

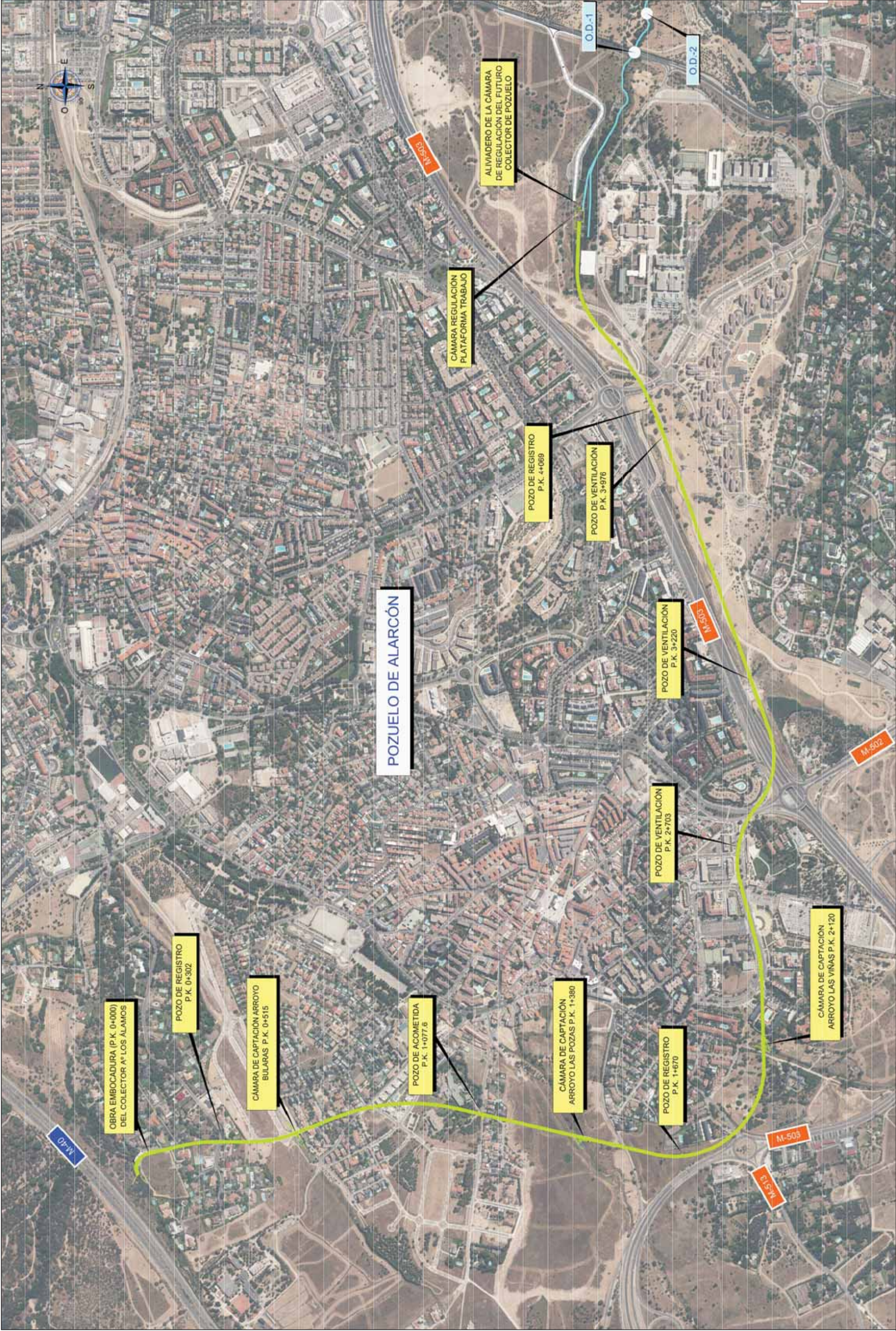
COLECTORES DE FECALES EXISTENTES
COLECTORES DE PLUVIALES EXISTENTES
INTERCEPTOR DE PLUVIALES PROYECTADO
LÍMITE DE CUENCA RECEPTORA
DENOMINACIÓN DE CUENCA RECEPTORA

③

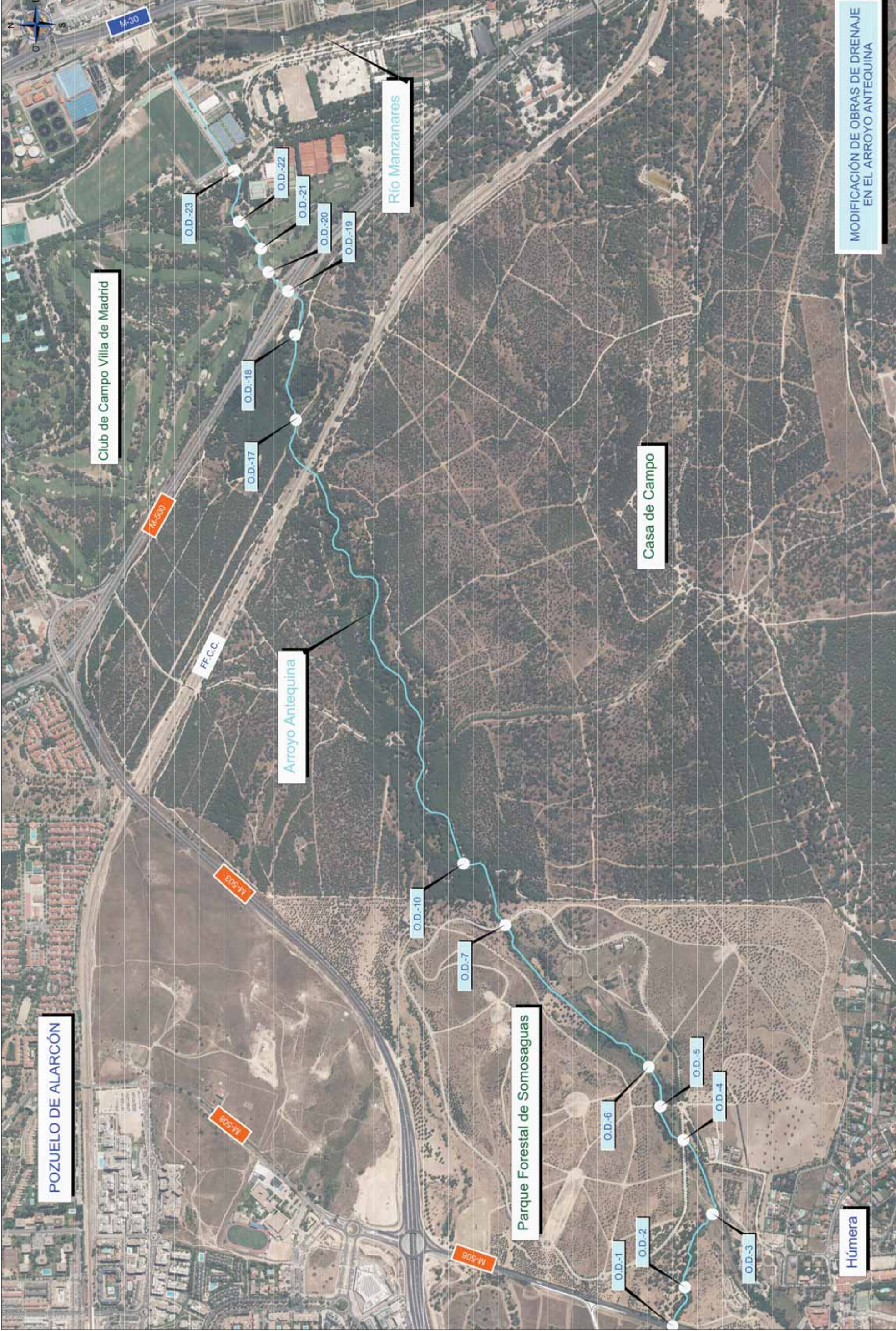
CONEXION CON RED DE RESIDUALES EXISTENTE

RED DE PLUVIALES
VIERTE AL ARROYO DE LAS VIÑAS
NOTA: LAS PRIMERAS AGUAS DE LLUVIAS SE CONECTARÁN A LA CÁMARA DE CAPTACIÓN DEL COLECTOR INTERCEPTOR

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASO		autor del encargo		DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 170/1998, DE 1 DE OCTUBRE, SOBRE GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCÓN		localización Pozuelo de Alarcón Madrid		plano	
ingeniero de caminos, canales y puertos 17203		LA CAJIGONA INVERSIONES S.L.		escala 1:10000 0 100 200 300		norte		plano	
firma  AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASO				versión 5		fecha Septiembre 2023		Saneamiento existente Planta	

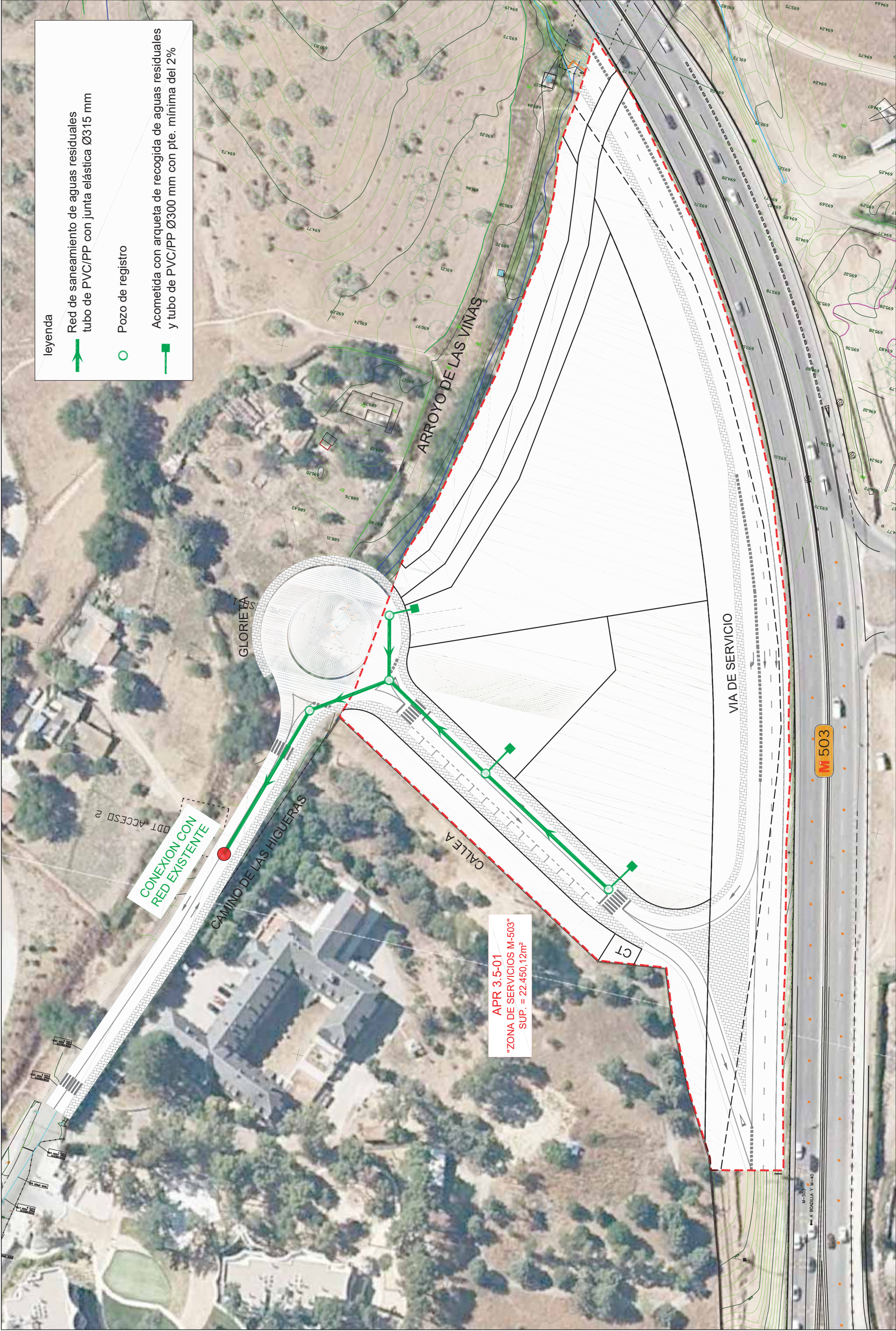


AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO ingeniero de caminos, canales y puertos 17203	autor del encargo	escala 1:5.000 0 50 100 150	norte 	DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 170/1998, DE 1 DE OCTUBRE, SOBRE GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCÓN	localización Pozuelo de Alarcón Madrid	plano
					fecha Septiembre 2023	plano
Saneamiento proyectado Colector-interceptor de pluviales Planta						
2.2.1 hoja 1/1						



MODIFICACIÓN DE OBRAS DE DRENAJE
EN EL ARROYO ANTEQUINA

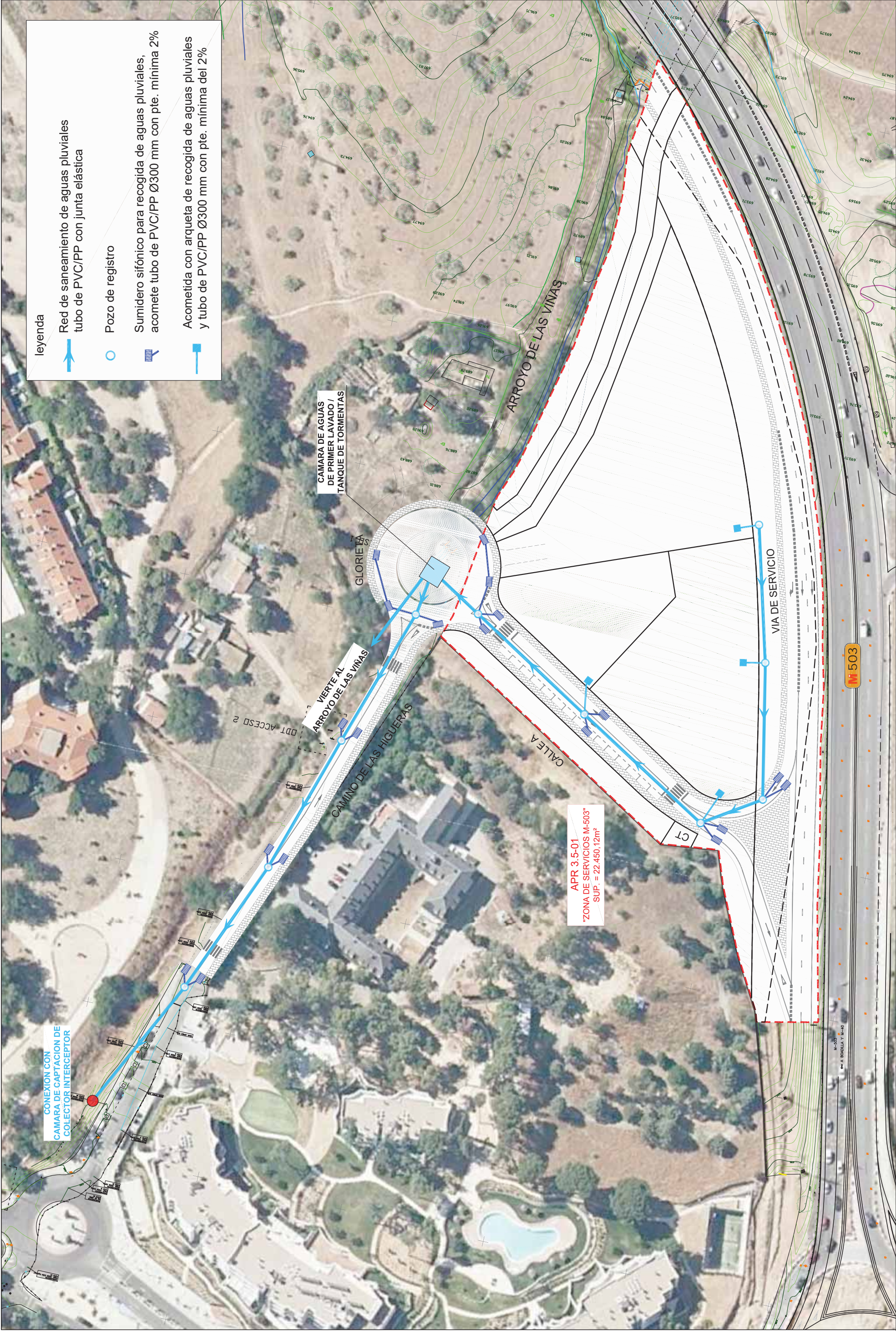
AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASO ingeniero de caminos, canales y puertos 17203		autor del encargo		escala 1:5.000 0 50 100 150		norte 		DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 170/1998, DE 1 DE OCTUBRE, SOBRE GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCÓN		localización Pozuelo de Alarcón Madrid		plano Saneamiento proyectado Colector-interceptor de pluviales Planta		plano 2.2.2 hoja 1/1	
		firma 		LA CAJIGONA INVERSIONES S.L.		versión 5				fecha Septiembre 2023					




leyenda


- Red de saneamiento de aguas residuales
tubo de PVC/PP con junta elástica Ø315 mm
- Pozo de registro
- Acometida con arqueta de recogida de aguas residuales
y tubo de PVC/PP Ø300 mm con pte. mínima del 2%

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASO ingeniero de caminos, canales y puertos 17203		autor del encargo		escala 1:1000 0 10 20 30		norte versión 5		DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 170/1998, DE 1 DE OCTUBRE, SOBRE GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCÓN		localización Pozuelo de Alarcón Madrid		plano 3 hoja 1/1	
LA CAJIGONA INVERSIONES S.L.										Red de saneamiento de aguas residuales		Planta	




leyenda


 Red de saneamiento de aguas pluviales
tubo de PVC/PP con junta elástica



Pozo de registro



Sumidero sifónico para recogida de aguas pluviales,
acomete tubo de PVC/PP Ø300 mm con pte. mínima 2%



Acometida con arqueta de recogida de aguas pluviales
y tubo de PVC/PP Ø300 mm con pte. mínima del 2%

plano

4

hoja 1/1

plano

Red de saneamiento
de aguas pluviales

Planta

localización

Pozuelo de Alarcón
Madrid

fecha

Septiembre 2023

DOCUMENTO DE

CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 170/1998, DE 1 DE OCTUBRE,
SOBRE GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO
DE AGUAS RESIDUALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

EN EL TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCÓN

norte



versión

5

escala

1:1000



autor del encargo

LA CAJIGONA INVERSIONES S.L.

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17203



AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASO

firma



Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser consultada en su totalidad para su correcta interpretación y ejecución.
Se prohíbe la reproducción total o parcial, así como cualquier forma de explotación económica, sin el consentimiento escrito de la empresa PROINCO, S.L.
El presente documento es copia de su original, el original del que es autor es el Sr. Agustín Sánchez Guiso, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Agustín Sánchez Guiso (Colegiado nº 17203).

leyenda

— —

LIMITE DEL SECTOR

RSM-VP

VÍA PECUARIA EXISTENTE, ESPACIO LIBRE PROTEGIDO, USO VÍA PECUARIA. "COLADA DEL ARROYO DE LAS VIÑAS"

DP-1

DOTACIONAL PRIVADO (ESTACION DE SERVICIO)

DP-2

DOTACIONAL PRIVADO

T-1

TERCARIO

RL-ZV-1
RL-ZV-2
RL-ZV-3

ZONA VERDE

RSM-INF-1
RSM-INF-2
RSM-INF-3
RSM-INF-4

ZONA DE PROTECCIÓN M-503

RL-SU

VIARIO PUBLICO

CT

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

SUPERFICIE DEL SECTOR

992,44 m²

3.281,25 m²

1.647,14 m²

4.701,75 m²

2.245,01 m²

7.075,38 m²

2.442,23 m²

64,92 m²

22.450,12 m²

USOS	Nº de manzana	sup. Suelo m²	edif. m²/m²	edificabilidad m² constr.	% de edificabilidad	Coeficiente ponderación	Aprovechamiento (m² uso caract.)	% de aprovechamiento	Dotación aparcamiento
LUCRATIVOS	Dotacional (Estación de servicio)	DP-1	3.281,25	0,3200	1.050,00	1,00	1.050,00	16,04%	4,00
	Dotacional (genérico)	DP-2	1.647,14	1,3500	2.223,63	1,00	2.223,63	33,96%	45,00
	Total Dotacional privado	DP			3.273,63	1,00	3.273,63	50,00%	49,00
	Terciario	T-1	4.701,75	0,3684	1.732,05	1,89	3.273,58	50,00%	35,00
total		9.630,14		5.005,68	100,00%		6.547,21	100,00%	84,00

REDES PÚBLICAS			suelo
Redes supramunicipales	Colada del arroyo de las Viñas	RSM-VP	Espacios libres - vía pecuaria
		RSM-INF-1	Infraestructuras
		RSM-INF-2	Infraestructuras
	Zona de protección M-503	RSM-INF-3	Infraestructuras - DPC M-503
		RSM-INF-4	Infraestructuras - DPC M-503
Redes Locales			
Centro de transformación		CT	Servicios Urbanos
	Viario público	RL-SU	Servicios Urbanos
Zona verde		RL-ZV-1	Zonas Verdes
		RL-ZV-2	Zonas Verdes
		RL-ZV-3	Zonas Verdes
Total Zona verde:			2.245,01
total redes locales			4.752,16
total redes públicas			12.819,98

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

ingeniero de caminos, canales y puertos

17203

LA CAJIGONA INVERSIONES S.L.

autor del encargo

firma

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUISSADO

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 170/1998, DE 1 DE OCTUBRE, SOBRE GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCÓN

localización

Pozuelo de Alarcón

Madrid

fecha

Septiembre 2023

plano

plano

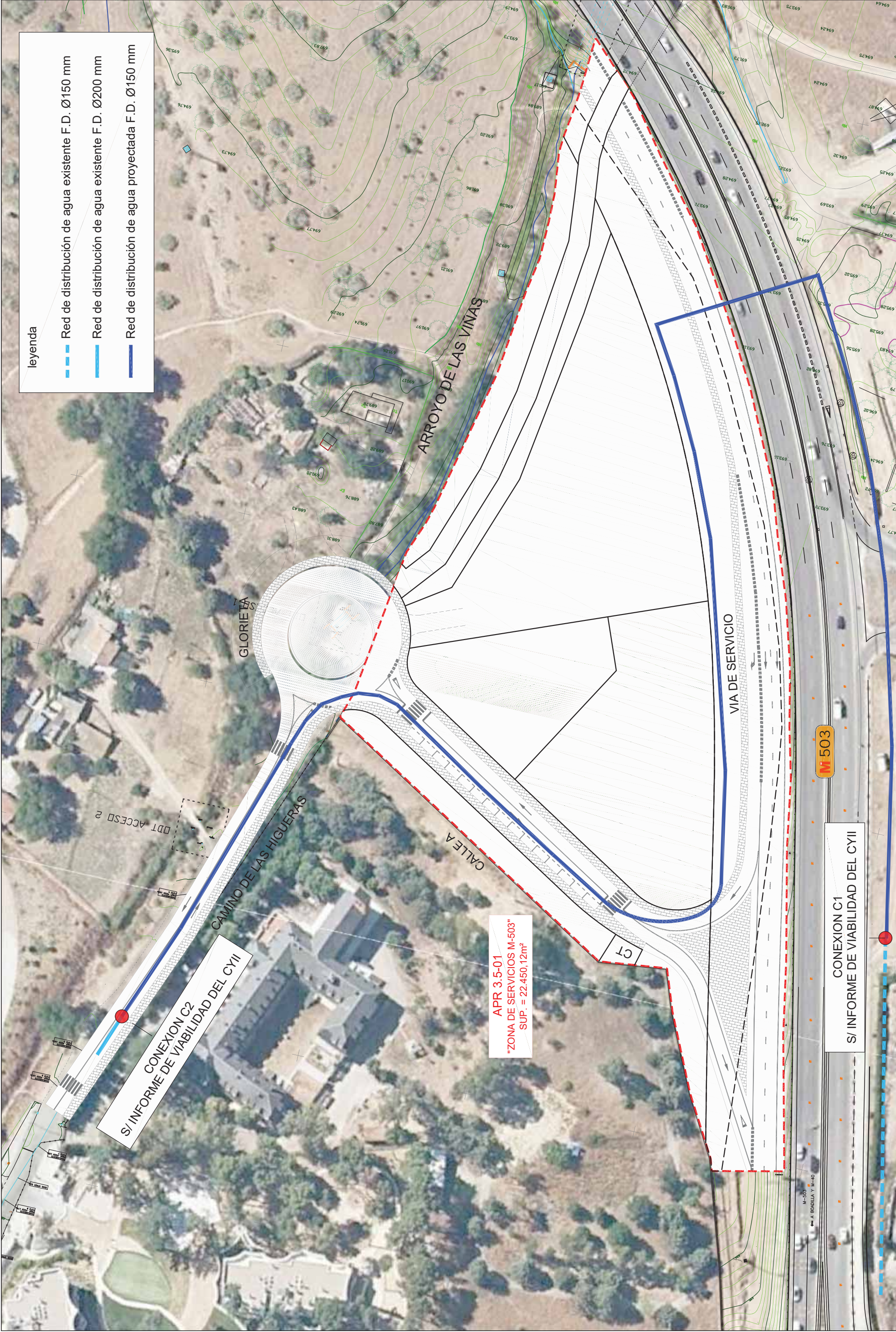
Zonificación

Planta

6

hoja 1/1

El presente documento es copia de su original, del que es aitor en exclusiva, el Ingiero de Caminos, Canales y Puertos, D. Agustín Sánchez Guisado (colado nº 17203). Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser consultada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución. Es responsabilidad del usuario, al utilizar este documento, asegurarse de que el mismo se corresponde con la versión más actualizada y no haber sido modificado unilateralmente.



leyenda

- Red de distribución de agua existente F.D. Ø150 mm
- Red de distribución de agua existente F.D. Ø200 mm
- Red de distribución de agua proyectada F.D. Ø150 mm

S/ INFORME DE VIABILIDAD DEL CYII
CONEXION C2

APR 3.5-01
"ZONA DE SERVICIOS M-503"
SUP. = 22.450,12m²

CONEXION C1
S/ INFORME DE VIABILIDAD DEL CYII

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASO

ingeniero de caminos, canales y puertos 17203

firma

AGUSTÍN SÁNCHEZ GUIASO

autor del encargo

LA CAJIGONA INVERSIONES S.L.

norte



versión 5

escala

1:1000

DOCUMENTO DE

CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 170/1998, DE 1 DE OCTUBRE,
SOBRE GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO
DE AGUAS RESIDUALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID
EN EL TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCÓN

localización

Pozuelo de Alarcón
Madrid

plano

Red de abastecimiento
de agua potable
Planta

plano

7
hoja 1/1