

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Gabriel" and "Alvarez".



PROYECTO DE URBANIZACIÓN SUNC-3_LLEDÓ
MUNICIPIO DE MÓSTOLES

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL
REG. Nº: 2.356-2.357-2.358-2.359-2.360
2.361-2.363 - 16 Enero 2024
PU01/2024

712 1

ÍNDICE DE PLANOS

PLANOS GENERALES "G N"

GE .01.- Situación y localización

GE .01.1.- Situación

GE .01.2.- Localización

GE .02.- Estado actual de los terrenos

GE .02.1.- Ortofoto

GE .02.2.- Topografía

GE .02.3.- Secciones Longitudinales Viario

GE .02.4.- Secciones Longitudinales Viario

GE .02.5.- Secciones Transversales Viario

GE .03.- Infraestructuras existentes

GE .03.1.- Viario actual y edificaciones existentes

GE .03.2.- Secciones viario existente

GE .03.3.- Red de saneamiento

GE .03.4.- Red de abastecimiento

GE .03.5.- Red eléctrica

GE .03.6.- Red de alumbrado público

GE .03.7.- Red de telecomunicaciones

GE .03.8.- Red de gas

GEOMETRÍA, EXPLICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y SEÑALIZACIÓN "MTP"

MTP.01. Geometría

MTP.01.01.- Planta Superficies General

MTP.01.02.- Planta Superficies General

MTP.01.03.- Planta General - Posible configuración de superficies comerciales

MTP.01.04.- Planta de trazado y replanteo

MTP.01.05.- Perfiles longitudinales

MTP.01.06.- Secciones

MTP.01.06.01.- Secciones de viario existente

MTP.01.06.02.- Secciones de viario propuesto

MTP.01.07.- Secciones Longitudinales Viario

MTP.01.08.- Secciones Longitudinales Viario

MTP.01.09.- Secciones Transversales Viario

MTP.01.10.- Secciones Generales

MTP.01.11.- Secciones Generales

MTP.01.12.- Secciones Generales

MTP.02.- Explanación

MTP.02.01.- Levantados y demoliciones

MTP.03.- Pavimentación

MTP.03.01.- Pavimentación. Planta

MTP.04.- Señalización

MTP.04.01.- Señalización. Planta

ABASTECIMIENTO "ABA"

ABA .01. abastecimiento. Planta general de la red

SANEAMIENTO "SAN"

SAN .01. Saneamiento. Planta general de la red de aguas pluviales

SAN .02. Saneamiento. Planta general de la red de aguas residuales

TELECOMUNICACIONES "TEL"

TEL.01. Telecomunicaciones. Planta general de canalizaciones

RED DE GAS "GAS"

GAS.01. Red de gas. Planta general de canalizaciones

ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO "ELE"

ELE.01. Electricidad. Planta general de la red de Media Tensión

ELE.02. Electricidad. Planta General de la red de Baja Tensión

ELE.03. Alumbrado público. Planta general de la red de alumbrado público

ZONAS VERDES "ZV"

ZV.01. Zona verde. Planta general

ZV.02. Zona verde. Renaje

ZV.03. Zona verde. Jardinería

ZV.04. Zona verde. Red de riego y fuente transitable

ZV.05. Zona verde. Mobiliario urbano

ZV.06. Zona verde. Zonas juegos y deportes

PLANOS PARCIALES ZONAS VERDES "ZV"

ZV.07- Planta general parque

ZV.08- Vista axonométrica General

ZV.09- Parcial Zona 1 - Plaza del agua

ZV.10- Parcial Zona 2 - Zona Verde

ZV.11- Parcial Zona 3 - Parque Infantil

ZV.12- Parcial Zona 4 - deportiva

ZV.13- Parcial 1 cerca Calle Cid Campeador

ZV.14- Parcial 2 cerca Calle Cid Campeador

ZV.15- Parcial cerca Calle Cid Campeador

ZV.16- Plano General Calle Central

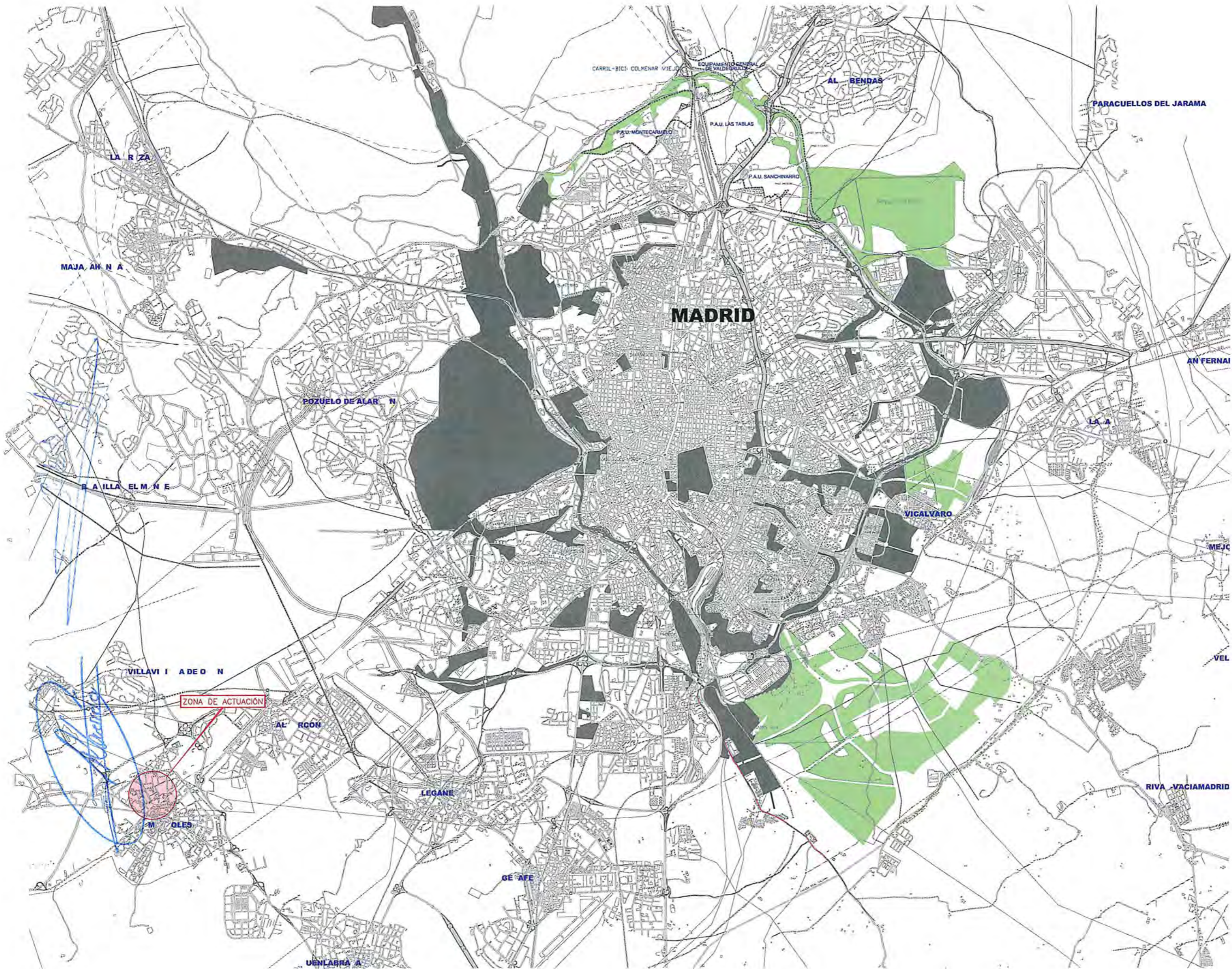
ZV.17- Plano Calle central Zona 1

ZV.18- Plano Calle central Zona 2

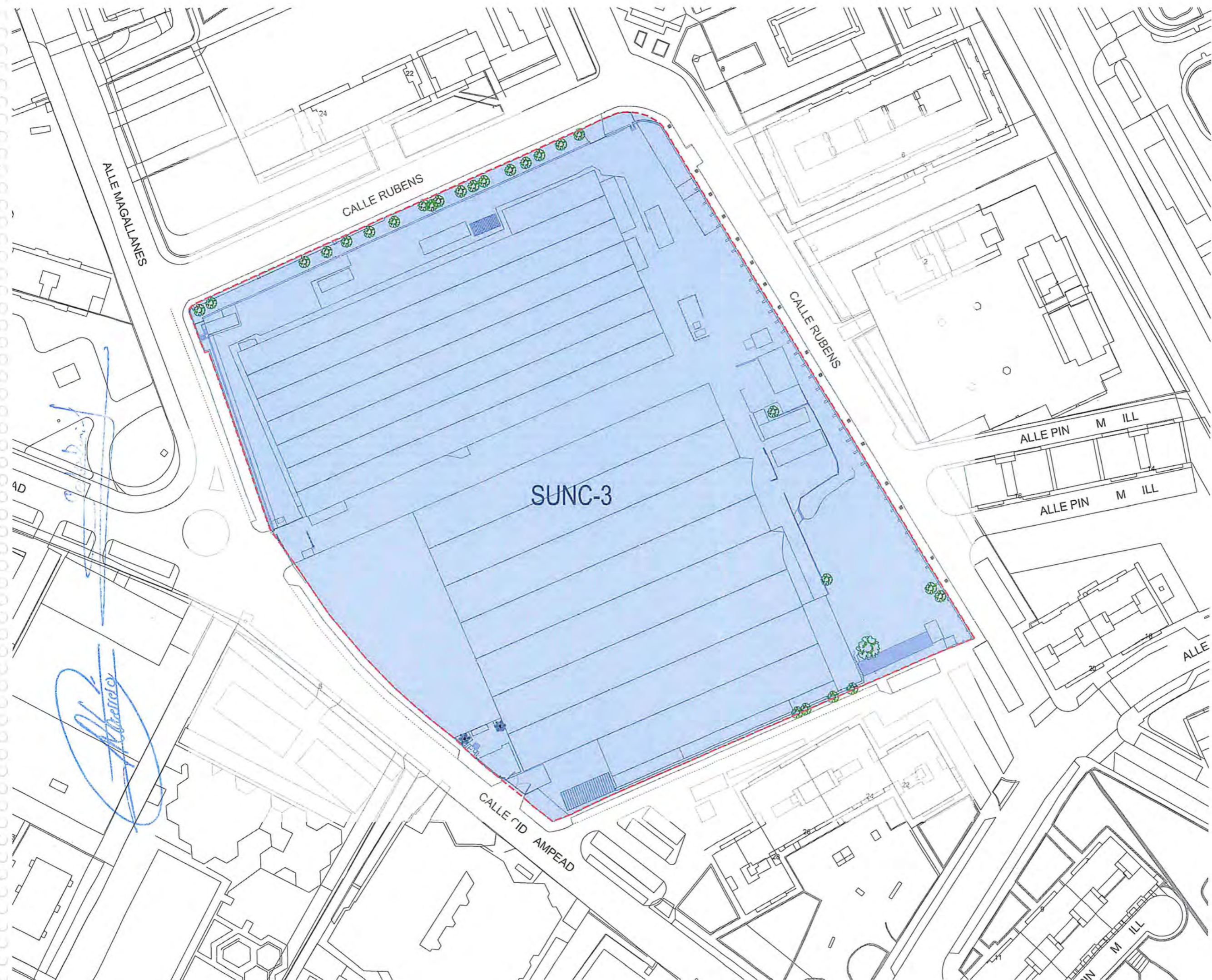
ZV.19- Secciones Calle Central

PLAN DE OBRA "PLAN"

PLAN .01 - Fases de obra



314 3



 ÁMBITO DE ACTUACIÓN

7154

Natureback Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 PLANOS GENERALES E /500
 LOCALIZACIÓN

0 5 10 25 50m

CALLE MAGALANES 4 y CO CAMPADOR 13
 PRU MOSTOLES URBANO

ABRIL 2022
 GEN 01.2



[Handwritten signature in blue ink]

--- ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Natureback Design
PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
PLANOS GENERALES
ESTADO ACTUAL DE LOS TERRENOS. ORTOFOTO E 1/500
CALLE MADALENAS 41 CO CAMPEADOR 12
28001 MOSTOLES MADRID
ABRIL 9
GEN
02.1

5 216 5



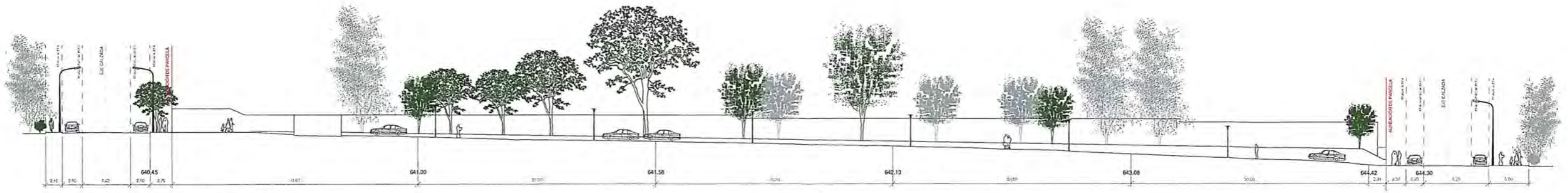
-  Farol.
-  Amara Electrodot.
-  Hidrante Bomberos.
-  Manguera Bomberos.
-  Registros Saneamiento.
-  Inbomal.
-  Registro Telefonico.
-  Registro Indeterminado.
-  Torre Eléctrica.
-  Cámara de Vigilancia.
-  Arqueología.
-  Gas.
-  Borehole.
-  Naves Industriales.
-  Casita.
-  Muro Ladrón.
-  Muro Hormigón.
-  Valle metálico.
-  Verja.
-  Solera Hormigón.
-  Escaleras.
-  Centro de Transformación.
-  Arbol.
-  Punto de cota.
-  Curva de nivel muestra.
-  Curva de nivel normal.
-  Área de actuación.

JTC

Natureback Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 PLANOS GENERALES E 1/500
 ESTADO ACTUAL DE LOS TERRENOS TOPOGRÁFICO

APRIL 2022
 GEN 02.2

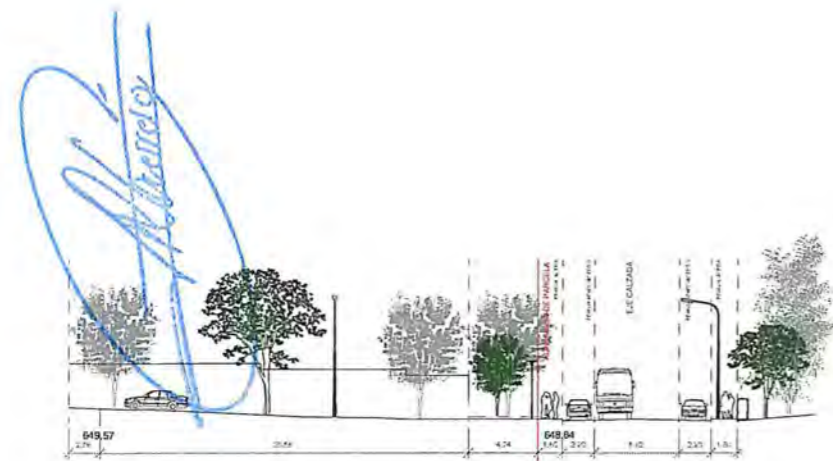
CALLE MAGALLANES 1 y 40 CAMPO DE 12
 28013 MOSTOLES MADRID



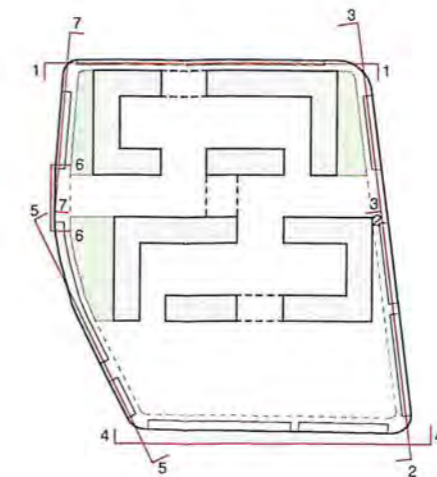
Estado actual. Sección 1-1 longitudinal calle Rubens (Norte)
1:250



Estado actual. Sección 2-2 longitudinal calle Rubens (Este) zona 1
1:250

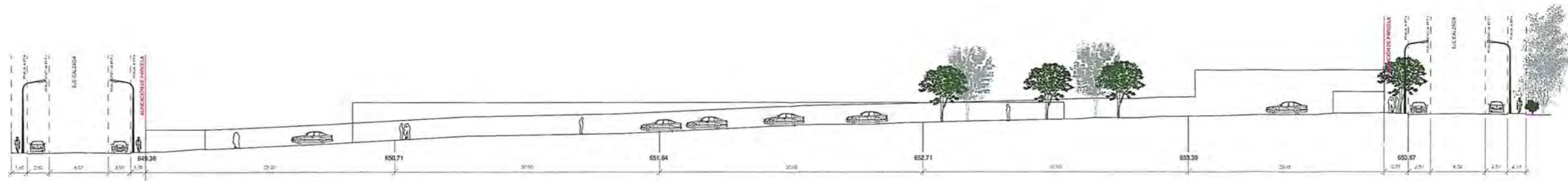


Estado actual. Sección 3-3 longitudinal calle Rubens (Este) zona 2
1:250

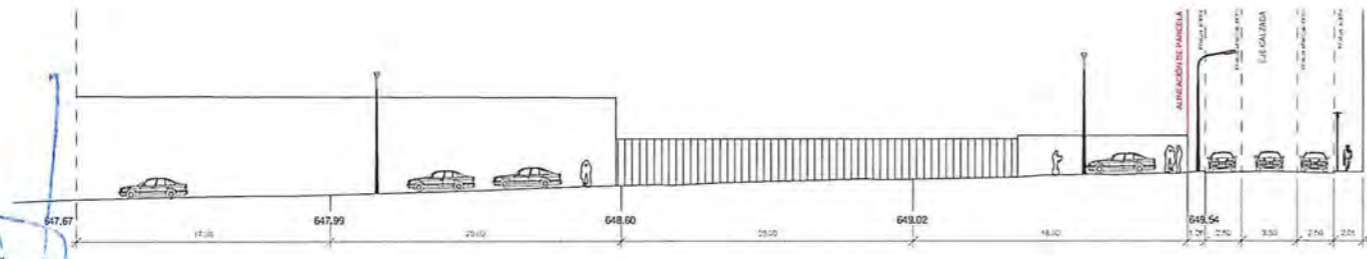


NatureBack Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
 3 LLEDÓ MUNICIPIO DE MÓSTOLES
 Secciones Longitudinales Vistas E. As indicated
 0 5 10 17
 CALLE MAGALLANES 4 y C/D CAMPEADOR 12 ABRIL 2022
 20005 MÓSTOLES, MADRID
 JAVIER LLEDÓ TIERRA
 Promotor: IUF 020000203X
 D. IVÁN GARCÍA CARDEÑAL
 Arquitecto: Num. col. 13.929
 D. ENRIQUE RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniero de Obras: Num. col. 2.219
 GEN.02.03

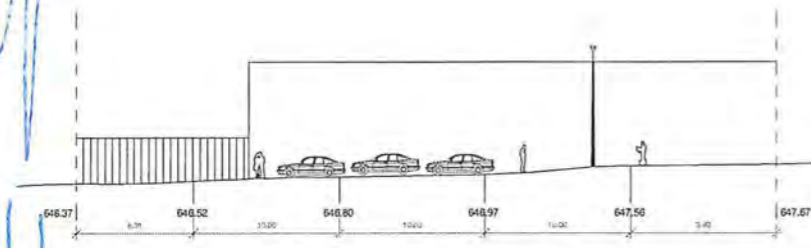
3187



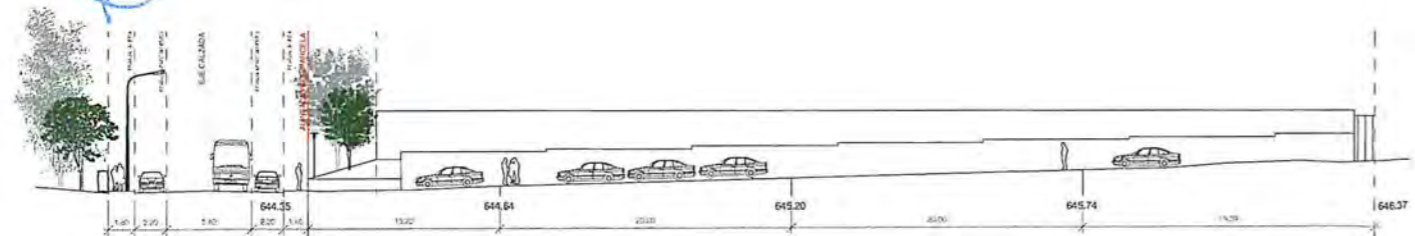
Estado actual. Sección 4-4 longitudinal Calle Rubens (Sur)
1:250



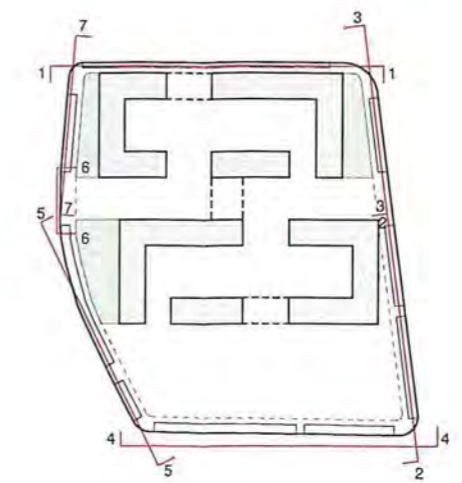
Estado actual. Sección 5-5 longitudinal calle Cid Campeador
1:250



Estado actual. Sección 6-6 longitudinal calle Magallanes
1:250



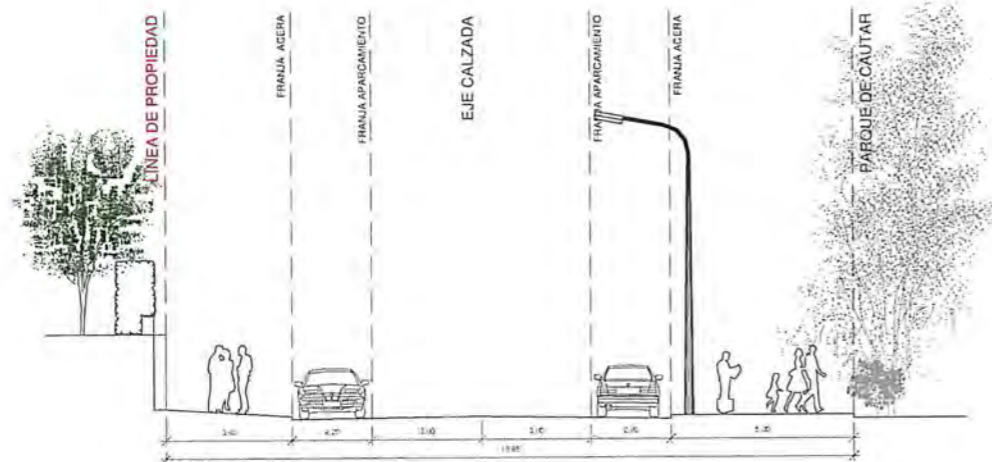
Estado actual. Sección 7-7 longitudinal calle Magallanes
1:250



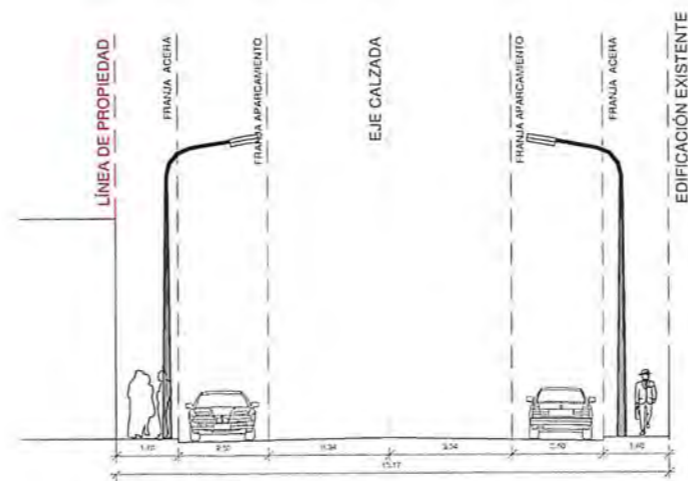
NatureBack Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
 3 LLEDÓ MUNICIPIO DE MÓSTOLES
 Secciones Longitudinales Vario E: As indicated
 0 5 10 17
 CALLE MAGALLANES 4 y CID CAMPEADOR 12 ABRIL 2002
 26935 MÓSTOLES, MADRID
 JAVIER LLEDÓ TIERRA
 Promotor: IAF 05030023-X
 D. FIAN GARCÍA CARDENAL
 Arquitecto. Núm. col. 13.305-B
 D. EMILIANO RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniero de caminos. Núm. col. 3.819

3198

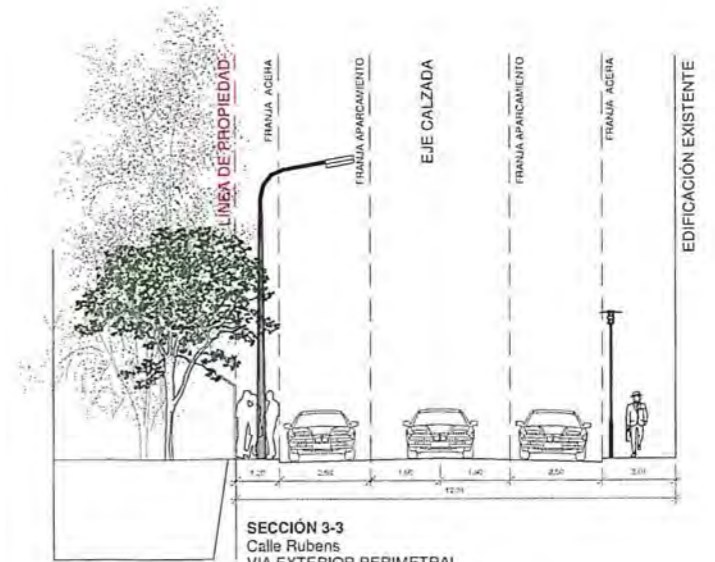
GEN.02.04



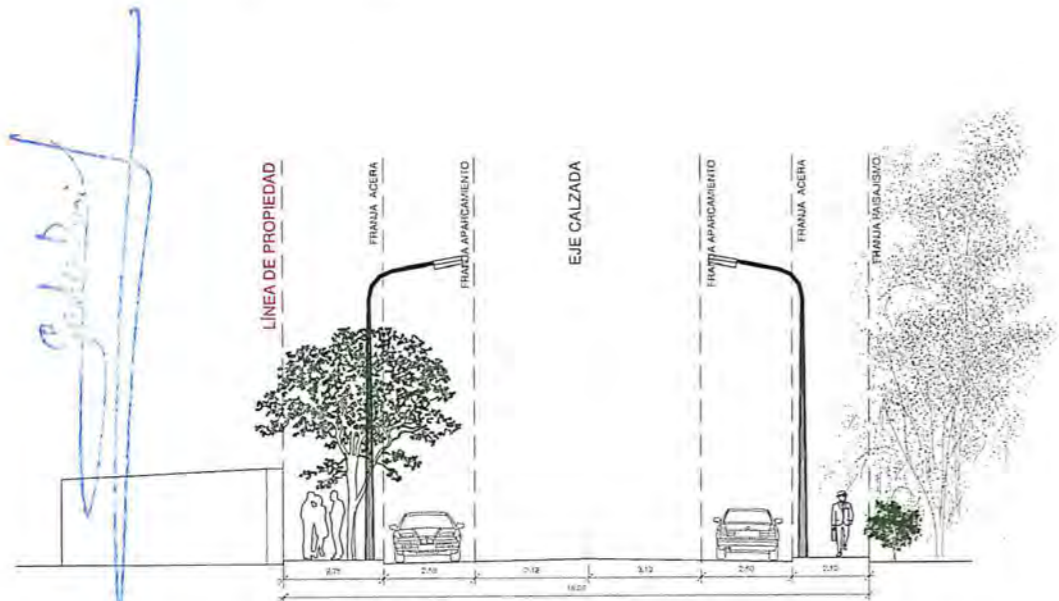
SECCIÓN 1-1
Calle Magallanes
VIA EXTERIOR PERIMETRAL



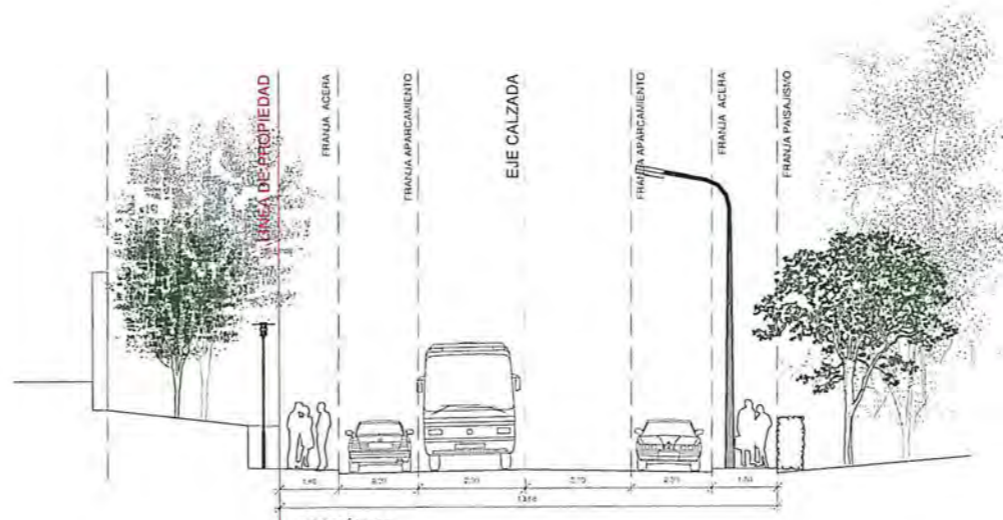
SECCIÓN 2-2
Calle Cid Campeador
VIA EXTERIOR PERIMETRAL



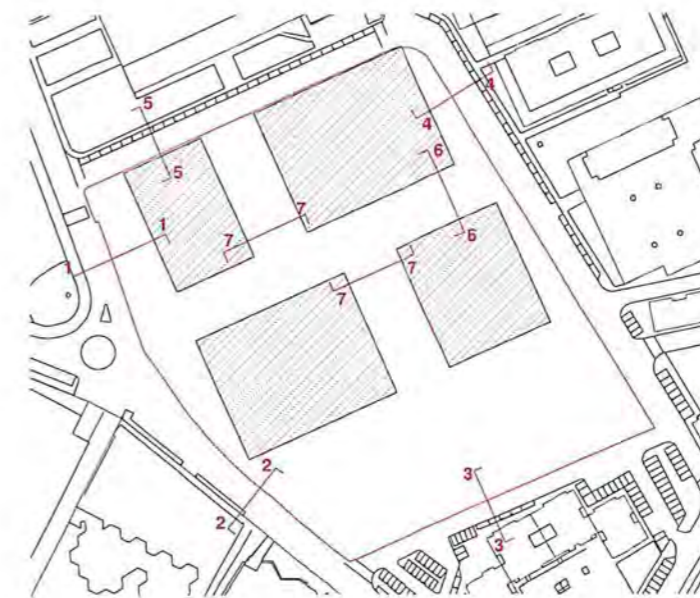
SECCIÓN 3-3
Calle Rubens
VIA EXTERIOR PERIMETRAL

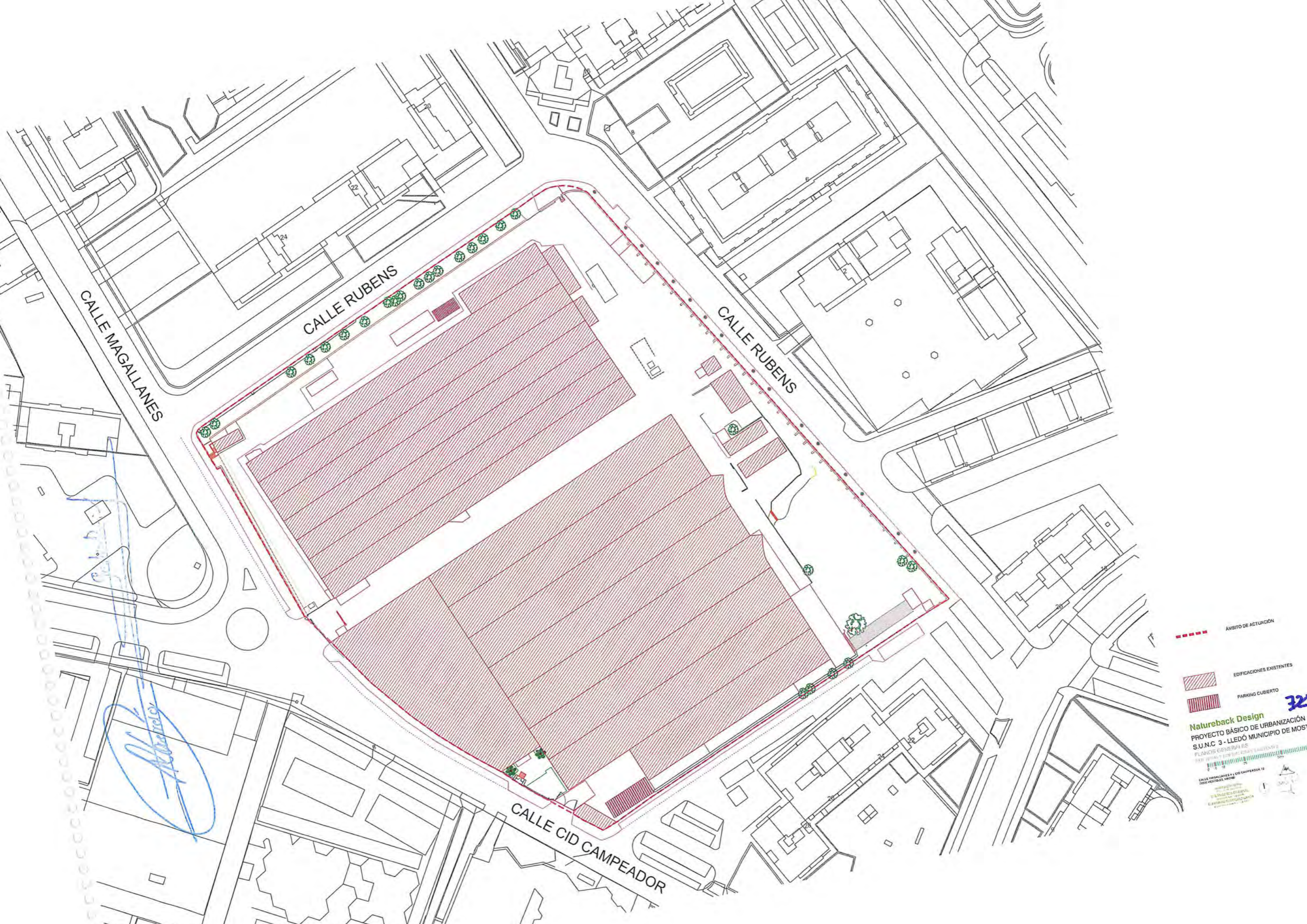


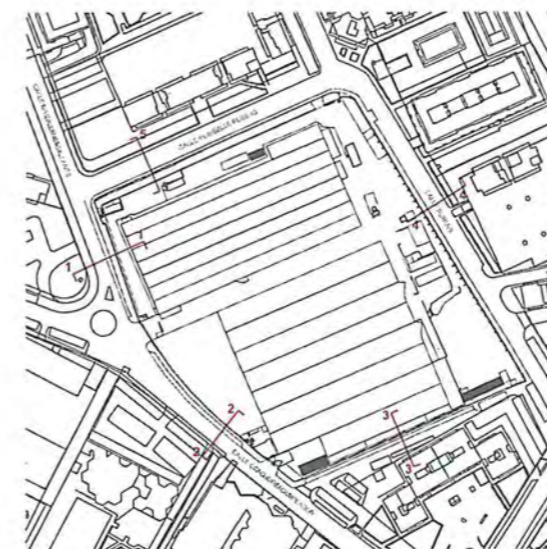
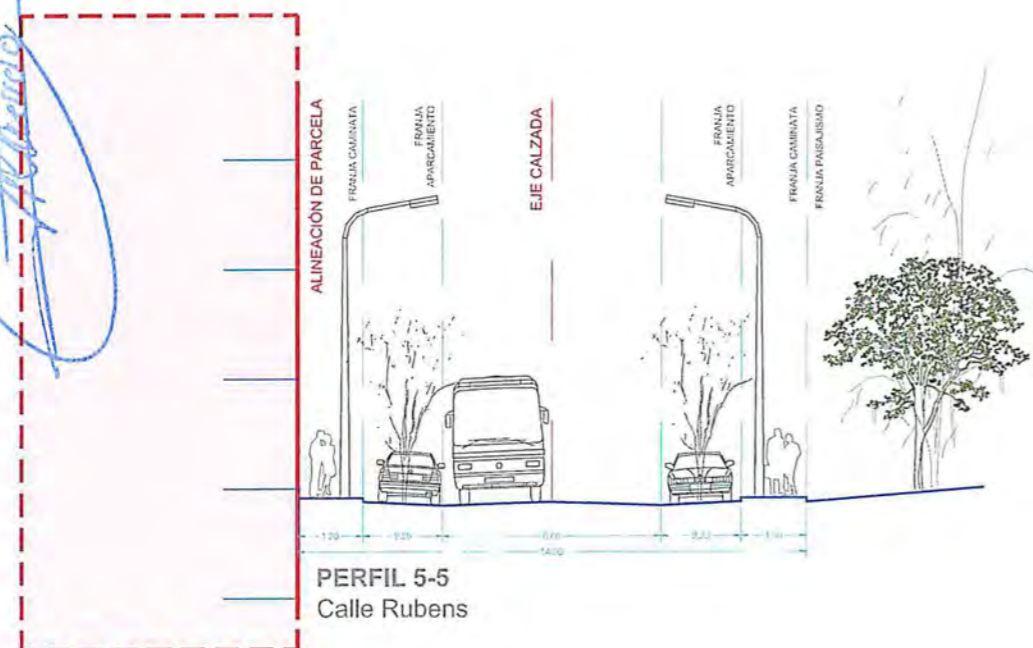
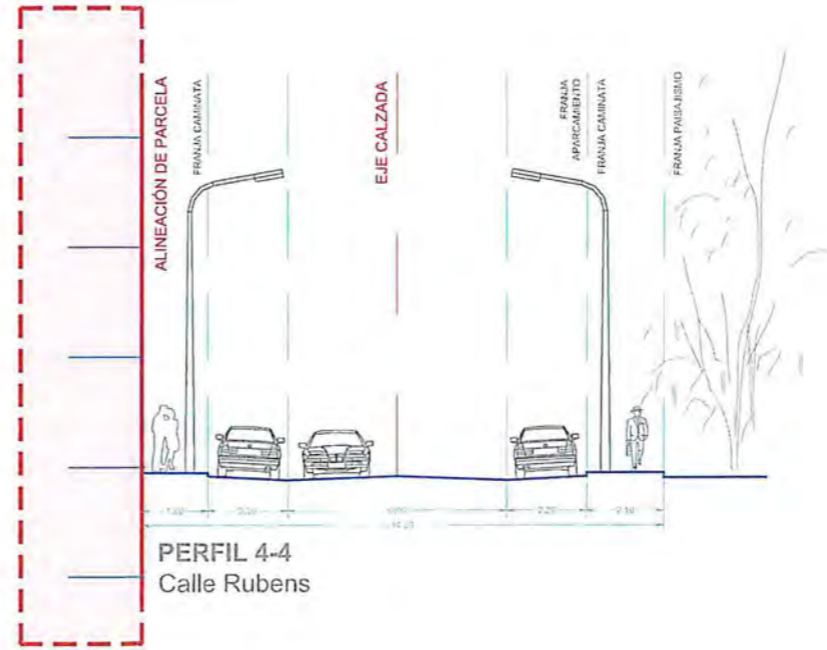
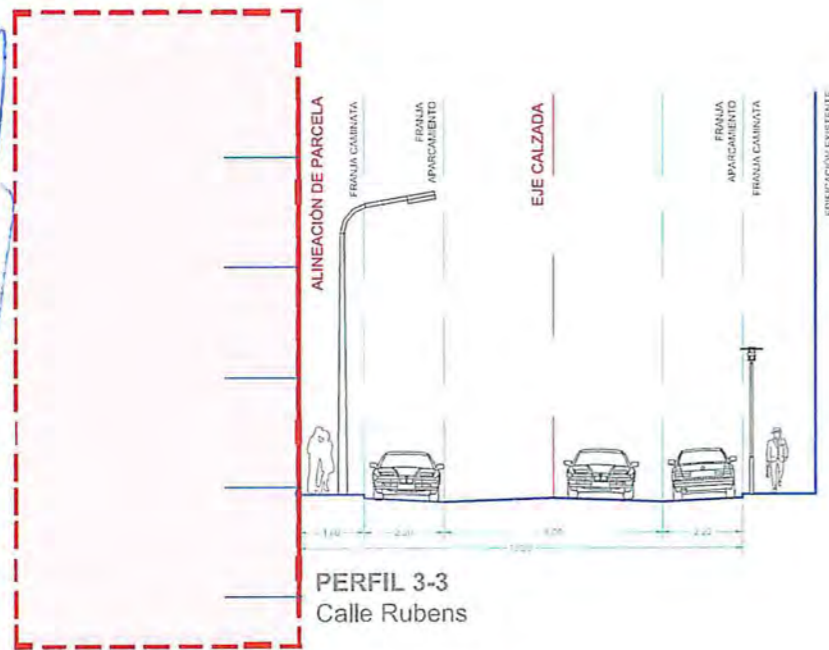
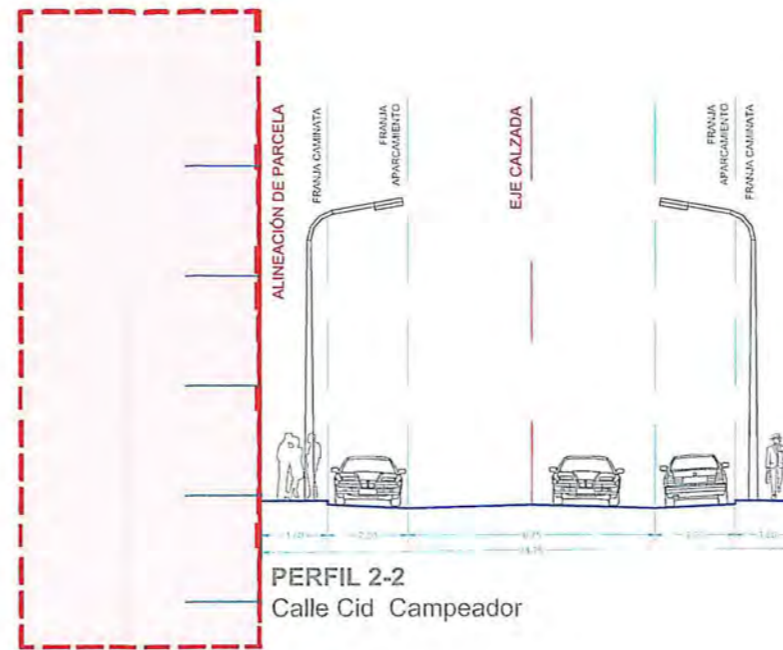
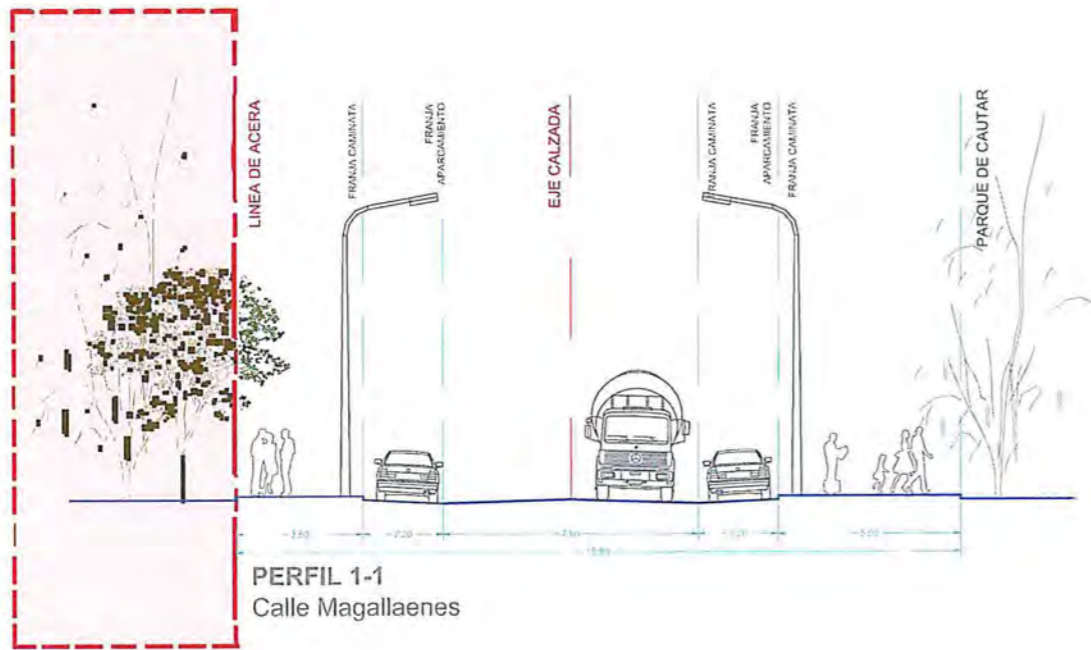
SECCIÓN 4-4
Calle Rubens
VIA EXTERIOR PERIMETRAL



SECCIÓN 5-5
Calle Rubens
VIA EXTERIOR PERIMETRAL







ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Sebastian

Alfonso

202 11

11



CALLE MAGALLANES

CALLE RUBENS

CALLE RUBENS

CALLE PINTOR MURILLO

CALLE PINTOR MURILLO

CALLE CID CAMPEADOR

CALLE

MURILLO

- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- ALCANTARILLADO URBANO
- SIN CONEXION EXT.
- RAMAL (MBORNAL)
- SIN RAMAL DESAGÜE
- POZO REGISTRO
- NUDO
- POZO VISITABLE
- MBORNAL
- MBORNAL BUZÓN

Natureback Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOJÓ
 PLANOS GENERALES
 72312



- AMBITO DE ACTUACIÓN
- ALCANTARILLO URBANO
- ACOMETIDA
- CONEXIÓN A SUMINISTRO
- CONEXIÓN A ACOMETIDA
- NUDO RED OTRO
- NUDO CONEXIÓN GENERAL
- VÁLVULA DE CORTE
- HIDRANTE
- DESAGÜE
- NUDO RED T
- NUDO RED CAMB SEC.
- NUDO RED CAMB ANT.
- NUDO RED OTRO
- VENTOSA

Natureback Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 PLANOS GENERALES
 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE E 1/500
 CALLE MAGALLANES 4 - CID CAMPEADOR 12
 28950 MOSTOLES, MADRID
 ABRIL 2022
 GEN 3.4

32413
 13



- - - - AMBITO DE ACTUACION
- - - - LINEA MT SUBTERRANEA
- - - - LINEA MT AEREA
- - - - LINEA BT SUBTERRANEA
- - - - ACOMETIDA CLIENTES
- - - - MANOBRAS
- CASETA CT
- △ CENTRO DE TRANSFORMACION
- ARQUETA
- RECINTO CTC

Natureback Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 PLANOS GENERALES E 1/500
 RED ELÉCTRICA EXISTENTE
 CALLE MAGALLANES Y CID CAMPEADOR 12
 SECTOR 12 SUR
 ABRIL 2022
 GEN 3.5

32514

14



- - - - - AMBITO DE ACTUACION
● PUNTO DE LUZ EXISTENTE

326 15

Natureback Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 PLANOS GENERALES
 ALUMBRADO PÚBLICO EXISTENTE E 1/500
 CALLE MAGALLANES Y CID CAMPEADOR 12
 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
 ABRIL 2022
 GEN 3.6



- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- TRAZADO PRISMA CANALIZACIÓN TELEFÓNICA
- CÁMARA REGISTRO TELEFÓNICA
- ARQUETA TELEFÓNICA
- POSTE TELEFÓNICA
- CANALIZACIÓN JAZZTEL
- CÁMARA REGISTRO JAZZTEL
- ARQUETA 2. JO. 3G JAZZTEL
- ARQUETA H. JC. 2M. JM. JAZZTEL

Natureback Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 PLANOS GENERALES E 1/500
 RED TELEFÓNICA Y TELECOMUNICACIONES EXISTENTE
 CALLE MAGALLANES Y CID CAMPEADOR 12
 2023 MOSTOLES, MICHÓ
 ABRIL 2023
 GEN 3.7

3276



----- AMBITO DE ACTUACIÓN
----- TUBERÍA DE GAS

Natureback Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 PLANOS GENERALES
 RED DE GAS EXISTENTE E 1/500
 CALLE MAGALLANES y CID CAMPEADOR 12
 INTERSECCIONES INTERIORES
 ABRIL 2022
 GEN 3.8

328 17

17





NatureBack Design 33019

PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
 3 LLEDÓ MUNICIPIO DE MÓSTOLES
 Planta Superficies Verdes

E 1: 500

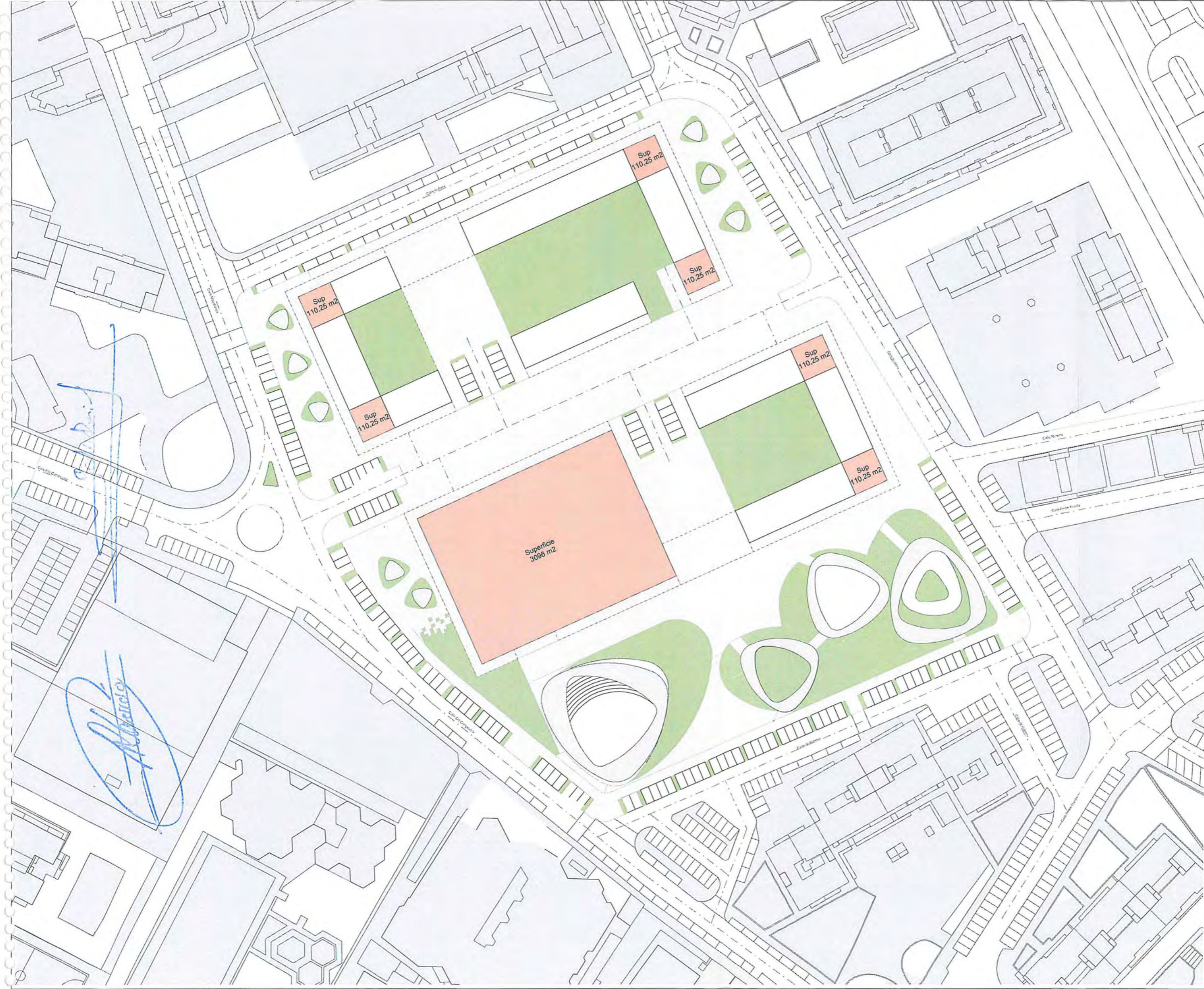
0 10 20 30 40

CALLE MAGALLANES 4 y CID CAMPEADOR 12
 28935 MÓSTOLES, MADRID

ABRIL 2022

JAVIER LLEDÓ TIEDRA
 Promotor: NIF 65230625-X
 D. IVÁN GARCÍA CARGENAL
 Arquitecto: N.º de Colección 13.9028
 D. ENRIQUE RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniero de obras: N.º de Colección 3.819

MTP.01.02



33T 20

NatureBack Design

PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
3 LLEDÓ MUNICIPIO DE MÓSTOLES

Planta general - Posible configuración de superficies comerciales: 1 : 500

0 10 20 30 40
 25935 MÓSTOLES, MADRID ABRIL 2022

JAVIER LLEDO TIEDRA
 Promotor: NIF 62020023-X
 D. IVÁN GARCÍA CARDENAL
 Arquitecto, Núm. col. 13.025
 D. EVILANDO RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniero de montes, Núm. col. 3.019

MTP.01.03

CALLE RUBENS

CALLE 1

EJE 2

EJE 3

806
650,148

648.407

647.39

799
645.980

Natureback Design
 ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 GEOMETRÍA, EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN
 PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO E 1/250

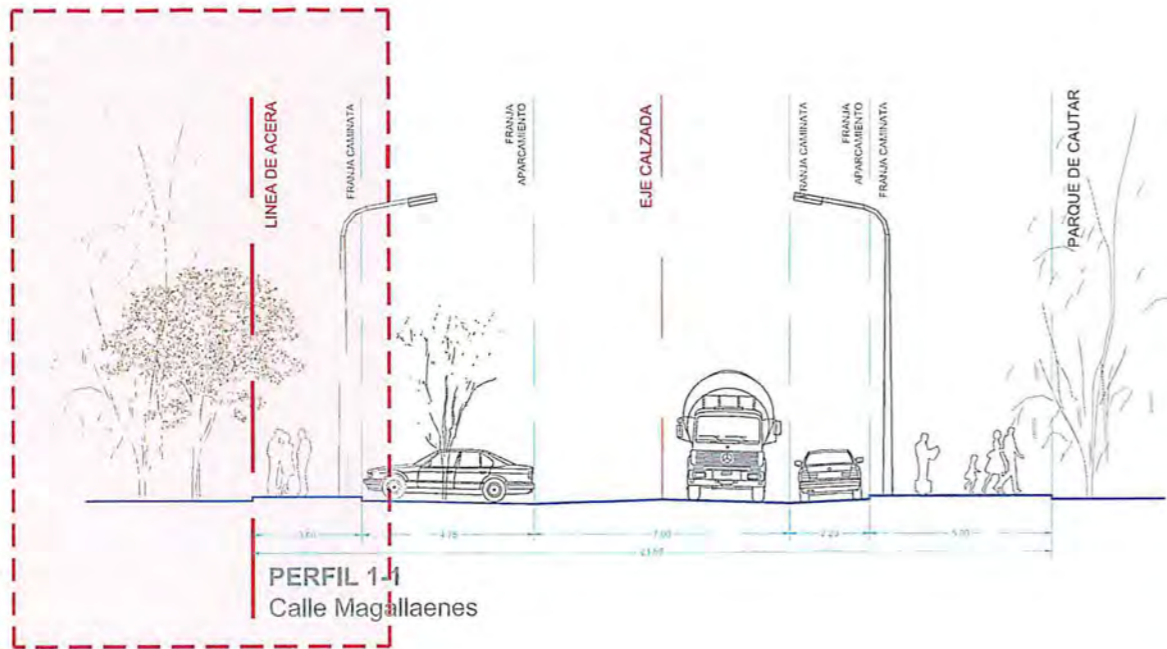
CALLE MAGALLANES 4 y C/5 CARRETERA 12
 28290 MOSTOLES, MADRID

JAVIER LLEDÓ TEJERA
 FRANCISCA M.F. ESCOBAR
 D. MANUEL GARCÍA GARCÍA
 D. ENRIQUE RODRÍGUEZ GARCÍA

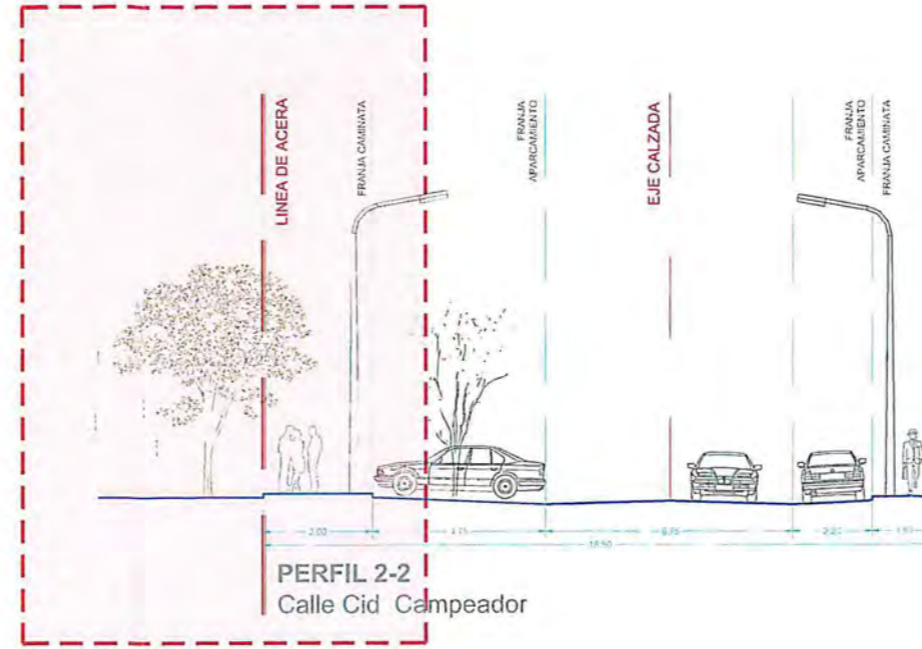
ABRIL 2022
 MTP
 01.3

322 21

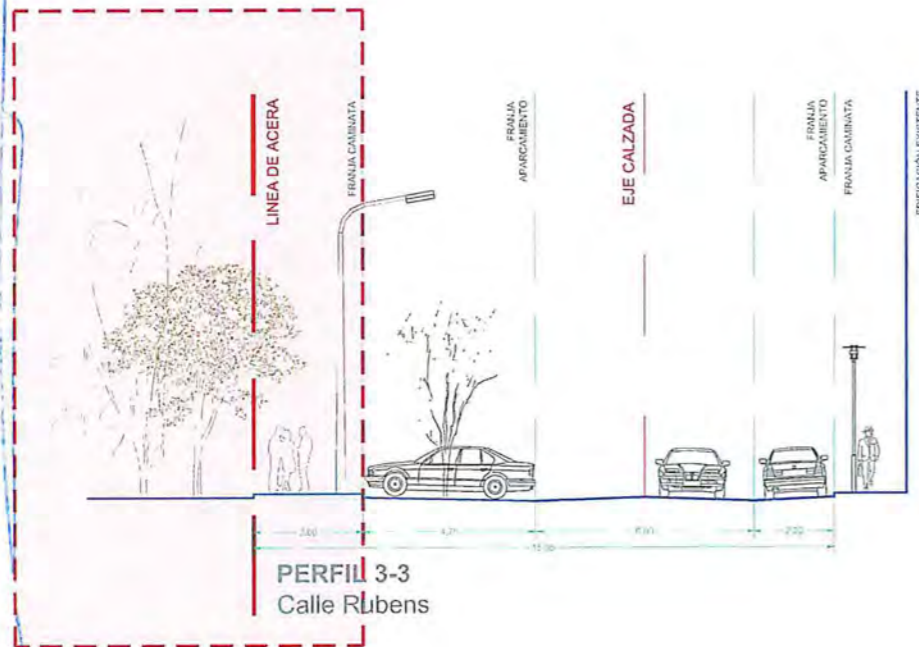
21



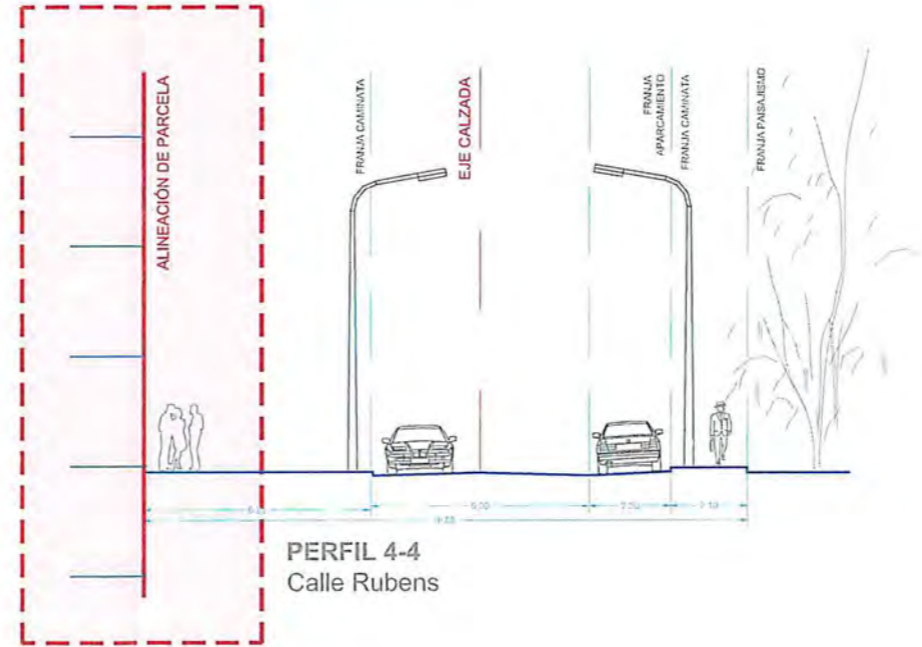
PERFIL 1-1
Calle Magallanes



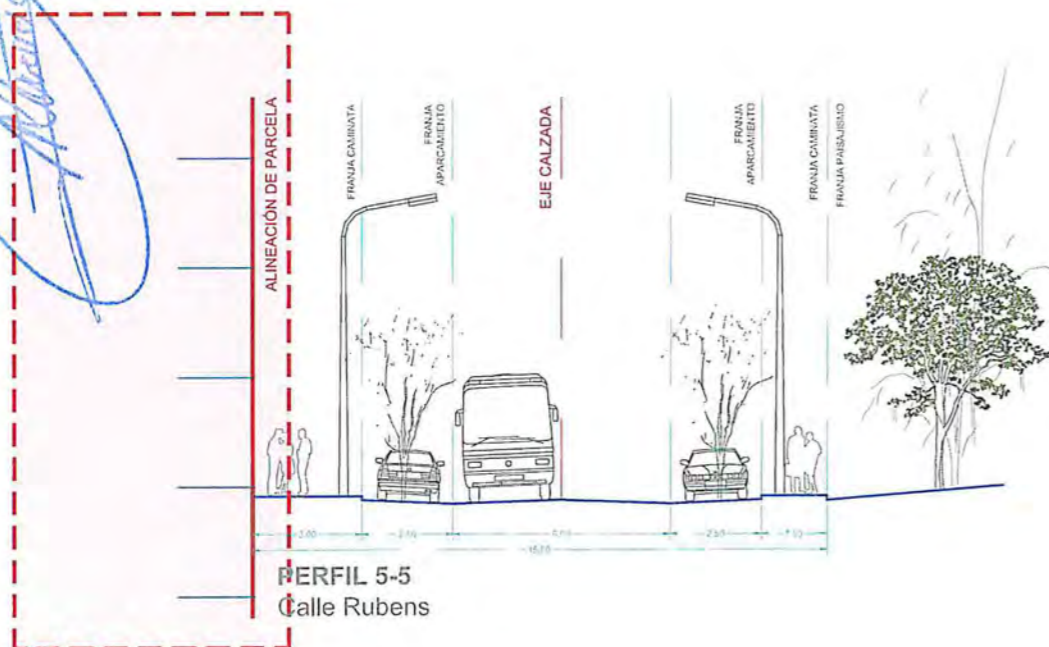
PERFIL 2-2
Calle Cid Campeador



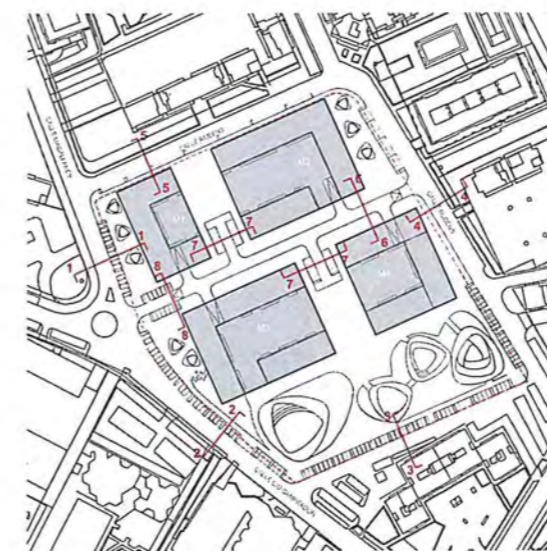
PERFIL 3-3
Calle Rubens



PERFIL 4-4
Calle Rubens



PERFIL 5-5
Calle Rubens

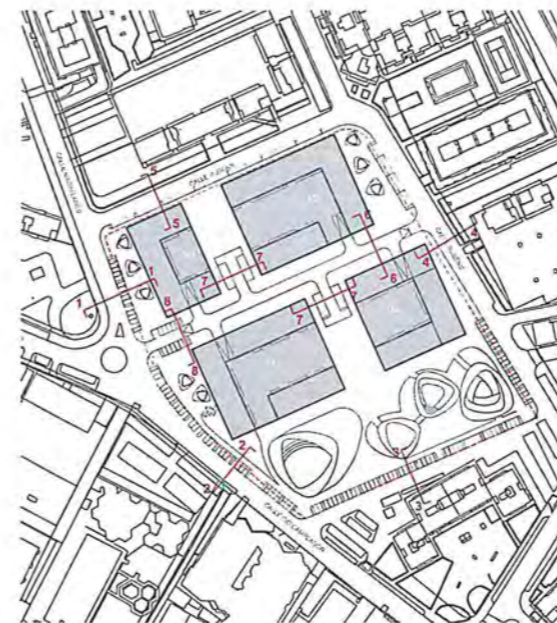
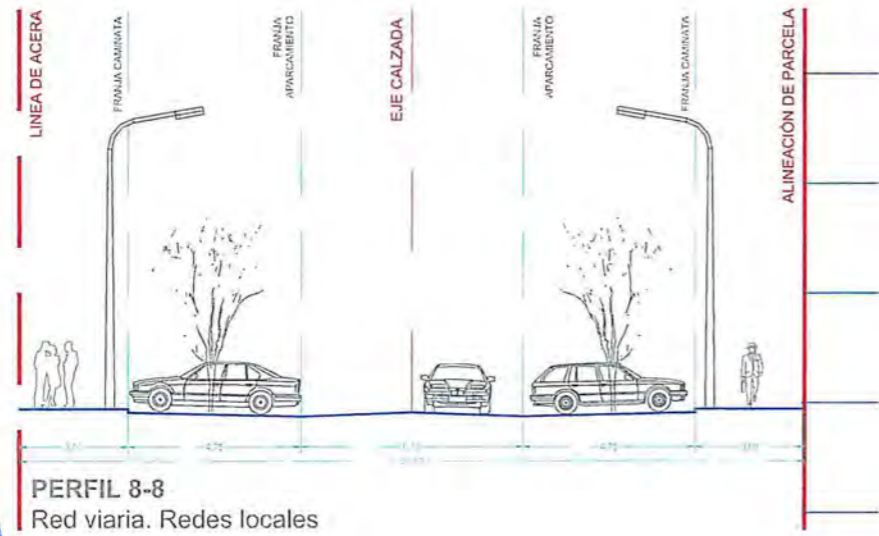
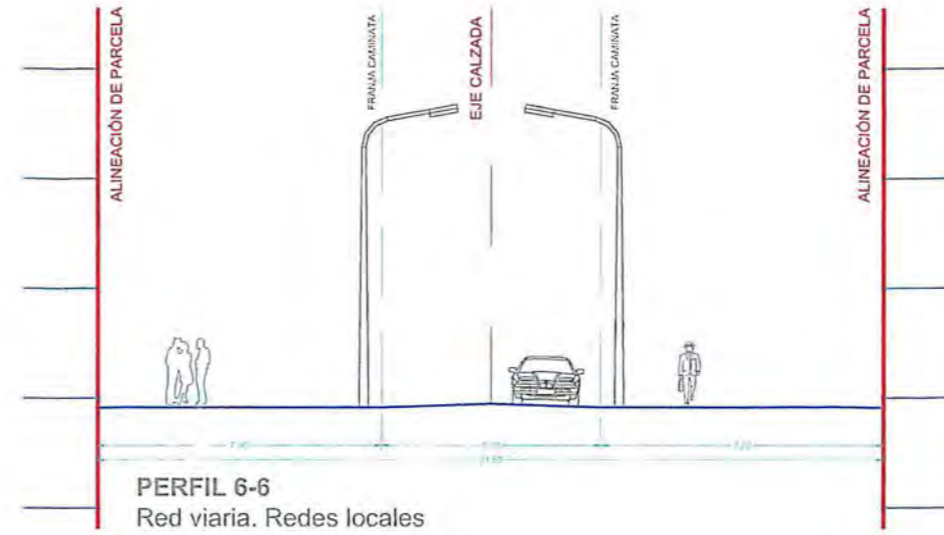
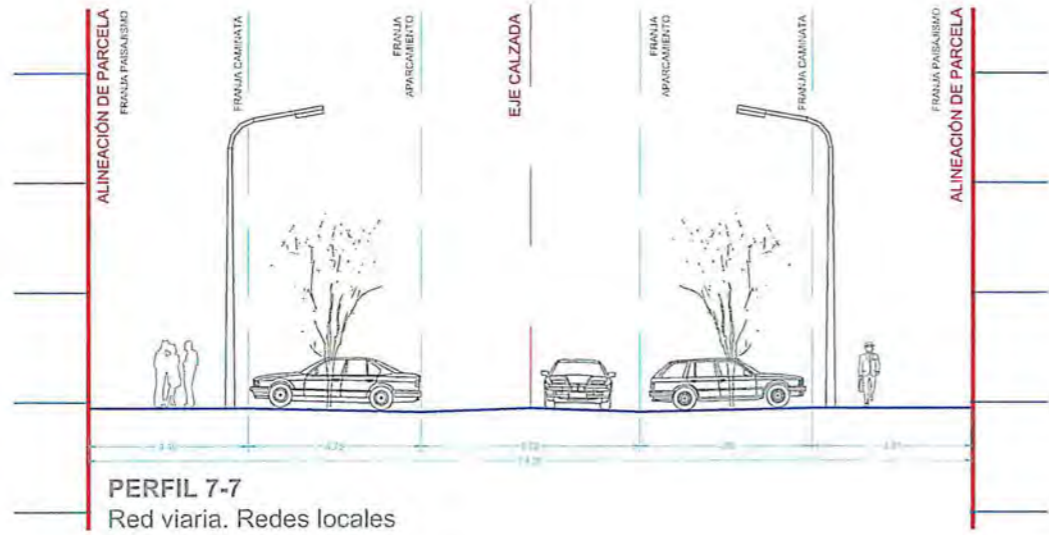


AMBITO DE ACTUACIÓN

734 23

Sebastián

Alberto



Natureback Design

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES

PLANOS GENERALES E 1/500

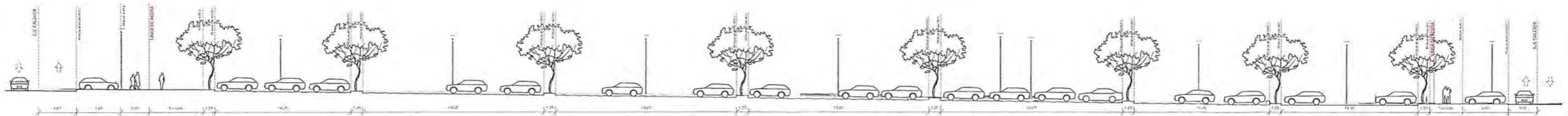
SECCIONES DE VISADO Y FIRMADOS

739 24

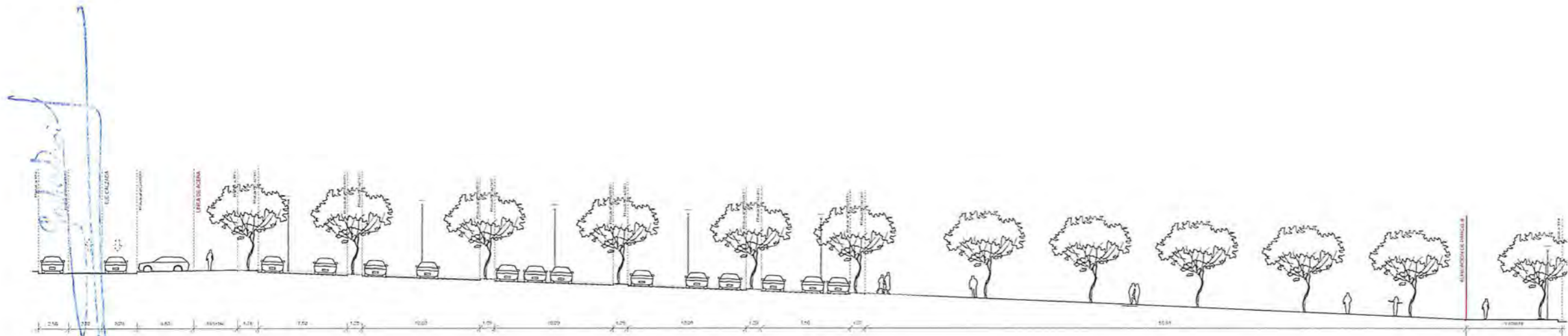
CALLE BRAGALANES y C/O CAMPESINOS 12
 01000 MOSTOLES, PUNO

JAVIER LLEDÓ TIEDRA
 D. JUAN GARCÍA CÁRDENAS
 D. EVELINO RODRÍGUEZ GARCÍA

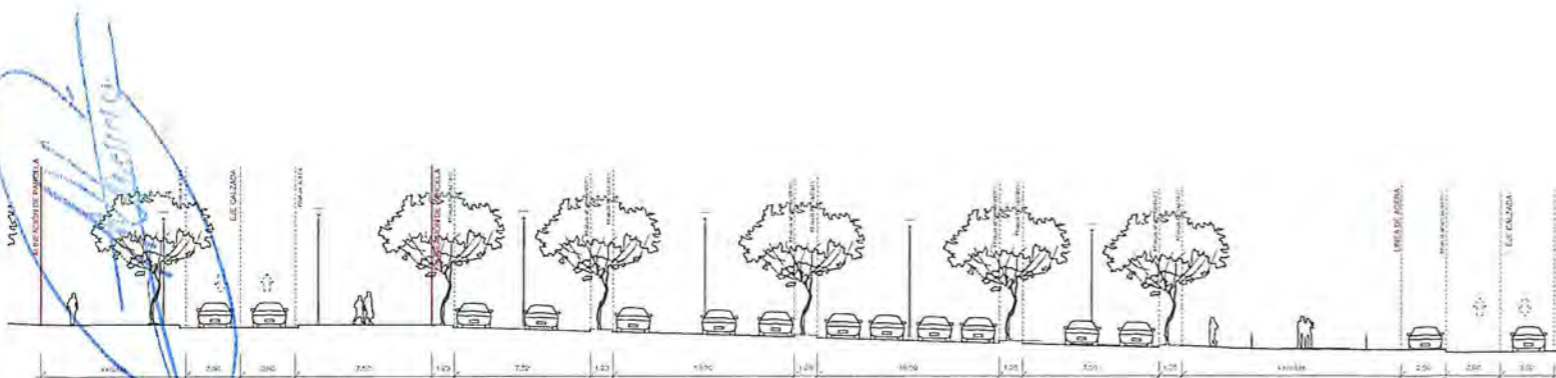
ABRIL 2022
 MTP
 01.06.02



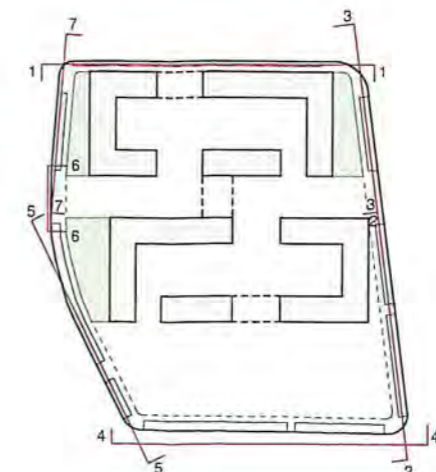
Sección 1-1 longitudinal calle Rubens (Oeste)
Escala: 1:200



Sección 2-2 longitudinal calle Rubens (Este) zona 1
Escala: 1:200



Sección 3-3 longitudinal calle Rubens (Este) zona 2
Escala: 1:200



NatureBack Design 335 25

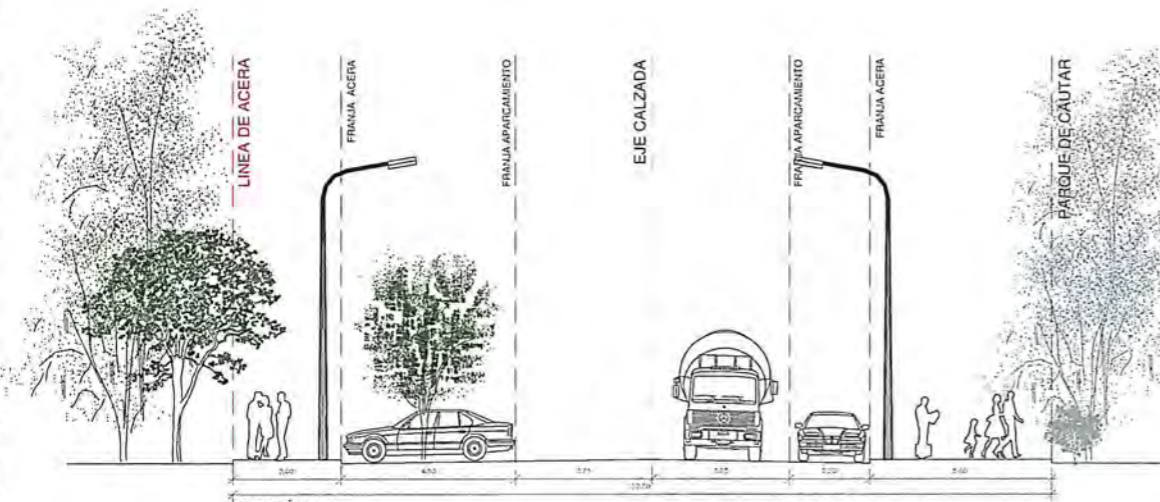
PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
3 LLEDÓ MUNICIPIO DE MÓSTOLES

Secciones Longitudinales Viano E: 1:200

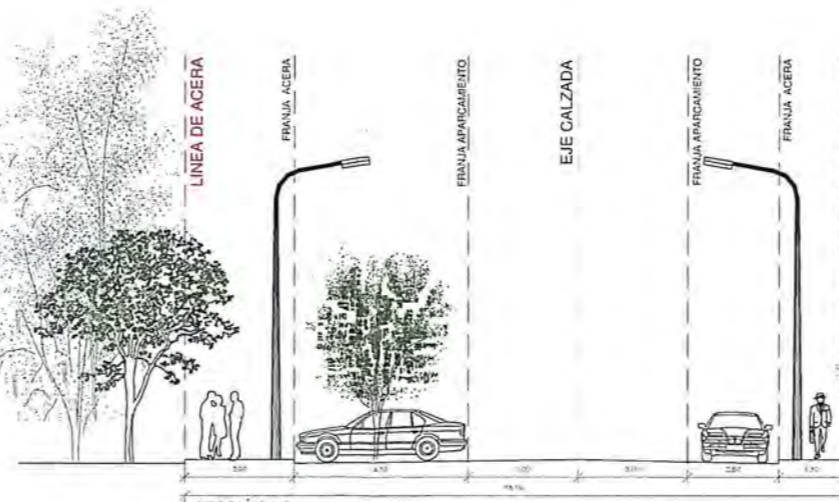
0 5 10 15
CALLE MAGALLANES 4 y CID CAMPEADOR 12
28935 MÓSTOLES, MADRID ABRIL 2022

JAVIER LLEDO TEGERA
Ingeniero de Edificación
D. IVÁN GARCÍA CARDENAL
Arquitecto, Núm. col. 12.805
D. EMILIANO RODRÍGUEZ GARCÍA
Ingeniero de Obras, Núm. col. 2.619

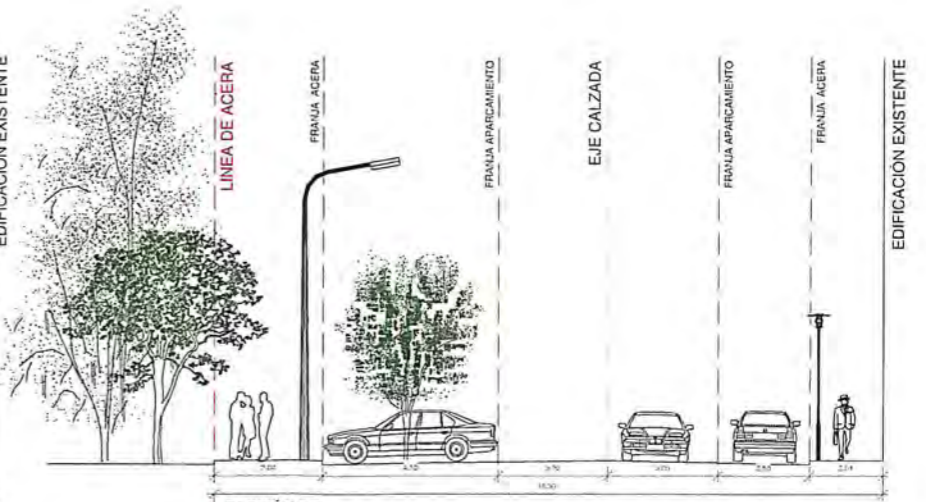
MTP.01.07



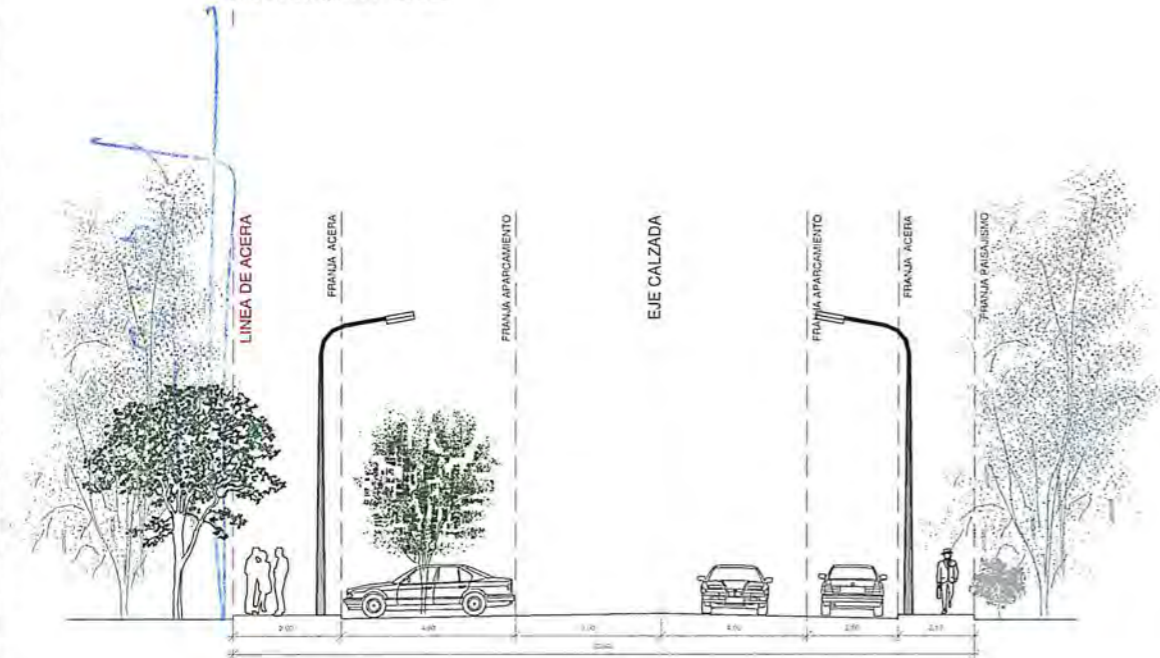
SECCIÓN 1-1
Calle Magallanes
VIA EXTERIOR PERIMETRAL



SECCIÓN 2-2
Calle Cid Campeador
VIA EXTERIOR PERIMETRAL



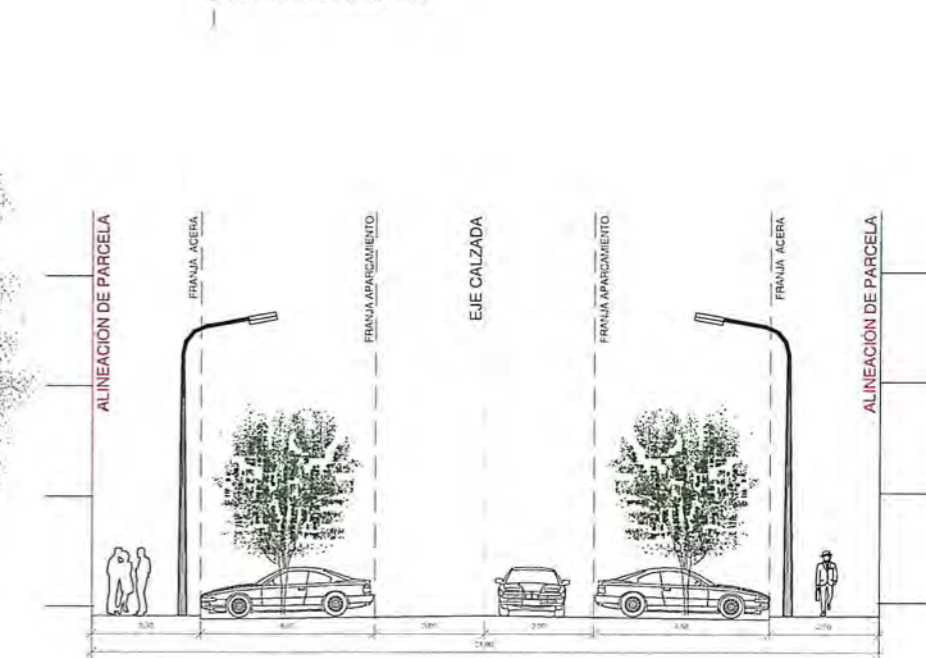
SECCIÓN 3-3
Calle Rubens
VIA EXTERIOR PERIMETRAL



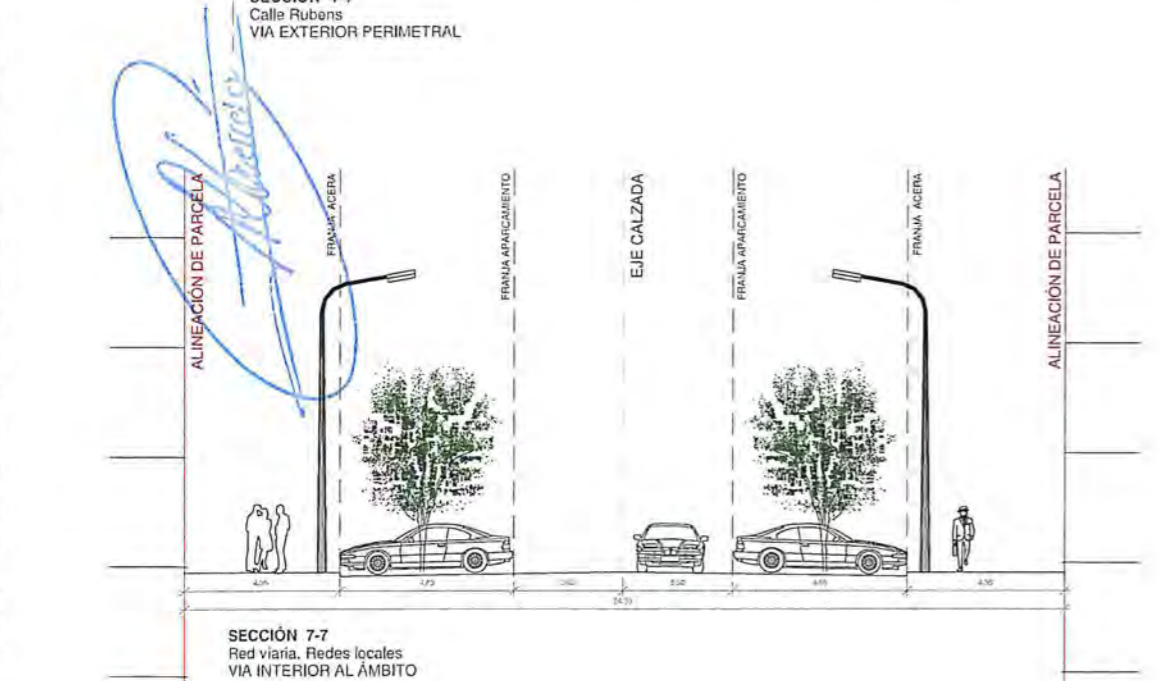
SECCIÓN 4-4
Calle Rubens
VIA EXTERIOR PERIMETRAL



SECCIÓN 5-5
Calle Rubens
VIA EXTERIOR PERIMETRAL



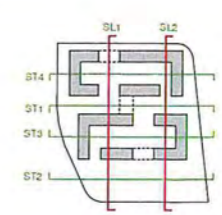
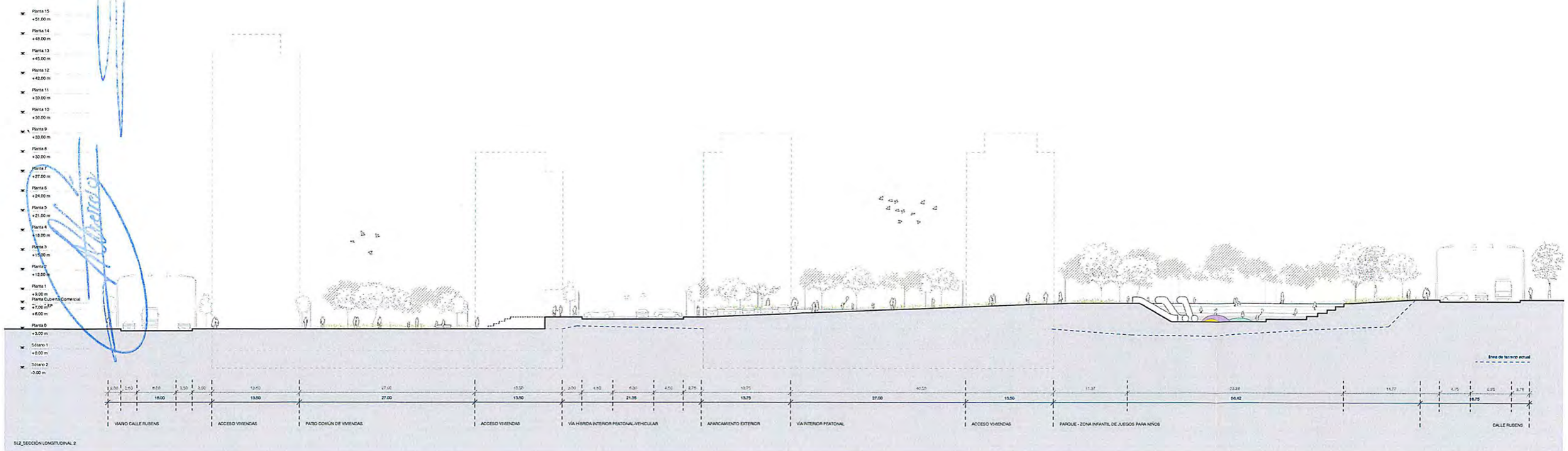
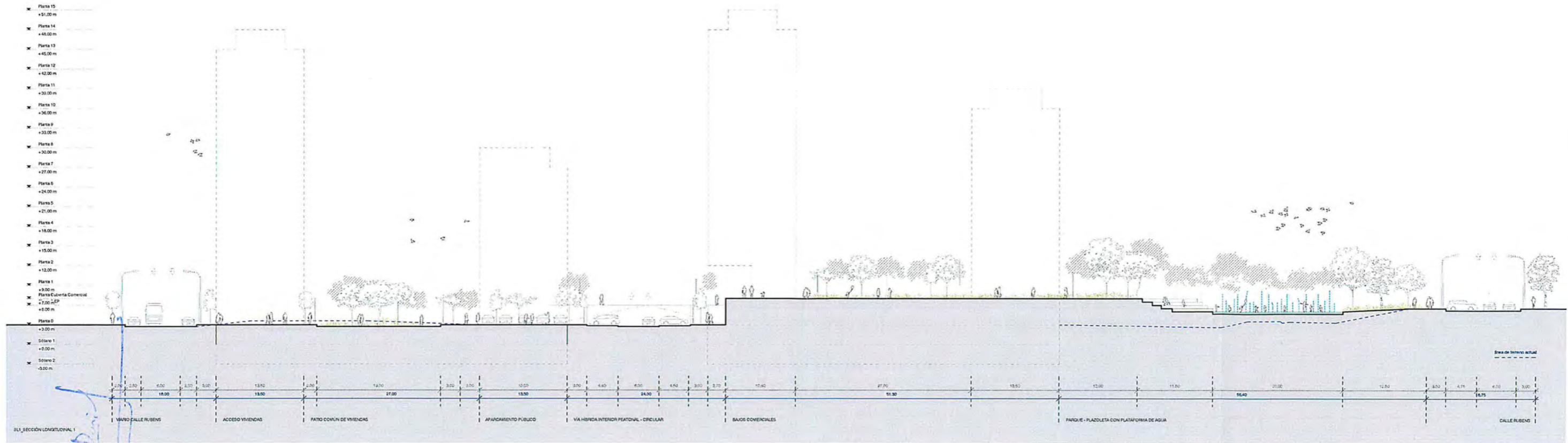
SECCIÓN 6-6
Red viaria. Redes locales
VIA INTERIOR AL ÁMBITO



SECCIÓN 7-7
Red viaria. Redes locales
VIA INTERIOR AL ÁMBITO

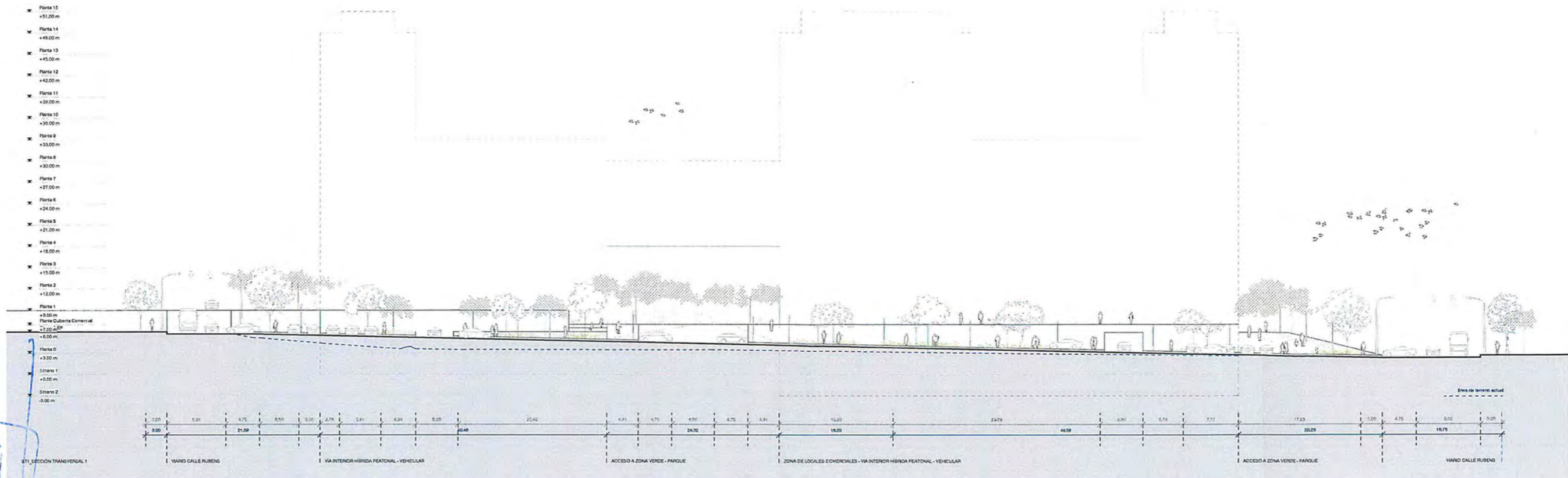


NatureBack Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
 3 LLEDÓ MUNICIPIO DE MÓSTOLES
 Secciones transversales Vías
 E 1:100
 0 1 2 3 4 5
 CALLE MAGALLANES 4 y CID CAMPEADOR 12
 28935 MÓSTOLES, MADRID ABRIL 2022
 JAVIER LLEDÓ TIEGRA
 Promotor: MIP (2020) S.L.
 D. JUAN GARCÍA CARDENAL
 Arquitecto, Núm. col. 13.025
 D. EMILIANO RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniero de obras, Núm. col. 3.019
 MTP.01.09



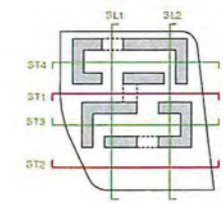
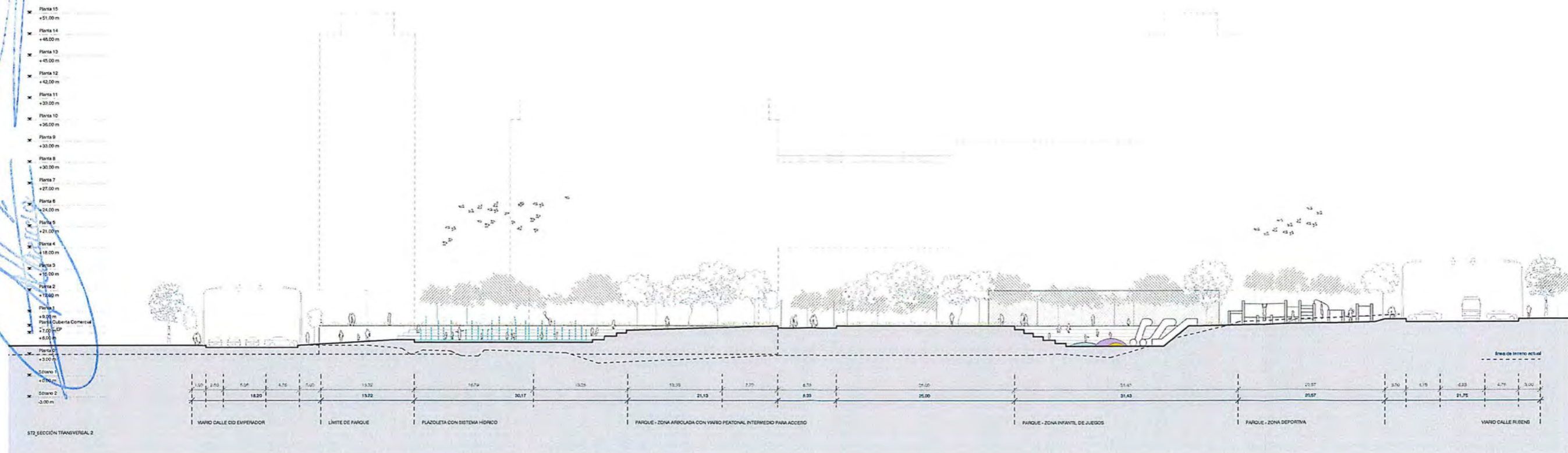
NatureBack Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 SUNC-3_LLEDÓ, MUNICIPIO DE MÓSTOLES
 Secciones generales E 1:300
 0 5 10 17 ABRIL 2022
 CALLE MAGALLANES 4 y CID CAMPEADOR 12
 28935 MOSTOLES, MADRID
 JAVIER LLEDO TIEDRA
 Promotor, NIF 05230624-X
 D. IYÁN GARCÍA GARCÍA
 Arquitecto, Núm. col. 13.925
 D. EMILIANO RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniero de montes, Núm. col. 3.819

739
 28
 MTP.01.10



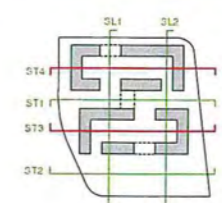
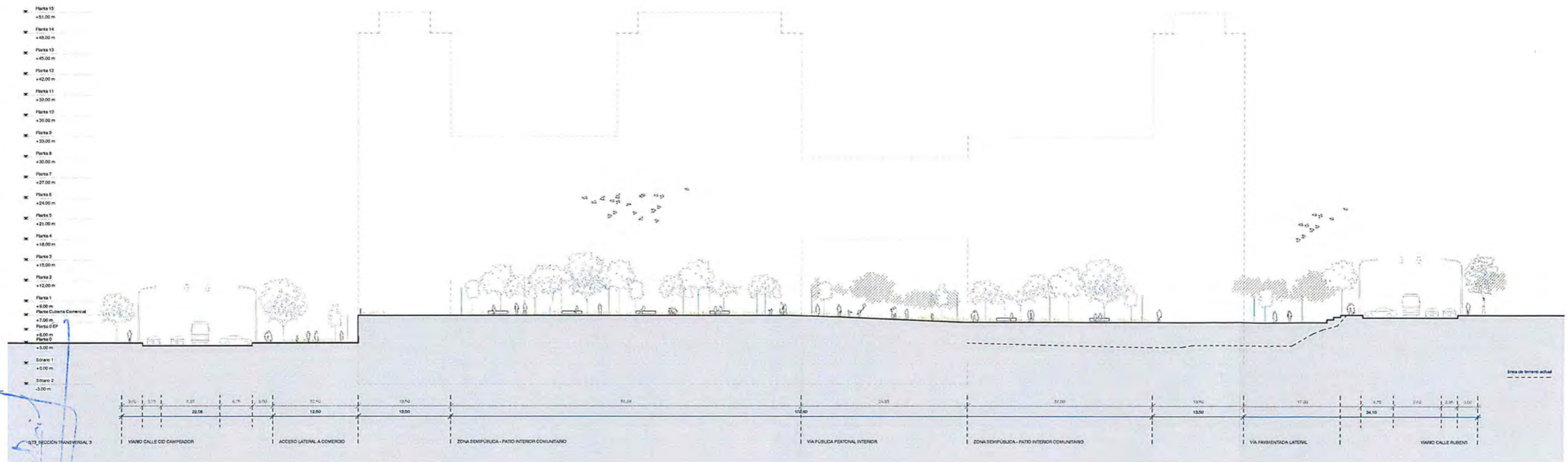
Calidad

Planta



NatureBack Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 SUNC-3 LLEDÓ, MUNICIPIO DE MÓSTOLES
 Secciones generales E: 1 : 300
 0 5 10 15
 CALLE MAGALLANES 4 y CID CAMPEADOR 12
 28935 MÓSTOLES, MADRID
 15 ABRIL 2022
 JAVIER LLEDÓ TIEDRA
 Promotor, NIF 02820023-X
 D. IVÁN GARCÍA CARDENAL
 Arquitecto, Núm. col. 13.0005
 D. EMILIANO RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniero de montes, Núm. col. 3.819
 MTP.01.11

340 29



NatureBack Design

PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 SUNC-3_LLEDÓ, MUNICIPIO DE MÓSTOLES

Secciones generales E 1:300

0 5 10 17 ABRIL 2022

CALLE MAGALLANES 4 y CID CAMPEADOR 12
 28935 MÓSTOLES, MADRID

JAVIER LLEDO TIEDRA
 Promotor, NIF 022109234-X

D. JUAN GARCÍA CARDENAL
 Arquitecto, Num. col. 13.805

D. EMILIANO RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniero de montes, Num. col. 3.819

MTP.01.12

74T
30



ÁMBITO DE ACTUACIÓN
DEMOLICIONES PROPUESTA

- LEVANTADO BORDILLO DE HORMIGÓN
- DEMOLICIÓN FIRME ASFÁLTICO
- DEMOLICIÓN MURO RIBAZO
- DEMOLICIÓN FIRME ACERADO
- APERTURA EN CAJA ZONA TERRIZA
- PUESTA A COTA POZO SANEAMIENTO
- PUESTA A COTA DE REJILLA
- LEVANTADO PUNTO DE LUZ
- PUESTA A COTA DE ARQUETA
- LEVANTADO DE ARQUETA
- LEVANTADO DE BOLLARDO
- ÁRBOL A TALAR

Natureback Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 GEOMETRÍA, EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN
 LEVANTADOS Y DEMOLICIONES
 E 1/500

Handwritten: 31

Handwritten: 31



--- ÁMBITO DE ACTUACIÓN

PAVIMENTACIÓN PROPUESTA

- BORDILLO DE HORMIGÓN PREFABRICADO
- PAVIMENTO ASFÁLTICO
- PAVIMENTO DE ADOQUÍN DE HORMIGÓN
- PAVIMENTO DE LOSA HORMIGÓN PERMEABLE POR JUNTA
- PAVIMENTO MIXTO: PIEZAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN + CÉSPED
- PAVIMENTO TERRIZO COMPACTADO
- PAVIMENTO ARENA RÍO
- PAVIMENTO DE CAUCHO
- PAVIMENTO DE LOSA DE HORMIGÓN

Natureback Design 34532

PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 GEOMETRÍA, EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN
 PAVIMENTACIÓN: PLANTA E 1/500

CALLE MAGALLANES y CID CAMPEADOR 12
 2008 MOSTOLES, MADRID

ABRIL 2022
 MTP
 03.1



CALLE MAGALLANES

CALLE RUBENS

CALLE RUBENS

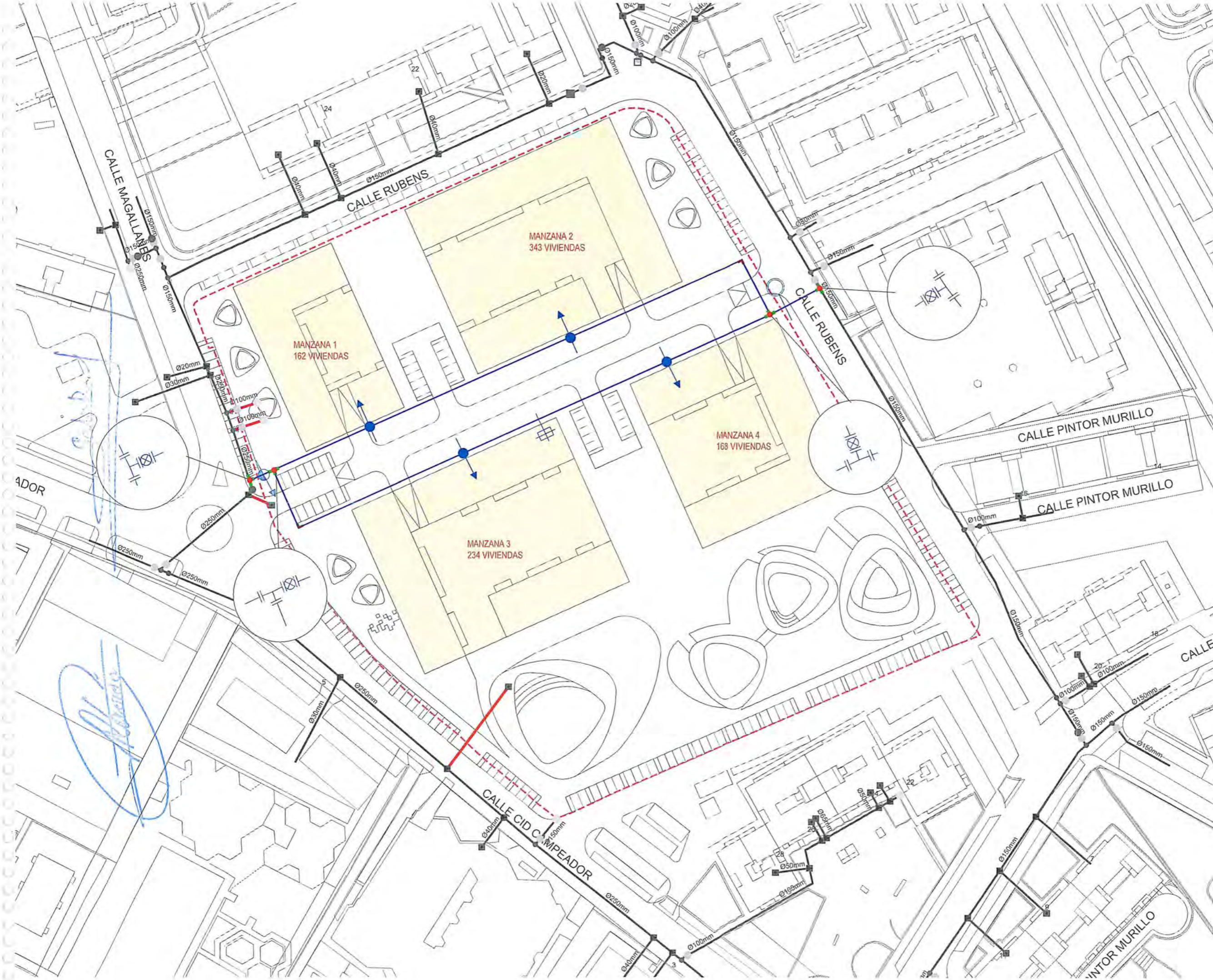
CALLE PINTOR MURILLO

CALLE PINTOR MURILLO

CALLE CID CAMPEADOR

CALLE

MURILLO

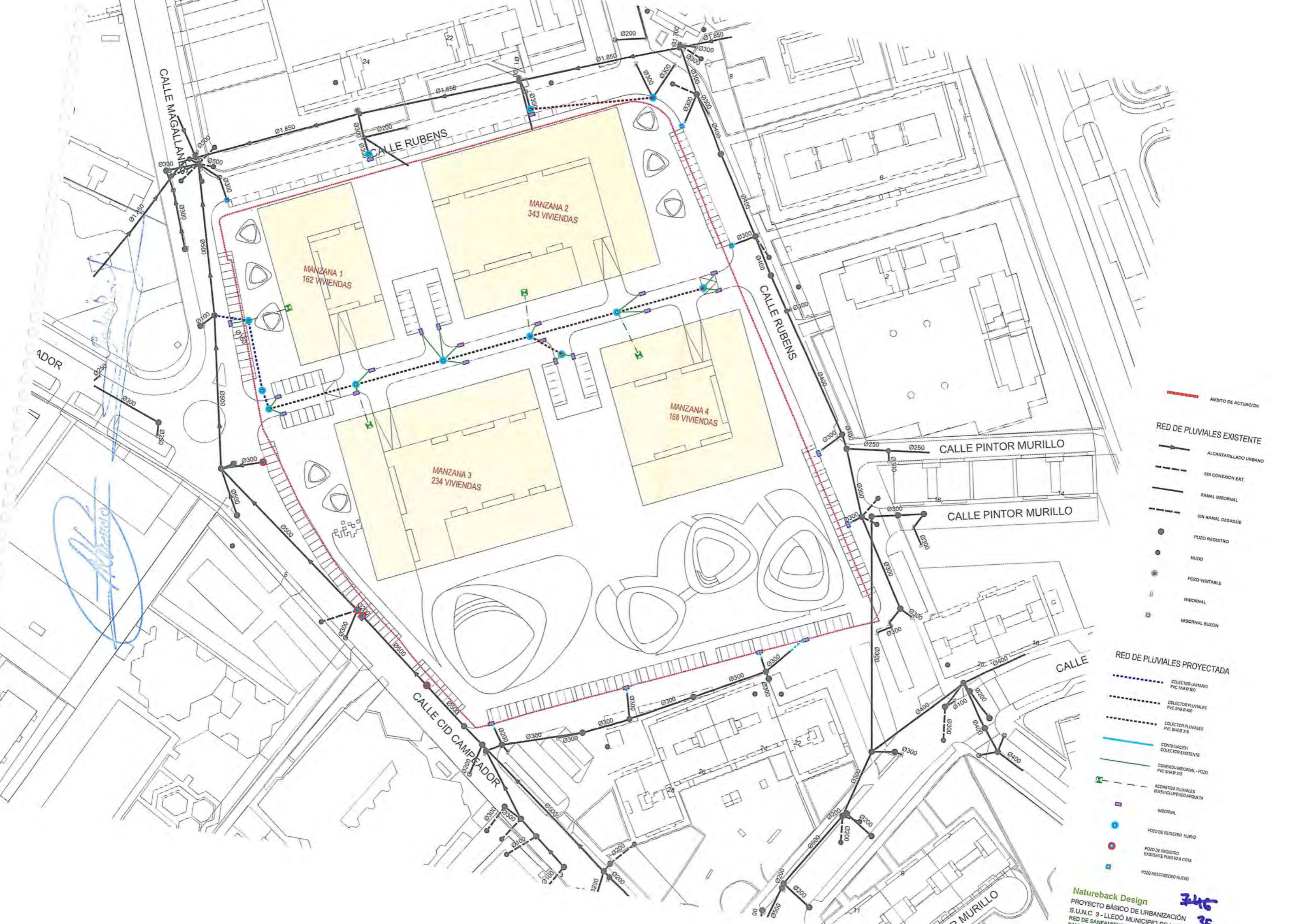


- ÁMBITO DE ACTUACIÓN**
- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- INSTALACIONES EXISTENTES**
- ALCANTARILLADO URBANO
 - ACOMETIDA
 - CONEXIÓN A SUMINISTRO
 - CONEXIÓN A ACOMETIDA
 - HUDO CONEXIÓN GENERAL
 - VÁLVULA DE CORTE
 - HIDRANTE
 - DESAGÜE
 - HUDO RED T
 - HUDO RED CAMB SEC
 - HUDO RED CAMB ANT
 - HUDO RED OTRO
 - VENTOSA

- INSTALACIONES PROPUESTAS**
- TUBERÍA FD Ø150 mm
 - DESAGÜE
 - ACOMETIDA
 - VENTOSA
 - HIDRANTE
 - ⊗ VÁLVULA
 - ⊥ T "FD"
 - └ CODO FD 90°
 - TRAMO TUBERÍA O ACOMETIDA A ELIMINAR

Natureback Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLÉS
 ABASTECIMIENTO
 PLANTA GENERAL DE LA RED E 1/500
 CALLE MAGALLANES 1 y C/ CAMPEADOR 12
 46100 MOSTOLÉS, VALENCIA
 ABRIL 2022
 ABA 01

745
34
34



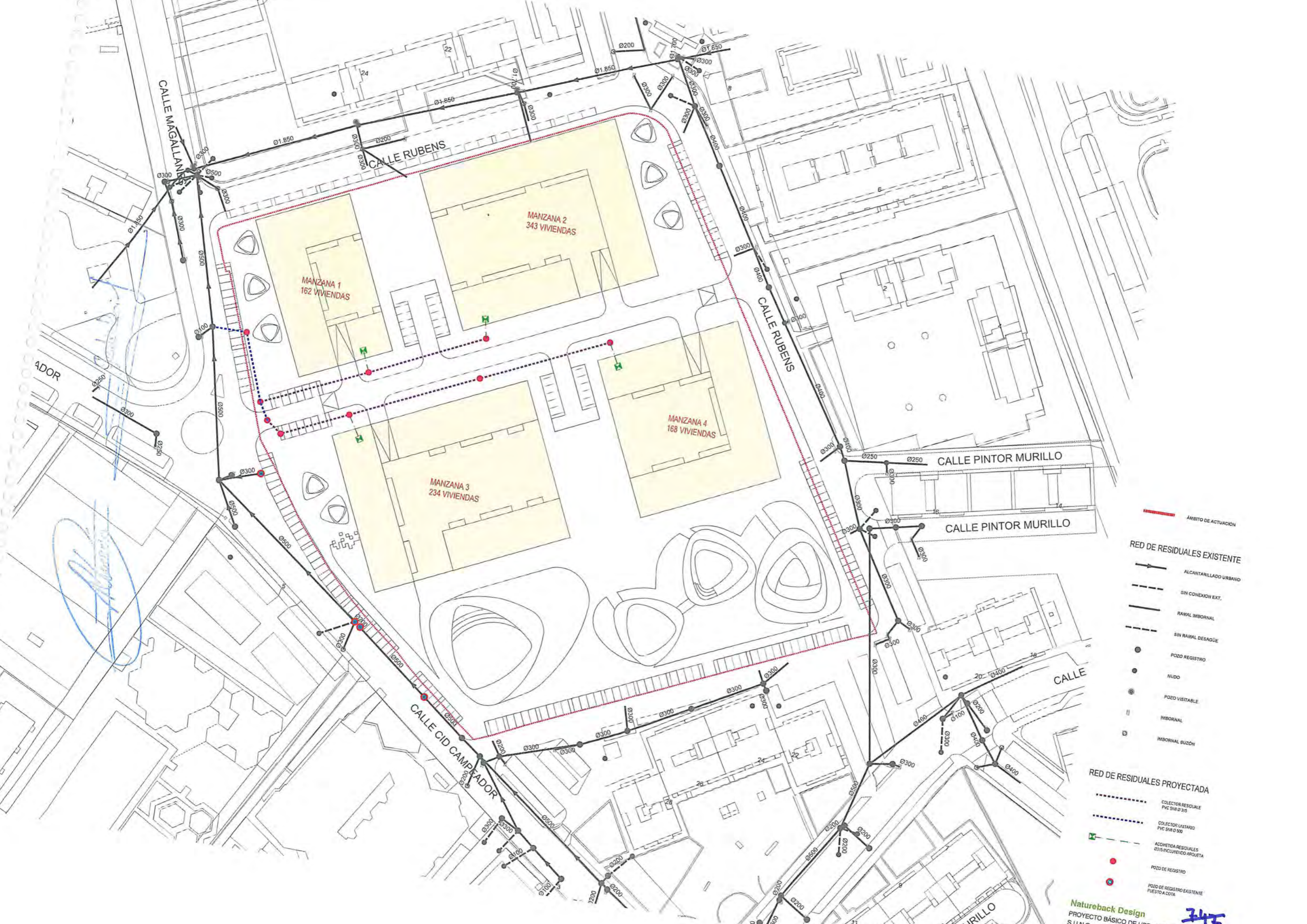
ÁMBITO DE ACTUACIÓN

RED DE PLUVIALES EXISTENTE

- ALcantarillado urbano
- - - SIN CONEXIÓN EXT.
- RAMAL IMBORNAL
- - - SIN RAMAL DESAGÜE
- POZO REGISTRO
- NUDO
- POZO VISITABLE
- || IMBORNAL
- ⊗ IMBORNAL BUZÓN

RED DE PLUVIALES PROYECTADA

- COLECTOR UNITARIO PVC S18 Ø 500
- - - COLECTOR PLUVIALES PVC S18 Ø 400
- - - COLECTOR PLUVIALES PVC S18 Ø 315
- CONTINUACIÓN COLECTOR EXISTENTE
- CONEXIÓN IMBORNAL - POZO PVC S18 Ø 315
- ACOMETIDA PLUVIALES Ø315 INCLUYENDO ARQUETA
- IMBORNAL
- POZO DE REGISTRO NUEVO
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE PUESTO A COTA
- POZO ABSORBIDO NUEVO



CALLE MAGALLANES

CALLE RUBENS

CALLE RUBENS

CALLE PINTOR MURILLO

CALLE PINTOR MURILLO

CALLE CID CAMPEADOR

CALLE

MANZANA 1
162 VIVIENDAS

MANZANA 2
343 VIVIENDAS

MANZANA 4
168 VIVIENDAS

MANZANA 3
234 VIVIENDAS

ÁMBITO DE ACTUACION

RED DE RESIDUALES EXISTENTE

- ALCANTARILLADO URBANO
- - - SIN CONEXION EXT.
- RAMAL IMBORNAL
- - - SIN RAMAL DESAGÜE
- POZO REGISTRO
- HUDO
- POZO VISIBLE
- IMBORNAL
- IMBORNAL BUZÓN

RED DE RESIDUALES PROYECTADA

- COLECTOR RESIDUAL PVC S18 Ø 315
- COLECTOR LITINADO PVC S18 Ø 500
- ACCIMETRIA RESIDUALES Ø315 INCLUIDO ARQUETA
- POZO DE REGISTRO
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE PUESTO A COTA



- ÁMBITO DE ACTUACIÓN

- RED DE TELEFONÍA EXISTENTE**
- CANALIZACIÓN TELEFÓNICA
- CANALIZACIÓN JAZZTEL
- CÁMARA REGISTRO TELEFÓNICA
- ARQUETA TELEFÓNICA
- POSTE TELEFÓNICA
- CÁMARA REGISTRO JAZZTEL
- ARQUETA 2, 3G, 3G JAZZTEL
- ARQUETA H, JC, 2M, JM JAZZTEL

- RED DE TELEFONÍA PROYECTADA**
- CANALIZACIÓN BAJO ACERA
6 PVC Ø 110MM
- CANALIZACIÓN BAJO CALZADA
- ARQUETAS TIPO "H"
- ARQUETA DE ACOMETIDA TIPO "M" OPERADOR 1
- ARQUETA DE ACOMETIDA TIPO "M" OPERADOR 2



- - - - - ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- RED DE GAS EXISTENTE**
— TUBERÍA GAS EXISTENTE
- RED DE GAS PROYECTADA**
 - - - - - NUEVA CANALIZACIÓN PE-SRD11 110 MM
 - - - - - NUEVA CANALIZACIÓN PE-SRD11 90 MM
 - - - - - NUEVA CANALIZACIÓN PE-SRD11 63 MM
- ⊗ VÁLVULA DE REGULACIÓN DE PRESIÓN CON VENTILADOR
- └ CODO EN TUBERÍA DE POLIETILENO
- ├ DERIVACIÓN EN TUBERÍA DE POLIETILENO
- ACOMETIDA Y VÁLVULA

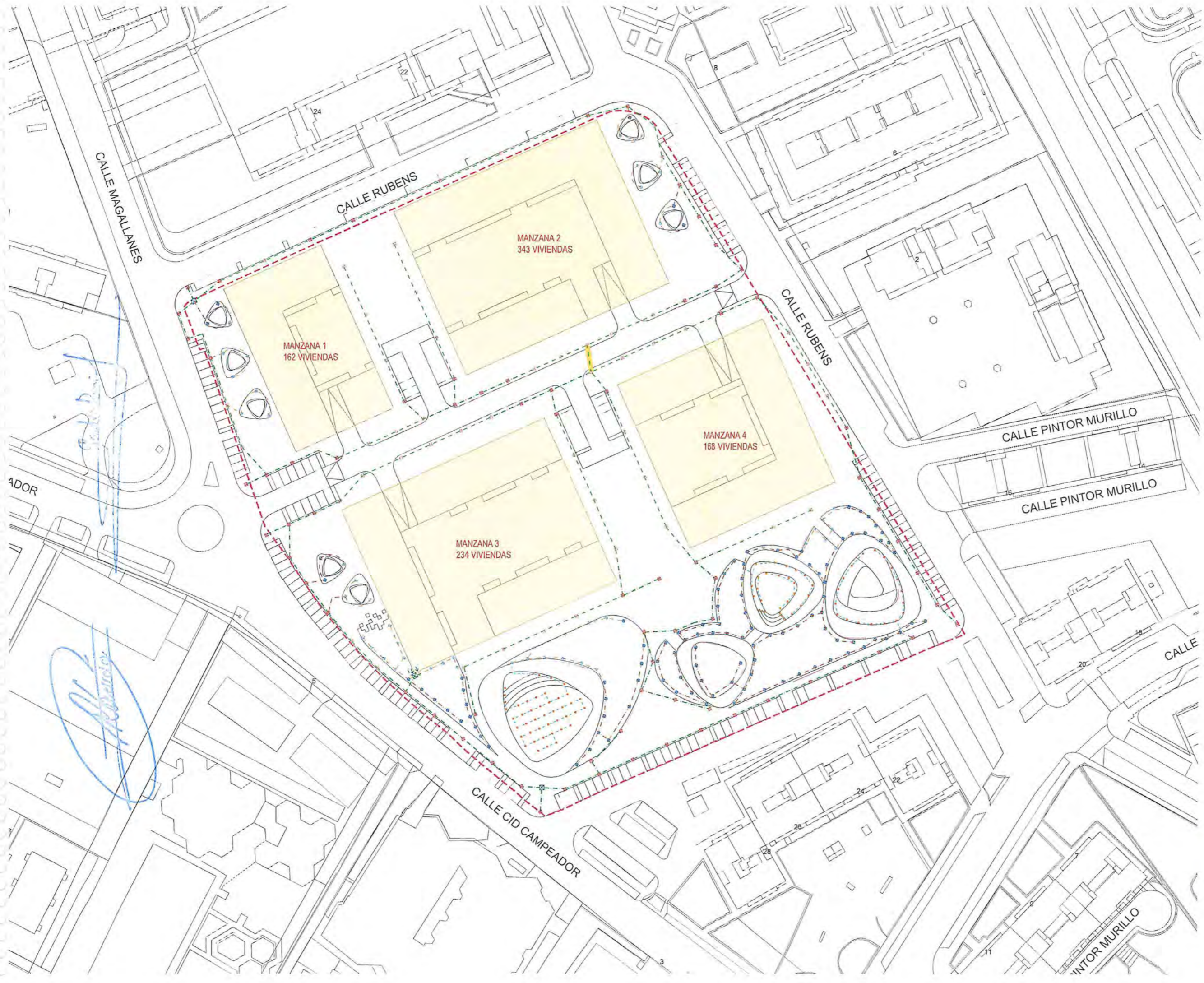


- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- RED DE ELECTRICA EXISTENTE**
- LINEA MT SUBTERRÁNEA
- LINEA MT AÉREA
- LINEA BT SUBTERRÁNEA
- ACOMETIDA CUENTES
- CASETA CT
- △ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- ARQUETA
- RECINTO CTC
- RED DE MT PROYECTADA**
- LINEA SUBTERRÁNEA MT RH521 12/20 KV 3(1X240) MM² AL XLPE MPE EN CANALIZACIÓN NUEVA
- ARQUETA REGISTRABLE
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN 1X400 KVA PROYECTADO ENTERRADO
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN 2x400 KVA PROYECTADO ENTERRADO



- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- RED DE ELECTRICA EXISTENTE**
- LÍNEA MT SUBTERRÁNEA
- - - LÍNEA MT AÉREA
- - - LÍNEA BT SUBTERRÁNEA
- - - - - ACOMETIDA CLIENTES
- CASETA CT
- △ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- ARQUETA
- ▭ RECINTO CTC
- RED DE BT PROYECTADA**
- LÍNEA SUBTERRÁNEA BT XZI (S) 0/01 KV Y SECCIÓN 3(1X240) - 1(1X150) MM² EN CANALIZACIÓN NUEVA
- ARQUETA REGISTRABLE
- ▭ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN 1X400 KVA PROYECTADO ENTERRADO
- ▭ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN 2X400 KVA PROYECTADO ENTERRADO
- ▭ CENTRO DE MANDO
- ▭ ARMARIO ACOMETIDA BAJA TENSIÓN

35T
 40
 4m



ÁMBITO DE ACTUACIÓN

INSTALACIONES PROPUESTAS

- ILLUMINACIÓN PERIMETRAL: LUMINARIA SOBRE COLUMNA
- ILLUMINACIÓN RECORRIDOS: BOLARDO
- ILLUMINACIÓN ZONAS DE PERMANENCIA: LUMINARIA EMPOTRADA
- ILLUMINACIÓN BANCAS: CINTAS LED
- LÍNEA DE ALUMBRADO 4(1X8) + T16 CANALIZADO PARA VARIAS ZONAS PERIMETRALES
- LÍNEA DE ALUMBRADO 4(1X8) + T16 CANALIZADO PARA RECORRIDOS Y CINTAS LED
- LÍNEA DE ALUMBRADO 4(1X8) + T16 CANALIZADO PARA ZONAS DE PERMANENCIA
- CANALIZACIÓN ALUMBRADO EN CALZADA
- ☒ ARQUETA DE PASO
- ☒ CENTRO DE MANDO

Natureback Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C. 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO
 PLANTA GENERAL DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
 CALLE MAGALLANES 4 y CID CAMPEADOR 13
 ENTRE VERTICALES 18/0000
 E 1/500
 ABRIL 2022
 ELE 03

352
41
41



47



AMBITO DE ACTUACION

RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

- ALCANTARILLADO URBANO
- SIN CONEXION EXT.
- RAMAL IMBORNAL
- SIN RAMAL DESAQUE
- POZO REGISTRADO
- NUDO
- POZO VISITABLE
- IMBORNAL
- IMBORNAL BUZON

RED DE DRENAJE PROYECTADA

- PAVIMENTO PERMEABLE POR JUNTA CON ZANOHERA ARTIFICIAL DRENANTE DE SUBBASE
- CELDA DE POLIPROPILENO SOBRE IMPERMEABILIZACION DE FORJADO Y BAJO PAVIMENTO MIXTO
- COLECTOR PLANIALES PVC S18 Ø 315
- TUBO PVC Ø 200
- TUBO PVC Ø 160
- CANAL DE CELDAS DE POLIPROPILENO CUBIERTO CON LAMINA IMPERMEABLE
- ZANJA DE DRENAJE E INFILTRACION DE 0.4 M x 0.5 M, RELLENO DE GRAVA Y CON TUBO DREN Y GEOTEXTIL
- CANALETAS PREFABRICADAS CON REJILLA
- CAJAS DE POLIPROPILENO
- POZO DE REGISTRO NUEVO
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE PUESTO A COTA
- EFUSOR EXISTENTE EN SUBBASE ORGAMALAR



JARDINERÍA PROPUESTA

- ARBOLADO
- SOPHORA JAPONICUM
 - PLATANUS X HISPANICA
 - AESCULUS HIPPOCASTANUM
 - PRUNUS DULCIS
 - PRUNUS PADUS
- ARBUSTOS
- CESPED
 - STIPA GIGANTEA
 - PEROVSKIA ATRIPICIFOLIA
 - BUPLEURUM FRUTICOSUM
 - STACHYS CRETICA

Natureback Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 ZONAS VERDES
 JARDINERÍA
 E 1/500

755 44
 03 44

ABRIL 2022
 ZV



ÁMBITO DE ACTUACIÓN

RED DE RIEGO PROPUESTA

- TUBERÍA PEAD Ø163 MM PN10 (TUBERÍA PRINCIPAL ACOMETIDA A ARQUETAS)
- TUBERÍA PEAD Ø150 MM PN10
- TUBERÍA PEAD Ø140 MM PN10
- TUBERÍA PEAD Ø102 MM PN10
- TUBERÍA PEAD Ø102 MM PN10 (SECTORES DE RIEGO DE ARBOLADO)
- TUBERÍA PEAD Ø125 MM PN8
- TUBERÍA PEAD Ø125 MM PN8 (SECTORES DE RIEGO DE ARBOLADO)
- TUBERÍA PEAD Ø120 MM PN8 (SECTORES DE RIEGO DE ARBOLADO)
- P ACOMETIDA DE RIEGO A LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, Ø100 MM
- F ACOMETIDA DE FUENTE TRANSITABLE A LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, Ø100 MM
- ⊙ ANILLO RIEGO ÁRBOL DE Ø=1 M. Ø16 MM. GOTEROS INTERCALADOS CADA 50 CM.
- PROG PROGRAMADOR DE RIEGO, 24V (MIN 22 ESTACIONES)
- LLAVE ESFERA 2" DE SECTORIZACIÓN. EN ARQUETA CIRCULAR DE DIÁMETRO 30CM
- ARQUETA DE RIEGO CON TORILLO DE SEGURIDAD
- + ELECTROVALVULA 1" Ø 1/2" CON SOLENOIDE 24V
- SECTOR DE RIEGO DE CÉSPED MEDIANTE ASPERSORES DE TURBINA 1/2" EMERGENTES
- SECTOR DE RIEGO DE CÉSPED MEDIANTE DIFUSORES 1/2" EMERGENTES
- SECTOR DE RIEGO DE CÉSPED MEDIANTE GOTEO ENTERRADO. TUB GOTEO 16 MM
- SECTOR DE RIEGO DE MACIZOS ARBUSTIVOS POR GOTEO. TUB GOTEO 16 MM
- ARQUETA HA-29 0,6 X 0,6 X 0,05 m - REJILLA TRAMEX

Natureback Design

PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C. 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 ZONAS VERDES
 RED DE RIEGO Y FUENTES

E 1/500

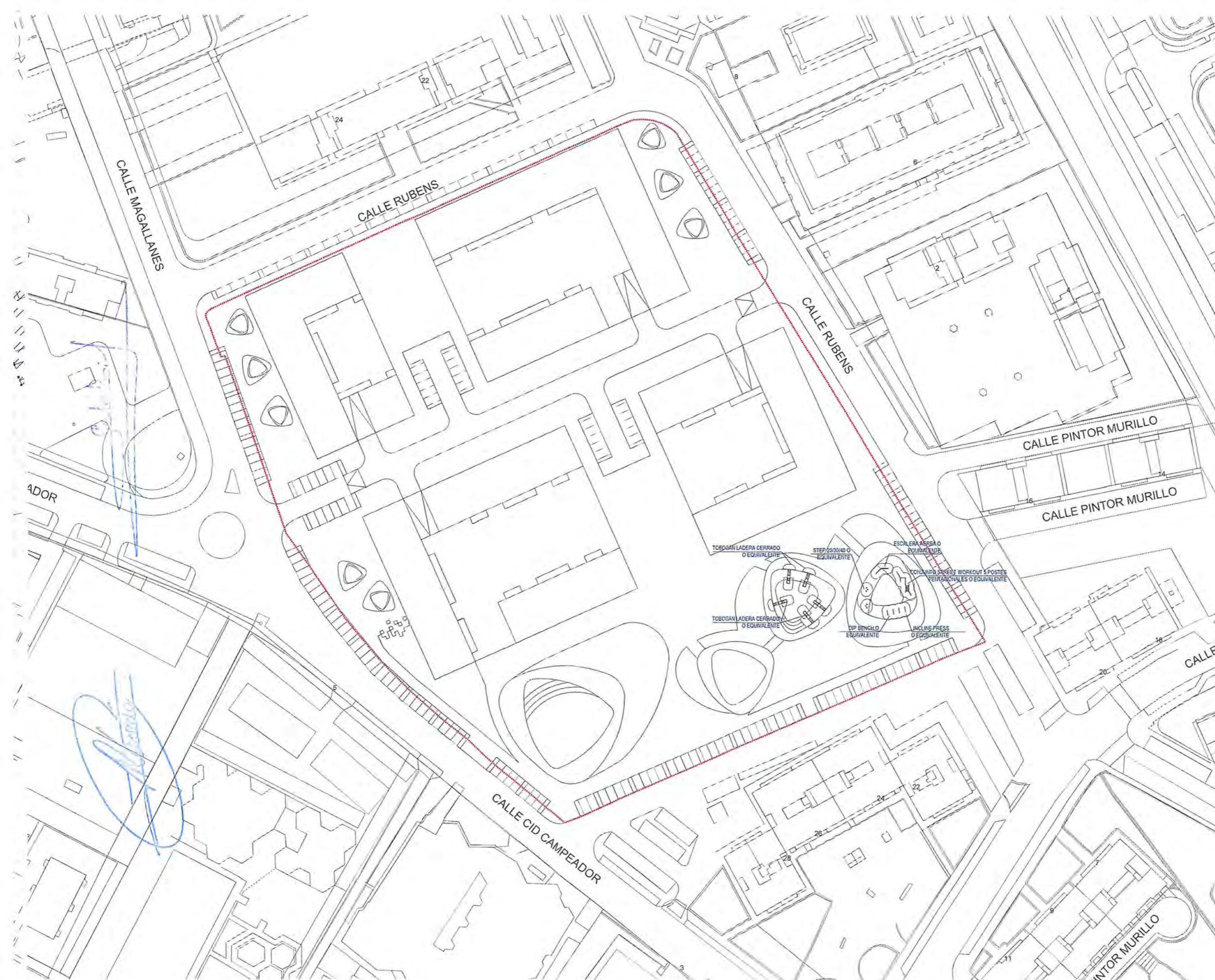
CA. E. MAG. ANILLO CID CAMPEADOR 12
 2009 MOSTOLES MADRID

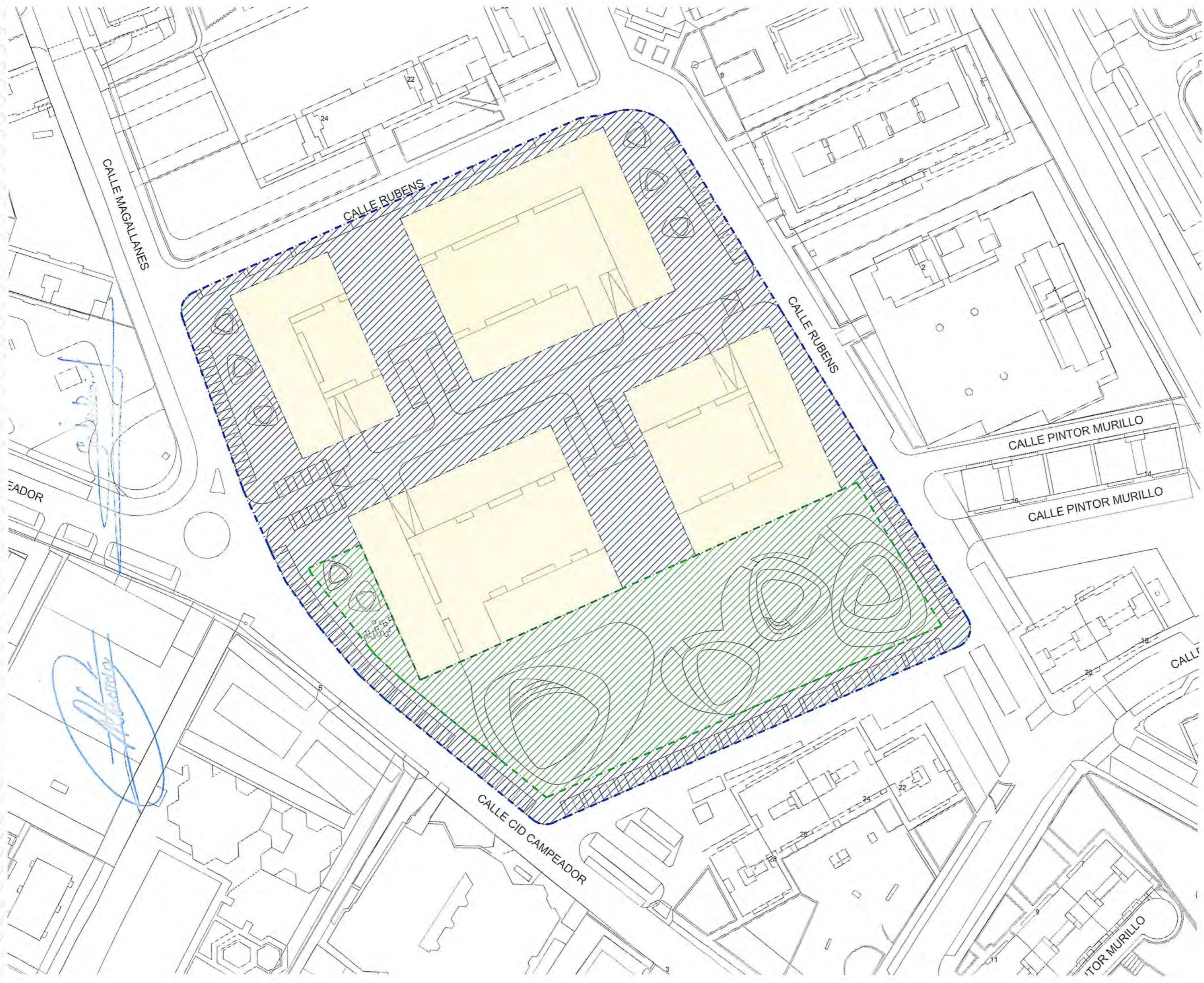
ABRIL 2022



ZV 03

356
45

45

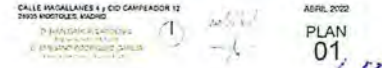




-  FASE PARQUE
-  FASE VIARIO

Natureback Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN
 S.U.N.C 3 - LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES

FASES DE OBRA
 Fases de obra



CALLE MAGALLANES y CID CAMPEADOR 12
 TAVO VORTICES 5/10/2018

389
48
 S/E
 PLAN
 01
18



NatureBack Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
 3_LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 Planta general parque E: 1:200
 0 5 10 15
 CALLE MAGALHAES 4 y C/O CAMPEADOR 12
 28925 MOSTOLES MADRID ABRIL 2022
 JAVIER LLEDÓ TIEDRA
 Promotor: IUP GUSTO2022-A
 E. PABLO GARCÍA CORDERIAL
 Arquitecto. Núm. col. 10.825
 D. ESTEBAN RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniería de paisaje. Núm. col. 2.818

ZV.07

360
49

49

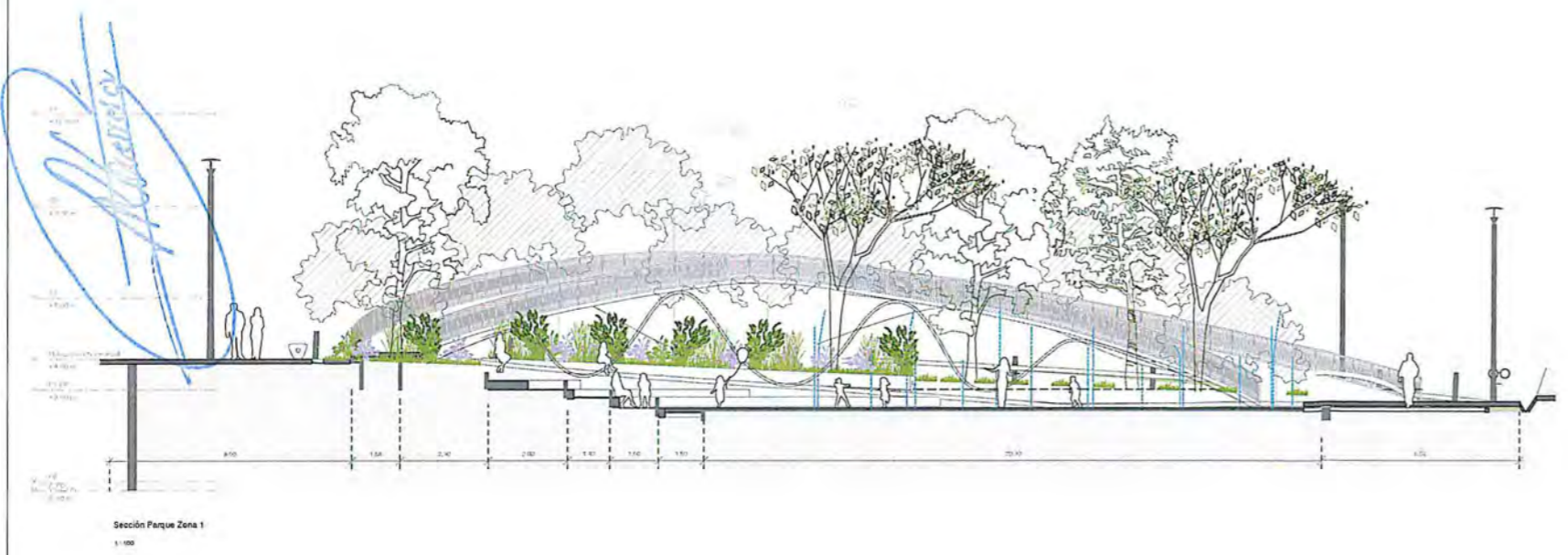
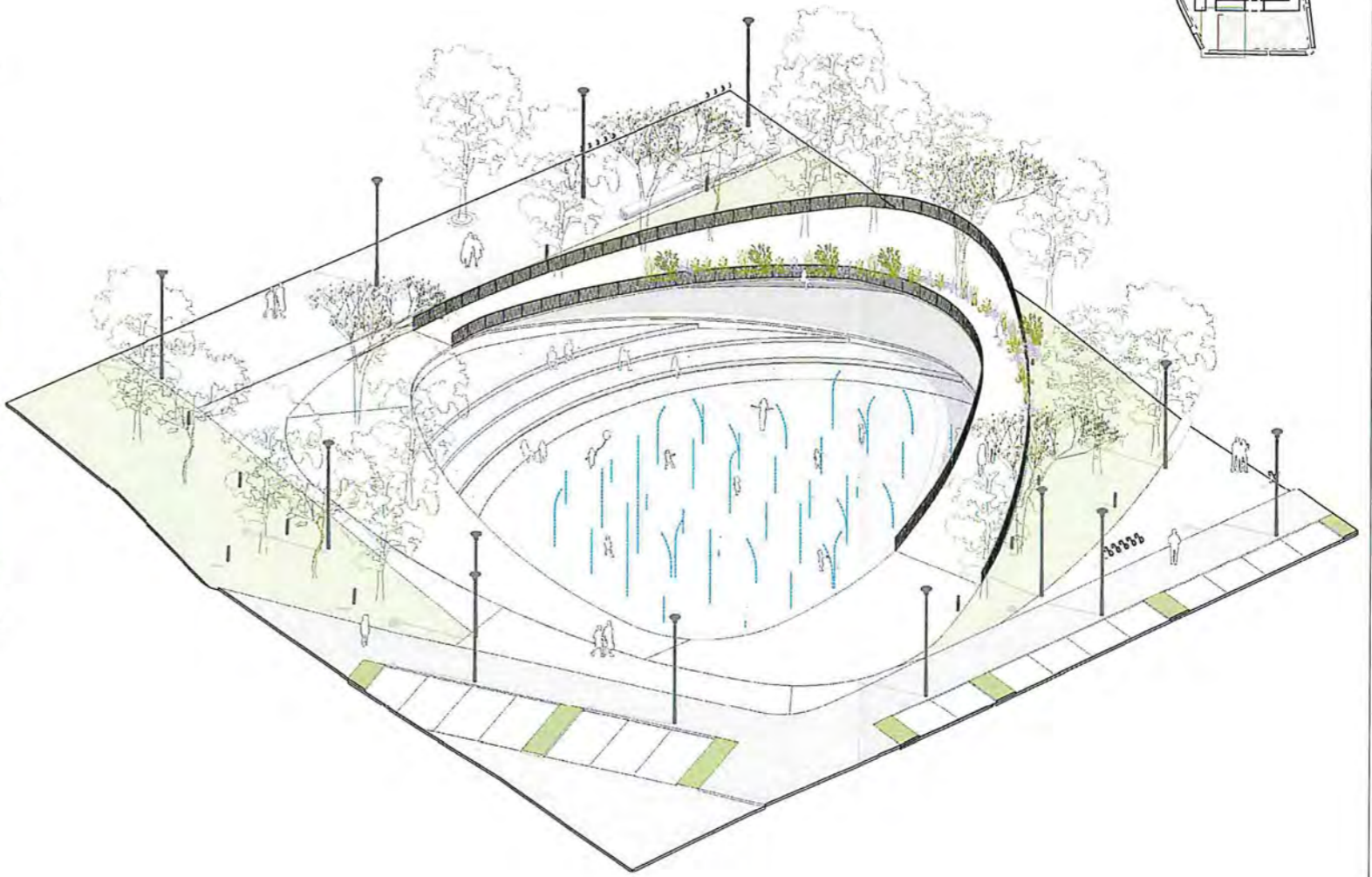
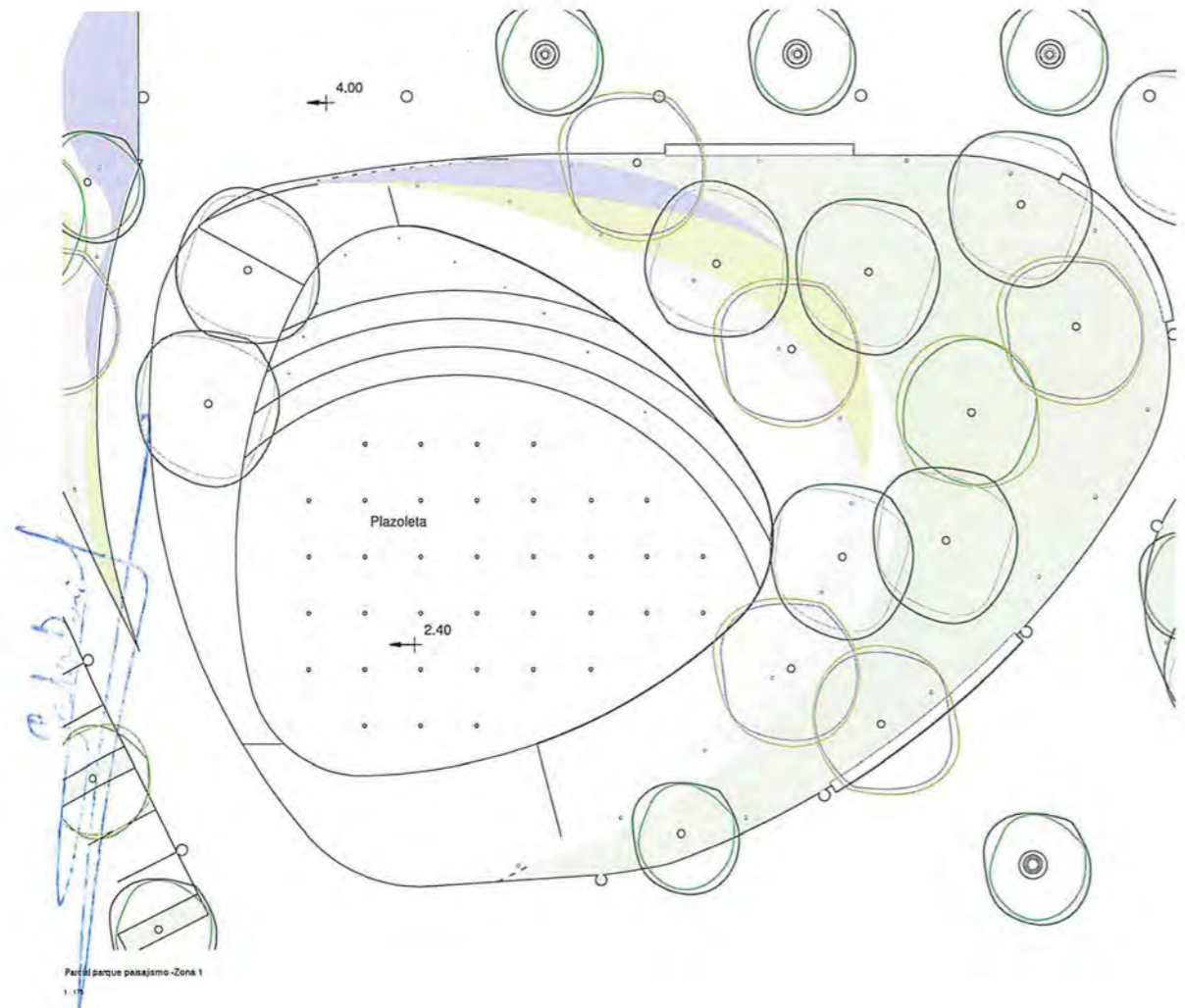


NatureBack Design
PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
3_LLEDÓ MUNICIPIO DE MÓSTOLES
Vista Aeronáutica General
0 5 10 17
CALLE MAGALLANES 4 y C/D CAMPEADOR 12 17 ABRIL 2022
28933 MÓSTOLES, MADRID
JAVIER LLEDÓ TEDRA
Proyecto: 107 0120020-K
D. JUAN GARCÍA CÁDIZAL
Arquitecto: S.U.N., vol. 13.925
D. ESTIBANZO RODRÍGUEZ GARCÍA
Arquitecto de Honor: S.U.N., vol. 2.949










ZV.08

361
50

50

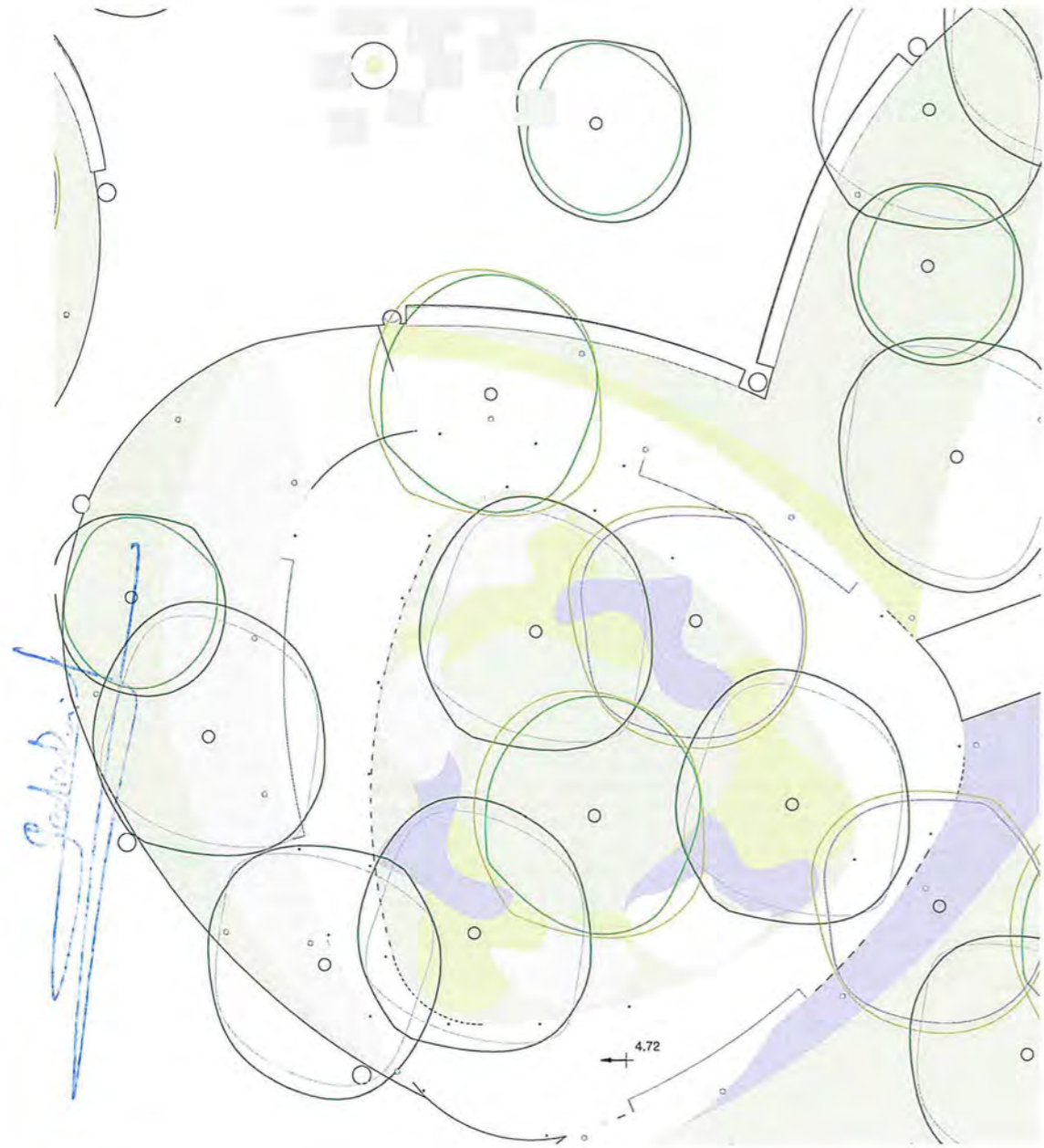
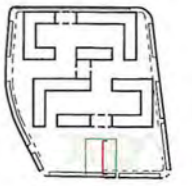


Vegetación

-  Bupleurum fruticosum (1,5-2 m / 1-1,5 m)
-  Stachys cretica (15 cm / 40-50 cm)
-  Stipa calamagrostis (70 cm - 80/80 cm)
-  Perovskia 'Blue Spire' (1 m - 60-80 cm)
-  Sophora Japónica
-  Platanus hispanica
-  Castano de Indias
-  Almendro
-  Cerezo Aliso

NatureBack Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
 3 LLEDÓ MUNICIPIO DE MÓSTOLES
 Parcela zona 1- Plaza del Agua E: As indicated
 0 1 2 5
 CALLE MAGALLANES 4 y C/O CAMPEADOR 12 ABRIL 2022
 28035 MÓSTOLES, MADRID
 JAVIER LLEDÓ TIERRA
 FARMACIA J.P. GONZÁLEZ S.L.
 D. IVÁN GARCÍA CARDENAL
 Arquitecto: Núm. col. 13.703
 D. EMILIANO RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniería de Instal. Núm. col. 2.515

362
51



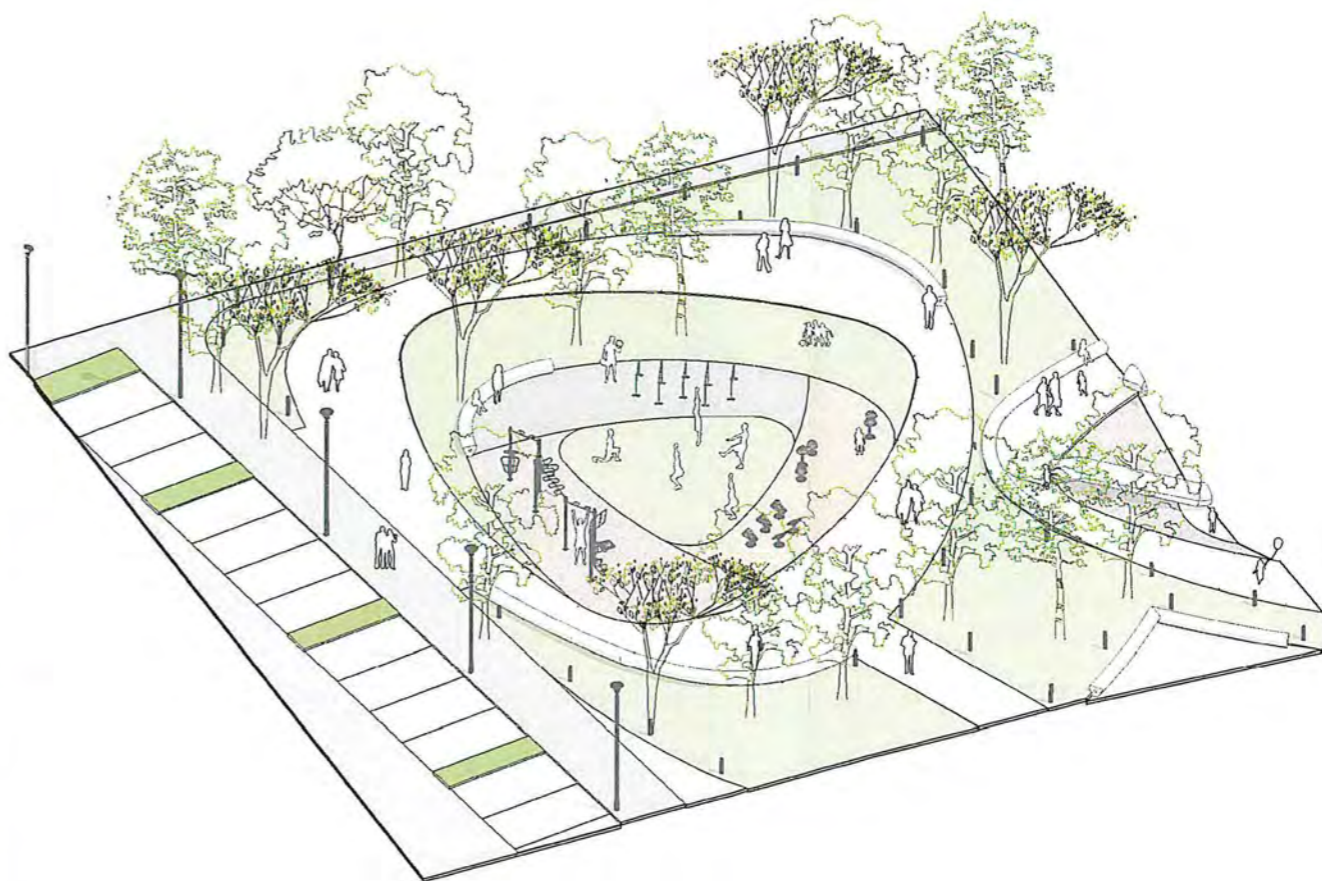
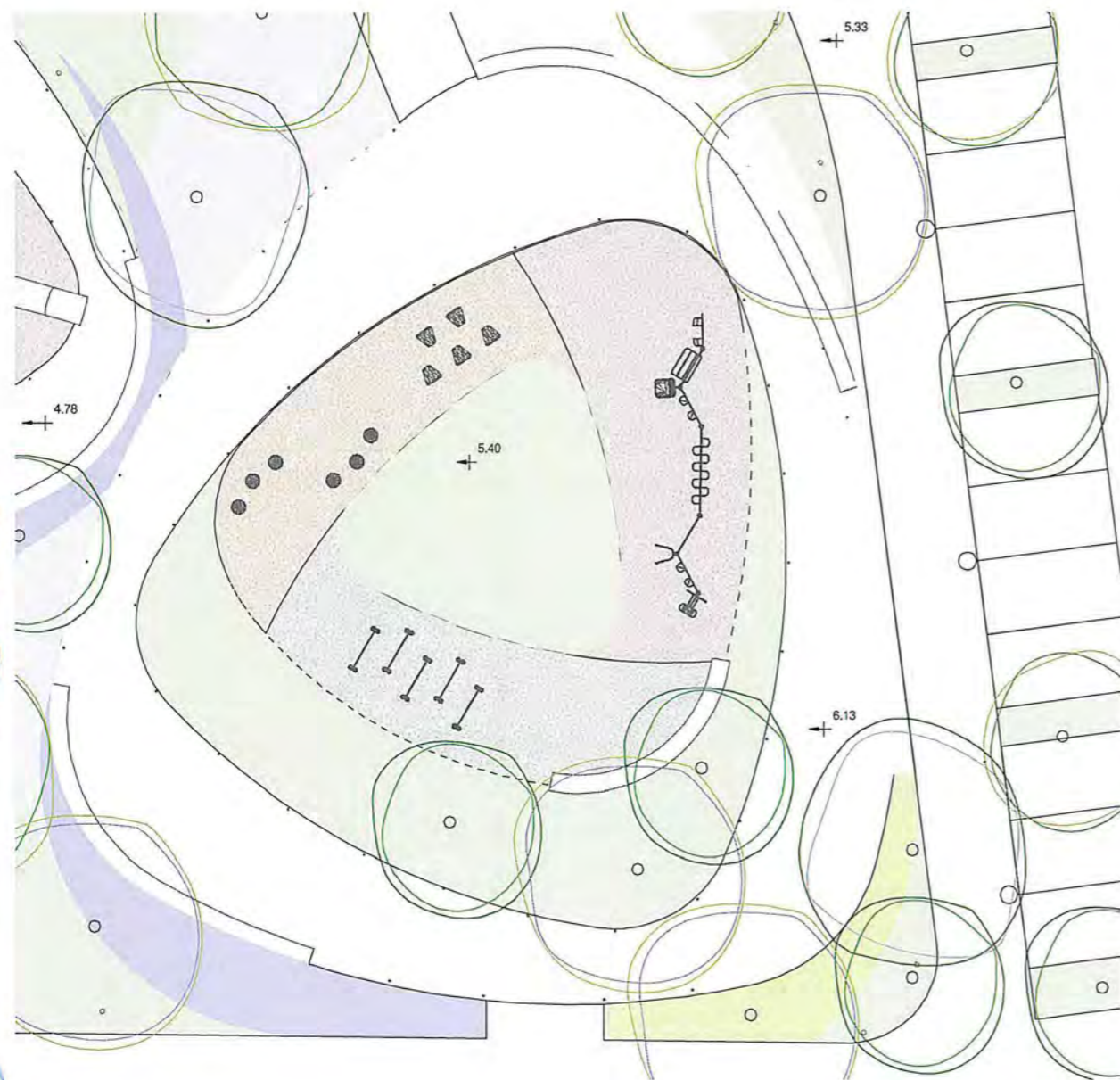
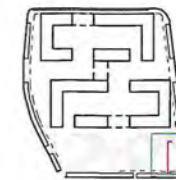
Vegetación

- | | | | |
|--|---|--|--------------------|
| | Bupleurum fruticosum
(1,5-2 m / 1-1,5 m) | | Sophora Japónica |
| | Stachys cretica
(15 cm / 40-50 cm) | | Platanus hispanica |
| | Stipa calamagrostis
(70 cm - 60/80 cm) | | Castaño de Indias |
| | Perovskia 'Blue Spire'
(1 m - 60-80 cm) | | Almendro |
| | | | Cerezo Aliso |

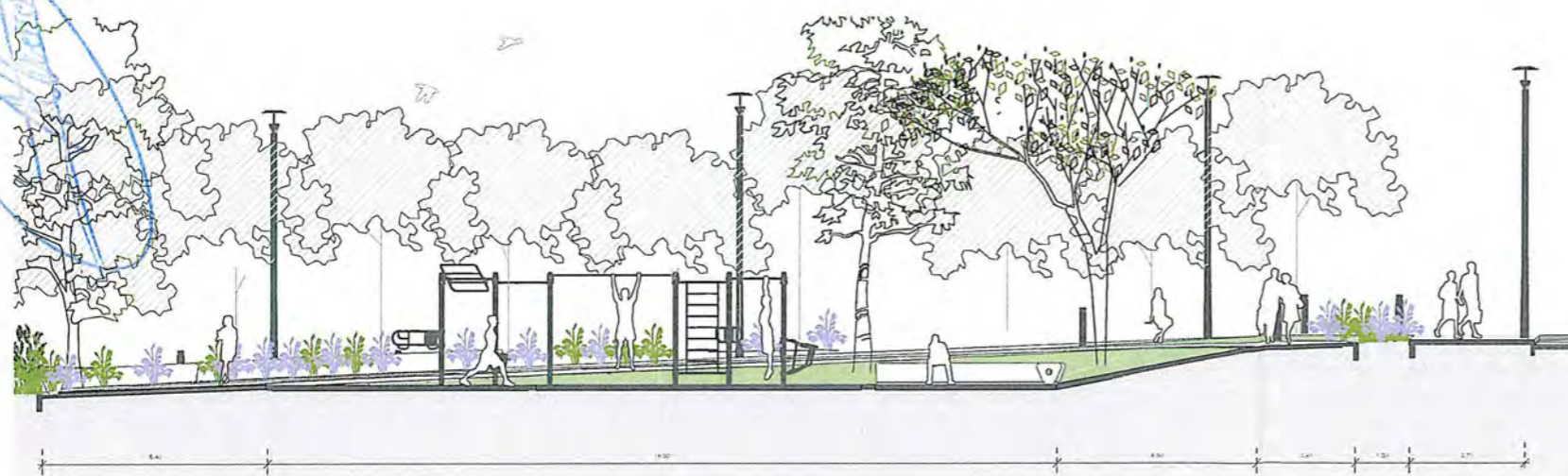
NatureBack Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
 3_LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 Parcela Zona 2 - Zona Verde
 Calle Magallanes 4 y Cid Campeador 12
 28033 MOSTOLES, MADRID
 JAVIER LLEDÓ TIERRA
 Promotor: IAF 05220020-7
 D. JUAN GARCÍA CARRERAS
 Arquitecto: Núm. col. 13.923
 D. ESTEBANO RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniería de Instal. Núm. col. 2.219

ZV.10

303
52



Parcial parque paisajismo - Zona 4



Sección parque Zona 4

Vegetación

- | | | | |
|--|---|--|--------------------|
| | Bupleurum fruticosum
(1,5-2 m / 1-1,5 m) | | Sophora Japonica |
| | Stachys cretica
(15 cm / 40-50 cm) | | Platanus hispanica |
| | Stipa calamagrostis
(70 cm - 60/80 cm) | | Castaño de Indias |
| | Perovskia 'Blue Spire'
(1 m - 60/80 cm) | | Almendro |
| | | | Cerezo Aliso |

NatureBack Design

PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
3_LLEDÓ MUNICIPIO DE MÓSTOLES

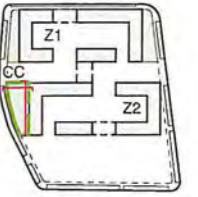
Parcial Zona 4 - Deportiva
E: As indicated
4mm
ABRIL 2022

JAVIER LLEDÓ TIEDRA
Proyecto: NUP 05230923-X
D. EVA GARCÍA CARDENAL
Arquitecto: Núm. col. 13.323
D. ESTEBAN RODRÍGUEZ GARCÍA
Ingeniero de Enlaces: Núm. col. 2.815

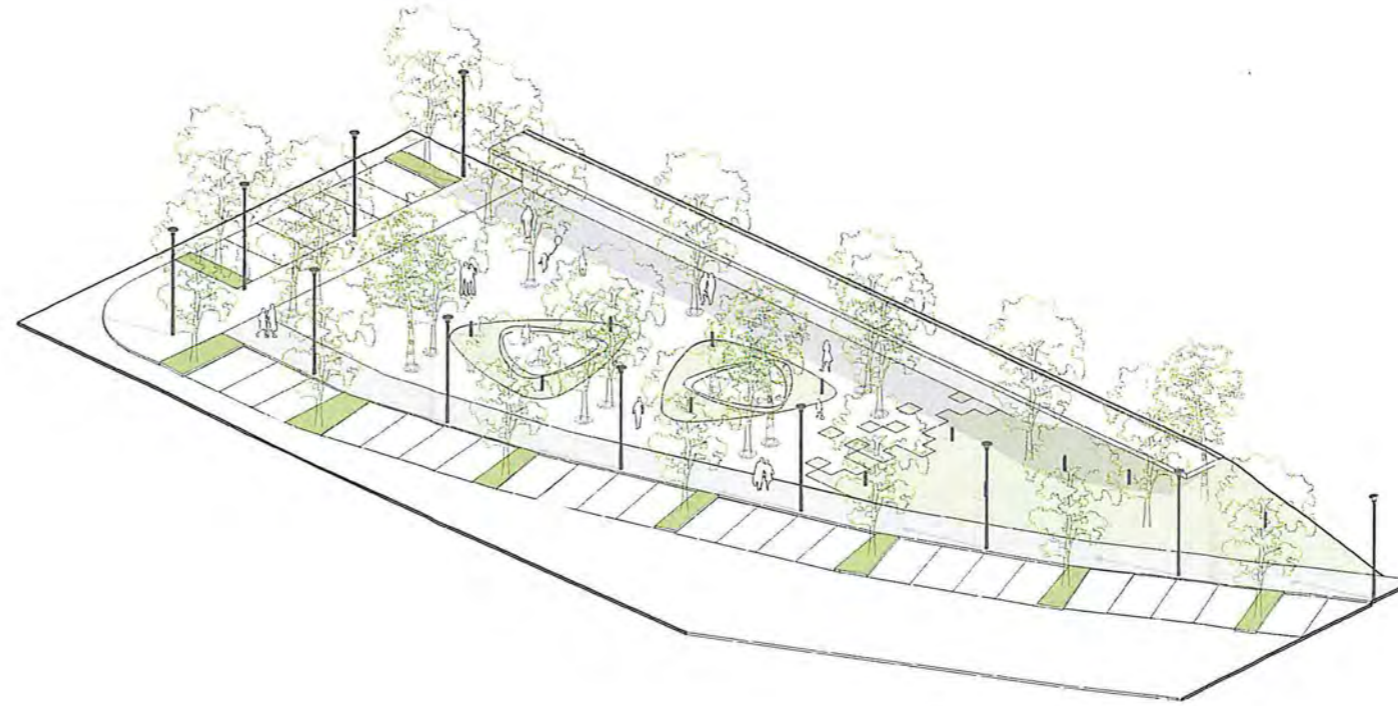
ZV.12

765
54

54



Parcela zona estacional 1
1:200



Parcela zona estacional 1 AXO



Sección longitudinal zona estacional 1
1:100



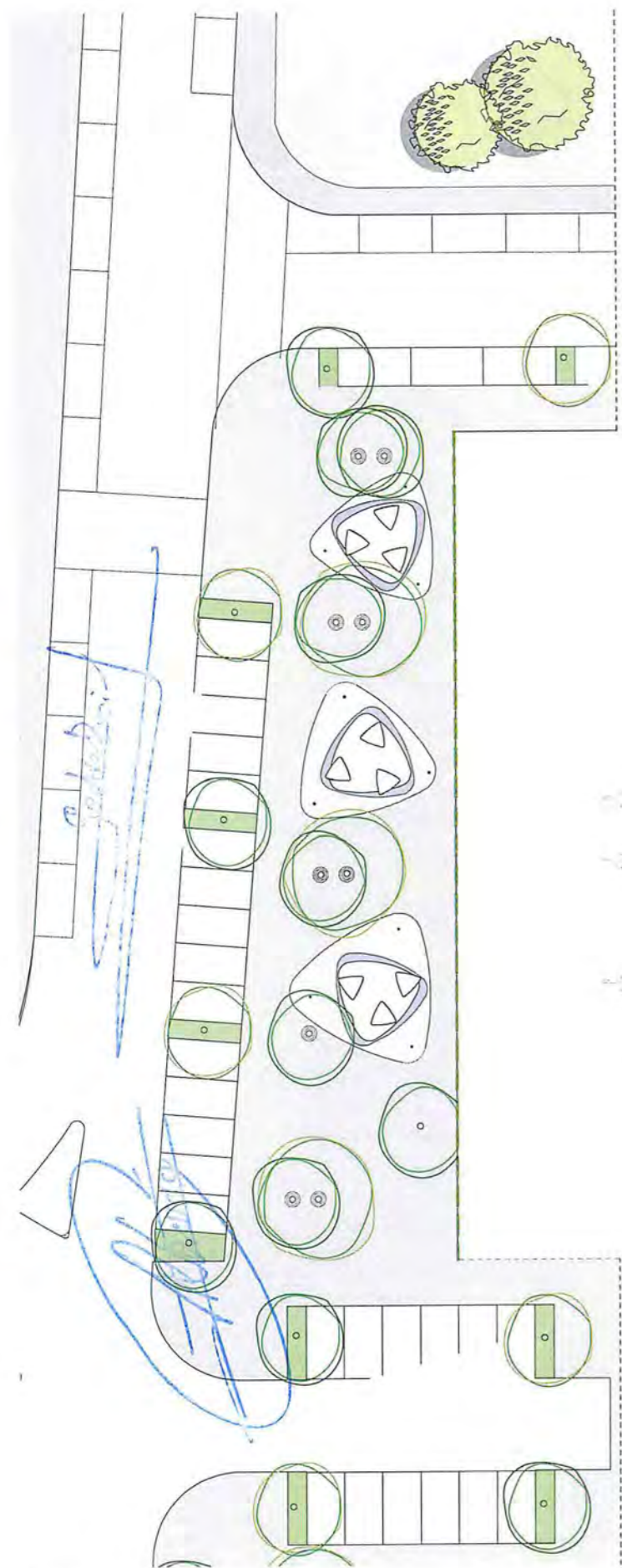
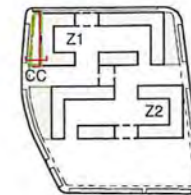
Sección transversal zona estacional 1
1:100

Vegetación

- | | | | |
|--|---|--|--------------------|
| | Bupleurum fruticosum
(1,5-2 m / 1-1,5 m) | | Sophora Japónica |
| | Stachys cretica
(15 cm / 40-50 cm) | | Platanus hispanica |
| | Stipa calamagrostis
(70 cm - 60/80 cm) | | Castaño de Indias |
| | Perovskia 'Blue Spire'
(1 m - 60-80 cm) | | Almendro |
| | | | Cerezo Afiso |

NatureBack Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U. 3 LLEDÓ MUNICIPIO DE MÓSTOLES
 Parcela 1 Acera Calle Cid Campeador
 Calle Magallanes 4 y Cid Campeador 12
 28935 MÓSTOLES, MADRID
 JAVIER LLEDÓ TEDRA
 Arquitecto, N.º 6523/2020-K
 D. LUJÁN GARCÍA CARDENAL
 Arquitecto, N.º 13.805
 D. ESTILIANO RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniero de montes, N.º 3.219

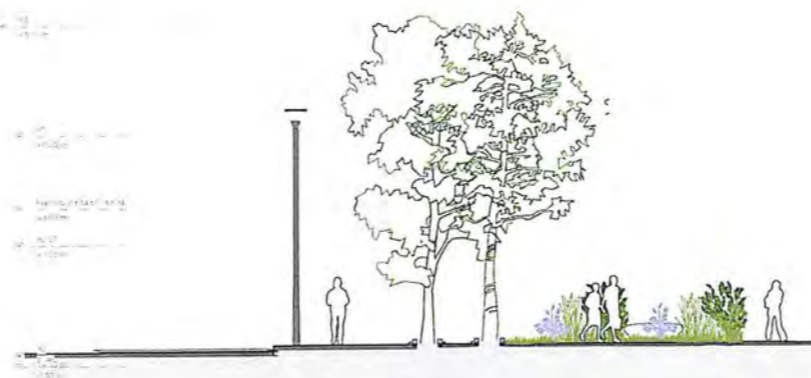
366 55



Parcial zona estacional 2 AXO



Sección longitudinal zona estacional 2
1:100



Sección transversal zona estacional 2
1:100

Vegetación



Bupleurum fruticosum
(1,5-2 m / 1-1,5 m)



Stachys cretica
(15 cm / 40-50 cm)



Stipa calamagrostis
(70 cm - 60/80 cm)



Perovskia 'Blue Spire'
(1 m - 60-80 cm)



Sophora Japónica



Platanus hispanica



Castaño de Indias



Almendro



Cerezo Aliso

Parcial zona estacional 2
1:200

NatureBack Design

PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
3 LLEDÓ MUNICIPIO DE MÓSTOLES

Parcela 2 Acera Calle Cid Campeador

E: As indicated

0 1 2 5

CALLE MAGALANES 4 y CID CAMPEADOR 12

26936 MÓSTOLES, MADRID

ABRIL 2022

JAVIER LLEDO TIEDRA
Planner, NIF 69220923-A

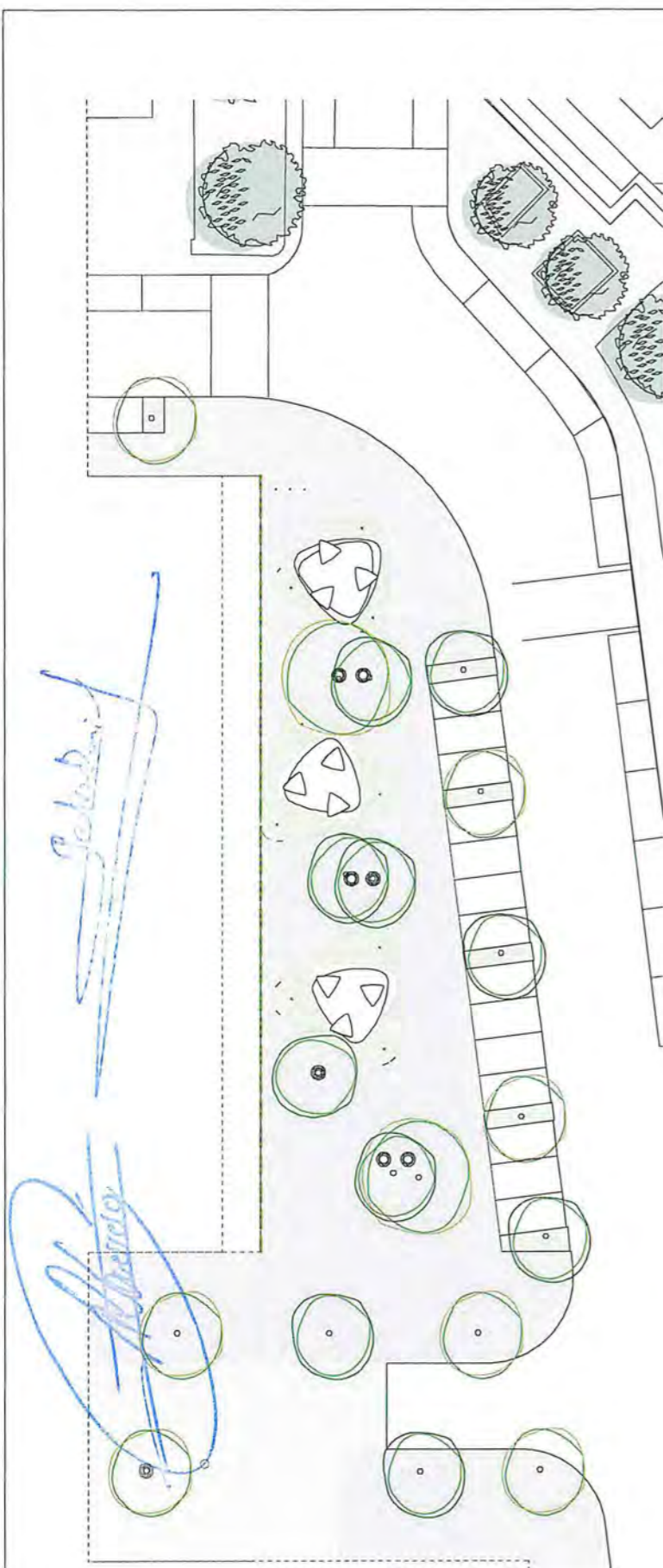
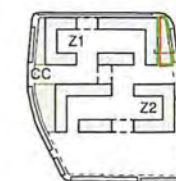
D. IVÁN GARCÍA CARDENAL
Arquitecto, Núm. col. 12 1029

D. ESTUARDO RODRÍGUEZ GARCÍA
Ingeniero de montes, Núm. col. 3 319

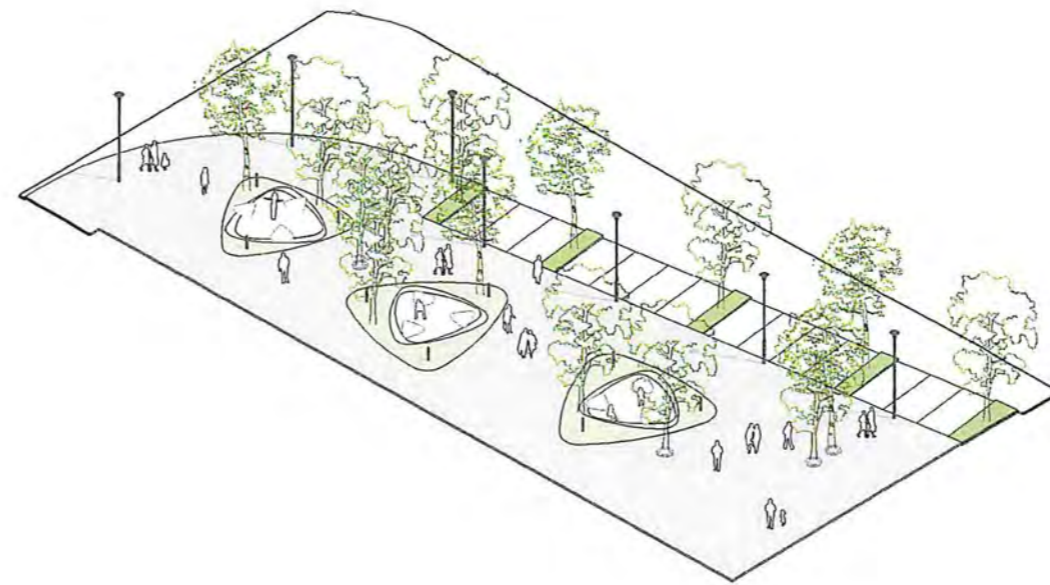
767 56

ZV.14

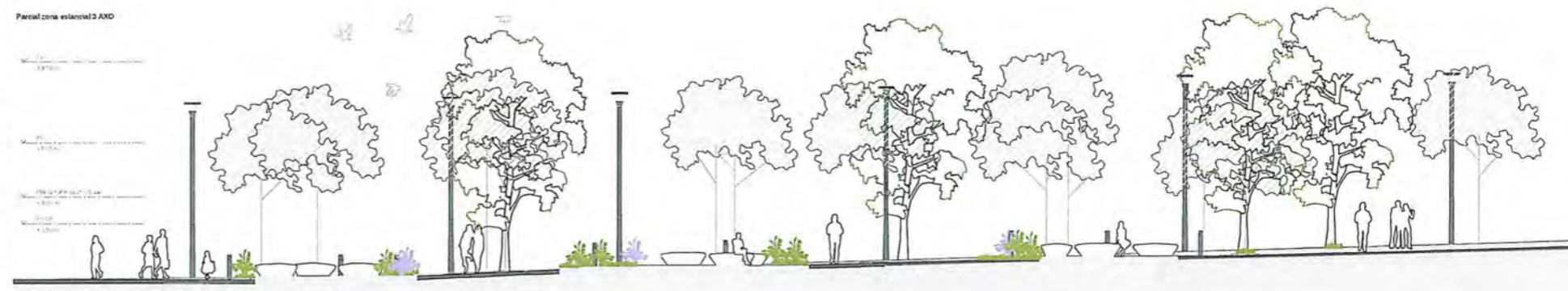
56



Parcial zona estancial 3
1:200



Parcial zona estancial 3 AXO












Sección longitudinal zona estancial 3
1:100



Sección transversal zona estancial 3
1:100

Vegetación

-  **Bupleurum fruticosum**
(1,5-2 m / 1-1,5 m)
-  **Stachys cretica**
(15 cm / 40-50 cm)
-  **Stipa calamagrostis**
(70 cm - 60/80 cm)
-  **Perovskia 'Blue Spire'**
(1 m - 60-80 cm)
-  **Sophora Japonica**
-  **Platanus hispanica**
-  **Castaño de Indias**
-  **Almendro**
-  **Cerezo Aliso**

NatureBack Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
 3_LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 Parcela Acera Cid Campeador
 E. As indicados
 0 1 2 5
 CALLE MAGALHAES 4 y CID CAMPEADOR 12
 28935 MOSTOLES MADRID
 ABRIL 2022
 JAVIER LLEDO TIEDRA
 FERNANDO RÍF OROZCOBIA
 D. FÁBILA GARCÍA CORDERO
 Arquitectos. Núm. col. 19.025
 D. ENRIQUE RODRÍGUEZ GARCÍA
 Firmación de proyectos. Núm. col. 5.819

768
57



NatureBack Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
 3_LLEDÓ MUNICIPIO DE MÓSTOLES
 Plano General Calle Central E: 1 - 250
 0 5 10 15
 CALLE MAGALHAES 4 y C/D CAMPEADOR 12 ABRIL 2022
 29933 MÓSTOLES, MADRID
 JAVIER LLEDO TIEDRA
 Promotor: ASF 6120923-X
 D. FERRAN GARCÍA CARDENAL
 Arquitecto: N.º. col. 15.925
 D. ESTILANZO RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniero de Obras: N.º. col. 2.819

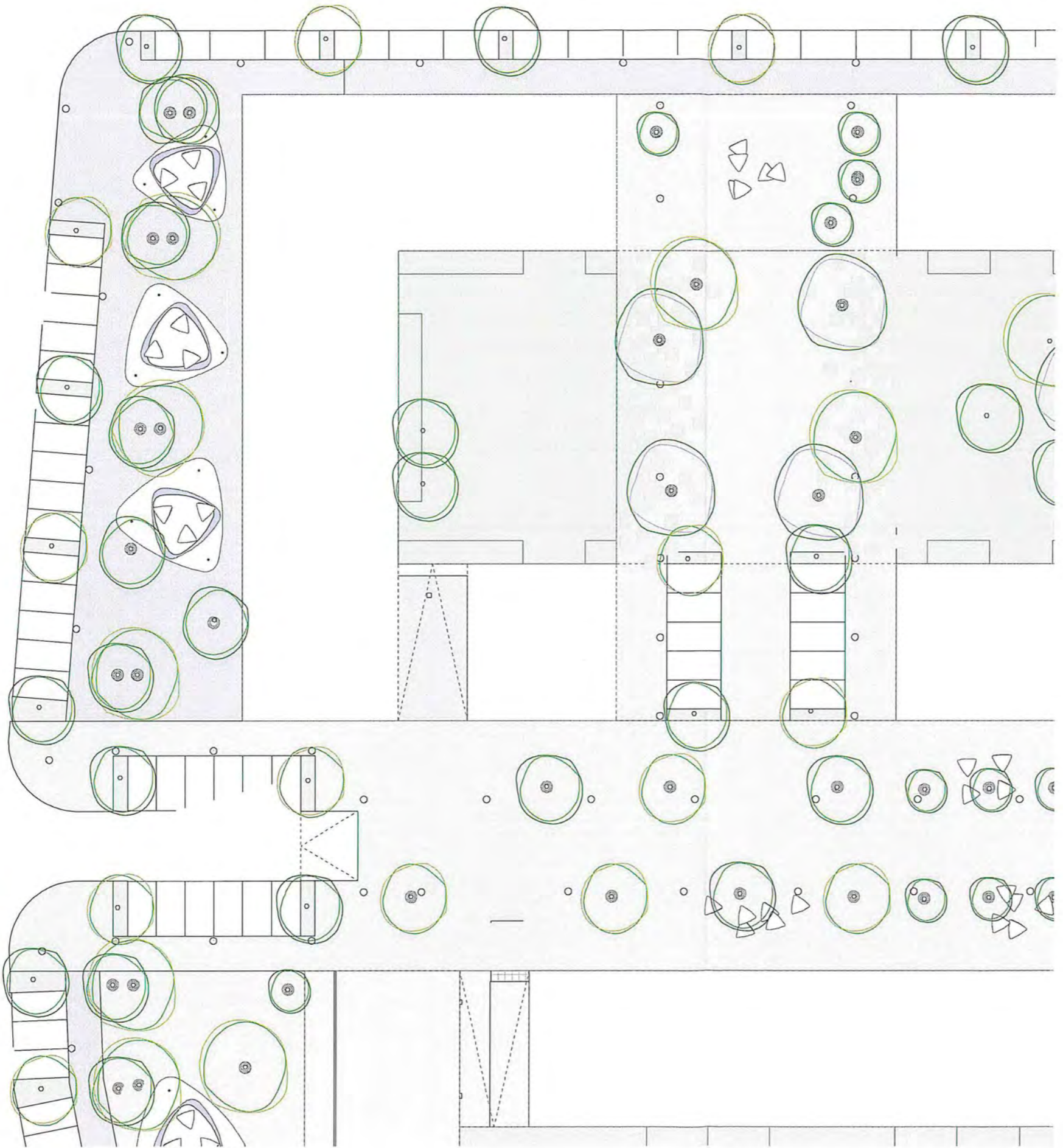
ZV.16

769
58










58

Galobiz

Alfonso



Vegetación

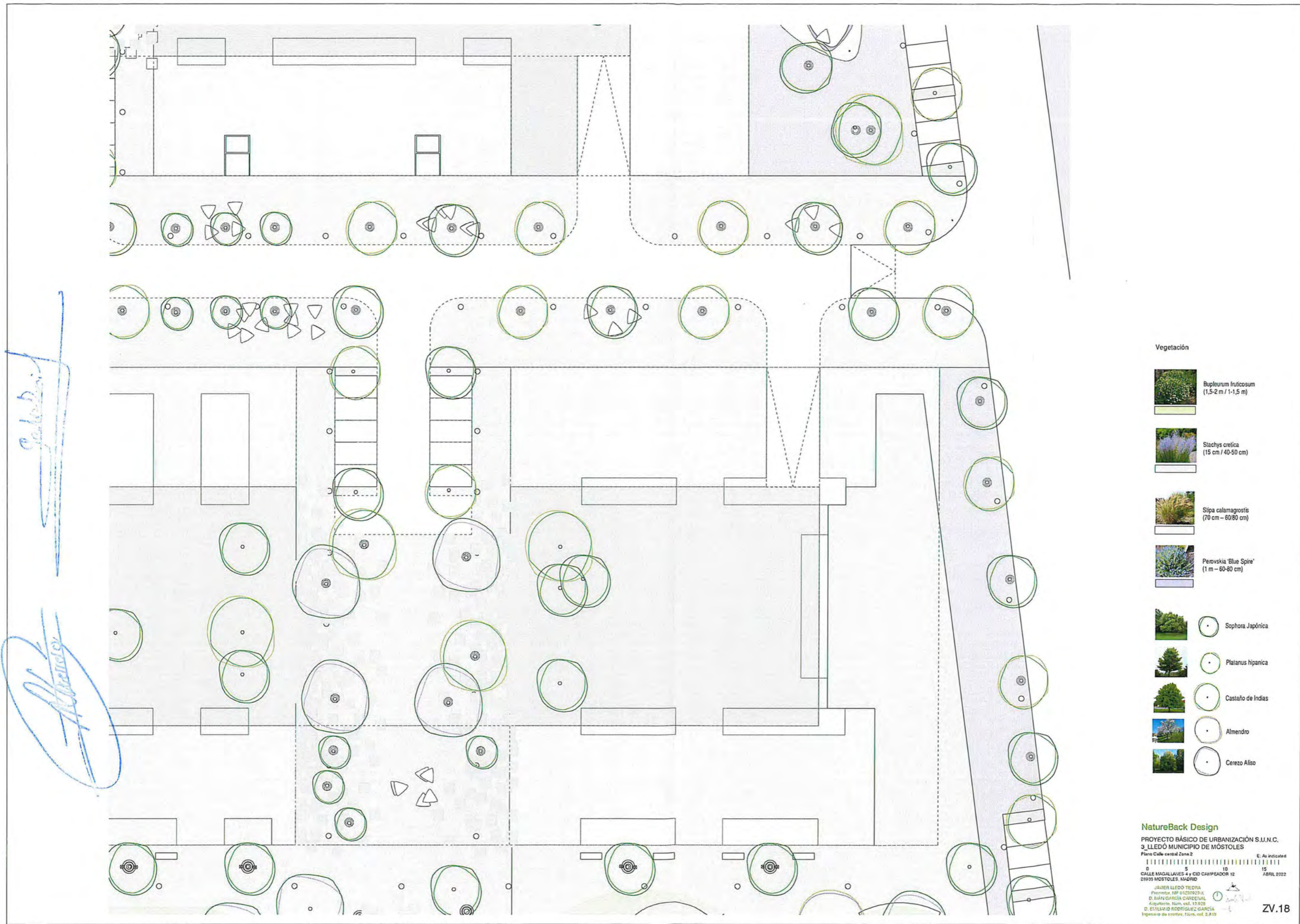
- 
Bupleurum fruticosum
(1,5-2 m / 1-1,5 m)
- 
Stachys cretica
(15 cm / 40-50 cm)
- 
Stipa calamagrostis
(70 cm - 60/80 cm)
- 
Perovskia 'Blue Spire'
(1 m - 60-80 cm)
- 
Sophora Japonica
- 
Platanus hispanica
- 
Castaño de Indias
- 
Almendro
- 
Cerezo Aliso

NatureBack Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
 3. LLEDÓ MUNICIPIO DE MÓSTOLES
 Plano Calle central Zona 1 na 1
 E: As indicated
 0 5 10 15
 CALLE MAGALLANES 4 y CID CAMPEADOR 12
 28093 MÓSTOLES, MADRID
 15 ABRIL, 2022

JAVIER LLEDÓ TIEDRA
 Premios AIF 0105023-K
 D. FIAN GARCÍA GARDENAL
 Arquitecto. Num. col. 13 629
 D. ESTEBAN RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniero de obras. Num. col. 2.819

ZV.17








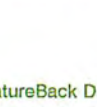
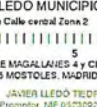
370
59



Soborn

Alcalá

Vegetación

- 
Bupleurum fruticosum
(1,5-2 m / 1-1,5 m)
- 
Stachys cretica
(15 cm / 40-50 cm)
- 
Stipa calamagrostis
(70 cm - 60/80 cm)
- 
Perovskia 'Blue Spire'
(1 m - 60-80 cm)
- 
Sophora Japónica
- 
Platanus hispanica
- 
Castaño de Indias
- 
Almendro
- 
Cerezo Aliso

NatureBack Design
 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN S.U.N.C.
 3. LLEDÓ MUNICIPIO DE MOSTOLES
 Plano Calle central Zona 2

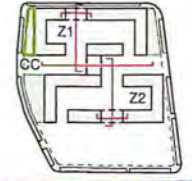
E. Au. Indicated
 0 5 10 15
 CALLE MAGALANES 4 y C/D CAMPADOR 12
 28035 MOSTOLES, MADRID
 ABRIL 2022

JAVIER LLEDÓ TIEDRA
 Promotor: IAF 6103020-1
 D. JUAN GARCÍA CARDENAL
 Arquitecto: Num. col. 17.929
 D. ESTEBAN RODRÍGUEZ GARCÍA
 Ingeniero de caminos, túneles, ed. 2.819

ZV.18

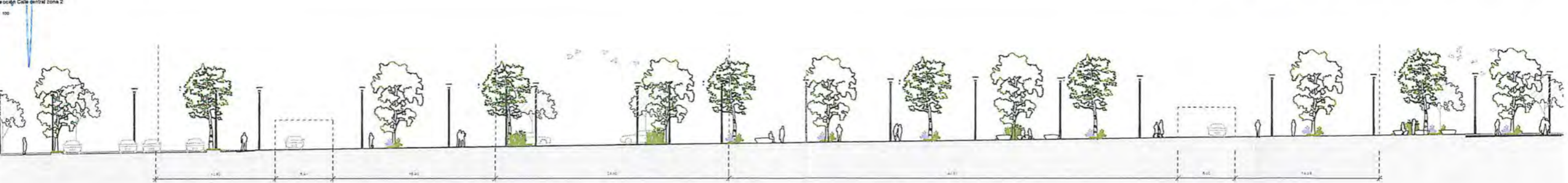
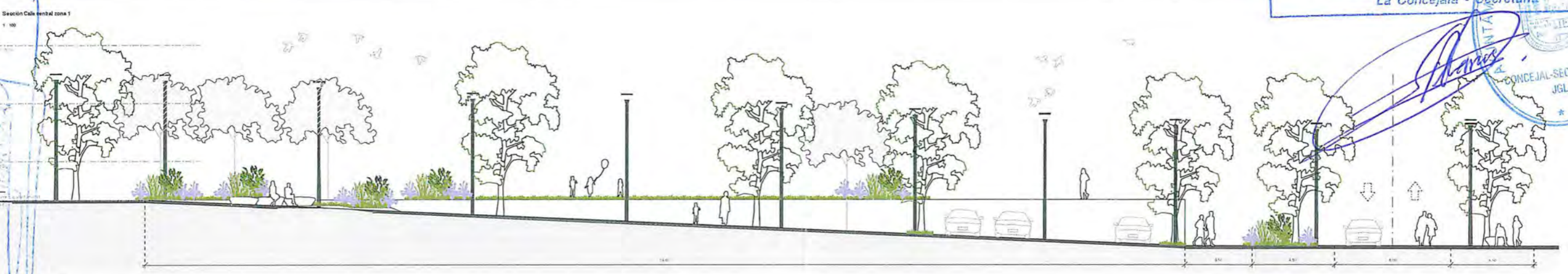
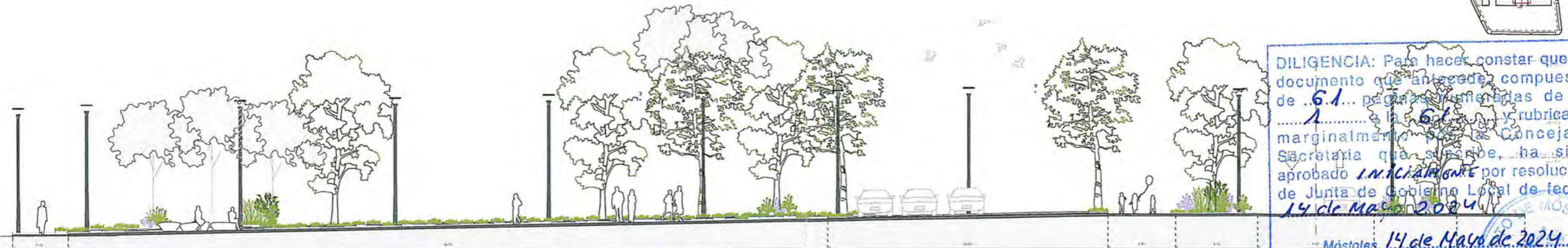
771
60

60



DILIGENCIA: Para hacer constar que el documento que antecede, compuesto de 61 páginas numeradas de la 1 a 61, y rubricado marginalmente por el Concejala Secretaría que suscribe, ha sido aprobado **INICIAMENTE** por resolución de Junta de Gobierno Local de fecha 14 de Mayo 2024.

Móstoles, 14 de Mayo de 2024
 La Concejala - Secretaría



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES
 SECRETARIA GENERAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que el documento que antecede, compuesto de 61 páginas numeradas de la 1 a 61, y rubricado marginalmente por el Concejala Secretario que suscribe, ha sido aprobado por resolución de Junta de Gobierno Local de fecha 14 de Mayo 2024.

Móstoles, 14 de Mayo de 2024
 El Secretario General



JAVIER LLADO TIEDRA
 Promotor, nº 25220923-A
 D. IYAN GARCIA CARDENAL
 Arquitecto, nº 14.142
 ESTANISLAO RODRIGUEZ GARCIA
 Colaborador nº 12

ZV.19

772
 19

61