



ESTUDIO SOBRE GENERACIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS. SITUACIÓN PREOPERACIONAL

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁMBITO
SU-RA-1 “CANTO REDONDO – PANTANO DE SAN JUAN”
SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS (MADRID)**



GLOBAL OLIVANTE, S.L.

Enero 2023

ÍNDICE

1. OBJETO Y JUSTIFICACIÓN.....	1
2. ÁMBITO DE ESTUDIO. PLANEAMIENTO.....	2
2.1. Localización.....	2
2.2. Planeamiento urbanístico.....	2
2.2.1. Antecedentes	2
2.2.2. Propuesta de planeamiento	4
3. GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA SITUACIÓN PREOPERACIONAL	7
3.1. Gestión de residuos en la Comunidad de Madrid.....	7
3.1.1. Sistema de gestión en la Comunidad de Madrid	9
3.1.2. Instalaciones públicas de residuos en la Comunidad de Madrid	13
3.1.3. Datos de la generación de residuos en la Comunidad de Madrid	15
3.2. Gestión de residuos a nivel municipal.....	20
3.2.1. Puntos limpios y recogida de residuos.....	22
4. LEGISLACIÓN EN MATERIA DE RESIDUOS.....	24

1. OBJETO Y JUSTIFICACIÓN

En cumplimiento de la Ley 2/2003 de 20 de marzo de Residuos de la Comunidad de Madrid, en relación con la planificación urbanística municipal, debe incluirse un estudio sobre la generación y la gestión de los residuos urbanos, que en todo caso deberá ser concordante con los Planes autonómicos y locales de residuos, en el territorio objeto de planeamiento, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid).

En base a este artículo, se procede a elaborar un estudio sobre la generación y la gestión de los residuos urbanos en el ámbito urbanístico. En este documento se analiza la situación preoperacional.

2. ÁMBITO DE ESTUDIO. PLANEAMIENTO

2.1. Localización

El ámbito de actuación del Plan Parcial de Reforma Interior "Canto Redondo – Pantano de San Juan" se encuentra localizado en el municipio de San Martín de Valdeiglesias, en la zona oeste de la Comunidad de Madrid, lindando con los municipios abulenses de Cebreros y El Tiemblo. Concretamente, se sitúa al norte de la población de San Martín de Valdeiglesias, accediendo al Sector a través de un vial asfaltado que parte de la carretera M – 957, sobre el p.k. 3,300, en su margen izquierda.

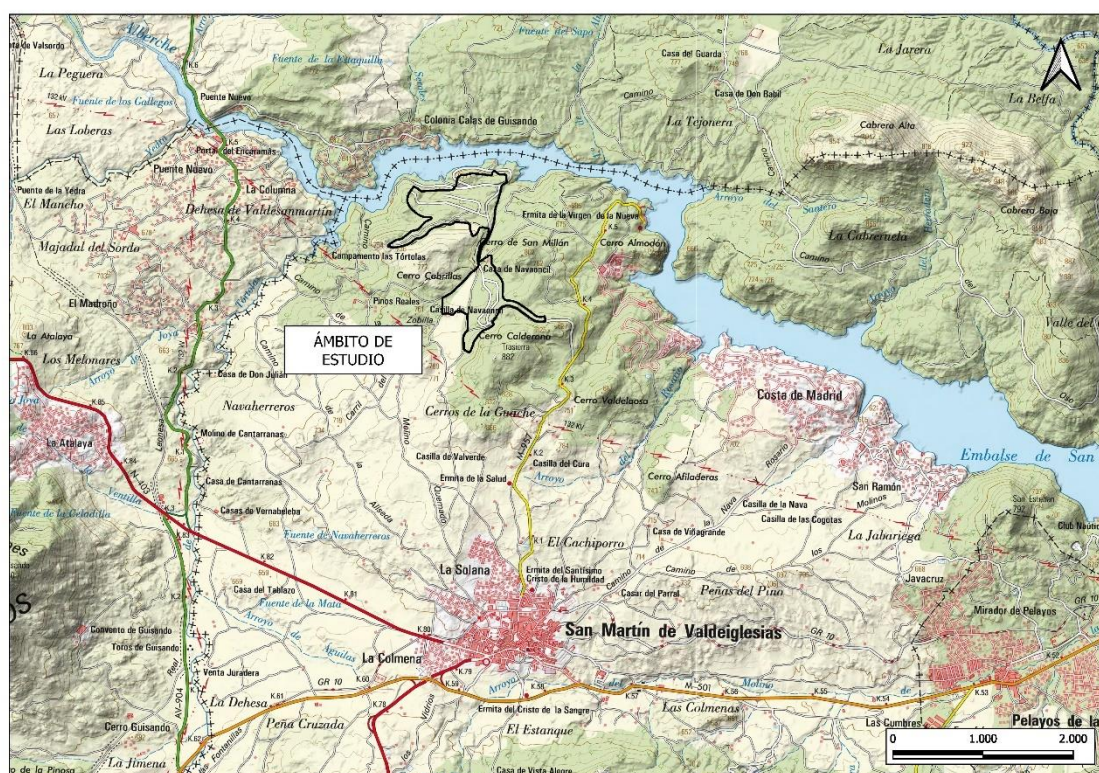


Figura 2.1.1.- Localización
(Fuente: IGN y elaboración propia)

2.2. Planeamiento urbanístico

2.2.1. Antecedentes

El ámbito de suelo denominado "SU-RA-1. CANTO REDONDO-PANTANO DE SAN JUAN", se localiza en el término municipal de San Martín de Valdeiglesias.

Esta actuación proviene de los años sesenta. El ámbito del Plan Parcial de Reforma Interior forma parte de la 5ª etapa del Centro de Interés Turístico Nacional "Costa Madrid- Virgen La Nueva" declarado como tal en 1967, y cuyo desarrollo se ha venido

produciendo a lo largo del tiempo encontrándose parcialmente urbanizado, siendo en 1999 cuando se incluyó en las NNSS vigentes de San Martín de Valdeiglesias.

Posteriormente en el 15 de julio de 2004, se acordó la Aprobación Definitiva del ámbito del Sector SAU-12 (Suelo Apto para Urbanizar número 12 "Cantorredondo-Pantano de San Juan") por la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, con las siguientes clasificaciones:

- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido (161,46 Ha): 31,8802 Has tienen la protección de Sotos, Cauces y Riveras, y 129,5919 Has se protegen por Razones Forestales.
- Suelo Urbano No Consolidado (89,4468 Ha): 89,4468 Has con denominación "SU-RA 1. Canto Redondo-Pantano de San Juan".

Este ámbito del Suelo Urbano no Consolidado es desarrollado mediante el Plan Parcial de Reforma Interior poniendo en valor el entorno natural en el que se encuadra y su cercanía al pantano, entendiendo que la tipología de vivienda de baja densidad es la apropiada. El uso característico del Plan Parcial es el residencial, permitiendo destinar un 5% de la edificabilidad bruta y superficie máxima edificable al uso Hotelero y equipamiento.

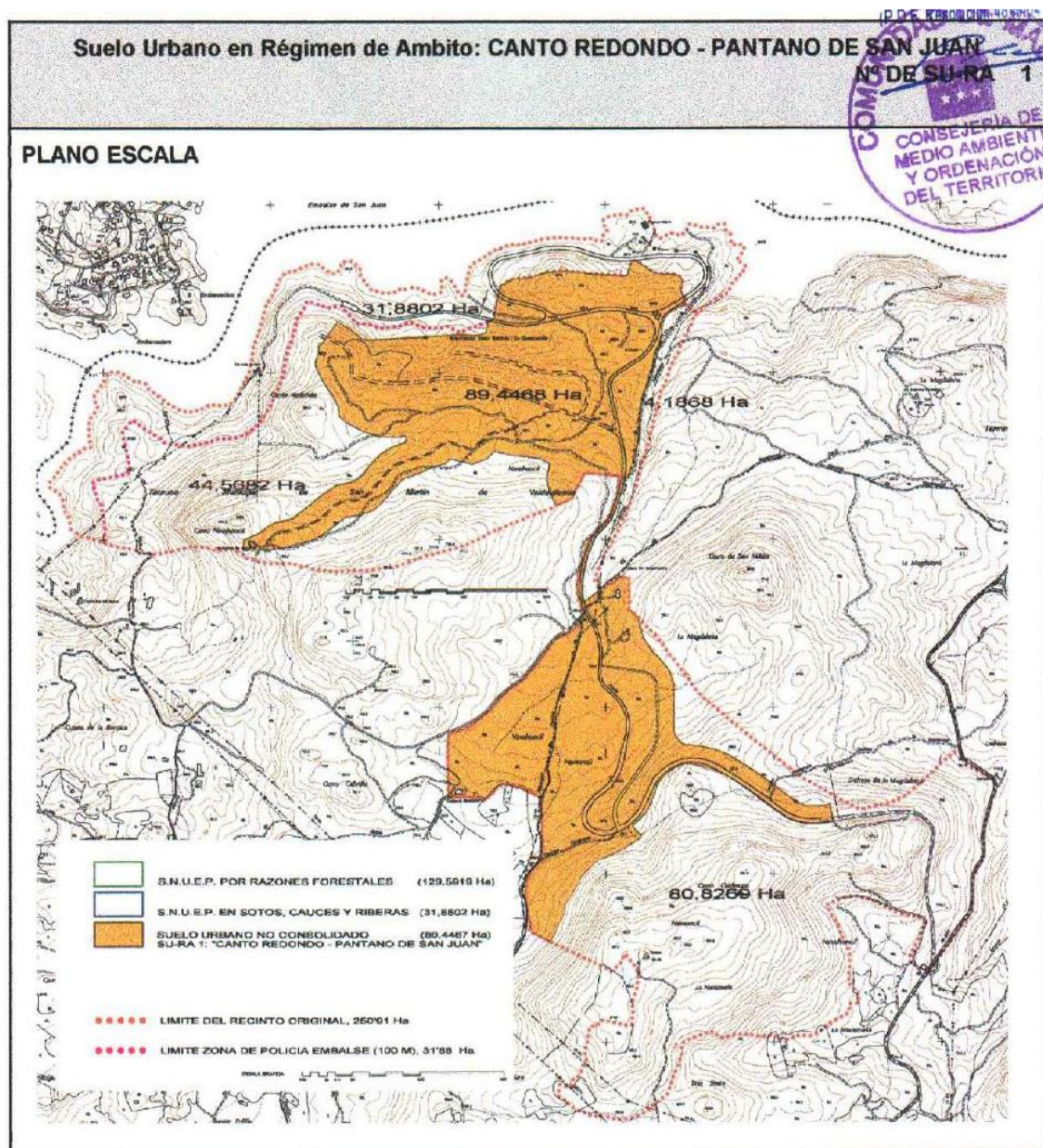


Figura 2.2.1.1.- Ámbito del SAU 12 Canto Redondo Pantano de San Juan
(Fuente: Plan Especial de Reforma Interior)

2.2.2. Propuesta de planeamiento

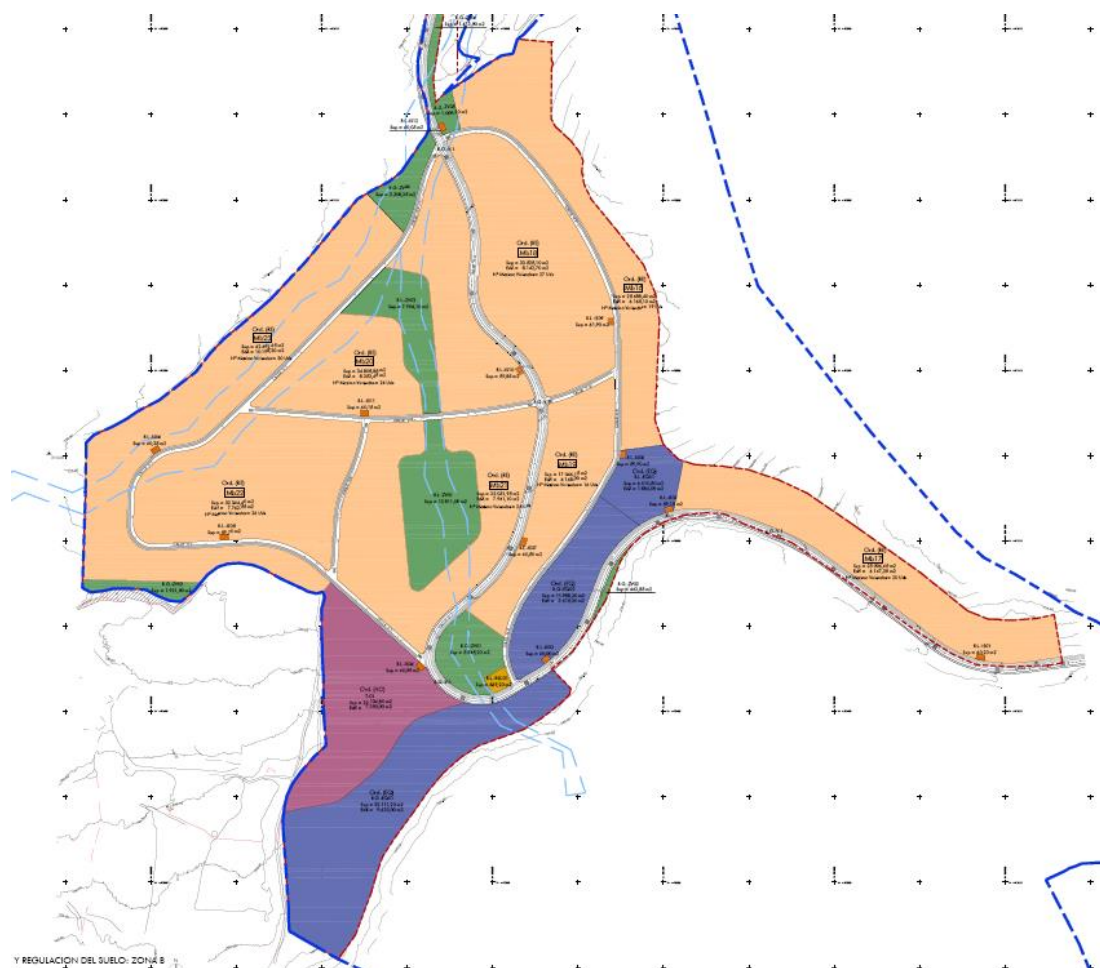
El Plan Parcial de Reforma Interior del ámbito SU-RA-1 de "Canto Redondo – Pantano de San Juan", forma parte de una propuesta de las Normas Subsidiarias vigentes (1999) de San Martín de Valdeiglesias. La ordenación pormenorizada tiene un carácter predominantemente residencial, aunque se incluyen zonas verdes y terciario hotelero. Los parámetros urbanísticos de este Plan se resumen a continuación:

	SUPERFICIE	PARCELAS	EDIFICABILIDAD
TOTAL VIALES (IN)	75.054m ²	-	
TOTAL APARCAMIENTO (EQ)	10.348m ²	-	
TOTAL EQUIPAMIENTOS Y SSPP	57.604m ²	30	16.993,20m ²
TOTAL INFRAESTRUCTURAS	1.170m ²	1	
TOTAL ZONAS VERDES	52.547m ²	21	867,00m ²
TOTAL	196.723m²	-	17.860,20m²
TOTAL RESIDENCIAL	675.280m ²	350	139.649,92m ²
TOTAL TERCIARIO (HOTEL)	23.135m ²	1	7.350,00m ²
TOTAL	698.415m²	-	146.999,92m²
TOTAL	895.138m²	-	164.860,12m²

Tabla 2.2.2.1.- Resumen de superficies por usos

(Fuente: Plan Parcial)

En la manzana R.L.-RSU01 de la red local de equipamientos y servicios públicos, de superficie 569,20 m², se ha previsto la instalación de un centro de recogida de residuos no peligrosos.



VINCULACIÓN NORMATIVA DE CADA ZONA







	ORDENANZA I: Residencial (RE)
	ORDENANZA II: Equipamiento Urbano (EQ)
	ORDENANZA III: Hotelera (HO)
	ORDENANZA IV: Zonas verdes y Espacios Libres de Uso Público (ZV)
	ORDENANZA V: Infraestructura de Servicios (IS)
	ORDENANZA VI: Centro de Recogida de Residuos No Peligrosos (CRR)

Figura 2.2.2.1.- Plano de Calificación y regulación del suelo
(Fuente: Plan Parcial)

3. GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA SITUACIÓN PREOPERACIONAL

La Ley 5/2003 de 20 de marzo de Residuos de la Comunidad de Madrid define como residuo a cualquier sustancia u objeto perteneciente a alguna de las categorías que figuran en el anexo de la antigua Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos, del cual su poseedor se desprenda o del que tenga la intención o la obligación de desprenderse.

De igual forma, establece que las Entidades Locales serán competentes para la gestión de los residuos urbanos o municipales en los términos previstos en esta Ley de Residuos, en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, y en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

3.1. Gestión de residuos en la Comunidad de Madrid

Según la Ley 5/2003, de Residuos de la Comunidad de Madrid, se consideran residuos urbanos o municipales los siguientes:

- Los residuos peligrosos y no peligrosos generados en los domicilios particulares, comercios, oficinas y servicios.
- Aquellos residuos industriales no peligrosos que por su naturaleza o composición puedan asimilarse a los producidos en los anteriores lugares o actividades.
- Los residuos peligrosos y no peligrosos procedentes de la limpieza de vías públicas, zonas verdes y áreas recreativas.
- Los animales de compañía muertos.
- Los residuos voluminosos, como muebles y enseres.
- Los vehículos abandonados.

La gestión de residuos dentro del ámbito autonómico se realiza de acuerdo con la Estrategia de Residuos de la Comunidad de Madrid. La actualmente vigente es la Estrategia de Gestión Sostenible de los Residuos de la Comunidad de Madrid (2017-2024), aprobada en el Consejo de Gobierno de 27 de noviembre de 2018.

La Estrategia de Gestión Sostenible de los Residuos de la Comunidad de Madrid para el período 2017-2024, define la política regional en materia de residuos, estableciendo las medidas necesarias para cumplir con los objetivos fijados en este ámbito por la normativa europea y española y por el Plan Estatal Marco de Gestión de Residuos (PEMAR) 2016-2022.

La Estrategia define un modelo de gestión de los residuos que da respuesta a las necesidades de la Comunidad de Madrid teniendo en cuenta los aspectos ambientales, sociales y económicos.

Conforme a este criterio general, los objetivos de la Estrategia son los siguientes:

- Prevenir la generación de residuos en la Comunidad de Madrid.
- Maximizar la transformación de los residuos en recursos, en aplicación de los principios de la economía circular.
- Reducir el impacto ambiental asociado con carácter general a la gestión de los residuos y, en particular, los impactos vinculados al calentamiento global.
- Fomentar la utilización de las Mejores Técnicas Disponibles en el tratamiento de los residuos.
- Definir criterios para el establecimiento de las infraestructuras necesarias y para la correcta gestión de los residuos de la Comunidad de Madrid.

La Estrategia está conformada por un Plan Regional para cada una de las tipologías de residuos consideradas:

- Programa de Prevención de Residuos (2017-2024).
- Plan de Gestión de Residuos Domésticos y Comerciales (2017-2024).
- Plan de Gestión de Residuos Industriales (2017-2024).
- Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (2017-2024).
- Plan de Gestión de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (2017-2024).
- Plan de Gestión de Residuos de Pilas y Acumuladores (2017-2024).
- Plan de Gestión de Vehículos al Final de su Vida Útil (2017-2024).
- Plan de Gestión de Neumáticos Fuera de Uso (2017-2024).
- Plan de Gestión de Residuos de PCB (2017-2024).
- Plan de Gestión de Lodos de Depuración de Aguas Residuales (2017-2024).

- Plan de Gestión de Suelos Contaminados (2017-2024).

En lo que a residuos urbanos se refiere, las administraciones competentes para la recogida y transporte de los residuos domésticos son los municipios, que pueden realizarla bien individualmente o bien de forma agrupada mediante la implantación de fórmulas de gestión compartida..

3.1.1. Sistema de gestión en la Comunidad de Madrid

En la Comunidad de Madrid la gestión de este servicio es pública y se presta a nivel municipal o mediante agrupaciones y mancomunidades para la recogida.

Actualmente el sistema de recogida de residuos en la Comunidad de Madrid se lleva a cabo (según el modelo 5 del [Plan Estatal Marco de Gestión PEMAR 2016 – 2022](#)) a través de un sistema de cuatro fracciones: papel/cartón, envases ligeros (metal, plástico, briks), vidrio y recogida mezcla (bolsa de resto).

El esquema de la gestión de residuos domésticos en la Comunidad de Madrid es el siguiente:

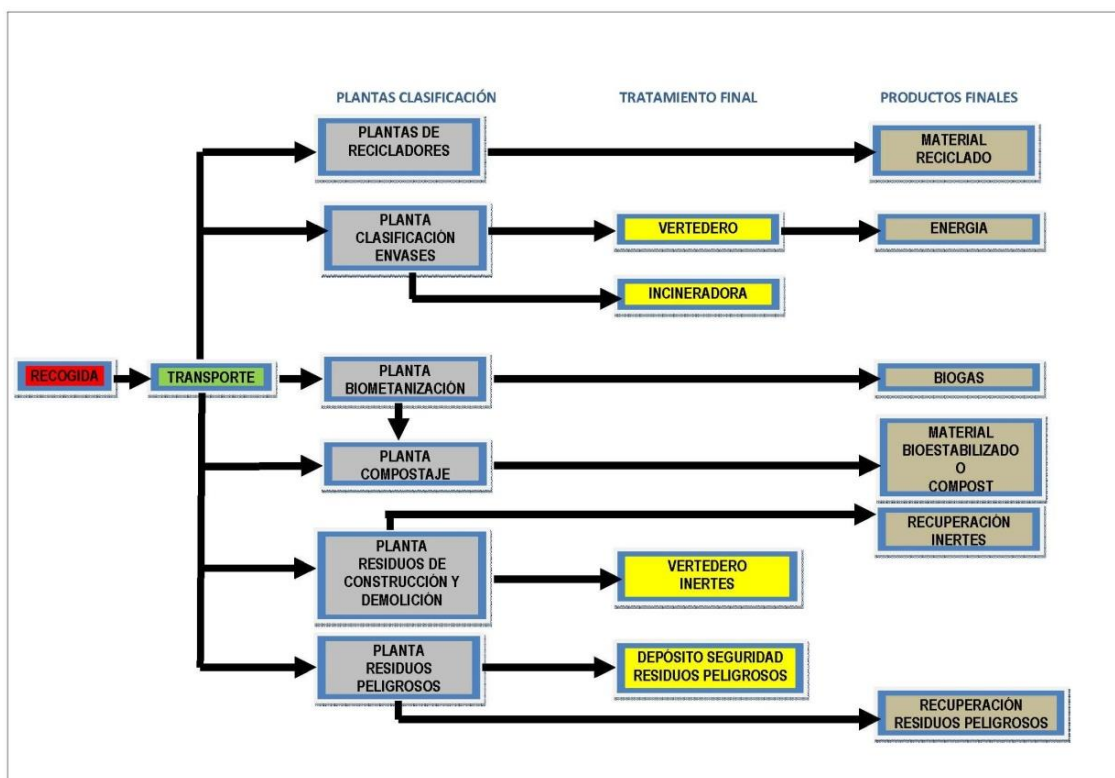


Figura 3.1.1.1.- Esquema de la gestión de residuos domésticos

(Fuente: [Comunidad de Madrid](#))

Las modalidades de recogida en la Comunidad de Madrid son tanto puerta a puerta como de contenerización en la vía pública, siendo lo más frecuente que coexistan ambas modalidades en un mismo municipio.

Además de estas recogidas se encuentran extendidas a todo el territorio sistemas de recogida para pilas, acumuladores y medicamentos.

Existen otras recogidas separadas ampliamente implantadas con distintos grados de desarrollo dependiendo de cada municipio: residuos voluminosos, textiles, residuos biodegradables, aceites de cocina, residuos de parques y jardines, podas y residuos de limpieza municipal.

Estas recogidas separadas se complementan con las recogidas realizadas en los Puntos Limpios Municipales existentes en 109 municipios de la región. Estas recogidas separadas se complementan además con los Puntos Limpios Móviles existentes.

Una vez recogido el residuo doméstico en los distintos municipios de la Comunidad de Madrid, éste se transporta bien a las plantas de tratamiento o bien a las estaciones de transferencia. En este último caso, la Comunidad de Madrid financia el coste de la transferencia de los residuos domésticos desde las estaciones de transferencia a las plantas de tratamiento en su totalidad a los municipios de menos de 5.000 habitantes, y parcialmente a los municipios con población comprendida entre 5.000 y 20.000 habitantes. La recogida de los envases y residuos de envases ligeros y de vidrio bien es financiada por el correspondiente sistema integrado de gestión o bien la lleva a cabo directamente el propio sistema.

Administrativamente, con excepción del municipio de Madrid, el tratamiento de los residuos domésticos en la Comunidad de Madrid está organizado en Mancomunidades.

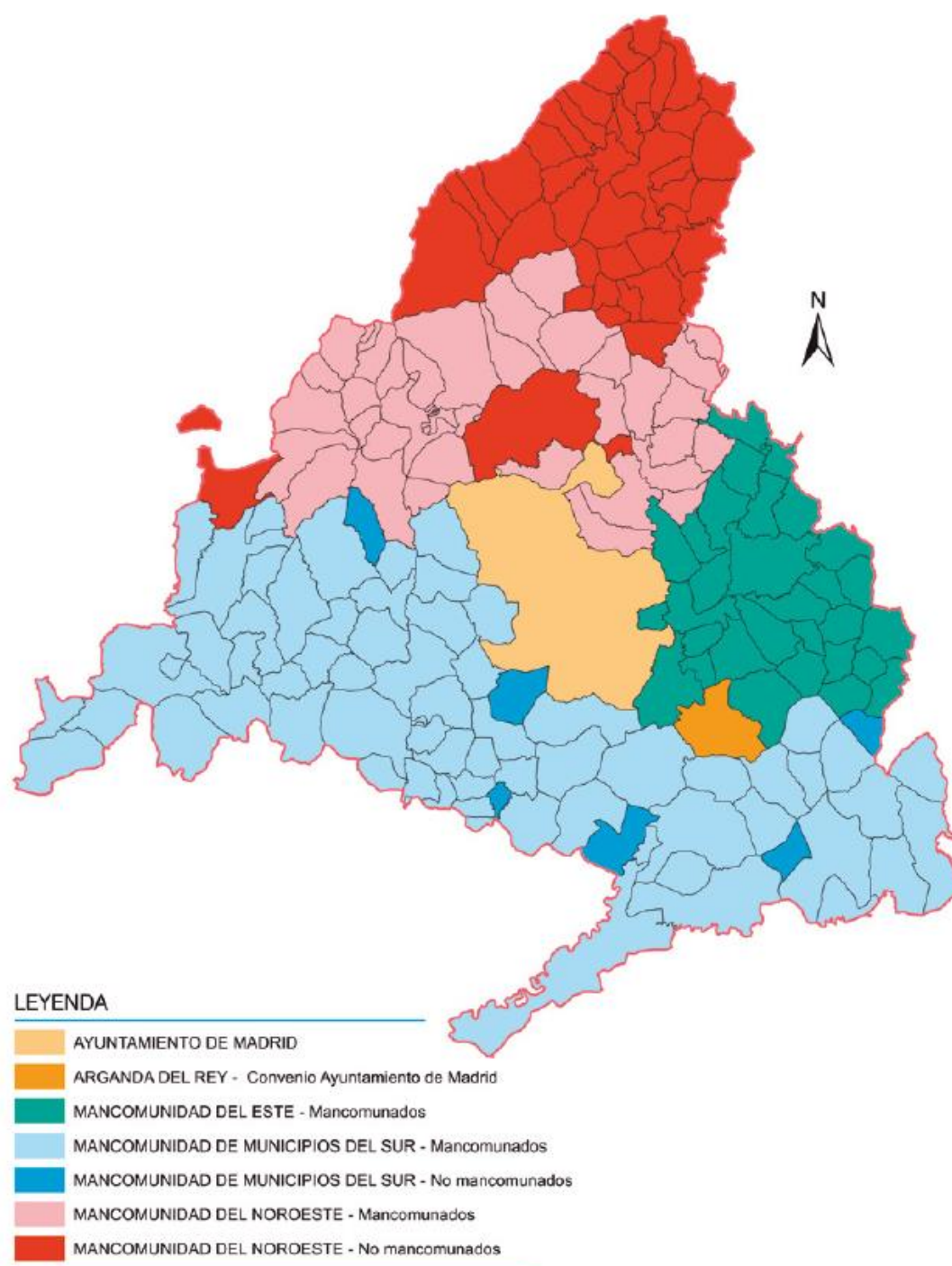


Figura 3.1.1.2.- Entidades de tratamiento de la Comunidad de Madrid 2016

(Fuente: [Estrategia de Gestión Sostenible de los Residuos de la Comunidad de Madrid 2017-2024](#))

Conforme a la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, en el Documento Preliminar de la Estrategia de Residuos de la Comunidad de Madrid (2017 -2024) se definen dos tipos de RCD:

- RCD de nivel I: excedentes de excavación y los movimientos de tierras de las obras cuando están constituidos por tierras y materiales pétreos no contaminados.
- RCD de nivel II: RCD no incluidos en los de nivel I, generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de los servicios.

El destino de los RCD nivel I, siempre que sea viable, es el empleo en obras de restauración de espacios afectados por actividades extractivas, la restauración de áreas no procedentes de la actividad minera, el acondicionamiento de espacios, el relleno o el empleo como material de construcción, promoviendo en este último caso la progresiva sustitución de materias primas naturales. Las tierras no contaminadas y los materiales pétreos de excavación utilizados en los fines anteriores, según la Ley 5/2003, no tienen consideración de residuos ni, por tanto, estas operaciones se consideran de gestión de residuos.

Los RCD nivel II se componen de materiales muy heterogéneos: hormigón, ladrillos, materiales cerámicos, metales, madera, restos vegetales, plásticos, etc. Su correcta gestión consiste en separar todos sus componentes no inertes, prestando especial atención a los residuos peligrosos, y posteriormente, recuperar al máximo los materiales aprovechables.

En la Comunidad de Madrid, la mayoría de los RCD nivel II generados se depositan en vertedero, reciclándose todavía una cantidad muy reducida.

En lo que a residuos industriales se refiere, acorde con la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.), existen dos grupos fundamentales:

- *“an) «Residuo no peligroso»: residuo que no está cubierto por el apartado añ) de este artículo.*
- *añ) «Residuo peligroso»: residuo que presenta una o varias de las características de peligrosidad enumeradas en el anexo I y aquél que sea calificado como residuo peligroso por el Gobierno de conformidad con lo establecido en la normativa de la Unión Europea o en los convenios internacionales de los que España sea parte. También se comprenden en esta definición los recipientes y envases que contengan restos de sustancias o preparados peligrosos o estén contaminados por ellos, a no ser*

que se demuestre que no presentan ninguna de las características de peligrosidad enumeradas en el anexo I".

Entre los residuos no peligrosos pueden distinguirse los residuos inertes que no deben asimilarse a los residuos de construcción y demolición.

En cuanto a los residuos no peligrosos, se extiende el régimen de intervención previa previsto para los residuos peligrosos a las operaciones de gestión de residuos no peligrosos.

3.1.2. Instalaciones públicas de residuos en la Comunidad de Madrid

Dentro de las instalaciones públicas de residuos de la Comunidad de Madrid, con gestión de residuos urbanos, constan las siguientes (datos enero 2022):

Ocho estaciones de transferencia: son instalaciones en las cuales se descargan y almacenan los residuos para su posterior transporte a otras instalaciones para su valorización y eliminación, con o sin agrupamiento previo.

ESTACIONES DE TRANSFERENCIA

Instalación	Titularidad	Gestión	Dirección	Municipio
Estación transferencia de Collado Villalba	Mancomunidad del Noroeste	URBASER	Ctra. Navacerrada km 2,200	Collado Villalba
Estación transferencia de Colmenar de Oreja	Mancomunidad del Sur	FCC	Ctra. M 318 Km 10,500	Colmenar de Oreja
Estación transferencia de El Molar	Mancomunidad del Noroeste	URBASER	C/ Fuente del Toro s/n	El Molar
Estación transferencia de Las Rozas	Mancomunidad del Sur	FCC	Ctra. El Escorial - Villanueva del Pardillo km 1	Las Rozas
Estación transferencia de Lozoyuela	Mancomunidad del Noroeste	URBASER	Ctra. Rascafría km 0,500	Lozoyuela
Estación transferencia de San Sebastián de los Reyes	Mancomunidad del Noroeste	URBASER	C/ Arroyo de la Vega s/n	San Sebastián de los Reyes
Estación transferencia de Colmenar de Arroyo	Mancomunidad del Sur	FCC	Ctra. M-501 km 34	Colmenar del Arroyo
Estación transferencia de Leganés	Ayuntamiento de Leganés	FCC	Camino Viejo Alcorcón Fuenlabrada s/n (P. I. Urtinsa II)	Leganés

Tabla 3.1.2.1.- Estaciones de transferencia

(Fuente: [Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura](#))

Tres vertederos Controlados: instalaciones destinadas a la eliminación de residuos mediante su depósito en el terreno.

VERTEDEROS DE URBANOS

Instalación	Titularidad	Gestión	Dirección	Municipio
Vertedero urbanos de Alcalá de Henares	Mancomunidad del Este	Ecoparque de la Mancomunidad del Este, S.A.	Ctra. M-300 km 24,500	Alcalá de Henares
Vertedero urbanos de Colmenar Viejo	Mancomunidad del Noroeste	URBASER	Ctra. San Agustín km 13	Colmenar Viejo
Vertedero urbanos de Pinto	Mancomunidad del Sur	FCC	Ctra. Pinto - Marañosa km 4,800	Pinto

Tabla 3.1.2.2.- Vertederos de urbanos

(Fuente: [Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura](#))

Una planta de biometanización y compostaje: instalación donde se tratan los residuos urbanos para su transformación en gas, produciendo, a su vez, energía eléctrica.

PLANTAS DE BIOMETANIZACIÓN Y COMPOSTAJE

Instalación	Titularidad	Gestión	Dirección	Municipio
Planta de biometanización y compostaje de Pinto	Mancomunidad del Sur	URBASER	Ctra. Pinto - Marañosa km 4,800	Pinto

Tabla 3.1.2.3.- Plantas de biometanización y compostaje
(Fuente: [Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura](#))

Dos plantas de Compostaje: instalaciones destinadas a generar compost a partir de residuos biodegradables procedentes de recogida separada mediante un tratamiento aerobio y termófilo.

PLANTAS DE COMPOSTAJE DE RESIDUOS VEGETALES

Instalación	Titularidad	Gestión	Dirección	Municipio
Planta de compostaje de Villanueva de la Cañada	Mancomunidad del Sur	CESPA	Ctra. M-521 km 1,200	Villanueva de la Cañada
Planta de transformación de residuos vegetales de Migas Calientes	Ayuntamiento de Madrid	URBASER	Autovía M-30 km 22,200	Madrid

Tabla 3.1.2.4.- Plantas de compostaje de residuos vegetales
(Fuente: [Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura](#))

Cuatro plantas de clasificación de envases: instalaciones destinadas a recuperar las fracciones reciclables que forman parte de los envases recogidos selectivamente (papel, cartón, plásticos, metales y briks).

PLANTAS DE CLASIFICACIÓN DE ENVASES

Instalación	Titularidad	Gestión	Dirección	Municipio
Planta de clasificación de envases de Colmenar Viejo	Mancomunidad del Noroeste	URBASER	Ctra. M-104 km 12,400	Colmenar Viejo
Planta de clasificación de envases de Nueva Rendija	Mancomunidad del Este	Ecoparque de la Mancomunidad del Este, S.A.	Ctra. M-206 Torrejón Ardoz - Loeches km 5,100	San Fernando de Henares
Planta de clasificación de envases de Pinto	Mancomunidad del Sur	URBASER	Ctra. Pinto - Marañosa km 4,800	Pinto
Planta de clasificación de envases de Fuenlabrada	Ayuntamiento de Fuenlabrada	URBASER	Camino de la Mula, s/n km 1,800	Fuenlabrada

Tabla 3.1.2.5.- Plantas de clasificación de envases
(Fuente: [Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura](#))

Una planta de estabilización y depósito de seguridad de residuos peligrosos.

RESIDUOS PELIGROSOS

Instalación	Titularidad	Gestión	Dirección	Municipio
Planta de estabilización y depósito de seguridad	Comunidad de Madrid	Sertego Servicios Ambientales SL	Ctra. M-206 km 4,600	San Fernando de Henares

Tabla 3.1.2.6.- Planta de residuos peligrosos

(Fuente: [Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura](#))

Junto a estas, habría que mencionar las 7 instalaciones existentes para la gestión de residuos de construcción y demolición y las 6 instalaciones del Parque tecnológico de Valdemingomez del Ayuntamiento de Madrid.

3.1.3. Datos de la generación de residuos en la Comunidad de Madrid

De acuerdo con el [Estudio de Generación y composición de residuos domésticos en la Comunidad de Madrid 2016](#), elaborado por Eurocontrol, S.A. para la Comunidad de Madrid, los resultados han sido los siguientes:

CATEGORÍAS	Ene-Dic 16	Ene-Dic 16
	Generación bruta*	Generación neta*
	kg/hab año	kg/hab año
A: DOMICILIARIO	336,35	305,14
A.1 - RECOGIDA DE RESTO	270,50	241,82
A.2 - RECOGIDAS SELECTIVAS	47,55	45,02
A.2.1 - Envases ligeros	20,22	17,69
A.2.2 - Vidrio	12,46	12,46
A.2.3 - Papel y cartón monomaterial	12,88	12,88
A.2.4 - Papel y cartón puerta a puerta comercial	0,76	0,76
A.2.5 - Materia orgánica	X	X
A.2.6 - Ropa y/o calzado	1,10	1,10
A.2.7 - Aceites domésticos pequeño comercio	0,07	0,07
A.2.8 - Otros (pilas, RAEE'S, multimaterial, etc)	0,06	0,06
A.3 - PUNTOS LIMPIOS	10,14	10,14
A.4 - OTRAS RECOGIDAS	8,16	8,16
A.4.1 - Muebles y enseres	4,96	4,96
A.4.2 - Animales muertos	0,02	0,02
A.4.3 - Cenizas de calefacción	X	X
A.4.4 - Otros (escombros, repastos, etc)	3,18	3,18
B: LIMPIEZA VIARIA / ZONAS VERDES	34,37	34,35
B.1 - SERVICIOS LIMPIEZA VIARIA	19,52	19,50
B.1.1 - Restos de barridos, papeleras y hojas	1,62	1,62
B.1.2 - Mercadillos	0,18	0,16
B.1.3 - Limpieza sumideros	0,07	0,07
B.1.4 - Residuos de playas	X	X
B.1.5 - Otros	17,65	17,65
B.2 - PARQUES Y JARDINES	14,85	14,85
B.2.1 - Limpieza de parques y jardines	5,52	5,52
B.2.2 - Siegas, podas y desbroces	9,33	9,33
B.2.3 - Otros	X	X
B.3 - CEMENTERIOS	X	X
C: COMERCIO / OFICINAS / SERVICIOS	20,82	19,43
C.1 - SERVICIO PÚBLICO	20,82	19,43
C.1.1 - NO SELECTIVO	20,68	19,29
C.1.1.1 - Mercados	2,41	2,17
C.1.1.2 - Centros Sanitarios	1,48	1,48
C.1.1.3 - Grandes Productores	3,30	3,23
C.1.1.4 - Polígonos	13,49	12,41
C.1.1.5 - Depuradoras	X	X
C.1.2 - RECOGIDAS SELECTIVAS	0,14	0,14
C.1.2.1 - Papel y cartón	0,03	0,03
C.1.2.2 - Vidrio	X	X
C.1.2.3 - Plásticos	X	X
C.1.2.4 - Otros - Materia orgánica	X	X
C.1.2.5 - Madera	0,11	0,11
C.1.2.6 - Metales	X	X
TOTAL	391,54	358,92

Tabla 4.1. Generación anual per cápita, bruta y neta, por flujos en la Comunidad de Madrid*

(*) Generación anual obtenida agregando los resultados del primer, segundo y tercer cuatrimestre de 2016.

NOTA: Las casillas marcadas con "X" hacen referencia a aquellos flujos de residuos que no tienen recogida diferenciada o se desconoce la cuantía de ésta.

Tabla 3.1.3.1.- Generación anual per cápita, bruta y neta por flujos en la Comunidad de Madrid.

Año 2016

(Fuente: [Estudio de Generación y composición de residuos domésticos en la Comunidad de Madrid 2016](#))

PERIODO COMPRENDIDO DESDE 01 ENE HASTA 31 DIC 2016	GENERACIÓN BRUTA (KG/HAB AÑO)	GENERACIÓN NETA (KG/HAB AÑO)	COMPOSICIÓN BRUTA (%)	COMPOSICIÓN NETA (%)
Envases ligeros	39,46	28,80	10,08%	7,36%
Materia orgánica	73,67	73,67	18,82%	18,82%
Restos de jardín y podas	53,27	53,27	13,61%	13,61%
Celulosas	22,30	16,91	5,70%	4,32%
Textiles	30,60	25,30	7,82%	6,46%
Madera no envase	10,71	10,71	2,73%	2,73%
Madera Envase Comercial/Industrial	2,68	2,68	0,68%	0,68%
Vidrio (envase)	22,64	22,64	5,78%	5,78%
Plásticos no envase(Excepto Film bolsa Basura)	8,02	7,51	2,05%	1,92%
Film bolsa basura	7,30	3,00	1,87%	0,77%
Plástico Envase Comercial/Industrial (Excepto Film C/I)	1,26	1,19	0,32%	0,30%
Film Comercial/Industrial	1,67	1,43	0,43%	0,36%
Restos de obras menores	13,04	13,04	3,33%	3,33%
Acero no envase	1,82	1,82	0,46%	0,46%
Acero Envase Comercial/Industrial	0,09	0,09	0,02%	0,02%
Aluminio no envase	0,10	0,10	0,03%	0,03%
Aluminio Envase Comercial/Industrial	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Multimaterial	10,20	10,20	2,61%	2,61%
RAEE's	4,30	4,30	1,10%	1,10%
Material inclasificable	24,47	24,47	6,25%	6,25%
Otros*	5,74	5,74	1,47%	1,47%
Papel/Cartón	58,16	52,03	14,85%	13,29%
TOTAL	391,54	358,91	100,00%	91,67%
SUCIEDAD-HUMEDAD	-	32,62	-	8,33%

Tabla 4.2. Generación y composición anual per cápita, bruta y neta, por materiales en la Comunidad de Madrid

(*) La fracción "Otros" incluye aquellas fracciones no diferenciadas como tal debido a su baja representatividad, que de forma general son las siguientes: líquido contenido en envase, sólido contenido en envase, restos de medicamentos, cerámica, espuma no envase, restos sanitarios, restos de automóvil, restos de pintura, vidrio no envase, bolsa de aspirador, pilas, filtros, radiografías y tóner.

Como se ha comentado en el apartado 3.5., se ha incluido, adicionalmente, en materia orgánica el porcentaje promedio de sólidos volátiles obtenido en los análisis físico-químicos realizados, eliminando dicho porcentaje de la fracción material inclasificable obtenida.

Tabla 3.1.3.2.- Generación y composición anual per cápita, bruta y neta por materiales en la Comunidad de Madrid. Año 2016

(Fuente: [Estudio de Generación y composición de residuos domésticos en la Comunidad de Madrid 2016](#))

Se ha incluido, adicionalmente, en materia orgánica el porcentaje promedio de sólidos volátiles obtenido en los análisis físico químicos realizados, eliminando dicho porcentaje de la fracción material inclasificable obtenida.

CATEGORÍAS	Ene-Dic 16	
	Generación Bruta	Generación Neta
	kg/hab año	kg/hab año
A: DOMICILIARIO		
A.1 - RECOGIDA DE RESTO	255,94	229,08
A.2 - RECOGIDAS SELECTIVAS		
A.2.1 - Envases ligeros	19,04	16,55
A.2.2 - Vidrio	10,43	10,43
A.2.3 - Papel y cartón monomaterial	15,72	15,72
A.2.4 - Papel y cartón puerta a puerta comercial	1,55	1,55
A.2.5 - Materia orgánica	X	X
A.2.6 - Ropa y/o calzado	1,56	1,56
A.2.7 - Aceites domésticos pequeño comercio	0,12	0,12
A.2.8 - Otros (pilas, RAEE'S, multimaterial, etc)	0,01	0,01
A.3 - PUNTOS LIMPIOS	13,76	13,76
A.4 - OTRAS RECOGIDAS		
A.4.1 - Muebles y enseres	8,83	8,83
A.4.2 - Animales muertos	0,00	0,00
A.4.3 - Cenizas de calefacción	X	X
A.4.4 - Otros (escombros, repastos, etc)	5,83	5,83
B: LIMPIEZA VIARIA / ZONAS VERDES		
B.1 - SERVICIOS LIMPIEZA VIARIA		
B.1.1 - Restos de barridos, papeleras y hojas	2,92	2,92
B.1.2 - Mercadillos	0,09	0,09
B.1.3 - Limpieza sumideros	0,17	0,17
B.1.4 - Residuos de playas	X	X
B.1.5 - Otros	4,21	4,21
B.2 - PARQUES Y JARDINES		
B.2.1 - Limpieza de parques y jardines	3,95	3,95
B.2.2 - Siegas, podas y desbroces	14,79	14,79
B.2.3 - Otros	X	X
B.3 - CEMENTERIOS	X	X
C: COMERCIO / OFICINAS / SERVICIOS		
C.1 - SERVICIO PÚBLICO		
C.1.1 - NO SELECTIVO		
C.1.1.1 - Mercados	3,12	2,88
C.1.1.2 - Centros Sanitarios	1,17	1,17
C.1.1.3 - Grandes Productores	X	X
C.1.1.4 - Polígonos	25,91	23,89
C.1.1.5 - Depuradoras	X	X
C.1.2 - RECOGIDAS SELECTIVAS		
C.1.2.1 - Papel y cartón	0,05	0,05
C.1.2.2 - Vidrio	X	X
C.1.2.3 - Plásticos	X	X
C.1.2.4 - Otros - Materia orgánica	X	X
C.1.2.5 - Madera	0,20	0,20
C.1.2.6 - Metales	X	X
TOTAL	389,39	357,77

5.3 Generación anual per cápita, bruta y neta, por flujos en la Mancomunidad del Sur

Tabla 3.1.3.3.- Generación y composición anual per cápita, bruta y neta por flujos en la Mancomunidad del Sur. Año 2016

(Fuente: [Estudio de Generación y composición de residuos domésticos en la Comunidad de Madrid 2016](#),)

Composición de residuos domésticos

De acuerdo con el estudio de Generación y composición de residuos domésticos en la Comunidad de Madrid 2016, para la mancomunidad de los municipios del Sur, para

todas las categorías, la producción bruta anual por cada habitante en el año 2016 fue de 389,39 kg.

Por porcentajes, la composición bruta de residuos domésticos en la Comunidad de Madrid en el año 2016 fue la siguiente:

Material	Porcentajes
Envases ligeros	10,08
Materia orgánica	18,82
Restos de jardín y podas	13,61
Celulosas	5,70
Textiles	7,82
Vidrio (envase)	5,78
Restos de obras menores	3,33
Multi material	2,61
Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE's)	1,10
Papel/cartón	14,85
Resto materiales agrupados	16,31

Tabla 3.1.3.4.- Composición bruta de Residuos en la Comunidad de Madrid (%). Año 2016
(Fuente: [Estudio de Generación y composición de residuos domésticos en la Comunidad de Madrid 2016,](#))

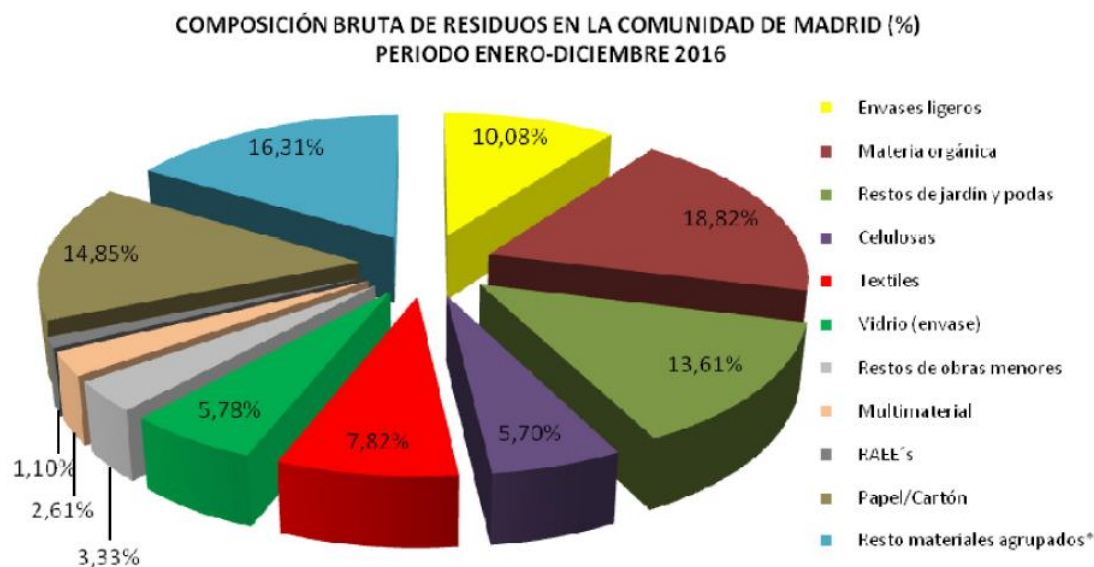


Gráfico 5.5.1. Composición bruta de residuos domésticos en la Comunidad de Madrid*

(*) La fracción "Resto de materiales agrupados" engloba: madera no envase, madera envase comercial/industrial, plástico no envase, film bolsa de basura, plástico envase comercial/industrial, film comercial/industrial, acero no envase, acero envase comercial/industrial, aluminio no envase, aluminio envase comercial/industrial, material inclasificable y otros.

Figura 3.1.3.1.- Composición bruta de Residuos en la Comunidad de Madrid (%). Año 2016

(Fuente: [Estudio de Generación y composición de residuos domésticos en la Comunidad de Madrid 2016](#).)

3.2. Gestión de residuos a nivel municipal

Las administraciones competentes en la Comunidad de Madrid para la recogida, transporte y tratamiento de los residuos domésticos son los municipios, que pueden realizarla bien individualmente o mediante mancomunidades. Con el objeto de optimizar las instalaciones existentes y facilitar la implantación del nuevo modelo competencial, se propuso que las mancomunidades se constituyesen conforme a las Unidades Técnicas de Gestión (UTG) existentes previamente que administraba la Comunidad de Madrid.

El Área de Gobierno de “Medio Ambiente, Servicios, infraestructuras, Vivienda y Urbanizaciones de San Martín de Valdeiglesias es quien tiene delegadas las competencias en materia de residuos, limpieza urbana y punto limpio municipal.

San Martín de Valdeiglesias pertenece a la Mancomunidad de municipios del Sur, entidad para la gestión, tratamiento y eliminación de residuos sólidos urbanos de los municipios del Sur de la CAM.

Tabla 2. Entidades de tratamiento de los residuos domésticos en la Comunidad de Madrid.

ENTIDAD	MUNICIPIOS SERVIDOS	POBLACIÓN SERVIDA (habitantes 2016)	POBLACIÓN Mancomunada (habitantes 2016)	SUPERFICIE SERVIDA (km2)	FECHA DE CONSTITUCIÓN	FECHA DE INICIO DE ACTIVIDAD DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS
Ayuntamiento de Madrid*	2	3.219.797	3.165.541	686	-	-
Mancomunidad del Este *	30	678.647	678.647	1.001	14/12/2006	1/1/2009
Mancomunidad de Municipios del Sur	71	1.910.952	1.680.060	3.798	24/05/2011	1/1/2013
Mancomunidad del Noroeste	76	657.545	581.799	2.846	18/06/2013	1/7/2013

Fuente: Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

(*) Los municipios de Arganda del Rey (54.256 habitantes, 79,65 km²) y Rivas Vaciamadrid (82.715 habitantes, 67,4 km²), desde el 21 de diciembre de 2017, tratan sus residuos en las instalaciones del Ayuntamiento de Madrid aunque pertenecen a la Mancomunidad del Este.

Tabla 3.2.1.- Datos generales de las Mancomunidad de municipios del Sur

(Fuente: [Estrategia de Gestión Sostenible de los Residuos de la Comunidad de Madrid 2017-2024](#))

La Mancomunidad de municipios del Sur cuenta entre sus instalaciones:

- [Planta de biometanización y compostaje de Pinto](#). Primera infraestructura para el tratamiento y recuperación de la materia orgánica que se puso en funcionamiento en la región.
- [Planta de clasificación de envases ligeros](#). Primera planta que se automatizó en la Comunidad de Madrid.
- [Planta de compostaje de Villanueva de la Cañada](#).
- [Estación de transferencia](#).
- [Depósito controlado de Pinto](#).
- [Vertedero clausurado de Colmenar de Oreja](#).

- [Punto limpio de Pinto.](#)
- [Otras instalaciones municipales.](#) La localidad de San Martín de Valdeiglesias cuenta con un punto limpio en el Camino de los Molinos.

A nivel de la mancomunidad de municipios del Sur, pueden consultarse los datos relativos a los tipos de cantidades de residuos generados en la tabla 3.1.3.3.- Generación y composición anual per cápita, bruta y neta por flujos en la Mancomunidad del Sur. Año 2016.

Para los residuos industriales, y conforme a la documentación incluida en el Plan Gestión de Residuos Industriales 2017-2024 de la Comunidad de Madrid, no existe ninguna instalación de almacenamiento de residuos peligrosos en San Martín de Valdeiglesias.

3.2.1. Puntos limpios y recogida de residuos

El ayuntamiento pone a disposición de sus ciudadanos, de manera gratuita, instalaciones municipales destinadas a la recogida selectiva de residuos de origen doméstico generados en los hogares particulares que presentan características especiales, por lo que no deben depositarse en los mismos contenedores que otros residuos que se separan en los domicilios.

Los profesionales, tienen que depositar los residuos procedentes de obras y poda en el Centro de Agrupamiento (un servicio que está anexo al Punto Limpio). Este servicio sí tiene un coste.



Figura 3.2.1.1.- Localización del punto limpio
(Fuente: [Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias](#))

La concejalía de Medio Ambiente ha instalado un minipunto limpio en el núcleo urbano, en Ctra. de Ávila, que admite los siguientes residuos: aerosoles (espray) radiografías, pinturas, disolventes, aparatos eléctricos, fluorescentes, bombillas, pilas, cds, dvds y cápsulas de café.

4. LEGISLACIÓN EN MATERIA DE RESIDUOS

Las principales normas estatales y de la Comunidad de Madrid en materia de residuos domésticos y de construcción y demolición son las siguientes:

Legislación estatal

- Plan Estatal Marco de Gestión de Residuos (PEMAR) 2016 – 2022 aprobado por Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015.
- Programa Estatal de Prevención de Residuos 2014-2020, aprobado por Acuerdo del Consejo de Ministros el 13 de diciembre de 2013.
- Plan Nacional Integral de Residuos de España (PNIR), aprobado por Acuerdo del Consejo de Ministros el 28 de diciembre de 2008.
- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
- Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases
- Real Decreto 252/2006, de 3 de marzo, por el que se revisan los objetivos de reciclado y valorización establecidos en la Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases, y por el que se modifica el Reglamento para su ejecución, aprobado por el Real Decreto 782/1998, de 30 de abril.
- Real Decreto 646/2020, de 07/07/2020, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación.
- Real Decreto 815/2013, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación, en lo que respecta a la incineración / co-incineración de residuos y al desarrollo de las disposiciones sobre IPPC cuando sean de aplicación.
- Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

- Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquéllas en las que se generaron.

Legislación de la Comunidad de Madrid:

- Ley 5/2003 de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid y posteriores modificaciones.
- Estrategia de Gestión Sostenible de los Residuos de la Comunidad de Madrid (2017-2024).
- Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.

Legislación municipal:

- [Ordenanza n.º 3 Reguladora de la limpieza y ornato público y gestión municipal de los residuos urbanos](#)

La gestión de residuos urbanos en el nuevo planeamiento propuesto se integrará con la que se está llevando a cabo en el municipio de San Martín de Valdeiglesias, acorde a la normativa vigente en materia de residuos y en especial con la Estrategia de Gestión Sostenible de los Residuos de la Comunidad de Madrid (2017-2024) y la propia ordenanza de residuos.