

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE5
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

DOCUMENTO II. ANEXO FICHAS NORMAS URBANÍSTICAS

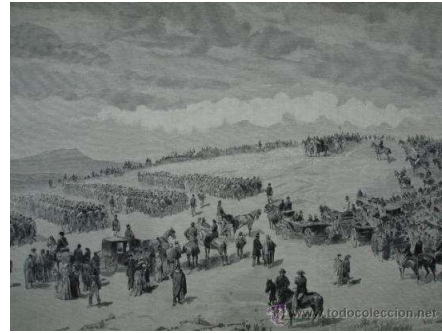
ANEXO VII. CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

C. DENOMINACIÓN: RESERVORIO DEHESA DE CAMPAMENTO

PLANO DE SITUACIÓN



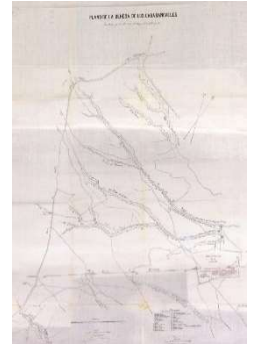
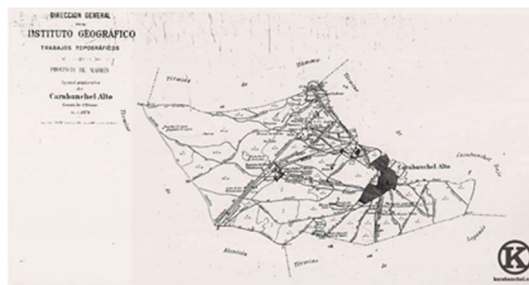
FOTOGRAFÍA HISTÓRICA



FOTOGRAFÍA ACTUAL



PLANOS HISTÓRICOS



SITUACIÓN – ENTORNO Y VISIÓN TERRITORIAL



La dehesa de Campamento está situada en el distrito de Latina, barrio de Campamento.

El ámbito de Ordenación del PGOUM-97 es el UNS. 04.07.RP. REMATE SUROESTE. CAMPAMENTO.

El área está constituida por el área que alberga la cuenca del arroyo Meaques y Valchico hasta su confluencia en una pequeña laguna de carácter artificial. Sus límites al Norte y Oeste vienen dados por las carreteras M-511 (Norte), Ciudad de la Imagen (norte) y M-40 (Oeste), limitando por el Sur con el centro deportivo militar la Dehesa y el barrio de Campamento (Este).



DESCRIPCIÓN

- La identificación de esta unidad como reservorio viene determinado por su carácter y potencialidad biofísica, los hábitats que favorecen la presencia de grupos de flora y fauna silvestres de interés, así como la preservación del espacio que le confiere un carácter seminatural con posibilidad de desarrollo de una propuesta real de restauración ecológica a las puertas de Madrid. Localización de las cabeceras de los arroyos de Meaques y de Valchico que actúan de conectores ecológicos entre el ámbito, la Casa de Campo y el Río Manzanares y el monte de Boadilla. La actividad de asociaciones ambientalistas en la zona, reivindican la vocación de este ámbito como reservorio donde desarrollar una propuesta de restauración ecológica de un área con gran potencial natural.

DATOS PRINCIPALES DEL ELEMENTO

VALORACIÓN PATRIMONIAL: Alta para el Medioambiente urbano.

DIMENSIONES: 348,6 ha

SISTEMA MEDIOAMBIENTAL: ámbitos de especial singularidad ecológica

Protección y valoración de los interfluvios de los arroyos Meaques y Valchico y su vegetación asociada

Existencia de procesos de sucesión ecológica en la actualidad, con presencia de suelos biológicamente activos, de vegetación y fauna silvestre característica. Las series de vegetación potencial del ámbito permiten proyectar la recuperación del ámbito con enfoque de restauración ecológica.

HISTORIA

El actual distrito 10, Latina, en un ayer no muy lejano, era cruce de caminos, que imponía la proximidad de los puentes de Toledo y, especialmente, el de Segovia, en el que se unían la carretera de Extremadura, llamada en el siglo XVII camino de Móstoles o camino de Alcorcón, que, a su vez, recogía el camino de Húmera, el de Aravaca y el bajo de San Isidro.

Distintos arroyos –Luche, Caño Roto, etc.–, promocionaron la agricultura, especialmente la horticultura como ocupación más importante de sus pobladores, dedicados también a herrerías, tejares, corralizas, ventas y paradores.

A partir de 1880 se construyen edificaciones alrededor de la carretera de Extremadura hasta enlazar con los Carabancheles. En la actualidad todavía se halla la población distribuida en zonas que han ido creciendo vertiginosamente por la constante mejora de los servicios y de los transportes; ello tiende a desaparecer en parte, así como su predominante condición de barrios-dormitorios. La historia del distrito de Latina va de la mano **de la historia de los Carabancheles, el Alto y el Bajo**, a los que perteneció (salvo una franja de terreno junto al Manzanares que ya correspondía a la capital desde el siglo anterior) hasta su anexión a Madrid en 1948.

En 1576, los vecinos de Carabanchel Alto respondían a la encuesta enviada por Felipe II a los pueblos de Castilla, señalando **el territorio de los Carabancheles «desde la Real Casa de Campo de Su Majestad hasta el término de Villaverde, desde el río Manzanares hasta los términos de Alcorcón y de Leganés»**. Así pues, Carabanchel Bajo se extendía por la mayor parte del actual distrito de Latina con los barrios de Aluche, Los Cármenes, una parte de Puerta del Ángel y Lucero. Por su parte, **Carabanchel Alto comprendía los barrios de Las Águilas, Campamento y Cuatro Vientos**. En la organización medieval, Carabanchel, y por tanto el actual distrito de Latina, pertenece al alfoz de Madrid, que según un privilegio de Fernando III, de 1222, se articula en 3 sexmos: Vallecas, Villaverde y Aravaca. Este último se componía de los de Carabanchel, Alcorcón, Leganés, Las Rozas, Boadilla y Majadahonda. Un elemento decisivo en la comunicación con Madrid es el paso sobre el río Manzanares, el denominado en aquel tiempo “puente Segoviana”, que en 1345 autoriza a construir Alfonso IX. Las inundaciones de 1434 dañaron seriamente el puente, por lo que Juan II permitió al corregidor de Madrid realizar una derrama para el arreglo de los puentes sobre el Manzanares. La obra actual fue construida entre 1582 y 1584 por Juan de Herrera, con un coste de 200.000 ducados, y fue reparado su tablero superior por José de Villarreal en el año 1648. El puente de Segovia es una de las escasas obras del siglo XVI que se conservan en la villa. De él partían ya desde la Edad Media los caminos que iban a Alcorcón y a Pozuelo. El primero dio origen a la carretera de Extremadura, eje del distrito. Junto al camino, se establecen las ventas de Carabanchel Bajo, que según el Catastro del marqués de la Ensenada, de 1752, eran tres: la Vieja, la Nueva y la de Pradolongo. Goya pintó un óleo que titula La riña en la Venta Nueva, que bien pudiera ser la del camino de Extremadura. Tomás López escribe, en 1788, que en el término de Carabanchel Bajo hay 2 ventas llamadas de Alcorcón y Pradolongo. También señala que hay unas pocas viñas al O, camino de Alcorcón, de las que se cogerán como unas 50 000 arrobas de mosto cada año. El interrogatorio del cardenal Lorenzana, del año 1786, señala la existencia en Carabanchel de Arriba (después Carabanchel Alto) de un almacén de pólvora situado al N, distante un cuarto de legua, en el sitio llamado del Riáfal. Fue fundado por Carlos III, con el fin de tener pólvora para sus escopetas y surtido para el reino. Fue dibujado por Juan Mieg en 1820 y estaba ubicado en el barrio de Aluche, próximo a la actual Junta Municipal de Latina.

Llega esta barriada hasta el campo de maniobras militares, conocido por Campamento de Carabanchel, y está comprendido entre los kilómetros 3 y 4, siendo por su población y comercio el segundo en importancia y el primero por su industria fabril, pues tiene en la fabricación de ladrillo y alfarería ocupadas las 2/3 partes de los vecinos que componen este barrio (unos 115) y los vecinos restantes se dedican al comercio.

En el actual distrito de Latina se instaló el campamento de los Carabancheles a mediados del siglo XIX, hoy en fase de demolición y origen de la Operación Campamento.

Habría que remontarse a la época de Carlos III para comenzar a comprender este singular barrio de Campamento. Hasta el siglo XVIII, **toda esta zona era un lugar de pasto para rebaños en los alrededores de los municipios de Carabanchel de Yuso y Suso (Alto y Bajo)**. Fue a finales del mencionado siglo cuando se construyó allí un almacén de pólvora.

Ese almacén dio lugar a que, en 1856, ya durante el reinado de Isabel II, se usara ese entorno como terreno de maniobras para soldados, y unos pocos años más tarde se comenzaron a construir los primeros cuarteles.

Numerosas casas y tabernas se fueron organizando alrededor de estos cuarteles, y en 1885, el alcalde de Carabanchel Alto nombró un regidor para el llamado barrio de Campamento, denominación que alude precisamente a esos campamentos militares.

Pero en 1936, la Guerra Civil estalló, y durante la contienda, la gran mayoría de los cuarteles fueron destruidos. Tras la Guerra, se reconstruyeron en ladrillo, y se levantaron tres colonias de viviendas militares: Arroyo Meaques, la Dehesa del Príncipe, y Campamento.

En 1948, los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo pasaron a formar parte del término de Madrid, y constituyeron el distrito unificado de Carabanchel. Años más tarde, en 1971, el mismo se dividió en tres: Usera, Carabanchel y Latina. Campamento pasó a formar parte del distrito Latina.

Las carreteras que rodean Campamento, además de comunicarlo, lo asfixian aislándolo de los otros barrios. La carretera de Extremadura A-5, la Avenida de los Poblados y la carretera de Boadilla han sido durante años obstáculos para los vecinos de Campamento. Ambitos UNP.4.07 y APR.10.02

El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid por medio de la correspondiente ficha del APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento, establece para PPRI (Plan Parcial de Reforma Interior Instalaciones Militares de Campamento) de desarrollo los siguientes objetivos:

- Posibilitar la transformación de usos general del área para satisfacer las demandas de suelo de nueva vivienda y dotaciones locales y singulares.
- Dotar de estructura a la totalidad de este espacio, **integrándolo y articulándolo con los espacios metropolitanos y regionales contiguos, trabando los espacios libres constituidos por las periferias de los términos municipales de Madrid, Pozuelo de Alarcón y Alcorcón.**
- Crear suelo para vivienda protegida: 32% viviendas de precio tasado y 22% viviendas de protección oficial.

Actualmente, toda la zona adyacente al ámbito de campamento, **la Dehesa de Campamento** es un ámbito que, por no haber tenido un uso específico, **se ha conservado como espacio natural dentro del Municipio.**

Es un hábitat que acoge actualmente una gran diversidad de fauna y, sobre todo, tiene el potencial de acoger una variedad aún mayor (remitir aquí al apartado de fauna presente y potencial). Destacar mamíferos como meloncillo, gineta, ardilla o el imprescindible conejo; aves como martinete, martín pescador, chochín, aguilucho pálido, búho chico, la gran variedad de páridos o los ocasionales águila imperial y milano real, ligados a los conejos, o anfibios como los sapos parteros, corredores, de espuelas o pintojos, gallipatos o la rana común.

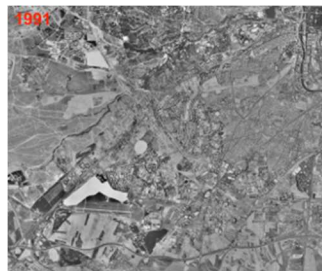
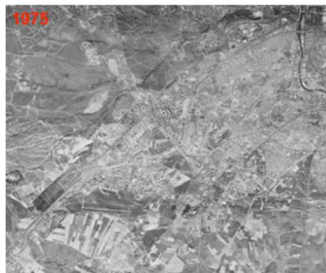
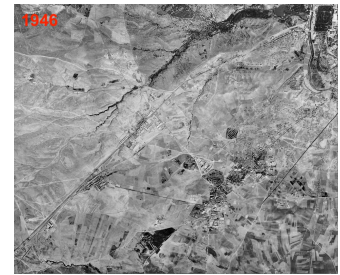
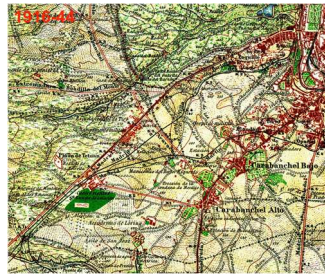
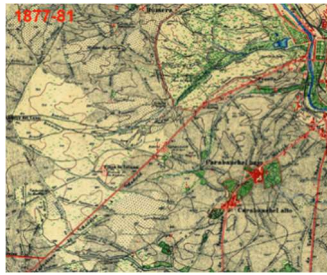
Como tipología de zonas protegidas, muy cercanas a núcleos urbanos, son importantes para la biodiversidad pero que también están concebidas para acercar el patrimonio natural a un gran número de población. De esta manera, se espera que se consiga consolidar hábitats de interés comunitario tales como "531014 Dehesas de Junipero oxycedri-Quercetum rotundifoliae" y su etapa de sustitución "433514 Cytiso scoparii- Retametum-Sphaerocarpaceae"; Majadales silicícolas mesomediterráneos "522055 Poo bulbosae-Trifolietum subterranei" o los hábitats de juncas de "6420 Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion- Holoschoenion".

Los anteriores, son hábitats ligados en mayor o menor medida al pastoreo tradicional extensivo, el cual es imprescindible para su mantenimiento en un estado de conservación favorable.

Pero además de consolidar los hábitats históricamente presentes, se conseguiría restaurar otros hábitats potenciales, también de interés comunitario, como, por ejemplo: "95 4 0 Pinares mediterráneos de pinos mesogeanos endémicos" en la parte de Alcorcón, "92A0 Bosques galería de Salix alba y Populus alba" tras las acciones del Valchico, "9340 Bosques de Quercus ilex y Quercus rotundifolia" o "3170 Estanques temporales mediterráneos" en los navajos y lagunillas temporales.

Finalmente, los esfuerzos económicos y de gestión para conectar efectivamente la Casa de Campo con el Guadarrama, permitirá un caudal ecológico para cualquier tipo de fauna tal que se podría entender el norte y oeste de la ciudad de Madrid como una sola unidad ecológica.

REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS, DOCUMENTALES, BIBLIOGRÁFICAS Y GRÁFICAS PRINCIPALES



CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	
DIRECTRICES	<p>Incorporar "Reservorio Dehesa de Campamento" como <i>Reservorio de biodiversidad</i> con el objeto de atender a la conservación de flora, fauna, paisaje u otros recursos biológicos destacados, así como su función como corredor ecológico que posibilite la continuidad del Bosque Metropolitano con territorios colindantes.</p> <p>Comprende los suelos necesarios para la restauración de sistemas ecológicos, como son los sistemas hidrológicos de los arroyos Meaques y Valchico y los espacios naturalizados de la Dehesa de Campamento.</p> <p>Este ámbito se encuentra localizado en las unidades de ordenación L5.01 y L5.02, sus límites se definen gráficamente en el Plano P.11 Catálogo de elementos protegidos, y tiene una superficie de 272,28 ha.</p> <p>La situación y características particulares del ámbito lo convierten en un ámbito estratégico para establecer un corredor ecológico entre la Casa de Campo, el Parque Guadarrama. La contribución que tendrá en la mejora de la calidad del aire, la mitigación de la isla de calor, la adaptación al cambio climático, y en la mejora de la biodiversidad, es muy significativa y contribuirá de forma evidente en la generación de mecanismos de mitigación y adaptación al cambio climático del área metropolitana de Madrid.</p> <p>A continuación, se enumeran los valores ambientales que motivan la propuesta de protección del Reservorio ecológico:</p>
	<ol style="list-style-type: none"> Existencia de procesos de sucesión ecológica en la actualidad, con presencia de suelos biológicamente activos, de vegetación y fauna silvestre característica las series de vegetación potencial del ámbito descritas anteriormente permiten proyectar la recuperación del ámbito con enfoque de restauración ecológica. Condiciones fisiográficas poco alteradas, como consecuencia de haber sido un recinto restringido por la actividad militar, y por ubicarse en un entorno periurbano aislado por la construcción de infraestructuras viarias. Localización de las cabeceras de los arroyos de Meaques y de Valchico que actúan de conectores ecológicos entre el ámbito, la casa de Campo y el Río Manzanares. Conexión con la red de vías pecuarias de la Comunidad de Madrid, a través del Itinerario ganadero Q, que conectaba históricamente la Venta de La Rubia con el descansadero del Meaques, atravesando el ámbito de Campamento. Un contexto social activo con actores de gran sensibilidad ambiental y muy involucrados en el porvenir de su entorno e interesados en continuar participando en su preservación y conservación. Se diferencian zonas de protección para poder regular las condiciones particulares de implantación, estableciendo un gradiente de protección entre las áreas más vulnerables y las áreas más accesibles a la población. <ul style="list-style-type: none"> Zona de Protección 1: Áreas vulnerables. Superficie 249,5 ha Zona de Protección 2: Áreas de transición. Superficie 99,1 ha
NORMATIVA GENERAL	Plan General de Ordenación Urbana de Madrid vigente 1997.
NORMATIVA PLAN ESPECIAL	<p>Se cataloga como Reservorio de biodiversidad el espacio de la Dehesa de Campamento delimitado en el Plano P.11 <i>Catálogo de elementos protegidos</i> y Anexo NVII Catálogo de Elementos Protegidos, con objeto de atender a la conservación de flora, fauna, paisaje u otros recursos biológicos destacados, así como por su función como corredor ecológico. para la restauración de sistemas ecológicos, como son los sistemas hidrológicos de los arroyos de Meaques y Valchico y los espacios naturalizados de la Dehesa de Campamento.</p> <p>Se propone incluir como <i>Espacio de Alto Valor Ecológico y Paisajístico</i> en la Catálogo de Elementos Naturales del PGOUM97.</p>

<p>PROPUESTAS ESPECÍFICAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Cualquier actuación en estos suelos estará supeditada a la protección y restauración de las estructuras vegetales características del Bosque de Dehesa, Bosque Mixto y Bosque Húmedo que componen el reservorio, así como la de la fauna asociada a los mismos, con especial atención a la protección y valoración de los arroyos Meaques y Valchico. Se deberá actuar sobre la vegetación existente mediante tratamientos selvícolas adecuados para promover el buen desarrollo de la masa, y plantaciones eligiendo siempre especies autóctonas y del cortejo florístico de las especies existentes, reforzando y promoviendo la biodiversidad en estas áreas, establecidas en el Anexo NII Fichas de Actuaciones Forestales. • Queda regulado por el artículo 55 “Reservorio de biodiversidad” del Capítulo VIII Protección del patrimonio histórico y natural de las normas urbanísticas del Plan especial de mejora de la infraestructura verde Bosque metropolitano de Madrid lote 5
-----------------------------------	--