

LEYENDA
 - - - - - Límite Término Municipal de Ajalvir

PLANO **1** Encuadre territorial NORTE

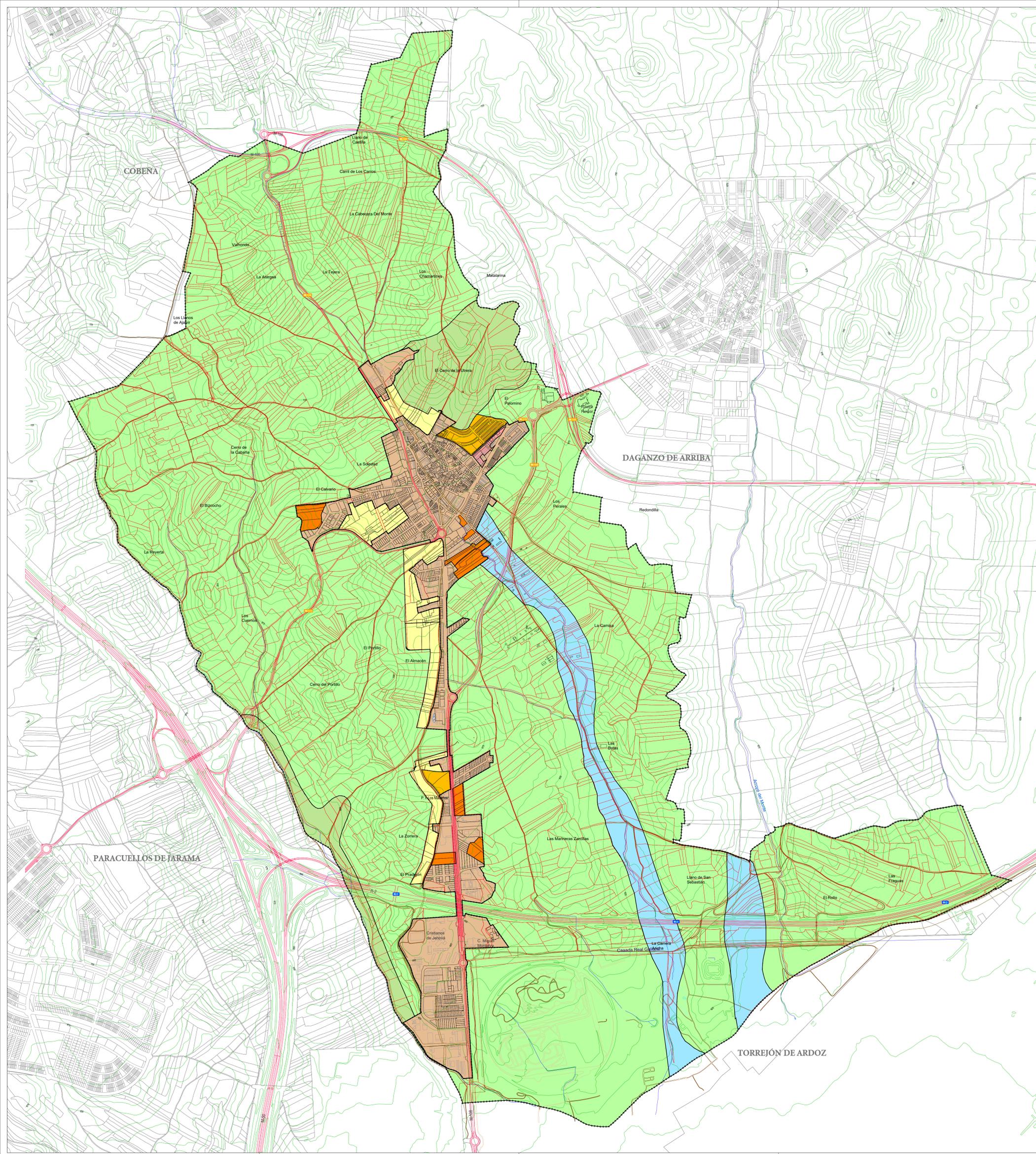
ESCALA 1:20.000
 FECHA Febrero 2023
 REF 22A0002

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE

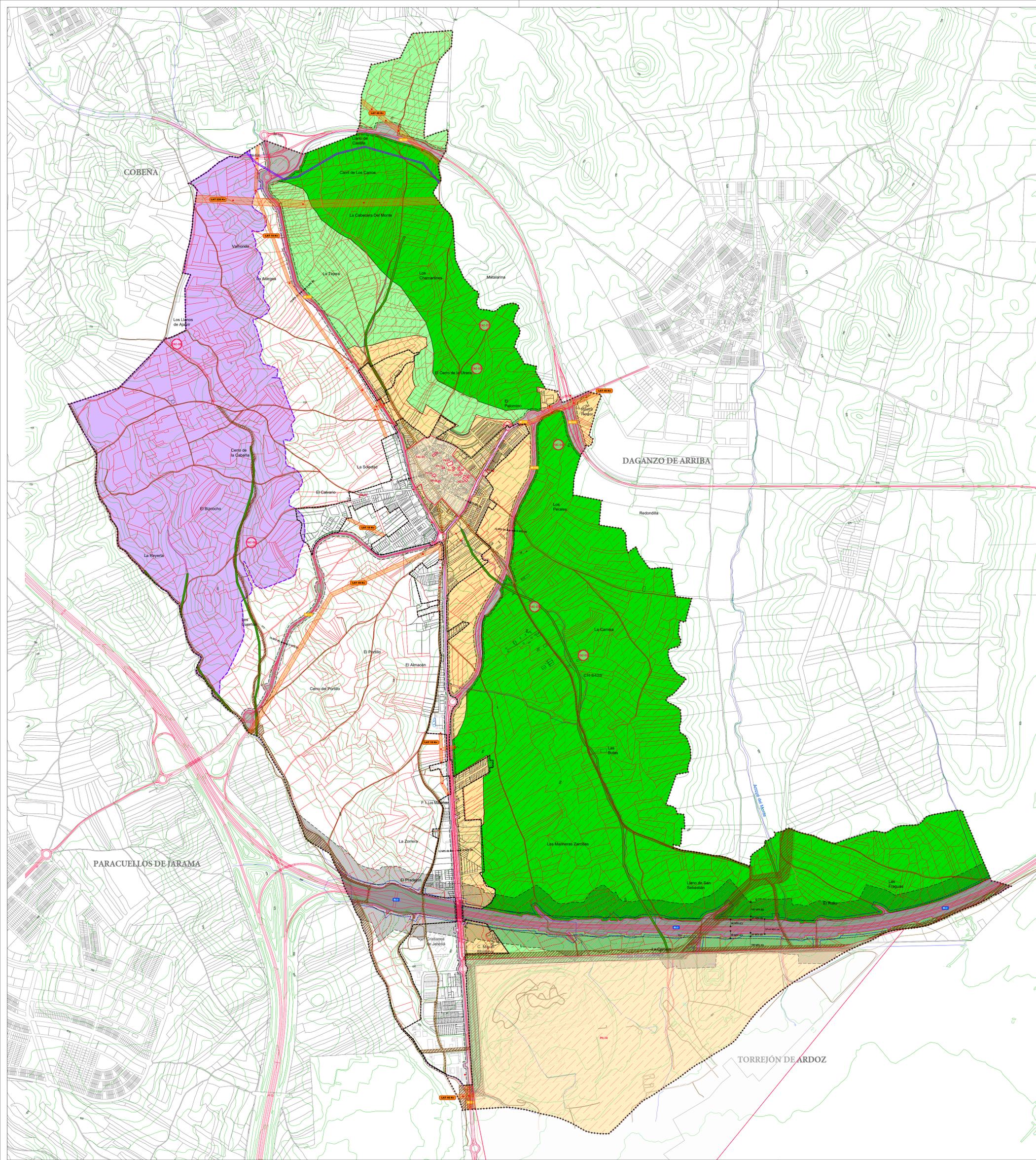
Plan General Ajalvir
 Ajalvir, MADRID

LA PROPIEDAD Excmo. Ayto. de Ajalvir

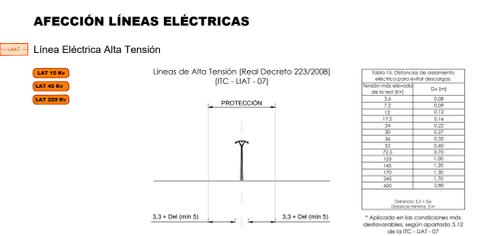
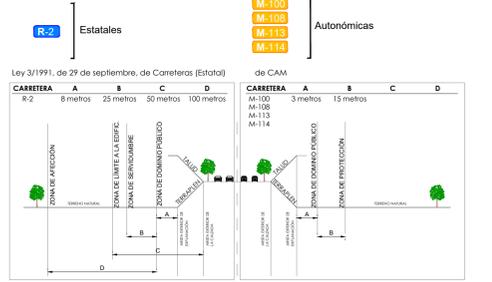
ARNAZ Arquitectos S.L.P.
 Luis Arnaiz Rebollo



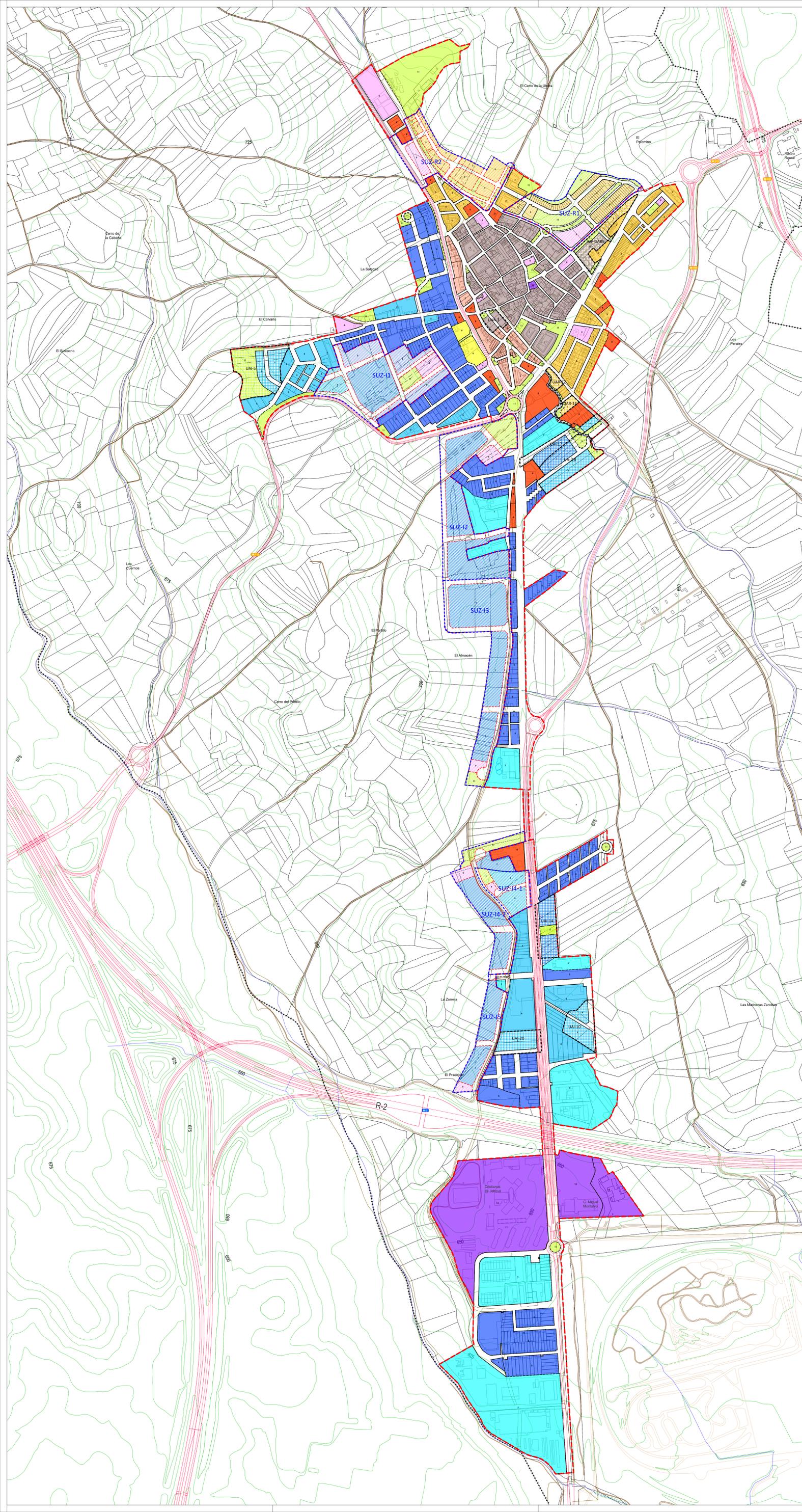
- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Ajalvir
 - Límite Suelo Urbano Vigente
- SUELO URBANO**
- Suelo Urbano Consolidado
 - Suelo Urbano Consolidado - Modificación Puntual en tramitación
 - Suelo Urbano No Consolidado
- SUELO URBANIZABLE**
- Suelo apto para urbanizar - Planeamiento Incorporado
 - Suelo apto para urbanizar
- SUELO NO URBANIZABLE**
- SNUC - Suelo No Urbanizable Común
 - SNUP - Suelo No Urbanizable especialmente protegido por su interés paisajístico
 - SNU - Suelo No Urbanizable especialmente protegido de cauces, riberas y embalses



- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Ajalvir
 - - - Límite Suelo Urbano Vigente
- ESPACIOS PROTEGIDOS**
- Hábitat de interés
 - CÓDIGO HÁBITAT: CH-6420 Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del molinón-Holoschoenion
 - Z.E.P.A. Zona de Especial Protección para Aves, Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares y de la Zona Especial de Conservación (Z.E.C.) Cuencas de los ríos Jarama y Henares
 - Vías Pecuarias
- RED NATURA**
- Zona A - Conservación prioritaria
 - Zona B - Protección y mantenimiento de usos tradicionales
 - Zona C - Uso general
- AFECCIÓN CARRETERAS**
- Dominio público carreteras estatales
 - Dominio público carreteras autonómicas
 - Dominio público carretera en suelo urbano
 - Zona de protección
 - Servidumbre
 - Límite edificación
 - Línea retranqueo en travesía



- AFECCIÓN GASEODUCTO**
- Afección gaseoducto
- AFECCIONES AERONAÚTICAS**
- Afección aeronáutica
- PATRIMONIO**
- Delimitación de Bienes
- | | |
|---|---|
| PATRIMONIO HISTÓRICO
PH-01 Iglesia de la Purísima Concepción
PH-02 Ermita de la Soledad
PH-03 Ermita de San Roque
PH-04 Casa C/ Carlos Ruiz
PH-05 Casa C/ Carlos Ruiz II
PH-06 Casa Plaza Mayor S/N
PH-07 Casa C/ Carlos Ruiz
PH-08 Casa C/ San Roque
PH-09 Casa C/ Procesiones
PH-10 Casa C/ Mayor II
PH-11 Casa C/ Covahuélas
PH-12 Casa C/ Mayor
PH-13 Fabrica de Harinas
PH-14 Hangar I.N.T.A. | PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
YAC-01 Casco Histórico Ajalvir
YAC-02 Las Camisas
YAC-03 Los Almendros
YAC-04 San Roque / Los Perales
YAC-05 Arena El Palomino
YAC-06 Camino del Calvario / Llanos del Calvario
YAC-07 Cerro Palomino
YAC-08 Los Llanos de Ajalvir |
|---|---|



- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Ajalvir
 - ÁMBITOS**
 - Límite Suelo Urbano
 - Unidades de Actuación
 - MP UAR-9
 - UAR-1
 - UAI-5
 - UAI-10
 - UAI-14
 - UAI-17
 - UAI-18
 - UAI-20
 - Límite Suelo Urbanizable Sectorizado
 - SUZ-R-1
 - SUZ-R-2
 - SUZ-I-1
 - SUZ-I-2
 - SUZ-I-3
 - SUZ-I-4-1
 - SUZ-I-4-2
 - SUZ-I-5
 - ALINEACIONES**
 - Alineación Oficial
 - Cambio de Norma Zonal
 - Alineación Oficial - Suelo Urbanizable
 - Cambio de Norma Zonal - Urbanizable
 - NORMAS PARTICULARES**
- | | SUC | SUNC | SUBLE | Suelo Urbano Consolidado | Suelo Urbano No Consolidado |
|----|-----|------|-------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | | | | Manzana Compacta de Casco (1) | |
| 2 | | | | Ensanche (2) | |
| 3 | | | | Unifamiliar Intensiva (3) | |
| 4 | | | | Unifamiliar Extensiva (4) | |
| 5 | | | | Industria Nido (5) | |
| 6 | | | | Industria Adosada (6) | |
| 7 | | | | Industria Exenta (7) | |
| 8 | | | | Comercial (8) | |
| 9 | | | | Equipamiento/Institucional (9) | |
| 11 | | | | Espacio libres y zonas verdes (10) | |
| | | | | Red Vial (11) | |
| 12 | | | | Mantenimiento Existente (12) | |

