

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE  
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

DOCUMENTO VII\_ANEXOS A LA MEMORIA

ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

ÍNDICE

1	ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO .....	3
1.1	ANÁLISIS DEL ÁMBITO .....	3
1.2	ANÁLISIS ESCALA DISTRITO.....	3
1.3	ANÁLISIS ESCALA BARRIO .....	7
2	ASPECTOS SOCIOCULTURALES. LOS DESARROLLOS URBANOS ALEDAÑOS .....	16

ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

1 ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

1.1 ANÁLISIS DEL ÁMBITO

El ámbito del Plan Espacial de Plan Especial de Protección y Mejora de la Infraestructura Verde. Lote 3, corresponde en parte a los desarrollos del Sureste, en distintos grados de ejecución, así como Suelo No Urbanizable Común y Suelo No Urbanizable Protegido por lo que nos basaremos en el análisis a escala Distrito/Barrio.

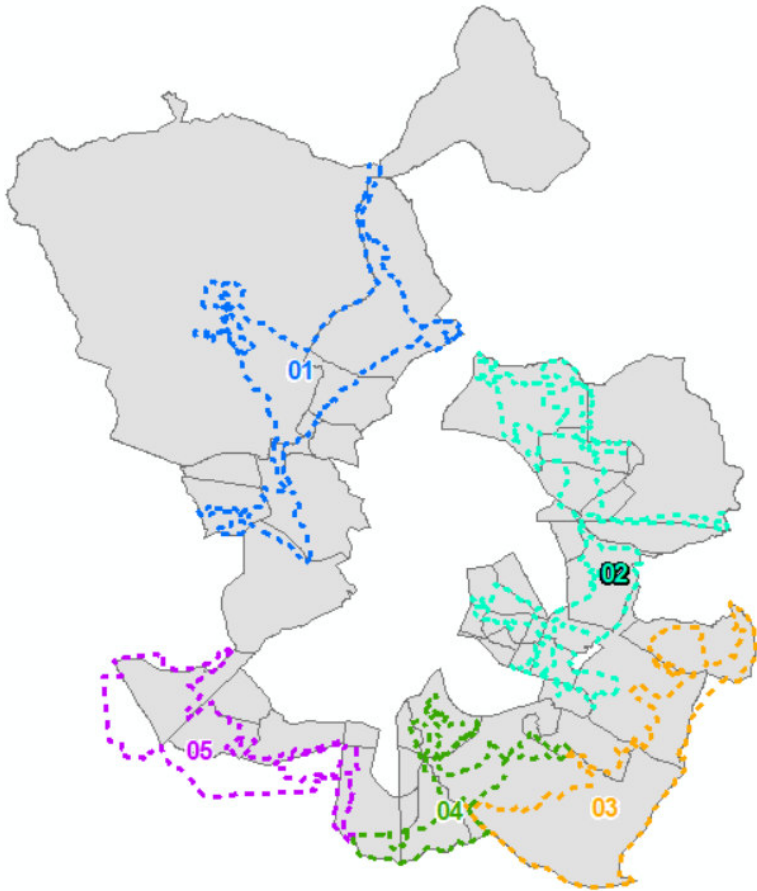


Figura 1. Barrios directamente afectados por el Bosque Metropolitano

El Plan General de Ordenación Urbana vigente ha previsto importantes operaciones urbanísticas en el ámbito del Plan Especial que llevan aparejadas un gran crecimiento residencial.

- Distrito de Vicálvaro
  - UZPp.02.02-RP Desarrollo del Este - Los Cerros / 15.000 viv
  - UZP.2.01 Desarrollo del Este - El Cañaveral / 14.000 viv
  - UZPp.02.03-RP Desarrollo del Este - Los Ahijones / 15.400 viv
  - UZPp.02.04-RP Desarrollo del Este - Los Berrocales / 22.235 viv
- Distrito de Villa de Vallecas
  - UZPp.03.01-RP Desarrollo Del Este - Valdecarros, /48.000 viv

Según la información disponible la estimación del incremento de habitantes se refleja en el cuadro siguiente:

	Viviendas	Población estimada	Tamaño medio del hogar	Nº total de hogares actual	Población actual
Valdecarros	51.912	140.164			
Ensanche de Vallecas	25.887	62.129	2,54	19.797	51.129
Los Cerros	13.817	37.307			
El Cañaveral	14.400	38.879	2,46	1.804	8.944
Los Ahijones	16.711	45.120			
Los Berrocales	24.125	65.137			
Cañada Real Galiana, y de sus zonas de influencia					7.283
Total	146.852	388.736		21.604	67.356

1.2 ANÁLISIS ESCALA DISTRITO

El ámbito de estudio forma parte de los Distritos de Vicálvaro y Villa de Vallecas, a continuación, se incluyen los principales indicadores demográficos y socioeconómicos:

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE  
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

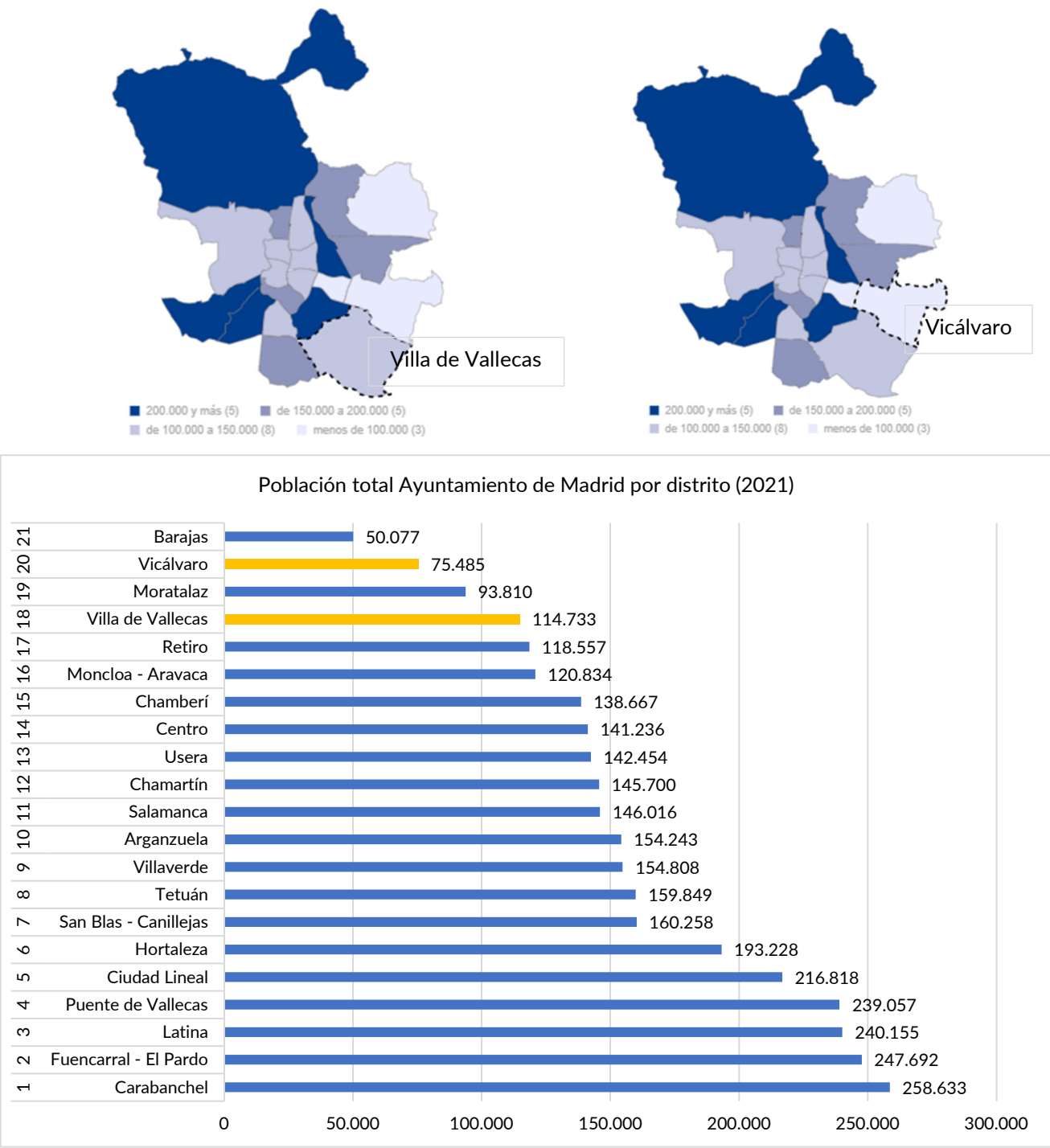


Figura 2. Población total Ayuntamiento de Madrid por distritos (2021)

Distrito	Población	Edad media	% población < 16 años	% población de 16 a 64 años	% población extranjera
Vicálvaro	75.485	41,2	17,4	68,5	13,3
Villa de Vallecas	239.057	39,3	18,9	68,4	14,1

Demografía. Fuente (servicio de estadística del Ayuntamiento de Madrid, año 2021)

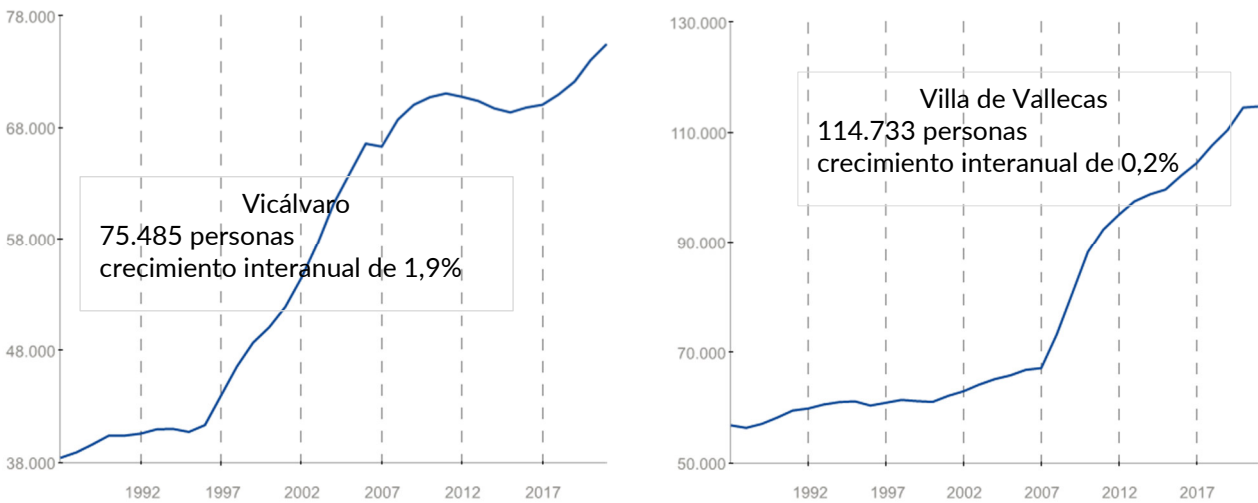


Figura 3. Evolución de la Población por distritos

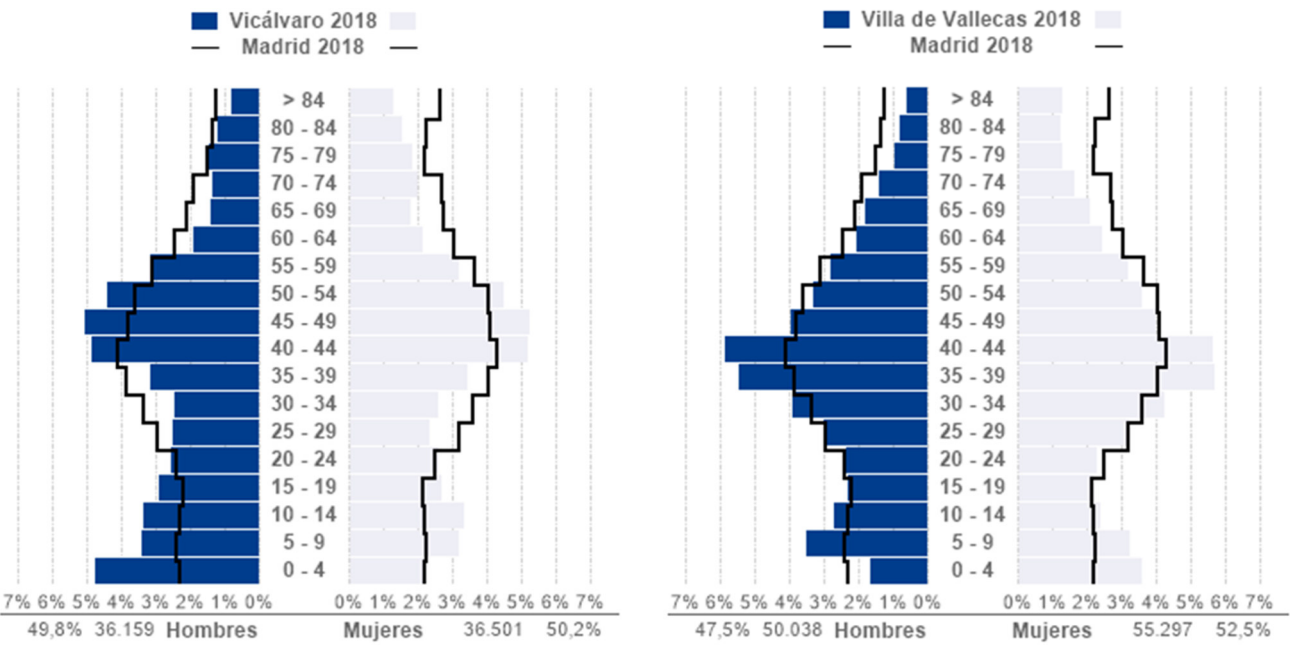


Figura 4. Pirámides de población 2018

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE

BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

Distrito	Índice de sobre envejecimiento	Índice de Feminidad
Vicálvaro	36,0% (crecimiento interanual 6,5%) (35H/36,7M)	106,8% (crecimiento interanual -0,1%) (106,8H/138,7M)
Villa de Vallecas	28,1% (crecimiento interanual -2,1%) (23,6H/31,3M)	106,3% (crecimiento interanual 0,0%) (106,3H/141,4M)

Índices demográficos. Fuente (servicio del Ayuntamiento de Madrid, año 2021)

El municipio de Madrid viene registrando un proceso de pérdida demográfica desde mediados de la década de los setenta. Sin embargo, ha habido distritos, entre ellos Vicálvaro y Villa de Vallecas, en los que la población se ha incrementado. Las razones fundamentales que explican este cambio en la dinámica demográfica reside en la llegada de población inmigrante que en 2010, suponía casi el 16,9 y 18,8% de la población del distrito, respectivamente, y en el importante desarrollo urbanístico que está experimentando.

Además, Vicálvaro es un distrito con claras expectativas de crecimiento ya que es, junto con Barajas, el que acoge a un menor número de habitantes, algo similar ocurre con Villa de Vallecas.

Según la estructura de la población, presenta un equilibrio entre la población masculina y femenina, rondando ambas el 50%. Como ya se ha indicado anteriormente, es un distrito en expansión, con un importante crecimiento de la población comprendida entre los 25 y 44 años. El asentamiento de parejas relativamente jóvenes, gracias a la existencia de una mayor oferta de viviendas y a unos precios más asequibles que en otras zonas de la ciudad, explican esta situación. Aunque en menor medida que en el municipio de Madrid, la población joven ha disminuido. Por el contrario, la tasa de envejecimiento, que representa el porcentaje de población con 65 y más años sobre el total, son de las más bajas del municipio. Se observa, igual que en otros distritos periféricos, una tendencia creciente en mayor proporción que los distritos centrales.

Tanto la población menor de 16 años como los mayores de 65 años conforman la población inactiva. Al relacionarlos con la población que tiene entre 16 y 65 años (población activa), se puede analizar la evolución de la tasa de dependencia. Tanto Vicálvaro como Villa de Vallecas presentan índices de dependencia en torno al 46%, por debajo de la media nacional, como consecuencia de la mayor proporción de población con menos de 15 años e inferior a 65 años.

Distrito	Crecimiento vegetativo	Nacimientos	Defunciones
Vicálvaro	-113	522	635
Villa de Vallecas	232	1.181	949

Saldo vegetativo 2020. Fuente (servicio de estadística del Ayuntamiento de Madrid, año 2021)

Distrito	Nº Hogares
Vicálvaro	27.591
Villa de Vallecas	43.733

Número de Hogares. Fuente (servicio de estadística del Ayuntamiento de Madrid, año 2021)

Por otro lado, la población aproximada de la Cañada Real Galiana, y de sus zonas de influencia, según el último censo realizado, se acerca a los 7.283 habitantes, en unas 2.537 edificaciones, además de comercios e industria.

En cuanto a los indicadores económicos, el censo de actividades económicas en ambos distritos tenemos refleja la siguiente información:

Actividad	Villa de Vallecas	Vicálvaro
Censo de Locales y Actividades a 1-7-2021	3574	1414
A Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0	0
B Industrias extractivas	0	0
C Industria manufacturera	386	70
10 Industria de la alimentación	221	6
11 Fabricación de bebidas	2	0
13 Industria textil	4	4
14 Confección de prendas de vestir	6	2
15 Industria del cuero y del calzado	3	0
16 Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería	3	3
18 Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	60	5
20 Industria química	5	1
22 Fabricación de productos de caucho y plásticos	0	4
23 Fabricación de otros productos minerales no metálicos	4	9
25 Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	26	13
26 Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	2	1
27 Fabricación de material y equipo eléctrico	5	1
28 Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	6	1
31 Fabricación de muebles	13	11
32 Otras industrias manufactureras	9	5
33 Reparación e instalación de maquinaria y equipo	17	4
D Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	9	1
35 Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	9	1
E Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	7	7

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE  
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

Actividad	Villa de Vallecas	Vicálvaro
38 Recogida, tratamiento y eliminación de residuos; valorización	4	7
39 Actividades de descontaminación y otros servicios de gestión de residuos	3	0
F Construcción	91	53
41 Promoción y construcción de edificios	17	7
42 Ingeniería civil	3	4
43 Actividades de construcción especializada y acabado de edificios	71	42
G Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	1495	505
45 Venta y reparación de vehículos de motor y motocicletas	109	39
46 Comercio al por mayor e intermediarios del comercio, excepto de vehículos de motor y motocicletas	570	37
47 Comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas	816	429
H Transporte y almacenamiento	113	51
49 Transporte terrestre y por tubería	11	5
52 Almacenamiento y actividades anexas al transporte	87	42
53 Actividades postales y de correos	15	4
I Hostelería	432	220
55 Servicios de alojamiento	10	2
56 Servicios de comidas y bebidas	422	218
J Información y comunicaciones	34	15
58 Edición (incluye programas informáticos)	3	1
59 Act cinematográficas, vídeo y programas TV, grabación sonido y edición musical	4	0
60 Actividades de programación y emisión de radio y televisión	0	1
61 Telecomunicaciones	21	12
62 Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática	5	1
63 Servicios de información	1	0
K Actividades financieras y de seguros	76	30
64 Servicios financieros, excepto seguros y fondos de pensiones	58	21
65 Seguros, reaseguros y fondos de pensiones, excepto Seguridad Social obligatoria	12	4
66 Actividades auxiliares a los servicios financieros y a los seguros	6	5
L Actividades inmobiliarias	32	18
68 Actividades inmobiliarias	32	18
M Actividades profesionales, científicas y técnicas	66	28
69 Actividades jurídicas y de contabilidad	22	15
70 Actividades de las sedes centrales; actividades de consultoría de gestión empresarial	10	3
71 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	5	1
73 Publicidad y estudios de mercado	6	0

Actividad	Villa de Vallecas	Vicálvaro
74 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas	11	2
75 Actividades veterinarias	12	7
N Actividades administrativas y servicios auxiliares	99	45
77 Actividades de alquiler	17	6
78 Actividades relacionadas con el empleo	1	0
79 Act agencias viajes, operadores turísticos, servicios reservas y act relacionadas	8	4
80 Actividades de seguridad e investigación	1	1
81 Servicios a edificios y actividades de jardinería	13	5
82 Actividades administrativas de oficina y otras actividades auxiliares a las empresas	59	29
O Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	11	9
84 Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	11	9
P Educación	135	71
85 Educación	135	71
Q Actividades sanitarias y de servicios sociales	119	72
86 Actividades sanitarias	105	53
87 Asistencia en establecimientos residenciales	4	4
88 Actividades de servicios sociales sin alojamiento	10	15
R Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	76	43
90 Actividades de creación, artísticas y espectáculos	3	5
91 Actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras actividades culturales	9	7
92 Actividades de juegos de azar y apuestas	20	15
93 Actividades deportivas, recreativas y de entretenimiento	44	16
S Otros servicios	270	150
94 Actividades asociativas	54	27
95 Reparación de ordenadores, efectos personales y artículos de uso doméstico	28	24
96 Otros servicios personales	188	99
U Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	1	1
99 Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	1	1
No consta	122	25

Distrito	Paro total Total / H / M	Para juvenil (menos de 25 años)	Paro mayores de 55 años	Parados de larga duración	Población sin prestaciones
Vicálvaro	5.567/2.364/3.203	651	1.791	3.022	3.672
Villa de Vallecas	8.819/3.691/5.128	902	1.253	4.929	5.804

Desempleo. Fuente (servicio de estadística del Ayuntamiento de Madrid, año 2021)



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE  
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

Distrito	Tasa de paro	Afiliaciones por lugar de trabajo s/ pob de 16 a 64 años	Afiliaciones de residentes s/ pob de 16 a 64 años	Renta neta media por hogar
Vicálvaro	9,63% (8,18H/11,03M)	15,1	41,1	32.713€
Villa de Vallecas	10,31% (8,59H/11,95M)	41,3	43,0	31.447€

Mercado de trabajo. Fuente (servicio de estadística del Ayuntamiento de Madrid, año 2021)

Distrito	Barrio
18. Villa de Vallecas	181. Casco Histórico de Vallecas 183. Ensanche de Vallecas
19. Vicálvaro	191. Casco Histórico de Vicálvaro 194. El Cañaveral

1.3 ANÁLISIS ESCALA BARRIO

El Plan Especial de Protección y Mejora de Infraestructura Verde Bosque Metropolitano, Lote 3, afecta directamente a los barrios siguientes:

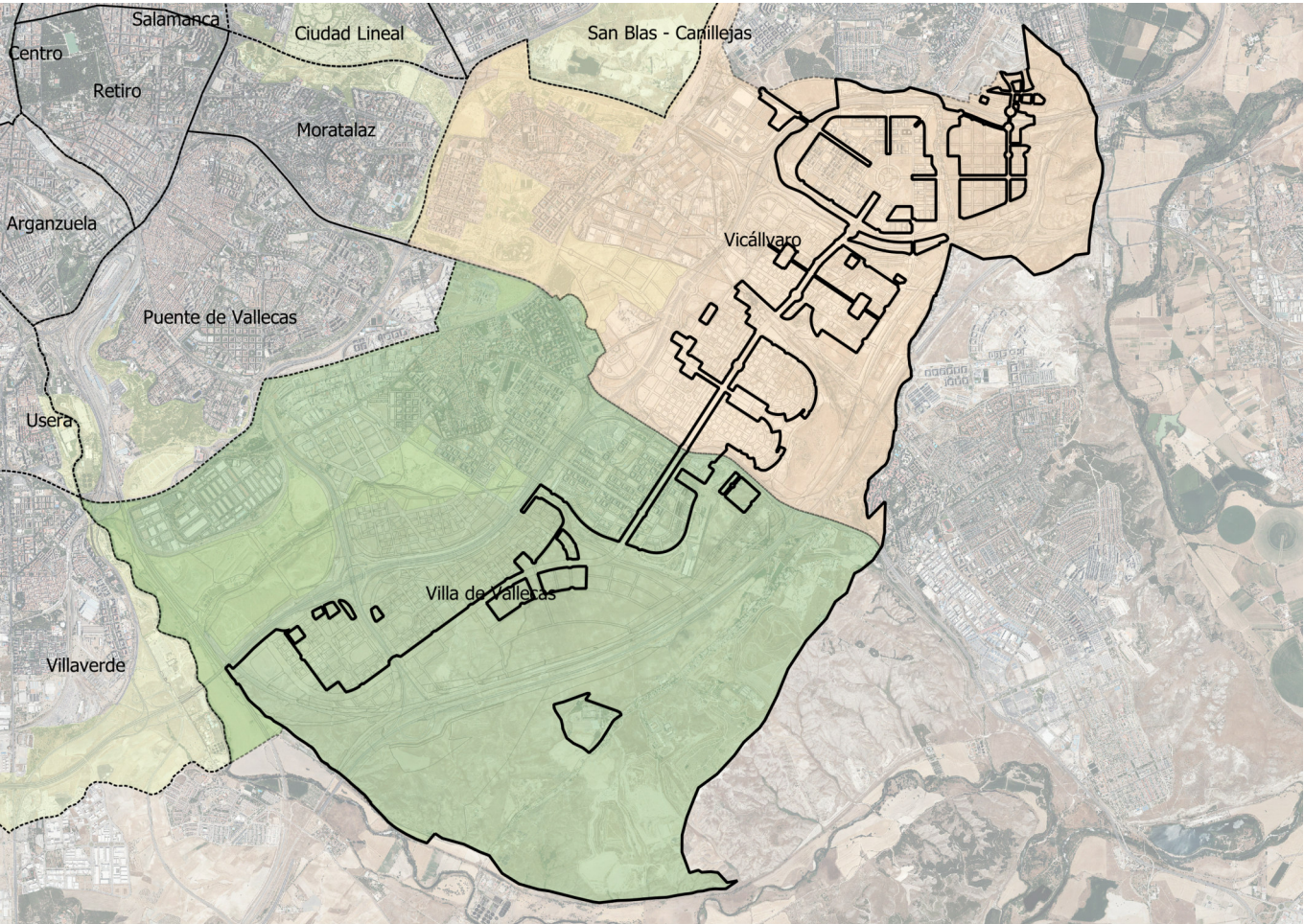


Figura 5. Distritos afectados por El Bosque Metropolitano Lote 3

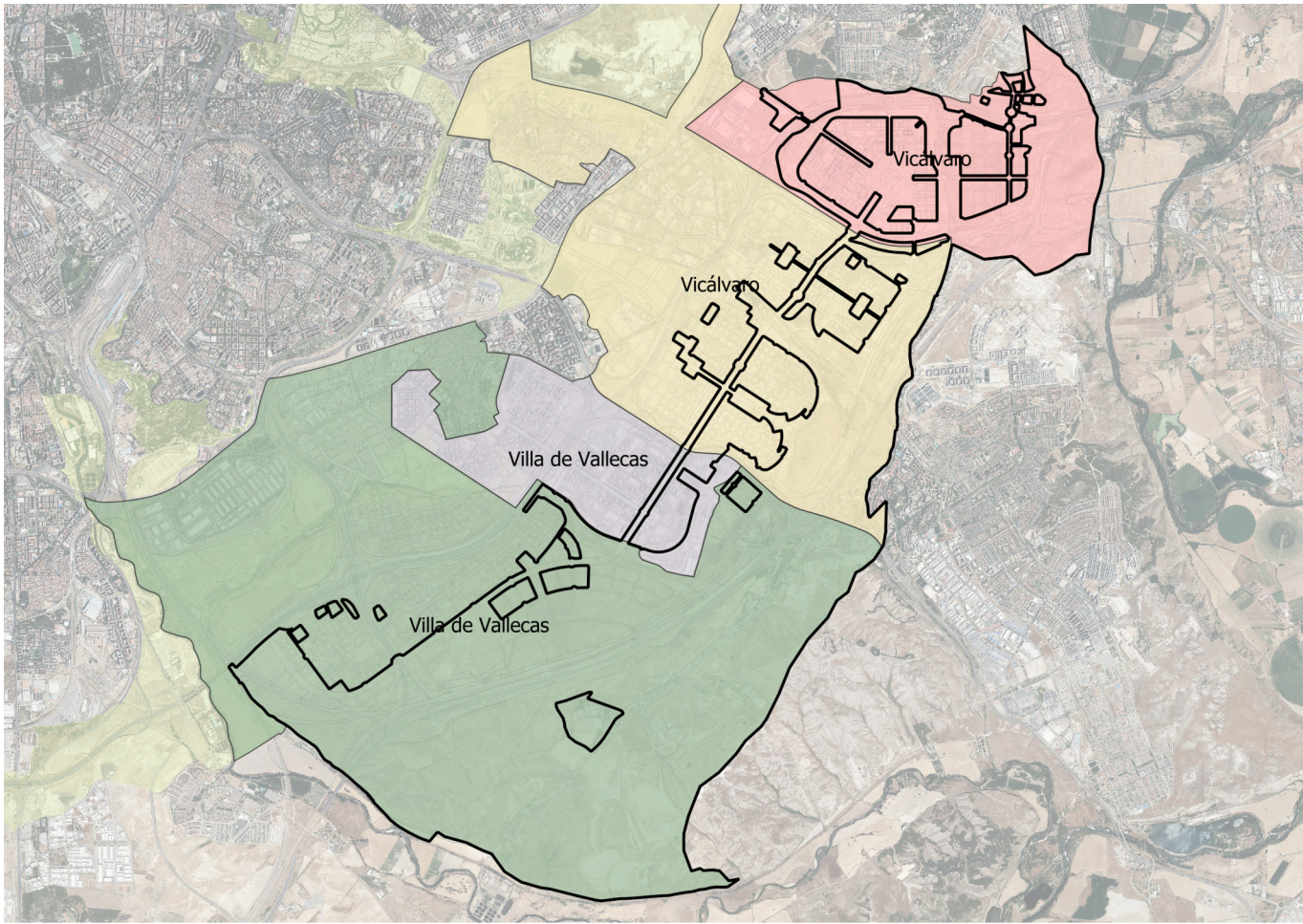


Figura 6. Barrios afectados por El Bosque Metropolitano Lote 3



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE  
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3  
ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

Estructura de la población

Analizado los datos de población por barrios tenemos:

Población por barrios					
Ambos sexos	2018	2019	2020	2021	2022
181. Casco Histórico de Vallecas	39.740	40.280	40.956	40.241	39.578
183. Ensanche de Vallecas	43.614	45.828	48.872	50.204	51.129
191. Casco Histórico de Vicálvaro	34.200	34.816	35.666	35.548	35.086
194. El Cañaveral	945	1.530	2.398	4.430	8.944
Hombres	2018	2019	2020	2021	2022
181. Casco Histórico de Vallecas	19.128	19.417	19.656	19.284	18.971
183. Ensanche de Vallecas	21.552	22.566	24.021	24.687	25.094
191. Casco Histórico de Vicálvaro	16.585	16.781	17.220	17.141	16.925
194. El Cañaveral	490	785	1.230	2.254	4.525
Mujeres	2018	2019	2020	2021	2022
181. Casco Histórico de Vallecas	20.612	20.863	21.300	20.957	20.607
183. Ensanche de Vallecas	22.062	23.262	24.851	25.517	26.035
191. Casco Histórico de Vicálvaro	17.615	18.035	18.446	18.407	18.161
194. El Cañaveral	455	745	1.168	2.176	4.419

Evolución de la población 2018-2022, por barrios

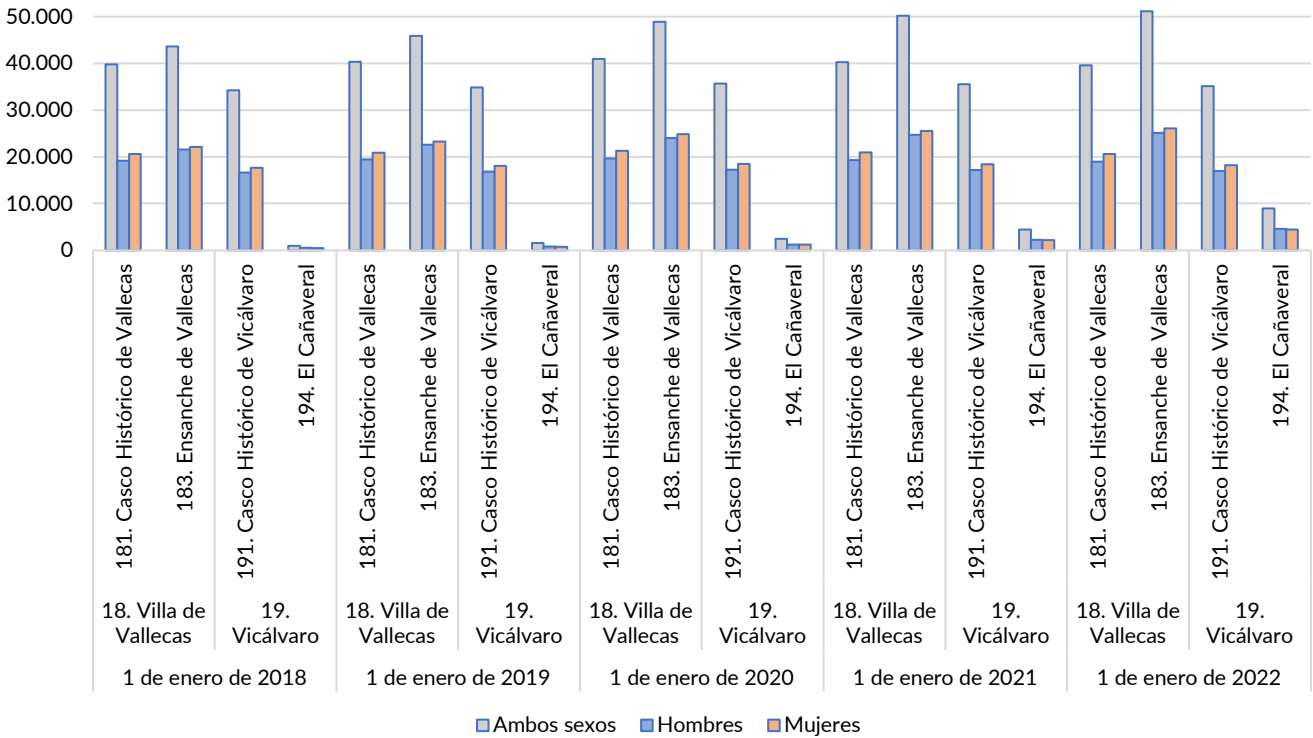


Figura 7. Evolución de la población 2018-2022, por barrios



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE

BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

Analizando la evolución de la población en los últimos años por sexo y nacionalidad en cada barrio tenemos:

Población Casco Histórico de Vallecas (Villa de Vallecas)						
Año		2018	2019	2020	2021	2022
Total	Ambos sexos	39.740	40.280	40.956	40.241	39.578
	Hombres	19.128	19.417	19.656	19.284	18.971
	Mujeres	20.612	20.863	21.300	20.957	20.607
Española	Ambos sexos	33.759	33.714	33.624	32.834	32.391
	Hombres	16.181	16.179	16.129	15.707	15.478
	Mujeres	17.578	17.535	17.495	17.127	16.913
Extranjera	Ambos sexos	5.981	6.566	7.332	7.407	7.187
	Hombres	2.947	3.238	3.527	3.577	3.493
	Mujeres	3.034	3.328	3.805	3.830	3.694

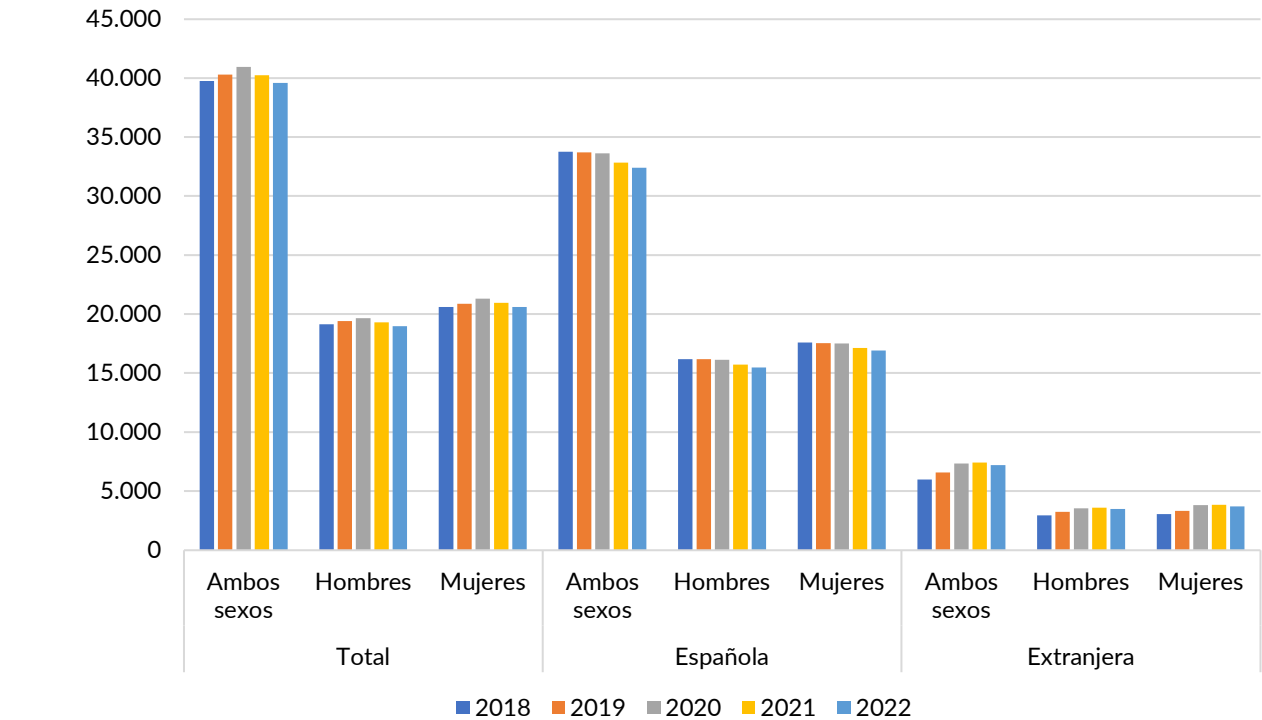


Figura 8. Evolución de la población en el Casco Histórico de Vallecas (Villa de Vallecas)

Población Ensanche de Vallecas (Villa de Vallecas)						
Año		2018	2019	2020	2021	2022
Total	Ambos sexos	43.614	45.828	48.872	50.204	51.129
	Hombres	21.552	22.566	24.021	24.687	25.094
	Mujeres	22.062	23.262	24.851	25.517	26.035
Española	Ambos sexos	39.862	41.361	43.398	44.106	44.596
	Hombres	19.855	20.570	21.563	21.882	22.109
	Mujeres	20.007	20.791	21.835	22.224	22.487
Extranjera	Ambos sexos	3.752	4.467	5.474	6.098	6.533
	Hombres	1.697	1.996	2.458	2.805	2.985
	Mujeres	2.055	2.471	3.016	3.293	3.548

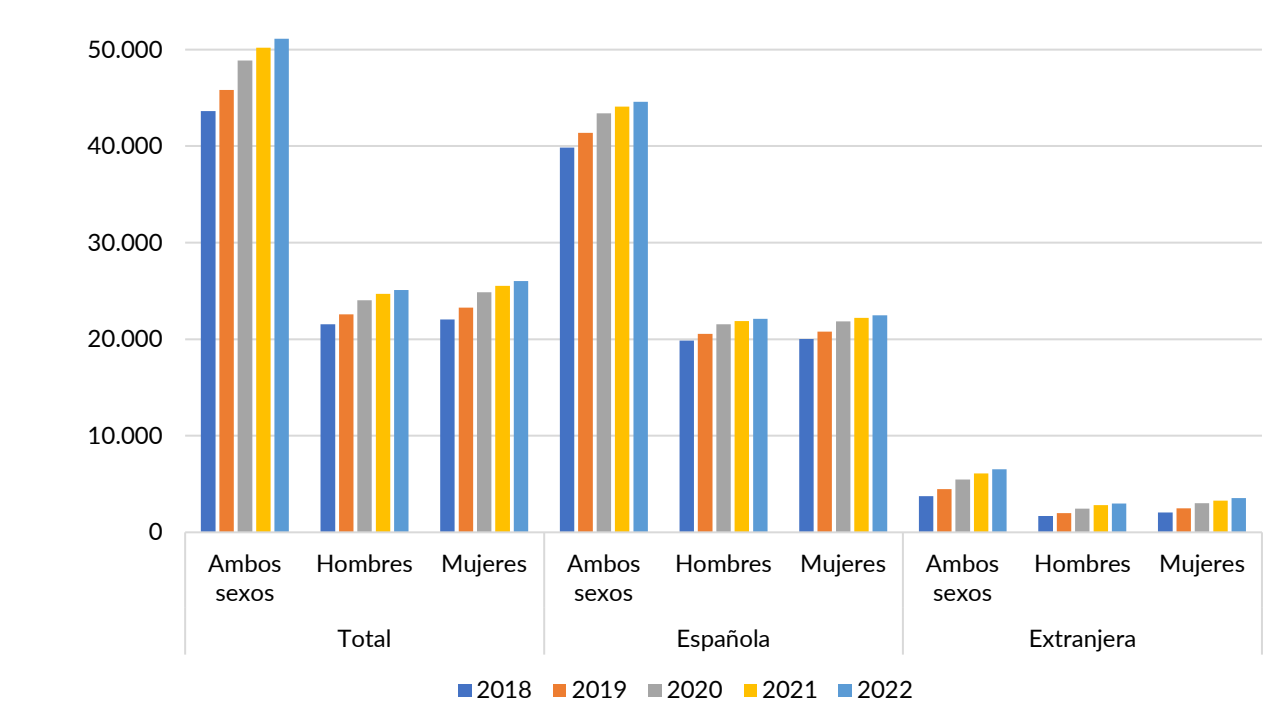


Figura 9. Evolución de la población en el Ensanche de Vallecas (Villa de Vallecas)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE  
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

Población Casco Histórico de Vicálvaro (Vicálvaro)						
Año		2018	2019	2020	2021	2022
Total	Ambos sexos	34.200	34.816	35.666	35.548	35.086
	Hombres	16.585	16.781	17.220	17.141	16.925
	Mujeres	17.615	18.035	18.446	18.407	18.161
Española	Ambos sexos	27.752	27.933	28.223	27.906	27.650
	Hombres	13.382	13.379	13.558	13.358	13.250
	Mujeres	14.370	14.554	14.665	14.548	14.400
Extranjera	Ambos sexos	6.448	6.883	7.443	7.642	7.436
	Hombres	3.203	3.402	3.662	3.783	3.675
	Mujeres	3.245	3.481	3.781	3.859	3.761

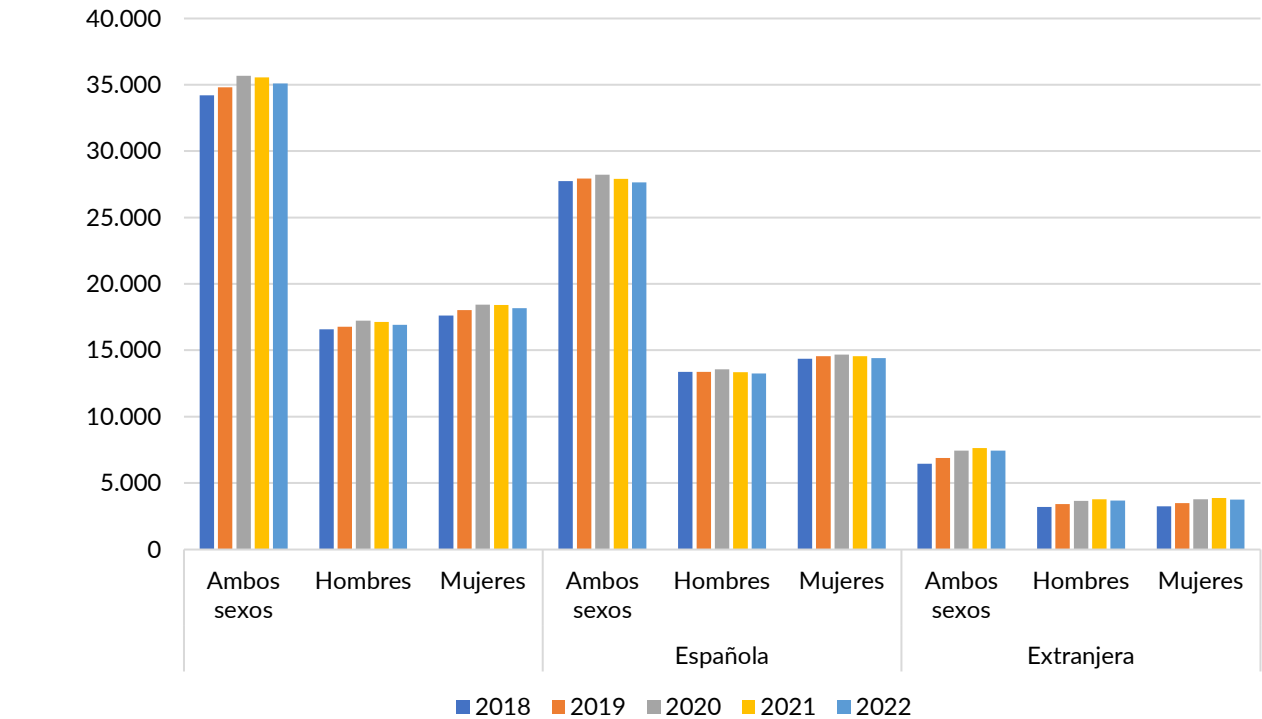


Figura 10. Evolución de la población en el Casco Histórico de Vicálvaro (Vicálvaro)

Población El Cañaveral (Vicálvaro)						
Año		2018	2019	2020	2021	2022
Total	Ambos sexos	39.740	40.280	40.956	40.241	39.578
	Hombres	19.128	19.417	19.656	19.284	18.971
	Mujeres	20.612	20.863	21.300	20.957	20.607
Española	Ambos sexos	33.759	33.714	33.624	32.834	32.391
	Hombres	16.181	16.179	16.129	15.707	15.478
	Mujeres	17.578	17.535	17.495	17.127	16.913
Extranjera	Ambos sexos	5.981	6.566	7.332	7.407	7.187
	Hombres	2.947	3.238	3.527	3.577	3.493
	Mujeres	3.034	3.328	3.805	3.830	3.694

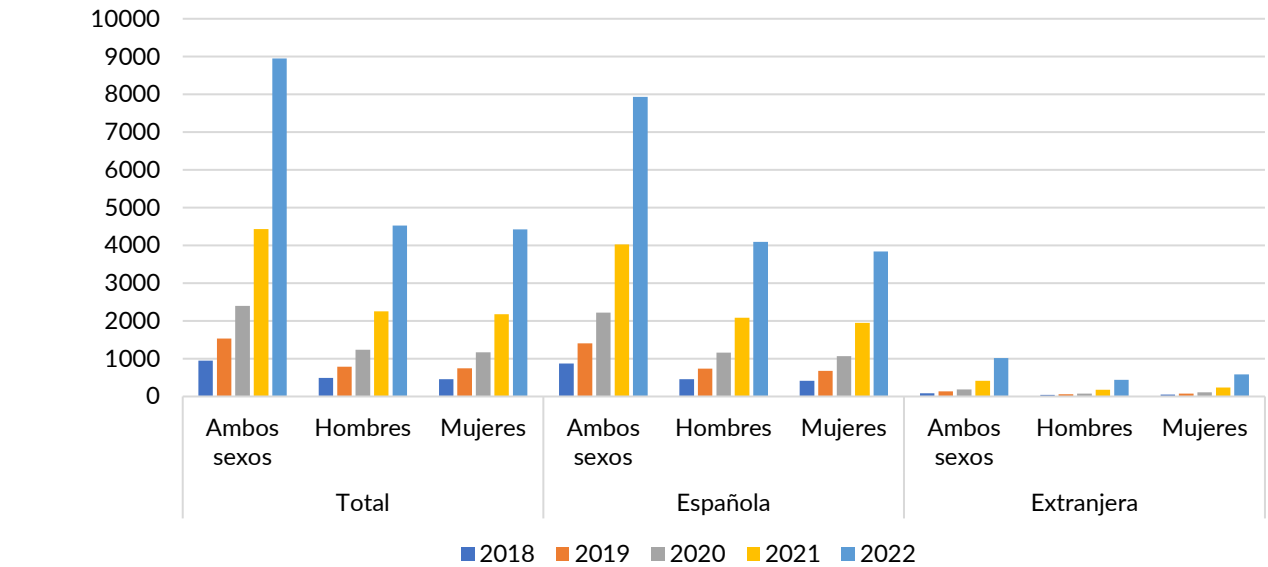


Figura 11. Evolución de la población en El Cañaveral (Vicálvaro)

Se observa un crecimiento de la población en los barrios correspondientes a los desarrollos del sureste (Ensanche de Vallecas y El Cañaveral, y una recuperación de la población una vez superado el episodio de pandemia en los Cascos Históricos (Vallecas y Vicálvaro).

Analizando la estructura de la población por edades tenemos:

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE  
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3  
ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

Población por grupo de edad en el Casco Histórico de Vallecas (Villa de Vallecas)						
Grupos Edad	Hombres		Mujeres		Habitantes	
	Total	%	Total	%	Total	%
0-4	635	1,96%	631	1,94%	1.266	3,90%
5-9	802	2,47%	741	2,28%	1.543	4,75%
10-14	894	2,75%	927	2,86%	1.821	5,61%
15-19	1.001	3,08%	885	2,73%	1.886	5,81%
20-24	958	2,95%	902	2,78%	1.860	5,73%
25-29	869	2,68%	837	2,58%	1.706	5,26%
30-34	848	2,61%	894	2,75%	1.742	5,37%
35-39	915	2,82%	932	2,87%	1.847	5,69%
40-44	1.134	3,49%	1.176	3,62%	2.310	7,12%
45-49	1.375	4,24%	1.425	4,39%	2.800	8,63%
50-54	1.296	3,99%	1.386	4,27%	2.682	8,26%
55-59	1.206	3,72%	1.302	4,01%	2.508	7,73%
60-64	970	2,99%	1.078	3,32%	2.048	6,31%
65-69	678	2,09%	891	2,74%	1.569	4,83%
70-74	687	2,12%	783	2,41%	1.470	4,53%
75-79	494	1,52%	735	2,26%	1.229	3,79%
80-84	351	1,08%	598	1,84%	949	2,92%
85-89	288	0,89%	528	1,63%	816	2,51%
90-94	94	0,29%	238	0,73%	332	1,02%
95-100	19	0,06%	52	0,16%	71	0,22%
100 y más años	2	0,01%	5	0,02%	7	0,02%
TOTAL	15.516	47,80%	16.946	52,20%	32.462	100,00%

Población por grupo de edad y sexo Casco Histórico de Vallecas (Villa de Vallecas)

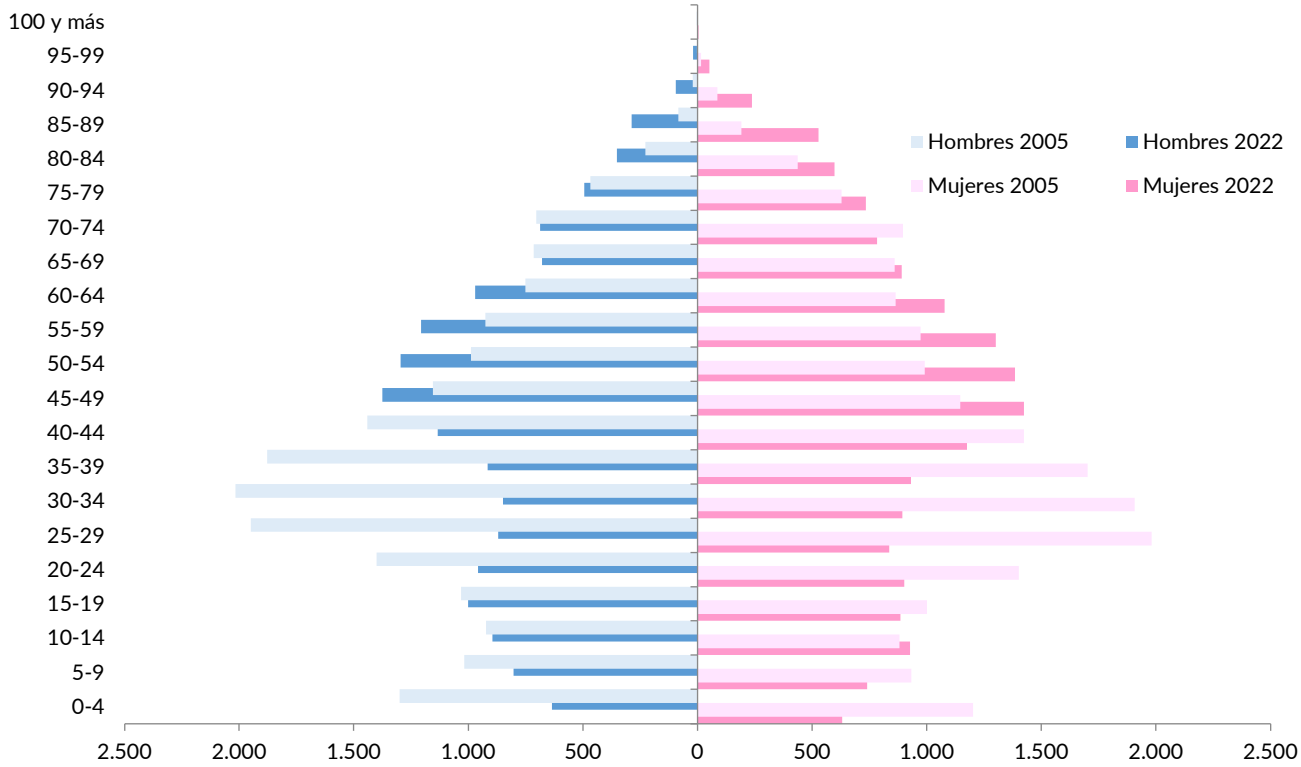


Figura 12. Pirámides de Población de El Casco Histórico de Vallecas en las revisiones del Padrón Municipal de Habitantes de 1 de enero de 2005 y 2022. Elaboración propia. Fuente: Banco de datos Ayuntamiento de Madrid

Población por grupo de edad en el Ensanche de Vallecas (Villa de Vallecas)						
Grupos Edad	Hombres		Mujeres		Habitantes	
	Total	%	Total	%	Total	%
0-4	1.688	3,77%	1.641	3,66%	3.329	7,43%
5-9	2.283	5,09%	2.049	4,57%	4.332	9,67%
10-14	1.740	3,88%	1.577	3,52%	3.317	7,40%
15-19	996	2,22%	854	1,91%	1.850	4,13%
20-24	634	1,41%	699	1,56%	1.333	2,97%
25-29	813	1,81%	970	2,16%	1.783	3,98%
30-34	1.490	3,32%	1.651	3,68%	3.141	7,01%
35-39	2.133	4,76%	2.393	5,34%	4.526	10,10%
40-44	3.301	7,37%	3.396	7,58%	6.697	14,94%
45-49	2.993	6,68%	2.818	6,29%	5.811	12,97%
50-54	1.568	3,50%	1.533	3,42%	3.101	6,92%
55-59	992	2,21%	1.036	2,31%	2.028	4,53%



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE

BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

Población por grupo de edad en el Ensanche de Vallecas (Villa de Vallecas)						
Grupos Edad	Hombres		Mujeres		Habitantes	
	Total	%	Total	%	Total	%
60-64	568	1,27%	678	1,51%	1.246	2,78%
65-69	399	0,89%	410	0,91%	809	1,81%
70-74	264	0,59%	310	0,69%	574	1,28%
75-79	174	0,39%	209	0,47%	383	0,85%
80-84	102	0,23%	143	0,32%	245	0,55%
85-89	52	0,12%	133	0,30%	185	0,41%
90-94	15	0,03%	72	0,16%	87	0,19%
95-100	4	0,01%	27	0,06%	31	0,07%
100 y más años	0	0,00%	5	0,01%	5	0,01%
TOTAL	22.209	49,56%	22.604	50,44%	44.813	100,00%

Población por grupo de edad y sexo en el Ensanche de Vallecas (Villa de Vallecas)

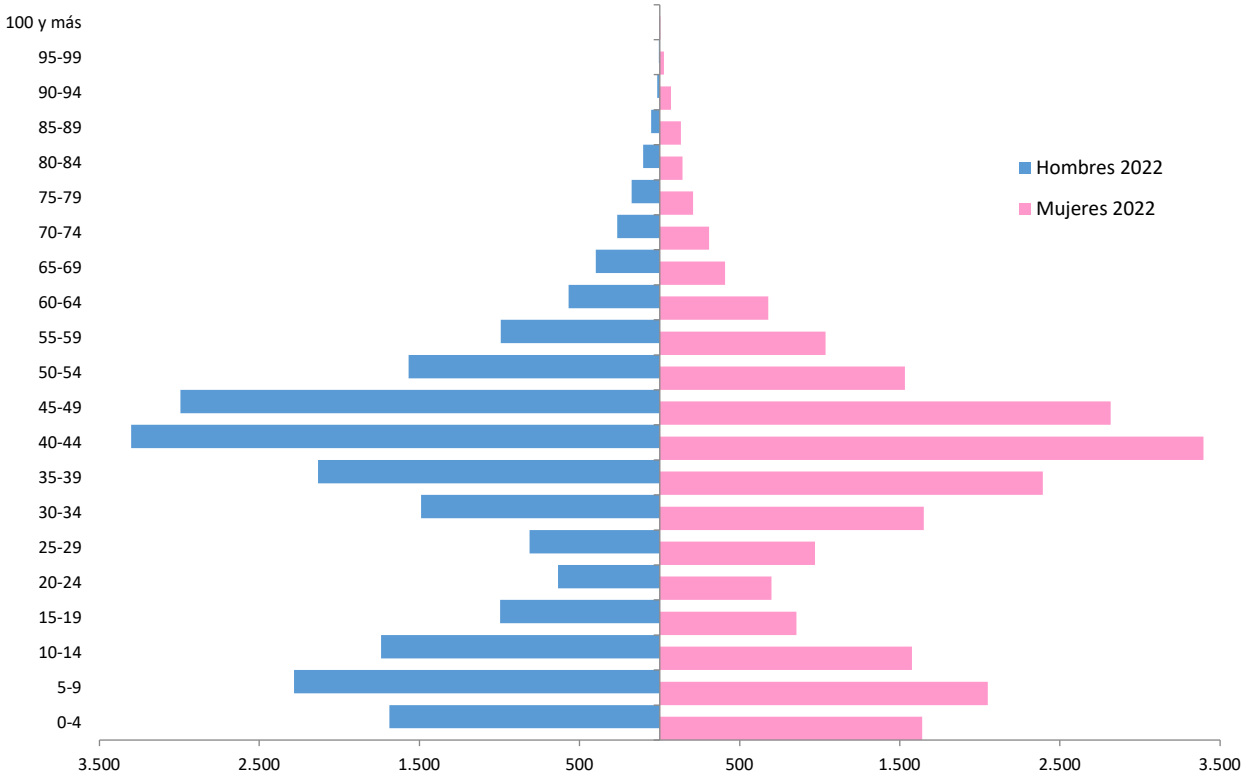


Figura 13. Pirámide de Población de El Ensanche de Vallecas en la revisión del Padrón Municipal de Habitantes de 1 de enero de 2022. Elaboración propia. Fuente: Banco de datos Ayuntamiento de Madrid

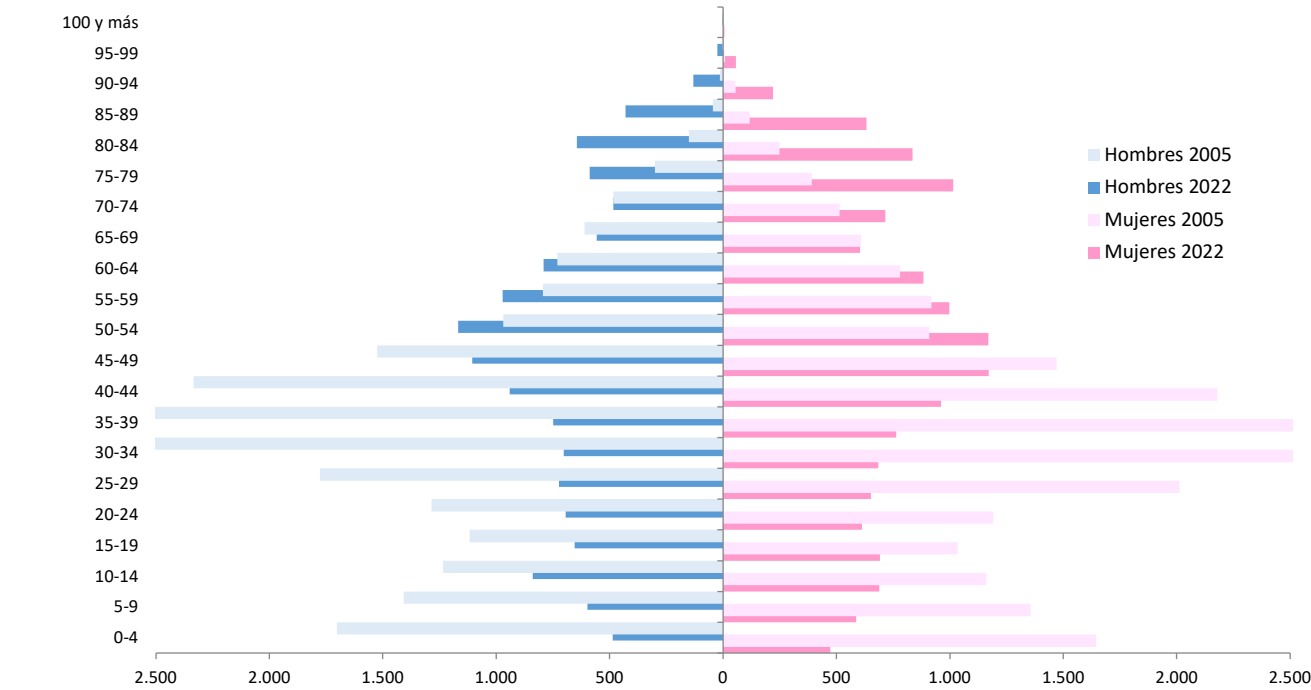
Población por grupo de edad en el Casco Histórico de Vicálvaro (Vicálvaro)						
Grupos Edad	Hombres		Mujeres		Habitantes	
	Total	%	Total	%	Total	%
0-4	487	1,76%	473	1,71%	960	3,47%
5-9	598	2,16%	587	2,12%	1.185	4,28%
10-14	839	3,03%	689	2,49%	1.528	5,52%
15-19	654	2,36%	692	2,50%	1.346	4,86%
20-24	694	2,50%	613	2,21%	1.307	4,72%
25-29	723	2,61%	652	2,35%	1.375	4,96%
30-34	702	2,53%	684	2,47%	1.386	5,00%
35-39	749	2,70%	763	2,75%	1.512	5,46%
40-44	940	3,39%	961	3,47%	1.901	6,86%
45-49	1.105	3,99%	1.171	4,23%	2.276	8,22%
50-54	1.167	4,21%	1.170	4,22%	2.337	8,44%
55-59	972	3,51%	998	3,60%	1.970	7,11%
60-64	791	2,86%	884	3,19%	1.675	6,05%
65-69	557	2,01%	604	2,18%	1.161	4,19%
70-74	483	1,74%	716	2,58%	1.199	4,33%
75-79	588	2,12%	1.015	3,66%	1.603	5,79%
80-84	644	2,32%	835	3,01%	1.479	5,34%
85-89	430	1,55%	633	2,28%	1.063	3,84%
90-94	131	0,47%	221	0,80%	352	1,27%
95-100	25	0,09%	57	0,21%	82	0,30%
100 y más años	2	0,01%	6	0,02%	8	0,03%
TOTAL	13.281	47,94%	14.424	52,06%	27.705	100,00%

Población por grupo de edad y sexo Casco Histórico de Vicálvaro (Vicálvaro)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE

BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

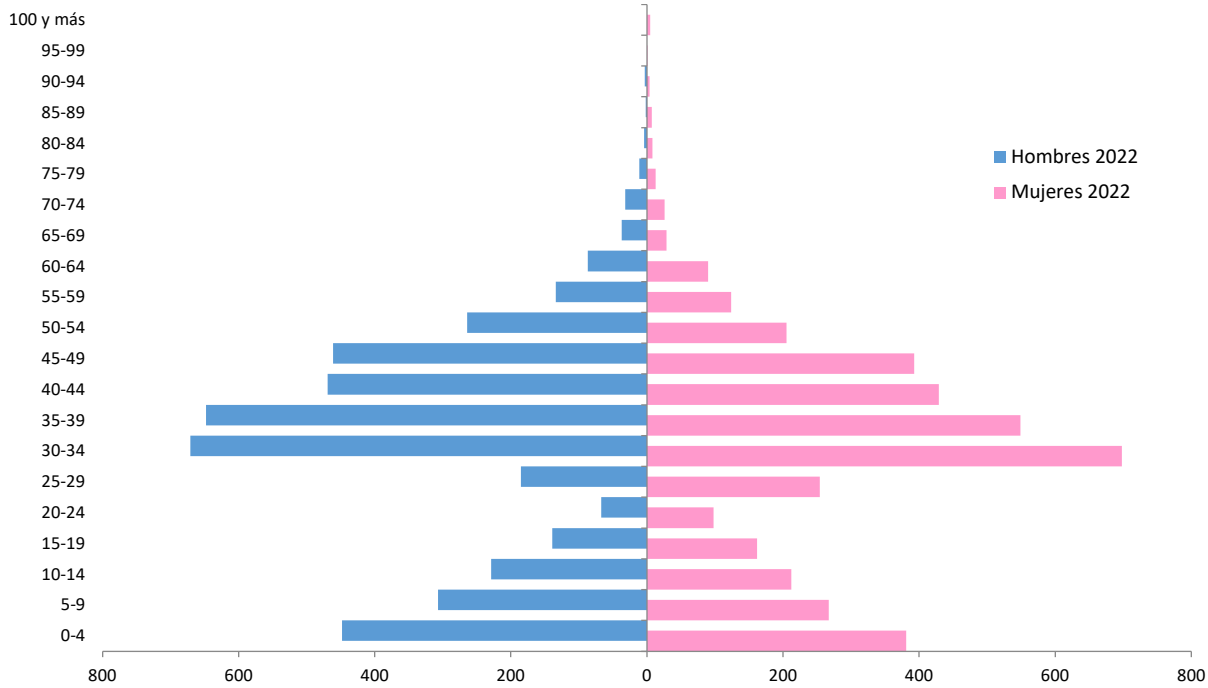
ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO



Población por grupo de edad en El Cañaveral (Vicálvaro)						
Grupos Edad	Hombres		Mujeres		Habitantes	
	Total	%	Total	%	Total	%
0-4	1.688	3,77%	1.641	3,66%	3.329	7,43%
5-9	2.283	5,09%	2.049	4,57%	4.332	9,67%
10-14	1.740	3,88%	1.577	3,52%	3.317	7,40%
15-19	996	2,22%	854	1,91%	1.850	4,13%
20-24	634	1,41%	699	1,56%	1.333	2,97%
25-29	813	1,81%	970	2,16%	1.783	3,98%
30-34	1.490	3,32%	1.651	3,68%	3.141	7,01%
35-39	2.133	4,76%	2.393	5,34%	4.526	10,10%
40-44	3.301	7,37%	3.396	7,58%	6.697	14,94%
45-49	2.993	6,68%	2.818	6,29%	5.811	12,97%
50-54	1.568	3,50%	1.533	3,42%	3.101	6,92%
55-59	992	2,21%	1.036	2,31%	2.028	4,53%
60-64	568	1,27%	678	1,51%	1.246	2,78%
65-69	399	0,89%	410	0,91%	809	1,81%
70-74	264	0,59%	310	0,69%	574	1,28%

Población por grupo de edad en El Cañaveral (Vicálvaro)						
Grupos Edad	Hombres		Mujeres		Habitantes	
	Total	%	Total	%	Total	%
75-79	174	0,39%	209	0,47%	383	0,85%
80-84	102	0,23%	143	0,32%	245	0,55%
85-89	52	0,12%	133	0,30%	185	0,41%
90-94	15	0,03%	72	0,16%	87	0,19%
95-100	4	0,01%	27	0,06%	31	0,07%
100 y más años	0	0,00%	5	0,01%	5	0,01%
TOTAL	22.209	49,56%	22.604	50,44%	44.813	100,00%

Población por grupo de edad y sexo El Cañaveral (Vicálvaro)



A continuación se incluyen unas tablas con los indicadores de la estructura demográfica:

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE  
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

	Densidad (Habitantes/Ha.)	Edad promedio	Edad mediana	Proporción de juventud	Proporción de envejecimiento	Proporción de sobreenvjecimiento
Casco Histórico de Vallecas	9,35	41,69	42,09	16,18	16,47	33,72
Ensanche de Vallecas	79,17	34,08	37,42	24,58	4,69	23,07
Casco Histórico de Vicálvaro	16,54	44,03	44,01	14,77	20,44	40,66
El Cañaveral	4,19	32,57	34,8	23,45	2,62	12,93

Índices demográficos básicos, 1 de enero de 2021

	Índice de envejecimiento	Índice de juventud	Índice de dependencia	Índice de estructura de la población activa	Índice de Reemplazo de la población activa	Razón de progresividad demográfica
Casco Histórico de Vallecas	101,84	98,19	48,47	81,84	82,85	88,54
Ensanche de Vallecas	19,08	524,13	41,37	79,96	111,88	90,55
Casco Histórico de Vicálvaro	138,33	72,29	54,35	79,1	72,59	87,22
El Cañaveral	11,16	895,69	35,27	123,09	133,33	131,15

Indicadores de la estructura demográfica, 1 de enero de 2021

	Índice de Feminidad	Proporción de extranjeros	Proporción de nacidos fuera de España	Proporción de inmigrantes extranjeros
Casco Histórico de Vallecas	108,68	18,41	26,21	13,72
Ensanche de Vallecas	103,36	12,15	19,26	8,11
Casco Histórico de Vicálvaro	108,68	21,5	29,22	12,84
El Cañaveral	103,36	9,26	14,24	4,92

Otros indicadores de la estructura demográfica, 1 de enero de 2021

	Casco Histórico de Vallecas	Ensanche de Vallecas	Casco Histórico de Vicálvaro	El Cañaveral
Total	29.556	34.816	27.014	3.189
No sabe leer ni escribir	490	107	323	4
Sin estudios	2.610	601	2.376	15
Enseñanza primaria incompleta	5.107	1.781	5.049	88
Bachiller elemental, Graduado escolar, E.S.O.	10.027	7.031	9.147	697
Formación profesional 1er grado	2.017	2.253	1.680	257
Formación profesional 2º grado	1.403	2.595	1.186	323
Bachiller superior, B.U.P.	3.803	5.567	3.274	503
Otros titulados medios	465	1.044	353	93
Diplomado Escuela universitaria	838	2.776	778	218
Arquitecto o Ingeniero técnico	226	1.054	205	87

Licenciado universitario, Arquitecto o Ingeniero	1.953	7.447	2.059	664
Titulado estudios superiores no universitarios	179	565	157	37
Doctorado o Estudios postgraduados	428	1.995	425	203
Desconocido y No consta	10	0	2	0

Población de 25 y más años clasificada por Nivel de estudios según Barrio, 1 de enero de 2021

	Nº total de hogares	Tamaño medio del hogar	Hogares unipersonales (Nº/%)	Hogares unipersonales de mayores de 65 años (Nº/%)
Casco Histórico de Vallecas	14.886	2,7	3.934 26,43%	1.689 11,35%
Ensanche de Vallecas	19.797	2,54	6.022 30,42%	488 2,47%
Casco Histórico de Vicálvaro	13.371	2,66	3.608 26,98%	1.826 13,66%
El Cañaveral	1.804	2,46	498 27,61%	12 0,67%

Hogares por Tamaño (nº de miembros) según Barrio y % de hogares unipersonales, 1 de enero de 2021

Economía y mercado de trabajo

No se dispone de información a escala barrio de la Renta per cápita, si bien los datos para 2021 reflejan que tanto en el Ensanche de Vallecas como en El Cañaveral los datos de desempleo están por debajo de la media del Distrito.

Distrito	Tasa de paro	Población de 15 a 64 años	Afiliaciones de residentes s/ pob de 15 a 64 años	Renta neta media por hogar
Casco Histórico de Vallecas	14,63% (13,36/15,86M)	21.598	71,22%	- €
Ensanche de Vallecas	8,68% (6,43H/10,8M)	31.078	79,19%	- €
Casco Histórico de Vicálvaro	13,56% (12,34H/14,76M)	17.100	79,84%	- €
El Cañaveral	5,48% (3,05H/7,993M)	3.097	28,22%	- €

Datos de afiliación a la Seguridad Social y paro, por Barrios (2021).

En cuanto a los datos según Régimen y Características por barrio:

Casco Histórico de Vallecas	Ambos sexos		Hombres	Mujeres	
Total regímenes de cotización	15.383	7.764	50,47%	7.619	49,53%
General	13.918	6.733	43,77%	7.185	46,71%
Autónomos	1.458	1.025	6,66%	433	2,81%



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE

BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 3

ANEXO M4\_ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

Casco Histórico de Vallecas	Ambos sexos		Hombres	Mujeres	
Empleados de Hogar	0	0	0,00%	0	0,00%
Resto	7	6	0,04%	1	0,01%
Total Sectores de actividad	15.383	7.764	50,47%	7.619	49,53%
Agricultura	18	13	0,08%	5	0,03%
Industria	924	718	4,67%	206	1,34%
Construcción	1.106	1.009	6,56%	97	0,63%
Servicios	13.302	6.017	39,11%	7.285	47,36%
Otros	33	7	0,05%	26	0,17%

Afiliados residentes en la ciudad de Madrid que trabajan en la Comunidad de Madrid según Regímenes y Características de los afiliados, Casco Histórico de Vallecas (2021).

Ensanche de Vallecas	Ambos sexos		Hombres	Mujeres	
Total regímenes de cotización	24.611	12.416	50,45%	12.195	49,55%
General	22.234	10.782	43,81%	11.452	46,53%
Autónomos	2.372	1.632	6,63%	740	3,01%
Empleados de Hogar	183	0	0,00%	0	0,00%
Resto	5	2	0,01%	3	0,01%
Total Sectores de actividad	24.611	12.416	50,45%	12.195	49,55%
Agricultura	16	9	0,04%	7	0,03%
Industria	1.473	1.011	4,11%	462	1,88%
Construcción	1.127	875	3,56%	252	1,02%
Servicios	21.960	10.519	42,74%	11.441	46,49%
Otros	35	2	0,01%	33	0,13%

Afiliados residentes en la ciudad de Madrid que trabajan en la Comunidad de Madrid según Regímenes y Características de los afiliados, Ensanche de Vallecas (2021).

Casco Histórico de Vicálvaro	Ambos sexos		Hombres	Mujeres	
Total regímenes de cotización	13.652	6.894	50,50%	6.758	49,50%
General	12.407	6.004	43,98%	6.403	46,90%
Autónomos	1.240	885	6,48%	355	2,60%
Empleados de Hogar	-	-	0,00%	-	0,00%
Resto	5	5	0,04%	-	0,00%
Total Sectores de actividad	13.652	6.894	50,50%	6.758	49,50%
Agricultura	12	11	0,08%	1	0,01%
Industria	749	577	4,23%	172	1,26%
Construcción	1.021	930	6,81%	91	0,67%
Servicios	11.843	5.369	39,33%	6.474	47,42%
Otros	27	7	0,05%	20	0,15%

Afiliados residentes en la ciudad de Madrid que trabajan en la Comunidad de Madrid según Regímenes y Características de los afiliados, Casco Histórico de Vicálvaro (2021).

El Cañaveral	Ambos sexos		Hombres	Mujeres	
Total regímenes de cotización	874	475	54,35%	399	45,65%
General	786	403	46,11%	383	43,82%
Autónomos	88	72	8,24%	16	1,83%
Empleados de Hogar	-	-	0,00%	-	0,00%
Resto	-	-	0,00%	-	0,00%
Total Sectores de actividad	874	475	54,35%	399	45,65%
Agricultura	-	-	0,00%	-	0,00%
Industria	56	43	4,92%	13	1,49%
Construcción	51	46	5,26%	5	0,57%
Servicios	767	386	44,16%	381	43,59%
Otros	-	-	0,00%	-	0,00%

Afiliados residentes en la ciudad de Madrid que trabajan en la Comunidad de Madrid según Regímenes y Características de los afiliados, El Cañaveral (2021).

Tasa absoluta de Paro	Casco Histórico de Vallecas	Ensanche de Vallecas	Casco Histórico de Vicálvaro	El Cañaveral
Total Ambos sexos	12,15	7,21	11,22	4,08
16 a 24 años	8,25	5,70	6,75	1,82
25 a 44 años	12,50	6,51	11,09	3,65
45 a 64 años	13,20	8,62	12,80	5,62
Total Hombres	10,77	5,41	10,55	2,86
16 a 24 años	7,55	5,76	6,38	2,59
25 a 44 años	11,11	4,72	9,57	2,61
45 a 64 años	11,68	6,31	12,88	3,48
Total Mujeres	13,49	8,91	11,90	5,29
16 a 24 años	9,03	5,64	7,14	1,21
25 a 44 años	13,84	8,13	12,62	4,68
45 a 64 años	14,63	10,88	12,74	8

Tasa estimada del paro registrado (enero 2022).

## 2 ASPECTOS SOCIOCULTURALES. LOS DESARROLLOS URBANOS ALEDAÑOS

Las grandes operaciones urbanísticas albergarán a miles de habitantes y familias, todos ellos con sus necesidades de dotaciones, de servicios y de esparcimiento, que se responden desde los propios desarrollos, pero encuentran expansión en el anillo del Bosque metropolitano. Éste recibirá usuarios del conjunto de la ciudad y especialmente de los barrios y municipios aledaños.

Los desarrollos del Este suponen una oportunidad para acometer el problema del acceso de vivienda a la población con rentas más bajas dentro del municipio que ya va viendo cómo ésta se traslada a otros de la corona metropolitana. El Ayuntamiento, con cerca de 100.000 viviendas nuevas, afronta la idea con la que desde el planeamiento del 97 quiso comprometerse, la que responde al derecho constitucional de vivienda digna y adecuada. Cabe señalar a este respecto que todos los sectores integrantes de los desarrollos del Este cuentan con una determinación vinculante del planeamiento la calificación del 50% del suelo residencial para destinarlo a viviendas sujetas a algún régimen de protección. Este porcentaje supone una reserva de vivienda pública muy superior al estándar de la ley tanto estatal como autonómica; existe además otra calificación independiente para viviendas de integración social por cuenta de la Agencia Social de Vivienda de la Comunidad de Madrid.

En relación a los municipios colindantes del sureste, el anillo amplía ostensiblemente el rango de oferta de ocio verde y de conocimiento para sus habitantes, que constituirán una buena parte de los futuros usuarios del Bosque Periurbano en su vertiente sur, y extiende la política de kilómetro cero hacia las poblaciones aledañas. La permeabilidad amable entre Madrid y los municipios vecinos de San Fernando, Coslada, Rivas y Getafe será un recurso atractivo para el deporte, ocio, descanso, esparcimiento y disfrute, así como una nueva vía sostenible ecológicamente de acudir al trabajo para un buen número de ciudadanos de dichas localidades.