



VALDEAVERO

PLAN GENERAL

DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
DN-SNU INVENTARIO INSTALACIONES
EN SUELO NO URBANIZABLE

AVANCE
NOVIEMBRE 2020



RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Jesús Rueda- M^o Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com



paisaje transversal
www.paisajetransversal.com

VALDEAVERO

P L A N G E N E R A L

DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

**DN-SNU INVENTARIO DE
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EN
SNU**

NOVIEMBRE 2020

ÍNDICE

0. PRESENTACIÓN..... 1
1. FICHAS DE ELEMENTOS..... 3

0. PRESENTACIÓN.

El presente documento contiene el **Inventario de edificaciones e instalaciones en Suelo No Urbanizable** del Plan General de Valdeavero, encargado por el Ayuntamiento al estudio de arquitectura y urbanismo RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P. Consta de una **Colección de Fichas** en las que se resumen los datos fundamentales de cada elemento y un **Plano** en que se sitúan todos ellos.

El documento corresponde al tipificado en el artículo 43 de la Ley 9/2001, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, complementándose con el resto de documentación que integra el Plan General.

El trabajo ha sido realizado por el Estudio de Arquitectura y Urbanismo RUEDA Y VEGA ASOCIADOS SLP, adjudicatario del contrato con el Ayuntamiento de Valdeavero, en colaboración con PAISAJE TRANSVERSAL SLL. En su redacción han intervenido las siguientes personas:

Jesús M^a Rueda Colinas, Arquitecto.

M^a Ángeles Vega González, Arquitecto.

Laura Reca González, Arquitecto.

Manuel Gil Martínez, Biólogo.

Jorge Arévalo Martín, Arquitecto.

Iñaki Romero Fernández de Larrea, Arquitecto.



Madrid, noviembre de 200€

Fdo: Jesús M^a Rueda Colinas. Arquitecto

1. FICHAS DE ELEMENTOS.

ELEMENTO **NAVE INDUSTRIAL**

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

CR VILLANUEVA DE LA TORRE 8



DESCRIPCIÓN

Nave destinada a almacén con espacio libre delantero.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	0023	005
REFERENCIA CATASTRAL	002300500VK79G	
COORDENADAS UTM	X	472.060,87
	Y	4.497.588,29
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	3.396,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNUP	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	737,7
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	21,72%
USO	INDUSTRIAL
TIPOLOGÍA	NAVE EXENTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO
FECHA CONSTRUCCIÓN	1960
VALLADO	SÍ
MATERIALES	HORMIGÓN Y CHAPA
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	
SANEAMIENTO VERTIDOS	
RESIDUOS	
RUIDOS	
OLORES	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

--

AFECCIONES AMBIENTALES

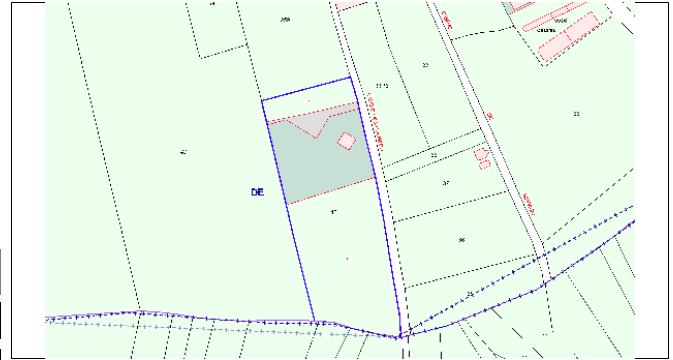
Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO CEMENTERIO

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Está situado en el límite del término municipal, accediéndose por el Camino Viejo de Meco. Este camino está urbanizado hasta el acceso principal.



DESCRIPCIÓN

Cementerio nuevo, escasamente ocupado, cuenta con capilla.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00040
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100040	
COORDENADAS UTM	X	471.889,82
	Y	4.497.456,08
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	17.113,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNUP	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	137,34
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	0,80%
USO	DOTACIONAL
TIPOLOGÍA	EDIFICIO EXENTO
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	SÍ
MATERIALES	ENFOSCADO Y PINTADO
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	SÍ
SANEAMIENTO VERTIDOS	SÍ
RESIDUOS	SÍ
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	SÍ

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

--

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
 Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO NAVES AGROPECUARIAS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

CR VILLANUEVA DE LA TORRE 8



DESCRIPCIÓN

Naves de uso agropecuario situadas junto a la carretera de Villanueva de la Torre

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	05516
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00105516	
COORDENADAS UTM	X	472.069,65
	Y	4.497.535,56
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	3.679,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO		
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	722,41
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	19,64%
USO	
TIPOLOGÍA	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	SÍ
MATERIALES	Prefabricados hormigón y chapa
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	
SANEAMIENTO VERTIDOS	
RESIDUOS	
RUIDOS	
OLORES	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	
ELECTRICIDAD	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

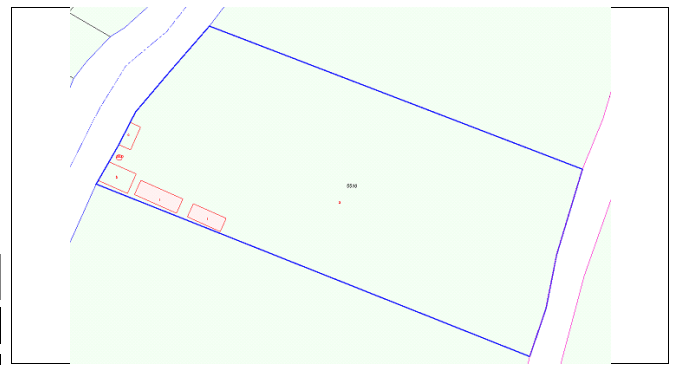
Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO EDIFICACIONES AGROPECUARIAS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Paraje de la Vega



DESCRIPCIÓN

Construcciones agropecuarias de pequeño tamaño.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	05510
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00105510	
COORDENADAS UTM	X	470.966,97
	Y	4.496.961,37
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	5.712,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO		
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	84,56
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	1,48%
USO	agropecuario
TIPOLOGÍA	nave / caseta
ESTADO DE CONSERVACIÓN	
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	Sí
MATERIALES	chapa, prefabricados, plástico
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	
SANEAMIENTO VERTIDOS	
RESIDUOS	
RUIDOS	
OLORES	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	
ELECTRICIDAD	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

--

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO | EDIFICIOS VARIOS USOS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Está situado junto a la Urbanización La Cardosa, accediéndose desde una de sus calles



DESCRIPCIÓN

Parcela de gran tamaño que alberga diversos edificios: vivienda con jardín y piscina, naves agropecuarias y de almacén.
Se recoge la vivienda en otra ficha para mayor detalle

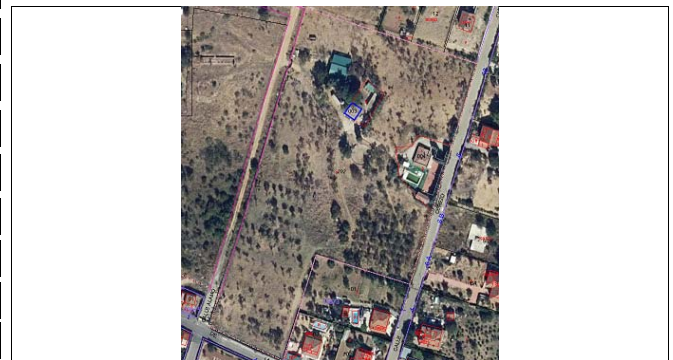
CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	0001	292
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100292	
COORDENADAS UTM	X	471.396,55
	Y	4.496.712,45
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	22.521,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	196
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	0,87%
USO	Varios
TIPOLOGÍA	Edificaciones aisladas
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	Sí
MATERIALES	chapa, prefabricado hormigón
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	Sí
SANEAMIENTO VERTIDOS	Sí
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	Sí

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

--

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Está situado junto a la Urbanización La Cardosa, accediéndose desde una de sus calles



DESCRIPCIÓN

Parcela de gran tamaño que alberga diversos edificios: vivienda con jardín y piscina, naves agropecuarias y de almacén. La vivienda cuenta con una parte separada del resto.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	0001	292
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100292	
COORDENADAS UTM	X	471.442,73
	Y	4.496.682,42
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	22.521,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	98,4
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	0,44%
USO	Residencial
TIPOLOGÍA	Aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	Sí
MATERIALES	Ladrillo, teja, enfoscado
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	Sí
SANEAMIENTO VERTIDOS	Sí
RESIDUOS	NO
RUIDOS	Sí
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	Sí

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

--

AFECCIONES AMBIENTALES

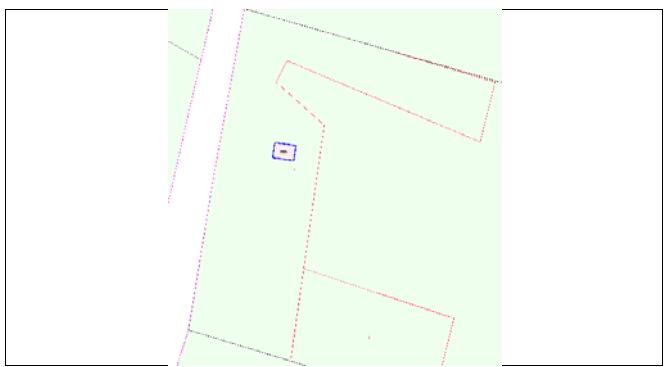
Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO | **VIVIENDA**

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Está situado junto a la Urbanización La Cardosa, accediéndose desde un camino rural

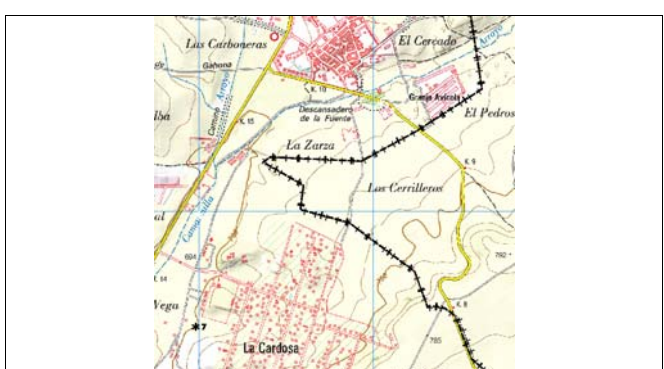


DESCRIPCIÓN

Vivienda aislada en una parcela de gran tamaño.

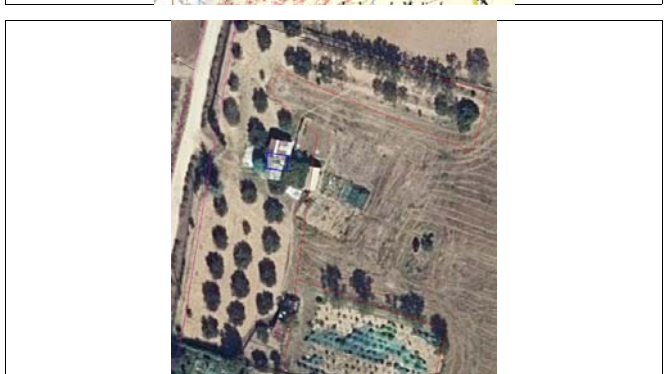
CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	0001	291
REFERENCIA CATASTRAL	000700600VK79E	
COORDENADAS UTM	X	470.931,01
	Y	4.496.373,27
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	24.305,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	30,4	
ALTURA (nº de plantas)	1	
OCUPACIÓN	0,13%	
USO	Residencial	
TIPOLOGÍA	aislada	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	
FECHA CONSTRUCCIÓN		
VALLADO	Sí	
MATERIALES		
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos	
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos	
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos	
PLAZOS REGULARIZACIÓN		



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO	
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO	
RESIDUOS	NO	
RUIDOS	NO	
OLORES	NO	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO	
ELECTRICIDAD	Sí	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

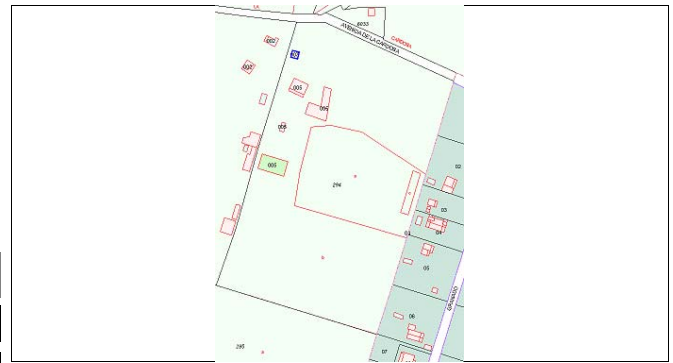
Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
 Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO | EDIFICIOS DE VARIOS USOS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Está situado junto a la Urbanización La Cardosa, accediéndose desde la Avenida de la Cardosa.



DESCRIPCIÓN

Edificaciones aisladas en parcela de gran tamaño destinadas a usos diversos.



CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	0001	294
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100294	
COORDENADAS UTM	X	471.083,86
	Y	4.496.611,19
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	41.339,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	

EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	982
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	2,38%
USO	residencial recreativo
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	Sí
MATERIALES	enfoscado
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	Sí
SANEAMIENTO VERTIDOS	Sí
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	Sí

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

--

AFECCIONES AMBIENTALES

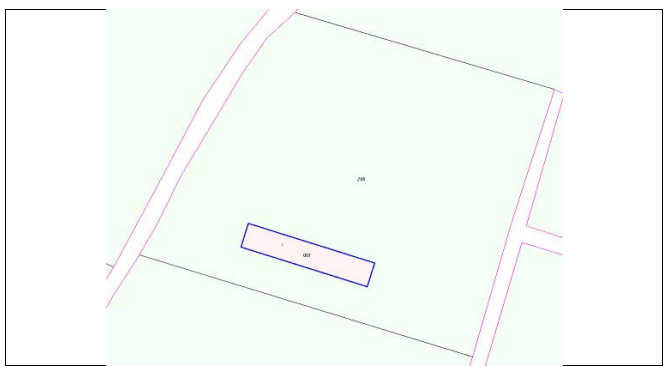
Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO **NAVE**

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

CR ALCALA TORREJON DEL REY Ndup-A



DESCRIPCIÓN

Nave agropecuaria aislada

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	0001	298
REFERENCIA CATASTRAL	001100100VK79E	
COORDENADAS UTM	X	470.765,56
	Y	4.495.994,86
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	23.554,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	917,56	
ALTURA (nº de plantas)	1	
OCUPACIÓN	3,90%	
USO	Agropecuario	
TIPOLOGÍA	Nave aislada	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Regular	
FECHA CONSTRUCCIÓN		
VALLADO	Sí	
MATERIALES	ladrillo tosco, chapa	
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos	
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos	
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos	
PLAZOS REGULARIZACIÓN		



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO	
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO	
RESIDUOS	NO	
RUIDOS	NO	
OLORES	NO	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO	
ELECTRICIDAD	NO	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

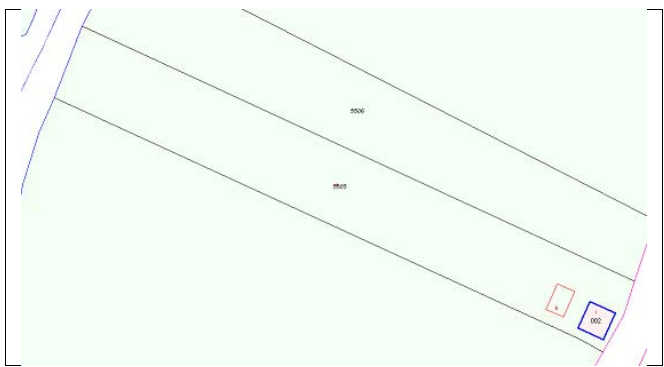
Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO **VIVIENDA**

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

CL PERAL DEL VALDEAVERO



DESCRIPCIÓN

Vivienda aislada en parcela agrícola.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	0011	5505
REFERENCIA CATASTRAL	001100200VK79E	
COORDENADAS UTM	X	470.865,15
	Y	4.496.289,19
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	7.110,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	127,05	
ALTURA (nº de plantas)	1	
OCUPACIÓN	1,79%	
USO	Residencial	
TIPOLOGÍA	aislada	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	
FECHA CONSTRUCCIÓN		
VALLADO	Sí	
MATERIALES	enfoscado, teja	
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos	
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos	
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos	
PLAZOS REGULARIZACIÓN		



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO	
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO	
RESIDUOS	NO	
RUIDOS	NO	
OLORES	NO	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO	
ELECTRICIDAD	NO	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO PICADERO

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Camino Viejo de Meco



DESCRIPCIÓN

Instalaciones recreativas relacionadas con la equitación

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	0023	003
REFERENCIA CATASTRAL	002300300VK79G	
COORDENADAS UTM	X	471.909,57
	Y	4.497.584,47
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	3.479,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO		
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	807,28
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	23,20%
USO	picadero de caballos
TIPOLOGÍA	nave aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	Sí
MATERIALES	enfoscado
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	Sí
RUIDOS	NO
OLORES	Sí
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	NO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS



AFECCIONES AMBIENTALES

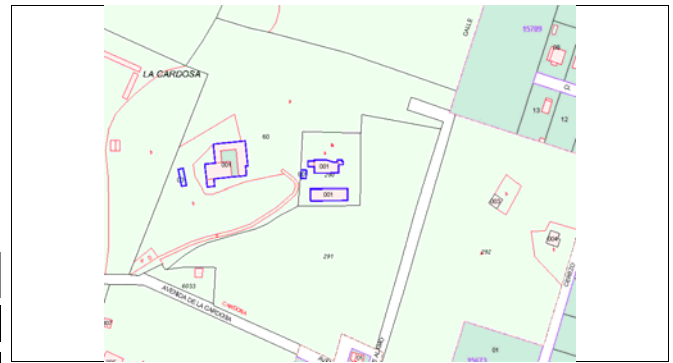
Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO CASA PALACIO DE LA CARDOSA

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Avenida de la Cardosa

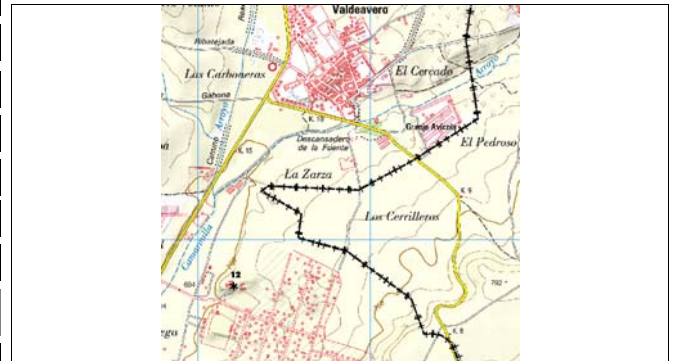


DESCRIPCIÓN

Vivienda realizada en ladrillo macizo con planta cuadrangular rematada, en una de sus esquinas, por una torre cuadrada de tres cuerpos.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	0001	291
REFERENCIA CATASTRAL	000700100VK79E	
COORDENADAS UTM	X	471.175,75
	Y	4.496.735,58
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	22.689,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	1593
ALTURA (nº de plantas)	2
OCUPACIÓN	5,37%
USO	Residencial
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	Sí
MATERIALES	ladrillo, teja
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	Sí
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	Sí

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

--

AFECCIONES AMBIENTALES

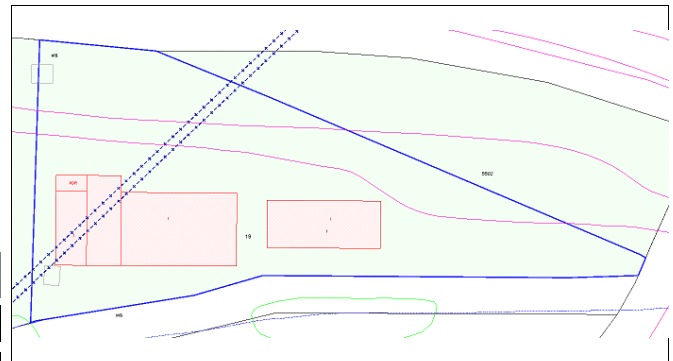
Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO EDIFICIOS CON VARIOS USOS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Paraje de Las Ánimas

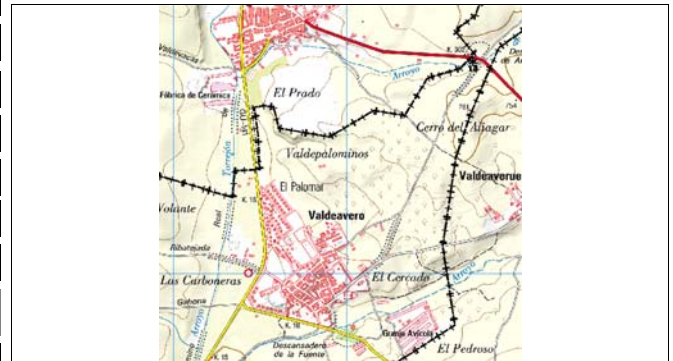


DESCRIPCIÓN

Parcela con varios edificios, residencial y agropecuario

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00019
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100019	
COORDENADAS UTM	X	472.693,11
	Y	4.499.222,26
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	1.349,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	32,98
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	20,76%
USO	residencial
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	SÍ
MATERIALES	enfoscado, piedra y teja
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	SÍ

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

--

AFECCIONES AMBIENTALES

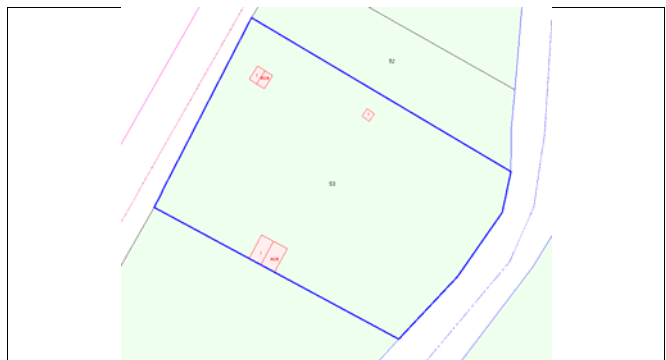
Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO EDIFICIOS VARIOS USOS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Carretera M-119. La Vega



DESCRIPCIÓN

Parcela con varios edificios, uno de ellos de uso residencial y el resto casetas agropecuarias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO | PARCELA 001 00053

REFERENCIA CATASTRAL 28156A00100053

COORDENADAS UTM X 471.030,73

Y 4.497.155,46

SUPERFICIE PARCELA (m2s) 3.110,00

URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985) NO

CLASE DE SUELO SNU

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO Plan de Gestión de las Cuenas



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA 30

ALTURA (nº de plantas) 1

OCUPACIÓN 0,96%

USO residencial | agropecuario

TIPOLOGÍA aislada

ESTADO DE CONSERVACIÓN Bueno

FECHA CONSTRUCCIÓN

VALLADO Sí

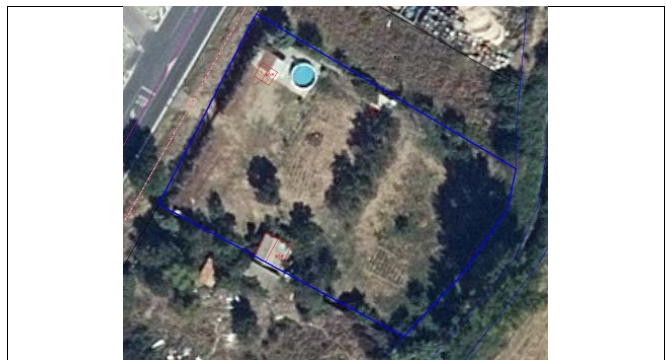
MATERIALES enfoscado, teja

LICENCIA URBANÍSTICA Sin datos

LICENCIA EDIFICACIÓN Sin datos

LICENCIA ACTIVIDAD Sin datos

PLAZOS REGULARIZACIÓN



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA NO

SANEAMIENTO | VERTIDOS NO

RESIDUOS NO

RUIDOS NO

OLORES NO

MOVIMIENTO DE TIERRAS NO

ELECTRICIDAD NO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO EXPLOTACIÓN AVÍCOLA

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Camino El Pedroso

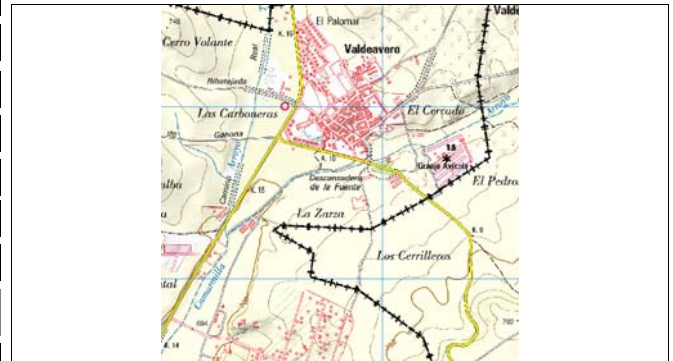


DESCRIPCIÓN

Instalación industrial avícola con varias naves.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	0023	002
REFERENCIA CATASTRAL	002300200VK79G	
COORDENADAS UTM	X	472.360,09
	Y	4.497.788,35
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	57.571,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	19220
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	33,39%
USO	agropecuario
TIPOLOGÍA	naves
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	Sí
MATERIALES	varios
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	Sí
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	Sí
RUIDOS	Sí
OLORES	Sí
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	Sí

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

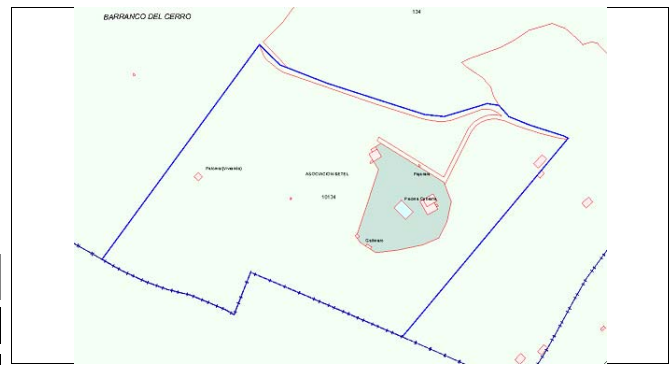
Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO EDIFICIOS VARIOSUSOS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Barranco del Cerro



DESCRIPCIÓN

Edificaciones dispersas en parcela de gran tamaño.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	10134
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00110134	
COORDENADAS UTM	X	467.972,22
	Y	4.495.305,13
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	68.914,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	527	
ALTURA (nº de plantas)	2	
OCUPACIÓN	0,48%	
USO	residencial almacén	
TIPOLOGÍA	aislada	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	
FECHA CONSTRUCCIÓN		
VALLADO	Sí	
MATERIALES	enfoscado, teja	
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos	
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos	
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos	
PLAZOS REGULARIZACIÓN		



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO	
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO	
RESIDUOS	NO	
RUIDOS	NO	
OLORES	NO	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO	
ELECTRICIDAD	Sí	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

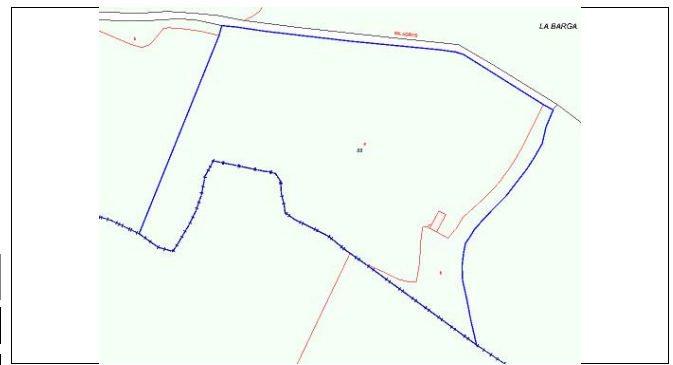
Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO | **INSTALACIONES AGRARIAS**

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Los Milagros

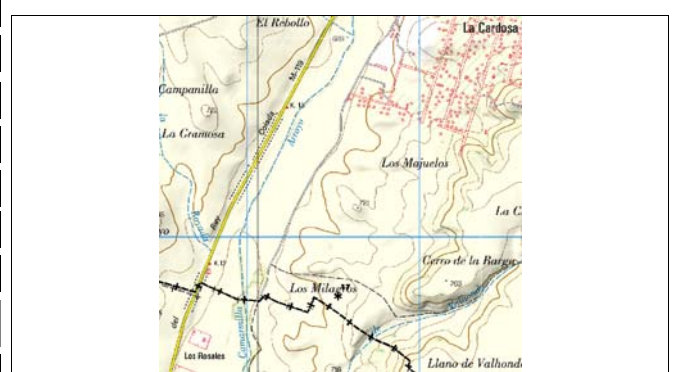


DESCRIPCIÓN

Instalaciones agrarias.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00088
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100088	
COORDENADAS UTM	X	470.598,90
	Y	4.494.581,39
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	60.946,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO		
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	146
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	0,24%
USO	Agropecuario
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	Sí
MATERIALES	enfoscado, teja
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	NO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

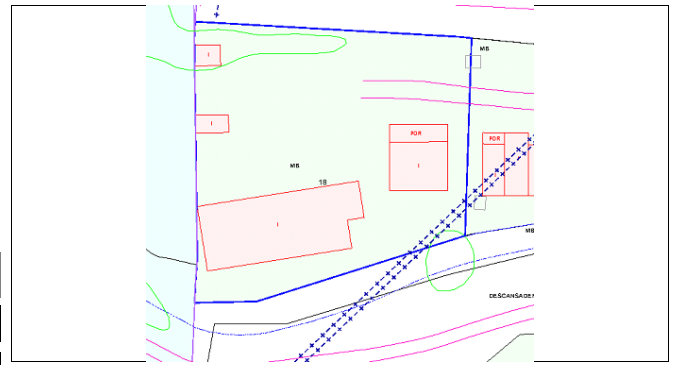
Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO | **INSTALACIONES AGROINDUSTRIALES**

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Las Ánimas



DESCRIPCIÓN

Parcela con diversas edificaciones de almacenaje. Una de ellas está destinada a vivienda

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00018
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100018	
COORDENADAS UTM	X	472.643,97
	Y	4.499.242,98
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	1.967,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO		
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	429
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	21,81%
USO	varios
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	Sí
MATERIALES	varios
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	Sí

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO | **INSTALACIONES AGROPECUARIAS**

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Carretera M-119



DESCRIPCIÓN

Instalaciones agropecuarias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00174
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100174	
COORDENADAS UTM	X	471.035,24
	Y	4.497.416,54
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	19.574,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	1824
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	9,32%
USO	agropecuario
TIPOLOGÍA	nave aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Regular
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	SÍ
MATERIALES	enfoscado, teja
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	SÍ
RUIDOS	SÍ
OLORES	SÍ
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	SÍ

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO | **INSTALACIONES AGROPECUARIAS**

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Avenida de La Cardosa



DESCRIPCIÓN

Naves agropecuarias dispersas por una parcela de gran tamaño

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00289
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100289	
COORDENADAS UTM	X	471.034,30
	Y	4.496.771,10
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	21.956,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	690	
ALTURA (nº de plantas)	1	
OCUPACIÓN	3,14%	
USO	agropecuario	
TIPOLOGÍA	naves aisladas	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	
FECHA CONSTRUCCIÓN		
VALLADO	Sí	
MATERIALES	varios	
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos	
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos	
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos	
PLAZOS REGULARIZACIÓN		



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO	
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO	
RESIDUOS	NO	
RUIDOS	NO	
OLORES	NO	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO	
ELECTRICIDAD	NO	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

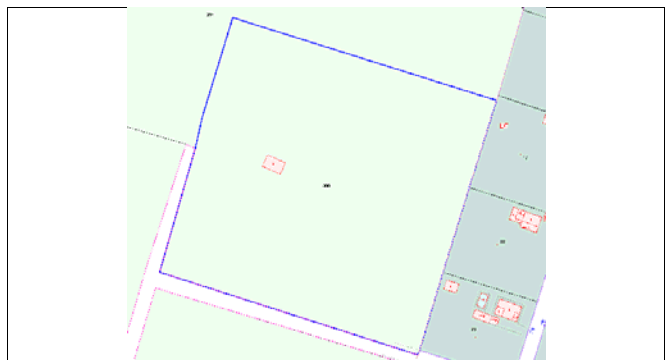
Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO | VIVIENDA

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

La Cardosa



DESCRIPCIÓN

Vivienda situada en una parcela de gran tamaño.



CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00300
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100300	
COORDENADAS UTM	X	470.959,01
	Y	4.496.064,79
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	22.993,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	

EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	77,01
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	0,33%
USO	residencial
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	Sí
MATERIALES	enfoscado
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	Sí

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO EDIFICIOS RESIDENCIALES

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

La Cardosa



DESCRIPCIÓN

Edificios residenciales y auxiliares en parcela de gran tamaño.

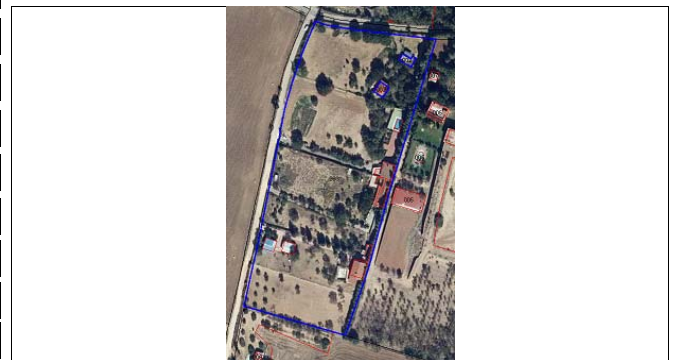
CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00293
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100293	
COORDENADAS UTM	X	470.941,53
	Y	4.496.470,16
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	25.560,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO		
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	890
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	3,48%
USO	residencial
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	Sí
MATERIALES	enfoscado, teja
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	O
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	Sí

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

--

AFECCIONES AMBIENTALES

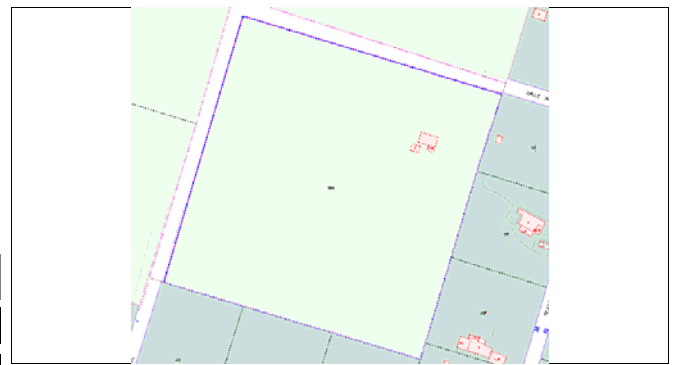
Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO EDIFICACIONES VARIOS USOS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

La Cardosa



DESCRIPCIÓN

Conjunto de dos edificaciones en parcela de gran tamaño

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00301
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100301	
COORDENADAS UTM	X	470.988,79
	Y	4.495.921,58
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	23.355,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO		
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	76
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	0,33%
USO	¿residencial?
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	SÍ
MATERIALES	ladrillo y otros
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	SÍ
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	SÍ

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

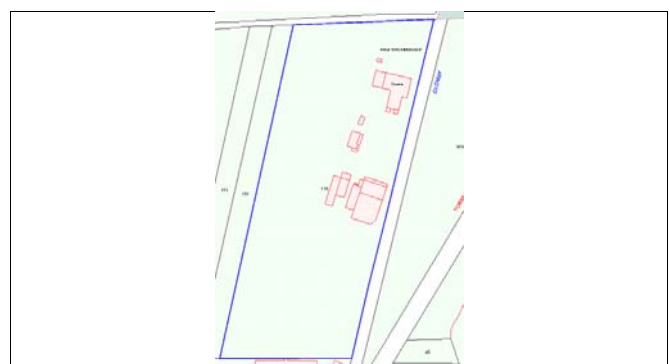
Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO EDIFICACIONES VARIOS USOS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

La Peralba

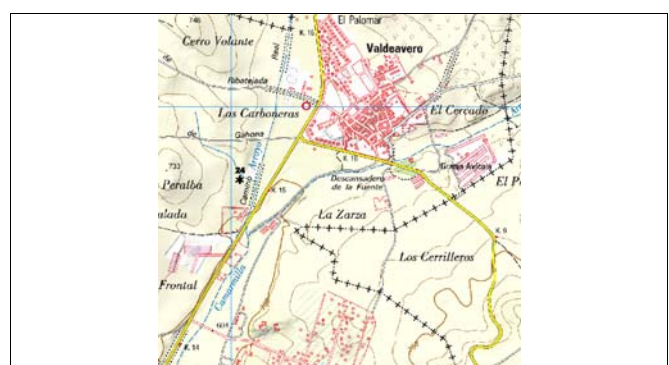


DESCRIPCIÓN

Conjunto de edificaciones destinadas a uso residenciales, agropecuarios y recreativos

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00175
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100175	
COORDENADAS UTM	X	471.099,93
	Y	4.497.618,12
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	59.351,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	338
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	0,57%
USO	varios
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	Sí
MATERIALES	enfoscado, teja y otros
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	Sí

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO EDIFICIOS VARIOS USOS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

La Cardosa



DESCRIPCIÓN

Edificios de varios usos en parcela de gran tamaño.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00299
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100299	
COORDENADAS UTM	X	470.761,60
	Y	4.495.843,15
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	24.016,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	419
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	1,74%
USO	residencial, almacén
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	SÍ
MATERIALES	enfoscado, teja y otros
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

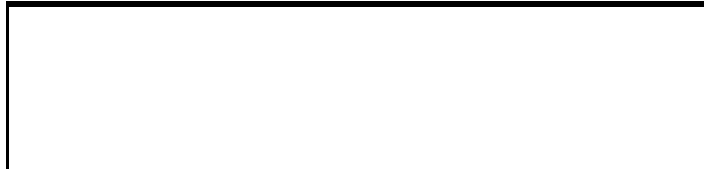
SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	SÍ

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS



AFECCIONES AMBIENTALES

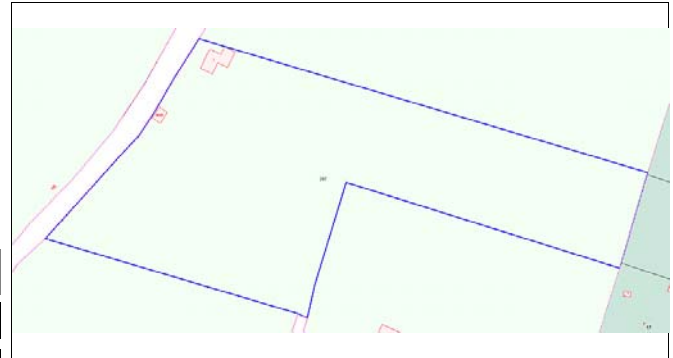
Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO **VIVIENDA**

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

La Cardosa



DESCRIPCIÓN

Edificación residencial en parcela de gran tamaño

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00297
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100297	
COORDENADAS UTM	X	470.864,73
	Y	4.496.213,89
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	23.537,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO		
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	158
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	0,67%
USO	residencial
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	SÍ
MATERIALES	varios
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

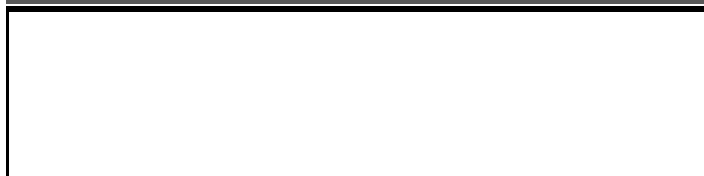
SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	SÍ

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS



AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO **NAVE AGRARIA**

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Valdepalominos



DESCRIPCIÓN

Nave agropecuaria

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	0001	5373
REFERENCIA CATASTRAL	001800200VK79G	
COORDENADAS UTM	X	472.090,05
	Y	4.498.233,83
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	528,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	357
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	67,61%
USO	agropecuario
TIPOLOGÍA	nave aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	regular
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	SÍ
MATERIALES	enfoscado, chapa
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	SÍ

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

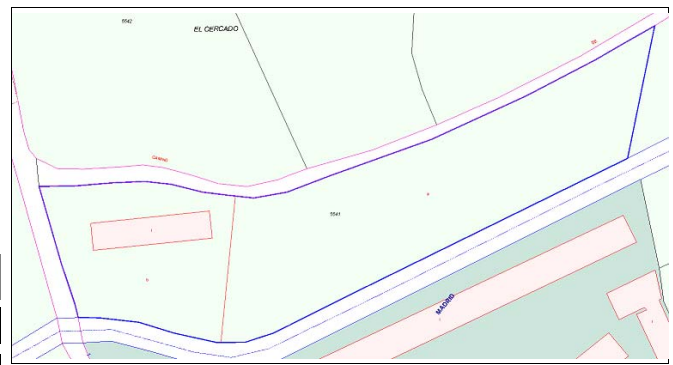
Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO **NAVE AGRARIA**

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

El Cercado



DESCRIPCIÓN

Nave agropecuaria

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	05541
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00105541	
COORDENADAS UTM	X	472.208,02
	Y	4.497.835,75
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	20.601,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	899,71
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	4,37%
USO	agropecuario
TIPOLOGÍA	nave aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	regular
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	SÍ
MATERIALES	enfoscado
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	NO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO EDIFICIOS VARIOS USOS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Valdepalominos



DESCRIPCIÓN

Edificios destinados a usos residenciales y de almacén situados en una parcela de forma alargada con frente a un camino.



CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	05385
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00105385	
COORDENADAS UTM	X	472.166,85
	Y	4.498.275,21
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	2.828,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNUP	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	452
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	15,98%
USO	residencial almacén
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	SÍ
MATERIALES	enfoscado, teja y otros
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	SÍ

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO EDIFICIOS AGROPECUARIOS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Los Vallejuelos



DESCRIPCIÓN

Edificios de uso agropecuario situados en una parcela de gran tamaño.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00229
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100229	
COORDENADAS UTM	X	471.415,82
	Y	4.498.076,79
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	13.482,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	906
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	6,72%
USO	agropecuario
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	SÍ
MATERIALES	varios
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	NO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

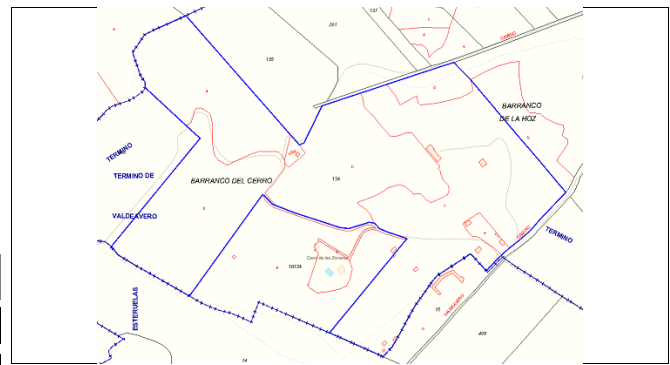
Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO EDIFICIOS DE VARIOS USOS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Barranco del Cerro



DESCRIPCIÓN

Edificio residencia y auxiliares dispersos en una parcela de gran tamaño.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	00134
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100134	
COORDENADAS UTM	X	468.490,62
	Y	4.495.495,34
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	286.043,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO		
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	1074
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	0,38%
USO	residencial agropecuario
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	SÍ
MATERIALES	varios
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	SÍ

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

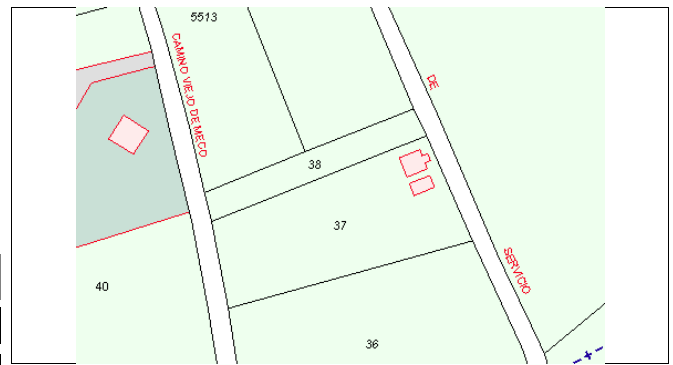
Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO EDIFICACIONES AGROPECUARIAS

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Los Vallejuelos



DESCRIPCIÓN

Edificios agropecuarios aislados

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	0037
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00100037	
COORDENADAS UTM	X	471.157,01
	Y	4.496.653,31
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	4.151,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	133
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	3,20%
USO	agropecuario
TIPOLOGÍA	aislada
ESTADO DE CONSERVACIÓN	bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	Sí
MATERIALES	varios
LICENCIA URBANÍSTICA	Sin datos
LICENCIA EDIFICACIÓN	Sin datos
LICENCIA ACTIVIDAD	Sin datos
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	NO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



Fuente: Catastro

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO MOLINO DE ACEITE

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Los Vallejuelos



DESCRIPCIÓN

Restos de un antiguo molino aceitero. Incluido en el Catálogo de Protección

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	5534
REFERENCIA CATASTRAL	002300100VK79G	
COORDENADAS UTM	X	472.033,99
	Y	4.497.692,88
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	3.717,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuenas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	294
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	7,91%
USO	sin uso
TIPOLOGÍA	molino
ESTADO DE CONSERVACIÓN	ruina
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	NO
MATERIALES	piedra
LICENCIA URBANÍSTICA	
LICENCIA EDIFICACIÓN	
LICENCIA ACTIVIDAD	
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	NO
SANEAMIENTO VERTIDOS	NO
RESIDUOS	NO
RUIDOS	NO
OLORES	NO
MOVIMIENTO DE TIERRAS	NO
ELECTRICIDAD	NO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

--	--

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuenas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO LAVADERO

SITUACION Y ACCESO

Los Vallejuelos

DESCRIPCIÓN

Antiguo lavadero formado por dos piletas de planta rectangular. Incouido en el Catálogo de Protección

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO | PARCELA 0001 9048

REFERENCIA CATASTRAL 28156A00101032

COORDENADAS UTM X 471.862,51

Y 4.497.677,37

SUPERFICIE PARCELA (m2s) 7.176,00

URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985) NO

CLASE DE SUELO SNU

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO Plan de Gestión de las Cuencas

EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA 81

ALTURA (nº de plantas) 1

OCUPACIÓN 1,13%

USO fuente

TIPOLOGÍA fuente

ESTADO DE CONSERVACIÓN bueno

FECHA CONSTRUCCIÓN

VALLADO no

MATERIALES piedra

LICENCIA URBANÍSTICA

LICENCIA EDIFICACIÓN

LICENCIA ACTIVIDAD

PLAZOS REGULARIZACIÓN

CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA Sí

SANEAMIENTO | VERTIDOS 28156A00101032

RESIDUOS

RUIDOS

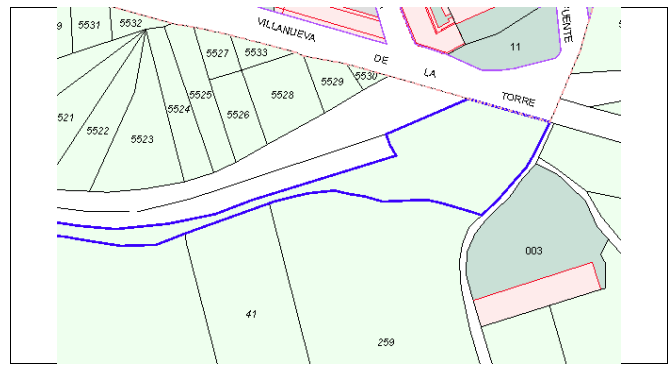
OLORES

MOVIMIENTO DE TIERRAS

ELECTRICIDAD

MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO PINOCHE

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Los Vallejuelos



DESCRIPCIÓN

Elemento hidráulico destinado a suministrar agua al Palacio de Monteflorido

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	5535
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00105535	
COORDENADAS UTM	X	472.083,45
	Y	4.497.724,48
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	16.288,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	421
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	2,58%
USO	infraestructura
TIPOLOGÍA	elemento singular
ESTADO DE CONSERVACIÓN	bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	no
MATERIALES	ladrillo
LICENCIA URBANÍSTICA	
LICENCIA EDIFICACIÓN	
LICENCIA ACTIVIDAD	
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	
SANEAMIENTO VERTIDOS	
RESIDUOS	
RUIDOS	
OLORES	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	
ELECTRICIDAD	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

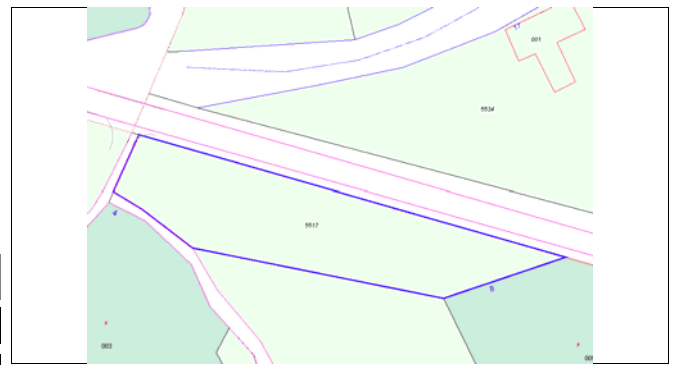
Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
 Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.

ELEMENTO FUENTE

LOCALIZACIÓN

SITUACION Y ACCESO

Los Vallejuelos



DESCRIPCIÓN

Fuente abrevadero

CARACTERÍSTICAS GENERALES

POLÍGONO PARCELA	001	5517
REFERENCIA CATASTRAL	28156A00105517	
COORDENADAS UTM	X	471.943,04
	Y	4.497.647,39
SUPERFICIE PARCELA (m2s)	2.663,00	
URBANIZACIÓN ILEGAL (ley 9/1985)	NO	
CLASE DE SUELO	SNU	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	Plan de Gestión de las Cuencas	



EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	50
ALTURA (nº de plantas)	1
OCUPACIÓN	1,13%
USO	fuentes
TIPOLOGÍA	fuentes
ESTADO DE CONSERVACIÓN	bueno
FECHA CONSTRUCCIÓN	
VALLADO	no
MATERIALES	piedra
LICENCIA URBANÍSTICA	
LICENCIA EDIFICACIÓN	
LICENCIA ACTIVIDAD	
PLAZOS REGULARIZACIÓN	



CONDICIONES AMBIENTALES-INFRAESTRUCTURAS

SUMINISTRO AGUA	
SANEAMIENTO VERTIDOS	
RESIDUOS	
RUIDOS	
OLORES	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	
ELECTRICIDAD	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



MEDIDAS CORRECTORAS Y OTRAS

AFECCIONES AMBIENTALES

Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Jarama y Henares (ZEC) y de las Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares (ZEPA).
Zona B: Protección y mantenimiento de Usos Tradicionales.