



Noviembre de 2022

# PLAN DE PREVENCIÓN Y DEFENSA DE INCENDIOS EN EL ÁMBITO DE CANTO REDONDO

Anexo al Estudio de Repercusión en  
la zona ZEPA

REDACCIÓN: NPRO MEDIO AMBIENTE S.L.  
PROMOTOR: GLOBAL OLIVANTE S.L.

## INDICE

|  |          |
|--|----------|
| <b>1.- ANTECEDENTES .....</b>  | <b>2</b> |
| <b>1.- INTRODUCCIÓN .....</b>  | <b>4</b> |
| <b>2.- OBJETIVOS Y ÁMBITO TERRITORIAL DEL PPI.....</b>   | <b>5</b> |
| <b>3.- FASES DE ELABORACIÓN DEL PLAN DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS .....</b>  | <b>6</b> |
| 3.1.- Descripción del riesgo inicial .....   | 6        |
| 3.2.- Distribución espacial del riesgo de incendio.....  | 7        |
| 3.3.- Detección de riesgos concretos asociados a la fase de construcción y explotación .....   | 8        |
| 3.4.- Establecimiento de un plan de autoprotección .....   | 8        |
| 3.5.- Plan de Autoprotección contra Incendios Forestales en la urbanización Canto Redondo<br>e integración en planes de ámbito superior..... | 9        |

## 1.- ANTECEDENTES

En el **acuerdo 191/04**, de aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias en el ámbito SU-RA 1. (Resolución de 6 de agosto de 2004, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se hace público Acuerdo relativo a la subsanación de deficiencias de la Revisión de las NNSS de Planeamiento Municipal de San Martín de Valdeiglesias, en el ámbito de Suelo Apto para urbanizar número 12 "Cantorredondo-Pantano de San Juan", publicado en el BOCM el 19 de agosto de 2004), se estableció el necesario cumplimiento de las condiciones contenidas en el Informe emitido por la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de fecha 12 de julio de 2004, obrante en el expediente de aprobación.

En el terreno propiedad de Global Olivante S.L. se planteó inicialmente su clasificación como un Sector de Suelo Apto para Urbanizar, denominado SAU-12, pero, finalmente se aprobó definitivamente en 2004 (acuerdo 191/04), estableciendo una nueva clasificación del suelo, dividiendo la superficie total en:

- Suelo no Urbanizable Especialmente Protegido: 31,8802 Has.(Protección de Sotos, Cauces y Riberas) y 129,5919 Has. (Protegido por razones forestales)
- Suelo Urbano no Consolidado: 89,4468 Has., que pasa a denominarse "SU-RA 1. Canto Redondo - Pantano de San Juan".

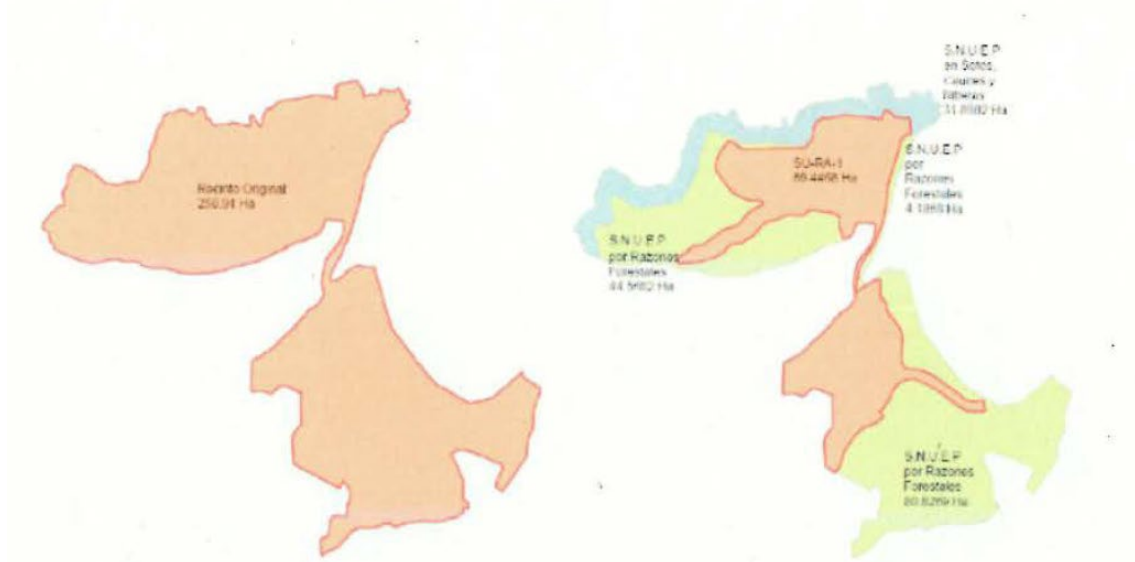


Imagen. Ámbito de actuación: izquierda, planeamiento original (256,9189 has); derecha, planeamiento finalmente aprobado (SU-RA 1 89,4468, SNUEPF 129,5919 y SNUEPCR 31,8802).

El Informe referido (acuerdo 191/04) se emitió en relación al Estudio de Repercusión en la zona ZEPA, remitido por el Ayuntamiento con fecha 8 de junio de 2004. Éste consiste en una propuesta de medidas que habrán de cumplirse, incorporándolas en el Plan Parcial de Reforma Interior requerido para el desarrollo, y posteriormente, en el proyecto de urbanización y en los proyectos de obras de edificación y a la ejecución de las obras, así

como al desarrollo o funcionamiento posterior de los usos

Dicho Informe Ambiental conforme al que se aprobó definitivamente la ordenación del ámbito, recoge la obligación de redactar un Plan de Prevención y Defensa de Incendios en todo el ámbito de Canto Redondo.

## **1.- INTRODUCCIÓN**

En la elaboración de un Plan de Prevención y defensa de Incendios (PPI) se pretende evaluar el riesgo potencial, tanto en fase de obra como de funcionamiento de un proyecto, de que se produzca un incendio que pueda afectar al mismo o a su entorno inmediato, así como definir las medidas preventivas y correctoras a aplicar para minimizar este riesgo.

Fundamental resulta igualmente implantar dentro del PPI un Plan de Autoprotección (PAU), cuyo objetivo es proteger a los trabajadores en las posibles emergencias que pudiera producir un incendio. El PAU establece las actuaciones que se deben desarrollar, con los medios de que se disponga, hasta la llegada de los servicios operativos, momento en el cual los medios propios quedan a disposición de los servicios operativos. También prevé cuáles deben ser las tareas de vigilancia, detección y aviso de incendios, y establece la organización de los medios humanos y materiales de que dispone el núcleo urbano más próximo.

En los siguientes puntos se presentan las pautas para elaborar un Plan de Prevención de Incendios (PPI) y un Plan de Autoprotección (PAU), que deberán adecuarse a cada fase del Proyecto.

## **2.- OBJETIVOS Y ÁMBITO TERRITORIAL DEL PPI**

El PPI tiene por finalidad la planificación de las medidas encaminadas a minimizar el riesgo de que se produzcan incendios en las instalaciones previstas en el Proyecto, tanto en la fase de construcción como en la fase de funcionamiento. Debe partir de un conocimiento exhaustivo de:

- Causas y elementos de riesgo.
- Inventariado de las infraestructuras de prevención.
- Identificación de las zonas de mayor valor de conservación o protección.
- Definición de actividades de riesgo de incendio.

Con ello, pueden planificarse medidas de prevención detectando las zonas de mayor riesgo, de alto valor de protección, o con insuficientes medidas de prevención.

En cuanto al ámbito territorial del Proyecto se deberá tomar un área que incluya todas las afectadas por el mismo, puesto que no es el objetivo del Proyecto un mayor alcance territorial que no sea el del área del riesgo potencial ocasionado por la instalación y su Autoprotección.

### 3.- FASES DE ELABORACIÓN DEL PLAN DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS

La elaboración del PPI consta de las siguientes fases:

1. Descripción del riesgo inicial.
2. Distribución espacial de riesgos: elaboración de mapa de riesgos.
3. Detección de riesgos concretos en fase de construcción y en fase de explotación.
4. Elaboración de un Plan de Autoprotección.

A continuación, se va a proceder a describir más concretamente cada una de las fases.

#### 3.1.- Descripción del riesgo inicial

Hace falta distinguir entre los elementos de riesgo derivados de la construcción y del funcionamiento del propio Proyecto, de los elementos de riesgo derivados del estado actual del medio existente. La conjunción de todos ellos permite valorar el riesgo inicial de incendio en la zona del proyecto.

Los riesgos derivados del medio serán los siguientes, y habrá que valorarlos en función de las distintas unidades de vegetación y paisaje detectadas:

- VEGETACIÓN.
- COMBUSTIBILIDAD: basado en la cantidad de materia orgánica potencialmente combustible.
- RIESGO HISTÓRICO: mide la distribución espacial de la frecuencia de riesgo de incendio en el tiempo.
- INFLAMABILIDAD: combustibilidad en relación con lo inflamable que resulta un determinado tipo de vegetación o material susceptible de riesgo de incendio.
- DIFICULTADES DE EXTINCIÓN Y ACCESIBILIDAD.
- PELIGRO DE IGNICIÓN: probabilidad de que comience un incendio en la zona. Tiene que ver con la combustibilidad y la inflamabilidad.
- PELIGRO DE PROPAGACIÓN: probabilidad de que el incendio se propague una vez iniciado.

*El Decreto 59/2017, de 6 de junio, del consejo de gobierno, por el que se aprueba el plan especial de protección civil de emergencia por incendios forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA):*

- En su *Anexo 1.3* el término municipal de San Martín de Valdeiglesias está en la relación de municipios considerados zona de alto riesgo de riesgo forestal (ZAR).
- En el *Anexo 1.2*, puede verse el mapa de zonificación del riesgos, que tiene en cuenta el análisis de riesgo para unas condiciones meteorológicas determinadas y la vulnerabilidad, que sirve de orientación para la determinación de los recursos

y medios que se deben disponer para las emergencias, así como su distribución territorial. Este mapa asigna a la zona los niveles de riesgo I y II:

- 1º Nivel de Defensa: aglutinará las zonas de mayor peligrosidad de incendio y mayor importancia de protección.
- 2º Nivel de Defensa: integrará áreas de alta peligrosidad pero baja importancia de protección
- A las características presentes en las distintas zonas geográficas se le asignan unos valores calculados en función del peligro de ignición y del peligro de propagación, y se suman los valores que resultan del estudio de la protección del territorio, que determina las zonas de protección preferente en base a los elementos vulnerables expuestos al fenómeno de incendios forestales, que son las personas, los bienes y el medioambiente, y a la existencia en la zona de factores tales como:
  - Interfaz urbano-forestal.
  - Vegetación.
  - Máxima protección de los Espacios Naturales Protegidos y Áreas protegidas.
  - Vertederos.
  - Zonas de especial afluencia de visitantes (carreteras y pistas en Espacios Naturales Protegidos, ríos y embalses, red viaria).
  - Modelos de combustible.
  - Áreas recreativas.
  - Vías férreas

### 3.2.- Distribución espacial del riesgo de incendio

Según el Mapa del Anexo 2 del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del consejo de gobierno, por el que se aprueba el plan especial de protección civil de emergencia por incendios forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA), el área de influencia se halla en zonas de riesgo diferentes. Por ello, se requiere un cartografiado de riesgos para determinar qué zonas son las más vulnerables o susceptibles de que se inicie y propague un incendio.

Por este motivo, hay que identificar los elementos estructurales del proyecto y caracterizarlos en función de las unidades de vegetación. Es de aplicación la fórmula:

$$R = A + M + 2C$$

Ecuación 1. Donde: R = Riesgo; M = Medios de extinción;  
A = Accesibilidad; C = Combustibilidad



El método de valoración del riesgo considera los siguientes parámetros:

| Parámetros          |             | Valoración |              |            |                |              |
|---------------------|-------------|------------|--------------|------------|----------------|--------------|
| Accesibilidad       | Buena       | 1          | Regular      | 2          | Compleja       | 3            |
| Medios de extinción | Buenos      | 1          | Medios       | 2          | Escasos        | 3            |
| Combustibilidad     | Baja        | 1          | Media        | 2          | Elevada        | 3            |
| <b>Riesgo</b>       | <b>Bajo</b> | <b>4-7</b> | <b>Medio</b> | <b>8-9</b> | <b>Elevado</b> | <b>10-12</b> |

Tabla. Método de valoración del riesgo

### 3.3.- Detección de riesgos concretos asociados a la fase de construcción y explotación

Se efectuará a continuación el análisis de riesgos, durante la fase de construcción y por cada una de las actividades previstas, así como la definición de las medidas preventivas a adoptar. Se dispondrán las medidas preventivas a adoptar para cada caso. A continuación, se exponen dos a modo de ejemplo.

| Actividad/Elemento de riesgo  | Fase (obra o funcionamiento) | Medidas preventivas a aplicar  |
|---|------------------------------|--|
| Desplazamiento de personas por los caminos y por las instalaciones del proyecto   | Obra y Explotación           | Señalización del riesgo de incendio forestal, prohibición de encender fuego, gestión correcta de los residuos generados en la obra (principalmente de aquellos que pueden ser causa de inicio de fuego como botellas de vidrio o latas...), formación del personal de obra en materia de incendios forestales. |
| Ejecución de movimientos de tierras (apertura de caminos, excavación de zanjas...), hormigonado, construcción de edificios de servicio, montaje de la línea eléctrica subterránea | Obra                         | En general la ejecución de estos tipos de trabajos no comporta ningún riesgo de incendio, excepto por el que supone de la frecuencia del personal de obra y de los vehículos asociados. Se aplicarán las medidas definidas en el primer punto.   |

Tabla. Detección del riesgo

### 3.4.- Establecimiento de un plan de autoprotección

Con la elaboración del Plan de Autoprotección (PAU) se pretenden establecer las actuaciones a seguir con los medios propios de los que se dispone, en el caso de una emergencia por incendio forestal que pueda afectar en el ámbito de Canto Redondo. Tendrá en cuenta tanto la prevención, como las alertas y todas las actuaciones derivadas

de una intervención de extinción, como la evacuación. Las funciones básicas de los planes de Autoprotección son:

- a. Evitar cualquier situación de riesgo.
- b. Complementar la vigilancia, la detección y el aviso de incendio forestal.
- c. Organizar los medios humanos y materiales para la actuación en emergencias por incendios forestales, hasta la llegada y la intervención de los servicios operativos.
- d. Preparar la intervención de ayudas exteriores, en caso de emergencia, y garantizar la posible evacuación.

Es decir, el Plan de Autoprotección pasa por el diseño de las medidas correctoras para hacer frente a posibles incendios salvaguardando la integridad de los trabajadores. Por ello, se atenderá a elementos como los equipos de extinción (extintores), los turnos de vigilancia para garantizar la presencia de personal el mayor número de horas, o la sensibilización del personal que trabaja en el proyecto tanto en construcción como en explotación.

Será importante la presencia o construcción de un punto de agua, o la disposición de un material mínimo de intervención inmediata en caso de incendio (motosierra, palas, mochilas de agua, equipos de protección individual, etc.).

También habrá de tenerse en cuenta la realización de un plan de salida de emergencia para el personal que trabaje en las instalaciones.

También resultará fundamental la coordinación con los servicios de extinción y vigilancia, locales y regionales, y la realización de simulacros con estos grupos y con el personal del proyecto, a fin de conseguir una preparación frente a eventuales incendios.

### **3.5.- Plan de Autoprotección contra Incendios Forestales en la urbanización Canto Redondo e integración en planes de ámbito superior**

Para un mayor detalle, nos remitimos al Plan de Autoprotección contra Incendios Forestales (PAIF) en la urbanización Canto Redondo elaborado por INPRO MEDIO AMBIENTE S.L.

Para la elaboración del PAIF de la urbanización Canto Redondo se han seguido las directrices establecidas por el Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los Centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar lugar a situaciones de emergencia o esté sujeta a su normativa de desarrollo en la Comunidad de Madrid y el INFOMA (DECRETO 59/2017, de 6 de junio), siguiendo para su elaboración la estructura contenida en el Anexo 5 y 6 del INFOMA.

El PAIF de Canto Redondo se integra en el Plan de Actuación Municipal Ante Emergencias por Incendios Forestales (PAMIF) del Término Municipal de San Martín de Valdeiglesias.

A su vez, dicho plan de actuación de ámbito local deberá formar parte del Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA) que se encuentra integrado en el Plan Territorial de Protección Civil de la Comunidad de Madrid (PLATERCAM).