

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE  
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 5  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

**DOCUMENTO VI. ANEXOS**  
**ANEXO M.III ESTUDIO DE LA TITULARIDAD DEL SUELO**

## ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN .....	3
2.	UO L5.01 DEHESA DE CAMPAMENTO.....	4
3.	UO L5.02 REMATE SUROESTE DE CAMPAMENTO.....	5
4.	UO L5.03 CUATRO VIENTOS.....	6
5.	UO L5.04 BORDE M-40 SUR.....	10
6.	UO L5.05 ANILLO VERDE DE VILAVERDE A .....	12
7.	UO L5.06 ANILLO VERDE DE VILAVERDE B.....	13

## 1. INTRODUCCIÓN

La tabla a continuación detalla globalmente la situación de la división de la propiedad del suelo del ámbito de actuación del Lote 5.

TITULARIDAD DEL SUELO	Área TOTAL (ha)	Nº Parcelas	Porcentaje
Administración Local	204,88	38	14,71%
Administración Autonómica	93,93	12	6,74%
Administración Estatal	856,4	66	61,47%
Privado	132,27	137	9,49%
Otros	105,67	51	7,58%
	1393,15	304	100,00%

La división de la propiedad del suelo del ámbito del Lote 5 es muy heterogénea en su totalidad, sin embargo, la división por Unidades de Ordenación agrupa ámbitos más homogéneos facilitando la gestión de cada uno de los ámbitos de manera independiente.

En el Documento **Anexo M.III** Estudio de la Titularidad del Suelo se recoge detalladamente el desglose de los propietarios del suelo.

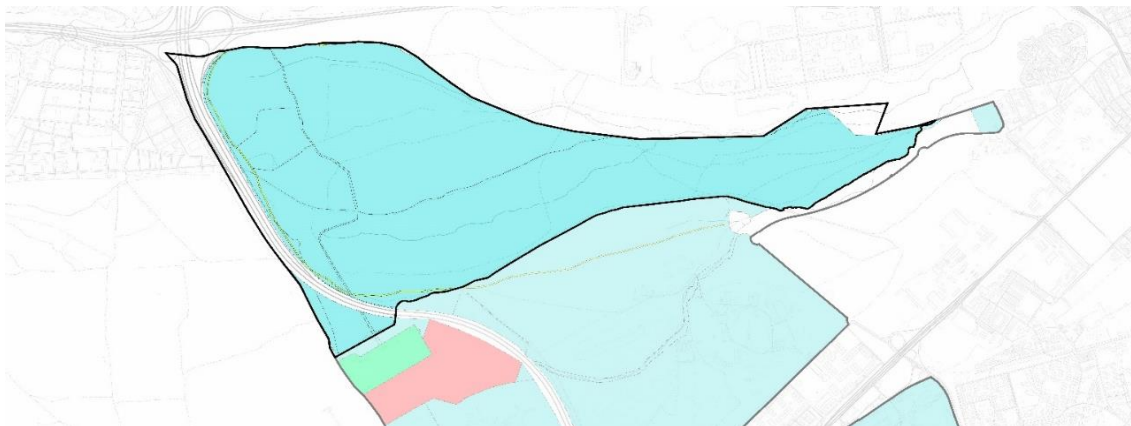


Plano **I.14** Estructura de la propiedad del suelo

## 2. UO L5.01 DEHESA DE CAMPAMENTO

La estructura de la propiedad del suelo en esta unidad pertenece, en su totalidad, a administraciones públicas, siendo el Ministerio de Defensa el principal titular, que aglutina 99,21% de la propiedad del suelo.

El régimen de la propiedad del suelo de esta unidad de ordenación es adecuado para la formación y posterior gestión y ejecución del Plan de Sectorización.



Plano I.14 Estructura de la propiedad del suelo

Entidades	Área TOTAL (ha)	Nº Parcelas	Porcentaje
<b>PÚBLICAS</b>			
Ayuntamiento de Madrid	1,25	1	0,44%
C.H. del Tajo	0,94	2	0,44%
Ministerio de defensa	287,49	16	99,21%
	289,68	19	100%

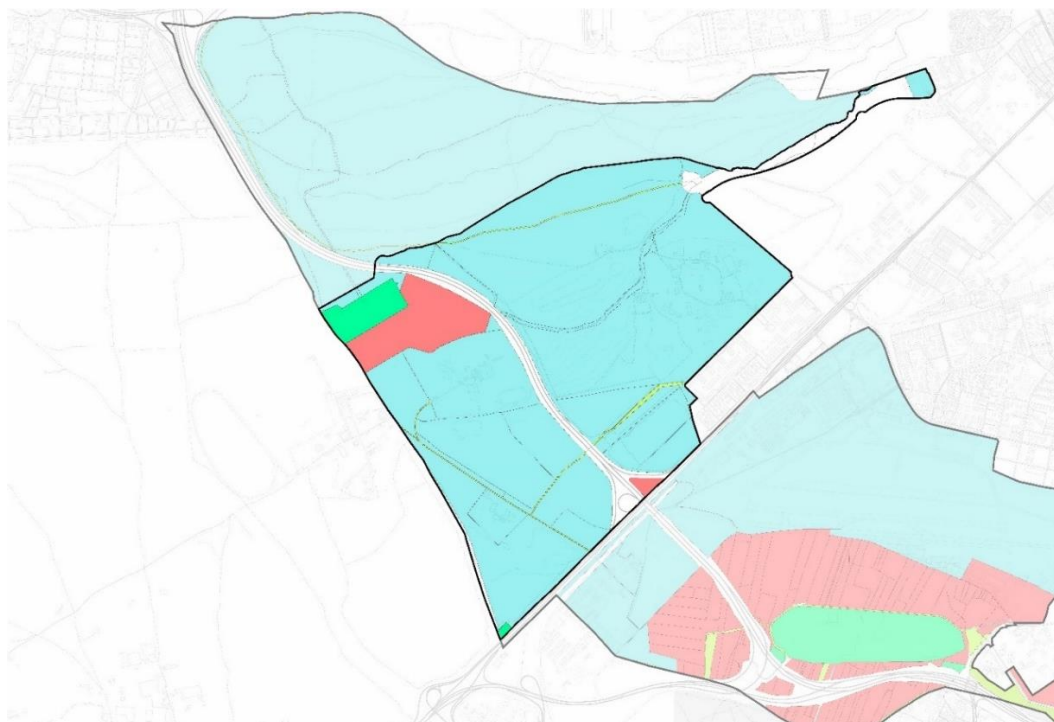
### Desglose de propietarios del suelo

CD	UA	REF_CATASTRAL	AGENTE	GRUPO	Área (m²)
	UA 10.01	28900C00109019	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	12500
	UA 10.01	28900C00100001	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	19682,61
	UA 10.01	28900C00100002	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	157213,73
	UA 10.01	28900C00100003	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	19155,64
	UA 10.01	28900C00100004	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	86143,19
	UA 10.01	28900C00100005	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	104694,09
	UA 10.01	28900C00100006	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	106029,09
	UA 10.01	28900C00100007	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	20066,51
	UA 10.01	28900C00100009	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	15228,27
	UA 10.01	28900C00100020	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	832248,81
	UA 10.01	28900C00100021	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	1.424.624,82
	UA 10.01	28900C00100022	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	20381,23
	UA 10.01	28900C00100033	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	26,27
	UA 10.01	28900C00100044	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	46746,48
	UA 10.01	28900C00100045	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	715,04
	UA 10.01	28900C00100049	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	9.444
	UA 10.01	28900C00109008	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	0,22
	UA 10.01	28900C00109008	Adm. Estatal	C.H. DEL TAJO	9.444
	UA 10.01	28900C00109013	Adm. Estatal	C.H. DEL TAJO	0,22

### 3. UO L5.02 REMATE SUROESTE DE CAMPAMENTO

La estructura de la propiedad del suelo en esta unidad pertenece, casi en su totalidad, a administraciones públicas, siendo el Ministerio de Defensa el principal titular, que aglutina 81,36% de la propiedad del suelo.

El régimen de la propiedad del suelo de esta unidad de ordenación es adecuado para la formación y posterior gestión y ejecución del Plan de Sectorización.



Plano I.14 Estructura de la propiedad del suelo

Entidades	Área TOTAL (ha)	Nº Parcelas	Porcentaje
<b>PÚBLICAS</b>			
Ayuntamiento de Madrid	3,18	5	0,78%
Canal de Isabel II	9,07	2	2,24%
Comunidad de Madrid	30,88	2	7,63%
C.H. del Tajo	3,67	2	0,90%
Ins. Social F. Armadas	5,75	1	1,42%
Ministerio de defensa	329,12	30	81,36%
	381,67	42	94,33%
<b>PRIVADAS</b>			
Entidades religiosas	21,68	1	5,36%
	21,68	1	5,36%
<b>OTRAS</b>			
En Investigación	1,18	1	0,31%
	1,18	1	0,31%

## Desglose de propietarios del suelo

CD	UA	REF_CATASTRAL	AGENTE	GRUPO	Área (m²)
	UA 10.02	28900C00109019	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	5.423
	UA 10.02	2499101VK3720B	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	4.096
	UA 10.02	2499102VK3720B	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	3.821
	UA 10.02	28900C00109011	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	6.723
	UA 10.02	28900C00109012	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	11.737
	UA 10.02	28900C00100008	Adm. Autonómica	CANAL DE ISABEL II	87.212
	UA 10.02	28900C00100019	Adm. Autonómica	CANAL DE ISABEL II	3.488
	UA 10.02	28900C00109009	Adm. Autonómica	COMUNIDAD DE MADRID	307.667
	UA 10.02	28900C00109014	Adm. Autonómica	COMUNIDAD DE MADRID	1.123
	UA 10.02	28900C00100001	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	22.608
	UA 10.02	28900C00100003	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	8.065
	UA 10.02	28900C00100047	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	7.466
	UA 10.02	28900C00100006	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	6.467
	UA 10.02	28900C00100007	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	12.420
	UA 10.02	28900C00100009	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	2.607
	UA 10.02	28900C00100011	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	93.128
	UA 10.02	28900C00100012	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	271.535
	UA 10.02	28900C00100013	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	10.490
	UA 10.02	28900C00100014	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	216.291
	UA 10.02	28900C00100015	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	19.708
	UA 10.02	28900C00100016	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	9.366
	UA 10.02	28900C00100017	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	320.246
	UA 10.02	28900C00100018	Adm. Estatal	INS. SOCIAL F. ARMADAS	57.464
	UA 10.02	28900C00100021	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	228.534
	UA 10.02	28900C00100022	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	31.595
	UA 10.02	28900C00100023	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	613.950
	UA 10.02	28900C00100024	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	650.353
	UA 10.02	28900C00100025	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	105.850
	UA 10.02	28900C00100026	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	96.775
	UA 10.02	28900C00100027	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	123.430
	UA 10.02	28900C00100028	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	40.675
	UA 10.02	28900C00100029	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	38.929
	UA 10.02	28900C00100030	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	106.778
	UA 10.02	28900C00100031	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	52.669
	UA 10.02	28900C00100032	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	7.885
	UA 10.02	28900C00100036	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	4.349
	UA 10.02	28900C00100044	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	59.780
	UA 10.02	28900C00100045	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	20.694
	UA 10.02	28900C00100046	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	38.426
	UA 10.02	28900C00100049	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	12.667
	UA 10.02	28900C00109010	Adm. Estatal	C.H. DEL TAJO	28.700
	UA 10.02	28900C00109013	Adm. Estatal	C.H. DEL TAJO	8.036
	UA 10.02	28900C00100010	Entidades Religiosas	COMPAÑÍA DE MARÍA	216.896
	UA 10.02	28900C00100052	Otros	EN INVESTIGACIÓN	11.815

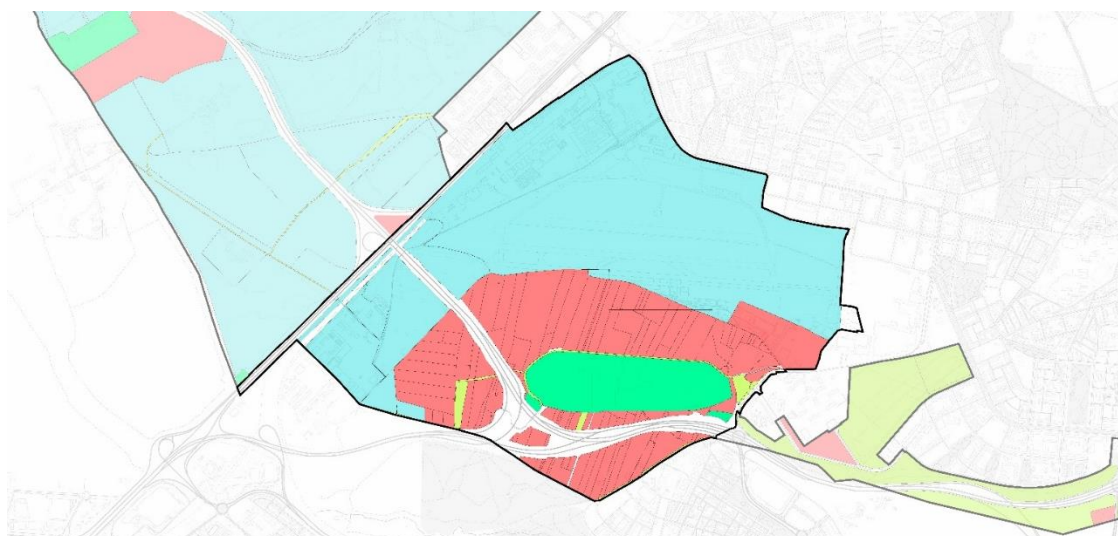
## 4. UO L5.03 CUATRO VIENTOS

La unidad de análisis U.A 10.03 incluye la titularidad mayoritaria del suelo por el Ministerio de Defensa y la Comunidad de Madrid, hasta el 69,33 %, que permite una interlocución clara y ágil para la consecución de los objetivos del Plan Especial, allí donde no se interfiere con infraestructuras en funcionamiento. Otro porcentaje del 1,26 %, 5,09 ha, es propiedad del Ayuntamiento de Madrid.

El resto del suelo es de propiedad más atomizada, hasta en 152 fincas de tamaño medio 0,78 ha, que exigirá un esfuerzo de claridad normativa desde este Plan Especial que



permita la consecución de sus objetivos sin que las actuaciones privadas puedan hipotecar o condicionar su ejecución.



Plano I.14 Estructura de la propiedad del suelo

Entidades	Área TOTAL (ha)	Nº Parcelas	Porcentaje
<b>PÚBLICAS</b>			
Ayuntamiento de Madrid	5,09	14	1,26%
C. Madrid - Patrimonio	0,54	2	0,13%
Comunidad de Madrid	53,44	4	13,19%
ADIF	2,03	3	0,50%
Ministerio de defensa	227,40	10	56,14%
	288,50	33	71,22%

<b>PRIVADAS</b>			
Adm. Infra. Ferroviarias	0,01	1	0,00%
Fundaciones	3,41	3	0,84%
Particular	70,64	94	17,44%
Sector Inmobiliario	16,51	17	4,08%
Soc. Vinculada a Banca	1,12	1	0,28%
	91,69	116	22,64%

<b>OTRAS</b>			
En Investigación	3,79	9	0,94%
Real Aero. Club de España	9,64	1	2,38%
Sociedad Anónima	7,35	8	1,81%
Sociedad Limitada	4,07	13	1,00%
No hay datos para estos bienes	0,025	3	0,01%
	24,87	34	6,14%

#### Desglose de propietarios del suelo

CD	UA	REF_CATASTRAL	AGENTE	GRUPO	Área (m²)
	UA 10.03	28900C00200014	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	11.902
	UA 10.03	28900C00200049	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	40
	UA 10.03	28900C00200057	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	3.378
	UA 10.03	4196501VK3649E	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	2
	UA 10.03	4594601VK3649D	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	117
	UA 10.03	4087203VK3648E	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	9.186
	UA 10.03	4087204VK3648E	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	783
	UA 10.03	4087205VK3648E	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	381
	UA 10.03	28900C00209004	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	11.586

	UA 10.03	4087206VK3648E	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	1.566
CD	UA	REF. CATASTRAL	AGENTE	GRUPO	Área (m²)
	UA 10.03	28900C00209005	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	418
	UA 10.03	28900C00209007	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	8.764
	UA 10.03	28900C00209009	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	2.837
	UA 10.03	28900C00109012	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	2
	UA 10.03	28900C00200158	Adm. Autonómica	COMUNIDAD DE MADRID	4.831
	UA 10.03	3286501VK3638E	Adm. Autonómica	COMUNIDAD DE MADRID	299.964
	UA 10.03	28900C00109009	Adm. Autonómica	COMUNIDAD DE MADRID	41
	UA 10.03	28900C00209010	Adm. Autonómica	COMUNIDAD DE MADRID	229.580
	UA 10.03	28900C00200037	Adm. Autonómica	COMUNIDAD DE MADRID-PATR.	4.628
	UA 10.03	28900C00201037	Adm. Autonómica	COMUNIDAD DE MADRID-PATR.	804
	UA 10.03	2193101VK3629C	Adm. Estatal	ADIF	4.059
	UA 10.03	1789401VK3618H	Adm. Estatal	ADIF	16.266
	UA 10.03	28900C00200001	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	34.177
	UA 10.03	28900C00200011	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	20.377
	UA 10.03	28900C00100017	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	9.051
	UA 10.03	28900C00100028	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	8.997
	UA 10.03	28900C00200177	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	10.916
	UA 10.03	28900C00201177	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	14.186
	UA 10.03	3496243VK3639E	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	243.291
	UA 10.03	3496242VK3639E	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	42.449
	UA 10.03	3496249VK3639E	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	1.761.535
	UA 10.03	3496250VK3639E	Adm. Estatal	MINISTERIO DE DEFENSA	129.020
	UA 10.03	28900C00200102	Fundaciones	FUNDACION INST. SAN JOSE	10.288
	UA 10.03	28900C00200098	Fundaciones	FUNDACION INST. SAN JOSE	1.554
	UA 10.03	3496220VK3639E	Fundaciones	FUNDACION INST. SAN JOSE	22.291
	UA 10.03	28900C00200003	Particular	Particular	6.222
	UA 10.03	28900C00200047	Particular	Particular	757
	UA 10.03	28900C00200005	Particular	Particular	13.006
	UA 10.03	28900C00200007	Particular	Particular	18.473
	UA 10.03	28900C00200041	Particular	Particular	3.830
	UA 10.03	28900C00200123	Particular	Particular	3.335
	UA 10.03	28900C00200154	Particular	Particular	21.134
	UA 10.03	28900C00200183	Particular	Particular	6.742
	UA 10.03	28900C00200008	Particular	Particular	20.463
	UA 10.03	28900C00200092	Particular	Particular	15.551
	UA 10.03	28900C00200140	Particular	Particular	15.246
	UA 10.03	28900C00200009	Particular	Particular	20.081
	UA 10.03	28900C00200010	Particular	Particular	21.577
	UA 10.03	28900C00200015	Particular	Particular	4.291
	UA 10.03	28900C00200016	Particular	Particular	22.630
	UA 10.03	28900C00200017	Particular	Particular	10.296
	UA 10.03	28900C00200019	Particular	Particular	6.679
	UA 10.03	28900C00200020	Particular	Particular	18.464
	UA 10.03	28900C00200021	Particular	Particular	24.590
	UA 10.03	28900C00200022	Particular	Particular	1.484
	UA 10.03	28900C00200023	Particular	Particular	9.825
	UA 10.03	28900C00200024	Particular	Particular	3.095
	UA 10.03	28900C00200025	Particular	Particular	3.890
	UA 10.03	28900C00200026	Particular	Particular	74.540
	UA 10.03	28900C00200027	Particular	Particular	15.001
	UA 10.03	28900C00200029	Particular	Particular	1.792
	UA 10.03	28900C00200030	Particular	Particular	659
	UA 10.03	28900C00200032	Particular	Particular	403
	UA 10.03	28900C00200033	Particular	Particular	20.284
	UA 10.03	28900C00200034	Particular	Particular	5.489
	UA 10.03	28900C00200036	Particular	Particular	1.158
	UA 10.03	28900C00200039	Particular	Particular	30.110
	UA 10.03	28900C00200044	Particular	Particular	2.872
	UA 10.03	28900C00200046	Particular	Particular	673
	UA 10.03	28900C00200048	Particular	Particular	14.074
	UA 10.03	28900C00200051	Particular	Particular	24.649
	UA 10.03	28900C00200054	Particular	Particular	81
	UA 10.03	28900C00200055	Particular	Particular	4.287
	UA 10.03	28900C00200058	Particular	Particular	2.792
	UA 10.03	28900C00200061	Particular	Particular	830
	UA 10.03	28900C00200062	Particular	Particular	20.092
	UA 10.03	28900C00200068	Particular	Particular	7.556
	UA 10.03	28900C00200071	Particular	Particular	787

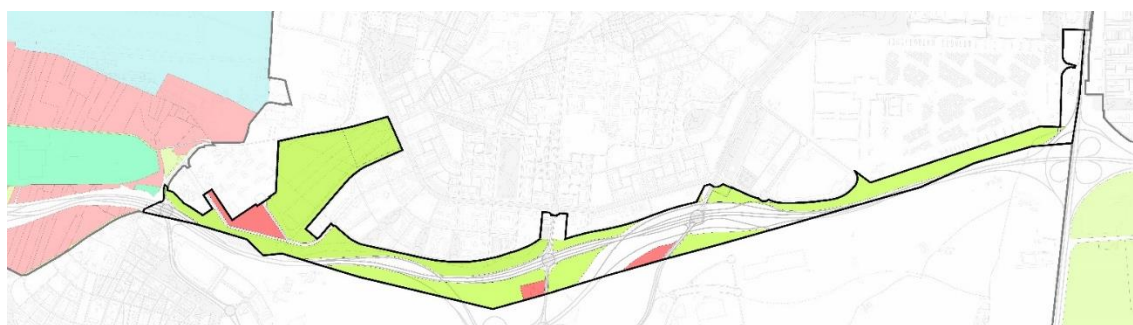


CD	UA	REF. CATASTRAL	AGENTE	GRUPO	Área (m²)
	UA 10.03	28900C00200072	Particular	Particular	3.443
	UA 10.03	28900C00200073	Particular	Particular	2.462
	UA 10.03	28900C00200074	Particular	Particular	12.474
	UA 10.03	28900C00200077	Particular	Particular	1.755
	UA 10.03	28900C00200079	Particular	Particular	4.545
	UA 10.03	28900C00200081	Particular	Particular	795
	UA 10.03	28900C00200082	Particular	Particular	2.950
	UA 10.03	28900C00200086	Particular	Particular	28.956
	UA 10.03	28900C00200087	Particular	Particular	4.312
	UA 10.03	28900C00200088	Particular	Particular	1.593
	UA 10.03	28900C00200093	Particular	Particular	1.470
	UA 10.03	28900C00200094	Particular	Particular	3.546
	UA 10.03	28900C00200095	Particular	Particular	716
	UA 10.03	28900C00200096	Particular	Particular	2.216
	UA 10.03	28900C00200107	Particular	Particular	514
	UA 10.03	28900C00200110	Particular	Particular	276
	UA 10.03	28900C00200114	Particular	Particular	8.011
	UA 10.03	28900C00200115	Particular	Particular	3.578
	UA 10.03	28900C00200120	Particular	Particular	507
	UA 10.03	28900C00200124	Particular	Particular	1.375
	UA 10.03	28900C00200132	Particular	Particular	2.355
	UA 10.03	28900C00200136	Particular	Particular	9.314
	UA 10.03	28900C00200138	Particular	Particular	9.782
	UA 10.03	28900C00200142	Particular	Particular	7.266
	UA 10.03	28900C00200149	Particular	Particular	1.484
	UA 10.03	28900C00200150	Particular	Particular	326
	UA 10.03	28900C00200151	Particular	Particular	9.097
	UA 10.03	28900C00200152	Particular	Particular	1.390
	UA 10.03	28900C00200157	Particular	Particular	3.229
	UA 10.03	28900C00200172	Particular	Particular	1.085
	UA 10.03	28900C00200184	Particular	Particular	9.114
	UA 10.03	28900C00200185	Particular	Particular	70
	UA 10.03	28900C00200191	Particular	Particular	4.323
	UA 10.03	3496235VK3639E	Particular	Particular	653
	UA 10.03	28900C00209008	Particular	Particular	397
	UA 10.03	3496219VK3639E	Particular	Particular	13.837
	UA 10.03	3496221VK3639E	Particular	Particular	1.945
	UA 10.03	3496224VK3639E	Particular	Particular	2.714
	UA 10.03	3496225VK3639E	Particular	Particular	4.814
	UA 10.03	3496227VK3639E	Particular	Particular	500
	UA 10.03	3496226VK3639E	Particular	Particular	12.828
	UA 10.03	3496229VK3639E	Particular	Particular	2.329
	UA 10.03	3496231VK3639E	Particular	Particular	2.695
	UA 10.03	3496232VK3639E	Particular	Particular	2.352
	UA 10.03	3496234VK3639E	Particular	Particular	98
	UA 10.03	3496236VK3639E	Particular	Particular	6.662
	UA 10.03	3496237VK3639E	Particular	Particular	5.971
	UA 10.03	3496238VK3639E	Particular	Particular	484
	UA 10.03	3496251VK3639E	Particular	Particular	1.000
	UA 10.03	3496252VK3639E	Particular	Particular	863
	UA 10.03	3496253VK3639E	Particular	Particular	2.135
	UA 10.03	3002110VK3730C	Privado	ADM. INFRA. FERROVIARIAS	66
	UA 10.03	3496218VK3639E	Privado	REAL AERO CLUB DE ESPAÑA	96.421
	UA 10.03	28900C00200128	Privado	SOCIEDAD ANÓNIMA	11.062
	UA 10.03	28900C00200018	Privado	SOCIEDAD ANÓNIMA	19.557
	UA 10.03	28900C00200045	Privado	SOCIEDAD ANÓNIMA	7.949
	UA 10.03	28900C00200113	Privado	SOCIEDAD ANÓNIMA	4.913
	UA 10.03	28900C00200121	Privado	SOCIEDAD ANÓNIMA	513
	UA 10.03	28900C00200127	Privado	SOCIEDAD ANÓNIMA	1.432
	UA 10.03	28900C00200146	Privado	SOCIEDAD ANÓNIMA	24.381
	UA 10.03	28900C00200181	Privado	SOCIEDAD ANÓNIMA	3.727
	UA 10.03	28900C00200078	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	15.101
	UA 10.03	28900C00200103	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	3.027
	UA 10.03	28900C00200130	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	2.262
	UA 10.03	28900C00200179	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	4.376
	UA 10.03	3002107VK3730C	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	6
	UA 10.03	3002112VK3730C	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	0
	UA 10.03	3496216VK3639E	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	25.274
CD	UA	REF. CATASTRAL	AGENTE	GRUPO	Área (m²)

UA 10.03	3002111VK3730C	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	0
UA 10.03	3002113VK3730C	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	0
UA 10.03	3002114VK3730C	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	0
UA 10.03	3002122VK3730C	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	1
UA 10.03	3496222VK3639E	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	1.941
UA 10.03	3496228VK3639E	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	1.413
UA 10.03	28900C00200002	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD ANÓNIMA	13.436
UA 10.03	28900C00200012	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD ANÓNIMA	13.473
UA 10.03	28900C00200035	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD ANÓNIMA	33.547
UA 10.03	28900C00200042	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD ANÓNIMA	13.479
UA 10.03	28900C00200043	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD ANÓNIMA	1.769
UA 10.03	28900C00200083	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD ANÓNIMA	11.178
UA 10.03	28900C00200085	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD ANÓNIMA	1.589
UA 10.03	28900C00200116	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD ANÓNIMA	1.076
UA 10.03	28900C00200117	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD ANÓNIMA	1.713
UA 10.03	28900C00200144	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD ANÓNIMA	11.934
UA 10.03	28900C00200182	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD ANÓNIMA	13.063
UA 10.03	28900C00200004	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD LIMITADA	6.175
UA 10.03	28900C00200006	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD LIMITADA	15.560
UA 10.03	28900C00200013	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD LIMITADA	5.531
UA 10.03	28900C00200066	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD LIMITADA	5.274
UA 10.03	28900C00200134	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD LIMITADA	11.184
UA 10.03	3496223VK3639E	Sector Inmobiliario	SOCIEDAD LIMITADA	5.121
UA 10.03	3496233VK3639E	Sociedades Banca	SOCIEDAD LIMITADA	11.243
UA 10.03	3496248VK3639E	No hay datos	No hay datos	2
UA 10.03	30021Z8VK3730C	No hay datos	No hay datos	0
UA 10.03	30021Z9VK3730C	No hay datos	No hay datos	250
UA 10.03	28900C00200173	Otros	EN INVESTIGACIÓN	1.723
UA 10.03	28900C00200028	Otros	EN INVESTIGACIÓN	723
UA 10.03	28900C00200031	Otros	EN INVESTIGACIÓN	983
UA 10.03	28900C00200038	Otros	EN INVESTIGACIÓN	1.142
UA 10.03	28900C00200067	Otros	EN INVESTIGACIÓN	7.352
UA 10.03	28900C00200069	Otros	EN INVESTIGACIÓN	9.839
UA 10.03	28900C00200076	Otros	EN INVESTIGACIÓN	2.234
UA 10.03	28900C00200171	Otros	EN INVESTIGACIÓN	3.640
UA 10.03	3496230VK3639E	Otros	EN INVESTIGACIÓN	10.307

## 5. UO L5.04 BORDE M-40 SUR

La práctica totalidad del suelo de esta unidad de análisis es, o bien del Ayuntamiento, o bien de titularidad todavía no identificada, aunque presumimos que de titularidad pública. De esta forma, las previsiones del Plan Especial podrán ser de inmediata aplicación.



Plano **I.14** Estructura de la propiedad del suelo

Entidades	Área TOTAL (ha)	Nº Parcelas	Porcentaje
<b>PÚBLICAS</b>			
Ayuntamiento de Madrid	82,70	11	71,33%
Comunidad de Madrid	0,00	2	0,00%
	82,70	13	71,33%

<b>PRIVADAS</b>			
Junta de Compensación	0,00	1	0,00%
Particular	4,65	2	4,01%
Sociedad Limitada	0,98	1	0,85%
	5,63	4	5,03%

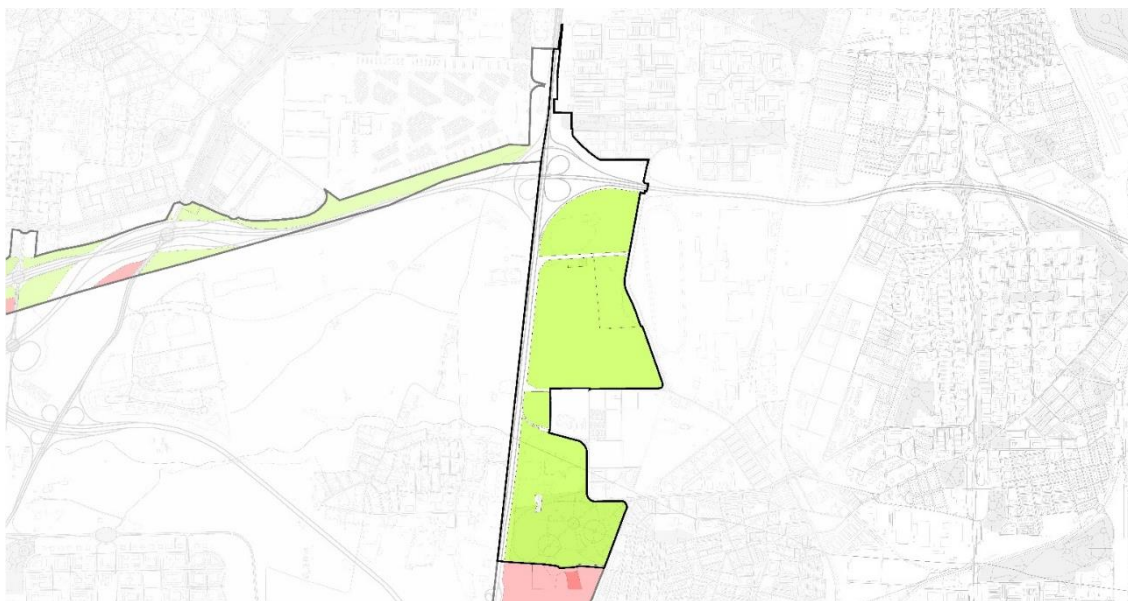
<b>OTRAS</b>			
No hay datos para estos bienes	27,60	1	23,81%
	27,60	1	23,81%

#### Desglose de propietarios del suelo

CD	UA	REF_CATASTRAL	AGENTE	GRUPO	Área (m²)
	UA 11.01	6982401VK3668D	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	40.131
	UA 11.01	6483701VK3668C	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	32.170
	UA 11.01	6381601VK3668A	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	44.548
	UA 11.01	8090702VK3689A	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	15.426
	UA 11.01	5579902VK3657H	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	109.967
	UA 11.01	5481702VK3658B	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	156.404
	UA 11.01	8890602VK3689B	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	11.812
	UA 11.01	8090704VK3689A	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	142.983
	UA 11.01	4886206VK3648F	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	62.233
	UA 11.01	4886207VK3648F	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	199.170
	UA 11.01	6483712VK3668C	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	12.106
	UA 11.01	28900C00200158	Adm. Autonómica	COMUNIDAD DE MADRID	0
	UA 11.01	28900C00209010	Adm. Autonómica	COMUNIDAD DE MADRID	0
	UA 11.01	4886204VK3648F	Junta compensación	J.C.UD3 PAU II-6 CARABANCHEL	45
	UA 11.01	63816Z9VK3668A	Particular	Particular	13.085
	UA 11.01	42861Z9VK3648E	Particular	Particular	33.414
	UA 11.01	5579901VK3657H	Prestadoras de Servicios	SOCIEDAD LIMITADA	9.793
	UA 11.01		No hay datos	No hay datos para estos bienes	276.000

## 6. UO L5.05 ANILLO VERDE DE VILAVERDE A

La práctica totalidad del suelo de esta unidad de análisis es del Ayuntamiento. De esta forma, las previsiones del Plan Especial podrán ser de inmediata aplicación.



Plano **I.14** Estructura de la propiedad del suelo

Entidades	Área TOTAL (ha)	Nº Parcelas	Porcentaje
<b>PÚBLICAS</b>			
Ayuntamiento de Madrid	101,75	7	93,89%
	101,75	7	93,89%
<b>PRIVADAS</b>			
Sociedad Limitada	0,01	3	0,01%
	0,01	3	0,01%
<b>OTRAS</b>			
En Investigación	6,60	1	6,10%
	6,60	1	6,10%

Desglose de propietarios del suelo

CD	UA	REF_CATASTRAL	AGENTE	GRUPO	Área (m²)
	UA 17.02	8874901VK3687D	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	37.466
	UA 17.02	9184501VK3698G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	163.566
	UA 17.02	9903601VK3698G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	82.626
	UA 17.02	9178101VK3697G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	348.360
	UA 17.02	9068901VK3696G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	353.854
	UA 17.02	9178102VK3697G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	16.795
	UA 17.02	9068902VK3696G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	14.813
	UA 17.02	8963705VK3686D	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	79
	UA 17.02	8963706VK3686D	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	32
	UA 17.02	8963707VK3686D	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	5
	UA 17.02	8963702VK3686D	Otros	EN INVESTIGACIÓN	66.000

## 7. UO L5.06 ANILLO VERDE DE VILAVERDE B

La titularidad del suelo de esta unidad de análisis es mayoritariamente de propiedad privada, calificada en el Plan General para un uso lucrativo, ocupando el 79,03 % del ámbito con una extensión de 55 ha.

Los suelos del borde del Polígono del Gato al sur del ámbito son principalmente de titularidad pública a excepción de algunas parcelas aisladas.



Plano I.14 Estructura de la propiedad del suelo

Entidades	Área TOTAL (ha)	Nº Parcelas	Porcentaje
<b>PÚBLICAS</b>			
Ayuntamiento de Madrid	10,91	12	15,68 %
ADIF	3,09	2	4,44%
	14,00	14	20,12%

<b>PRIVADAS</b>			
Particular	4,03	5	5,79%
Sector Inmobiliario	1,97	5	2,83%
Prest. Serv. y/o Suministros	4,17	3	5,99%
	10,17	13	14,61%

<b>OTRAS</b>			
En Investigación	0,59	1	0,85%
Sociedad Anónima	0,13	1	0,19%
Sociedad Limitada	44,70	18	64,23%
	45,42	14	65,27%

### Desglose de propietarios del suelo

CD	UA	REF_CATASTRAL	AGENTE	GRUPO	Área (m²)
	UA 17.03	8961501VK3696A	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	7.908
	UA 17.03	9148501VK3694G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	11.596
	UA 17.03	9068901VK3696G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	0
	UA 17.03	9148516VK3694G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	10.564
	UA 17.03	9148508VK3694G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	7.720
	UA 17.03	9148512VK3694G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	5.258
	UA 17.03	9148513VK3694G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	10.591
	UA 17.03	9148514VK3694G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	12.072
	UA 17.03	9148517VK3694G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	10.016
	UA 17.03	9148518VK3694G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	3.848
	UA 17.03	9148519VK3694G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	13.391

	UA 17.03	9148520VK3694G	Adm. Local	AYUNTAMIENTO DE MADRID	16.169
	UA 17.03	9258001VK3695G0001RW	Adm. Estatal	ADIF	19.109
	UA 17.03	8752101VK3685B	Adm. Estatal	ADIF	11.806
	UA 17.03	8860403VK3686B	Particular	Particular	4.442
CD	UA	REF. CATASTRAL	AGENTE	GRUPO	Área (m²)
	UA 17.03	8963703VK3686D	Particular	Particular	5.234
	UA 17.03	8860404VK3686B	Particular	Particular	4.396
	UA 17.03	8961529VK3696A	Particular	Particular	19144
	UA 17.03	9148502VK3694G	Privada	SOCIEDAD LIMITADA	1.744
	UA 17.03	9148503VK3694G	Privada	SOCIEDAD LIMITADA	1.439
	UA 17.03	9148507VK3694G	Privada	SOCIEDAD LIMITADA	534
	UA 17.03	9148509VK3694G	Privada	SOCIEDAD LIMITADA	2.946
	UA 17.03	9148504VK3694G	Privada	SOCIEDAD ANÓNIMA	1.328
	UA 17.03	9148505VK3694G	Privada	Particular	1.321
	UA 17.03	9148506VK3694G	Privada	SOCIEDAD LIMITADA	3.131
	UA 17.03	9148510VK3694G	Privada	SOCIEDAD LIMITADA	2.859
	UA 17.03	9148511VK3694G	Privada	SOCIEDAD LIMITADA	1.772
	UA 17.03	8860401VK3686B	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	13.212
	UA 17.03	8860402VK3686B	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	4.864
	UA 17.03	8963704VK3686D	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	6.514
	UA 17.03	8963705VK3686D	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	172472
	UA 17.03	8756806VK3685F	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	11.574
	UA 17.03	8963706VK3686D	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	14.619
	UA 17.03	8756807VK3685F	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	58.482
	UA 17.03	8963707VK3686D	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	13.811
	UA 17.03	8756808VK3685F	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	122.442
	UA 17.03	8756809VK3685F	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	8.399
	UA 17.03	8756810VK3685F	Privado	SOCIEDAD LIMITADA	2.213
	UA 17.03	8756802VK3685F	Prestadoras de Servicios	SOCIEDAD ANÓNIMA	37727
	UA 17.03	9148515VK3694G	Prestadoras de Servicios	SOCIEDAD LIMITADA	3.973
	UA 17.03	8963702VK3686D	Otros	EN INVESTIGACIÓN	5.948