

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE  
BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 5  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

DOCUMENTO VI. ANEXOS

ANEXO M.I FICHAS INFORMACIÓN DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

ÍNDICE

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL ..... 3

    PB1. TORRE DE SEÑALES DE CUATRO VIENTOS \_\_\_\_\_ 4

    PB2. VENTA DE LA RUBIA / VENTORRO DEL CIERVO \_\_\_\_\_ 5

    PB3. TRINCHERA FERROCARRIL CUATRO VIENTOS \_\_\_\_\_ 6

    PB4. TRINCHERAS CAMPAMENTO \_\_\_\_\_ 7

    PB5. PAU CARABANCHE \_\_\_\_\_ 8

    PP1. PINAR DE SAN JOSÉ \_\_\_\_\_ 9

    PP2. DEHESA DE TETUÁN \_\_\_\_\_ 10

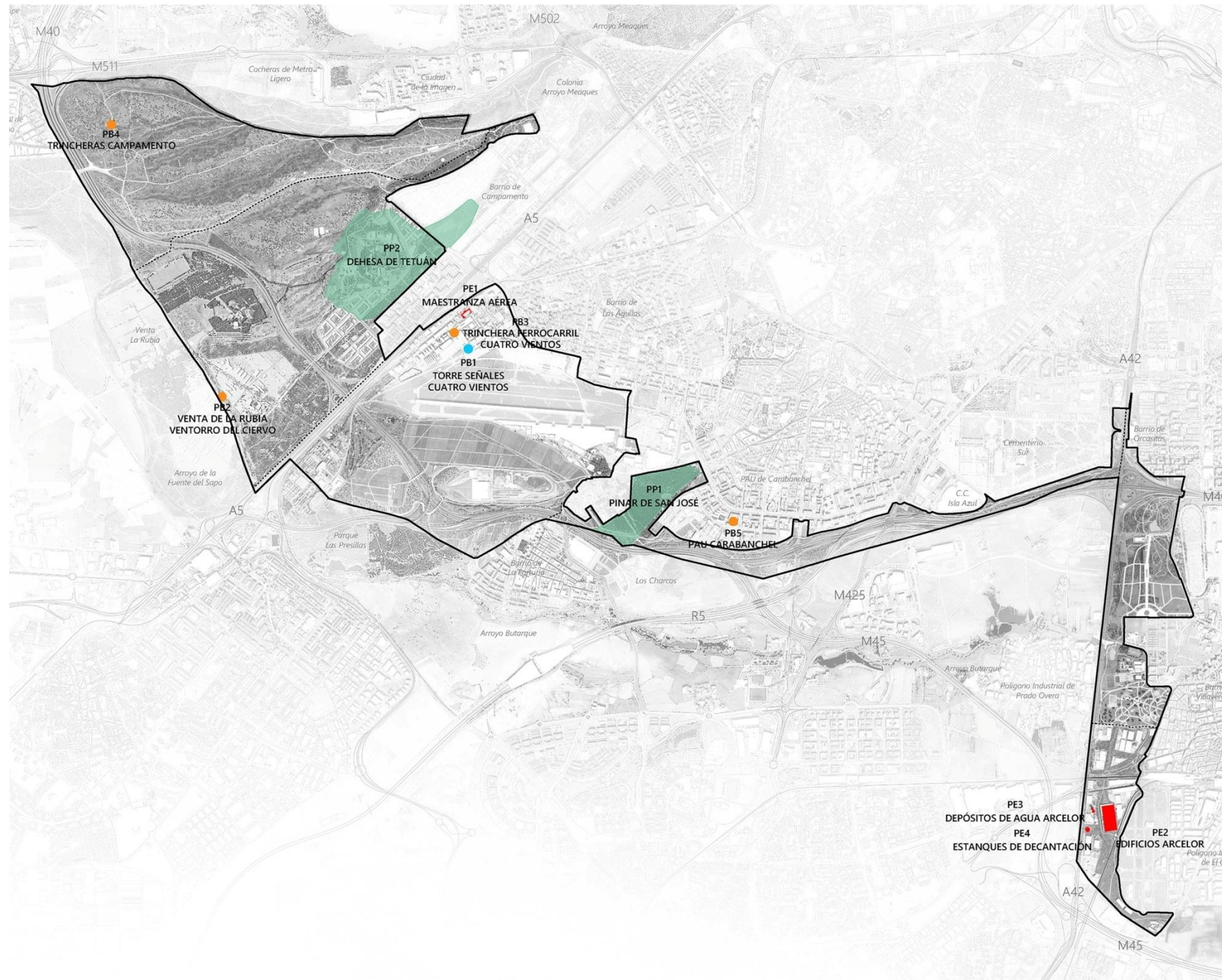
    PE1. MAESTRANZA AÉREA (ENTORNOS DE INFLUENCIA) \_\_\_\_\_ 11

    PE2. NAVE INDUSTRIAL ARCELOR (ENTORNO DE INFLUENCIA) \_\_\_\_\_ 12

    PE3. DEPÓSITOS DE AGUA ARCELOR (ENTORNO DE INFLUENCIA) \_\_\_\_\_ 13

    PE4. ESTANQUES DE DECANTACIÓN ARCELOR (ENTORNO DE INFLUENCIA) \_\_\_\_\_ 14

    RE1. RESERVORIO DE BIODIVERSIDAD DEHESA DE CAMPAMENTO \_\_\_\_\_ 15



## PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

Se establecen las siguientes categorías para los inventariar los bienes arqueológicos, paleontológicos, botánicos, históricos, culturales y naturales, así como los elementos del patrimonio cultural y natural que desde el PEBM incorporados dentro del ámbito del Lote 5 del Bosque Metropolitano:

### 1. Protección del **patrimonio cultural**:

- Inventario de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid
  - Bienes de Interés Cultural (**PB1**)
  - Bienes INPHIS (**PB2, PB3, PB4 y PB5**)
- Catálogo de Elementos Protegidos por el PGM97
  - Elementos Singulares (**PP1 y PP2**)
- Elementos de interés para la ordenación incorporados en los entornos de influencia
  - Edificios Protegidos (**PE2, PE3 y PE4**)

### 2. Protección del **patrimonio natural**:

- Propuesta de protección del patrimonio natural y su incorporación al Catálogo de elementos Protegidos por el PGOUM97
  - Reservorio Ecológico (**RE1**)

Mediante el PEBM se definen las condiciones iniciales necesarias para la conservación y preservación del patrimonio arqueológico, botánico, histórico, cultural y natural. Las estrategias para la conservación, preservación y puesta en valor de los bienes y servicios, actuales y futuros, incluidos en el Lote 5 que se han seguido son las siguientes:

- Identificación y protección del patrimonio cultural y natural vinculado al Lote 5 del PEBM.
- Refuerzo de las condiciones identitarias, resignificando espacios y poniendo en valor la memoria histórica, cultural y ecológica del lugar.
- Puesta en valor los paisajes culturales, agroforestales, agrícolas, y ganaderos del entorno inmediato urbano, a través de los principios de regeneración ecológica.
- Establecimiento de nuevos vínculos entre los ciudadanos y el medio ambiente, a través del desarrollo activo de conocimiento basado en principios, lineamientos y prácticas de regeneración ecológica en el entorno natural.

Los planes específicos de conservación del patrimonio arqueológico, botánico, histórico y cultural y natural se elaborarán en coordinación con las direcciones generales y consejerías correspondientes de la Comunidad de Madrid, en especial con la Dirección General de Patrimonio Cultural y la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

#### LÍMITES PLAN ESPECIAL

- ◻ Límite Plan Especial Lote 5
- ◻ Límite Unidades de Ordenación

#### CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS (PGOUM)

- EDIFICIOS PROTEGIDOS
- PE1. Maestranza Aérea
- PROPUESTA DE INCLUSIÓN EN EL CATALOGO
- PE2. Nave industrial Arcelor
- PE3. Depósitos de agua Arcelor
- PE4. Estanques de decantación
- ELEMENTOS SINGULARES - JARDINES
- PP1. Pinar de San José
- PP2. Dehesa de Tetuán

#### INVENTARIO DE PATRIMONIO HISTÓRICO (CAM)

- BIEN DE INTERÉS CULTURAL
- PB1. Torre señales Cuatro Vientos
- BIENES INPHIS
- PB2. Venta de La Rubia / Ventorro del Ciervo
- PB3. Trinchera Ferrocarril Cuatro Vientos
- PB4. Trincheras Campamento
- PB5. PAU Carabanchel



DATOS GENERALES

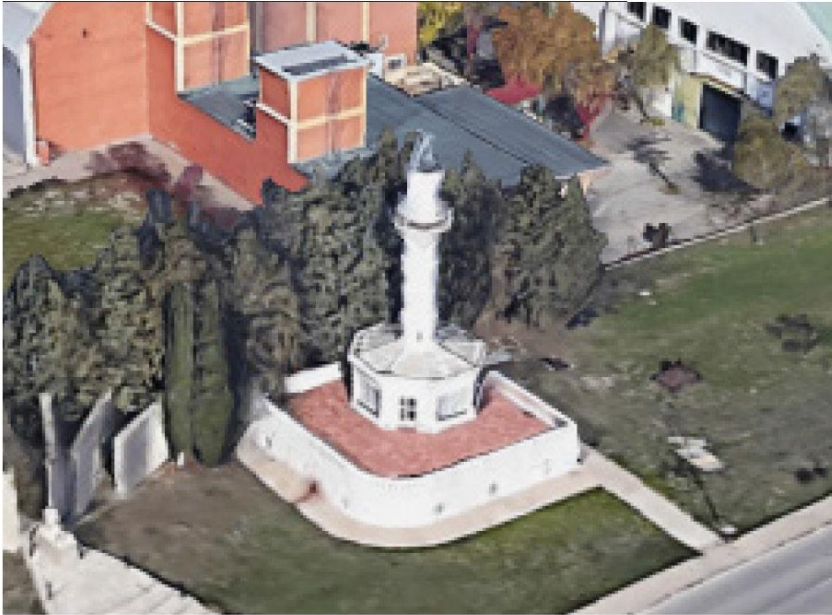
Unidad de ordenación	L5.03 Cuatro Vientos
Barrio/Distrito	Cuatro Vientos, Latina
Dirección	Antigua Torre de Control, Carretera del Aero Club, Base Aérea de Cuatro Vientos, 28044, Madrid
Grado de protección	Bien de Interés Cultural (BIC) desde 2022 en catálogo de Patrimonio Industrial y Científico-Técnico español

TERRITORIALIZACIÓN

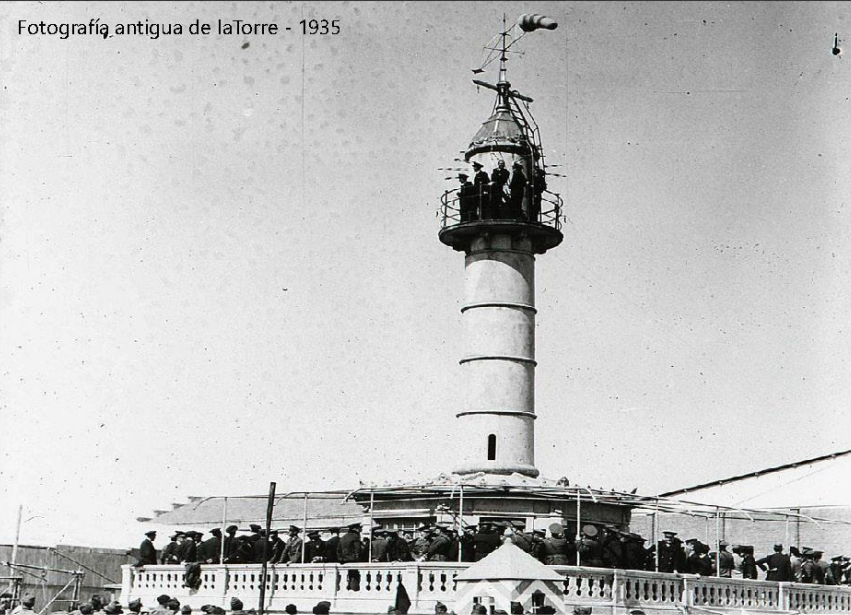


GEORREFERENCIACIÓN: 40.375389,-3.788431

ESTADO ACTUAL ELEMENTO



DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA



PB1. TORRE DE SEÑALES DE CUATRO VIENTOS

Localización

En el entorno de la Base Aérea de Cuatro Vientos, la antigua Torre de Control se encuentra en la prolongación de la Carretera del Aero Club desde su desvío por la Avenida de la Aviación.

Descripción y evolución histórica

La torre de control fue diseñada en 1919 por el ingeniero del Ejército español Leopoldo Jiménez para servir de guía a aquellos primeros aviadores españoles, que desde 1911 usaban el por entonces campo de aviación. Cuatro Vientos es considerada la cuna de la aviación española, la base fue creada a principios del siglo XX como centro de experimentación de aeroplanos y escuela de pilotos.

La torre se ideó siguiendo las pautas utilizadas en los faros marítimos del momento y fue construida de hormigón armado por Enrique Sierra en sus talleres; su instalación fue llevada a cabo por el mismo Enrique Sierra y el maestro albañil Pepe Alegría en 1920. Desde ella se controlaba de manera visual aquel primario tráfico aéreo siguiendo las normas reglamentadas de la época, que incluía un código de luces y pistolas de señales. En su parte más alta, se colocó un mástil con una manga de viento, que observaban los pilotos antes de despegar o al llegar al aeródromo, realizando un inicial para comprobar su orientación.

La torre ha sido testigo de los grandes hitos aeronáuticos militares de España, como fueron los míticos vuelos intercontinentales de los años 20 y 30 del siglo pasado, los de la Escuadrilla Elcano en 1926, y sobre todo el del Breguet XIX modificado, bautizado como 'Cuatro Vientos', con el que en 1933 los pilotos Barberán y Collar cruzaron por primera vez el Océano Atlántico sin escalas. En 1982 dejó de tener uso activo, pasando a ser un símbolo histórico del Ejército del Aire y figurando como elemento principal en la heráldica de la Agrupación de la Base Aérea de Cuatro Vientos, que se ha encargado estas últimas décadas de su perfecta conservación. La torre adopta el trazado de un octógono regular y tiene una superficie de 34,5 metros cuadrados en su base. En ella se encontraban los elementales instrumentos de la época y sus controladores de vuelo, que dirigían los despegues y aterrizajes por medio de señales ópticas. La puerta de acceso está coronada por un emblema de la Aeronáutica en el cual se superponen los distintivos de los tres títulos de pilotos que existieron en la época: aeroplanos, dirigibles y globos. La torre alcanza una altura de 19,55 metros (hasta el pararrayos), y a cuya parte superior se accede subiendo por una estrecha escalera de caracol.

Relación con el Bosque Metropolitano

El proyecto busca poner en valor los restos encontrados y recuperar la memoria del lugar a través del entendimiento del entorno y de sus raíces locales, a fin de crear así un nuevo lugar significativo en la contemporaneidad. Este gesto permite reescribir la historia día a día, para que el entendimiento del pasado y la conciencia del presente, enraizadas en la memoria de lo sucedido, encuentren un diálogo en la actualidad. Cualquier intervención sobre este BIC, se regirá por la ley 3/2013 de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.



DATOS GENERALES

Unidad de ordenación	L5.02 Remate Suroeste de Campamento
Barrio/Distrito	Retablo/Alcorcón
Dirección	Autovía del Suroeste, Km. 10, 700, 28925 Venta la Rubia, Madrid
Grado de protección	Bien recogido en Inventario de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, INPHIS

TERRITORIALIZACIÓN

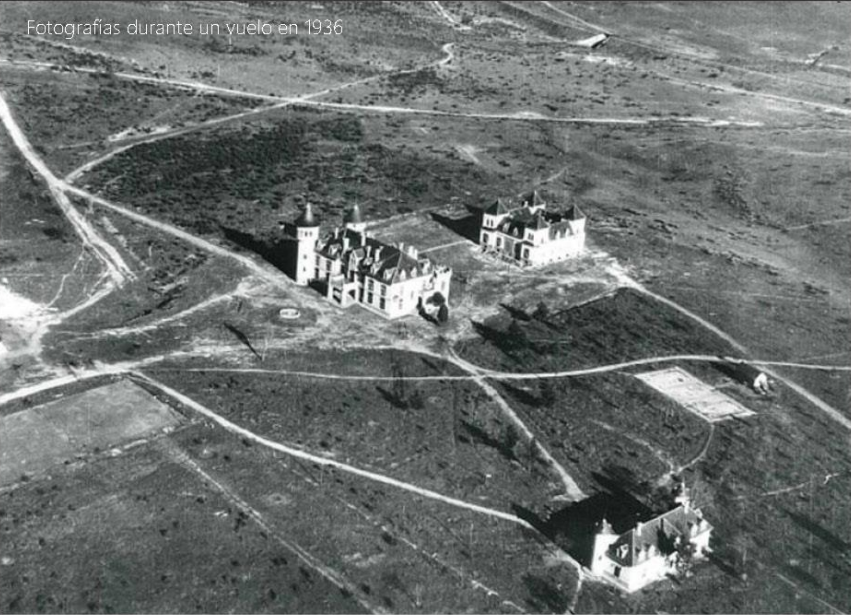


GEORREFERENCIACIÓN: 40.374660, -3.820438

ESTADO ACTUAL ELEMENTO



DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA



PB2. VENTA DE LA RUBIA / VENTORRO DEL CIERVO

Localización

El elemento se sitúa al sur de la ciudad de Madrid, en el barrio de Campamento, distrito de Latina. Se encuentra a 705 m.s.n.m. (medidos respecto a Alicante) y georreferenciado a las coordenadas 40°22'28.1" de latitud norte y 3°49'15.8" de longitud oeste. Su distancia aproximada con el Kilómetro 0 de las carreteras radiales de España, sito en la Puerta del Sol, es de 11 km. La dirección en la que se localiza es Polígono 6 Parcela 111, Retablo. Alcorcón.

Descripción y evolución histórica

Finca referente en el mundo hípico. Aquí se alojó y entrenó durante años la Yeguada Rosales que corría en el hipódromo de La Zarzuela. Lugar donde cazaba en sus tiempos del Rey Alfonso XIII. Actualmente viven alrededor de 200 caballos de empresas vinculadas al mundo del caballo. Su gran extensión de terreno albergó otras actividades hípicas y en sus cuadras se alojaron así mismo caballos de diferentes disciplinas. La perfecta ubicación para la explotación de los terrenos la convirtió en objetivo de la posible instalación de Eurovegas, la Ciudad Deportiva del Atlético de Madrid y posteriormente para la construcción de viviendas.

Aquellos proyectos quedaron en suspenso y afortunadamente para la afición hípica, hoy día se mantiene su actividad y comienzan a perfilarse futuras competiciones.

En el valle del arroyo Butarque, entre la venta de la Rubia y el ventorro del Ciervo, existe un pequeño yacimiento paleolítico de superficie sobre terreno cuaternario que puede considerarse Musteriense. En él se ha recogido un núcleo amorfo de sílex, varias lascas con plano de percusión, intacto en una y retocado en otras y un cuchillo con dorso curvo.

Relación con el Bosque Metropolitano

La Venta de la Rubia y el Ventorro del Ciervo complementan los equipamientos del Bosque Metropolitano a través de su programa de usos hípicos. Las pistas de equitación de la venta y el ventorro dotan al ámbito de unas instalaciones de equitación (finca, cuadras, dependencias) que se suman a la gran diversidad programática de usos del Bosque Metropolitano, poniendo en valor su preexistencia y subrayando la naturaleza del elemento como enclave natural de carácter singular, complemento para otros equipamientos del Bosque gracias a su generación de abonos naturales.



DATOS GENERALES

Unidad de ordenación	L5.03 Cuatro Vientos
Barrio/Distrito	Cuatro Vientos/Latina
Dirección	Calle Medina del Campo s/n. Madrid
Grado de protección	Bien recogido en Inventario de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, INPHIS

ESTADO ACTUAL ELEMENTO



TERRITORIALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA



PB3. TRINCHERA FERROCARRIL CUATRO VIENTOS

Localización

El elemento se sitúa al sur de la ciudad de Madrid, en el barrio de Cuatro Vientos, distrito de Latina. Se encuentra a 688 m.s.n.m. (medidos respecto a Alicante) y georreferenciado a las coordenadas 40°22'43.5" de latitud norte y 3°47'20.9" de longitud oeste. Su distancia aproximada con el Kilómetro 0 de las carreteras radiales de España, sito en la Puerta del Sol, es de 8.45 km. La dirección en la que se localiza es Calle Medina del Campo s/n. Madrid.

Descripción y evolución histórica

Trazado en forma de trinchera de la vía del ferrocarril militar entre Cuatro Vientos y Leganés. La vía del tren militar, cortada por el trazado de la R5, fue construida en 1926 y desmantelada en 2003 cuando cerraron y trasladaron los cuarteles.

Con el fin de frenar el avance hacia Madrid del bando sublevado, se desplegaron una serie de líneas de trincheras, alambradas y posiciones de resistencia construidas a campo abierto en los lugares donde se preveía el contacto con el bando enemigo. La ciudad de Madrid contó con tres anillos de defensa en el tramo suroeste: una de Brunete a Pinto pasando por Fuenlabrada, la segunda desde Leganés al Cerro de los Ángeles de Getafe y la más interior, desde Villaverde a Campamento, de la que son restos la Trinchera de Ferrocarril de Cuatro Vientos y las Trincheras de Campamento. Actualmente la infraestructura sí es utilizable para transporte no motorizado. Numerosas plataformas vecinales reclaman el trazado de la antigua vía utilizada para el transporte ferroviario militar como una nueva vía verde ecológica y su anexión al Anillo Verde Ciclista de Madrid. Puesto que hoy en día se conservan algunos puentes, taludes y recorrido en trinchera. La vía verde propuesta permitiría unir la capital madrileña con Alcorcón, Leganés, Parque de Polvoranca y el Bosque Sur, facilitando además la conexión con la iniciada Vía Verde de Móstoles a Almorox, así como acercarse a Casa de Campo y al río Guadarrama a través de otras vías pecuarias, formando el corredor ecológico del Suroeste.

Por otro lado, en la zona se encuentran materiales arqueológicos asociados a un asentamiento rural de época romana, en el que se han hallado cerámicas negras, vidrio, ladrillos y tejas, clavos, estuco y fragmentos de mosaico. Asimismo, hay restos fechados en el Paleolítico inferior y medio.

Relación con el Bosque Metropolitano

El proyecto busca poner en valor los restos encontrados y recuperar la memoria del lugar a través del entendimiento del entorno y de sus raíces locales, a fin de crear así un nuevo lugar significativo en la contemporaneidad. Este gesto permite reescribir la historia día a día, para que el entendimiento del pasado y la conciencia del presente, enraizadas en la memoria de lo sucedido, encuentren un diálogo en la actualidad. De esta manera, la arquitectura se convierte en un dispositivo útil para crear vínculos afectivos con el espacio y el lugar, para preservar remanentes específicos conectados con tiempos pasados, memorias y transformaciones, como es el caso de las trincheras del Ferrocarril de Cuatro Vientos, construidas a causa de la Guerra Civil española.



DATOS GENERALES

Unidad de ordenación	L5.01 Dehesa de Campamentos
Barrio/Distrito	Campamento/Latina
Dirección	Entorno Meaques Retamares y Vía Pecuaria corredor de la Cañada Real de Madrid
Grado de protección	Bien recogido en Inventario de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, INPHIS

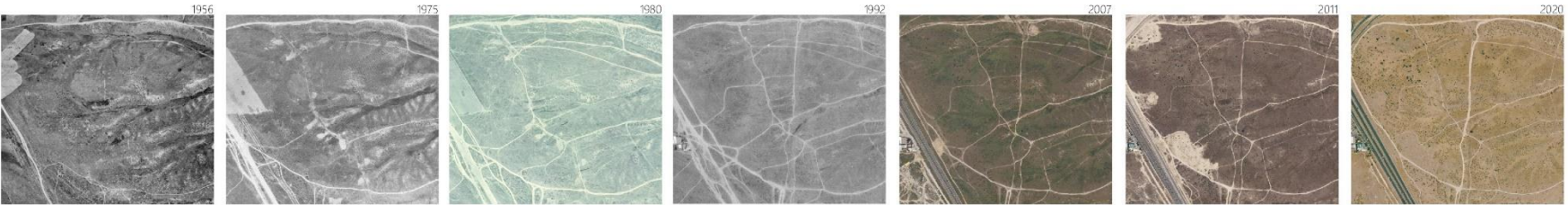
TERRITORIALIZACIÓN



ESTADO ACTUAL ELEMENTO



DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA



PB4. TRINCHERAS CAMPAMENTO

Localización

El elemento se sitúa al sur de la ciudad de Madrid, en el barrio de Campamento, distrito de Latina. Se encuentra a 708 m.s.n.m. (medidos respecto a Alicante) y georreferenciado a las coordenadas 40°23'31.6" de latitud norte y 3°49'29.0" de longitud oeste. Su distancia aproximada con el Kilómetro 0 de las carreteras radiales de España, sito en la Puerta del Sol, es de 8.5 km. La dirección en la que se localiza es entorno Meaques Retamares y Vía Pecuaria corredor de la Cañada Real de Madrid.

Descripción y evolución histórica

Con el fin de frenar el avance hacia Madrid del bando sublevado, se desplegaron una serie de líneas de trincheras, alambradas y posiciones de resistencia construidas a campo abierto en los lugares donde se preveía el contacto con el bando enemigo. La ciudad de Madrid contó con tres anillos de defensa en el tramo suroeste: una de Brunete a Pinto pasando por Fuenlabrada, la segunda desde Leganés al Cerro de los Ángeles de Getafe y la más interior, desde Villaverde a Campamento, de la que son restos la Trinchera de Ferrocarril de Cuatro Vientos y las Trincheras de Campamento.

Las fortificaciones consisten en una zanja serpenteante excavada en la tierra dentro de la cual se situaban los soldados con el fin de protegerse del fuego enemigo, de forma que pudiesen atacar y a la vez estar protegidos. Debido al fuerte avance del bando sublevado, estas líneas de defensa fueron traspasadas con relativa celeridad en la toma de Madrid. En la actualidad se encuentran parcialmente colmatadas y con fosos difícilmente reconocibles. Las fortificaciones consisten en una zanja serpenteante excavada en la tierra dentro de la cual se situaban los soldados con el fin de protegerse del fuego enemigo, de forma que pudiesen atacar y a la vez estar protegidos. Debido al fuerte avance del bando sublevado, estas líneas de defensa fueron traspasadas con relativa celeridad en la toma de Madrid. En la actualidad se encuentran parcialmente colmatadas y con fosos difícilmente reconocibles.

Relación con el Bosque Metropolitano

El proyecto busca poner en valor los restos encontrados y recuperar la memoria del lugar a través del entendimiento del entorno y de sus raíces locales, a fin de crear así un nuevo lugar significativo en la contemporaneidad. Este gesto permite reescribir la historia día a día, para que el entendimiento del pasado y la conciencia del presente, enraizadas en la memoria de lo sucedido, encuentren un diálogo en la actualidad. De esta manera, la arquitectura se convierte en un dispositivo útil para crear vínculos afectivos con el espacio y el lugar, para preservar remanentes específicos conectados con tiempos pasados, memorias y transformaciones, como es el caso de las trincheras de Campamento, construidas a causa de la Guerra Civil española.



DATOS GENERALES

Unidad de ordenación	L5.04 Borde Sur M40
Barrio/Distrito	Buenavista/Carabanchel
Dirección	Avenida de la Peseta, 30, Madrid.
Grado de protección	Bien recogido en Inventario de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, INPHIS

TERRITORIALIZACIÓN



GEORREFERENCIACIÓN: 40.362842, -3.761679

ESTADO ACTUAL ELEMENTO



DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA



PB5. PAU CARABANCHEL

Localización

El elemento se sitúa al sur de la ciudad de Madrid, en el barrio de Buenavista, distrito de Carabanchel. Se encuentra a 670 m.s.n.m. (medidos respecto a Alicante) y georreferenciado a las coordenadas 40°21'46.2" de latitud norte y 3°45'42.0" de longitud oeste. Su distancia aproximada con el Kilómetro 0 de las carreteras radiales de España, sito en la Puerta del Sol, es de 7.9 km. La dirección en la que se localiza es Avenida de la Peseta, 30, Madrid.

Descripción y evolución histórica

El PAU de Carabanchel es un barrio acabado que cuenta con casi 13.000 viviendas entregadas, las últimas de ellas alrededor de 2014. En Plan urbanístico de Carabanchel se realizó a inicios del siglo XXI; la superficie del Ensanche de Carabanchel es de 3,5 millones de metros cuadrados y está situado entre los distritos de Latina, Carabanchel, la autovía de Toledo y el límite de Madrid con Leganés. Este desarrollo urbano estaba previsto para más de 34.000 habitantes según el Ayuntamiento de Madrid, con casi un millón y medio de metros cuadrados de zonas verdes, lo que supone el 40% de la superficie total del PAU. Planificado en la década de los 90 ha ganado el Premio de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid en el año 1993.

El barrio de Buenavista limita al norte en la Avenida de los Poblados con los barrios de Carabanchel Alto al Sur con la M40 y Leganés, al oeste con Aluche y Fanjul (Latina) y al este con la Vía Lusitana y el cementerio de Carabanchel).

El Barrio de Buenavista cuenta con 35.919 vecinos (Padrón 2007). En 2004 tan solo había 25.716 vecinos, lo que supone un crecimiento de casi un 40% de vecinos en tres años, debido al plan urbanístico. El Pau de Carabanchel es el barrio del distrito con un mayor crecimiento. En 2007 fue el segundo barrio de Madrid con un mayor crecimiento demográfico en términos nominales.

Por otro lado, sobre terrenos del terciario, se localizan restos de silos y/o basureros de época visigoda, así como cerámicas a torno, vasijas de cocina, tejas y adobes. Este yacimiento se interpreta como una casa de labor dedicada a la explotación ganadera y agrícola satélite del yacimiento visigodo de Fuente de la Mora en Leganés.

Relación con el Bosque Metropolitano

El proyecto busca poner en valor actuaciones de mayor cercanía a la contemporaneidad, recuperando la memoria del lugar a través del entendimiento del entorno y de sus raíces locales a fin de crear así un nuevo lugar significativo en la actualidad. Este gesto permite reescribir la historia día a día, para que el entendimiento del pasado más cercano y la conciencia del presente, enraizadas en la memoria de lo sucedido, encuentren un diálogo a día de hoy. De esta manera, la arquitectura se convierte en un dispositivo útil para crear vínculos afectivos con el espacio y el lugar.



DATOS GENERALES

Unidad de ordenación	L5.04 Borde Sur M-40
Barrio/Distrito	Cuatro Vientos, Latina
Dirección	Calle de la Tora, 5, 28054, Madrid. Elementos adyacentes: Avenida de la Peseta Calle del Pinar de San José Calle de la Torta Calle de la Hospitalidad Avenida de la Hospitalidad
Grado de protección	Nivel 2 de protección de Jardines de Interés en catálogo de Elementos Singulares del PGOUM-97; en trámite para ser declarado Bien de Interés Cultural (BIC)

TERRITORIALIZACIÓN



PP1. PINAR DE SAN JOSÉ

Localización

Este enclave natural se sitúa al suroeste de la ciudad de Madrid, en el ensanche de La Peseta entre los distritos de Latina y Carabanchel. Se encuentra a 680 m.s.n.m. (medidos respecto a Alicante) y georreferenciado a las coordenadas 40° 21' 54" de latitud norte y 03° 46' 05" de longitud oeste. Su distancia aproximada al Kilómetro 0 de las carreteras radiales de España, sito en la Puerta del Sol, es de 8,52 km. La dirección en la que se localiza es PI UZI0010 ENS Carabanchel 11.

Descripción y evolución histórica

El Pinar de San José es un bosque de repoblación de pino piñonero categorizado como Parque Forestal dado que mantiene su carácter forestal de bosque rural, su principal característica. En la actualidad, pertenece al Ayuntamiento de Madrid, al área de Medio Ambiente y Movilidad, y depende de la dirección general de Gestión del Agua y Zonas Verdes. Según la referencia catastral, además de estar dividido en dos parcelas catastrales, una de 188.021 m² y otra de 50.763 m², es una zona verde pública, urbanizable según el plan general UZ.0.10, con el peligro que supone para esta masa arbórea que no tenga actualmente un plan de protección especial similar a la Casa de Campo, el Parque del Retiro o el Parque del Oeste.

Hoy en día cuenta con una superficie de 27,03 hectáreas, pudiendo llegar a ocupar 50 según el actual proyecto de expansión del parque. El Pinar está catalogado como "Parque Histórico" de la ciudad de Madrid, y se encuentra incluido en el "Catálogo de Parques y Jardines de Interés" con Nivel de Protección 2, además de estar en trámite para ser declarado Patrimonio Histórico como Bien de Interés Cultural. En 1906, los Hermanos Hospitalarios de la Orden de San Juan de Dios deciden repoblar este entorno con el objetivo de crear un lugar confortable y de descanso, conocido desde entonces con el nombre de Pinar de San José. Los Hermanos Hospitalarios encargan esta repoblación a los ingenieros forestales más avanzados del momento, los cuales plantan miles de pinos piñoneros en los mismos terrenos donde estaban los palacios de recreo de Francisco de Cabarrús, Juan Manuel de Manzanedo y el Marqués de Vallejo, entre otros.

Por otro lado, en las inmediaciones del pinar existía un ventorro y una vasta posesión denominada "Las Piqueñas"; en ella, existió un palacete de mediados del siglo XIX del que apenas quedan restos. El palacete era conocido como el Chalet de la Duquesa de Santoña, fundadora del Hospital Niño de Jesús de Madrid. Actualmente, no queda ningún resto del palacete de la Duquesa de Santoña en Las Piqueñas ni de los jardines que lo rodeaban. En 2019, tras unas fuertes lluvias, entre la M-40 y la Fundación Instituto San José cedió una pequeña superficie de suelo y apareció una especie de pozo de ladrillo de 3 metros de largo y uno de ancho. Su forma demuestra que formaba parte de una noria de sangre o noria de tiro, un mecanismo importado por los musulmanes a España, movido por animales que se empleaba en los huertos para elevar agua de pozos poco profundos.

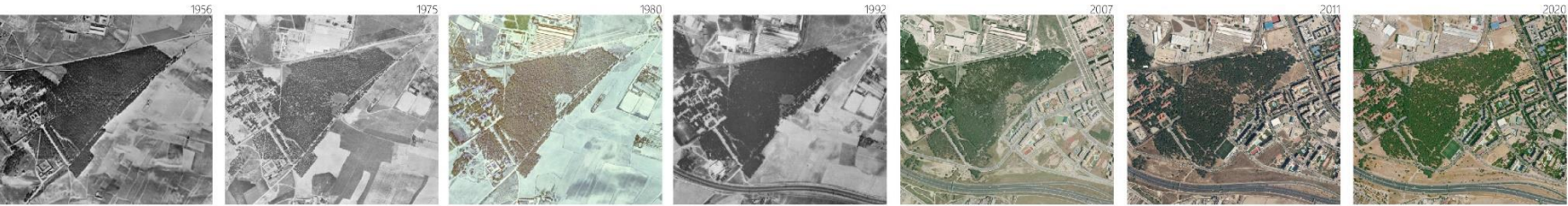
Relación con el Bosque Metropolitano

El Pinar de San José pertenece al grupo de elementos existentes y estratégicos con gran valor que el proyecto pretende integrar e incorporar a la totalidad del Bosque Metropolitano. Además, se busca poner en valor y recuperar la memoria del lugar a través del entendimiento del entorno y de sus raíces locales, a fin de crear así un nuevo lugar significativo.

ESTADO ACTUAL ELEMENTO



DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA





DATOS GENERALES

Unidad de ordenación	L5.02 Remate Suroeste de Campamento
Barrio/Distrito	Campamento, Latina
Dirección	Avenida de Arqueros, 2, 28024 Madrid. Elementos adyacentes: Avenida de Arqueros Arroyo de Valchico
Grado de protección	Nivel 4 de protección de Jardines de Interés en catálogo de Elementos Singulares del PGOUM-97

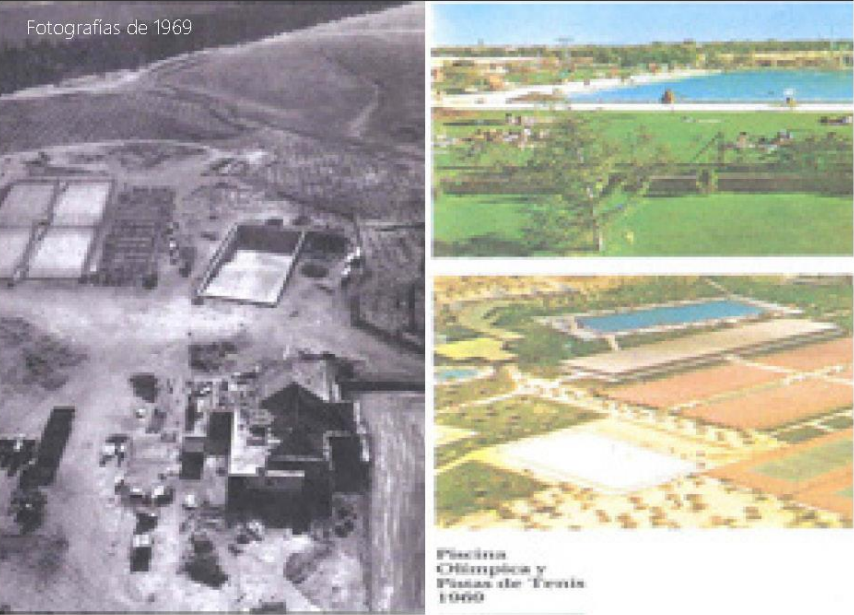
TERRITORIALIZACIÓN



ESTADO ACTUAL ELEMENTO



DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA



PP2. DEHESA DE TETUÁN

Localización

También conocida como la Dehesa del Príncipe, está ubicada en la unidad de análisis UA.10.03 Remate Suroeste de Campamento al noreste del Arroyo de Valchico y es considerada una de las barriadas que componen el barrio de Campamento perteneciente al distrito Latina.

Descripción y evolución histórica

Aunque el término tiene diversas acepciones e interpretaciones, se entiende por dehesa un terreno poblado por pastos con árboles dispersos. En los pueblos de Castilla, la dehesa boyal, o simplemente “la dehesa”, suele ser un terreno municipal dedicado a los pastos comunales, donde se lleva a pastar el ganado común, siendo casi siempre un lugar poblado de árboles y una muestra de naturaleza bien conservada cercana al pueblo. A día de hoy, la Dehesa de Tetuán (también denominada Dehesa del Príncipe) corresponde con las zonas verdes asociadas al Centro Deportivo y Sociocultural Militar del E.T. La Dehesa. Las obras de construcción de dicho centro comenzaron en el año 1966, dirigidas por la Comandancia de Obras Regional. Las actividades desarrolladas en dicho lugar empezaron a llevarse a cabo a partir de mayo de 1969 pese a que la inauguración oficial del centro no se produjese hasta el mes de julio de 1970. Las instalaciones deportivas se encuentran rodeadas de masas boscosas de densidad variada, principalmente pinares de pino piñonero con porcentajes de ocupación que alcanzan el 90%. En algún margen, el pino se presenta asociado con cipreses, siendo esta última especie la dominante. Este enclave natural de carácter singular pertenece al Catálogo de Elementos Protegidos del Plan Parcial de Reforma Interior del APR 10.02 “Instalaciones Militares de Campamento”. Dentro del Catálogo de Jardines, se encuentra denominado como Conjunto Polideportivo Dehesa y sus características son las siguientes:

- Catalogación: Nivel 4
- Nº de Catálogo: 51300
- Nº de Hoja: CB 80/5
- Calificación: Zona Verde y Vía Pública
- Norma Zonal: Condiciones específicas en ordenanza PPRI referidas a toda la parcela
- Observaciones: Este jardín mantiene la catalogación que le otorgaba el PGOUM-97 y está repartido en dos ámbitos, APR. 10.02 - Instalaciones Militares de Campamento y UNP.4.07 - Remate Suroeste-Campamento

Relación con el Bosque Metropolitano

La Dehesa de Tetuán al tratarse de un enclave natural de carácter singular aporta indiscutiblemente valor medioambiental al Bosque Metropolitano. Asimismo el Centro Deportivo y Sociocultural existentes complementa los equipamientos del proyecto a través de su programa de usos deportivos. Éstos se suman a la gran diversidad programática de usos que propone el Bosque Metropolitano, poniendo en valor su preexistencia.



DATOS GENERALES

Unidad de ordenación	L5.03 Cuatro Vientos
Barrio/Distrito	Cuatro Vientos, Latina
Dirección	Avenida de la Aviación, N° 6244. 28044 Madrid
Grado de protección	Nivel 3 de protección con grado Parcial en catálogo de Edificios Protegidos del PGOUM-97

TERRITORIALIZACIÓN



ESTADO ACTUAL ELEMENTO



DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA



PE1. MAESTRANZA AÉREA (ENTORNOS DE INFLUENCIA)

Localización

El elemento se sitúa al sur de la ciudad de Madrid, en el barrio de Cuatro Vientos, distrito de Latina. Se encuentra a 684 m.s.n.m. (medidos respecto a Alicante) y georreferenciado a las coordenadas 40° 37' 82" de latitud norte y 03° 78' 86" de longitud oeste. Su distancia aproximada con el Kilómetro 0 de las carreteras radiales de España, sito en la Puerta del Sol, es de 8,37 km. La dirección en la que se localiza el centro es Avenida de la Aviación número 6244.

Descripción y evolución histórica

La Maestranza Aérea de Madrid (MAESMA) es una institución española situada en la Base Aérea de Cuatro Vientos (Madrid), que tiene como misión el mantenimiento de los aviones del Ejército del Aire de España. Los inicios de la Maestranza se remontan a 1911, cuando una comisión militar propone al Ministerio de la Guerra (antigua denominación del actual Ministerio de Defensa) la adquisición de una serie de terrenos en la zona de Carabanchel para la instalación de una escuela de pilotos y un centro de experimentación de aeroplanos.

La Maestranza de Cuatro Vientos destaca por conservar los edificios más antiguos del Ejército del Aire, entre los que se encuentran los primeros hangares de Aviación Militar (1911-1939) y los primeros talleres. En 1953, con la entrada de España en la ONU y los nuevos tratados de cooperación la Maestranza Aérea de Madrid absorbió a la de Cuatro Vientos, situándose ésta en la Base Aérea de Cuatro Vientos. Con el cambio en la maestranza y la necesidad de adaptarse a los nuevos modelos, algunos de los edificios de la base comenzaron a abandonarse, como es el caso del edificio de la maestranza.

El pabellón aparece construido en documentación gráfica tomada durante vuelos en 1915, siendo su construcción entre 1911 y 1912, años del inicio de las operaciones aéreas del por entonces denominado Aeródromo de Carabanchel –años durante los que se construyeron sus primeras instalaciones. El edificio, de planta en forma de C y crujía estrecha se sitúa frente a las líneas del ferrocarril y la Carretera de Extremadura a la altura del Ventorro del Gallego.

Relación con el Bosque Metropolitano

El proyecto busca poner en valor el pabellón (actualmente en estado de abandono), recuperando así la memoria del lugar a través del entendimiento del entorno y de sus raíces locales a fin de crear así un nuevo lugar significativo en la contemporaneidad. Este gesto permite reescribir la historia día a día, para que el entendimiento del pasado y la conciencia del presente, que enraizadas en la memoria de lo sucedido en la Base Aérea de Cuatro Vientos, encuentren un diálogo en la actualidad. La arquitectura se convierte en un dispositivo útil para crear vínculos afectivos con el espacio y el lugar, para preservar remanentes específicos conectados con tiempos pasados, memorias y transformaciones del otrora Aeródromo de Carabanchel.



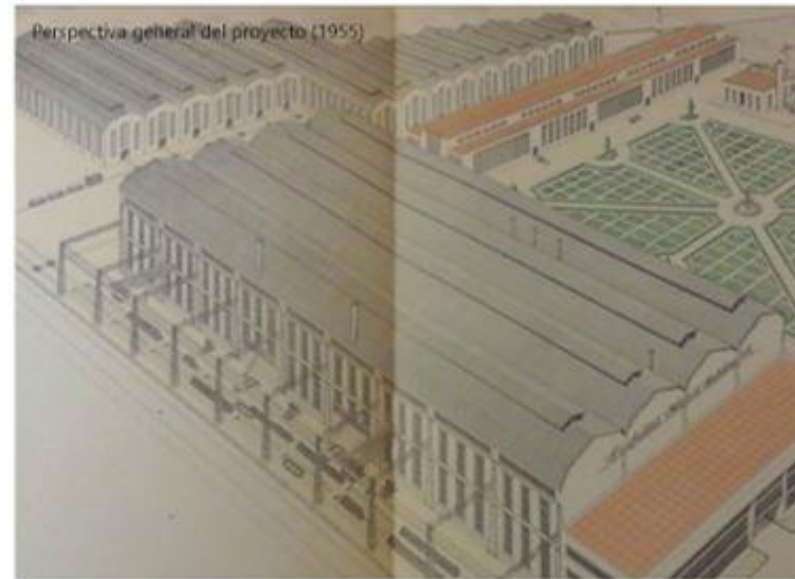
## DATOS GENERALES

Unidad de ordenación	LS.06 Anillo Verde de Villaverde
Barrio/Distrito	San Andrés, Villaverde
Dirección	Av. Princesa Juana de Austria, Nº 77. 28021 Madrid

## TERRITORIALIZACIÓN



## ESTADO ACTUAL ELEMENTO



## PE2. NAVE INDUSTRIAL ARCELOR (ENTORNO DE INFLUENCIA)

### Localización

El elemento se sitúa al sur de la ciudad de Madrid, en el barrio de San Andrés, distrito de Villaverde. Se encuentra a 608 m.s.n.m. (medidos respecto a Alicante) y georreferenciado a las coordenadas 40° 33' 49" de latitud norte y 03° 72' 38" de longitud oeste. Su distancia aproximada con el Kilómetro 0 de las carreteras radiales de España, sito en la Puerta del Sol, es de 8,84 km. La dirección en la que se localiza el centro es Avenida Princesa Juana de Austria número 77.

### Descripción y evolución histórica

La antigua fábrica metalúrgica ArcelorMittal-Arstrain fue construida en 1955 con proyecto de Gonzalo Dal Re Molla y ampliada en 1966 por Andrés Cimadevilla Anido. La fundición operó desde 1956 bajo el nombre de Manufacturas Metálicas Madrileñas primero, Aceralia después, y finalmente hasta su cierre en 2012, como ArcelorMittal. Actualmente se encuentra semidesmantelada.

Se recomienda poner en valor la fábrica a través de la protección de las naves industriales de 1966, los depósitos de agua y el estanque de decantación.-Se tienen en cuenta tres tipos de patrimonio entrelazados entre sí: el arquitectónico, proyecto industrial racionalista; el cultural, memoria del trabajo en el lugar; y el paisajístico, imagen e identidad urbana.

Durante el siglo XX el (ahora) distrito de Villaverde experimentó un gran desarrollo industrial debido a la inmigración rural, su situación junto a varias líneas ferroviarias y debido al aumento de la presión inmobiliaria en las inmediaciones al río Manzanares. Esta industrialización hizo crecer demográfica y económicamente el ámbito en apenas unas décadas hasta que, con la llegada del siglo XXI y tras varias crisis de producción, muchas de sus fábricas cerrasen.

Se ha de tener en cuenta que las fábricas juegan un papel fundamental en la historia de Villaverde. La relación entre lo urbano y lo productivo genera un paisaje propio que habla de una herencia industrial en ruinas y de la que ArcelorMittal es parte determinante en el tratamiento patrimonial de la ciudad actual, significado territorial a preservar.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) cataloga en su servicio histórico la fábrica desde 2007 y proponía su protección en Nivel 1 Integral por representar [sic] una de las aportaciones más ignotas de Madrid a la arquitectura industrial de los años 50. Actualmente, la fábrica construida en 1955 se encuentra desmantelada casi en su totalidad.

### Relación con el Bosque Metropolitano

El proyecto busca poner en valor los restos industriales y recuperar la memoria del lugar a fin de crear así un nuevo lugar significativo en la contemporaneidad, se recomienda su incorporación en el Catálogo de Edificios Protegidos cuando se desarrolle este Entorno de influencia. Este gesto permite que el entendimiento del pasado y la conciencia del presente, enraizadas en la memoria para preservar, genere remanentes específicos conectados con tiempos pasados, memorias y transformaciones.



## DATOS GENERALES

Unidad de ordenación	L5.06 Anillo Verde de Villaverde
Barrio/Distrito	San Andrés, Villaverde
Dirección	Av. Princesa Juana de Austria, Nº 77. 28021 Madrid

## TERRITORIALIZACIÓN



## PE3. DEPÓSITOS DE AGUA ARCELOR (ENTORNO DE INFLUENCIA)

### Localización

Los elementos se sitúa al sur de la ciudad de Madrid, en el barrio de San Andrés, distrito de Villaverde. Se encuentra a 608 m.s.n.m. (medidos respecto a Alicante) y georreferenciado a las coordenadas 40° 33' 49" de latitud norte y 03° 72' 38" de longitud oeste. Su distancia aproximada con el Kilómetro 0 de las carreteras radiales de España, sito en la Puerta del Sol, es de 8,84 km. La dirección en la que se localiza el centro es Avenida Princesa Juana de Austria número 77.

### Descripción y evolución histórica

La antigua fábrica metalúrgica ArcelorMittal-Arstrain fue construida en 1955 con proyecto de Gonzalo Dal Re Molla y ampliada en 1966 por Andrés Cimadevilla Anido. La fundición operó desde 1956 bajo el nombre de Manufacturas Metálicas Madrileñas primero, Aceralia después, y finalmente hasta su cierre en 2012, como ArcelorMittal. Actualmente se encuentra semidesmantelada.

Se recomienda poner en valor la fábrica a través de la protección de las naves industriales de 1966, los depósitos de agua y el estanque de decantación. Se tienen en cuenta tres tipos de patrimonio entrelazados entre sí: el arquitectónico, proyecto industrial racionalista; el cultural, memoria del trabajo en el lugar; y el paisajístico, imagen e identidad urbana.

Durante el siglo XX el (ahora) distrito de Villaverde experimentó un gran desarrollo industrial debido a la inmigración rural, su situación junto a varias líneas ferroviarias y debido al aumento de la presión inmobiliaria en las inmediaciones al río Manzanares. Esta industrialización hizo crecer demográfica y económicamente el ámbito en apenas unas décadas hasta que, con la llegada del siglo XXI y tras varias crisis de producción, muchas de sus fábricas cerrasen.

Se ha de tener en cuenta que las fábricas juegan un papel fundamental en la historia de Villaverde. La relación entre lo urbano y lo productivo genera un paisaje propio que habla de una herencia industrial en ruinas y de la que ArcelorMittal es parte determinante en el tratamiento patrimonial de la ciudad actual, significado territorial a preservar.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) cataloga en su servicio histórico la fábrica desde 2007 y proponía su protección en Nivel 1 Integral por representar [sic] una de las aportaciones más ignotas de Madrid a la arquitectura industrial de los años 50. Actualmente, la fábrica construida en 1955 se encuentra desmantelada casi en su totalidad.

### Relación con el Bosque Metropolitano

El proyecto busca poner en valor los restos industriales y recuperar la memoria del lugar a fin de crear así un nuevo lugar significativo en la contemporaneidad, se recomienda su incorporación en el Catálogo de Edificios Protegidos cuando se desarrolle este Entorno de influencia. Este gesto permite que el entendimiento del pasado y la conciencia del presente, enraizadas en la memoria para preservar, genere remanentes específicos conectados con tiempos pasados, memorias y transformaciones.

## ESTADO ACTUAL ELEMENTO





## DATOS GENERALES

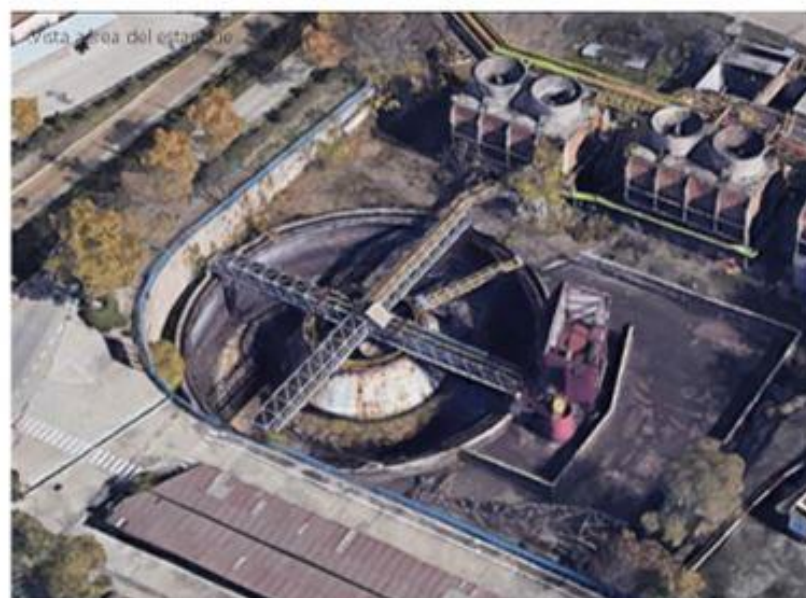
Unidad de ordenación	L5.06 Anillo Verde de Villaverde
Barrio/Distrito	San Andrés, Villaverde
Dirección	Av. Princesa Juana de Austria, Nº 77, 28021 Madrid

## TERRITORIALIZACIÓN



GEORREFERENCIACIÓN: 40.3394275, -3.7214212

## ESTADO ACTUAL ELEMENTO



## DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA



## PE4. ESTANQUES DE DECANTACIÓN ARCELOR (ENTORNO DE INFLUENCIA)

### Localización

El elemento se sitúa al sur de la ciudad de Madrid, en el barrio de San Andrés, distrito de Villaverde. Se encuentra a 608 m.s.n.m. (medidos respecto a Alicante) y georreferenciado a las coordenadas 40° 33' 49" de latitud norte y 03° 72' 38" de longitud oeste. Su distancia aproximada con el Kilómetro 0 de las carreteras radiales de España, sito en la Puerta del Sol, es de 8,84 km. La dirección en la que se localiza el centro es Avenida Princesa Juana de Austria número 77.

### Descripción y evolución histórica

La antigua fábrica metalúrgica ArcelorMittal-Arstrain fue construida en 1955 con proyecto de Gonzalo Dal Re Molla y ampliada en 1966 por Andrés Cimadevilla Anido. La fundición operó desde 1956 bajo el nombre de Manufacturas Metálicas Madrileñas primero, Aceralia después, y finalmente hasta su cierre en 2012, como ArcelorMittal. Actualmente se encuentra semidesmantelada.

Se recomienda poner la fábrica a través de la protección de las naves industriales de 1966, los depósitos de agua y el estanque de decantación. ~~En esta protección~~ Se tienen en cuenta tres tipos de patrimonio entrelazados entre sí: el arquitectónico, proyecto industrial racionalista; el cultural, memoria del trabajo en el lugar; y el paisajístico, imagen e identidad urbana.

Durante el siglo XX el (ahora) distrito de Villaverde experimentó un gran desarrollo industrial debido a la inmigración rural, su situación junto a varias líneas ferroviarias y debido al aumento de la presión inmobiliaria en las inmediaciones al río Manzanares. Esta industrialización hizo crecer demográfica y económicamente el ámbito en apenas unas décadas hasta que, con la llegada del siglo XXI y tras varias crisis de producción, muchas de sus fábricas cerrasen.

Se ha de tener en cuenta que las fábricas juegan un papel fundamental en la historia de Villaverde. La relación entre lo urbano y lo productivo genera un paisaje propio que habla de una herencia industrial en ruinas y de la que ArcelorMittal es parte determinante en el tratamiento patrimonial de la ciudad actual, significado territorial a preservar.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) cataloga en su servicio histórico la fábrica desde 2007 y proponía su protección en Nivel 1 Integral por representar [sic] una de las aportaciones más ignotas de Madrid a la arquitectura industrial de los años 50. Actualmente, la fábrica construida en 1955 se encuentra desmantelada casi en su totalidad.

### Relación con el Bosque Metropolitano

El proyecto busca poner en valor los restos industriales y recuperar la memoria del lugar a fin de crear así un nuevo lugar significativo en la contemporaneidad, se recomienda su incorporación en el Catálogo de Edificios Protegidos cuando se desarrolle este Entorno de influencia. Este gesto permite que el entendimiento del pasado y la conciencia del presente, enraizadas en la memoria para preservar, genere remanentes específicos conectados con tiempos pasados, memorias y transformaciones.



## RE1. RESERVORIO DE BIODIVERSIDAD DEHESA DE CAMPAMENTO

### DESCRIPCIÓN ACTUAL DEL ÁMBITO

#### ECOSISTEMA

El análisis del territorio pone de manifiesto diferentes unidades de paisaje como consecuencia de las componentes fisiográficas del lugar. Pueden diferenciarse así áreas de cornisa, una gran zona central identificada como reservorio por su carácter y potencialidad ecológica y áreas mixtas de desarrollo más o menos urbano en contacto con las áreas edificadas.

La unidad identificada como reservorio tiene un carácter y personalidad propias, está constituida por el área que alberga la cuenca del arroyo Meaques y Valchico hasta su confluencia en una pequeña laguna de carácter artificial. Sus límites al Norte y Oeste vienen dados por las carreteras M-511 (Norte), Ciudad de la Imagen (norte) y M-40 (Oeste), limitando por el Sur con el centro deportivo militar la Dehesa y el barrio de Campamento (Este).

Al oeste de la M-40, una franja de terreno se extiende con el mismo carácter, pudiendo ofrecer la posibilidad de conectar hacia el Oeste con áreas periurbanas como el Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama. La identificación de esta unidad como reservorio viene determinado por su carácter y potencialidad biofísica, los hábitats que favorecen la presencia de grupos de flora y fauna silvestres de interés, así como la preservación del espacio que le confiere un carácter seminatural con posibilidad de desarrollo de una propuesta real de restauración ecológica a las puertas de Madrid. Además la presencia de hábitats en regeneración, y la actividad de asociaciones ambientalistas en la zona, reivindican la vocación de este ámbito como reservorio donde desarrollar una propuesta de restauración ecológica de un área con gran potencial natural. Fisiográficamente, esta unidad de paisaje se caracteriza por suaves pendientes y ondulaciones, con áreas llanas en zonas más altas y áreas de vaguadas, que se van alternando en disposición Norte-Noroeste y Sureste-Suroeste, lo que va determinando diferentes situaciones microclimáticas que pueden ser aprovechadas de cara a su desarrollo. La distribución de los valles que acompañan al sistema hidrológico de pequeños arroyos estacionales y zonas de drenaje que drenan hacia los arroyos de Meaques y Valchico, tienen una orientación general Suroeste – Noreste, al igual que los ejes de divisorias de agua.

Esta secuencia de pequeñas lomas y vaguadas, presencia de áreas más o menos húmedas, diferentes orientaciones de la pendientes y cobertura vegetal, permite la creación de diferentes oportunidades para su futura ordenación y usos. La mayor parte del terreno se encuentra cubierto por vegetación herbácea, siendo poco extensas las áreas de erosión, salvo las que pueden encontrarse en los taludes de mayor pendiente (>20%), situados a Norte y Sur en los límites del área y en los cursos bajos del arroyo de Meaques.

Son estas áreas de mayor pendiente, sin embargo, zonas utilizadas por algunos grupos de fauna (Martín pescador en el entorno de la laguna, vivares de conejos en las laderas orientadas al sur de pendiente moderada a alta). Actualmente se ha ido desarrollando de forma natural un extenso retamar, con áreas más o menos densas, que cubre la mayor parte de la superficie. El retamar, dominio de la retama (*Retama sphaerocarpa*) es especie de la familia de las leguminosas con capacidad de fijación de nitrógeno en el suelo, lo que permite la presencia de este nutriente en el suelo del entorno de las mismas; hecho que puede servir como palanca para la restauración a su cobijo.

En el extremo Oeste también empieza a desarrollarse una pequeña extensión de encinas, lo que hace constatar que se están activando procesos de sucesión ecológica.

Al oeste de la M-40, una franja de terreno se extiende con el mismo carácter, pudiendo ofrecer la posibilidad de conectar hacia el Oeste con áreas periurbanas como el Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama. La identificación de esta unidad como reservorio viene determinado por su carácter y potencialidad biofísica, los hábitats que favorecen la presencia de grupos de flora y fauna silvestres de interés, así como la preservación del espacio que le confiere un carácter seminatural con posibilidad de desarrollo de una propuesta real de restauración ecológica a las puertas de Madrid. Además la presencia de hábitats en regeneración, y la actividad de asociaciones ambientalistas en la zona, reivindican la vocación de este ámbito como reservorio donde desarrollar

### DATOS GENERALES

Unidad de ordenación	L5.01 Dehesa de Campamento
Barrio/Distrito	Campamento, Latina
Dirección	Elementos adyacentes: Autopista de circunvalación M-40 Carretera M-511 Arroyo de Meaques Corredor de la Cañada Real de Madrid

### TERRITORIALIZACIÓN



GEORREFERENCIACIÓN: 40.387949, -3.808387



Fig. Retamar denso en vertiente sur y vistas de orografía alomada.



Fig. Encina creciendo entre comunidad de juncos, indicadores de humedad edáfica



una propuesta de restauración ecológica de un área con gran potencial natural. Fisiográficamente, esta unidad de paisaje se caracteriza por suaves pendientes y ondulaciones, con áreas llanas en zonas más altas y áreas de vaguadas, que se van alternando en disposición Norte-Noroeste y Sureste-Suroeste, lo que va determinando diferentes situaciones microclimáticas que pueden ser aprovechadas de cara a su desarrollo. La distribución de los valles que acompañan al sistema hidrológico de pequeños arroyos estacionales y zonas de drenaje que drenan hacia los arroyos de Meaques y Valchico, tienen una orientación general Suroeste – Noreste, al igual que los ejes de divisorias de agua.

Esta secuencia de pequeñas lomas y vaguadas, presencia de áreas más o menos húmedas, diferentes orientaciones de la pendientes y cobertura vegetal, permite la creación de diferentes oportunidades para su futura ordenación y usos. La mayor parte del terreno se encuentra cubierto por vegetación herbácea, siendo poco extensas las áreas de erosión, salvo las que pueden encontrarse en los taludes de mayor pendiente (>20%), situados a Norte y Sur en los límites del área y en los cursos bajos del arroyo de Meaques.

Son estas áreas de mayor pendiente, sin embargo, zonas utilizadas por algunos grupos de fauna (Martín pescador en el entorno de la laguna, vivares de conejos en las laderas orientadas al sur de pendiente moderada a alta). Actualmente se ha ido desarrollando de forma natural un extenso retamar, con áreas más o menos densas, que cubre la mayor parte de la superficie. El retamar, dominio de la retama (*Retama sphaerocarpa*) es especie de la familia de las leguminosas con capacidad de fijación de nitrógeno en el suelo, lo que permite la presencia de este nutriente en el suelo del entorno de las mismas; hecho que puede servir como palanca para la restauración a su cobijo.

En el extremo Oeste también empieza a desarrollarse una pequeña extensión de encinas, lo que hace constatar que se están activando procesos de sucesión ecológica.

**1. SISTEMA DE ARROYOS Y TOPOGRAFÍA.**

Como se ha señalado, el carácter físico de la zona considerada como reservorio, viene determinado por su topografía y sistema de vaguadas y pequeñas ondulaciones, entre las variables principales. Esta topografía condiciona el drenaje del agua de lluvia formando una red de arroyos y barrancos temporales que drenan hacia los arroyos de Meaques y Valchico, confluyendo en el arroyo de Meaques propiamente dicho, principal arroyo de la Casa de Campo aguas abajo. Nos encontramos por tanto en la cabecera de la cuenca, donde pueden visibilizarse estas fuerzas de conformación del paisaje.

Un análisis detallado de los arroyos nos presenta diferentes situaciones según nos encontremos en la cabecera, en el curso intermedio o en el curso bajo, tanto en lo que a humedad, a vegetación indicadora, como a oportunidades para su restauración.

La presencia de instalaciones del Canal de Isabel II que atraviesan el ámbito por la cabecera de los arroyos, permite la presencia de agua en el tramo alto, lo que aporta un recurso muy escaso y muy aprovechable para diferentes estrategias: refuerzo de la orla arbustiva y arbórea de ribera, creación de áreas de acumulación de humedad para anfibios (charcas temporales), aprovechamiento local para otros usos, etc.

En las áreas de los cursos intermedios y zonas de vaguada, la humedad del suelo como consecuencia del drenaje desde las diferentes vertientes, así como la tipología del suelo de mayor o menor capacidad de retención de agua por su naturaleza más o menos arcillosa, hace que se den situaciones donde se desarrollan comunidades de junciales y pastos de vivaces. Esta humedad edáfica, muy importante en una región seca como Madrid, permite también trabajar estrategias para el refuerzo de la presencia de orlas arbustivas propias de estos ambientes o bien en la mejora de pastos orientando esas zonas de fondos de valle, en general planas, hacia la recuperación de potenciales usos ganaderos de experimentación o como herramientas estratégicas para la gestión de las amplias cubiertas herbáceas.

Las áreas de los cursos bajos, es donde se acumula mayor humedad y con ello la mayor profusión de vegetación, composición florística y estructuras vegetales. En estas zonas (curso bajo del Meaques y, por la condición excepcional del arroyo de Valchico alimentado artificialmente por el depósito de Retamares y golf, en todo su curso), se desarrollan bosque de ribera con árboles maduros (chopos, álamos, olmos, salgueras y algunas invasoras como el ailanto), sauces de diferentes especies, saúco y orlas espinosas de majuelo, rosál y zarzamoras en las áreas donde se pierde la sauceda.

En el curso bajo se concentrarán estrategias de refuerzo de las estructuras vegetales naturales y mantenimiento de nichos para la biodiversidad: refuerzo de la sauceda, recuperación de árboles autóctonos en áreas donde se han perdido, mantenimiento de aquellos que estando muertos o deteriorados constituyen nichos para la nidificación o refugio de fauna, eliminación de especies invasoras y sustitución por especies autóctonas.

El sistema de arroyos no se entiende sin embargo sin la orografía del lugar. La importancia de las vertientes y laderas conforman esta red de drenaje, a la vez que se diferencian lugares más o menos planos, de orientaciones a norte o a sur, lo que como se indica al inicio de esta memoria, van a ser determinantes en las estrategias de restauración ecológica. Siendo las vertientes norte más frescas, podrán albergar especies vegetales menos tolerantes a la sequía que las laderas a sur. La presencia de áreas planas bien sea en los fondos de valle o en las partes altas también permiten diferenciar posibles estrategias de restauración y uso, dando lugar también a la alternancia de vistas y situaciones de humedad y corrientes de aire más o menos protegidas estemos en las partes altas o bajas de las vaguadas.



Fig. Junciales y pastos en áreas de vaguada



Fig. Bosque de ribera en el curso bajo del arroyo Meaques



Fig. Orografía, valles y vertientes. Camino atravesando área de humedad

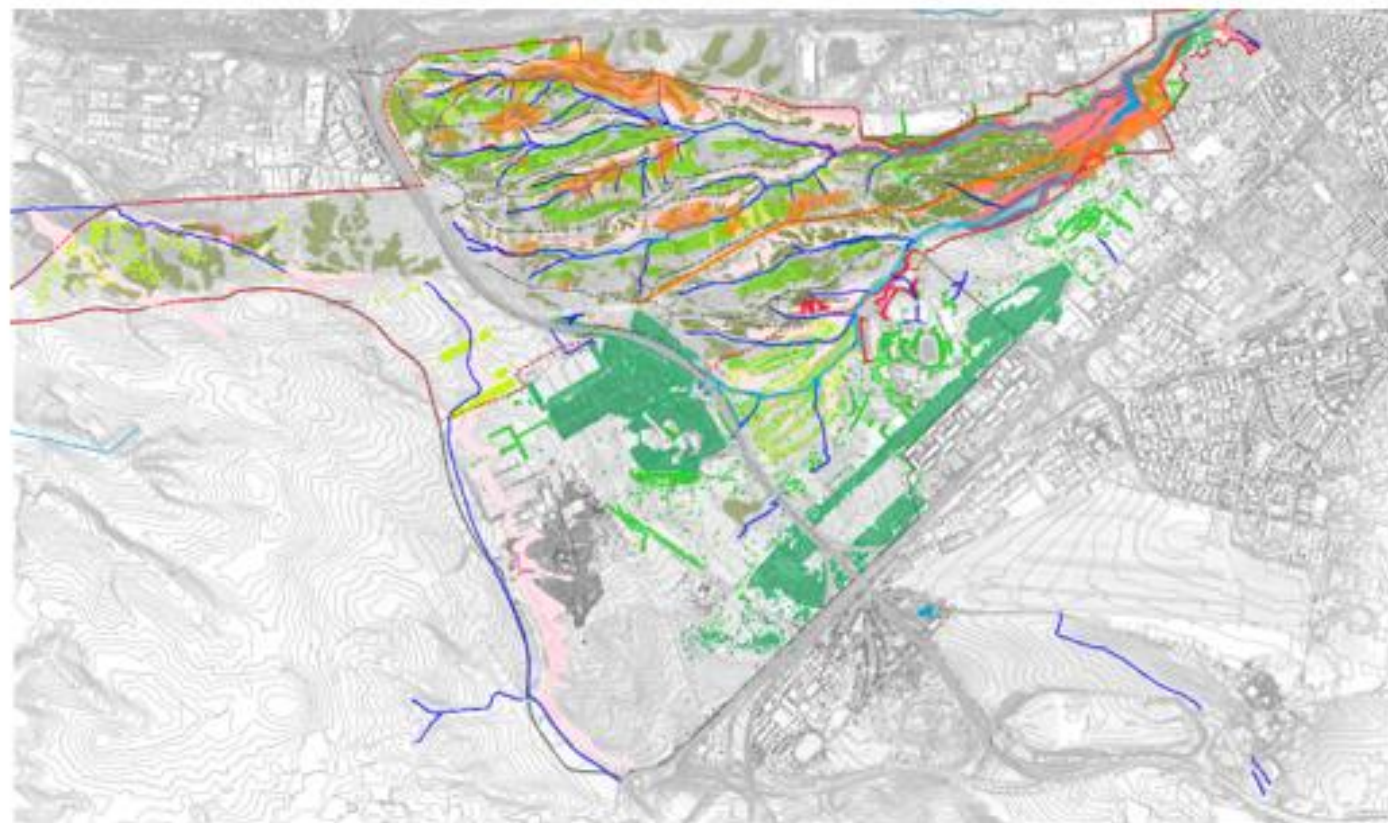


Fig. Áreas en las que están activos procesos de sucesión natural, con cubiertas herbáceas diferenciadas en función de la calidad de los suelos gracias a variaciones ambientales locales.









**2. Habitat Laguna Meaques-Valchico** De esta formación dependen una serie de especies animales que se restringen a los ambientes acuáticos, donde buscan su alimento (pequeños peces, renacuajos y larvas y adultos de insectos). Se encuentran algunas especies más tolerantes a la presencia humana, como el ánade común o la lavandera blanca, pero también otras especies silvestres como el andarríos, el martinete, la garceta, la focha y la gallineta, y acuáticas de mayor talla como la garza real y el cormorán. Varias de estas especies, además de precisar de la masa de agua de la laguna para buscar alimento, necesitan de la abundante vegetación palustre para anidar y refugiarse, lo cual señala este espacio como un área de importancia ecológica a preservar y potenciar. Por otro lado, los cortados arenosos que flanquean algunos bordes de la laguna ofrecen el nicho propicio para que el martín pescador, que caza a sus presas en la laguna, pueda establecer sus nidos. Es este ambiente, por tanto, de gran valor ecológico, creando un ecosistema que será potenciado en la propuesta, reforzando la vegetación existente, manteniendo los nichos que la fauna aprovecha para su refugio, alimento y reproducción, asegurando la presencia de la masa de agua mediante el establecimiento de estrategias coordinadas con el Canal de Isabel II y favoreciendo un acercamiento responsable y cuidadoso de los usuarios de la zona.

**3. Bosque de ribera del arroyo de Meaques-Valchico** Se trata de la formación que alberga la mayor riqueza y abundancia de especies animales en el área de actuación en la actualidad. Ciertas especies de avifauna como la curruca cabecinegra, el ruiseñor, el agateador o el mirlo común (antropófilo pero importante dispersor de semillas) testimonian el valor ecológico de esta formación, en la que se benefician del abundante y diverso matorral que diferencia la zona y que proporciona alimento, cobijo y lugares de anidamiento a estas especies, fuertemente ligadas a tales ambientes. A parte del estrato arbustivo, los altos pies de especies arbóreas de ribera que caracterizan este ambiente, como chopos, álamos y salgueros, ofrecen la posibilidad de anidar en el lugar a especies de aves como el carbonero común y el garrapinos, el herrerillo común, el picogordo, la abubilla y los pájaros picapinos como el pico picapinos y el pito real. Estos últimos aprovechan además la madera vieja o muerta que allí se acumula, pues sirve de nicho a diversos grupos de artrópodos como los xilófagos, que suponen el recurso ideal para estas aves. Si bien buena parte de estas especies se aventuran a campar por los ambientes más abiertos de la zona como el retamar en busca de alimento, es en el bosque de ribera donde encuentran los altos árboles en los que pueden anidar. Lo mismo sucede con aves de presa como el busardo ratonero y con las rapaces nocturnas, las cuales anidan en las oquedades que ofrecen estos árboles: el mochuelo, el cárabo o el búho real, cumpliendo este último un importante papel ecológico como depredador natural del conejo (especie clave de gran importancia en la zona) y otros micromamíferos.

La heterogeneidad de este ambiente, la gran cantidad de nichos que ofrece debido a la orografía, la diversidad de vegetación y la cobertura arbolada, permite que la zona sea lugar de actividad de mamíferos silvestres como el meloncillo, la gineta, el turón o el zorro, quienes actúan como depredadores naturales sobre el conejo, entre otras especies presa. El avistamiento y presencia de estas especies, indica también la conectividad de la pieza de Campamento con otras zonas limítrofes de carácter más naturalizado, como puede ser la Casa de Campo y áreas más allá de la M-40. Restaurar el bosque de ribera a lo largo del Meaques, permitirá mejorar este hábitat y dar mayor cobertura y refugio a especies de fauna silvestre, permitiendo acercar la naturaleza silvestre a las puertas de la ciudad. Las estrategias de restauración contemplarán la generación de nichos propicios tanto para el alimento, como para la reproducción y refugio de los diferentes grupos de fauna.

Es importante destacar la función que el bosque de ribera de estos arroyos está ejerciendo como corredores ecológicos y conectores de fauna entre diferentes ambientes, bien a lo largo de los mismos, conectando con la Casa de Campo como transversalmente con los espacios abiertos: muchos depredadores se ocultan en estos ambientes para después cazar en el espacio abierto. Mantener estos ambientes, reforzarlos en relación con los espacios abiertos y generar ecotonos o espacios de transición entre unos y otros, será el objetivo de las estrategias de restauración ecológica.

**4. Área de transición. Retamar – Bosque mixto vecinal** Actualmente existe una extensa área de retamar denso en el entorno de la confluencia entre el arroyo de Meaques y Valchico, sobre una superficie de relieve plano. Esta área actúa como zona de transición entre el entorno más urbano,



de bosque mixto, del área abierta ocupada actualmente por un retamar menos densificado que se desarrolla sobre la orografía más ondulada.

Donde termina la vegetación de ribera, el ambiente de río da paso a este retamar denso. Esta zona, que funciona de ecotono entre el ambiente de ribera, el bosque mixto más urbano y el retamar abierto, desde el punto de vista de la fauna se caracteriza por la presencia de bandadas de fringílicos que campean por ella en busca de alimento. En estos grandes grupos de aves encontramos sobre todo jilgueros, verderones y verdecillos. Pero también resulta abundante en este ambiente la abubilla, una de las aves silvestres más populares e icónicas de nuestra región. La notable densidad de la retama que caracteriza esta zona la convierte en un ambiente propicio para la ocultación de los mamíferos depredadores como el zorro.

La propuesta plantea mantener de alguna manera el carácter de transición o ecotono en este área, permitiendo ese tránsito entre áreas más urbanas y otras más naturales. La presencia de plantaciones populares, en su mayoría arbórea, supondrá un cambio a futuro de este hábitat haciéndolo más de bosque mixto. Se incorporarán criterios que ayuden a conformar el carácter del lugar valorando estas plantaciones y teniendo en cuenta su función de ecotono hacia el área más amplia de encinar propuesto.

**5. Área abierta – retamar encinar** En la actualidad en este ambiente de mayor extensión, la riqueza faunística es notablemente menor que la que se encuentra en los otros ambientes, debido a la baja cobertura arbórea y arbustiva. No obstante, aparecen campeando ciertas especies emblemáticas del paisaje mediterráneo y propias de entornos abiertos que hablan del potencial del espacio.

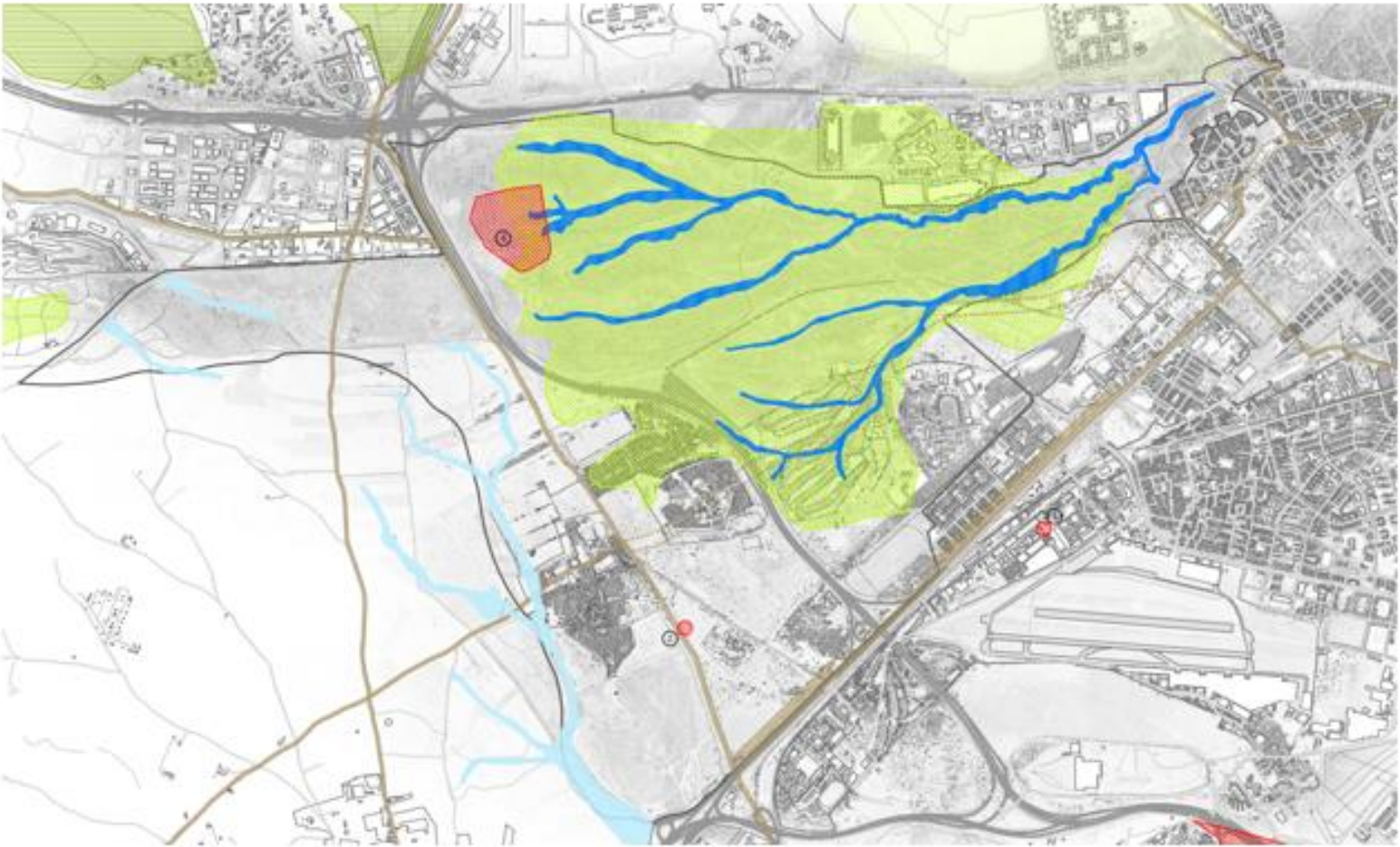
La proximidad de áreas núcleo como las dehesas de Boadilla o la Casa de Campo, o los entornos del Meaques y Valchico, promueven la presencia de aves rapaces que van a alimentarse en este entorno donde el conejo es la principal presa, aunque no la única. Las retamas actúan como posaderos para aves el alcaudón norteño, célebre por su costumbre de ensartar a sus presas (pequeños roedores e insectos) en los arbustos espinosos que pueda tener a su disposición y emblema de los paisaje de dehesa. En la zona abunda el milano real, que la utiliza como zona de campeo donde caza micromamíferos, anfibios, reptiles, insectos y volantes (pájaros juveniles), actuando como carroñero con el conejo. En este ambiente también encontramos a la grajilla, que si bien acude al bosque de ribera para anidar, aquí aparece buscando alimento en pequeños grupos. Por este ambiente también aparecen puntualmente parte de las especies que resultaban abundantes en el bosque de ribera y en el retamar denso, como la abubilla, el carbonero común y el pito real. Y pueden observarse también de forma esporádica grandes bandadas de estornino negro y bandadas de fringílicos que abundaban en la zona de retamar denso. En invierno y principios de la primavera aparecen manchas de agua temporales diseminadas por toda la zona, en las que el sapo común acude a depositar sus huevos.

La presencia de grupos de perdiz común en el extremo Oeste de este ambiente evidencia la conectividad con las zonas de cultivos próximas al oeste de la M-40. Esta zona abierta, si bien no presenta tanta avifauna como el área de bosque de ribera, es esencial como lugar de campeo y caza de muchas especies, lo cual evidencia la necesidad de considerar las áreas en su funcionalidad ecológica y no como áreas discretas independientes. En este sentido, la propuesta contemplará la necesidad de mantener áreas abiertas, sin vegetación arbórea, junto a bosquetes más densos que sirvan de posaderos y nidificación de aves (rapaces y otras), así como áreas de ecotono y mejora de la continuidad de los bosques de ribera. De esta manera la propuesta albergará hábitats y nichos variados para regenerar un espacio de gran valor natural y ecológico para la ciudadanía de Madrid y la conservación de fauna silvestre propia del paisaje madrileño.

AFFECIONES MEDIOAMBIENTALES

Derivadas de la presencia de Vías Pecuarias. Vereda de Castilla, Cañada Real de Madrid y Cañada de Extremadura. La Cañada Real de Madrid en sentido este y oeste. Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias. Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 12 de marzo de 2019 (BOCM 65 de fecha 18 de marzo de 2019) se aprueba la creación de nueva vía pecuaria la Cañada Real de Madrid. Se define con una anchura de 37,50 m.

Derivadas de la presencia de arroyos: Marco legal: Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas. Y Reglamento de Dominio Público Hidráulico. - Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales.



**Patrimonio Histórico:** CM/0079/365 CAMPAMENTO-TRINCHERAS CM/0079/332 VENTA DE LA RUBIA / VENTORRO DEL CIERVO Marco legal: ley 16./1985, de 25 de junio de Patrimonio Histórico Español. Ley 3/2013, de 18 de junio de Patrimonio Histórico de la CAM



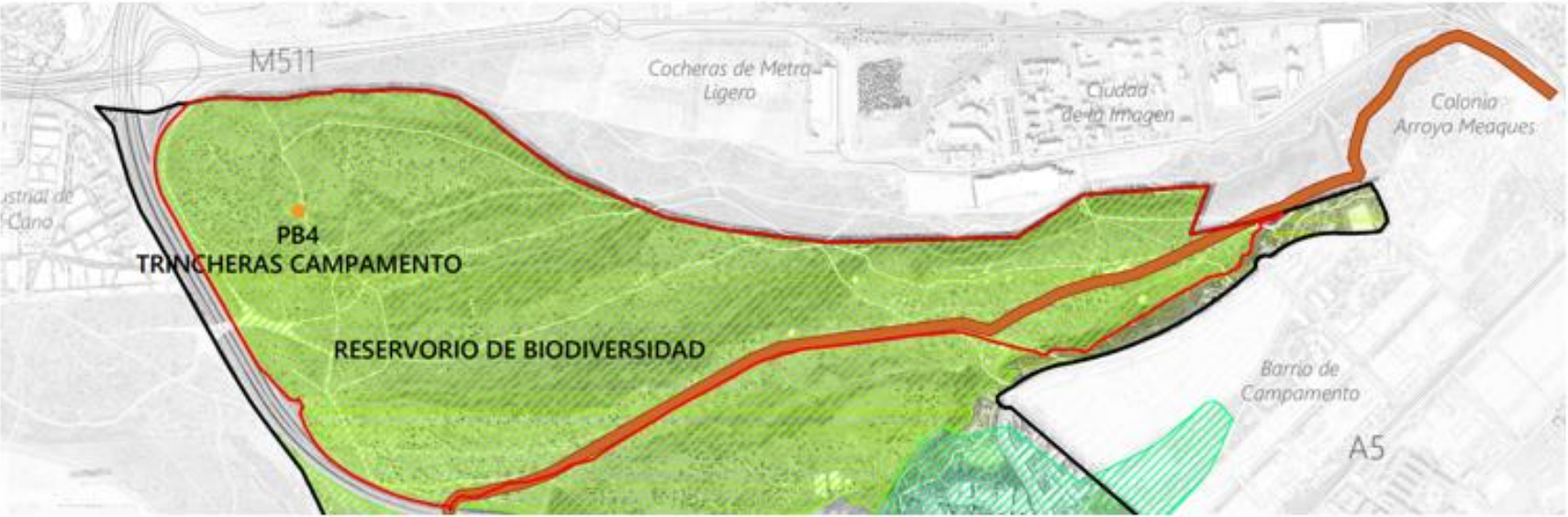
HABITATS PRIORITARIOS

El informe remitido por la Dirección General de Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, de fecha 25 de marzo de 2013, identifica la presencia de dos hábitats:

- **Hábitat 5330** "Matorrales termomediterráneos y pre-estépico" En esta unidad aparece la especie *Retama sphaerocarpa* en forma de formaciones más o menos densas. Retamares de carácter mesomediterráneo, que no se corresponden con el tipo de HIC 5330
- **Hábitat prioritario 6220\*** "Zonas subestépicas de gramíneas y anuales de *Thero-Brachypodietea*". De las tres variantes contempladas en EUR27 para este tipo de HIC, la única que pudiera aparecer aquí es la de los majadales de *Poetalia bulbosae*.

POSICIÓN ESTRATÉGICA

Su posición estratégica en proximidad con la Casa de Campo y los montes preservados del Monte de Boadilla y del Parque Regional del Guadarrama, y su conexión con la red de vías pecuarias, a través del proyecto de Arco Verde, lo convierten en una importante conector ecológico.



Delimitación gráfica del reservorio de biodiversidad de la Dehesa de Campamento

Superficie: 272,28 ha

Propuesta de protección: Como espacio de alto valor ecológico y paisajístico

Normativa de aplicación la establecida en la normativa del Plan Especial de Protección y Mejora de la infraestructura verde Bosque Metropolitano de Madrid | lote5

En el artículo del 63

PROPUESTA DE PROTECCIÓN DEL AMBITO

La situación y características particulares del ámbito lo convierten en un ámbito estratégico para establecer un corredor ecológico entre la Casa de Campo, el Parque Guadarrama. La contribución que tendrá en la mejora de la calidad del aire, la mitigación de la isla de calor, la adaptación al cambio climático, y en la mejora de la biodiversidad, es muy significativa y contribuirá de forma evidente en la generación de mecanismos de mitigación y adaptación al cambio climático del área metropolitana de Madrid.

Los valores ambientales que motivan la propuesta de protección del Reservorio ecológico:

- Presencia de hábitat catalogado por la Directiva 92/43/CE como prioritario (hábitat 6220) zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea. Pastizales xerofíticos mediterráneos de vivaces y anuales, de elevada diversidad. En este caso pastizales silicícolas del centro y oeste peninsular, vallicares dominados por *Agrostis castellana* y majadales, prados en los que abundan *Poa bulbosa*. Hábitats propios de las dehesas de encina en las que hay o ha habido pastoreo.
- Condiciones fisiográficas poco alteradas, como consecuencia de haber sido un recito restringido por la actividad militar, y por ubicarse en un entorno periurbano aislado por la construcción de infraestructuras viarias.
- Localización de las cabeceras de los arroyos de Meaques y de Valchico que actúan de conectores ecológicos entre el ámbito, la casa de Campo y el Río Manzanares.
- Existencia de procesos de sucesión ecológica en la actualidad, con presencia de suelos biológicamente activos, de vegetación y fauna silvestre característica las series de vegetación potencial del ámbito descritas anteriormente permiten proyectar la recuperación del ámbito con enfoque de restauración ecológica.
- Conexión con la red de vías pecuarias de la Comunidad de Madrid, a través del Itinerario ganadero Q, que conectaba históricamente la Venta de La Rubia con el descansadero del Meaques, atravesando el ámbito de Campamento.
- Un contexto social activo con actores de gran sensibilidad ambiental y muy involucrados en el porvenir de su entorno e interesados en continuar participando en su preservación y conservación.

**Se propone la introducción del “reservorio de biodiversidad de Dehesa de Campamento” como espacio de alto valor ecológico y paisajístico en el Catálogo de Elementos naturales del PGOUM 97**