

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE5
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

DOCUMENTO VI. ANEXOS
ANEXO MIII. ESTUDIO SOCIECONÓMICO

ESTUDIO SOCIOECONÓMICO. L5 BOSQUE METROPOLITANO

El presente documento constituye el Estudio Socioeconómico del *Plan Especial de Protección y Mejora de la Infraestructura Verde Lote 5 Bosque Metropolitano*. El objetivo del informe es determinar las características de la población empadronada en el ámbito de planificación o en los barrios afectados por la intervención y que, previsiblemente, serán los ciudadanos que se beneficiarán de manera más directa por el desarrollo del Bosque Metropolitano.

Localización del ámbito de análisis

La población censada más próxima al desarrollo del Bosque Metropolitano, en su Lote 5, es de 142.878 personas según datos facilitados por la Dirección General de Estadística a 1 de enero de 2022. Población que reside en los barrios administrativos siguientes:

- Campamento y Cuatro Vientos, pertenecen al distrito de Latina;
- Buenavista, forma parte del distrito de Carabanchel;
- Orcasitas es uno de los barrios que conforman el distrito de Usera al igual que el barrio de Villaverde Alto, lo hace con el distrito de Villaverde.

La población de los barrios referidos supone el 4,33% del total de población censada en la ciudad de Madrid que, en igual fecha, era de 3.296.033 habitantes.

Distribución espacial de su población

Atendiendo a los datos reflejados en la tabla que acompaña estas líneas, la distribución espacial de esta población se muestra desequilibrada, tanto con respecto a sus distritos administrativos de referencia, cómo con respecto al total de población más directamente afectada por el Bosque Metropolitano. El peso de cada uno de los barrios oscila entre un escaso 2,5% del barrio de Cuatro Vientos con respecto al distrito de Latina hasta suponer más del 30% de la población de su distrito cuándo es Villaverde Alto el barrio considerado. Desequilibrio que se suaviza cuándo se relaciona la población de cada barrio con respecto al total de población afectada por el Bosque Metropolitano en el Lote 5: los barrios de Buenavista y Villaverde Alto tienen una presencia semejante, en el entorno del 30%; modelo que se repite con los barrios de Campamento y Orcasitas, que oscilan entre el 14% y el 16% respectivamente, quedando, de nuevo, el barrio de Cuatro Vientos muy alejado de los barrios anteriores con una muy escasa representación sobre el total de la población más próxima al Bosque Metropolitano, poco más del 4% de la misma, motivada por su escasa población que, en términos absolutos, se cifra en poco menos de 6.000 personas.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 5

ANEXO MIII. ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

Barrio	Hab	Distrito	Hab	B. M. (Hab)	MADRID (Hab)	% / Distrito	% /B.M.	% B.M. / Madrid
Campamento	19.362	Latina	237.780	142.848	3.296.033	8,14%	13,55%	4,33%
Cuatro Vientos	5.975					2,51%	4,18%	
Buenavista	47.938	Carabanchel	256.283			18,71%	33,56%	
Orcasitas	23.073	Usera	141.220			16,34%	16,15%	
Villaverde Alto	46.500	Villaverde	154.305			30,14%	32,55%	
BOSQUE METROPOLITANO	142.848	Total	789.588			18,09%	100,00%	

Distribución espacial de la población

Evolución de la población

Los diez últimos años no han sido especialmente significativos para el crecimiento de su población en la ciudad de Madrid dado que su número de habitantes apenas se ha incrementado en un 1,44% (46.737 personas); un crecimiento similar al que manifiestan los distritos de Carabanchel y Usera y el conjunto de población afectada por el Bosque Metropolitano que, con un incremento medio del 1,48%, ha visto aumentar su población en un total de 13.561 habitantes. El distrito de Villaverde va a ser el único de los grandes ámbitos administrativos considerados que cuenta con mayor incremento de población, 5%, quedando, el distrito de Latina, como el único de los espacios analizados que presenta una evolución demográfica en negativo: en estos últimos 10 años, el distrito ha perdido más de 9.000 habitantes, mostrando un decremento próximo al 4%.

Los valores medios detectados, resultan más dispares cuándo se analiza de manera particularizada cada uno de sus barrios: Campamento, con una pérdida poblacional de poco más de cuatrocientas personas, muestra un decremento ligeramente inferior al de su distrito de referencia. El resto de los barrios presentan crecimientos positivos que van a suponer, para Villaverde Alto, un incremento próximo al 7%, superando en dos puntos el crecimiento de su distrito; Orcasitas, con un 3% de crecimiento poblacional, supera en poco más de un punto al distrito de Usera; Buenavista muestra un incremento del 9% quedando en siete puntos por encima del incremento que muestra el distrito de Carabanchel y Cuatro Vientos, con un incremento de 1.590 personas en los últimos 10 años, el 36,26%, supera en un 40% el crecimiento que ha tenido el distrito de Latina, lo que le convierte en el barrio con mayor incremento demográfico de todos los que conforman el grupo demográfico más próximo al Lote 5 del Bosque Metropolitano.

Barrio	Nº hab 2012	Nº hab 2022	Diferencia (2022-2012)	Incremento/Decremento
Campamento	19.819	19.392	-427	-2,15%
Cuatro Vientos	4.385	5.975	1.590	36,26%
LATINA	247.426	237.780	-9.646	-3,90%
Buenavista	44.056	47.938	3.882	8,81%

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 5

ANEXO MIII. ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

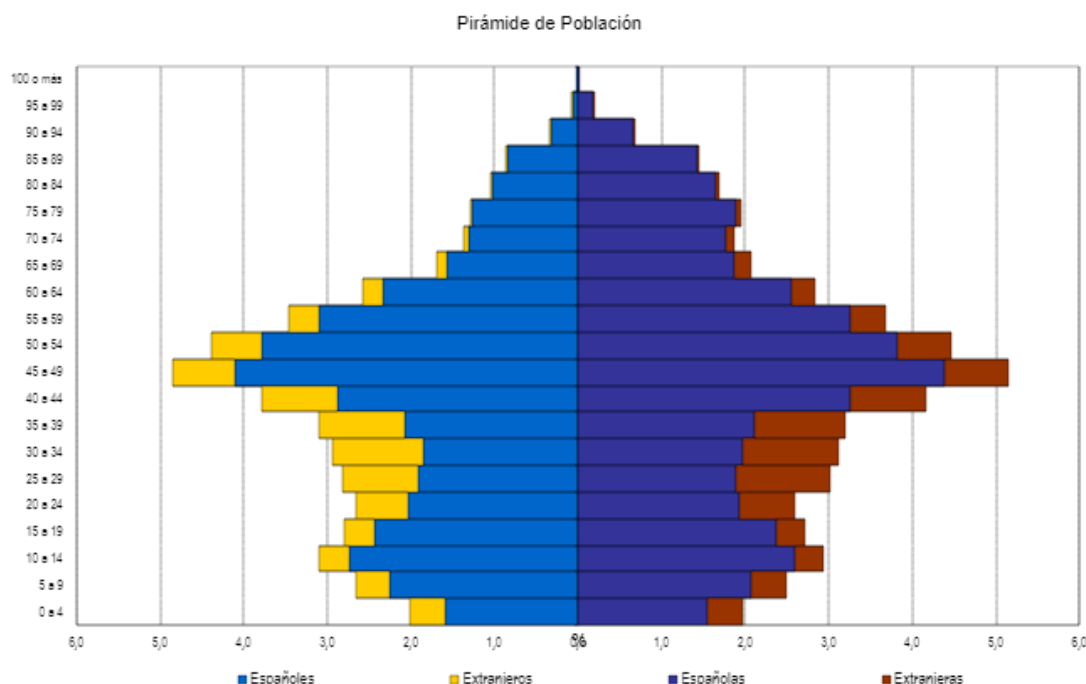
CARABANCHEL	251.696	256.283	4.587	1,82%
Orcasitas	22.389	23.073	684	3,06%
USERA	138.640	141.220	2.580	1,86%
Villaverde Alto	43.536	46.500	2.964	6,81%
VILLAVERDE	146.958	154.305	7.347	5,00%
BOSQUE METROPOLITANO	918.905	932.466	13.561	1,48%
MADRID	3.249.296	3.296.033	46.737	1,44%

Evolución de la población. Años 2012 a 2022

Características demográficas por grandes grupos de edad

La primera característica que define a la población más próxima al ámbito de planificación es que es demográficamente más joven que la que resulta para la ciudad de Madrid. Mientras que ésta cuenta con una población mayor de 65 años que representa al 20% de la población madrileña; un índice de sobre envejecimiento, entendiendo como tal a la relación entre los mayores de 85 años con respecto a los mayores de 65 años, que supera el 20%, y una población menor de 15 años en el entorno del 12%, ocho puntos por debajo de la población de más de 65 años, la población censada más próxima al Lote 5 del Bosque Metropolitano presenta un envejecimiento del 16,51%, cuatro puntos inferior a la media madrileña; mantiene un índice de sobre envejecimiento similar al de la ciudad y una población menor de 15 años que representa a poco más del 15% de sus habitantes, tres puntos superior a la media madrileña. Primeros datos demográficos que permiten señalar que esta población empieza a caminar hacia el envejecimiento demográfico, dado que el peso de su población de 65 y más años es superior, aunque, todavía, muy ligeramente, a la que cuenta con menos de 15 años. Esta estructura por edades se observa de forma muy clara en la pirámide de población que se muestra a continuación.

ANEXO MIII. ESTUDIO SOCIOECONÓMICO



Pirámide de población. Población empadronada ámbito L5 Bosque Metropolitano. Enero 2022

Estos rasgos generales se mantienen de manera relativa cuándo se observa el comportamiento de cada uno de los barrios que conforman este bloque de análisis. Así, a excepción del distrito de Latina y del barrio de Campamento, los ámbitos restantes cuentan con un grado de juventud superior al que presenta la media madrileña. De entre ellos, Cuatro Vientos es el barrio que más se aleja de dicha media al presentar un grado de juventud ligeramente superior al 20%, lo que le convierte en el barrio demográficamente más joven de todos los analizados.

Cómo ya se ha señalado, la población madrileña que tiene 65 o más años representa al 20,38% del total de habitantes censados en la ciudad. En el ámbito de estudio, son de nuevo el distrito de Latina, 24,43% y el barrio de Campamento, 23,51%, los dos ámbitos que van a presentar valores superiores a la media madrileña. Valores que caracterizan a una población demográficamente muy envejecida y, más aún, si se tiene en cuenta que su población menor de 15 años representa a poco más del 10% de su población. En situación opuesta, se encuentra el barrio de Cuatro Vientos que, apenas cuenta con un 7% de población mayor de 65 años que frente al 20,13% de población menor de 15 años, siendo, como ya se ha señalado anteriormente, el barrio demográficamente más joven, junto con Buenavista que alcanza un 17% de población menor de 15 años, de todos los que forman parte de este estudio.

La composición del grupo demográfico de los más mayores, resultante de aplicar el índice de sobre envejecimiento demográfico en la población mayor de 65 años en cada uno de los ámbitos analizados, permite señalar que todos los barrios muestran un comportamiento semejante a la media madrileña a excepción de dos barrios: Cuatro

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 5

ANEXO MIII. ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

Vientos que presenta un escaso índice de sobre envejecimiento de poco más del 6% y, en sentido contrario, el barrio de Orcasitas que con un índice de sobre envejecimiento próximo al 26%, seis puntos por encima de la media madrileña, se convierte en el barrio más sobre envejecido del ámbito analizado.

Barrio	Menores de 15 años	%	Adultos	%	Mayores de 65	%	Total	Mayores de 85	%
Campamento	2.246	11,58%	12.587	64,91%	4.559	23,51%	19.392	949	20,82%
Cuatro Vientos	1.203	20,13%	4.356	72,90%	416	6,96%	5.975	26	6,25%
LATINA	26.112	10,98%	153.571	64,59%	58.097	24,43%	237.780	12.068	20,77%
Buenavista	8.239	17,19%	33.175	69,20%	6.524	13,61%	47.938	1.265	19,39%
CARABANCHEL	32.808	12,80%	175.207	68,36%	48.268	18,83%	256.283	10.374	21,49%
Orcasitas	3.357	14,55%	15.293	66,28%	4.423	19,17%	23.073	1.139	25,75%
USERA	19.021	13,47%	98.486	69,74%	23.713	16,79%	141.220	5.536	23,35%
Villaverde Alto	6.602	14,20%	32.233	69,32%	7.665	16,48%	46.500	1.723	22,48%
VILLAVERDE	22.423	14,53%	106.017	68,71%	25.865	16,76%	154.305	5.522	21,35%
BOSQUE METROPOLITANO	21.647	15,15%	97.644	68,34%	23.587	16,51%	142.878	5.102	21,63%
MADRID	413.357	12,54%	2.210.852	67,08%	671.824	20,38%	3.296.033	137.700	20,50%

Estructura demográfica de la población por grandes grupos de edad. 1 enero 2022

Un último apunte demográfico para señalar que los barrios que forman este ámbito de estudio, pese a formar parte de distritos con una fuerte presencia de población extranjera - tal y como sucede en el distrito de Usera donde un 35% de su población es extranjera; Carabanchel y Villaverde con valores en el entorno del 33% y, en menor medida, el distrito de Latina, donde lo es un 27% de su población, datos que resultan significativamente superiores a la media de la ciudad de Madrid donde, en enero de 2022, su población extranjera representaba al 25% del total de población censada en la ciudad -, no son los principales acogedores de las poblaciones extranjeras de su respectivos distritos. Únicamente los barrios de Campamento, 21,82%, y Villaverde Alto, 22,66%, se aproximan a una composición de su población por nacionalidad similar a la ya referida para la ciudad de Madrid, quedando el resto de los barrios en el entorno del 15% de población extranjera como sucede en el barrio de Buenavista y del 10% en los barrios de Cuatro Vientos y Orcasitas. De estos valores resulta un valor medio para el total en este sector del Bosque Metropolitano del 17,37% de población extranjera, siete puntos inferior, a la presencia de igual población en la ciudad de Madrid.

Barrio	Pob. Nacional	% / Total	Pob. Extranjera	% / Total	Pob. Total
Campamento	15.160	78,18%	4.232	21,82%	19.392
Cuatro Vientos	5.378	90,01%	597	9,99%	5.975
LATINA	173.404	72,93%	64.376	27,07%	237.780
Buenavista	40.852	85,22%	7.086	14,78%	47.938
CARABANCHEL	171.588	66,95%	84.695	33,05%	256.283

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 5

ANEXO MIII. ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

Orcasitas	20.703	89,73%	2.370	10,27%	23.073
USERA	91.713	64,94%	49.507	35,06%	141.220
Villaverde Alto	35.963	77,34%	10.537	22,66%	46.500
VILLAVERDE	102.479	66,41%	51.825	33,59%	154.304
BOSQUE METROPOLITANO	118.056	82,63%	24.822	17,37%	142.878
MADRID	2.483.491	75,35%	812.542	24,65%	3.296.033

Composición de la población por nacionalidad. 1 enero 2022

Nivel de estudios de la población

El nivel de estudios de la población más próxima al Bosque Metropolitano ha sido desagregado en cinco grandes bloques entre los que quedan recogidas los distintos niveles de las enseñanzas regladas vigentes en nuestro país: enseñanza obligatoria; enseñanza de grado medio y de grado superior, a los que se les ha añadido un grupo de población que no cuenta con estudios y otro grupo más, que recoge a la población de la que no consta su nivel educativo. Siguiendo esta desagregación educativa, se pueden señalar las principales características que caracterizan a cada uno de los grupos referidos:

- **Sin estudios:** la población que no sabe leer ni escribir o no ha llegado a completar sus estudios representa en Madrid al 14,12% de la población mayor de 25 años. Con un valor medio para el total de la población más próxima al Bosque Metropolitano que supera el 21%, se pueden detectar desequilibrios cuándo se desciende al nivel de barrio, encontrando valores tan extremos como los aportados por el barrio de Villaverde Alto, donde cerca del 27% de su población carece de estudios reglados, superado en dos puntos por su distrito de referencia que llega a tener un 29% de población sin estudios o, en el extremo opuesto, el barrio de Cuatro Vientos que cuenta con un 9% de población de igual características, muy por debajo de los valores medios detectados para el distrito de Latina donde un 21% de su población mayor de 25 años carece de estudios reglados.
- **Enseñanza Obligatoria:** quedan recogidas en este grupo todas las personas mayores de 25 años que tienen estudios de Bachiller Elemental, Graduado Escolar, Enseñanza General Básica (EGB) y Enseñanza Secundaria obligatoria (ESO). Este grupo demográfico supone el 22% en la ciudad de Madrid; se eleva ocho puntos hasta convertirse en el grupo predominante en el Bosque Metropolitano, con poco más del 30% de su población mayor de 25 años dentro de este nivel educativo y muestra, como valores más extremos los detectados en los barrios de Cuatro Vientos, que se sitúa en niveles semejantes a la media de la ciudad y Villaverde Alto, que acoge al 35% de su población mayor de 25 años lo que le convierte, junto con su distrito de referencia, en los ámbitos de análisis donde es predominante este ciclo educativo en su población.
- **Enseñanzas Medias:** nivel educativo que engloba la Formación Profesional de primer y segundo grado; el Bachiller Superior; el Bachiller Unificado Polivalente (BUP) y cualquier otra titulación media, en el que se enmarca el 25% de la población madrileña

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 5

ANEXO MIII. ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

y el 28% de la población total del Bosque Metropolitano. Este grupo educativo cuenta con mayor acogida en los barrios de Cuatro Vientos y Buenavista, ambos con más del 30% de su población mayor de 25 años dentro de este bloque educativo, muy por encima de sus distritos de referencia que no llegan a representar al 20% de población titulada en enseñanzas medias, quedando tanto el barrio de Villaverde como su distrito de referencia como los ámbitos administrativos donde menos población es titulada en este ciclo educativo.

- Enseñanzas Superiores: las diplomaturas, los titulados superiores y los doctorados y estudios de posgrado son los ciclos educativos que conforman las Enseñanzas Superiores y el grupo educativo dónde se encuentra el 38% de la población madrileña mayor de 25 años y el 37% de igual población censada en el barrio de Cuatro Vientos, que se convierte en el barrio con mayor nivel educativo de los que conforman el Bosque Metropolitano, frente a los barrios de Orcasitas, 14%, y Villaverde Alto, 12%, barrios que presentan valores inferiores a los de sus distritos de referencia. La dispar presencia de población con educación superior existente entre el barrio de Cuatro Vientos y el de Villaverde Alto, ya señalada, da como resultado un valor medio para el Bosque Metropolitano de población con estudios superiores ligeramente inferior al 20% del total de población mayor de 25 años, dieciocho puntos por debajo de la media de la ciudad de Madrid.

Barrio	Sin Estudios	%	Enseñanza Obligatoria	%	Enseñanzas Medias	%	Enseñanzas Superiores	%	No Consta	%	Hab > 25 años
Campamento	2.871	18,57%	4.258	27,54%	4.400	28,46%	3.917	25,33%	17	0,11%	15.463
Cuatro Vientos	363	8,92%	866	21,28%	1.309	32,16%	1.532	37,64%	0	0,00%	4.070
LATINA	36.954	21,86%	51.660	30,56%	32.920	19,47%	47.297	27,98%	237	0,14%	169.068
Buenavista	5.416	15,79%	9.411	27,44%	10.810	31,52%	8.635	25,18%	24	0,07%	34.296
CARABANCHEL	37.772	22,80%	61.157	36,91%	23.163	13,98%	43.353	26,17%	243	0,15%	165.688
Orcasitas	4.815	28,18%	5.337	31,23%	4.486	26,25%	2.434	14,24%	16	0,09%	17.088
USERA	25.126	27,26%	36.466	39,57%	12.912	14,01%	17.603	19,10%	55	0,06%	92.162
Villaverde Alto	9.250	26,65%	12.001	34,58%	8.956	25,80%	4.463	12,86%	39	0,11%	34.709
VILLAVERDE	26.257	29,22%	38.139	42,44%	7.153	7,96%	18.217	20,27%	105	0,12%	89.871
BOSQUE METROPOLITANO	22.715	21,51%	31.873	30,18%	29.961	28,37%	20.981	19,86%	96	0,09%	105.626
MADRID	360.322	14,12%	565.914	22,18%	644.956	25,28%	977.530	38,31%	2647	0,10%	2.551.369

Nivel educativo de la población. 1 enero 2022

Hogares.

La población censada más próxima al Lote 5 del Bosque Metropolitano reside en 52.107 hogares, representando al 3,97% de los hogares censados en Madrid. Igual peso que los hogares de los distritos de Villaverde y Usera muestran con respecto al total de hogares madrileños. Los distritos de Latina y Carabanchel, por su parte, cuentan con una representación sobre el total de hogares madrileños en el entorno del 7%.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 5

ANEXO MIII. ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

Los hogares censados en el ámbito del Lote 5 del Bosque Metropolitano se agrupan en dos bloques: por un lado, los barrios de Campamento y Orcasitas que alojan a un 15% aproximadamente, del total de hogares detectados en el conjunto de dicho Lote y, por otro, los barrios de Buenavista y Villaverde Alto que van a representar al 30%, respectivamente, de dichos hogares. El barrio de Cuatro Vientos queda muy alejado de los anteriores al ocuparse de poco más del 4% del total de hogares que forman el Lote 5 del Barrio Metropolitano.

El análisis en sus hogares unipersonales permite señalar que tanto los distritos como sus respectivos barrios del Lote 5 cuentan con una menor presencia de este tipo de hogar que la detectada para la ciudad de Madrid donde sus hogares unipersonales representan al 31,48%. Únicamente, el barrio de Cuatro Vientos, donde sus hogares unipersonales representan poco más del 30% y el distrito de Carabanchel que cuenta con el 29,18% se aproximan a la media madrileña; valores que quedan muy alejados del 14,10% de hogares unipersonales con los que cuenta el barrio de Campamento. El resto de los ámbitos administrativos se mueven en el entorno del 25% que es el valor medio que van a tener los hogares unipersonales del Lote 5 del Bosque Metropolitano en relación con su número total de hogares.

Si los hogares unipersonales en el ámbito del Lote 5 del Bosque Metropolitano suponen un 5% menos que los de la ciudad de Madrid no sucede lo mismo cuándo se consideran los hogares unipersonales formados por personas mayores de 65 años. Madrid, cuenta con un 41% de hogares unipersonales habitados por personas mayores de 65 años, cifra similar a la media aportada por el conjunto de hogares del Lote 5. Sin embargo, cuando se baja a detalle, prácticamente todos los ámbitos administrativos que conforman el Lote 5 muestran valores muy superiores llegando a alcanzar el 52,64% de hogares ocupados por mayores de 65 años en el barrio de Orcasitas. Únicamente, el barrio de Buenavista con un 32% y, especialmente, el barrio de Cuatro Vientos con poco más del 14% de hogares unipersonales formados por mayores de 65 años, presentan una situación muy inferior a la media de la ciudad de Madrid y de sus ámbitos administrativos más próximos.

La relación entre la población censada y el número de hogares existentes nos permite conocer el Tamaño Medio de Hogar (TMH) que, en enero de 2022, para la ciudad de Madrid era de 2,50 habitantes/hogar y para el ámbito del Bosque Metropolitano de 2,72. TMH que van a quedar englobadas por la aportada por el barrio de Villaverde Alto, 2,81 habitantes por hogar y, como TMH inferior, por la que resulta en el barrio de Campamento que cuenta con 2,64 habitantes por hogar. A excepción del distrito de Latina que cuenta con una TMH de 2,47 habitantes por hogar, todos los ámbitos considerados en este análisis superan la TMH media de la ciudad de Madrid.

Barrio	N.º Hogares	% / B.M %/ Madrid	Hogares unipersonales	%	Hogares > 65 años	%	TMH
Campamento	7.428	14,26%	2.068	14,10%	1.047	50,63%	2,64
Cuatro Vientos	2.213	4,25%	672	30,37%	96	14,29%	2,65
LATINA (%/Madrid)	95.971	7,31%	29.505	15,42%	14.800	50,16%	2,47
Buenavista	17.437	33,46%	4.296	24,64%	1.379	32,10%	2,75
CARABANCHEL (%/Madrid)	97.264	7,40%	28.385	29,18%	12.759	44,95%	2,63

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 5

ANEXO MIII. ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

Orcasitas	8.437	16,19%	2.044	24,23%	1.076	52,64%	2,74
USERA	50.543	3,85%	13.297	26,31%	6.086	45,77%	2,79
Villaverde Alto	16.592	31,84%	4.225	25,46%	1.871	44,28%	2,81
VILLAVERDE (%/Madrid)	55.291	4,21%	13.764	24,89%	6.205	45,08%	2,78
BOSQUE METROPOLITANO	52.107	100,00%	13.305	25,53%	5.469	41,10%	2,72
MADRID	1.313.660	3,97%	413.479	31,48%	170.239	41,17%	2,50

Hogares. 1 enero 2022

Como último apunte sobre la relación entre los habitantes y los hogares que los acogen el en ámbito del Bosque Metropolitano se aportan las proyecciones a nivel distrital de población y de hogares estimadas con horizonte 2031. En estas proyecciones se puede constatar un crecimiento demográfico para la ciudad de Madrid próximo al 4% que se verá superado únicamente por el distrito de Usera, que espera tener un crecimiento superior al 5%, y dónde, en el extremo contrario, el distrito de Latina apenas va a tener cambios en su crecimiento.

El número de hogares proyectados a 2031 muestra un incremento de los mismos en todos los distritos superior a la media madrileña que está previsto que sea del 6,50%; especialmente en el distrito de Villaverde donde se espera un incremento en su número de hogares próximo al 10%, a excepción del distrito de Latina, donde no es esperable que su aumento en el número de hogares suponga un incremento superior al 5% con respecto a los hogares censados en el presente año.

El cruce de ambas proyecciones permite estimar que, en el año 2031, el Tamaño Medio de Hogar, será similar al actual para la ciudad de Madrid, pero, en cambio, habrá descendido en todos los distritos que forman parte del Bosque Metropolitano pasando de los 2,78 habitantes por hogar que en la actualidad tiene el distrito de Villaverde y de los 2,47 del distrito de Latina, cómo extremos del intervalo en el año 2022, a 2,45 habitantes por hogar en los distritos de Latina y Carabanchel, distritos con valores inferiores a la media de la ciudad y a 2,67 en el distrito de Villaverde y 2,77 habitantes por hogar en el distrito de Usera en el año 2031. Estos dos últimos distritos contarían con una TMH superior a la media de la ciudad de Madrid, tal y como sucede en la actualidad.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2031-2022	Incremento
LATINA	232.984	232.998	233.053	233.149	233.286	233.463	233.678	233.929	234.213	234.535	1.552	0,67%
CARABANCHEL	247.981	248.997	250.016	251.037	252.061	253.086	254.113	255.143	256.173	257.209	9.228	3,72%
USERA	139.898	140.806	141.696	142.572	143.434	144.282	145.117	145.939	146.747	147.545	7.646	5,47%
VILLAVERDE	145.725	146.408	147.085	147.755	148.422	149.088	149.754	150.419	151.084	151.753	6.028	4,14%
MADRID	3.255.536	3.269.786	3.283.849	3.297.744	3.311.487	3.325.096	3.338.574	3.351.920	3.365.133	3.378.254	122.718	3,77%

Población estimada a 2031

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2031-2022	Incremento
LATINA	91.460	91.892	92.756	92.716	93.147	93.629	94.112	94.600	95.118	95.654	4.195	4,59%
CARABANCHEL	97.877	98.641	99.413	100.259	101.079	101.878	102.684	103.514	104.327	105.113	7.236	7,39%

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 5

ANEXO MIII. ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

USERA	48.972	49.452	49.642	50.454	50.933	51.417	51.904	52.396	52.873	53.343	4.371	8,93%
VILLVERDE	51.887	52.512	52.842	53.673	54.236	54.800	55.349	55.872	56.391	56.906	5.019	9,67%
MADRID	1.265.935	1.275.146	1.286.714	1.293.722	1.302.914	1.312.050	1.321.175	1.330.385	1.339.409	1.348.273	82.338	6,50%

Hogares estimados a 2031

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
LATINA	2,55	2,54	2,51	2,51	2,50	2,49	2,48	2,47	2,46	2,45
CARABANCHEL	2,53	2,52	2,51	2,50	2,49	2,48	2,47	2,46	2,46	2,45
USERA	2,86	2,85	2,85	2,83	2,82	2,81	2,80	2,79	2,78	2,77
VILLVERDE	2,81	2,79	2,78	2,75	2,74	2,72	2,71	2,69	2,68	2,67
MADRID	2,57	2,56	2,55	2,55	2,54	2,53	2,53	2,52	2,51	2,51

TMH estimado a 2031

CONCLUSION

Los 142.878 habitantes censados que forman el grupo demográfico más próximo al Lote 5 del Bosque Metropolitano no es un grupo demográfico homogéneo, ni siquiera los barrios en los que residen comparten las mismas características demográficas que definen a los distritos en los que están administrativamente incluidos.

Su análisis ha permitido conocer que es una población espacialmente desequilibrada donde el 66% de la misma se reparte entre los barrios de Buenavista y Villaverde Alto. Población que, agrupada, muestra un crecimiento en números absolutos en los últimos diez años similar a la que ha tenido la ciudad de Madrid pero que, a nivel de barrio, resulta muy dispar teniendo a Cuatro Vientos como protagonista absoluto, con un incremento de población que supera el 36% seguido a mucha distancia de los barrios de Buenavista y Villaverde Alto; barrios que caminan de forma muy diferente a como lo hacen sus distritos de referencia: Latina pierde un 4% de población; Carabanchel crece menos de un 2% y el distrito de Villaverde lo hace un punto menos que el barrio que le da nombre, mientras, en el mismo periodo el tiempo el barrio de Campamento, se ha convertido en el único que pierde población, lo hace en poco más de un 2% mientras que el distrito de Latina, como ya se ha señalado, desciende en un 4%.

Esta relación dispar entre los barrios que conforman el Lote 5 del Bosque Metropolitano y sus distritos administrativos de referencia se refleja en los grandes rasgos que definen su estructura demográfica. Si el total de la población considerada para el Lote 5, tiene una población menor de 15 años, superando en tres puntos a la media de la ciudad de Madrid, los comportamientos en cada uno de los barrios son muy diferentes, teniendo a Cuatro Vientos y a Buenavista, con un 20% y un 17% de población menor de 15 años, respectivamente, siendo reconocidos como los lugares dónde este grupo demográfico destaca muy por encima de la media municipal y distrital. Si se pone la vista en los mayores de 65 años, el grupo demográfico del Bosque Metropolitano cuenta con una representación cuatro puntos inferior a la mostrada por el mismo grupo de edad en la ciudad de Madrid. Sin embargo, se detectan comportamientos muy diferentes: la presencia de los mayores de 65 años se dispara en el barrio de Campamento y en el distrito de Latina, superando el 24%, presencia de mayores que disminuye hasta mostrar el mismo comportamiento que la media madrileña en el barrio de Villaverde y en su distrito de referencia. Frente al desequilibrio espacial presentado por estos dos grandes

ANEXO MIII. ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

grupos de edad, el último de ellos, el de los mayores de 85 años va a resultar el más equilibrado entre los diferentes barrios mostrando valores similares a los que aporta la ciudad de Madrid con dos excepciones: la escasa presencia de este grupo de edad en el barrio de Cuatro Vientos, que no comparte el modelo de su distrito de referencia, y el barrio de Orcasitas que, junto con Usera, son los ámbitos que cuentan con mayor población sobre envejecida.

Diferentes comportamientos demográficos que tienen relación directa con los distintos desarrollos urbanos de la ciudad que se han producido en los ámbitos de análisis en dos momentos muy alejados en el tiempo. La presencia de población joven de manera tan significativa en el barrio de Cuatro Vientos y, en menor medida, en el barrio de Buenavista, está directamente relacionado con el desarrollo urbano del PAU de Carabanchel que, en los últimos veinte años, ha facilitado la llegada a ambos barrios de parejas jóvenes en edad de tener descendencia, lo que ha contribuido al rejuvenecimiento demográfico de ambos barrios. Frente a esto, una población fuertemente sobre envejecida que se corresponde con los habitantes que ocuparon los desarrollos urbanos en esta parte de la ciudad a principios de los años sesenta del siglo pasado y que están próximos a cumplir su ciclo vital. Y, una generación intermedia, constituida por población mayor de 65 años que queda por debajo de la media madrileña gracias a la presencia de población extranjera que ha contribuido a suavizar el envejecimiento propio de la población nacional.

Situaciones demográficas y vitales diferentes que se relacionan directamente con su nivel educativo. Con un nivel cultural medio centrado en la enseñanza obligatoria para el Lote 5 del Bosque Metropolitano, se puede observar cómo los barrios más sobre envejecidos, Campamento, Orcasitas y Villaverde Alto, son, a su vez, los que cuentan con mayor población carente de estudios. Y, cómo, en el otro lado de la moneda, son los barrios de Cuatro Vientos y Buenavista los que alojan al mayor número de titulados universitarios muy por encima de los que, como media, muestra el total de población del Lote 5 del Bosque Metropolitano y al mismo nivel con los que cuenta la ciudad de Madrid.

De igual modo estas situaciones dispares se verán reflejadas en el comportamiento de los hogares censados en el ámbito de estudio. Si bien el número de hogares unipersonales con los que cuenta el Lote 5 es inferior a los que presenta la ciudad de Madrid, esta situación cambia de manera significativa cuándo se tienen en consideración los hogares unipersonales que acogen a mayores de 65 años. Se igualan a la media madrileña y son de nuevo los barrios de Campamento, Orcasitas y Villaverde, los barrios más sobre envejecidos, los que, directamente relacionados con sus características demográficas ya señaladas, muestran la mayor presencia de estos hogares dentro del ámbito del Lote 5.

Un último apunte para señalar que esta población dispone de una renta per cápita inferior a la media de la ciudad de Madrid, diferencia que se aproxima a los 7.000€ en los distritos de Usera y de Villaverde, dejando, como renta per cápita media del total de población más directamente afectada por el Bosque Metropolitano, en poco más de 11.700€. A esta situación económica se añade una situación de desempleo que supera el 13%.

No se puede terminar este análisis demográfico sin señalar la aprobación en el año 2013 del futuro desarrollo de la Operación Campamento. Si las proyecciones demográficas que aparecen en este análisis señalan un mínimo incremento demográfico en el distrito de

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 5

ANEXO MIII. ESTUDIO SOCIOECONÓMICO

Latina, el desarrollo de esta operación urbanística, en la que se espera la construcción de 10.000 viviendas supondrá la llegada de 24.500 nuevos habitantes aproximadamente, lo que contribuirá directamente al rejuvenecimiento demográfico de un barrio fuertemente envejecido como es el de Campamento y, de forma indirecta, al rejuvenecimiento de su distrito.

Las características sociodemográficas actuales de la población más próxima al Lote 5 del Bosque Metropolitano, barrios demográficamente jóvenes frente a otros fuertemente sobre envejecidos, junto a las expectativas de cambio demográfico en los próximos años por regeneración demográfica de los hogares y por el desarrollo de la Operación Campamento y su influencia directa en la demografía, son los dos factores más significativos que se habrán de considerar, en el comportamiento local del Bosque Metropolitano.