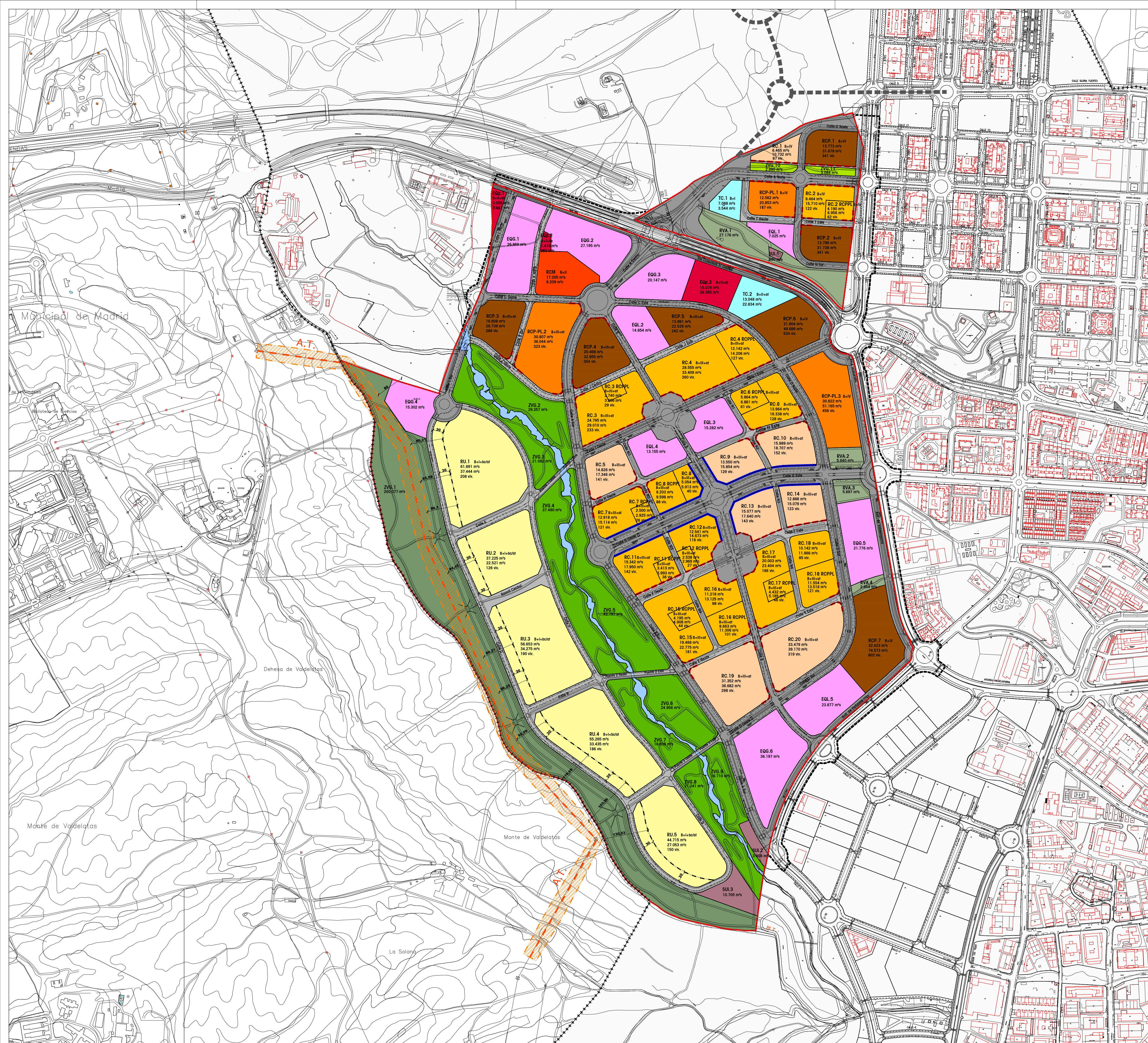


PO-1_ZONIFICACION	2
PO-2_REDES PÚBLICAS	3
PO-3_ALINEACIONES Y RASANTES	4
PO-4.1_SERVIDUMBRES AERONAUTICAS	5
PO-4.2_SERVIDUMBRES AERONAUTICAS	6
PO-5.1_RED VIARIA_PLANTA	7
PO5.2.1_RED VIARIA. SECCIONES TIPO	8
PO5.2.2_RED VIARIA. SECCIONES TIPO	9
PO5.2.3_RED VIARIA. SECCIONES TIPO	10
PO5.2.4_RED VIARIA. SECCIONES TIPO	11
PO-5.3.1_PERFILES LONGITUDINALES	12
PO-5.3.2_PERFILES LONGITUDINALES	13
PO-5.3.3_PERFILES LONGITUDINALES	14
PO-6.1_RED AGUA	15
PO-6.2_RED RIEGO	16
PO-7.1_RED SANEAM_PLUVIALES	17
PO-7.2_RED SANEAM_RESIDUALES	18
PO-8.1_RED ELECTRICA_MT	19
PO-8.2_RED ELECTRICA_BT	20
PO-9_RED ALUMBRADO PUBLICO	21
PO-10_RED GAS	22
PO-11_RED TELEFONIA	23
PO-12_JARDINERIA	24
PO-13_GESTION RESIDUOS URB	25



- LEYENDA**
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite AfECCIÓN Obras de Urbanización
 - Posibilidad de Futura Conexión con cierre de la M-50
 - Dominio Público Hidráulico del Arroyo Valdelecas
 - Pasillo eléctrico
 - Línea de retranqueo obligatorio de las Edificaciones Unifamiliares
- SUELO LUCRATIVO**
- Residencial Unifamiliar - RU
 - Residencial Colectiva Libre - RC
 - Residencial Colectiva Libre - Protegida Precio Limitado - RC-RCPPL
 - Residencial Colectiva Protegida Precio Limitado - RCPPPL
 - Residencial Colectiva Protegida - RCP
 - Residencial Comunitario - RCM
 - Obligatorio Usos No Residenciales en Planta Baja
 - Optativo Usos No Residenciales en Planta Baja
 - Terciario - TC
 - Equipamiento Privado - EQp
- REDES PÚBLICAS**
- Zonas Verdes, Área de Transición Monte Valdeleatas
 - Zonas Verdes, Parque Central
 - Zonas Verdes, Jardines
 - Servicios Urbanos de Infraestructuras
 - Equipamientos Públicos
 - Red Viaria Principal
 - Red Viaria Secundaria
 - Red Viaria Areas de Acompañamiento

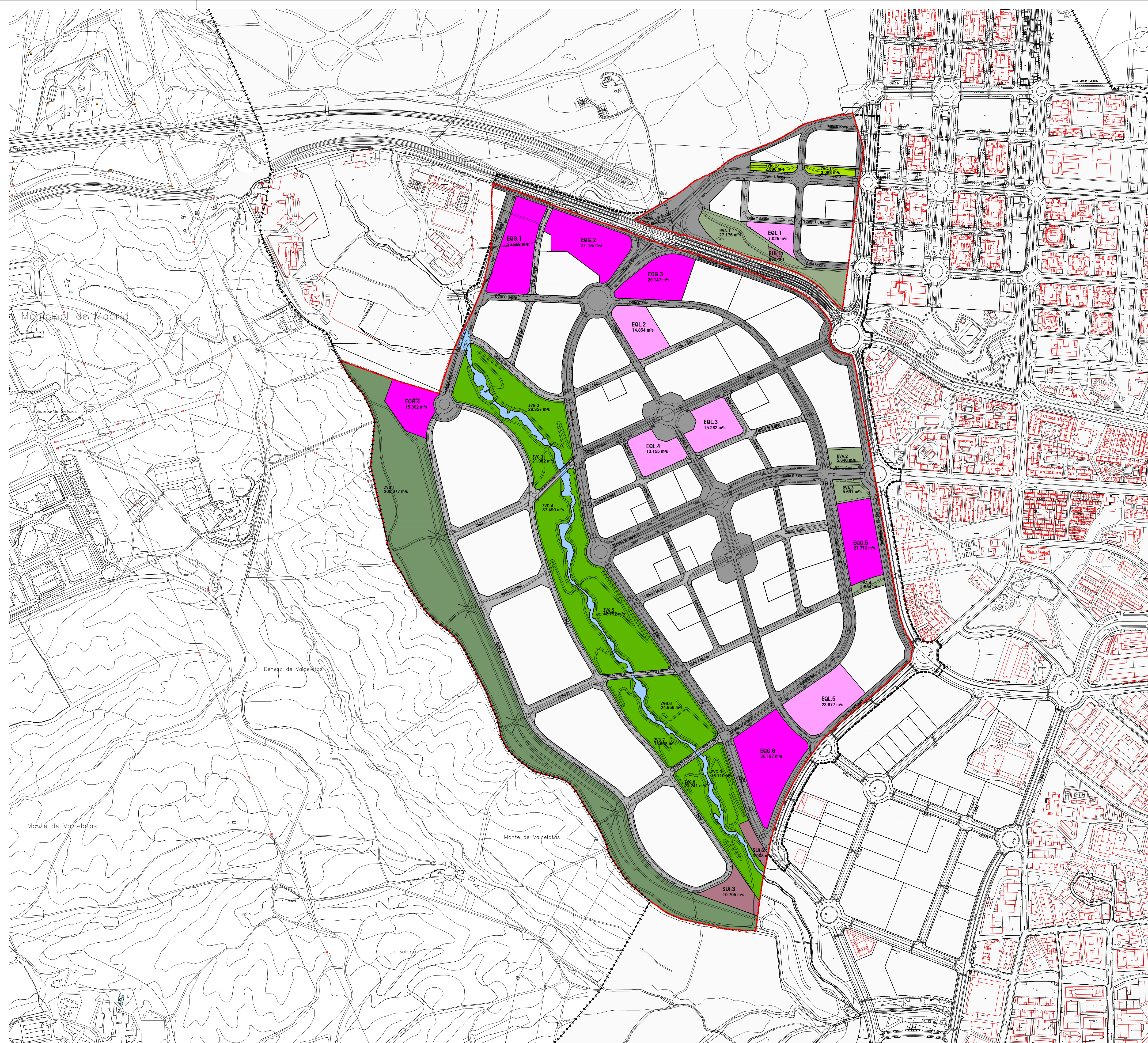
PLANO **PO 1** Zonificación

PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1**
PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1
del PGOU de Alcobendas

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13AAG11234

PROYECTO **ARNAZ** Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Rebollo
Gustavo Romo Garcia



- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Alcobendas
 - ... Límite de Sector
 - Límite Afección Obras de Urbanización

REDES GENERALES

- Zonas Verdes, Parque Central
- Zonas Verdes, Jardines
- Zonas Verdes, Área de Transición Monte Valdelatas
- Equipamientos
- Servicios Urbanos
- Red Viaria Principal
- Red Viaria Areas de Acompañamiento

REDES LOCALES

- Equipamientos
- Servicios Urbanos
- Red Viaria Secundaria

PLANO **PO 2** Redes Públicas

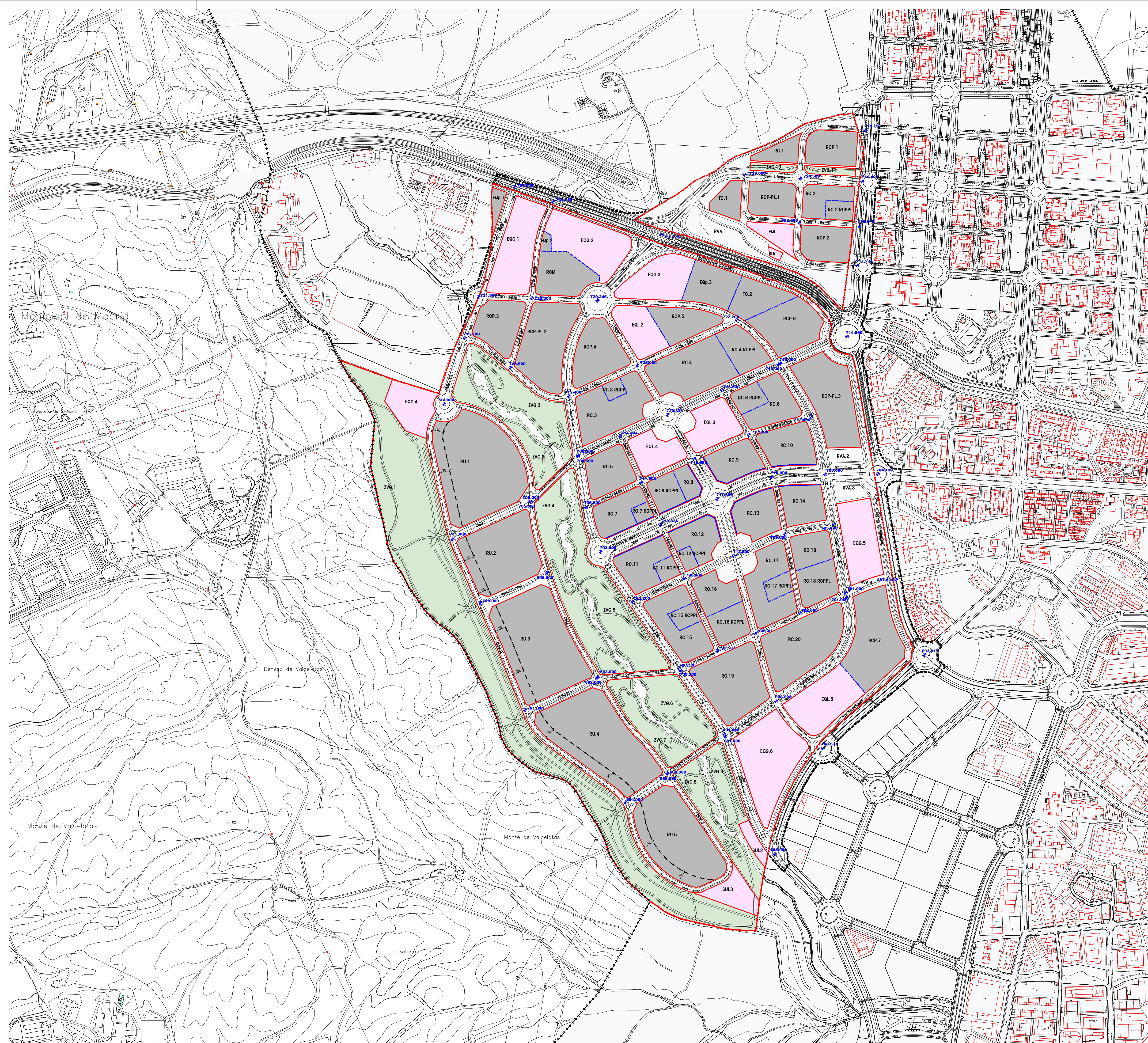
PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1**
PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1 del PGOU de Alcobendas

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13AA011204

NORTE

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollo
Gustavo Romo Garcia



- LEYENDA**
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite Afeción Obras de Urbanización
- ALINEACIONES**
- Alineaciones
 - Alineación obligatoria en planta baja de los usos no residenciales
 - Lindero
 - Línea de retranqueo obligatorio de las edificaciones unifamiliares
- RASANTES**
- 754 Rasantes

PLANO **PO 3** Alineaciones y Rasantes

PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1**
PGOU de Alcobendas, MADRID

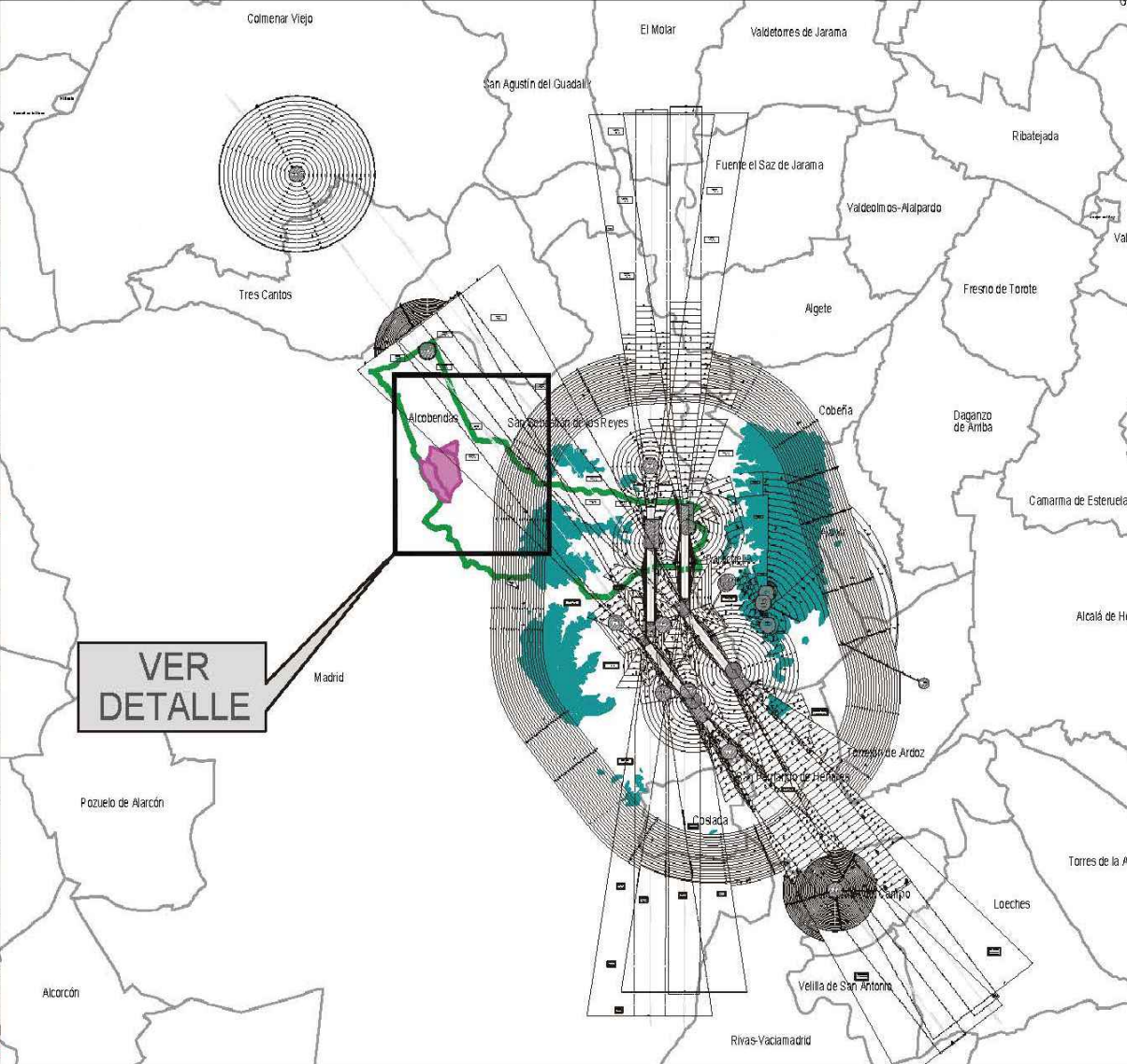
LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1
del PGOU de Alcobendas

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13AAG11234

LA PROPIEDAD
ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollo
Gustavo Romo Garcia

VISTA GENERAL

E 1:300.000



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- 675 COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- CURVAS DE NIVEL Y COTAS DEL TERRENO
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES



SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES AÉREO Y MARÍTIMO
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO
E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
REAL DECRETO 1080/2009

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:25.000	ENERO 2024	230557	2



DATUM ESR0
PROYECCIÓN UTM
HUSO 30

LEYENDA

Límite Ámbito de Ordenación Sector S-1

PLANO

PO 4.1

Servidumbres Aeronáuticas
Servidumbres de aeródromo
e instalaciones radioeléctricas

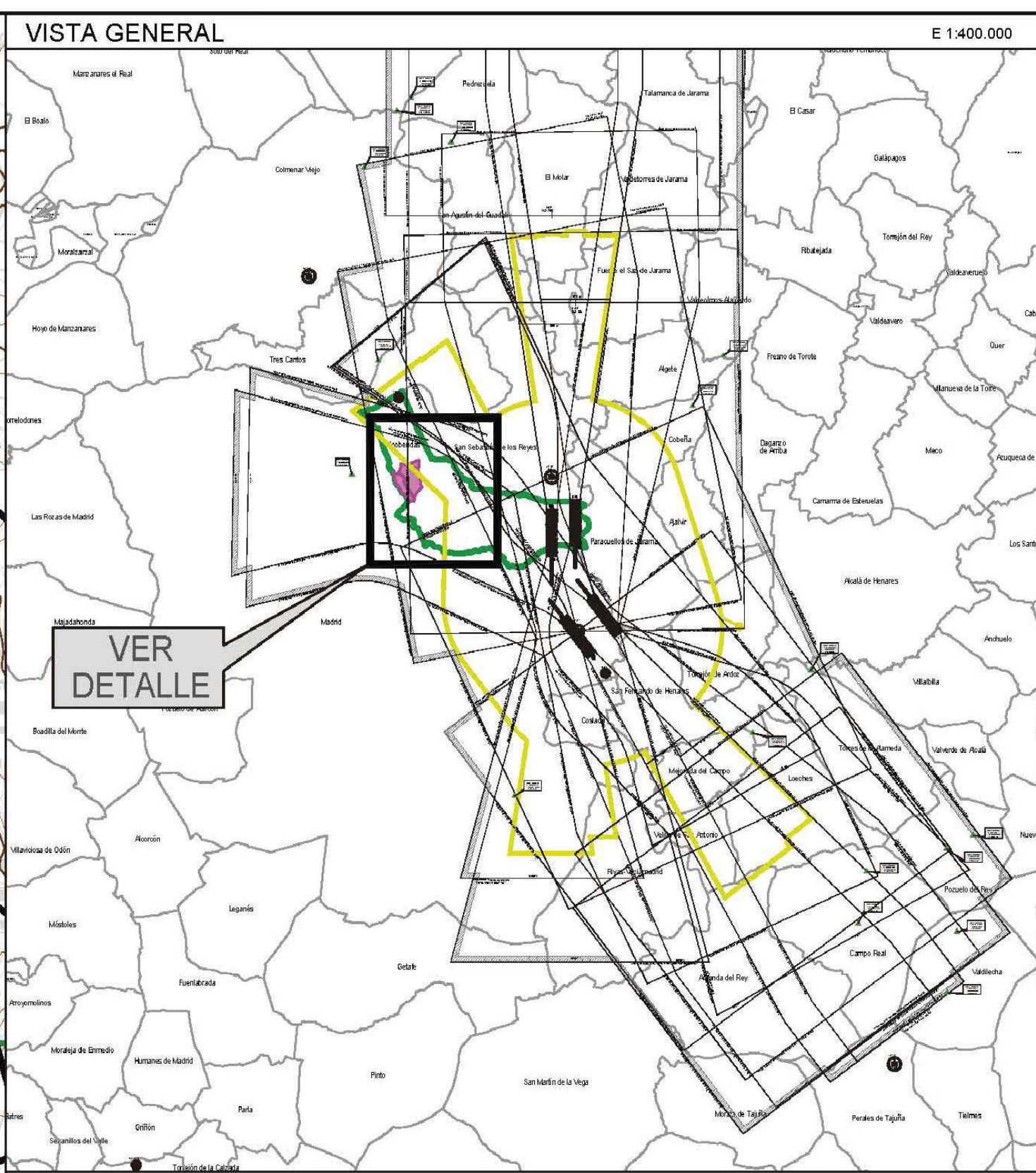
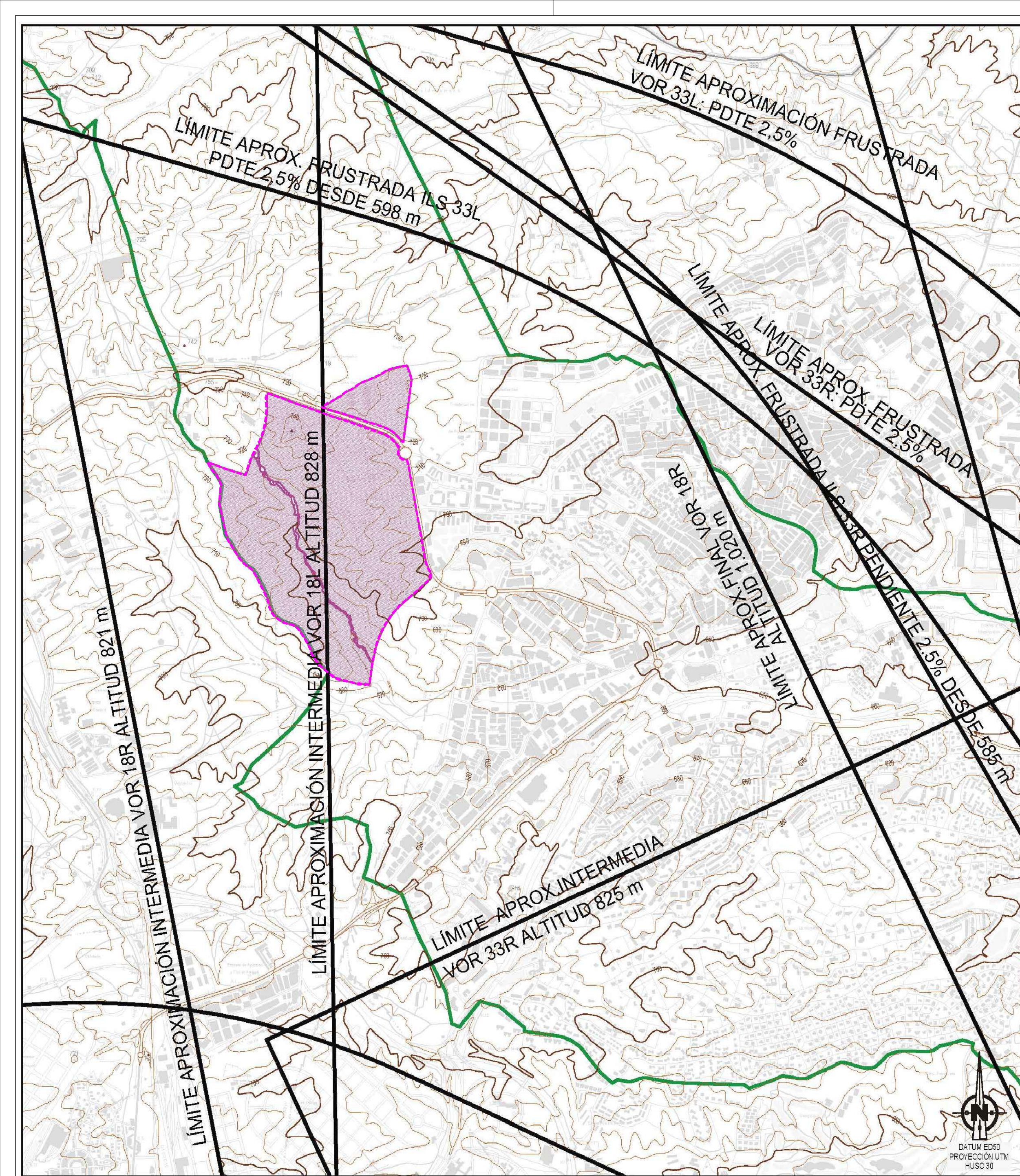
PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1
PGOU de Alcobendas. MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1
del PGOU de Alcobendas

NORTE

ESCALA S/E
FECHA Mayo 2024
REF 13AA0112IA

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Rebollo
Gustavo Romo García



- LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
 - ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
 - ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
 - CURVAS DE NIVEL Y COTAS DEL TERRENO
 - ÁMBITO DE ESTUDIO
 - TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS
 - LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
 SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
 SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES AÉREO Y MARÍTIMO
 DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

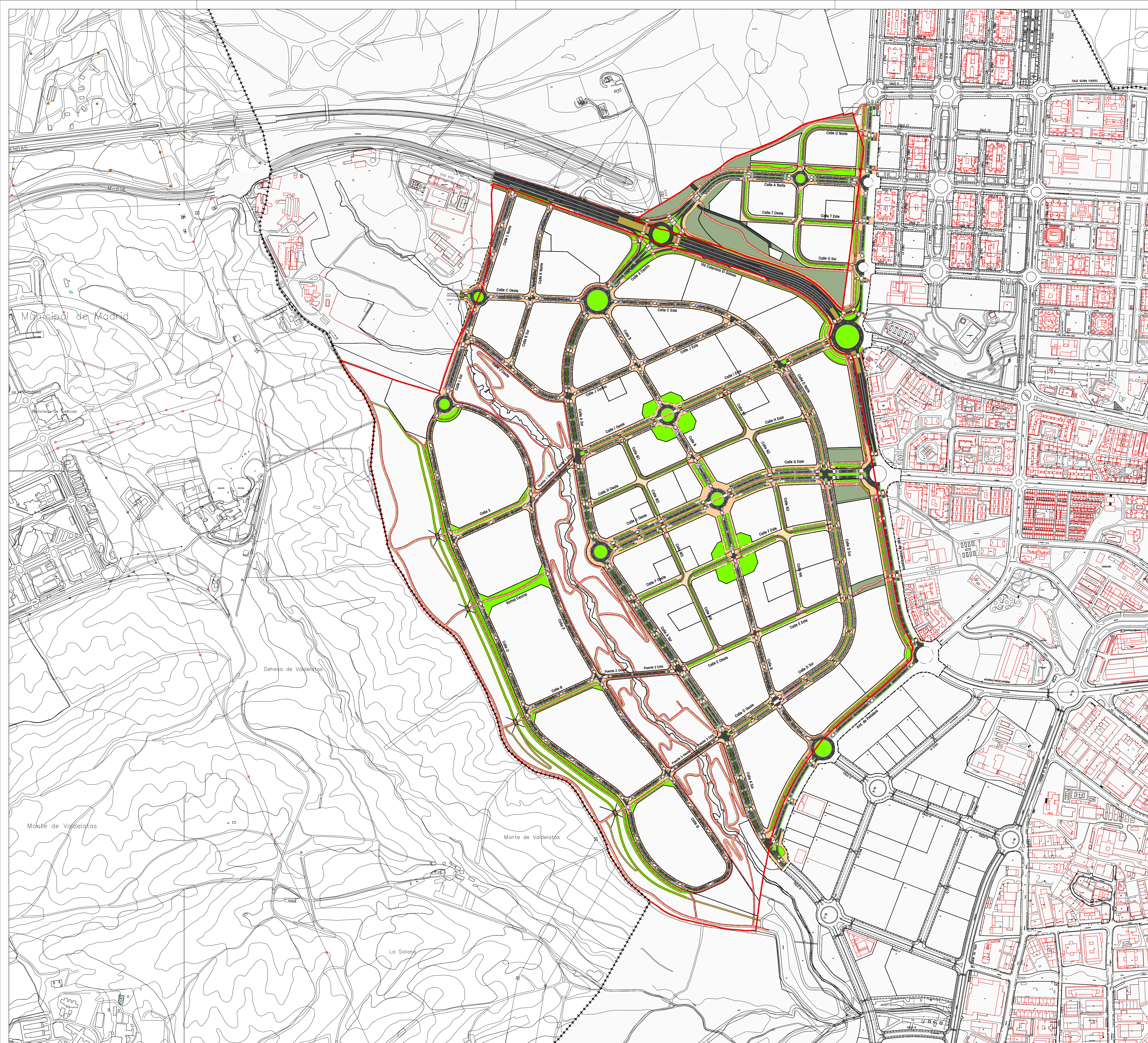
SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
 REAL DECRETO 1080/2009

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:30.000	ENERO 2024	230557	3

LEYENDA
 Límite Ámbito de Ordenación Sector S-1

PLANO **PO 4.2** Servidumbres Aeronáuticas
 Servidumbres de operación de las aeronaves
 NORTE
 ESCALA S/E
 FECHA Mayo 2024
 REF 13AA0112IA
 PROYECTO PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1
 PGOU de Alcobendas, MADRID
 LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-1 del PGOU de Alcobendas

 ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
 Leopoldo Arnaiz Eguren
 Luis Arnaiz Resballo
 Gustavo Romo García



- LEYENDA**
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite Afección Obras de Urbanización
- RED VIARIA**
- Pavimento asfáltico en calzada
 - Aparcamiento
 - Red Viaria. Areas de acompañamiento
 - Pasos de cebra
 - Baldosa en acera
 - Banda de convivencia y viario de coexistencia
 - Áreas ajardinadas
 - Carril bici. El proyecto de urbanización definirá pormenorizadamente los tramos en los que además existirá senda peatonal

PLANO

PO5.1 Red viaria. Planta

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF 13AA011204

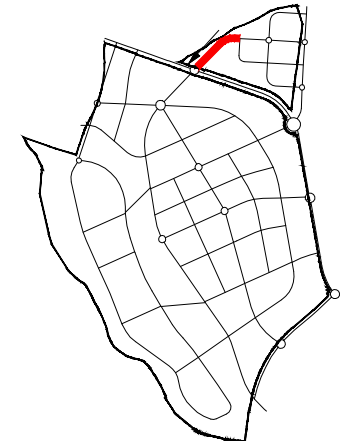
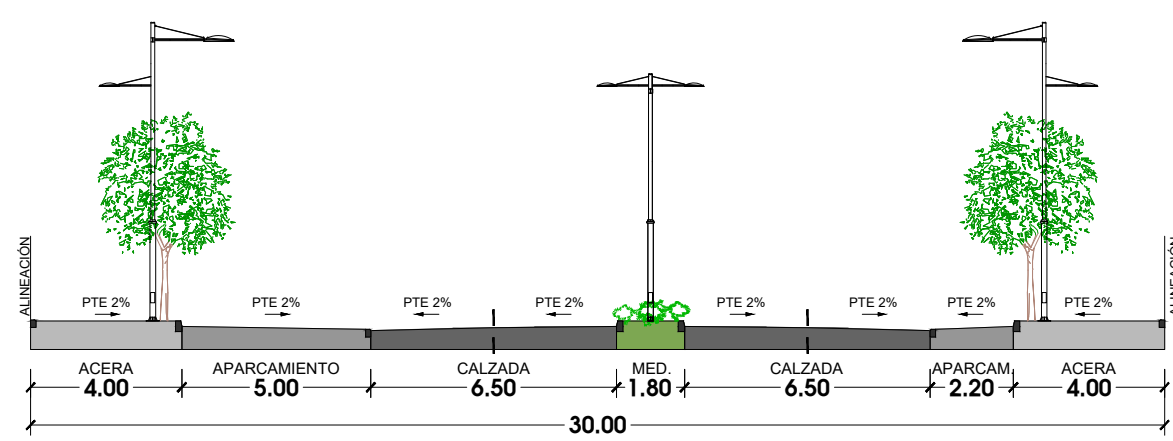
PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1
PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1
del PGOU de Alcobendas

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollo
Gustavo Romo García

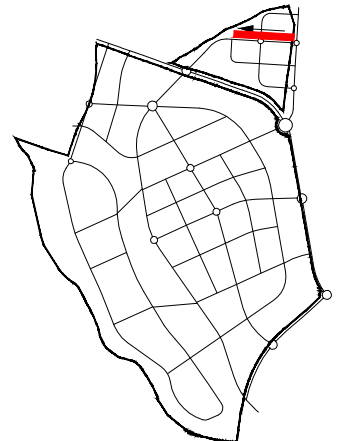
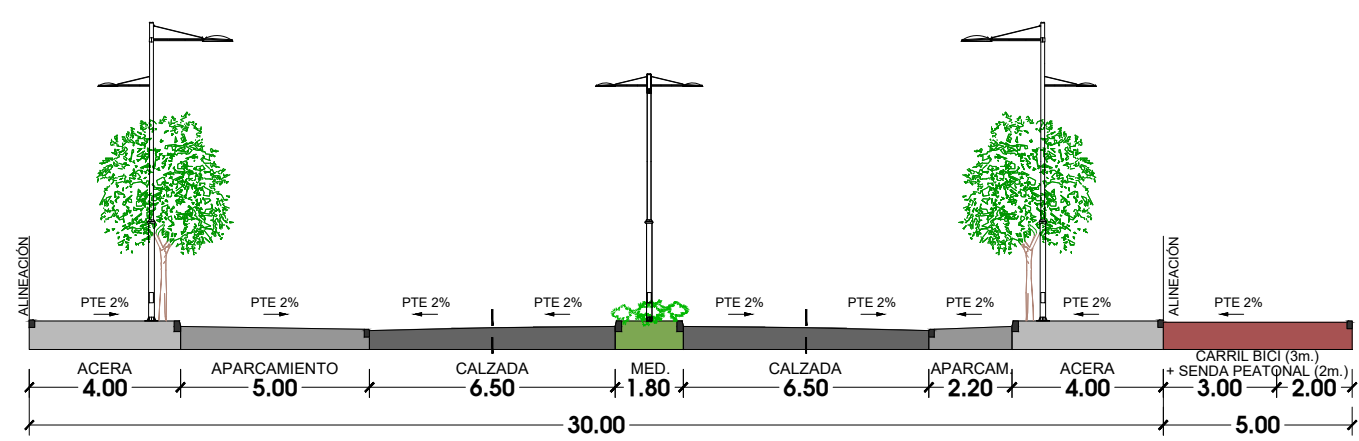
SECCIÓN TIPO - EJES 1.1 Y 1.2
COTAS EN M

Longitud 300 mts.
Nº Aparcamientos 165 Uds.



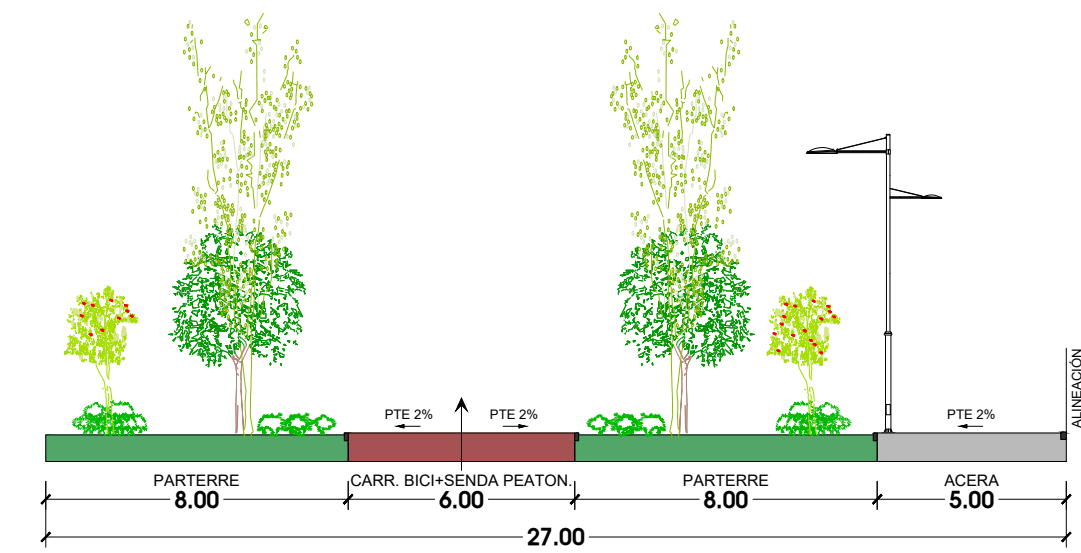
SECCIÓN TIPO - EJES 1.1 Y 1.2
COTAS EN M

Longitud 276 mts.
Nº Aparcamientos 132 Uds.



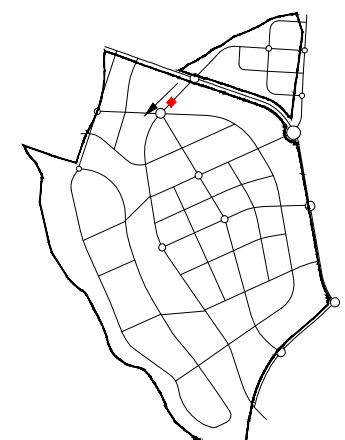
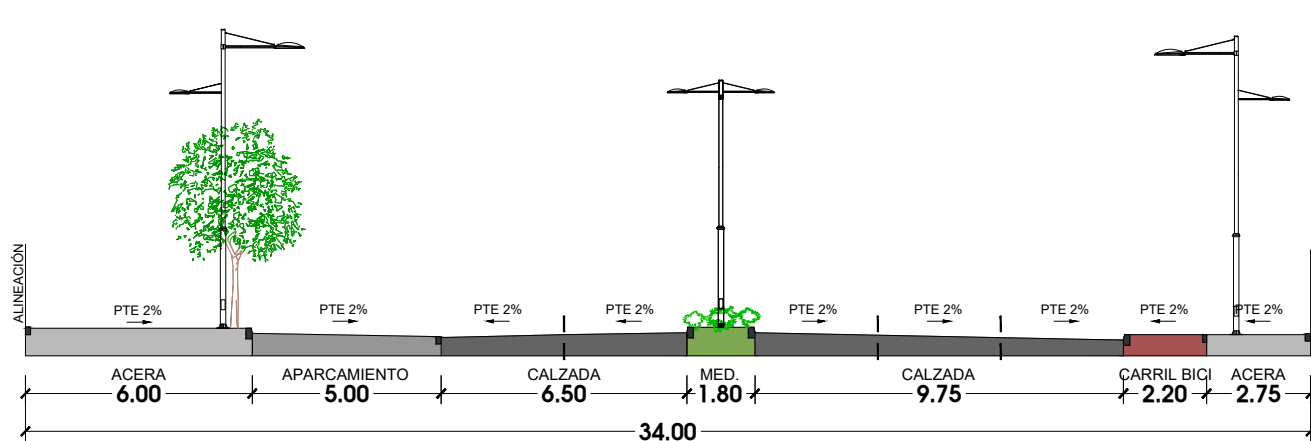
SECCIÓN TIPO - FRANJA LATERAL DCHA EJES 1.1 Y 1.2
COTAS EN M

Longitud 300 mts.
Nº Aparcamientos Uds.



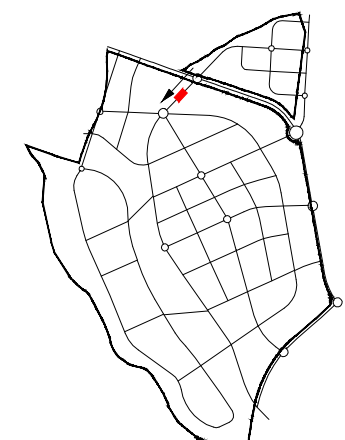
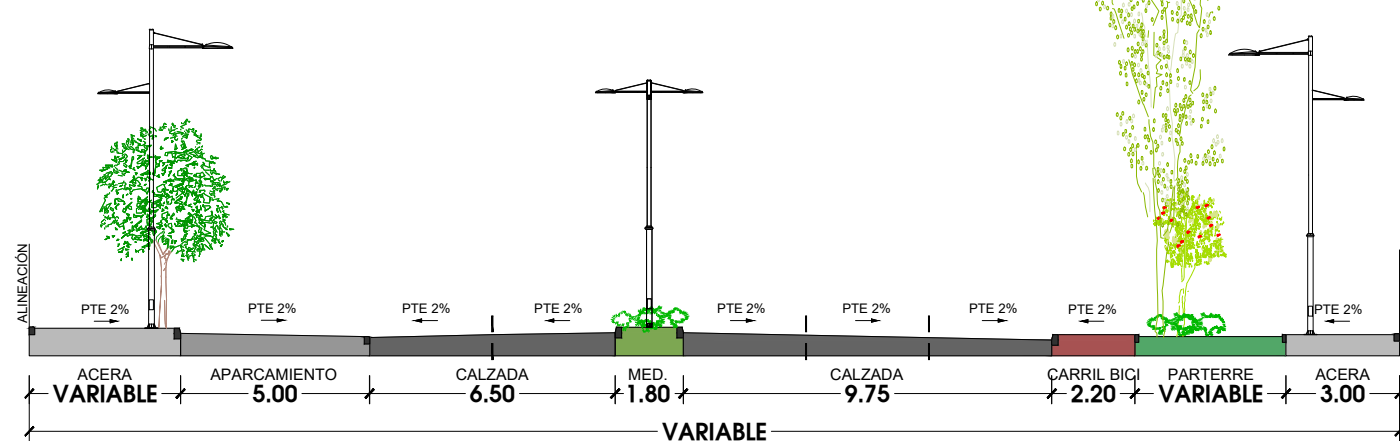
SECCIÓN TIPO - EJE 1.3
COTAS EN M

Longitud 25 mts.
Nº Aparcamientos 8 Uds.



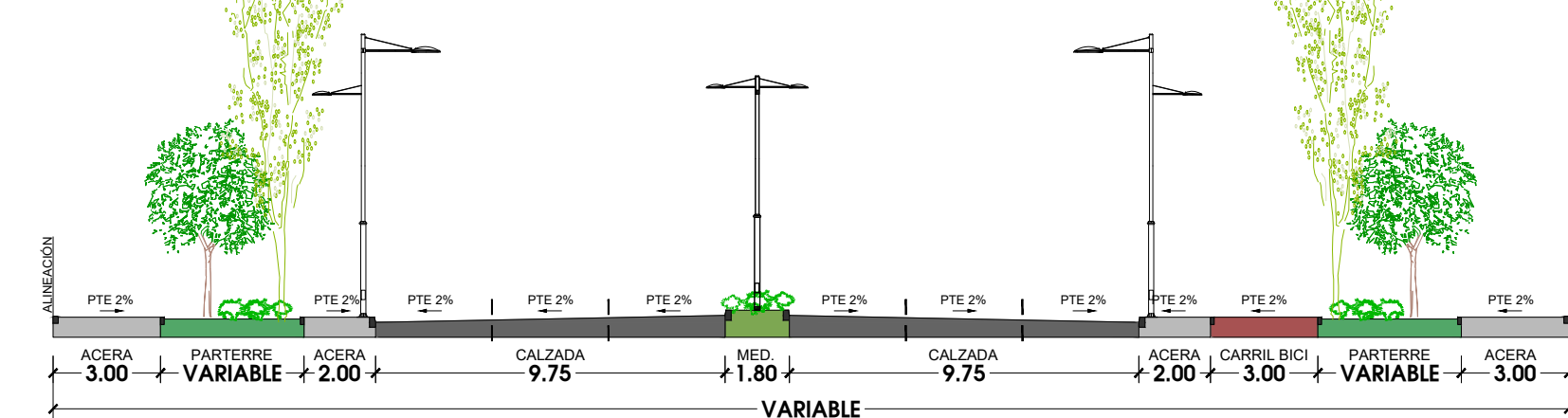
SECCIÓN TIPO - EJE 1.3
COTAS EN M

Longitud 25 mts.
Nº Aparcamientos 5 Uds.



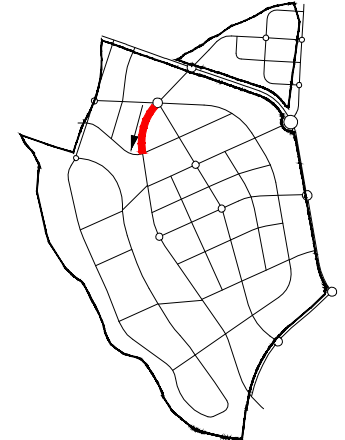
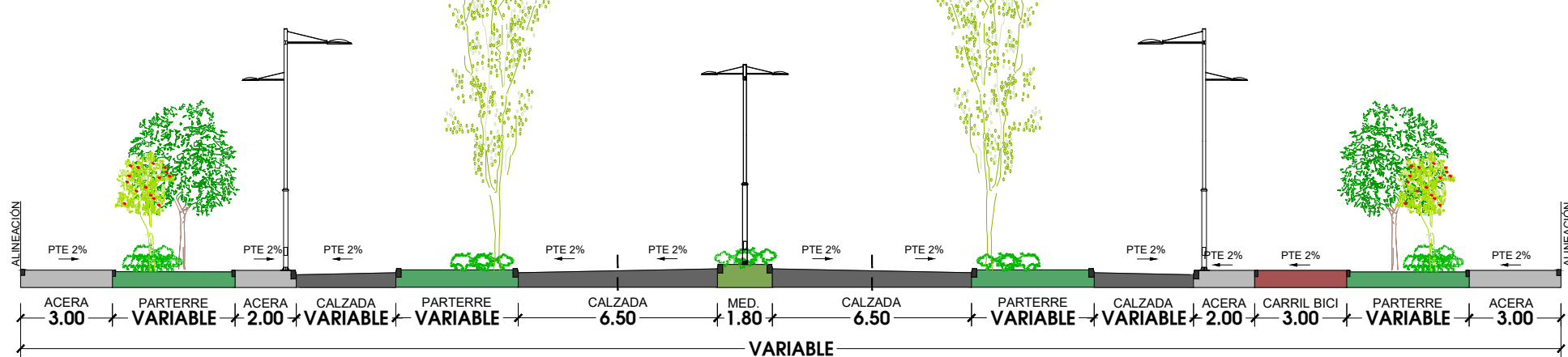
SECCIÓN TIPO - EJE 1.3
COTAS EN M

Longitud 60 mts.
Nº Aparcamientos Uds.



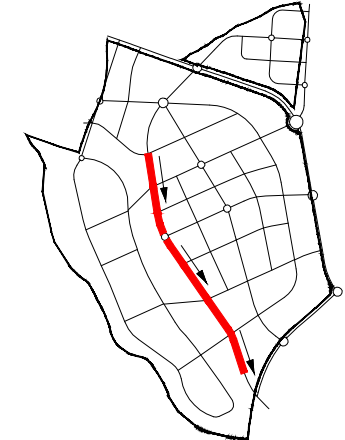
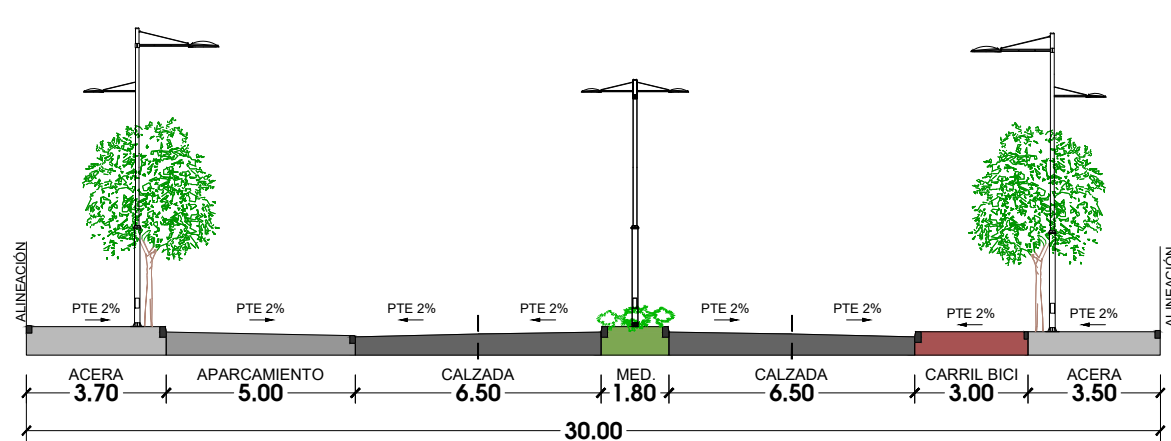
SECCIÓN TIPO - EJE 1.3
COTAS EN M

Longitud 95 mts.
Nº Aparcamientos Uds.



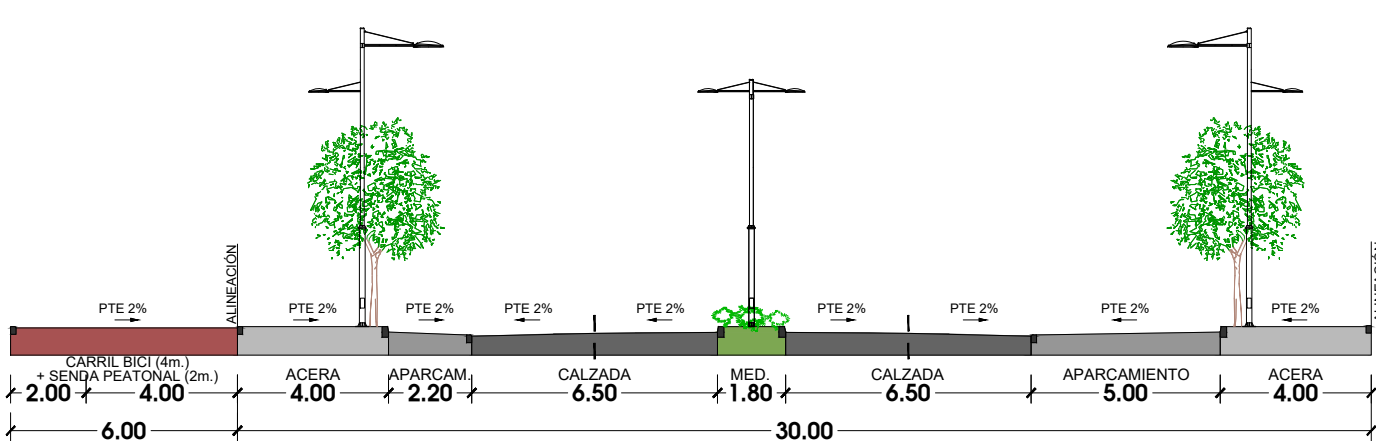
SECCIÓN TIPO - EJE 1.4
COTAS EN M

Longitud 266 mts.
Nº Aparcamientos 85 Uds.



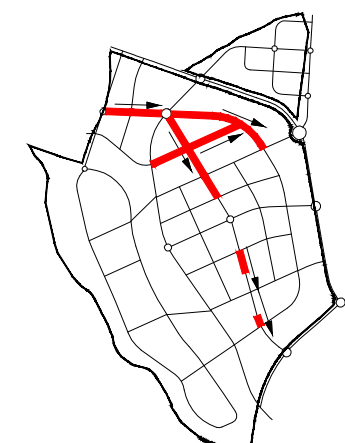
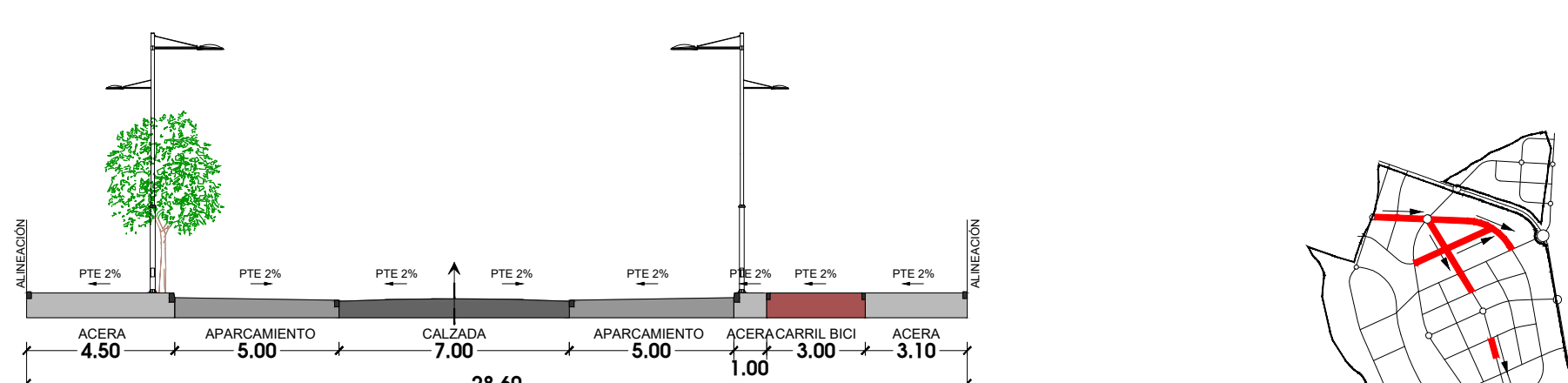
SECCIÓN TIPO - EJES 1.4 Y 1.5
COTAS EN M

Longitud 1.414 mts.
Nº Aparcamientos 678 Uds.



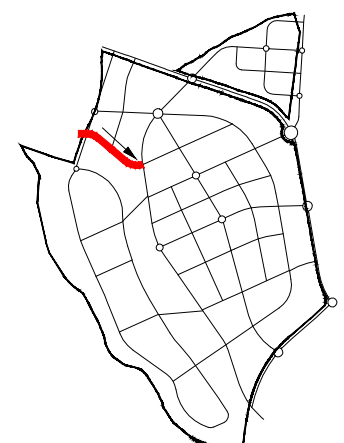
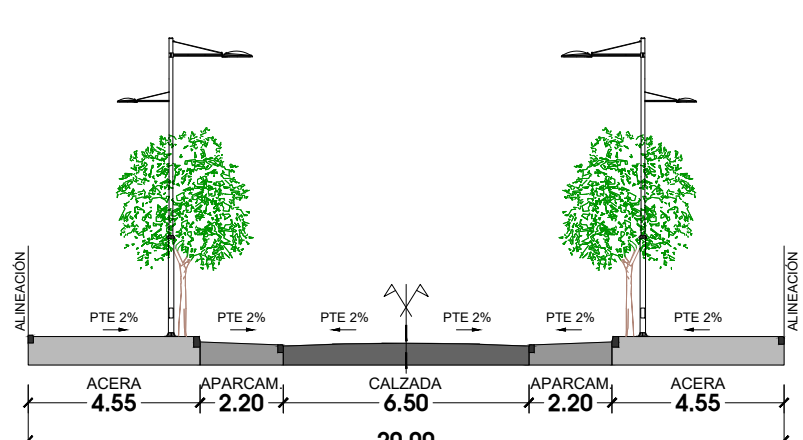
SECCIÓN TIPO - EJE 2.2
COTAS EN M

Longitud 181 mts.
Nº Aparcamientos 115 Uds.



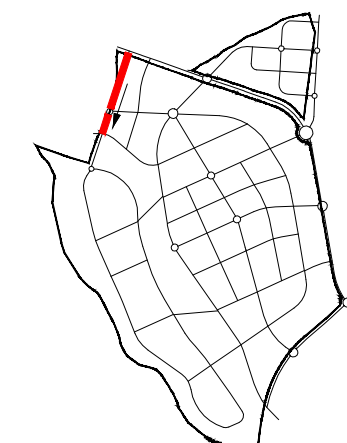
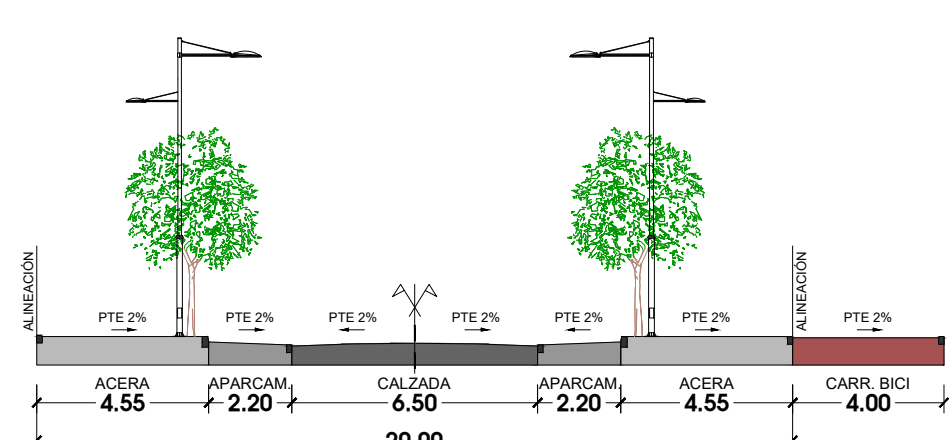
SECCIÓN TIPO - EJES 3.1, 3.2, 11.1, 11.2, 12.1 Y 12.4
COTAS EN M

Longitud 1.868 mts.
Nº Aparcamientos 597 Uds.



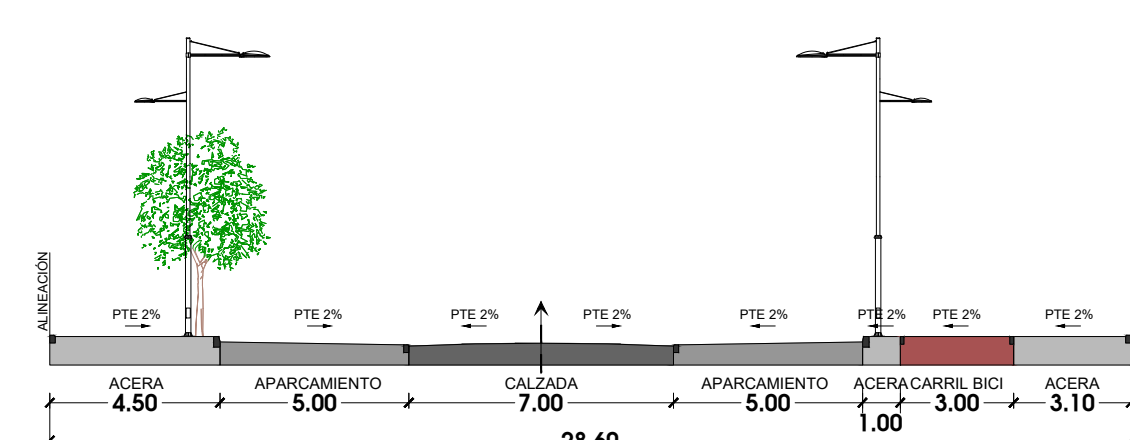
SECCIÓN TIPO - EJE 3.1
COTAS EN M

Longitud 398 mts.
Nº Aparcamientos 127 Uds.



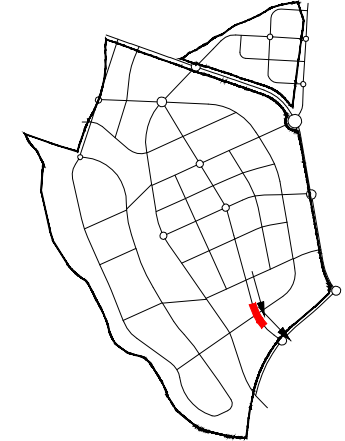
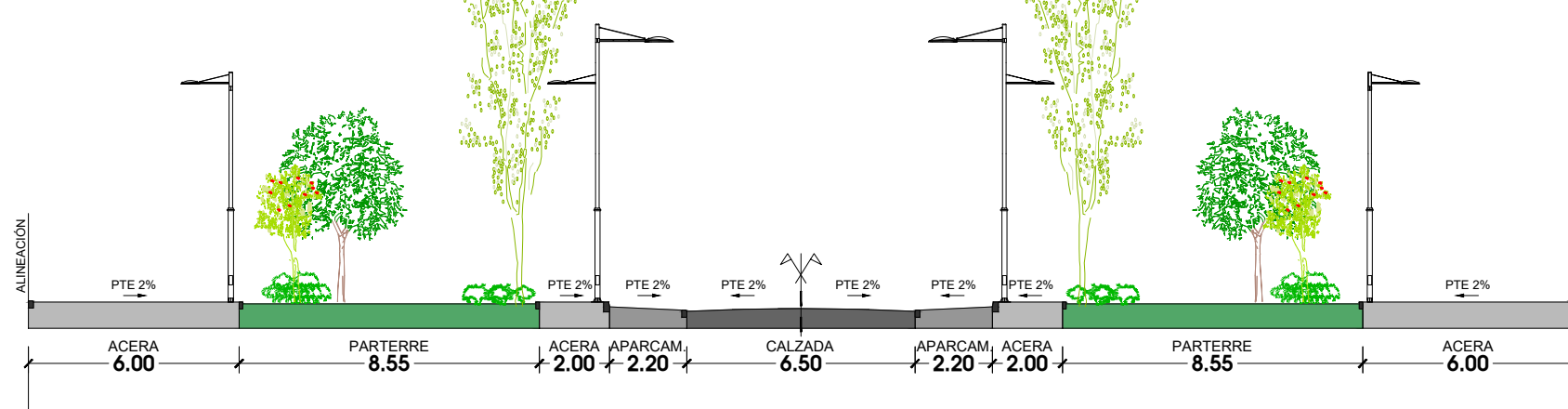
SECCIÓN TIPO - EJES 2.1 Y 2.2
COTAS EN M

Longitud 416 mts.
Nº Aparcamientos 266 Uds.



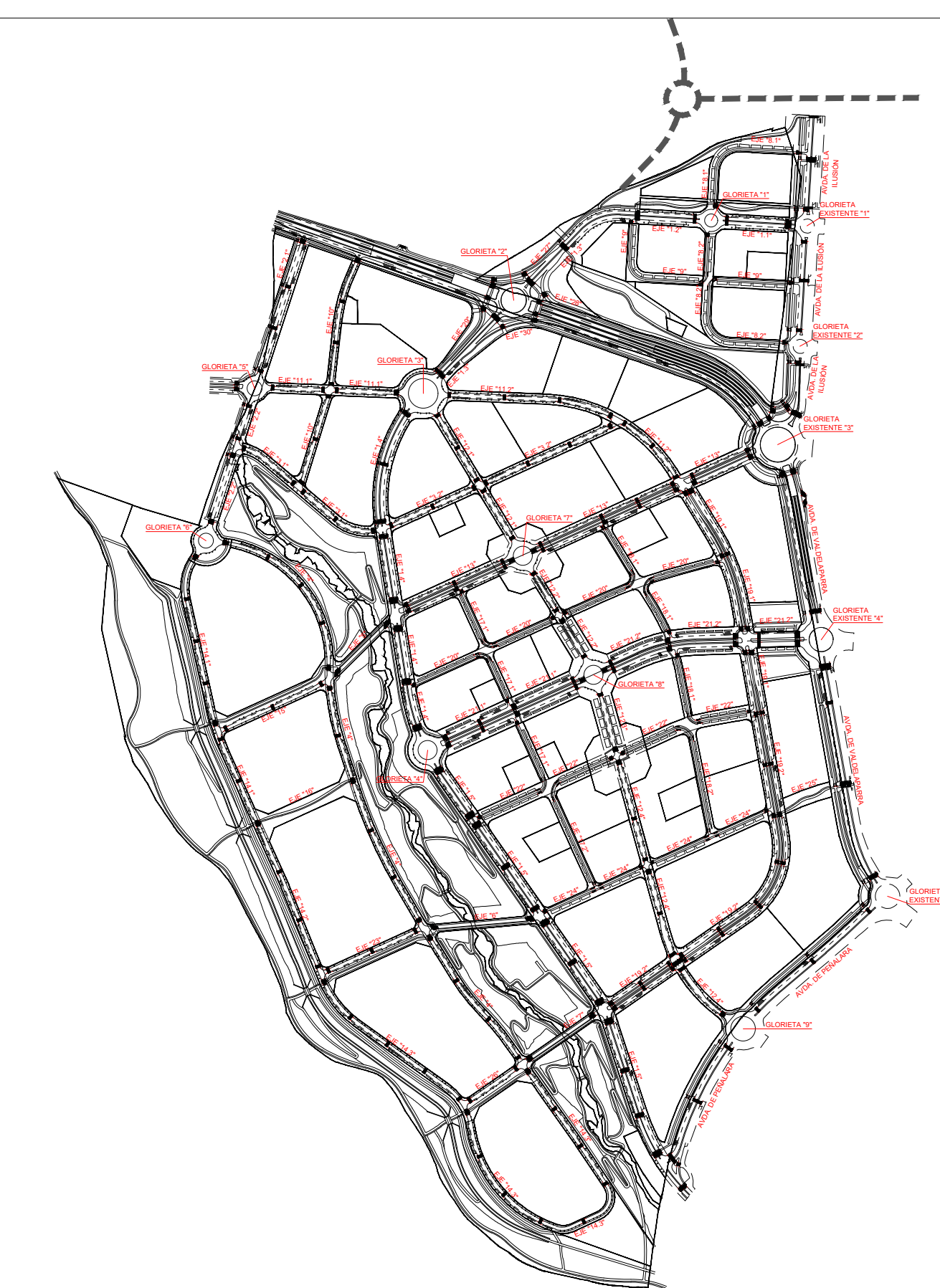
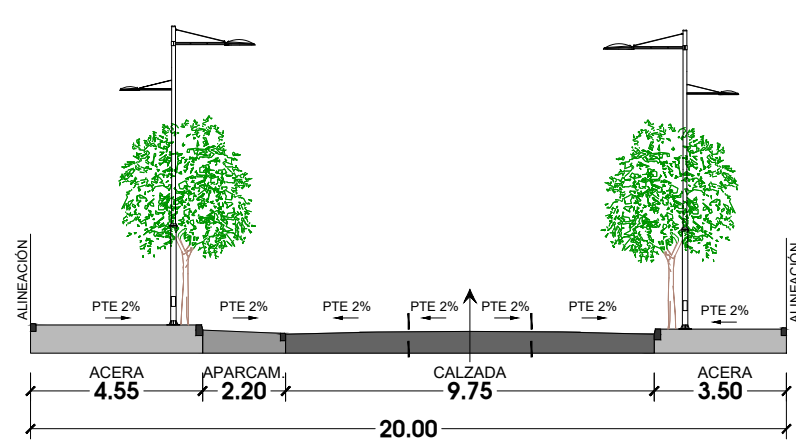
SECCIÓN TIPO - EJES 12.2 Y 12.3
COTAS EN M

Longitud 249 mts.
Nº Aparcamientos 79 Uds.



SECCIÓN TIPO - EJE 12.4
COTAS EN M

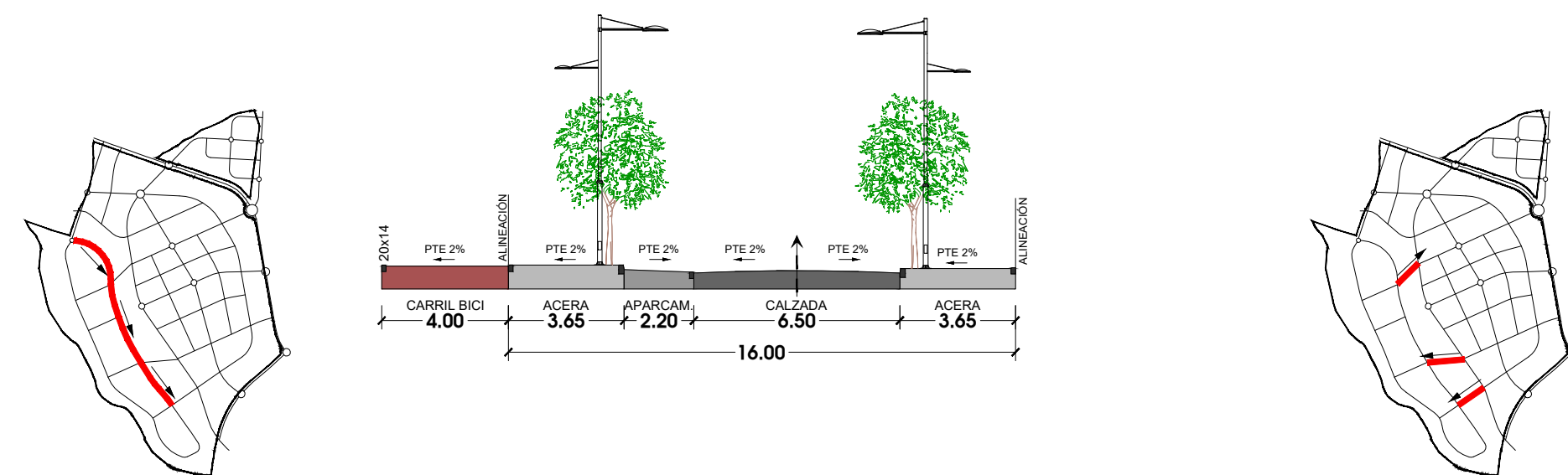
Longitud 194 mts.
Nº Aparcamientos 31 Uds.



LEYENDA
 ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - - - - Límite de Sector

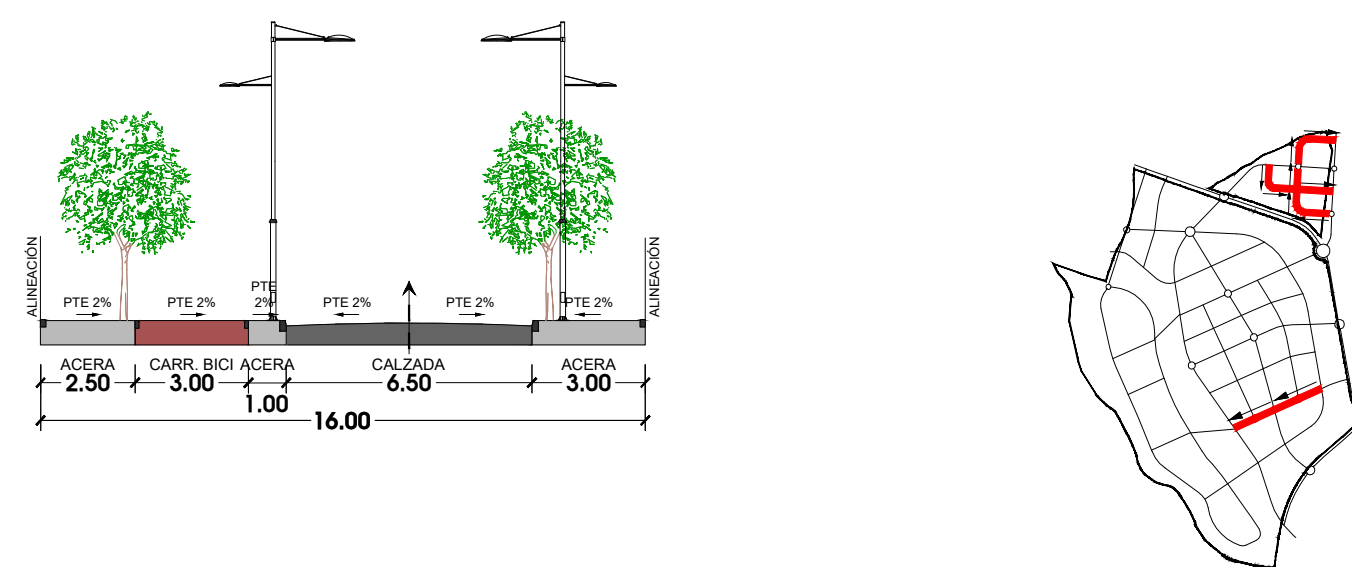
SECCIÓN TIPO - EJE 4
COTAS EN m

Longitud 1.273 mts.
Nº Aparcamientos 203 Uds.



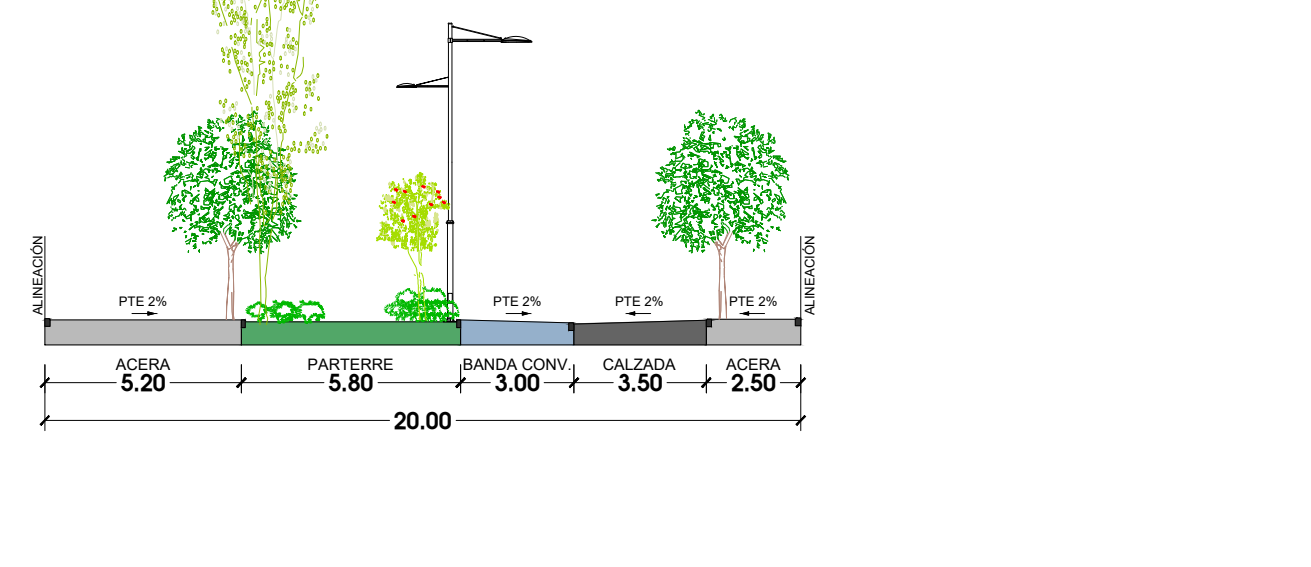
SECCIÓN TIPO - EJE 5, 6 Y 7
COTAS EN m

Longitud 616 mts.
Uds. 616



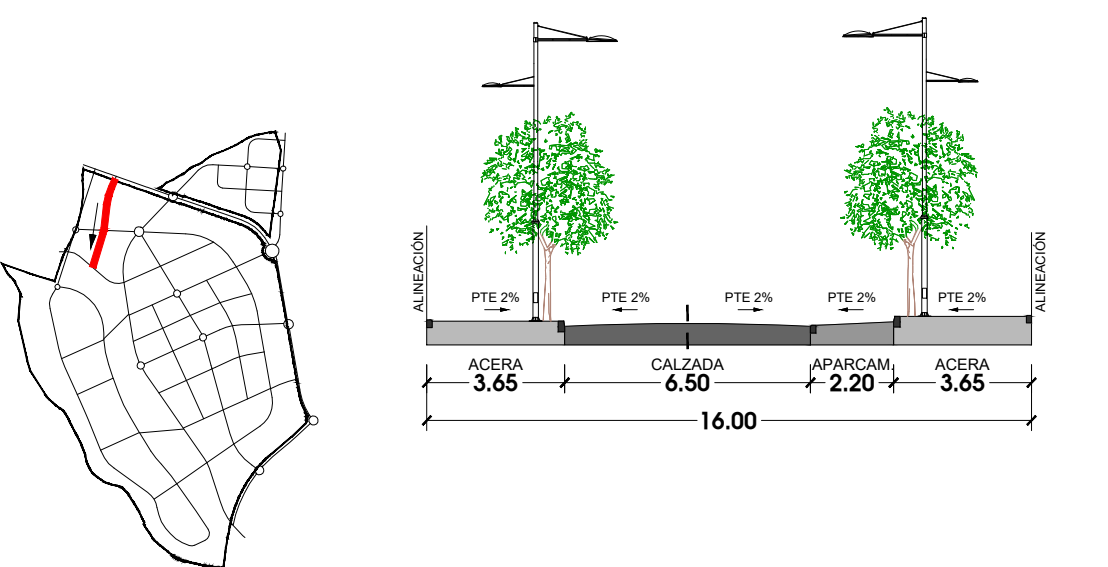
SECCIÓN TIPO - EJES 8.1, 8.2, 9 Y 24
COTAS EN m

Longitud 1.640 mts.
Nº Aparcamientos 1.640



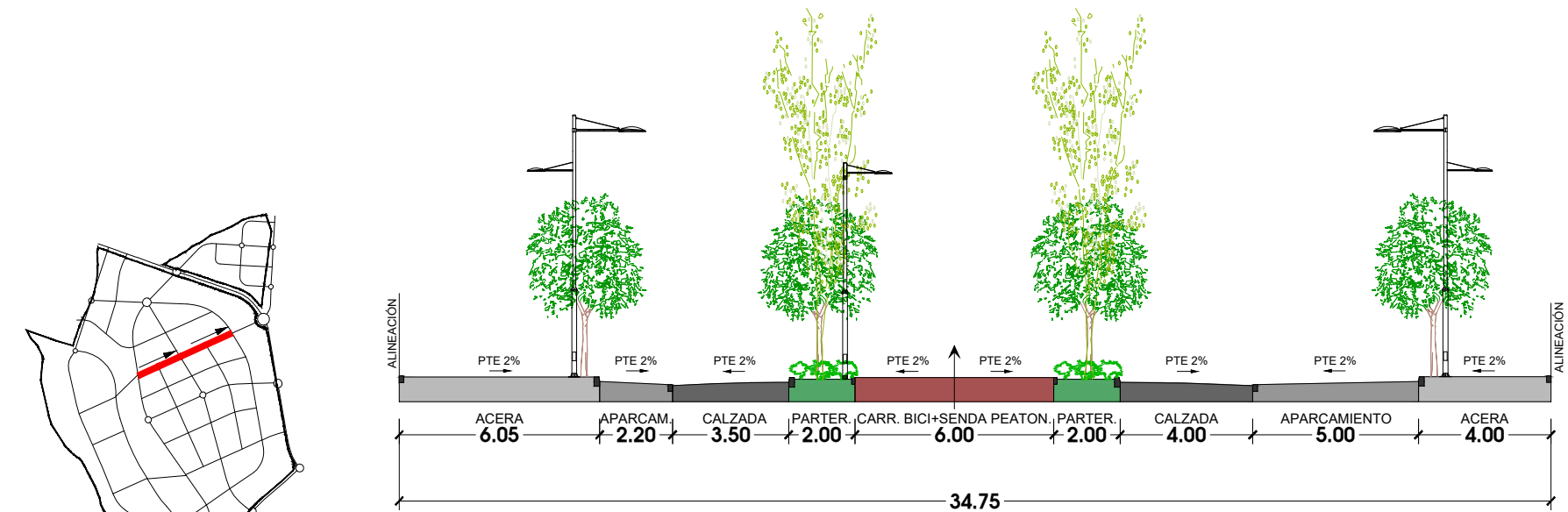
SECCIÓN TIPO - EJE 10
COTAS EN m

Longitud 486 mts.
Nº Aparcamientos 77 Uds.



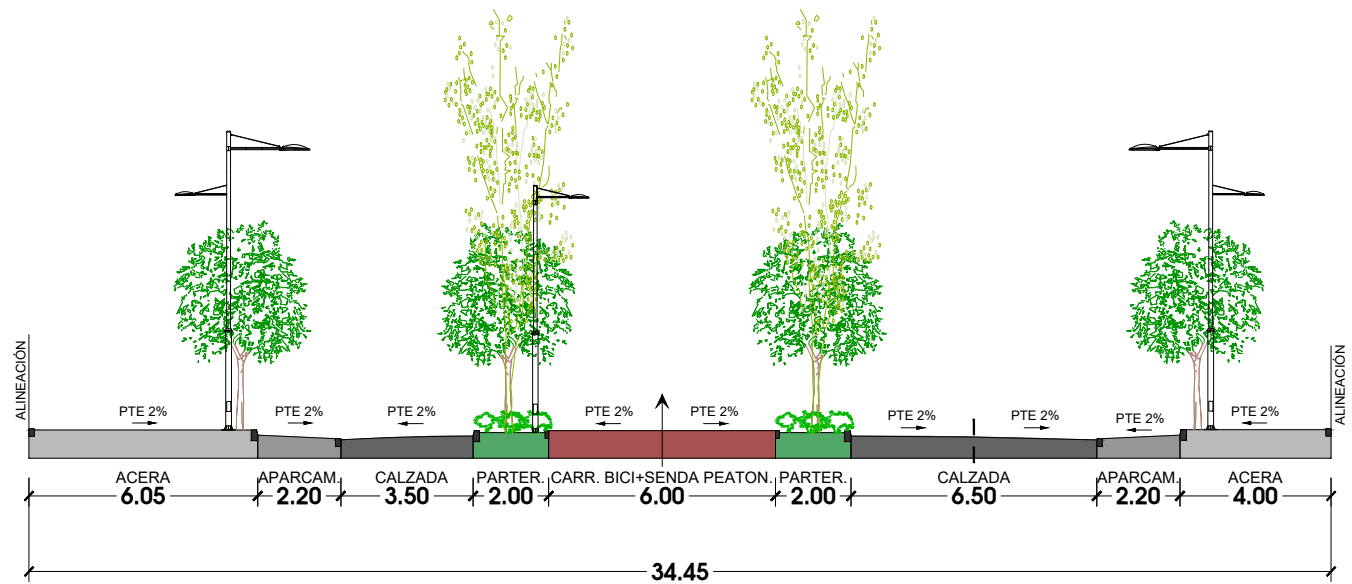
SECCIÓN TIPO - EJE 13
COTAS EN m

Longitud 584 mts.
Nº Aparcamientos 278 Uds.



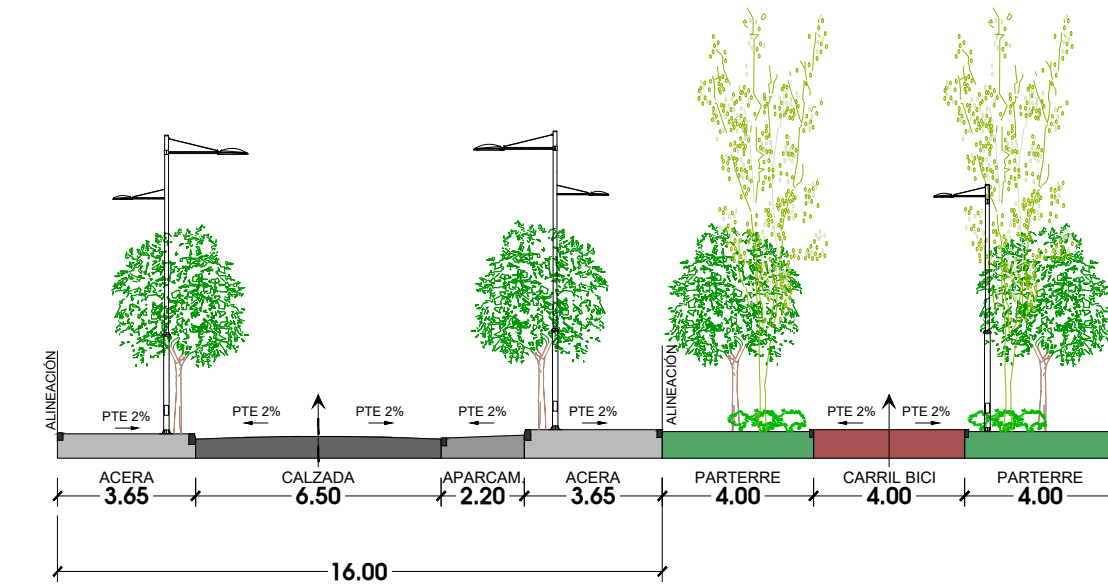
SECCIÓN TIPO - EJE 13
COTAS EN m

Longitud 171 mts.
Nº Aparcamientos 54 Uds.



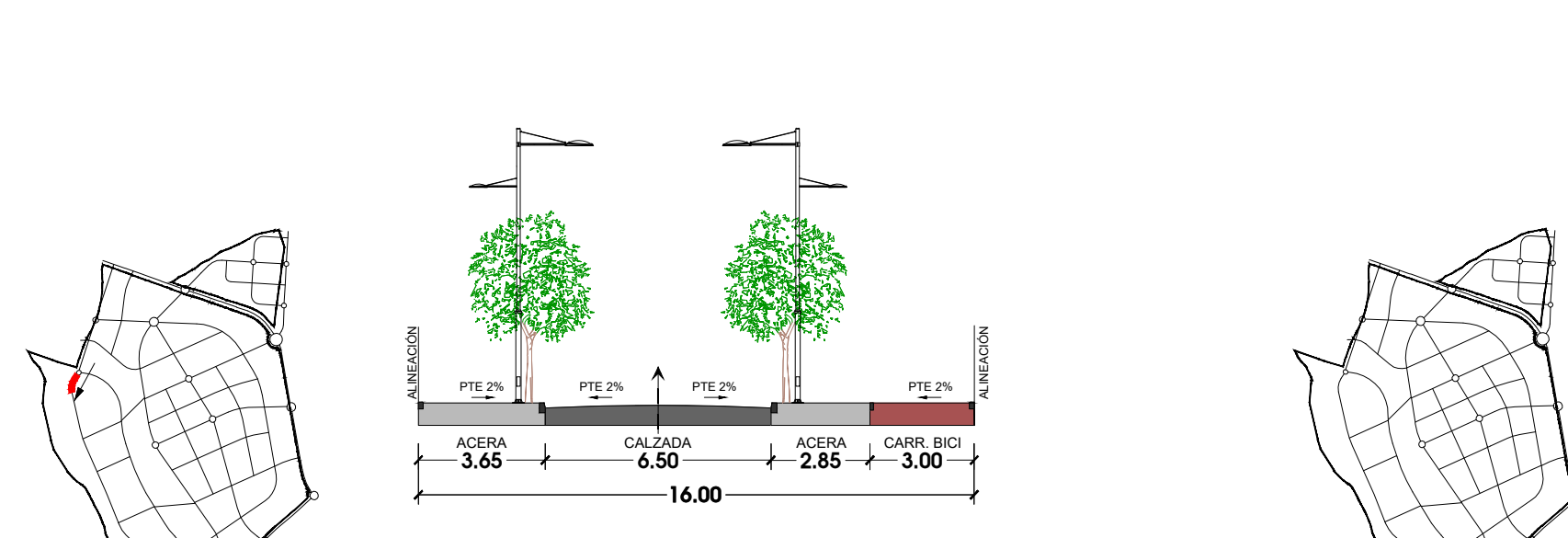
SECCIÓN TIPO - EJES 14.1, 14.2 Y 14.3 (JUNTO A Z.V.)
COTAS EN m

Longitud 1.513 mts.
Nº Aparcamientos 242 Uds.



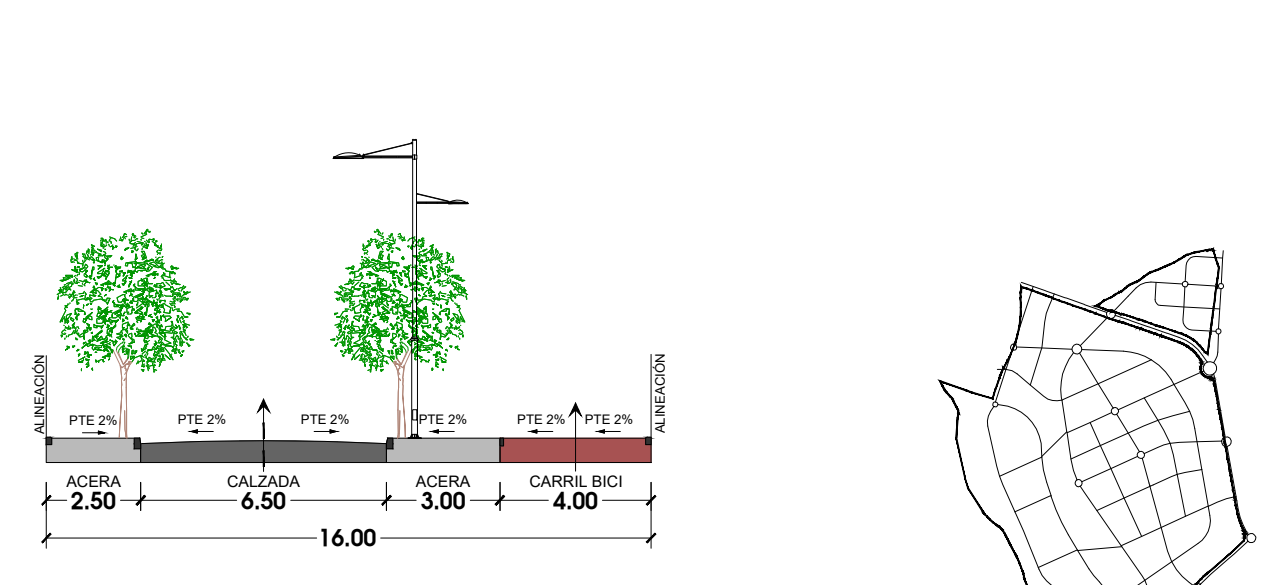
SECCIÓN TIPO - EJE 14.1 (JUNTO A GLORIETA 6)
COTAS EN m

Longitud 112 mts.
Nº Aparcamientos 112



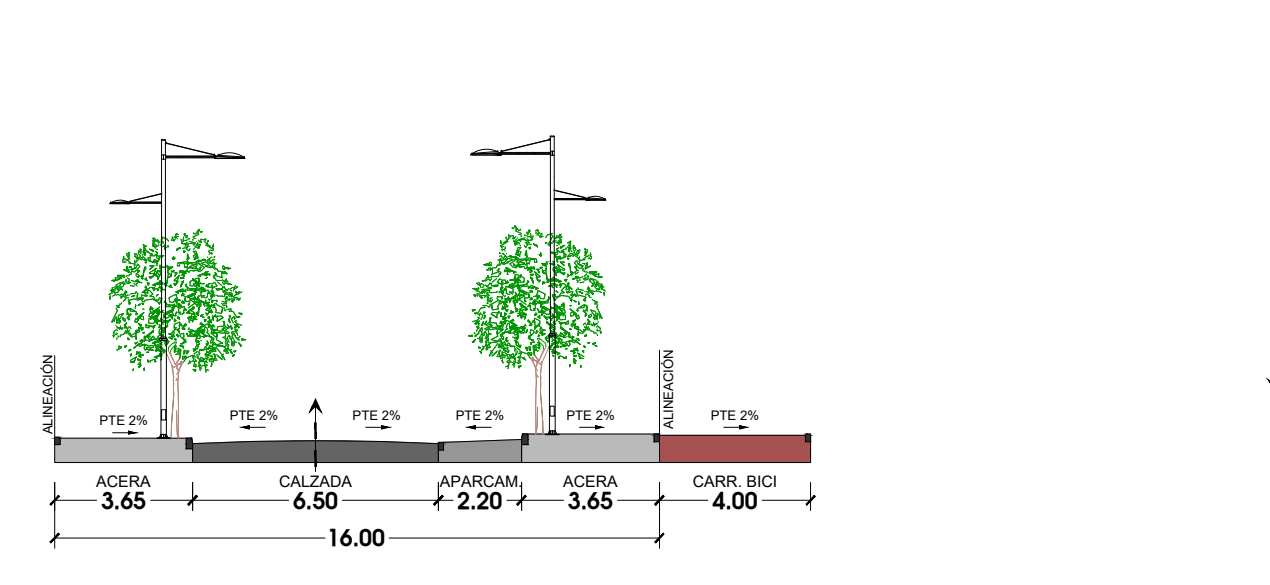
SECCIÓN TIPO - EJE 14.3 (JUNTO A Z.V.)
COTAS EN m

Longitud 159 mts.
Nº Aparcamientos 159



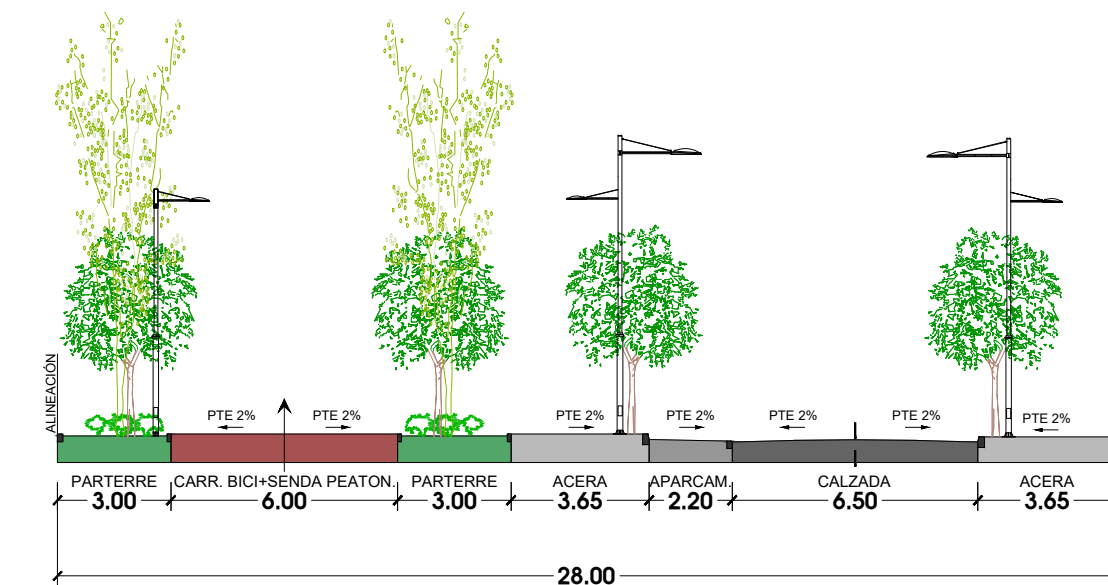
SECCIÓN TIPO - EJE 14.3 (JUNTO A Z.V.)
COTAS EN m

Longitud 293 mts.
Nº Aparcamientos 46 Uds.



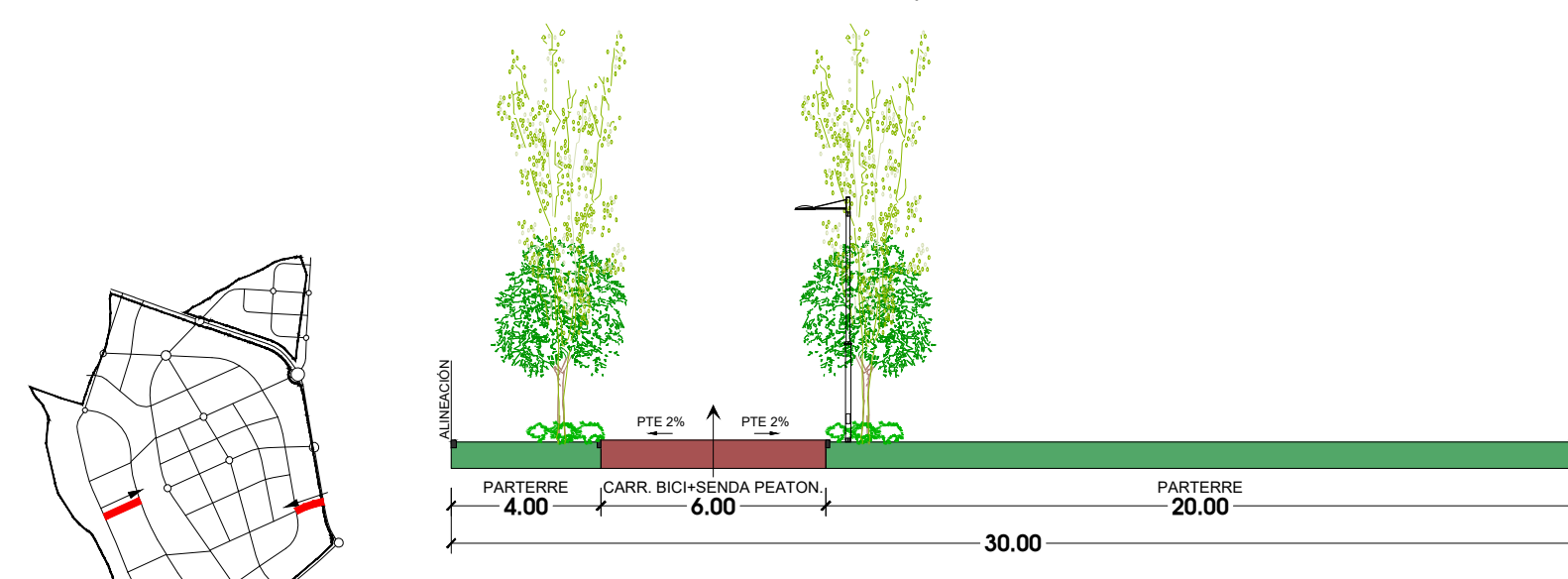
SECCIÓN TIPO - EJES 15, 23 Y 26
COTAS EN m

Longitud 716 mts.
Nº Aparcamientos 114 Uds.



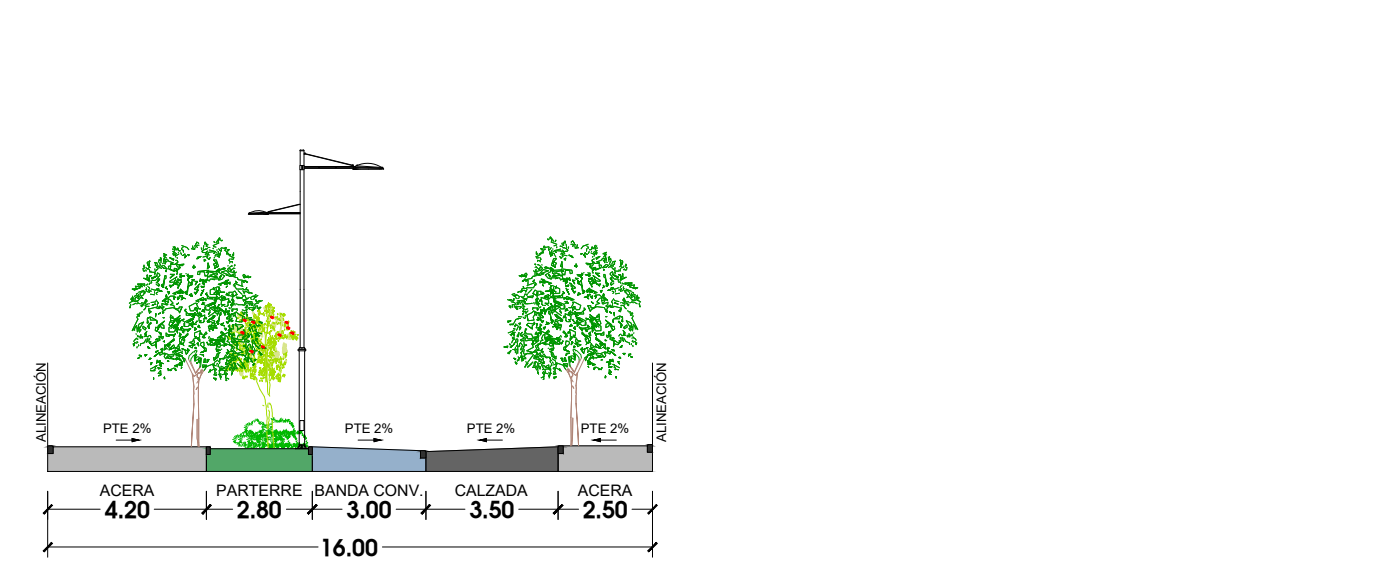
SECCIÓN TIPO - EJES 16 Y 25
COTAS EN m

Longitud 363 mts.
Nº Aparcamientos 363



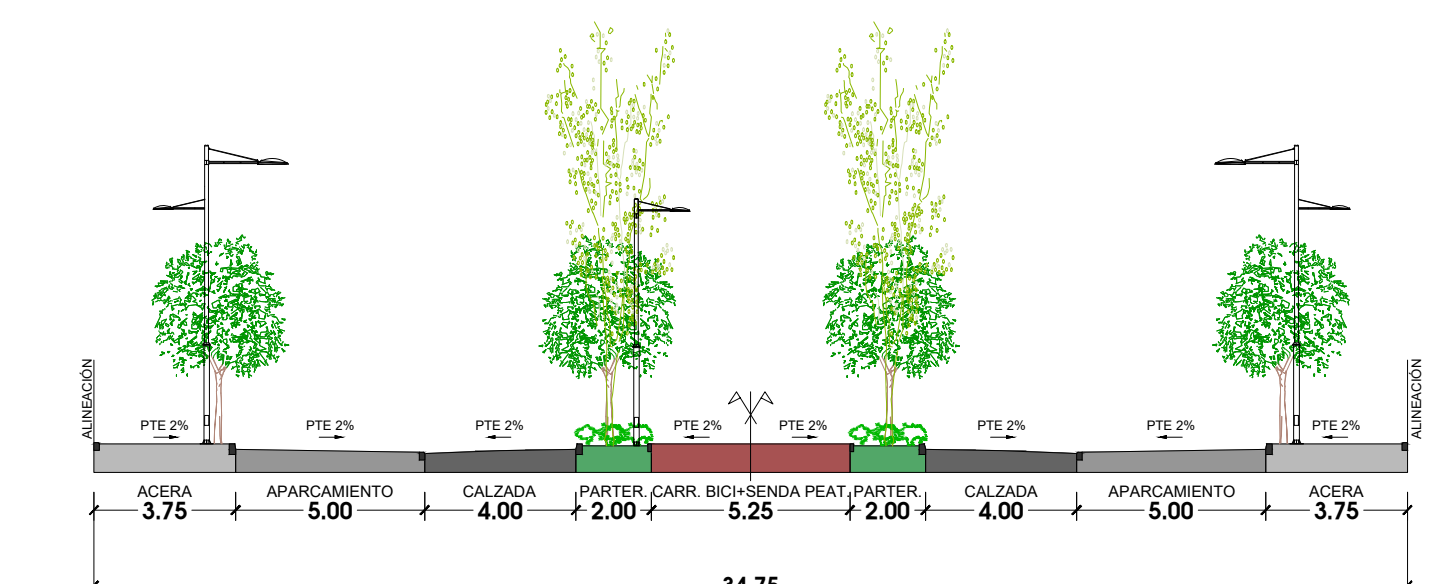
SECCIÓN TIPO - EJES 17.1, 17.2, 18.1, 18.2 Y 20
COTAS EN m

Longitud 2.011 mts.
Nº Aparcamientos 2.011



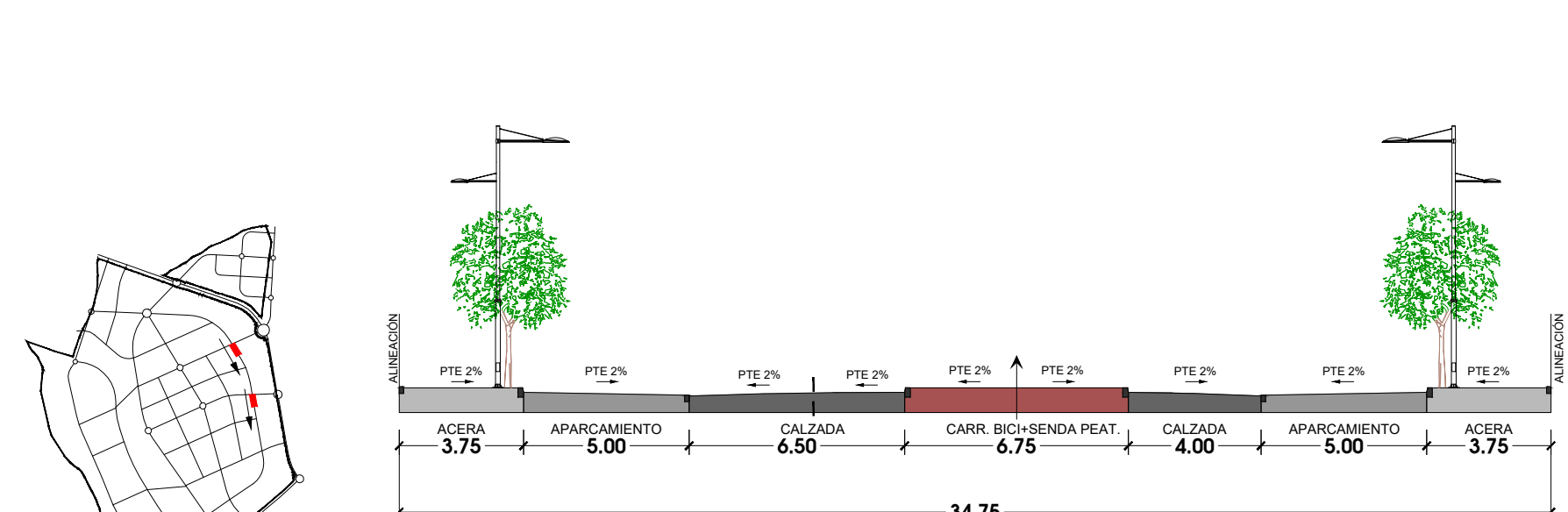
SECCIÓN TIPO - EJES 19.1 Y 19.2
COTAS EN m

Longitud 1.029 mts.
Nº Aparcamientos 658 Uds.



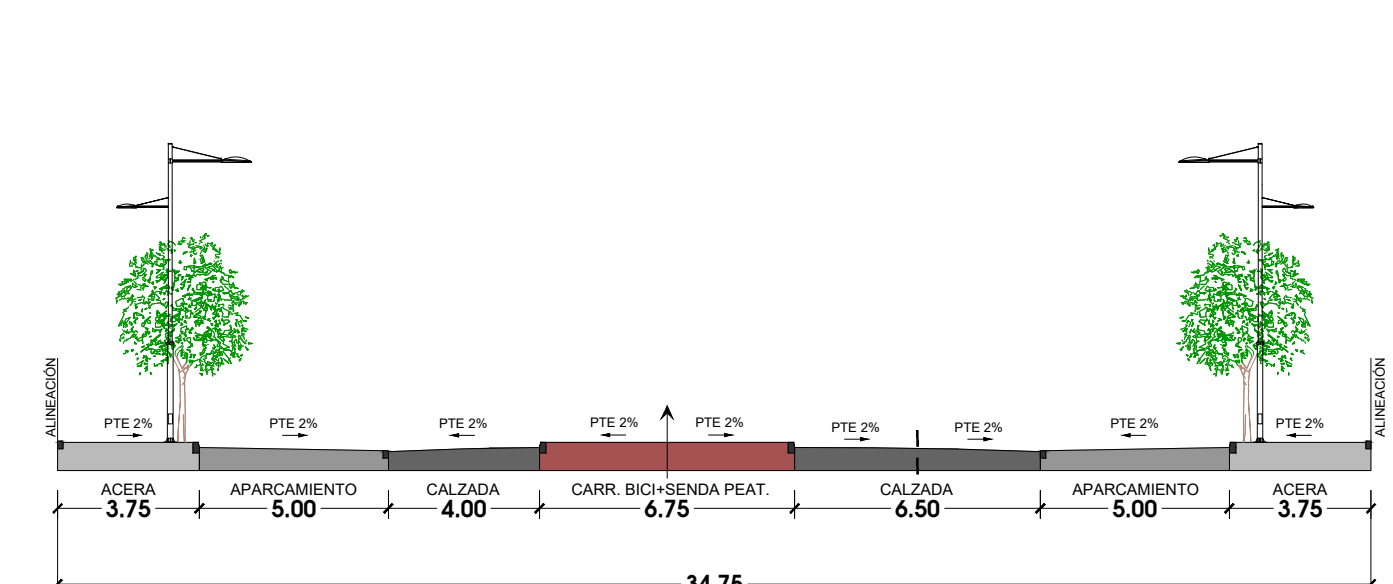
SECCIÓN TIPO - EJE 19.1
COTAS EN m

Longitud 140 mts.
Nº Aparcamientos 88 Uds.



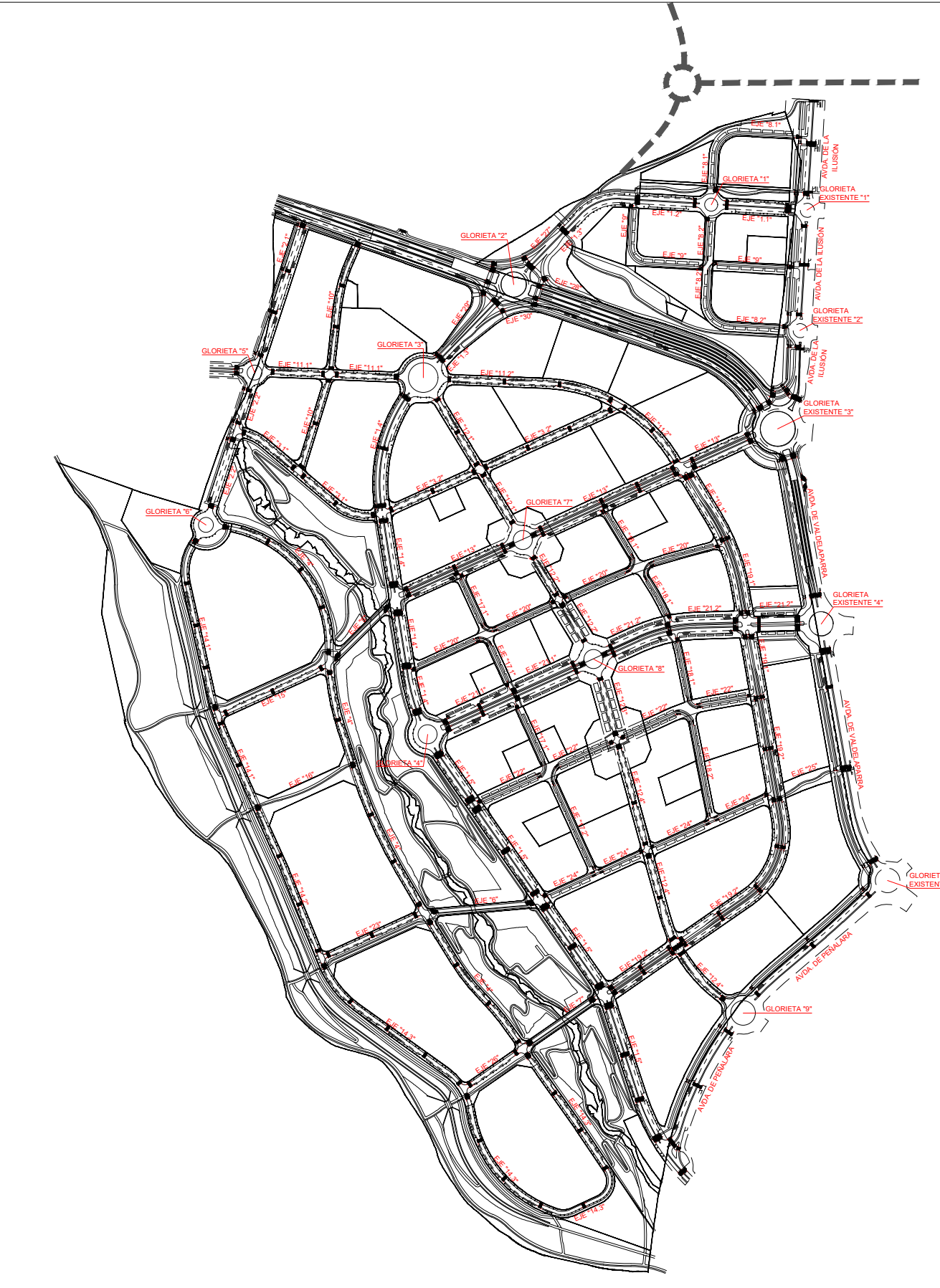
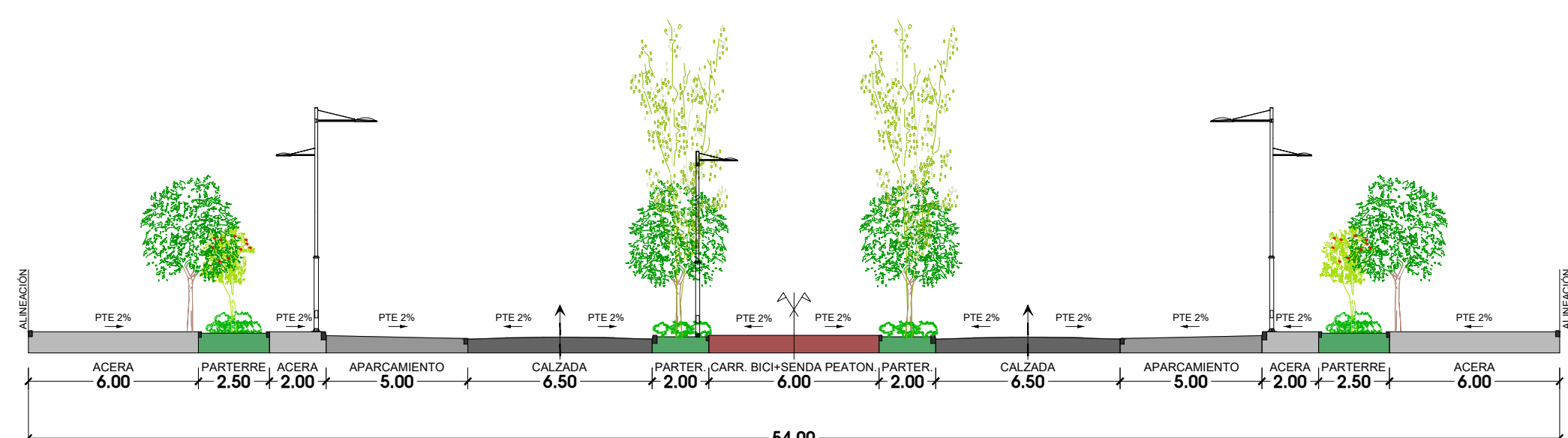
SECCIÓN TIPO - EJE 19.2
COTAS EN m

Longitud 70 mts.
Nº Aparcamientos 44 Uds.



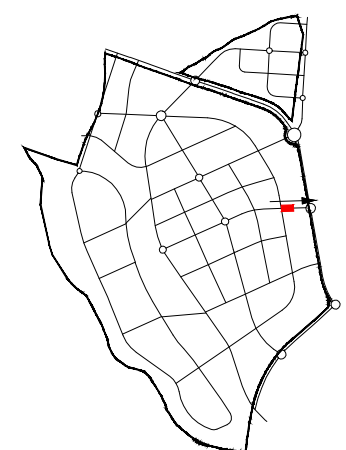
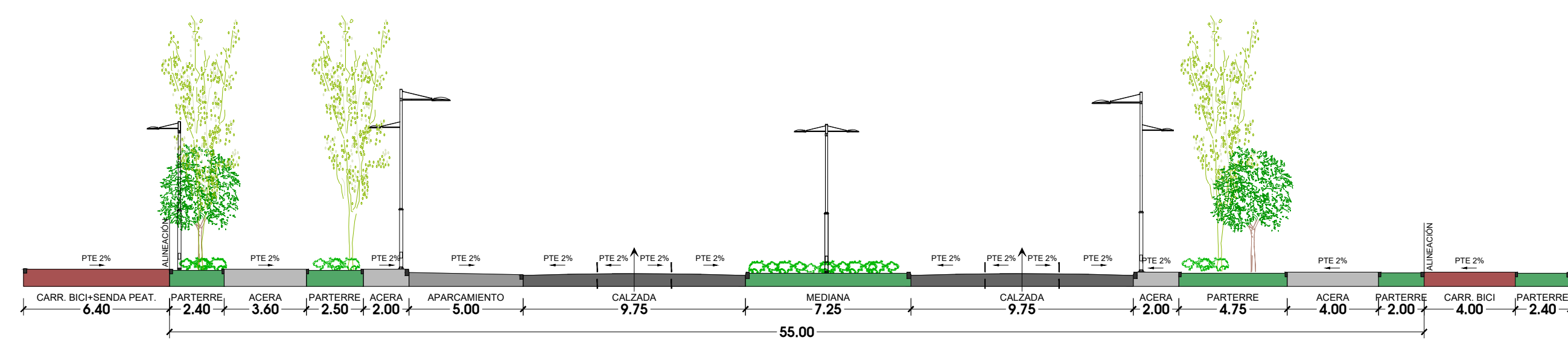
SECCIÓN TIPO - EJES 21.1 Y 21.2
COTAS EN m

Longitud 614 mts.
Nº Aparcamientos 392 Uds.

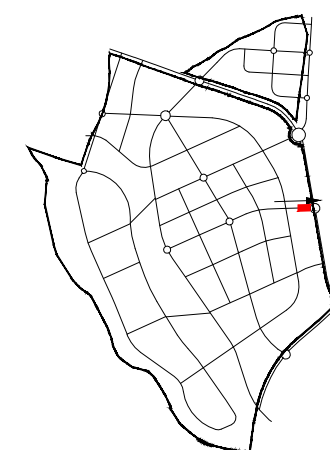
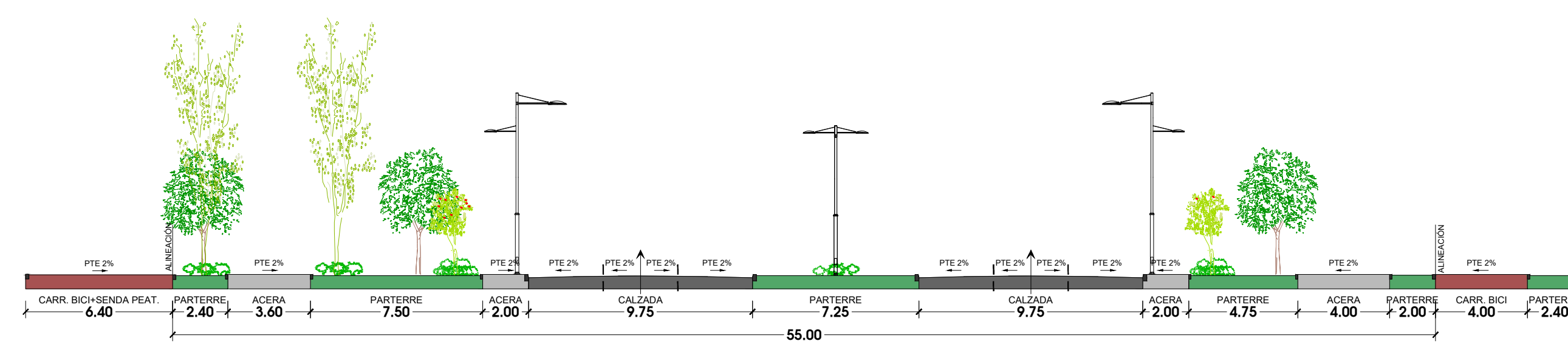


LEYENDA
 ++++ Limite Término Municipal de Alcobendas
 - - - - Limite de Sector

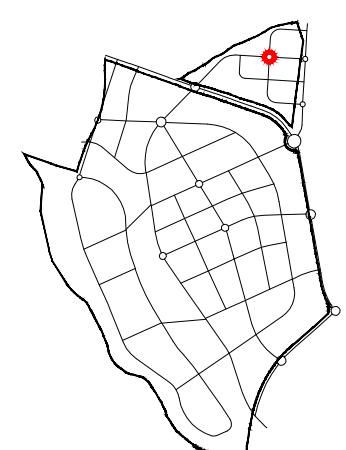
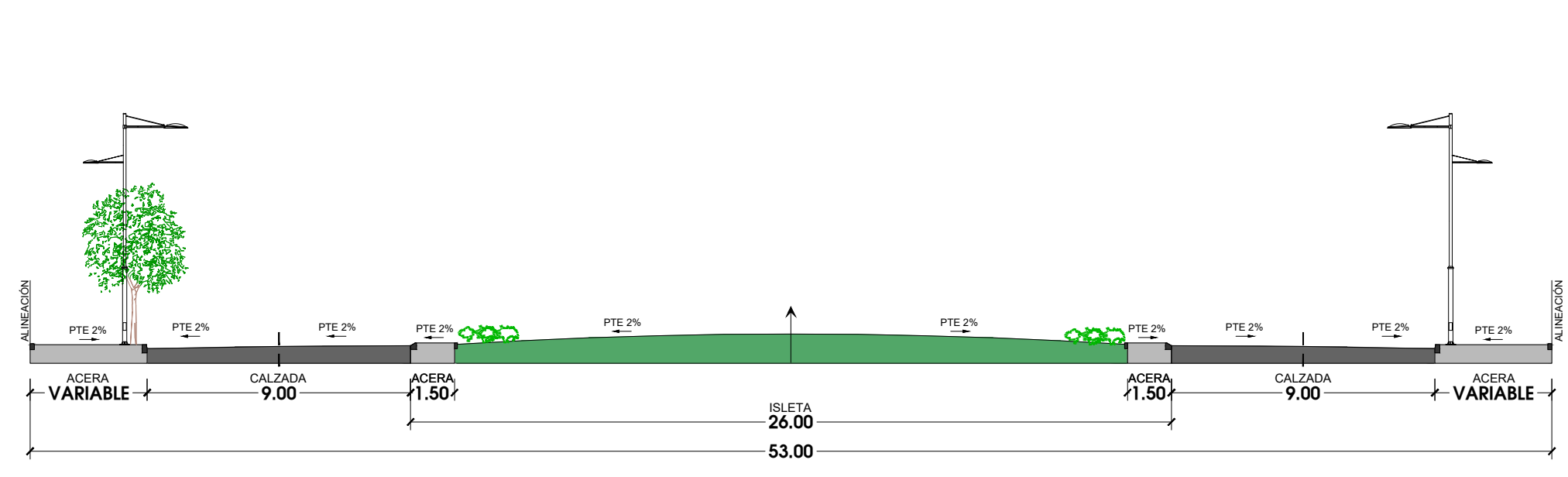
SECCIÓN TIPO - EJE 21.2
 Longitud: 55 mts.
 Nº Aparcamientos: 17 Uds.



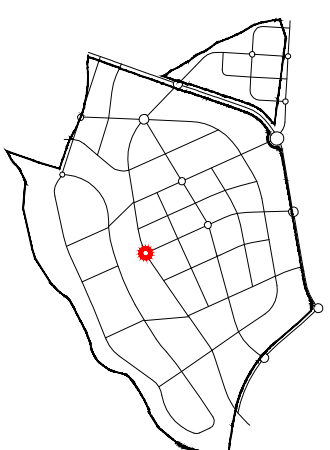
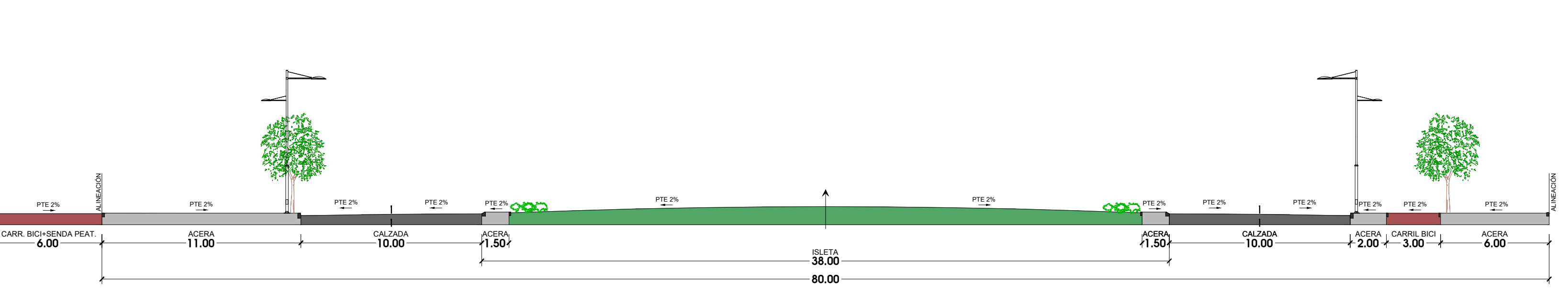
SECCIÓN TIPO - EJE 21.2
 Longitud: 63 mts.
 Nº Aparcamientos: Uds.



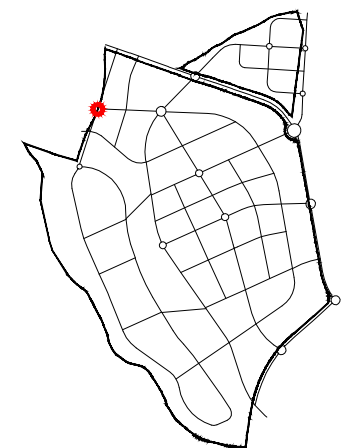
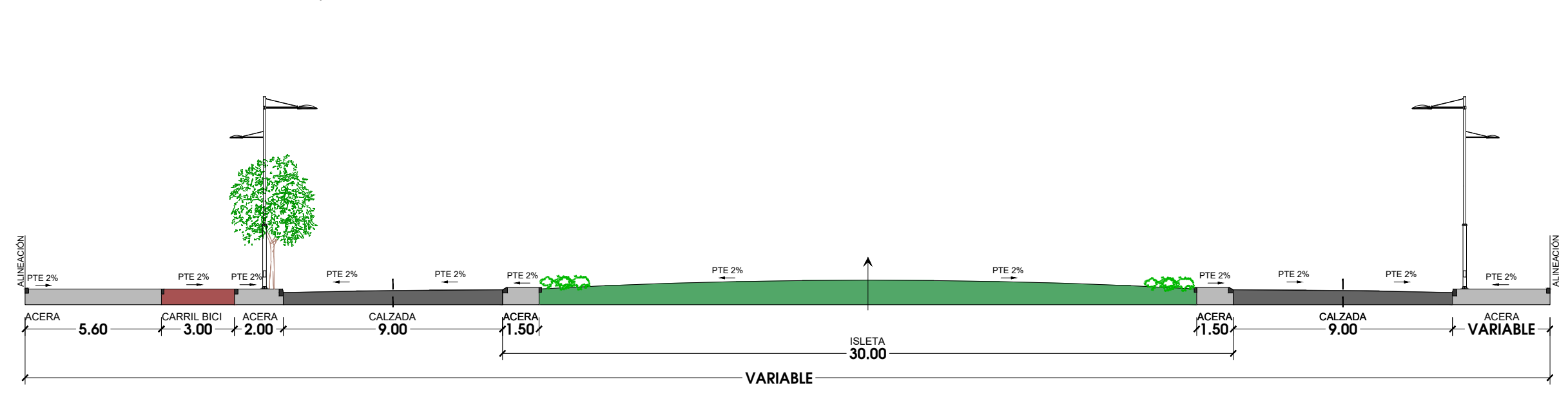
SECCIÓN TIPO - GLORIETA 1
 Longitud: 94 mts.
 Nº Aparcamientos: Uds.



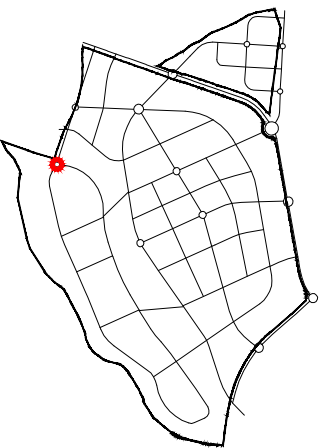
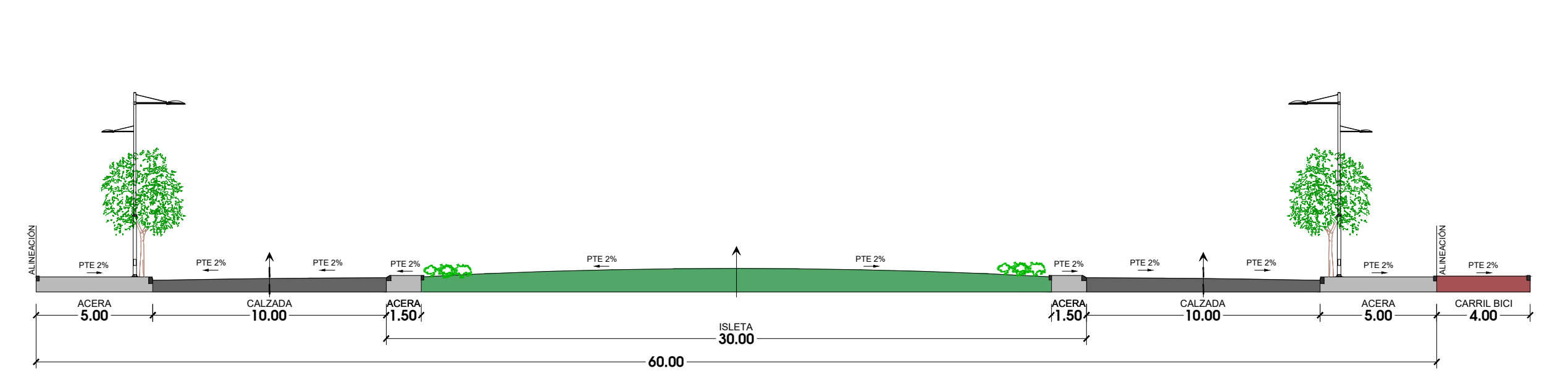
SECCIÓN TIPO - GLORIETA 4
 Longitud: 119 mts.
 Nº Aparcamientos: Uds.



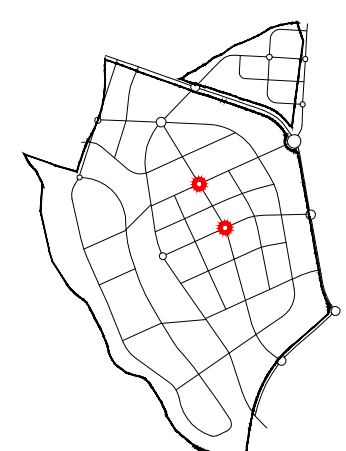
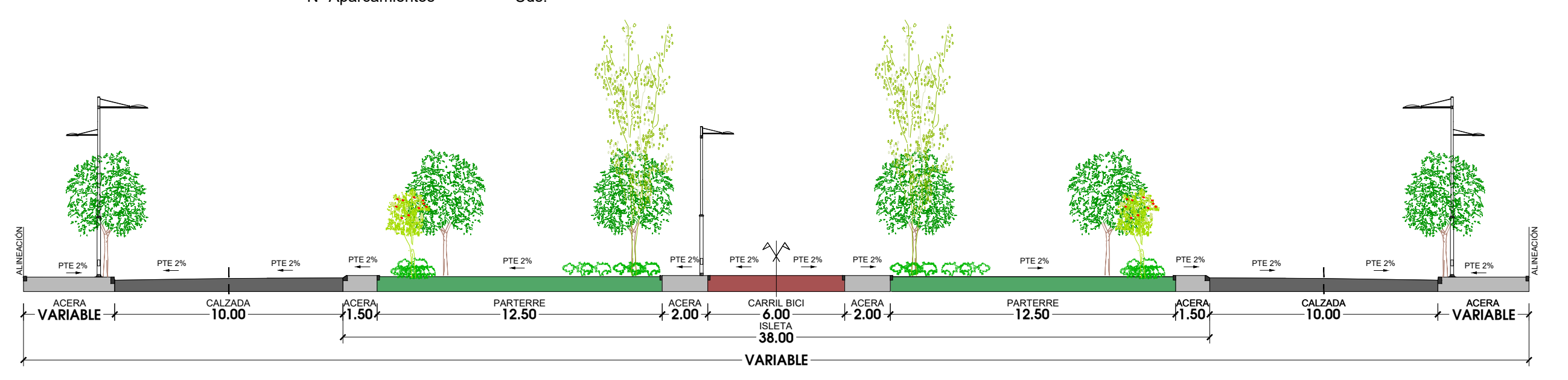
SECCIÓN TIPO - GLORIETA 5
 Longitud: 103 mts.
 Nº Aparcamientos: Uds.



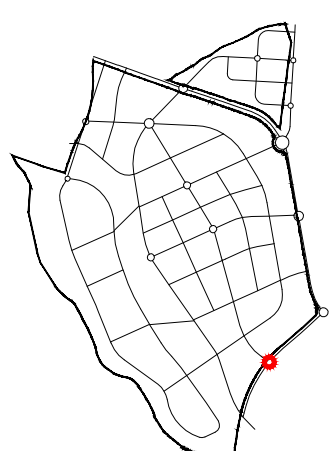
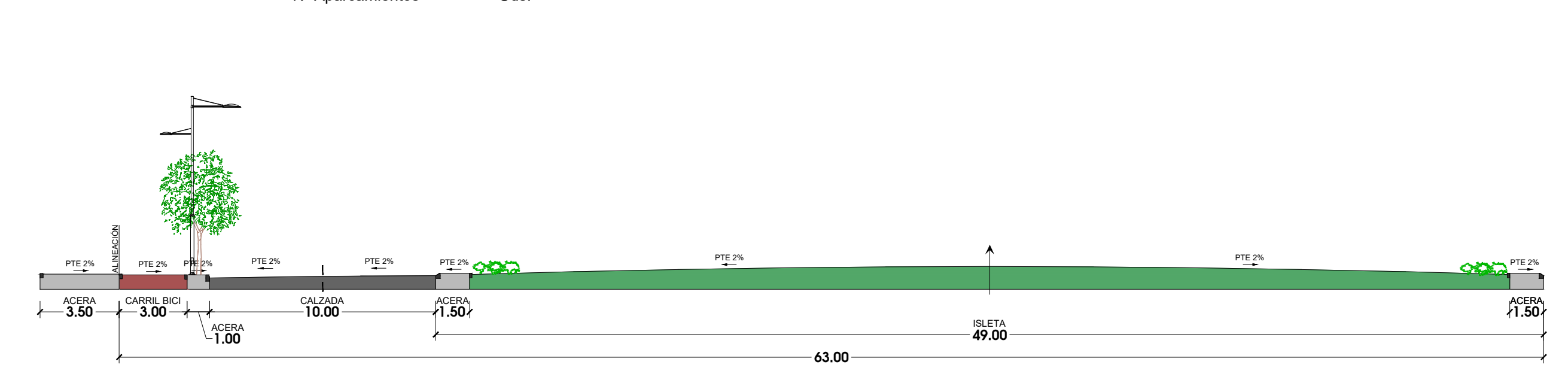
SECCIÓN TIPO - GLORIETA 6
 Longitud: 84 mts.
 Nº Aparcamientos: Uds.



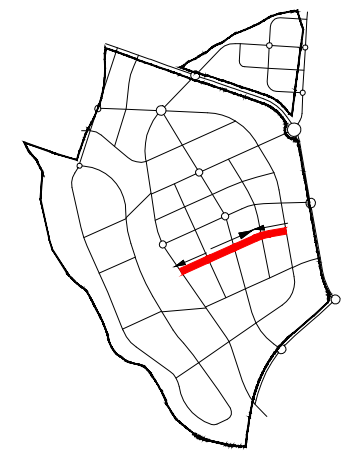
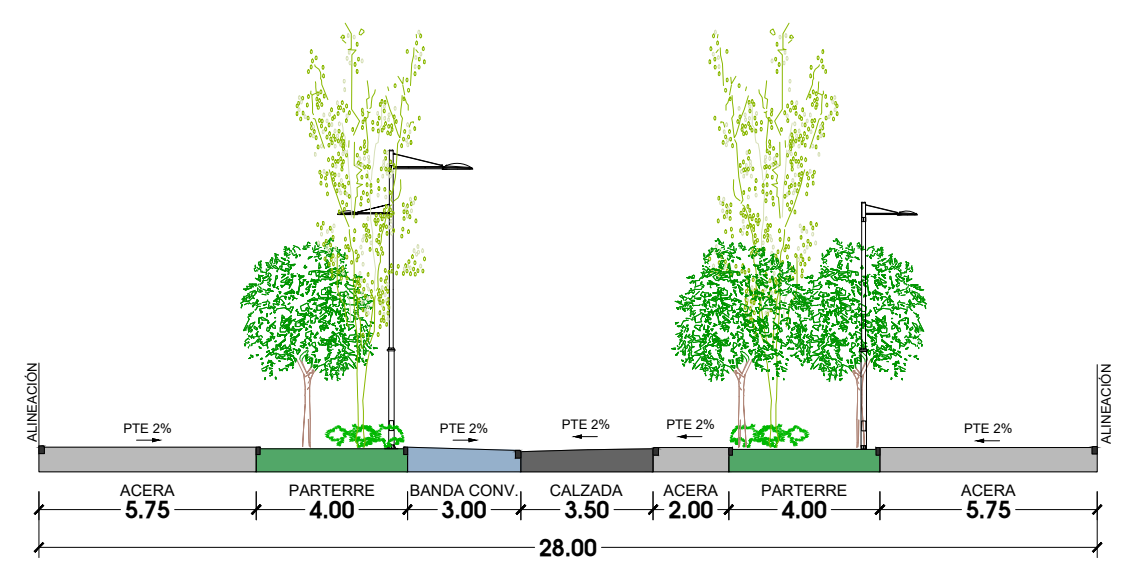
SECCIÓN TIPO - GLORIETAS 7 Y 8
 Longitud: 238 mts.
 Nº Aparcamientos: Uds.



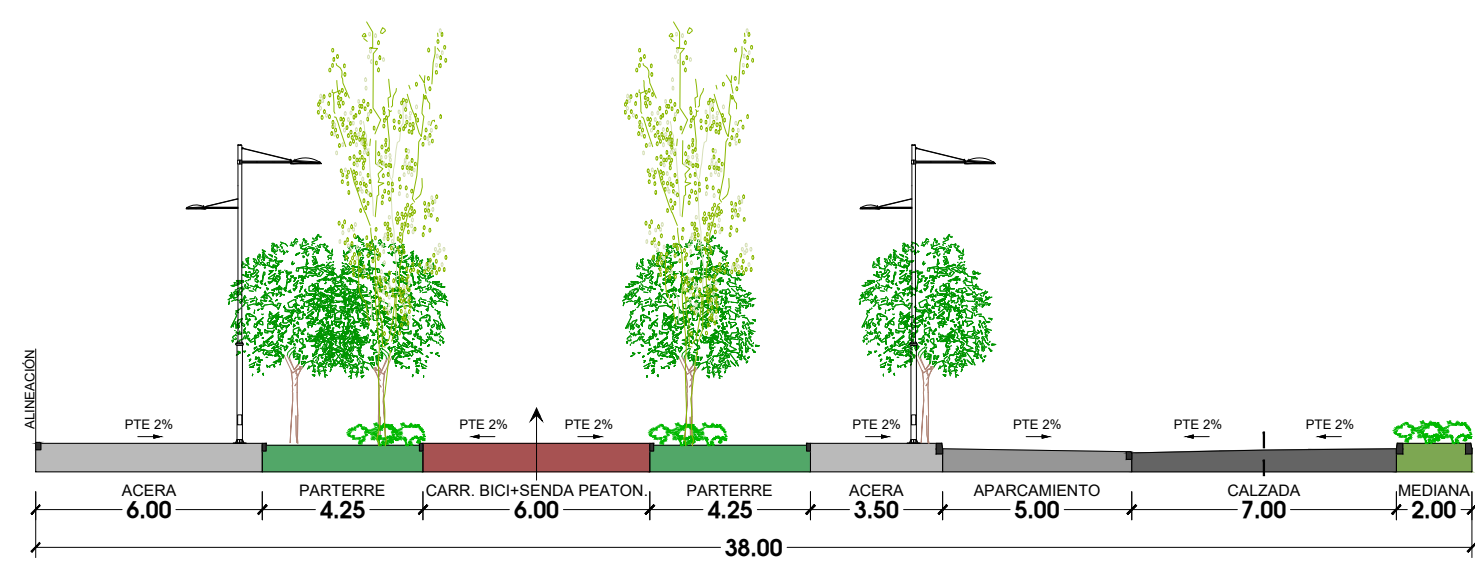
SECCIÓN TIPO - GLORIETA 9
 Longitud: 153 mts.
 Nº Aparcamientos: Uds.



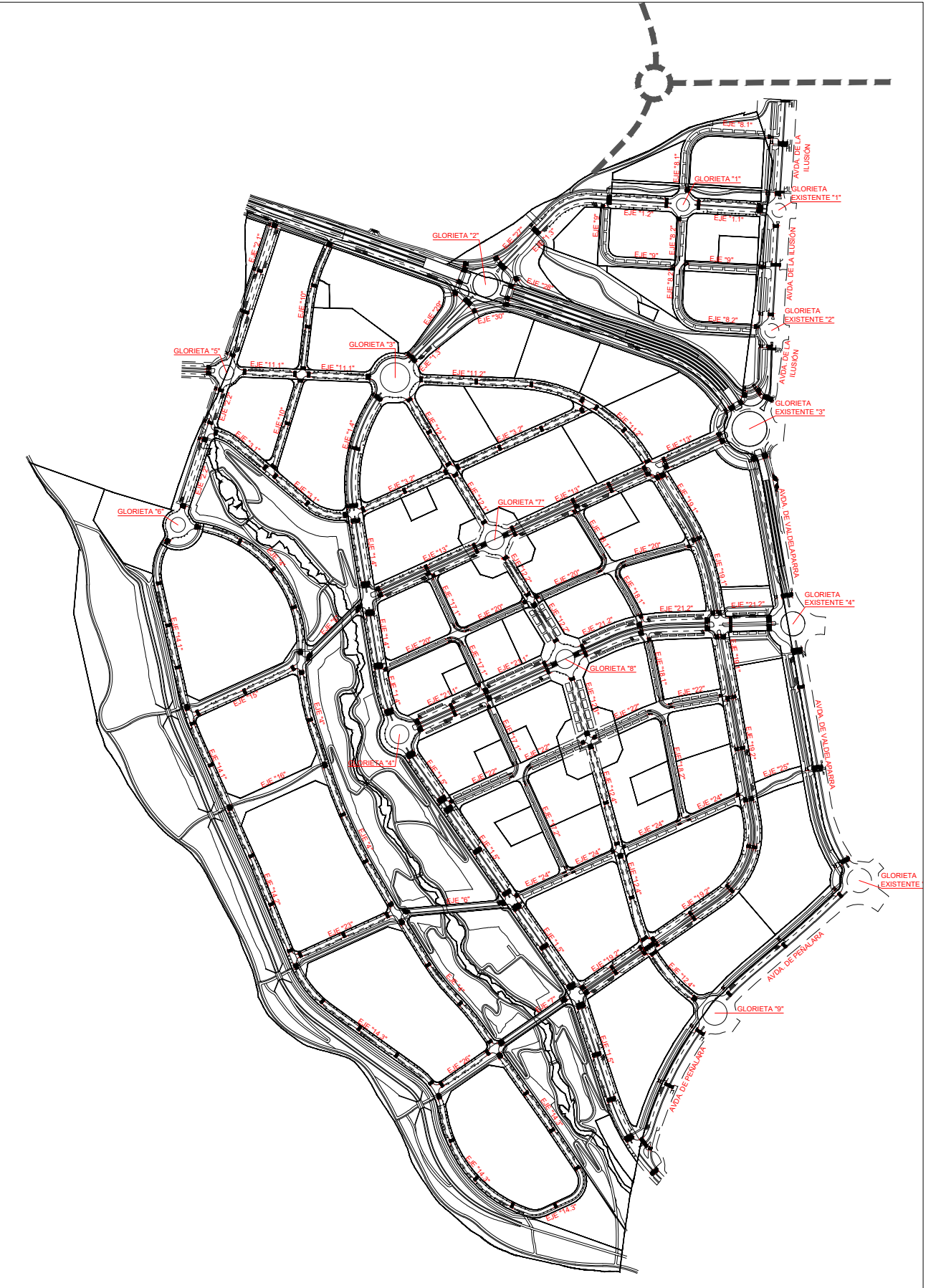
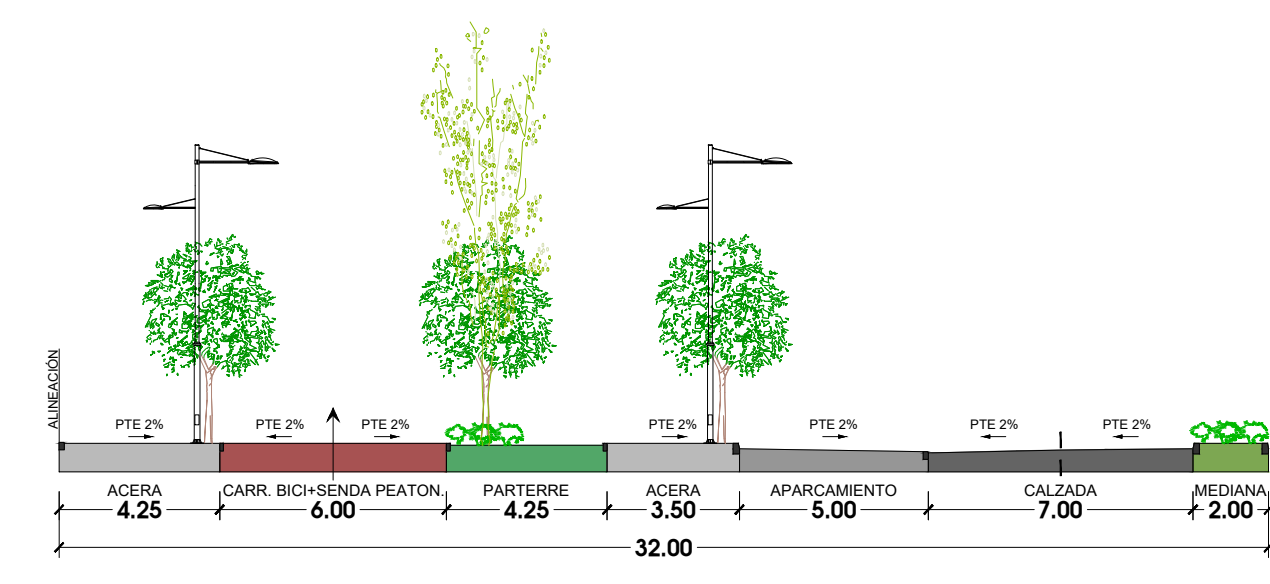
SECCIÓN TIPO - EJE 22
 Longitud: 562 mts.
 Nº Aparcamientos: Uds.



SECCIÓN TIPO - AVDA. ILUSIÓN
 Longitud: 135 mts.
 Nº Aparcamientos: 43 Uds.

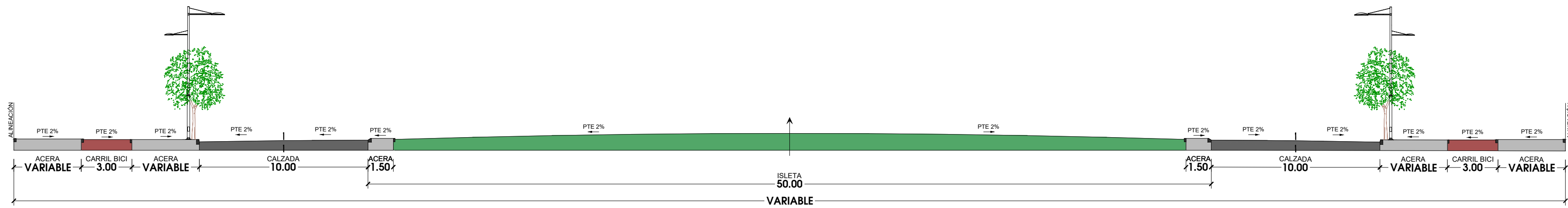


SECCIÓN TIPO - AVDA. ILUSIÓN
 Longitud: 55 mts.
 Nº Aparcamientos: 17 Uds.

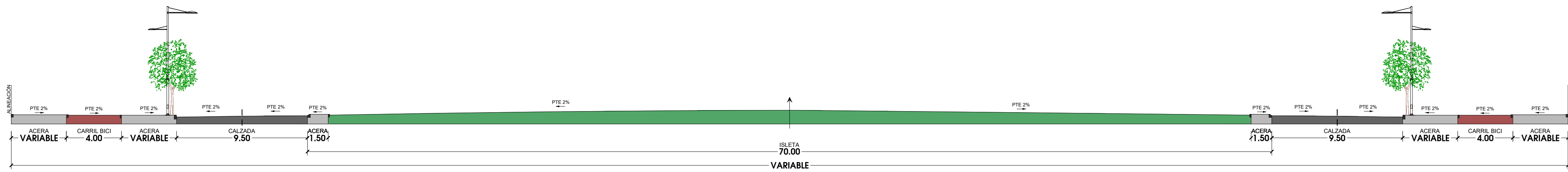


LEYENDA
 ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - - - - Límite de Sector

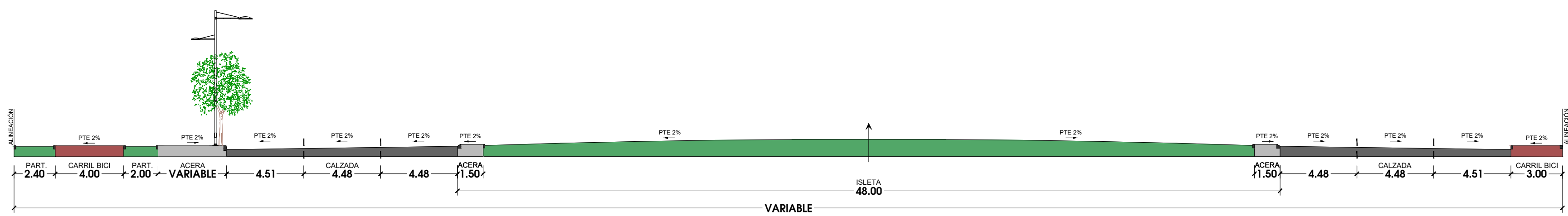
SECCIÓN TIPO - GLORIETA M-616
COTAS EN M



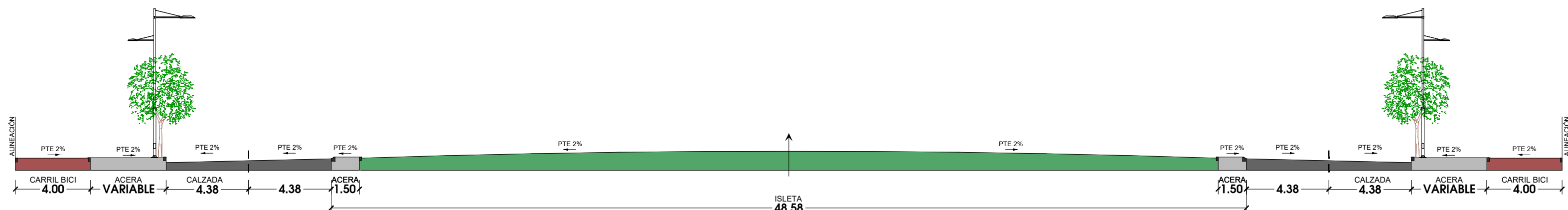
SECCIÓN TIPO - GLORIETA EXISTENTE 3
COTAS EN M



SECCIÓN TIPO - GLORIETA EXISTENTE 4
COTAS EN M

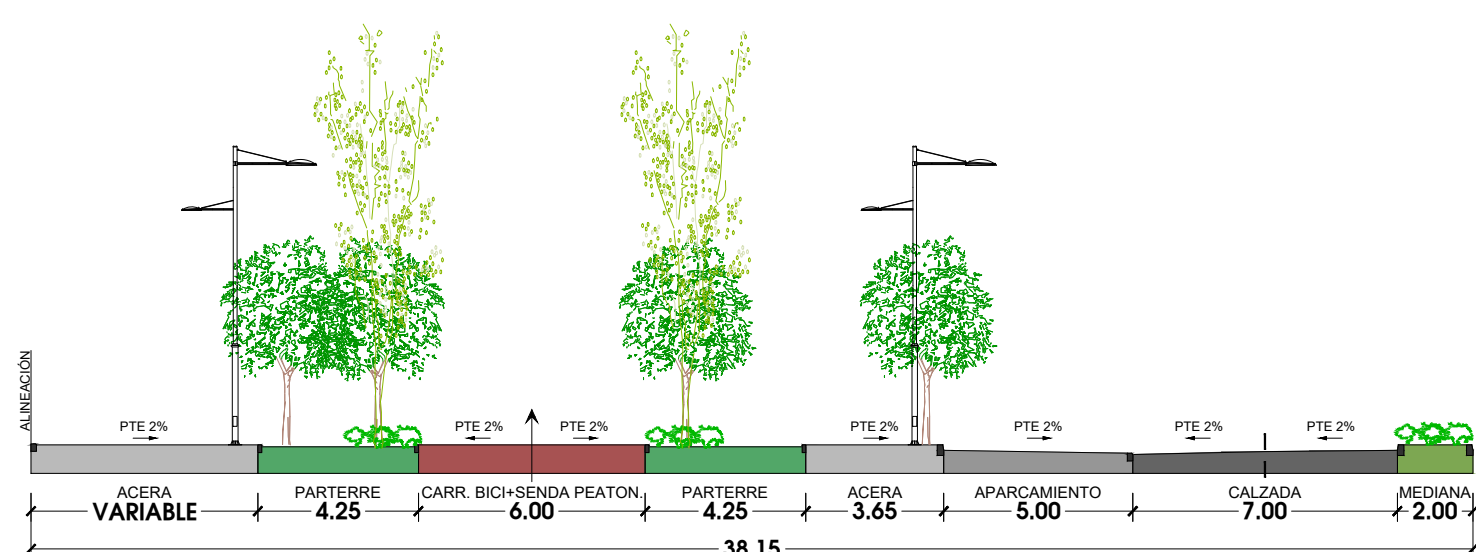


SECCIÓN TIPO - GLORIETA EXISTENTE 5
COTAS EN M



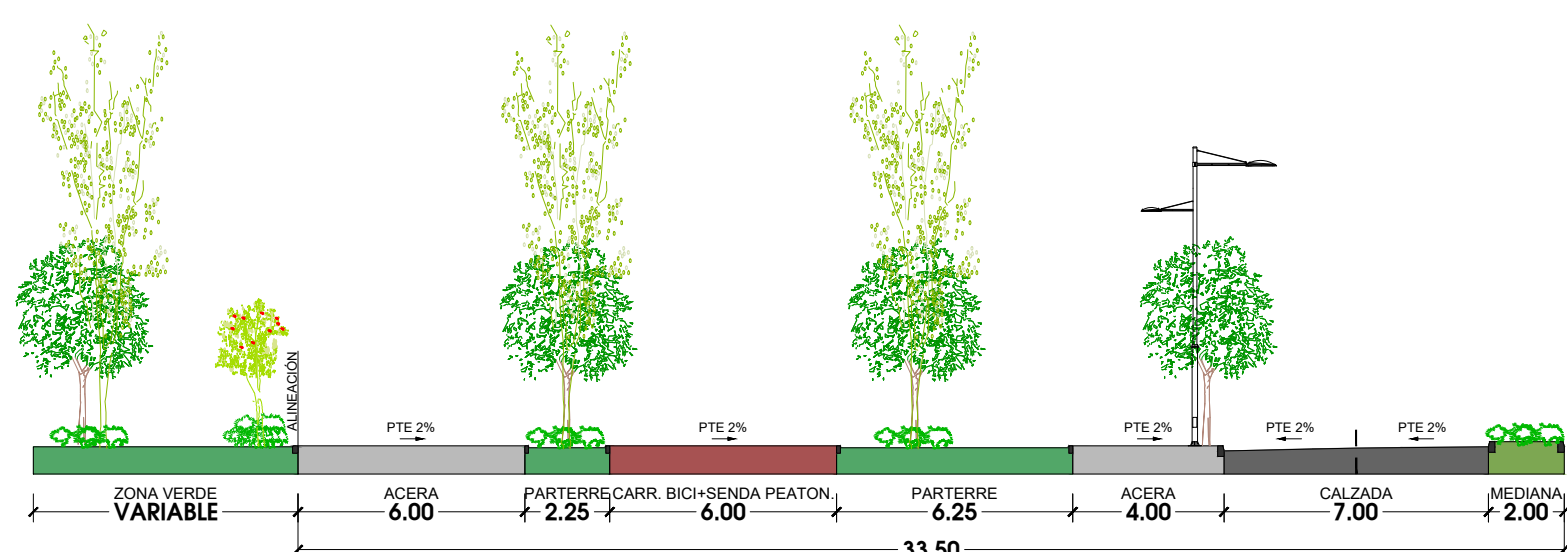
SECCIÓN TIPO - AVDA. ILUSIÓN
COTAS EN M

Longitud 52 mts.
Nº Aparcamientos 16 Uds.



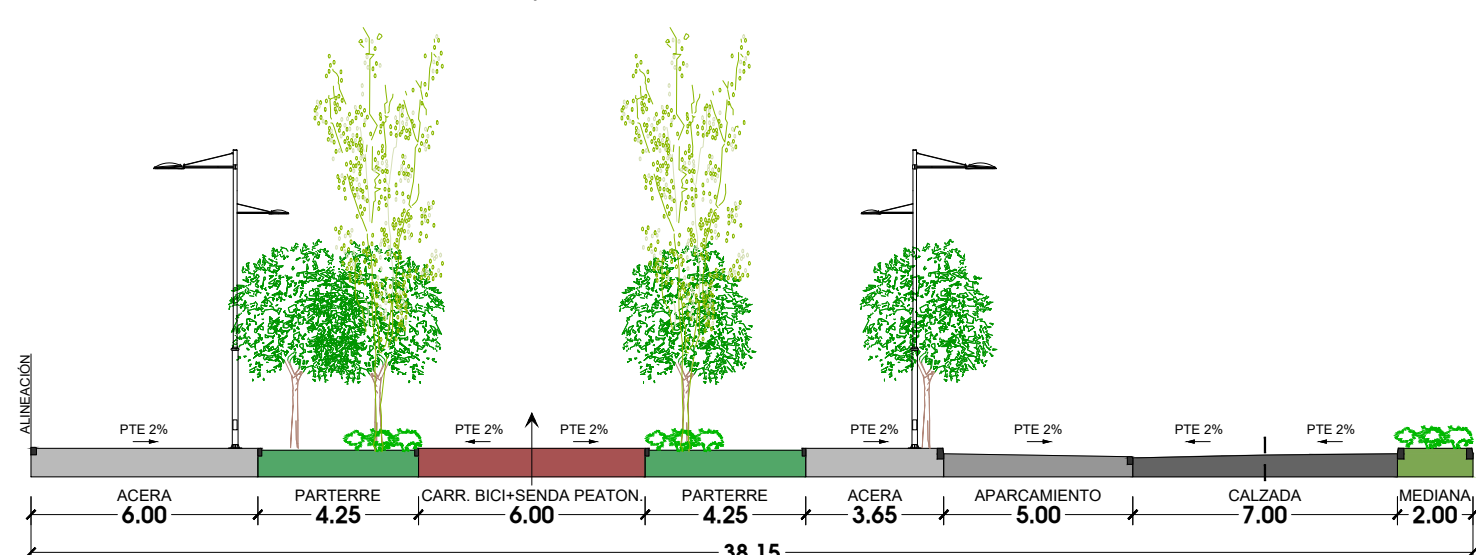
SECCIÓN TIPO - AVDA. ILUSIÓN
COTAS EN M

Longitud 96 mts.
Nº Aparcamientos 30 Uds.



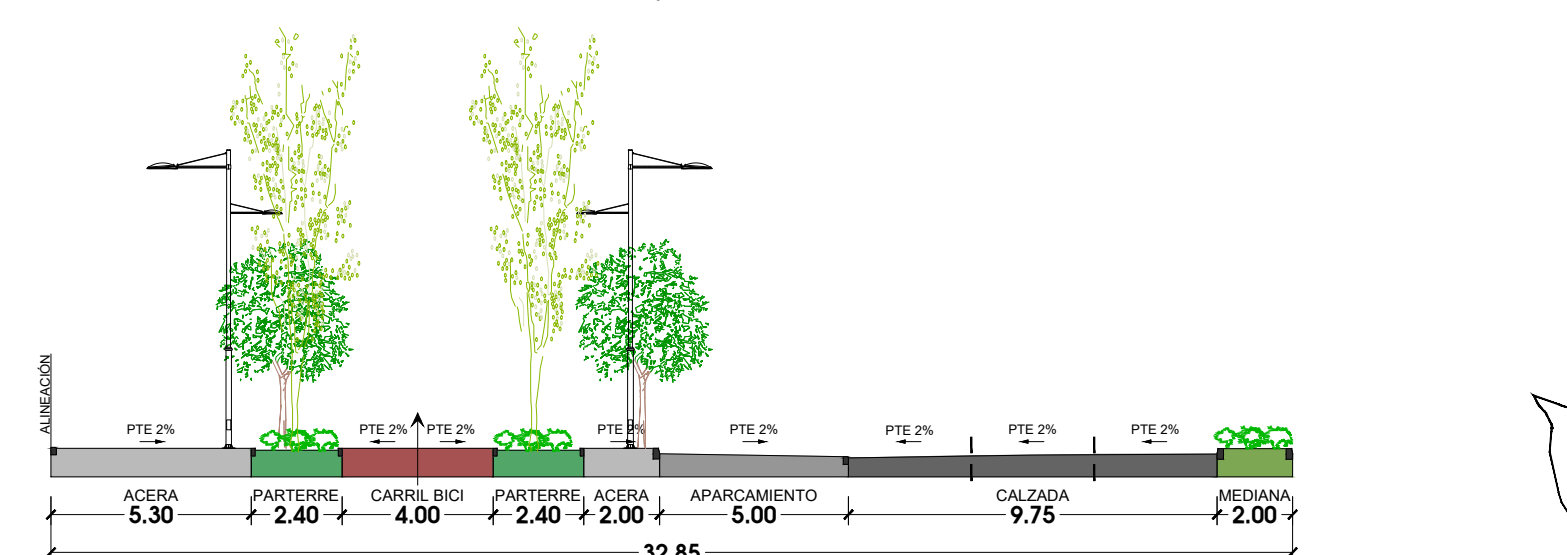
SECCIÓN TIPO - AVDA. ILUSIÓN
COTAS EN M

Longitud 159 mts.
Nº Aparcamientos 50 Uds.



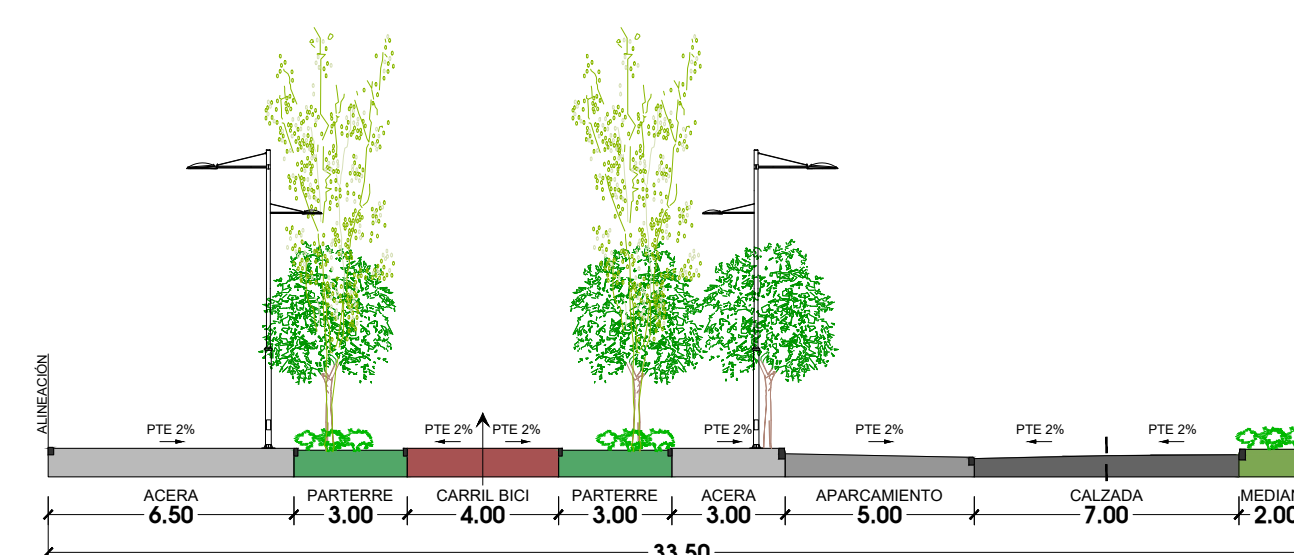
SECCIÓN TIPO - AVDA. VALDELAPARRA
COTAS EN M

Longitud 821 mts.
Nº Aparcamientos 262 Uds.

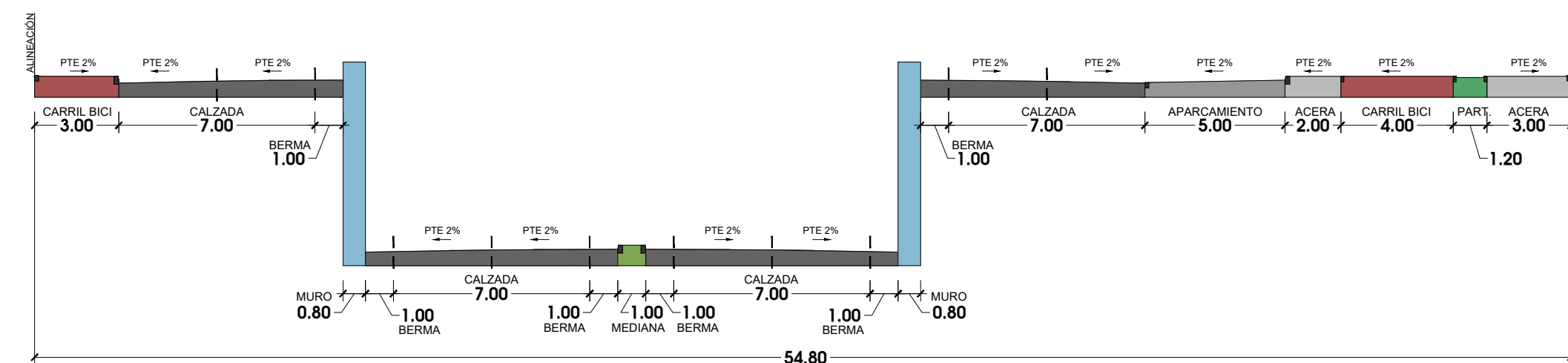


SECCIÓN TIPO - AVDA. PEÑALARA
COTAS EN M

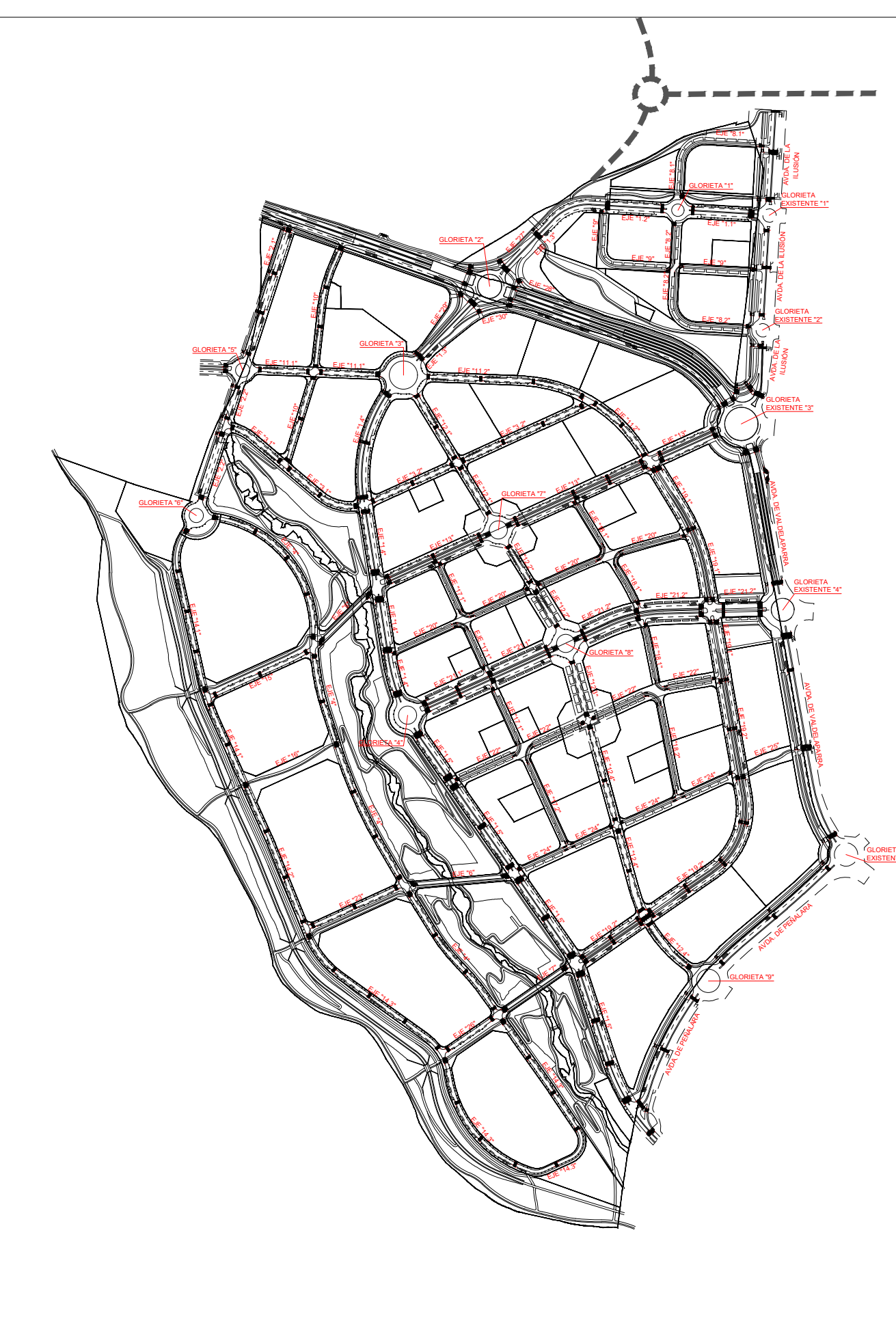
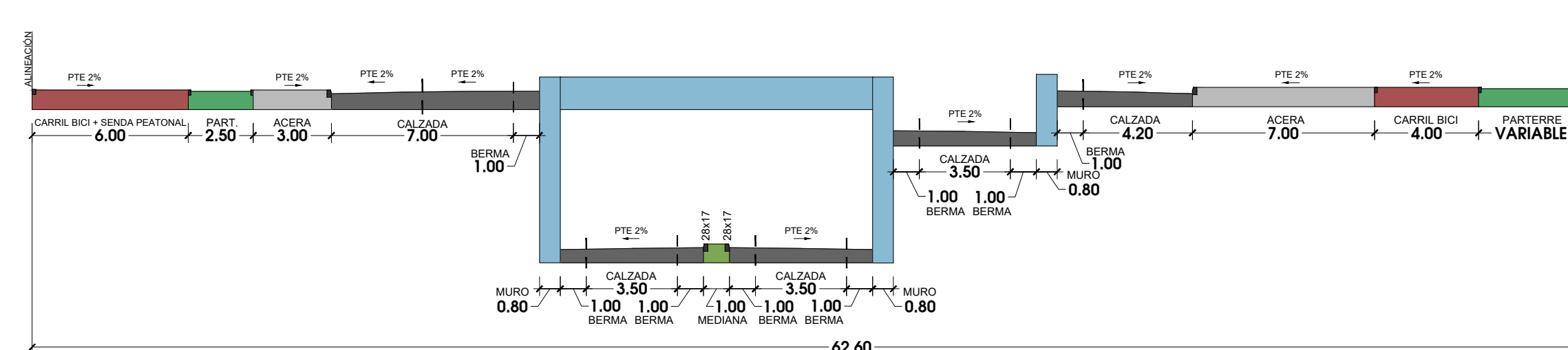
Longitud 643 mts.
Nº Aparcamientos 205 Uds.



SECCIÓN TIPO - M-616 (S.1)
COTAS EN M



SECCIÓN TIPO - M-616 (S.2)
COTAS EN M



LEYENDA

- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
- Límite de Sector

PLANO **PO 5.2.4** Red viaria. Secciones tipo

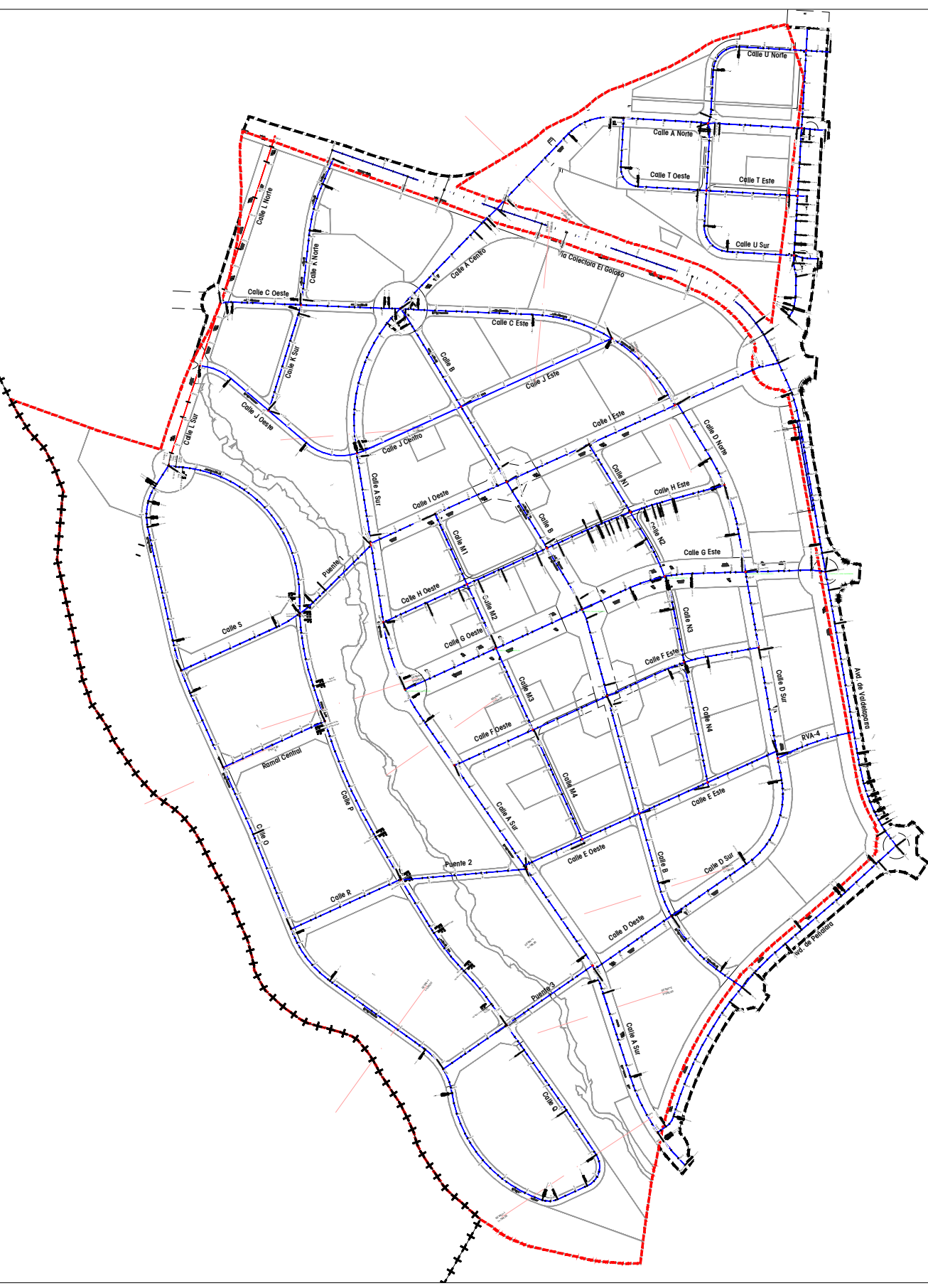
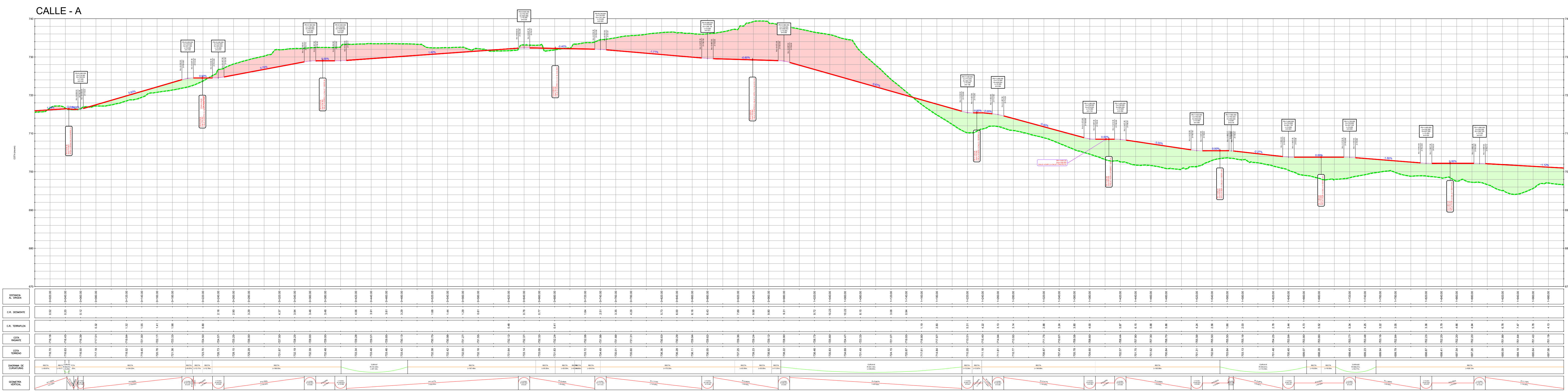
PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1**
PGOU de Alcobendas MADRID

LA PROPIEDAD: Junta de Compensación del Sector S-1 del PGOU de Alcobendas

ARNAO Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnao Eguren
Luis Arnaiz Redondo
Gustavo Romo García

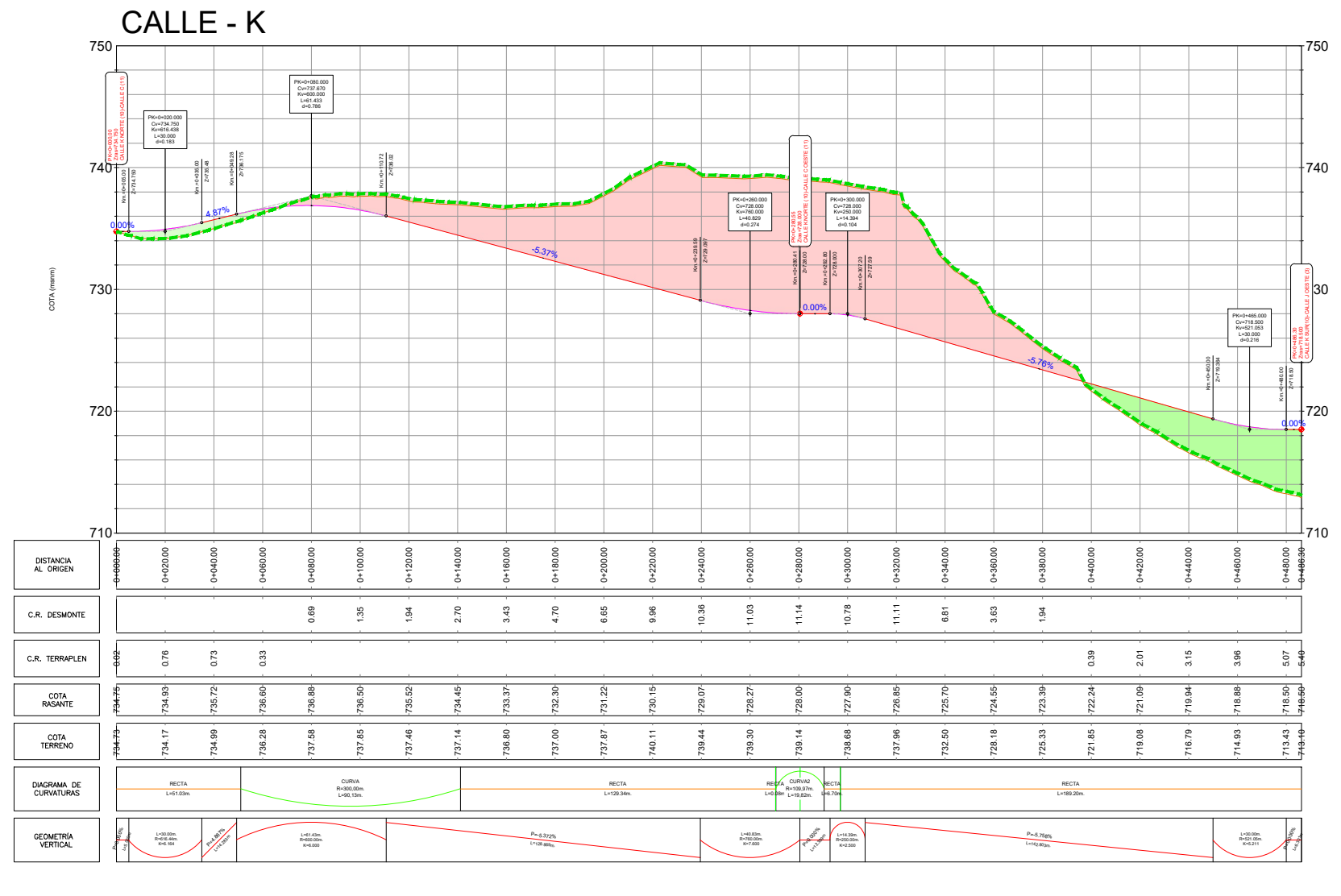
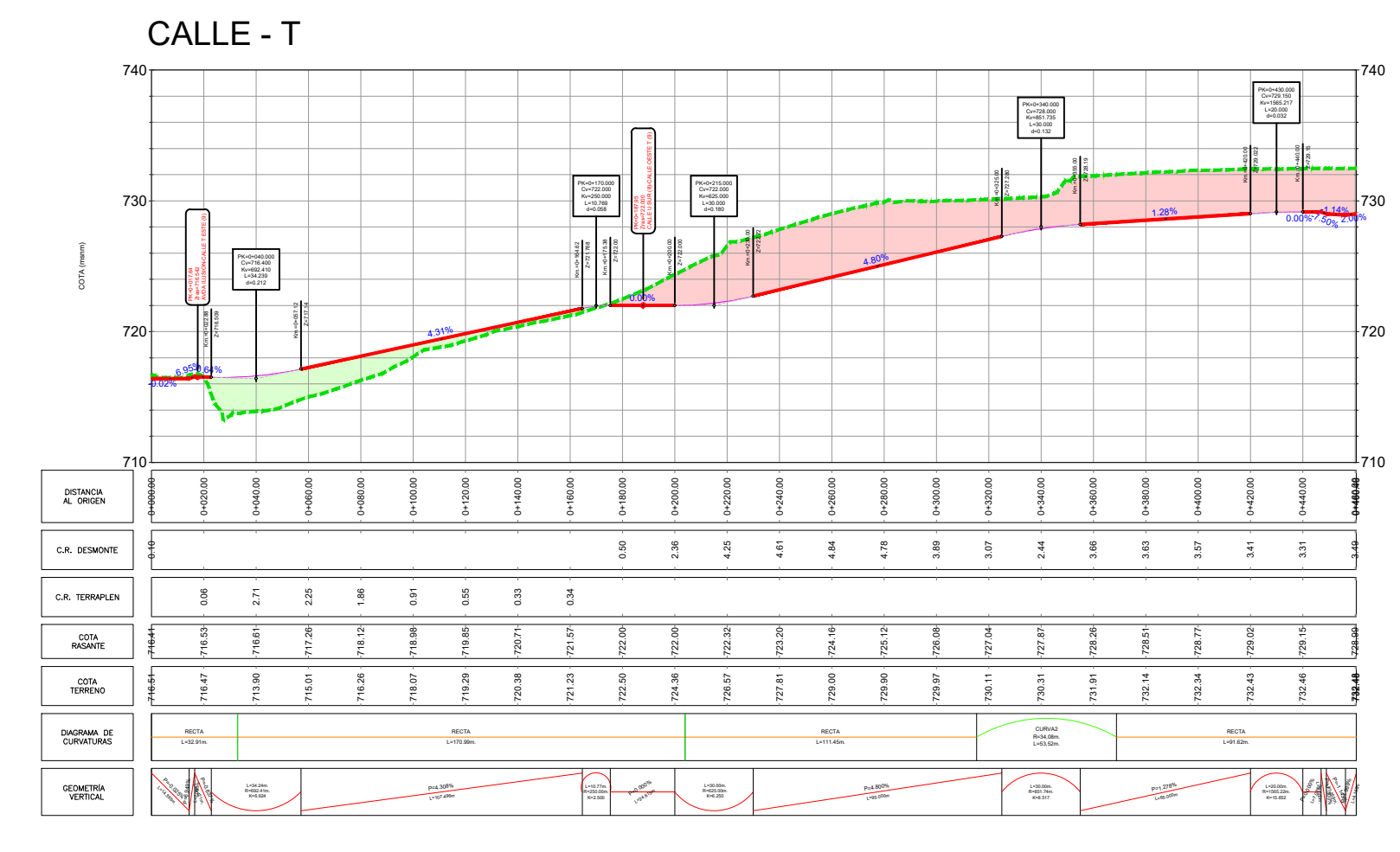
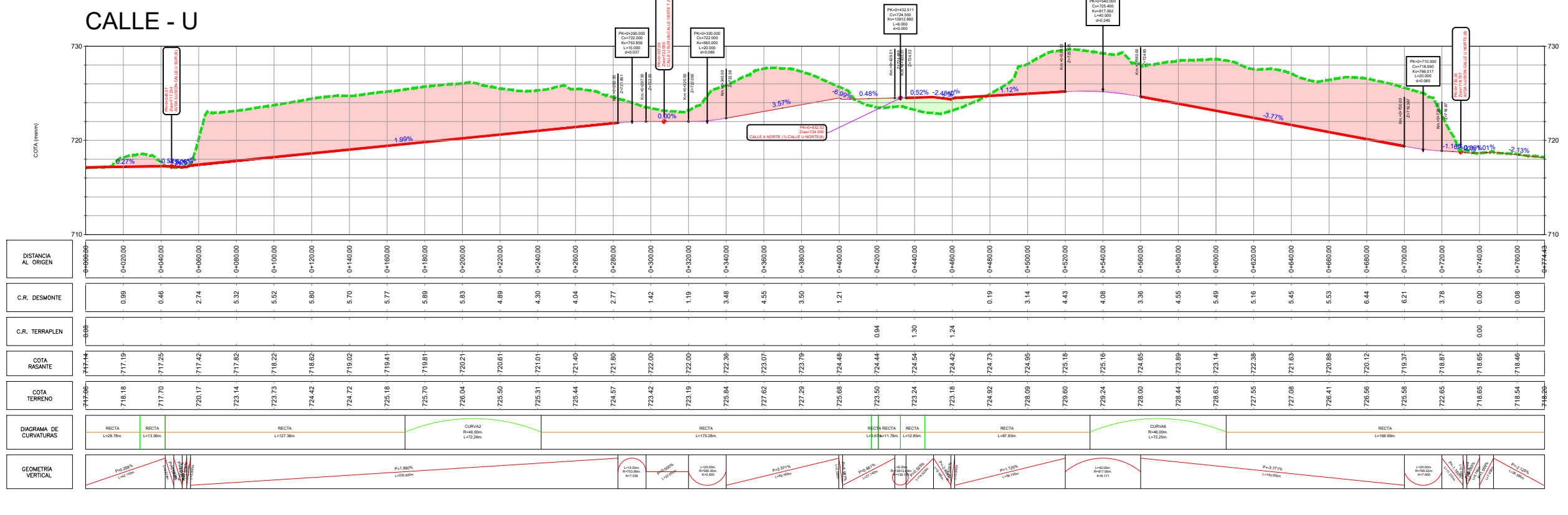
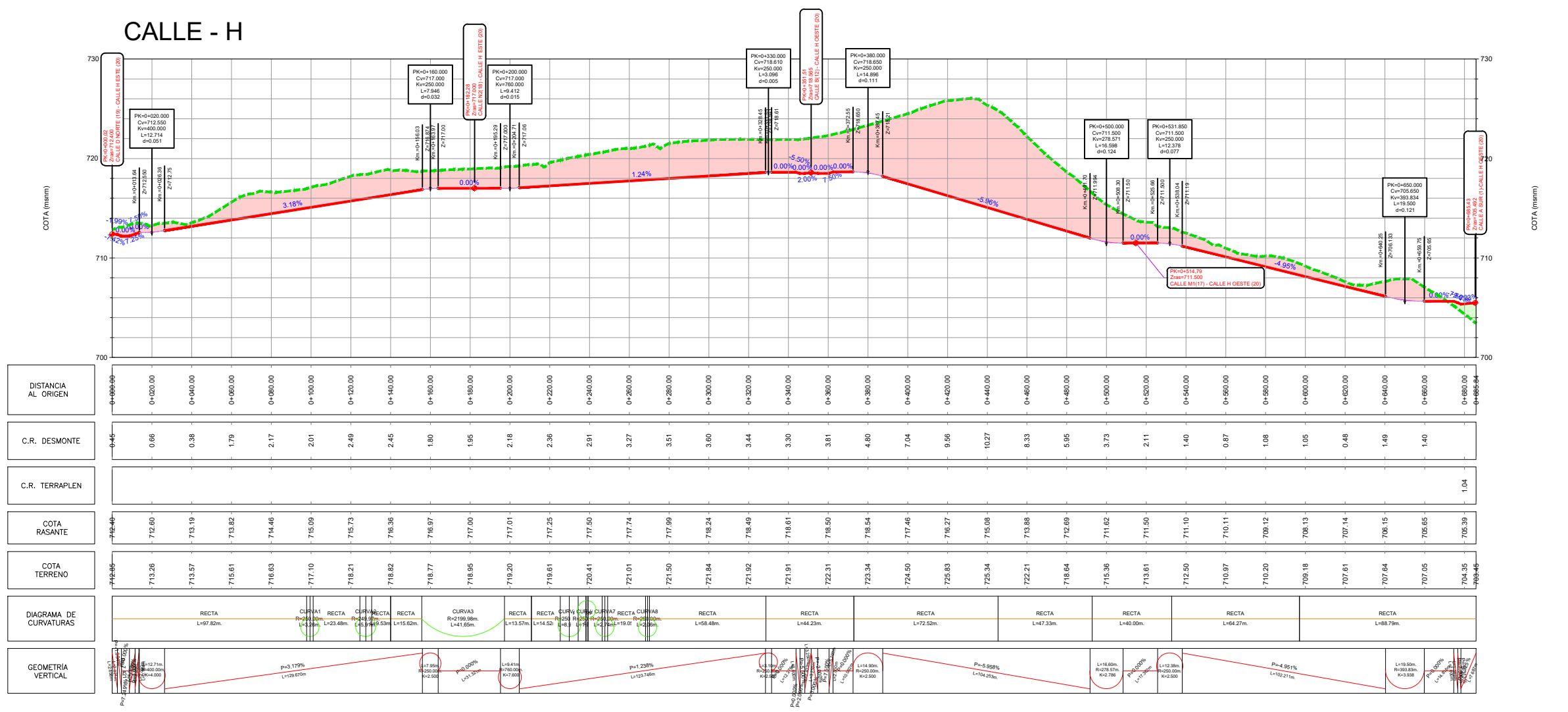
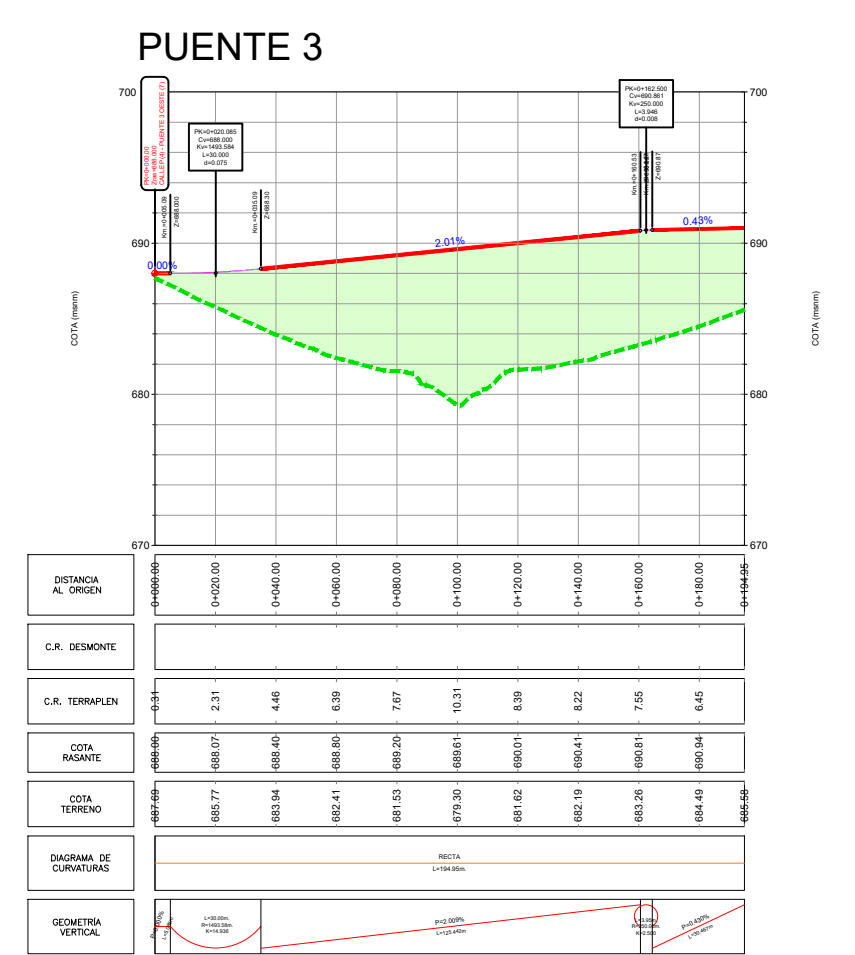
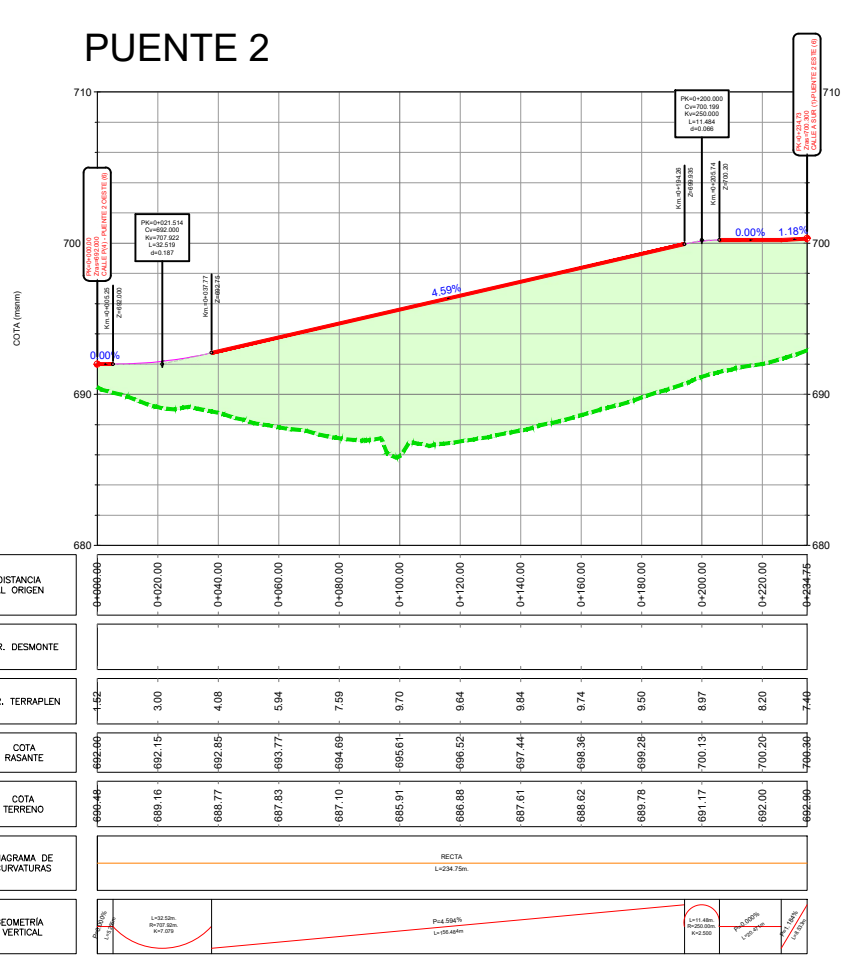
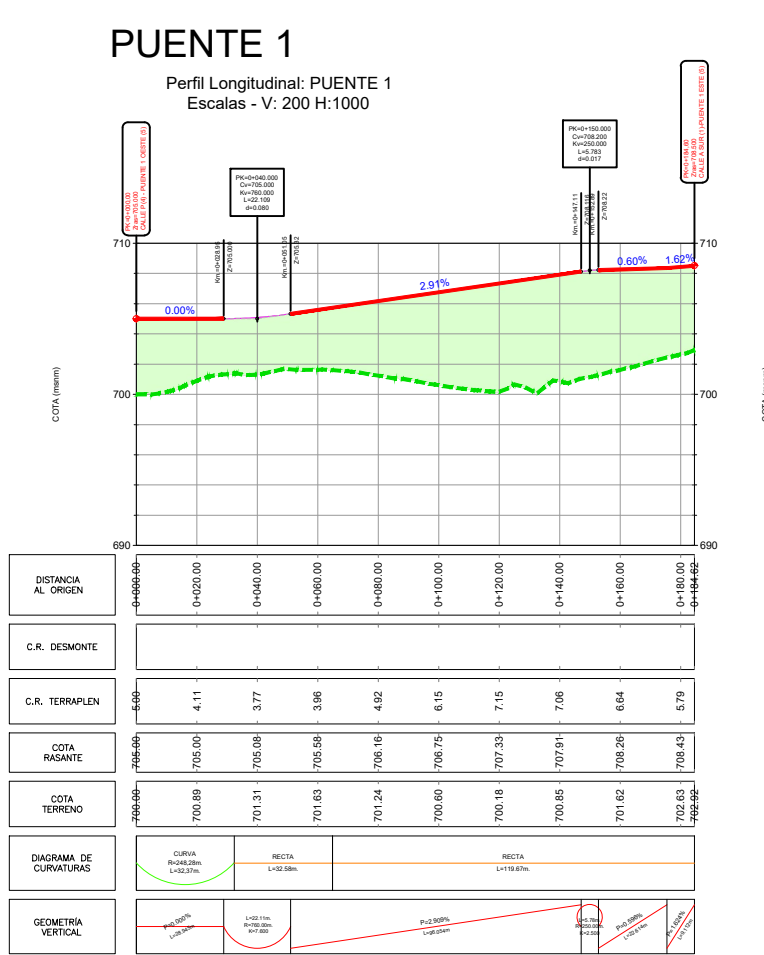
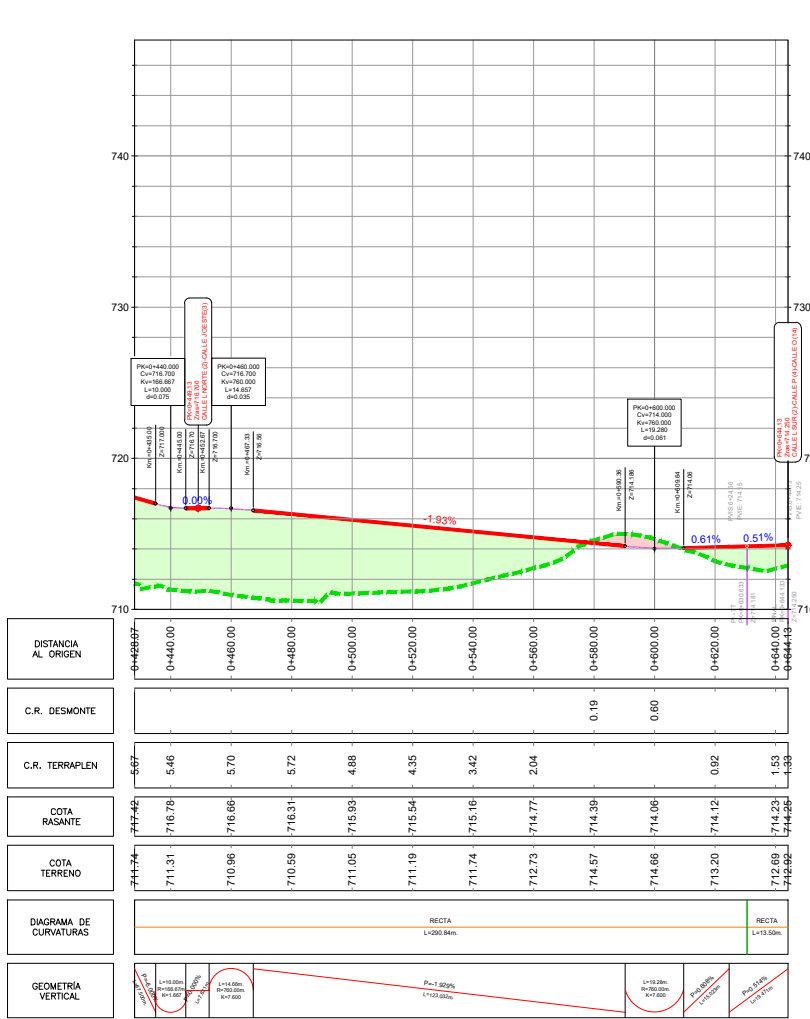
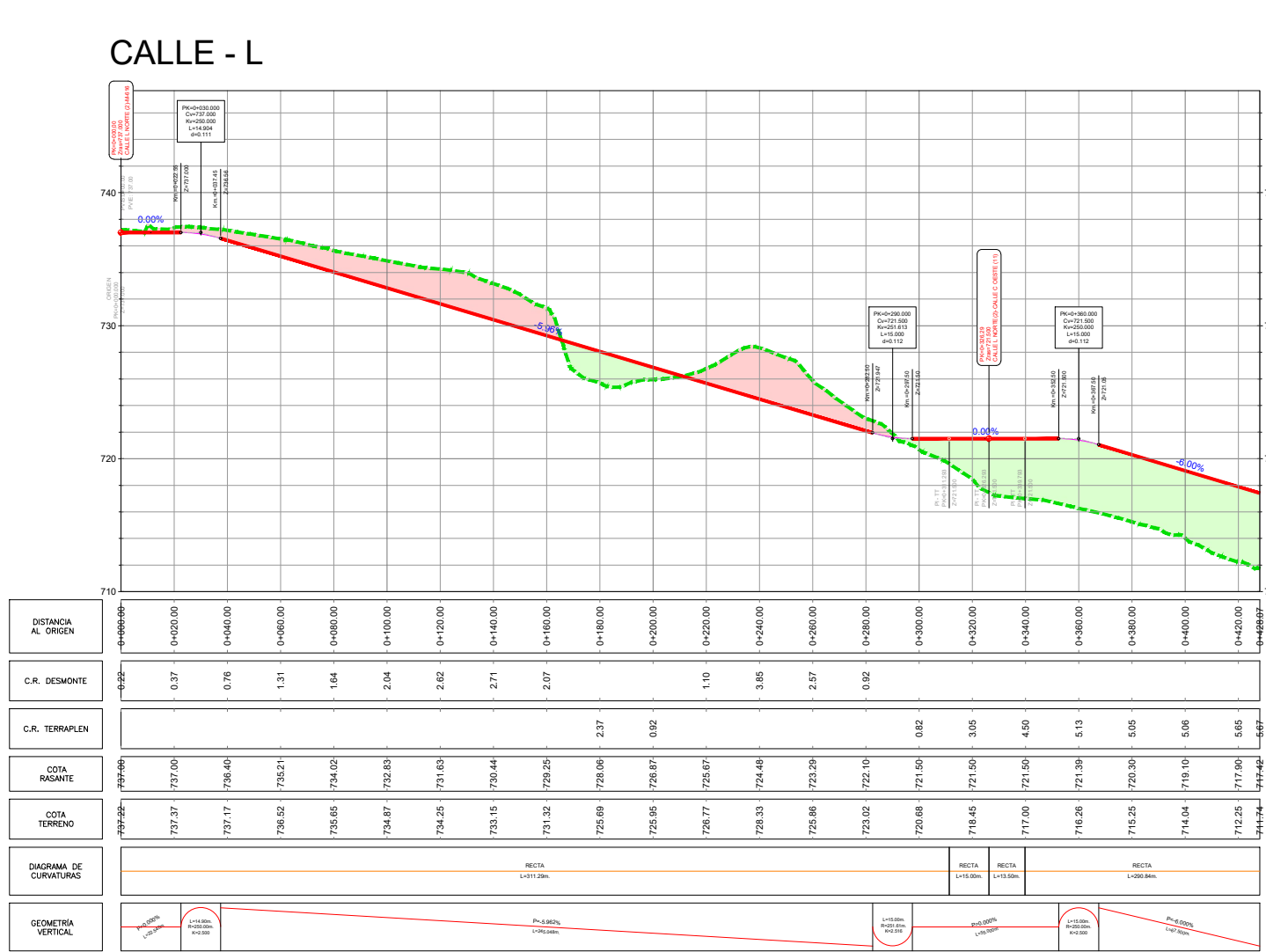
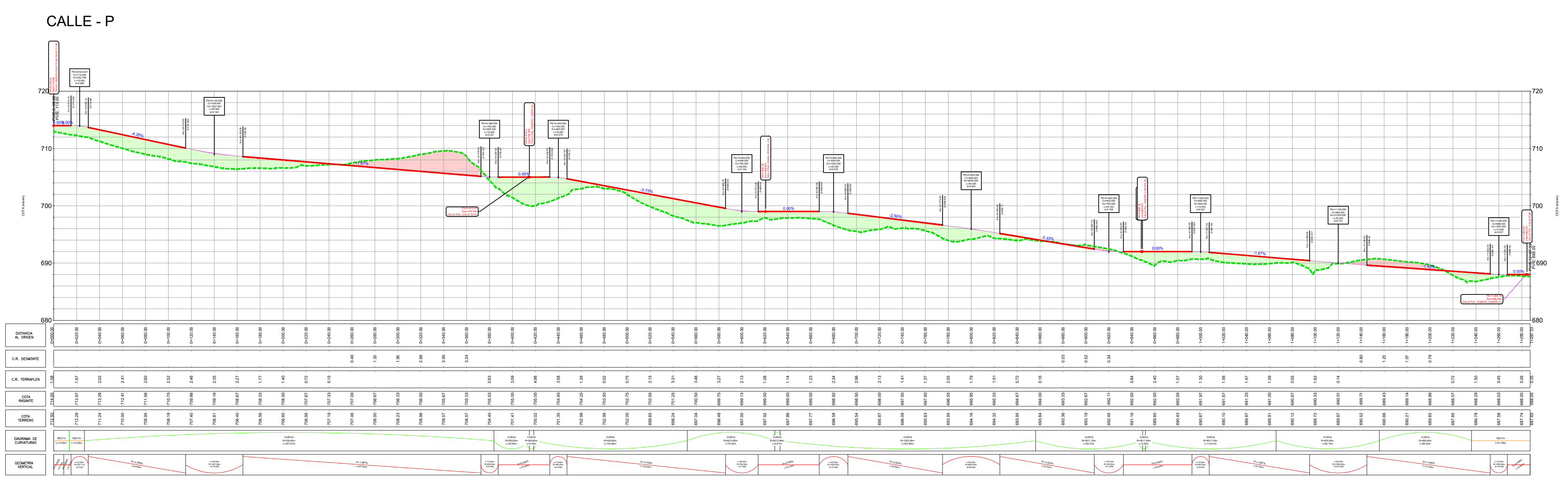
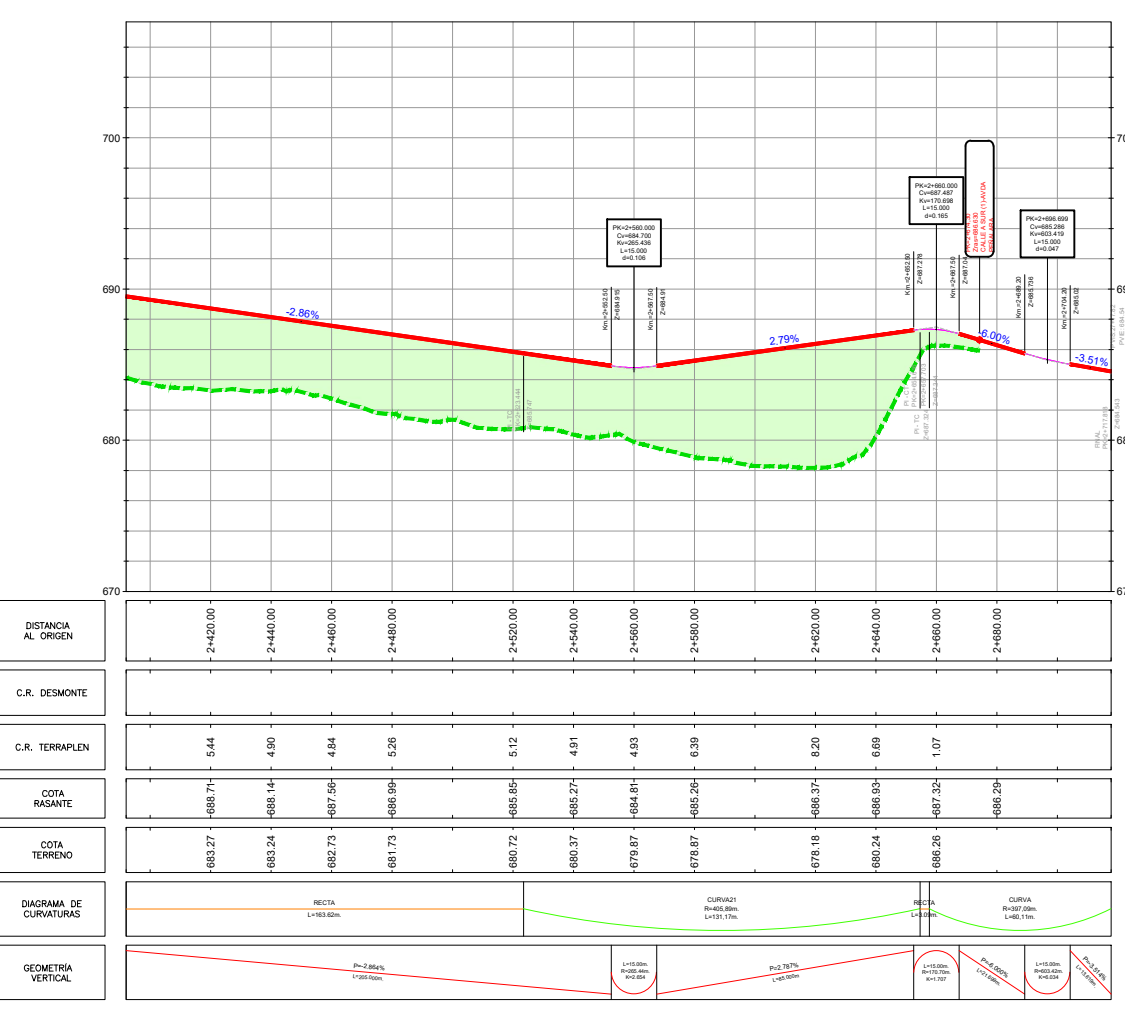
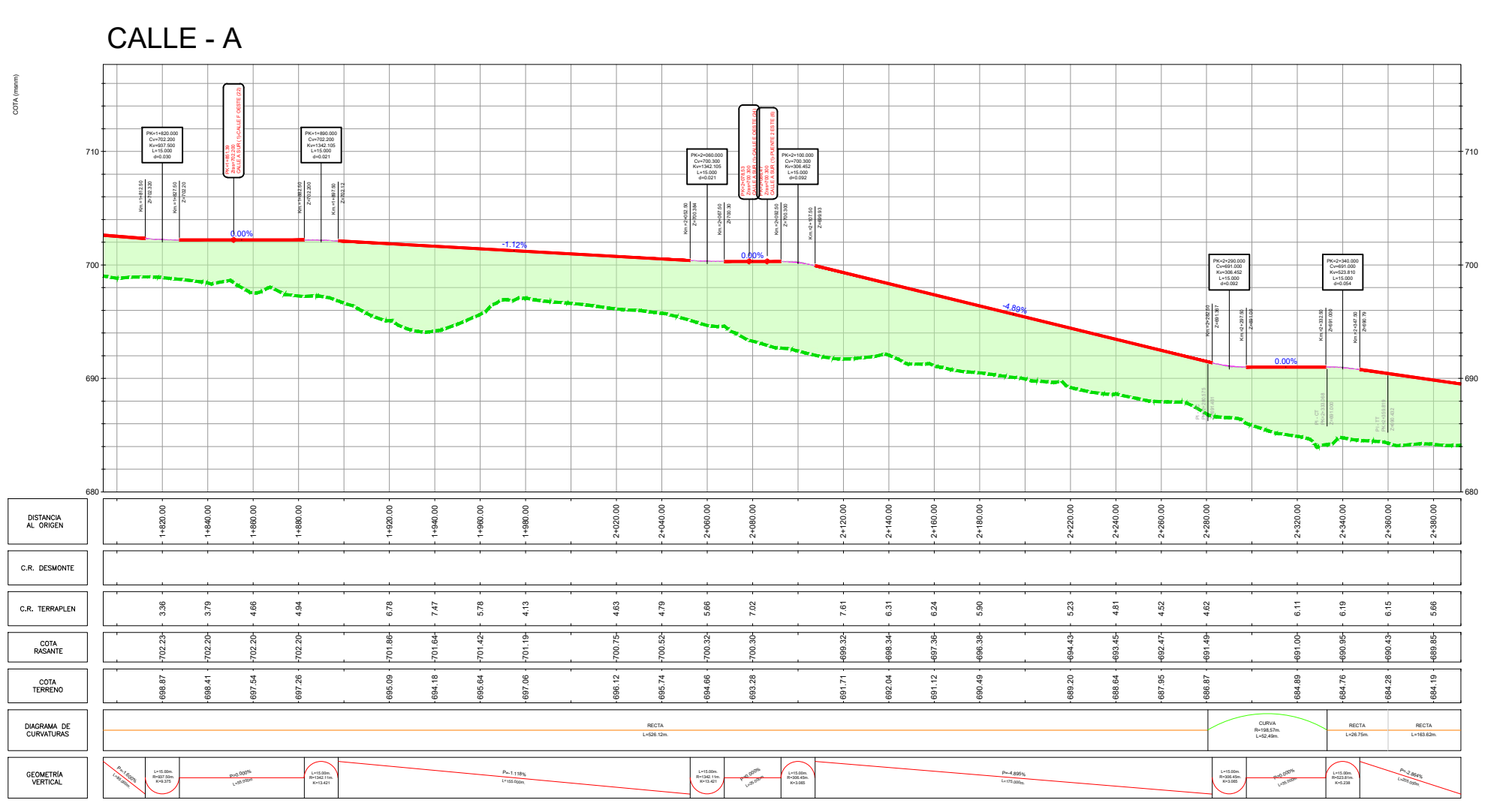
ESCALA 1:200
FECHA Mayo 2024
REF 13A001212A

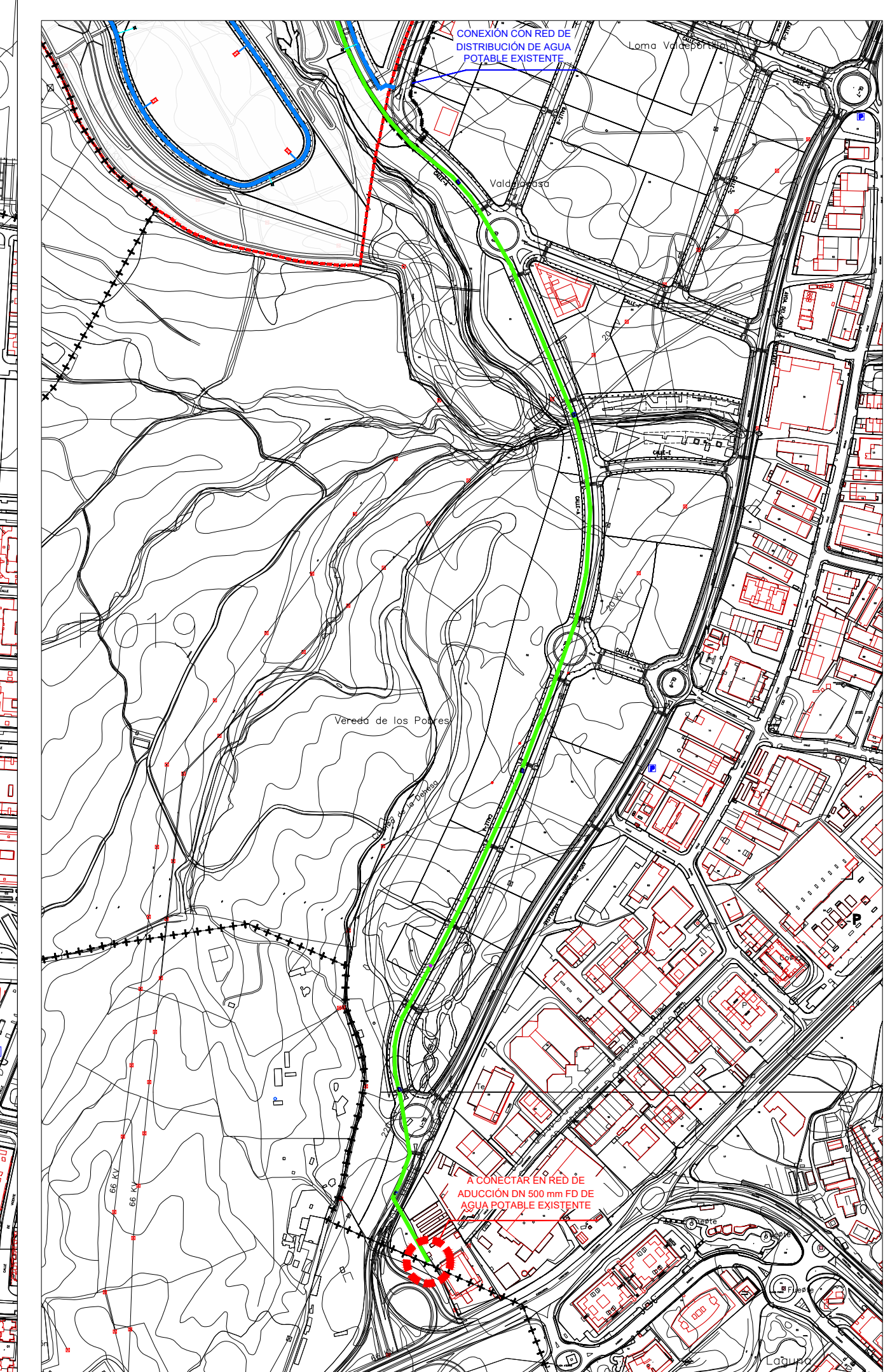
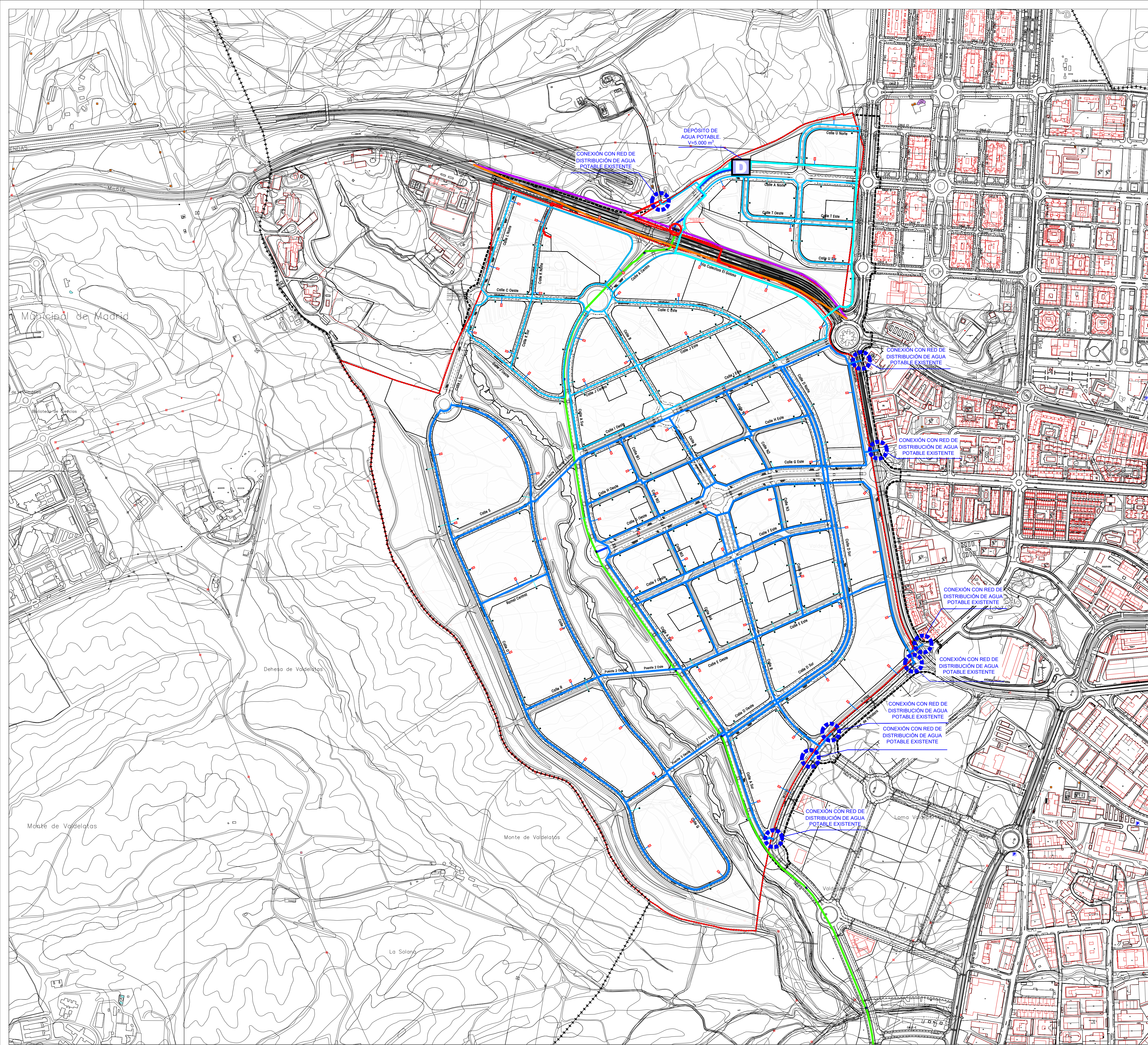
NORTE



LEYENDA

- ++++ Limite Término Municipal de Acobendas
- Limite de Sector
- Limite Afección Obras de Urbanización





DETALLE DE CONEXIÓN EXTERIOR ESCALA 1:7000

- LEYENDA**
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite Afección Obras de Urbanización
- RED EXISTENTE**
- Tubería existente a desmontar DN S/Plano
 - Tubería existente DN-1250 mm a desmontar
- RED PROYECTADA**
- Tubería de fundición dúctil DN-150 mm clase 64 s/normas Canal de Isabel II Gestión S.A. (Red de abastecimiento desde depósito regulador a las parcelas a cota superior a 720 msnm)
 - Tubería de fundición dúctil DN-250 mm clase 50 s/normas Canal de Isabel II Gestión S.A. (Red de abastecimiento desde depósito regulador a las parcelas a cota superior a 720 msnm)
 - Tubería de fundición dúctil DN-150 mm clase 64 s/normas Canal de Isabel II Gestión S.A.
 - Tubería de fundición dúctil DN-250 mm clase 50 s/normas Canal de Isabel II Gestión S.A.
 - Tubería de fundición dúctil DN-600 mm clase 30 s/normas Canal de Isabel II Gestión S.A.
 - Tubería de Hormigón con Camisa de Chapa retranqueada DN-1250 mm s/normas Canal de Isabel II Gestión S.A.
 - Acometida en parcela red DN 40 mm con contador de 40 mm
 - Hidrante de incendios DN 100 mm s/normas Canal de Isabel II Gestión S.A.
 - Depósito acumulador de agua s/normas de cia. suministradora Canal de Isabel II

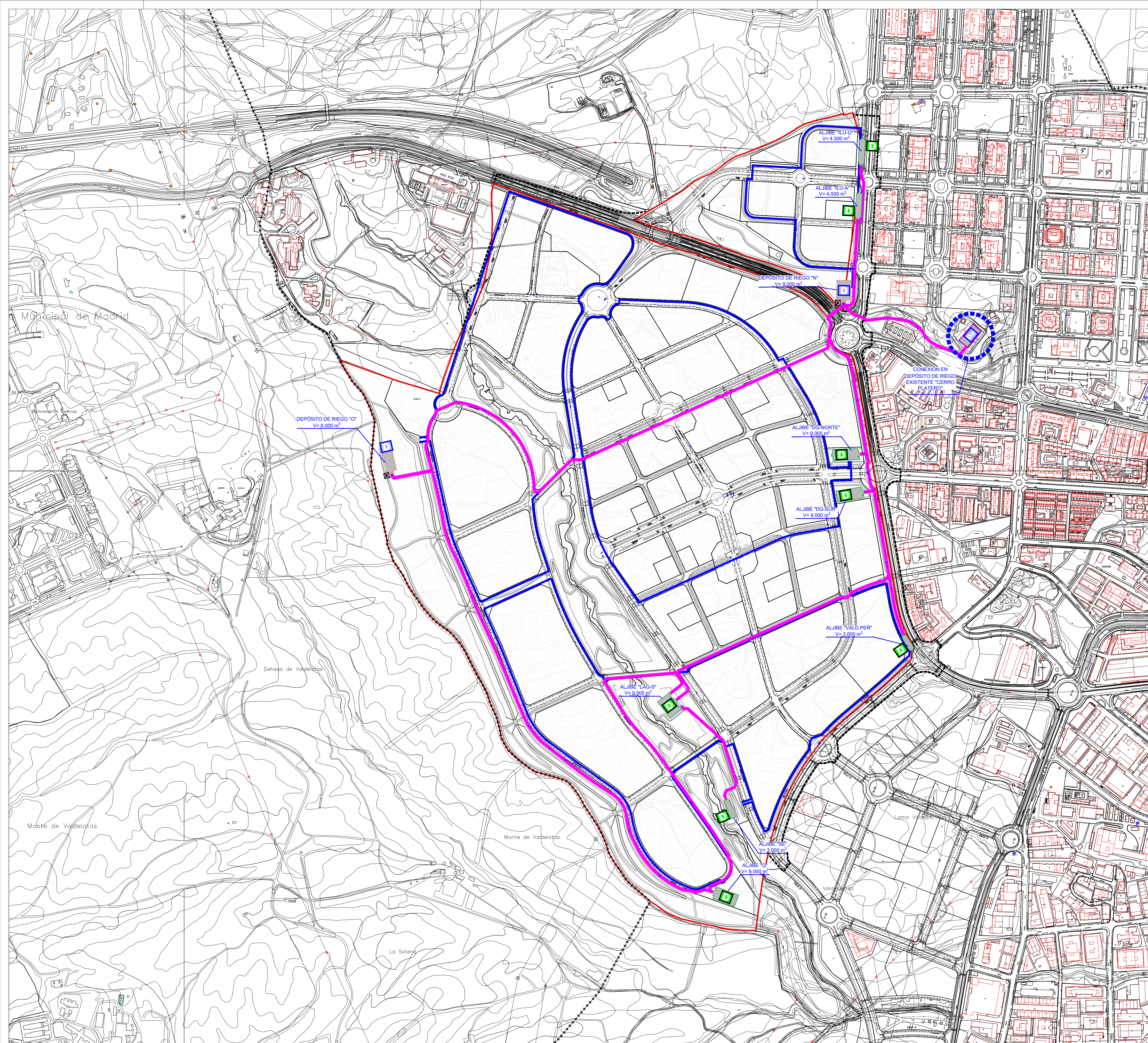
PLANO **PO 6.1** Esquema de Infraestructuras Red de Abastecimiento de Agua

PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1** PGOU de Alcobendas, MADRID

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13AAG11294

LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-1 del PGOU de Alcobendas

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollín
Gustavo Romo García



- LEYENDA**
- +++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite Afección Obras de Urbanización
 - Tubería para impulsión a Depósitos de agua de riego de fundición dúctil DN-200 mm clase 64 s/normas Canal de Isabel II Gestión S.A.
 - Tubería principal de suministro de agua de riego de fundición dúctil DN-150 mm clase 50 s/normas Canal de Isabel II Gestión S.A.
 - D Depósito para abastecimiento de red de riego
 - D Aljibe de recogida de aguas pluviales
 - D Depósito existente para red de riego
 - ☒ Pozo de captación de aguas subterráneas para red de riego

PLANO

PO 6.2

Esquema de Infraestructuras
Red de Riego

PROYECTO: PLAN PARCIAL
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1
PGOU de Alcobendas, MADRID

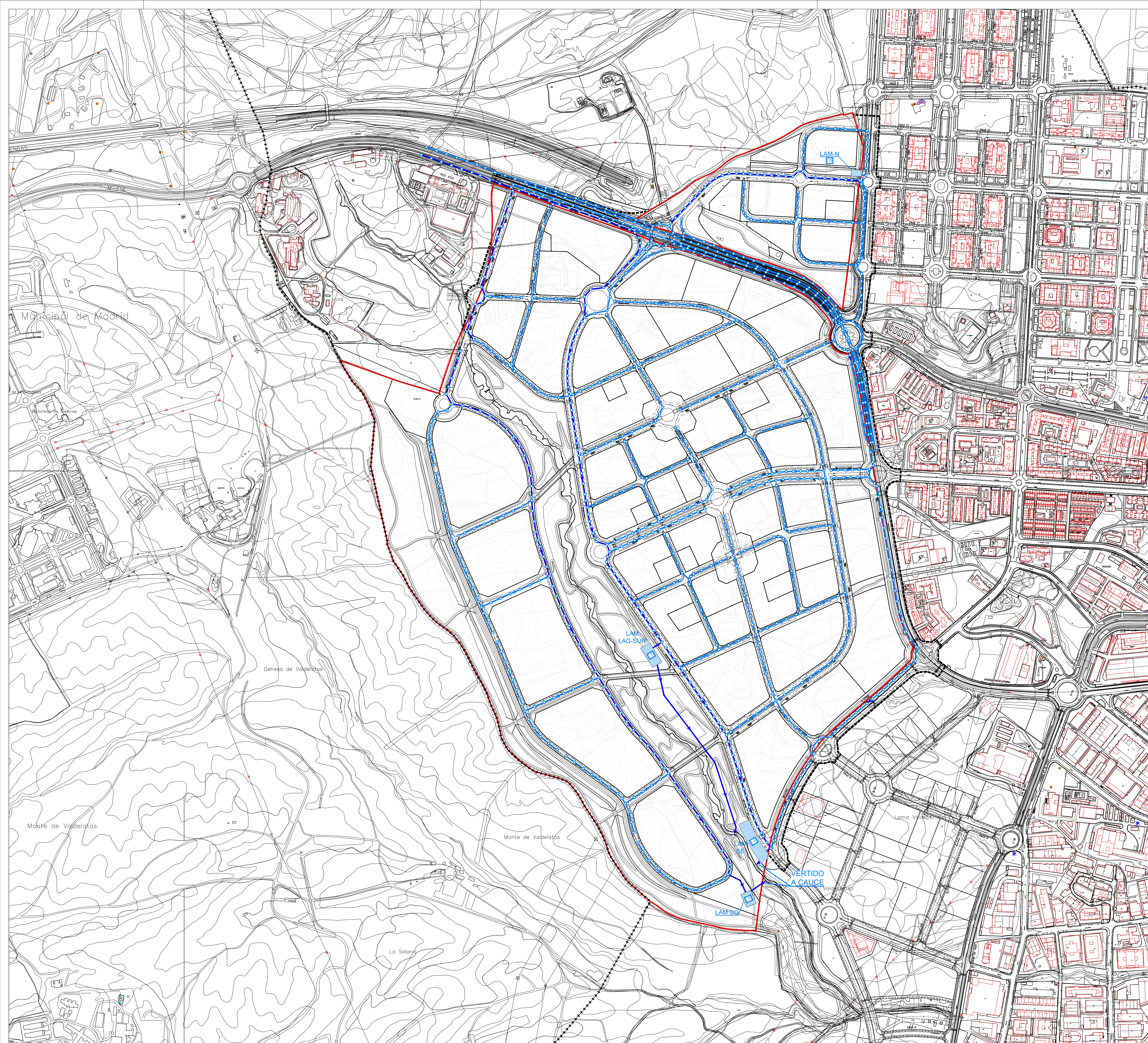
LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1
del PGOU de Alcobendas

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13AA011294

PROYECTO: PLAN PARCIAL
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1
PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1
del PGOU de Alcobendas

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollo
Gustavo Romo García



- LEYENDA**
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite Afección Obras de Urbanización
- RED PROYECTADA**
- Red principal de saneamiento de aguas pluviales s/normas de Canal de Isabel II
 - Red secundaria de saneamiento de aguas pluviales s/normas de Canal de Isabel II
 - Pozo de registro s/normas de Canal de Isabel II
 - Aljibe
 - Laminador

PLANO **PO 7.1** Esquema de Infraestructuras Red de Saneamiento. Aguas Pluviales

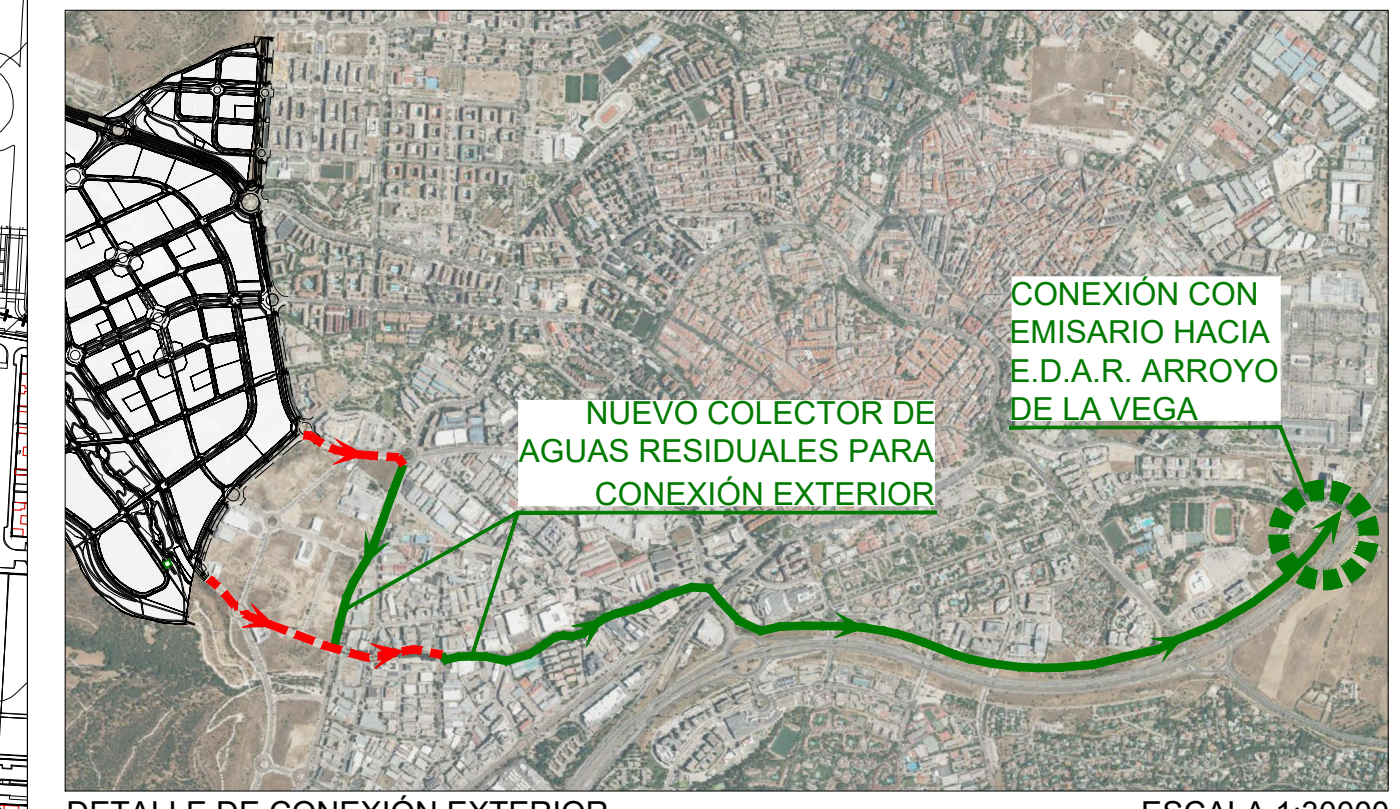
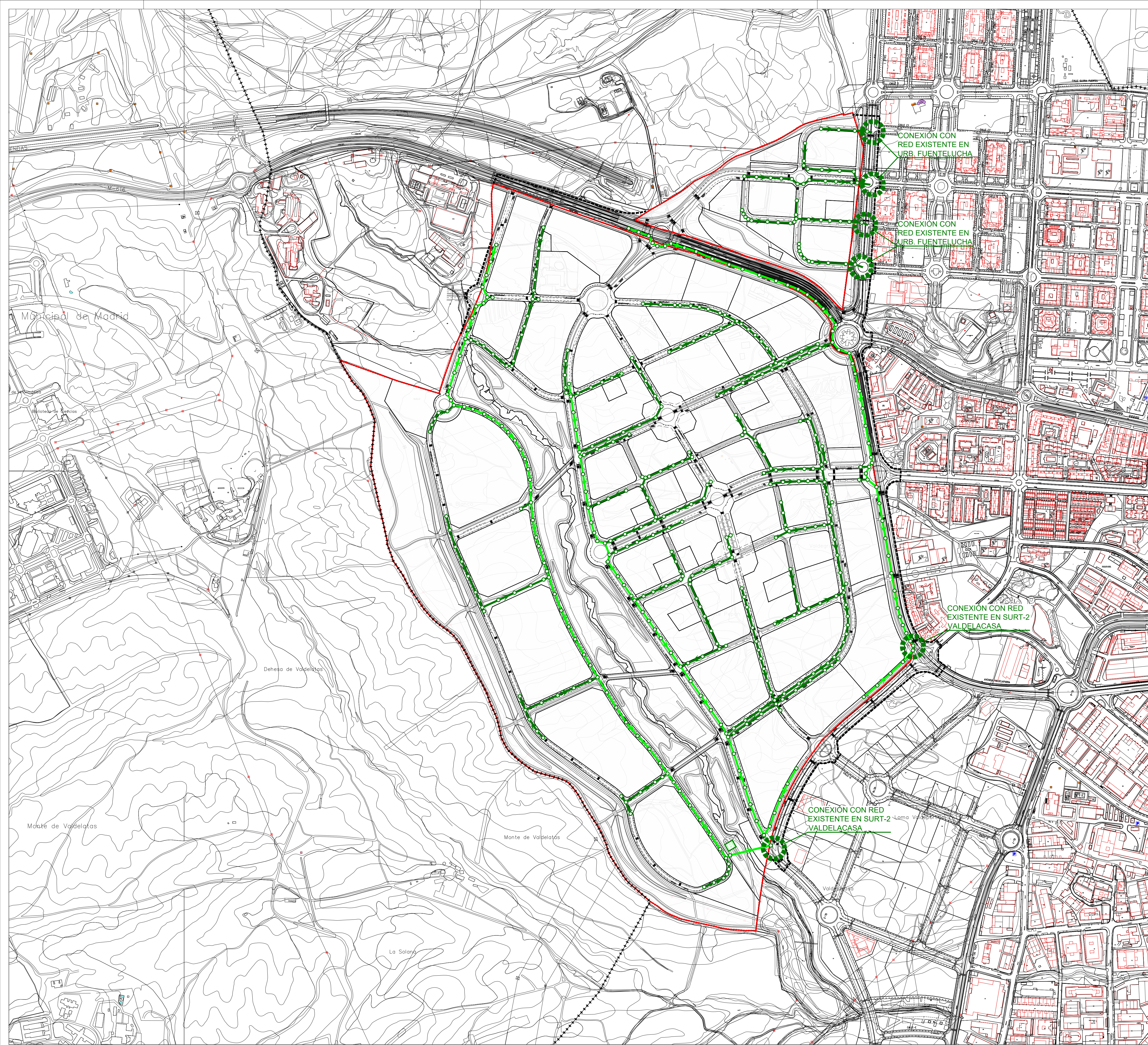
PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1**
PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1 del PGOU de Alcobendas

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13AA011204

NORTE

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollín
Gustavo Romo García



DETALLE DE CONEXIÓN EXTERIOR ESCALA 1:30000

- LEYENDA**
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite Afección Obras de Urbanización
 - > Red de saneamiento de aguas residuales existente
 - RED PROYECTADA**
 - > Red principal de saneamiento de aguas residuales s/normas de Canal de Isabel II
 - > Red secundaria de saneamiento de aguas residuales s/normas de Canal de Isabel II
 - Pozo de registro s/normas de Canal de Isabel II
 - Estación de bombeo

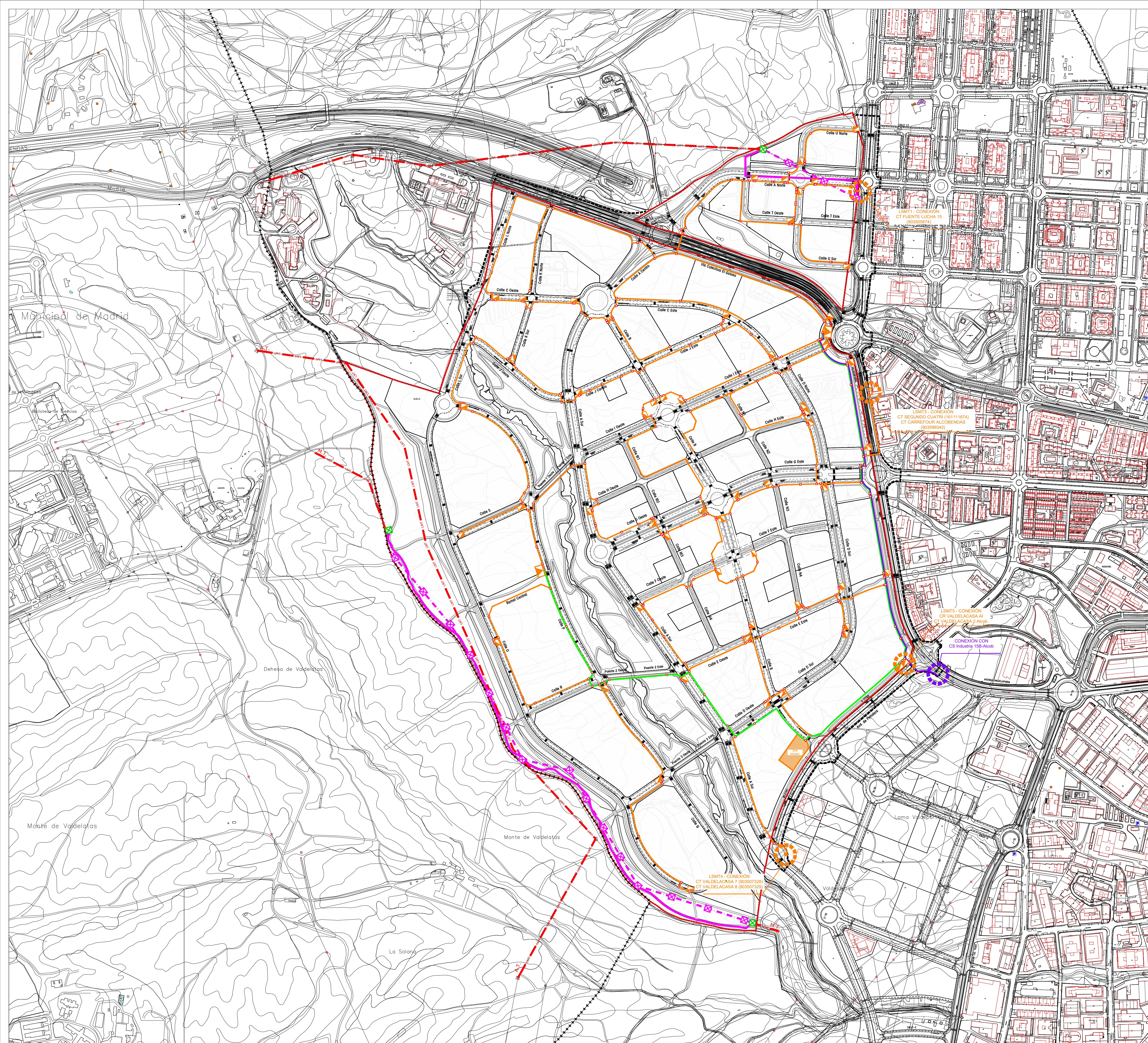
PLANO **PO 7.2** Esquema de Infraestructuras Red de Saneamiento. Aguas Residuales

PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1**
PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-1 del PGOU de Alcobendas

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13AA011204

LA PROPIEDAD ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollín
Gustavo Romo García



- LEYENDA**
- ++++ Limite Término Municipal de Alcobendas
 - Limite de Sector
 - Limite Afección Obras de Urbanización
 - LMT --- Línea aérea existente de MT/AT a mantener
 - LMT --- Línea aérea existente de MT/AT a desmontar
 - Línea eléctrica de MT/AT soterrada s/normas cía. eléctrica suministradora
 - ⊠ Torre eléctrica existente a desmontar
 - ⊠ Paso aéreo-subterráneo a instalar s/normas cía. eléctrica suministradora
 - Línea subterránea de media tensión HEPRZ-1 AI 12/20 kV 3x240 mm² s/normas cía. eléctrica suministradora I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES S.A.U.
 - Circuito alimentador de media tensión HEPRZ-1 AI 12/20 kV 3x400 mm² s/normas cía. eléctrica suministradora I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES S.A.U.
 - Circuito de refuerzo a CS Industria 15B de media tensión HEPRZ-1 AI 12/20 kV 3x400 mm² s/normas cía. eléctrica suministradora I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES S.A.U.
 - Arqueta registrable
 - ⊠ Centro de transformación s/normas cía. eléctrica suministradora
 - ⊠ Centro de reparto s/normas cía. eléctrica suministradora

PLANO

PO 8.1

Esquema de Infraestructuras
Red Eléctrica. Media Tensión

PROYECTO: PLAN PARCIAL
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1
PGOU de Alcobendas, MADRID

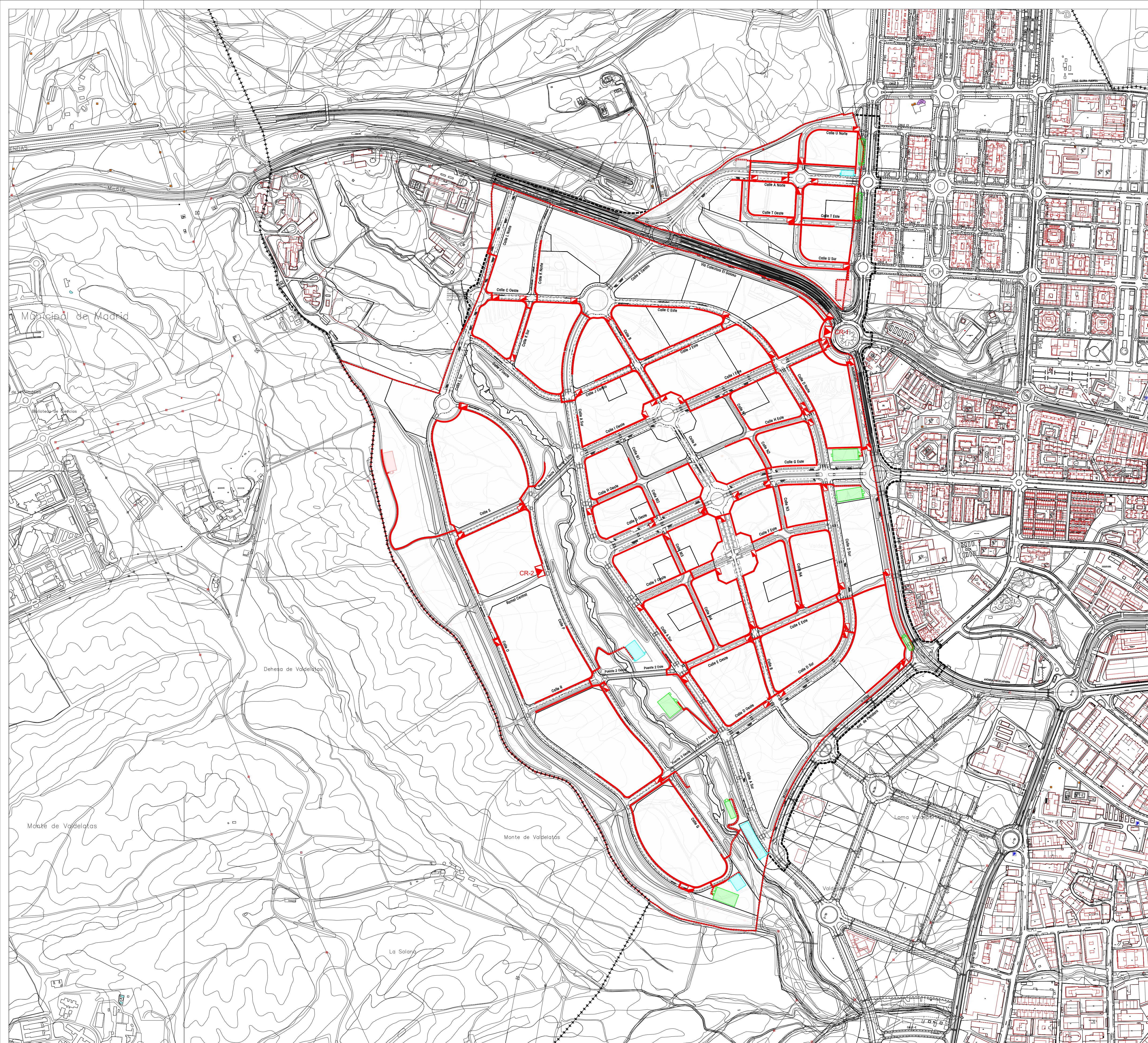
LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1
del PGOU de Alcobendas

PROYECTO: PLAN PARCIAL
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1
PGOU de Alcobendas, MADRID

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13AAG11294

NORTE

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollo
Gustavo Romo Garcia



- LEYENDA**
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite Afección Obras de Urbanización
 - Red de B.T. Subterránea Proyectada de 0.6/1kV Conductor tipo XZ-1 AI de 3x240 mm²+1x150 mm². s/normas cía. eléctrica suministradora I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES S.A.U.
 - Canalización para línea eléctrica de baja tensión en alimentación tanque
 - Centro de transformación normalizado bajo rasante s/normas cía. eléctrica suministradora
 - Centro de reparto s/normas cía. eléctrica suministradora

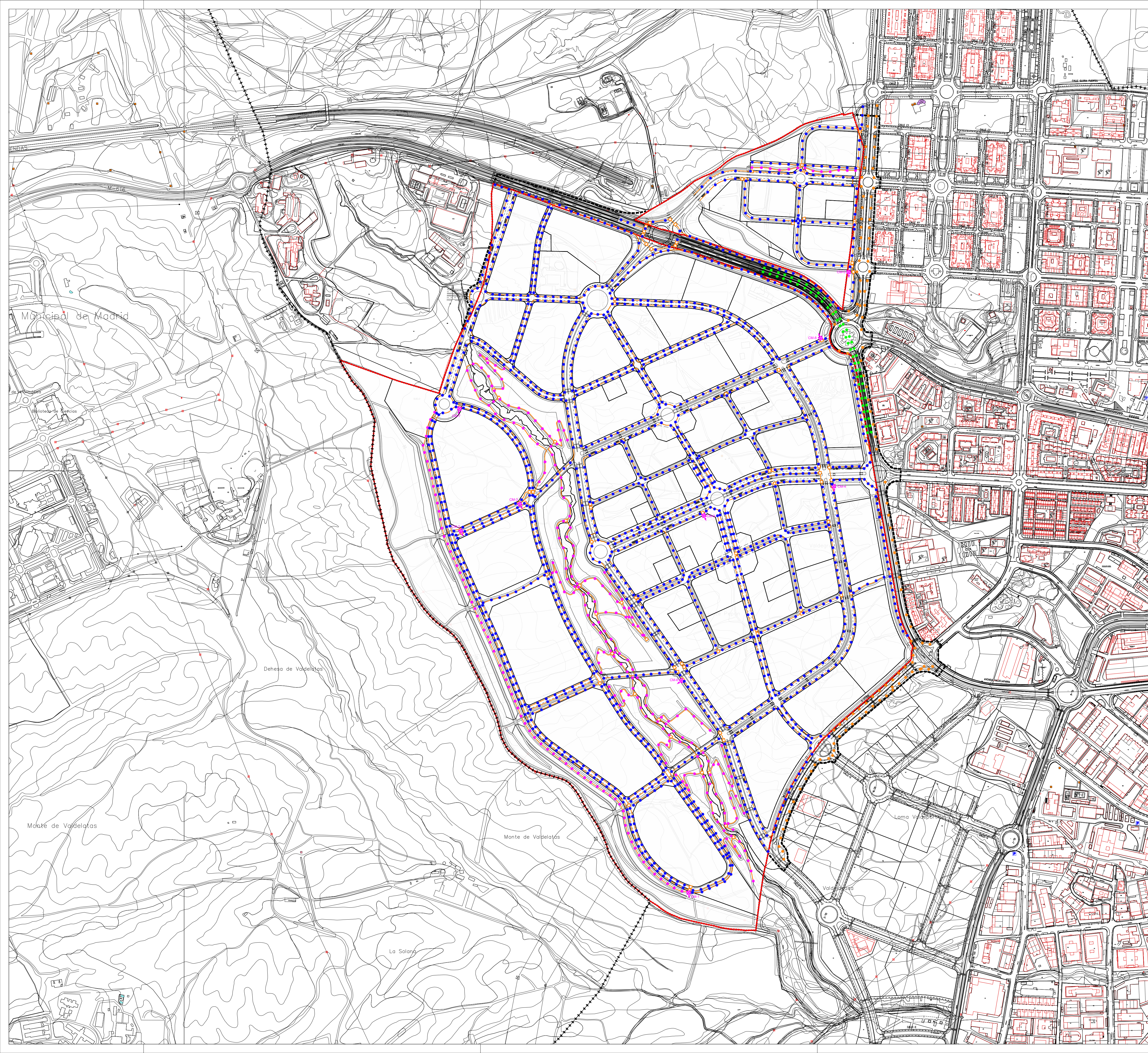
PLANO **PO 8.2** Esquema de Infraestructuras Red Eléctrica. Baja Tensión

PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1** PGOU de Alcobendas. MADRID

LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-1 del PGOU de Alcobendas

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13AA011204

LA PROPIEDAD ARNAIZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Arnaiz Eguren Luis Arnaiz Ribollo Gustavo Romo García



NOTA:
El modelo de luminaria se concretará en el proyecto de urbanización

- LEYENDA**
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite Afección Obras de Urbanización
 - Red de alumbrado público
 - CM-1 Centro de mando adosado al CT
 - ☉ Luminaria Existente (Avenida de la Ilusión, Valdeparra y Peñalara)
 - ☉ Luminaria Projectada en parque central, zonas verdes y senda peatonal
 - ☉ Luminaria Projectada
 - ☉ Luminaria tipo proyector en los tramos de Túnel y en los tramos de trinchera
 - ☐ Arqueta de paso y derivación de líneas de alumbrado público

PLANO **PO 9** Esquema de Infraestructuras
Red de Alumbrado Público

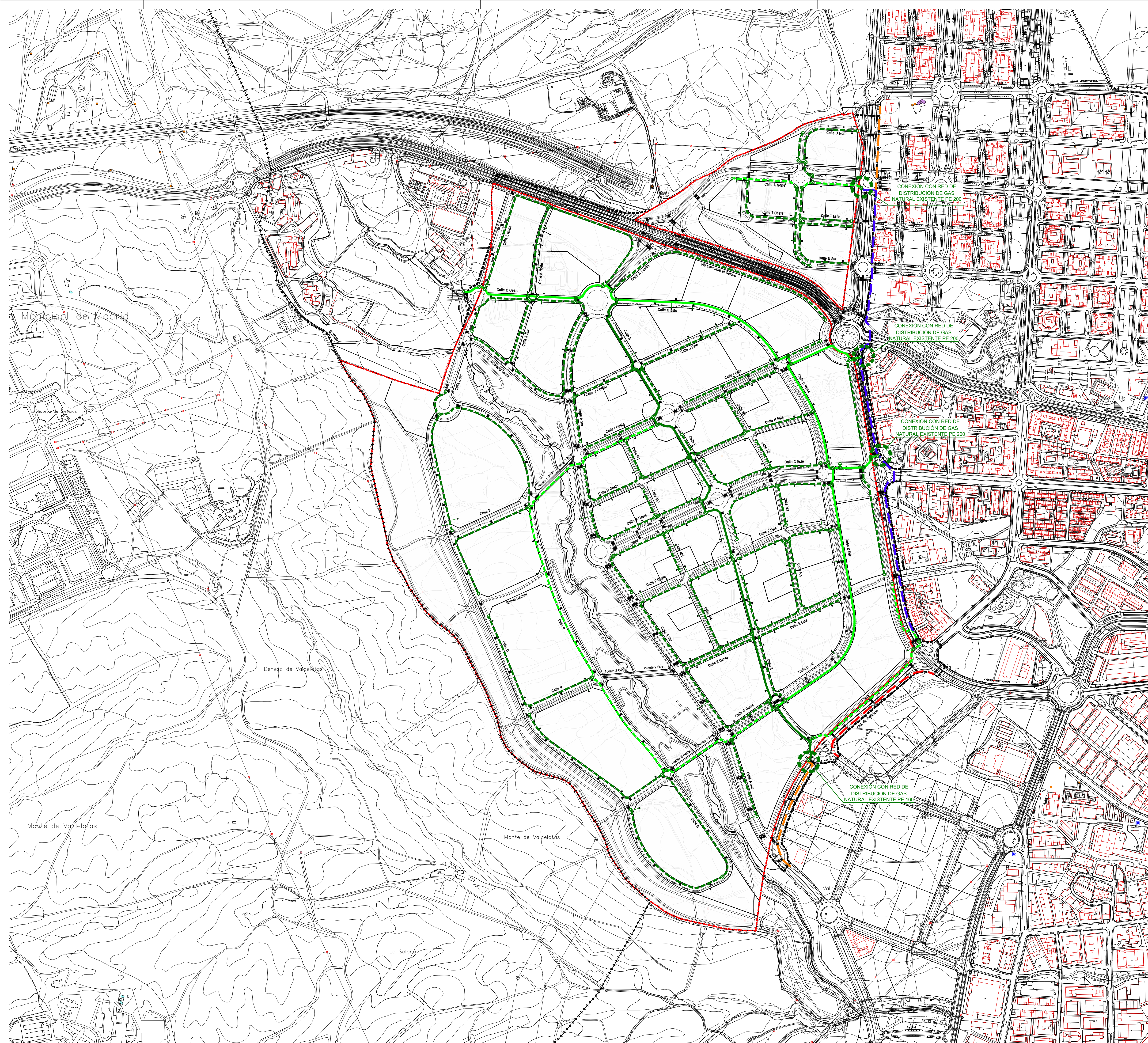
PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1
PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1
del PGOU de Alcobendas

NORTE

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13AAG11294

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollo
Gustavo Romo García



LEYENDA

- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
- Límite de Sector
- Límite Afección Obras de Urbanización

RED EXISTENTE

- Tubería de PE Ø90 mm existente
- Tubería de PE Ø160 mm existente
- Tubería de PE Ø200 mm existente

RED PROYECTADA

- - - Tubería de polietileno PE Ø90 mm SDR 17.6 s/normas cía. suministradora
- - - Tubería de polietileno PE Ø110 mm SDR 17.6 s/normas cía. suministradora
- - - Tubería de polietileno PE Ø160 mm SDR 17.6 s/normas cía. suministradora
- - - Tubería de polietileno PE Ø200 mm SDR 17.6 s/normas cía. suministradora
- ⊗ Válvula de seccionamiento, s/normas cía. suministradora
- D Venteo final de línea, s/normas cía. suministradora

PLANO **PO10** Esquema de Infraestructuras Red de Gas

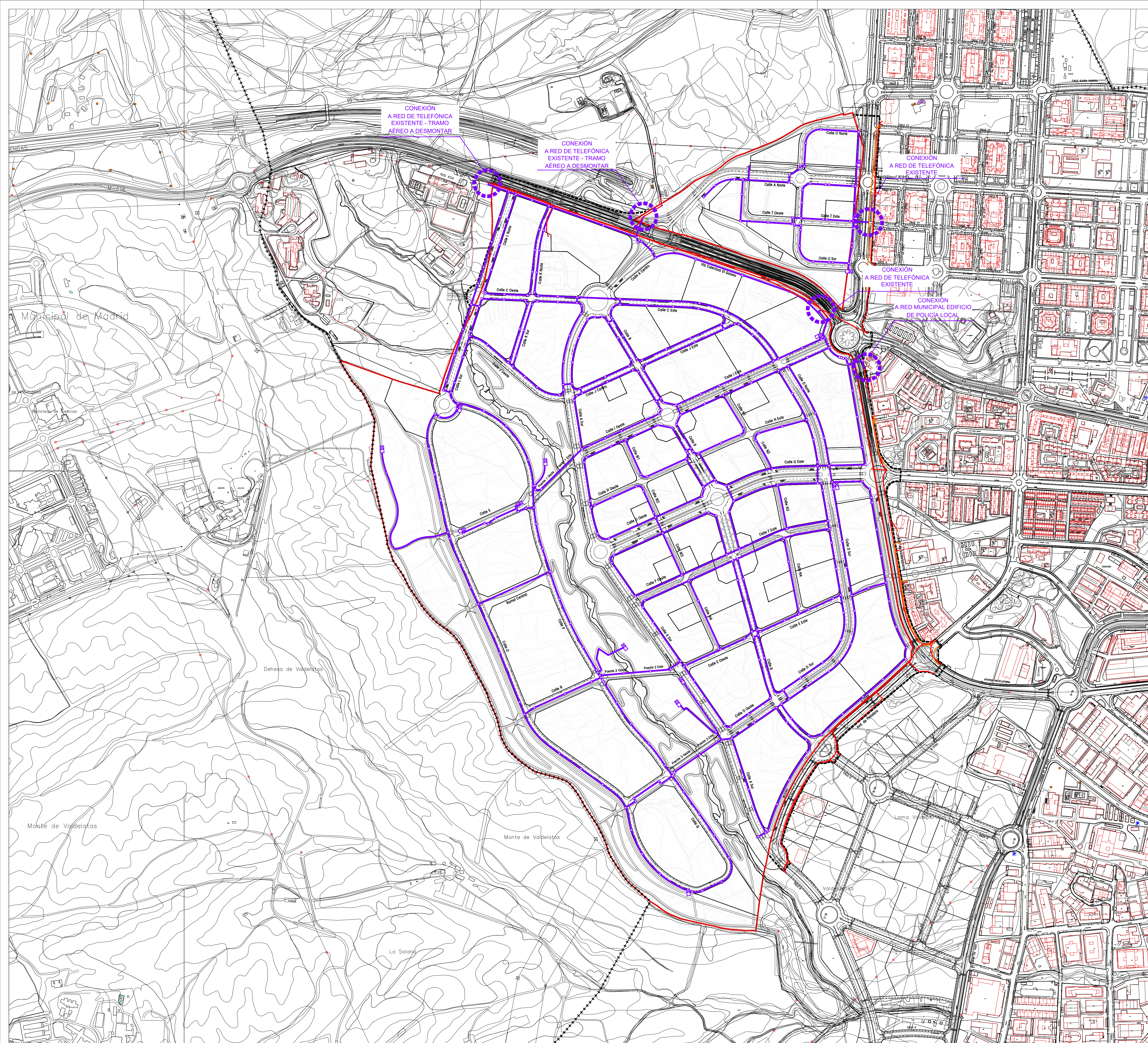
PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1**
PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1 del PGOU de Alcobendas

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13AAG11294

NORTE

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollín
Gustavo Romo García



CONEXIÓN
A RED DE TELEFÓNICA
EXISTENTE - TRAMO
AÉREO A DESMONTAR

CONEXIÓN
A RED DE TELEFÓNICA
EXISTENTE - TRAMO
AÉREO A DESMONTAR

CONEXIÓN
A RED DE TELEFÓNICA
EXISTENTE

CONEXIÓN
A RED DE TELEFÓNICA
EXISTENTE

CONEXIÓN
A RED MUNICIPAL EDIFICIO
DE POLICÍA LOCAL

LEYENDA

- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
- Límite de Sector
- Límite Afección Obras de Urbanización

RED DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE

- Canalización Telefónica
- Canalización Jazztel

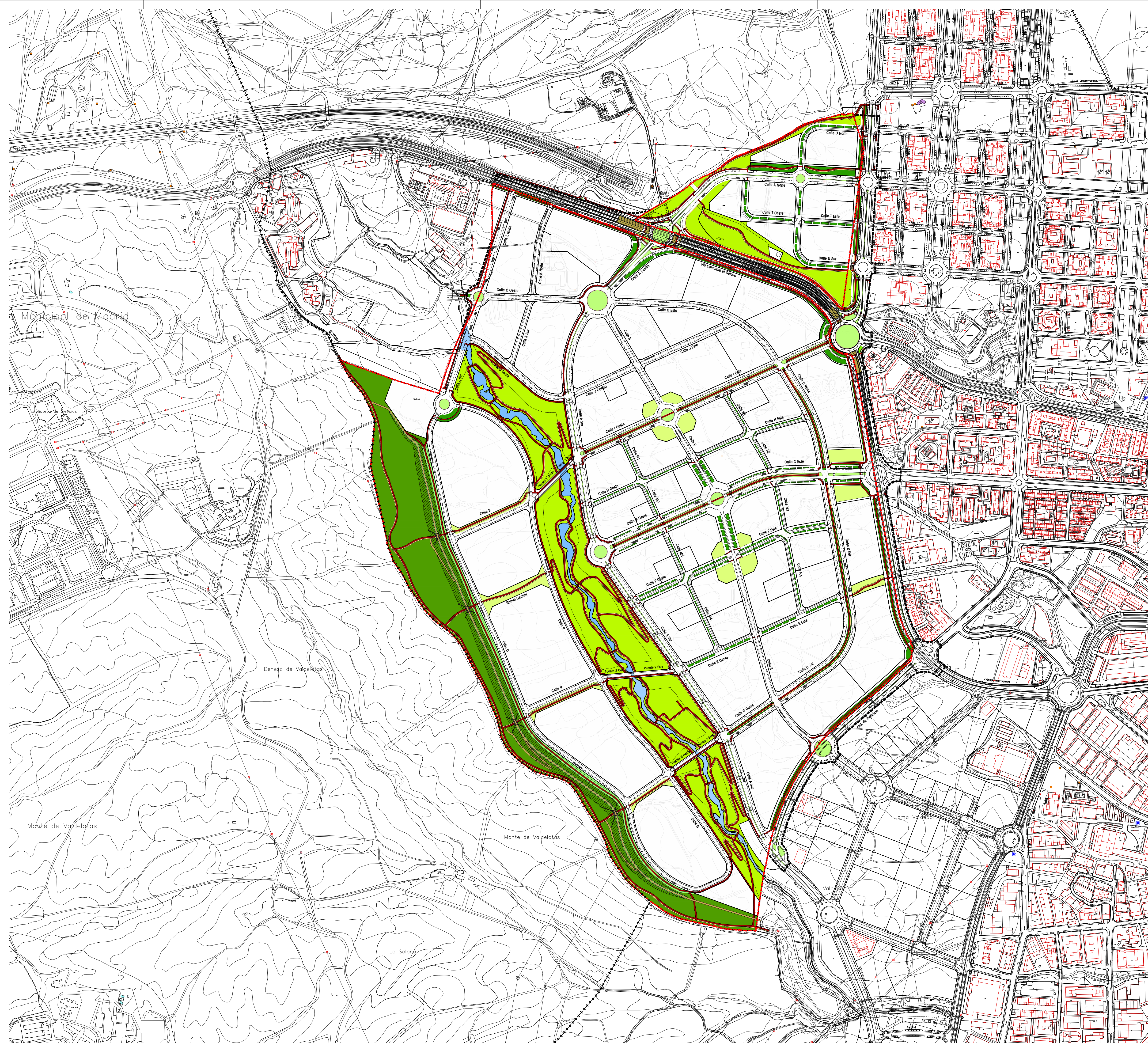
RED DE TELECOMUNICACIONES PROYECTADA

- Canalización de 6 conductos de PVC Ø110 mm para red de comunicaciones s/normas cía. suministradora
- Arqueta de acometida en parcela
- Arqueta tipo I para cruces y derivaciones
- Arqueta tipo II de acometidas
- Pedestal para fibra óptica, s/normas cía. suministradora
- Cámara GBRF

PLANO **PO11** Esquema de Infraestructuras Red de Telefonía y Telecomunicaciones

PROYECTO PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1 PGOU de Alcobendas, MADRID

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13AAG11294



Municipal de Madrid

de Madrid

Monte de Valdelatas

Dehesa de Valdelatas

Monte de Valdelatas

La Solana

Lomo Valdeporra

Valdegrasa

- LEYENDA**
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite Afección Obras de Urbanización
 - Conservación y potenciación de la naturaleza presente
 - Limpeza y saneamiento de vegetación existente. Estabilización de taludes
 - Ajdinamiento de Parque Urbano. (Alto grado de ajardinamiento)
 - Ajdinamiento de zonas de acompañamiento viario. (Grado medio de ajardinamiento)
 - Ajdinamiento de glorietas y/o medianas. (Alto grado de ajardinamiento)
 - Ajdinamiento de parterres. (Alto grado de ajardinamiento)
 - Zona de ubicación de caballón de tierras para protección de línea de alta tensión
 - Carril bici y senda peatonal
 - Senda peatonal
 - Camino terrizo

PLANO

PO12

Esquema de Infraestructuras Jardinería

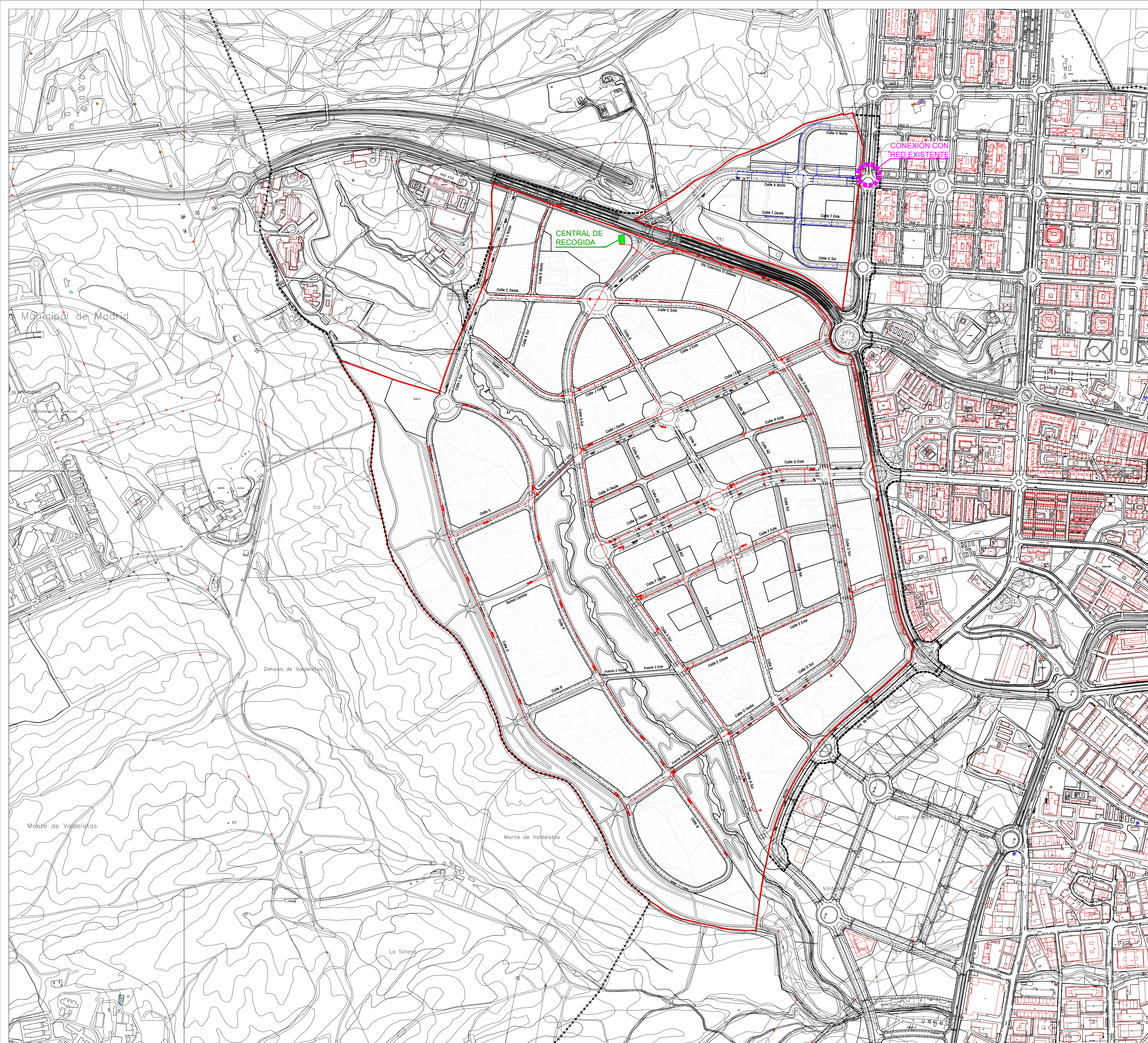
PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1 PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD: Junta de Compensación del Sector S-1 del PGOU de Alcobendas

ESCALA: 1:5.000
FECHA: Mayo 2024
REF: 13AAG11294

NORTE

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollo
Gustavo Romo García



- LEYENDA**
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Límite Afección Obras de Urbanización
 - Red general. Sector S-1
 - Red general. Fuentelucha
 - Red ejecutada. Fuentelucha
 - Central de recogida

PLANO **PO13** Esquema de Infraestructuras Gestión de Residuos Urbanos

PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1**
PGOU de Alcobendas. MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1 del PGOU de Alcobendas

NORTE

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13AAG11294

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollo
Gustavo Romo García