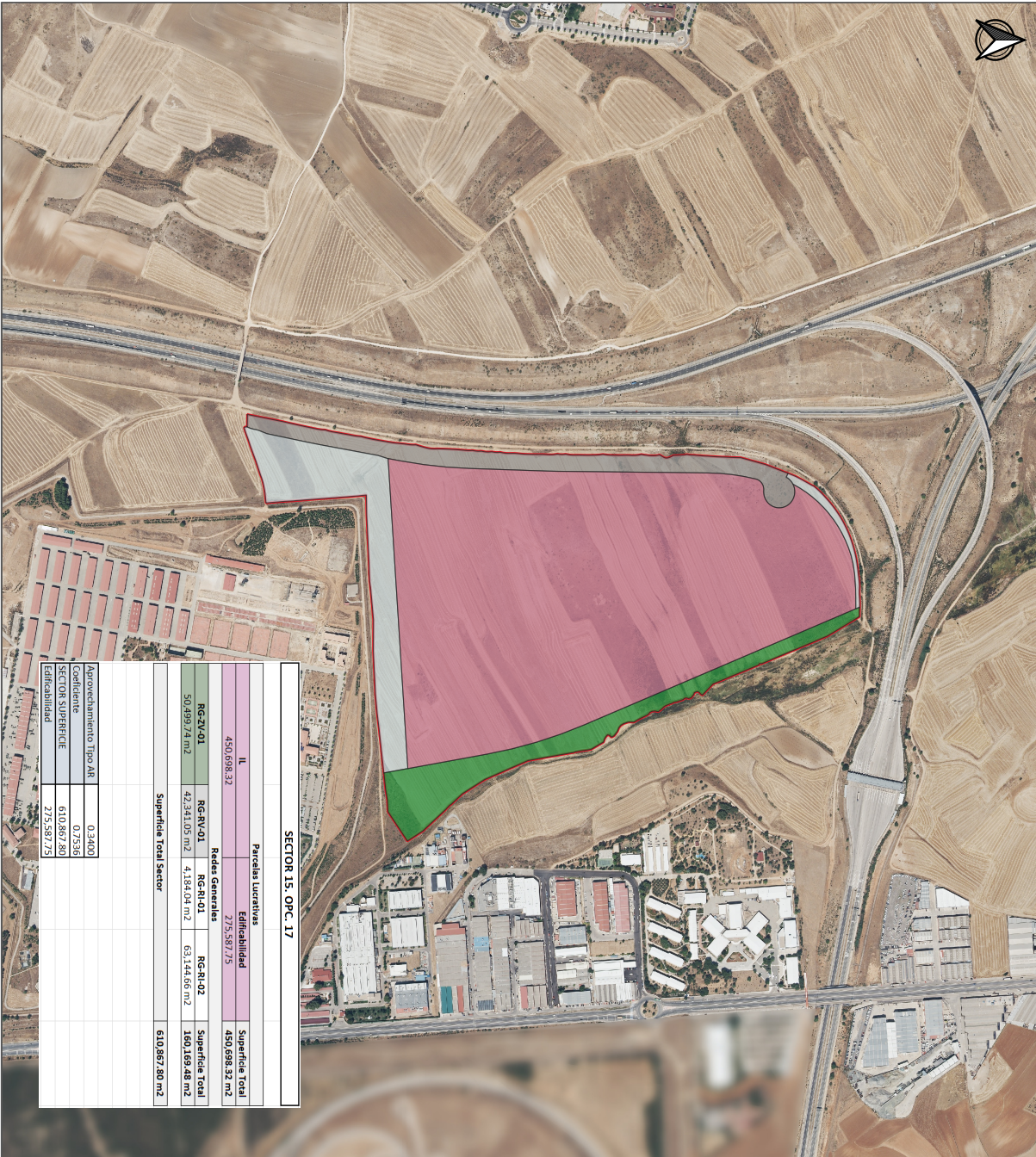


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716309-02VHP-X7BX8-EFP02 34183D8259A7A1E65FC8C7F (CF322D8901F8A2D), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.paracuellosdejarra.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1, C=ES, O=COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DE JARAMA, CID 2.5.4.97-VATES/V86630572, CN=50075066H, JOSE LUIS FERNANDEZ R, V86630572, SNI=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/57183/03102023115914 \(CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES\) el 17/11/2023 16:32:52.](https://sede.paracuellosdejarra.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1, C=ES, O=COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DE JARAMA, CID 2.5.4.97-VATES/V86630572, CN=50075066H, JOSE LUIS FERNANDEZ R, V86630572, SNI=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/57183/03102023115914 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 16:32:52.)

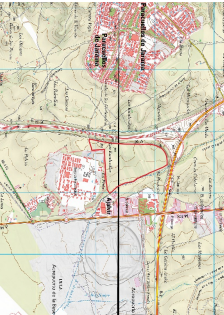


SECTOR 15. OPC. 17				
Parcelas Lucrativas				
IL	Edificabilidad	Superficie Total		
450,698.32	275,587.75	450,698.32 m2		
Redes Generales				
RG-RV-Q1	RG-RV-Q1	RG-RV-Q2	Superficie Total	
50,499.74 m2	42,341.05 m2	4,184.04 m2	160,169.48 m2	
Superficie Total Sector			610,867.80 m2	
Aprovechamiento Tipo AR	0.3400			
Coficiente	0.7536			
SECTOR SUPERFICIE	610,867.80			
Edificabilidad	275,587.75			

## LEYENDA

- LÍMITE SECTOR S15
- ORDENACIÓN PROPUESTA 4
- Industria Logística Meta
- Reserva de Infraestructuras
- RG Zona Verde
- Vario

## LOCALIZACIÓN



PLAN PARCIAL DEL SECTOR S15  
INDUSTRIAL "LA PERLA" DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE PARACUELLOS DE  
JARAMA (MADRID)



PLANOS DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO  
P108: ALTERNATIVA PROPUESTA 4

Nº PLANO: 08.5  
ESCALA: 1:8.000  
HOJA: 1/1  
FECHA: NOV 2023  
IOPP AUTOR: Fernando González García

