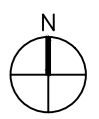


PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 2.5-03
"Travesía la Cabaña - Montealina".
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.



ARQUITECTOS:

OCTUBRE DE 2023

PLANO DE SITUACIÓN

Juan Guzmán Pastor
Pablo Guzmán Pastor
Pedro Guzmán Pastor
Javier Guzmán Pastor

JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR

PROMOTOR

PLANO Núm.

ESC: 1/5000



PRYCONSA, S.A.

I-01



LISTADO DE VÉRTICES (ETRS89)

N	COORD_X	COORD_Y
001	428867.05	4475150.05
002	428867.14	4475149.95
003	428867.26	4475149.81
004	428890.73	4475122.62
005	428906.52	4475103.68
006	428931.59	4475073.64
007	428949.90	4475089.08
008	428954.99	4475093.40
009	428978.11	4475069.67
010	428961.76	4475062.50
011	428951.98	4475051.92
012	428946.17	4475045.64
013	428945.21	4475044.60
014	428927.50	4475025.66
015	428911.51	4475008.50
016	428891.32	4474998.71
017	428938.30	4474984.09
018	428961.06	4474963.84
019	428975.44	4474956.99
020	428993.87	4474948.22
021	429011.84	4474972.74
022	429016.18	4474978.71
023	429021.22	4474985.64
024	429037.82	4475008.24
025	429070.02	4474977.23
026	429070.20	4474977.06

027	429038.02	4474936.62
028	429016.83	4474910.32
029	429015.90	4474909.14
030	429012.46	4474905.67
031	429011.45	4474904.55
032	428996.81	4474889.47
033	428973.09	4474913.07
034	428958.07	4474899.27
035	428932.27	4474876.26
036	428931.94	4474876.67
037	428917.33	4474894.93
038	428911.14	4474889.25
039	428882.11	4474862.67
040	428878.90	4474866.41
041	428856.99	4474847.35
042	428855.60	4474846.14
043	428848.18	4474839.57
044	428841.91	4474834.35
045	428826.62	4474822.48
046	428818.21	4474725.91
047	428807.32	4474826.08
048	428800.83	4474832.27
049	428796.49	4474835.96
050	428794.29	4474838.11
051	428786.92	4474845.30
052	428778.18	4474853.86
053	428778.35	4474854.05
054	428773.37	4474858.57

055	428770.34	4474861.51
056	428764.69	4474866.94
057	428734.38	4474842.85
058	428728.14	4474837.90
059	428711.52	4474824.69
060	428706.52	4474820.72
061	428697.80	4474813.79
062	428697.03	4474813.18
063	428687.29	4474805.43
064	428681.16	4474800.56
065	428667.05	4474789.27
066	428665.59	4474788.19
067	428659.44	4474783.16
068	428644.27	4474770.22
069	428628.29	4474757.58
070	428636.30	4474747.42
071	428640.68	4474741.88
072	428609.42	4474716.52
073	428606.25	4474713.94
074	428618.74	4474698.43
075	428615.79	4474696.04
076	428584.80	4474670.89
077	428586.30	4474669.00
078	428591.43	4474662.52
079	428596.67	4474656.50
080	428597.12	4474656.00
081	428566.48	4474630.69
082	428531.25	4474601.70

083	428544.56	4474572.94
084	428544.87	4474570.99
085	428481.59	4474483.64
086	428473.66	4474505.96
087	428469.05	4474505.96
088	428463.79	4474514.37
089	428451.86	4474531.82
090	428445.31	4474540.85
091	428440.22	4474547.26
092	428400.09	4474591.76
093	428412.74	4474598.96
094	428452.93	4474639.01
095	428469.65	4474656.57
096	428491.74	4474681.58
097	428500.22	4474665.59
098	428518.27	4474684.69
099	428506.79	4474698.27
100	428510.41	4474701.07
101	428526.24	4474713.33
102	428542.51	4474725.71
103	428542.19	4474726.15
104	428531.14	4474739.75
105	428562.60	4474764.20
106	428569.41	4474769.87
107	428611.46	4474804.50
108	428609.69	4474817.48
109	428619.53	4474825.71
110	428640.58	4474842.55

111	428646.74	4474839.65
112	428652.03	4474837.02
113	428677.22	4474855.70
114	428708.34	4474899.16
115	428737.16	4474946.51
116	428737.98	4474947.49
117	428754.24	4474966.75
118	428770.28	4474985.63
119	428773.50	4474989.52
120	428756.34	4475000.61
121	428756.38	4475000.66
122	428782.75	4475036.75
123	428792.10	4475049.49
124	428805.04	4475067.10
125	428808.22	4475071.25
126	428808.44	4475071.53
127	428817.13	4475082.85
128	428830.88	4475101.48
129	428840.50	4475114.44

COORDINACIÓN CON SECTOR UZ 2.4-03 "Área Pozuelo Oeste (ARPO)"

LISTADO DE VÉRTICES EN COMÚN CON UZ 2.4-03	N	COORD_X	COORD_Y
001	428867.05	4475150.05	
002	428867.14	4475149.95	
003	428867.26	4475149.81	
004	428890.73	4475122.62	
005	428906.52	4475103.68	
006	428931.59	4475073.64	
007	428949.90	4475089.08	
008	428954.99	4475093.40	

009	428978.11	4475069.67
024	429037.82	4475008.24
025	429070.02	4474977.23
026	429070.20	4474977.06

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 2.5-03
 "Travesía la Cabaña - Montelina".
 POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

ARQUITECTOS:

OCTUBRE DE 2023

DELIMITACIÓN Y COORDINACIÓN CON SECTOR COLINDANTE (UZ 2.4-03)

PROMOTOR:

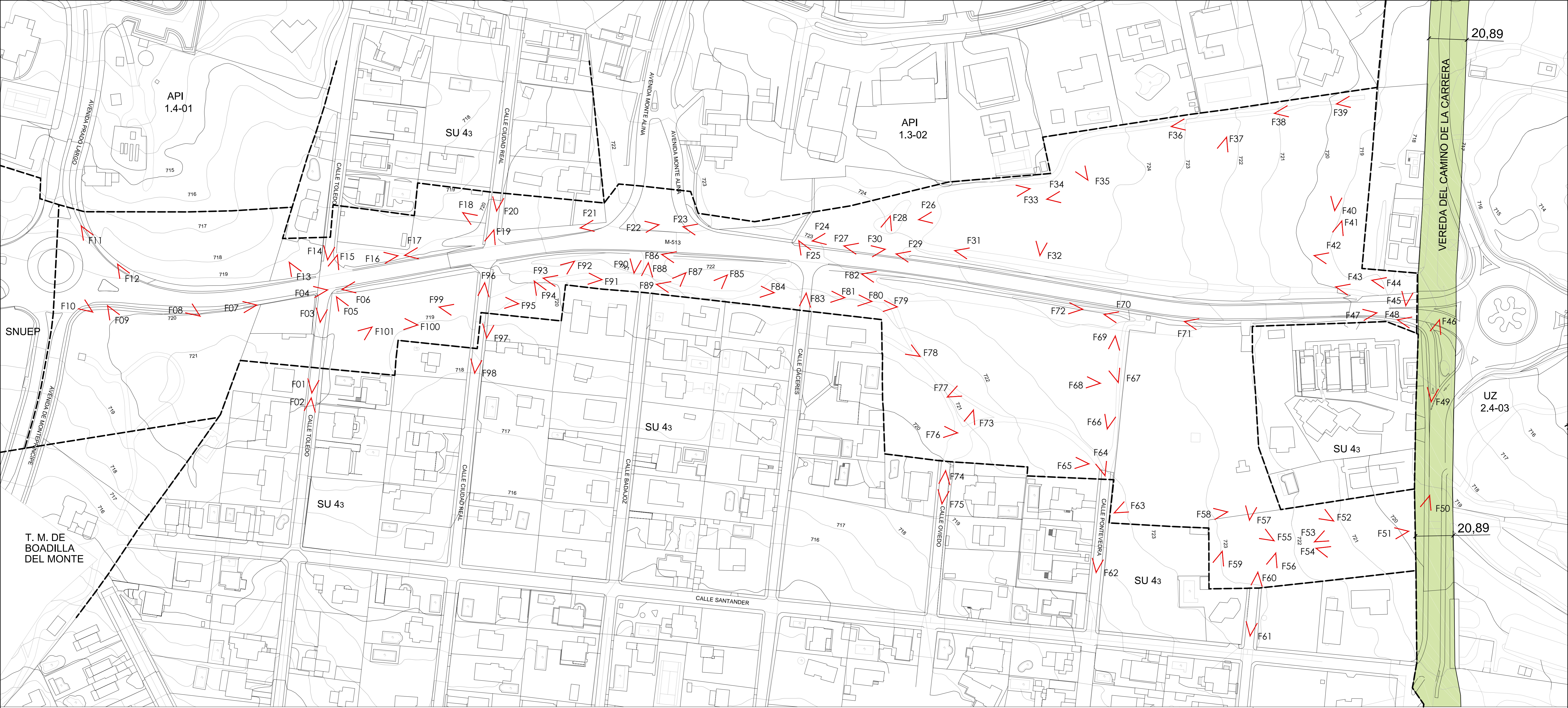
PLANO Núm. ESC: 1/1000

PRYONSA, S.A.

ARQUITECTOS REDACTORES PLAN PARCIAL UZ 2.4-03:

JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR

JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR



LOCALIZACIÓN DE FOTOGRAFÍAS
(VER ANEXO)

F92

VEREDA DEL CAMINO DE LA CARRERA. TRAZADO INICIAL CONTEMPLADO EN EL PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZ 2.4-03 "ÁREA POZUELO OESTE (ARPO)"

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 2.5-03
"Travesía la Cabaña - Montealina".
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

ARQUITECTOS:

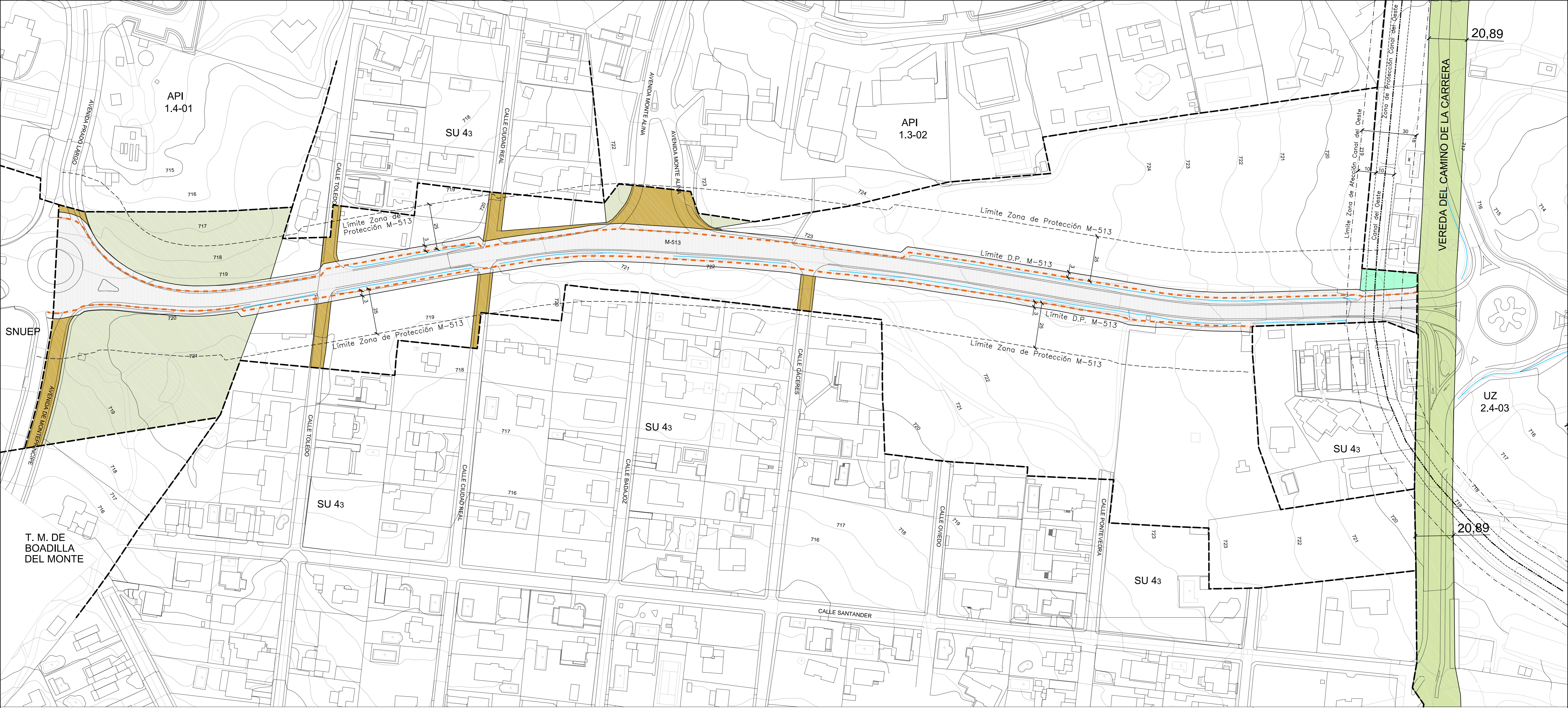
JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR

OCTUBRE DE 2023

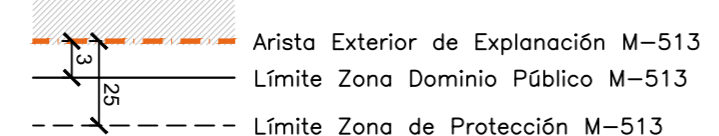
TOPOGRÁFICO. ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS

PROMOTOR: PRYCONSA, S.A. PLANO Núm. ESC: 1/1000

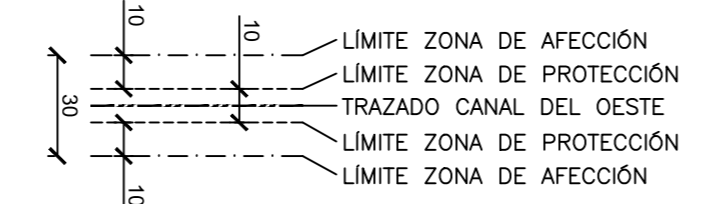
I-03



ZONAS DE CARRETERA M-513
 (Según Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid y su Reglamento, aprobado mediante Decreto 29/1993, de 11 de marzo)



AFECCIONES CONDUCCIONES DE AGUA DEL CANAL DE ISABEL II:
 SEGÚN ART. 7.5.7. 10) DE LAS N.N.U.U. DEL P.G.O.U.



VEREDA DEL CAMINO DE LA CARRERA. TRAZADO INICIAL CONTEMPLADO EN EL PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZ 2.4-03 "ÁREA POZUELO OESTE (ARPO)"

SUELOS NO GENERADORES DE APROVECHAMIENTO	
DOMINIO PÚBLICO M-513	16034.0
VIARIO PÚBLICO EXISTENTE	2824.4
SUELOS PÚBLICOS (ESPACIOS LIBRES) DE CESIÓN DE P.P. MONTE ALINA / PRADO LARGO / MONTEPRÍNCIPE	10301.2
CANAL DE ISABEL II (CANAL DEL OESTE)	314.0
TOTAL SUELO NO GENERADOR DE APROV.	29473.6
TOTAL SUELO GENERADOR DE APROV.	58681.4
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO	88155.0
	33.43%
	66.57%
	100.0%

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 2.5-03 "Travesía la Cabaña - Montealina". POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

ARQUITECTOS: *[Signatures]* OCTUBRE DE 2023

JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO

PROMOTOR: **PRYOCONSA, S.A.**

PLANO Núm. **1-04** ESC: 1/1000



API
1.4-01

SU 43

API
1.3-02

SU 43

UZ
2.4-03

SU 43

SU 43

SU 43

SNUEP

T. M. DE
BOADILLA
DEL MONTE

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 2.5-03
"Travesía la Cabaña - Montelina".
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.



ARQUITECTOS:

OCTUBRE DE 2023

ORTOFOTO (2017)

Juan Guzman Pastor
Pablo Guzman Pastor
Pedro Guzman Pastor
Javier Guzman Pastor

JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR



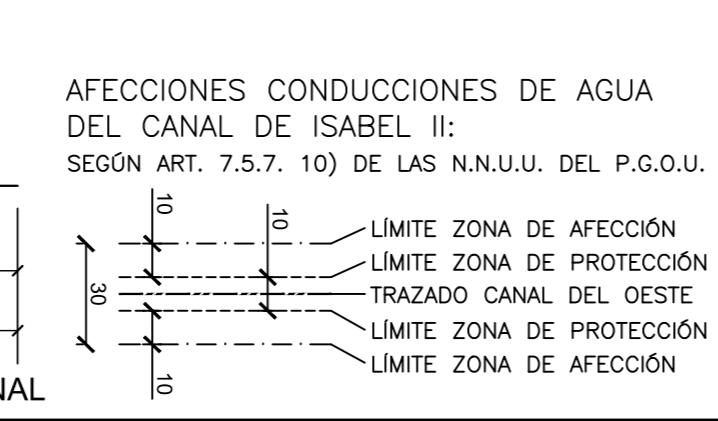
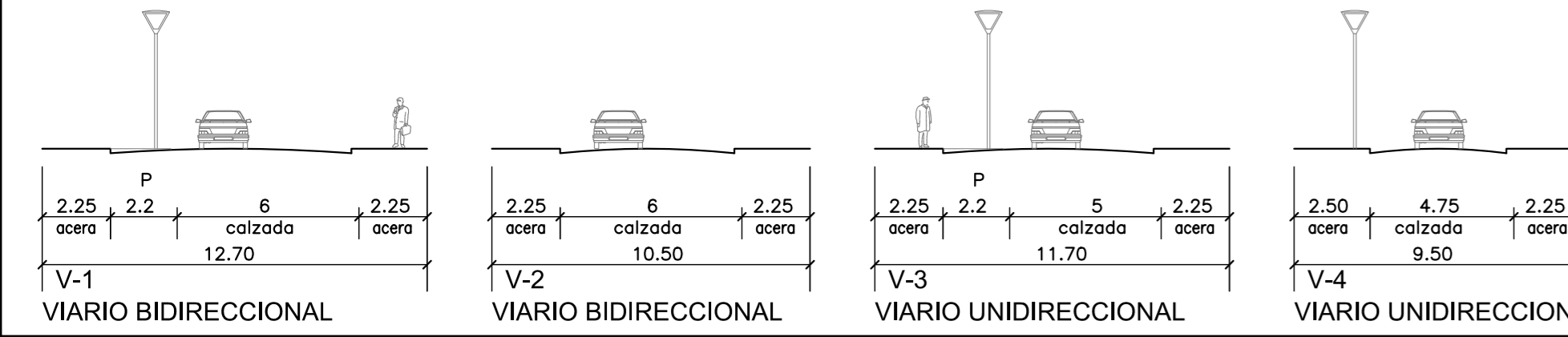
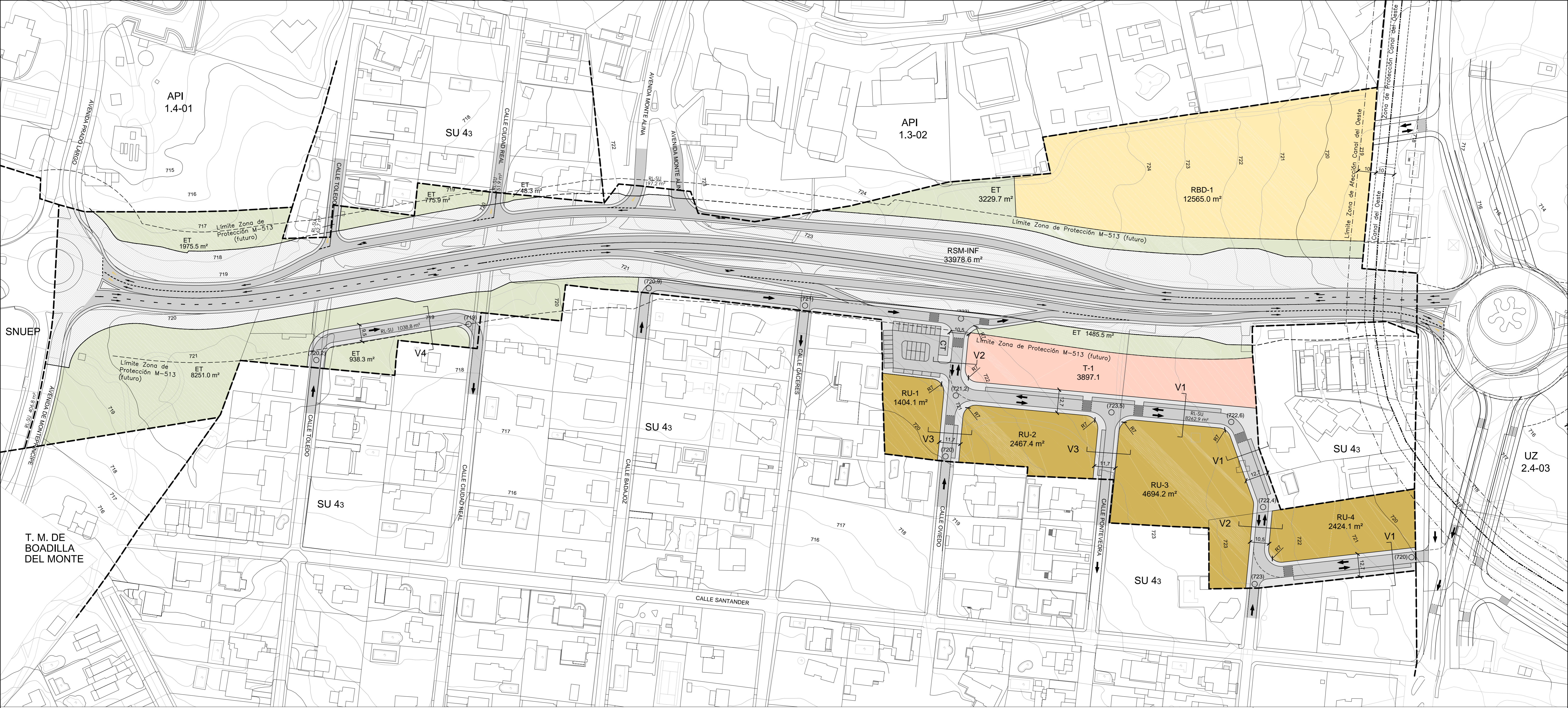
PROMOTOR

PRYCONSA, S.A.

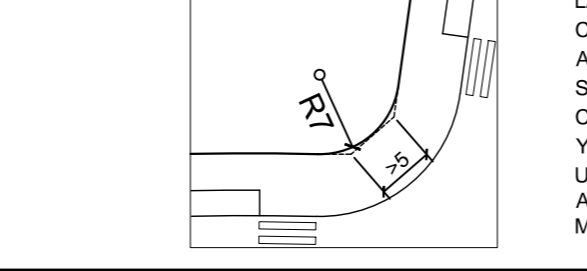
PLANO Núm.

I-05

ESC: 1/1000



JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DEL ART. 6.2.13. (CHAFLANES/ROTONDAS) DE LAS N.N.U.U. DEL P.G.O.U.



AFECCIONES CONDUCCIONES DE AGUA DEL CANAL DE ISABEL II: SEGÚN ART. 7.5.7. 10) DE LAS N.N.U.U. DEL P.G.O.U.

LAS RASANTES, PENDIENTES, SENTIDO DE CIRCULACIÓN DE LOS VIARIOS, PLAZAS DE APARCAMIENTO, CONFIGURACIÓN DE LAS SECCIONES TIPO Y LA LOCALIZACIÓN DE LOS CENTROS DE TRANSFORMACIÓN SON INDICATIVAS Y PODRÁN VARIARSE EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, SIEMPRE QUE NO SE ALTEREN LAS ALINEACIONES DEFINIDAS, SIN NECESIDAD DE MODIFICAR EL PLAN PARCIAL.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 2.5-03 "Travesía la Cabaña - Montealina". POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

ARQUITECTOS: *[Signatures]*

OCTUBRE DE 2023

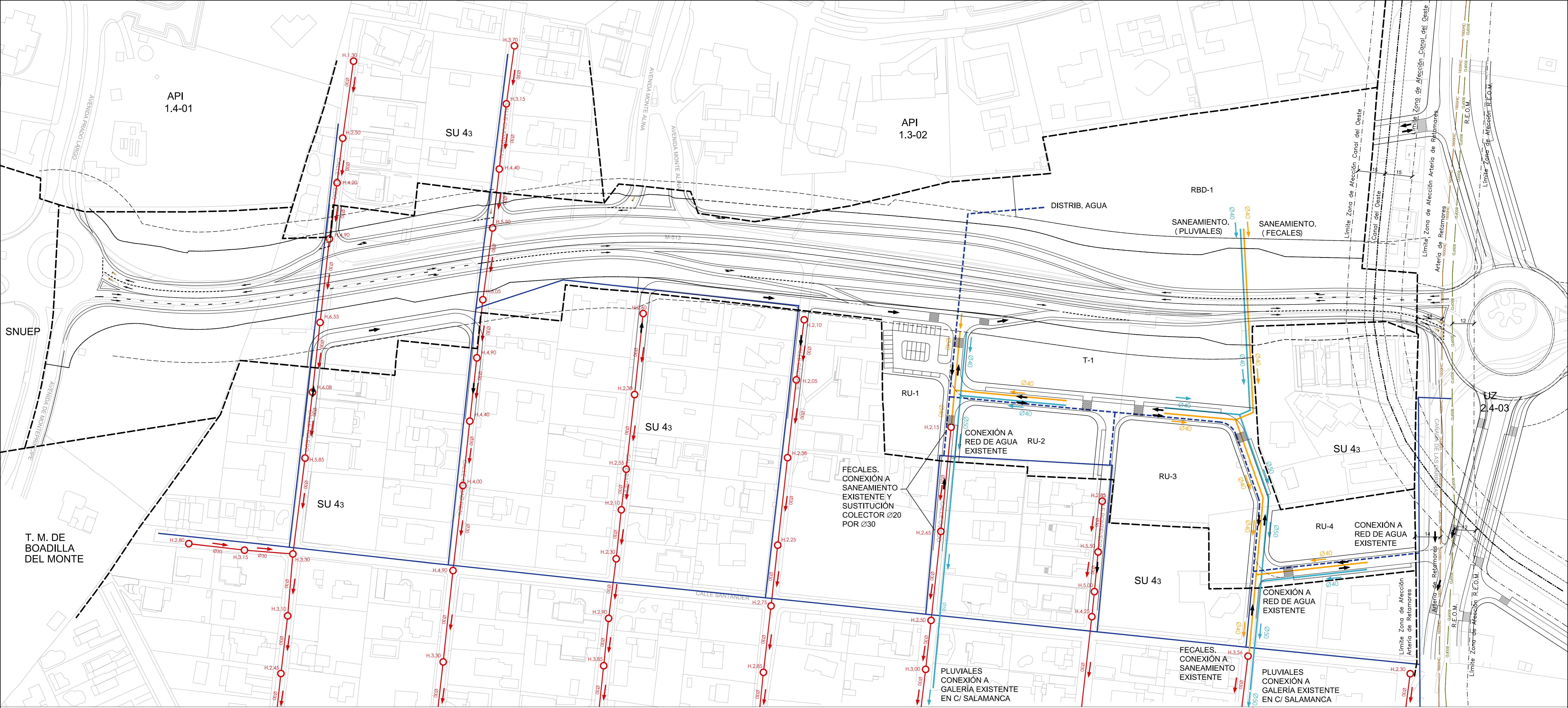
PROMOTOR: PABLO GUZMAN PASTOR, PEDRO GUZMAN PASTOR, JAVIER GUZMAN PASTOR

DEFINICIÓN DE VIARIO. ALINEACIONES Y RASANTES.

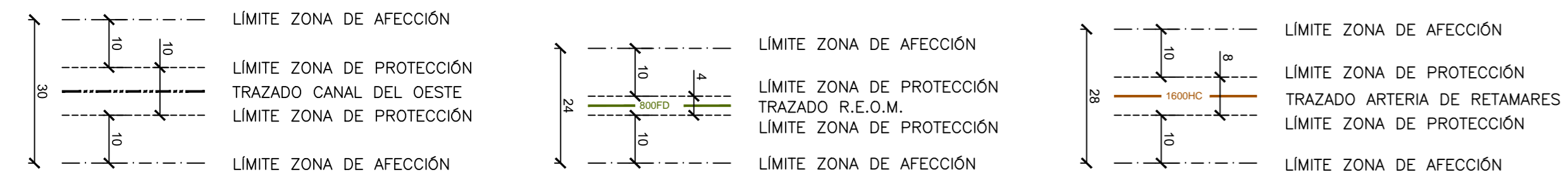
PLANO Núm. ESC: 1/1000

P-03

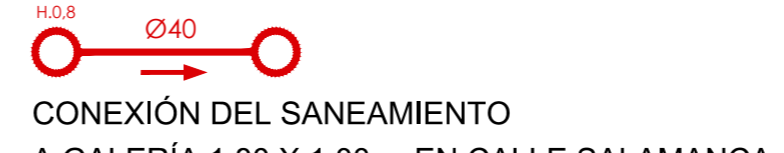
PRYCONS, S.A.



AFECCIONES CONDUCCIONES DE AGUA DEL CANAL DE ISABEL II: SEGÚN ART. 7.5.7. 10) DE LAS N.N.U.U. DEL P.G.O.U.



RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO (UNITARIA)



RED EXISTENTE DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA (CYII)



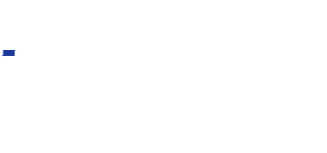
RED PROPUESTA DE SANEAMIENTO (FECALES)



RED PROPUESTA DE SANEAMIENTO (PLUVIALES)



RED PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA



PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 2.5-03 "Travesía la Cabaña - Montealina". POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

ARQUITECTOS: JUAN GUZMAN PASTOR, PABLO GUZMAN PASTOR, PEDRO GUZMAN PASTOR, JAVIER GUZMAN PASTOR

OCTUBRE DE 2023

PROMOTOR: CONEXIÓN CON REDES EXIST. SANEAMIENTO Y DISTR. DE AGUA

PLANO Núm. ESC: 1/1000

P-04

