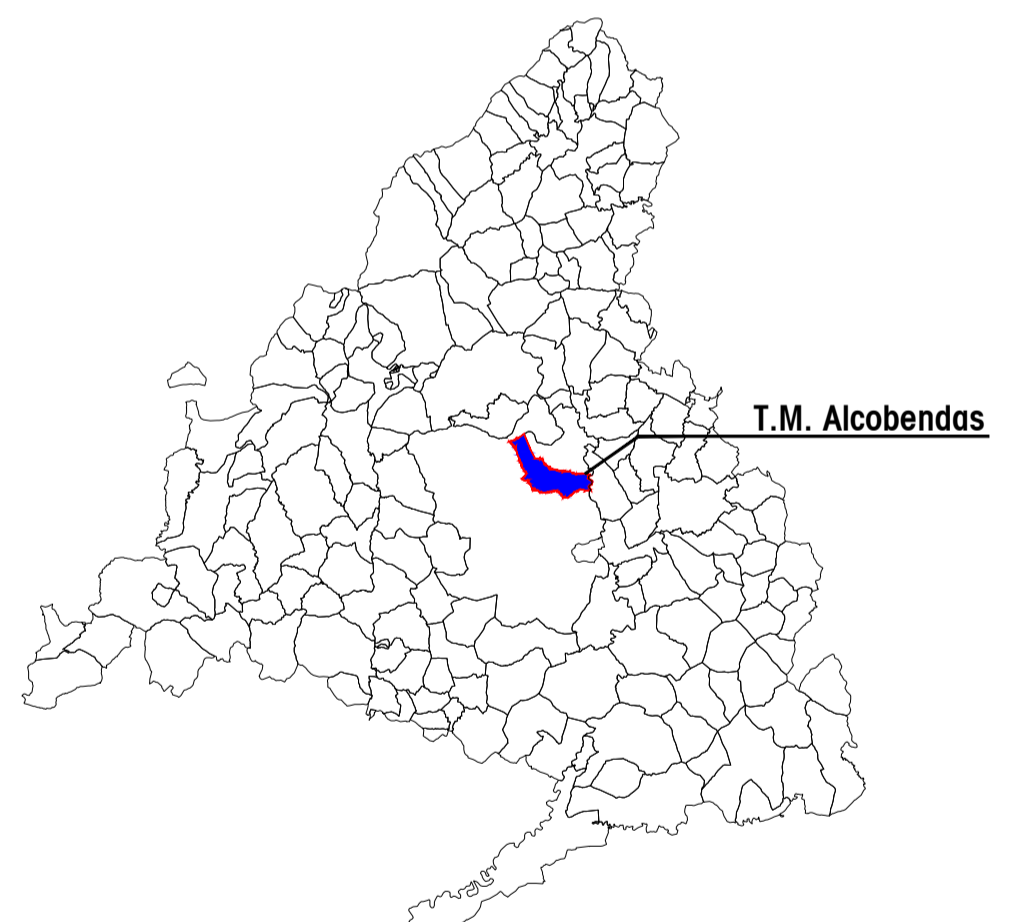
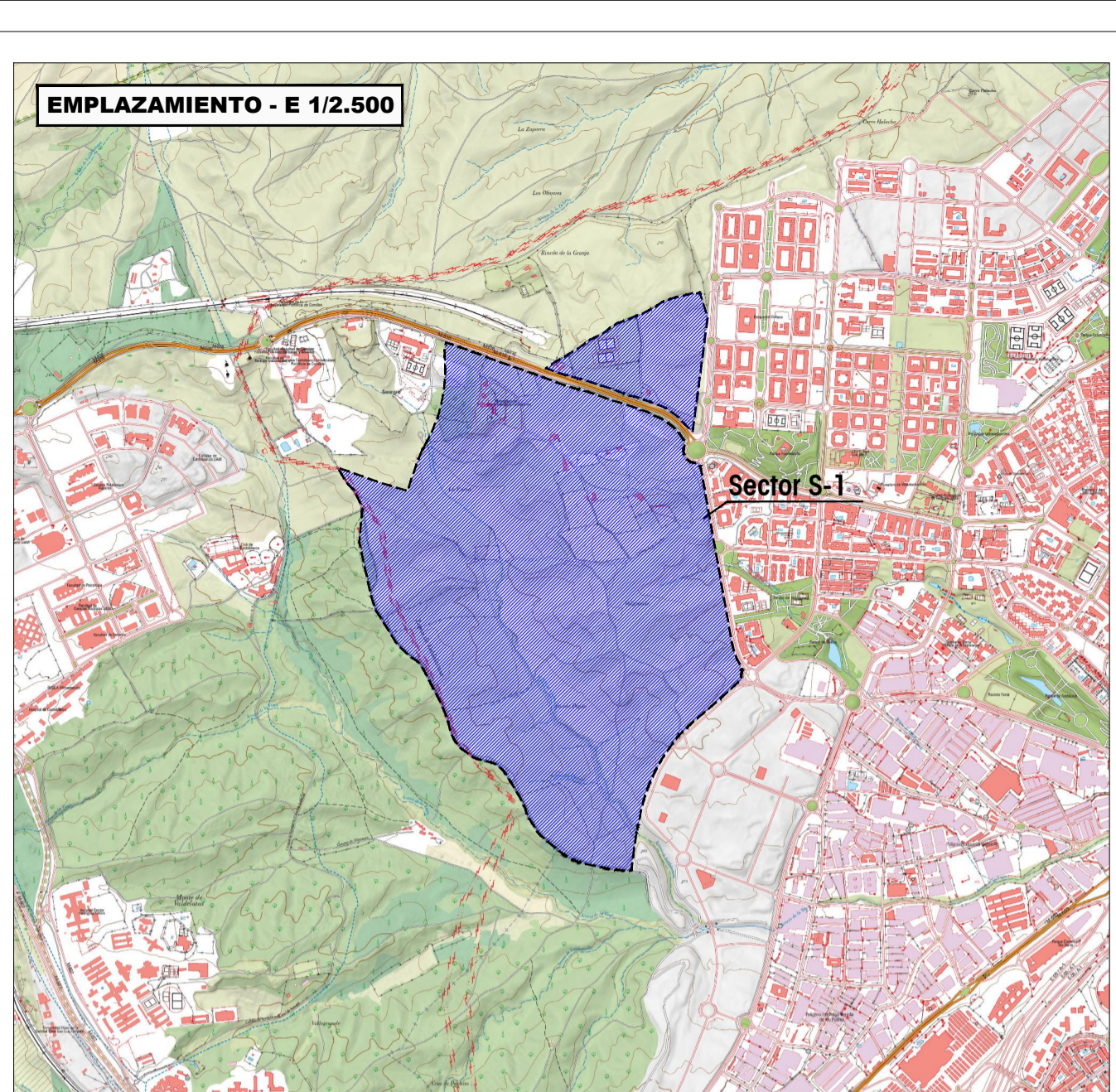
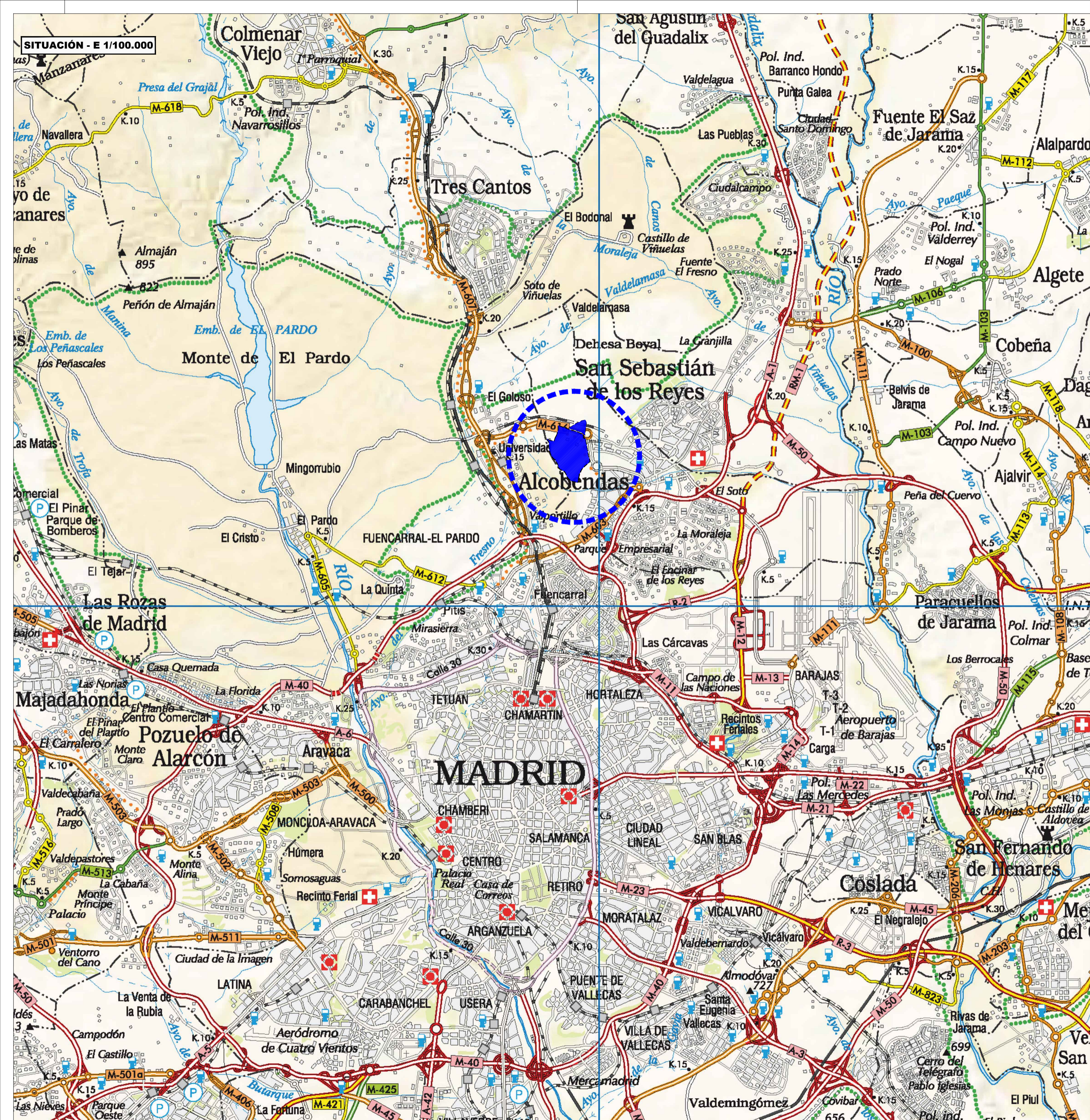


PI_1_Situacion y emplazamiento	2
PI-2_Estado actual, topográfico, ortofoto y delimitación	3
PI-3_Afecciones	4
PI-4_Estructura de la propiedad_Catastro	5
PI-5_Edificaciones Existentes	6
PI-6_Planeamiento Vigente PGOU Alcobendas	7



PLANO

PI 1

Situación y emplazamiento

PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1
PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1
del PGOU de Alcobendas

NORTE

ESCALA S/P
FECHA Mayo 2024
REF 13AA0112 AI

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Rebollo
Gustavo Romo García



Sector S-1
2.147.160m²

LEYENDA

- Límite Término Municipal de Alcobendas
- - - Límite de Sector

PI 2 Estado actual, topográfico
ortofoto y delimitación

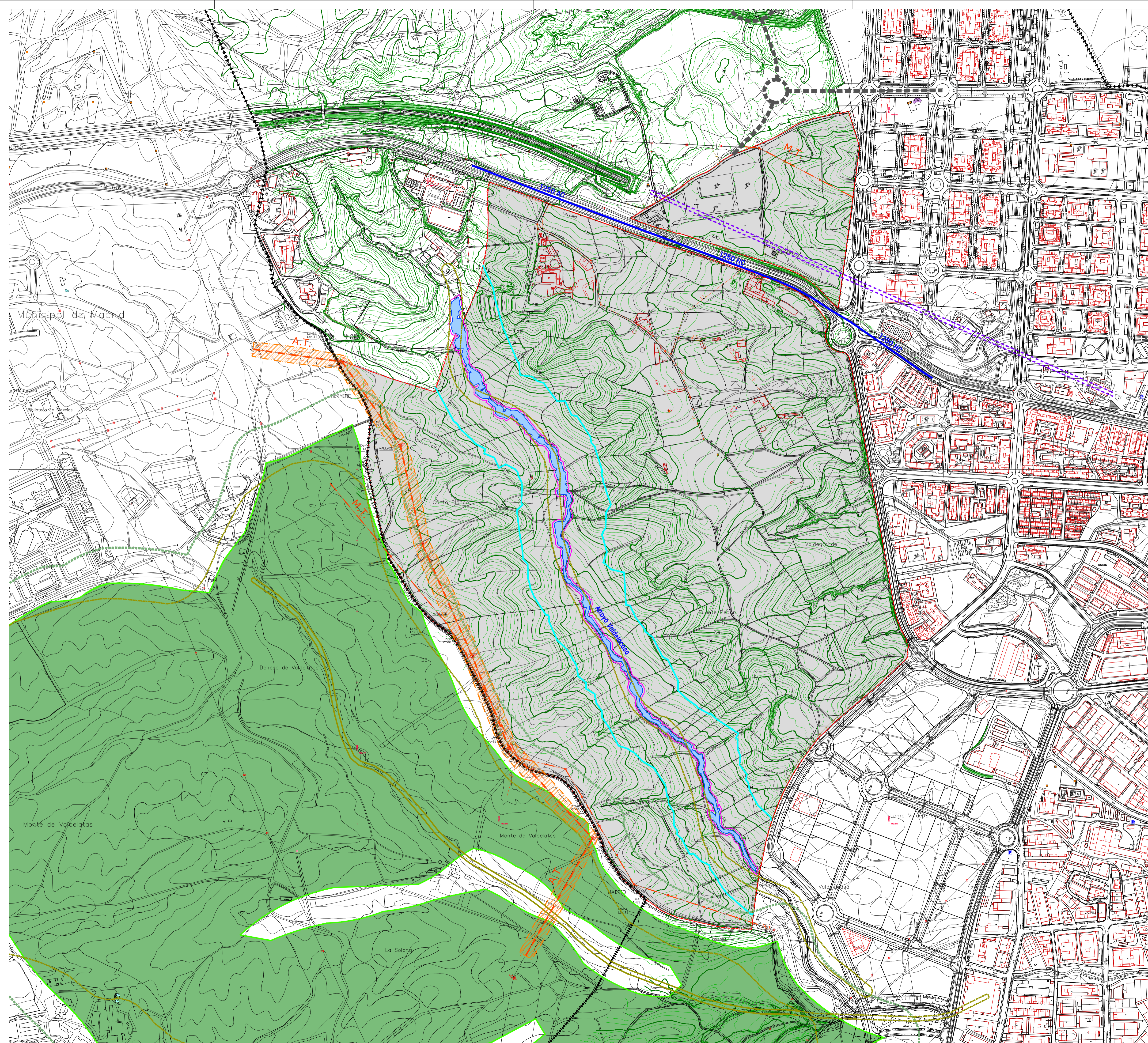
PROYECTO PLAN PARCIAL
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1
PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1
del PGOU de Alcobendas

NORTE
ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF 13A401123A



ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Rebollo
Gustavo Romo García



- LEYENDA**
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
- AFECCIONES INFRAESTRUCTURAS**
- Afección túnel FFCC Cercanías (PG Alcobendas)
 - Afección Líneas Aéreas Eléctricas Existentes
 - Arteria de abastecimiento Canal Isabel II
- AFECCIONES DE CAUCES**
- Zona de servidumbre(5m)
 - Zona de policía(100m)
 - Dominio Público Hidráulico del Arroyo Valdelacasa
- AFECCIONES AMBIENTALES**
- Habitats No Prioritarios
 - Franja de protección del monte preservado (100m)
 - Monte preservado (Valdelatas)

PLANO **PI 3** Afecciones

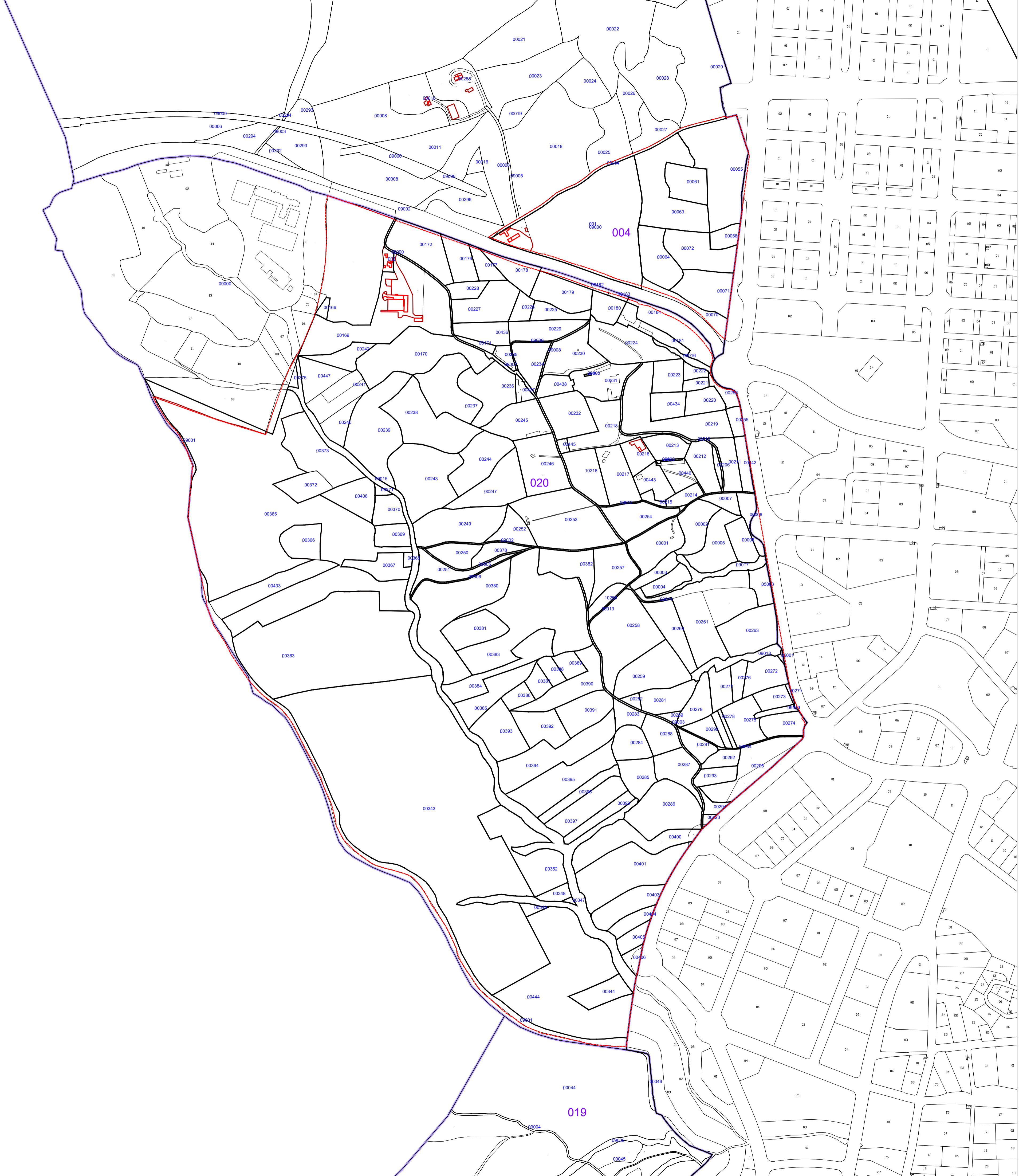
ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF 13A40112/VA

PROYECTO **PLAN PARCIAL
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1**
PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1
del PGOU de Alcobendas

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollo
Gustavo Romo García

NORTE



- LEYENDA
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Parcela Catastral
 - 020 Nº de Polígono Catastral
 - Parcela Catastral
 - 00263 Nº de Parcela Catastral

PLANO

PI 4

Estructura de la propiedad Catastro

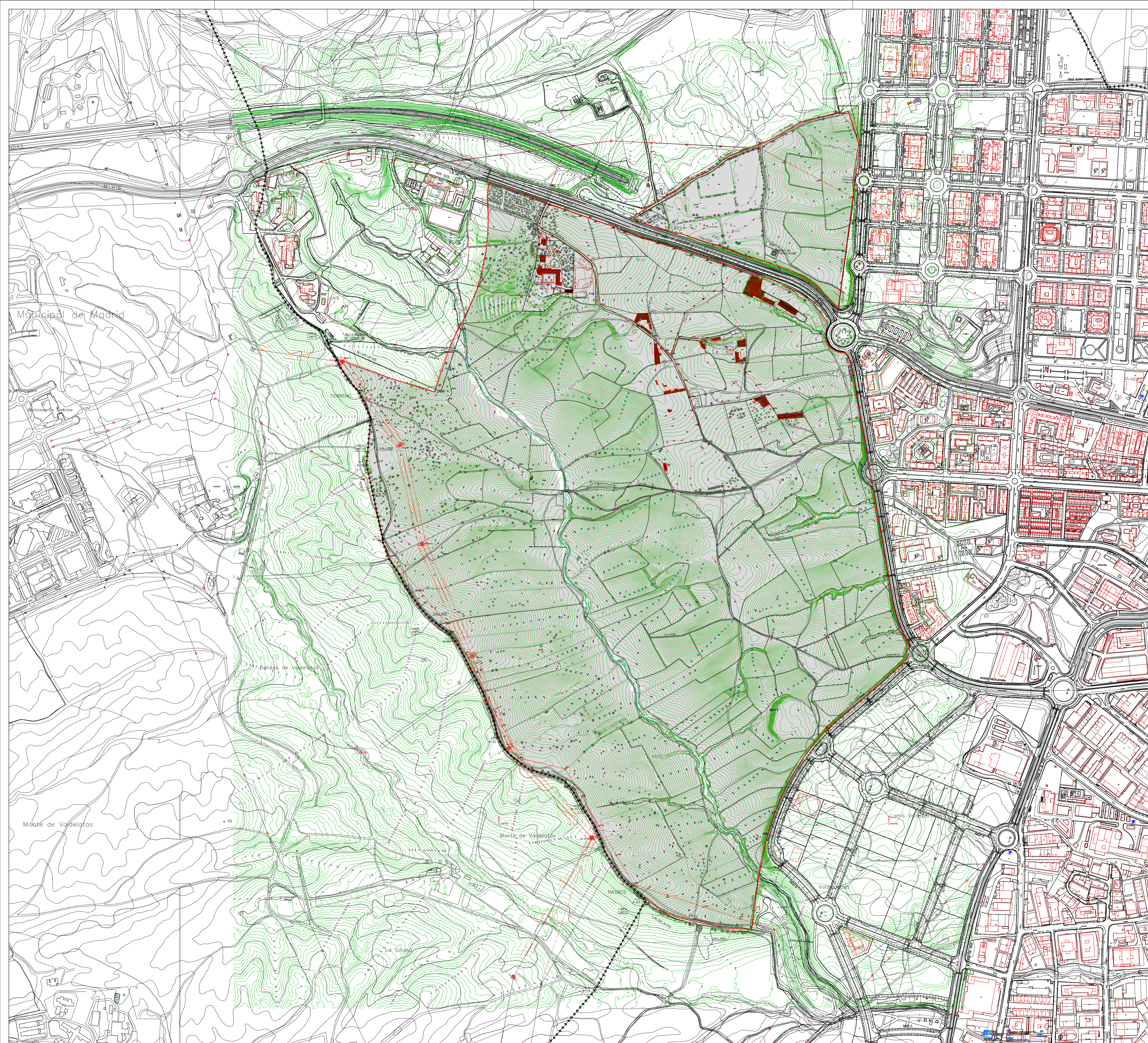
PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-1 PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD: Junta de Compensación del Sector S-1 del PGOU de Alcobendas

ESCALA: 1:5.000
FECHA: Mayo 2024
REF: 13A401123A

NORTE

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollo
Gustavo Romo García



- LEYENDA
- ++++ Límite Término Municipal de Alcobendas
 - Límite de Sector
 - Edificaciones Existentes

PLANO

PI 5

Edificaciones existentes

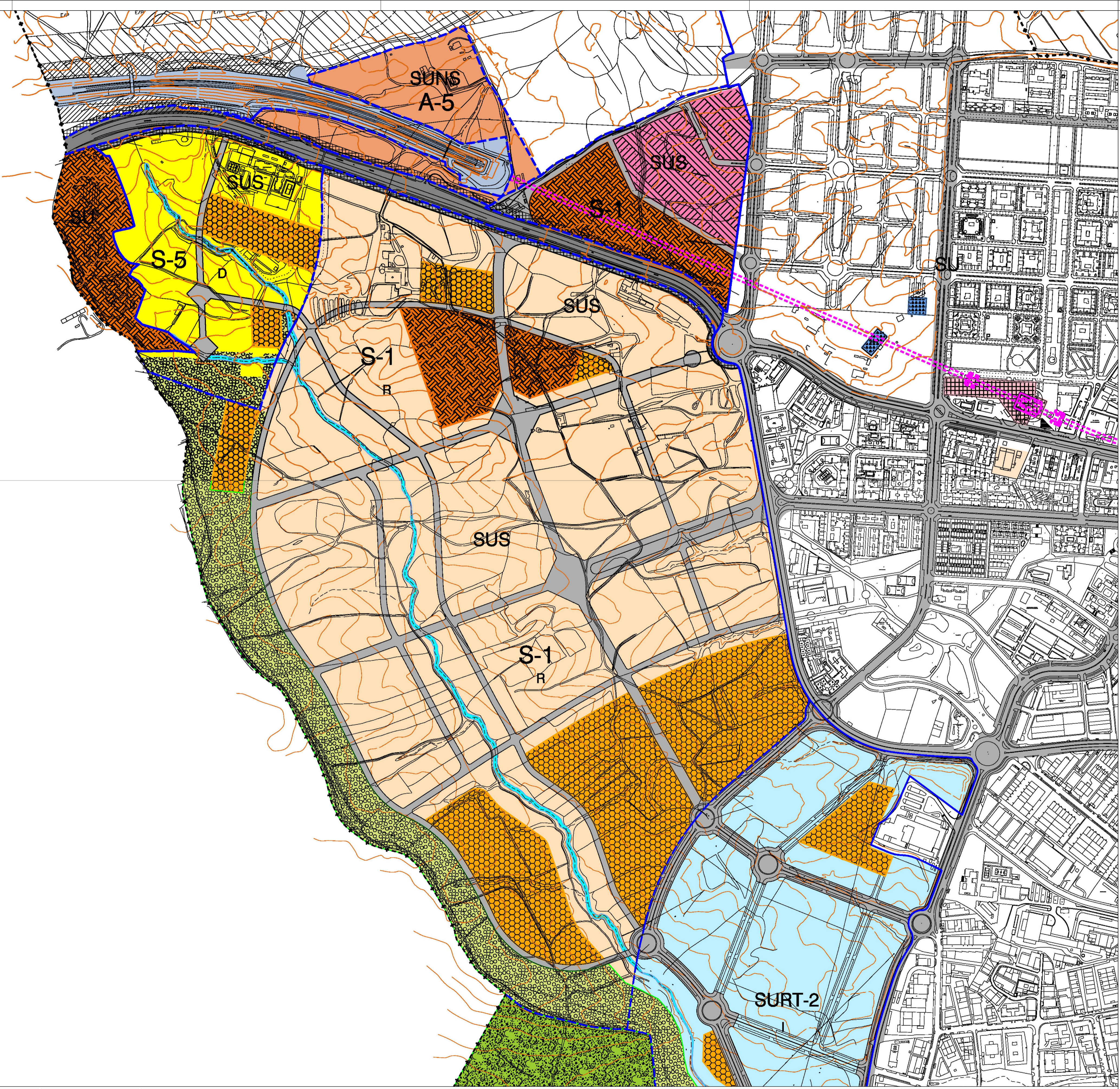
PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-1
PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-1
del PGOU de Alcobendas

NORTE

ESCALA 1:5.000
FECHA Mayo 2024
REF. 13A401123A

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Ribollo
Gustavo Romo García



DELIMITACIONES	
-----	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
-----	LÍMITE DEL SUELO URBANO
-----	LÍMITE DE ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE
-----	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SUS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
A-Nº	ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
S-Nº	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SURT-Nº	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE EN RÉGIMEN TRANSITORIO

USOS CARACTERÍSTICOS	
R	RESIDENCIAL
I	INDUSTRIAL
T	TERCIARIO

REDES PÚBLICAS			
INFRAESTRUCTURAS VARIAS / S URBANOS		ESPACIOS LIBRES	
RESERVA VAS COLECTORAS A-1	RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE VAS FERROVIARIAS	EQUIPAMIENTOS SOCIALES	RED SUPRAMUNICIPAL VAS FERROVIARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE VAS FERROVIARIAS	SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS SOCIALES	RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE VAS FERROVIARIAS
INFRAESTRUCTURA RED DE METRO	RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE VAS FERROVIARIAS	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA O DE INTEGRACIÓN SOCIAL	RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE VAS FERROVIARIAS
INFRAESTRUCTURAS AEROPORTUARIAS	RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE VAS FERROVIARIAS		RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE VAS FERROVIARIAS

AFECCIONES / RESERVAS	
ZONA DE AFECCIÓN SEGÚN LEY 26/1986, DE 29 DE JUNIO, DE CARRETERAS	ZONA DE PROTECCIÓN SEGÚN LEY 3/1991, DE 7 DE MARZO, DE CARRETERAS DE LA C.M.
ZONA DE PROTECCIÓN SEGÚN LEY 38/2003, DE 17 DE NOVIEMBRE, DEL SECTOR FERROVIARIO	RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS
 REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCOBENDAS

APROBACIÓN DEFINITIVA

ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA.
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
 REGULACIÓN DE USOS GLOBALES EN EL SUELO URBANIZABLE.

2

PLANO

PI 6 Planeamiento Vigente
 PGOU Alcobendas

PROYECTO: PLAN PARCIAL
 DESARROLLO URBANÍSTICO
 Sector S-1
 PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD
 Junta de Compensación del Sector S-1
 del PGOU de Alcobendas

ESCALA 1:5.000
 FECHA Mayo 2024
 REF. 13A01123A

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
 Leopoldo Arnaiz Eguren
 Luis Arnaiz Rebollo
 Gustavo Romo García