



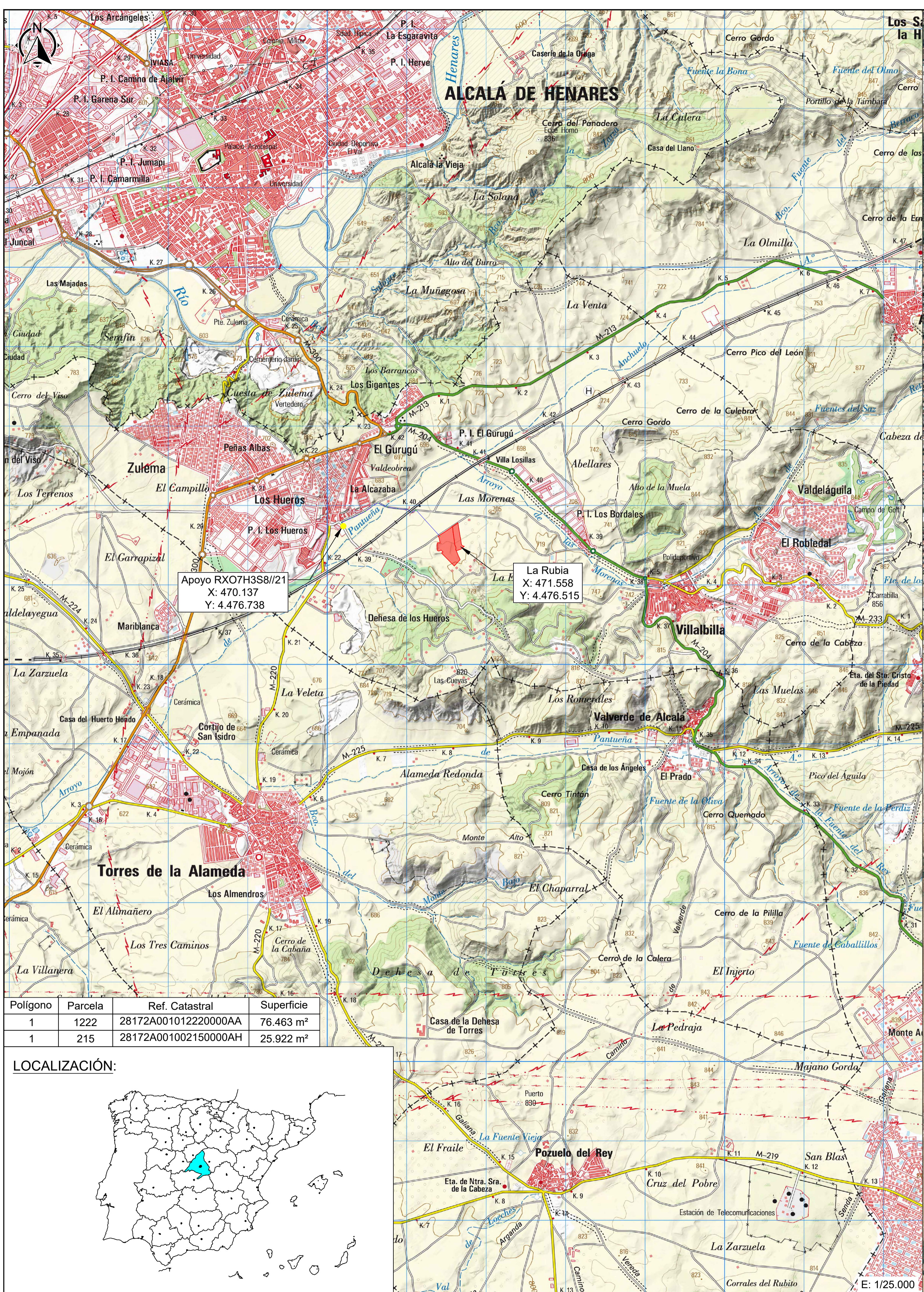


Planos de Información

PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA IFV "LA RUBIA" E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN EL T.M. DE VILLALBILLA (MADRID)
Bloque I - Planos de Información

PLANO:	PLANO DE:	ESCALA:		
P.I.	Portada	S/E		
Hoja 1 de 1			PROMOTOR: RP Energía Dos, S.L.	Septiembre 2023
			 INGENIERO TÉCNICO SUPERIOR (coleg. 1.617) MANUEL CAÑAS MAYORDOMO	 INGENIERO INDUSTRIAL (coleg. 7.426) DANIEL CORRERO CABRERA



Apoyo RX07H3S8/21
X: 470.137
Y: 4.476.738

La Rubia
X: 471.558
Y: 4.476.515

Apoyo RX07H3S8/21
X: 470.137
Y: 4.476.738

La Rubia
X: 471.558
Y: 4.476.515

Polígono	Parcela	Ref. Catastral	Superficie
1	1222	28172A001012220000AA	76.463 m ²
1	215	28172A001002150000AH	25.922 m ²

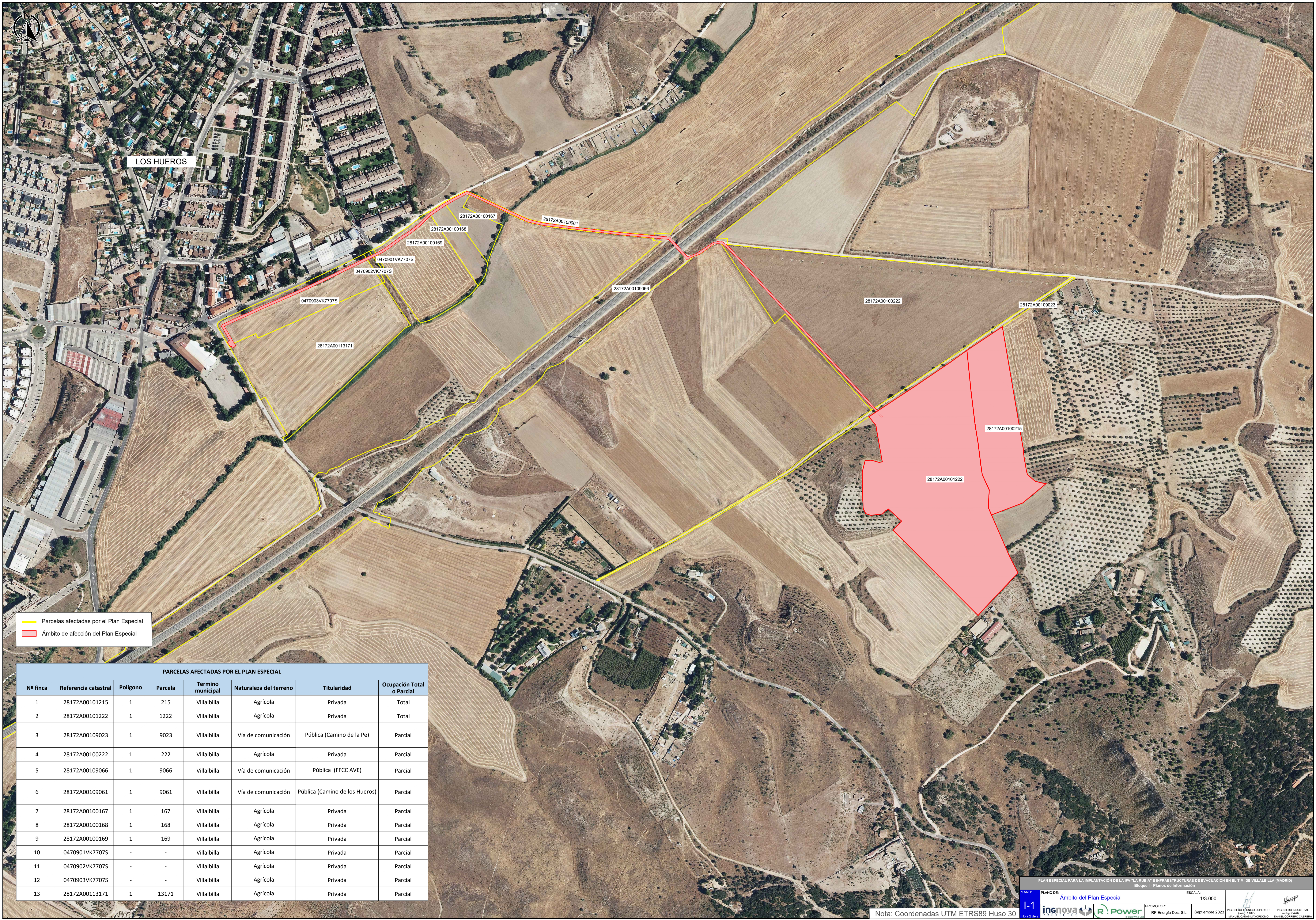


Tramo subterráneo Línea de evacuación 15 kV

Nuevo tramo subterráneo Línea de evacuación 15 kV

E: 1/10.000

Nota: Coordenadas UTM ETRS89 Huso 30



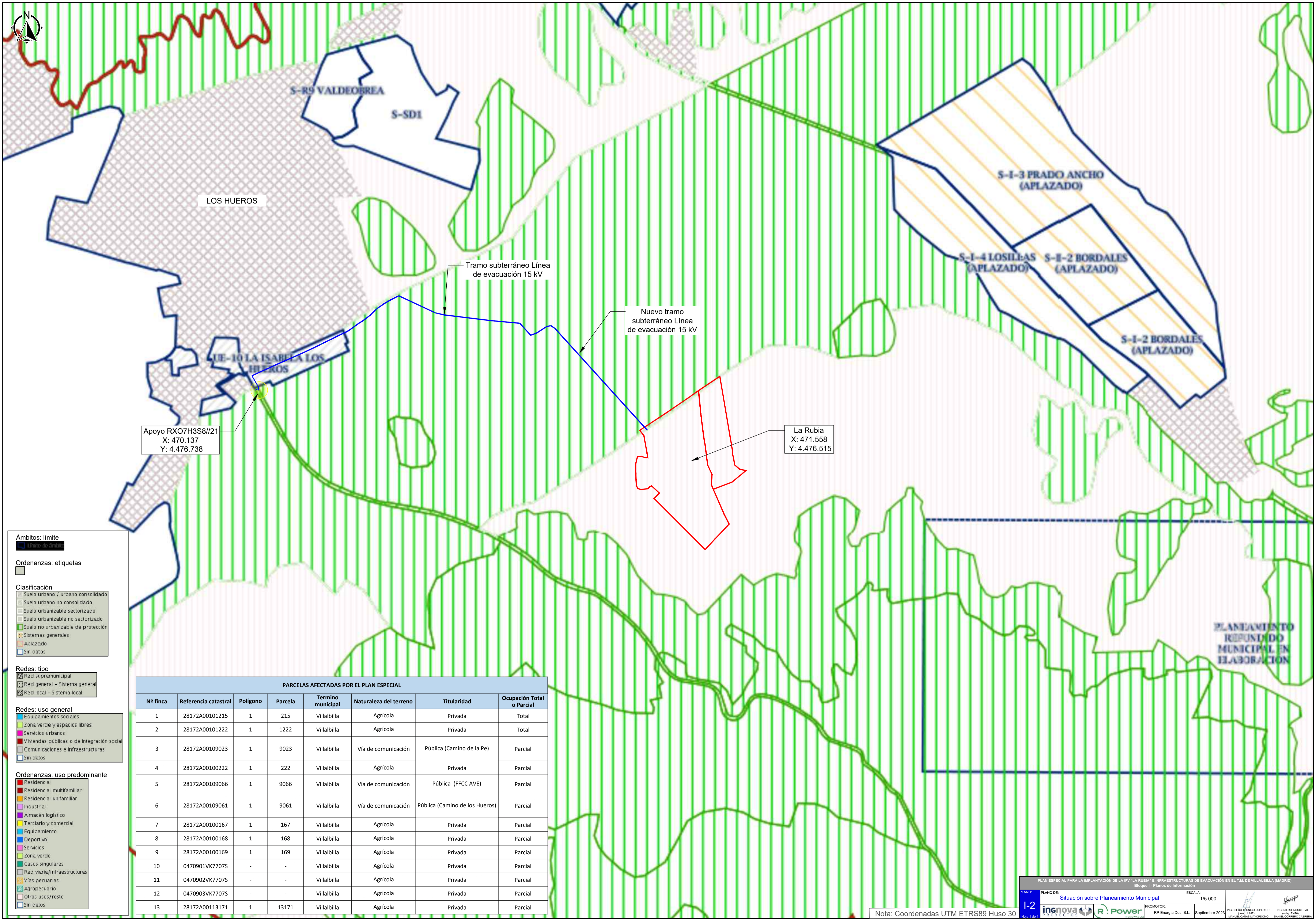
LOS HUEROS

Parcelas afectadas por el Plan Especial
 Ámbito de afectación del Plan Especial

PARCELAS AFECTADAS POR EL PLAN ESPECIAL

Nº finca	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Termino municipal	Naturaleza del terreno	Titularidad	Ocupación Total o Parcial
1	28172A00101215	1	215	Villalbilla	Agrícola	Privada	Total
2	28172A00101222	1	1222	Villalbilla	Agrícola	Privada	Total
3	28172A00109023	1	9023	Villalbilla	Vía de comunicación	Pública (Camino de la Pe)	Parcial
4	28172A00100222	1	222	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
5	28172A00109066	1	9066	Villalbilla	Vía de comunicación	Pública (FCC AVE)	Parcial
6	28172A00109061	1	9061	Villalbilla	Vía de comunicación	Pública (Camino de los Hueros)	Parcial
7	28172A00100167	1	167	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
8	28172A00100168	1	168	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
9	28172A00100169	1	169	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
10	0470901VK7707S	-	-	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
11	0470902VK7707S	-	-	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
12	0470903VK7707S	-	-	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
13	28172A00113171	1	13171	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial

Nota: Coordenadas UTM ETRS89 Huso 30



Ámbitos: límite

Ordenanzas: etiquetas

Clasificación

- Suelo urbano / urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable sectorizado
- Suelo urbanizable no sectorizado
- Suelo no urbanizable de protección
- Sistemas generales
- Aplazado
- Sin datos

Redes: tipo

- Red supramunicipal
- Red general - Sistema general
- Red local - Sistema local

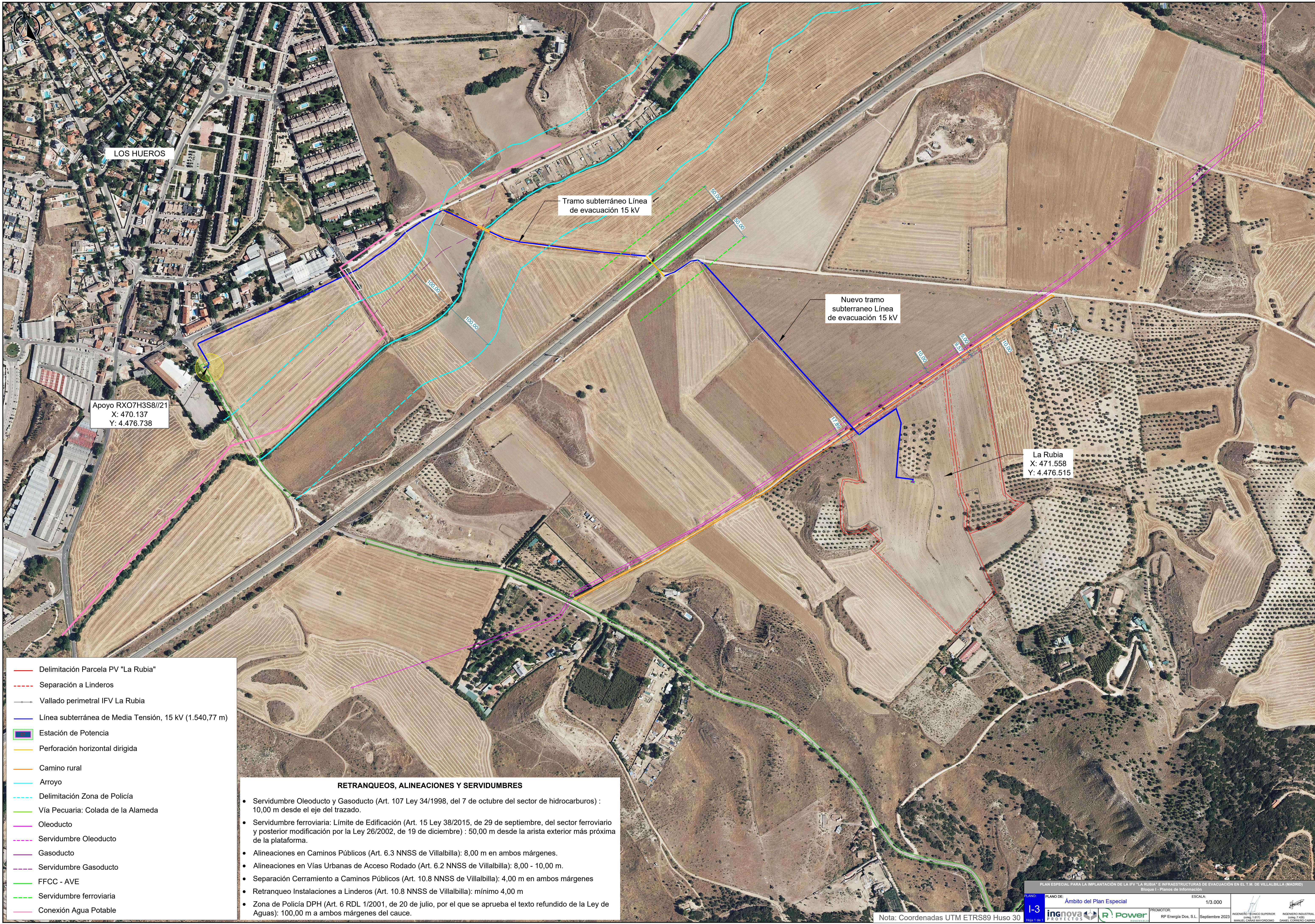
Redes: uso general

- Equipamientos sociales
- Zona verde y espacios libres
- Servicios urbanos
- Viviendas públicas o de integración social
- Comunicaciones e infraestructuras
- Sin datos

Ordenanzas: uso predominante

- Residencial
- Residencial multifamiliar
- Residencial unifamiliar
- Industrial
- Almacén logístico
- Terciario y comercial
- Equipamiento
- Deportivo
- Servicios
- Zona verde
- Casos singulares
- Red viaria/infraestructuras
- Vías pecuarias
- Agropecuaria
- Otros usos/resto
- Sin datos

PARCELAS AFECTADAS POR EL PLAN ESPECIAL							
Nº finca	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Término municipal	Naturaleza del terreno	Titularidad	Ocupación Total o Parcial
1	28172A00101215	1	215	Villalbilla	Agrícola	Privada	Total
2	28172A00101222	1	1222	Villalbilla	Agrícola	Privada	Total
3	28172A00109023	1	9023	Villalbilla	Vía de comunicación	Pública (Camino de la Pe)	Parcial
4	28172A00100222	1	222	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
5	28172A00109066	1	9066	Villalbilla	Vía de comunicación	Pública (FFCC AVE)	Parcial
6	28172A00109061	1	9061	Villalbilla	Vía de comunicación	Pública (Camino de los Hueros)	Parcial
7	28172A00100167	1	167	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
8	28172A00100168	1	168	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
9	28172A00100169	1	169	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
10	0470901VK77075	-	-	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
11	0470902VK77075	-	-	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
12	0470903VK77075	-	-	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial
13	28172A00113171	1	13171	Villalbilla	Agrícola	Privada	Parcial



LOS HUEROS

Tramo subterráneo Línea de evacuación 15 kV

Nuevo tramo subterráneo Línea de evacuación 15 kV

Apoyo RXO7H3S8/21
X: 470.137
Y: 4.476.738

La Rubia
X: 471.558
Y: 4.476.515

- Delimitación Parcela PV "La Rubia"
- - - Separación a Linderos
- Vallado perimetral IFV La Rubia
- Línea subterránea de Media Tensión, 15 kV (1.540,77 m)
- Estación de Potencia
- Perforación horizontal dirigida
- Camino rural
- Arroyo
- - - Delimitación Zona de Policía
- Vía Pecuaría: Colada de la Alameda
- Oleoducto
- - - Servidumbre Oleoducto
- Gasoducto
- - - Servidumbre Gasoducto
- FFCC - AVE
- - - Servidumbre ferroviaria
- Conexión Agua Potable

RETRANQUEOS, ALINEACIONES Y SERVIDUMBRES

- Servidumbre Oleoducto y Gasoducto (Art. 107 Ley 34/1998, del 7 de octubre del sector de hidrocarburos) : 10,00 m desde el eje del trazado.
- Servidumbre ferroviaria: Límite de Edificación (Art. 15 Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario y posterior modificación por la Ley 26/2002, de 19 de diciembre) : 50,00 m desde la arista exterior más próxima de la plataforma.
- Alineaciones en Caminos Públicos (Art. 6.3 NNSS de Villalbilla): 8,00 m en ambos márgenes.
- Alineaciones en Vías Urbanas de Acceso Rodado (Art. 6.2 NNSS de Villalbilla): 8,00 - 10,00 m.
- Separación Cerramiento a Caminos Públicos (Art. 10.8 NNSS de Villalbilla): 4,00 m en ambos márgenes
- Retranqueo Instalaciones a Linderos (Art. 10.8 NNSS de Villalbilla): mínimo 4,00 m
- Zona de Policía DPH (Art. 6 RDL 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas): 100,00 m a ambos márgenes del cauce.