

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

DOCUMENTO VII_ANEXOS MEMORIA

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	3
UO L3.01 SAN FERNANDO	6
UO L3.02 ACTUACIÓN FORESTAL LOS CERROS	7
UO L3.03 ÁREA DE LA RED NATURAL "LADRONES"	9
UO L3.04 CAÑADA SECTOR 2	10
UO L3.05 ACTUACIÓN FORESTAL EL CAÑAVERAL	11
UO L3.06 CAÑADA SECTOR 3 Y SECTOR 4.....	12
UO L3.07 ACTUACIÓN FORESTAL LOS AHIJONES	13
UO L3.08 CORREDOR LOS MIGUELES.....	15
UO L3.08.1 CORREDOR LOS MIGUELES-AHIJONES.....	15
UO L3.08.2 CORREDOR LOS MIGUELES-BERROCALES.....	15
UO L3.09 ACTUACIÓN FORESTAL LOS BERROCALES	17
UO L3.10 CAÑADA SECTOR 4 Y SECTOR 5	18
UO L3.11 ACTUACIÓN FORESTAL VALDECARROS.....	20
UO L3.11.1 ACTUACIÓN FORESTAL VALDECARROS-FASE 4.....	20
UO L3.11.1 ACTUACIÓN FORESTAL VALDECARROS-FASE 6.....	20
UO L3.11.1 ACTUACIÓN FORESTAL VALDECARROS-FASE 8.....	21
UO L3.012 CORREDOR DE VALDECULEBRA	22
UO L2.12.1 CORREDOR DE VALDECULEBRA-VALDECARROS.....	22
UO L2.12.2 CORREDOR DE VALDECULEBRA-VALLECAS.....	22
UO L3.013 VALDECARROS-LOS CANTILES DEL MANZANARES	24
UO L3.014 LAS LOMAS-CAÑADA SECTOR 6	26
UO L3.015 VALDEMINGÓMEZ	28

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

INTRODUCCIÓN

El ámbito del lote 3 se localiza en el sureste del municipio de Madrid en los distritos de Vicálvaro y Villa de Vallecas. Constituye un espacio dónde se están llevando a cabo los grados desarrollos urbanísticos del sureste, Los Cerros, Ahijones, Berrocales y Valdecarros, por lo que ha sido necesario una coordinación entre las Juntas de Compensación, la UTE de arquitectura Tejada y Eslava y la Dirección General de Planificación Estratégica del Ayuntamiento de cara a implementar el Proyecto Bosque Metropolitano en estos desarrollos urbanísticos y el resto de superficie que conforma el lote 3.

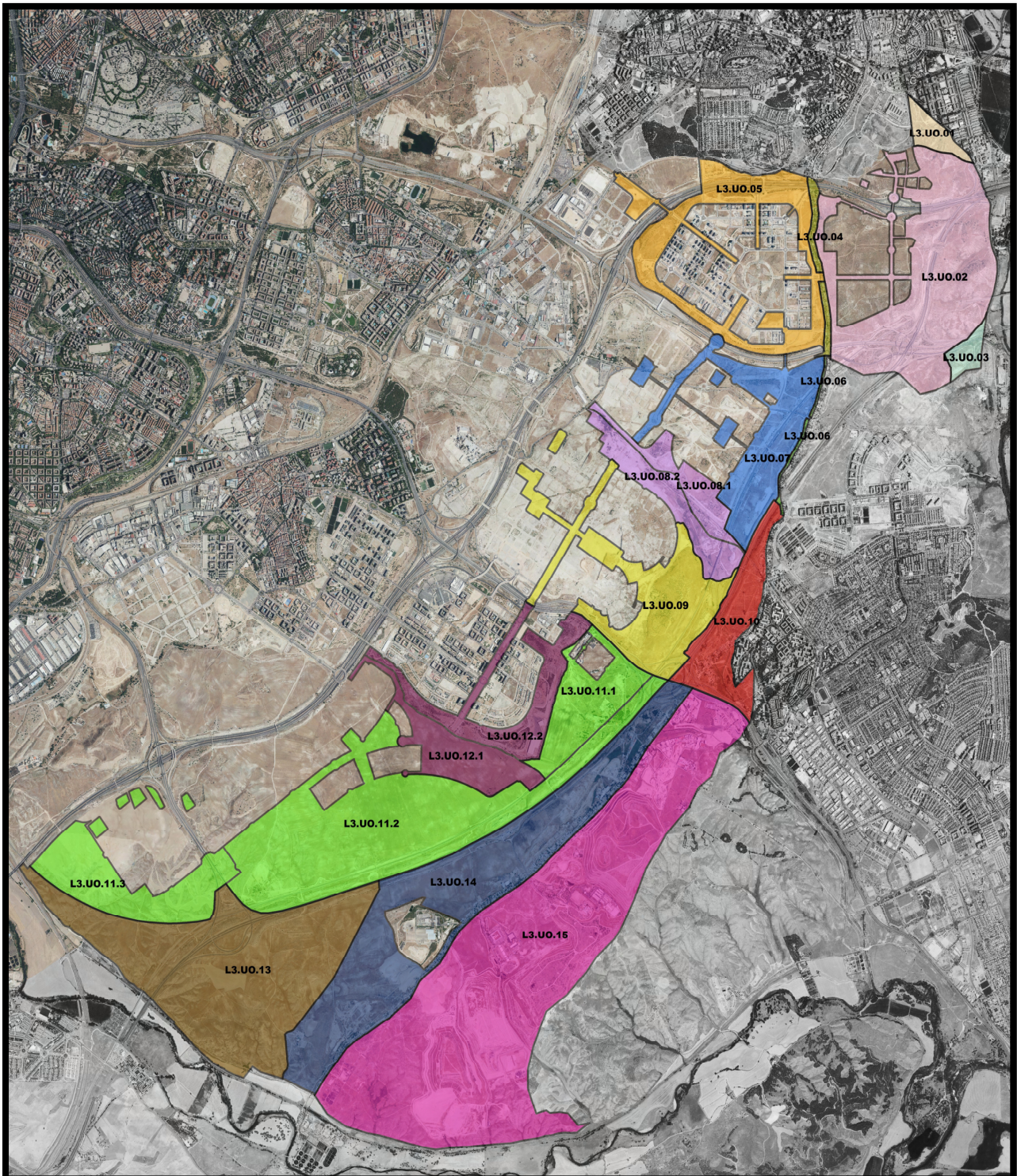
En el ámbito del Lote3 consta de las siguientes unidades de ordenación:

UNIDAD DE ORDENACIÓN	DENOMINACIÓN	AMBITOS DE ORDENACIÓN	CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUPERFICIE (ha)
L3.01	San Fernando	UNS.04.05-RP	Urbanizable no sectorizado	21,96
L3.02	Actuación Forestal Los Cerros	UZPp.02.02-RP	U. Ordenación Pormenorizada	330,64
L3.03	Área de la Red Natural "Ladrones"	NUP.2	No Urbanizable Protegido	16,87
L3.04	Cañada Sector 2	NUP.5	No Urbanizable Común	16,53
L3.05	Actuación Forestal El Cañaveral	UZP.2.01	Suelo Urbano	168,81
L3.06	Cañada Sector 3 y Sector 4 Norte	NUP.5	No Urbanizable Común	5,78
L3.07	Actuación Forestal Los Ahijones	UZPp.02.03-RP	U. Ordenación Pormenorizada	165,53
L3.08	L3.08.1 Corredor de Los Migueles-Ahijones	UZPp.02.03-RP	U. Ordenación Pormenorizada	50,32
	L3.08.2 Corredor de Los Migueles-Berrocales	UZPp.02.04-RP		69,33
L3.09	Actuación Forestal Los Berrocales	UZPp.02.04-RP	U. Ordenación Pormenorizada	190,49
L3.10	Cañada Sector 4 Sur y Sector 5	NUC NUP.5	No Urbanizable Común	103,09
L3.11	L3.11.1 Actuación Forestal Valdecarros-Fase 4	UZPp.03.01-RP	U. Ordenación Pormenorizada	95,23
	L3.11.2 Actuación Forestal Valdecarros-Fase 6	UZPp.03.01-RP		413,49
	L3.11.3 Actuación Forestal Valdecarros-Fase 8	UZPp.03.01-RP		140,58
L3.12	L3.12.1 Corredor de Valdeculebra-Valdecarros	UZPp.03.01-RP	U. Ordenación Pormenorizada	84,91
	L3.12.2 Corredor de Valdeculebra-Vallecas	UZP.1.03	Suelo Urbano	106,05
L3.13	Valdecarros-Los Cantiles del Manzanares	UZPp.03.01-RP AOE.00.11-RP NUP.6 NUP.2	U. Ordenación Pormenorizada. Suelo urbano. No Urbanizable Protegido.	435,69
L3.14	Las Lomas-Cañada Sector 6	NUC	No Urbanizable Común	391,13
L3.15	Valdemingómez	NUP.2	No Urbanizable Protegido	846,81
				3.653,23

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

PLANO GENERAL UNIDADES DE ORDENACIÓN LOTE 3



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

La tabla a continuación detalla globalmente la situación de la división de la propiedad del suelo de las unidades de ordenación del ámbito de actuación del Lote 3.

TITULARIDAD DEL SUELO	Área TOTAL (ha)	Nº Parcelas	Porcentaje
Administración Local	506,19	147	13,86
Administración Autonómica	147,05	82	4,03
Administración Estatal	433,91	47	11,88
Privado	735,81	396	20,14
Juntas de Compensación	1292,18	716	35,37
Otros	538,09	87	14,73
	3.653,23	1475	100

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

UO L3.01 SAN FERNANDO

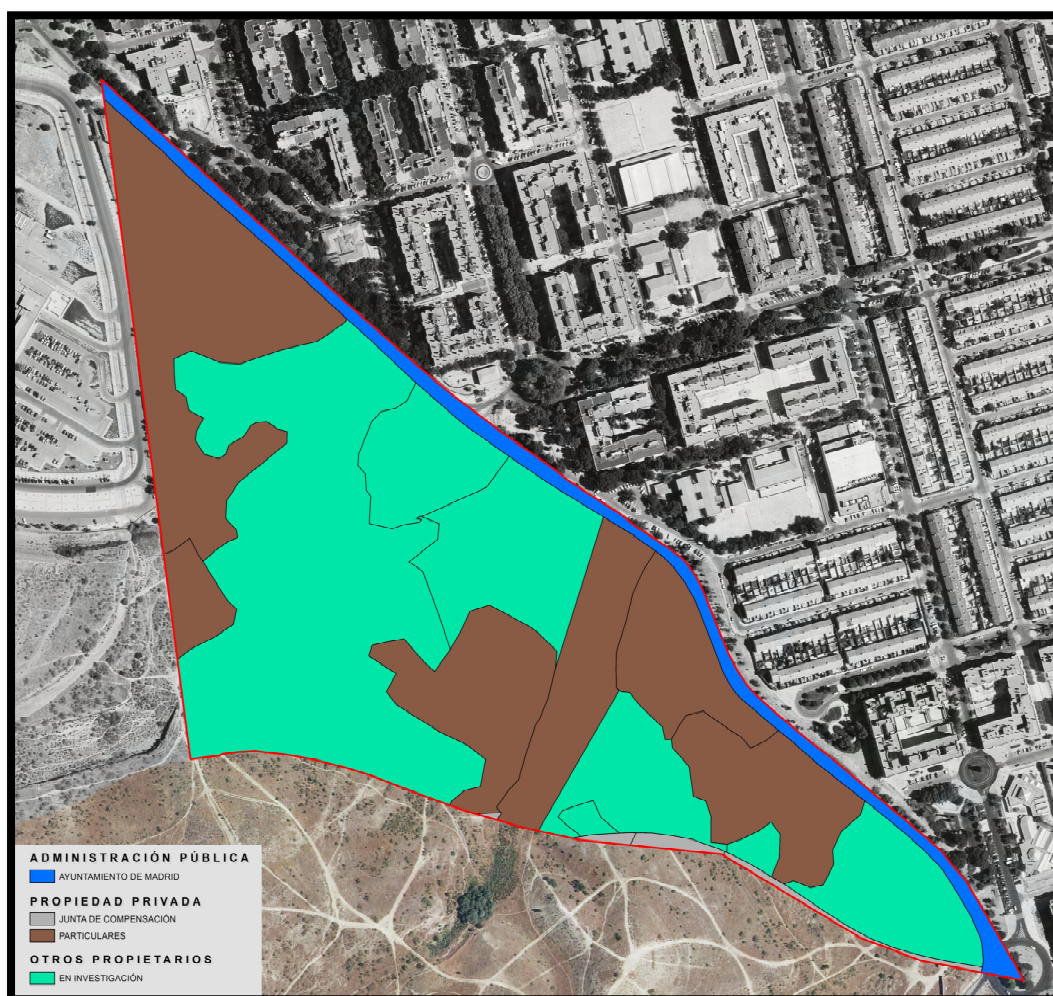
DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.01
ADM. LOCAL	AYUNTAMIENTO DE MADRID	1,28	1	5,82

ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.01
PARTICULAR	PARTICULARES	9,14	10	40,61

OTRAS ENTIDADES		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.01
OTROS	EN INVESTIGACIÓN	11,54	7	52,55

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.01 SAN FERNANDO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

UO L3.02 ACTUACIÓN FORESTAL LOS CERROS

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.02
ADM. ESTATAL	ADIF	12,24	2	3,70
	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	58,65	6	17,74
ADM. AUTONÓMICA	CANAL DE ISABEL II	0,02	3	0,01
	COMUNIDAD DE MADRID	21,75	4	6,58
ADM. LOCAL	AYUNTAMIENTO DE MADRID	0,07	3	0,02
TOTALES		92,74	18	28,05

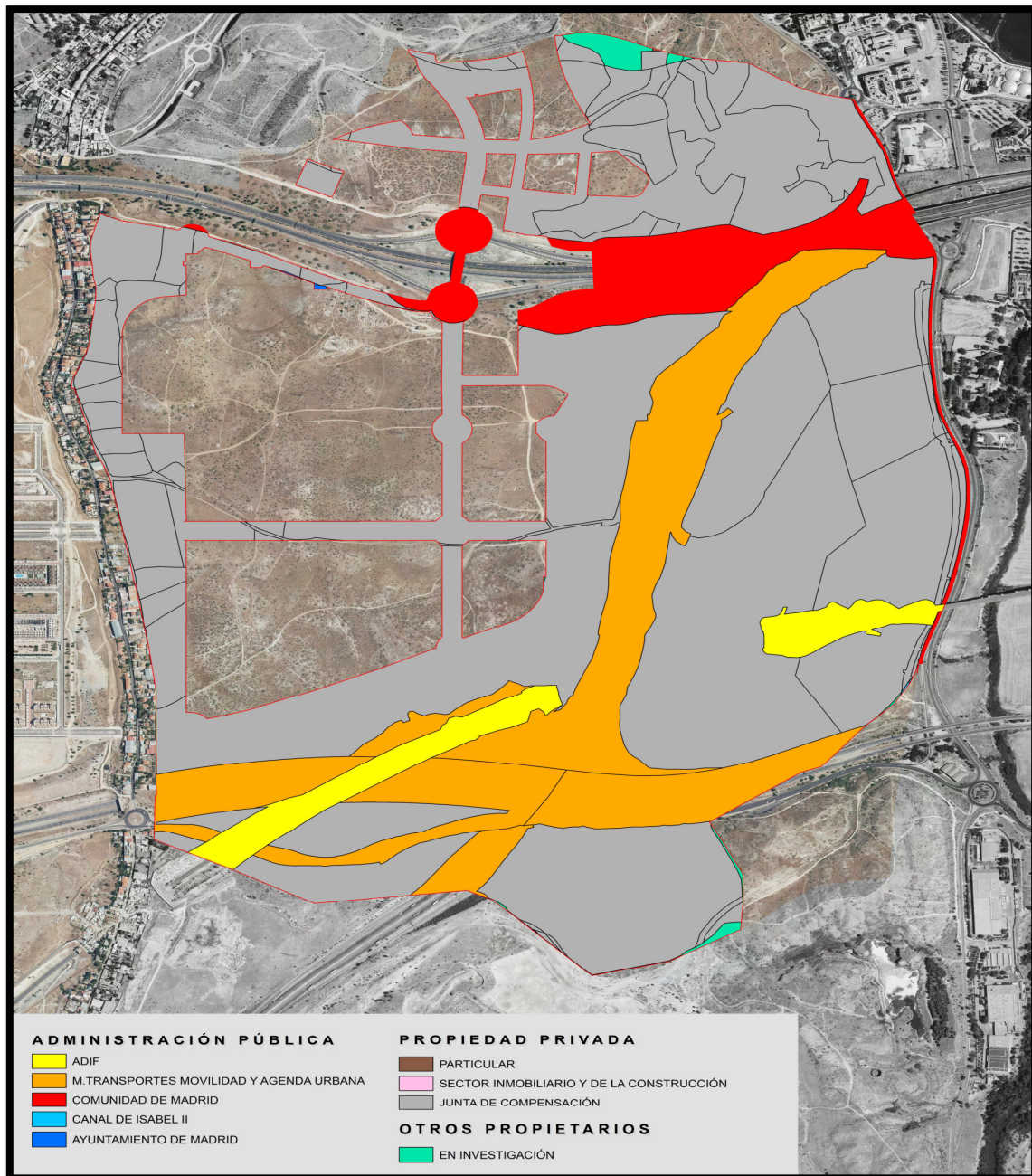
ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.02
PARTICULAR	PARTICULARES	0,009	1	0,003
SECT. INMOBILIARIO Y CONSTRUCCIÓN	SOCIEDAD ANÓNIMA	0,002	1	0,001
JUNTA DE COMPENSACIÓN	JUNTA DE COMPENSACIÓN LOS CERROS	235,87	77	71,34
TOTALES		235,88	79	71,34

OTRAS ENTIDADES		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.02
OTROS	EN INVESTIGACIÓN	2,02	13	0,610

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.02 ACTUACIÓN FORESTAL LOS CERROS



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

UO L3.03 AREA DE LA RED NATURAL “LADRONES”

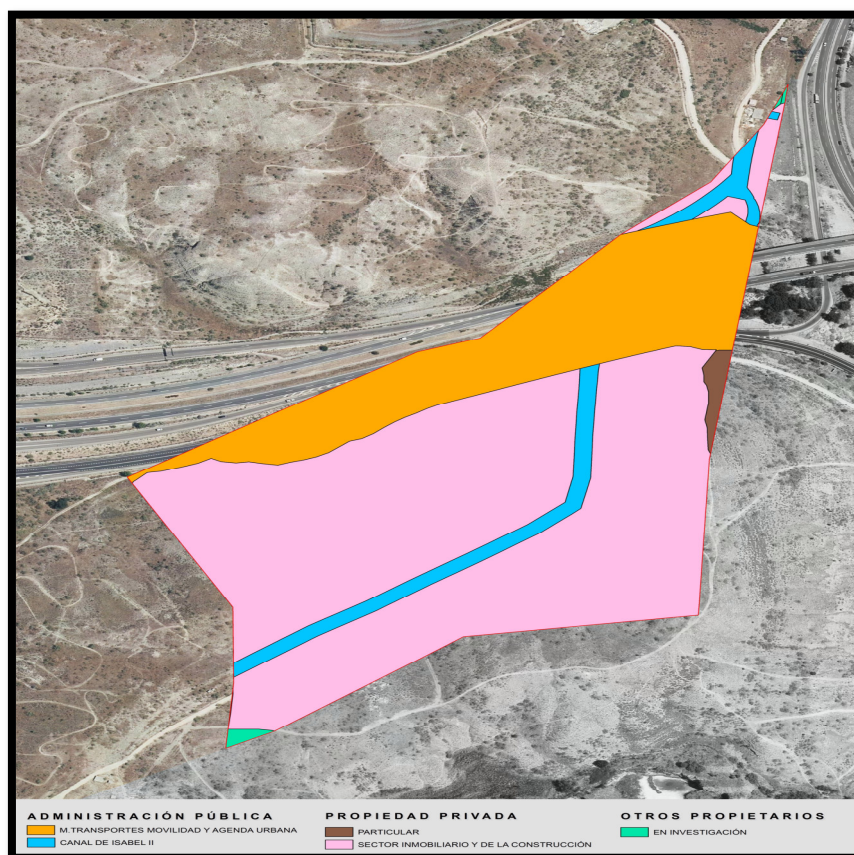
DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.03
ADM. ESTATAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	4,11	1	24,35
ADM. AUTONÓMICA	CANAL DE ISABEL II	0,92	3	5,48
TOTALES		5,03	4	29,83

ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.03
PARTICULAR	PARTICULARES	0,14	1	0,82
SECT. INMOBILIARIO Y CONSTRUCCIÓN	SOCIEDAD ANÓNIMA	11,65	1	69,03
TOTALES		11,79	2	69,85

OTRAS ENTIDADES		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.03
OTROS	EN INVESTIGACIÓN	0,054	3	0,32

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.03 ARN “LADRONES”



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

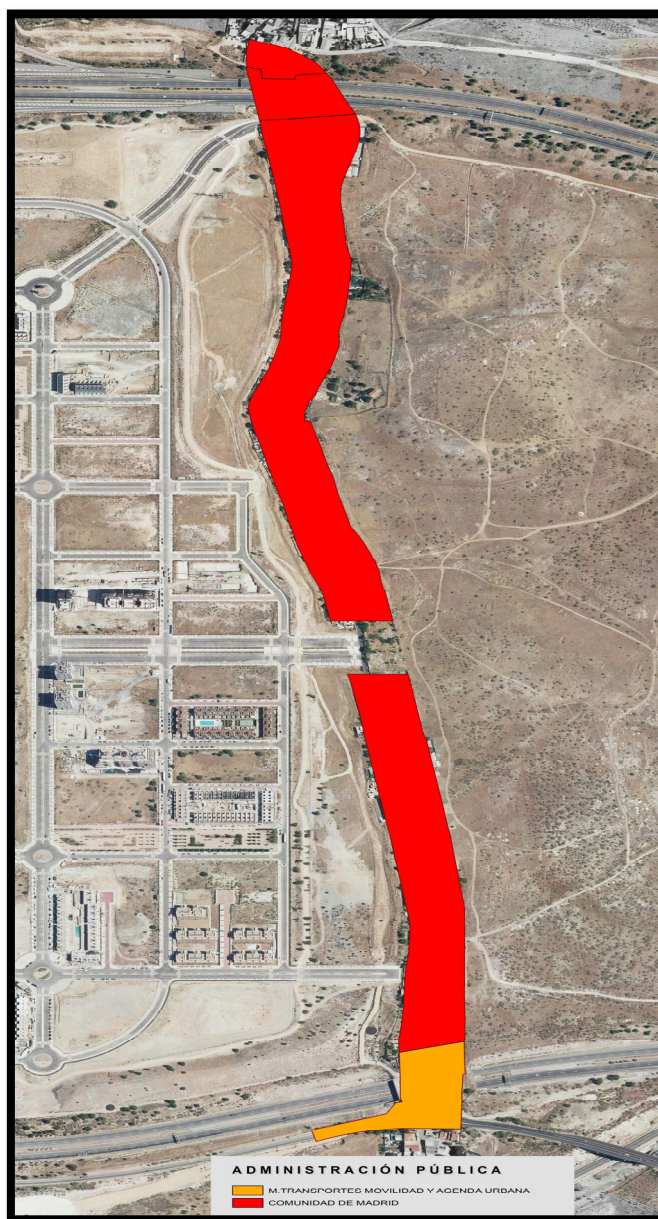
ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

UO L3.04 CAÑADA SECTOR 2

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.04
ADM. ESTATAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	1,57	1	9,49
ADM. AUTONÓMICA	COMUNIDAD DE MADRID	14,96	4	90,51
TOTALES		16,53	5	100

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.04 CAÑADA SECTOR 2



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

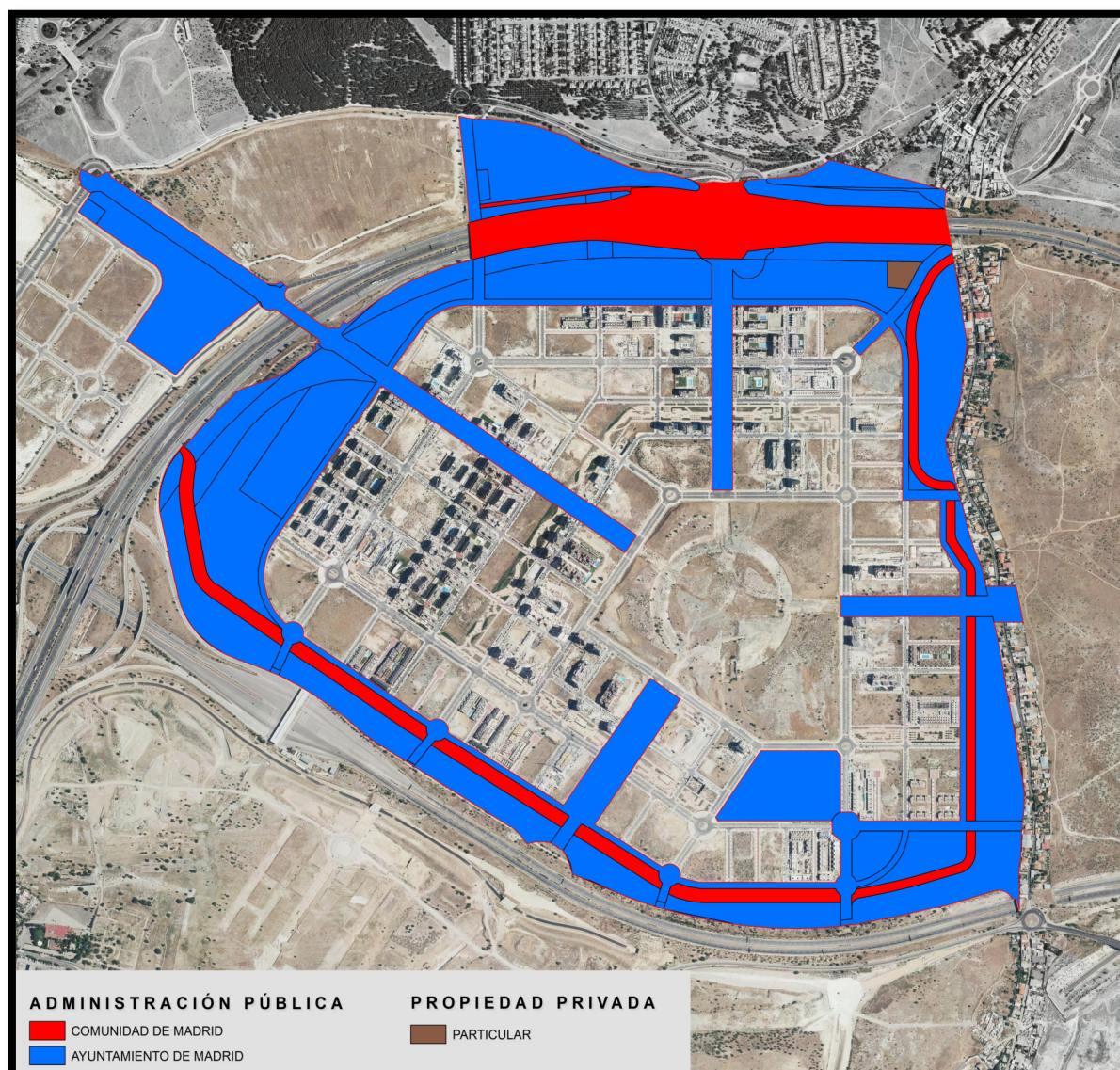
UO L3.05 ACTUACIÓN FORESTAL EL CAÑAVERAL

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.05
ADM. AUTONÓMICA	COMUNIDAD DE MADRID	30,17	11	17,87
ADM. LOCAL	AYUNTAMIENTO DE MADRID	138,09	30	81,80
TOTALES		168,27	41	99,67

ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.05
PARTICULAR	PARTICULAR	0,55	1	0,33

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.05 ACTUACIÓN FORESTAL EL CAÑAVERAL



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

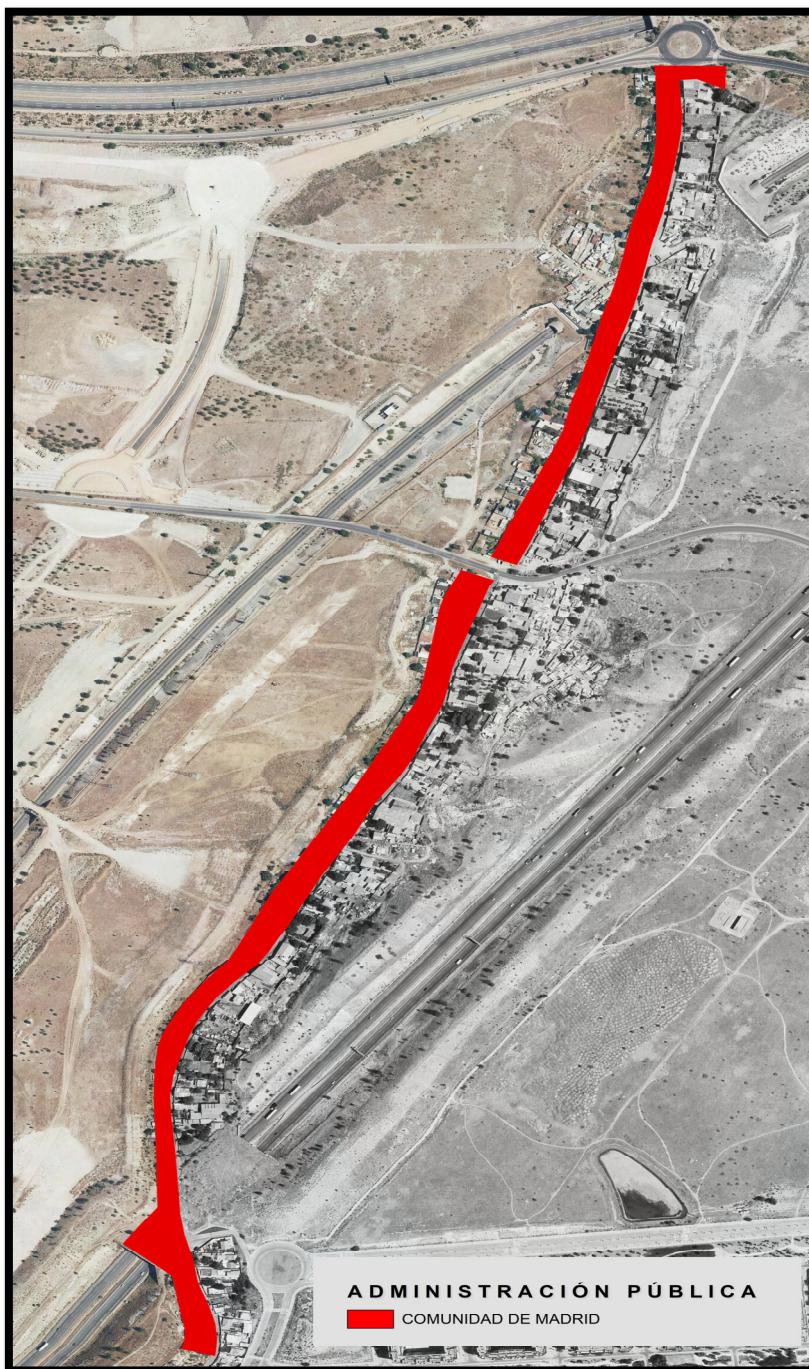
ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

UO L3.06 CAÑADA SECTOR 3 Y SECTOR 4 NORTE

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.06
ADM. AUTONÓMICA	COMUNIDAD DE MADRID	5,78	2	100

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.06 CAÑADA SECTOR 3 Y SECTOR 4 NORTE



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

UO L3.07 ACTUACIÓN FORESTAL LOS AHIJONES

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.07
ADM. ESTATAL	ADIF	17,81	1	10,76
	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	2,69	2	1,62
ADM. AUTONÓMICA	COMUNIDAD DE MADRID	7,52	9	4,55
ADM. LOCAL	AYUNTAMIENTO DE MADRID	3,31	12	2,00
TOTALES		31,33	24	18,93

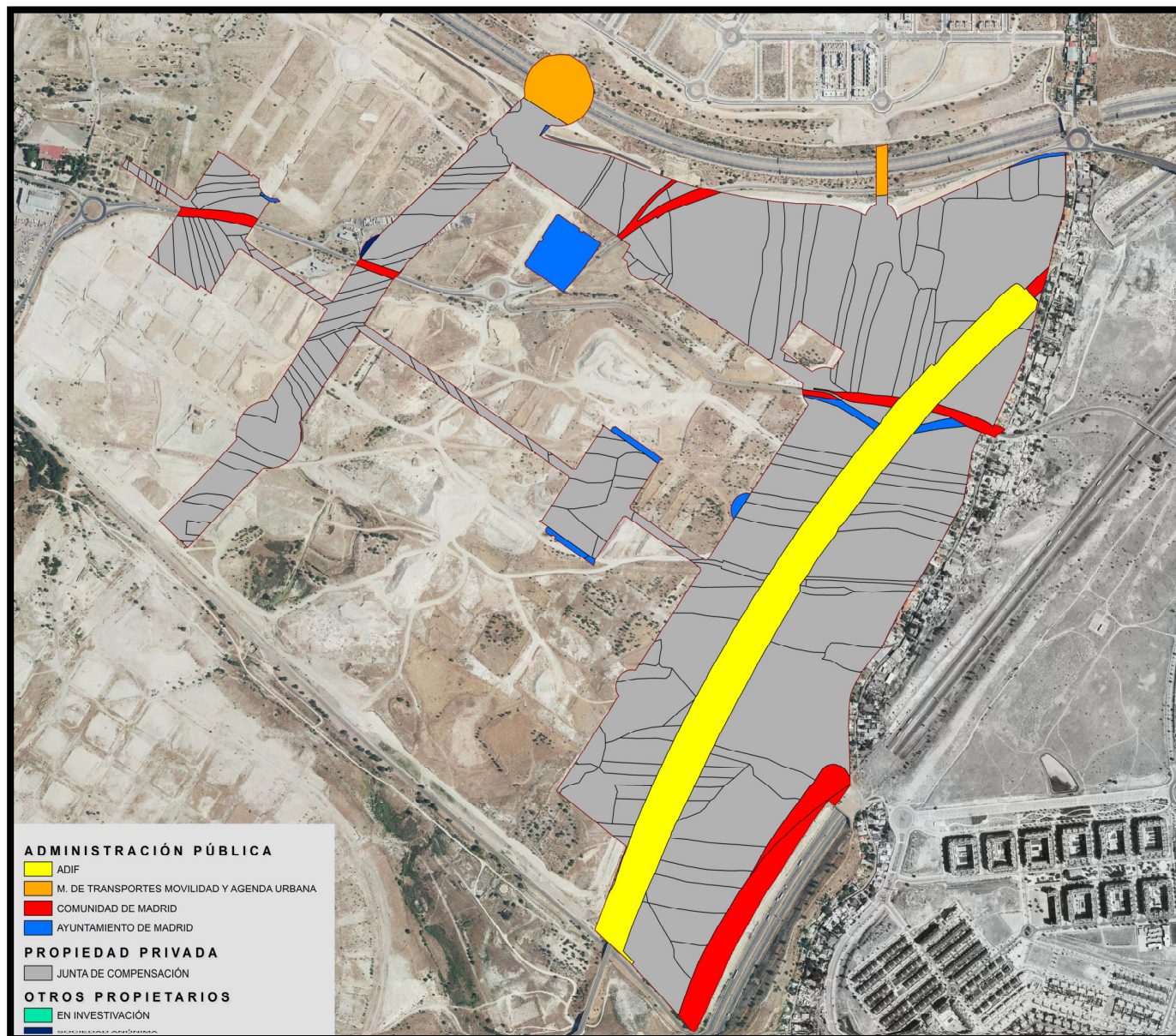
ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.07
JUNTA DE COMPENSACIÓN	JUNTA DE COMPENSACIÓN LOS AHIJONES	134,12	164	81,02

OTRAS ENTIDADES		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.07
OTROS	EN INVESTIGACIÓN	0,003	1	0,002
	SOCIEDAD ANÓNIMA	0,079	1	0,048
	TOTALES	0,082	2	0,050

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.07 ACTUACIÓN FORESTAL LOS AHIJONES



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

UO L3.08 CORREDOR DE LOS MIGUELES

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO L3.08.1 CORREDOR DE LOS MIGUELES-AHIJONES

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.08.1
ADM. ESTATAL	ADIF	0,51	1	1,02
	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	0,11	1	0,23
ADM. AUTONÓMICA	COMUNIDAD DE MADRID	6,19	1	12,30
ADM. LOCAL	AYUNTAMIENTO DE MADRID	1,73	9	3,45
TOTALES		8,55	12	16,99

ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.08.1
JUNTA DE COMPENSACIÓN	JUNTA DE COMPENSACIÓN LOS AHIJONES	41,77	30	83,01

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO L3.08.2 CORREDOR DE LOS MIGUELES-BERROCALES

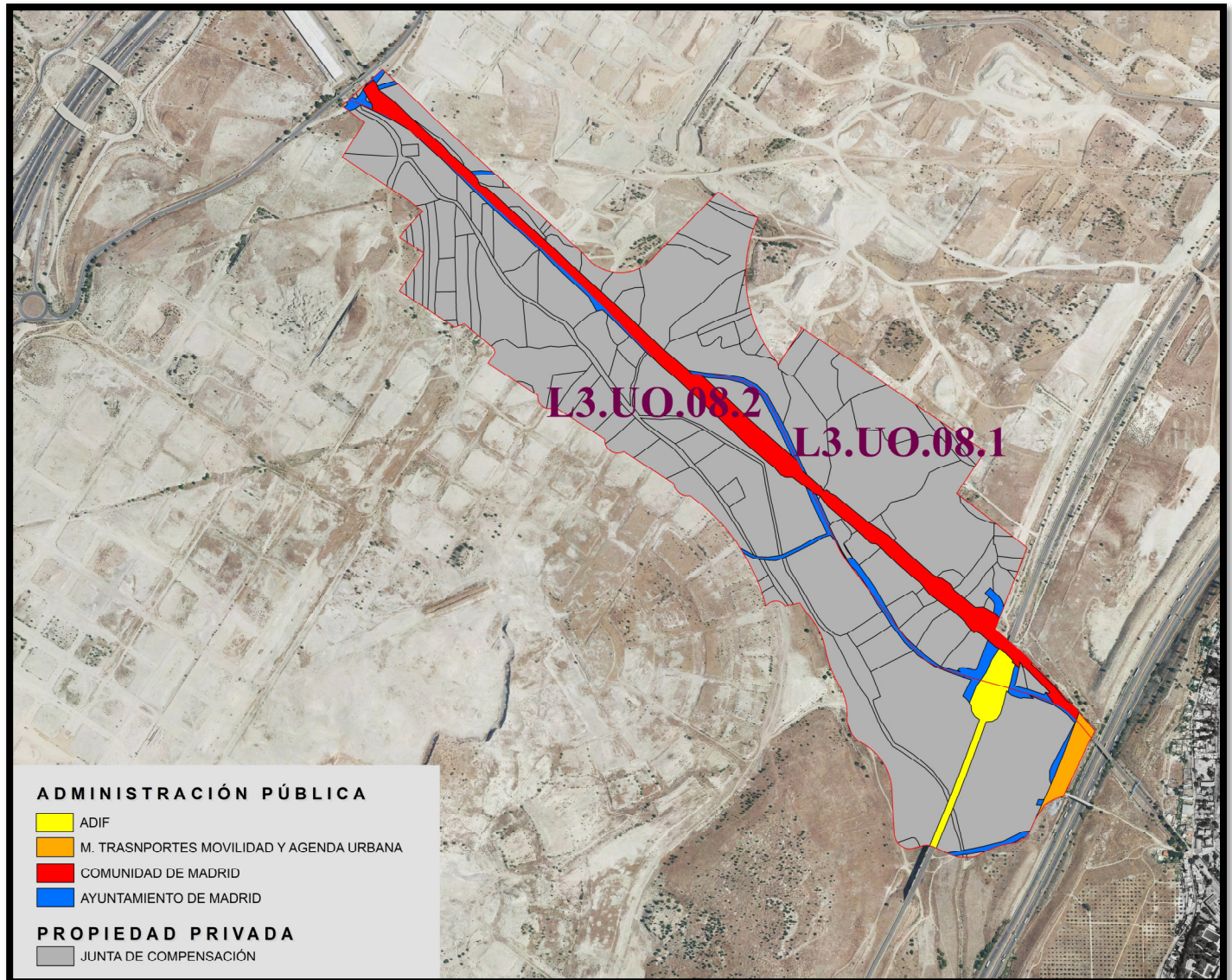
ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.08.2
ADM. ESTATAL	ADIF	1,36	1	1,96
	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	0,95	1	1,37
ADM. AUTONÓMICA	COMUNIDAD DE MADRID	2,13	1	3,07
ADM. LOCAL	AYUNTAMIENTO DE MADRID	2,17	6	3,12
TOTALES		6,60	9	9,52

ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.08.2
JUNTA DE COMPENSACIÓN	JUNTA DE COMPENSACIÓN LOS BERROCALES	62,73	61	90,48

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.08 CORREDOR DE LOS MIGUELES



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

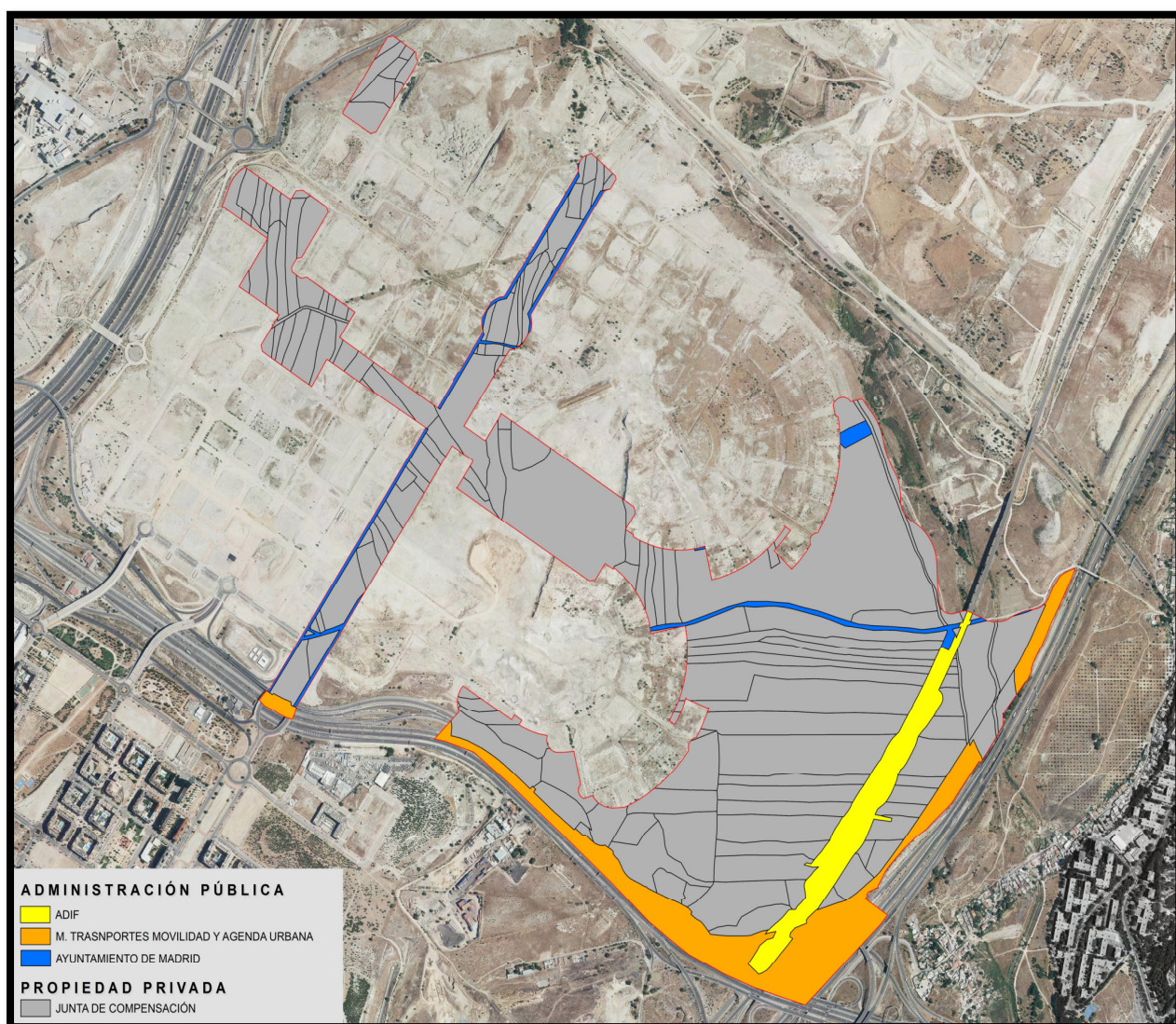
UO L3.09 ACTUACIÓN FORESTAL LOS BERROCALES

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.09
ADM. ESTATAL	ADIF	8,45	1	4,44
	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	18,31	3	9,61
ADM. LOCAL	AYUNTAMIENTO DE MADRID	4,46	9	2,34
TOTALES		31,22	13	16,39

ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.09
JUNTA DE COMPENSACIÓN	JUNTA DE COMPENSACIÓN LOS BERROCALES	159,27	164	83,61

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.09 ACTUACIÓN FORESTAL LOS BERROCALES



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

UO L3.10 CAÑADA SECTOR 4 SUR Y SECTOR 5

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.10
ADM. ESTATAL	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO	0,63	2	0,61
	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	41,74	3	40,49
ADM. AUTONÓMICA	CANAL DE ISABEL II	2,11	7	2,04
	COMUNIDAD DE MADRID	9,35	5	9,07
ADM. LOCAL	AYUNTAMIENTO DE MADRID	0,78	5	0,76
TOTALES		54,60	19	52,97

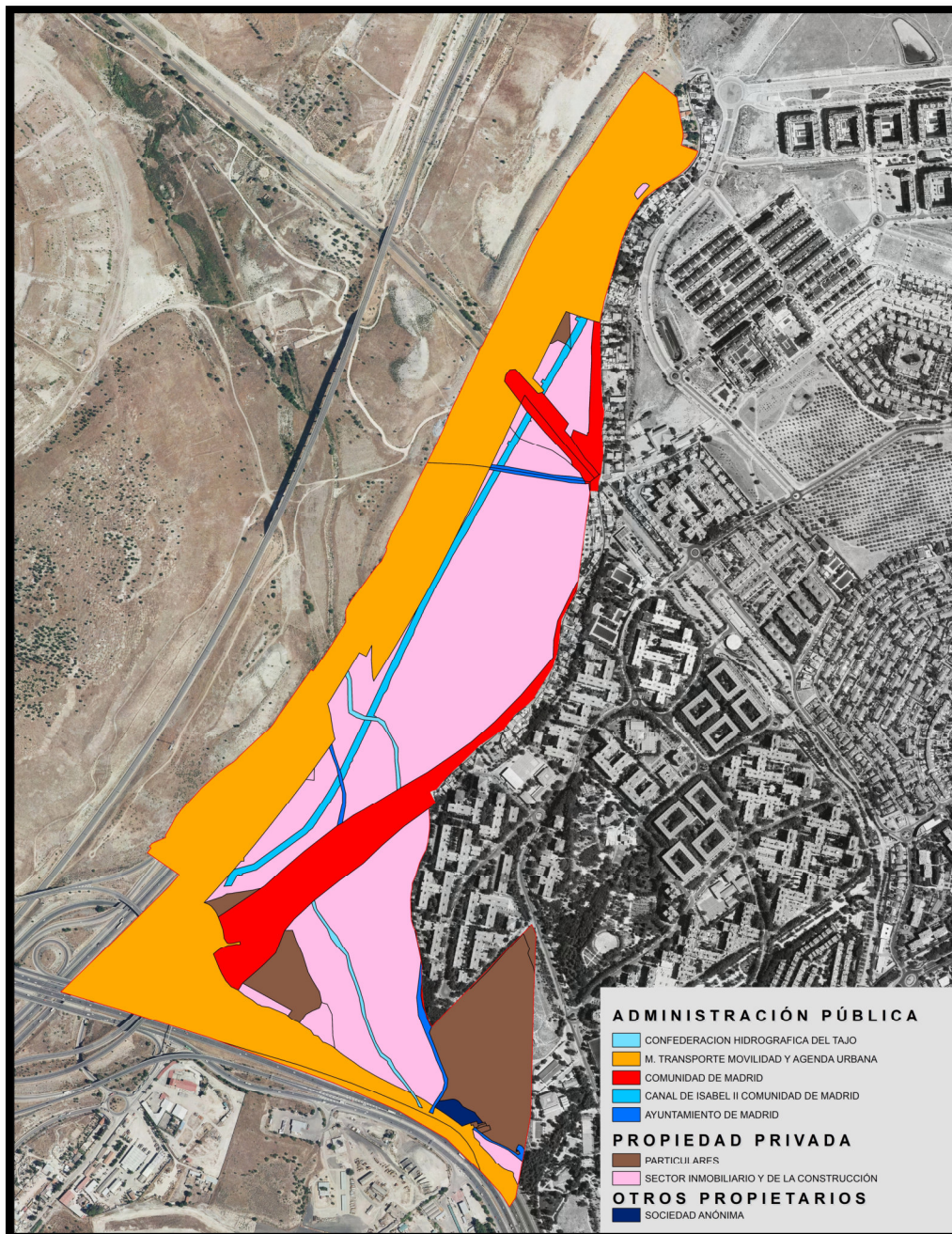
ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.10
PARTICULAR	PARTICULARES	9,24	8	8,96
SECT. INMOBILIARIO Y CONSTRUCCIÓN	SOCIEDAD ANÓNIMA	2,32	5	2,25
	SOCIEDAD LIMITADA	36,62	16	35,53
TOTALES		48,18	29	46,74

OTRAS ENTIDADES		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.10
OTROS	SOCIEDAD ANÓNIMA	0,31	1	0,29

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.10 CAÑADA SECTOR 4 SUR Y SECTOR 5



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

UO L3.11 ACTUACIÓN FORESTAL VALDECARROS

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO L3.11.1 ACTUACIÓN FORESTAL VALDECARROS-FASE 4

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.11.1
ADM. ESTATAL	ADIF	4,49	1	4,71
	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	6,00	1	6,30
TOTALES		10,49	2	11,01

ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.11.1
PARTICULAR	PARTICULARES	0,26	1	0,27
JUNTA DE COMPENSACIÓN	JUNTA DE COMPENSACIÓN VALDECARROS	84,21	71	88,42
ENTIDADES RELIGIOSAS	NST. SANTÍSIMA TRINIDAD CURIA GENERAL	0,07	1	0,078
TOTALES		84,54	73	88,78

OTRAS ENTIDADES		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.11.1
OTROS	EN INVESTIGACIÓN	0,20	1	0,21

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO L3.11.2 ACTUACIÓN FORESTAL VALDECARROS-FASE 6

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.11.2
ADM. ESTATAL	ADIF	34,15	1	8,26
	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	64,13	2	15,51
TOTALES		98,28	3	23,77

ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.11.2
JUNTA DE COMPENSACIÓN	JUNTA DE COMPENSACIÓN VALDECARROS	313,11	134	75,72
ENTIDADES RELIGIOSAS	NST. SANTÍSIMA TRINIDAD CURIA GENERAL	0,23	1	0,06
TOTALES		313,34	135	75,78

OTRAS ENTIDADES		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.11.2
OTROS	SOCIEDAD ANÓNIMA	1,87	1	0,45

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

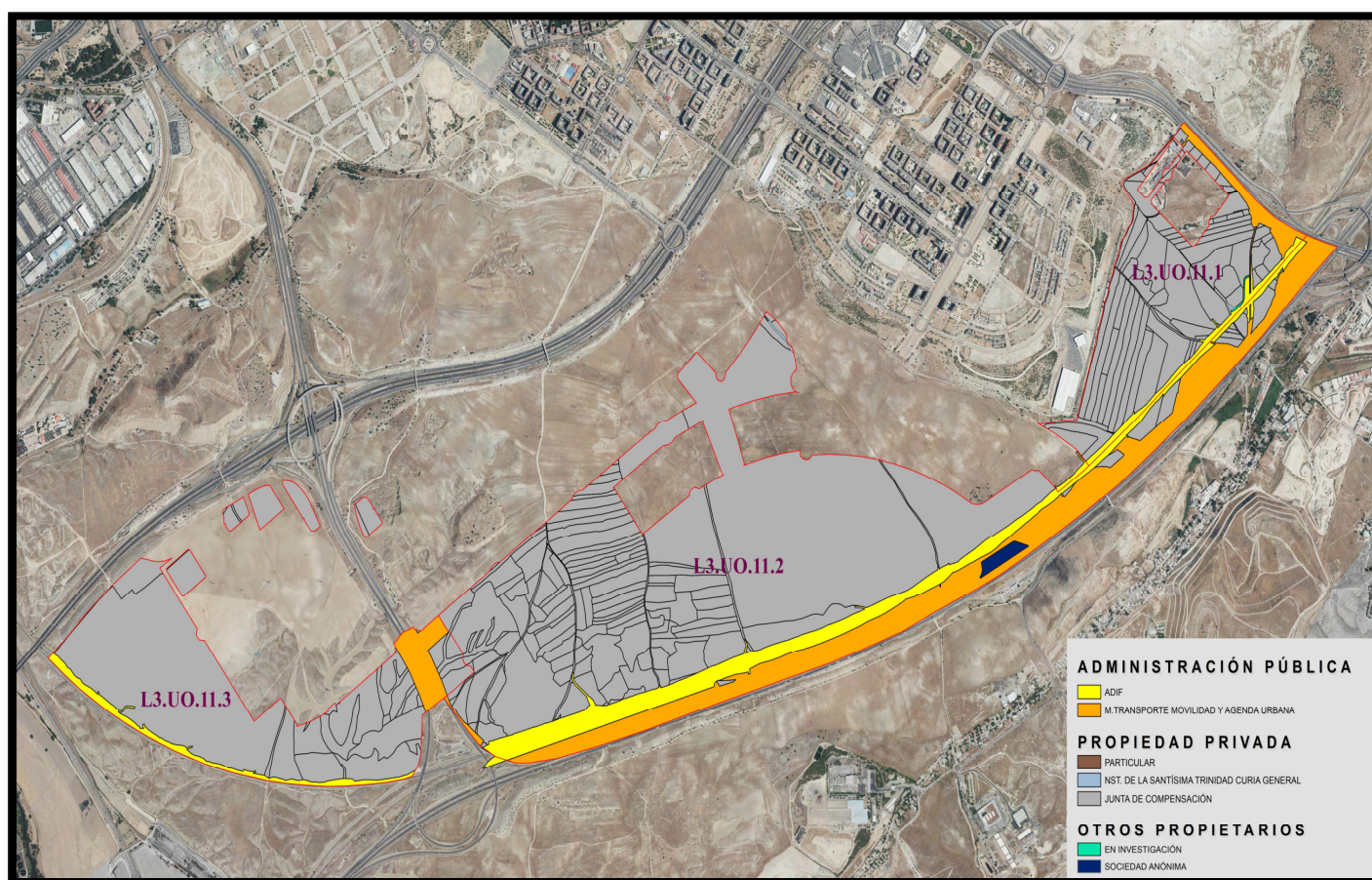
ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO L3.11.3 ACTUACIÓN FORESTAL VALDECARROS-FASE 8

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.11.3
ADM. ESTATAL	ADIF	6,63	1	4,72
	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	7,87	1	5,60
	TOTALES	14,50	2	10,32

ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.11.3
JUNTA DE COMPENSACIÓN	JUNTA DE COMPENSACIÓN VALDECARROS	126,08	35	89,68

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.11 ACTUACIÓN FORESTAL VALDECARROS



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

UO L3.12 CORREDOR DE VALDECULEBRA

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO L3.12.1 CORREDOR DE VALDECULEBRA-VALDECARROS

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.12.1
ADM. ESTATAL	ADIF	0,61	1	0,72

ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.12.1
JUNTA DE COMPENSACIÓN	JUNTA DE COMPENSACIÓN VALDECARROS	84,30	23	99,28

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO L3.12.2 CORREDOR DE VALDECULEBRA-VALLECAS

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.12.2
ADM. ESTATAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	1,60	2	1,50
ADM. AUTONÓMICA	COMUNIDAD DE MADRID	7,81	1	7,37
ADM. LOCAL	AYUNTAMIENTO DE MADRID	96,64	18	91,13
TOTALES		106,05	21	100

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.12 CORREDOR DE VALDECULEBRA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

UO L3.13 VALDECARROS-LOS CANTILES DEL MANZANARES

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.13
ADM. ESTATAL	ADIF	19,64	2	4,51
	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO	0,33	1	0,08
	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	68,95	2	15,83
ADM. AUTONÓMICA	AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	12,15	6	2,79
ADM. LOCAL	AYUNTAMIENTO DE MADRID	96,86	5	22,23
TOTALES		197,92	16	45,43

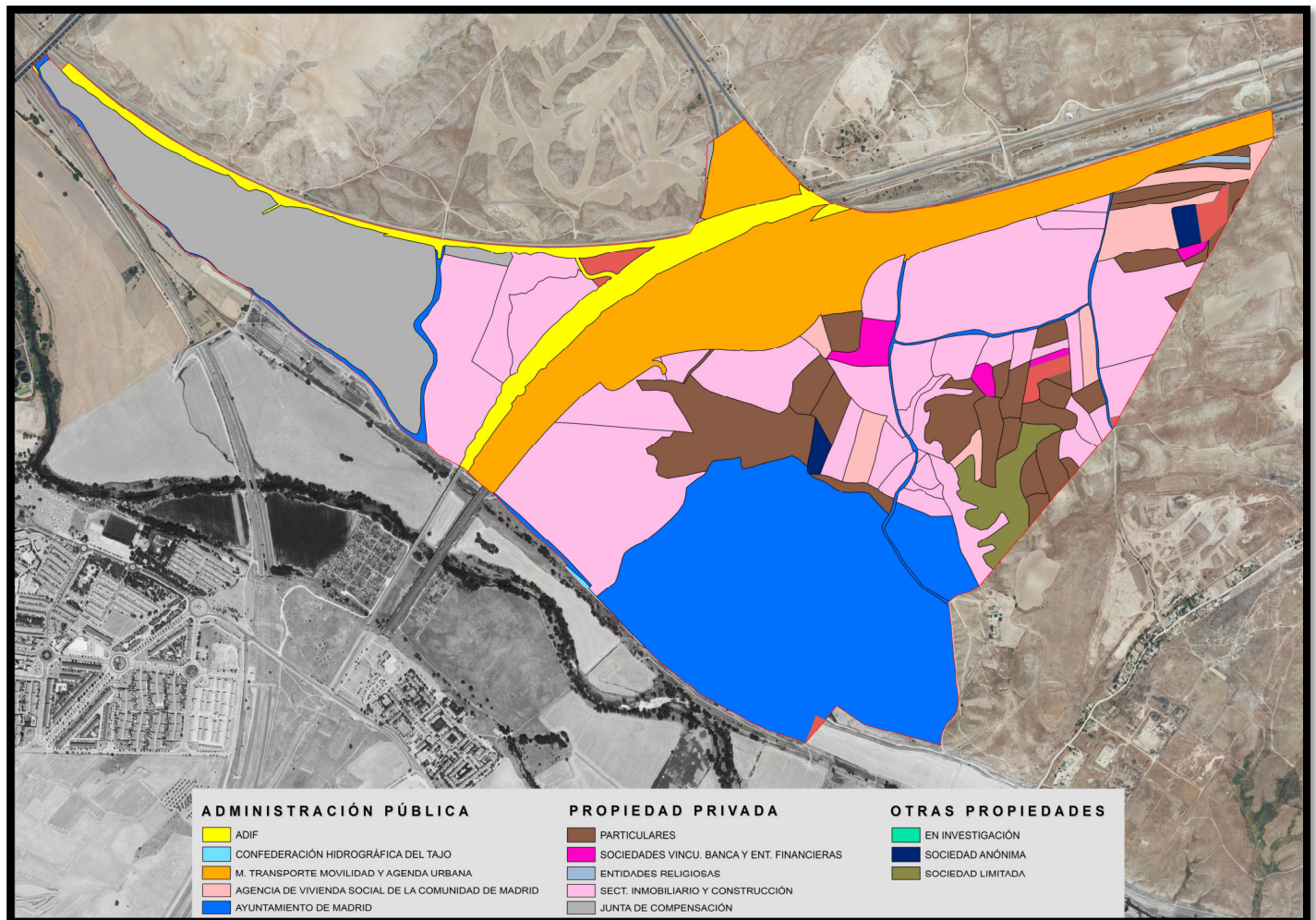
ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.13
PARTICULAR	PARTICULARES	40,95	30	9,40
SEC. INMB Y DE LA CONSTR.	SOCIEDAD ANÓNIMA	27,53	14	6,32
	SOCIEDAD LIMITADA	100,94	20	23,17
SOCIED. VINCU. BANCA Y ENT. INANC	SOCIEDAD ANÓNIMA	3,70	4	0,85
JUNTA DE COMPENSACIÓN	JUNTA DE COMPENSACIÓN VALDECARROS	50,72	5	11,64
ENTIDADES RELIGIOSAS	P.E. DE LA CONGREGACIÓN HERMANAS DE SAN JOSÉ	0,52	1	0,12
TOTALES		224,37	74	51,50

OTRAS ENTIDADES		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.13
OTROS	EN INVESTIGACIÓN	4,27	6	0,98
	SOCIEDAD ANÓNIMA	2,15	2	0,49
	SOCIEDAD LIMITADA	6,98	1	1,60
TOTALES		13,40	9	3,07

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.13 VALDECARROS-LOS CANTILES DEL MANZANARES



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

UO L3.14 LAS LOMAS-CAÑADA SECTOR 6

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.14
ADM. ESTATAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	45,22	4	11,56
ADM. AUTONÓMICA	COMUNIDAD DE MADRID	24,22	14	6,19
	CANAL DE ISABEL II	0,18	2	0,05
	AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	0,64	1	0,16
ADM. LOCAL	AYUNTAMIENTO DE MADRID	39,56	32	10,11
TOTALES		109,82	53	28,08

ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.14
PARTICULAR	PARTICULARES	130,22	153	33,29
PREST. DE SERV. Y SUMINISTROS	SOCIEDAD ANÓNIMA	0,30	1	0,08
SEC. INMB Y DE LA CONSTR.	SOCIEDAD ANÓNIMA	82,59	24	21,12
	SOCIEDAD LIMITADA	26,79	31	6,85
ENTIDADES RELIGIOSAS	P.E. DE LA CONGREGACIÓN HERMANAS DE SAN JOSÉ	0,52	1	0,13
TOTALES		240,42	210	61,47

OTRAS ENTIDADES		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.14
OTROS	EN INVESTIGACIÓN	17,93	26	4,58
	SOCIEDAD ANÓNIMA	14,10	14	3,61
	SOCIEDAD LIMITADA	8,78	8	2,24
	VERT. DE RESIDUOS S.A Y URBASER S.A	0,07	1	0,02
	TOTALES	40,89	49	10,45

En esta unidad de ordenación el 61,47 % de la propiedad del suelo pertenece a entidades privadas por lo que una de las primeras estrategias para actuar en estas parcelas es la puesta en contacto con los propietarios privados que poseen una mayor extensión de tierras en el ámbito de ordenación. De este modo, se incluye en la siguiente tabla, la relación por orden los titulares que poseen más superficie en el ámbito.

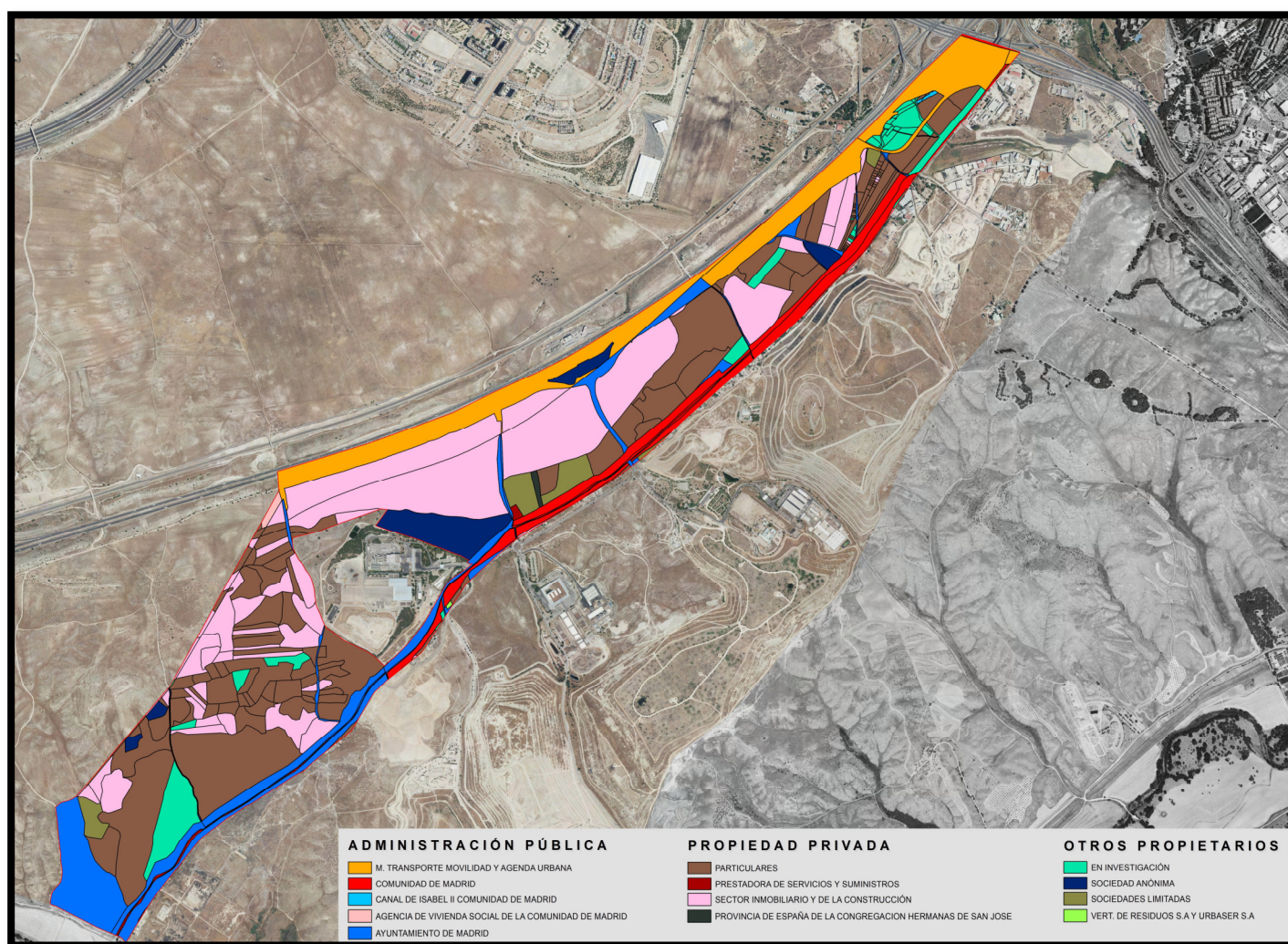
ID_TITULAR	ha	% SUPERFICIE DE LA UO L3.14	Nº PARCELAS
2775	51,93	13,28	4
2542	18,28	4,67	1
2807	15,47	3,95	6
2655	14,90	3,81	2
721	11,08	2,83	1
2957	7,70	1,97	4
296	7,05	1,80	1
2903	6,56	1,68	8
2783	4,59	1,17	4
2994	4,17	1,07	4
813	4,16	1,06	4
3027	3,81	0,97	7

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

288	3,62	0,92	6
1317	3,39	0,87	2
1722	3,22	0,82	1
463	3,06	0,78	1
302	3,03	0,77	2
1502	2,62	0,67	1
3025	2,58	0,66	2
2548	2,32	0,59	7
1345	2,29	0,59	1

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.14 LAS LOMAS-CAÑADA SECTOR 6



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

UO L3.15 VALDEMINGÓMEZ

DESGLOSE DE PROPIETARIOS DEL SUELO

ENTIDADES PÚBLICAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.15
ADM. ESTATAL	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO	0,32	1	0,04
	MINISTERIO DE TRANSPORTE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	4,84	1	0,57
ADM. AUTONÓMICA	COMUNIDAD DE MADRID	1,15	7	0,14
ADM. LOCAL	AYUNTAMIENTO DE MADRID	121,25	17	14,32
TOTALES		127,56	26	15,06

ENTIDADES PRIVADAS		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.15
PARTICULAR	PARTICULARES	98,47	53	11,63
SEC. INMB Y DE LA CONSTR.	SOCIEDAD ANÓNIMA	113,68	11	13,42
	SOCIEDAD LIMITADA	39,38	10	4,66
TOTALES		251,53	74	29,71

OTRAS ENTIDADES		Superficie (ha)	N.º parcelas	% superficie de la UO L3.15
OTROS	EN INVESTIGACIÓN	30,29	17	3,58
	SOCIEDAD ANÓNIMA	388,37	27	45,86
	SOCIEDAD LIMITADA	8,44	4	1,00
	VERT. DE RESIDUOS S.A Y URBASER S.A	40,61	1	4,80
TOTALES		467,72	49	55,23

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M5_ESTUDIO DE TITULARIDAD DEL SUELO

PLANO DE TITULARIDADES UO L3.15 VALDEMINGÓMEZ

