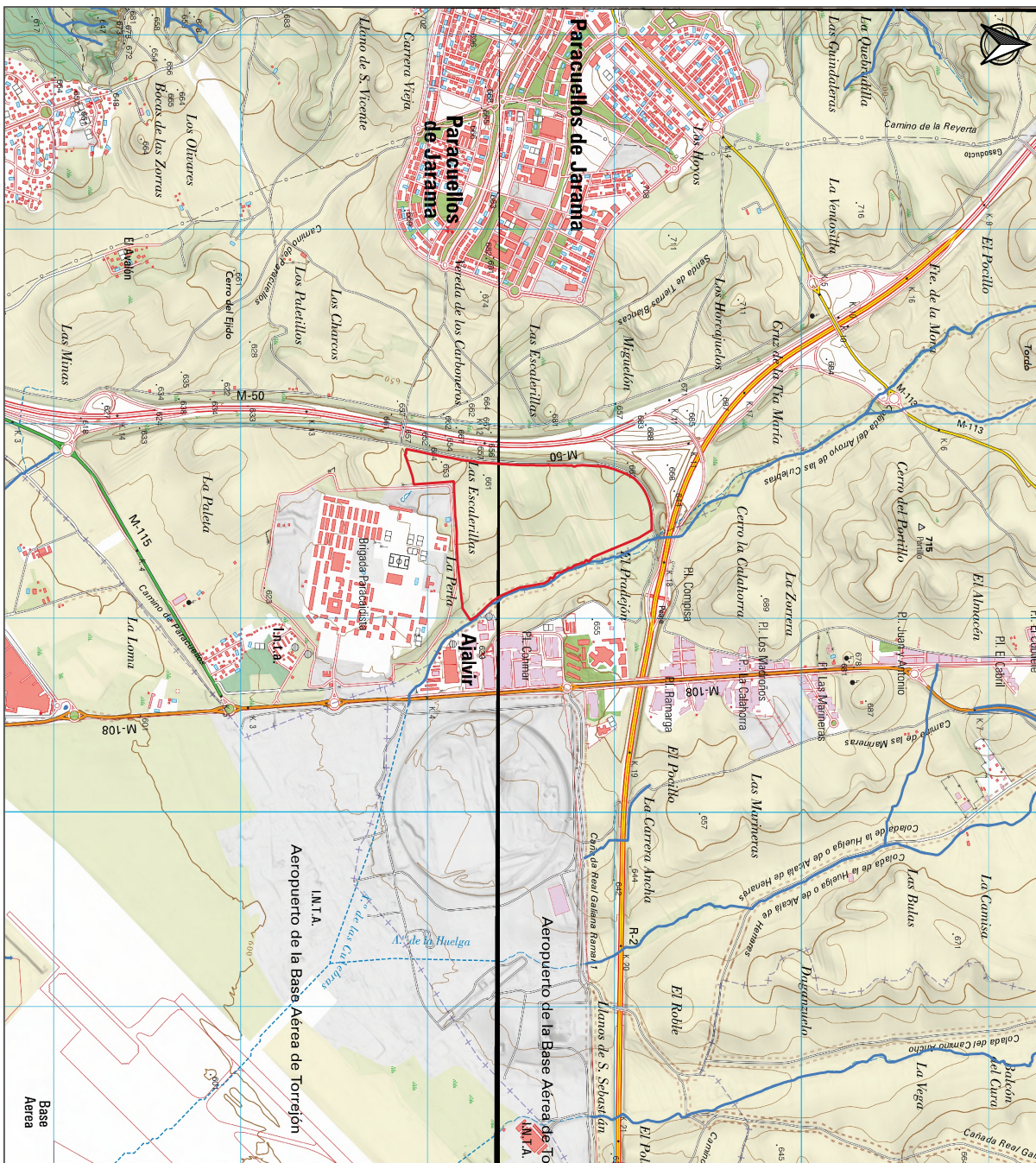
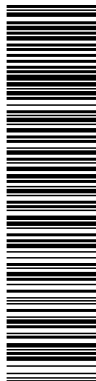




Este es un documento electrónico (Ref: 1716356-9ZQML-07D21-22FFD04C732683227259F-C9EZ2062392362A5B5737), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener el código de verificación de la firma electrónica de los documentos firmados en la siguiente dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/gestor/verificarDocumentos> Firmado por: 1\_C-ES\_O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA OID 2.5.7.4.97-VATES/85630572\_CN=50075066H\_JOSE LUIS FERNANDEZ R: V86630572\_SNF=FERNANDEZ DEL VISO\_G=JOSE LUIS\_SERIALNUMBER=IDCES:50075066H\_Description=Ref:AEA/EA/T030/PUESTO 1/57193/031022023115914\_CN=AC\_Representación\_OU=CERES\_O=FNNMT-RCM\_C=ES) el 17/11/2023 16:56:34.



<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15 INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)</b>	
PLANOS ESTUDIO HIDROLOGICO	
PL01: LOCALIZACION	
Nº PLANO: 01	HUJA: 1/1
ESCALA: 1:20.000	FECHA: NOV 2023
IOPP AUTOR: Fernando González García	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716354 ONLFA-D0RXR-9W2VL\_053711BD9AE477E7E9C2DA25DFDADBA70175FC) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdearoma.es/realizarDocumento> Firmado por: 1\_C-ES\_O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA CID 2.5.4.97-VATES:V86630572\_CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R: V86630572) SNI=FERNANDEZ R: V86630572) SNI=FERNANDEZ DEL VISO, C=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES:50075066H, Description=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/5718303102023115914 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 16:58:40.



### LEYENDA

- LIMITE SECTOR S15
- ORDENACIÓN PROPUESTA 4
- Industria Logística Neta
- Reserva de Infraestructuras
- RG Zona Verde
- Vialio

### LOCALIZACIÓN



PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15  
INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACION  
URBANA DE PARACUELLOS DE  
JARAMA (MADRID)



PLANOS ESTUDIO HIDROLOGICO

PL02: ORDENACION PROPUESTA

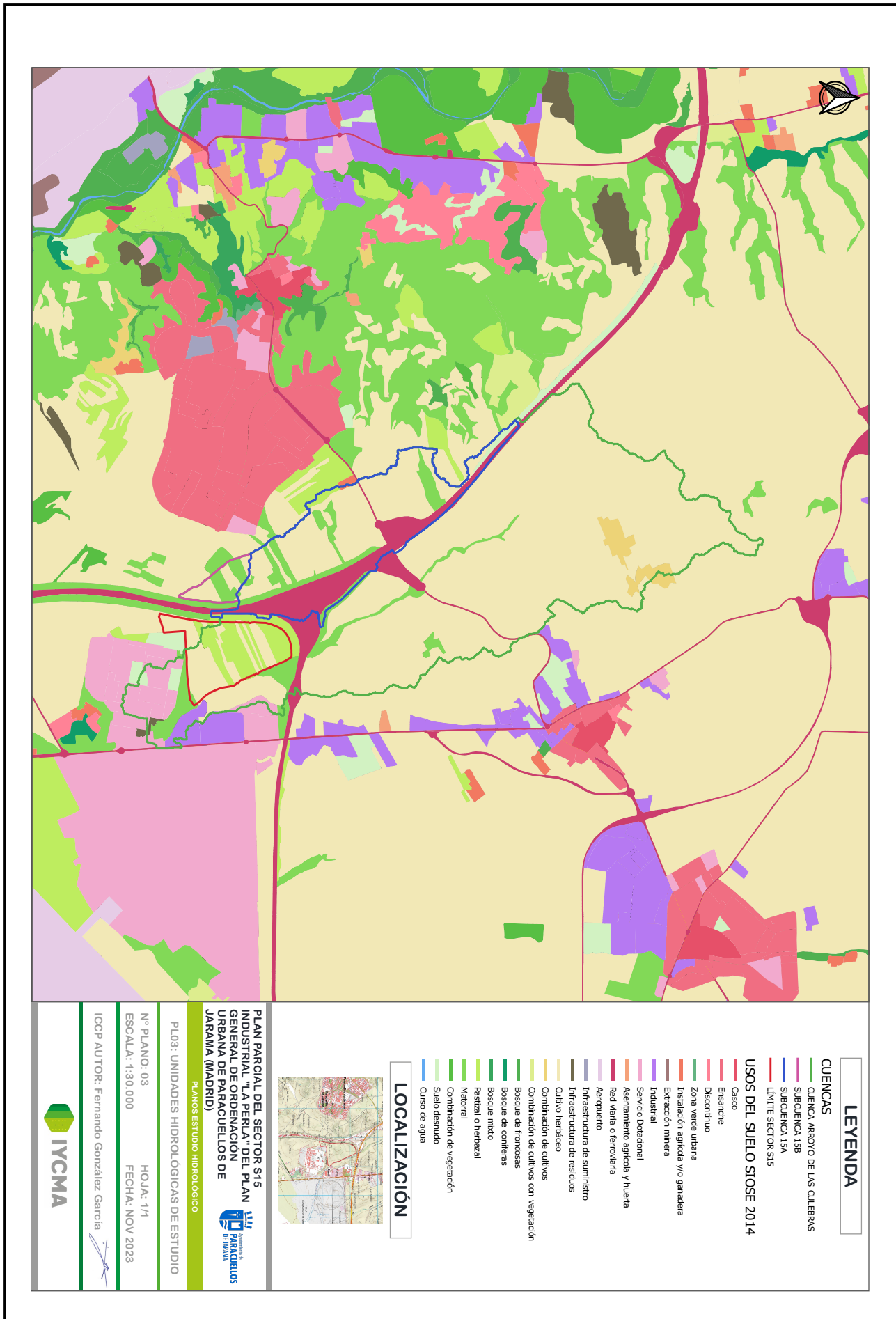
Nº PLANO: 02 HOJA: 1/1  
ESCALA: 1:8.000 FECHA: NOV 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716362 8GV24-B3BTW-DL416 04E9AA1ECA10B98DCF0019E27B5696C75942), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.paracuellos.gob.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1\\_C-ES\\_Co-Comision Gestora Sector 15-La Perla de Paracuellos del Jarama CID:2.5.4.97-VIAFES-V86630572\\_CN=500750668H\\_JOSE LUIS FERNANDEZ R: V86630572\\_SNI=FERNANDEZ DEL VISO\\_C=JOSE LUIS SERIALNUMBER=IDCES:500750668H\\_Description=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/57193/031022023115914\\_CN=AC\\_Representación\\_OU=CERES\\_O=FNNMT-RCM\\_C=ES](https://sede.paracuellos.gob.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1_C-ES_Co-Comision Gestora Sector 15-La Perla de Paracuellos del Jarama CID:2.5.4.97-VIAFES-V86630572_CN=500750668H_JOSE LUIS FERNANDEZ R: V86630572_SNI=FERNANDEZ DEL VISO_C=JOSE LUIS SERIALNUMBER=IDCES:500750668H_Description=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/57193/031022023115914_CN=AC_Representación_OU=CERES_O=FNNMT-RCM_C=ES) el 17/11/2023 17:02:16.



### LEYENDA

- CUENCAS
  - CUENCA ARROYO DE LAS QUILBRAS
  - SUBCUENCA 15B
  - SUBCUENCA 15A
  - LÍMITE SECTOR S15
- ### USOS DEL SUELO SIOSE 2014
- Caso
  - Ensayo
  - Discontinuo
  - Zona verde urbana
  - Instalación agrícola y/o ganadera
  - Industrial
  - Servicio Dotacional
  - Asentamiento agrícola y huerta
  - Red viaria o ferroviaria
  - Aeropuerto
  - Infraestructura de suministro
  - Infraestructura de residuos
  - Cultivo herbáceo
  - Combinación de cultivos
  - Combinación de cultivos con vegetación
  - Bosque de frondosas
  - Bosque de coníferas
  - Bosque mixto
  - Pastizal o herbízal
  - Matorral
  - Combinación de vegetación
  - Suelo destruido
  - Curso de agua

### LOCALIZACIÓN



PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15  
INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACION  
URBANA DE PARACUELLOS DE  
JARAMA (MADRID)

PLANOS ESTUDIO HIDROLOGICO

PL03: UNIDADES HIDROLOGICAS DE ESTUDIO

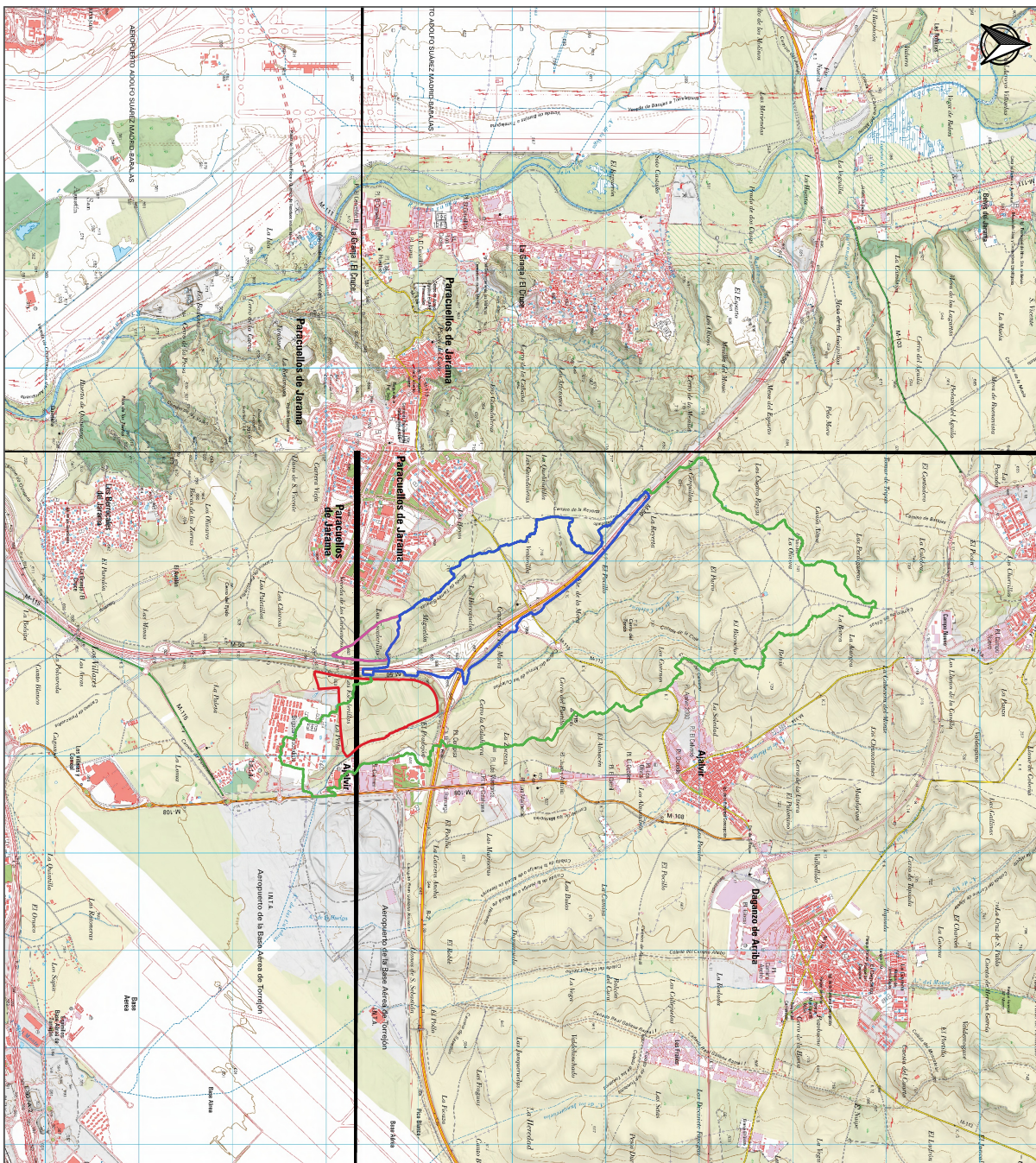
Nº PLANO: 03 HOJA: 1/1  
ESCALA: 1:30.000 FECHA: NOV 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García





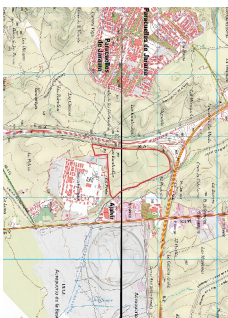
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716368.V37ZX-CJXGM-2DBW0.EC10B29ECB6E9FED9EA1844BE3A437CAB92A6A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarra.es/portal/verificarDocumentos> firmado por: 1.- C-ES. O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA CID 2.5.4.97-VAT-ES-V86630572 CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R V86630572 SNI=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref:AEA1/AEAT0303/PUESTO 1/57193.031022023115914 CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNMT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 17:00:28.



### LEYENDA

- LÍMITE SECTOR S15
- CUENCAS
- CUENCA ARROYO DE LAS CUEBRAS
- SUBCUENCA 15B
- SUBCUENCA 15A

### LOCALIZACIÓN



PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15  
INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACION  
URBANA DE PARACUELLOS DE  
JARAMA (MADRID)

PLANOS ESTUDIO HIDROLOGICO

PL03: UNIDADES HIDROLOGICAS DE ESTUDIO

Nº PLANO: 03  
ESCALA: 1:40.000

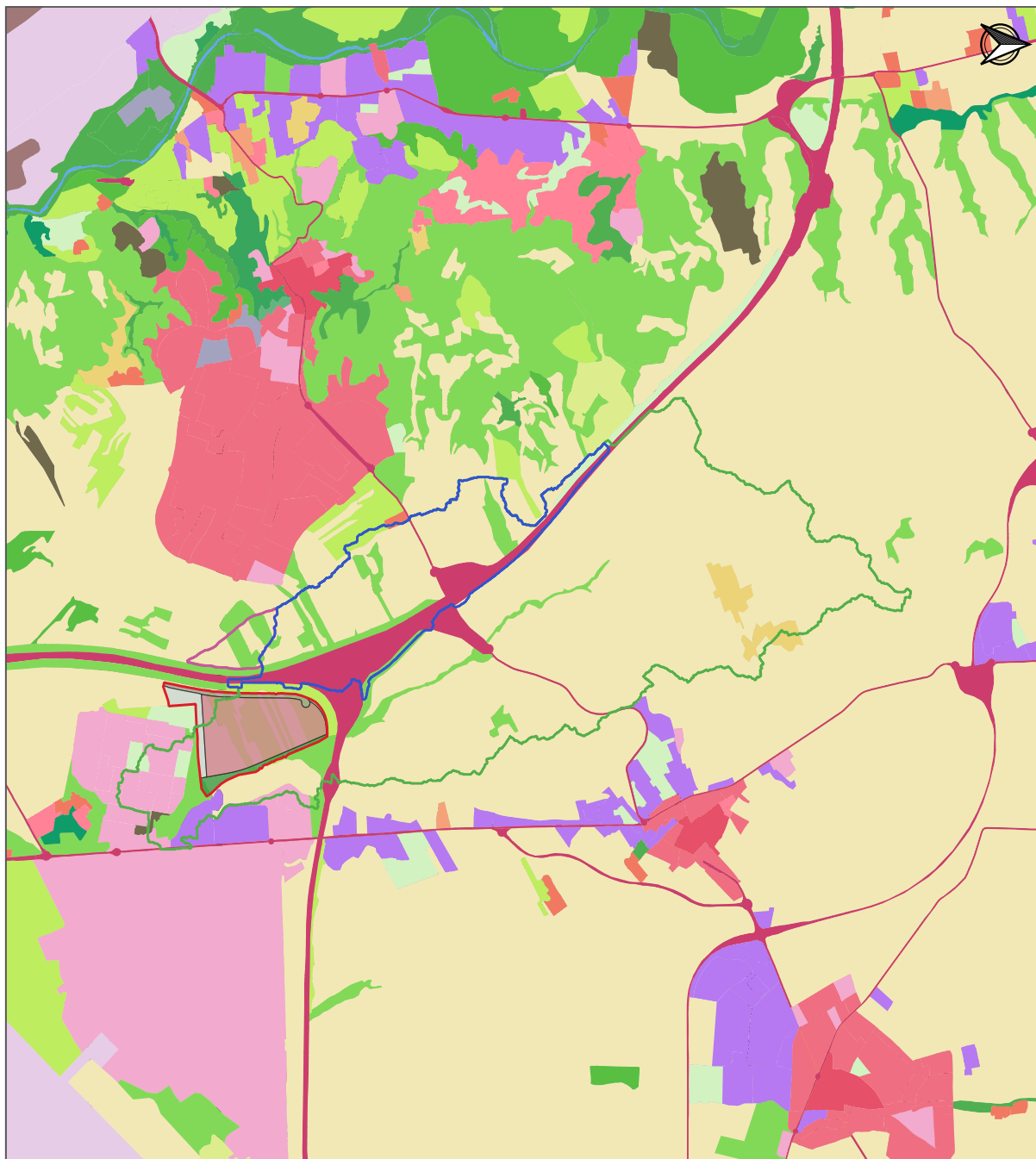
HOUJA: 1/1  
FECHA: NOV 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716366 FSI1M-MX5F6-UZ8X8 6A5377DFEE2DD16C3B61942B9C75A4259C2B9A17), generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumento.aspx?documento=01>.  
PÁRACUELOS DEL JARAMA. CID: 2.5.4.97-VIAFES-V86630572\_CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R: V86630572\_SNI=FERNANDEZ DEL VISO, C=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES:50075066H, Description=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/5719303102023115914 CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RGM, C=ES) el 17/11/2023 17:03:56.



### LEYENDA

- CUENCAS
  - CUENCA ARROYO DE LAS CULEBRAS
  - SUBCUENCA 15B
  - SUBCUENCA 15A
  - LÍMITE SECTOR S15
- ### ORDENACIÓN PROPUESTA 4
- Industria Logística Nueva
  - Reserva de Infraestructuras
  - RG Zona Verde
  - Viarío
- ### USOS DEL SUELO SIOSE 2014
- Casco
  - Ensamble
  - Discontinuo
  - Zona verde urbana
  - Instalación agrícola y/o ganadera
  - Extracción minera
  - Industrial
  - Servicio Dotacional
  - Asentamiento agrícola y huerta
  - Red viario o ferroviaria
  - Aeropuerto
  - Infraestructura de suministro
  - Infraestructura de residuos
  - Cultivo herbáceo
  - Combinación de cultivos
  - Combinación de cultivos con vegetación
  - Bosque de frondosas
  - Bosque de coníferas
  - Bosque mixto
  - Pastizal o herbazal
  - Matorral
  - Combinación de vegetación
  - Suelo desnudo
  - Curso de agua

PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15  
INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE PARACUELLOS DE  
JARAMA (MADRID)

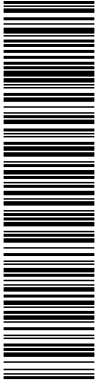
PLANOS ESTUDIO HIDROLOGICO

PL03: UNIDADES HIDROLOGICAS DE ESTUDIO

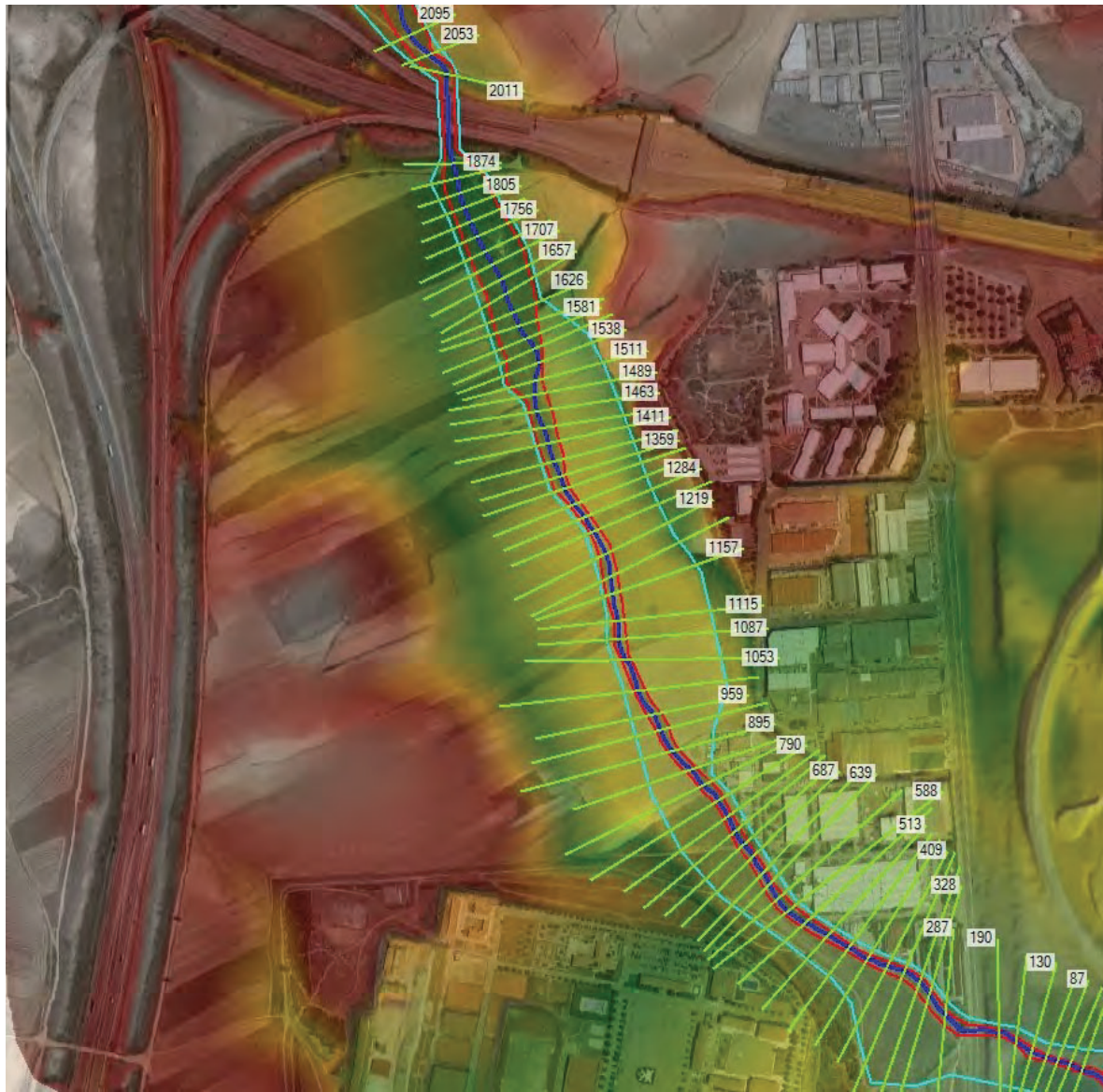
Nº PLANO: 03 HOJA: 1/1  
ESCALA: 1:30.000 FECHA: NOV 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716370.OHR36-AOOQ1-QZKGZ.760607E96BDAE7B9DFE9C5DD9638AA142C4C7147), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/verificarDocumento>. Documentos firmados por: C-ES, O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA CID 2.5.4.97-VATES-V85630572, CN=JOSE LUIS FERNANDEZ R- V85630572, SN=FERNANDEZ DEL VISO, C=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/57193/03102023115914 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 17:05:59.



PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15 INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

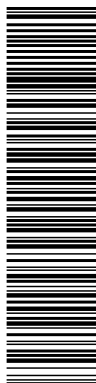
BLANCO ESTUDIO HIDROLOGICO

PLI: SECCIONES DE CONTROL

Nº PLANO: 08 HOJA: 1/1  
ESCALA: - FECHA: NOV 2023

ICCP AUTOR: Fernando González García

**IVCMA**



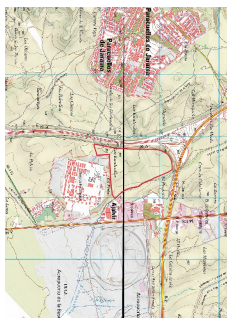
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716370/OHR36-AOOQ1-QZKGZ 760607F296BDAE7B8DF69C5DD9638AA142C4C7147), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/realizarverifirmaDoc>. Documentos firmados por: 1. C-ES. O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA. CID: 2.5.4.97-VA7ES-186630572. CN=500750668H JOSE LUIS FERNANDEZ R. V86630572. SNI=FERNANDEZ DEL VISO. C=JOSE LUIS. SERIALNUMBER=IDCES:500750668H. Description=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/57183031022023115914 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 17:05:59.



### LEYENDA

- LÍMITE SECTOR S15
- HIDROGRAFÍA
- DPH - T=5 PREOPERACIONAL
- ZONA DE POLICÍA PREOPERACIONAL
- Z. DE SERVIDUMBRE PREOPERACIONAL

### LOCALIZACIÓN



PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15  
INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACION  
URBANA DE PARACUELLOS DE  
JARAMA (MADRID)

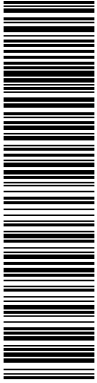
PLANOS ESTUDIO HIDROLOGICO

PLOT 1.1: ESTUDIO PREOPERACIONAL  
DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

Nº PLANO: 07.1.1 HOJA: 1/1  
ESCALA: 1:8.000 FECHA: NOV 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García





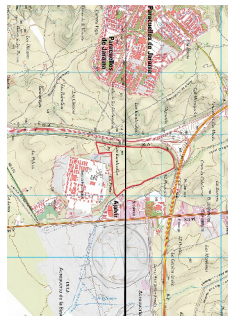
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716374\_POI5E-6LECI-8Q0KX\_C2E77E784E1AF916C1D9647164296C61CFE(C69DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellos.gob.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1\_C-ES\_O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA CID 2.5.4.97-VATES:V856830572 CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R. V856830572) SNI=FERNANDEZ DEL VISO, C=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES:50075066H, Description=Ref:AEAT/AEAT030/PUESTO 1/57193,03102023115914 CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNMT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 17:08:06.



LEYENDA

- LIMITE SECTOR S15
- HIDROGRAFÍA
- T=100 PREOPERACIONAL

LOCALIZACIÓN



PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15  
INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACION  
URBANA DE PARACUELLOS DE  
JARAMA (MADRID)

PLANOS ESTUDIO HIDROLOGICO  
PL07.1.2: ESTUDIO PREOPERACIONAL  
T=100 ANOS

Nº PLANO: 07.1.2 HOJA: 1/1  
ESCALA: 1:8.000 FECHA: NOV 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García







Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716374\_POI5E-6LECI-8Q0KX\_C2E77E784E1AF916C1D9647164296C61CF1C69DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellos.gob.es/gportal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1\_C-ES\_O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA CID 2.5.4.97-VATES:V86630572\_CN=50075066H\_JOSE LUIS FERNANDEZ DEL VISO\_G=JOSE LUIS\_SERIALNUMBER=IDCES:50075066H\_Description=Ref:AEAT/AEAT030/PUESTO 1/5719303102023115914\_CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNMT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 17:08:06.

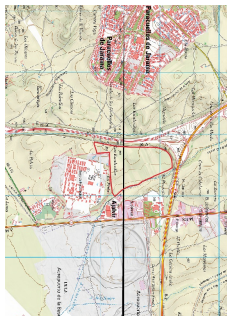


Arroyo de las Culebras

LEYENDA

- LIMITE SECTOR S15
- HIDROGRAFÍA
- T=500 PREOPERACIONAL

LOCALIZACIÓN



PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15  
INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACION  
URBANA DE PARACUELLOS DE  
JARAMA (MADRID)



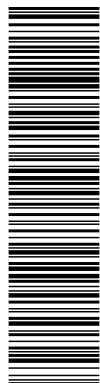
PLANOS ESTUDIO HIDROLOGICO  
PLOT 1.3: ESTUDIO PREOPERACIONAL  
T=500 ANOS

Nº PLANO: 07.1.3 HOJA: 1/1  
ESCALA: 1:8.000 FECHA: NOV 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García



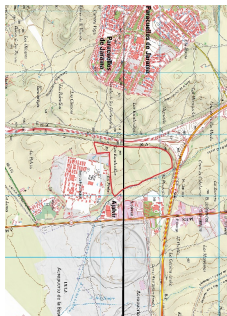
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716379.ODQH6-ZVFF4-WAK3A.0E3984E8F2D4AD6F598B84BCE4755C1A4F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/verificarDocumento.do> Firmado por: 1\_C-ES\_O-CONISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA CID 2.5.4.97-VAVES/856830572\_CN=50075066H\_JOSE LUIS FERNANDEZ IR-V86630572\_SNI=FERNANDEZ DEL VISO\_G=JOSE LUIS SERIALNUMBER=IDCES-50075066H\_Description=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/5718303102023115914\_CN=AC Representación\_OU=CERES\_O=FNNIT-RCM\_C=ES) el 17/11/2023 17:10:30.



LEYENDA

- LÍMITE SECTOR S15
- HIDROGRAFÍA
- DPH - T=5 POSTOPERACIONAL
- Z. DE POLICÍA POSTOPERACIONAL
- Z. DE SERVIDUMBRE POSTOPERACIONAL

LOCALIZACIÓN



PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15  
INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACION  
URBANA DE PARACUELLOS DE  
JARAMA (MADRID)

PLANOS ESTUDIO HIDROLOGICO

PL07.2.1: ESTUDIO POSTOPERACIONAL  
DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

Nº PLANO: 07.2.1 HOJA: 1/1  
ESCALA: 1:8.000 FECHA: NOV 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García





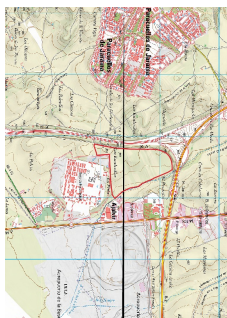
Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716379.ODQH6-ZVFF4-WAK3A.0E3984E8F2D4AD6F598B6B4BCE4755C1A4F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/realizarverifDoc> Documentos firmados por: 1. C-ES. O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA CID 2.5.4.97-7AVTES/856830572 CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R. V86630572. SNI=FERNANDEZ DEL VISO. C=JOSE LUIS. SERIALNUMBER=IDCES:50075066H. Description=Ref:AEAT/AEAT030/PUESTO 1/57193.03102023115914 CN=AC Representación. OU=CERES. O=FNNMT-RGM. C=ES) el 17/11/2023 17:10:30.



LEYENDA

- LIMITE SECTOR S15
- HIDROGRAFÍA
- T=100 POSTOPERACIONAL

LOCALIZACIÓN



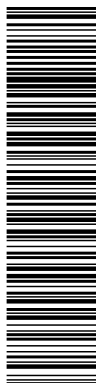
PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15  
INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACION  
URBANA DE PARACUELLOS DE  
JARAMA (MADRID)

PLANOS ESTUDIO HIDROLOGICO  
T=100 ANOS  
PLOT.2.2: ESTUDIO POSTOPERACIONAL

Nº PLANO: HOJA: 1/1  
07.2.2. ESCALA: FECHA: NOV 2023

T=100 ANOS  
ICOP AUTOR: Fernando González García





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716384\_8CGVV-WITY6-IKTJQ\_E8F2E43A727C91C7A54FB026D73DB6F72B49F), generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarra.es/portal/verificar Documentos.do>? Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA, CN=D.2.5.4.97-VATES-V856830572, CN=S-500750668H, JOSE LUIS FERNANDEZ IR, V856830572, SNI=FERNANDEZ IR, V856830572, SNI=FERNANDEZ DEL VISO, C=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-500750668H, Description=Ref:AEAT/AEAT030/PUESTO 1/57193,031022023115914 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNMT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 17:16:48.

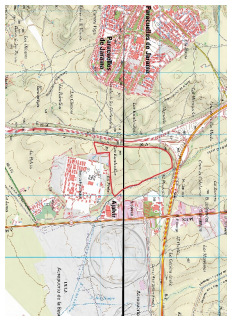


Arroyo de las Culebras

### LEYENDA

- LIMITE SECTOR S15
- HIDROGRAFÍA
- T=500 POSTOPERACIONAL

### LOCALIZACIÓN



PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15  
INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACION  
URBANA DE PARACUELLOS DE  
JARAMA (MADRID)

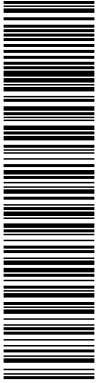


PLANOS ESTUDIO HIDROLOGICO  
PLOT.2.3: ESTUDIO POSTOPERACIONAL  
T=500 ANOS

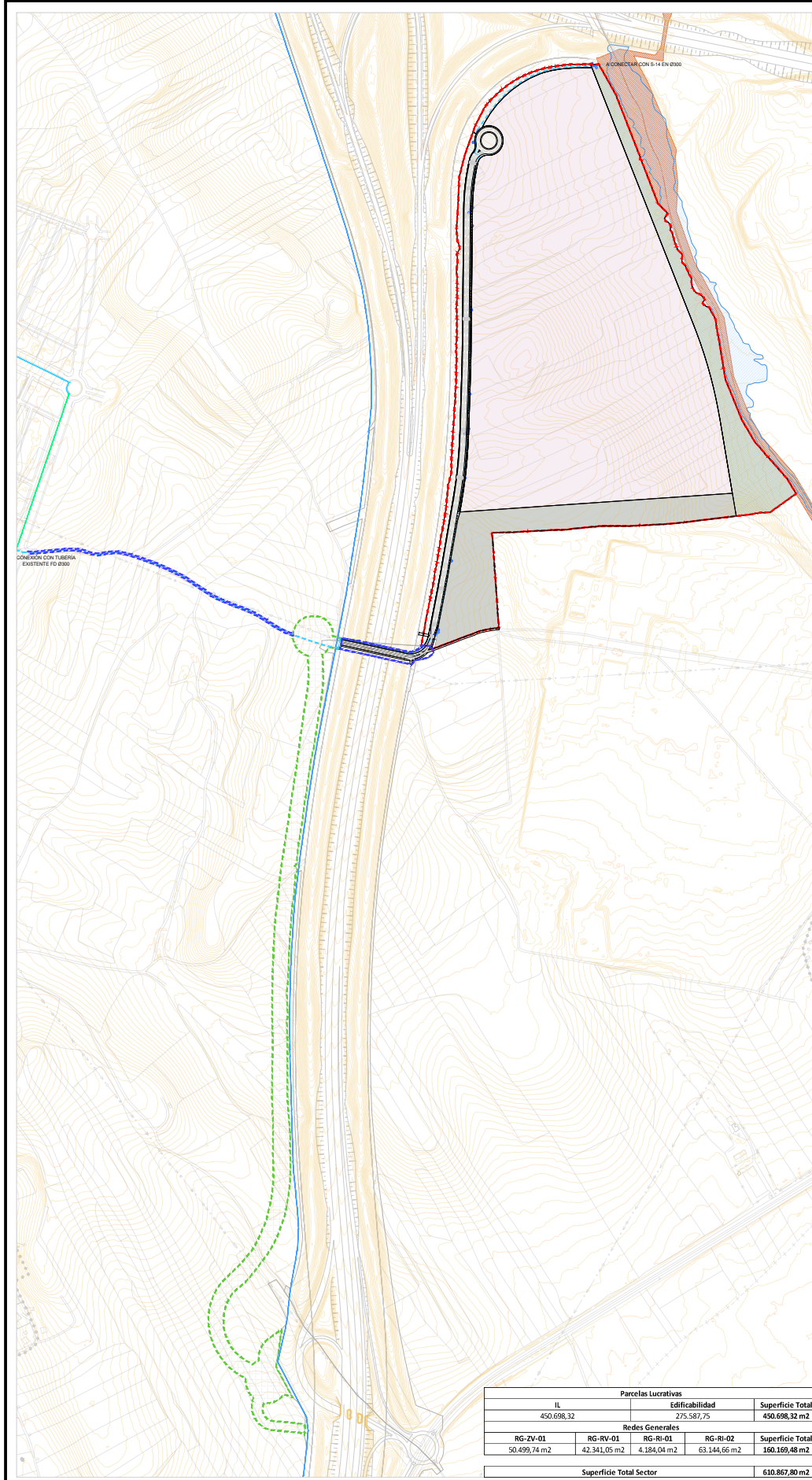
Nº PLANO: 07.2.3 HOJA: 1/1  
ESCALA: 1:8.000 FECHA: NOV 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García

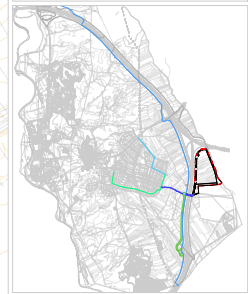




Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716384\_8CGVV-WITY6-IKTJQ\_E8F4E43A727CB2C91C7A54F8B026D73DB6F72B49F). generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificar/Documentos.do?Firmado=11\_C-ES\_O-COMISION\_GESTORA\_SECTOR\_15\_LA\_PERLA\_DE\_PARACUELLOS\_DEL\_JARAMA\_DID.2.5.4.97-VATES-V86630572\_CN=50075066H\_JOSE LUIS FERNANDEZ R-V86630572\_SNI=FERNANDEZ DEL VISO\_C=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref:AEA1/AEA103030/PUESTO 1/5719303102023115914\_CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 17:16:48.



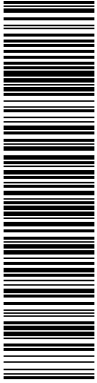
- DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
- CONEXIONES EXTERIORES
- RONCA SUR
- VIA PECUARIA COMUNIDAD DE MADRID
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SISTEMAS GENERALES**
- RGR (Red General Varía)
- RGV (Red General Zona Verde)
- RGRi (Red General Reserva de Infraestructuras)
- PARCELAS LUCRATIVAS**
- I. (Industria Logística)
- RED DE ABASTECIMIENTO**
- Tubería Existente FØ2000 mm.
- Tubería Existente FØ1600 mm.
- Tubería Existente FØ2000 mm.
- Tubería Nueva FØ2000 mm.
- ⊕ Hidrantes
- ⊖ Vertices
- ⊗ Válvulas
- ⤵ Desagüe



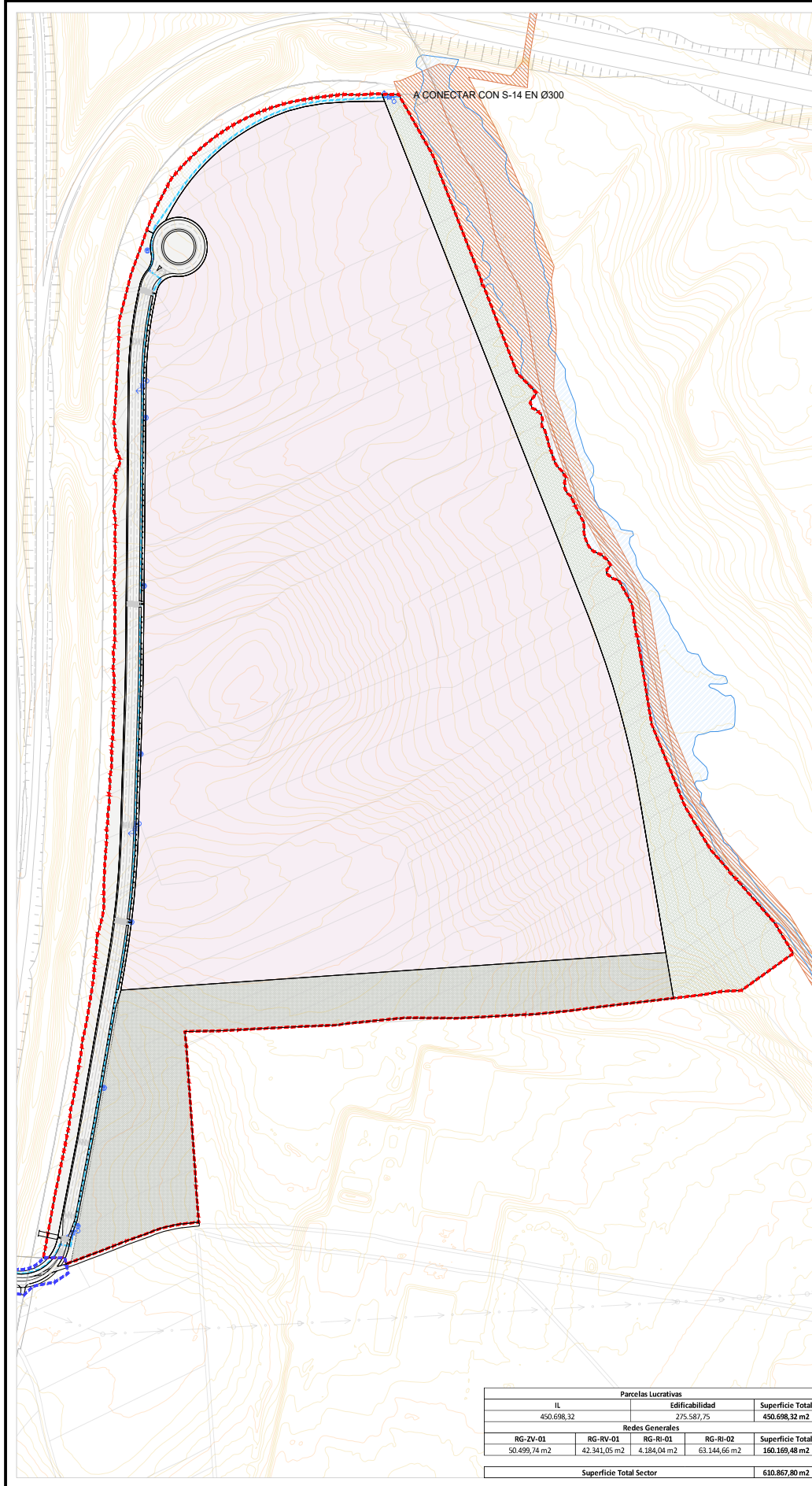
PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15 INDUSTRIAL "LA PERLA"  
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

PLANTA DE ABASTECIMIENTO		PLANTA
ESCALA	FECHA	PROYECTO
1:4.000 (A1)	NOVIEMBRE 2023	
COMISIÓN CONSULTORA DEL PLAN DE ABASTECIMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA		

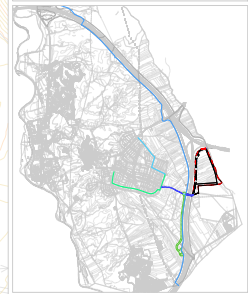
Parcelas Lucrativas				
IL	Edificabilidad		Superficie Total	
450.698,32	275.587,75		450.698,32 m <sup>2</sup>	
Redes Generales				
RG-ZV-01	RG-RV-01	RG-RI-01	RG-RI-02	Superficie Total
50.499,74 m <sup>2</sup>	42.341,05 m <sup>2</sup>	4.184,04 m <sup>2</sup>	63.144,66 m <sup>2</sup>	160.169,48 m <sup>2</sup>
Superficie Total Sector				630.867,80 m <sup>2</sup>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716398; CRZA5-4V2P1-JV5EL; 7246A9AD3D90EC98B57554127CF55A233760995) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdearanda.es/portal/verificar Documentos firmados (o) Firmado por: 1\_C-ES\_O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA DID 2.5.4.97-VATES-V85630572\_CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R-V85630572\_SNI=FERNANDEZ DEL VISO\_C=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES:50075066H, Description=Ref:AEA1/AEA1030/PUESTO 1/5719303102023115914\_CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 17:20:15.



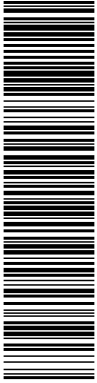
- DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
- CONEXIONES EXTERIORES
- RONDA SUR
- VIA PECUARIA COMUNIDAD DE MADRID
- DOMINIO PÚBLICO HORIZONTAL
- SISTEMAS GENERALES**
- RGR (Red General Vía)
- RGV (Red General Zona Verde)
- RGR-RI (Red General Reserva de Infraestructuras)
- PARCELAS LUCRATIVAS**
- L (Industria Logística)
- RED DE ABASTECIMIENTO**
- Tubería Existente FOD400 mm.
- Tubería Existente FOD400 mm.
- Tubería Existente FOD300 mm.
- Tubería Nueva FOD300 mm.
- Hidrante
- Vertice
- ⊗ Válvula
- ← Desagüe



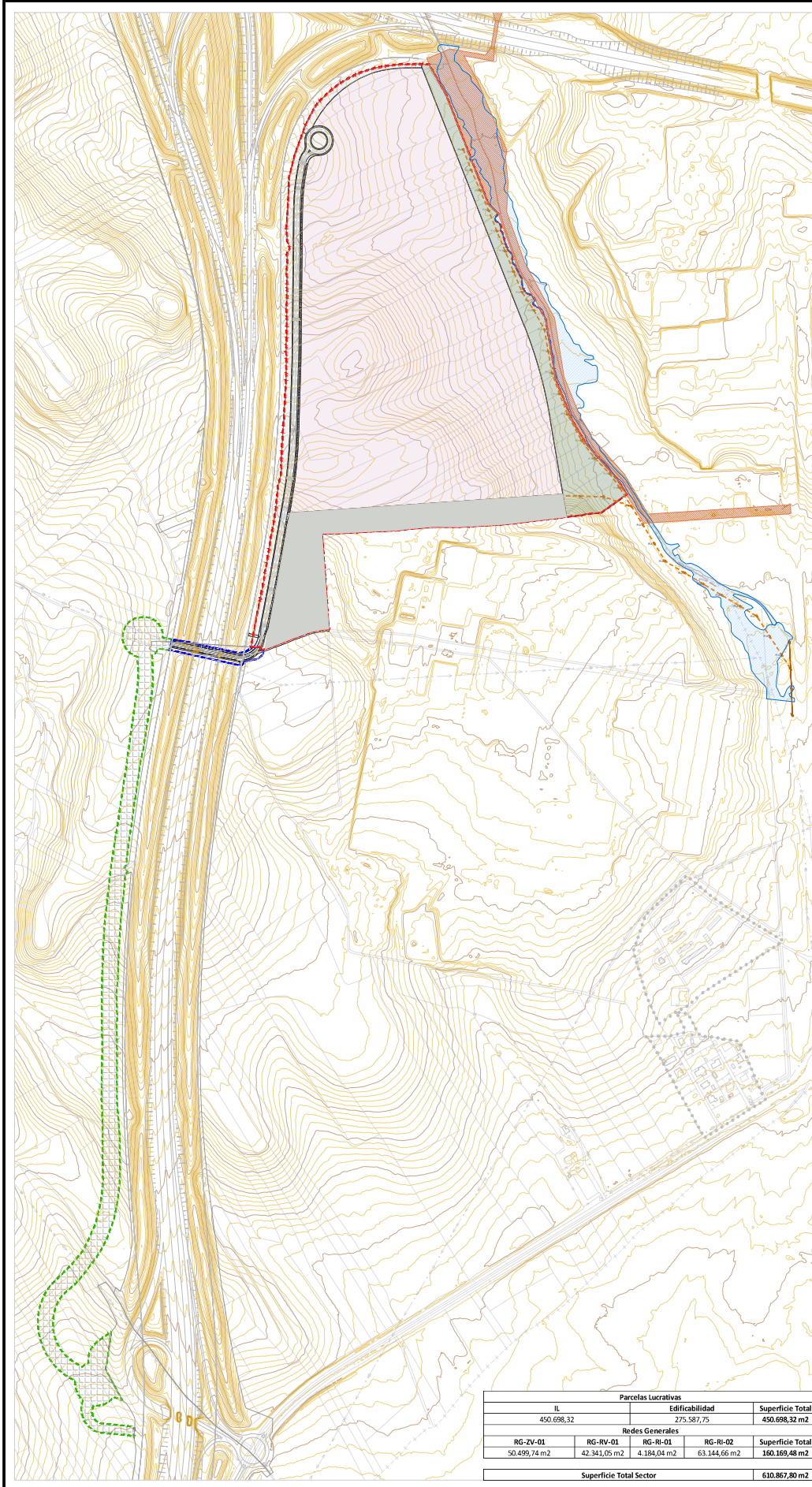
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 INDUSTRIAL LA PERLA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

PLANO DE ORDENAMIENTO	PLANO
PLANTA DE ABASTECIMIENTO	1
ESCALA	1:2.000 (A1)
FECHA	NOVIEMBRE 2023
COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR 15 INDUSTRIAL LA PERLA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DE JARAMA	

Parcelas Lucrativas			
IL	Edificabilidad		Superficie Total
450.698,32	275.587,75		450.698,32 m <sup>2</sup>
Redes Generales			
RG-ZV-01	RG-RV-01	RG-RI-01	RG-RI-02
50.499,74 m <sup>2</sup>	42.341,05 m <sup>2</sup>	4.184,04 m <sup>2</sup>	63.144,66 m <sup>2</sup>
			Superficie Total
			160.169,48 m <sup>2</sup>
Superficie Total Sector			630.867,80 m <sup>2</sup>

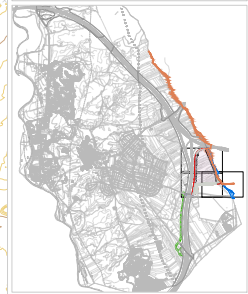


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716388; CRZA5-4V2P1-JV5EL; 7246BAA9D3D90EC98B57554127CF56A233760995) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.parcuellos.es/parcellos/verificar Documentos. Firmado por: 1\_C-ES\_O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA DID 2.5.4.97-VATES-V85630572\_CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R V85630572\_SNI=FERNANDEZ DEL VISO\_C=JOSE LUIS SERIALNUMBER=IDCES-50075066H\_Description=Ref:AEA1/AEA103030/PUESTO 1/5719303102023115914\_CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 17:20:15.



- DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
- CONEXIONES EXTERIORES
- RONDA SUR
- VÍA PECUARIA COMUNIDAD DE MADRID
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SISTEMAS GENERALES**
- RGR (Red General Vías)
- RGR (Red General Zona Verde)
- RGR (Red General Sistema de Infraestructuras)
- PARCELAS LUCRATIVAS**
- A (Inventiva Logística)
- RED DE FECALES**
- Colector Existente Ø600 mm.
- Colector PPØ400 mm.
- Pozo de Saneamiento

Parcelas Lucrativas			
IL	Edificabilidad		Superficie Total
450.698,32	275.587,75		450.698,32 m <sup>2</sup>
Redes Generales			
RG-ZV-01	RG-RV-01	RG-RI-01	RG-RI-02
50.499,74 m <sup>2</sup>	42.343,05 m <sup>2</sup>	4.184,04 m <sup>2</sup>	63.144,66 m <sup>2</sup>
			Superficie Total
			160.169,48 m <sup>2</sup>
Superficie Total Sector			610.867,80 m <sup>2</sup>

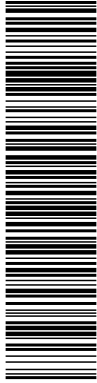


ANEXO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL POUU DE PARACUELLOS DEL JARAMA Y SUS CONEXIONES EXTERIORES  
 PLANTILLA DE AGUAS RESIDUALES  
 ESCALA: 1:4.000 (A1)  
 FECHA: NOVIEMBRE 2023  
 COMISIÓN EXTERNA DEL SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA Y SUS CONEXIONES EXTERIORES  
 hi | neia

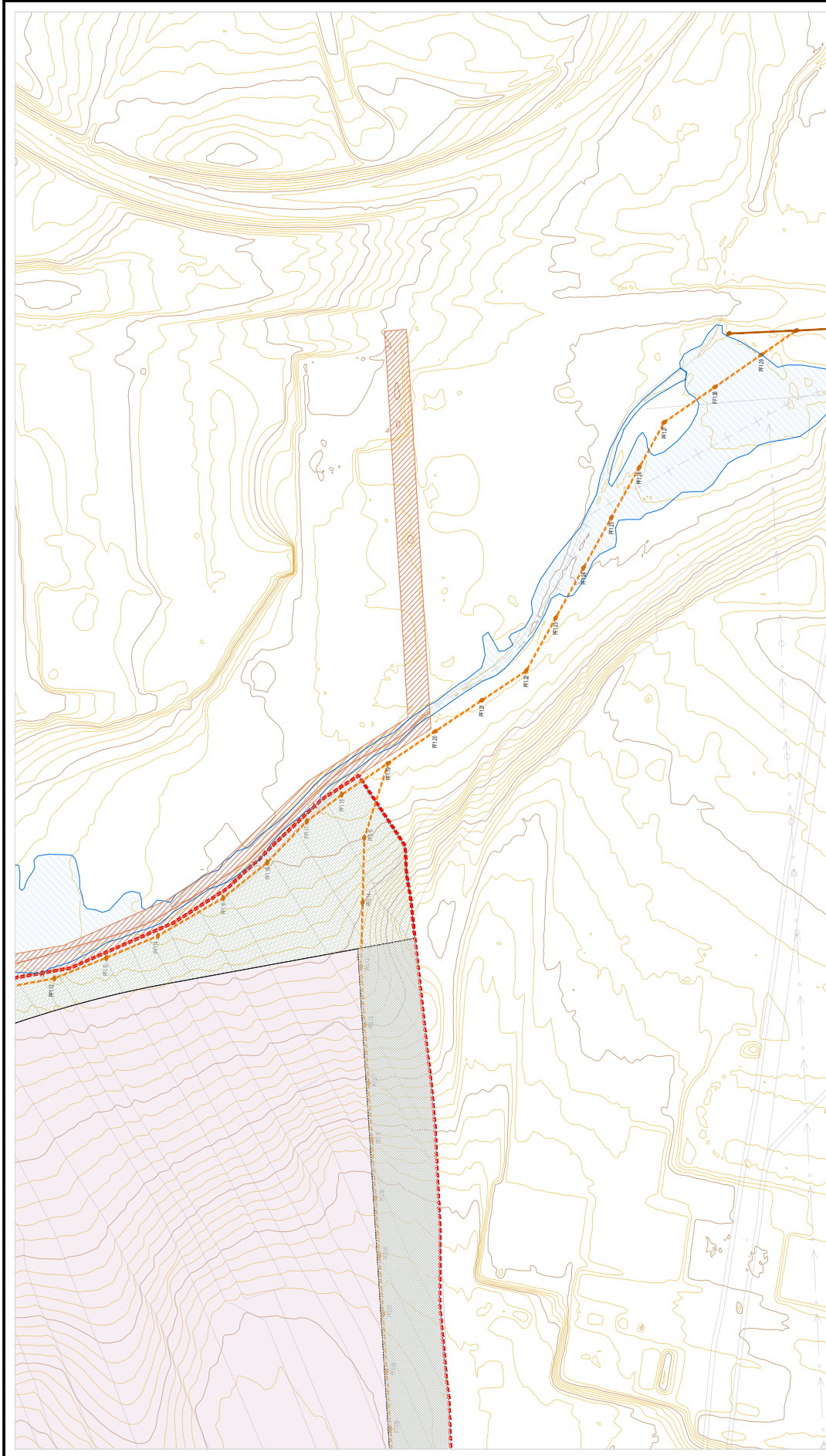




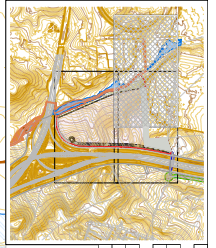




Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716398; CRZA5-4V2P1-JV5EL; 7246BA9D3D0EC98B57554127CF55A233760995) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejararama.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1\_C-ES\_O-COMISION GESTORA SECTOR LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA DID 2.5.4.97-VATES-V85630572\_CN=500750668H JOSE LUIS FERNANDEZ R-V85630572\_SNI=FERNANDEZ DEL VISO\_C=JOSE LUIS SERIALNUMBER=IDCES-500750668H\_Description=Ref:AEA1/AEAT03030/PUESTO 1/57193/03102023115914\_CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 17:20:15.



AUTOPROYECTO DE PLAN DE ORDENACIÓN Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL SECTOR DE LA PERLA DE JARAMA Y PERLA DE FERRAZ DE LA PERLA DE JARAMA  
 PARACUELLOS DEL JARAMA  
 PLAN DE AGUAS RESIDUALES  
 ESCALA: 1:1.000 (A1)  
 FECHA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023  
 AUTOPROYECTO DE PLAN DE ORDENACIÓN Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL SECTOR DE LA PERLA DE JARAMA Y PERLA DE FERRAZ DE LA PERLA DE JARAMA  
 PARACUELLOS DEL JARAMA  
 PLAN DE AGUAS RESIDUALES  
 ESCALA: 1:1.000 (A1)  
 FECHA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023



Parcelas Lucrativas		Edificabilidad	Superficie Total
IL	450,098,32	275,587,75	450,098,32 m <sup>2</sup>
Redes Generales		RG-RU-03	Superficie Total
RG-RU-01	42,341,05 m <sup>2</sup>	63,146,67 m <sup>2</sup>	160,109,48 m <sup>2</sup>
RG-RU-02	4,136,04 m <sup>2</sup>		
Superficie Total Sector			610,857,80 m <sup>2</sup>

**REGLAMENTO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN**

- CONEXIONES EXTERIORES
- ZONA SUR
- VIA PECUARIA COMUNIDAD DE MADRID
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

**SISTEMAS GENERALES**

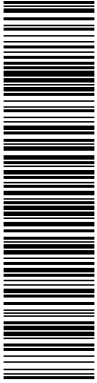
- RGR (Red General Verde)
- RGV (Red General Zona Verde)
- RGR (Red General Reserva de Infraestructura)

**PARCELAS LUCRATIVAS**

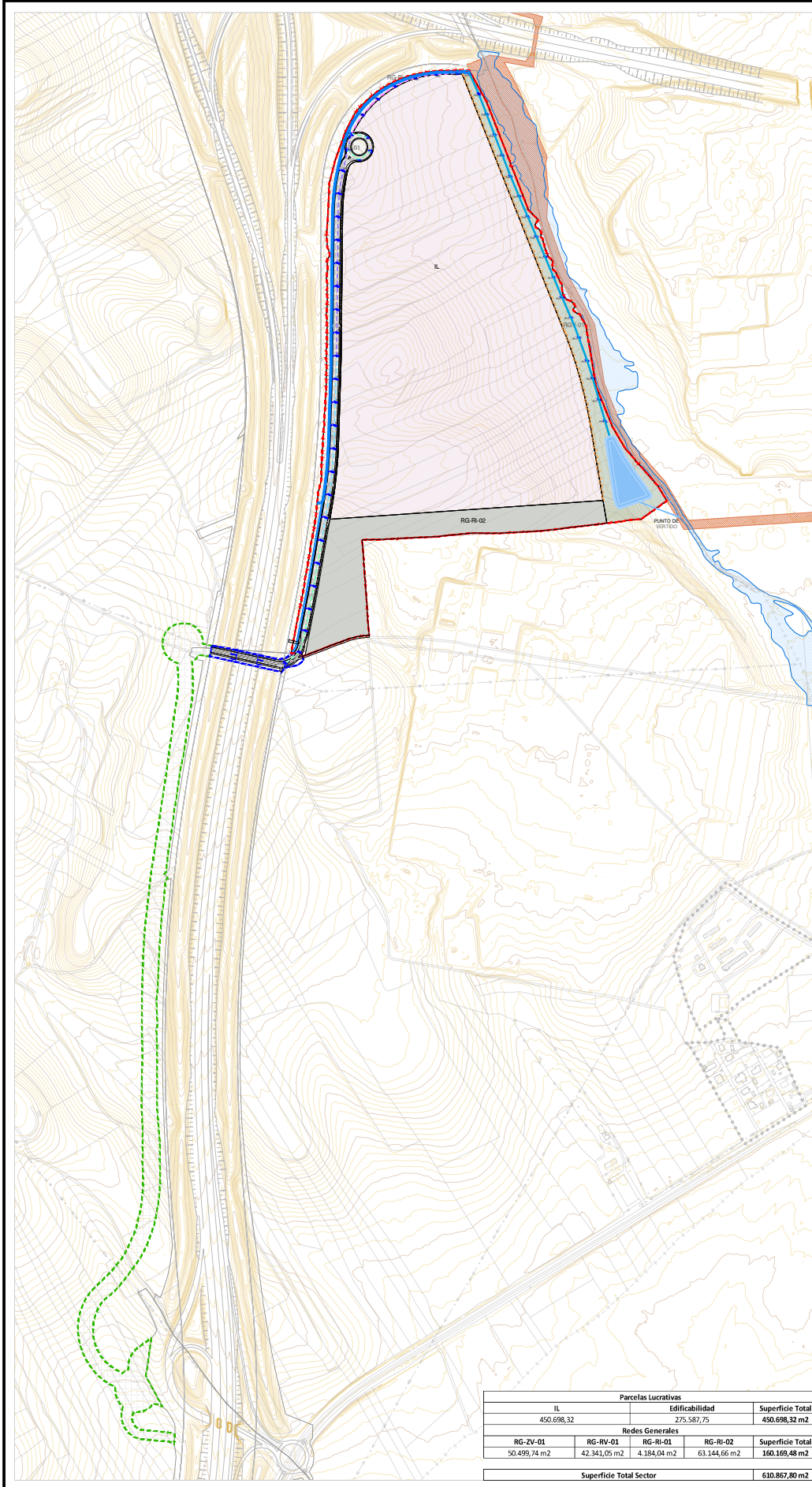
- IL (Instituto Logístico)

**RED DE ESCALERAS**

- Colector Estrecho 6000 mm.
- Colector P100/100 mm.
- Punto de Saneamiento

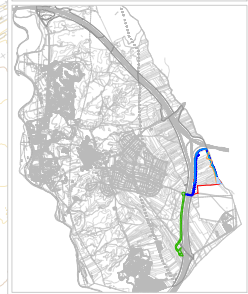


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716398; CRZA5-4V2P1-JV5EL; 7246A9AD3D90EC98B57554127CF5EA233760995) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.sede.paracuellosdejararama.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1\_C-ES\_O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA\_DID.2.5.4.97-VATES:V86630572\_CN=500750668H JOSE LUIS FERNANDEZ R. V86630572\_SIN=FERNANDEZ DEL VISO\_C=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES:500750668H, Description=Ref:AEA1/AEA103030/PUESTO 1/57193,031022023115914\_CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 17:20:15.



- DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
- CONEXIONES EXTERIORES
- RONDA SUR
- VÍA PECUARIA COMUNIDAD DE MADRID
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SISTEMAS GENERALES**
- RGR (Red General Vía)
- RGV (Red General Zona Verde)
- RGRi (Red General Reserva de Infraestructuras)
- PARCELAS LUCRATIVAS**
- IL (Industria Logística)
- RED DE PLUVIALES**
- Colector PPQ400 mm.
- Colector PPQ300 mm.
- Colector M40000 mm.
- Colector M420 000 mm.
- Pozo de Saneamiento
- Inbominal
- Bajante
- Laminador
- Canal Trapezoidal b=2m, h=2m, 1=1/1
- Elemento de Conexión

Las dimensiones y cotas de las parcelas y líneas de parcelación...



PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15 INDUSTRIAL LA PERLA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

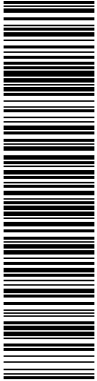
PLANO DE ORDENACIÓN PLANTA DE AGUAS PLUVIALES PLANO 3

ESCALA: 1:4.000 (A1) FECHA: NOVIEMBRE 2023

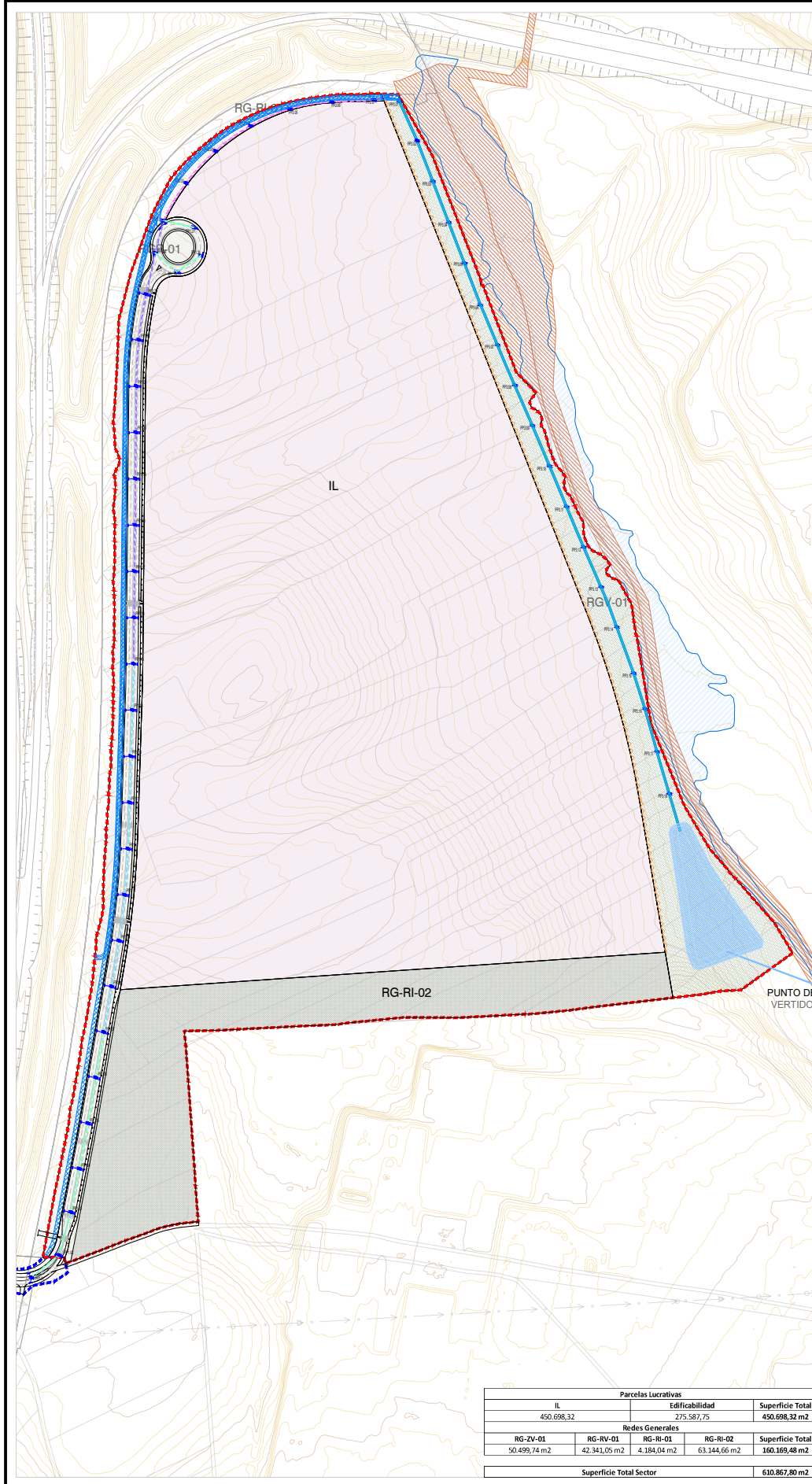
COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR S15 DE PARACUELLOS DE JARAMA



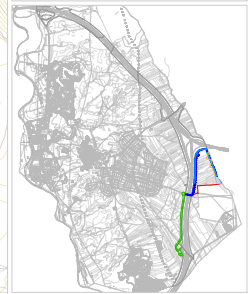
Parcelas Lucrativas			
IL	Edificabilidad		Superficie Total
450.698,32	275.587,75		450.698,32 m <sup>2</sup>
Redes Generales			
RG-ZV-01	RG-RV-01	RG-RI-01	RG-RI-02
50.499,74 m <sup>2</sup>	42.341,05 m <sup>2</sup>	4.184,04 m <sup>2</sup>	63.144,66 m <sup>2</sup>
			160.169,48 m <sup>2</sup>
Superficie Total Sector			610.867,80 m <sup>2</sup>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716398; CRZA5-4V2P1-JV5EL; 7246A9AD3D90EC98B57554127CF55A233760995) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellos.es/portal/verificar/Documentos.do? Firmado por: 1\_C-ES\_O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA DID 2.5.4.97-VATES-V85630572\_CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R V85630572\_SNI=FERNANDEZ R V85630572\_SNI=FERNANDEZ R V85630572 el 17/11/2023 17:20:15.



- DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
- CONEXIONES EXTERIORES
- RONDA SUR
- VÍA PECUARIA COMUNIDAD DE MADRID
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SISTEMAS GENERALES**
- RGR (Red General Vías)
- RGV (Red General Zona Verde)
- RG-RI (Red General Reserva de Infraestructuras)
- PARCELAS LUCRATIVAS**
- IL (Industria Logística)
- RED DE PLUVIALES**
- Colector PP0400 mm.
- Colector PP0500 mm.
- Colector PP0600 mm.
- Colector PP0800 mm.
- Colector H&D 200 mm.
- Pozo de Saneamiento
- Inbominal
- Bajante
- Limpiador
- Canal Tripartidito 1+2m. 1+1/1
- Elemento de Contención



PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 INDUSTRIAL LA PERLA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

PLANO DE ORDENACIÓN  
PLANTA DE AGUAS PLUVIALES

ESCALA: 1:2.000 (A1)

FECHA: NOVIEMBRE 2023

COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR 15 INDUSTRIAL LA PERLA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DE JARAMA

hi neia

Parcelas Lucrativas			
IL	Edificabilidad	Superficie Total	
450.698,32	275.587,75	450.698,32 m <sup>2</sup>	
Redes Generales			
RG-ZV-01	RG-RV-01	RG-RI-01	RG-RI-02
50.499,74 m <sup>2</sup>	42.343,05 m <sup>2</sup>	4.184,04 m <sup>2</sup>	63.144,66 m <sup>2</sup>
			Superficie Total
			160.169,48 m <sup>2</sup>
Superficie Total Sector			610.867,80 m <sup>2</sup>