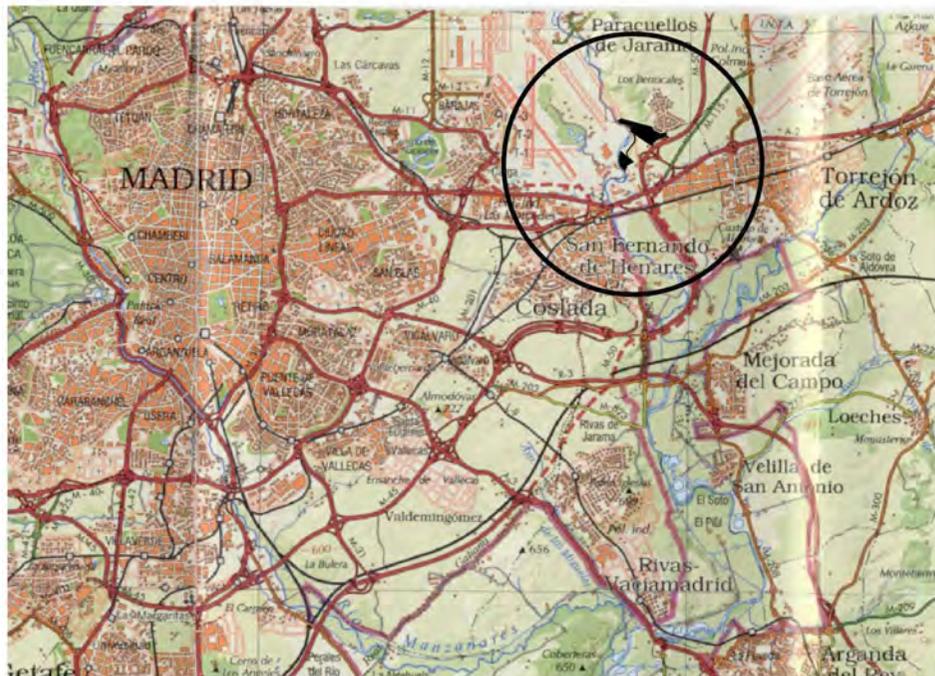


VOLUMEN 4. PLANOS DE ORDENACIÓN

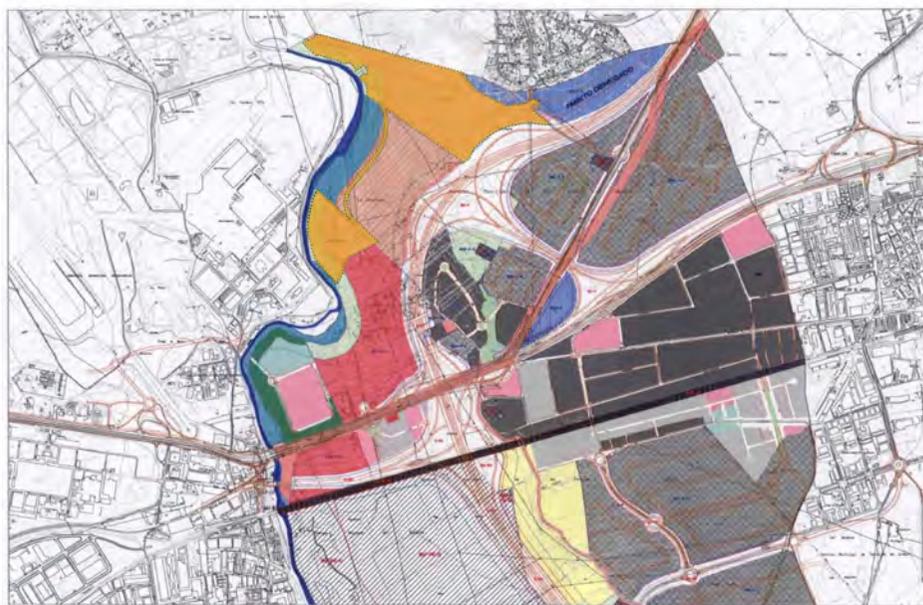
- PO-1.1: Situación general del ámbito
- PO-1.2: Comprobación del ámbito
- PO-1.3: Ámbito sobre Ortofoto
- PO-2: Topografía Actual
- PO-3.1: Comprobación Catastral
- PO-3.2: Comprobación delimitación ZEC 3110001
- PO-3.3: Comprobación líneas CHT-SNCZI
- PO-4: Calificación de los Usos. Usos globales
- PO-5: Calificación y Regulación de los usos
- PO-6.1: Aprovechamientos
- PO-6.2: Cesiones
- PO-7: Ordenación sobre ortofoto
- PO-8: Alineaciones. Áreas de movimiento-Altura máxima urbanística
- PO-9.1.1: Servidumbre aeronáutica acústica. Periodo día (7-19 h)
- PO-9.1.2: Servidumbre aeronáutica acústica. Periodo noche (23-7 h)
- PO-9.1.3: Área de sensibilidad acústica
- PO-9.2.1: Servidumbre aeronáutica.
- PO-9.2.2: Alturas máximas admisibles aeronáuticas.
- PO-9.2.3: Limitaciones de altura - Servidumbre aeronáutica
- PO-10: Conexiones Exteriores
- PO-11: Parcelación no Vinculante



SITUACIÓN



ORTOFOTO

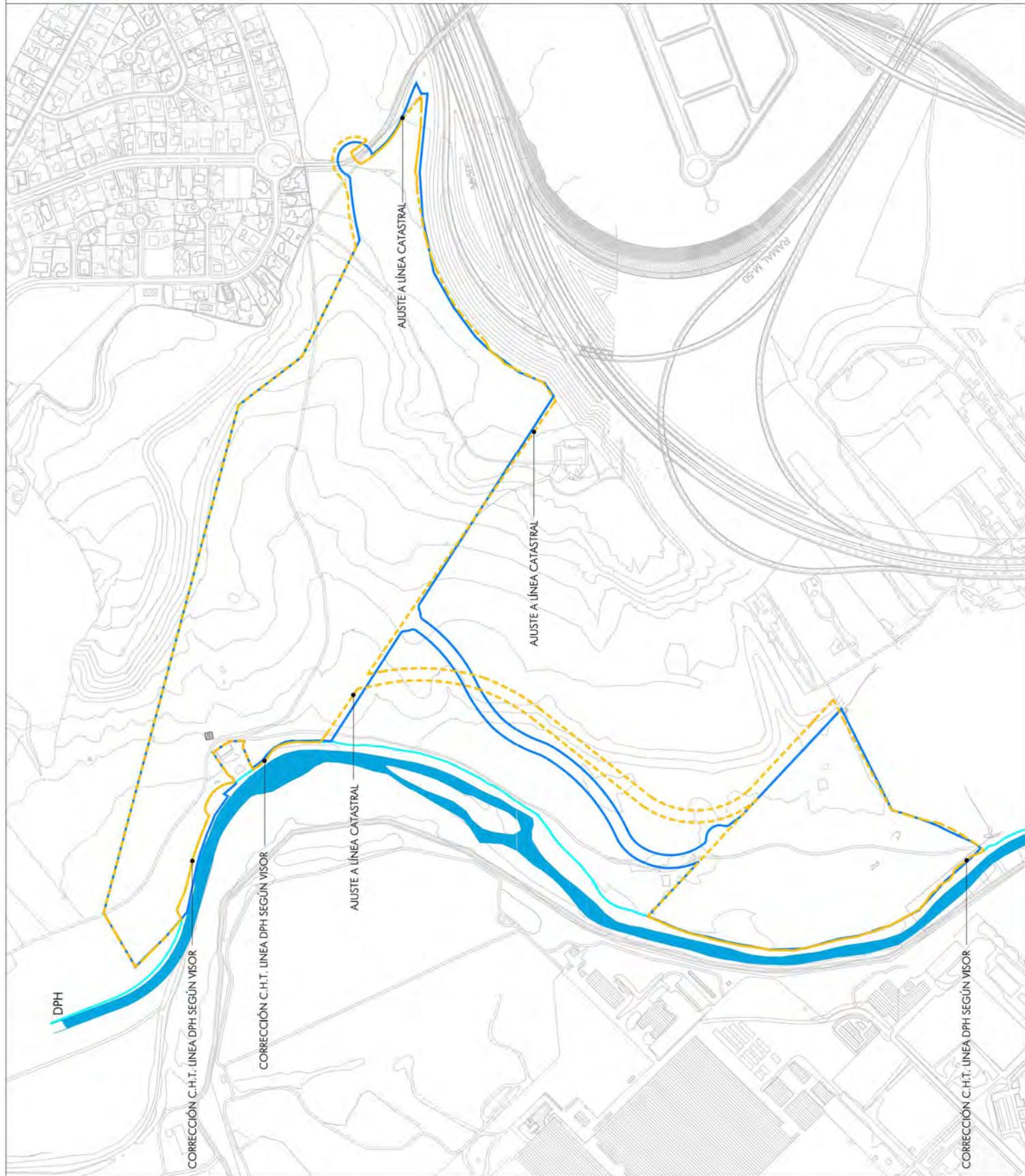


EMPLAZAMIENTO

MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PO1.1 SITUACIÓN GENERAL DEL ÁMBITO
escala:	S/N N
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	

COMPROBACIÓN DEL ÁMBITO

- LINEA DE DPH
- RIO JARAMA
- ÁMBITO AJUSTADO
- ÁMBITO EN PLAN PARCIAL APROBADO



fecha:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
escala:	COMPROBACIÓN DEL ÁMBITO
fecha:	1/5000
promotor:	OCTUBRE 2021
arquitectos:	CUENTAM DEL JARAMA S.A.
	AMA CUANTO ARQUITECTOS S.L.P.





MODIFICACIÓN I PLAN PARCIAL SLIP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PO1.3 ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO
escala:	1/5000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitecto:	AMA CUATRO ARQUITECTOS S.P.A.

DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUP-TO-2

RIO JARAMA

CURVA DE NIVEL CADA 5m

CURVA DE NIVEL CADA 1m

MODIFICACIÓN I PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"
fase: MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano: PO2 TOPOGRAFÍA ACTUAL
escala: 1/5000
fecha: OCTUBRE 2021
promotor: QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos: B. QUATRO arquitectos ANA QUATRO ARQUITECTOS S.L.P.



- DELIMITACION DEL SECTOR SUP-TO-2
- LÍNEA DE DPH
- ZEC
- DELIMITACION FINCAS CATASTRALES
- RIO JARAMA
- VALES PROPUESTOS

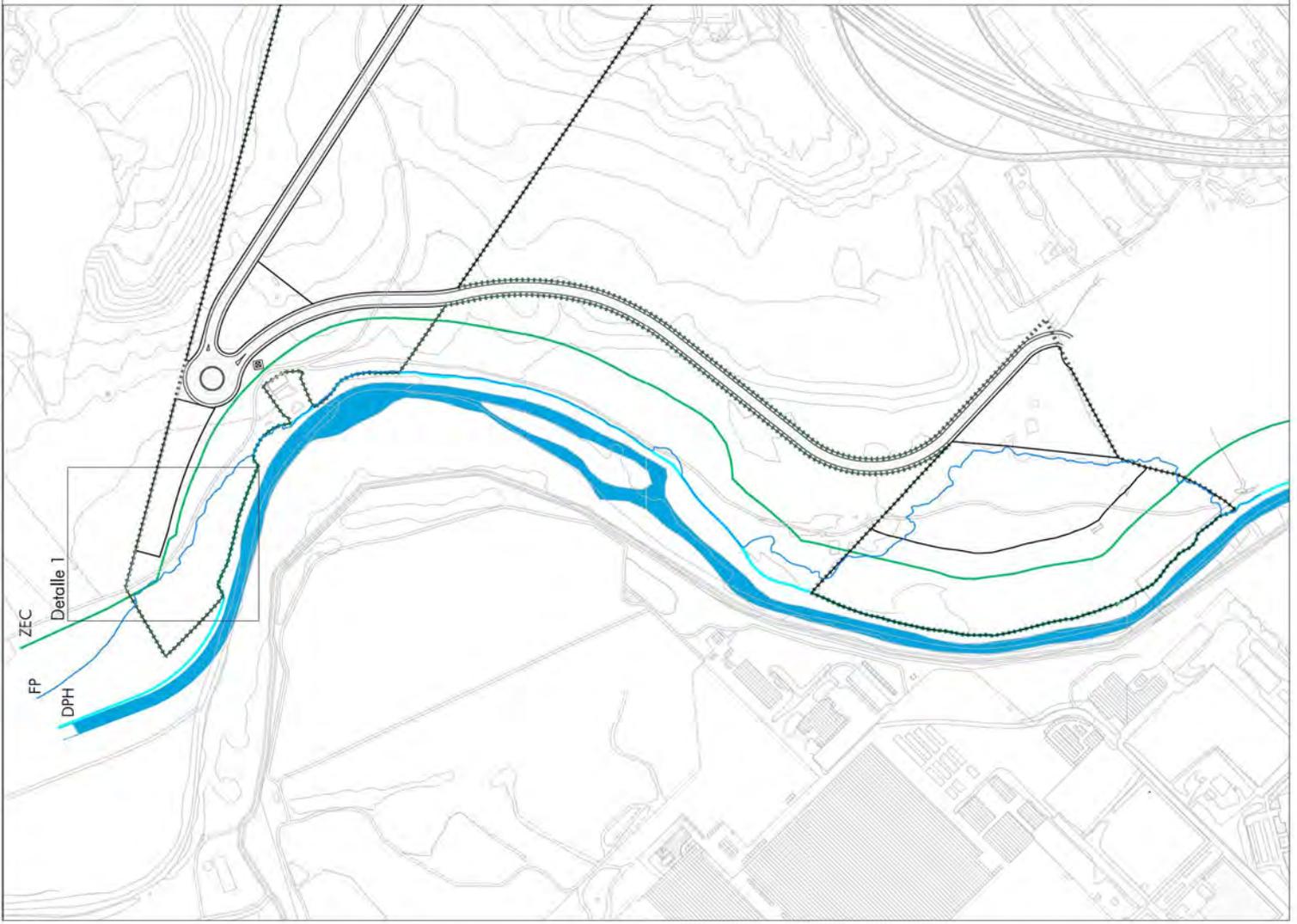
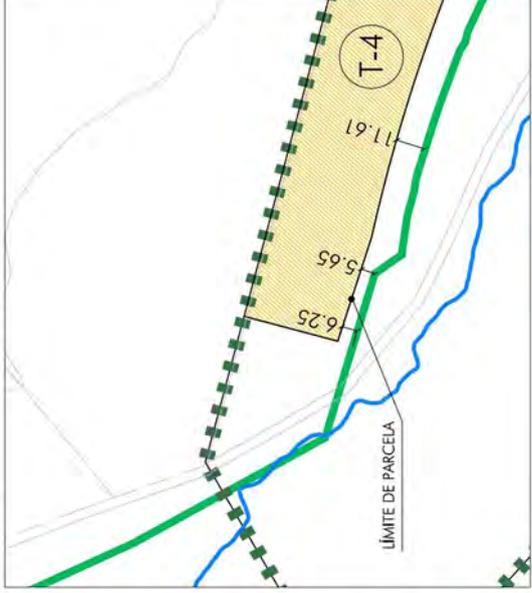
fase:	MODIFICACIÓN I PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"
plano:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PO3.1 COMPROBACIÓN CATASTRAL
escala:	1/5000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	  B4QUATRO ARQUITECTOS S.L.P. ANA QUINTO ARQUITECTA S.L.P.



- DEIMITACION DEL SECTOR SUP-TO-2
- LÍNEA DE FLUJO PREFERENTE
- LÍNEA DE DPH
- ZEC
- RIO JARAMA
- VIALES PROPUESTOS

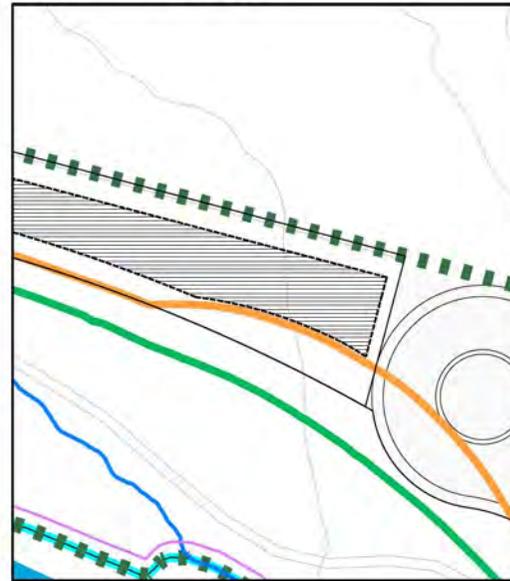
MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SLIP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"
MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
PO3.2 COMPROBACIÓN DELIMITACIÓN ZEC 3110001
escala: S/N
fecha: OCTUBRE 2021
promotor: QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos: B4QUATRO INGENIEROS

Detalle 1 e. 1/1500





Detalle 1 e. 1/1500



El área de movimiento de la edificación respetará la línea de policía.

- DELIMITACION DEL SECTOR SUP-TO-2
- LINEA DE FLUJO PREFERENTE
- LINEA DE DPH
- LINEA DE POLICIA
- ZEC
- SERVIDUMBRE A 5m DPH
- RIO JARAMA.
- ⊕ VIALES PROPUESTOS
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

NOTA:
LA EDIFICACION ESTÁ FUERA DE LA LINEA DE POLICIA.
LAS LINEAS SE CORRESPONDEN CON LAS DEL VISOR DEL SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFIA DE ZONAS INUNDABLES (SNCZI)

MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PO3.3 COMPROBACIÓN LÍNEAS CHT/SNCZI
escala:	1/5000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	AREA CUATRO ARQUITECTOS, S.L.P.



- DEIMITACION DEL SECTOR SUP-TO-2
- LÍNEA DE FILLO PREFERENTE
 - LÍNEA DE DPH
 - ZEC
 - LÍNEA DE POLICIA
 - TERCARIO
 - PRODUCTIVO
 - ESPACIOS LIBRES
 - RIO JARAMA
 - VALES

fase:	MODIFICACIÓN I PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"		
plano:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL		
escala:	1/5000	CAUIFICACIÓN DE LOS USOS: USOS GLOBALES	PO4
fecha:	OCTUBRE 2021		
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.		
arquitectos:	 B. Cuatro Arquitectos S.L.P.		





- DELIMITACION DEL SECTOR SUP-TO-2
- ZEC
- RIO JARAMA

USOS LUCRATIVOS

UNIDAD DE ORDENACION	SUPERFICIE	USO PORMENORIZADO	CÓDIGO
T-1	37.174 m ²	TERCIARIO CENTRO DE SERVICIOS	T.2º
T-2	105.945 m ²	TERCIARIO OFICINAS	T.1º-a
T-3	9.500 m ²	TERCIARIO OFICINAS	T.1º-a
T-4	10.905 m ²	TERCIARIO OFICINAS	T.1º-b
P-1	220.053 m ²	PRODUCTIVO ALMACENES	P.1º
P-2	22.392 m ²	TERCIARIO INDUSTRIAL	P.2º
TOTAL	405.969 m²		

REDES DEL SECTOR

	CODIGO	SUELO (m ²)	EDIFICABLE (m ²)
RED GENERAL ESPACIO LIBRE	REG	66.421 m ²	*Según NLUU Del Plan General
RED GENERAL ESPACIO LIBRE	REG	76.570 m ²	
INFR. GENERAL VARIAS	INCLV	30.836 m ²	
TOTAL REDES GENERALES		173.827 m²	
RED LOCAL ESPACIO LIBRE	REL	46.830 m ²	
INFR. LOCAL VARIAS	RELIV	44.027 m ²	
TOTAL REDES LOCALES		90.857 m²	
TOTAL REDES		264.694 m²	

**MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL
SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"**

fase: MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL

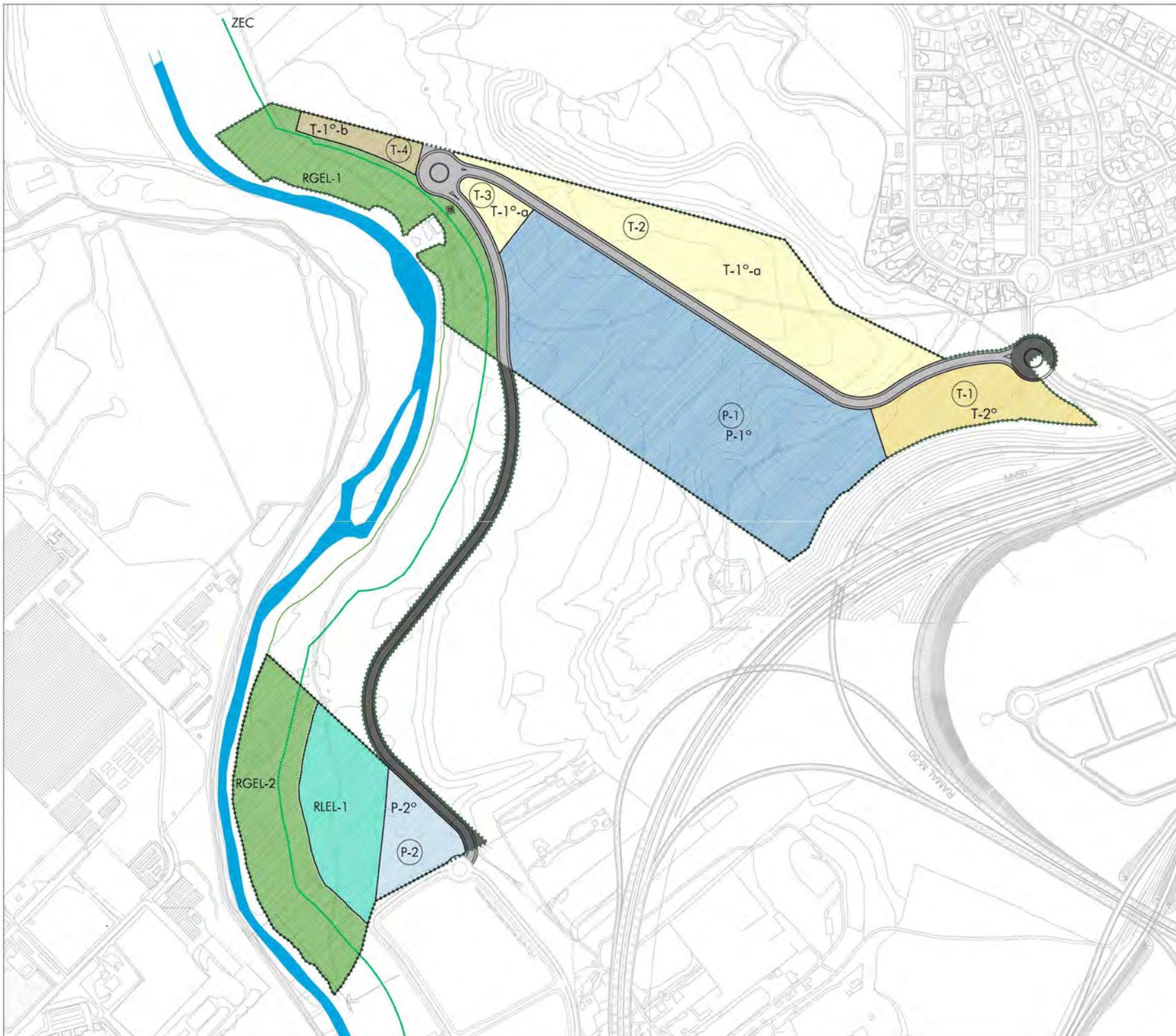
plano: **PO5** CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DE LOS USOS

escala: 1/5000 N

fecha: OCTUBRE 2021

promotor: QUINTANA DEL JARAMA S.A.

arquitectos: **QUATRO** ARQUITECTOS, S.L.P.



- DELIMITACION DEL SECTOR SUP-TO-2
- ZEC
- RIO JARAMA

USO GLOBAL TERCIARIO					
UNIDAD ORDENAC.	USO PORMENORIZADO	CÓDIGO	SUELO (m ²)	EDIFICABLE (m ²)	Apr/Eh (uoa)
T-1.	T. CENTRO DE SERVICIOS	T.2°	37.174 m ²	28.176 m ²	31.557,12
T-2.	T. OFICINAS	T.1°-a	105.945 m ²	83.856 m ²	83.856
T-3.	T. OFICINAS	T.1°-a	9.500 m ²	10.477 m ²	10.477
T-4.	T. OFICINAS	T.1°-b	10.905 m ²	9.200 m ²	9.200
TOTAL			163.524 m ²	131.709 m ²	135.090,12

USO GLOBAL PRODUCTIVO					
UNIDAD ORDENAC.	USO PORMENORIZADO	CÓDIGO	SUELO (m ²)	EDIFICABLE (m ²)	Apr/Eh (uoa)
P-1.	PRODUC. ALMACENES	P.1°	220.053 m ²	124.400 m ²	99.520
P-2.	TERCIARIO INDUSTRIAL	P.2°	22.392 m ²	22.830 m ²	18.264
TOTAL			242.445 m ²	147.230 m ²	117.784

USOS LUCRATIVOS			
	SUELO (m ²)	EDIFICABLE (m ²)	Apr/Eh (uoa)
TERCIARIO	163.524 m ²	131.709 m ²	135.090,12
PRODUCTIVO	242.445 m ²	147.230 m ²	117.784,00
TOTAL	405.969 m ²	278.939 m ²	252.874,12

REDES			
	CÓDIGO	SUELO (m ²)	EDIFICABLE (m ²)
RED GENERAL ESPACIO LIBRE	RGEL-1	66.431 m ²	
RED GENERAL ESPACIO LIBRE	RGEL-2	76.570 m ²	
INFR. GENERAL VARIA	RL-IV	30.836 m ²	
TOTAL REDES GENERALES		173.837 m ²	
RED LOCAL ESPACIO LIBRE	RLEL-1	46.830 m ²	
INFR. LOCAL VARIA	RL-LV	44.027 m ²	
TOTAL REDES LOCALES		90.857 m ²	
TOTAL REDES DEL SECTOR		264.694 m ²	
TOTAL LUCRATIVO + REDES MUNICIPALES		670.663 m ²	

MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP-TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"

fase: MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL

plano: **PO6.1 APROVECHAMIENTOS**

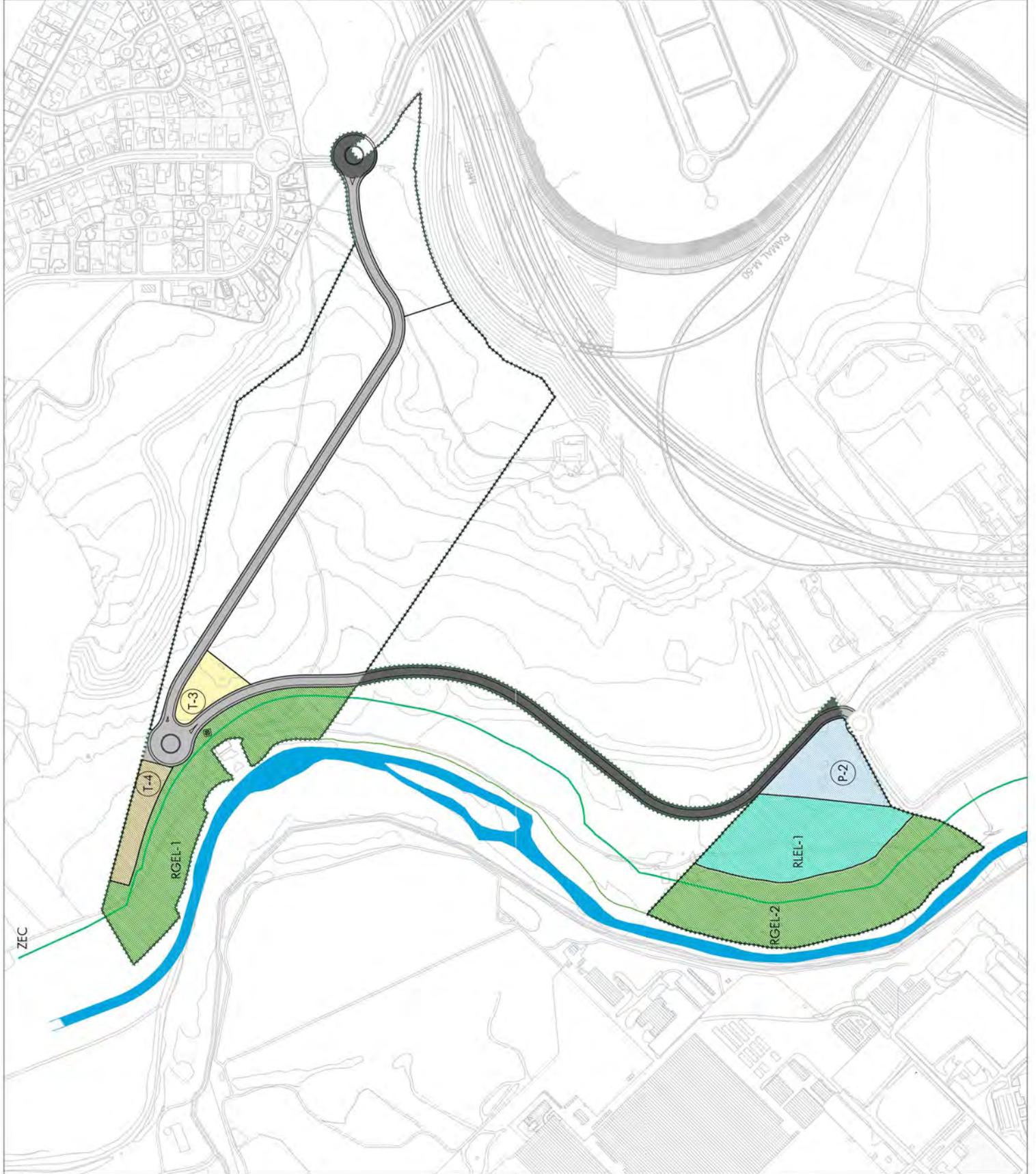
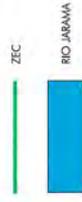
escala: 1/5000

fecha: OCTUBRE 2021

promotor: QUINTANA DEL JARAMA S.A.

arquitectos: **B-QUATRO** ARQUITECTOS S.L.P.

DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUP-TO-2



CESIÓN DE USOS LICITATIVOS			
	SUELO (m ²)	EDIFICABLE (m ²)	Área Util. Local
(1) RESIDENCIAL	9.500 m ²	10.477 m ²	10.477
(2) RESIDENCIAL	10.905 m ²	9.200 m ²	9.200
(3) INDUSTRIAL	22.392 m ²	22.830 m ²	18.264
TOTAL	42.797 m ²	42.507 m ²	37.941

REDES		CÓDIGO	SUELO (m ²)	EDIFICABLE (m ²)
RED GENERAL ESPACIO LIBRE	66.431 m ²	66/55	66.431 m ²	
RED GENERAL ESPACIO LIBRE	76.570 m ²	66/55	76.570 m ²	
INF. GENERAL INMA	30.834 m ²	R2/N		
TOTAL REDES GENERALES	173.837 m ²			
RED LOCAL ESPACIO LIBRE	44.830 m ²	66/55	44.830 m ²	
INF. LOCAL INMA	44.027 m ²	R2/N		
TOTAL REDES LOCALES	90.857 m ²			
TOTAL REDES DEL SECTOR	264.694 m ²			

MODIFICACIÓN I PLAN PARCIAL
SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"

Fecha: MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL

plano **PO6.2** CESIONES

escala: 1/5000

Fecha: OCTUBRE 2021

promotor: QUINTANA DEL JARAMA S.A.

arquitectos: **B. QUATRO** INGENIEROS

AMA QUATRO ARQUITECTOS S.L.P.



- DELIMITACION DEL SECTOR SUP-TO-2
- LÍNEA DE FLUJO PREFERENTE
- LÍNEA DE DPH
- LÍNEA DE POLICIA
- ZEC
- RIO JARAMA
- Terciario
- Productivo
- RGEL RLEL ESPACIOS LIBRES

MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PO7 ORDENACIÓN SOBRE ORTOFOTO
escala:	1/5000 N
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	
	



- DELIMITACION DEL SECTOR SUP-TO-2
- ZEC
- LINEA DE POLICIA
- RIO JARAMA
- - - - LIMITE DE AFECCION DE 100 METROS SEGUN LEY ESTATAL DE CARRETERAS 37/2015
- - - - ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA. AUTOVIA M50
- - - - PREVISION ZONA DE INFLUENCIA LIBRE DE EDIFICACION LINEA ELECTRICA
- ALINEACION SUGERIDA
- 16m** ALTURA URBANISTICA (METROS)
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

UNIDAD DE ORDENACION	USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	CODIGO
T-1	TERCIARIO	TERCIARIO HOTELERO	T.2°
T-2	TERCIARIO	TERCIARIO OFICINAS	T.1- _{ad} °
T-3	TERCIARIO	TERCIARIO OFICINAS	T.1- _{ad} °
T-4	TERCIARIO	TERCIARIO OFICINAS	T.1- _{ad} °
P-1	PRODUCTIVO	PRODUCTIVO ALMACENES	P.1°
P-2	PRODUCTIVO	TERCIARIO INDUSTRIAL	P.2°

**MODIFICACION 1 PLAN PARCIAL
SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"**

fase: MODIFICACION PLAN PARCIAL

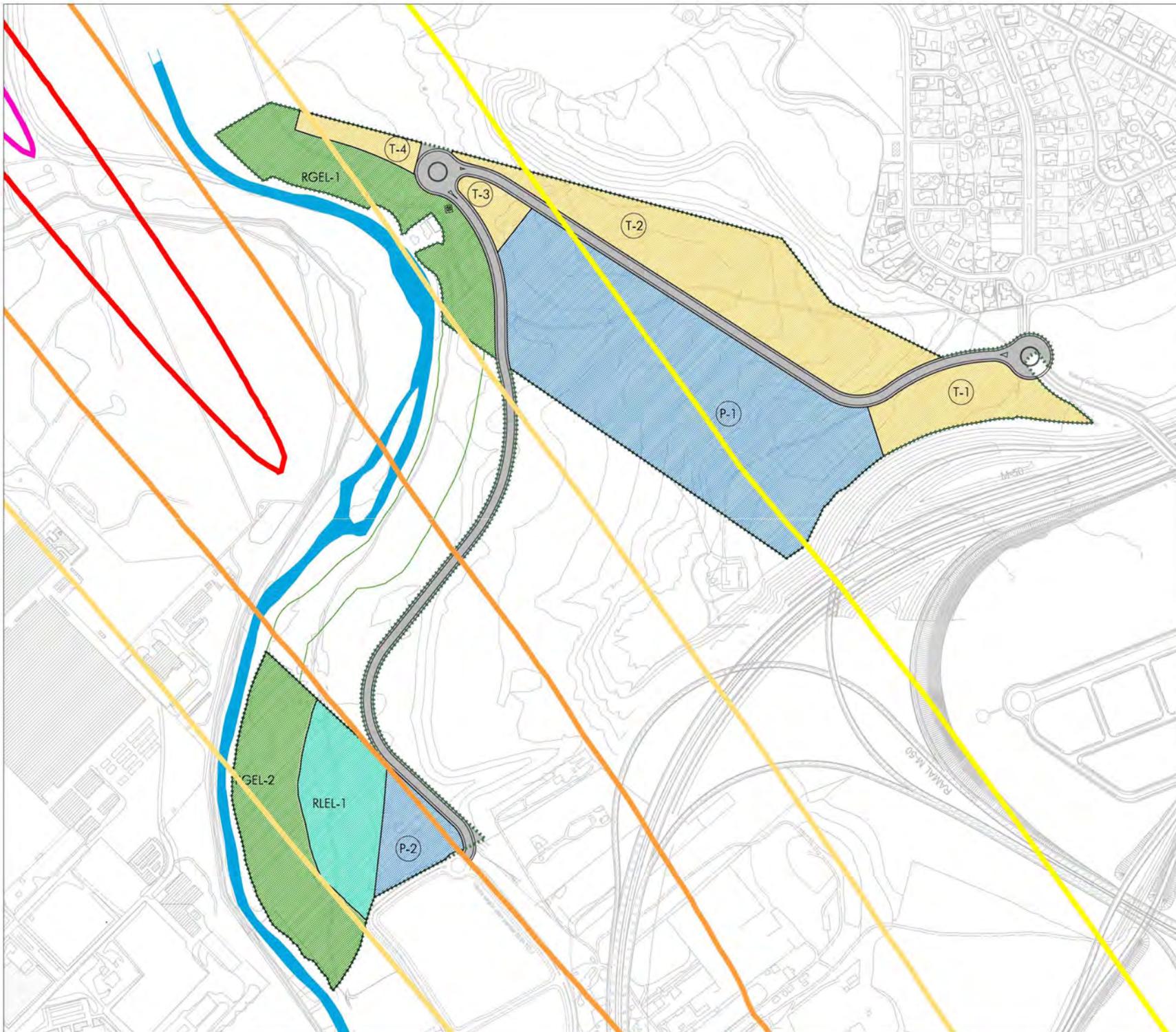
plano: **PO8** ALINEACIONES. AREA DE MOVIMIENTO-ALTURA MAX URB.

escala: 1/5000

fecha: OCTUBRE 2021

promotor: QUINTANA DEL JARAMA S.A.

arquitectos: **QUATRO** ARQUITECTOS S.L.P.

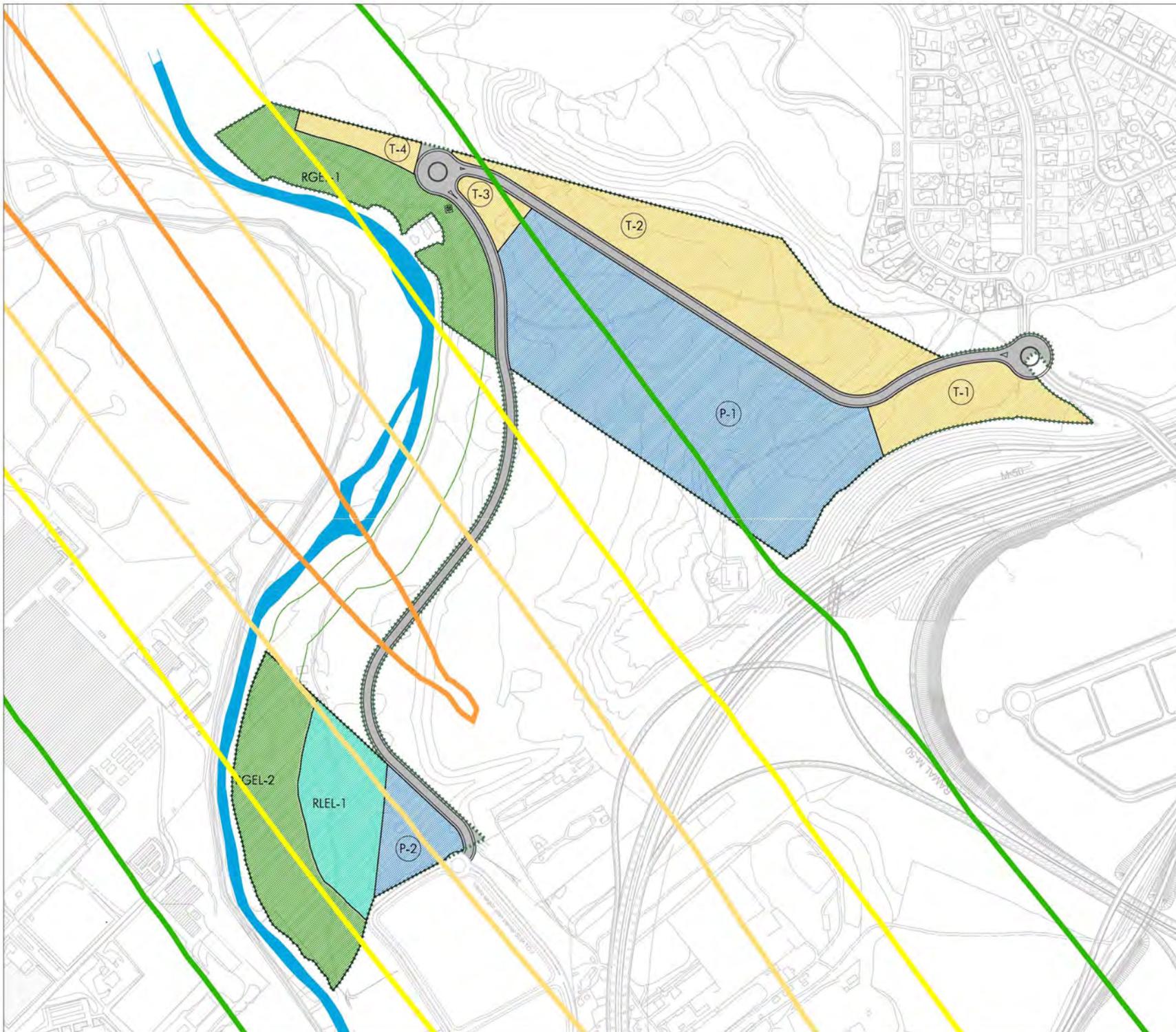


SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS CORRESPONDIENTES AL REAL DECRETO 1003/2011 POR EL QUE SE CONFIRMAN LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS, EL PLAN DE ACCIÓN ASOCIADO Y EL MAPA DE RUIDO DEL AEROPUERTO MADRID-BARAJAS ESTABLECIDOS POR ORDEN FOM/231/2011, DEL 13 DE ENERO

NIVEL SONORO SEGÚN MAPAS ESTRATÉGICOS DE RUIDO MAYO 2013 (MAPA DE NIVELES SONOROS Ld)

- ISÓFONA Ld/Le= 55
- ISÓFONA Ld/Le= 60
- ISÓFONA Ld/Le= 65
- ISÓFONA Ld/Le= 70
- ISÓFONA Ld/Le > 75

MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PO9.1.1 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS PERIODO DÍA (7-19)
escala:	1/5000 N
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	



SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS CORRESPONDIENTES AL REAL DECRETO 1003/2011 POR EL QUE SE CONFIRMAN LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS, EL PLAN DE ACCIÓN ASOCIADO Y EL MAPA DE RUIDO DEL AEROPUERTO MADRID-BARAJAS ESTABLECIDOS POR ORDEN FOM/231/2011,

NIVEL SONORO SEGÚN MAPAS ESTRATÉGICOS DE RUIDO MAYO 2013 (MAPA DE NIVELES SONOROS Ln)

- ISÓFONA Ld/Ln= 50
- ISÓFONA Ld/Ln= 55
- ISÓFONA Ld/Ln= 60
- ISÓFONA Ld/Ln= 65
- ISÓFONA Ld/Ln= 70

MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PO9.1.2 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS PERIODO NOCHE (23.-7)
escala:	1/5000 N
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	

ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA Y VALORES LÍMITE
ADMISIBLES RD. 1367/2007

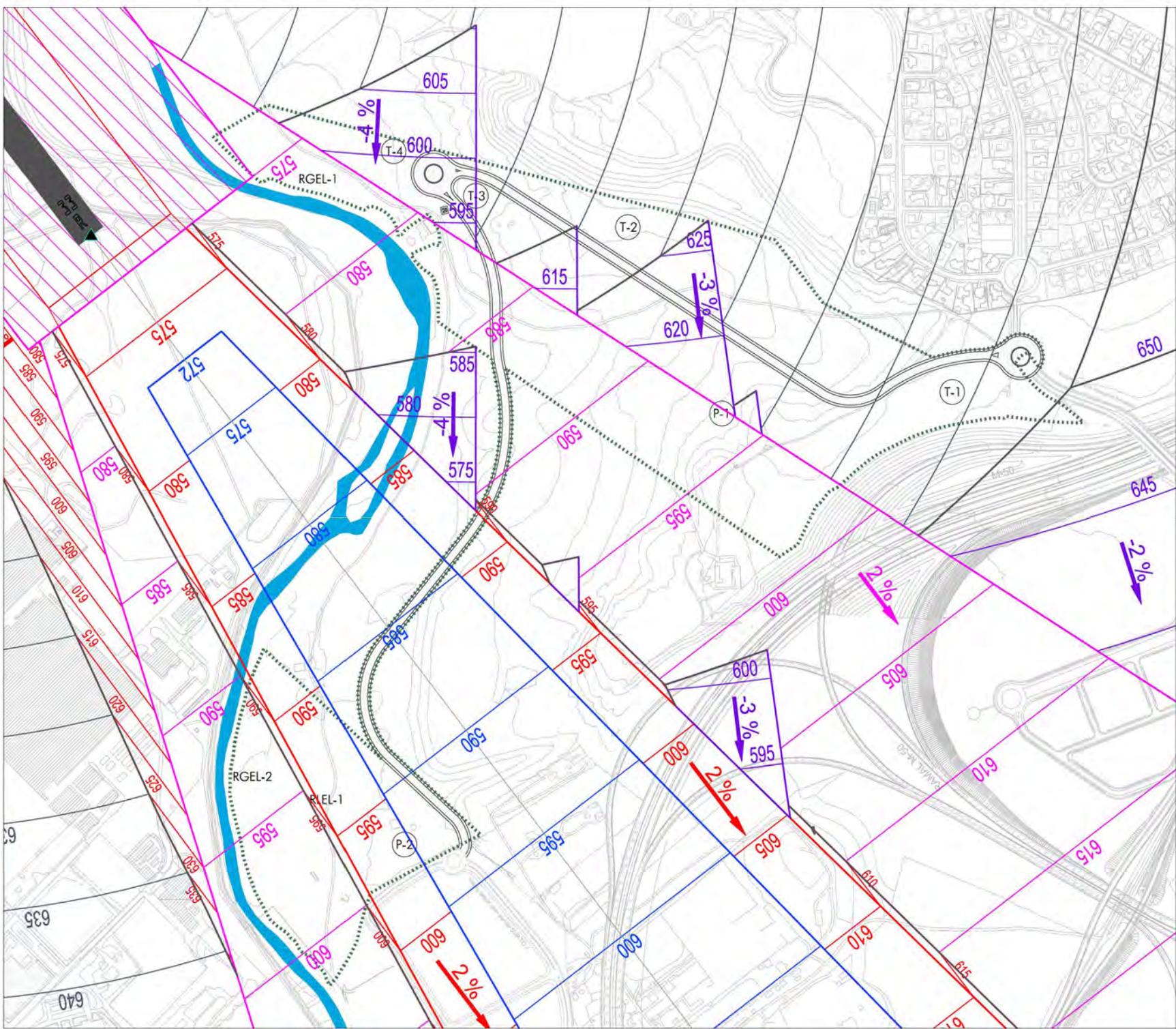
ÁREA DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA	USOS PREVISTOS	DÍA	TARDE	NOCTE
d	Terciario	65	65	60
b	Productivo	70	70	60
f	Vías de comunicación	no definido	no definido	no definido
d(2)	Zonas Verdes no estructuradas (2)	65	65	60

(1) Equipamiento social distinto de: sanitario, docente-educativo y cultural

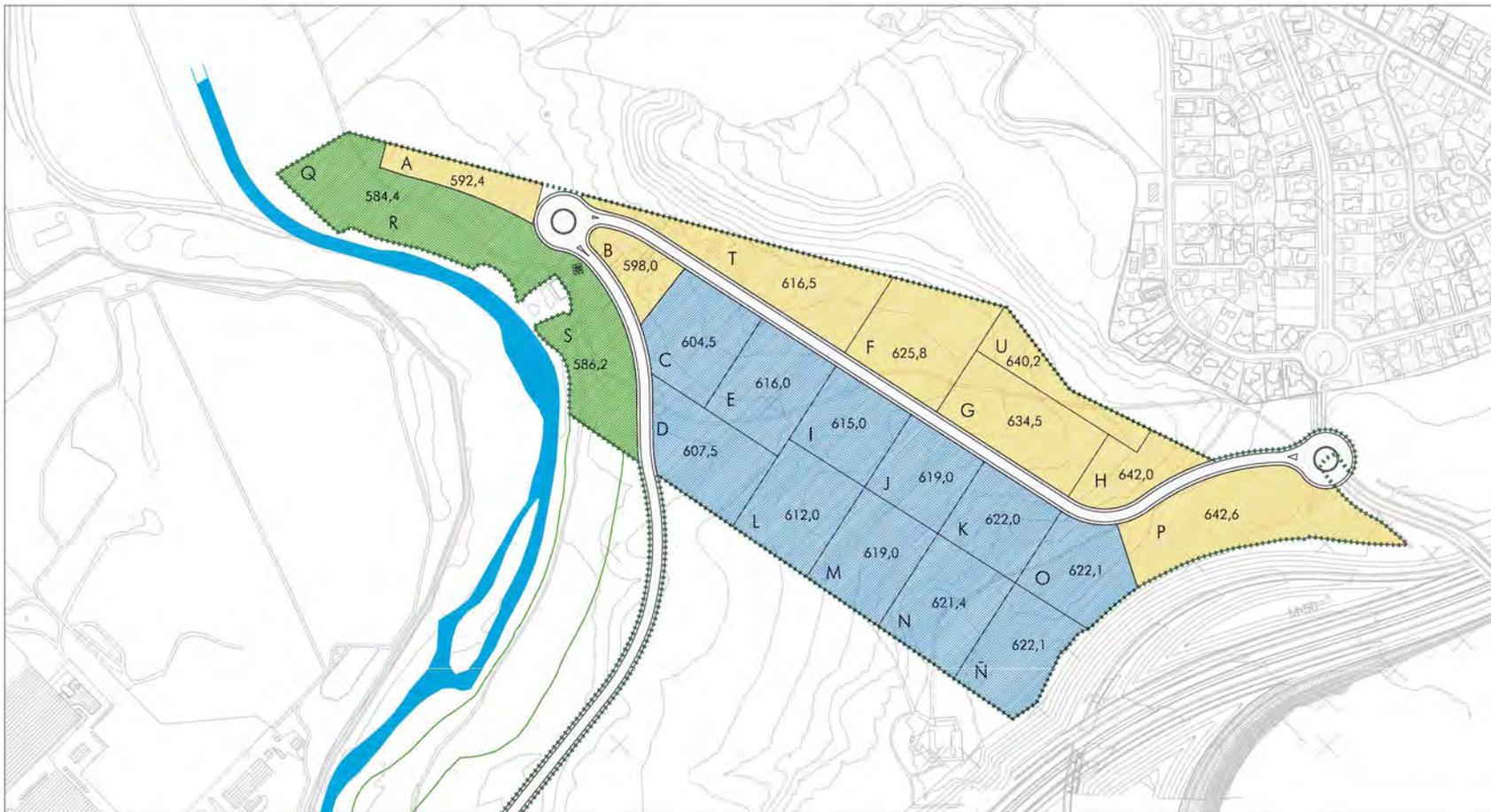
(2) A las zonas verdes no estructuradas les corresponde el área de sensibilidad acústica del uso de mayor porcentaje más próximo.

MODIFICACIÓN I PLAN PARCIAL SLIP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
base:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PO9.1.3 ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA
escala:	1/5000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	B. QUATRO ARQUITECTOS
	AMA QUATRO ARQUITECTOS S.L.P.

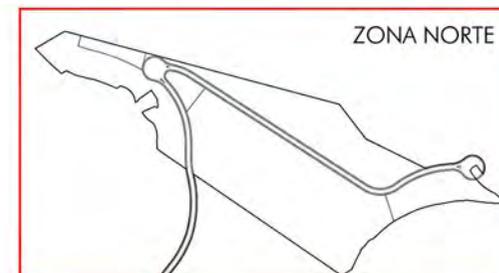




MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PO9.2.1 SERVIDUMBRE AERONÁUTICA RD 1080/2009
escala:	1/5000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	   



ZONA NORTE

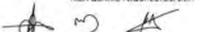


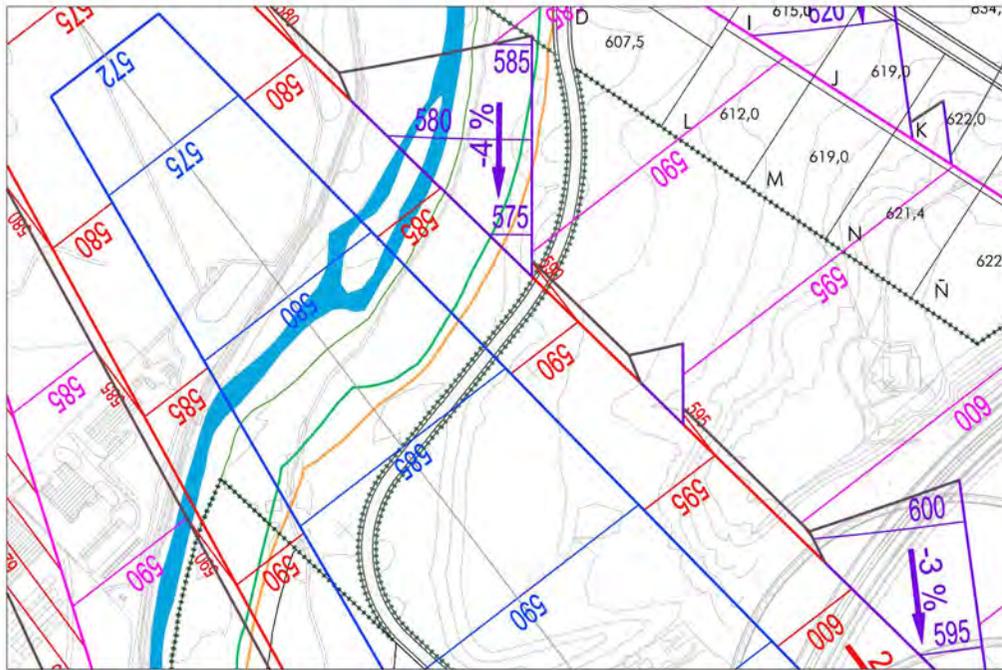
RECINTO	USO	ALTITUD MÁXIMA ADMISIBLE (metros)
A	Terciario	592,4
B	Terciario	598,0
C	Productivo	604,5
D	Productivo	607,5
E	Productivo	616,0
F	Terciario	625,8
G	Terciario	634,5
H	Terciario	642,0
I	Productivo	615,0
J	Productivo	619,0
K	Productivo	622,0
L	Productivo	612,0
M	Productivo	619,0
N	Productivo	621,4
O	Terciario	622,1
P	Terciario	642,6
U	Terciario	640,2

RECINTO	USO	ALTITUD MÁXIMA ADMISIBLE SOBRE EL TERRENO (metros)	ALTITUD MÁXIMA ADMISIBLE (metros)
Q	Espacios libres	8,00	584,4
R	Espacios libres	8,00	584,4-586,2*
S	Espacios libres	8,00	586,2

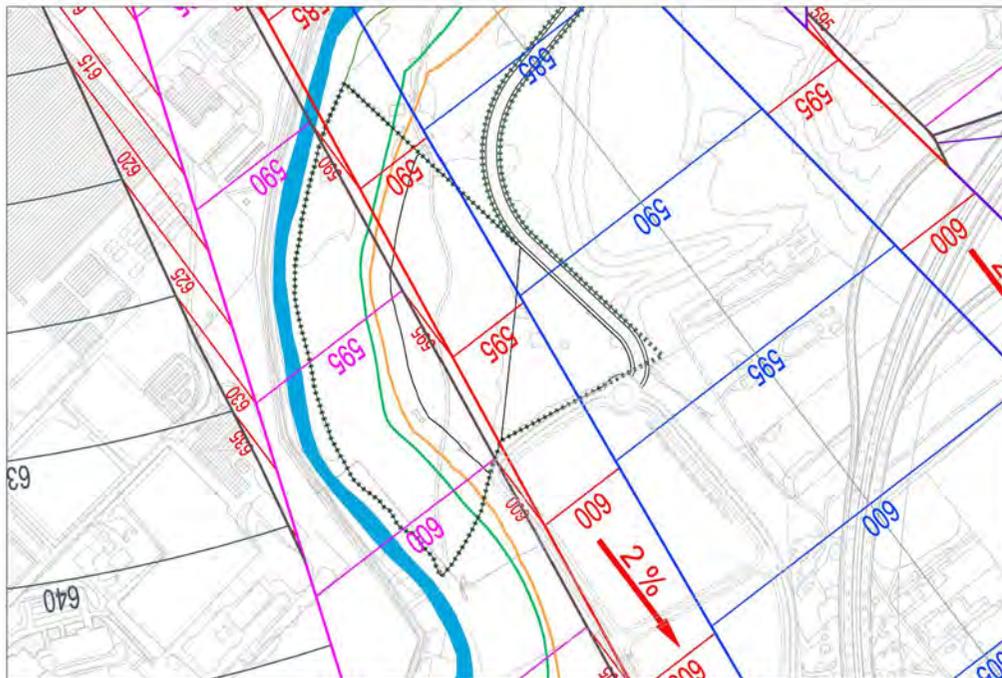
* En el recinto R (zona RGS) del Plan Parcial, son de aplicación dos altitudes máximas.

567 ALTITUD MÁXIMA ADMISIBLE

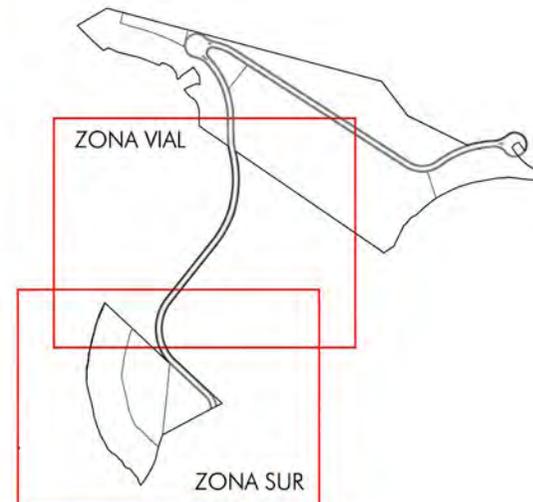
MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PO9.2.2 ALTITUD MÁXIMAS ADMISIBLES AERONÁUTICA
escala:	1/5000 
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	 



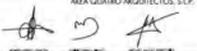
ZONA VIAL



ZONA SUR



MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PO9.2.3 LIMITACIONES DE ALTIMETRIA -SERVIDUMBRE AERONAUTICA RD 1080/2009 II
escala:	1/5000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	AREA CUATRO ARQUITECTOS, S.L.P.



DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUR-TO-2

- ZEC
- TERCIARIO
- PRODUCTIVO
- ESPACIOS LIBRES
- RIO JARAMA



CONEXIÓN NORTE

Fecha:	MODIFICACIÓN I PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"		
plano:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL		
plano:	PO10 CONDICIONES EXTERIORES		
escala:	1/6000		
Fecha:	OCTUBRE 2021		
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.		
arquitecto:	B4QUATRO ARQUITECTOS S.L.P.		



DELIMITACION DEL SECTOR SUP-TO-2

ZEC

RIO JARAMA

USOS LUCRATIVOS

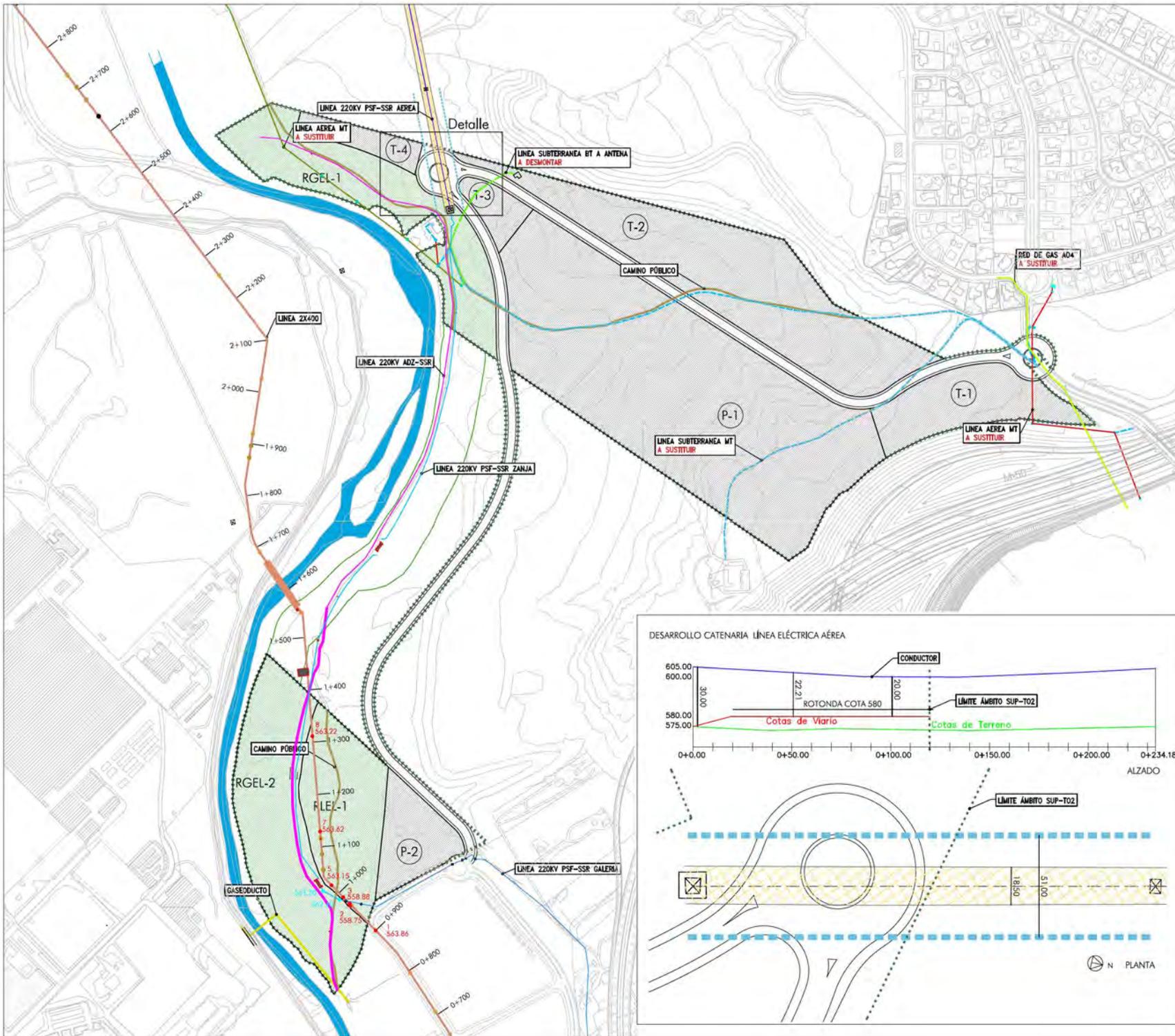
UNIDAD DE ORDENACION	USO FORMORIZADO	CÓDIGO
T-1	TERCIARIO CENTRO DE SERVICIOS	T.2º
T-2	TERCIARIO OFICINAS	T.1º-og
T-3	TERCIARIO OFICINAS	T.1º-og
T-4	TERCIARIO OFICINAS	T.1º-og
P-1	PRODUCTIVO ALMACENES	P.1º
P-2	TERCIARIO INDUSTRIAL	P.2º

fase:	MODIFICACION I PLAN PARCIAL
plano:	PO11 PARCELACION NO VINCULANTE
escala:	1/5000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitecto:	BUQUATRO ARQUITECTOS S.L.P.



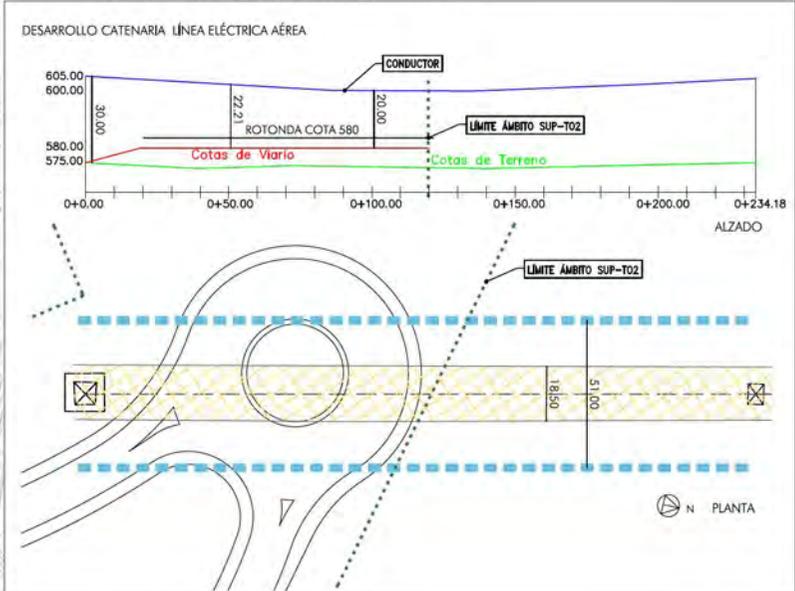
VOLUMEN 5. PLANOS DE ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS

- PEI-1: Afección infraestructuras existentes
- PEI-2.1: Sistema viario. Replanteo
- PEI-2.2: Sistema viario. Secciones transversales y perfil longitudinal
- PEI-2.3: Topografía modificada viario
- PEI-3.1: M-50 - Afecciones
- PEI-3.2: Propuesta modificación taludes en el encuentro con M-50
- PEI-4: Red abastecimiento de agua
- PEI-5: Red energía eléctrica- Media Tensión
- PEI-6.: Red alumbrado público
- PEI-7.1: Esquema general de conexión. Residuales
- PEI-7.2.1: Red de saneamiento – Planta. Residuales
- PEI-7.2.2: Red de saneamiento – Perfiles 1. Residuales
- PEI-7.2.3: Red de saneamiento – Perfiles 2. Residuales
- PEI-7.3: Alternativas de conexión. Residuales
- PEI-8.1: Red de saneamiento - Planta. Pluviales
- PEI-8.2: Red de saneamiento - Perfiles 1. Pluviales
- PEI-8.3: Red de saneamiento - Perfiles 2. Pluviales
- PEI-9: Red de gas
- PEI-10: Red de telecomunicaciones

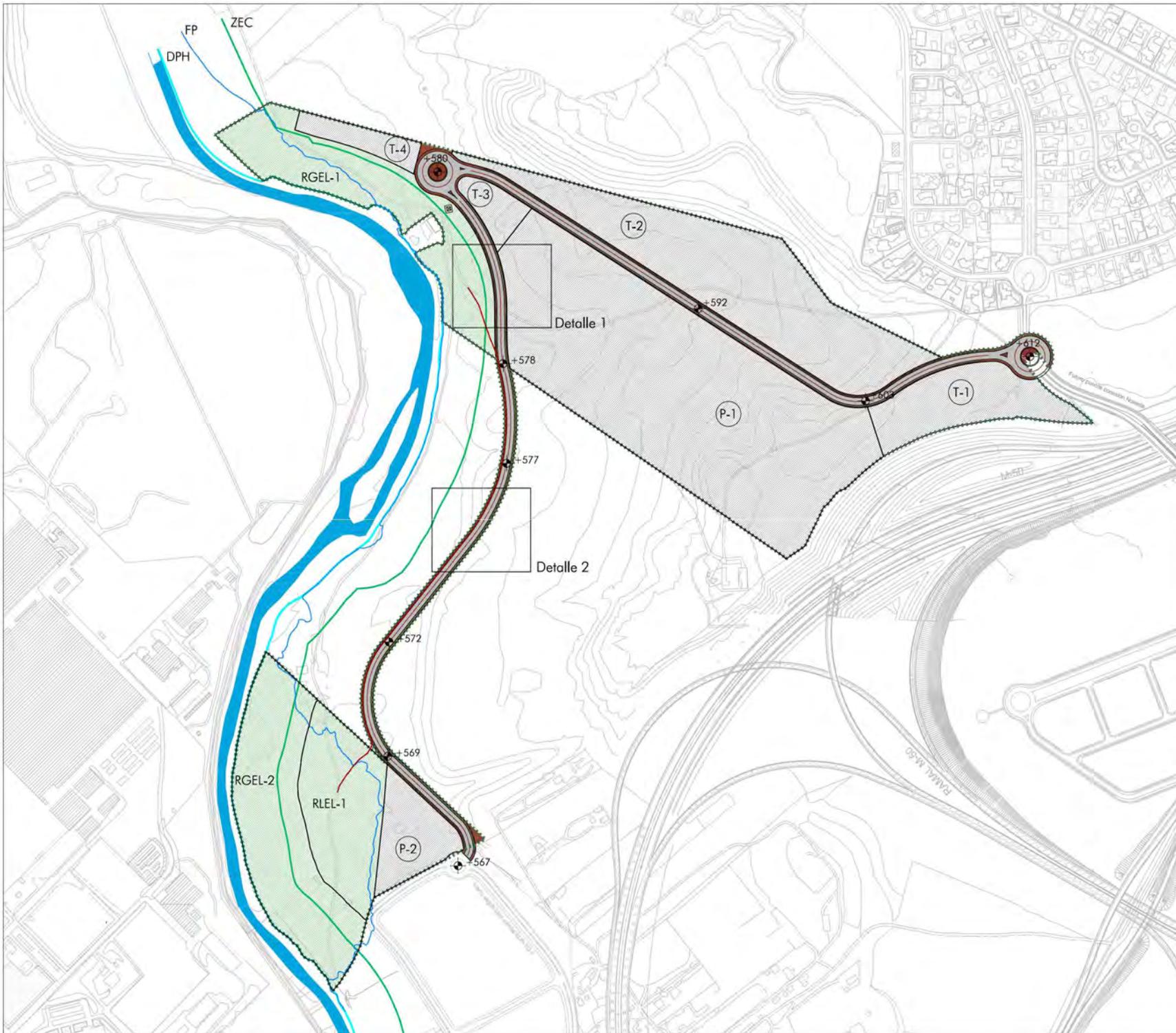


- DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUP-TO-2
- RIO JARAMA
- CAMINOS PÚBLICOS 6.521m²
- GASEODUCTO**
- GASEODUCTO
- LÍNEAS ELÉCTRICAS**
- LÍNEA AEREA MT
- LÍNEA SUBTERRANEA MT
- LÍNEA SUBTERRANEA BT
- LÍNEA 220KV ADZ-SSR
- LÍNEA 2x400
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- LÍNEA 220 KV PSF-SSR ZANJA
- LÍNEA 220 KV PSF-SSR GALERIA
- LÍNEA 220 KV PSF-SSR AEREA

SERVICIOS AFECTADOS

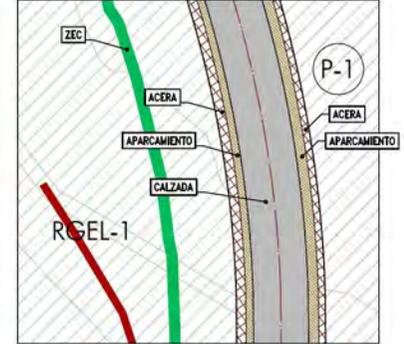


MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PE11 AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
escala:	1/5000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	AREA CUATRO ARQUITECTOS, S.L.P.

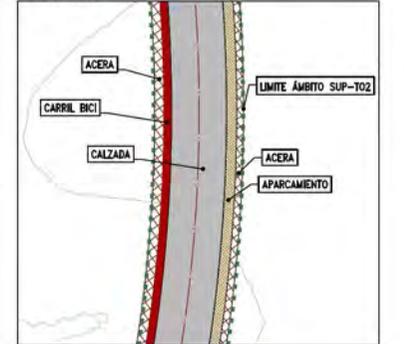


- DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUP-TO-2
- ZEC
- RIO JARAMA
- CARRIL BICI
- CALZADA
- APARCAMIENTO
- ACERADO

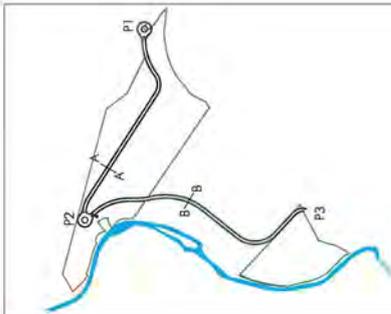
Detalle 1



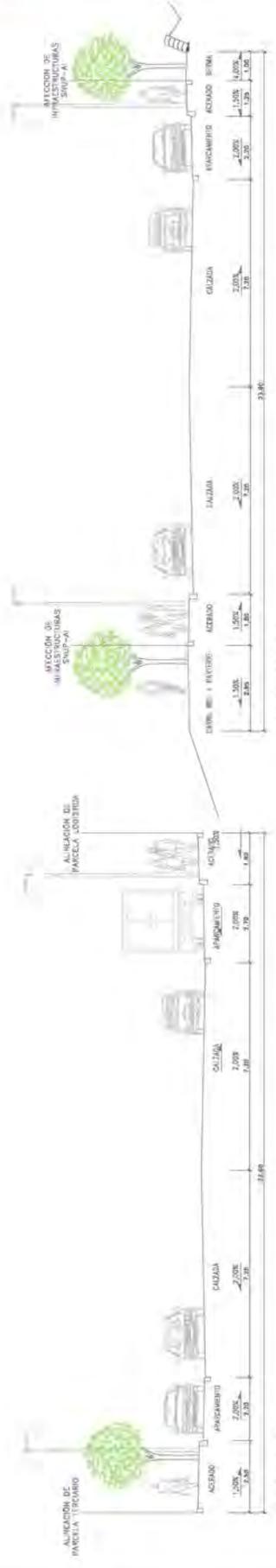
Detalle 2



MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PEI2.1 SISTEMA VIARIO, REPLANTEO
escala:	1/5000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	

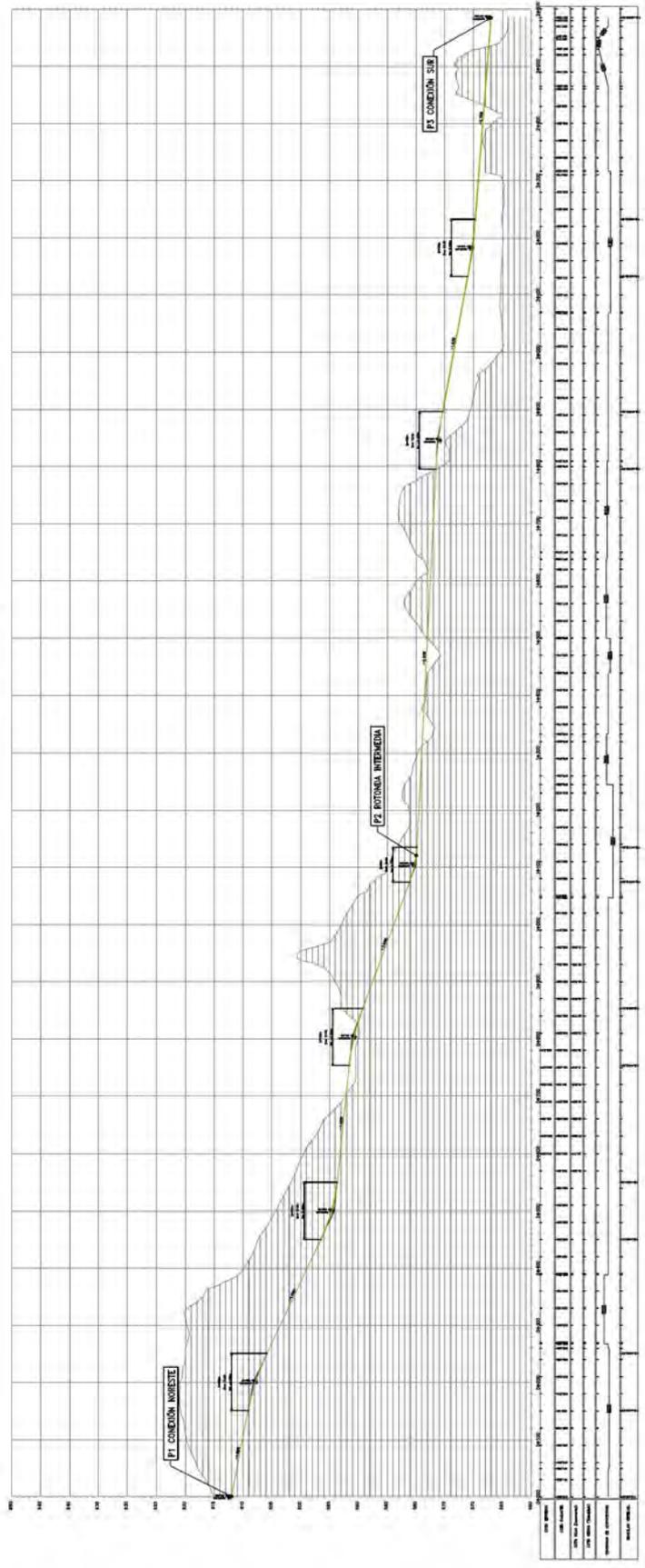


MODIFICACION I PLAN PARCIAL SUP TOZ "CANTANA DE JAMINA"	
MODIFICACION PLAN PARCIAL	
Plan: PE12.2	RETLVA (MAYO), SECCIONES TRANSVERSALES
Proyecto: S/N	TIPO CONSULTIVA
Fecha: MARZO 2023	
DISEÑADA POR: JAMINA S.A.	



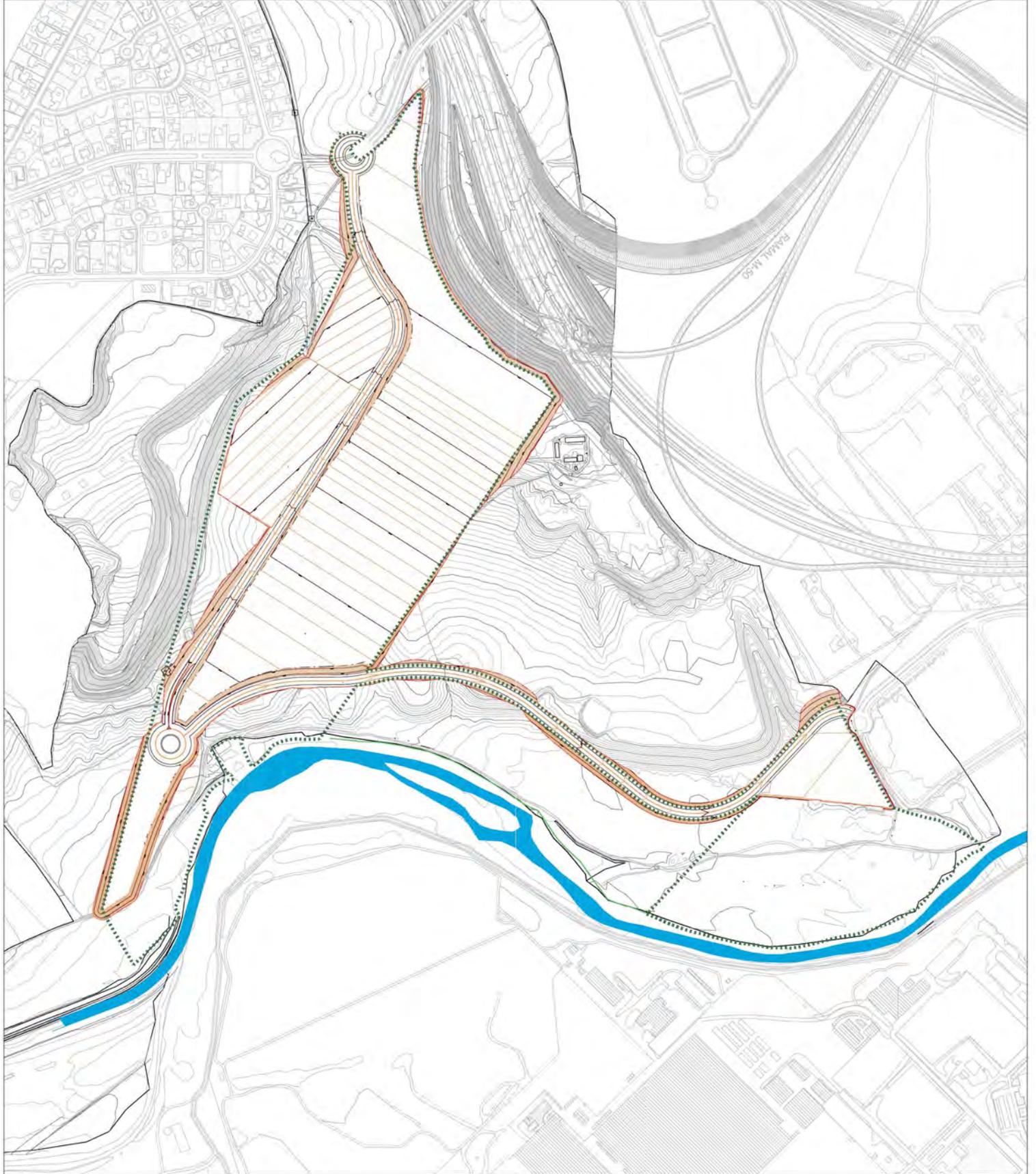
SECCION B-B

SECCION A-A



DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUP-TO-2

RIO JARAMA



MODIFICACIÓN I PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"
fase: MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano: PEI2.3 TOPOGRAFÍA MODIFICADA VIARIO
escala: 1/5000
fecha: OCTUBRE 2021
promotor: QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos: B. CUATRO B. CUATRO ARQUITECTOS S.L.P.

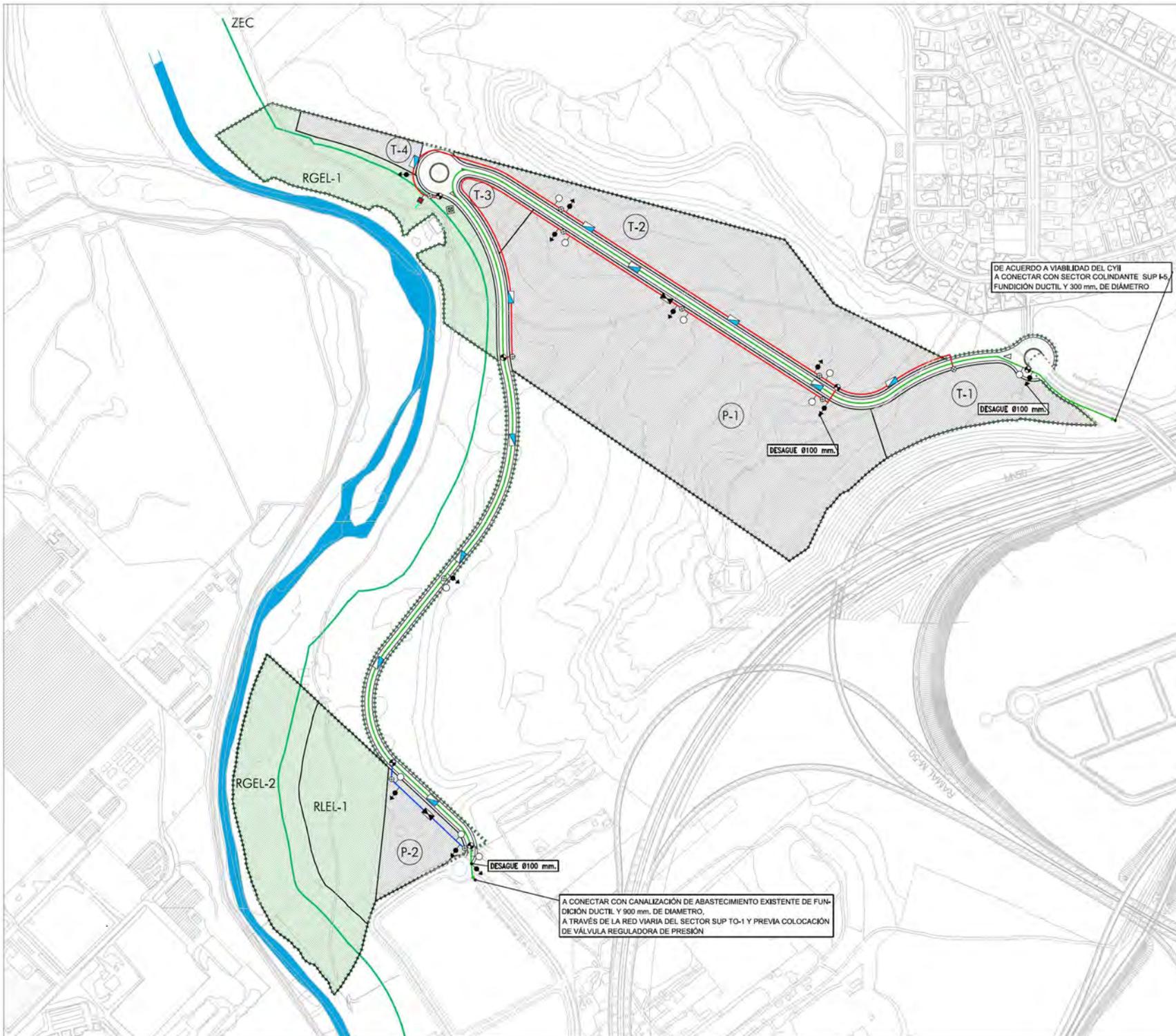
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUP-TO-2
- - - - - LÍMITE DE AFECTACIÓN DE 100 METROS SEGÚN LEY
ESTATAL DE CARRETERAS 97/2015
- - - - - ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA, AUTOVÍA M50

ALtura (METROS)
 ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN



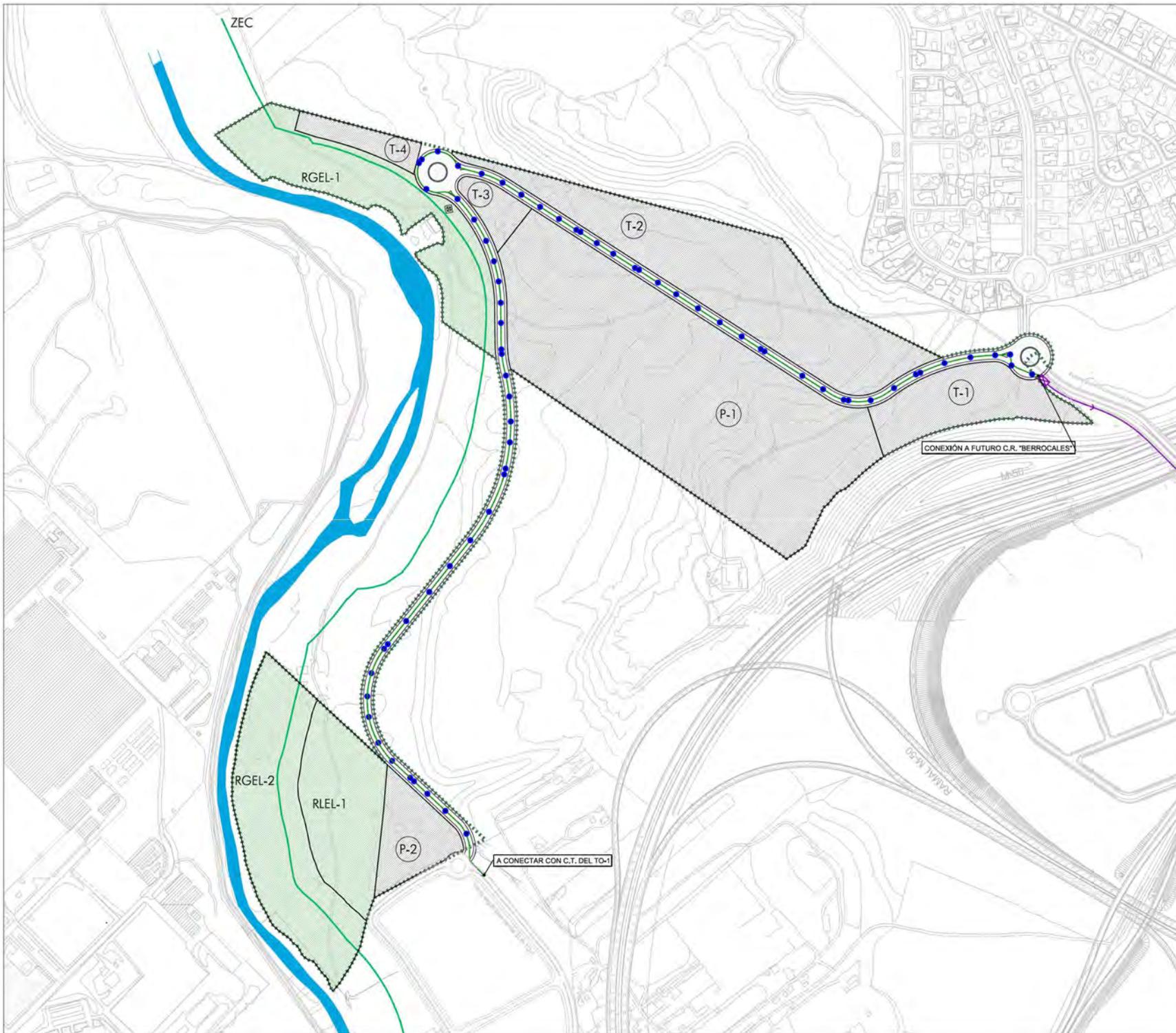
MODIFICACIÓN I PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PEI3.1 M-50 ZONA DE AFECTACIÓN
escala: S/E	1/3000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	





- ***** DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUP TO-2
- TUBERÍA A COLOCAR EN LA RED GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DEL SECTOR, DE FUNDICIÓN DUCTIL CON JUNTA- AUTOMÁTICA FLEXIBLE Y 300 mm. DE DIÁMETRO
- ID. ID. ANTERIOR, DE 200 mm. DE DIÁMETRO
- ID. ID. ANTERIOR, DE 150 mm. DE DIÁMETRO
- CANALIZACIÓN DE ACOMETIDA DE AGUA A PARCELA PARA RIEGO, REALIZADA CON TUBERÍA DE POLIETILENO DE MEDIA DENSIDAD, CALIDAD PE-80 LINE 53131 DN 40 mm. (50 mm. DE DIÁMETRO EXTERIOR)
- ARMARIO PARA ALOJAMIENTO DE LA UNIDAD DE MEDIDA, EN ACOMETIDA DE AGUA PARA PARCELA RIEGO DE ÁREAS AJARDINAR
- VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO DE MARIPOSA CON UNIÓN MEDIANTE BRIDAS PN-25, PARA COLOCACIÓN EN INTERIOR DE ARQUETA REGISTRABLE, INTERCALADA EN LA CANALIZACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, DEL MISMO DIÁMETRO QUE LA TUBERÍA EN QUE SE INSERTA
- VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO DE CUPOERTA, ID.ID ANTERIOR, PN-16
- CONJUNTO DE DOBLE VÁLVULA REGULADORA DE PRESIÓN CON FILTRO, BY-PASS, CONOS DE REDUCCIÓN Y 6 VÁLVULAS DE MARIPOSA, PN-25 Y 200 mm. DE DIÁMETRO, EN INTERIOR DE ARQUETA REGISTRABLE
- DISPOSITIVO DE DESAGUE CON VÁLVULA DE CIERRE INTERCALADA, DN-80 mm. (salvo indicación en contra en el plano), Y CANALIZACIÓN DE PVC DE 200 mm. DE DIÁMETRO, EN EVACUACIÓN HASTA EL POZO DE REGISTRO MAS PRÓXIMO, DE LA RED DE ALCANTARILLADO
- VENTOSA DE DOBLE CUERPO Y TRIPLE EFECTO, CON 80 mm. DE DIÁMETRO Y VÁLVULA DE CIERRE INTERCALADA
- HIDRANTE DE FUNDICIÓN DUCTIL PARA COLOCACIÓN ENTERRADA, CON SALIDA 80 mm., DERIVADO DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA PROYECTADA, CON VÁLVULA DE CIERRE, ARQUETA INTEGRAL Y RACOR NORMALIZADO POR EL SERVICIO LOCAL DE BOMBEROS

MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PEI4 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
escala:	1/5000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	



..... DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUP.TO-2

— RED DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL

□ CENTRO DE REPARTO

— CANALIZACIÓN ELECTRICA PARA MEDIA TENSION, CON CONDUCTORES UNIPOLARES DE ALUMINIO TIPO DHZ-1 o HEPRZ-1 12/20 kV. DE 3(1x240) mm². DE SECCIÓN. LOS CONDUCTORES IRAN ALOJADOS EN EL INTERIOR DE TUBOS CORRUGADOS DE PVC, DE 160 mm. DE DIÁMETRO, UÉ, BAJO CALZADA O ZONA TERRIZA, IRAN ASENTADOS Y PROTEGIDOS CON HORMIGÓN TIPO HM-20 (1 tubo por línea y 2 de reserva)

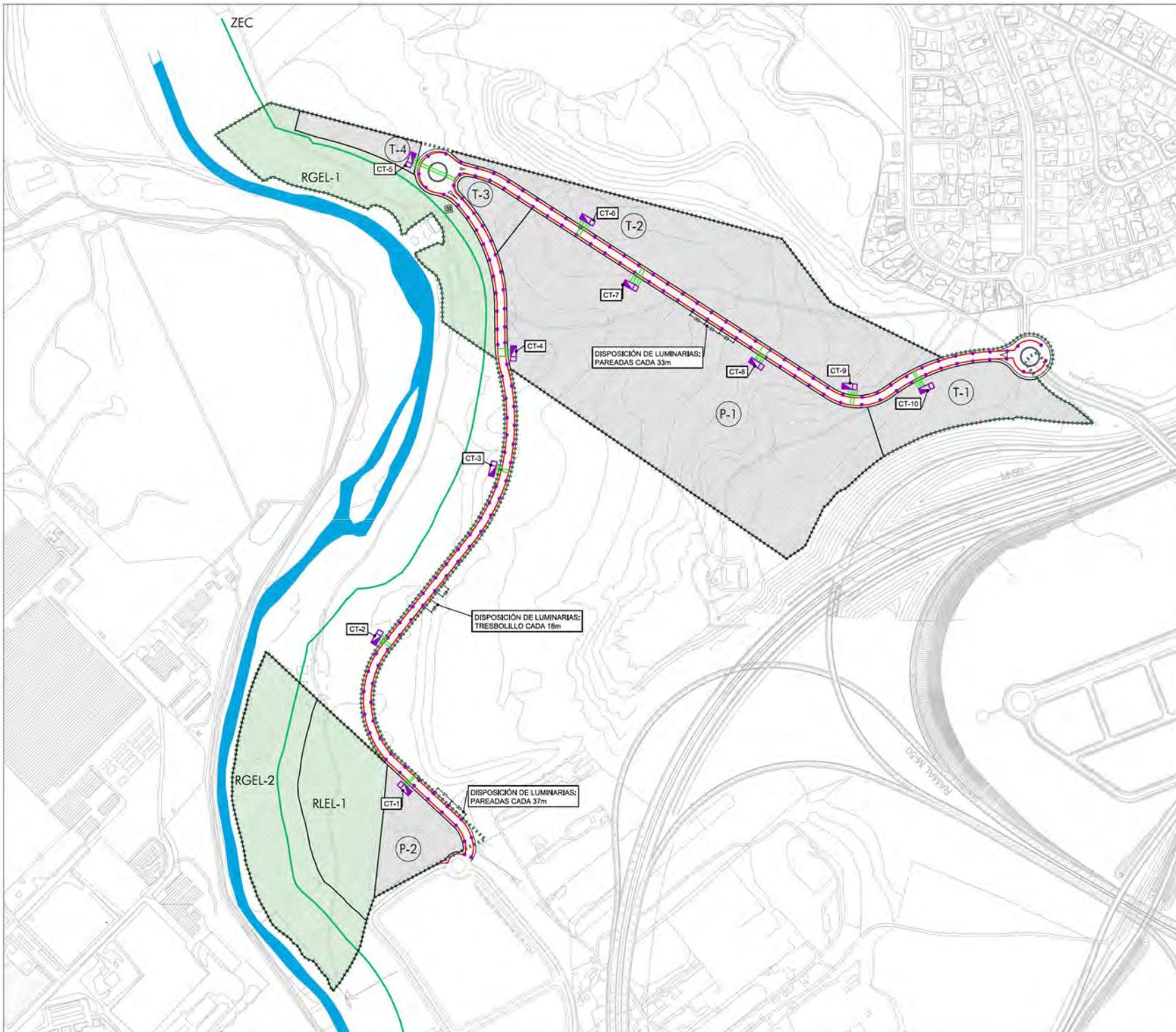
● CALA DE TIRO, EN CANALIZACIÓN DE ALTA TENSION

NOTAS:

* LOS CONDUCTORES IRAN ALOJADOS EN EL INTERIOR DE TUBOS CORRUGADOS DE PLÁSTICO, PARA CANALIZACIONES SUBTERRÁNEAS Y EVENTOS DE HALÓGENOS, CUMPLIENDO LA NORMA UNE 50 086(2-4), NORMALIZADOS POR LA COMPAÑIA ELÉCTRICA IBERDROLA, S.A. ASENTADOS Y PROTEGIDOS CON HORMIGÓN TIPO HM-20

* EN CONCEPTO DE RESERVA EN LAS CANALIZACIONES BAJO ACERA SE COLOCARÁN UN TUBO MAS QUE EL NÚMERO DE LÍNEAS, Y BAJO CALZADA AL 50% MAS DE TUBOS QUE NÚMERO DE LÍNEA CRUZAN

MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PE15 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA MEDIA TENSION
escala:	1/5000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	



- DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUP-TO-2
- ZEC
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREFABRICADO TIPO MINSUB, DE NUEVA IMPLANTACIÓN, APTO PARA UN TRANSFORMADOR DE 50 KVA, PARA ABASTECIMIENTO EN BAJA TENSIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO
- CENTRO DE MANIOBRA, PROTECCIÓN Y MEDIDA PARA LA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO A IMPLANTAR, CON ARMARIOS DE DERIVACIÓN Y MEDIDA ADOSADOS, APTO PARA CUATRO SALIDAS DE LÍNEA
- CANALIZACIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO BAJO ACERA, CON CONDUCTORES DE COBRE AISLADO TIPO UNE W 0,6/1 kV CON SECCIÓN NO INFERIOR A DE 4x6 mm², COLOCADOS EN INTERIOR DE TUBO FLEXIBLE DE POLIÉTFENO DE DOBLE PARED, Ø 90 mm., ASENTADO SOBRE LECHO DE ARENA (un tubo por línea)
- CANALIZACIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO BAJO CALZADA, ID. ID. ANTERIOR, CON CONDUCTORES COLOCADOS EN INTERIOR DE TUBOS RÍGIDOS DE PVC Ø 110 mm. (uno más que el nº de líneas), ASENTADOS Y PROTEGIDOS CON HORMIGÓN EN MASA TIPO HM-15
- COLUMNA RECTA CILÍNDRICA DE ACERO GALVANIZADO, DE 10,00 m. DE ALTURA, CON LUMINARIA CERRADA DE ALEACIÓN DE ALUMINIO, Y LAMPARA DE VAPOR DE SODIO DE ALTA PRESIÓN, DE 250 w. DE POTENCIA, CON ARQUETA CIEGA ADOSADA

NOTAS:

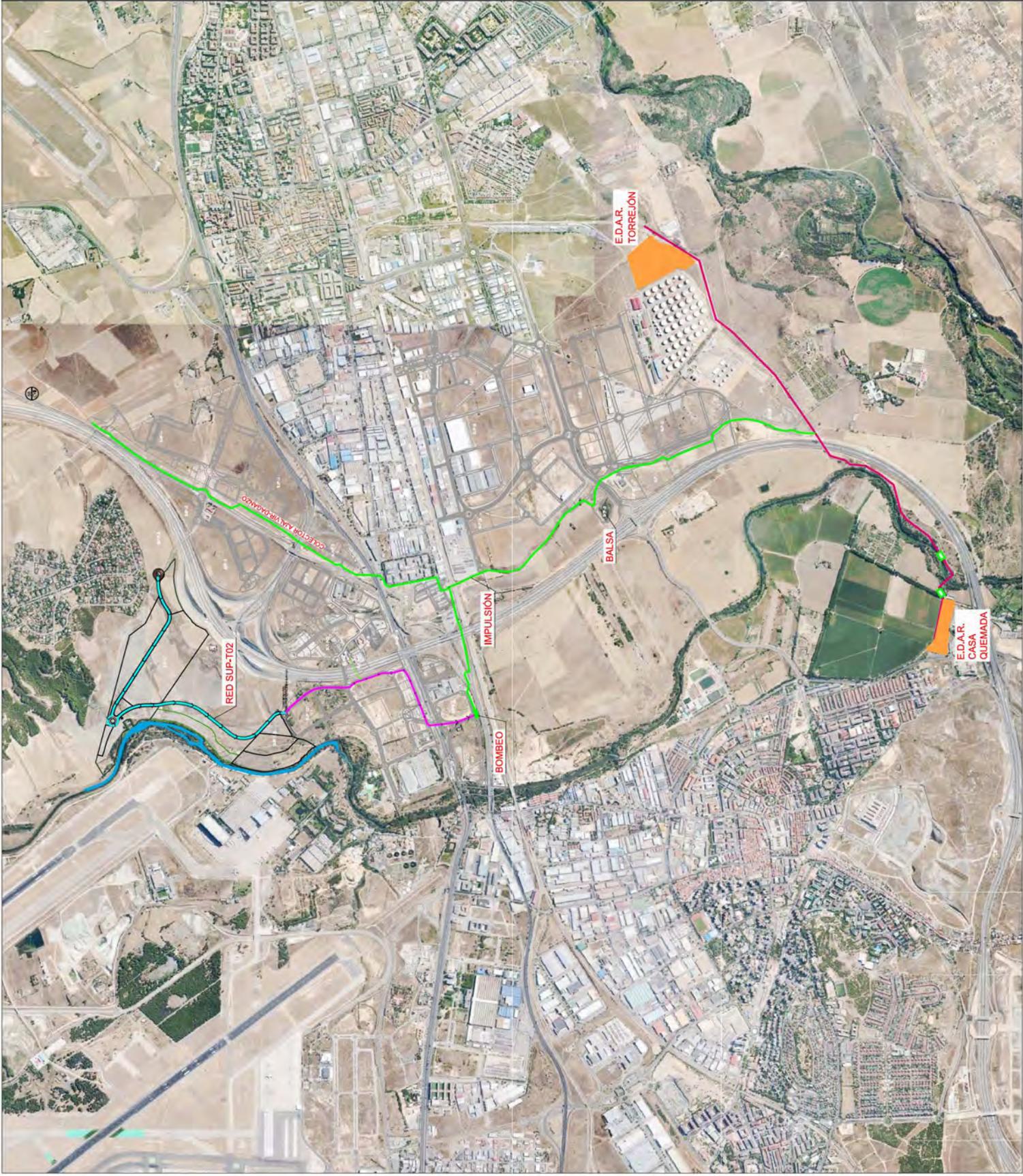
- * EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A LAS LUMINARIAS DESDE LA PLACA DE BASE DEL FUSTE RESPECTIVO, SE REALIZARÁ CON CABLE AISLADO DE COBRE DE 2,5 mm². DE SECCIÓN
- * SE INSTALARÁ UNA LÍNEA DE TIERRA, CON CABLE DE IDÉNTICO TIPO QUE EL UTILIZADO PARA LAS LÍNEAS DE ALIMENTACIÓN, DE 16 mm². DE SECCIÓN, UNIENDO LAS PICAS ADOSADAS A CADA PUNTO DE LUZ.

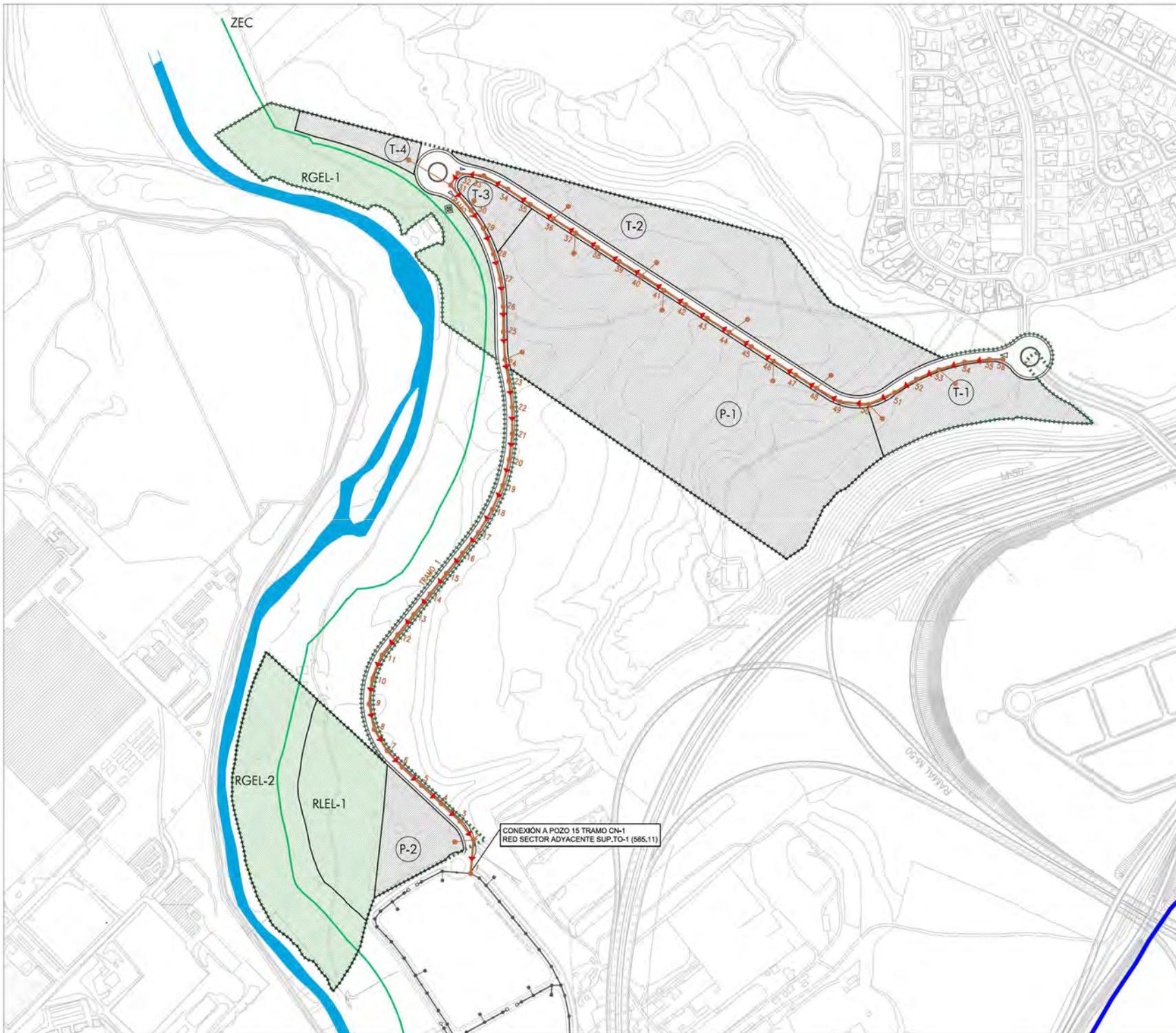
MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PEI6 RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
escala:	1/5000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	

- RED DE SANEAMIENTO T02
- RED DE SANEAMIENTO T01
- RED DE SANEAMIENTO
- COLECTOR A LA VERTEDERA
- RED DE SANEAMIENTO ORIENTE
- DEFINIDORA
- DESIGNACION ADAPTADA A CATALOGO
- COMUNIDAD DE BARRIO / CN



Fecha:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
escala:	ESQUEMA GENERAL CONEXIÓN EXTERIOR SANEAMIENTO RESIDUALES
Fecha:	1/20000
Fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitecto:	AMA QUATRO ARQUITECTOS S.L.P.





- DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUP-TO-2
- ZEC
- COLECTOR PRINCIPAL DE AGUAS RESIDUALES DE NUEVOS PLANES PARCIALES
- TUBERÍA A COLOCAR EN CANALIZACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES PROYECTADA, DE PVC DE DOBLE PARED, LISA INTERIOR Y CORRUGADA EXTERIOR, CON 300 mm. DE DIÁMETRO NOMINAL, UNIONES ELÁSTICAS Y ANILLO DE JUNTA DE CAUCHO SINTÉTICO
- POZO DE ARRANQUE DE ACOMETIDA DE PARCELA O REGISTRO A RED GENERAL DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE FIM DE UN I.M.E. DE ESPESOR, CON SECCIÓN CIRCULAR DE 1,00 m. DE DIÁMETRO INTERIOR LIBRE, CERCO Y TAPA DE FUNDICIÓN DUCTIL.

DATOS DE CONEXIÓN CON SUP TO-1, ÁMBITO UE-2

— CN-1 Y CN-2 DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL TO-1
 Ø 400mm. PVC CORRUGADO

● POZOS, PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL TO-1

	ORDENADA RASANTE	ALTURA (m)
POZO 15 CN-1	565,11	2

**MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL
 SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"**

fase: MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL

plano: PEI7.2.1 RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES - PLANTA

escala: 1/5000

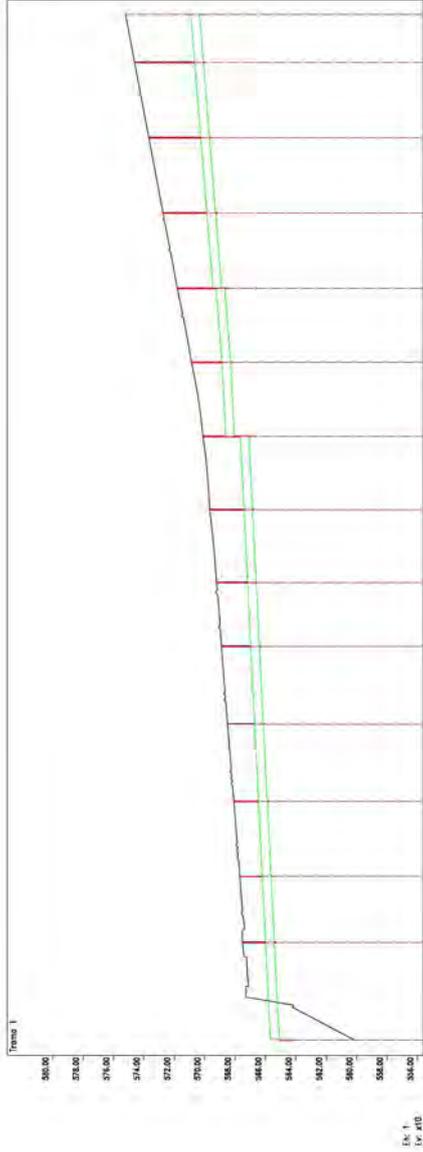


fecha: OCTUBRE 2021

promotor: QUINTANA DEL JARAMA S.A.

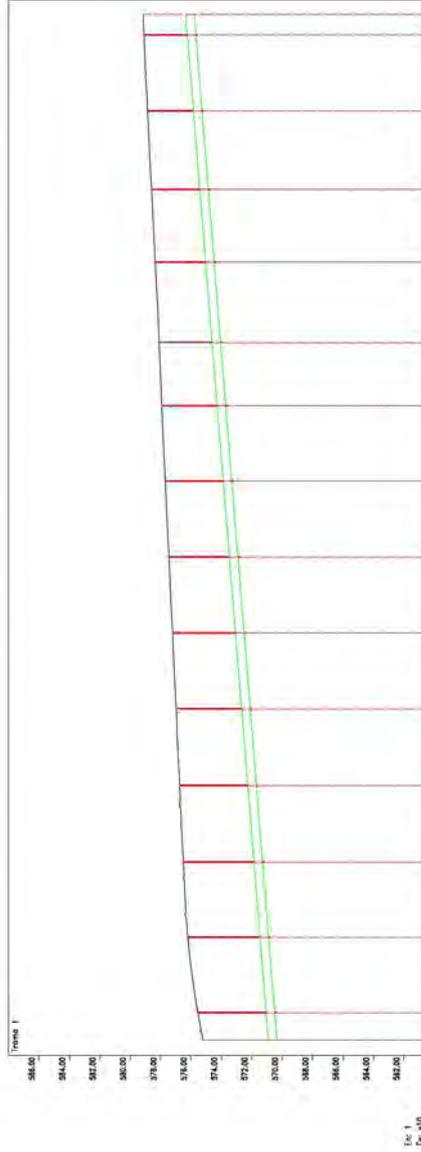


AREA CUATRO ARQUITECTOS, S.L.P.
 ARQUITECTOS



Dic. 1
E.C. #10

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sección	4.71	4.71	4.71	4.71	4.71	4.71	4.71	4.71	4.71	4.71	4.71	4.71	4.71	4.71
Pericáliz	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40
Coteo Rollo	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40
Coteo mano	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40
Coteo terreno	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40
Diferencia pozos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Diferencia a origen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Dic. 1
E.C. #10

Perfil	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Sección	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88
Pericáliz	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40
Coteo Rollo	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40
Coteo mano	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40
Coteo terreno	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40	304.40
Diferencia pozos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Diferencia a origen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

MODIFICACIÓN I PLAN PARCIAL
SLIP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"

Escala: 1/2500

Fecha: OCTUBRE 2021

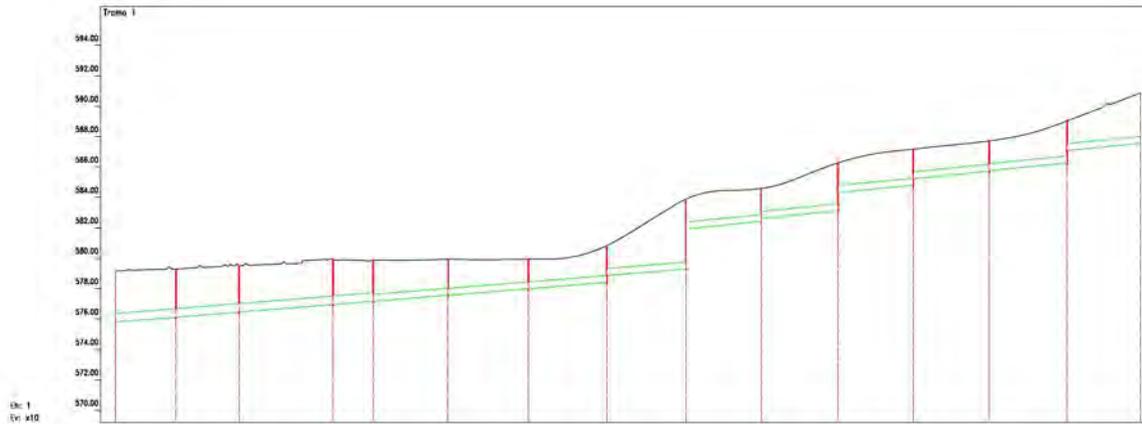
Promotor: QUINTANA DEL JARAMA S.A.

Proyectista: **ESQUATRO** INGENIEROS

Proyecto: PEI7.2.2 RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES - FEBRILES 1

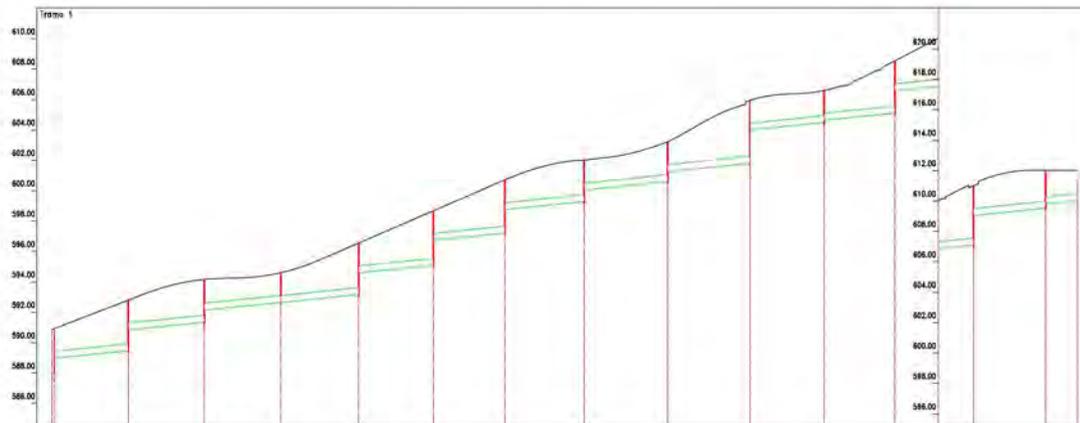
Logo: **ESQUATRO** INGENIEROS

Signature: [Handwritten Signature]



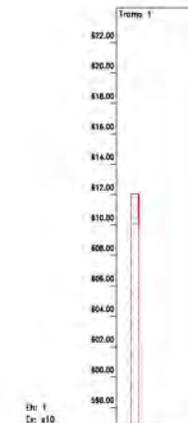
Ech: 1
Evl: x10

Pozo	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Sección	2-04 400						1-04 400						
Pendiente	4.80%												
Cota Rojo	337	337	337	338	338	338	342	348	348	353	353	358	358
Cota rasante	378.16	378.28	378.40	378.52	378.64	378.76	379.42	380.08	380.74	381.40	382.06	382.72	383.38
Cota terreno	378.16	378.28	378.40	378.52	378.64	378.76	379.42	380.08	380.74	381.40	382.06	382.72	383.38
Distancia perfil	0.00	20.00	40.00	60.00	80.00	100.00	120.00	140.00	160.00	180.00	200.00	220.00	240.00
Distancia a origen	186.00	186.00	186.00	186.00	186.00	186.00	186.00	186.00	186.00	186.00	186.00	186.00	186.00



Ech: 1
Evl: x10

Pozo	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
Sección	1-04 400													
Pendiente	1.00%													
Cota Rojo	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353	353
Cota rasante	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00
Cota terreno	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00	590.00
Distancia perfil	0.00	20.00	40.00	60.00	80.00	100.00	120.00	140.00	160.00	180.00	200.00	220.00	240.00	260.00
Distancia a origen	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00



Ech: 1
Evl: x10

Pozo	56
Sección	1-04 400
Pendiente	1.00%
Cota Rojo	353
Cota rasante	600.00
Cota terreno	600.00
Distancia perfil	0.00
Distancia a origen	200.00

**MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL
SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"**

fase: MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL

plano: **PEI7.2.3** RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES - PERFILES 2

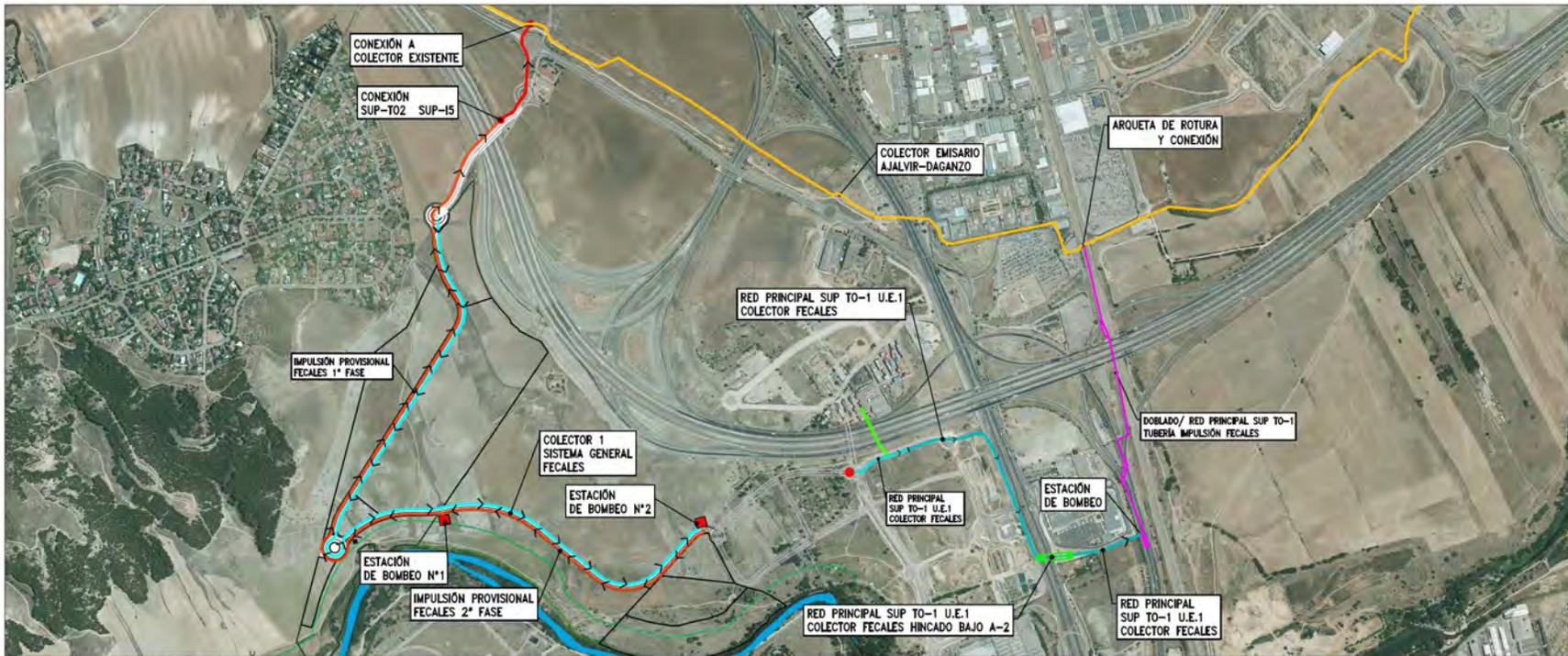
escala: 1/2500

fecha: OCTUBRE 2021

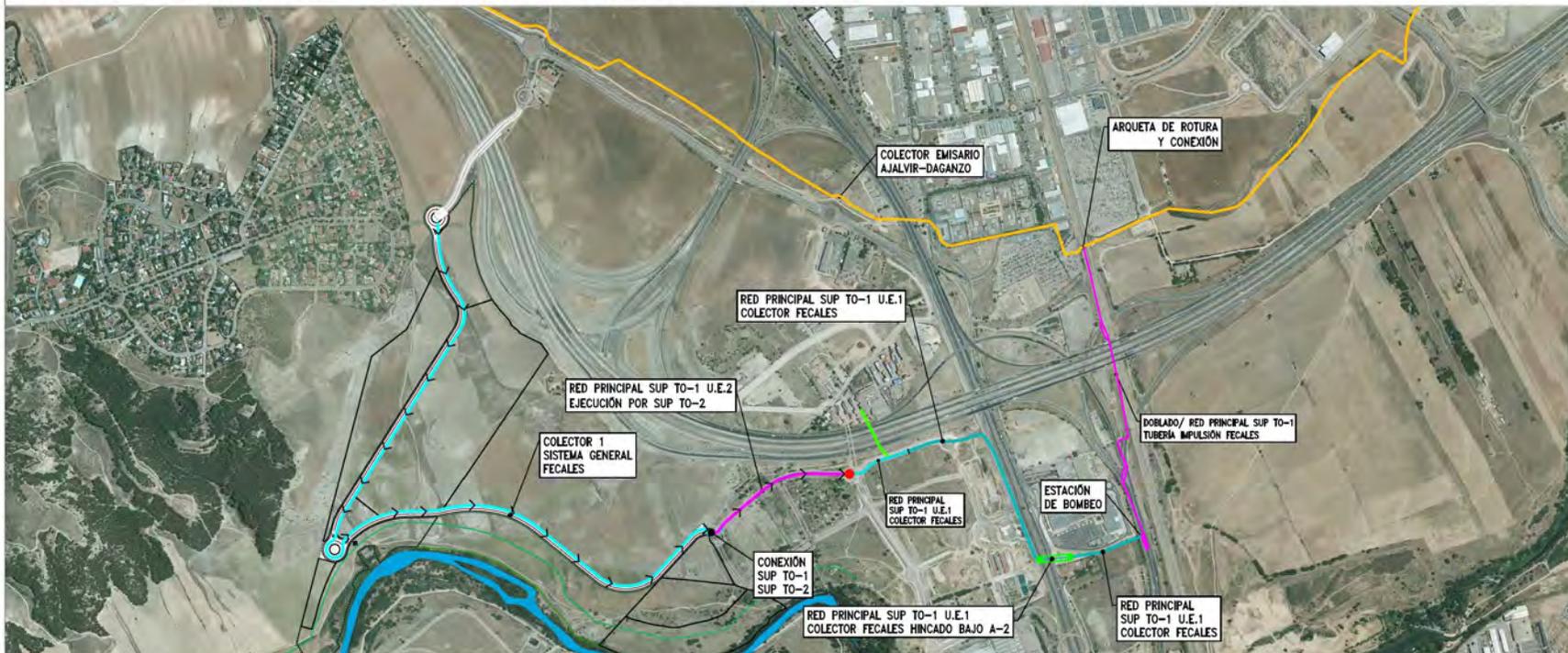
propietario: QUINTANA DEL JARAMA S.A.S.

arquitectos: **B. QUATRO** INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S.

ÁREA CUATRO ARQUITECTOS S.L.P.

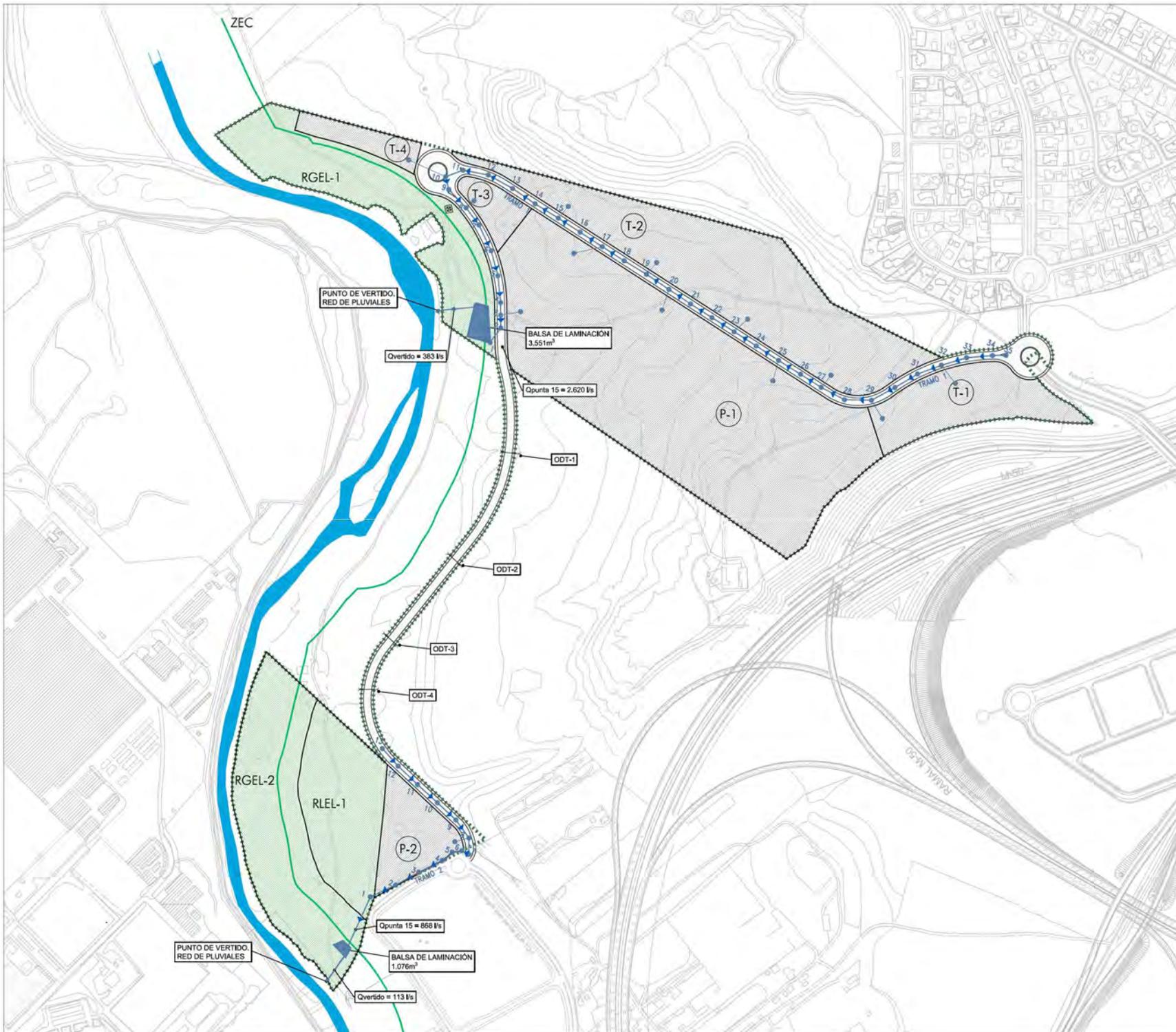


ESQUEMA DE CONEXIÓN EXTERIOR ALTERNATIVA 1 - BOMBEO



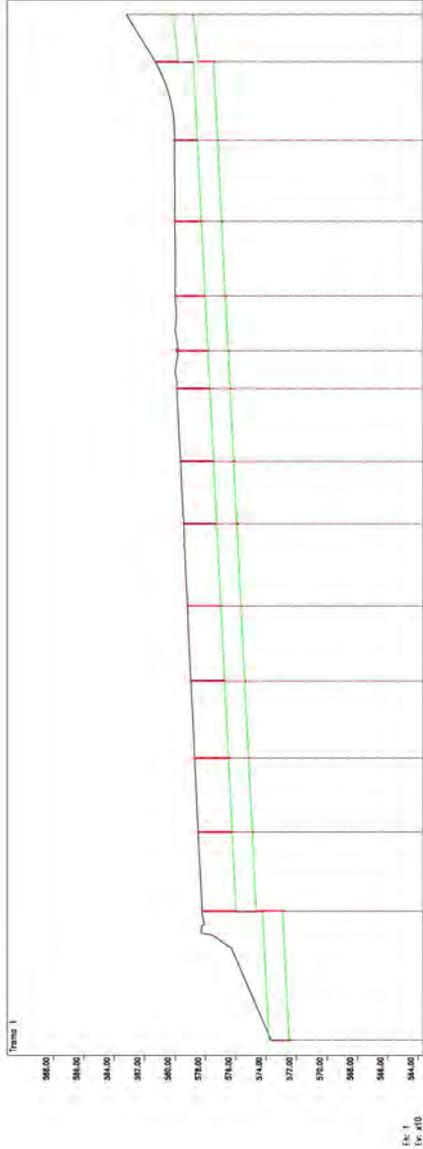
ESQUEMA DE CONEXIÓN EXTERIOR ALTERNATIVA 2 - EJECUCIÓN DE RED PRINCIPAL DE SUP TO-1 POR SUP-TO2

MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PEI7.3 ALTERNATIVAS DE CONEXIÓN SANEAMIENTO RESIDUALES
escala:	S/E 
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	 AREA CUATRO ARQUITECTOS, S.L.P.



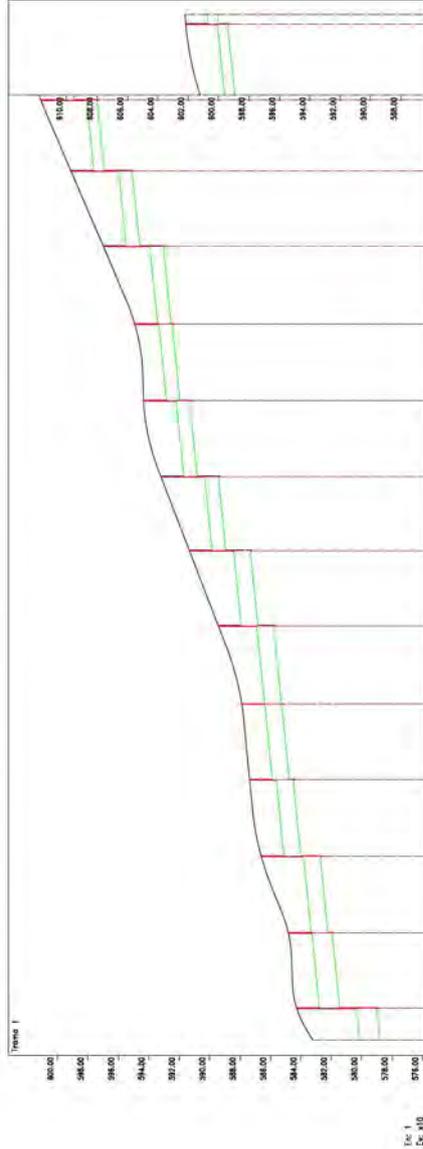
- DELIMITACION DEL SECTOR SUP-TO-2
- ZEC
- TUBERÍA A COLOCAR EN CANALIZACIÓN GENERAL DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES PROYECTADA, CON TUBERÍA DE POLIÉTFENO DE ALTA DENSIDAD SEMIFLEXIBLE, DE DOBLE PARED, LISA INTERIOR Y ONDULADA EXTERIOR, CON UNIONES ELÁSTICAS MEDIANTE EMBOCADURA Y ANILLO DE JUNTA DE ESTANQUEIDAD Y DIÁMETRO NOMINAL NO INFERIOR A 315 mm.
- POZO DE ARRANQUE DE ACOMETIDA DE PARCELA A RED GENERAL O DE REGISTRO DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES DE FLM DE UN PIE DE ESPESOR, CON SECCIÓN CIRCULAR DE 1,00 m. DE DIÁMETRO INTERIOR LIBRE, CERCO Y TAPA DE FUNDICIÓN DUCTIL.

MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PEI8.1 RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES - PLANTA
escala:	1/5000
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	AREA CUATRO ARQUITECTOS, S.L.P.



Dic. 1
Ej. #10

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Soledad	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3
Facienda	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3
Cota Riego	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3
Cota reserva	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3
Cota terreno	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3
Diferencia pozos	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3
Diferencia a origen	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3



Dic. 1
Ej. #10

Perfil	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Soledad	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3
Facienda	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3
Cota Riego	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3
Cota reserva	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3
Cota terreno	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3
Diferencia pozos	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3
Diferencia a origen	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3	981.3

MODIFICACIÓN I PLAN PARCIAL
SLIP TO-2 "QUINTANA DEL JAMAÑA"

Estado: MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL

plano: PEI8.2 RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES - FERRETES I

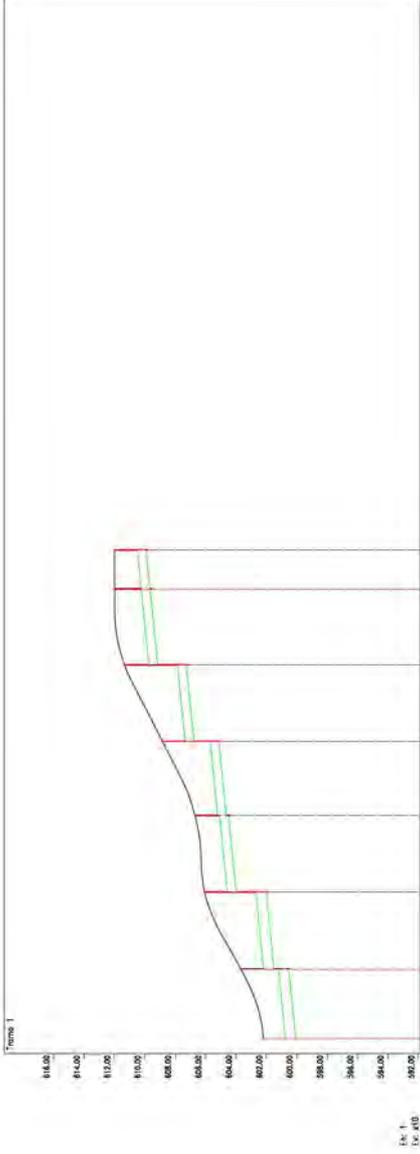
escala: 1/2500

Fecha: OCTUBRE 2021

promotor: QUINTANA DEL JAMAÑA S.A.

proyectista: **Equattro** INGENIEROS

proyectista: ANA QUINTERO ARCE, S.P.A.



Tema 1
Elev. (m)

Perfil	29	30	31	32	33	34	35
Sección							
Perímetro							
Cota Rf	571.17	571.27	571.21	571.27	571.12	571.21	571.27
Cota rasante	570.55	570.28	570.15	570.28	570.18	570.28	570.28
Cota terreno	570.55	570.28	570.15	570.28	570.18	570.28	570.28
Diferencia parcial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Diferencia a origen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Tema 2
Elev. (m)

Perfil	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Sección															
Perímetro															
Cota Rf	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18
Cota rasante	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18
Cota terreno	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18	544.18
Diferencia parcial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Diferencia a origen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL
SLIP TO-2 "QUINTANA DEL JAMAÑA"

Fecha: MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL

plano: PE18.3 RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES - PERFILES 2

escala: 1/2500

Fecha: OCTUBRE 2021

promotor: QUINTANA DEL JAMAÑA S.A.

PROYECTISTA: **AGUATRO** INGENIEROS

AMA QUINTANA ROYAL S.A.



- DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUP-TO-2
- ZEC
- TUBERÍA DE POLIETILENO PARA MEDIA PRESIÓN B (MPB), TIPO SDR-11, CUMPLIENDO LA NORMA NT-011-GN, DE 315 mm. DE DIÁMETRO, EN CANALIZACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE GAS, A COLOCAR POR LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA
- TUBERÍA DE POLIETILENO PARA MEDIA PRESIÓN B (MPB), TIPO SDR-11, CUMPLIENDO LA NORMA NT-011-GN, DE 160 mm. DE DIÁMETRO, EN CANALIZACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE GAS, A COLOCAR POR LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA
- TUBERÍA DE POLIETILENO PARA MEDIA PRESIÓN B (MPB), TIPO SDR-11, CUMPLIENDO LA NORMA NT-011-GN, DE 110 mm. DE DIÁMETRO, EN CANALIZACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE GAS, A COLOCAR POR LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA
- TUBERÍA DE POLIETILENO PARA MEDIA PRESIÓN B (MPB), TIPO SDR-11, CUMPLIENDO LA NORMA NT-011-GN, DE 90 mm. DE DIÁMETRO, EN CANALIZACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE GAS, A COLOCAR POR LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA
- ⊥ VÁLVULA DE SECTORIZACIÓN ENTERRABLE, API 6D, PARA COLOCACIÓN EN LÍNEA, CUMPLIENDO LA NORMA TÉCNICA NT-020-GN
- ⊥ TAPÓN ELECTROSOLDABLE COLOCADO EN FINAL DE TRAMO DE CANALIZACIÓN, DEL MISMO DIÁMETRO QUE LA TUBERÍA EN QUE SE INSERTA

MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PE19 RED DE GAS
escala:	1/5000 N
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	  



- DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUP-TO-2
- ZEC
- CANALIZACIÓN BAJO ACERA, CON 8 TUBOS DE PVC DE 110 mm. DE DIÁMETRO, ASENTADOS Y PROTEGIDOS CON HORMIGÓN EN MASA TIPO HM-15, CON CUERDA GUÍA DE FIBRA EN SU INTERIOR Y MALLA PLÁSTICA EN AVISO DE PRESENCIA DE CANALIZACIÓN
- CANALIZACIÓN BAJO ACERA, CON 4 TUBOS DE PVC DE 110 mm. DE DIÁMETRO, ASENTADOS Y PROTEGIDOS CON HORMIGÓN EN MASA TIPO HM-15, CON CUERDA GUÍA DE FIBRA EN SU INTERIOR Y MALLA PLÁSTICA EN AVISO DE PRESENCIA DE CANALIZACIÓN
- CANALIZACIÓN BAJO ACERA, CON 2 TUBOS DE PVC DE 110 mm. DE DIÁMETRO, ASENTADOS Y PROTEGIDOS CON HORMIGÓN EN MASA TIPO HM-15, CON CUERDA GUÍA DE FIBRA EN SU INTERIOR Y MALLA PLÁSTICA EN AVISO DE PRESENCIA DE CANALIZACIÓN
- CÁMARA DE REGISTRO NORMALIZADA, PREFABRICADA DE HORMIGÓN ARMADO, TIPO "GBR"
- ARQUETA DE REGISTRO NORMALIZADA, PREFABRICADA DE HORMIGÓN ARMADO, TIPO "D" (II)

MODIFICACIÓN 1 PLAN PARCIAL SUP TO-2 "QUINTANA DEL JARAMA"	
fase:	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
plano:	PEI10 RED DE TELECOMUNICACIONES
escala:	1/5000 N
fecha:	OCTUBRE 2021
promotor:	QUINTANA DEL JARAMA S.A.
arquitectos:	AREA CUATRO ARQUITECTOS, S.L.P.