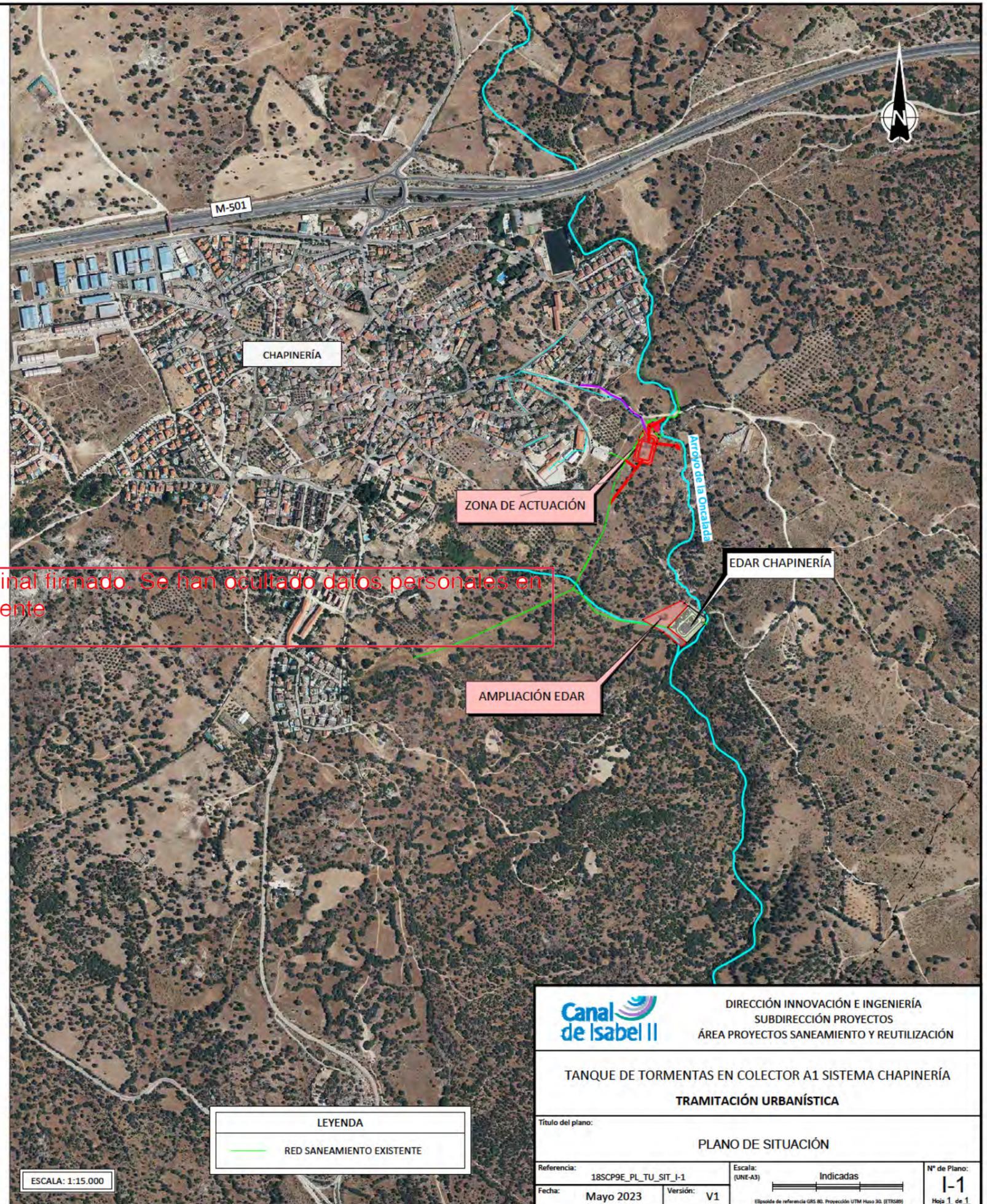
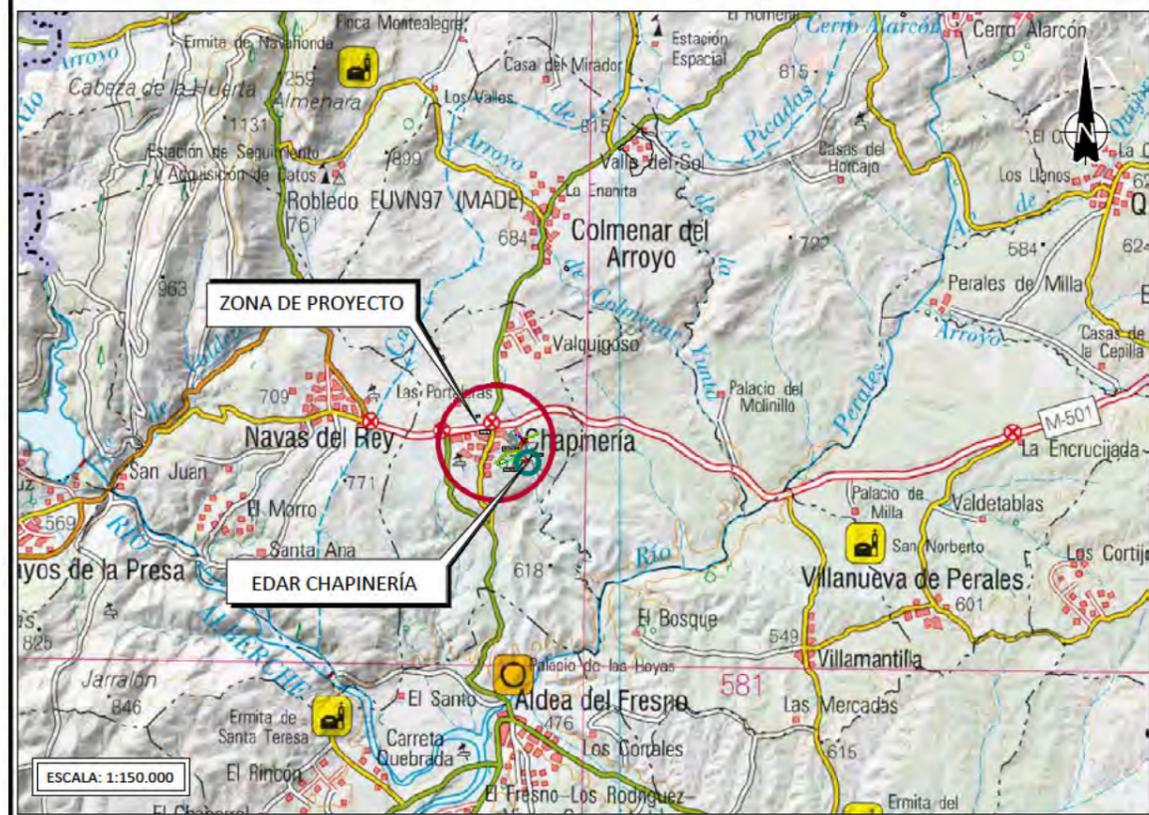
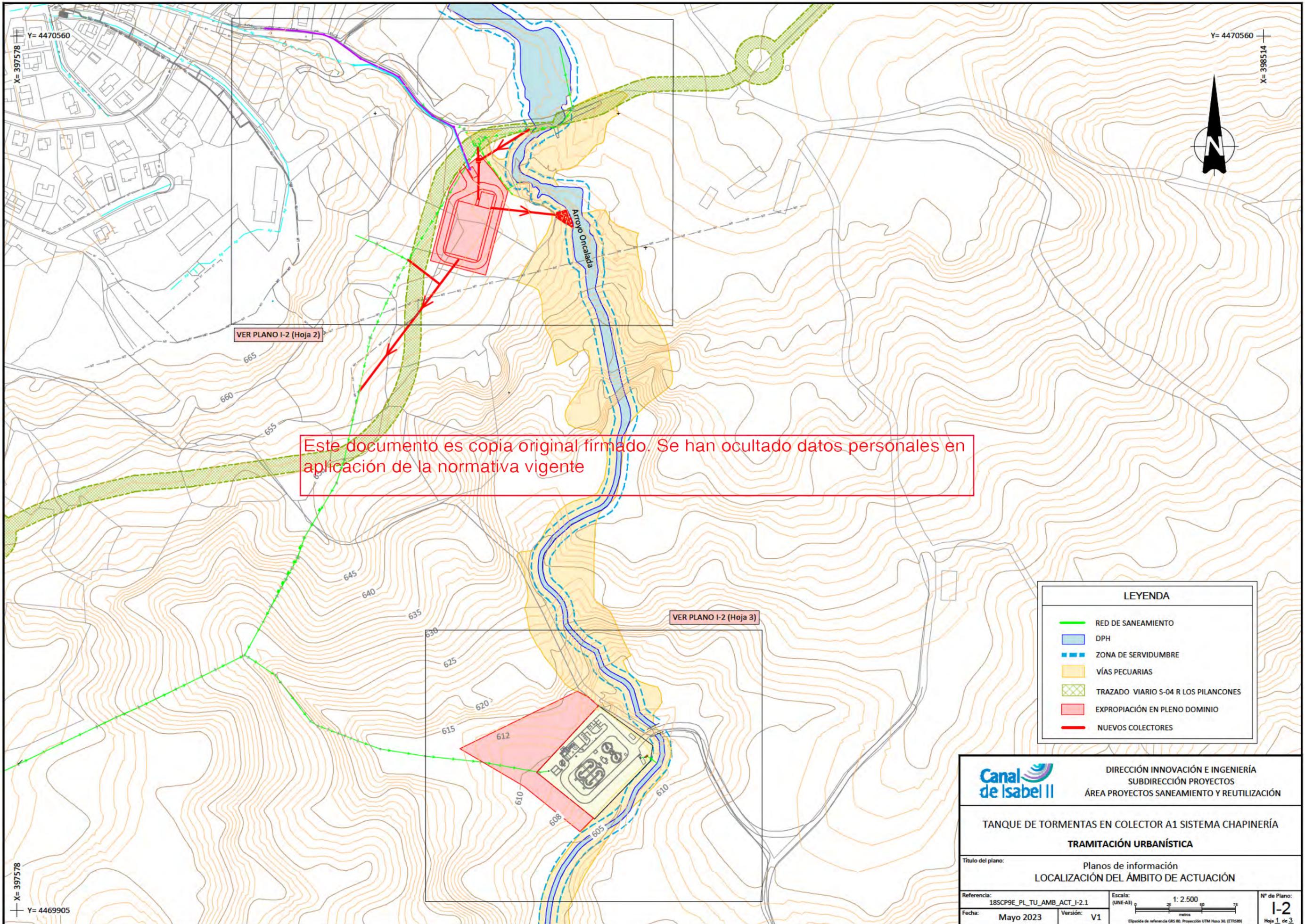


Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



LEYENDA	
	RED SANEAMIENTO EXISTENTE

		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
TANQUE DE TORMENTAS EN COLECTOR A1 SISTEMA CHAPINERÍA TRAMITACIÓN URBANÍSTICA			
PLANO DE SITUACIÓN			
Referencia: 18SCP9E_PL_TU_SIT_I-1		Escala: (UNE-A3) Indicadas	
Fecha: Mayo 2023		Versión: V1	
Hoja 1 de 1		N° de Plano: 1-1	



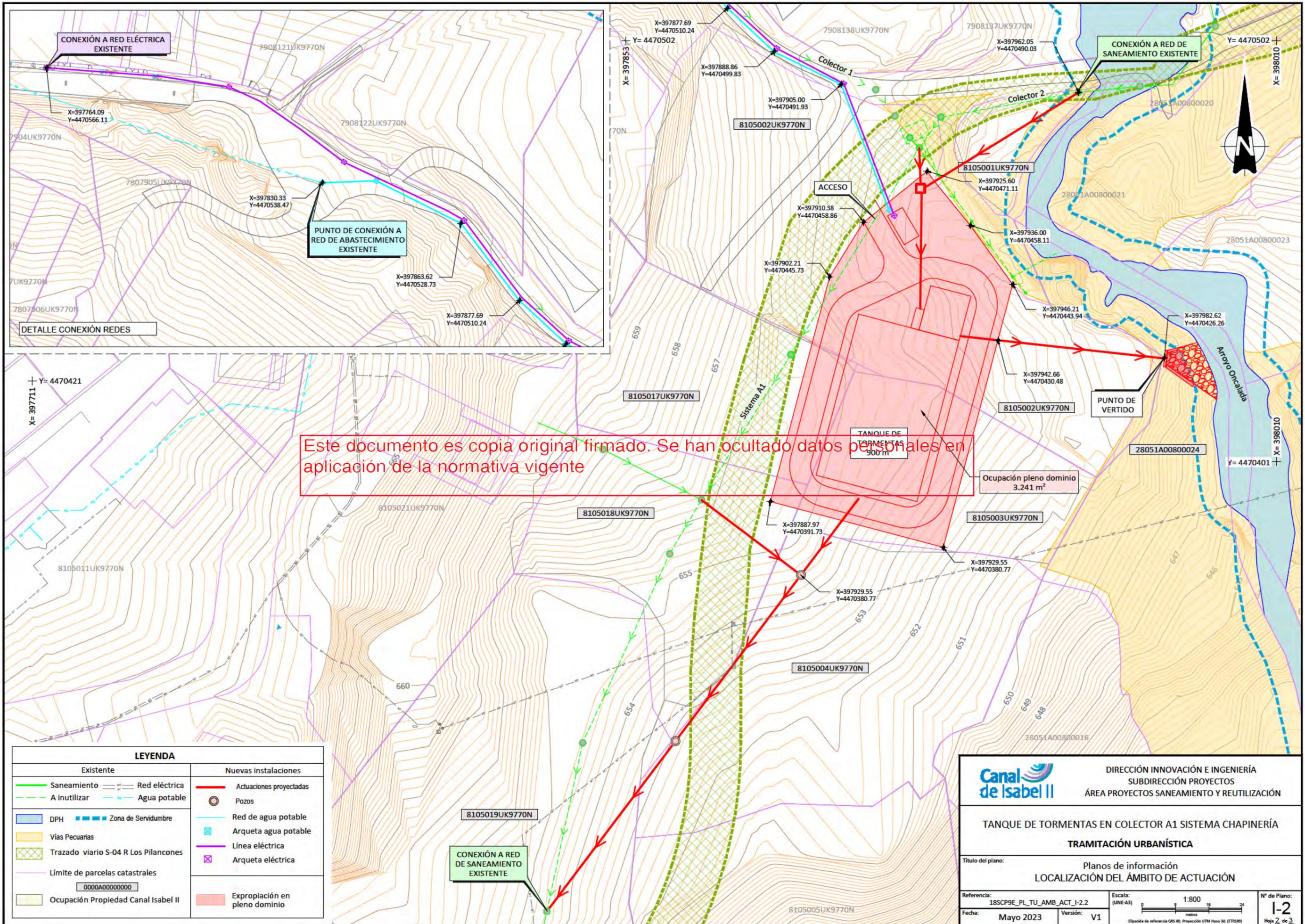
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

VER PLANO I-2 (Hoja 2)

VER PLANO I-2 (Hoja 3)

LEYENDA	
	RED DE SANEAMIENTO
	DPH
	ZONA DE SERVIDUMBRE
	VÍAS PECUARIAS
	TRAZADO VIARIO S-04 R LOS PILANCONES
	EXPROPIACIÓN EN PLENO DOMINIO
	NUEVOS COLECTORES

	DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
	TANQUE DE TORMENTES EN COLECTOR A1 SISTEMA CHAPINERÍA TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: Planos de información LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN		
Referencia: 18SCP9E_PL_TU_AMB_ACT_I-2.1	Escala: (UNE-A3) 1: 2.500 	N° de Plano: I-2 Hoja 1 de 3
Fecha: Mayo 2023	Versión: V1	Elipsoido de referencia GRS 80. Proyección UTM Masa 30. (ETRS89)



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

LEYENDA	
Existente	Nuevas instalaciones
Saneamiento	Actuaciones proyectadas
A inutilizar	Pozos
DPH	Red de agua potable
Zona de Servidumbre	Arqueta agua potable
Vías Pecuarias	Línea eléctrica
Trazado viario S-04 R Los Pílancones	Arqueta eléctrica
Límite de parcelas catastrales	Expropiación en pleno dominio
Ocupación Propiedad Canal Isabel II	

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

TÍTULO DEL PLANO:
Planos de información
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

TANQUE DE TORMENTAS EN COLECTOR A1 SISTEMA CHAPINERÍA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

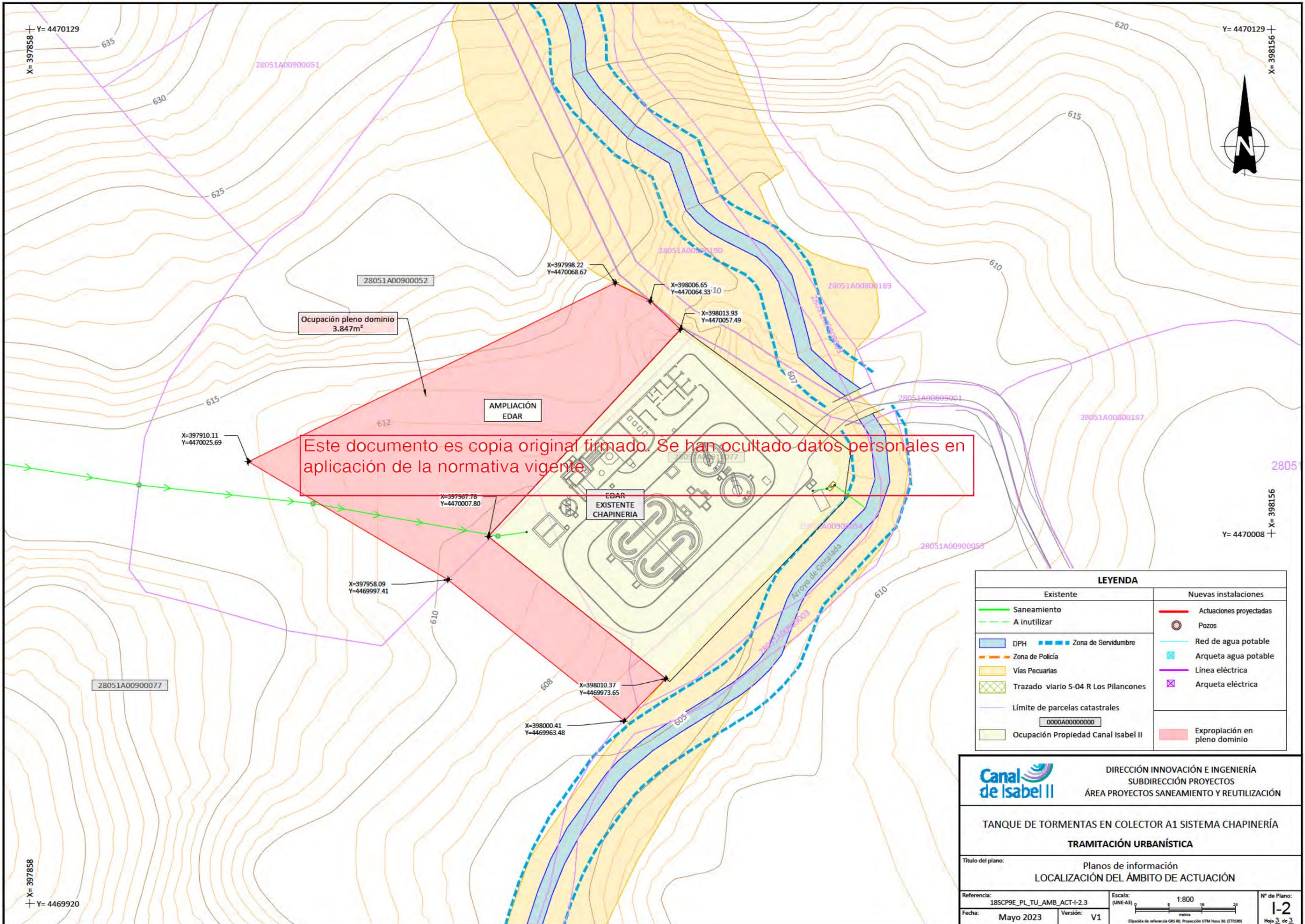
Referencia: 18SCP9E_PL_TU_AMB_ACT_I-2.2

Fecha: Mayo 2023

Escala: 1:800

Elipsoido de referencia CRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)

Nº de Plano:
1-2
Hoja 2 de 3



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

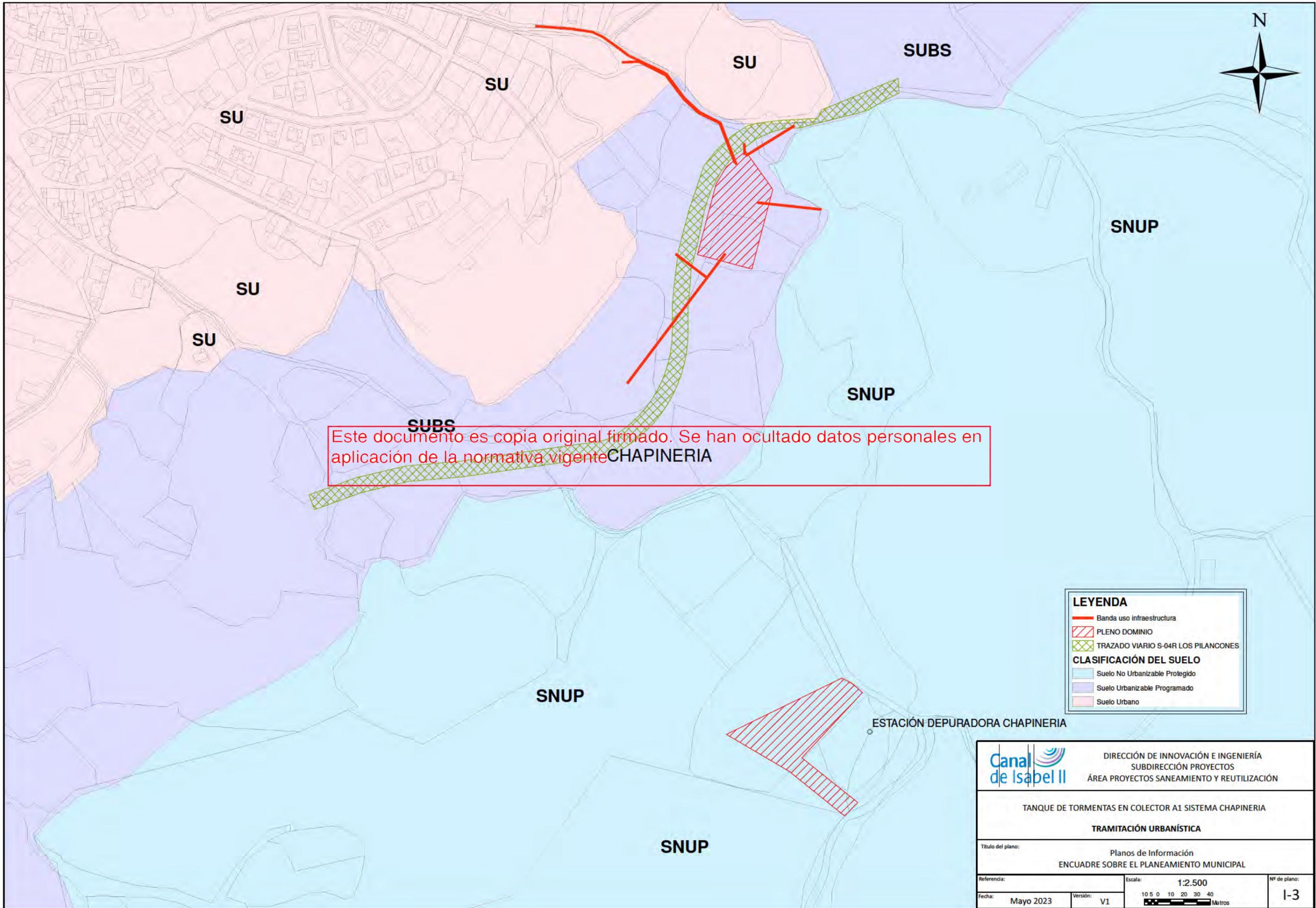
LEYENDA	
Existente	Nuevas instalaciones
Saneamiento	Actuaciones proyectadas
A inutilizar	Pozos
DPH	Red de agua potable
Zona de Servidumbre	Arqueta agua potable
Zona de Policía	Línea eléctrica
Vías Pecuarias	Arqueta eléctrica
Trazado viario S-04 R Los Pílancones	
Límite de parcelas catastrales	
Ocupación Propiedad Canal Isabel II	Expropiación en pleno dominio

Canal de Isabel II DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

TANQUE DE TORMENTAS EN COLECTOR A1 SISTEMA CHAPINERÍA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano: Planos de información
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Referencia: 18SCP9E_PL_TU_AMB_ACT-I-2.3 Escala: 1:800
Fecha: Mayo 2023 Versión: V1 Hoja 3 de 3



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente CHAPINERIA

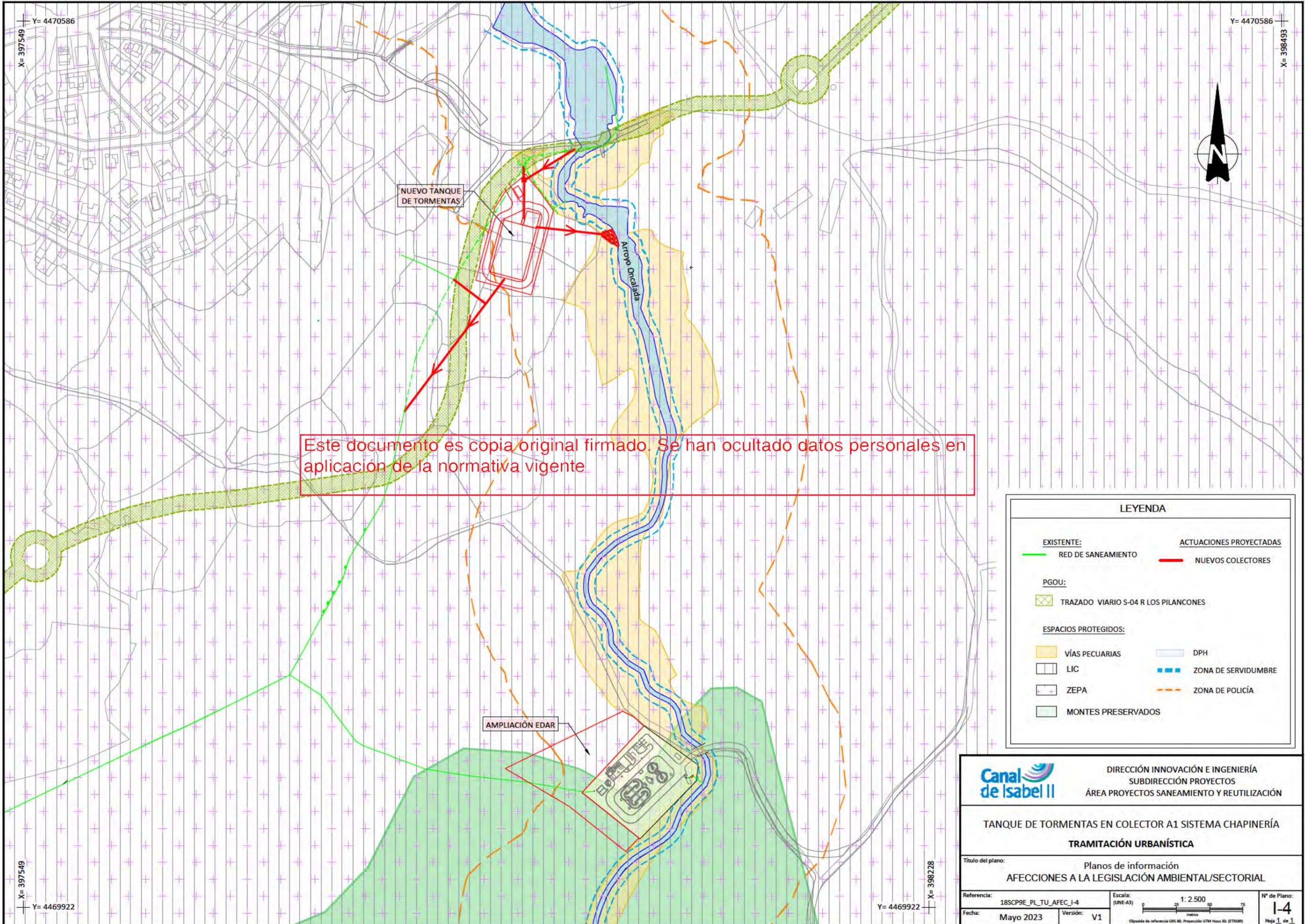
LEYENDA

- Banda uso infraestructura
- ▨ PLENO DOMINIO
- ▨ TRAZADO VIARIO S-04R LOS PILANCONES

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Suelo No Urbanizable Protegido
- Suelo Urbanizable Programado
- Suelo Urbano

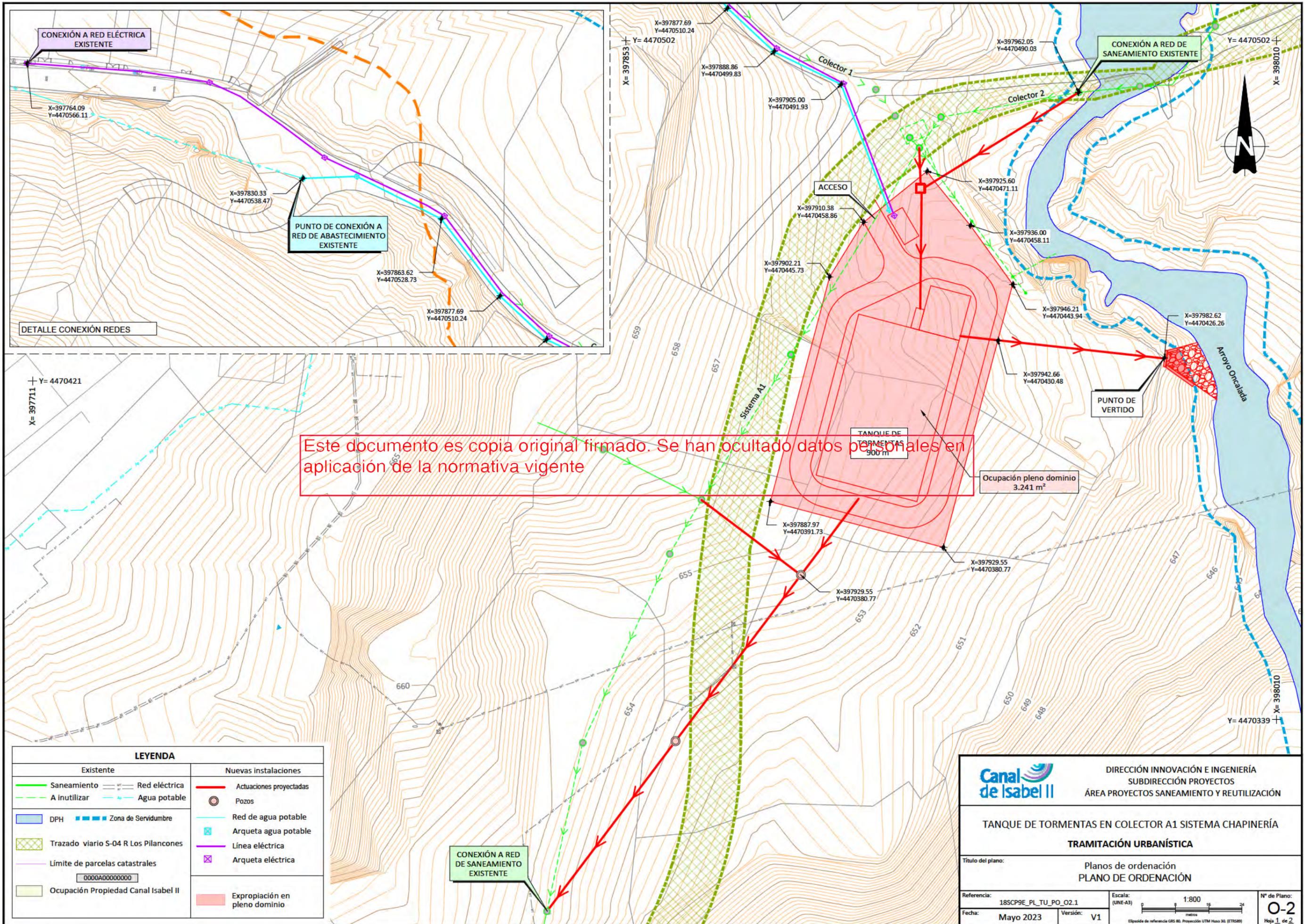
	DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
	TANQUE DE TORMENTAS EN COLECTOR A1 SISTEMA CHAPINERIA TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: Planos de Información ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL		
Referencia: Fecha: Mayo 2023	Versión: V1	Escala: 1:2.500 10 5 0 10 20 30 40 Metros
		Nº de plano: 1-3



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

LEYENDA	
EXISTENTE:	ACTUACIONES PROYECTADAS
— RED DE SANEAMIENTO	— NUEVOS COLECTORES
PGOU:	
▨ TRAZADO VIARIO S-04 R LOS PILANCONES	
ESPACIOS PROTEGIDOS:	
■ VÍAS PECUARIAS	■ DPH
□ LIC	■ ZONA DE SERVIDUMBRE
■ ZEPA	— ZONA DE POLICÍA
■ MONTES PRESERVADOS	

	DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
	TANQUE DE TORMENTAS EN COLECTOR A1 SISTEMA CHAPINERÍA TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: Planos de información AFECIONES A LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL/SECTORIAL		
Referencia: 18SCP9E_PL_TU_AFEC_I-4 Fecha: Mayo 2023	Escala: 1:2.500 (UNE-A3) Versión: V1	N° de Plano: 1-4 Hoja 1 de 1



DETALLE CONEXIÓN REDES

PUNTO DE CONEXIÓN A RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

CONEXIÓN A RED ELÉCTRICA EXISTENTE

CONEXIÓN A RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

ACCESO

TANQUE DE TORMENTAS 900 m

PUNTO DE VERTIDO

Ocupación pleno dominio 3.241 m²

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

LEYENDA	
Existente	Nuevas instalaciones
Saneamiento	Actuaciones proyectadas
A inutilizar	Pozos
DPH	Red de agua potable
Zona de Servidumbre	Arqueta agua potable
Trazado viario S-04 R Los Pílancones	Línea eléctrica
Límite de parcelas catastrales	Arqueta eléctrica
Ocupación Propiedad Canal Isabel II	Expropiación en pleno dominio



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

TANQUE DE TORMENTAS EN COLECTOR A1 SISTEMA CHAPINERÍA

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano: Planos de ordenación
PLANO DE ORDENACIÓN

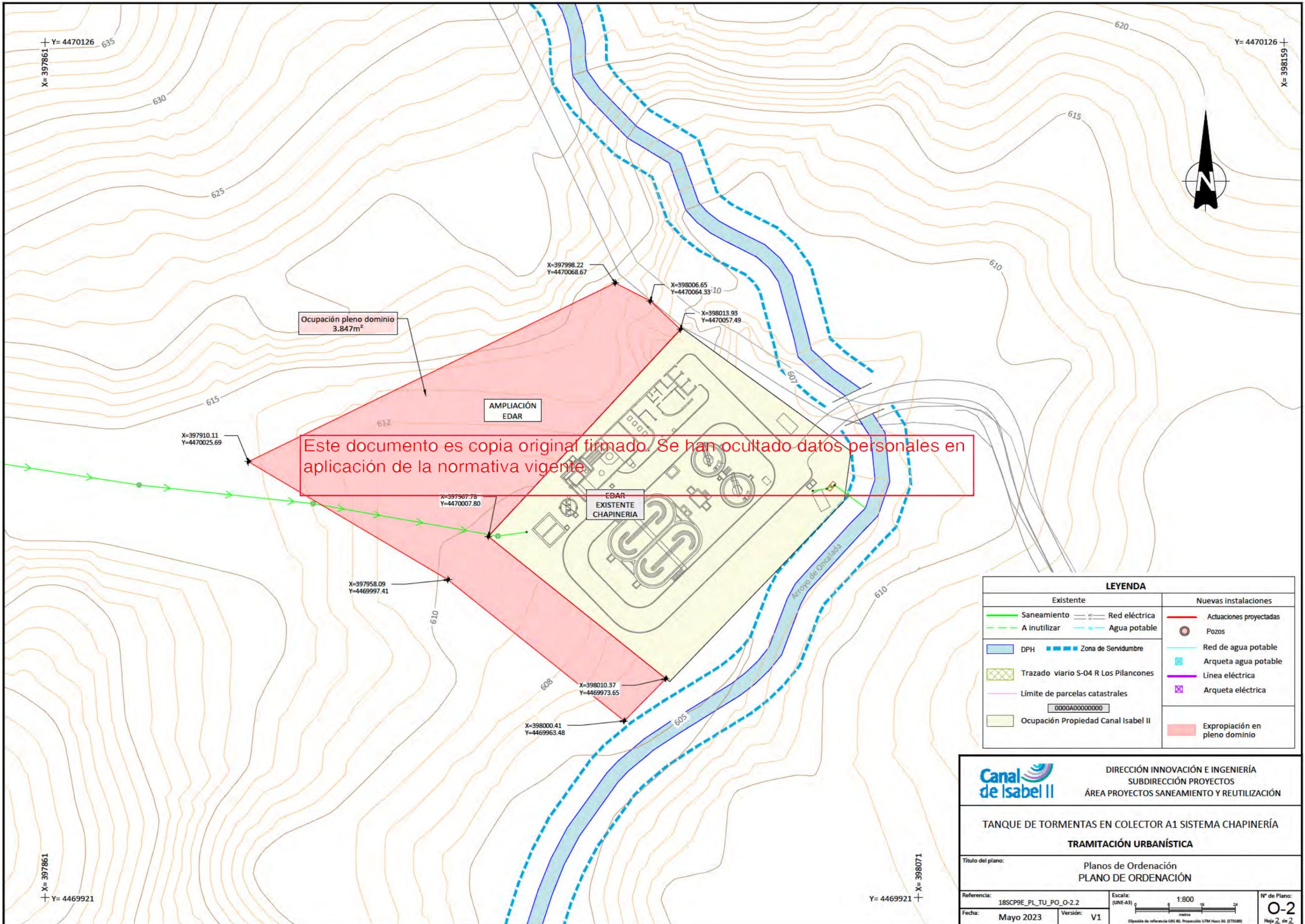
Referencia: 18SCP9E_PL_TU_PO_O2.1

Fecha: Mayo 2023

Escala: 1:800



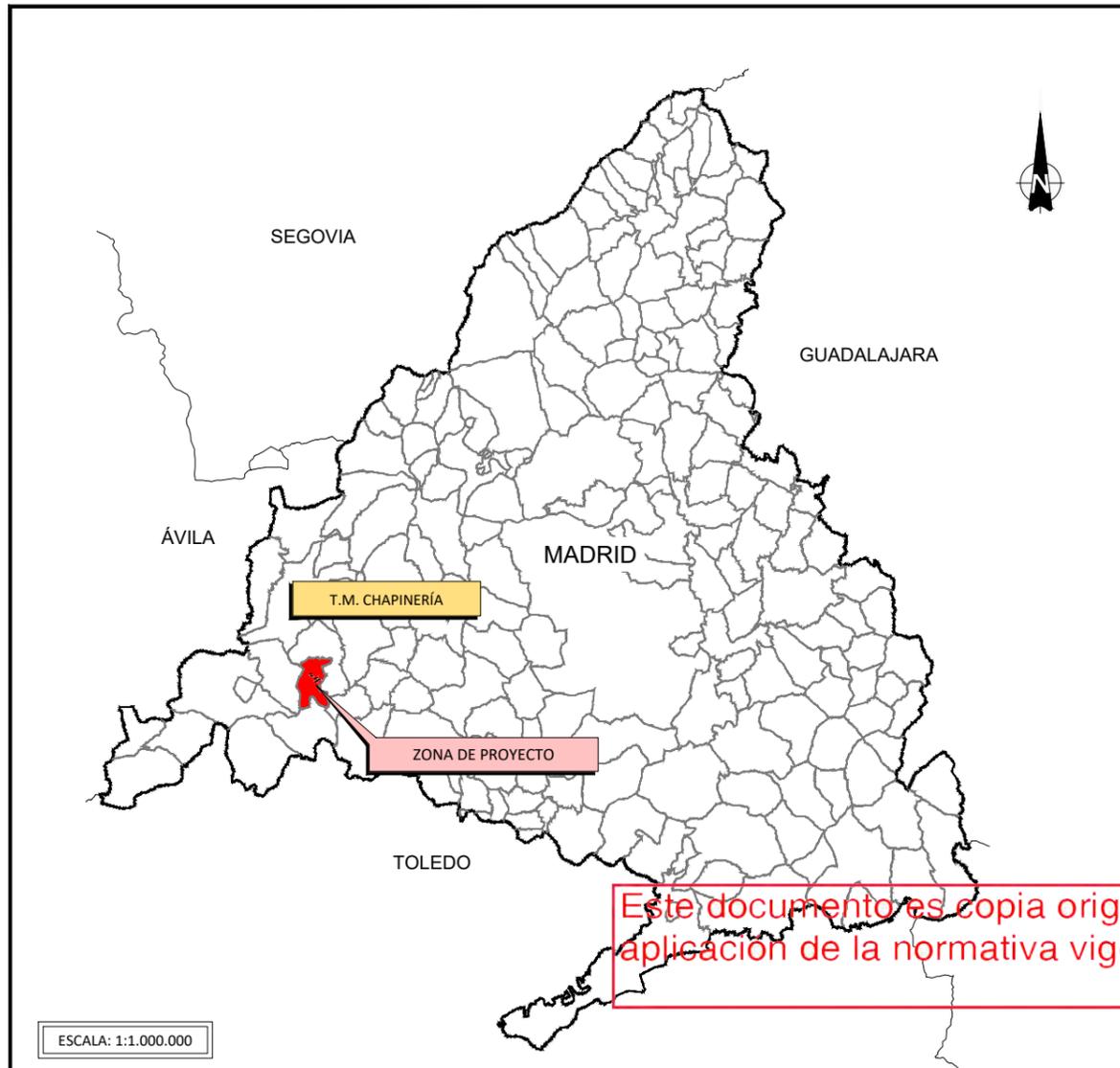
Nº de Plano: 0-2
Hoja 1 de 2



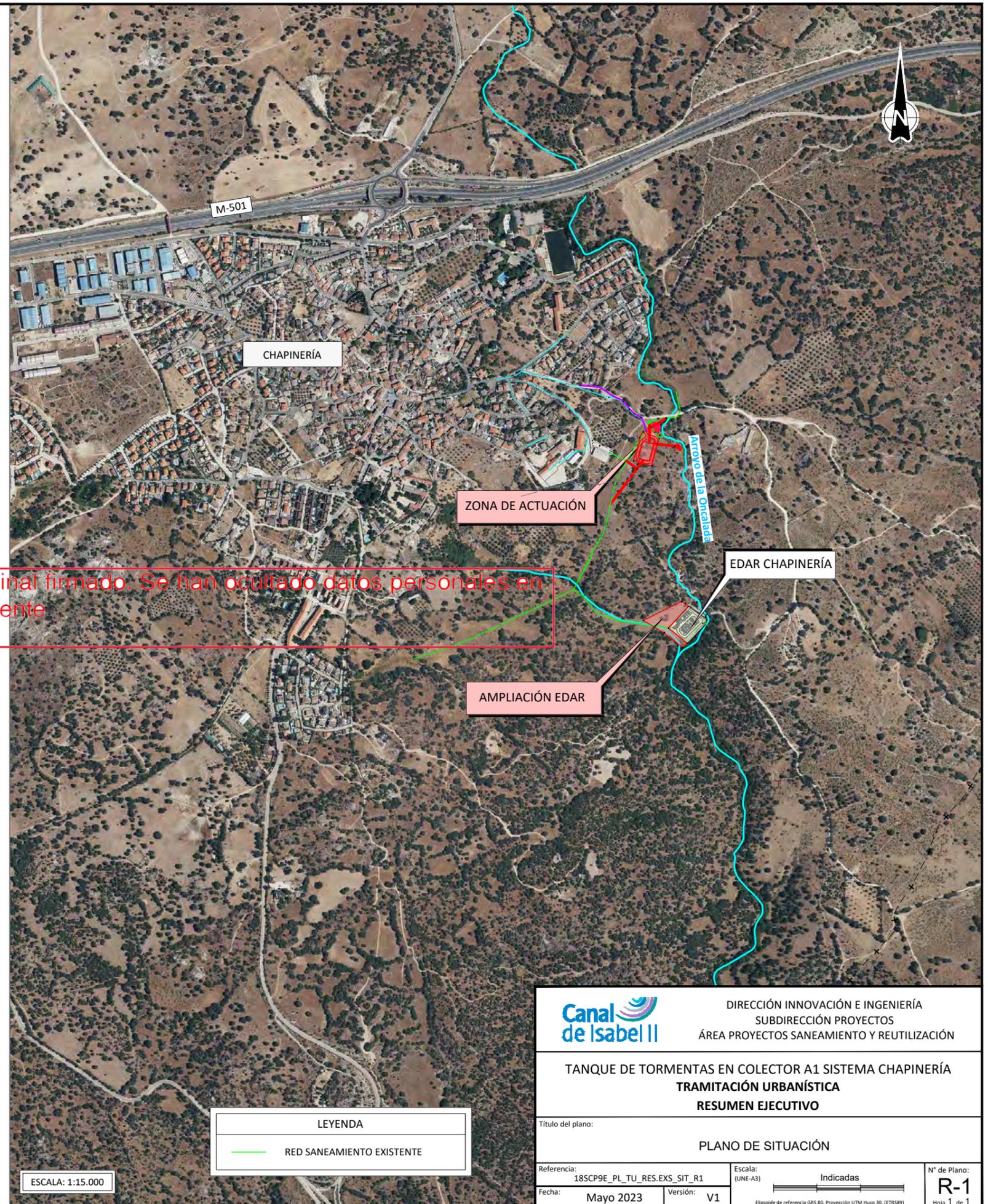
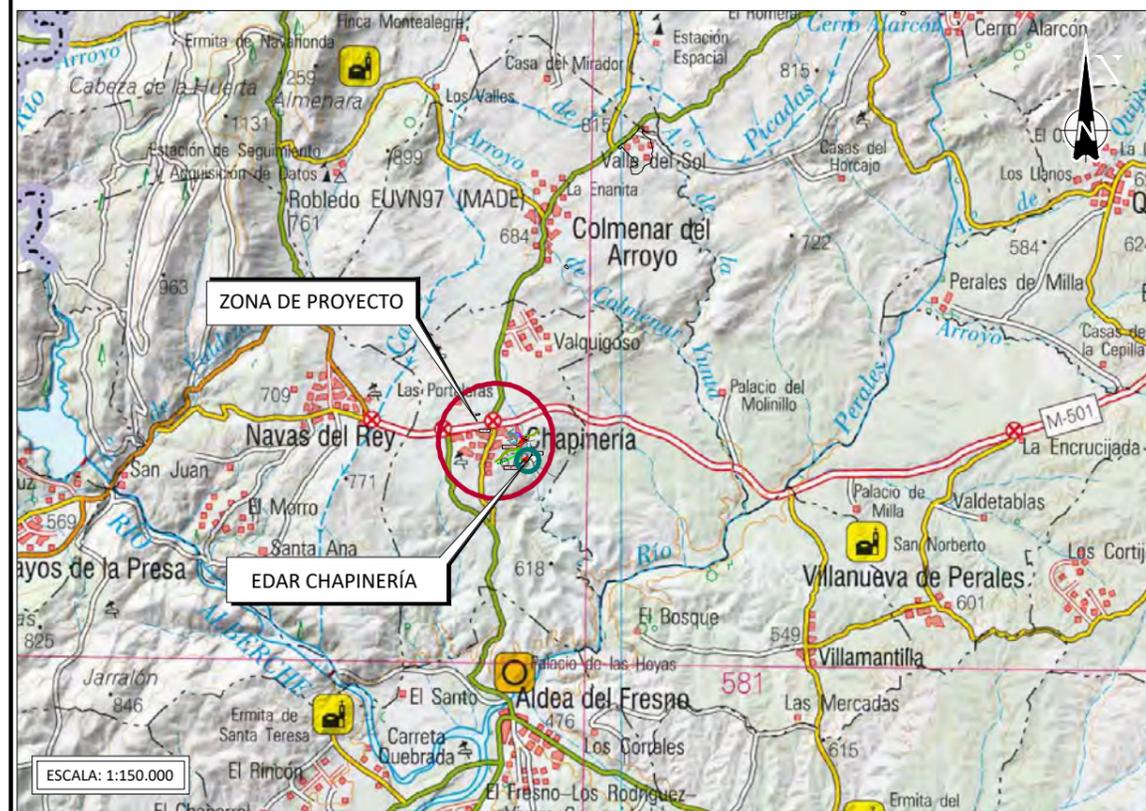
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

LEYENDA			
Existente		Nuevas instalaciones	
	Saneamiento		Actuaciones proyectadas
	A inutilizar		Pozos
	DPH		Red de agua potable
	Zona de Servidumbre		Arqueta agua potable
	Trazado viario S-04 R Los Pílancones		Línea eléctrica
	Límite de parcelas catastrales		Arqueta eléctrica
	Ocupación Propiedad Canal Isabel II		Expropiación en pleno dominio

	DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
	TANQUE DE TORMENTAS EN COLECTOR A1 SISTEMA CHAPINERÍA TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: Planos de Ordenación PLANO DE ORDENACIÓN		
Referencia: 18SCP9E_PL_TU_PO_O-2.2 Fecha: Mayo 2023	Escala: 1:800 (UNE-A3) Versión: V1	N° de Plano: 0-2 Hoja 2 de 2

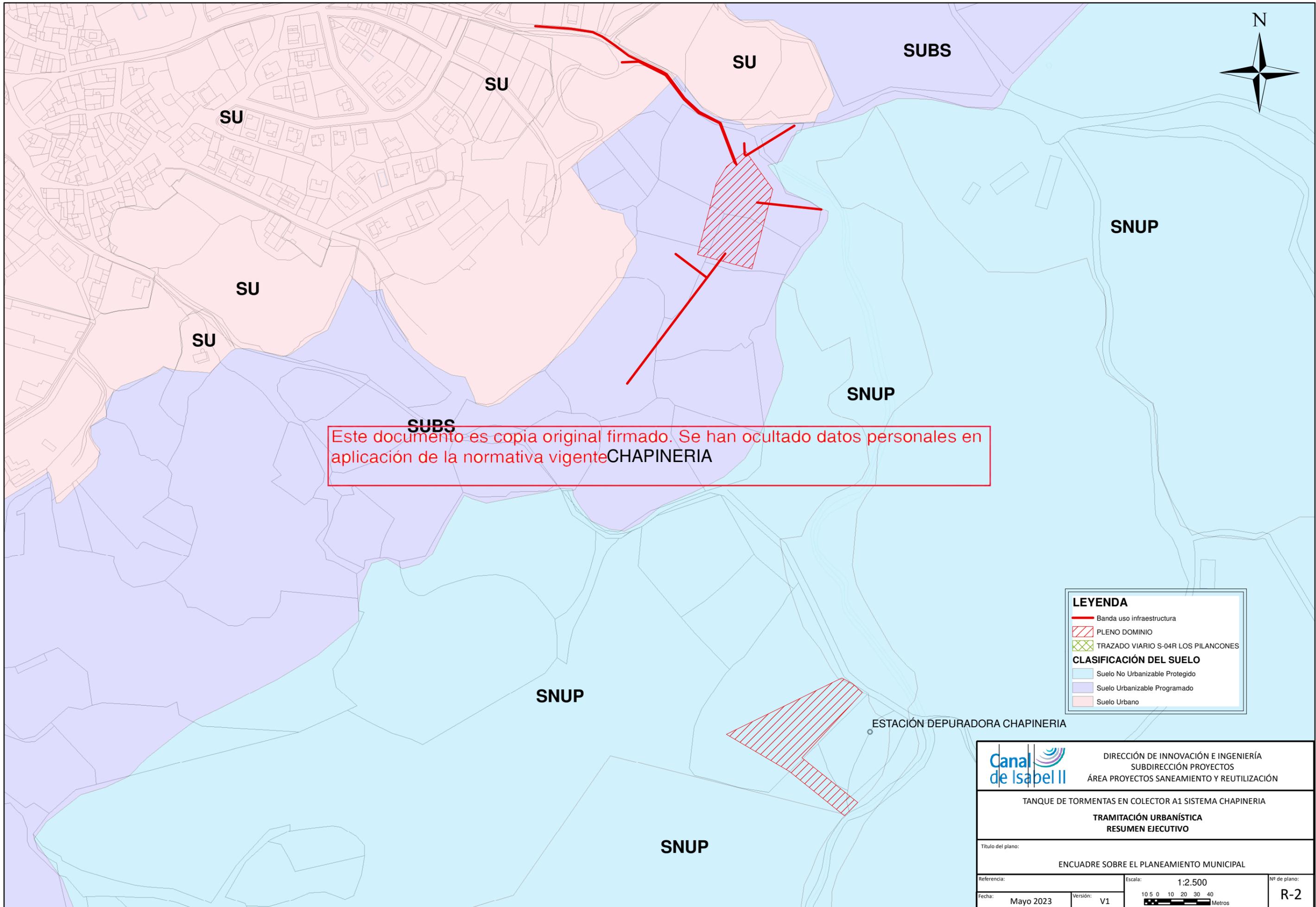


Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



LEYENDA	
	RED SANEAMIENTO EXISTENTE

		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
TANQUE DE TORMENTAS EN COLECTOR A1 SISTEMA CHAPINERÍA TRAMITACIÓN URBANÍSTICA RESUMEN EJECUTIVO			
Título del plano:			
PLANO DE SITUACIÓN			
Referencia:	18SCP9E_PL_TU_RES.EXS_SIT_R1	Escala:	(UNE-A3)
Fecha:	Mayo 2023	Versión:	V1
Hoja 1 de 1		N° de Plano: R-1	



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente CHAPINERIA

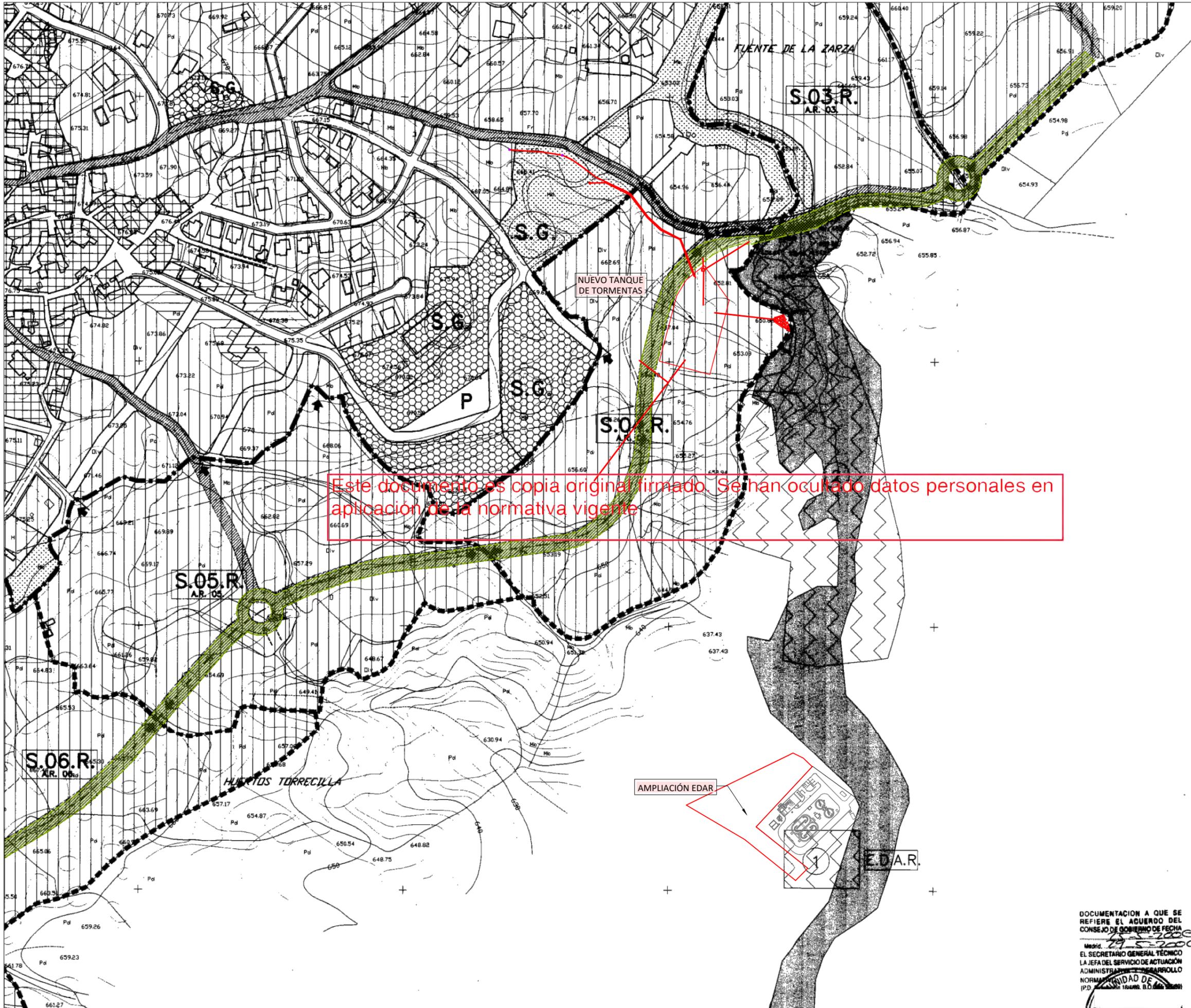
LEYENDA

- Banda uso infraestructura
- PLENO DOMINIO
- TRAZADO VIARIO S-04R LOS PILANCONES

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Suelo No Urbanizable Protegido
- Suelo Urbanizable Programado
- Suelo Urbano

	DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
	TANQUE DE TORMENTAS EN COLECTOR A1 SISTEMA CHAPINERIA TRAMITACIÓN URBANÍSTICA RESUMEN EJECUTIVO	
Título del plano:		
ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL		
Referencia:	Escala: 1:2.500	Nº de plano:
Fecha: Mayo 2023	Versión: V1	 Metros
		R-2



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

CALIFICACIÓN VIGENTE

Trizado viario S-04 R Los Pilacones

LEGENDA

ZONIFICACIÓN GENERAL

- CASCO ANTIGUO
- ZONAS RESIDENCIALES COLECTIVAS O DE ALTA DENSIDAD DE VIVIENDA
- ZONAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES O DE BAJA DENSIDAD DE VIVIENDA
- ZONAS INDUSTRIALES
- ZONAS MIXTAS TERCIARIAS-RESIDENCIALES
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- OTRAS ZONAS VERDES LOCALES
- OTROS EQUIPAMIENTOS LOCALES
- SISTEMA GENERAL VAS PEQUERAS

RED VIARIA Y DE COMUNICACIONES. ESTRUCTURA GENERAL.

- VIARIO INTERMUNICIPAL Y DE COMUNICACIONES
- VIARIO ESTRUCTURANTE DEL NÚCLEO URBANO

ESTRUCTURA GENERAL EXTERIOR AL NÚCLEO

- INSTALACIONES ESTRUCTURANTES EN S.N.U.

- ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (E.D.A.R.)
- PARK DE LOS PILAICONES.
- PARK DE LA NATURALEZA.

FASE: **P.6.**
 DOC.APROB. PROVISIONAL Y DEFINITIVA. 376/08/99.
 TIT. PLANO: SERIE/Nº. PLANO: **P.6.**

ESTRUCTURA GENERAL (NÚCLEO URBANO DE CHAPINERÍA).

FECHA: MAYO, 1.999. ESCALA: 1/2.000.



REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHAPINERÍA (MADRID)

PROMOTOR: **MO. AYUNTAMIENTO DE CHAPINERÍA**

EQUIPO REDACTOR: **santos lópez colón. arquitecto y urbanista.**

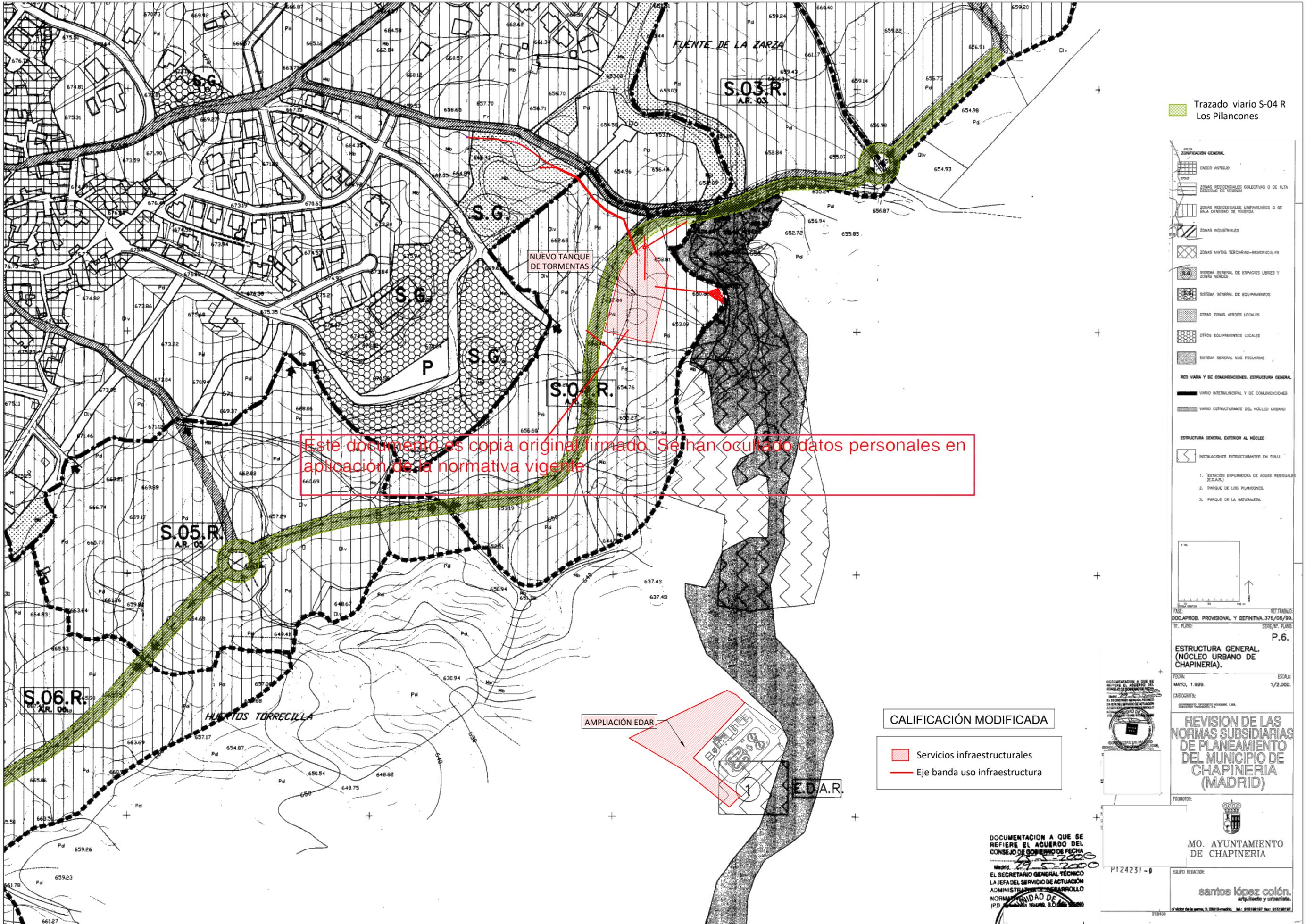
DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA: **19-5-2000**
 Madrid, **19-5-2000**
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO **UNIDAD DE**

AMPLIACIÓN EDAR



E.D.A.R.

P124231-0



Trazado viario S-04 R
Los Pilancones

- SELO ZONIFICACIÓN GENERAL**
- CASCO ANTIGUO
 - ZONAS RESIDENCIALES COLECTIVAS O DE ALTA DENSIDAD DE VIVIENDA
 - ZONAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES O DE BAJA DENSIDAD DE VIVIENDA
 - ZONAS INDUSTRIALES
 - ZONAS MIXTAS TERCIARIAS-RESIDENCIALES
 - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
 - SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - OTRAS ZONAS VERDES LOCALES
 - OTROS EQUIPAMIENTOS LOCALES
 - SISTEMA GENERAL VÍAS PEATONALES
- RED VIARIA Y DE COMUNICACIONES. ESTRUCTURA GENERAL**
- VIALIO INTERURBANO Y DE COMUNICACIONES
 - VIALIO ESTRUCTURANTE DEL NÚCLEO URBANO
- ESTRUCTURA GENERAL EXTERIOR AL NÚCLEO**
- INSTALACIONES ESTRUCTURANTES EN S.N.U.
1. ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (E.D.A.R.)
 2. PARQUE DE LOS PILANCONES.
 3. PARQUE DE LA NATURALEZA.

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

AMPLIACIÓN EDAR

CALIFICACIÓN MODIFICADA

- Servicios infraestructurales
- Eje banda uso infraestructura



REF: 376/08/99
SERIE/Nº. PLANO: P.6.
ESTRUCTURA GENERAL (NÚCLEO URBANO DE CHAPINERÍA).

FECHA: MAYO, 1.999. ESCALA: 1/2.000.

CARTOGRAFÍA:

REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHAPINERÍA (MADRID)

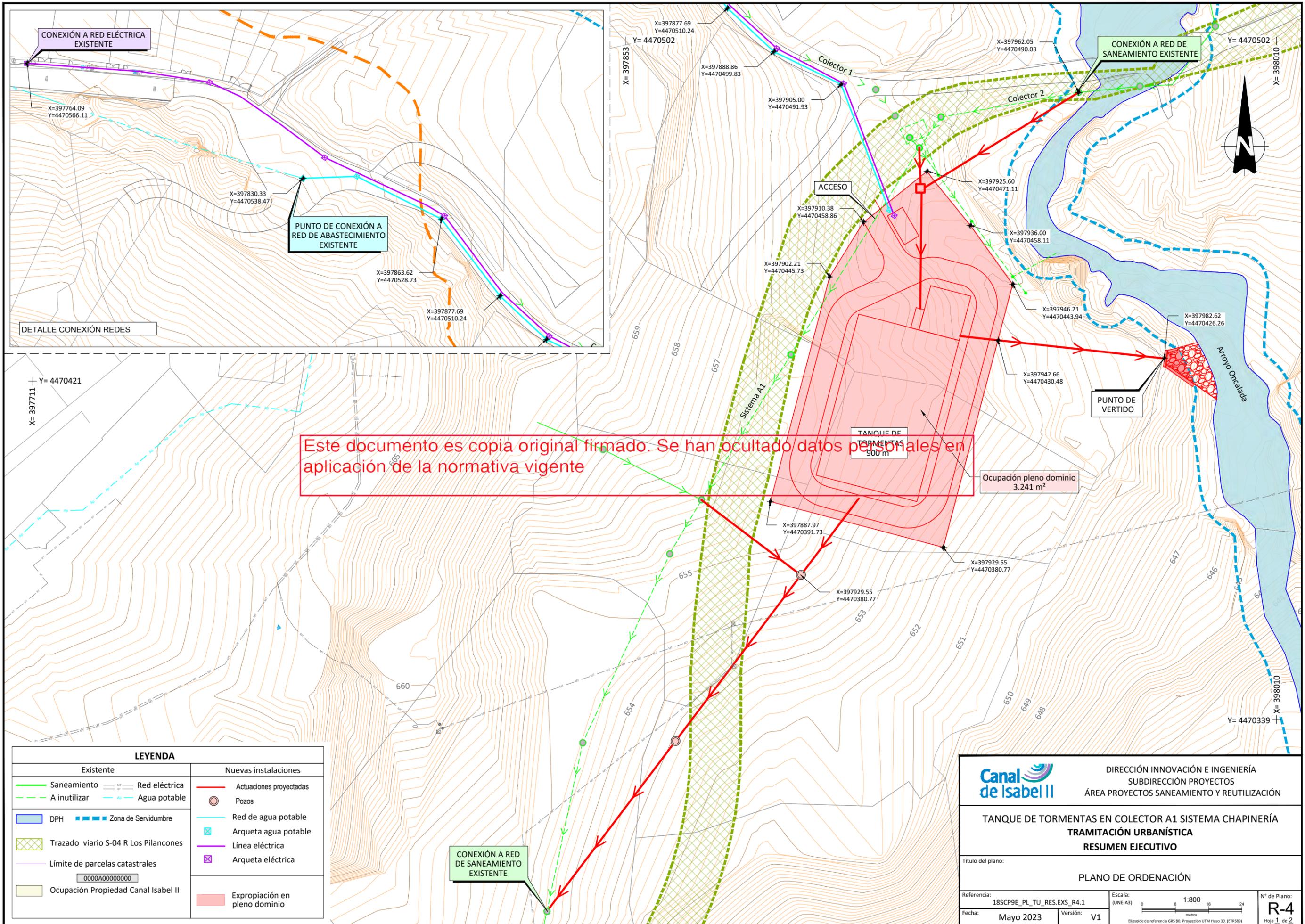
PROMOTOR:

MO. AYUNTAMIENTO DE CHAPINERIA

PI24231-0

EQUIPO REDACTOR: **santos lópez colón.** arquitecto y urbanista.

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 19-5-2000
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO



DETALLE CONEXIÓN REDES

PUNTO DE CONEXIÓN A RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

ACCESO

PUNTO DE VERTIDO

TANQUE DE TORMENTAS 900 m

Ocupación pleno dominio 3.241 m²

CONEXIÓN A RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

LEYENDA	
Existente	Nuevas instalaciones
Saneamiento	Actuaciones proyectadas
A inutilizar	Pozos
DPH	Red de agua potable
Zona de Servidumbre	Arqueta agua potable
Trazado viario S-04 R Los Pilancones	Línea eléctrica
Límite de parcelas catastrales	Arqueta eléctrica
Ocupación Propiedad Canal Isabel II	Expropiación en pleno dominio



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

TANQUE DE TORMENTAS EN COLECTOR A1 SISTEMA CHAPINERÍA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA
RESUMEN EJECUTIVO

Título del plano:

Referencia: 18SCP9E_PL_TU_RES_EXS_R4.1

Fecha: Mayo 2023

Escala: (UNE-A3) 1:800

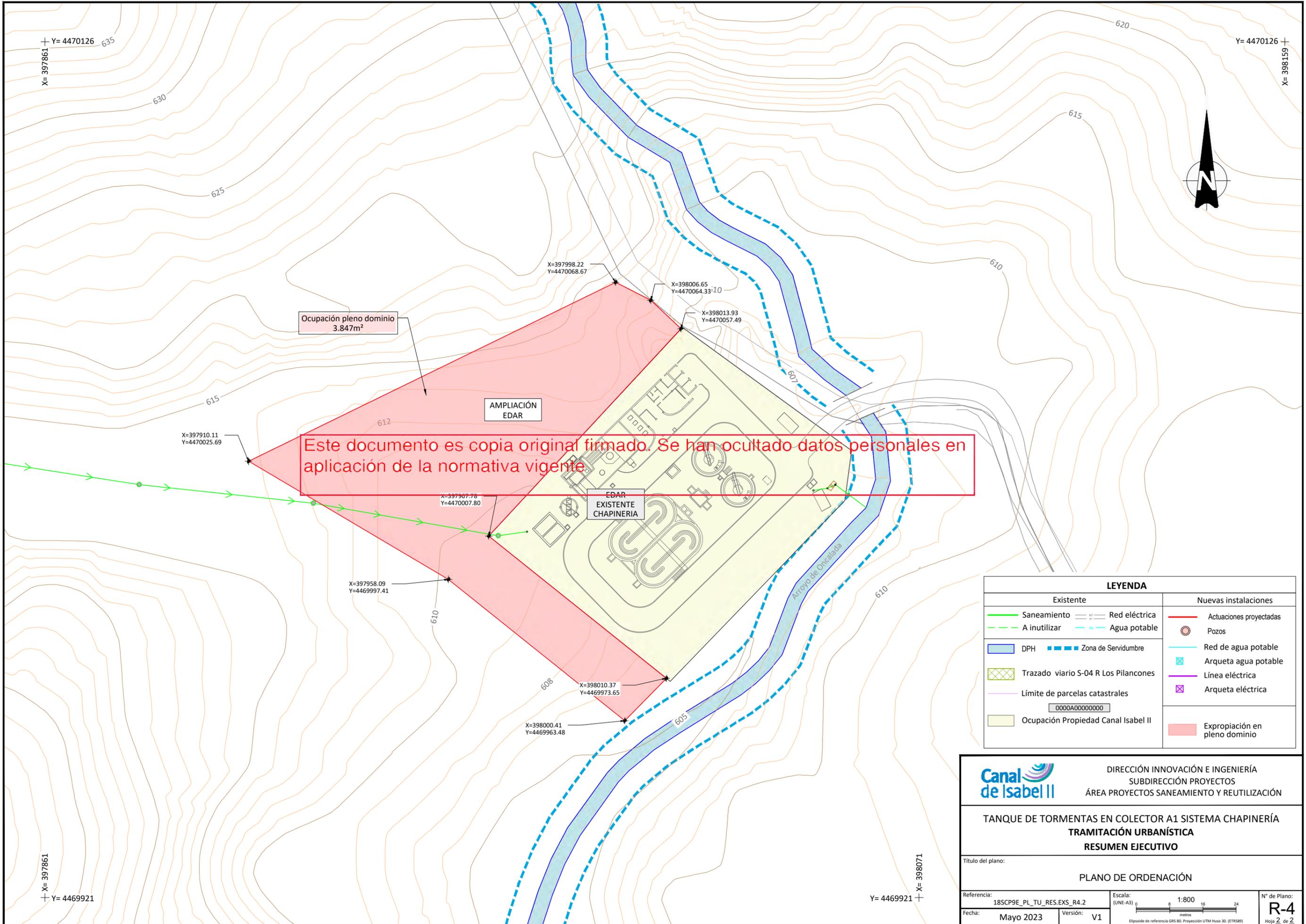


Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)

Nº de Plano:

R-4

Hoja 1 de 2



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

LEYENDA	
Existente	Nuevas instalaciones
<ul style="list-style-type: none"> — Saneamiento - - - A inutilizar DPH Zona de Servidumbre Trazado viario S-04 R Los Pilacones Límite de parcelas catastrales Ocupación Propiedad Canal Isabel II 	<ul style="list-style-type: none"> Actuaciones proyectadas Pozos Red de agua potable Arqueta agua potable Línea eléctrica Arqueta eléctrica Expropiación en pleno dominio
<ul style="list-style-type: none"> Red eléctrica Agua potable 	



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

TANQUE DE TORMENTAS EN COLECTOR A1 SISTEMA CHAPINERÍA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA
RESUMEN EJECUTIVO

Título del plano:
PLANO DE ORDENACIÓN

Referencia: 18SCP9E_PL_TU_RES.EXS_R4.2

Fecha: Mayo 2023

Escala: 1:800

0 8 16 24 metros

Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)

Nº de Plano: **R-4**

Hoja 2 de 2