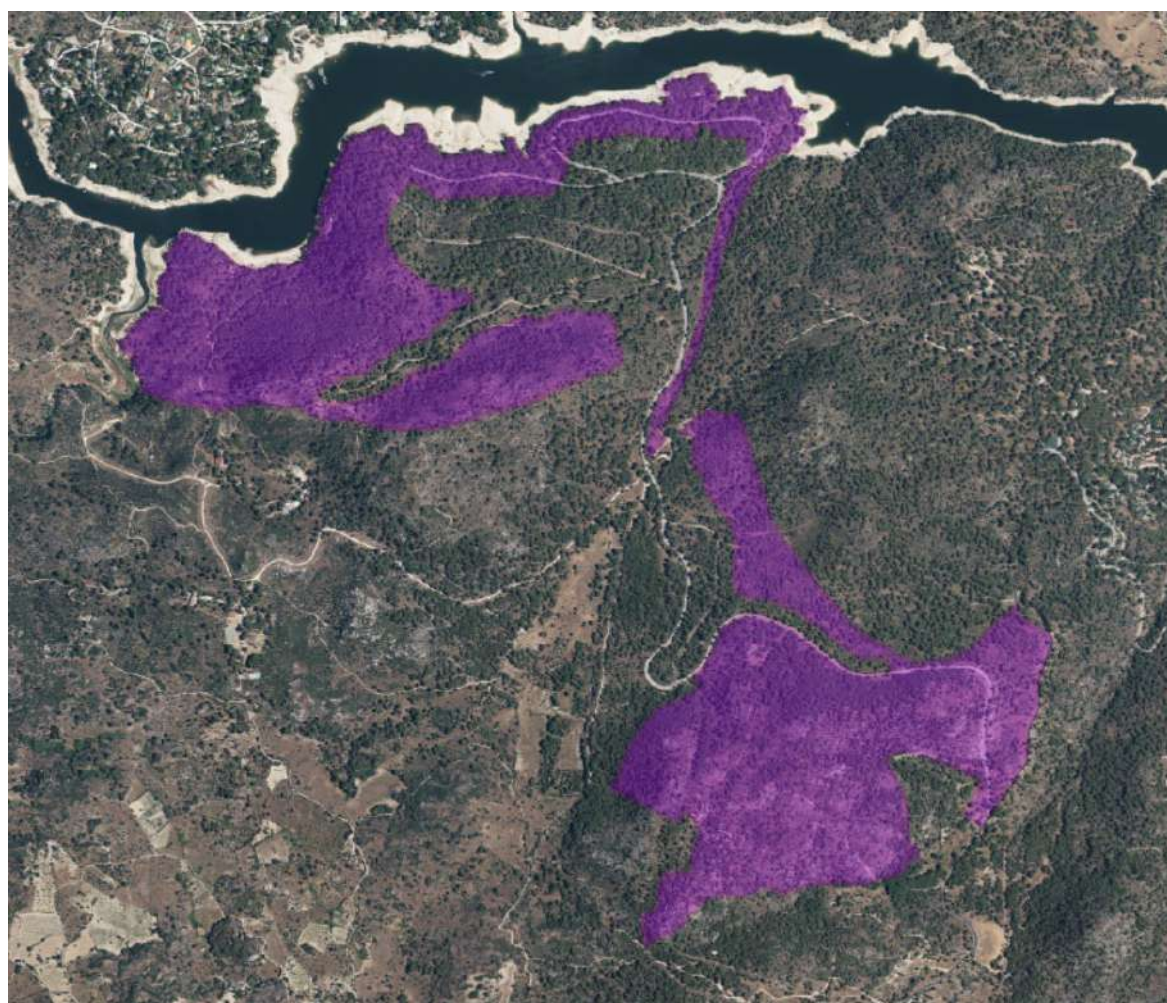


PLAN TÉCNICO DE GESTIÓN FORESTAL DE LA FINCA “CANTO REDONDO”

TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS (MADRID)



INDICE

1. TÍTULO PRIMERO. ANTECEDENTES DE LA ORDENACIÓN.....	4
1.1.- Resumen de las características del monte	5
1.2.- Análisis de la gestión pasada.....	6
2. TÍTULO SEGUNDO. INVENTARIO.....	7
CAPITULO I: ESTADO LEGAL.....	7
I.1. Posición administrativa y pertenencia.....	7
I.2. Límites	7
I.3.- Cabidas	8
I.4.- Ocupaciones	8
I.5.- Servidumbres.....	8
I.6.- Enclavados.....	8
I.7.- Figuras de protección	8
I.8.- Vías pecuarias.....	9
I.9.- Usos y costumbres vecinales.....	9
I.10.- Régimen cinegético.....	9
I.11.- Inmuebles e infraestructuras	9
CAPITULO II: ESTADO NATURAL	11
II.1.- Situación geográfica y acceso	11
II.2.- Posición orográfica y fisiográfica	11
II.3.- Posición hidrográfica	12
II.4.- Características climáticas	12
II.5.- Características del suelo	14
II.6.- Vegetación	15
II.7.- Fauna	17
II.8.- Daños abióticos y bióticos.....	18
II.9.- Riesgo de incendio	18
II.10.- Paisaje.....	18
CAPITULO III: ESTADO FORESTAL.....	20

III.1.- Sección 1ª.- Diseño y ejecución del inventario. División inventarial.....	20
III.2.- Sección 2ª.- Cálculo de existencias	23
III.3.- Sección 3ª.- Descripción de unidades inventariables. Apeo de cantones.....	27
CAPITULO IV: ESTADO SOCIOECONÓMICO.....	40
IV.2.- Sección 2ª.- Condiciones intrínsecas del monte	40
IV.3.- Sección 3ª.- Condiciones de la comarca y mercado de productos forestales	41
3. TÍTULO TERCERO. PLANIFICACIÓN	44
CAPITULO I: FUNDAMENTOS Y FINES	44
I.1. Objetivos de la Ordenación.....	44
I.2. Prioridad y compatibilidad entre los aprovechamientos y servicios del monte.....	45
I.3. Formación definitiva de cuarteles.....	45
CAPITULO II: PLAN GENERAL.....	47
II.1.- Sección 1ª. Características selvícolas	47
II.1.1.- Elección de especie	47
II.1.2.- Método de beneficio	47
II.1.3.- Tratamiento	47
II.2.- Sección 2ª. Características dasocráticas	49
II.2.1.- Método de ordenación.....	49
II.2.2.- División dasocrática	49
CAPITULO III: PLAN ESPECIAL.....	50
III.1.- Sección 1ª. Vigencia del Plan Especial	50
III.2.- Sección 2ª. Plan de aprovechamientos y regulación de usos.....	50
III.3.- Sección 3ª. Plan de Mejoras.....	50
III.3.1- Mejoras selvícolas.....	50
III.3.2.- Fajas auxiliares contra incendios	53
III.3.3.- Conservación y mejora de la infraestructura viaria	53
III.2.2.- Plan de aprovechamiento de pastos.....	54
III.3.4.- Infraestructuras.....	54
III.4.- Sección 4ª. Balance económico	54
4. TÍTULO CUARTO. GESTIÓN Y CONTROL DE LA ORDENACIÓN	56
PLANOS.....	57

ANEXO 1 DATOS CALCULADOS DEL CUARTEL, CANTONES Y PARCELAS	66
ANEXO 2. FOTOGRAFÍAS DE LAS PARCELAS	102
ANEXO 3. ESCRITURAS DE PROPIEDAD	130

1. TÍTULO PRIMERO. ANTECEDENTES DE LA ORDENACIÓN

El presente Plan Técnico de Gestión Forestal de la finca "Canto Redondo", en el Término Municipal de San Martín de Valdeiglesias (Madrid), se elabora a petición de la sociedad GLOBAL OLIVANTE S.L. la cual es la titular actual de la citada finca (siendo el futuro titular el Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias), como documento de gestión a medio plazo.

La finca no ha tenido anteriormente ningún documento técnico de gestión forestal, siendo el presente el primero que se elabora con estas características con el objetivo de desarrollar las directrices generales para la gestión sostenible de la finca. Dichas directrices están dirigidas a la planificación temporal de las actuaciones necesarias para la adecuación de los usos y aprovechamientos previstos, así como a los trabajos de mejora y defensa, todo ello con adecuación a sus características ecológicas.

Esta planificación permitirá la ejecución fluida de los trabajos necesarios durante el período de duración del Plan Especial.

La redacción de este proyecto se ha hecho con arreglo a las prescripciones de las vigentes Instrucciones para la Ordenación de Montes Arbolados del año 1.970 y a las Instrucciones de Ordenación de Montes de la Comunidad de Madrid, de 2010.

1.1.- Resumen de las características del monte

A continuación, se presenta una tabla resumen con las principales características del monte.

CONCEPTO		DESCRIPCIÓN
Comarca forestal		X
Término municipal		San Martín de Valdeiglesias
Nº del Catálogo o Elenco		--
Denominación		Canto Redondo
Pertenencia		GLOBAL OLIVANTE S.L.
Superficie (ha)	Total	161,4721
	Forestal	159,25917 (inforestal: 1.443 m ² de edificaciones y 17.361 m ² de pistas)
	Poblada	145,2792
	Pastizal	14,2125
	Rasa a repoblar	--
Altitudes (m)	Máxima	882
	Mínima	600
	Media	740
Especies arbóreas principales		<i>Pinus Pinaster, Pinus pinea</i> (puntualmente <i>Quercus ilex</i> y <i>Juniperus oxycedrus</i>)
Producciones del monte o usos principales		Protector y recreativo.

1.2.- Análisis de la gestión pasada

Como quedó señalado en el punto anterior, la finca objeto del presente Plan Técnico de Gestión Forestal no ha tenido anteriormente ningún documento técnico de gestión. Actualmente se observa una masa de pino con diferentes espesuras según zonas.

2. TÍTULO SEGUNDO. INVENTARIO

CAPITULO I: ESTADO LEGAL

I.1. Posición administrativa y pertenencia

La finca Canto Redondo se ubica dentro de los límites del término municipal de San Martín de Valdeiglesias (Madrid), el cual pertenece a la comarca forestal X (*ORDEN 4634/2006, de 29 de diciembre, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se modifica la distribución territorial de las comarcas forestales de la Comunidad de Madrid, se definen los ámbitos geográficos de competencias de los responsables técnicos del Cuerpo de Agentes Forestales de la Comunidad de Madrid y se crean dos brigadas especializadas en incendios forestales*).

La finca está compuesta de forma total o parcial por las siguientes referencias catastrales, las cuales pertenecen a los polígonos 26, 27, 28, 29, 30 y 53 de San Martín de Valdeiglesias.

Referencia catastral		
28133A02600001	000700100UK87C	28133A02900001
28133A02609005	28133A02810001	0540003UK8703N
28133A02700001	28133A02809004	28133A02900002
002000300UK77D	28133A02809011	28133A02909003
28133A02709002	28133A02840001	28133A05310121
28133A02709003	28133A02850001	28133A05309010
28133A02820001	28133A02809002	28133A05300121
28133A02830001	28133A03000001	000200100UK87A
28133A02709006	28133A02810031	28133A02909003
28133A02709005	28133A02810032	28133A02910001
28133A02800001	28133A02810002	

Pertenece a GLOBAL OLIVANTE, S.L., con CIF: B-88.432.836 y domicilio social y fiscal en Calle Serrano, 41 - 4 PLT, Madrid, 28001 Madrid.

I.2. Límites

El límite de la finca no se encuentra aún materializado mediante cerramiento. El perímetro externo aproximado de toda la finca es de 17.891 metros. Los límites de la finca en sentido horario son:

- **Norte:** Pantano de San Juan.
- **Este:** Polígono 30, polígono 29, parcela 139 del polígono 53, carretera M-957
- **Sur:** parcelas 132, 131, 129, 128, 127, 126, 124, 123, 125, 108, 120 y 119 del polígono 53.
- **Oeste:** Urbanización Canto Redondo, parcelas 31, 35 y 3 del polígono 28; parcela 20 del polígono 27; y parcela 2 del polígono 26.

I.3.- Cabidas

Descripción de cabidas:

- Forestal: 159,5917 ha
 - Edificaciones: 0,1443 ha
 - Pistas (en su totalidad asfaltadas): 1,7361 ha
-

- **Total: 159,5917 ha**

La superficie indicada corresponde con la medición catastral y la obtenida mediante ArcMap 10.8 sobre ortofotografía y plano a escala 1:5.000.

I.4.- Ocupaciones

La finca se halla libre de cargas, gravámenes y arrendamientos.

I.5.- Servidumbres

No existe ningún derecho de servidumbre.

I.6.- Enclavados

No existen enclavados en el monte.

I.7.- Figuras de protección

La finca se encuentra afectada por la figura de Espacios Protegidos Red Natura 2000:

- LIC/ZEC ES3110007. Cuencas de los ríos Alberche y Cofio
- ZEPA ES0000056. Encinares del río Alberche y río Cofio Zona A (Conservación Prioritaria) del Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Alberche y Cofio (ZEC) y Encinares del río Alberche y río Cofio (ZEPA).
- Plan de Gestión de las Cuencas de los ríos Alberche y Cofio (ZEC) y Encinares del río Alberche y río Cofio (ZEPA)
 - Zona B: Protección y Mantenimiento de Usos Tradicionales

El suelo está clasificado como Suelo no Urbanizable Especialmente Protegido:

- Lindando con el embalse de San Juan: 31,8802 has (protección de Sotos, Cauces y Riberas)
- Resto: 129,5919 has (protegido por razones forestales)

En la finca no encontramos superficie catalogada como Montes de Utilidad Pública, Montes Preservados o Hábitats de Interés Comunitario.

I.8.- Vías pecuarias

No existen vías pecuarias que afecten a la finca, siendo la más cercana (8 km de distancia lineal) la Colada Paso de ganados del Camino de Madrid situada en el término municipal de Pelayos de la Presa.

I.9.- Usos y costumbres vecinales

Las costumbres existentes son recreo, y acceso a las playas del embalse.

I.10.- Régimen cinegético

En la actualidad no existe aprovechamiento cinegético.

I.11.- Inmuebles e infraestructuras

Actualmente la finca tiene 4 construcciones:

- Depósito de agua de la futura Urbanización Canto Redondo: en el cantón 3.
- Pozo de captación de la futura Urbanización Canto Redondo: en el cantón 1.
- Depuradora de la futura Urbanización Canto Redondo: cantón 1.
- Refugio: en el cantón 6.
- Casa del guarda de la Urbanización Canto Redondo situada dentro de los límites de la futura Urbanización.

La finca es atravesada por un camino asfaltado y dispone de otros sin asfaltar por los que pueden circular vehículos a motor.

En un futuro, de cara a la construcción de la Urbanización Canto Redondo, la finca (que será propiedad del Ayuntamiento de Canto Redondo) albergará una serie de infraestructuras tales como una nueva depuradora, un nuevo depósito de agua y conexiones destinadas a red de abastecimiento, saneamiento y electricidad que se detallan en el siguiente plano.

La cesión de los terrenos se realizará en base al convenio que se adopte.



REDES SUPRAMUNICIPALES SANEAMIENTO
ESCALA: 1/7000

- Tubería de conexión de depósitos
- Tubería de fundición propuesta
- Hidrante propuesto
- RED SUBTERRANEA MT EXISTENTE
- RED AEREA MT EXISTENTE
- RED SUBTERRANEA MT NUEVA 240 mm2

----- LIMITE AMBITO SU-RA-1
----- LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
El presente documento , es copia de su original , del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1 "CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN
SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR
GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO	PLANOS DE ORDENACION
REDES SUPRAMUNICIPALES	PO-2.3



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	VARIAS
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

ESCALAS
VARIAS
TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
info@touza.com Telf: +34 91 555 90 55 Fax: +34 91 597 10 78

TOUZA
ARQUITECTOS
www.touza.com

CAPITULO II: ESTADO NATURAL

II.1.- Situación geográfica y acceso

La finca "Canto Redondo" se encuentra en el oeste de la Comunidad de Madrid, queda incluida en la Hoja 557-3 de la Cartografía Militar de España a escala 1:25.000. Las coordenadas UTM extremas en el sistema de referencia ETRS89 huso 30N entre las que se ubica son:

Localización	X_UTM	Y_UTM
Norte	380.982	4.474.283
Este	382.061	4.472.574
Sur	380.831	4.471.638
Oeste	379.226	4.473.467

El vuelo más reciente disponible realizado por el PNOA es el agosto de 2020, convertido a ortofotografía.

La finca no se ve atravesada por vías de comunicación, siendo la vía principal de acceso el camino asfaltado que parte desde la carretera M-957 a la altura del P.K. 3,334 en su margen izquierda.

La distancia por carretera de la finca a los núcleos de población más cercanos es de 3,9 km a San Martín de Valdeiglesias, 11 km a Navalagamella, 9,3 km de Pelayos de la Presa y 78,7 km a Madrid.

II.2.- Posición orográfica y fisiográfica

El monte se encuentra situado en las estribaciones orientales de la de Sierra del Valle, a los pies del pantano de San Juan, en una de topografía ondulada donde abundan los cerros, entre ellos, encontramos en la finca el Cerro Cabrillas al norte; Cerro de San Millán al este; y Cerro Calderona al sur, cuyo punto más alto (Trasierra) se encuentra también dentro de la finca con una altitud de 882 m.

La pendiente media es de 24-35%. El rango altitudinal queda comprendido entre los 600 m a nivel del pantano de San Juan a y los 882 m, siendo la orientación predominante la de umbría (norte). La forma del monte se puede describir, de forma simplificada, como una sucesión de laderas donde las pendientes más pronunciadas corresponden al Cerro Calderona y al Cerro Cabrillas teniendo pendientes más suaves al norte coincidiendo con la zona cercana a las playas del pantano de San Juan y en el centro.

Los materiales que componen la superficie de la finca son en granitoides biotíticos en norte y sur, leucogranitos al oeste y granitoides de dos micas al este según el Mapa Geológico a escala 1:50.000 del Instituto Geológico y Minero de España.

II.3.- Posición hidrográfica

La finca Canto Redondo pertenece a la cuenca hidrográfica del Tajo y a la subcuenca de orden 3 "Arroyo de las Tórtolas". La finca es atravesada en el centro por arroyo estacional innominado que desemboca en el pantano de San Juan.

II.4.- Características climáticas

La finca se localiza en una zona climatológicamente caracterizada por su pertenencia al tipo Mediterráneo subtropical. Los valores medios de sus principales variables climáticas quedan recogidos en la siguiente tabla:

Estación: Código y Denominación	3341, Presa de San Juan
Serie termométrica	
Intervalo	1974-2000
Número de años	26
Temperatura media anual (° C)	15,3
Temperatura media de mínimas del mes más frío (° C)	1,9
Temperatura media de máximas del mes más cálido (° C)	34
Clasificación Papadakis	Mediterráneo subtropical
Serie pluviométrica	
Intervalo	1961-2000
Número de años	39
Precipitación media anual (mm)	511,2
Período de heladas (meses)	6
Período seco (meses)	3,5
Período cálido (meses)	2

El reparto estacional de las precipitaciones en mm es el siguiente:

- Primavera: 132
- Verano: 51,40
- Otoño: 157,80
- Invierno: 170,10

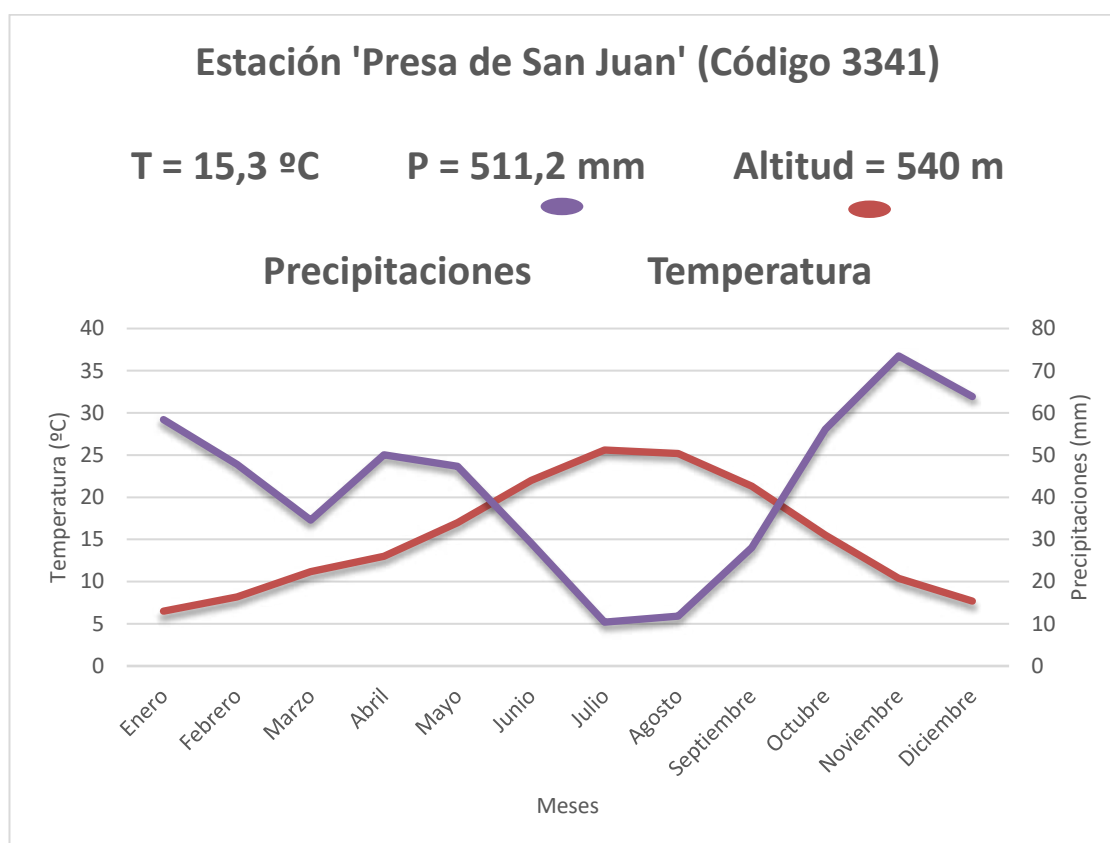
Los valores medios obtenidos de las distintas variables climáticas se resumen en el siguiente cuadro:

	P_i (mm)	t_i (°C)	TMA	t_{mA}
Enero	93,8	4,6	13,8	-3,1
Febrero	74,7	6	15,2	-3
Marzo	51,7	8,9	20,6	-0,8
Abril	72,2	9,8	22	0,20
Mayo	68,2	13,1	26,8	3,1
Junio	26,7	18,3	31,3	6,7
Julio	11,8	22,4	35,1	10
Agosto	15,8	22,1	34,9	10,4
Septiembre	39,3	18,1	30,7	7,7
Octubre	93,8	12,7	23,6	3,9
Noviembre	111,8	8,1	17,4	0,1
Diciembre	130,2	5,5	13,7	-2
Valores anuales	P 511,2	t_i 15,3	T_{MA} 39,9	T_{mA} - 4,7

El significado de las abreviaturas es el siguiente:

- T_{MA} = temperatura media de las máximas absolutas mensuales.
- t_{mA} = temperatura media de las mínimas absolutas mensuales.
- t_i = temperatura media mensual.
- P_i = precipitación media mensual.
- t = temperatura media anual.
- P = precipitación media anual.

Con los datos obtenidos se ha elaborado el climodiagrama que aparece a continuación. De su análisis y de los datos ofrecidos por el Ministerio de Medio Ambiente a través de la red SIGA, el período de heladas es de 6 meses y el de aridez corresponde a 3,5 meses. El período apto para la actividad vegetativa es de 8 meses (en las zonas de tipo mediterráneo, los meses en los que la P_i (mm) supere o iguale al doble de la t_i (°C) y la t_i supere o iguale los 6°C).



Climodiagrama de la estación pluviométrica "Presa de San Juan", San Martín de Valdeiglesias.

En cuanto a la evapotranspiración potencial (ETP) media anual de la zona es de 819,4 mm., existiendo por tanto un período marcadamente seco en los meses de verano (433,20 mm de ETP en los meses de verano)..

El índice de Productividad Forestal Potencial es 2,32 m³ madera/ha*año, el cual corresponde a la clase de Productividad Forestal Potencial V, y que queda definida como territorio con limitaciones graves para el crecimiento de bosques con vocación productora. El clima en esta clase es siempre un factor limitante, especialmente por su elevada aridez. La litofacies da origen a suelos de calidad intermedia.

Desde el punto de vista fitoclimático el entorno del monte se encuentra en el piso mesomediterráneo. Según la clasificación de Allué Andrade se ubica en el subtipo fitoclimático Mediterráneo IV₄ genuino menos seco, de orden 6.

II.5.- Características del suelo

El sustrato del monte se sustenta sobre rocas graníticas que se pueden observar en algunos afloramientos rocosos en la finca. La litología en la finca, de pendientes moderadas a fuertes, se compone en su mayoría de granito biotítico y leucocrático: Rocas metamórficas y graníticas de permeabilidad baja (Cuarzitas, esquistos, pizarras, neises, granito, etc.) mientras que la zona central, donde las pendientes son suave se compone de lhem granítico: Sedimentos detríticos de permeabilidad media a alta (Terrazas, sedimentos aluviales y coluviales, etc.)

La baja capacidad de retención de agua ya mencionada, unida a la situación en ladera donde predominan los fenómenos de erosión sobre los de depósito, así como al tipo de vegetación que cubre parte del monte, que produce escasa materia orgánica incorporable, configura unos suelos pobres con cierto riesgo de erosión en el caso que desapareciera la cubierta forestal.

El tipo de suelo que encontramos en la finca está muy condicionado por su topografía, los suelos más evolucionados que en esta situación cabe esperar, en las zonas con pendientes suaves poseen un horizonte B estructural, diferenciado de la roca madre por alteración de esta, pero sin mayores procesos de evolución, del tipo Cambisoles, según la clasificación FAO de 1998. En las zonas de elevadas pendientes cabe esperar un desarrollo del perfil de tipo A, muy rara vez aparece un incipiente horizonte B, del tipo leptosoles.

, según la clasificación de la FAO 1998 encontramos 3 tipos de suelo:

- En la zona norte, cercana al pantano de San Juan, se da el *leptosol lítico*, el cual presenta una roca continua y dura dentro de los 10 cm primeros del suelo, y gracias a la cubierta vegetal se da la modalidad *paralítico* (cuando la roca está fracturada y las fisuras están separadas menos de 10 cm, de forma que permiten el paso de las raíces).
- En la zona central, aparece el *cambisol dístrico*: El perfil es de tipo ABC. El horizonte B se caracteriza por una débil a moderada alteración del material original, por la usencia de cantidades apreciables de arcilla, materia orgánica y compuestos de hierro y aluminio, de origen iluvial. Presenta bases menor del 50 % en alguna parte situada entre 20 y 100 cm
- En el sur tenemos leptosol dístrico, los cuales presentan una saturación en bases menor del 50 % en los 5 cm situados sobre un contacto lítico.

Para un mayor nivel de detalle se ha consultado el mapa de suelos facilitado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, que aparece en el plano correspondiente. Según esta fuente que utiliza la clasificación de suelos del Ministerio de Agricultura de los Estados Unidos (USDA), los tipos de suelos esperados para la litología existente están en función de la cobertura de vegetación, resultando del tipo Entisoles/Inceptisoles: son suelos jóvenes o escasamente evolucionados, sin horizontes de diagnóstico (Entisoles), o bien, suelos incipientes, poco desarrollados de perfil AC (Inceptisoles).

II.6.- Vegetación

Vegetación potencial

A partir de las clasificaciones fitoclimáticas anteriores se deduce que la vegetación potencial del entorno en que se asienta el monte pertenece al dominio de los bosques planiperenifolios esclerófilos dominados por la encina *Quercus ilex* subsp. *ballota*. De entre los tipos de encinar caracterizados en el Mapa de Series de Vegetación de Rivas Martínez, el monte pertenece a la serie *supra-mesomediterranea gadarramica, iberico-soriana, celtiberico-alcarrena y leonesa silicicola de Quercus rotundifolia o encina (Junipero oxycedri-Querceto rotundifoliae sigmetum)*. La etapa de regresión para esta serie de vegetación es la siguiente:

Serie supra-mesomediterranea guadarramica, iberico-soriana, celtiberico-alcarrena y leonesa silicicola de <i>Quercus rotundifolia</i> (<i>Junipero oxycedri-Querceto rotundifoliae sigmetum</i>). VP, encinares.	
I Bosque	<i>Quercus rotundifolia</i>, <i>Juniperus oxycedrus</i> , <i>Lonicera etrusca</i> , <i>Paeonia broteroi</i>
II Matorral denso	<i>Cytisus scoparius</i>, <i>Retama sphaerocarpa</i> , <i>Genista cinerascens</i> , <i>Adenocarpus aureus</i>
III Matorral degradado	<i>Cistus ladanifer</i>, <i>Cistus albidus</i>, <i>Lavandula pedunculata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i> , <i>Helychrisum serotinum</i>
IV Pastizales	<i>Stipa gigantea</i> , <i>Agrostis castellana</i>, <i>Poa bulbosa</i>

En la tabla anterior aparecen en negrita las especies que con cierta abundancia aparecen en el monte, de lo que puede interpretarse que la vegetación actual se encuentra en un estado más o menos degradado.

Vegetación actual

En la actualidad encontramos un pinar, que una vez consultadas las fotografías históricas de posibles constatamos que es anterior a 1946 de espesura variable, siendo completa en algunas zonas e incompleta en otra. La etapa de matorral degradado que sustituye al encinar está muy representada en las zonas de mayor pendiente y queda dominada por la jara pringosa (*Cistus ladanifer*), la jara rosa (*Cistus albidus*) y la lavanda (*Lavandula pedunculata*). Un elemento propio las etapas de sustitución del encinar climácico es el enebro de la miera (*Juniperus oxycedrus*), que aparece salpicado por toda la superficie.

Relación de especies leñosas observadas en el monte:

Fam. Cupressaceae	<i>Juniperus oxycedrus</i>
Fam. Fagaceae	<i>Quercus ilex</i> subsp. <i>ballota</i>
Fam. Pinaceae	<i>Pinus pinea</i>
	<i>Pinus pinaster</i>
Fam. Rosaceae	<i>Rubus</i> spp.
	<i>Rosa</i> spp.
Fam. Fabaceae	<i>Retama sphaerocarpa</i>
	<i>Cytisus scoparius</i>
Fam. Cistaceae	<i>Cistus albidus</i>
	<i>Cistus ladanifer</i>
Fam. Thymelaeaceae	<i>Daphne gnidium</i>
Fam. Asparagaceae	<i>Asparagus acutifolius</i>
Fam. Oleaceae	<i>Fraxinus angustifolia</i>
Fam. Lamiaceae	<i>Thymus zygis</i>
	<i>Thymus mastichina</i>

Lavandula stoechas subsp. *pedunculata*

En ciertas zonas del monte, acompañando al matorral de retama y zonas con mayor predominio de encinas, aparecen pastizales terofíticos del orden *Tuberarietalia*. Se caracterizan por una cubierta incompleta del suelo y fugacidad de las especies presentes, por lo que no tienen gran valor pascícola. La mayoría de las especies observadas son anuales como *Tuberaria guttata*, *Bromus tectorum* o *Vulpia bromoides*.

Otros tipos de pastizales aparecen bajo cubierta del monte bajo de encina, en zonas llanas adehesadas, zonas libres de matorral del monte y en las vaguadas frescas. Algunas de las especies de herbáceas son *Dactylis glomerata*, *Holcus sp.*, *Cynosurus echinatus*, *Avena barbata*, *Bromus hordeaceus*, *Arrhenatherum elatius*, *Melica ciliata*, *Agrostis castellana*, *Briza minima*, *Anthoxanthum odoratum* o *Trifolium repens*.

Cabe recordar que, de acuerdo con la cartografía disponible no existen hábitats recogidos en la directiva 92/403 CEE presentes en la finca.

II.7.- Fauna

La comunidad faunística presente en la finca es la propia del monte mediterráneo. Entre los mamíferos destacan por su tamaño el gamo (*Dama dama*), el ciervo (*Cervus elaphus*) y el jabalí (*Sus scrofa*). También está representado el grupo de los carnívoros, con el zorro (*Vulpes vulpes*), gato montés (*Felis sylvestris*) y probablemente también estarán presentes especies del grupo de los mustélidos.

De entre los reptiles sólo es destacable el lagarto ocelado (*Lacerta lepida*), más bien escaso. Sin duda, el grupo de mayor interés son las aves, con una abundante comunidad de pájaros forestales de pequeño tamaño (páridos, sylvidos y otros) y una variada representación de rapaces que habitan en la zona. Algunas especies de aves presentes en la comarca, se encuentran bajo niveles importantes de amenaza, como son la cigüeña negra (*Ciconia nigra*), el buitre leonado (*Gyps fulvus*) y el águila imperial (*Aquila adalberti*).

La inclusión de la finca en la "ZEPA de los encinares de los ríos Alberche y Cofio" evidencia el valor para la fauna ornitológica que tiene este tipo de montes. A los efectos de la presente ordenación este apartado se centrará en la fauna cinegética, por ser la única que puede ser objeto de gestión y aprovechamiento, sin que las actuaciones previstas vayan a influir sobre el resto de la fauna.

Las especies cinegéticas más relevantes presentes en el monte son:

- *Sus scrofa*, jabalí. Abundante, tanto en las zonas de pinar más espeso como en las de matorral más abierto.
- *Lepus capensis*, liebre. Presencia de ejemplares sobre todo en las zonas más abiertas, sin ser abundante.
- *Oryctolagus cuniculus*, conejo. Más abundante donde la vegetación es más abierta, pero sin alcanzar nunca grandes densidades.

Otras especies cinegéticas de menor interés, pero igualmente presentes en la finca son: *Vulpes vulpes* (zorro), *Columba palumbus* (paloma torcaz), *Streptopelia turtur* (tortola) y varios córvidos incluidos entre las especies cinegéticas como *Pica pica* (urraca).

II.8.- Daños abióticos y bióticos

Lo que más se ha observado en el monte han sido daños producidos por la tormenta filomena, en enero de 2021: ramas rotas, pies tronchados y una gran acumulación leña en el suelo dando lugar en ciertas zonas a un modelo 10 de combustible.

Otros daños abióticos detectados son los producidos por la sequía dejando ciertos árboles con puntisecado.

Dentro del grupo de invertebrados los más observados han sido agentes bióticos chupadores y perforadores tales como los insectos *Agrilus grandiceps*, *Kermes vermilio*, *Coroebus florentinus* o *Dryomyia lichtensteini*, así como otros invertebrados galícolos como *Aceria ilicis*, que provoca la erinosis en las hojas tan común en toda la Península Ibérica.

Sobre el pinar se han observado algunos bolsones de procesionaria (*Thaumetopoea pityocampa*) muy común por estas zonas aunque no produce ataques de mucha intensidad en el caso del piñonero, no encontrándose tan extento el resinero.

Se han encontrado varios pies de pino muertos con daños por escolítidos así como muérdago en gran cantidad de pies.

De los hongos identificados sobre la masa forestal cabe destacar por ser considerado bastante nocivo *Taphrina kruchii*, hongo productor de escobas de bruja que aunque no es muy abundante produce daños de cierta importancia en pies aislados.

Otros daños bióticos que hay que considerar son los que la fauna provoca sobre el regenerado, que debido al ramoneo no deja que se desarrolle y en algunos casos causa la muerte de la planta.

II.9.- Riesgo de incendio

La zona donde se encuentra la finca está clasificada por la Comunidad de Madrid como Zona de Alto Riesgo (ZAR), de acuerdo con el *DECRETO 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA)*.

Este hecho hace necesario la adecuación de estructuras de defensa contra incendios como fajas auxiliares.

II.10.- Paisaje

Según la clasificación hecha por el Atlas de Paisajes de España, editado por el Ministerio de Medio Ambiente en 2004, nos encontramos dentro del tipo de paisaje 40.- *Fosas del sistema central y sus bordes*, el cual pertenece al *Valle Medio del Alberche*. Se caracteriza por un conjunto de sierras, fundamentalmente graníticas, escalonadas por fallas a las que se adapta la red de drenaje. En casos, estas sierras pertenecen a materiales metamórficos, como es el caso de las

laderas en la que se ubica la mayor parte de la finca. Los afloramientos graníticos dan lugar a formas características del relieve, como es el caso de los cerros que hay en el monte. La vegetación está formada por extensos pinares de *Pinus pinaster* y *Pinus pinea*, encinares (*Quercus ilex ssp. ballota*) en las zonas bajas y laderas soleadas y algunos enclaves de *Q. pyrenaica*. Estas particularidades hacen de este sector del piedemonte meridional del Sistema Central, un paisaje característico que alberga importantes valores naturales.

Concretamente, en el área circundante y el interior de la finca, domina un paisaje forestal bien conservado, con vegetación de monte mediterráneo y superficies abiertas que otorgan gran biodiversidad.

El núcleo urbano más cercano al monte será la Urbanización Canto Redondo una vez se lleve a cabo, estando la Urbanización Calas de Guisando (provincia de Ávila) en la orilla opuesta.

CAPITULO III: ESTADO FORESTAL

En la descripción forestal de la finca se incluyen las 161,4721 ha que la forman, y serán todas ellas objeto de la presente ordenación.

III.1.- Sección 1ª.- Diseño y ejecución del inventario. División inventarial

Diseño y ejecución del inventario

Para la descripción desde el punto de vista selvícola se ha realizado un inventario forestal, cuyo proceso de elaboración se describe a continuación.

En una primera fase se realizó un recorrido por el monte, con intención de observar las estructuras de masa y coberturas dominantes. A partir de la información obtenida de este modo y conociendo de antemano las funciones prioritarias de la masa (protección y uso recreativo) se diseñaría un inventario cuya precisión fuera suficiente para los propósitos del presente proyecto y finalidades del monte.

La inexistencia de producciones directas y, concretamente, de producciones maderables, fijó el nivel de error admisible para el cálculo de existencias en un 30% para el conjunto del cuartel, con probabilidad fiducial de 0,95, según prescriben las Instrucciones para Ordenación de Montes de 1970 en lo referido a cuarteles de protección.

De la primera observación del monte se llegó a la conclusión de que existen varias zonas diferenciadas por su pendiente, proximidad al pantano de San Juan, cobertura arborea y especie dominante, siendo el monte, en definitiva, un pinar. Esto hizo pensar en la creación de un único cuartel de inventario dado el tamaño de la finca y en seis cantones.

Con estas premisas se procedió a la superposición sobre foto aérea de una malla cuadrada sistemática con orientación N-S y O-E, en cuyos vértices situar las parcelas de muestreo. El lado de malla y el radio de las parcelas se decidió de modo que se obtuviera una fracción de muestreo considerada aceptable para este tipo de masas, según bibliografía consultada. La situación de la malla se determinó de manera que quedaran incluidas dentro del perímetro de la finca el mayor número de parcelas posible.

Elegido un lado de malla de 250 m resultaron 27 parcelas de inventario, que suponen una fracción de muestreo de 5,98 ha/parcela. De las 27 parcelas fue necesario el desplazamiento de 5 de ellas por caer en borde de camino o cercanas a él (parcelas 8, 18, 23, 25, y 26), de manera que el centro estuviera en la masa y el borde de la parcela a dos metros del camino. La parcela número 15 fue desplazada aproximadamente 32 m por situarse sobre en el depósito de agua a las coordenadas X: 337.9888, Y: 4.473.239 (ETRS89 30N).

El inventario fue realizado los días 20 y 21 de abril de 2023.

Dadas las características de la masa, las parcelas a replantar fueron circulares con un radio suficiente para que entraran 20 pies por parcela resultando radios de 15 a 25 metros, con dos parcelas puntuales de 10 m. Con estos radios se obtiene la información necesaria para conocer el estado de la masa en función de su uso.

Con estos radios la fracción de muestreo es de un 2,2% de la superficie de la finca, porcentaje

representativo para el tipo y forma de masa del área de estudio. Los tamaños de parcelas se decidieron por considerarse suficiente en experiencias anteriores en inventarios de masas similares. En cuanto a la forma, se estudió la posibilidad de emplear parcelas cuadradas o rectangulares cuyos límites se replantearan físicamente sobre el terreno, ya que de no hacerse así, en montes bajos densos resulta difícil distinguir los rebrotes que deben incluirse o no en la parcela, con el consiguiente error en el conteo de pies. Se desestimó esta posibilidad por reducirse en exceso el rendimiento en la ejecución del inventario y dado que el monte bajo aparece sólo en algunas zonas del pinar y se optó por parcelas circulares, debido a su rapidez de replanteo y a que para una misma superficie presentan un menor perímetro frente a otras formas de parcela, lo que reduce el número de pies dudosos.

Debe hacerse aquí una aclaración sobre la forma en que fueron tratadas las diferentes especies arbóreas presentes en el monte en cuanto a la toma de datos. Para todas las especies se tomó diámetro de pies menores, para el árbol tipo: diámetro de copa y altura), para la encina se determinó la forma fundamental de masa (monte bajo o monte alto).

Las variables a medir en cada una de las parcelas fueron:

- Diámetro normal de pies mayores por especies, agrupándolos para su conteo en clases diamétricas de 5 cm de amplitud. El diámetro mínimo inventariable se estableció en 7,5 cm.
- Diámetro normal de pies menores y monte bajo, agrupándolos para su conteo en clases diamétricas de 5 cm de amplitud.
- Conteo de matas de monte bajo.
- Estimación de la altura media de los pies menores.
- Estimación de la fracción de cabida cubierta en porcentaje.
- Sobre el árbol tipo de cada especie, medición de la altura total, altura de inicio de copa y diámetro de copa. Dicho árbol tipo se elige tomando el más representativo medido por cada clase diamétrica y especie en cada parcela.
- Para el matorral se estimó la fracción de cabida cubierta en porcentaje, altura media y proporción de especies presentes.
- Para el pastizal se estimó la fracción de cabida cubierta en porcentaje, composición por especies más frecuentes, tipología, en caso de conocerse, y presencia de daños por herbívoros.
- Otras variables y datos tomados en cada parcela fueron la pendiente en porcentaje, estimación cualitativa de la pedregosidad superficial, presencia de signos de erosión, observaciones sobre el estado fitosanitario en caso de existir alguna de interés.
- Dentro del apartado observaciones se anotaron además los tratamientos selvícolas efectuados hasta la fecha en el caso de existir y las necesidades actuales de la zona.

El tratamiento de datos realizado consistió en el cálculo para cada parcela por especies y clases diamétricas de la densidad en pies/ha y área basimétrica en m²/ha, y densidad de matas de monte bajo en matas/ha. Dichos datos por parcela, además de las diferentes fracciones de cabida cubierta estimadas en cada parcela y alturas medias, se agruparon para calcular valores para la totalidad de la finca, cuyo proceso de delimitación se expone en el apartado *División inventarial*. Las fórmulas utilizadas para el cálculo de errores han sido las siguientes:

$$Media = x = \frac{\sum x_i}{N}$$

$$Desviación\ típica = S = \sqrt{\frac{\sum (x_i - X)^2}{N}}$$

$$Error.típico = S_x = \sqrt{\frac{S^2}{N}}$$

$$Error.de.muestreo = E = \pm t \times S_x = \pm t \times \sqrt{\frac{S^2}{N}}$$

$$Error.relative = \%E = \frac{E}{x} \times 100$$

Donde:

- X_i , variable a calcular por parcela (densidad, AB, Fcc, altura media,...).
- N, número de parcelas.
- t, coeficiente función del nivel de probabilidad (t de Student).

Los resultados de toma de datos en campo y tratamiento de los mismos se presentan en los Anejos correspondientes.

División inventarial

Para facilitar la descripción detallada de la superficie forestal de la finca se procede a su división en unidades con la mayor homogeneidad interna posible. Esta homogeneidad debe referirse en una primera división a criterios fisiográficos y selvícolas.

Como se ha comentado anteriormente, en el monte hay una masa de pino establecida, siendo mayoritario el pino resinero y el piñonero se encuentra en menor medida, se trata de una sucesión de cerros estando el norte de la finca en el límite con el pantano de San Juan y sus playas.

Atendiendo a dichos criterios fisiográficos y selvícolas, se ha realizado la división del monte en un único cuartel. El límite del cuartel coincide por tanto con los límites de la finca que aparecen en el correspondiente plano de división inventarial. El cuartel se ha dividido en cantones, procurando las menores diferencias en cuanto a cota, orientación, pendiente estructura de masa, cuyos límites se apoyan en líneas fácilmente distinguibles en el terreno como son caminos y vaguadas.

Cuartel: tiene una extensión de 161,4721 ha y ocupa la totalidad de la finca, la cual está dominada por un pinar de pino resinero de gran espesura en algunas zonas estando en otras abierto con abundante cobertura de matorral y regenerado de encina en menor medida.

Se ha subdividido en 6 cantones cuyos límites se presentan en el correspondiente plano:

CANTÓN	Sup. (Ha)
1	28,60
2	28,64
3	21,00
4	15,37
5	39,17
6	28,69

III.2.- Sección 2ª.- Cálculo de existencias

El cálculo de existencias se efectúa a partir de los datos recogidos en las parcelas de inventario. Debido a la naturaleza no productora del monte, estas existencias no se expresarán en volumen sino en número de pies y número de matas de monte bajo. Por esta razón, unida a las vocacionales de protección y recreo que tienen los terrenos en los que se asienta el monte, se asume un error del 30% con probabilidad fiducial del 95%, tal y como indican las IOMA 1970.

Hay que señalar en este punto que dadas las características selvícolas de la masa en relación a las diferencias de espesura y teniendo en cuenta de que se trata de la primera ordenación del monte, es posible que los errores no se cumplan, sobrepasándolos en menor o mayor medida. Aun así se consideran aceptables dados los objetivos de la Ordenación.

El diseño del inventario y las fórmulas utilizadas en el cálculo del error se detallaron en el anterior apartado. Los resultados de dicho inventario se exponen a continuación.

Superficie del Cuartel: 161,47 ha. Caracterizado por 27 parcelas de inventario obteniéndose los resultados que se muestran a continuación: error relativo del 30,93% para la densidad de los pies mayores (N/ha), un 151,44% para la densidad del número de matas y un 32,63% para el área basimétrica. Error elevado en el número de mantas debido a la baja densidad existente en el conjunto del cuartel y su reparto desigual. Aun así, los resultados obtenidos se consideran aceptables para las especies y el objeto del presente Plan Técnico de Gestión Forestal.

■ PIES MENORES

CD	N (pies/ha) por especies				N (pies/ha) conjunto
	<i>P. pinaster</i>	<i>P. pinea</i>	<i>Q. ilex</i>	<i>J. oxycedrus</i>	
<5	11,32	2,18	26,37	4,67	44,54
5 -10	3,56	2,94	21,60	3,13	33,32
10-5	0,00	0,00	0,19	0,00	0,19
15-20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

>20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	14,89	5,12	48,16	7,80	78,05

▪ DISTRIBUCIÓN Y AB POR CLASES

CD	N (pies/ha) por especies				N (pies/ha) conjunto	AB (m ² /ha) conjunto
	<i>P. pinaster</i>	<i>P. pinea</i>	<i>Q. ilex</i>	<i>J. oxycedrus</i>		
10	15,40	6,92	21,52	4,92	52,95	0,42
15	7,34	10,95	6,32	2,12	26,74	0,47
20	19,23	8,11	2,55	1,74	31,63	0,99
25	12,77	9,51	0,00	0,19	22,47	1,10
30	22,70	6,35	0,00	0,00	29,05	2,05
35	19,77	5,06	0,00	0,00	24,83	2,39
40	6,76	2,25	0,00	0,00	9,00	1,13
45	7,53	1,95	0,00	0,00	9,48	1,51
50	7,31	4,04	0,19	0,00	11,54	2,27
>55	13,40	8,88	0,00	0,00	22,28	5,29
Total	132,21	64,01	30,58	8,98	239,97	17,63

▪ OTRAS VARIABLES Y DATOS

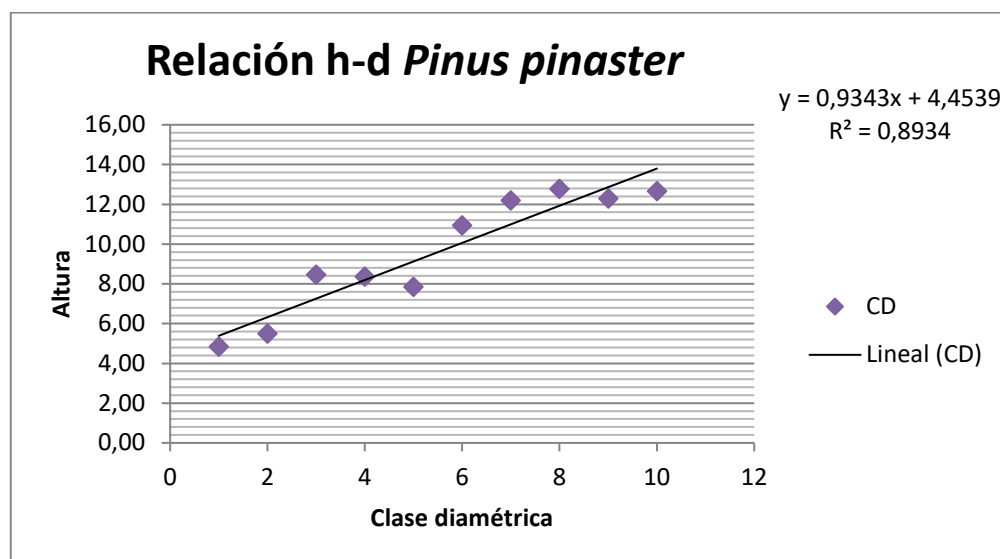
- Altura media de la especie principal (*Pinus pinaster*): 9,59 m.
- Altura media de la especie secundaria (*Pinus pinea*): 7,04 m.
- Densidad de matas de *Quercus ilex*: 17,33 matas/ha
- Fcc del pinar: 34,38%.
- Fcc del monte bajo: 3,29%.
- Fcc del matorral: 55,22%.
- Matorral dominado por *Cistus ladanifer*, abundante *Cistus albidus*, *Rosmarinus officinalis* y *Cistus scoparius*; y en menor proporción *Pistacia terebinthus*, *Retama sphaerocarpa*, *Thymus zygis*, *Asparagus acutifolius*, *Lavandula pedunculata*, *Sorbus aucuparia* y *Ligustrum Vulgare*.

Altura y dimensiones de copa

Sobre una submuestra de 104 árboles tipo de pino resinero y 78 de pino piñonero se han medido las alturas totales (H), de inicio de copa (Hc) y diámetro de copa (Dc), cuyos resultados se presentan a continuación.

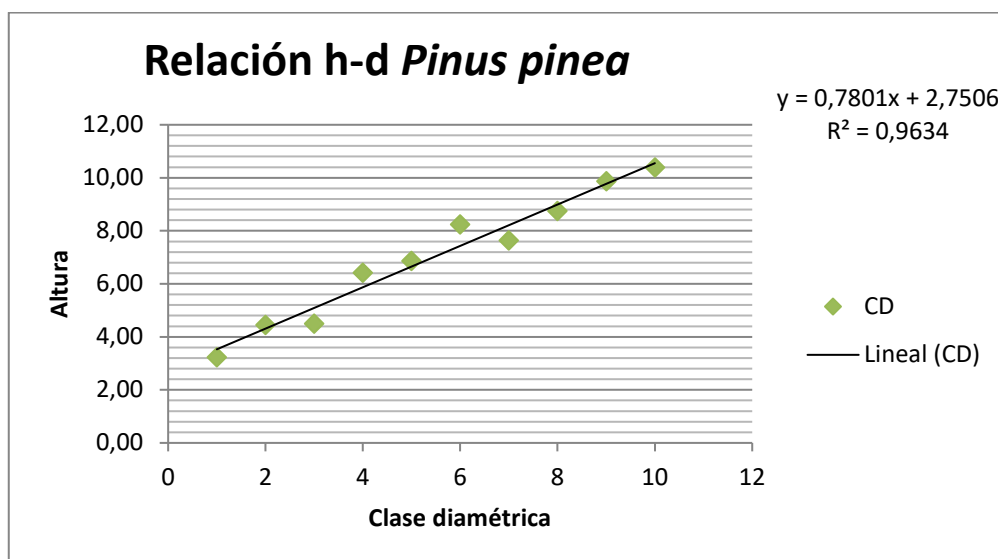
Pinus pinaster. Altura y dimensiones de copa.

CD	H (m)	Hc (m)	Dc (m)
10	4,85	2,00	2,17
15	5,50	1,67	2,33
20	8,46	2,81	2,88
25	8,36	3,06	3,25
30	7,86	3,50	3,33
35	10,94	5,81	3,31
40	12,20	6,88	3,25
45	12,78	6,42	3,58
50	12,30	7,00	4,10
>55	12,67	6,22	4,56



Pinus pinea. Altura y dimensiones de copa

CD	H (m)	Hc (m)	Dc (m)
10	3,23	0,76	1,78
15	4,45	1,37	2,06
20	4,50	1,07	2,93
25	6,43	1,92	3,33
30	6,88	2,94	3,44
35	8,25	3,17	3,67
40	7,64	3,50	4,25
45	8,75	4,00	4,58
50	9,88	5,43	4,71
>55	10,40	5,75	4,25



III.3.- Sección 3ª.- Descripción de unidades inventariales. Apeo de cantones

Se presentan los datos descriptivos de cada una de las unidades últimas de gestión en que se ha dividido la finca "Canto Redondo" junto con sus resultados del inventario.

El Cuartel ha sido dividido en 6 cantones lo más homogéneos posible en cuanto a procurando las menores diferencias en cuanto a cota, orientación, pendiente pedregosidad superficial y estructura de masa

Los resultados del inventario por parcelas y tratamiento de datos se presentan en los Anejos correspondientes.

Cantón 1

- **Situación:** Al norte de la finca.
- **Tipo:** cantón cerrado.
- **Límites:**
 - Norte: límite perimetral de la finca.
 - Sur: cantón 2.
 - Este: límite perimetral de la finca.
 - Oeste: límite perimetral de la finca.
- **Cabidas:** forestal: 28,11 ha.
- **Fisiografía**
 - Orientación general: Umbría.
 - Cotas: 600-690 m
 - Pendiente dominante: Del 24 al 35%, en ciertas zonas del 10 al 24%.
 - Suelo: Arenoso, sin afloramientos rocosos. Pedregosidad superficial escasa. Signos de erosión inapreciables.
- **Vegetación:** pinar de *Pinus pinaster* con espesura media (40%) con un rodal al oeste de *Pinus pinea* de espesura defectiva (5%). Matorral dominado por *Cistus ladanifer* acompañado de *Cytisus scoparius* y *Cistus albidus* que cubren una media del 42,75% de la superficie del cantón.
- **Estado fitosanitario:** Bueno. Se trata de un pinar bien formado, con gran espesura en ciertas zonas y en otras abierto en la que se aprecia regeneración de pino rodeno y encina.
- **Resumen de inventario:**



	<i>P. pinaster</i>	<i>P. pinea</i>	<i>J. oxycedrus</i>	<i>Q. ilex</i>	<i>Total</i>
N (pies/ha)	254,65	1,99	0,00	7,07	281,17
AB (m2/ha)	19,22	0,47	0,00	0,09	21,34
Fcc (%)	40	5	-	-	31,25

- **Parcelas de muestreo:** 19, 26, 27 y 18.

▪ **Tabla de existencias en el Cantón 1:**

CD	P. pinaster	P. pinea	J. oxycedrus	Q. ilex	Total (pies/ha)
Menores	63,66	0,00	3,54	21,00	88,20
10	42,44	0,00	3,54	3,54	49,51
15	17,68	0,00	0,00	3,54	21,22
20	28,29	0,00	0,00	0,00	28,29
25	31,83	0,00	0,00	0,00	31,83
30	53,05	1,99	0,00	0,00	55,04
35	17,68	5,97	0,00	0,00	23,65
40	24,76	3,98	0,00	0,00	28,74
45	17,68	1,99	0,00	0,00	19,67
50	7,07	0,00	0,00	0,00	7,07
55	14,15	1,99	0,00	0,00	16,14
Total	254,65	15,92	3,54	7,07	281,17
Matas/ha				3,98	

Cantón 2

- **Situación:** Al norte de la finca.
- **Tipo:** cantón abierto.
- **Límites:**
 - Norte: cantón 1.
 - Sur: cantón 3 y límite perimetral de la finca.
 - Este: cantón 1 y límite perimetral de la finca.
 - Oeste: límite perimetral de la finca.
- **Cabidas:** forestal: 27,98 ha.
- **Fisiografía**
 - Orientación general: Umbría.
 - Cotas: 600-750 m
 - Pendiente dominante: Del 24 al 35%, en ciertas zonas del 10 al 24%.
 - Suelo: arenoso, con afloramientos rocosos. Pedregosidad superficial escasa. Sin signos de erosión apreciables.
- **Vegetación:** pinar de *Pinus pinaster* con un rodal al oeste de *Pinus pinea* de gran espesura (80%). Matorral dominado por *Cistus albidus* acompañado de *Cytisus scoparius* y *Cistus ladanifer* que cubren una media del 20% de la superficie del cantón.
- **Estado fitosanitario:** en general bueno, aunque se observan en ciertas zonas pies muertos con signos de escolítidos. Se aprecia regeneración de encina.
- **Resumen de inventario:**

	<i>P. pinaster</i>	<i>P. pinea</i>	<i>J. oxycedrus</i>	<i>Q. ilex</i>	<i>Total</i>
N (pies/ha)	213,39	106,10	10,61	83,70	413,80
AB (m2/ha)	23,83	13,67	0,08	0,87	38,45
Fcc (%)	80	80	-	-	80

- **Parcelas de muestreo:** 20, 21 y 25.

▪ **Tabla de existencias en el Cantón 2:**

CD	P. pinaster	P. pinea	J. oxycedrus	Q. ilex	Total (pies/ha)
Menores	0,00	0,00	0,01	109,64	109,65
10	0,00	0,00	10,61	62,48	73,09
15	4,72	21,22	0,00	21,22	47,16
20	9,43	0,00	0,00	0,00	9,43
25	14,15	31,83	0,00	0,00	45,98
30	31,83	0,00	0,00	0,00	31,83
35	83,70	0,00	0,00	0,00	83,70
40	9,43	0,00	0,00	0,00	9,43
45	24,76	0,00	0,00	0,00	24,76
50	25,94	21,22	0,00	0,00	47,16
55	9,43	31,83	0,00	0,00	41,26
Total	213,39	106,10	10,61	83,70	413,80
Matas/ha				0,00	

Cantón 3

- **Situación:** Mitad norte de la finca.
- **Tipo:** cantón cerrado.
- **Límites:**
 - Norte: límite perimetral de la finca.
 - Sur: límite perimetral de la finca.
 - Este: límite perimetral de la finca.
 - Oeste: cantón 2.
- **Cabidas:** forestal: 20,94 ha.
- **Fisiografía**
 - Orientación general: Umbría.
 - Cotas: 680-775 m
 - Pendiente dominante: Del 24 al 35%, en ciertas zonas del 10 al 24%.
 - Suelo: arenoso, con afloramientos rocosos. Gran pedregosidad superficial aunque sin signos de erosión apreciables.
- **Vegetación:** pinar de *Pinus pinea* de baja espesura (20%), con un rodal al sur de *Pinus pinaster* de gran espesura (100%). Matorral dominado por *Cistus ladanifer* acompañado de *Cytisus scoparius* y *Cistus albidus* que cubren una media del 60% de la superficie del cantón.
- **Estado fitosanitario:** En general bueno, aunque con reservas, se observan algunos daños provocados por sequías de temporadas anteriores (así como de la temporada presente) y determinadas zonas con pies muertos y puntisecos.
- **Resumen de inventario:**



	<i>P. pinaster</i>	<i>P. pinea</i>	<i>J. oxycedrus</i>	<i>Q. ilex</i>	<i>Total</i>
N (pies/ha)	101,39	95,71	3,02	34,14	114,01
AB (m2/ha)	4,71	6,29	0,03	0,51	6,68
Fcc (%)	100	20	-	-	32,5

- **Parcelas de muestreo:** 22, 23, 15, 16 y 17.

▪ **Tabla de existencias en el Cantón 3:**

CD	P. pinaster	P. pinea	J. oxycedrus	Q. ilex	Total (pies/ha)
Menores	14,15	21,33	2,36	22,35	60,18
10	18,86	21,80	2,18	26,50	69,34
15	9,43	16,23	0,85	5,94	32,46
20	23,58	11,51	0,00	0,85	35,94
25	16,50	8,49	0,00	0,00	24,99
30	18,86	11,03	0,00	0,00	29,90
35	11,79	9,81	0,00	0,00	21,60
40	0,00	2,55	0,00	0,00	2,55
45	2,36	2,55	0,00	0,00	4,90
50	0,00	4,35	0,00	0,85	5,20
55	0,00	7,37	0,00	0,00	7,37
Total	101,39	95,71	3,02	34,14	234,26
Matas/ha				3,40	

Cantón 4

- **Situación:** centro de la finca.
- **Tipo:** cantón cerrado.
- **Límites:**
 - Norte: límite perimetral de la finca.
 - Sur: cantones 5 y 6.
 - Este: límite perimetral de la finca.
 - Oeste: límite perimetral de la finca.
- **Cabidas:** forestal: 15,37 ha.
- **Fisiografía**
 - Orientación general: Umbría.
 - Cotas: 700-800 m.
 - Pendiente dominante: Del 24 al 35%.
 - Suelo: arenoso, con afloramientos rocosos. Gran pedregosidad superficial, aunque sin signos de erosión apreciables.
- **Vegetación:** pinar de *Pinus pinaster* de baja espesura (15%). Matorral dominado por *Cistus ladanifer* acompañado de *Cistus albidus* y *Rosmarinus officinalis* que cubren una media del 75% de la superficie del cantón.
- **Estado fitosanitario:** En general bueno, aunque con reservas, se observan algunos daños provocados por nieve y determinadas zonas con pies muertos y malformados.
- **Resumen de inventario:**



	<i>P. pinaster</i>	<i>P. pinea</i>	<i>J. oxycedrus</i>	<i>Q. ilex</i>	<i>Total</i>
N (pies/ha)	111,73	0,00	9,23	7,96	234,26
AB (m2/ha)	10,80	0,00	0,13	0,06	11,54
Fcc (%)	15	-	-	--	15

- **Parcelas de muestreo:** 14,13, 11 y 12.

▪ **Tabla de existencias en el Cantón 4:**

CD	P. pinaster	P. pinea	J. oxycedrus	Q. ilex	Total (pies/ha)
Menores	5,09	0,00	5,81	9,95	60,18
10	11,06	0,00	7,96	7,96	69,34
15	5,25	0,00	0,00	0,00	32,46
20	27,53	0,00	0,00	0,00	35,94
25	5,25	0,00	1,27	0,00	24,99
30	11,22	0,00	0,00	0,00	29,90
35	15,44	0,00	0,00	0,00	21,60
40	3,82	0,00	0,00	0,00	2,55
45	7,08	0,00	0,00	0,00	4,90
50	8,36	0,00	0,00	0,00	5,20
55	16,71	0,00	0,00	0,00	7,37
Total	111,73	0,00	9,23	7,96	234,26
Matas/ha				0,00	

Cantón 5

- **Situación:** sur de la finca.
- **Tipo:** cantón cerrado.
- **Límites:**
 - Norte: límite perimetral de la finca y cantón 4.
 - Sur: cantón 6.
 - Este: cantón 6.
 - Oeste: límite perimetral de la finca.
- **Cabidas:** forestal: 38,92 ha.
- **Fisiografía**
 - Orientación general: Umbría.
 - Cotas: 780-882 m.
 - Pendiente dominante: Del 24 al 35%.
 - Suelo: arenoso, con afloramientos rocosos. Alta pedregosidad superficial, aunque sin signos de erosión apreciables.
- **Vegetación:** pinar de *Pinus pinaster* de espesura media-baja (33,5%) con un rodal de *Quercus ilex* de espesura media (50%). Matorral dominado por *Cistus albidus* acompañado de *Cistus ladanifer* y *Rosmarinus officinalis* que cubren una media del 53,3% de la superficie del cantón. Se aprecia regeneración de encina en monte alto.
- **Estado fitosanitario:** En general bueno, aunque con reservas, se observan algunos daños provocados por nieve y determinadas zonas con pies muertos.
- **Resumen de inventario:**



	<i>P. pinaster</i>	<i>P. pinea</i>	<i>J. oxycedrus</i>	<i>Q. ilex</i>	<i>Total</i>
N (pies/ha)	142,60	10,61	17,61	69,60	240,43
AB (m2/ha)	15,81	2,52	0,34	0,89	19,56
Fcc (%)	33,5	-	-	50	36,25

- **Parcelas de muestreo:** 9, 10, 4, 5, 6 y 7.

▪ **Tabla de existencias en el Cantón 5:**

CD	P. pinaster	P. pinea	J. oxycedrus	Q. ilex	Total (pies/ha)
Menores	7,00	0,00	21,22	105,89	134,11
10	14,75	0,00	5,31	49,44	69,50
15	5,94	0,00	6,15	9,55	21,65
20	21,01	0,00	6,15	10,61	37,77
25	9,18	0,00	0,00	0,00	9,18
30	24,51	0,00	0,00	0,00	24,51
35	13,26	0,00	0,00	0,00	13,26
40	6,63	0,00	0,00	0,00	6,63
45	2,65	0,00	0,00	0,00	2,65
50	9,66	0,00	0,00	0,00	9,66
55	35,01	10,61	0,00	0,00	45,62
Total	142,60	10,61	17,61	69,60	240,43
Matas/ha				62,60	

Cantón 6

- **Situación:** sur de la finca.
- **Tipo:** cantón cerrado.
- **Límites:**
 - Norte: cantones 5 y 4
 - Sur: límite perimetral de la finca.
 - Este: límite perimetral de la finca.
 - Oeste: límite perimetral de la finca.
- **Cabidas:** forestal: 28,26 ha.
- **Fisiografía**
 - Orientación general: Solana.
 - Cotas: 730-880 m.
 - Pendiente dominante: Del 24 al 35%.
 - Suelo: arenoso, con afloramientos rocosos. Alta pedregosidad superficial, aunque sin signos de erosión apreciables.
- **Vegetación:** pinar de *Pinus pinea* de espesura baja (23,1%). Matorral dominado por *Cistus ladanifer* acompañado de *Cistus albidus* y *Lavandula pedunculata* que cubren una media del 47,5% de la superficie del cantón. Se aprecia regeneración de pino y de encina en monte alto.
- **Estado fitosanitario:** En general bueno, aunque con reservas, se observan algunos daños provocados por sequías de temporadas anteriores (así como de la temporada presente) y determinadas zonas con pies muertos y puntisecos.
- **Resumen de inventario:**



	<i>P. pinaster</i>	<i>P. pinea</i>	<i>J. oxycedrus</i>	<i>Q. ilex</i>	<i>Total</i>
N (pies/ha)		0,00	8,91	1,27	
AB (m2/ha)		0,00	0,17	0,01	
Fcc (%)	23,1	-	-	-	23,1

- **Parcelas de muestreo:** 8,1, 2 y 3.

▪ **Tabla de existencias en el Cantón 6:**

CD	P. pinaster	P. pinea	J. oxycedrus	Q. ilex	Total (pies/ha)
Menores	2,55	0,00	11,46	30,13	44,14
10	14,01	0,00	2,55	0,00	17,83
15	33,67	0,00	3,82	0,00	37,49
20	37,49	0,00	2,55	0,00	40,04
25	27,59	0,00	0,00	0,00	27,59
30	24,33	0,00	0,00	0,00	24,33
35	13,44	0,00	0,00	0,00	13,44
40	7,36	0,00	0,00	0,00	7,36
45	7,36	0,00	0,00	0,00	7,36
50	4,81	0,00	0,00	0,00	4,81
55	7,07	0,00	0,00	1,27	7,07
Total	177,12	0,00	8,91	14,01	187,31
Matas/ha				1,27	

CAPITULO IV: ESTADO SOCIOECONÓMICO

No se disponen de datos económicos de temporadas anteriores.

Tras realizar el inventario se puede indicar que en el pasado se realizaron tratamientos selvícolas de forma parcial en diferentes zonas de la finca consistentes tales como apeo de pies de gran tamaño.

Las fuentes de financiación fueron: propias.

IV.2.- Sección 2ª.- Condiciones intrínsecas del monte

Infraestructura viaria

La finca no se ve atravesada por vías de comunicación, siendo la vía principal de acceso el camino asfaltado que parte desde la carretera M-957 a la altura del P.K. 3,334 en su margen izquierda.

El monte posee una serie de pistas, algunas asfaltadas, que en su gran mayoría discurren por la futura urbanización "Canto Redondo" sumando una longitud de 9,75 km.

Las pistas cuya delimitación pertenece exclusivamente al monte tienen las siguientes características:

- Longitud: 1,74 km .
- Anchura media: 9 metros.
- Tipo de firme: asfalto.
- Existencia de obras de fábrica y cunetas: sí.
- Estado actual: bueno.

Obtenemos por tanto una densidad media de pistas de 1,74 km (densidad media de 0,01 km/ha) siendo ésta extremadamente baja, sin embargo, el monte se apoyará en la red viaria de la futura urbanización "Canto Redondo".

Equipamientos e infraestructuras

La finca no posee actualmente cerramiento, disponiendo de infraestructuras tales como depuradora, pozo de captación y depósito de agua que abastecerán a la futura urbanización

Medios humanos



La finca dispone de guardés cuya vivienda se encuentra en la zona delimitada para la futura urbanización.

Otros condicionantes

En la finca encontramos afloramientos rocosos y fuertes pendientes con riesgo de problemas erosivos.

IV.3.- Sección 3ª.- Condiciones de la comarca y mercado de productos forestalesSituación social y de la Comarca

A continuación se presentan una serie de tablas (Fuente: banco de datos municipal ALMUDENA del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid) que describen las características socioeconómicas del término municipal de San Martín de Valdeiglesias y de la zona.

 San Martín de Valdeiglesias		Seleccionar otro municipio Zona: Sierra Sur Versión Pdf	Instituto de Estadística 	
Conceptos y fuentes				
Bibliotecas públicas. Población atendida 8.812 Plazas hoteleras: 960 Estaciones de cercanías: 0		Centros no universitarios: 5	Plano Calle Póster Municipal Acceso al callejero Banco de datos municipal ALMUDENA	

Población	Mercado de trabajo		Macromagnitudes y participación social		Actividad económica	Edificios, viviendas y unidades productivas		Otros indicadores	
Población	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año	Extranjeros empadronados	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Población empadronada	8.812	38.370	6.750.336	2022	Extranjeros por 1000 hab	151,95	157,02	140,73	2022
Hombres	4.383	19.639	3.230.154	2022	Mujeres sobre total extranjeros empadronados (%)	51,31	49,24	52,62	2022
Mujeres	4.429	18.731	3.520.182	2022	Extranjeros por nacionalidad (%)				
Crecimiento relativo de la población	0,59	1,38	-0,01	2022	Americana	3,94	3,66	6,04	2022
Grado de juventud	15,12	14,76	14,40	2022	Africana	8,03	6,61	1,62	2022
Grado de envejecimiento	20,30	19,31	18,31	2022	Asiática	0,52	0,39	1,54	2022
Proporción de dependencia	0,55	0,52	0,49	2022					
Proporción de reemplazamiento	0,74	0,69	0,78	2022					
Razón de progresividad	77,28	80,81	82,58	2022					
Tasa de feminidad	1,01	0,95	1,09	2022					
Migraciones	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año	Movimiento Natural de la Población	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Tasa de migración	11,87	19,50	2,20	2021	Crecimiento vegetativo	-29	-118	1.509	2021
Con el resto de Comunidades Autónomas	0,23	-2,38	-2,41	2021	Defunciones	92	390	49.857	2021
Con el extranjero	1,83	5,15	4,62	2021	Nacimientos	63	272	51.366	2021
Espanoles residentes en el extranjero	123	799	473.837	2023	Matrimonios	23	106	22.346	2021
Hombres	51	432	235.004	2023	Muertes fatales tardía	1	1	72	2021
Mujeres	72	367	238.833	2023					

PLAN TÉCNICO DE GESTIÓN FORESTAL

Población	Mercado de trabajo		Macromagnitudes y participación social		Actividad económica	Edificios, viviendas y unidades productivas	Otros indicadores		
Afiliados a la Seguridad Social	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año	Afiliados a la Seguridad Social	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Por ubicación centro de trabajo	1.673	7.225	3.507.267	2022	Por municipio de residencia				
Por 1.000 habitantes	189,85	188,30	519,57	2022	Por sexo (%)				
Por rama de actividad					Hombres	53,44	53,84	51,69	2023
Agricultura y ganadería	11	166	5.114	2022	Mujeres	46,56	46,16	48,31	2023
Minería, industria y energía	60	517	221.281	2022	Por nacionalidad (%)				
Construcción	324	1.321	202.353	2022	Españoles	90,19	85,63	84,93	2023
Servicios de distribución y hostelería	524	1.872	938.746	2022	Extranjeros	9,81	14,37	15,07	2023
Servicios a empresas y financieros	233	785	1.139.840	2022	Por estrato de edad (%)				
Otros servicios	514	2.476	992.048	2022	Menos de 30 años	15,02	14,79	16,90	2023
					De 30 a 49 años	49,55	49,36	51,75	2023
					De 50 años y más	35,44	35,85	31,36	2023
Paro registrado	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año	Contratos registrados	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Total					Por ubicación del centro de trabajo				
Por 100 hab	7,42	7,31	5,03	2022	Por sexo (%)				
Hombres (%)	40,13	42,93	40,69	2023	Hombres	44,71	50,86	51,17	2022
Mujeres (%)	59,87	57,07	59,31	2023	Mujeres	55,29	49,14	48,83	2022
Variación relativa	-3,98	-7,99	-7,15	2023	Por nacionalidad (%)				
Menores de 25 años (%)	8,44	8,33	7,35	2023	Españoles	81,02	79,01	77,11	2022
Hombres	50,82	55,90	51,73	2022	Países comunitarios	3,92	5,84	5,62	2021
Mujeres	49,18	44,10	48,27	2022	Países extracomunitarios	11,24	12,96	16,44	2021
Por nacionalidad (%)					Por tipo (%)				
Españoles	75,80	78,30	82,96	2023	Indefinidos	42,68	44,92	43,90	2022
Extranjeros	24,20	21,70	17,04	2023	Temporales	57,32	55,08	56,10	2022

Población	Mercado de trabajo		Macromagnitudes y participación social		Actividad económica	Edificios, viviendas y unidades productivas	Otros indicadores		
Macromagnitudes económicas	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año	Relaciones y participación social	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Producto Interior Bruto Municipal	144.995	626.304	241.548.656	2019	Elecciones a la Asamblea Legislativa				
Per cápita (euros)	17.141	17.508	36.250	2019	Votos al PP (%)	48,77	46,34	44,99	2021
Porcentaje					Votos al PSOE (%)	19,93	17,30	16,89	2021
Agricultura y ganadería	0,82	1,84	0,16	2019	Votos a PODEMOS-IU (%)	6,33	7,58	7,28	2021
Minería, industria y energía	6,88	12,20	9,29	2019	Votos a Más Madrid (%)	11,49	13,03	17,08	2021
Construcción	16,01	13,37	5,48	2019	Votos a CS (%)	2,39	2,26	3,59	2021
Servicios de distribución y hostelería	23,64	19,72	23,50	2019	Votos a Vox (%)	10,55	12,50	9,19	2021
Servicios a empresas y financieros	19,87	24,96	40,76	2019	Votos a otros partidos (%)	0,54	1,00	0,97	2021
Otros servicios	32,78	27,90	20,81	2019	Abstención (%)	30,18	26,58	28,26	2021
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (miles euros)					Elecciones Locales				
Declaraciones (nº)	3.672	15.364	3.522.254	2020	Votos al PP (%)	40,32	37,67	24,76	2019
Base imponible total por declaración	17,84	18,27	29,77	2020	Votos al PSOE (%)	41,44	27,05	21,11	2019
Rendimiento del trabajo (%)	87,84	86,59	82,27	2020	Votos a PODEMOS-IU (%)	7,44	7,22	6,87	2019
Base imponible del ahorro por declaración	0,75	0,72	2,66	2020	Votos a Cs (%)	4,00	6,43	17,05	2019
Indicador Renta Disponible Bruta					Votos a Mas Madrid (%)	0,00	0,00	16,26	2019
Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal . Per cápita (Base 2010)	12.395,57	12.428,25	18.117,36	2020	Votos a Vox (%)	0,00	1,04	7,85	2019
Base imponible urbana por recibo (miles euros)	51,49	50,00	113,07	2021	Votos a otros partidos (%)	6,79	20,58	6,09	2019
					Abstención (%)	31,17	26,92	32,35	2019

Población	Mercado de trabajo		Macromagnitudes y participación social		Actividad económica	Edificios, viviendas y unidades productivas	Otros indicadores		
Agricultura y ganadería	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año	Servicios	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Superficie agrícola					Ocupados por 1.000 hab				
Total	1.497,99	-	303.329,62	2020	Comercio y hostelería	67,64	703,92	105,78	2022
Al aire libre	284	-	7.689	2020	Transporte y almacenamiento	3,97	144,79	27,30	2022
Cultivos herbáceos y barbechos (tierra arable)	57	-	3.439	2020	Información y servicios profesionales	20,99	884,99	145,65	2022
Cultivos leñosos	275	-	5.150	2020	Actividades financieras y de seguros	5,45	50,91	17,54	2022
Tierras para pastos (pastos permanentes)	50	-	1.918	2020	Administraciones públicas, educación y sanidad	77,62	1.263,55	115,41	2022
Huertos para consumo propio	45	-	491	2020	Otras actividades de servicios	21,79	221,18	46,91	2022
Invernadero o abrigo alto accesible	4	-	128	2020					
Unidades ganaderas									
Bovino	3	-	1.125	2020					
Ovino y/o caprino	2.007	-	115.806	2020					
Porcino	0	-	19.290	2020					
Aves de corral	0	-	1.495.671	2020					
Industria y energía	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año	Construcción	Municipio	Zona	C. de Madrid	Año
Energía eléctrica facturada per cápita	10.582,27	8.233,78	3.624,53	2022	Unidades productivas por 1.000 hab	17,14	252,04	9,37	2022
Unidades productivas					Ocupados por 1.000 hab	34,84	467,07	29,43	2022
Por 1.000 hab.	4,43	4,30	3,77	2022					
Empleo medio	1,36	3,04	7,05	2022					
Ocupados por 1.000 hab.	6,01	13,08	26,61	2022					

De los datos anteriores se puede extraer que la mayor parte de la población está empleada en los sectores servicios y construcción, lo que concluye que hay una escasez de mano de obra cualificada para actividades relacionadas con el medio forestal, que dificulta y encarece la realización de las mejoras del monte. Este problema se ve acentuado por la predilección de la población activa por el desarrollo de trabajos mejor remunerados en Madrid.

Demandas sobre el monte

Dadas las producciones principales de la finca: protectora, silvopascícola y de conservación, se analiza a continuación la evolución de las mismas:

Como se ha venido señalando a lo largo de los distintos puntos de la Ordenación la función principal que se busca es la de protección y la conservación de los valores naturales, hecho que se justifica sobradamente dado el interés de la zona desde el punto de vista ambiental y que se materializa al encontrarse la finca dentro de la ZEPA "Encinares de los ríos Alberche y Cofio" y LIC "Cuencas de los ríos Alberche y Cofio".

Aunque como se desarrollará en el Título Tercero, el tratamiento propuesto será la conservación de la masa existente mediante podas de formación y saneamiento, así como la regeneración natural.

3. TÍTULO TERCERO. PLANIFICACIÓN

CAPITULO I: FUNDAMENTOS Y FINES

I.1. Objetivos de la Ordenación

De entre los posibles usos y producciones del monte se identifica claramente la vocación de uso protector y recreativo.

La finalidad protectora y de conservación de esta masa forestal en cuanto a la protección de flora y fauna se refiere, así como al mantenimiento de equilibrios ecológicos y diversidad biológica, viene justificada por su inclusión dentro de la "ZEPA de los encinares de los ríos Alberche y Cofio", además del valor intrínseco que cualquier monte de sus características tiene.

Como producciones directas del tipo de masa que nos ocupa (pinar de baja-media), solo cabe esperar las derivadas de un uso de conservación y mejora de la masa y derivado de los trabajos de gestión selvícola que se lleven a cabo tales como el aprovechamiento de biomasa. Se discuten a continuación las posibles formas de organización del sistema de mejora del monte y la compatibilidad del aprovechamiento recreativo con las funciones protectoras y de conservación.

Alternativas de gestión silvopascícola:

- a. Mantenimiento de la actual situación, permitiendo la evolución natural de la masa, sin más tratamientos que los puntuales derivados de mejoras en el aprovechamiento pascícola (desbroces) y prevención de incendios (fajas). Esta opción conlleva el mantener una estructura de combustibles muy peligrosa en algunas zonas, así como espesuras claras que pueden provocar daños erosivos sobre la superficie del suelo.
- b. Transformación en una masa arbolada de mayor cobertura a partir de la repoblación artificial de las superficies menos densas, con el consiguiente establecimiento de acotados.
- c. Transformación en una estructura arbolada de mayor porte a partir de tratamientos selvícolas allí donde la espesura actual lo permita. Con esta opción se persiguen diferentes objetivos desde los puntos de vista pascícola, de prevención de incendios y regeneración de la masa.
- d. Fomento del uso pascícola allí donde la espesura sea escasa, con tratamientos derivados de mejoras en su aprovechamiento, prevención de incendios y mejoras en el arbolado.

No se considera la opción **a** como la más apropiada para asegurar la conservación de los valores naturales del monte debido a los riesgos de inestabilidad que la actual estructura de masa presenta. Además, la falta de intervención selvícola implica renunciar a la adecuación y optimización de las condiciones de protección, conservación y aprovechamiento pretendidas, ya que una espesura clara puede provocar graves problemas erosivos sobre el terreno.

Dado el actual estado de cobertura en algunas zonas de la finca, las cuales no cumplen con las funciones protectoras anteriormente identificadas, se considera apropiada la repoblación (opción **b**). Esto supondrá su acotamiento. Si bien, esto último se contempla para futuros Planes Especiales.

En cuanto a las opciones **c** y **d**, se consideran adecuadas para su aplicación en los distintos

Cantones del Cuartel, debido a sus diferentes grados de cobertura.

En resumen, el Plan Técnico de Gestión Forestal de la finca "Canto Redondo" contempla como objetivo principal la conservación, desarrollo y mejora de la masa forestal, para de este modo conseguir el mantenimiento de los valores naturales y recursos ecológicos de la misma.

Por estas razones, las intervenciones forestales a efectuar están orientadas a favorecer el desarrollo de la masa forestal, mejorar su estado vegetativo, prevenir la aparición de plagas y enfermedades forestales, así como a aumentar la regeneración de la encina de forma que se genere producción de bellota, pastos y ramón aprovechables por la fauna cinegética existente en la finca, suponiendo un aumento de la biodiversidad.

Los aprovechamientos realizados a través de podas, prevención de incendios y corta de pies secos no tienen un interés económico directo relevante sino que se plantean como tratamientos selvícolas para mejorar el estado vegetativo de la masa forestal.

I.2. Prioridad y compatibilidad entre los aprovechamientos y servicios del monte

Las finalidades protectora y recreativa de la finca y las características de la masa que lo puebla limitan los aprovechamientos posibles a los derivados de la conservación y mejora de la masa, tal y como se razonó en el punto anterior.

En cuanto a las intervenciones selvícolas de mejora previstas, para asegurar su compatibilidad con las funciones protectoras, deberán seguir las siguientes directrices generales:

- Se tendrá presente en la realización de las fajas cortafuegos no abarcar anchos mayores de 30 metros, con el objetivo de no abrir grandes huecos y se limite su efecto sobre el paisaje.
- Las cortas sobre el pinar no deberán alcanzar gran intensidad en cada una de sus rotaciones, de tal modo que no se comprometa en futura de la masa ante posibles perturbaciones
- Las podas de formación en la encina se llevarán a cabo sobre pies con un diámetro normal mayor de 14 cm.
- Los desbroces se limitarán en función de la pendiente para evitar posibles efectos erosivos.

I.3. Formación definitiva de cuarteles

Dada la superficie total de la finca que se va a ordenar, se ha considerado la formación de un único cuartel de ordenación, coincidente con el cuartel de inventario.

Este cuartel tiene una superficie de 161,47 ha, y se ha dividido en 6 cantones cuyas cabidas aparecen en la descripción de las unidades inventariales (apartado III.3.- Sección 3ª del Título Segundo).

A continuación, se definen los objetivos de gestión y usos:

- La regeneración de la masa.
- La protección del suelo evitando su pérdida por erosión

- Tratamientos selvícolas de mejora con objetivo de reducir la espesura en algunas zonas y aumentarla en otras.
- Tratamientos de mejora y fomento del uso pascícola, así como cortas de policía en su caso.

CAPITULO II: PLAN GENERAL

II.1.- Sección 1ª. Características selvícolas

II.1.1.- Elección de especie

La especie principal del monte es el pino rodeno, siendo la especie secundaria el pino piñonero. Se ha comprobado a la hora de realizar el inventario que se está produciendo regeneración de encina, la especie climática, siendo el objetivo fomentar su regeneración y así aumentar la biodiversidad.

La encina presente en la finca se encuentra mayoritariamente en monte alto.

El enebro se encuentra disperso en la finca apareciendo de forma residual en las parcelas de inventario. Su gestión en la presente Ordenación contempla su conservación.

II.1.2.- Método de beneficio

Como forma fundamental de masa o método de beneficio se elegirá el monte alto.

Durante la vigencia del primer Plan Especial el objetivo principal será actuar en las zonas de espesura excesiva abriendo la masa y conseguir la regeneración del encinar, en este período únicamente de forma natural.

En cuanto al resto de especies, únicamente son susceptibles de regenerarse en monte alto.

II.1.3.- Tratamiento

La elección de tratamiento implica la decisión sobre el tipo de futuras cortas de regeneración, sin embargo, y dado que no se pretende conseguir la regeneración de la masa en el primer Plan Especial, no se llevarán a cabo cortas de regeneración. Se eligen cortas por entresaca, cuyo tipo se determinará en el futuro. Las razones por las cuales se eligen este tipo de cortas se exponen a continuación:

- Las cortas por entresaca generan y mantienen masas irregulares, las cuales se consideran especialmente adecuadas desde el punto de vista protector al mantener una mayor diversidad estructural y cobertura del suelo.
- Esta modalidad de cortas es la mejor se adapta a montes protectores, espacios protegidos, etc. Es decir, cuando la producción preferente no resulta ser la maderable.
- La masa irregular es apropiada para conseguir la regeneración por semilla de la encina debido a su incertidumbre (vecería, sensibilidad de los brinzales...), temperamento y estrategia de dispersión.
- La ausencia de aprovechamientos maderables o leñosos y sus consiguientes objetivos de posibilidad o producción que asegurar permite organizar las cortas con una flexibilidad apropiada para el aprovechamiento protector, recreativo y ganadero. Las cortas por entresaca se adaptan a esta flexibilidad deseable, ya que no restringen el tiempo ni el espacio en el que conseguir la regeneración y permiten tomar criterios de cortabilidad múltiples (diametral, competencia, vigor, sanidad...), dado que se trata de cortas de regeneración y mejora al mismo tiempo.

En cuanto a la elección del tipo de cortas de mejora se proponen claras sucesivas, siempre por lo bajo, que se aplicarán por bosquetes (por razones de compatibilidad con la función protectora, y recreativa, como ya se definió en los Objetivos del Plan de Gestión), con rotaciones de con rotaciones de 10 años (Bravo, Sánchez y Serrada, 2001; Bravo Fernández, 2003) según la respuesta al tratamiento en los diferentes cantones aclarados y con pesos moderados, para evitar comprometer el futuro de la masa ante posibles perturbaciones.

Los objetivos principales que persiguen estos tratamientos parciales son los siguientes:

- Asegurar la persistencia frente a la acción de agentes externos, ya sean bióticos o abióticos.
- Mantener e incrementar el vigor vegetativo de la masa, estimulando su desarrollo y dirigiendo su composición específica.
- Anticipar, facilitar o incrementar la producción.

Los cuidados culturales que se aplicarán al suelo y siempre que se consideren necesarios serán: laboreos, fertilizaciones, enmiendas o eliminación de despojos. Y sobre el vuelo diferenciaremos aquellos que se efectúan sobre las herbáceas y el matorral, como son las siegas, escardas y desbroces, y los tratamientos que se hacen sobre la vegetación principal, que en este caso serán los preventivos contra incendios (fajas contra incendios).

La estructura de masa irregular deseada y las funciones primordiales del monte (protectora, recreativa y ganadera), hacen que no sea necesario fijar una edad de madurez o turno en el que efectuar la regeneración, procediéndose a las cortas de pies maduros por criterios físicos: decrepitud o estado sanitario deficiente. Esto es de aplicación tanto para la especie principal, como para el resto de las presentes en la finca.

II.2.- Sección 2ª. Características dasocráticas

•

II.2.1.- Método de ordenación

Se propone planificar la gestión selvícola por el Método de Tramo Móvil, debido a que permitirá organizar las cortas de entresaca previstas en el futuro para crear y mantener una masa irregular.

La cuantía de cortas, o posibilidad, se expresará en cabida, dado que no procede su cuantificación en volumen. Sobre esta cabida se diferenciará la que se debe recorrer en cortas de transformación y la que corresponde a cortas de mejora, con una indicación aproximada de la densidad a extraer.

Puesto que no se plantea una posibilidad en volumen, dados los usos y aprovechamientos del monte, tampoco sería necesario formar el tramo móvil con una superficie estrictamente reglada que se ajuste a la exigencia de rendimiento sostenido en las cortas. Sin embargo, para permitir una planificación de los trabajos, se propone su cálculo que dará una superficie orientativa, adaptando la fórmula general del método elegido:

- **T**: tiempo en conseguir la regeneración, aunque necesario de observación, se tomarán en principio 40 años.
- **S**: superficie del cuartel en ha, que en nuestro caso son 161,47 ha.
- **p**: duración de la aplicación, tomándose 10 años para hacerla coincidir con las sucesivas revisiones.

Así, la superficie del tramo móvil, St , será:

$$St = (S / T) * p = 40,36 \text{ ha}$$

II.2.2.- División dasocrática

El criterio principal a la hora de realizar la división dasocrática ha sido la espesura de masa, que en general se podría definir como muy clara para toda la finca. La aplicación en el futuro del método de Tramo Móvil y su consiguiente división del espacio por agrupación de cantones se decidirá en el siguiente Plan Especial. Durante este primer período los cantones presentarán las siguientes peculiaridades en la organización de los distintos tratamientos y usos:

- No se constituirá tramo móvil durante el período de duración del primer Plan Especial, debido a que no existen cantones con características de masa tales que se considera urgente su regeneración. Por otra parte, como ya se ha dicho, las futuras cortas de regeneración podrían ser organizadas por un método de entresaca, insistiéndose en que la presente aplicación del método de Tramo Móvil tiene un objetivo de transformación previa a la regeneración.
- Tampoco se constituirá en este primer período un grupo de preparación como tal, si no que la totalidad el cuartel formará parte del grupo de mejora.

- Se actuará reduciendo la masa con claras de peso moderado y una rotación de 10 años en los cantones que presenten mayor espesura con el objetivo de abrir la masa y favorecer de esa manera la regeneración de la encina.
- En los cantones que presenten menor espesura se actuará favoreciendo la regeneración natural, apoyándose si es necesario en la regeneración artificial. Si bien, esto último se contempla para futuros Planes Especiales.
- Un de los objetivos prioritario para el primer Plan Especial será la implantación de fajas perimetrales contra incendios con una anchura de 30 m.
- Una vez pasado el primer período, procederá un nuevo inventario del cuartel, formándose el nuevo grupo de cantones sobre el que habrá que decidir si se continúa con las cortas de mejora o se abordan las cortas de regeneración. En este último caso, los cantones en regeneración formarán el Tramo Móvil propiamente dicho. Si hubiera cantones que deban continuar en transformación formarán el grupo de preparación y el resto formará el grupo de mejora.

CAPITULO III: PLAN ESPECIAL

Se compone este Plan Especial, con vigencia de 10 años, de un Plan de mejoras, en el que se incluyen todos los trabajos de mejoras silvopascícolas, que concierne a las cortas de mejora previstas en el Cuartel de Ordenación; así como la instalación de infraestructuras necesarias para defensa del monte como es el caso de la faa perimetral.

III.1.- Sección 1ª. Vigencia del Plan Especial

En el presente Plan Especial se han recogido las intervenciones y mejoras previstas para el período de 10 años que se extiende desde enero de 2024 hasta enero del 2033. Finalizado este período se procederá a la revisión del Plan de Ordenación y a la redacción de un nuevo Plan Especial.

III.2.- Sección 2ª. Plan de aprovechamientos y regulación de usos

III.3.- Sección 3ª. Plan de Mejoras

III.3.1- Mejoras selvícolas

Se incluyen trabajos de mejora silvopascícola, trabajos preventivos contra incendios, infraestructuras y trabajos de mejora para el uso pascícola y construcción o instalación de infraestructuras generales, para prevención de incendios, erosión y de adecuación para el aprovechamiento ganadero.

Las cortas previstas en este plan de mejoras, responderán tanto a criterios de mejora en el uso pascícola y prevención de incendios como a favorecer el desarrollo del arbolado y su estructura, si bien al no enmarcarse dentro de un plan de cortas, su localización, superficie e intensidad, serán definidas según las necesidades y razones prácticas de la gestión.

Intervenciones sobre la especie *Pinus pinaster*

Se actuará sobre ellos con el objetivo de mejorar su estado vegetativo y prevenir la aparición y el desarrollo de enfermedades y plagas forestales.

Por ello, en este Plan Especial las actuaciones que se consideran son la eliminación de pies secos o moribundos y las podas.

Las podas consistirán en la eliminación de ramas secas o moribundas e irán acompañadas de desbroces de vegetación arbustiva competidora bajo la proyección de copa de los árboles para favorecer el crecimiento.

Intervenciones sobre la especie *Pinus Pinea*

Se actuará sobre ellos con el objetivo de mejorar su estado vegetativo y prevenir la aparición y el desarrollo de enfermedades y plagas forestales.

Por ello, en este Plan Especial las actuaciones que se consideran son la eliminación de pies secos o moribundos y las podas.

Las podas consistirán en la eliminación de ramas secas o moribundas e irán acompañadas de desbroces de vegetación arbustiva competidora bajo la proyección de copa de los árboles para favorecer el crecimiento.

Intervenciones sobre la especie *Quercus ilex*

Se actuará sobre los ejemplares en monte bajo de manera que se encamine a una conversión a monte alto.

Adicionalmente, en este Plan Especial las actuaciones que se consideran son la eliminación de pies secos o moribundos y las podas.

Las podas consistirán en la eliminación de ramas secas o moribundas e irán acompañadas de desbroces de vegetación arbustiva competidora bajo la proyección de copa de los árboles para favorecer el crecimiento.

Intervenciones sobre la especie *Juniperus oxycedrus*

Sobre los pies de enebro se efectuarán tratamientos con el único objetivo de conservar los pies existentes, siendo objeto de podas, eliminación de pies secos y/o moribundos.

Descripción de operaciones

Se incluye en este punto la descripción individualizada de cada una de las operaciones que componen los trabajos descritos en el Plan Especial así como su localización y extensión.

Desbroce selectivo

Consiste en la eliminación por roza manual de la vegetación leñosa accesoria que exista junto al encinar y al pinar, entendiendo como tal el matorral de jara sobre todo. Será un desbroce de carácter selectivo, es decir, se exceptuarán de este desbroce todos los pies de monte bajo de

Quercus, así como el regenerado de cualquier especie arbórea y los pies de rosáceas y leguminosas arbustivas de interés, así como pies singulares por su rareza, porte o protección legal que pudieran encontrarse.

En lo que a su extensión se refiere se harán por puntos, ya que con este tipo de desbroce se reducen los problemas erosivos al actuar únicamente en el lugar exacto de la regeneración. El hueco será de una anchura igual o ligeramente superior al matorral contiguo para permitir el paso de la luz.

Se incluirá dentro de esta operación la formación de montones con los residuos resultantes, de modo tal que permitan la realización de las operaciones siguientes cuando las haya.

Esta operación se realizará donde puntualmente fuera necesaria en las superficies afectadas por mejoras silvopascícolas y fajas auxiliares contra incendios.

Podas

Se distinguen tres tipos dentro de esta operación: podas de mejora en encinar, podas en fajas cortafuegos y podas de ramas muertas en enebro, pino rodeno y pino piñonero.

Consiste en la eliminación por corte de ramas muertas del fuste y copa, así como las vivas que encontrándose en el interior de la copa no rebasen el perímetro de la misma, encontrándose dominadas y con poca vitalidad. Se utilizará para ello escalera o los útiles y herramientas necesarios para la ascensión a copas de árboles dependiendo de su altura.

En el caso de podas en fajas auxiliares contra incendios se asegurará el levantamiento de copa hasta 2/3 de la altura total del árbol, para deshacer las posibles continuidades verticales de combustibles.

Se incluirá dentro de esta operación la formación de montones con los residuos resultantes, de modo tal que permitan la realización de las operaciones siguientes cuando las haya.

Esta operación se realizará:

- sobre los pies de enebro, pino resinero y pino piñonero que lo necesiten.
- donde puntualmente fuera necesaria en las superficies afectadas por mejoras silvopascícolas y fajas auxiliares contra incendios.

Cortas de mejora y policía

Se distinguen dos tipos dentro de esta operación: cortas de policía y clareo fuerte en fajas cortafuegos.

Consisten en el apeo, despunte y desrame por corte, de los pies de arbolado muertos o con signos de poca vitalidad (corta de policía), que serán principalmente enebros y encinas. En el clareo fuerte en fajas cortafuegos se apearán los pies necesarios hasta eliminar la tangencia de copas en el interior de la faja con el fin de reducir la continuidad horizontal de combustibles. En el caso de matas de encina esta tangencia se entenderá entre matas y no entre pies de una misma mata.

Se incluirá dentro de esta operación la formación de montones con los residuos resultantes, de modo tal que permitan la realización de las operaciones siguientes cuando las haya.

Esta operación se realizará donde puntualmente fuera necesaria en las superficies afectadas por mejoras silvopascícolas y fajas auxiliares contra incendios.

Eliminación de residuos

Consiste en la eliminación de los residuos originados por las anteriores operaciones selvícolas. En el caso de restos finos (diámetros inferiores a 7,5 cm). Esta eliminación podrá realizarse bien por quema, bien por trituración mecanizada. Ambas operaciones requieren la formación previa de cordones de restos para la trituración o montones para la quema, que se realizará simultáneamente o inmediatamente después de las operaciones que los generen.

Se prefiere la trituración en aquellos lugares que sea posible, ya que la incorporación de restos retarda la invasión del matorral y mejora las texturas arenosas predominantes en el monte. Para ello los residuos procedentes del triturado serán esparcidos para favorecer su incorporación al suelo. Se llevará a cabo mediante tractor al que se le acopla una desbrozadora de cadenas o similar.

Donde no sea posible la trituración, bien por condiciones de transitabilidad para el tractor, bien por requerimientos económicos, se efectuará la eliminación por quema. Consiste en la eliminación por quema de los restos procedentes de las anteriores operaciones selvícolas, ya apilados, de forma que las hogueras formadas sean de dimensiones fácilmente controlables y no dañen a la vegetación restante. En todo caso deberán tomarse las precauciones establecidas en la legislación vigente sobre la materia y adoptar las medidas que señale el personal facultativo.

En cuanto a los restos gruesos (diámetros superiores a 7,5 cm), se atenderá a su extracción del monte para evitar dejar en él combustibles gruesos.

Esta operación se realizará donde puntualmente se considere necesario.

III.3.2.- Fajas auxiliares contra incendios

Se abrirán fajas auxiliares contra incendios en el perímetro de la finca s. En ellos se eliminará el matorral y se realizará clareo fuerte y poda alta del arbolado, así como del matorral arbustivo a conservar, con eliminación de todos los restos generados. Los anchos de faja serán de 30 m en todo el perímetro.

Las fajas auxiliares contra incendios tienen una longitud aproximada de 17,89 km, lo que supone una superficie de 53,63 ha. La totalidad de esta actuación se presenta en el plano correspondiente.

III.3.3.- Conservación y mejora de la infraestructura viaria

Para mejorar el acceso en tiempo y forma adecuados a la mayor parte del monte en caso de incendio, resulta imprescindible mejorar las condiciones de tránsito de los caminos ya existentes así como la reapertura de alguno de ellos. Se conservará y mejorará el estado del camino principal de acceso a la finca y que discurre en parte sobre el límite oeste, este camino es de uso común con la finca adyacente.

Los trabajos de conservación y mejora de la red viaria se abordarán prácticamente de forma continuada, afectando con carácter prioritario a los tramos de las pistas forestales estratégicas que se encuentren en peor estado y actuando en el resto en función de sus necesidades a lo largo del periodo de vigencia del presente Plan Especial.

III.2.2.- Plan de aprovechamiento de pastos

En este primer período del Plan Especial se prevé la introducción de ganado en extensivo como método de mejora selvícola y fuente de ingresos

Por tanto, dadas las características silvopascícolas del cantón 6, situación más al sur de la finca, su tamaño y sus áreas de pastizales y su FCC del matorral, es seleccionado para albergar el ganado en este primer Plan Especial

La superficie pastable abierta al pastoreo y el orden de rotación de las parcelas o redondas variará en función de la producción de pastos de cada una de ellas dentro de la anualidad. Además, en las épocas más críticas de alimento se suplementará con la producción de avena, cebada y vez.

Se recomienda el uso de ganado caprino para que sea posible la reducción el matorral, cumpliéndose así su función preventiva de incendios al reducir la peligrosidad el modelo de combustible de un 5-6 a un 1-2.

III.3.4.- Infraestructuras

- Acondicionamiento de caminos.
- Adecuaciones para el control de la erosión.
- Adecuaciones para la gestión de la finca, el uso recreativo y el objetivo de conservación

III.4.- Sección 4ª. Balance económico

La valoración económica de las actuaciones selvícolas se ha hecho aplicando los módulos del Anejo III de la Orden 3363/2010, de 26 de octubre, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la ejecución de obras y trabajos de mejora forestal en montes de titularidad privada, a realizar con adecuación a las previsiones contenidas en el Plan Forestal de la Comunidad de Madrid. El coste de ejecución de las infraestructuras y el resto de operaciones se conocen de forma práctica según el coste de este tipo de obras actualmente.

Los ingresos previsible por caza no se han cuantificado dado que el citado aprovechamiento se hace por familiares y amistades del propietario.

Los valores unitarios tanto de costes como de ingresos, de cada una de las partidas y su cuantía son:

▪ Mejoras silvopascícolas: 113,56 ha	1.145,10 €/ha
▪ Fajas cortafuegos: 53,67 ha	1.557,60 €/ha

El balance ingresos/gastos queda como sigue:

Gastos estimados durante los siguientes 10 años

- Mejoras silvopascícolas: 113,56 ha 130.037,56 €
- Fajas cortafuegos: 53,67 ha 83.596,39 €
- Mejora red viaria: 1,74 km 311,55 €/km

Total gastos	213.945,5 €
--------------	-------------

GASTOS	213.945,5 €
---------------	--------------------

Dado que no se estiman ingresos durante este primer Plan Especial, durante el período considerado **2023-2034**, se obtiene un balance económico negativo, cifrado en una renta líquida anual de -21.394,55 €/año, lo que equivale a -132,52 €/ha/año.

Quiere indicarse que este balance económico es negativo por ser el inicio del plan de gestión y necesitar para llevar a cabo su ejecución realizar un gran número de inversiones. Previéndose que en futuras revisiones de dicho plan las inversiones se reduzcan y con ello mejore sensiblemente el balance económico.

4. TÍTULO CUARTO. GESTIÓN Y CONTROL DE LA ORDENACIÓN

Como medida de control de actuaciones realizadas y como apoyo para la redacción de las futuras revisiones, se llevará un registro anual de los trabajos efectuados, indicando su naturaleza, descripción, cuantía, si estaban o no previstos en el Plan Especial o de Mejoras, ubicación e inversión realizada; así como de los rendimientos económicos obtenidos por los diferentes aprovechamientos.

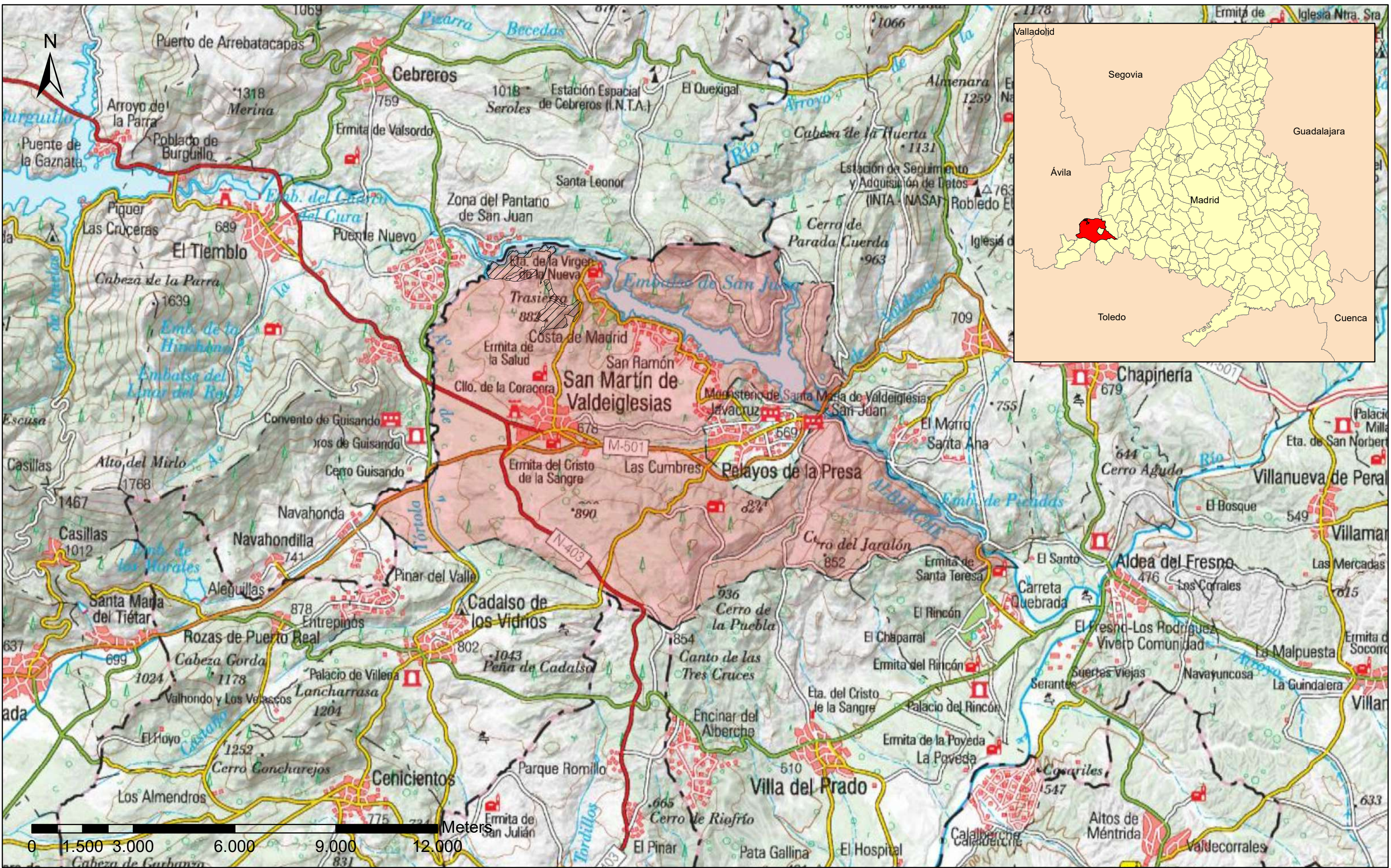
Fuenlabrada, junio de 2023



LA INGENIERA DE MONTES





Fdo.: Cynthia de la Parra
Colegiada N° 6.212 C.O.I.M.

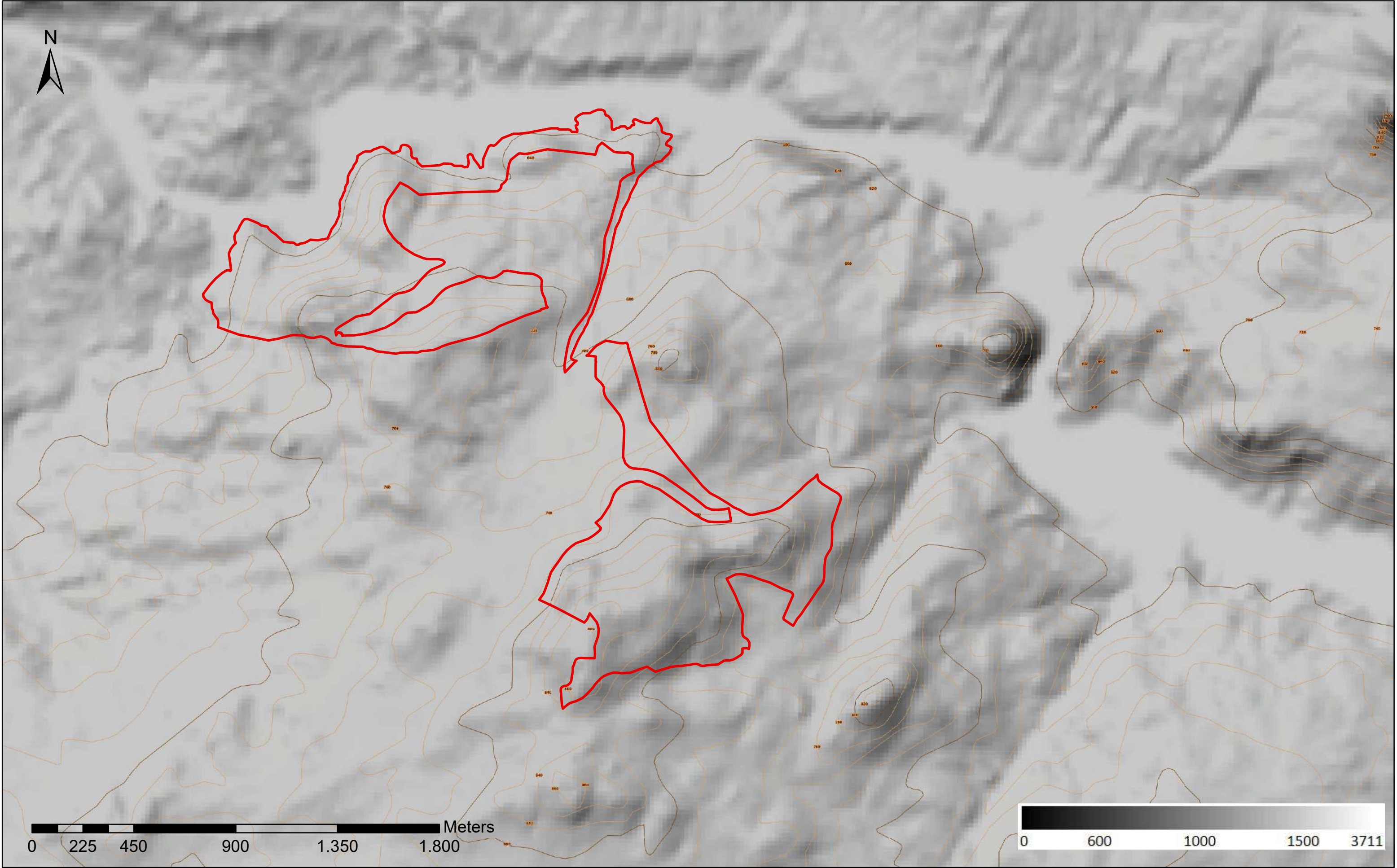
PLANOS





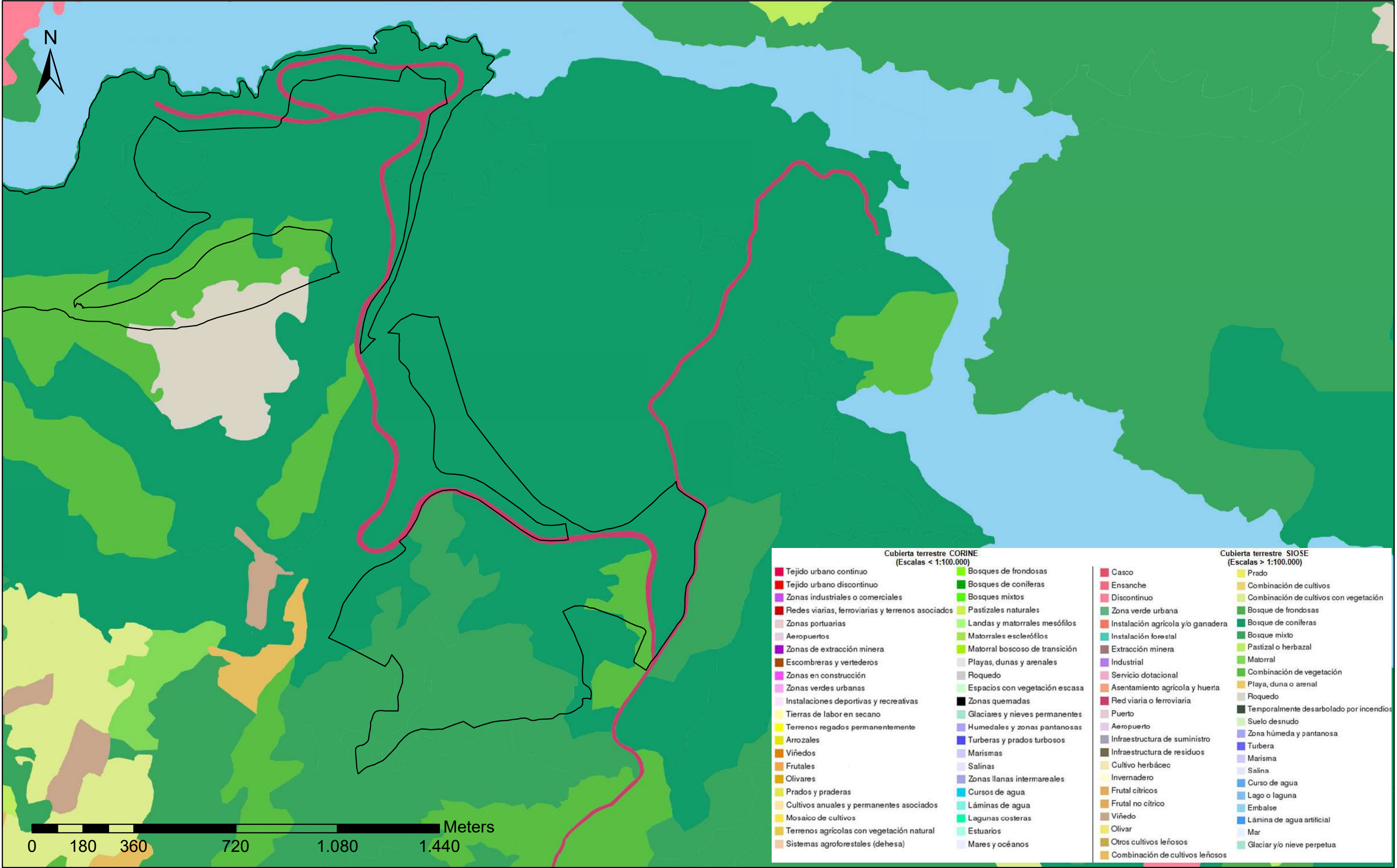
 INPRO MEDIO AMBIENTE S.L. C.I.F. B-85.656.551	 Ingeniera de Montes Col. Nº 6.212 C.O.I.M.	Título: PLAN TÉCNICO DE GESTIÓN FORESTAL DE LA FINCA CANTO REDONDO	Promotor: GLOBAL OLIVANTE S.L. C.I.F. B-88.432.836	Fecha: MAYO 2023	Escala: 1:100.000
		Plano: PLANO DE SITUACIÓN	Situación: T.M. DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS (MADRID)	Nº plano: 1	Formato original: A3 (420X297)




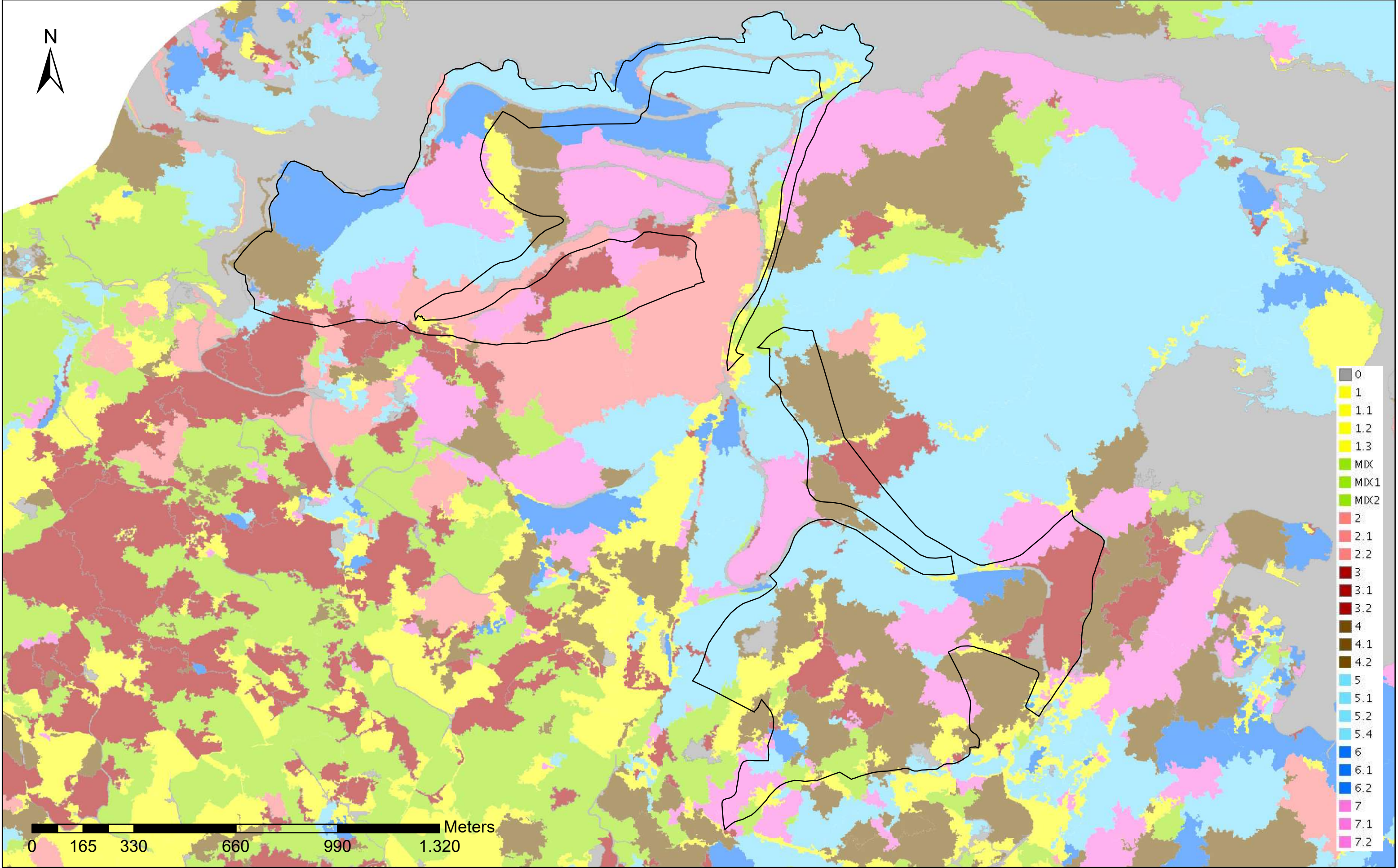
 INPRO MEDIO AMBIENTE S.L. C.I.F. B-85.656.551	Cynthia de la Parra Jiménez  Ingeniera de Montes Col. Nº 6.212 C.O.I.M.	Título: PLAN TÉCNICO DE GESTIÓN FORESTAL DE LA FINCA CANTO REDONDO	Promotor: GLOBAL OLIVANTE S.L. C.I.F. B-88.432.836	Fecha: MAYO 2023	Escala: 1:11.000
		Plano: FOTOGRAFIA AÉREA	Situación: T.M. DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS (MADRID)	Nº plano: 2	Formato original: A3 (420X297)





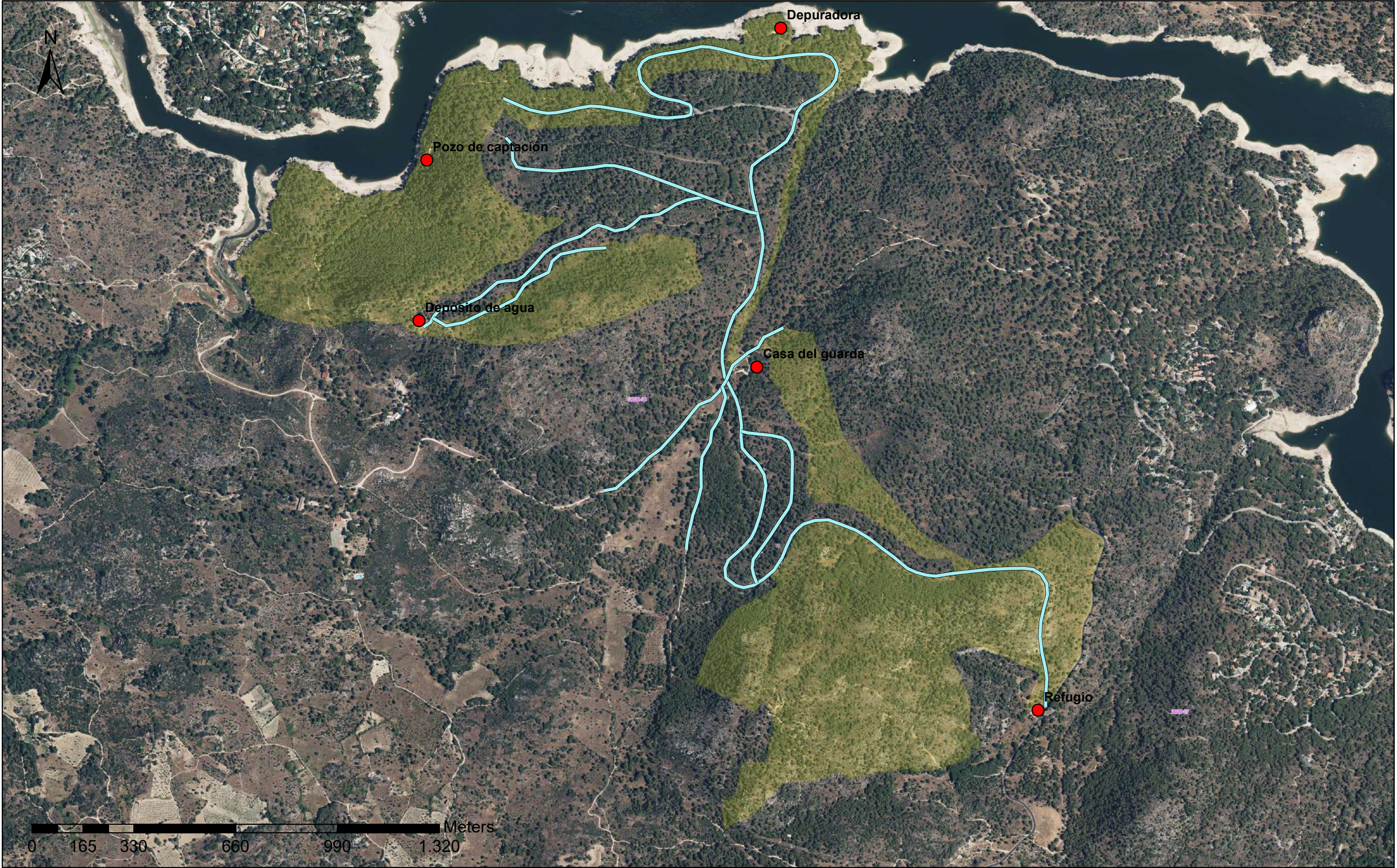
 INPRO MEDIO AMBIENTE S.L. C.I.F. B-85.656.551	 Cynthia de la Parra Jiménez Ingeniera de Montes Col. Nº 6.212 C.O.I.M.	Título: PLAN TÉCNICO DE GESTIÓN FORESTAL DE LA FINCA CANTO REDONDO	Promotor: GLOBAL OLIVANTE S.L. C.I.F. B-88.432.836	Fecha: MAYO 2023	Escala: 1:15.000
		Plano: ALTIMETRÍA	Situación: T.M. DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS (MADRID)	Nº plano: 3	Formato original: A3 (420X297)





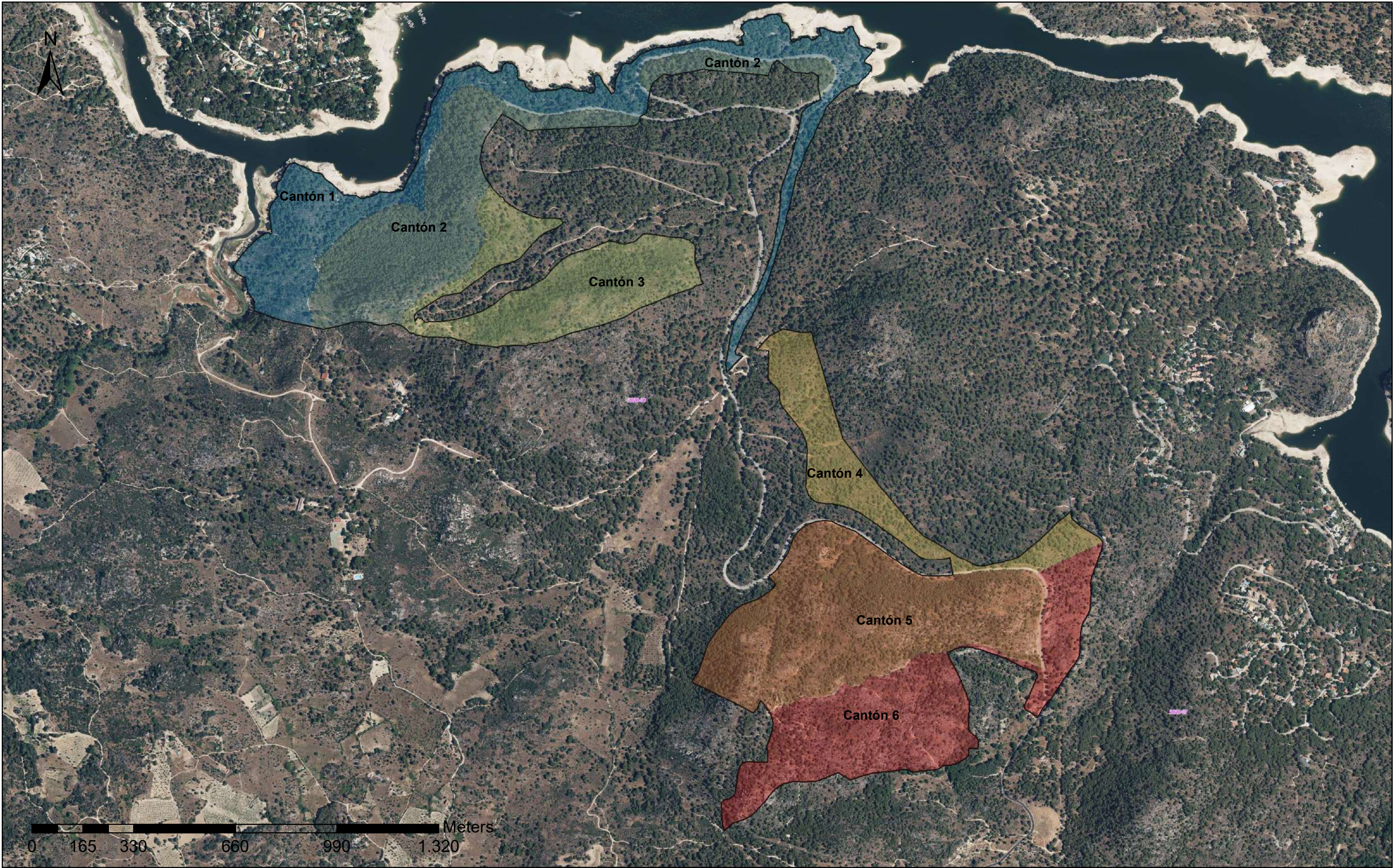
 <p>INPRO MEDIO AMBIENTE S.L. C.I.F. B-85.656.551</p>	<p>Cynthia de la Parra Jiménez</p>  <p>Ingeniera de Montes Col. Nº 6.212 C.O.I.M.</p>	<p>Título:</p> <p>PLAN TÉCNICO DE GESTIÓN FORESTAL DE LA FINCA CANTO REDONDO</p>	<p>Promotor:</p> <p>GLOBAL OLIVANTE S.L. C.I.F. B-88.432.836</p>	<p>Fecha:</p> <p>MAYO 2023</p>	<p>Escala:</p> <p>1:12.000</p>
		<p>Plano:</p> <p>VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO</p>	<p>Situación:</p> <p>T.M. DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS (MADRID)</p>	<p>Nº plano:</p> <p>4</p>	<p>Formato original:</p> <p>A3 (420X297)</p>





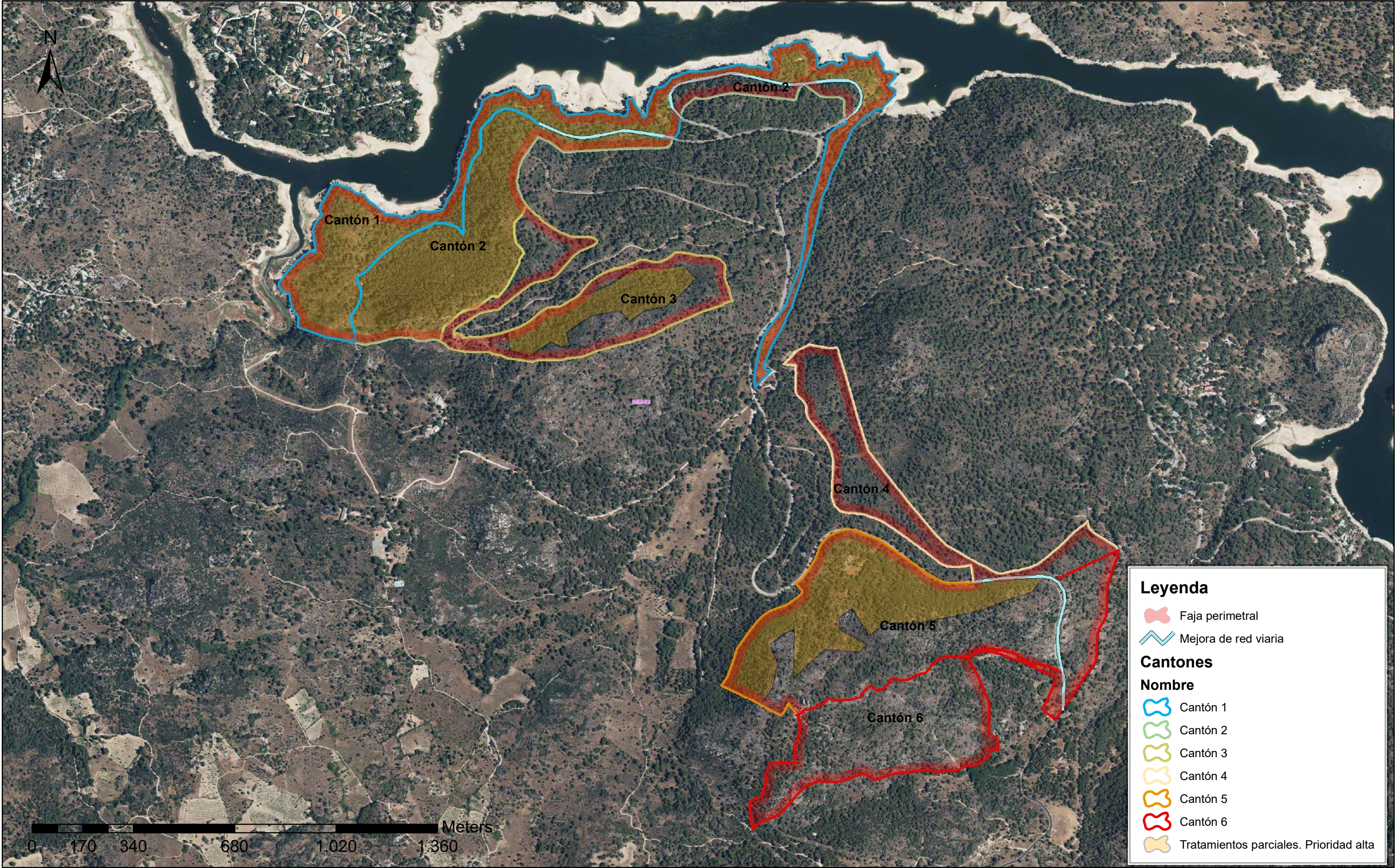
 INPRO MEDIO AMBIENTE S.L. C.I.F. B-85.656.551	Cynthia de la Parra Jiménez  Ingeniera de Montes Col. Nº 6.212 C.O.I.M.	Título: PLAN TÉCNICO DE GESTIÓN FORESTAL DE LA FINCA CANTO REDONDO	Promotor: GLOBAL OLIVANTE S.L. C.I.F. B-88.432.836	Fecha: MAYO 2023	Escala: 1:11.000
		Plano: MODELOS DE COMBUSTIBLE	Situación: T.M. DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS (MADRID)	Nº plano: 5	Formato original: A3 (420X297)





 INPRO MEDIO AMBIENTE S.L. C.I.F. B-85.656.551	Cynthia de la Parra Jiménez  Ingeniera de Montes Col. Nº 6.212 C.O.I.M.	Título: PLAN TÉCNICO DE GESTIÓN FORESTAL DE LA FINCA CANTO REDONDO	Promotor: GLOBAL OLIVANTE S.L. C.I.F. B-88.432.836	Fecha: MAYO 2023	Escala: 1:11.000
		Plano: INFRAESTRUCTURAS: PISTAS Y CONSTRUCCIONES	Situación: T.M. DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS (MADRID)	Nº plano: 6	Formato original: A3 (420X297)



 INPRO MEDIO AMBIENTE S.L. C.I.F. B-85.656.551	Cynthia de la Parra Jiménez  Ingeniera de Montes Col. N° 6.212 C.O.I.M.	Título: PLAN TÉCNICO DE GESTIÓN FORESTAL DE LA FINCA CANTO REDONDO	Promotor: GLOBAL OLIVANTE S.L. C.I.F. B-88.432.836	Fecha: MAYO 2023	Escala: 1:11.000
		Plano: DIVISIÓN DASOCRÁTICA	Situación: T.M. DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS (MADRID)	Nº plano: 7	Formato original: A3 (420X297)



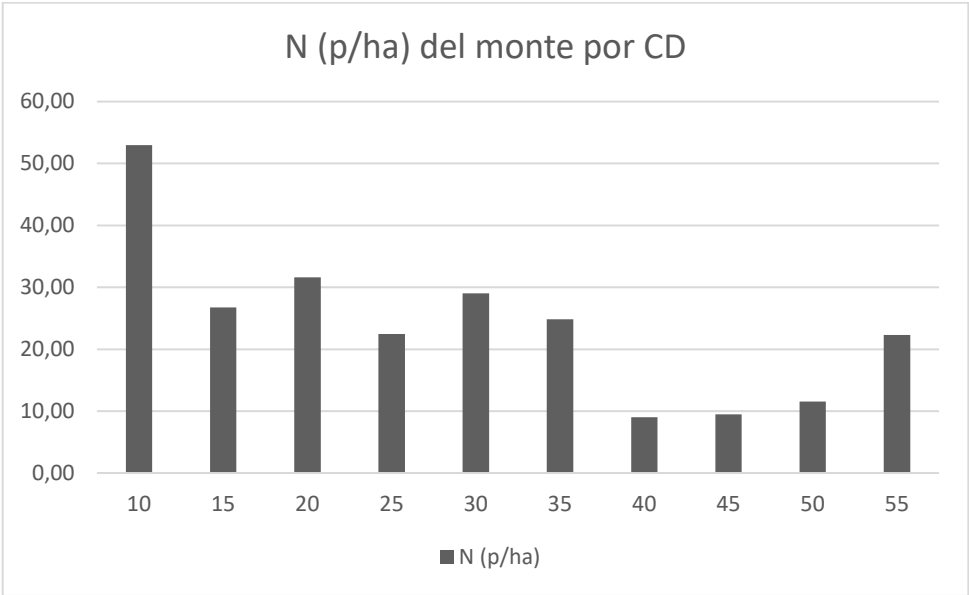
 INPRO MEDIO AMBIENTE S.L. C.I.F. B-85.656.551	Cynthia de la Parra Jiménez  Ingeniera de Montes Col. N° 6.212 C.O.I.M.	Título: PLAN TÉCNICO DE GESTIÓN FORESTAL DE LA FINCA CANTO REDONDO	Promotor: GLOBAL OLIVANTE S.L. C.I.F. B-88.432.836	Fecha: MAYO 2023	Escala: 1:11.000
		Plano: PLAN DE MEJORAS	Situación: T.M. DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS (MADRID)	Nº plano: 8	Formato original: A3 (420X297)

ANEXO 1 DATOS CALCULADOS DEL CUARTEL, CANTONES Y PARCELAS

CUARTEL

TOTALES	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	
db	19	26	27	18	20	21	25	22	23	24	15	16	17	14	13	11	12	9	10	4	5	6	7	8	1	2	3
<5	0,00	183,91	0,00	42,44	0,00	127,32	31,85	15,28	25,46	25,46	25,46	56,59	7,96	0,00	0,00	7,96	7,96	0,00	0,00	286,48	190,99	30,56	5,09	0,00	15,28	20,37	96,20
5_10	55,70	70,74	0,00	0,00	42,44	127,32	0,00	20,37	25,46	35,65	25,46	84,88	7,96	30,56	5,09	15,92	15,92	0,00	0,00	127,32	159,15	0,00	5,09	0,00	0,00	25,46	19,24
10_15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15_20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
>20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	132,63	2564,16	2033,65	1768,39	1945,23	1591,55	2298,90	707,36	44,21	839,98	2564,16	154,73	2210,49	773,67	612,75	950,51	1061,03	397,89	1503,13	1215,77	1105,24	928,40	552,62				
CD	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	
10	0,00	113,18	14,15	70,74	28,29	159,15	31,83	35,65	66,21	45,84	10,19	226,35	31,83	20,37	0,00	31,83	55,70	15,28	15,92	127,32	222,82	20,37	15,28	40,74	25,46	5,09	0,00
15	0,00	42,44	0,00	42,44	14,15	63,66	63,66	25,46	15,28	40,74	40,74	56,59	15,92	5,09	0,00	7,96	7,96	10,19	0,00	0,00	63,66	35,65	20,37	20,37	15,28	15,28	99,03
20	0,00	42,44	56,59	14,15	28,29	0,00	0,00	0,00	0,00	25,46	40,74	141,47	7,96	30,56	0,00	23,87	55,70	5,09	0,00	95,49	95,49	15,28	15,28	25,46	10,19	25,46	99,03
25	0,00	14,15	70,74	42,44	42,44	0,00	95,49	0,00	20,37	10,19	20,37	99,03	0,00	5,09	5,09	7,96	7,96	10,19	7,96	31,83	0,00	5,09	0,00	10,19	0,00	15,28	84,88
30	7,96	42,44	141,47	28,29	0,00	95,49	0,00	5,09	20,37	5,09	35,65	113,18	0,00	5,09	0,00	7,96	31,83	5,09	15,92	95,49	0,00	10,19	20,37	5,09	15,28	20,37	56,59
35	23,87	14,15	56,59	0,00	28,29	222,82	0,00	15,28	15,28	5,09	15,28	70,74	7,96	15,28	30,56	15,92	0,00	0,00	15,92	63,66	0,00	0,00	0,00	5,09	5,09	15,28	28,29
40	15,92	14,15	56,59	28,29	28,29	0,00	0,00	5,09	10,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,28	0,00	0,00	0,00	7,96	31,83	0,00	0,00	0,00	5,09	5,09	5,09	14,15
45	7,96	14,15	28,29	28,29	42,44	31,83	0,00	10,19	0,00	5,09	0,00	14,15	0,00	0,00	20,37	7,96	0,00	0,00	15,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,09	10,19	14,15
50	0,00	0,00	14,15	14,15	14,15	63,66	63,66	5,09	5,09	0,00	5,09	0,00	15,92	5,09	20,37	0,00	7,96	10,19	15,92	31,83	0,00	0,00	0,00	0,00	5,09	0,00	14,15
55	7,96	28,29	14,15	14,15	28,29	0,00	95,49	5,09	10,19	5,09	0,00	0,00	23,87	40,74	10,19	7,96	7,96	45,84	31,83	127,32	63,66	5,09	0,00	0,00	0,00	0,00	28,29
Total	63,66	325,38	452,71	282,94	254,65	636,62	350,14	106,95	162,97	142,60	168,07	721,50	103,45	127,32	101,86	111,41	175,07	101,86	127,32	604,79	445,63	91,67	71,30	112,05	86,58	112,05	438,56
Matas/ha	15,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,28	0,00	0,00	5,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,14	0,00	25,46	0,00	0,00	56,02	0,00
AB (m2/ha)	8,02	18,78	38,56	20,03	25,97	48,13	41,25	7,03	9,40	5,25	8,07	29,14	10,34	13,97	14,77	6,78	8,42	14,21	17,39	58,94	21,00	3,45	2,40	3,47	4,81	7,03	29,28

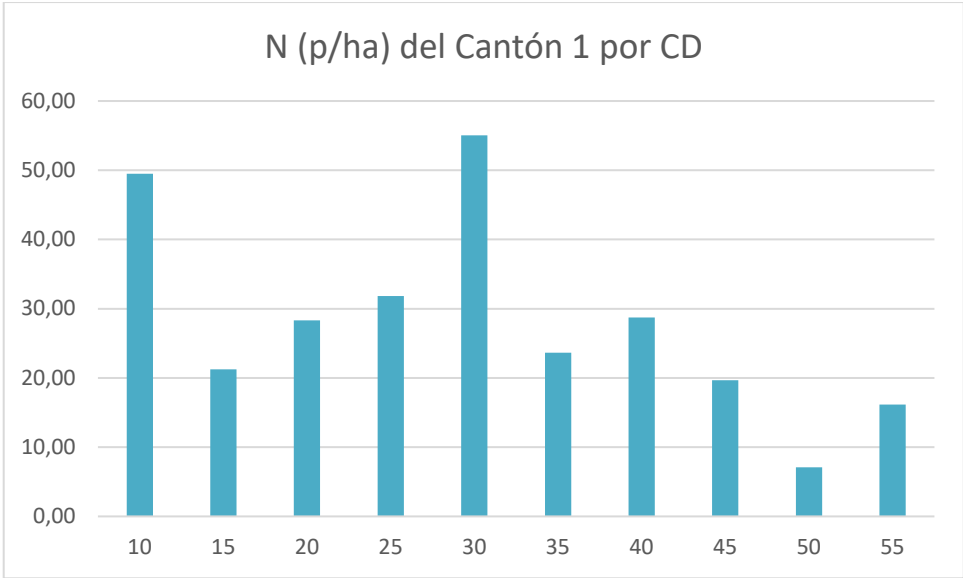
db	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel
<5	44,54	0,025	0,02			
5_10	33,32	0,075	0,15			
10_15	0,19	0,125	0,00			
15_20	0,00	0,175	0,00			
>20	0,00	0,25	0,00			
Total	78,05		0,17	764,92	302,66	387,76
CD	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel
10	52,95	0,1	0,42			
15	26,74	0,15	0,47			
20	31,63	0,2	0,99			
25	22,47	0,25	1,10			
30	29,05	0,3	2,05			
35	24,83	0,35	2,39			
40	9,00	0,4	1,13			
45	9,48	0,45	1,51			
50	11,54	0,5	2,27			
55	22,28	0,55	5,29			
Total	239,97		17,63	187,55	74,21	30,93
Matas/ha	17,33			66,33	26,25	151,44
AB (m2/ha)	17,63			14,54	5,75	32,63



CANTONES

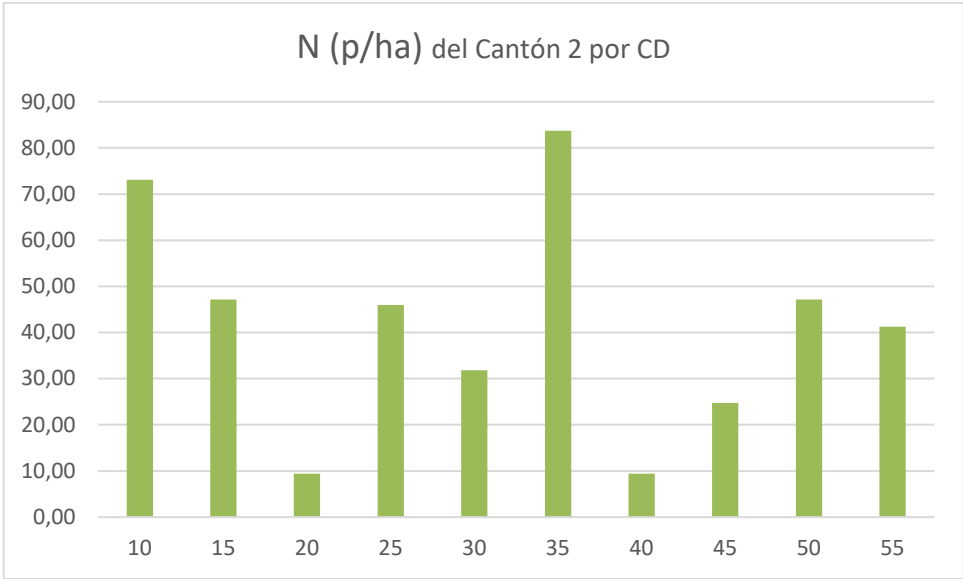
CANTÓN 1

db	19	26	27	18	db	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel
<5	0,00	183,91	0,00	42,44	<5	56,59	0,025	0,03			
5_10	55,70	70,74	0,00	0,00	5_10	31,61	0,075	0,14			
10_15	0,00	0,00	0,00	0,00	10_15	0,00	0,125	0,00			
15_20	0,00	0,00	0,00	0,00	15_20	0,00	0,175	0,00			
>20	0,00	0,00	0,00	0,00	>20	0,00	0,25	0,00			
Total	55,70	254,65	0,00	42,44	Total	88,20		0,17	98,28	156,36	177,28
CD	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	CD	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel
10	0,00	113,18	14,15	70,74	10	49,51	0,1	0,39			
15	0,00	42,44	0,00	42,44	15	21,22	0,15	0,38			
20	0,00	42,44	56,59	14,15	20	28,29	0,2	0,89			
25	0,00	14,15	70,74	42,44	25	31,83	0,25	1,56			
30	7,96	42,44	141,47	28,29	30	55,04	0,3	3,89			
35	23,87	14,15	56,59	0,00	35	23,65	0,35	2,28			
40	15,92	14,15	56,59	28,29	40	28,74	0,4	3,61			
45	7,96	14,15	28,29	28,29	45	19,67	0,45	3,13			
50	0,00	0,00	14,15	14,15	50	7,07	0,5	1,39			
55	7,96	28,29	14,15	14,15	55	16,14	0,55	3,83			
Total	55,70	297,09	438,56	268,80	Total	281,17		21,34	136,91	217,82	77,47
Matas/ha	15,92	0,00	0,00	0,00	Matas/ha	3,98			6,89	10,96	275,57
AB (m2/ha)	8,02	18,78	38,56	20,03	AB (m2/ha)	21,34			10,98	17,47	81,84



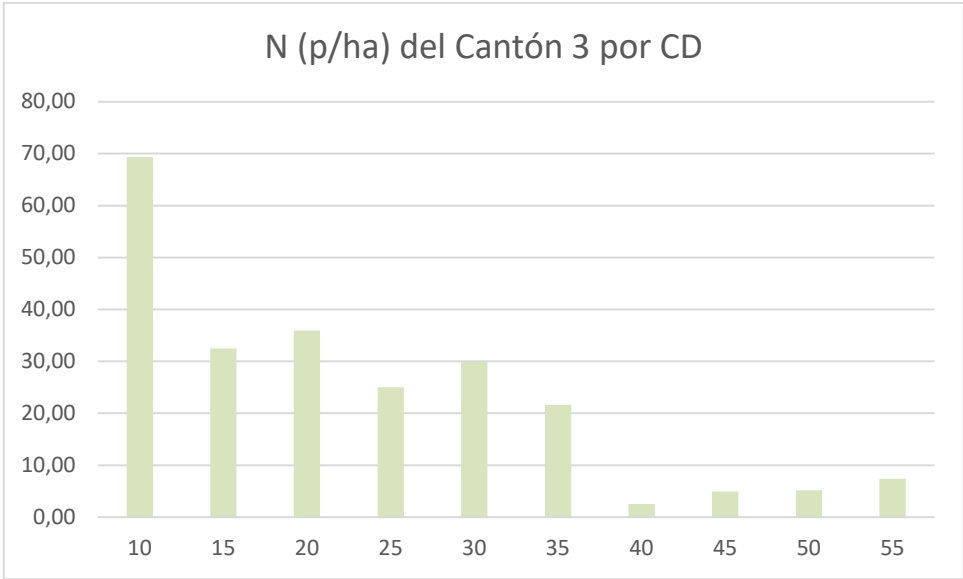
CANTÓN 2

db	20	21	25	db	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel
<5	0,00	127,32	31,85	<5	53,06	0,025	0,03			
5_10	42,44	127,32	0,00	5_10	56,59	0,075	0,25			
10_15	0,00	0,00	0,00	10_15	0,00	0,125	0,00			
15_20	0,00	0,00	0,00	15_20	0,00	0,175	0,00			
>20	0,00	0,00	0,00	>20	0,00	0,25	0,00			
Total	42,44	254,65	31,85	Total	109,65		0,28	102,62	254,95	232,52
CD	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	CD	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel
10	28,29	159,15	31,83	10	73,09	0,1	0,57			
15	14,15	63,66	63,66	15	47,16	0,15	0,83			
20	28,29	0,00	0,00	20	9,43	0,2	0,30			
25	42,44	0,00	95,49	25	45,98	0,25	2,26			
30	0,00	95,49	0,00	30	31,83	0,3	2,25			
35	28,29	222,82	0,00	35	83,70	0,35	8,05			
40	28,29	0,00	0,00	40	9,43	0,4	1,19			
45	42,44	31,83	0,00	45	24,76	0,45	3,94			
50	14,15	63,66	63,66	50	47,16	0,5	9,26			
55	28,29	0,00	95,49	55	41,26	0,55	9,80			
Total	254,65	636,62	350,14	Total	413,80		38,45	162,31	403,23	97,44
Matas/ha	0,00	0,00	0,00	Matas/ha	0,00			0,00	0,00	-
AB (m2/ha)	25,97	48,13	41,25	AB (m2/ha)	38,45			9,26	23,00	59,82

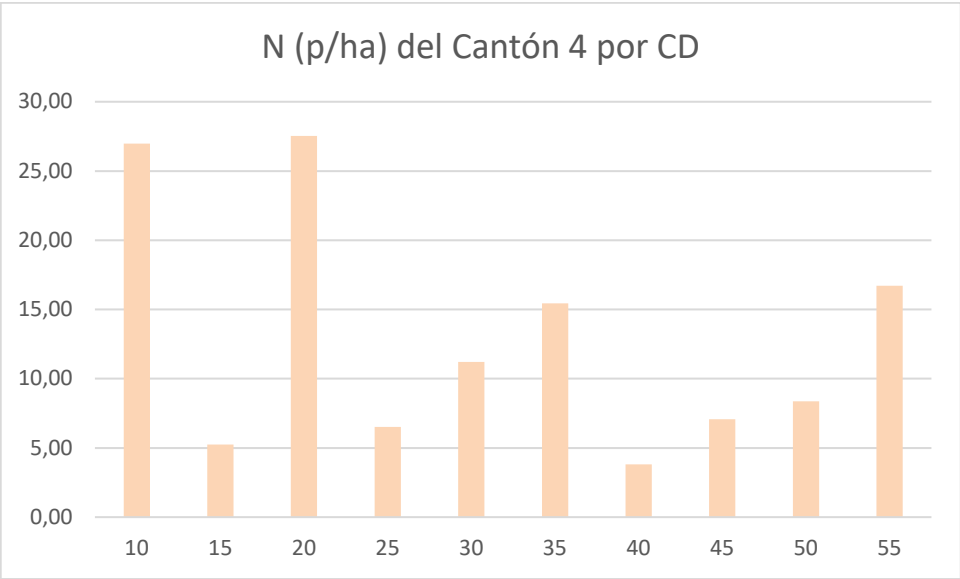


CANTÓN 3

db	22	23	24	15	16	17	db	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel	
<5	15,28	25,46	25,46	25,46	56,59	7,96	<5	26,04	0,025	0,01				
5_10	20,37	25,46	35,65	25,46	84,88	7,96	5_10	33,30	0,075	0,15				
10_15	0,00	5,09	0,00	0,00	0,00	0,00	10_15	0,85	0,125	0,01				
15_20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15_20	0,00	0,175	0,00				
>20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	>20	0,00	0,25	0,00				
Total	35,65	56,02	61,12	50,93	141,47	15,92	Total	60,18		0,17	39,31	41,26	68,56	
CD	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	CD	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel	
10	35,65	66,21	45,84	10,19	226,35	31,83	10	69,34	0,1	0,54				
15	25,46	15,28	40,74	40,74	56,59	15,92	15	32,46	0,15	0,57				
20	0,00	0,00	25,46	40,74	141,47	7,96	20	35,94	0,2	1,13				
25	0,00	20,37	10,19	20,37	99,03	0,00	25	24,99	0,25	1,23				
30	5,09	20,37	5,09	35,65	113,18	0,00	30	29,90	0,3	2,11				
35	15,28	15,28	5,09	15,28	70,74	7,96	35	21,60	0,35	2,08				
40	5,09	10,19	0,00	0,00	0,00	0,00	40	2,55	0,4	0,32				
45	10,19	0,00	5,09	0,00	14,15	0,00	45	4,90	0,45	0,78				
50	5,09	5,09	0,00	5,09	0,00	15,92	50	5,20	0,5	1,02				
55	5,09	10,19	5,09	0,00	0,00	23,87	55	7,37	0,55	1,75				
Total	106,95	162,97	142,60	168,07	721,50	103,45	Total	234,26			11,54	219,31	230,19	98,26
Matas/ha	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Matas/ha	0,00			0,00	0,00	-	
AB (m2/ha)	7,03	9,40	5,25	8,07	29,14	10,34	AB (m2/ha)	11,54			8,04	8,44	73,12	

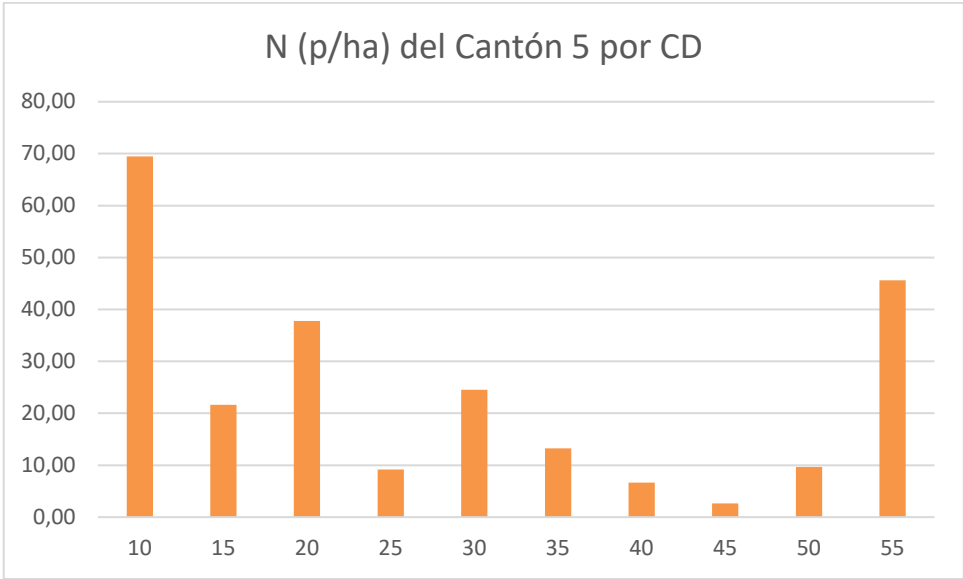


CANTÓN 4											
db	14	13	11	12	db	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel
<5	0,00	0,00	7,96	7,96	<5	3,98	0,025	0,00			
5_10	30,56	5,09	15,92	15,92	5_10	16,87	0,075	0,07			
10_15	0,00	0,00	0,00	0,00	10_15	0,00	0,125	0,00			
15_20	0,00	0,00	0,00	0,00	15_20	0,00	0,175	0,00			
>20	0,00	0,00	0,00	0,00	>20	0,00	0,25	0,00			
Total	30,56	5,09	23,87	23,87	Total	20,85		0,08	9,50	15,11	72,47
CD	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	CD	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel
10	20,37	0,00	31,83	55,70	10	26,98	0,1	0,21			
15	5,09	0,00	7,96	7,96	15	5,25	0,15	0,09			
20	30,56	0,00	23,87	55,70	20	27,53	0,2	0,87			
25	5,09	5,09	7,96	7,96	25	6,53	0,25	0,32			
30	5,09	0,00	7,96	31,83	30	11,22	0,3	0,79			
35	15,28	30,56	15,92	0,00	35	15,44	0,35	1,49			
40	0,00	15,28	0,00	0,00	40	3,82	0,4	0,48			
45	0,00	20,37	7,96	0,00	45	7,08	0,45	1,13			
50	5,09	20,37	0,00	7,96	50	8,36	0,5	1,64			
55	40,74	10,19	7,96	7,96	55	16,71	0,55	3,97			
Total	127,32	101,86	111,41	175,07	Total	128,92		10,99	28,16	44,80	34,75
Matas/ha	0,00	0,00	0,00	0,00	Matas/ha	0,00			0,00	0,00	-
AB (m2/ha)	13,97	14,77	6,78	8,42	AB (m2/ha)	10,99			3,45	5,48	49,89

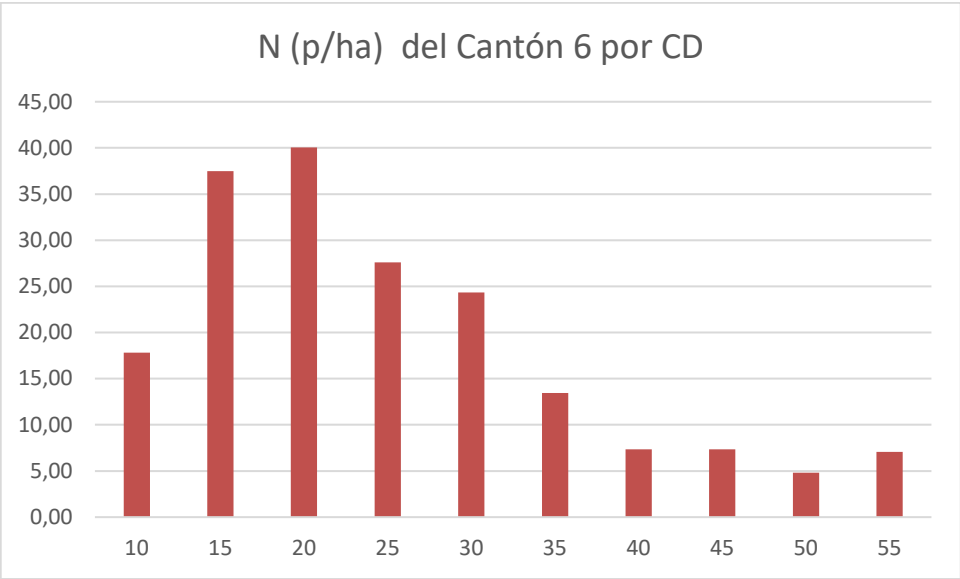


CANTÓN 5

db	0	0	0	0	0	0	db	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel
<5	0,00	0,00	286,48	190,99	30,56	5,09	<5	85,52	0,025	0,04			
5_10	0,00	0,00	127,32	159,15	0,00	5,09	5_10	48,60	0,075	0,21			
10_15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10_15	0,00	0,125	0,00			
15_20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15_20	0,00	0,175	0,00			
>20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	>20	0,00	0,25	0,00			
Total	0,00	0,00	413,80	350,14	30,56	10,19	Total	134,11		0,26	176,52	185,27	138,15
CD	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	CD	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel
10	15,28	15,92	127,32	222,82	20,37	15,28	10	69,50	0,1	0,55			
15	10,19	0,00	0,00	63,66	35,65	20,37	15	21,65	0,15	0,38			
20	5,09	0,00	95,49	95,49	15,28	15,28	20	37,77	0,2	1,19			
25	10,19	7,96	31,83	0,00	5,09	0,00	25	9,18	0,25	0,45			
30	5,09	15,92	95,49	0,00	10,19	20,37	30	24,51	0,3	1,73			
35	0,00	15,92	63,66	0,00	0,00	0,00	35	13,26	0,35	1,28			
40	0,00	7,96	31,83	0,00	0,00	0,00	40	6,63	0,4	0,83			
45	0,00	15,92	0,00	0,00	0,00	0,00	45	2,65	0,45	0,42			
50	10,19	15,92	31,83	0,00	0,00	0,00	50	9,66	0,5	1,90			
55	45,84	31,83	127,32	63,66	5,09	0,00	55	45,62	0,55	10,84			
Total	101,86	127,32	604,79	445,63	91,67	71,30	Total	240,43		19,56	207,20	217,48	90,45
Matas/ha	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Matas/ha	0,00			0,00	0,00	#DIV/0!
AB (m2/ha)	14,21	17,39	58,94	21,00	3,45	2,40	AB (m2/ha)	19,56			18,89	19,82	101,32



CANTÓN 6											
db	8	1	2	3	db	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel
<5	0,00	15,28	20,37	96,20	<5	32,96	0,025	0,02			
5_10	0,00	0,00	25,46	19,24	5_10	11,18	0,075	0,05			
10_15	0,00	0,00	0,00	0,00	10_15	0,00	0,125	0,00			
15_20	0,00	0,00	0,00	0,00	15_20	0,00	0,175	0,00			
>20	0,00	0,00	0,00	0,00	>20	0,00	0,25	0,00			
Total	0,00	15,28	45,84	115,44	Total	44,14		0,07	44,35	70,56	159,86
CD	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	N (p/ha)	CD	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	S	Error abs	%Error rel
10	40,74	25,46	5,09	0,00	10	17,83	0,1	0,14			
15	20,37	15,28	15,28	99,03	15	37,49	0,15	0,66			
20	25,46	10,19	25,46	99,03	20	40,04	0,2	1,26			
25	10,19	0,00	15,28	84,88	25	27,59	0,25	1,35			
30	5,09	15,28	20,37	56,59	30	24,33	0,3	1,72			
35	5,09	5,09	15,28	28,29	35	13,44	0,35	1,29			
40	5,09	5,09	5,09	14,15	40	7,36	0,4	0,92			
45	0,00	5,09	10,19	14,15	45	7,36	0,45	1,17			
50	0,00	5,09	0,00	14,15	50	4,81	0,5	0,94			
55	0,00	0,00	0,00	28,29	55	7,07	0,55	1,68			
Total	112,05	86,58	112,05	438,56	Total	187,31		11,15	145,43	231,38	123,53
Matas/ha	0,00	0,00	0,00	0,00	Matas/ha	0			0,00	0,00	#DIV/0!
AB (m2/ha)	3,47	4,81	7,03	29,28	AB (m2/ha)	11,15			10,54	16,78	150,51



PARCELAS DE INVENTARIO

CANTÓN 1																
PARCELA	19	Matas/parc	Matas/ha													
Radio		20	2	15,92												
Sup. Parcela		1256,64														
menores	sp: Q.ilex				sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea			
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00	0	0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00
5_10	7	55,70	0,075	0,25		0,00	0,075	0,00	0	0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00	0	0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00	0	0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	0	0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	7	55,70		0,25		0,00		0,00		0,00		0,00		0	0,00	0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00
15		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	1	7,96	0,3	0,56
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	3	23,87	0,35	2,30
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	2	15,92	0,4	2,00
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	1	7,96	0,45	1,27
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00
>55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	1	7,96	0,55	1,89
Total	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	8	63,66		8,02

CANTÓN 1																
PARCELA	26	Matas/parc	Matas/ha													
Radio	15	0	0,00													
Sup. Parcela	706,86															
menores	sp: Q.ilex				sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea			
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	1	14,15	0,025	0,01		0,00	0,025	0,00	12	169,77	0,025	0,08		0,00	0,025	0,00
5_10	1	14,15	0,075	0,06	1	14,15	0,075	0,06	3	42,44	0,075	0,19		0,00	0,075	0,00
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	2	28,29		0,07	1	14,15		0,06	15	212,21		0,27	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	1	14,15	0,1	0,11		0,00	0,1	0,00	7	99,03	0,1	0,78		0,00	0,1	0,00
15	1	14,15	0,15	0,25		0,00	0,15	0,00	2	28,29	0,15	0,50		0,00	0,15	0,00
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	3	42,44	0,2	1,33		0,00	0,2	0,00
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	1	14,15	0,25	0,69		0,00	0,25	0,00
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	3	42,44	0,3	3,00		0,00	0,3	0,00
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	1	14,15	0,35	1,36		0,00	0,35	0,00
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	1	14,15	0,4	1,78		0,00	0,4	0,00
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	1	14,15	0,45	2,25		0,00	0,45	0,00
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00
>55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	2	28,29	0,55	6,72		0,00	0,55	0,00
Total	2	28,29		0,36	0	0,00		0,00	21	297,09		18,42	0	0,00		0,00

CANTÓN 1																
PARCELA	27		Matas/parc	Matas/ha												
Radio	15		0	0,00												
Sup. Parcela	706,86															
menores	sp: Q.ilex		sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea					
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00
5_10	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00
10_15	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00
15_20	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00
>20	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00
Total	0	0,00	0,00		0	0,00	0,00		0	0,00	0,00		0	0,00	0,00	
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	0,00		0,1	0,00	0,00		0,1	0,00	1	14,15	0,1	0,11	0,00		0,1	0,00
15	0,00		0,15	0,00	0,00		0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	0,00		0,15	0,00
20	0,00		0,2	0,00	0,00		0,2	0,00	4	56,59	0,2	1,78	0,00		0,2	0,00
25	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	5	70,74	0,25	3,47	0,00		0,25	0,00
30	0,00		0,3	0,00	0,00		0,3	0,00	10	141,47	0,3	10,00	0,00		0,3	0,00
35	0,00		0,35	0,00	0,00		0,35	0,00	4	56,59	0,35	5,44	0,00		0,35	0,00
40	0,00		0,4	0,00	0,00		0,4	0,00	4	56,59	0,4	7,11	0,00		0,4	0,00
45	0,00		0,45	0,00	0,00		0,45	0,00	2	28,29	0,45	4,50	0,00		0,45	0,00
50	0,00		0,5	0,00	0,00		0,5	0,00	1	14,15	0,5	2,78	0,00		0,5	0,00
>55	0,00		0,55	0,00	0,00		0,55	0,00	1	14,15	0,55	3,36	0,00		0,55	0,00
Total	0	0,00	0,00		0	0,00	0,00		32	452,71		38,56	0	0,00		0,00

CANTÓN 1																
PARCELA	18		Matas/parc	Matas/ha												
Radio	15		0		0,00											
Sup. Parcela	706,86															
menores	sp: Q.ilex				sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea			
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	3	42,44	0,025	0,02	0,00		0,025	0,00
5_10	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00		0,00	0,075	0,00	0,00		0,075	0,00
10_15	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00		0,00	0,125	0,00	0,00		0,125	0,00
15_20	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00		0,00	0,175	0,00	0,00		0,175	0,00
>20	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	0,00		0,25	0,00
Total	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	3	42,44		0,02	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	0,00		0,1	0,00	1	14,15	0,1	0,11	4	56,59	0,1	0,44	0,00		0,1	0,00
15	0,00		0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	3	42,44	0,15	0,75	0,00		0,15	0,00
20	0,00		0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	1	14,15	0,2	0,44	0,00		0,2	0,00
25	0,00		0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	3	42,44	0,25	2,08	0,00		0,25	0,00
30	0,00		0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	2	28,29	0,3	2,00	0,00		0,3	0,00
35	0,00		0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	0,00		0,35	0,00
40	0,00		0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	2	28,29	0,4	3,56	0,00		0,4	0,00
45	0,00		0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	2	28,29	0,45	4,50	0,00		0,45	0,00
50	0,00		0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	1	14,15	0,5	2,78	0,00		0,5	0,00
>55	0,00		0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	1	14,15	0,55	3,36	0,00		0,55	0,00
Total	0	0,00		0,00	1	14,15		0,11	19	268,80		19,92	0	0,00		0,00

CANTÓN 2																		
PARCELA	20	Matas/parc		Matas/ha														
Radio	15	0		0,00														
Sup. Parcela	706,86																	
menores	sp: Q.ilex					sp: J.Oxycedrus					sp: P.pinaster					sp: P.pinea		
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)		
<5		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		
5_10	3	42,44	0,075	0,19		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00		
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		
Total	3	42,44		0,19	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00		
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)		
10	2	28,29	0,1	0,22		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00		
15		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	1	14,15	0,15	0,25		0,00	0,15	0,00		
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	2	28,29	0,2	0,89		0,00	0,2	0,00		
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	3	42,44	0,25	2,08		0,00	0,25	0,00		
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	2	28,29	0,35	2,72		0,00	0,35	0,00		
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	2	28,29	0,4	3,56		0,00	0,4	0,00		
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	3	42,44	0,45	6,75		0,00	0,45	0,00		
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	1	14,15	0,5	2,78		0,00	0,5	0,00		
>55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	2	28,29	0,55	6,72		0,00	0,55	0,00		
Total	2	28,29		0,22	0	0,00		0,00	16	226,35		25,75	0	0,00		0,00		

CANTÓN 2																
PARCELA	21	Matas/parc		Matas/ha												
Radio	10	0		0,00												
Sup. Parcela	314,16															
menores	sp: Q.ilex		sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea					
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	4	127,32	0,025	0,06		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00
5_10	4	127,32	0,075	0,56		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	8	254,65		0,63	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	5	159,15	0,1	1,25		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00
15	2	63,66	0,15	1,13		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	3	95,49	0,3	6,75		0,00	0,3	0,00
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	7	222,82	0,35	21,44		0,00	0,35	0,00
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	1	31,83	0,45	5,06		0,00	0,45	0,00
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	2	63,66	0,5	12,50		0,00	0,5	0,00
55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00
Total	7	222,82		2,38	0	0,00		0,00	13	413,80		45,75	0	0,00		0,00

CANTÓN 2																
PARCELA	25		Matas/parc		Matas/ha											
Radio	10		0		0,00											
Sup. Parcela	314,16															
menores	sp: Q.ilex				sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea			
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	1	31,83	0,025	0,02	1	31,83	0,025	0,02		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00
5_10		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	1	31,83		0,02	1	31,83		0,02	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10		0,00	0,1	0,00	1	31,83	0,1	0,25		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00
15		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	2	63,66	0,15	1,13
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	3	95,49	0,25	4,69
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	2	63,66	0,5	12,50
55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	3	95,49	0,55	22,69
Total	0	0,00		0,00	1	31,83		0,25	0	0,00		0,00	10	318,31		41,00

CANTÓN 3																
PARCELA	22	Matas/parc	Matas/ha													
Radio	25	3	15,28													
Sup. Parcela	1963,50															
menores	sp: Q.ilex				sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea			
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00	3	15,28	0,025	0,01
5_10	4	20,37	0,075	0,09		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	4	20,37		0,09	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	3	15,28		0,01
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	7	35,65	0,1	0,28		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00
15	2	10,19	0,15	0,18		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	3	15,28	0,15	0,27
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	1	5,09	0,3	0,36
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	3	15,28	0,35	1,47
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	1	5,09	0,4	0,64
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	2	10,19	0,45	1,62
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	1	5,09	0,5	1,00
55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	1	5,09	0,55	1,21
Total	9	45,84		0,46	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	12	61,12		6,57

CANTÓN 3																	
PARCELA	23	Matas/parc	Matas/ha														
Radio	25	0	0,00														
Sup. Parcela	1963,50																
menores	sp: Q.ilex				sp: J.Oxycedrus					sp: P.pinaster					sp: P.pinea		
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	
<5	1	5,09	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00	4	20,37	0,025	0,01	
5_10	1	5,09	0,075	0,02		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00	4	20,37	0,075	0,09	
10_15	1	5,09	0,125	0,06		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00	
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00	
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	
Total	3	15,28		0,09	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	8	40,74		0,10	
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	
10	1	5,09	0,1	0,04		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00	12	61,12	0,1	0,48	
15	1	5,09	0,15	0,09		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	2	10,19	0,15	0,18	
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	0	0,00	0,2	0,00	
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	4	20,37	0,25	1,00	
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	4	20,37	0,3	1,44	
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	3	15,28	0,35	1,47	
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	2	10,19	0,4	1,28	
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	0	0,00	0,45	0,00	
50	1	5,09	0,5	1,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	0	0,00	0,5	0,00	
55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	2	10,19	0,55	2,42	
Total	3	15,28		1,13	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	29	147,70		8,27	

CANTÓN 3																
PARCELA	24	Matas/parc	Matas/ha													
Radio	25	0	0,00													
Sup. Parcela	1963,50															
menores	sp: Q.ilex				sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea			
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	3	15,28	0,025	0,01		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00	2	10,19	0,025	0,01
5_10	2	10,19	0,075	0,05		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00	5	25,46	0,075	0,11
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	5	25,46		0,05	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	7	35,65		0,12
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	1	5,09	0,1	0,04		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00	8	40,74	0,1	0,32
15	4	20,37	0,15	0,36	1	5,09	0,15	0,09		0,00	0,15	0,00	3	15,28	0,15	0,27
20	1	5,09	0,2	0,16		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	4	20,37	0,2	0,64
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	2	10,19	0,25	0,50
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	1	5,09	0,3	0,36
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	1	5,09	0,35	0,49
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	0	0,00	0,4	0,00
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	1	5,09	0,45	0,81
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	0	0,00	0,5	0,00
55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	1	5,09	0,55	1,21
Total	6	30,56		0,56	1	5,09		0,09	0	0,00		0,00	21	106,95		4,60

CANTÓN 3																
PARCELA	15		Matas/parc	Matas/ha												
Radio	25		1	5,09												
Sup. Parcela	1963,50															
menores	sp: Q.ilex		sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea					
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	5	25,46	0,025	0,01		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00
5_10	1	5,09	0,075	0,02		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00	4	20,37	0,075	0,09
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	6	30,56		0,04	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	4	20,37		0,09
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10		0,00	0,1	0,00	1	5,09	0,1	0,04		0,00	0,1	0,00	1	5,09	0,1	0,04
15		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	8	40,74	0,15	0,72
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	8	40,74	0,2	1,28
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	4	20,37	0,25	1,00
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	7	35,65	0,3	2,52
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	3	15,28	0,35	1,47
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	1	5,09	0,5	1,00
55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00
Total	0	0,00		0,00	1	5,09		0,04	0	0,00		0,00	32	162,97		8,03

CANTÓN 3																
PARCELA	16		Matas/parc	Matas/ha												
Radio	15		0	0,00												
Sup. Parcela	706,86															
menores	sp: Q.ilex		sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea					
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00	4	56,59	0,025	0,03		0,00	0,025	0,00
5_10	3	42,44	0,075	0,19	1	14,15	0,075	0,06	2	28,29	0,075	0,13		0,00	0,075	0,00
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	3	42,44		0,19	1	14,15		0,06	6	84,88		0,15	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	8	113,18	0,1	0,89		0,00	0,1	0,00	8	113,18	0,1	0,89		0,00	0,1	0,00
15		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	4	56,59	0,15	1,00		0,00	0,15	0,00
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	10	141,47	0,2	4,44		0,00	0,2	0,00
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	7	99,03	0,25	4,86		0,00	0,25	0,00
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	8	113,18	0,3	8,00		0,00	0,3	0,00
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	5	70,74	0,35	6,81		0,00	0,35	0,00
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	1	14,15	0,45	2,25		0,00	0,45	0,00
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00
55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00
Total	8	113,18		0,89	0	0,00		0,00	43	608,33		28,25	0	0,00		0,00

CANTÓN 3																
PARCELA	17		Matas/parc	Matas/ha												
Radio	20		0	0,00												
Sup. Parcela	1256,64															
menores	sp: Q.ilex		sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea					
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	1	7,96	0,025	0,00
5_10	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00	1	7,96	0,075	0,04
10_15	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	2	15,92		0,04
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	0,00		0,1	0,00	1	7,96	0,1	0,06	0,00		0,1	0,00	3	23,87	0,1	0,19
15	0,00		0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	0,00		0,15	0,00	2	15,92	0,15	0,28
20	0,00		0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	0,00		0,2	0,00	1	7,96	0,2	0,25
25	0,00		0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	0,00		0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
30	0,00		0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	0,00		0,3	0,00		0,00	0,3	0,00
35	0,00		0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	0,00		0,35	0,00	1	7,96	0,35	0,77
40	0,00		0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	0,00		0,4	0,00		0,00	0,4	0,00
45	0,00		0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	0,00		0,45	0,00		0,00	0,45	0,00
50	0,00		0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	0,00		0,5	0,00	2	15,92	0,5	3,13
55	0,00		0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	0,00		0,55	0,00	3	23,87	0,55	5,67
Total	0	0,00		0,00	1	7,96		0,06	0	0,00		0,00	12	95,49		10,28

CANTÓN 4

PARCELA	14		Matas/parc		Matas/ha											
Radio	25		0		0,00											
Sup. Parcela	1963,50															
menores	sp: Q.ilex				sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea			
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00
5_10	0,00		0,075	0,00	2	10,19	0,075	0,05	4	20,37	0,075	0,09	0,00		0,075	0,00
10_15	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00
15_20	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00
>20	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00
Total	0	0,00	0,00		2	10,19	0,05		4	20,37	0,09		0	0,00	0,00	
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	0,00		0,1	0,00	0,00		0,1	0,00	4	20,37	0,1	0,16	0,00		0,1	0,00
15	0,00		0,15	0,00	0,00		0,15	0,00	1	5,09	0,15	0,09	0,00		0,15	0,00
20	0,00		0,2	0,00	0,00		0,2	0,00	6	30,56	0,2	0,96	0,00		0,2	0,00
25	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	1	5,09	0,25	0,25	0,00		0,25	0,00
30	0,00		0,3	0,00	0,00		0,3	0,00	1	5,09	0,3	0,36	0,00		0,3	0,00
35	0,00		0,35	0,00	0,00		0,35	0,00	3	15,28	0,35	1,47	0,00		0,35	0,00
40	0,00		0,4	0,00	0,00		0,4	0,00	0,00		0,4	0,00	0,00		0,4	0,00
45	0,00		0,45	0,00	0,00		0,45	0,00	0,00		0,45	0,00	0,00		0,45	0,00
50	0,00		0,5	0,00	0,00		0,5	0,00	1	5,09	0,5	1,00	0,00		0,5	0,00
55	0,00		0,55	0,00	0,00		0,55	0,00	8	40,74	0,55	9,68	0,00		0,55	0,00
Total	0	0,00	0,00		0	0,00	0,00		25	127,32	13,97		0	0,00	0,00	

CANTÓN 4																
PARCELA	13		Matas/parc	Matas/ha												
Radio	25		0	0,00												
Sup. Parcela	1963,50															
menores	sp: Q.ilex		sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea					
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00
5_10		0,00	0,075	0,00	1	5,09	0,075	0,02		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	0	0,00		0,00	1	5,09		0,02	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00
15		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00
25		0,00	0,25	0,00	1	5,09	0,25	0,25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	6	30,56	0,35	2,94		0,00	0,35	0,00
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	3	15,28	0,4	1,92		0,00	0,4	0,00
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	4	20,37	0,45	3,24		0,00	0,45	0,00
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	4	20,37	0,5	4,00		0,00	0,5	0,00
55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	2	10,19	0,55	2,42		0,00	0,55	0,00
Total	0	0,00		0,00	1	5,09		0,25	19	96,77		14,52	0	0,00		0,00

CANTÓN 4

PARCELA	11		Matas/parc	Matas/ha												
Radio	20	0	0,00													
Sup. Parcela	1256,64															
menores	sp: Q.ilex				sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea			
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	1	7,96	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00
5_10	1	7,96	0,075	0,04	1	7,96	0,075	0,04		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	2	15,92		0,04	1	7,96		0,04	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	2	15,92	0,1	0,13	2	15,92	0,1	0,13		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00
15		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	1	7,96	0,15	0,14		0,00	0,15	0,00
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	3	23,87	0,2	0,75		0,00	0,2	0,00
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	1	7,96	0,25	0,39		0,00	0,25	0,00
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	1	7,96	0,3	0,56		0,00	0,3	0,00
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	2	15,92	0,35	1,53		0,00	0,35	0,00
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	1	7,96	0,45	1,27		0,00	0,45	0,00
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00
55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	1	7,96	0,55	1,89		0,00	0,55	0,00
Total	2	15,92		0,13	2	15,92		0,13	10	79,58		6,53	0	0,00		0,00

CANTÓN 4																				
PARCELA	12		Matas/parc	Matas/ha																
Radio	20		0		0,00															
Sup. Parcela	1256,64																			
menores	sp: Q.ilex						sp: J.Oxycedrus						sp: P.pinaster						sp: P.pinea	
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)				
<5	1	7,96	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00				
5_10	2	15,92	0,075	0,07		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00				
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00				
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00				
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00				
Total	3	23,87		0,07	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00				
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)				
10	2	15,92	0,1	0,13	2	15,92	0,1	0,13	3	23,87	0,1	0,19		0,00	0,1	0,00				
15		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	1	7,96	0,15	0,14		0,00	0,15	0,00				
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	7	55,70	0,2	1,75		0,00	0,2	0,00				
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	1	7,96	0,25	0,39		0,00	0,25	0,00				
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	4	31,83	0,3	2,25		0,00	0,3	0,00				
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00				
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00				
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00				
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	1	7,96	0,5	1,56		0,00	0,5	0,00				
55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	1	7,96	0,55	1,89		0,00	0,55	0,00				
Total	2	15,92		0,13	2	15,92		0,13	18	143,24		8,17	0	0,00		0,00				

CANTÓN 5																	
PARCELA	9		Matas/parc		Matas/ha												
Radio	25		0		0,00												
Sup. Parcela	1963,50																
menores	sp: Q.ilex		sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea						
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	
<5	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	
5_10	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00	
10_15	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00	
15_20	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00	
>20	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	
Total	0	0,00	0,00		0	0,00	0,00		0	0,00	0,00		0	0,00	0,00		
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	
10	0,00		0,1	0,00	0,00		0,1	0,00	3	15,28	0,1	0,12	0,00		0,1	0,00	
15	0,00		0,15	0,00	0,00		0,15	0,00	2	10,19	0,15	0,18	0,00		0,15	0,00	
20	0,00		0,2	0,00	0,00		0,2	0,00	1	5,09	0,2	0,16	0,00		0,2	0,00	
25	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	2	10,19	0,25	0,50	0,00		0,25	0,00	
30	0,00		0,3	0,00	0,00		0,3	0,00	1	5,09	0,3	0,36	0,00		0,3	0,00	
35	0,00		0,35	0,00	0,00		0,35	0,00	0,00		0,35	0,00	0,00		0,35	0,00	
40	0,00		0,4	0,00	0,00		0,4	0,00	0,00		0,4	0,00	0,00		0,4	0,00	
45	0,00		0,45	0,00	0,00		0,45	0,00	0,00		0,45	0,00	0,00		0,45	0,00	
50	0,00		0,5	0,00	0,00		0,5	0,00	2	10,19	0,5	2,00	0,00		0,5	0,00	
55	0,00		0,55	0,00	0,00		0,55	0,00	9	45,84	0,55	10,89	0,00		0,55	0,00	
Total	0	0,00	0,00		0	0,00	0,00		20	101,86	14,21		0	0,00	0,00		

CANTÓN 5																
PARCELA	10		Matas/parc	Matas/ha												
Radio	20		0	0,00												
Sup. Parcela	1256,64															
menores	sp: Q.ilex		sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea					
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00
5_10	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00
10_15	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00
15_20	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00
>20	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00
Total	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	0,00		0,1	0,00	0,00		0,1	0,00	2	15,92	0,1	0,13	0,00		0,1	0,00
15	0,00		0,15	0,00	0,00		0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	0,00		0,15	0,00
20	0,00		0,2	0,00	0,00		0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	0,00		0,2	0,00
25	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	1	7,96	0,25	0,39	0,00		0,25	0,00
30	0,00		0,3	0,00	0,00		0,3	0,00	2	15,92	0,3	1,13	0,00		0,3	0,00
35	0,00		0,35	0,00	0,00		0,35	0,00	2	15,92	0,35	1,53	0,00		0,35	0,00
40	0,00		0,4	0,00	0,00		0,4	0,00	1	7,96	0,4	1,00	0,00		0,4	0,00
45	0,00		0,45	0,00	0,00		0,45	0,00	2	15,92	0,45	2,53	0,00		0,45	0,00
50	0,00		0,5	0,00	0,00		0,5	0,00	2	15,92	0,5	3,13	0,00		0,5	0,00
55	0,00		0,55	0,00	0,00		0,55	0,00	4	31,83	0,55	7,56	0,00		0,55	0,00
Total	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	16	127,32		17,39	0	0,00		0,00

CANTÓN 5																		
PARCELA	4	Matas/parc		Matas/ha														
Radio	10	0		0,00														
Sup. Parcela	314,16																	
menores	sp: Q.ilex					sp: J.Oxycedrus					sp: P.pinaster					sp: P.pinea		
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)		
<5	8	254,65	0,025	0,13		0,00	0,025	0,00	1	31,83	0,025	0,02		0,00	0,025	0,00		
5_10	4	127,32	0,075	0,56		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00		
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		
Total	12	381,97		0,69	0	0,00		0,00	1	31,83		0,02	0	0,00		0,00		
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)		
10	3	95,49	0,1	0,75		0,00	0,1	0,00	1	31,83	0,1	0,25		0,00	0,1	0,00		
15		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00		
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	3	95,49	0,2	3,00		0,00	0,2	0,00		
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	1	31,83	0,25	1,56		0,00	0,25	0,00		
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	3	95,49	0,3	6,75		0,00	0,3	0,00		
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	2	63,66	0,35	6,13		0,00	0,35	0,00		
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	1	31,83	0,4	4,00		0,00	0,4	0,00		
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	1	31,83	0,5	6,25		0,00	0,5	0,00		
55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	4	127,32	0,55	30,25		0,00	0,55	0,00		
Total	3	95,49		0,75	0	0,00		0,00	16	509,30		58,19	0	0,00		0,00		

CANTÓN 5																
PARCELA	5		Matas/parc		Matas/ha											
Radio	10		11		350,14											
Sup. Parcela	314,16															
menores	sp: Q.ilex				sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea			
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	3	95,49	0,025	0,05	3	95,49	0,025	0,05		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00
5_10	4	127,32	0,075	0,56	1	31,83	0,075	0,14		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	7	222,82		0,61	4	127,32		0,19	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	6	190,99	0,1	1,50	1	31,83	0,1	0,25		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00
15	1	31,83	0,15	0,56	1	31,83	0,15	0,56		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00
20	2	63,66	0,2	2,00	1	31,83	0,2	1,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00
55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	2	63,66	0,55	15,13
Total	9	286,48		4,06	3	95,49		1,81	0	0,00		0,00	2	63,66		15,13

CANTÓN 5																
PARCELA	6		Matas/parc	Matas/ha												
Radio	25		0	0,00												
Sup. Parcela	1963,50															
menores	sp: Q.ilex		sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea					
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	6	30,56	0,025	0,02		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00
5_10		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	6	30,56		0,02	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	2	10,19	0,1	0,08		0,00	0,1	0,00	2	10,19	0,1	0,08		0,00	0,1	0,00
15	3	15,28	0,15	0,27	1	5,09	0,15	0,09	3	15,28	0,15	0,27		0,00	0,15	0,00
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	3	15,28	0,2	0,48		0,00	0,2	0,00
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	1	5,09	0,25	0,25		0,00	0,25	0,00
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	2	10,19	0,3	0,72		0,00	0,3	0,00
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00
55		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	1	5,09	0,55	1,21		0,00	0,55	0,00
Total	5	25,46		0,35	1	5,09		0,09	12	61,12		3,01	0	0,00		0,00

CANTÓN 5																
PARCELA	7		Matas/parc	Matas/ha												
Radio	25		5	25,46												
Sup. Parcela	1963,50															
menores	sp: Q.ilex		sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea					
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	1	5,09	0,025	0,00	0,00		0,025	0,00
5_10	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00	1	5,09	0,075	0,02	0,00		0,075	0,00
10_15	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00		0,00	0,125	0,00	0,00		0,125	0,00
15_20	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00		0,00	0,175	0,00	0,00		0,175	0,00
>20	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	0,00		0,25	0,00
Total	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	2	10,19		0,03	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	0,00		0,1	0,00	0,00		0,1	0,00	3	15,28	0,1	0,12	0,00		0,1	0,00
15	2	10,19	0,15	0,18	0,00		0,15	0,00	2	10,19	0,15	0,18	0,00		0,15	0,00
20	0,00		0,2	0,00	1	5,09	0,2	0,16	2	10,19	0,2	0,32	0,00		0,2	0,00
25	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	0,00		0,25	0,00
30	0,00		0,3	0,00	0,00		0,3	0,00	4	20,37	0,3	1,44	0,00		0,3	0,00
35	0,00		0,35	0,00	0,00		0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	0,00		0,35	0,00
40	0,00		0,4	0,00	0,00		0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	0,00		0,4	0,00
45	0,00		0,45	0,00	0,00		0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	0,00		0,45	0,00
50	0,00		0,5	0,00	0,00		0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	0,00		0,5	0,00
55	0,00		0,55	0,00	0,00		0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	0,00		0,55	0,00
Total	2	10,19		0,18	1	5,09		0,16	11	56,02		2,06	0	0,00		0,00

CANTÓN 6																
PARCELA	8		Matas/parc		Matas/ha											
Radio	25		0		0,00											
Sup. Parcela	1963,50															
menores	sp: Q.ilex				sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea			
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00	0,00		0,025	0,00
5_10	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00	0,00		0,075	0,00
10_15	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00	0,00		0,125	0,00
15_20	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00	0,00		0,175	0,00
>20	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00
Total	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	0,00		0,1	0,00	1	5,09	0,1	0,04	0,00		0,1	0,00	7	35,65	0,1	0,28
15	0,00		0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	0,00		0,15	0,00	4	20,37	0,15	0,36
20	0,00		0,2	0,00	1	5,09	0,2	0,16	0,00		0,2	0,00	4	20,37	0,2	0,64
25	0,00		0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	0,00		0,25	0,00	2	10,19	0,25	0,50
30	0,00		0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	0,00		0,3	0,00	1	5,09	0,3	0,36
35	0,00		0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	0,00		0,35	0,00	1	5,09	0,35	0,49
40	0,00		0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	0,00		0,4	0,00	1	5,09	0,4	0,64
45	0,00		0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	0,00		0,45	0,00		0,00	0,45	0,00
50	0,00		0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	0,00		0,5	0,00		0,00	0,5	0,00
55	0,00		0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	0,00		0,55	0,00		0,00	0,55	0,00
Total	0	0,00		0,00	2	10,19		0,20	0	0,00		0,00	20	101,86		3,27

CANTÓN 6																
PARCELA	1		Matas/parc	Matas/ha												
Radio	25		0	0,00												
Sup. Parcela	1963,50															
menores	sp: Q.ilex		sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea					
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	3	15,28	0,025	0,01		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00
5_10		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	3	15,28		0,01	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10	1	5,09	0,1	0,04	1	5,09	0,1	0,04		0,00	0,1	0,00	3	15,28	0,1	0,12
15		0,00	0,15	0,00	2	10,19	0,15	0,18		0,00	0,15	0,00	1	5,09	0,15	0,09
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	2	10,19	0,2	0,32
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	3	15,28	0,3	1,08
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	1	5,09	0,35	0,49
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	1	5,09	0,4	0,64
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	1	5,09	0,45	0,81
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	1	5,09	0,5	1,00
Total		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00
Total	1	5,09		0,04	3	15,28		0,22	0	0,00		0,00	13	66,21		4,55

CANTÓN 6																
PARCELA	2		Matas/parc		Matas/ha											
Radio	25		11		56,02											
Sup. Parcela	1963,50															
menores	sp: Q.ilex				sp: J.Oxycedrus				sp: P.pinaster				sp: P.pinea			
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	2	10,19	0,025	0,01	1	5,09	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00	1	5,09	0,025	0,00
5_10	2	10,19	0,075	0,05	2	10,19	0,075	0,05		0,00	0,075	0,00	1	5,09	0,075	0,02
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	4	20,37		0,05	3	15,28		0,05	0	0,00		0,00	2	10,19		0,03
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00	1	5,09	0,1	0,04
15		0,00	0,15	0,00	1	5,09	0,15	0,09		0,00	0,15	0,00	2	10,19	0,15	0,18
20		0,00	0,2	0,00	1	5,09	0,2	0,16		0,00	0,2	0,00	4	20,37	0,2	0,64
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	3	15,28	0,25	0,75
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	4	20,37	0,3	1,44
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	3	15,28	0,35	1,47
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	1	5,09	0,4	0,64
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	2	10,19	0,45	1,62
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00
Total		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00
Total	0	0,00		0,00	2	10,19		0,25	0	0,00		0,00	20	101,86		6,78

CANTÓN 6																
PARCELA	3		Matas/parc	Matas/ha												
Radio	15		0	0,00												
Sup. Parcela	706,86															
menores	sp: Q.ilex					sp: J.Oxycedrus					sp: P.pinaster					sp: P.pinea
db	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
<5	5	70,74	0,025	0,03	5	25,46	0,025	0,01		0,00	0,025	0,00		0,00	0,025	0,00
5_10	1	14,15	0,075	0,06	1	5,09	0,075	0,02		0,00	0,075	0,00		0,00	0,075	0,00
10_15		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00		0,00	0,125	0,00
15_20		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00		0,00	0,175	0,00
>20		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00
Total	6	84,88		0,10	6	30,56		0,04	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00
CD	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)	N (p/p)	N (p/ha)	CD	AB (m2/ha)
10		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00		0,00	0,1	0,00
15		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00		0,00	0,15	0,00	7	99,03	0,15	1,75
20		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00		0,00	0,2	0,00	7	99,03	0,2	3,11
25		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00		0,00	0,25	0,00	6	84,88	0,25	4,17
30		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00		0,00	0,3	0,00	4	56,59	0,3	4,00
35		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00	2	28,29	0,35	2,72
40		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00		0,00	0,4	0,00	1	14,15	0,4	1,78
45		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00		0,00	0,45	0,00	1	14,15	0,45	2,25
50		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00		0,00	0,5	0,00	1	14,15	0,5	2,78
Total		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00		0,00	0,55	0,00	2	28,29	0,55	6,72
Total	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	0	0,00		0,00	31	438,56		29,28

ANEXO 2. FOTOGRAFÍAS DE LAS PARCELAS

PARCELA 1



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 2



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 3



NOROESTE



ESTE-NORDESTE



SUROESTE

PARCELA 4



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 5



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 6



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 7



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 8



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 9



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 10



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 11



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 12



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 13



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 14



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 15



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 16



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 17



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 18



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 19



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 20



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 21



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 22



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 23



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 24



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 25



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 26



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

PARCELA 27



NORTE



SUR



ESTE



OESTE

ANEXO 3. ESCRITURAS DE PROPIEDAD



EMILIO SANCHEZ-CARPINTERO ABAD
Notario
C/Velázquez, 55-5º DCHA.
28001 MADRID
Tel. 91 757 88 40 Fax. 91 123 97 59

**ES COPIA SIMPLE
ELECTRONICA**

«ESCRITURA DE COMPRAVENTA»

NÚMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS. -----

En MADRID, mi residencia, a veintidós de mayo de
dos mil veinte. -----

Ante mí, **EMILIO SANCHEZ-CARPINTERO ABAD**, Notario
de Madrid y de su ilustre Colegio. -----

==== C O M P A R E C E N ====

En representación de la parte vendedora: -----

DON ENRIQUE CARRERA LIÑAN, mayor de edad, con
domicilio a estos efectos en (28037) Madrid, en
calle Alfonso Gómez, 29, planta baja, puerta L-2;
con D.N.I. número 50.180.625-F. -----

Como representante de la parte compradora: -----

DOÑA ALICIA MARTIN DE MIGUEL, mayor de edad, con
domicilio a estos efectos en Madrid, calle Príncipe
de Vergara 187, con D.N.I. número 05.450.990-J. ---

==== I N T E R V I E N E N ====

1).- **DON ENRIQUE CARRERA LIÑAN** en nombre y
representación, como apoderado de la mercantil
"GROPIUS, S.A.", de nacionalidad española, con

C.I.F. número A78321049, y domicilio en Madrid, Calle Alfonso Gómez, 29, Planta baja -L-2; constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Félix Ruiz Cámara y Ortun, el día 30 de junio de 1986, con número 1094 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, hoja M-174445, tomo 11068, folio 103, inscripción 1ª.-----

Tiene por objeto social principal: el arrendamiento y explotación de todo tipo de bienes inmuebles, excepto arrendamiento financiero o leasing, así como la promoción de operaciones inmobiliarias y urbanísticas mediante la adquisición, planificación, ordenación, parcelación, urbanización, construcción, de toda clase de terrenos.-----

En adelante, la "**Vendedora**".-----

Se encuentra facultado para este acto en virtud de poder otorgado por la mercantil en escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Francisco Mata Botella, el día 5 de mayo de 2016, con número 1233 de protocolo, que causó la inscripción 16ª en el Registro Mercantil.-----



Me exhibe copia autorizada de la escritura de poder, de la que resultan facultades representativas suficientes para el otorgamiento de esta escritura de compraventa, de lo que yo, el Notario, doy fe. -

Me asegura la vigencia y virtualidad de su poder, facultades representativas y la persistencia de la capacidad jurídica de la entidad que representa. --

Yo, el Notario, hago constar que ha quedado cumplida la obligación prevenida en el artículo 4 de la Ley 10/2010, de 28 de abril, sobre prevención de blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo, mediante consulta realizada a la base de datos de titularidad real en cumplimiento de la diligencia debida en materia de titular real. De dicha consulta resulta que la titularidad real de esta sociedad aparece como manifestada. -----

Manifiesta el representante que dicha información obtenida es correcta en todos sus términos. -----

Manifiesta el representante de la Vendedora que,

a los efectos del artículo 160.f) de la Ley de Sociedades de Capital, las fincas descritas en la parte expositiva de esta Escritura, objeto de la compraventa, **constituyen** un activo esencial para la sociedad por lo que entrega certificación de Acta de 16 de enero de 2020 que por testimonio dejo unida a esta matriz. -----

2).- DOÑA ALICIA MARTIN DE MIGUEL según manifiesta y no me lo acredita, en representación de la mercantil **"GLOBAL OLIVANTE, S.L. UNIPERSONAL"**, de nacionalidad española, con C.I.F. número B88432836, y domicilio en Madrid, Calle Pradillo, 5, Planta baja -DER; Constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Ignacio Martínez-Gil Vich, el día 3 de julio de 2.019, con el número 2.188 de orden de protocolo; e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 39.460, folio 180, Hoja M-700.623, inscripción 1ª.-----

El objeto social de la sociedad consiste en:--

1.- La tenencia, administración, adquisición y enajenación de valores mobiliarios y participaciones sociales de empresas e instrumentos financieros,



respetando, en todo, la normativa de la Ley del Mercado de Valores.-----

2.- La prestación y gestión de servicios administrativos, de contabilidad, así como de apoyo a la gestión social de toda clase de sociedades. --

3. La explotación de cafeterías, restaurantes, hoteles y establecimientos similares y demás actividades relacionadas con el ramo de la hostelería.-----

4.- La adquisición, administración y gestión de patrimonio mobiliario, cartera de valores e inversiones, todo ello por cuenta propia. Este objeto social no podrá ser desarrollado cuando incida en la legislación de inversiones colectivas.

5.- La investigación de mercados y promoción del comercio exterior.-----

6.- La promoción y realización de las actuaciones urbanísticas, técnicas, legales, comerciales necesarias para la puesta en marcha,

construcción, arrendamiento o cualquier otra forma de explotación de Centros o Parques Comerciales, de Ocio u Hoteles y cualesquiera otros tipos de equipamientos comunitarios y sociales, tanto en el territorio nacional como en el extranjero. -----

7.- La compra y venta de edificios, locales comerciales, terrenos o cualquier otro bien inmueble; su explotación, bien directamente, bien en arrendamiento, igualmente, tanto en el territorio nacional como en el extranjero.-----

8.- El estudio, elaboración y desarrollo de proyectos relacionados con Centros o Parques Comerciales, Parques Deportivos y de Ocio, Áreas Residenciales, Equipamientos Comunitarios y Sociales.-----

9.- El desarrollo de actividades relacionadas con Internet, incluyendo el diseño y explotación de páginas en Internet ("Web sites") y/o de correo electrónico.-----

10.- Los servicios de cualquier tipo de publicidad, incluyendo, en particular y sin limitación alguna, la digital, la electrónica y la informática.-----

11.- La producción y distribución de contenidos



para medios de comunicación; creación y realización de medios de comunicación y en general, cualquier actividad vinculada a la generación y transmisión de información.-----

12.- El desarrollo de toda clase de aplicaciones y proyectos de informática y telecomunicaciones; la consultoría y servicios profesionales de informática, así como la venta y comercialización de toda clase de productos de "Software" y "Hardware".

13.- La planificación, diseño, desarrollo, comercialización, administración y explotación de instalaciones y plantas de producción de energía a partir de recursos naturales como el sol, el viento u otros, incluyéndose en este sentido la venta de la energía eléctrica producida por dichas instalaciones.-----

En adelante, la "**Compradora**".-----

Yo, el Notario, hago constar que ha quedado cumplida la obligación prevenida en el artículo 4 de la Ley 10/2010, de 28 de abril, sobre prevención de

blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo, mediante consulta realizada a la base de datos de titularidad real en cumplimiento de la diligencia debida en materia de titular real. De dicha consulta resulta que la titularidad real de esta sociedad aparece como manifestada.-----

Manifiesta el representante que dicha información obtenida es correcta en todos sus términos.-----

Manifiesta el representante de la Compradora que, a los efectos del artículo 160.f) de la Ley de Sociedades de Capital, las fincas descritas en la parte expositiva de esta Escritura, objeto de la compraventa, **constituyen** activo esencial para la sociedad, por lo que la operación fue aprobada por el socio único el día 6 de marzo de 2020.-----

Me exhibe fotocopia de la certificación del Acta de decisiones del socio único, y advierto yo el Notario que deberá aportar el original a la escritura de ratificación de la presente.-----

Yo, el Notario, hago la advertencia de que la eficacia de este instrumento quedará pendiente de la prueba de dicha representación, sin perjuicio de los efectos de la ratificación, si recayere.-----



En lo sucesivo, la Vendedora y la Compradora serán denominados conjuntamente como las "**Partes**", y cada uno de ellos, individualmente, como la "**Parte**".-----

Tienen, a mi juicio, en el concepto en que respectivamente intervienen, capacidad legal para otorgar la presente ESCRITURA DE COMPRAVENTA, y al efecto:-----

=== E X P O N E N ===

I.- Que la Vendedora, según resulta de los títulos que luego se dirá, es propietaria del 100% del pleno dominio de las fincas 10574, 10955, 12753, 12853, 12923, 12928, y 13261 del Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias y que se describen a continuación, (en adelante, las "**Fincas**") : -----

1.- RUSTICA. Una finca rústica conocida por "Navahoncil y Agregados" en "Costa de Madrid-Virgen de la Nueva", destinada a pinar y pastos. Linda: al Norte, Confederación Hidrográfica del Tajo y; finca

de La Magdalena; Sur, Emilio Blanco y otros vecinos; Este, carretera de la Virgen de la Nueva y finca de La Magdalena; y Oeste, Confederación Hidrográfica del Tajo y otros vecinos. Hoy linda al Norte y Este, además, con finca propiedad de la sociedad "Pronto, S.A.".-----

Medida recientemente arroja una superficie de **doscientas veintiocho hectáreas, noventa y cinco áreas.**-----

Sobre esta finca se ha construido un CHALET de planta baja de 212 metros cuadrados, un depósito de agua de 670 metros cuadrados, una depuradora de 576 metros cuadrados y un pozo de captación de aguas. Además de las anteriores edificaciones, existe una tubería de agua de treinta centímetros de diámetro, tendidos eléctricos aéreos de media alta tensión para suministro de tres transformadores, cinco calles denominadas, calle principal, de 4800 metros cuadrados, calle Deposito, de un kilómetro de longitud y 8 metros de anchura, sin pavimentar, calle Canarias, de un kilómetro de longitud y 8 metros de anchura, sin pavimentar, calle Y, de cuatrocientos metros de longitud y 8 metros de anchura, sin pavimentar, y calle Colector, de setecientos metros



de longitud 8 metros de anchura, sin pavimentar.--

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de San Martin de Valdeiglesias, tomo 437, libro 141, folio 106, finca **10955**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Según manifiesta la Vendedora, esta finca forma parte de las referencias catastrales números 1425001UK8712S0001JL, 0540001UK8703N0001KQ, 0540002UK8703N0001RQ, 0540003UK8703N0001DQ, 28133A026000010000KP, 28133A027000010000KW, 28133A028000010000KJ, 28133A028100010000KY, 28133A028100020000KG, 28133A028100310000KA, 28133A028100320000KB, 28133A028200010000KK, 28133A028300010000KU, 28133A028400010000KL, 28133A028500010000KI, 28133A029100010000KZ, 28133A030000010000KW, y 28133A053001210000KL.-----

Yo, el Notario, he obtenido telemáticamente con ocasión de este otorgamiento, Certificaciones Catastrales Descriptivas y Gráficas que incorporo a esta matriz.-----

2.- RUSTICA. Terreno en San Martín de Valdeiglesias, al sitio de Dehesa de Navahoncil, de **cuatro hectáreas, noventa y cinco áreas, setenta y nueve centiáreas**. Linda: Norte, camino existente en la finca matriz que llega hasta el arroyo Tórtolas, por donde tendrá derecho de entrada esta porción segregada; Sur, camino del Rey, entre mojones 3, 2 y 1-244; Este, finca Canto Redondo y Camino del Rey, entre mojones número 244, 245, 246, 247 y 248; Oeste, finca resto matriz de los hermanos Martín Reviejo, entre mojones 18, 19 y 3.-----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, tomo 437, libro 141, folio 108, finca **12753**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Según manifiesta la Vendedora, esta finca forma parte de la referencia catastral número 0540003UK8703N0001DQ, en la que están incluidas también las registrales 12923, 10955 y 13261.-----

Yo, el Notario, he obtenido telemáticamente con ocasión de este otorgamiento, Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica que incorporo a esta matriz. -----

3.- RUSTICA. Tierra al sitio de Navahoncil,



término de San Martín de Valdeiglesias, de **una hectárea, ochenta y un áreas, veintiocho centiáreas**, aproximadamente. Linda: al Norte, camino de servicio de la finca matriz; Sur, Ángel Barrios o finca que luego se describe; Este, antigua finca matriz; y Oeste, Don Ángel Barrios.-----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, tomo 437, libro 141, folio 109, finca **12923**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Según manifiesta la Vendedora, esta finca forma parte de la referencia catastral número 0540003UK8703N0001DQ, en la están incluidas también las registrales 12753, 10955 y 13261.-----

Yo, el Notario, he obtenido telemáticamente con ocasión de este otorgamiento, Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica que he incorporado a esta matriz. -----

4.- RUSTICA. Tierra al sitio de Navahoncil, de **una hectárea, ochenta y un áreas, veintiocho**

centiáreas. Linda: al Norte, José Luis García; Sur, carril o Camino del Rey, entre los mojones 3 al 7, Este, finca propiedad de la Sociedad "Lagos Urbanizados, S.A.", y Oeste, finca matriz.

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de San Martin de Valdeiglesias, tomo 437, libro 141, folio 111, finca **13261**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Según manifiesta la Vendedora, esta finca forma parte de la referencia catastral número 0540003UK8703N0001DQ, en la están incluidas también las registrales 12753, 10955 y 12923.-----

Yo, el Notario, he obtenido telemáticamente con ocasión de este otorgamiento, Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica que he incorporado a esta matriz. -----

5.- RUSTICA. Parcela de terreno a los sitios de Navazuela y Valdelaosa, termino de San Martin de Valdeiglesias. Adopta la forma de triángulo escaleno con una superficie de **ciento noventa y nueve metros cuadrados**. Linda: por su lado más largo u Oeste, en línea de treinta y tres metros, setenta centímetros, con Carretera de la Virgen de la Nueva; por su lado mediano o Sur, en línea de 25 metros, resto de finca;



y por el lado más corto o Este, en línea de 16,60 metros, resto de finca matriz.-----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, tomo 437, libro 141, folio 113, finca **12853**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Según manifiesta la Vendedora, esta finca forma parte de la finca catastral con referencia número 28133A031000030000KS, cuya titularidad, en su totalidad, figura a nombre del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias, siendo no obstante la titularidad registral, en los términos expuestos, la correcta. -----

Yo, el Notario, he obtenido telemáticamente con ocasión de este otorgamiento, Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica que incorporo a esta matriz.-----

6.- RUSTICA. En la Magdalena, término de San Martín de Valdeiglesias, en el límite Sur de la misma, lindante con la finca Canto Redondo-Norte,

desde el hito número nueve tiene una longitud de doscientos cincuenta y cuatro metros. La superficie de dicho triángulo es de **una hectárea, treinta áreas, sesenta y cuatro centiáreas y media, o sea, trece mil sesenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados**. Este triángulo linda al Norte, o resto de la finca matriz; Sur, carretera de la virgen de la Nueva; Este, carretera de la Virgen de la Nueva; y Oeste, finca de Canto Redondo.-----

Está situada en el límite sur de la finca "la Magdalena", lindantes con la finca Canto Redondo-Norte, desde el hito n°9 (situada en el cerro de la Calderona) queda a la derecha la linde que va hasta la carretera de la Virgen de la Nueva (AC) y a la izquierda la linde se prolonga hasta el estrechamiento de la finca de Canto Redondo (AE) formando así un ángulo cuyo vértice es el hito nueve. La abertura de este ángulo es de 110 enteros 45 centésimas. El ángulo formado por el norte y la linde derecha es de 64.45 grados. El ángulo formado por el norte y la linde izquierda, es de 46 grados. La linde derecha cruza el eje de la carretera en proyecto (punto B) a 96 metros partiendo del hito 9 y finaliza en la carretera de la Virgen de la Nueva (punto C),



a 183 metros. La linde izquierda cruza el eje de la carretera en proyecto (punto D) a 79 metros partiendo del hito 9 y tiene una longitud (AE) de 150 metros. El lado que completa el triángulo (CE) tiene una longitud de 254 metros. -----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de San Martin de Valdeiglesias, tomo 437, libro 141, folio 116, finca **12928**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Según manifiesta la Vendedora, esta finca forma parte de la referencia catastral número 28133A053001210000KL de la que también forma parte la finca registral 10955. ----

Yo, el Notario, he obtenido telemáticamente con ocasión de este otorgamiento, Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica que he incorporado a esta matriz. -----

TITULO COMÚN de las seis fincas descritas.
Compra, de una mitad indivisa a la mercantil CARDIMEX SL en escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Antonio Pérez Sanz, el día 19 de mayo de 1998,

con número 1487 de protocolo, y la restante mitad por compra en escritura autorizada por mí, el día de hoy, con número anterior de protocolo.-----

7.- RUSTICA. Parcela de terreno en Costa de Madrid,- Virgen de la Nueva, San Martin de Valdeigleias, núcleo cuatro. -----

LINDA; Norte y Este, carretera de la Virgen de la Nueva, Sur, finca matriz, Oeste, finca matriz y carretera en proyecto. -----

Tiene una superficie aproximada de **treinta y dos mil quinientos metros cuadrados.**-----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de San Martin de Valdeiglesias, tomo 405, libro 131, folio 64, finca **10574.**-----

REFERENCIA CATASTRAL.- A esta finca le corresponde, según manifiesta la Vendedora, la referencia catastral número 28133A053101210000KI.-

Yo, el Notario, he obtenido telemáticamente con ocasión de este otorgamiento, Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica que he incorporado a esta matriz. -----

TITULO.- Compra de una mitad indivisa, a la mercantil FER PAR DISTRIBUCIONES, S.A., en escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Jesús María



Ortega Fernández, el día 15 de noviembre de 2005, con número 4260 de protocolo, y compra de la restante mitad indivisa en la escritura autorizada por mí, el día de hoy, con número anterior de protocolo. ----

CARGAS.- Del título antes citado, de las manifestaciones de la parte Vendedora y de las notas simples informativas remitidas por telefax desde el citado Registro de la Propiedad, el día 22 de los corrientes, que incorporo a esta matriz, y sin perjuicio de las afecciones fiscales, resulta que se encuentran libres de cargas.-----

Ello no obstante, yo, el Notario, advierto a los comparecientes que sobre la información registral mencionada prevalecerá la situación registral existente en el momento de presentarse esta escritura en el Registro de la Propiedad, y que no ha sido posible obtener la información registral prevista en artículo 175.3 del Reglamento Notarial y 222.10 de la Ley Hipotecaria por no estar disponible el sistema de comunicación telemática en

tiempo real con el Registro de la Propiedad.-----

CUESTIONES APLICABLES AL CONJUNTO DE LAS FINCAS

GASTOS Y TRIBUTOS: afirma y garantiza la Vendedora que, a excepción del Impuesto sobre Bienes Inmuebles ("IBI"), las Fincas se encuentran al corriente en el pago de cualesquiera gastos y tributos (incluido el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados ("ITP y AJD")).-----

Yo, el notario, hago constar que no ha sido posible obtener del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias información sobre las deudas de IBI, por no tener habilitado el procedimiento telemático.

La Vendedora aporta un certificado de deuda emitido por el Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias de fecha 19 de mayo de 2020, en el cual se informa de que el importe de pago pendiente del IBI a fecha 22 de mayo de 2020 en relación con el conjunto de las Fincas es el siguiente: un importe pendiente de Rentas de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] y un importe de Recaudación Ejecutiva de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



_____ ascendiendo el importe total
adeudado a la cantidad de _____

Se protocoliza certificado emitido por el
Ayuntamiento que la parte Vendedora me entrega .--

SITUACIÓN URBANÍSTICA: en cumplimiento de lo
dispuesto en el artículo 27 del Real Decreto
Legislativo 7/2.015, de 30 de octubre, Texto
Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación
Urbana, la Vendedora manifiesta y garantiza que (i)
las Fincas no están destinadas a la construcción de
viviendas sujetas a régimen de protección pública;
(ii) las Fincas no contienen edificaciones en
situación de fuera de ordenación. -----

Asimismo, las Fincas se encuentran dentro de un
ámbito urbanístico (el "Ámbito") clasificado de la
siguiente forma: -----

- por un lado, como Suelo Urbano No Consolidado
(894.468 metros cuadrados correspondientes al sector

"SU-RA 1. Canto Redondo - Pantano de San Juan", en adelante el "**Suelo Urbano**"); y.-----

- por otro, como Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido (1.614.721 metros cuadrados), cuya cesión al Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias podría ser necesaria para el futuro desarrollo del Suelo Urbano (en adelante, "**SNUEP**"). -----

En conjunto, el SNUEP y el Suelo Urbano conforman la totalidad del Ámbito. En total, la Vendedora declara y garantiza que el Ámbito comprende 2.509.189 metros cuadrados de superficie. -----

Asimismo, el instrumento de planeamiento urbanístico aplicable actualmente a las Fincas son las Normas Subsidiarias de San Martín de Valdeiglesias (aprobadas definitivamente el 25 de mayo de 1999), junto con el posterior Acuerdo relativo a la Subsanación de deficiencias de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de San Martín de Valdeiglesias en el ámbito del Suelo Apto para Urbanizar número 12 "Cantorredondo-Pantano de San Juan" (aprobado definitivamente el 6 de agosto de 2004).-----

Se está tramitando, a instancias de la Vendedora



como propietaria de la totalidad de los terrenos del
Ámbito, el Plan Parcial de Reforma Interior del
Ámbito SU-RA-1 "Canto Redondo - Pantano de San Juan"
(el "**Plan Parcial**"). Actualmente el Plan Parcial
cuenta con aprobación inicial, otorgada por
Resolución de la Alcaldía (Ayuntamiento de San
Martín de Valdeiglesias) nº 2018-2500, de fecha 5 de
octubre de 2018, y con aprobación provisional,
otorgada por Acuerdo adoptado por el Pleno Municipal
el 28 de marzo de 2019. Tras la presente compraventa,
la Vendedora colaborará con la Compradora para
asegurar la obtención de la aprobación definitiva
del Plan Parcial.-----

La Vendedora manifiesta que no tiene
conocimiento de la existencia de motivo alguno que
pudiera conllevar la falta de aprobación definitiva
del Plan Parcial y que no ha recibido comunicación
alguna por parte de ninguna Administración Pública
de la que pudieran concluirse complicaciones para la
tramitación y aprobación definitiva del Plan Parcial

con el contenido del texto aprobado provisionalmente. El Plan Parcial prevé, entre otros, una edificabilidad máxima del Suelo Urbano de 146.640,31 metros cuadrados de techo, dividido de la siguiente forma: 7.350 metros cuadrados de uso hotelero y 139.290,31 metros cuadrados de uso residencial, con un máximo de 651 viviendas. La aprobación del Plan Parcial en los anteriores términos es esencial para la Compradora para realizar la presente operación.-----

La información urbanística anterior ha sido facilitada por la Vendedora, quien garantiza la veracidad de la misma. Asimismo, la Vendedora ha hecho entrega a la Compradora de un borrador del Plan Parcial, de febrero de 2018. La Vendedora manifiesta y garantiza que este borrador es la última versión del Plan Parcial, aprobado provisionalmente.

INFORMACIÓN CATASTRAL: -----

La Vendedora manifiesta que las referencias catastrales de las Fincas son las siguientes, divididas entre Suelo Urbano y SNUEP:-----

Suelo Urbano:-----

a) 1425001UK8712S0001JL

b) 0540001UK8703N0001KQ



c) 0540002UK8703N0001RQ

d) 0540003UK8703N0001DQ

SNUEP: -----

e) 28133A026000010000KP

f) 28133A027000010000KW

g) 28133A028000010000KJ

h) 28133A028100010000KY

i) 28133A028100020000KG

j) 28133A028100310000KA

k) 28133A028100320000KB

l) 28133A028200010000KK

m) 28133A028300010000KU

n) 28133A028400010000KL

o) 28133A028500010000KI

p) 28133A029100010000KZ

q) 28133A030000010000KW

r) 28133A053001210000KL

s) 28133A053101210000KI

t) 28133A031000030000KS

No obstante, la Vendedora manifiesta que la

parcela catastral correspondiente a la referencia número 28133A029000010000KO y que no es propiedad actualmente de la Vendedora (y que se corresponde con una/s finca/s registral/es cuya identificación desconoce la Vendedora en este momento), también se encuentra, al menos en parte, dentro del Ámbito. -

Dado que para la Compradora es esencial adquirir la totalidad de los suelos del SNUEP y del Suelo Urbano que conforman el Ámbito con la superficie indicada anteriormente (esto es, un total de 2.509.189 metros cuadrados de superficie) y, por tanto, todas las fincas registrales que se correspondan a las parcelas catastrales enumeradas en este epígrafe (incluida la referencia número 28133A029000010000KO), la Vendedora se obliga por la presente a adquirir la/s finca/s registral/es correspondiente/s a la parcela catastral 28133A029000010000KO para transmitírsela a la Compradora en los términos previstos en esta Escritura.-----

De este modo, la Vendedora manifiesta y garantiza que esta referencia catastral (28133A029000010000KO) es la única referencia, aparte de las mencionadas en este epígrafe, que se



corresponde con terrenos incluidos dentro del
Ámbito.-----

INFORMACIÓN AMBIENTAL: La Vendedora declara y garantiza que las Fincas no presentan incidencia ambiental alguna, ni están incluidas en el inventario de suelos degradados y contaminados a los efectos de lo dispuesto en los artículos 34 y 35 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados, de la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid y del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados. Asimismo, la Vendedora manifiesta que no se ha desarrollado en las Fincas ninguna actividad contaminante o potencialmente contaminante.-----

En cualquier caso, se mantendrá indemne a la Compradora de cualquier perjuicio que pueda darse como consecuencia de una eventual contaminación del

suelo, en su caso, por hechos anteriores al otorgamiento de la presente escritura.-----

Contratos de trabajo.- La Vendedora manifiesta y garantiza que no existen empleados ni trabajadores contratados por la Vendedora o por terceros en las Fincas al tiempo de la firma de esta Escritura.---

Arrendamientos, ocupantes y construcciones.- La Vendedora afirma que las Fincas se encuentran libres de arrendatarios y ocupantes de cualquier tipo, y que las únicas construcciones existentes actualmente sobre las mismas son las siguientes, construidas sobre la finca n° 10955 estando paralizadas, ruinosas o derruidas (todas ellas construidas de acuerdo con la legislación y planeamiento aplicable en su momento, con los permisos pertinentes):-----

- Chalet de planta baja de 212 metros cuadrados, sin uso ni actividad, desmontable.-----

- Depósito de agua de 670 metros cuadrados.---

- Depuradora de 576 metros cuadrados.-----

- Pozo de captación de aguas.-----

Procedimientos administrativos y judiciales: la Vendedora manifiesta que no existen procedimientos administrativos o judiciales en curso o pendientes de cumplimiento relativos a las Fincas, o el



planeamiento urbanístico que las regula. En cualquier caso, se mantendrá indemne a la Compradora de cualquier perjuicio que pueda derivarse de procedimientos en curso o que se inicien por causas con origen anterior a la fecha de formalización de la compraventa mediante escritura pública.-----

II. Que las Partes han convenido la compraventa y transmisión de las Fincas, con sujeción a los términos y condiciones regulados en la presente escritura, por lo que, expuesto cuanto antecede, los señores comparecientes, según intervienen.-----

-----**OTORGAN:**-----

PRIMERA.- COMPRAVENTA.-----

1.1.- Objeto de la compraventa. Las partes ratifican el contenido de los expositivos de la presente Escritura, a los que dan naturaleza dispositiva, y en su virtud la Vendedora en este acto **VENDE Y TRANSMITE** el pleno dominio de las Fincas descritas en el Expositivo I anterior, que comprenden las parcelas catastrales descritas en el

mencionado Expositivo, a la mercantil **"GLOBAL OLIVANTE, S.L. UNIPERSONAL"**, que a través de su representante las **COMPRA Y ADQUIERE**, en las siguientes condiciones:-----

(i) Como cuerpo cierto, sin perjuicio de lo dispuesto en las declaraciones y garantías de la Vendedora que se detallan en la estipulación cuarta de la presente escritura y en el resto del documento.

(ii) Con cuantos derechos, aprovechamiento, concesiones, autorizaciones, usos, elementos, accesorios y servicios les sean inherentes y accesorios.-----

(iii) En pleno dominio, libres de cargas y gravámenes, servidumbres, afecciones y censos.----

(iv) Al corriente en el pago de gastos, impuestos, tributos y arbitrios, y por tanto, de cuantos gastos e impuestos pesen sobre las Fincas (a excepción de lo mencionado en los Expositivos en cuanto al IBI). -----

En caso de que se giraran contra la Compradora o contra las Fincas recibos por los anteriores conceptos por cantidades impagadas, la Vendedora mantendrá en todo caso indemne a la Compradora, debiendo abonar las cantidades reclamadas a la



entidad reclamante en el plazo de diez (10) días hábiles a contar desde la notificación por la Compradora, o en el plazo previsto en la notificación o reclamación que la entidad reclamante efectúe — esto último, en el caso de que las cantidades sean giradas directamente a la Vendedora—. En su caso, la Compradora podrá proceder al pago de estas cantidades y podrá reclamar a la Vendedora su reembolso. En este último supuesto, la Vendedora se obliga a reembolsar las cantidades pagadas por la Compradora en el plazo de diez (10) días hábiles desde la notificación efectuada por la Compradora.

En ningún caso esta compraventa podrá considerarse como una cesión en las relaciones jurídicas que venía manteniendo la Vendedora en relación con las Fincas, de manera que la Compradora no se subroga en ninguno de los contratos que anteriores propietarios o la Vendedora pudieran haber suscrito con terceros.-----

1.2.- Consumación de la compraventa. El

otorgamiento de la presente escritura equivale a la tradición y entrega de la posesión de las Fincas a la Compradora, y la consiguiente transmisión del pleno dominio de las mismas a su favor.-----

SEGUNDA.- PRECIO.-----

2.1.- Precio de compra. El precio de compraventa de las Fincas (incluyendo la/s finca/s registral/es correspondiente/s con la parcela catastral número 28133A029000010000KO que no se transmite por medio de la presente escritura) se fija por las Partes en la cantidad de [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] impuestos excluidos (el "Precio de Compra").-----

2.2. Distribución del Precio de Compra entre las Fincas. El Precio de Compra de las Fincas se distribuye del siguiente modo, en función del terreno de cada Finca correspondiente a suelo urbano

o a SNUEP:-----

Propiedades	Superficie (m2)	Precio (€)
Fincas plenamente urbanas		
Finca 12753	49.579	[REDACTED]
Finca 12923	18.128	[REDACTED]
Finca 13261	18.128	[REDACTED]



Fincas SNUEP		
Finca 10574	32.500	██████████
Finca 12853	199	██████
Finca 12928	13.064	██████████
Finca urbana y rústica		
Finca 10955	804.633	██████████████████
	urbano	
	1.484.867	██████████████████
	SNUEP	
Precio de la presente compraventa:		██████████████████████████████

Asimismo, a efectos de la futura adquisición de la/s finca/s registral/es correspondiente/s a la parcela catastral 28133A0290000010000KO, las Partes manifiestan que el valor que se le atribuye es el siguiente: 23.288,41 euros por los 4.000 metros cuadrados de suelo urbano y ██████████ ████████ por los 80.356 metros cuadrados correspondientes al SNUEP.

Lo que hace un total de 5.600.000 euros. -----

Pagos iniciales.-----

(i) La cantidad de [REDACTED]

(ii) La cantidad de DOS [REDACTED] [REDACTED]

██████████, ha sido abonada a la Vendedora mediante transferencia bancaria realizada en el día de hoy en su cuenta de la entidad Banco Sabadell.



S.A. con número ES94 0081 7112 8000 0217 0822 y BIC
BSABESSBB. -----

Las transferencias se han realizado con cuenta
de cargo de la entidad bancaria Barclays Bank, Plc.,
con código IBAN GB76BARC20776784620066 y BIC
BARCGB22, y sobre las que dejo constancia mediante
extracto bancario que protocolizo a la presente. --

La parte Vendedora otorga a la Compradora total
carta de pago. -----

Pagos pendientes. -----

- Las Partes acuerdan el siguiente régimen en
cuanto al importe pendiente del Precio de Compra:

(a) La cantidad de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] es retenida por la Compradora a los
efectos de abonar, en nombre de la Vendedora, las
cuantías pendientes del pago de los IBIs indicadas
en los Expositivos de la presente Escritura y como
garantía del adecuado pago de dichas cuantías
pendientes. La Compradora abonará a la Vendedora el

importe que no hubiera sido utilizado para pagar el IBI en un plazo máximo de quince (15) días hábiles a contar desde que se obtenga certificado del Ayuntamiento que deberá acreditar la inexistencia de deuda alguna pendiente de pago en relación con las Fincas por parte de (i) la Vendedora; (ii) Cardimex, S.L.; y (iii) Gropius, S.A. Cardimex, S.L. UTE. .

De acuerdo con la información proporcionada por la Vendedora, la Compradora deberá abonar las cuantías pendientes del IBI de la siguiente forma:

- El importe pendiente de Rentas debe abonarse en la cuenta con IBAN ES14 2038 2212 4160 0028 7698, de la entidad Banco Santander, S.A. y BIC BSCHESMMXXX. -----
- El importe pendiente de Recaudación Ejecutiva tiene que abonarse en la cuenta con IBAN ES54 0049 5187 3622 1602 6977, de la entidad Bankia, S.A. y BIC CAHMESMMXXX. -----

(b) La Compradora retiene el importe de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] del Precio de Compra (en adelante, el "Último Pago") en garantía de la correcta realización por parte de la Vendedora de las siguientes obligaciones (las "Obligaciones para el Pago")': -----



I. Adquisición por la Vendedora y transmisión a la Compradora de la/s finca/s registral/es correspondientes con la parcela catastral 28133A029000010000KO (en las mismas condiciones en las que se adquieren las Fincas). -----

La Vendedora asumirá todo coste o impuesto que se genere como consecuencia de la adquisición y de la posterior transmisión a la Compradora de la/s mencionada/s finca/s registral/es. La Vendedora deberá probar fehacientemente el cumplimiento de este requisito mediante de la presentación a la Compradora de la documentación que garantice que la Vendedora es la propietaria de la/s finca/s registrales correspondientes con la parcela catastral 28133A029000010000KO. ----

II. Obtención por la Vendedora de certificados o documentos oficiales emitidos por el Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias y

por la Comunidad Autónoma de Madrid (fechados con posterioridad a la firma de esta Escritura) donde se aclare expresamente y sin lugar a dudas: (i) si el SNUEP debe ser cedido gratuitamente para poder desarrollar el Suelo Urbano; (ii) el procedimiento a seguir para llevar a cabo la cesión gratuita del SNUEP, en su caso; y (iii) si el Ámbito (tanto del Suelo Urbano como del SNUEP que, en su caso, haya de cederse) es el reflejado en el texto y en los planos del Plan Parcial aprobado provisionalmente o si dicho Plan Parcial debe corregirse en algún extremo. En adelante, los **"Certificados Urbanísticos"**.-----

III. Cancelar la anotación de la declaración del concurso de la entidad GROPIUS, SA, todavía constante en el Registro de la Propiedad en relación con las Fincas, así como la del concurso de CARDIMEX, SL.

Una vez la Vendedora acredite a la Compradora el cumplimiento de las Obligaciones para el Pago, la Compradora, previa comprobación del cumplimiento de los requisitos y previa formalización de la transmisión de la/s finca/s registral/es



correspondientes con la parcela catastral 28133A029000010000KO, abonará a la Vendedora el Último Pago retenido como garantía. Toda vez que las Obligaciones para el Pago se estipulan en beneficio de la Compradora, esta podrá requerir a la Vendedora para formalizar la transmisión de la/s citada/s finca/s registral/es y realizar el Último Pago una vez se cumpla el Requisito señalado en el apartado (I) anterior, sin perjuicio de la obligación de la Vendedora de cumplir con las obligaciones indicadas en los apartados (II) y (III). -----

En caso de que la Vendedora no acredite fehacientemente a la Compradora el cumplimiento de las Obligaciones para el Pago antes de las 23:59 horas del día 7 de diciembre de 2020, la Compradora hará suyo el Último Pago en concepto de penalización por el incumplimiento de la Vendedora de las de las obligaciones de hacer arriba enumeradas, debiendo abonar la Vendedora a la Compradora los impuestos que en su caso se devenguen,

y sin que deba abonar la Compradora a la Vendedora ninguna cuantía adicional por la compra de las Fincas. -----

No obstante, la Compradora no podrá hacer suyo el Último Pago como penalización si, una vez transcurrido el mencionado plazo, la única Obligación para el Pago pendiente de cumplimiento fuera la número (III) -esto es, cancelación de las anotaciones concursales- y siempre que la Vendedora hubiera solicitado y tramitado la cancelación de las mencionadas anotaciones con la máxima diligencia. En este supuesto, el Último Pago se abonará a la Vendedora cuando se acredite a la Compradora la cancelación de las anotaciones de la declaración de los concursos. -----

Asimismo, en caso de que, durante el plazo indicado anteriormente para el cumplimiento de las Obligaciones para el Pago, se emitiera por las autoridades competentes una resolución desestimatoria de la aprobación del Plan Parcial, o una resolución (incluyendo los Certificados Urbanísticos) que determine condiciones más gravosas de desarrollo del Plan Parcial o una reducción del aprovechamiento del Ámbito, la Compradora tendrá la



facultad de: -----

a)Hacer suyo el Último Pago en concepto de penalización, sin que deba abonar a la Vendedora ninguna cuantía adicional por la compra de las Fincas, y sin que nada más tengan que reclamarse las Partes por este concepto; o -----

b)resolver esta Escritura y cualquier otro contrato firmado con la Vendedora, viniendo la Vendedora obligada a devolver a la Compradora las cuantías ya pagadas en un plazo máximo de 5 días hábiles y a hacerse cargo de todos los gastos derivados del conjunto de documentos firmados y resueltos por las Partes. -----

Las Partes aclaran que, con independencia de cuál/es sea/n la/s finca/s registral/es que la Vendedora deba transmitir a la Compradora para que esta sea propietaria del suelo correspondiente con la parcela catastral 28133A029000010000KO, el Precio

de Compra pactado en esta Escritura no se verá incrementado en ningún caso. -----

TERCERA.- RESPONSABILIDAD DE LA VENDEDORA. ----

La Vendedora indemnizará a la Compradora por los daños y perjuicios que pueda sufrir como consecuencia de la falsedad o inexactitud de las Declaraciones y Garantías de la Vendedora recogidas en esta Escritura.-----

Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula Cuarta siguiente, y con carácter adicional a lo previsto en la misma, las Partes acuerdan que la Vendedora estará obligada:-----

(i).- Al saneamiento por evicción conforme a lo dispuesto en el artículo 1.475 del Código Civil.--

(ii).- A todas las responsabilidades relacionadas con las Fincas o que puedan afectar a su propietario en su condición de tal (incluidas, pero sin limitación, entre otras, responsabilidades fiscales, catastrales, gastos pendientes, cargas y gravámenes no declarados, administrativas, sancionadoras, urbanísticas y medioambientales), que se correspondan o tengan origen en hechos anteriores a la fecha de otorgamiento de la presente Escritura (sin perjuicio de que se conozcan con posterioridad



a la presente fecha).-----

(iii).- Al saneamiento de cualesquiera otros defectos o vicios ocultos de las Fincas, así como gravámenes, en los términos de los artículos 1.484 y siguientes del Código Civil.-----

La Vendedora mantendrá indemne a la Compradora de cuantos daños o perjuicios resulten de tales defectos o vicios ocultos o gravámenes, en su caso.

CUARTA.- DECLARACIONES Y GARANTÍAS.-----

4.1.- Declaraciones y Garantías de la Vendedora.

La Vendedora realiza las siguientes declaraciones y garantías (conjuntamente con cualesquiera otras declaraciones y manifestaciones realizadas en virtud de esta Escritura, ya estén contenidas en la parte expositiva o en el clausulado, las **"Declaraciones y Garantías de la Vendedora"**) en favor de la Compradora, las cuales se consideran por ella esenciales y determinantes en la formación de su voluntad para realizar el negocio jurídico recogido en la presente Escritura en los términos expuestos:

(i) La Vendedora tiene plena capacidad jurídica y de obrar para llevar a cabo la compraventa objeto de la presente Escritura, ejercer los derechos y asumir y cumplir las obligaciones derivadas de la misma. La persona firmante de esta Escritura se encuentra debidamente facultada para actuar en representación de la Vendedora y se han llevado a cabo todas las actuaciones y, en particular, pero sin limitación, se han adoptado todos los acuerdos necesarios para el otorgamiento y cumplimiento de esta Escritura.-----

(ii) La Vendedora no ha sido declarada en concurso de acreedores o procedimiento de insolvencia equivalente, no se encuentra en situación que pudiera dar lugar a la apertura del proceso concursal o de insolvencia, y no hay circunstancias que puedan determinar inminentemente su entrada en situación de pre-concurso, concurso o insolvencia. No está pendiente ni tiene conocimiento de que vaya a iniciarse ningún procedimiento o solicitud encaminado a declarar su concurso o insolvencia. Asimismo, no ha sido disuelta ni liquidada, ni se ha adoptado ningún acuerdo aprobando su disolución o liquidación ni existe



ningún procedimiento o solicitud pendiente solicitada por un tercero acreedor y encaminada a la obtención de dicha disolución o liquidación.-----

(iii) El otorgamiento y cumplimiento de esta Escritura, incluyendo el cumplimiento de todas las operaciones contempladas en la misma no supone el incumplimiento de ninguna ley, reglamento, orden, norma o resolución judicial, administrativa o arbitral, española o extranjera, aplicable a la Vendedora; ni supone el incumplimiento de ninguna disposición de los estatutos sociales o de la escritura de constitución. A este respecto, la Vendedora manifiesta que cumplió con todos los requisitos, trámites y condiciones derivados de la legislación concursal aplicable en la adquisición de la mitad indivisa de las Fincas anteriormente propiedad de Cardimex, S.L. y que no tiene conocimiento de cualquier motivo que pudiera afectar a su adquisición de la mencionada mitad indivisa.-

(iv) Las obligaciones asumidas por la Vendedora

en esta Escritura son legales, válidas, vinculantes y su cumplimiento puede ser exigido.-----

(v) La Vendedora ha cumplido con todas las obligaciones establecidas en la normativa que les resulta aplicable a las Fincas y al uso al que se destinan, incluyendo en particular obligaciones administrativas, concursales, catastrales, urbanísticas y tributarias, así como con el planeamiento urbanístico vigente.-----

(vi) Toda la información incluida en esta Escritura es veraz, completa y refleja fielmente la situación de las Fincas. No existen hechos ni omisiones que desvirtúen dicha información.-----

(vii) La Vendedora es el legítimo propietario de las Fincas conforme a los títulos de propiedad referidos en esta Escritura, sin que se encuentren las Fincas afectadas por incidencias de doble inmatriculación, reanudación de tracto registral interrumpido, interdictos o reclamaciones de dominio o cualesquiera otros derechos sobre la propiedad de las Fincas.-----

(viii) Las Fincas se encuentran libres de cualesquiera afecciones, cargas, gravámenes, aparceros y, en general, libres de cualesquiera



derechos en favor de terceros (incluidos derechos de tanteo y retracto de cualquier tipo).-----

Asimismo, las Fincas no se encuentran sometidas a ningún derecho de tanteo y retracto urbanístico, patrimonial, cultural o que otorgue algún derecho de adquisición preferente a favor de alguna Administración Pública.-----

(ix) Las Fincas se encuentran al corriente en el pago de toda clase de impuestos, gastos, contribuciones, indemnizaciones, tasas y tributos, a excepción de lo mencionado en los Expositivos en cuanto al IBI. Todas las cantidades reclamadas o giradas hasta la fecha han sido abonadas, no habiendo cantidad alguna debida y no pagada.-----

En particular, la Vendedora declara y garantiza que se encuentra al corriente en el pago de todos los impuestos estatales, autonómicos y locales devengados o pagaderos en relación con las Fincas que pudieran conllevar la afección real o legal de los inmuebles, a excepción de lo mencionado en los

Expositivos en cuanto al IBI. -----

(x) La Vendedora mantendrá indemne a la Compradora de cualquier reclamación efectuada por terceros con los que la Vendedora hubiese contratado en relación con las Fincas.-----

(x) No existen empleados ni trabajadores contratados por la Vendedora en las Fincas al tiempo del otorgamiento de esta Escritura. En consecuencia, las Fincas se entregan libres de trabajadores, empleados y responsabilidades laborales y de seguridad social. Ni la Compradora ni cualquier futuro propietario de las Fincas es o resultará responsable ni tendrá condición de empleador, en virtud de la legislación laboral o de seguridad social aplicable, respecto de ningún empleado de las Fincas contratado con carácter previo a la presente Escritura ni por razón de la explotación o gestión de las Fincas.-----

Asimismo, no existen reclamaciones pendientes ni potenciales de trabajadores o empleados de la Vendedora, ni tampoco existen créditos refaccionarios ni relativos a obras o servicios prestados con ocasión de actuaciones llevadas a cabo en las Fincas. -----



(xi) Las Fincas están libres de todo tipo de contaminación y no hay en curso ningún procedimiento por razones de naturaleza medioambiental. Asimismo, no se han desarrollado en las Fincas actividades contaminantes o potencialmente contaminantes que impidan destinarlas a los usos previstos en la normativa urbanística de aplicación.-----

(xii) La Vendedora, en relación con las Fincas, no tiene actualmente en curso (ni existen indicios de que lo vayan a tener en el futuro), ni como demandante ni como demandado, ningún arbitraje, litigio o procedimiento administrativo o catastral, sancionador, de expropiación, de reversión, de restauración de la legalidad, de ejecución subsidiaria o de paralización del uso, ni asimismo tiene conocimiento de que exista ninguna otra acción o investigación comenzada por las autoridades competentes o por cualquier otro tercero. -----

(xiii) La Vendedora no tiene constancia ni se le ha notificado la interposición de recurso

administrativo ni contencioso-administrativo alguno, ni ningún expediente de revisión, revocación, anulación o de cualquier otro tipo dirigido a la declaración de la caducidad, prescripción o, en general, al cese de la validez y/o eficacia del planeamiento y resto de instrumentos urbanísticos aplicables a las Fincas, ni tiene conocimiento de ninguna circunstancia o motivo que pudiera conllevar su modificación, revisión, revocación, anulación o, en general, el cese de su validez y/o eficacia, a excepción del Plan Parcial.-----

(xiv) Las Fincas no se encuentran sujetas a legislación sectorial alguna (entre otras, pero sin limitación, en materia de carreteras, yacimientos arqueológicos, catalogación arquitectónica, vías pecuarias, sector eléctrico, ferroviaria, etc.) que pudiera derivar en la existencia o imposición de una servidumbre, carga o limitación a los derechos de propiedad sobre las mismas.-----

(xv) No existen convenios urbanísticos ni de planeamiento ni de gestión que afecten a las Fincas y que impongan a su titular condiciones más gravosas o distintas a las establecidas por la normativa



aplicable. Las Fincas no están sujetas a ninguna entidad urbanística de conservación o similar.----

(xvi) La transmisión de las Fincas no supone la transmisión de una unidad económica autónoma a los efectos del Impuesto sobre el Valor Añadido (el "IVA"). -----

(xvii) La Vendedora es sujeto pasivo del IVA y actúa por sí misma en el desarrollo de una actividad empresarial o profesional a los efectos del IVA en la transmisión de las Fincas, estando las Fincas afectas a su actividad empresarial. Adicionalmente, a efectos fiscales las Fincas tienen la consideración de terrenos rústicos y demás que no tengan la condición de edificables sobre los que no se han iniciado obras de urbanización en los que existen unas construcciones menores paralizadas, ruinosas o derruidas. -----

(xviii) La Vendedora ha cumplido con cualesquiera obligaciones de presentación de las declaraciones conducentes a la incorporación de las

alteraciones de las Fincas y de colaborar con el Catastro Inmobiliario suministrando cuanta información hubiera resultado precisa para su gestión, bien sea con carácter general, bien a requerimiento de los órganos competentes de conformidad con el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. ---

4.2.- Responsabilidad de la Vendedora. Sin perjuicio de cualquier otra vía de satisfacción legal de la que disponga la Compradora, la Vendedora se obliga a indemnizar a la Compradora por los daños y perjuicios que la Compradora sufriere o en que pudiere incurrir como consecuencia o derivados de:

(i).- La falta de veracidad, inexactitud, falta de integridad o el incumplimiento de cualesquiera Declaraciones y Garantías de la Vendedora en esta cláusula Cuarta y/o en la presente Escritura; y---

(ii).- El incumplimiento por la Vendedora de cualesquiera otras obligaciones y/o disposiciones previstas en esta Escritura.-----

Las Declaraciones y Garantías de la Vendedora están sometidas, en su caso, exclusivamente a las excepciones expresamente indicadas para cada una de



ellas y/o en las manifestaciones o estipulaciones de esta Escritura. Las Declaraciones y Garantías de la Vendedora se mantendrán vigentes aun cuando la Compradora transmita las Fincas en favor de un tercero, pudiendo la Compradora reclamar a la Vendedora en caso de que, como consecuencia de la falta de exactitud o falta de cumplimiento por parte de la Vendedora de las Declaraciones y Garantías otorgadas bajo la presente Escritura, el nuevo propietario reclamara a la Compradora.-----

4.3.- Declaraciones y Garantías de la Compradora. La Compradora realiza las siguientes declaraciones y garantías en favor de la Vendedora:

(i).- La Compradora es una sociedad válidamente constituida y tiene plena capacidad jurídica y de obrar para el desarrollo de su objeto social, así como para otorgar la presente Escritura, ejercer los derechos y asumir y cumplir las obligaciones derivadas de la misma.-----

(ii).- La celebración y cumplimiento de esta

Escritura no supone el incumplimiento de ninguna disposición de los estatutos sociales de la Compradora.-----

QUINTA.- GASTOS E IMPUESTOS.-----

Todos los gastos, honorarios y suplidos notariales y registrales serán por cuenta de la Vendedora, incluidos los relacionados con la transmisión a la Compradora de la/s finca/s registral/es correspondientes con la parcela catastral 28133A029000010000KO. -----

La Vendedora abonará el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana que, en su caso, se devengue. -----

El IBI correspondiente al año en curso será asumido a prorrata por la Vendedora y la Compradora. La Vendedora asumirá el IBI que se corresponda por el período entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de esta escritura y la Compradora asumirá el IBI por el período entre el día siguiente a la fecha de esta escritura y el 31 de diciembre de 2020. -----

El resto de los impuestos serán abonados por las partes según Ley. -----

Cada una de las Partes asumirá los gastos y honorarios de sus asesores e intermediarios que



hayan intervenido en las fases previas de
preparación y formalización de la presente
compraventa.-----

SEXTA.- CLÁUSULAS FISCALES -----

6.1 Transmisión del SNUEP -----

Las Partes manifiestan que la venta y
transmisión del SNUEP está sujeta al IVA y exenta de
dicho impuesto, conforme a lo dispuesto en el
artículo 20.Uno.22º de la Ley 37/1992, de 28 de
diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido (la
"Ley del IVA"), por tratarse de terrenos rústicos y
demás que no tengan la condición de edificables. -

Consecuentemente, al amparo del artículo
4.Cuatro de la Ley del IVA y de acuerdo con lo
establecido en el artículo 7.5 del Real Decreto
Legislativo 1/1993 de 24 de septiembre, por el que
se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto
sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos
Documentados (la "Ley del ITP y AJD"), la venta y
transmisión del SNUEP estará sujeta al ITP y AJD, en

su modalidad transmisiones patrimoniales onerosas
("TPO"). -----

La Vendedora entrega en este acto a la Compradora la correspondiente factura expedida de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación (el "**Reglamento de Facturación**"). -----

6.2 Transmisión del Suelo Urbano-----

Las Partes manifiestan que la venta y transmisión del Suelo Urbano está sujeta al IVA y exenta del mismo, conforme a lo dispuesto en el artículo 20.Uno.20º de la Ley del IVA, por tratarse de terrenos rústicos y demás que no tengan la condición de edificables. -----

De conformidad con lo establecido en el artículo 20.Dos de la Ley del IVA, las Partes renuncian expresamente a dicha exención, toda vez que la Compradora es sujeto pasivo del IVA, actúa en el ejercicio de sus actividades empresariales y tiene derecho a la deducción total o parcial del IVA soportado por la adquisición del Suelo Urbano. ---

Esta renuncia se comunica en este acto fehacientemente por las Partes con carácter simultáneo a la entrega del Suelo Urbano a los efectos legales oportunos, de conformidad con lo dispuesto en el art. 8.1 del Real Decreto 1624/1992, de 29 de diciembre, por el que se aprueba el



Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido. --

De acuerdo con el segundo párrafo del artículo 84.Uno.2º.e) de la Ley del IVA, la Compradora es sujeto pasivo del IVA en relación con la transmisión del Suelo Urbano por tratarse de entregas de bienes inmuebles en las que el sujeto pasivo ha renunciado a la exención. -----

Consecuentemente, al amparo del artículo 4.Cuatro de la Ley del IVA y de acuerdo con lo establecido en el artículo 7.5 de la Ley del ITP y AJD, la venta y transmisión del Suelo Urbano estará sujeta a la modalidad de Actos Jurídicos Documentados del ITP y AJD. -----

La Vendedora entrega en este acto a la Compradora la correspondiente factura expedida de acuerdo con lo dispuesto por el Reglamento de facturación. ---

SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN -----

Solicitan del Ilustre Señor Registrador de la Propiedad la práctica de los asientos registrales derivados del otorgamiento de esta Escritura y, en el supuesto de que algunas de sus cláusulas o de los

hechos, actos o negocios jurídicos contenidos en ella y susceptibles de inscripción, adoleciesen de algún defecto a juicio del Registrador, las partes otorgantes solicitan expresamente la inscripción parcial de la presente Escritura.-----

OCTAVA.- NOTIFICACIONES. -----

A los efectos de cualesquiera comunicaciones, notificaciones y requerimientos que deban realizarse en relación con la presente Escritura, las Partes designan los siguientes domicilios:-----

Para la Vendedora: -----

GROPIUS, SA-----

Att. D. Enrique Carrera Liñán-----

Dirección: calle Alfonso Gómez, 29, Planta baja
-L-2, Madrid.-----

E-mail: ecarrera@grupoinmobiliarioaqua.es-----

Para la Compradora: -----

GLOBAL OLIVANTE, SL-----

Att. Dña. Eileen Marie Sawyer-----

Dirección: calle Serrano, 41, 4.ª Planta, 28001,
Madrid-----

E-mail: esawyer@motcomb.co.uk-----

Se entenderán hechas correctamente y surtirán efecto todas las notificaciones y requerimientos



dirigidos a los citados domicilios.-----

Cualquier cambio de domicilio únicamente surtirá efecto a partir de la fecha en que se hubiera recibido la notificación fehaciente del cambio.---

NOVENA.- LEY Y JURISDICCIÓN.-----

9.1 Legislación aplicable. La presente Escritura se regirá, interpretará y cumplirá con arreglo a la legislación común española.-----

9.2 Jurisdicción. Las Partes, con renuncia expresa al fuero que pudiera corresponderles, acuerdan someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales del lugar donde radican las Fincas para cualquier litigio derivado de la presente Escritura.

COMUNICACIÓN FISCAL.- Me requieren los comparecientes para que notifique telemáticamente la presente transmisión al Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias a los efectos de evitar el cierre registral prevenido en el artículo 254 de la Ley Hipotecaria, y caso de ser necesario, por correo administrativo.-----

Acepto el requerimiento y dejaré unido a esta matriz el correspondiente justificante, tan pronto me sea remitido.-----

Esta escritura ha sido redactada conforme a minuta presentada por las partes.-----

ADVERTENCIAS.- Hago de palabra las reservas y advertencias legales, entre ellas:-----

- las derivadas de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes, en su aspecto material, formal y sancionador y las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones.-----

- las derivadas del artículo 64 de la Ley 2/2004, de 5 marzo, de Haciendas Locales.-----

- y de conformidad con lo establecido en la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos personales y documentos aportados para la redacción del presente instrumento a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma, con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento, así como de sus derechos de acceso, rectificación y oposición en la misma



Notaría.-----

-----OTORGAMIENTO-----

Los comparecientes han leído esta escritura, por su elección, que les he permitido; informados de su alcance y contenido y enterados de éste, declaran que lo leído y transcrito es conforme a su voluntad, por lo que prestan libremente su consentimiento y firman.-----

-----AUTORIZACION-----

De identificarles por sus documentos de identidad, antes reseñados, de la adecuación de esta escritura pública a la legalidad vigente y a su voluntad debidamente informada, de su legitimación para este acto y en general, de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en treinta y un folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, el presente, y los treinta posteriores correlativos en orden, de la misma serie, yo el Notario, Doy fe.-----

ESTÁN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.-----

Signado. EMILIO SÁNCHEZ-CARPINTERO ABAD. Rubricado
y sellado.-----

DOCUMENTOS UNIDOS: -----