

- 8 MAR 2023

Uso:  
EX-100  
Cub: 100%



## PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUS-PP.04 "Olivos 3" DEL PGOU DE GETAFE



**BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA**  
**VOLUMEN 3. PLANOS DE ORDENACIÓN**  
**VOLUMEN 4. PLANOS DE INFRAESTRUCTURA**

**Autor del Encargo: Getafe Iniciativas S.A. (GISA)**


Getafe (Madrid)

OCTUBRE de 2022

**arnaizarquitectos**

Méndez Álvaro, 56 - 28045 MADRID T. 914 342 280

44344U.8371  
V. 107  
4452819.6167



## ÍNDICE

BLOQUE III.- DOCUMENTACIÓN NORMATIVA.....	3
VOLUMEN 3. PLANOS DE ORDENACIÓN .....	3
VOLUMEN 4. PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS .....	4

03/10/2022

A

## BLOQUE III.- DOCUMENTACIÓN NORMATIVA.

### VOLUMEN 3. PLANOS DE ORDENACIÓN

- 0.01. Delimitación del Sector y ortofoto.
- 0.02. Calificación pormenorizada. Usos y ordenanzas.
- 0.03. Redes públicas.
- 0.04.1. Red viaria. Alineaciones y rasantes.
- 0.04.2. Red viaria. Secciones tipo.
- 0.04.3. Red viaria. Perfiles longitudinales.
- 0.05. Jardinería.

En Getafe, octubre de 2022.

51694644M  
LEOPOLDO ARNAIZ  
(R: B82341389)

Firmado digitalmente por 51694644M  
LEOPOLDO ARNAIZ (R: B82341389)  
DN: cn=LEOPOLDO ARNAIZ (R:  
B82341389), c=ES, o=ARNAIZ  
ARNAIZ REBOLLO LUIS S.L.P.  
email=LEOPOLDO ARNAIZ@ARNAIZ.COM  
Fecha: 2022.11.22 13:49:22 +01'00'

**D. Leopoldo Arnaiz Eguren**  
**Arnaiz Arquitectos S.L.P.**  
**Colegiado COAM nº3.208**

ARNAIZ  
REBOLLO LUIS  
- 50875547F

Firmado digitalmente por ARNAIZ  
REBOLLO LUIS - 50875547F  
DN: cn=ARNAIZ REBOLLO LUIS  
- 50875547F, c=ES  
Fecha: 2022.11.22 13:49:34  
+01'00'

**D. Luis Arnaiz Rebollo**  
**Arnaiz Arquitectos S.L.P.**  
**Colegiado COAM nº18.940**

ROMO GARCIA  
GUSTAVO -  
71926834S

Firmado digitalmente por ROMO  
GARCIA GUSTAVO - 71926834S  
DN: cn=ROMO GARCIA GUSTAVO -  
71926834S, c=ES,  
email=g.romo@outlook.com  
Fecha: 2022.11.22 14:25:34 +01'00'

**D. Gustavo Romo García**  
**Arnaiz Arquitectos S.L.P.**  
**Colegiado COAM nº24.468**



- LEYENDA
- ..... Límite término municipal
  - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
  - Límite obras de urbanización

Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"			Coordenadas ETRS89 UTM - 30 N		
Vértices	Posición X	Posición Y	Vértices	Posición X	Posición Y
V001	443007.7040	4464061.8085	V110	442749.4940	4463123.6270
V002	443007.3203	4464052.0247	V111	442747.4790	4463150.9450
V003	443007.7040	4464034.0307	V112	442745.3420	4463181.0180
V004	443007.7727	4464020.0614	V113	442744.4940	4463191.9570
V005	443010.2145	4463983.9468	V114	442743.7410	4463201.3040
V006	443012.2835	4463962.5785	V115	442742.5630	4463216.1160
V007	443015.2755	4463934.0645	V116	442741.0110	4463239.7850
V008	443018.0152	4463907.8373	V117	442738.4080	4463275.7660
V009	443020.8752	4463880.9527	V118	442737.2960	4463290.4360
V010	443023.5545	4463855.5707	V119	442735.8450	4463310.2500
V011	443026.5657	4463827.1497	V120	442734.7810	4463324.8390
V012	443029.3654	4463801.0448	V121	442734.1096	4463335.1488
V013	443032.0752	4463775.5988	V122	442733.7300	4463337.9800
V014	443034.2128	4463756.5554	V123	442733.2916	4463339.7748
V015	443037.1950	4463727.4617	V124	442731.9570	4463342.4410
V016	443040.6514	4463694.9968	V125	442724.5523	4463353.4125
V017	443042.8476	4463674.6410	V126	442713.7766	4463369.3098
V018	443045.3904	4463652.0563	V127	442707.9850	4463377.9220
V019	443048.8461	4463623.9677	V128	442701.8579	4463386.7708
V020	443052.3568	4463597.4498	V129	442698.1740	4463392.3400
V021	443056.2338	4463570.9780	V130	442693.2345	4463399.7054
V022	443059.9437	4463549.3629	V131	442682.5830	4463415.2900
V023	443063.9862	4463526.6379	V132	442676.1620	4463424.9440
V024	443068.4579	4463503.9571	V133	442675.5051	4463426.5526
V025	443073.8811	4463479.4812	V134	442675.2790	4463427.7900
V026	443080.2861	4463452.6239	V135	442675.1600	4463431.6320
V027	443086.8074	4463427.3015	V136	442675.1440	4463436.9700
V028	443094.5055	4463400.3783	V137	442674.9340	4463447.3350
V029	443098.1415	4463384.7269	V138	442674.7890	4463458.2090
V030	443103.6539	4463369.0527	V139	442674.3742	4463474.7046
V031	443112.8838	4463342.4616	V140	442674.3680	4463478.6730
V032	443121.9309	4463316.7257	V141	442674.3680	4463481.7990
V033	443131.3177	4463291.5442	V142	442674.3680	4463483.9249
V034	443137.8963	4463275.2920	V143	442674.1840	4463486.4640
V035	443144.2157	4463259.9807	V144	442673.9766	4463489.9002
V036	443151.1157	4463243.4543	V145	442673.6570	4463492.9800
V037	443159.3360	4463224.9603	V146	442673.0670	4463496.3350
V038	443167.5808	4463207.1522	V147	442671.7060	4463502.1450
V039	443176.3208	4463188.7078	V148	442670.2530	4463506.8260
V040	443184.7278	4463171.7165	V149	442667.9160	4463512.8910
V041	443196.6201	4463148.7152	V150	442665.4497	4463517.7537
V042	443206.3082	4463130.7246	V151	442662.9230	4463522.0120
V043	443216.9213	4463111.8667	V152	442659.2380	4463527.3970
V044	443229.8205	4463089.0205	V153	442655.5820	4463531.8220
V045	443240.2874	4463071.9808	V154	442650.4620	4463537.1440
V046	443255.1705	4463048.4206	V155	442646.8530	4463541.1220
V047	443271.1649	4463023.9111	V156	442638.1050	4463550.4110
V048	443286.7628	4463001.6560	V157	442629.1431	4463559.7889
V049	443300.2279	4462982.6302	V158	442619.8160	4463569.5940
V050	443316.2512	4462961.5500	V159	442604.2490	4463586.0930
V051	443328.1141	4462945.9456	V160	442583.5910	4463607.6890
V052	443344.6757	4462925.5007	V161	442575.2560	4463616.7830
V053	443363.8705	4462902.4990	V162	442565.5350	4463626.9930
V054	443381.6737	4462881.9150	V163	442544.5020	4463649.1710
V055	443395.5693	4462866.4864	V164	442533.1500	4463661.1840
V056	443408.7815	4462851.2755	V165	442530.2350	4463666.1610
V057	443424.3833	4462836.4259	V166	442524.7750	4463673.2200
V058	443440.8371	4462821.6167	V167	442517.6910	4463682.6870
V059	443457.2922	4462803.7675	V168	442511.7600	4463690.6400
V060	443508.1563	4462756.2452	V169	442510.1830	4463692.7520
V061	443520.8145	4462745.5452	V170	442511.0550	4463693.2740
V062	443489.4498	4462728.0710	V171	442509.4110	4463696.4580
V063	443471.8485	4462719.9689	V172	442500.8809	4463716.9147
V064	443398.1229	4462690.7046	V173	442495.4760	4463730.2260
V065	443307.7269	4462665.6646	V174	442489.7290	4463744.0490
V066	443222.5658	4462646.6709	V175	442484.0420	4463757.9890
V067	443117.9842	4462629.7830	V176	442470.2930	4463791.3590
V068	443010.8174	4462618.9104	V177	442462.5390	4463810.1590
V069	442919.6295	4462614.9281	V178	442441.7440	4463845.9160
V070	442838.6233	4462615.3235	V179	442440.0860	4463884.5520
V071	442786.0617	4462618.1322	V180	442438.4990	4463887.0130
V072	442767.1117	4462619.3817	V181	442438.8900	4463871.8510
V073	442762.2486	4462619.7099	V182	442438.2030	4463876.4830
V074	442736.9683	4462621.3163	V183	442435.4780	4463896.1900
V075	442713.4337	4462625.0963	V184	442432.4390	4463918.2600
V076	442720.4149	4462627.7582	V185	442426.2440	4463963.0240
V077	442737.3830	4462636.9000	V186	442420.6600	4464003.1210
V078	442739.0380	4462638.1220	V187	442417.4620	4464026.2030
V079	442748.1810	4462645.2030	V188	442413.3820	4464055.8120
V080	442762.7580	4462656.6350	V189	442409.9730	4464080.3960
V081	442767.3770	4462660.3240	V190	442408.7550	4464089.4420
V082	442769.7400	4462662.2970	V191	442407.2570	4464094.8330
V083	442771.4980	4462664.0220	V192	442405.7850	4464098.5040
V084	442772.7702	4462665.4529	V193	442402.8430	4464105.0640
V085	442773.9300	4462667.0090	V194	442395.9040	4464120.7330
V086	442775.5510	4462669.4230	V195	442386.4390	4464141.7190
V087	442777.3881	4462672.7276	V196	442383.7310	4464147.7940
V088	442778.7780	4462675.7910	V197	442380.5950	4464154.7000
V089	442779.5350	4462677.9020	V198	442377.2210	4464162.2830
V090	442780.4740	4462681.7200	V199	442372.2690	4464173.4830
V091	442780.9060	4462684.2830	V200	442369.5930	4464179.4050
V092	442780.9060	4462686.4090	V201	442361.7230	4464196.9630
V093	442781.1470	4462690.4810	V202	442358.8174	4464203.6372
V094	442780.7930	4462695.3090	V203	442367.7629	4464206.6113
V095	442780.2970	4462702.3300	V204	442380.3762	4464210.9054
V096	442778.4980	4462722.2950	V205	442403.4845	4464212.4114
V097	442776.2180	4462758.3830	V206	442425.1426	4464210.0192
V098	442774.5820	4462780.7290	V207	442475.3110	4464205.6329
V099	442772.4010	4462810.4160	V208	442498.2685	4464197.5961
V100	442769.5280	4462849.0860	V209	442545.5997	4464179.5291
V101	442768.1640	4462868.0040	V210	442578.4198	4464166.7860
V102	442766.7250	4462888.0140	V211	442621.3098	4464168.7852
V103	442764.2080	4462921.9500	V212	442666.4551	4464166.0633
V104	442762.5020	4462946.0790	V213	442717.6885	4464166.5734
V105	442760.9320	4462966.7060	V214	442773.8713	4464149.6973
V106	442758.3830	4463001.7640	V215	442838.7811	4464124.0708
V107	442757.1810	4463018.9670	V216	442896.4541	4464105.3269
V108	442754.8990	4463050.0210	V217	442958.2827	4464080.6235
V109	442751.8480	4463091.5840	V218	442983.0453	4464073.1822

PLANO

# PO 1

PROYECTO

PLAN PARCIAL

DESARROLLO URBANÍSTICO

## Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"

Getafe (MADRID)

Delimitación del sector y ortofoto

ESCALA 1:3.000

FECHA Octubre 2022

REF 210084

NORTE

LA PROPIEDAD GETAFE INICIATIVAS S.A.

ROMO GUSTAVO 719268348

ARNAIZ LEOPOLDO ANAIZ EGURIN LUIS ARNAIZ REBOLLO ARNAIZ (C. DEZAT4399)

5199464M LEOPOLDO ANAIZ EGURIN LUIS ARNAIZ REBOLLO ARNAIZ (C. DEZAT4399)

ARNAIZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Anaiz Egurín Luis Arnaiz Rebollo Gustavo Romo García



- LEYENDA
- Límite término municipal
  - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
  - Límite obras de urbanización
  - Ámbitos para posible ejecución de conexiones viarias
- AFECCIÓN CARRETERAS**
- Zona de protección (25 m.) carretera M-301
- AFECCIÓN LÍNEAS ELÉCTRICAS**  
(Líneas de Alta Tensión -Real Decreto 223/2008 (ITC-LIAT-07))
- Afección Línea Alta Tensión desviada (220 kV)
  - Voltaje Línea de Alta Tensión
  - ☒ Torres de Alta Tensión
- AFECCIÓN GASODUCTO** (Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos (Estatal))
- Gasoducto
- SUELO LUCRATIVO**
- Industrial (IND)
  - Terciario (T)
- SUELO PÚBLICO**
- Equipamiento (EQ)
  - Espacios libres ajardinados (EL)
  - Servicios Urbanos (SU)
  - Carretera M-301 (M-301)
  - Red Viaria (RV)

GOBIERNO DE MADRID  
 DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL SECTOR DE LA JUSTICIA  
 - 8 MAR 2023  
 LA JEFATURA DE SERVICIO DE LA JUSTICIA  
 Compañía Muñoz Ylera

PLANO **PO 2** Calificación pormenorizada. Usos y ordenanzas

ESCALA 1:3.000  
 FECHA Octubre 2022  
 REF. 210884

PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"**  
 Getafe (MADRID)

LA PROPIEDAD GETAFE INICIATIVAS S.A.

INMOBILIARIA GARCIA 51694644M  
 GUSTAVO 710884S LEOPOLDO  
 ARNAIZ (R) 882341389  
 ARNAIZ RESCOLD LUIS  
 50875647F  
 ARNAIZ Arquitectos S.L.P.  
 Leopoldo Arnaiz Eguren  
 Luis Arnaiz Rescoldo  
 Gustavo Romo Garcia



- LEYENDA**
- ..... Límite término municipal
  - - - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
  - - - Límite obras de urbanización
  - - - Línea Alta Tensión desviada (220 kV)
  - Red de gas
  - - - Zona de protección (25 m.) carretera M-301
- REDES PÚBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
- Infraestructura de comunicación viaria (RS.IC)
  - Espacios libres (RS.EL)
- REDES GENERALES**
- Infraestructura de comunicación viaria (RG.IC)
  - Espacios libres (RG.EL)
  - Servicios urbanos (RG.SU)
- REDES LOCALES**
- Equipamiento (RL.EQ)
  - Espacios libres (RL.EL)

LA JEFATURA SUPLENTE DE LA OFICINA DE GOBIERNO LOCAL  
 - 8 MAR 2023  
 M.ª Antonia Muñoz Yllera

PIANO **PO 3** **Redes públicas** NORTE

PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"** ESCALA 1:3.000  
 Getafe (MADRID) Octubre 2022 REF 210084

LA PROPIEDAD **GETAFE INICIATIVAS S.A.**



- LEYENDA
- Límite término municipal
  - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
- RED VIARIA**
- Pavimento asfáltico en calzada
  - Aparcamiento
  - Baldosa en acera
  - Carril bici
  - Medianas e isletas de calzada
  - Pasos de cebra y barbacana
- ALINEACIONES Y USOS**
- Alineación oficial
  - Cambio de zona de ordenanza
  - Privado- Parcelas lucrativas
  - Público - Equipamiento
  - Público - Servicios urbanos
  - Público - Espacios libres ajardinados
  - Público - Carretera M-301
- RASANTES**
- Cota de rasante

COMISIÓN TÉCNICA DE  
 ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y POLÍTICA DE  
 ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE  
 - 8 MAR 2023  
 LA JUNTA DE LA COMUNIDAD DE  
 LA JUNTA DE GOBIERNO  
 Concepción Muñoz Yllera

PLANO  
**PO 4.1** Red viaria  
 Alineaciones y rasantes

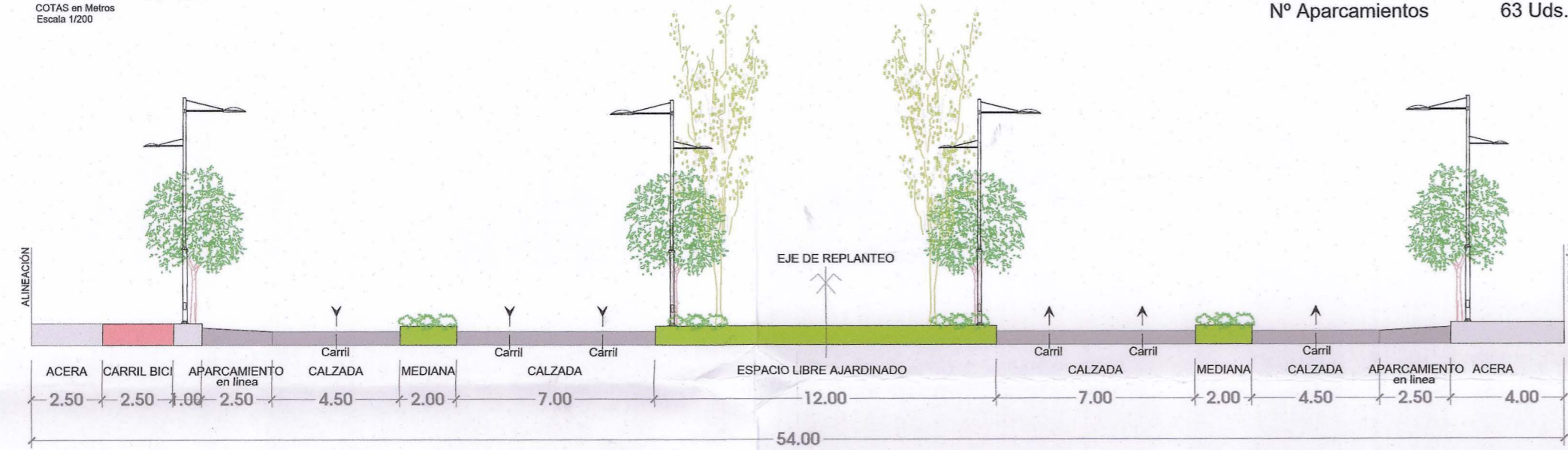
PROYECTO PLAN PARCIAL  
 DESARROLLO URBANÍSTICO  
 Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"  
 Getafe (MADRID)

ESCALA 1:3.000  
 FECHA Octubre 2022  
 REF 210094

LA PROPIEDAD  
 GESTA S.L. INICIATIVA 2022

**Sección 1 - Calle A**

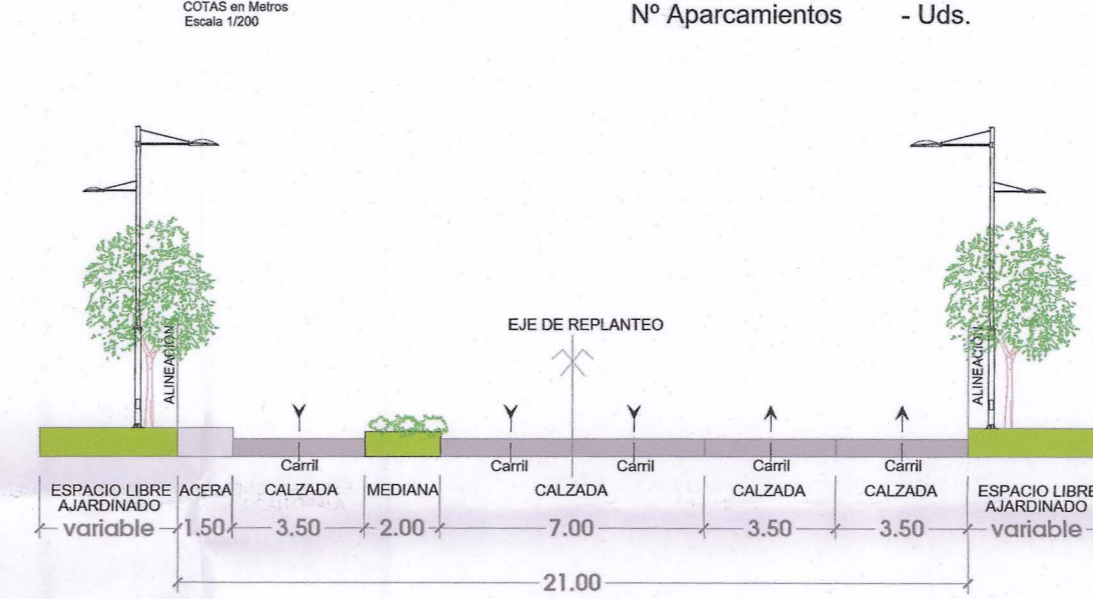
COTAS en Metros  
Escala 1/200



Longitud 217 mts.  
Nº Aparcamientos 63 Uds.

**Sección 2 - Calle A Acceso M-301**

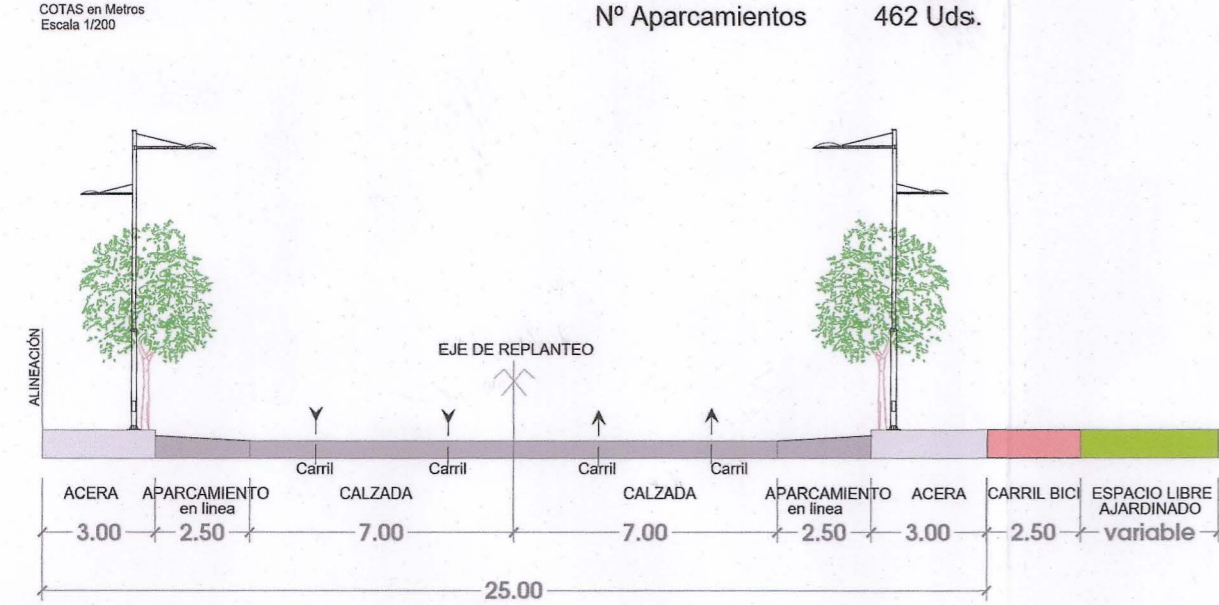
COTAS en Metros  
Escala 1/200



Longitud 100 mts.  
Nº Aparcamientos - Uds.

**Sección 3 - Calle B y E**

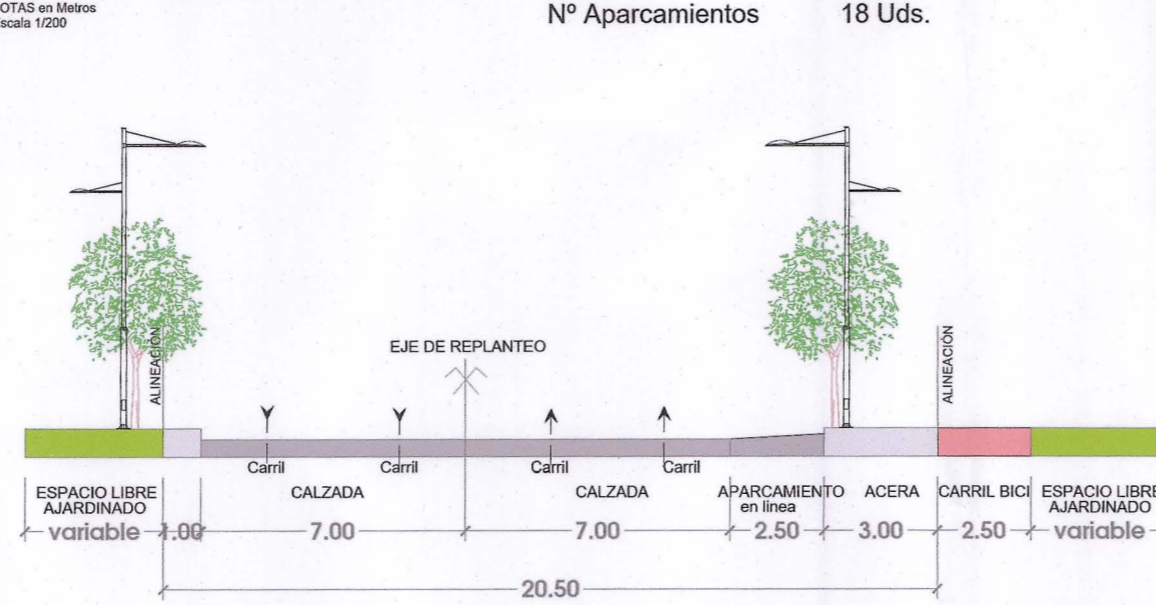
COTAS en Metros  
Escala 1/200



Longitud 1.323 mts.  
Nº Aparcamientos 462 Uds.

**Sección 4 - Calle F**

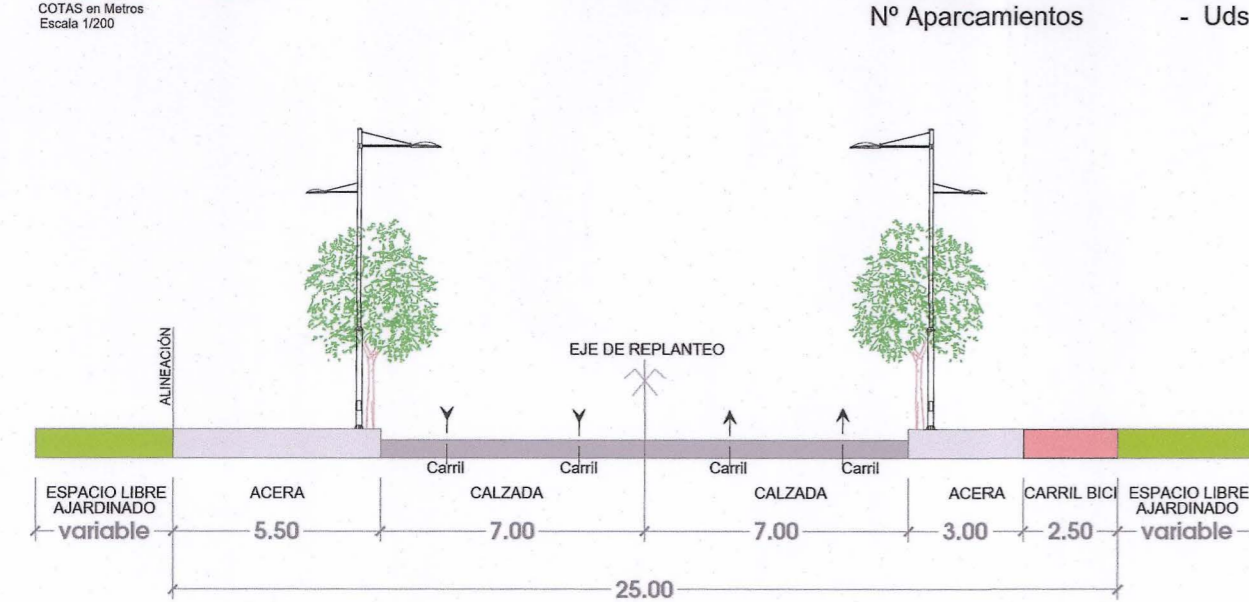
COTAS en Metros  
Escala 1/200



Longitud 92 mts.  
Nº Aparcamientos 18 Uds.

**Sección 5 - Calle D**

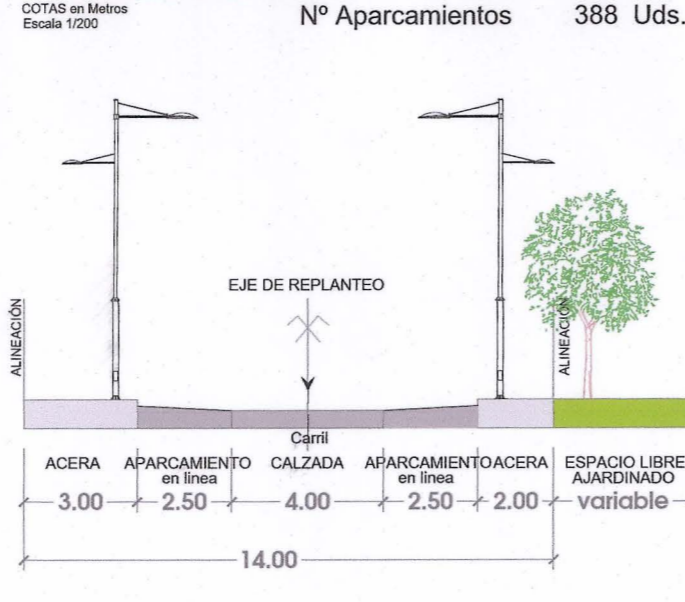
COTAS en Metros  
Escala 1/200



Longitud 705 mts.  
Nº Aparcamientos - Uds.

**Sección 6 - Calle C**

COTAS en Metros  
Escala 1/200

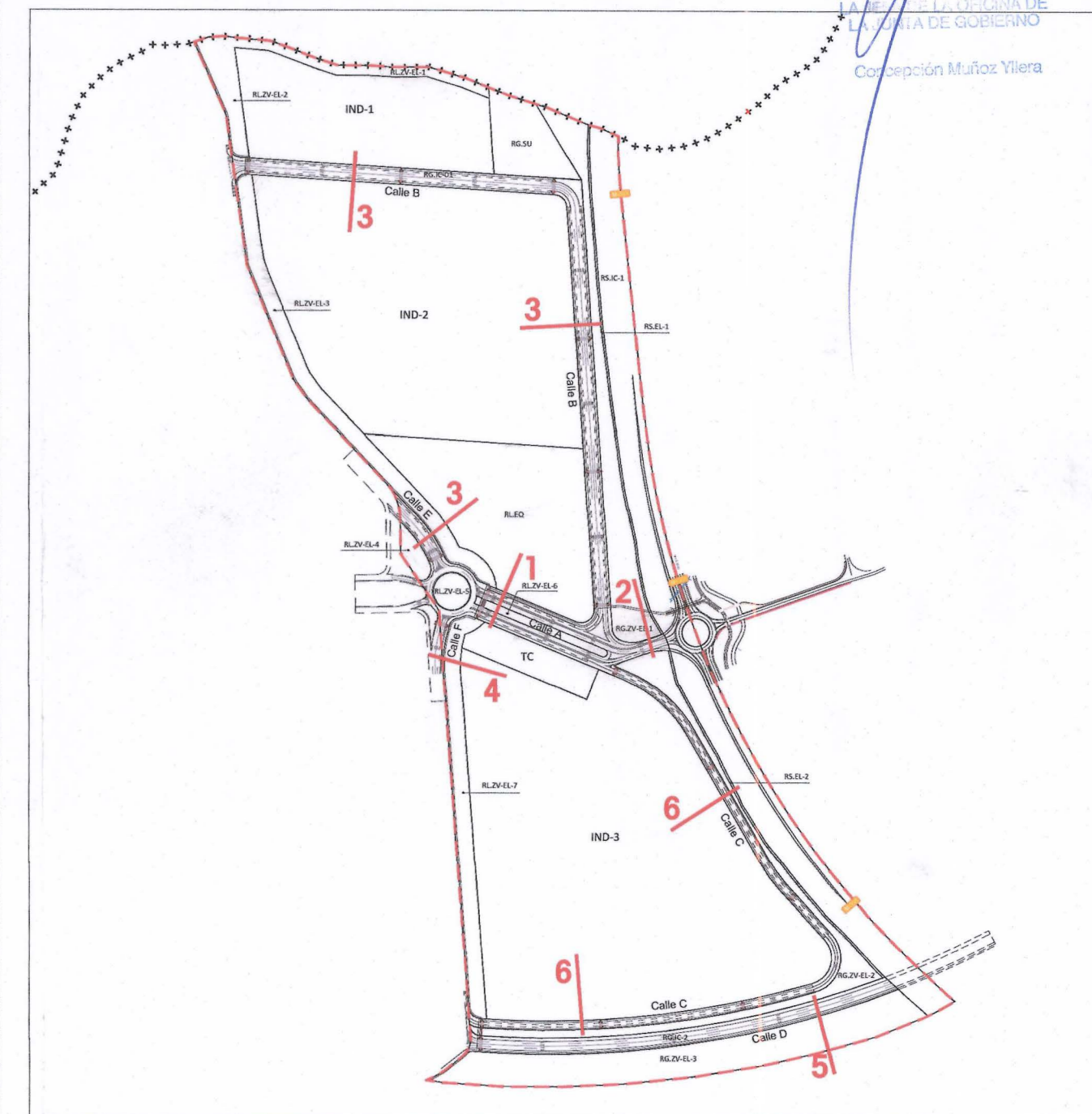


Longitud 1.185 mts.  
Nº Aparcamientos 388 Uds.

LEYENDA

- ++++ Límite término municipal
- Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"

**SECCIONES TIPO**



PLANO **PO 4.2** Red viaria, secciones tipo

PROYECTO **PLAN PARCIAL**  
DESARROLLO URBANÍSTICO  
**Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"**  
Getafe (MADRID)

NORTE

ESCALA 1:200  
FECHA Octubre 2022  
REF 210084

LA PROPIEDAD: GETAFE INICIATIVAS S.A.

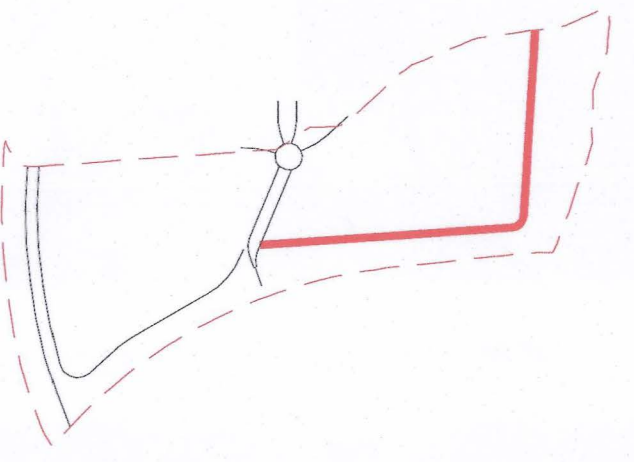
ROMO GARCÍA GUSTAVO 71926834S

ARNÁIZ REBOLLO LUIS 50875547F

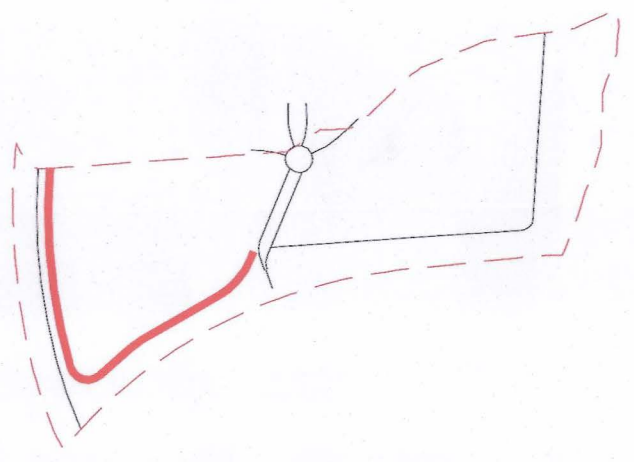
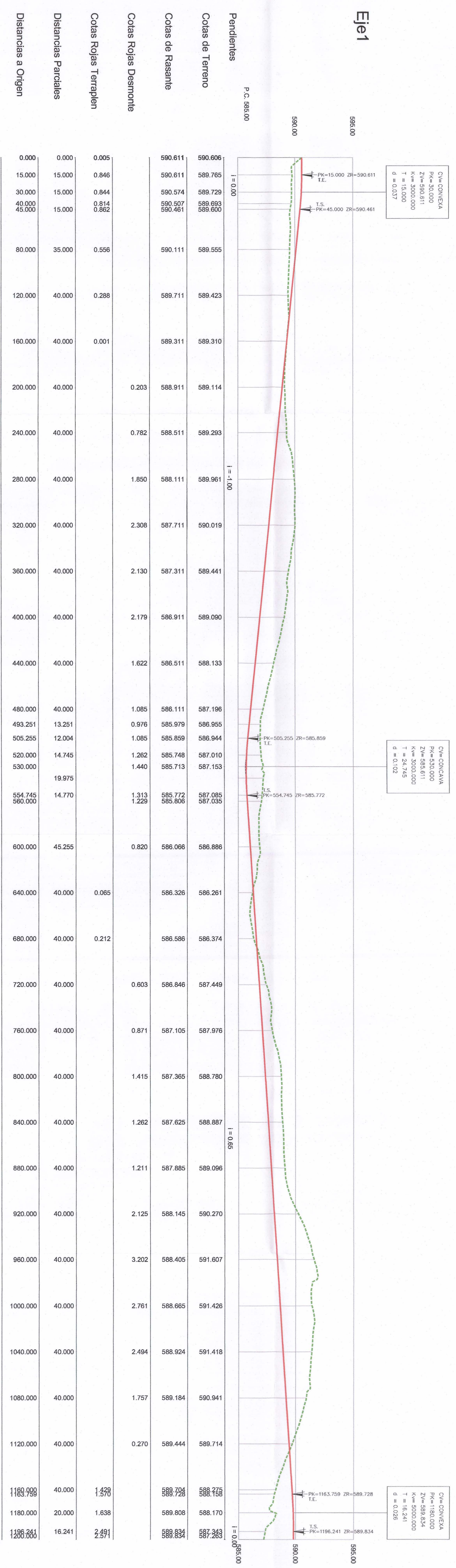
51694644M LEOPOLDO ARNAIZ (R-882341389)

ARNÁIZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Arnaiz Eguren Luis Arnaiz Rebollo Gustavo Romo García

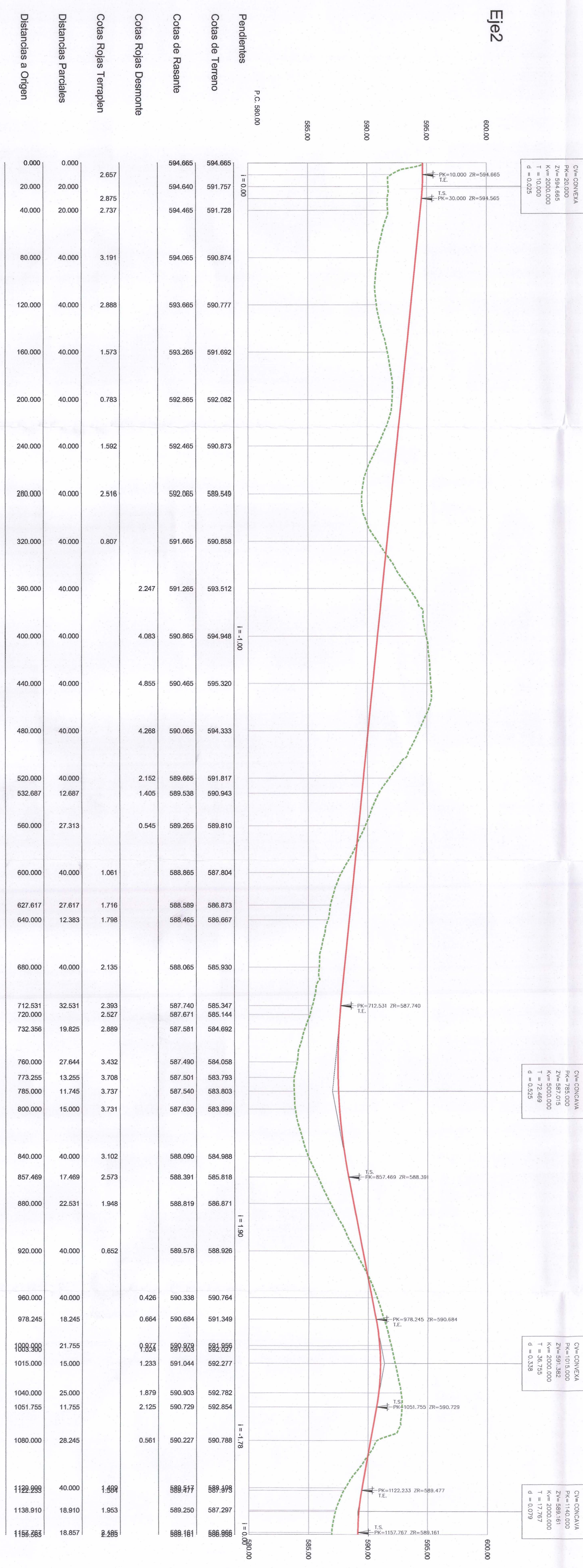




### Eje 1



### Eje 2



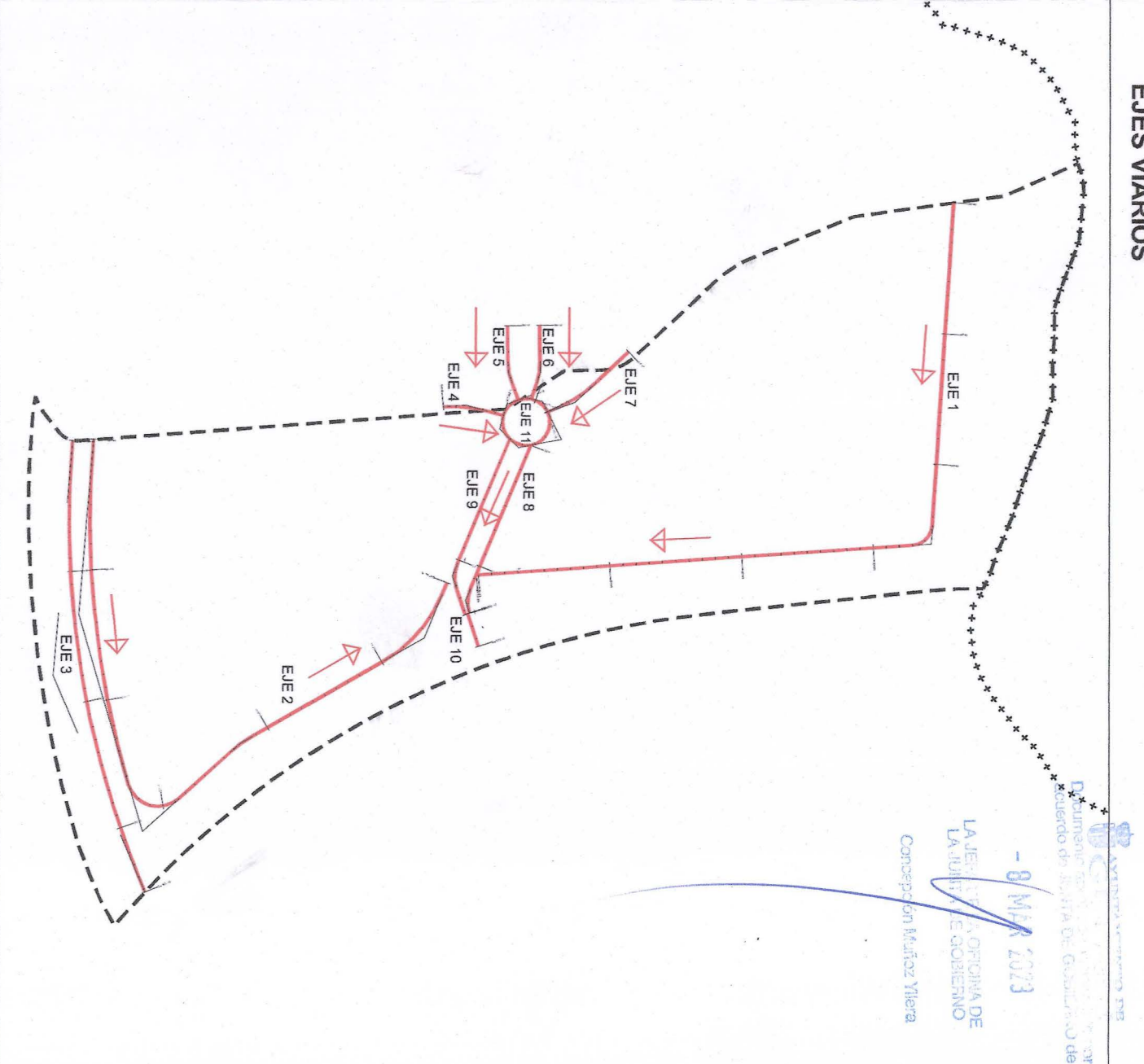
**PROYECTO:** PLAN PARCIAL  
**DESARROLLO URBANÍSTICO**  
**Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"**  
 (Gentil y vecino)

**Red vial, secciones tipo**  
**Perfiles Longitudinales**  
**Eje 1 y 2**

**ESCALA:** 1:1.000  
**FECHA:** Octubre 2022

**PROYECTANTE:** ARANZ  
**ELABORADO POR:** Luis Aranz  
**REVISADO POR:** Luis Aranz  
**APROBADO POR:** Luis Aranz

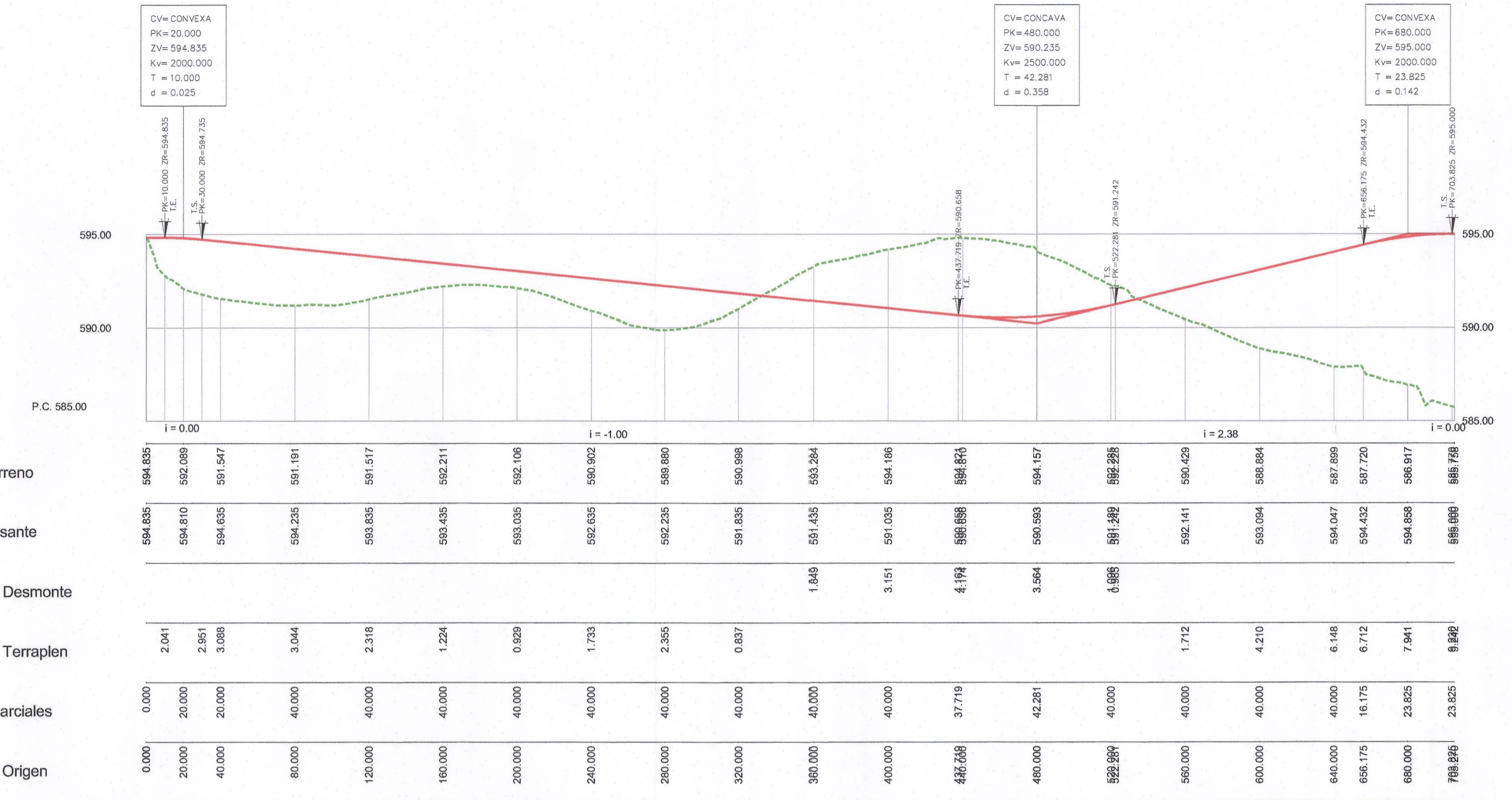
**CLIENTE:** GENTIL Y VECINO S.A.



**LÍMITES:**  
 - - - Límite término municipal  
 - - - Límite Sector SUS-PP.04 Los Olivos 3

**EJES VARIOS**

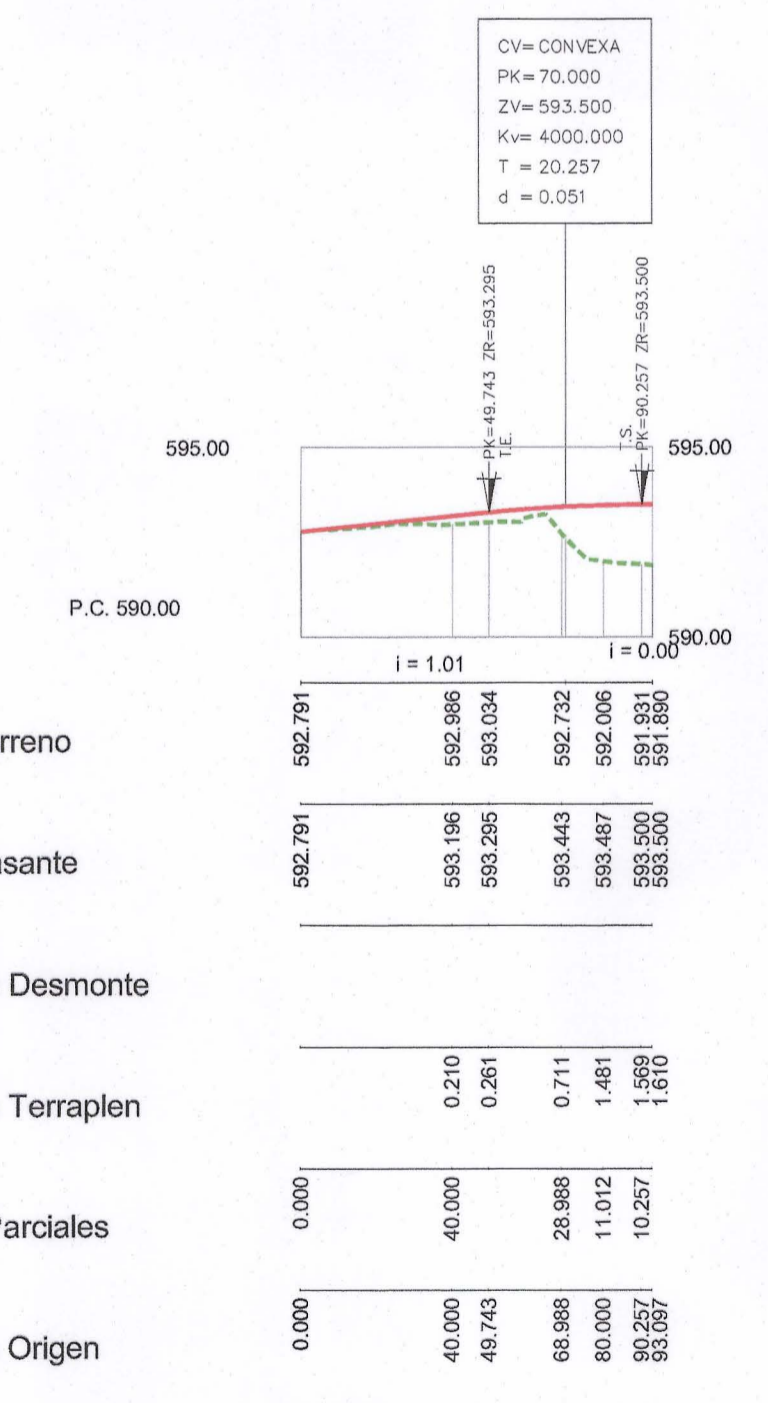
Eje3



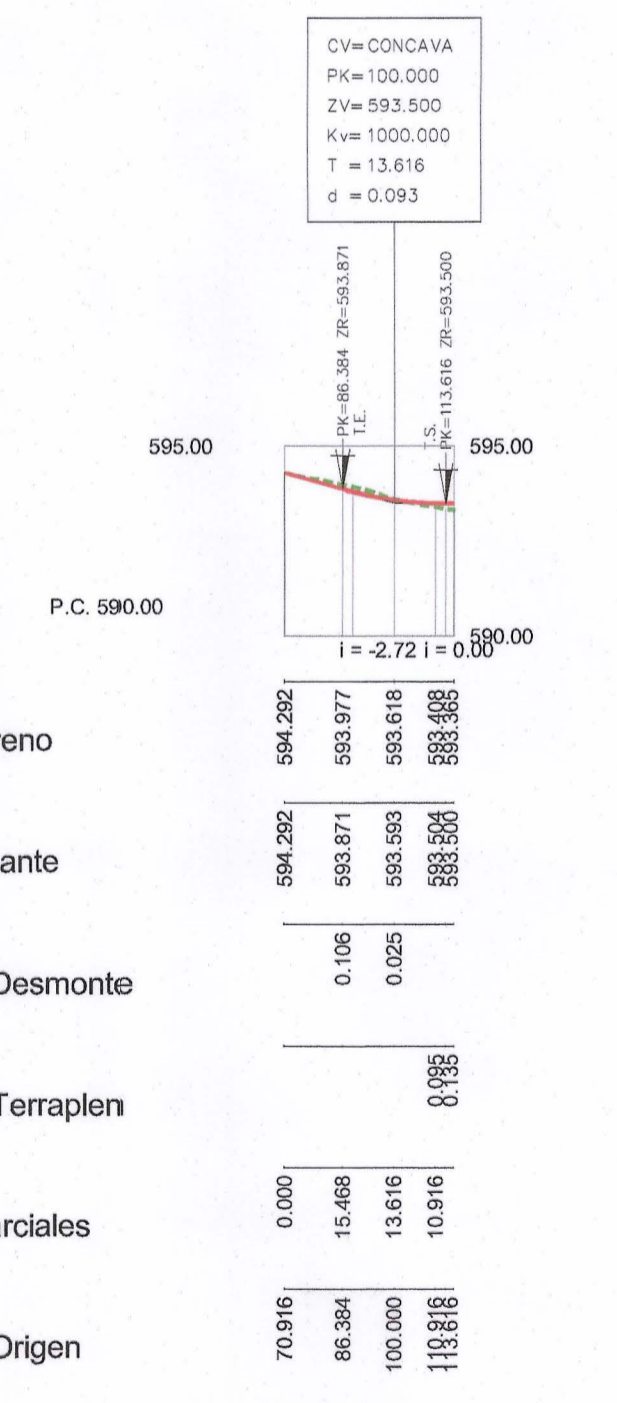
Eje11



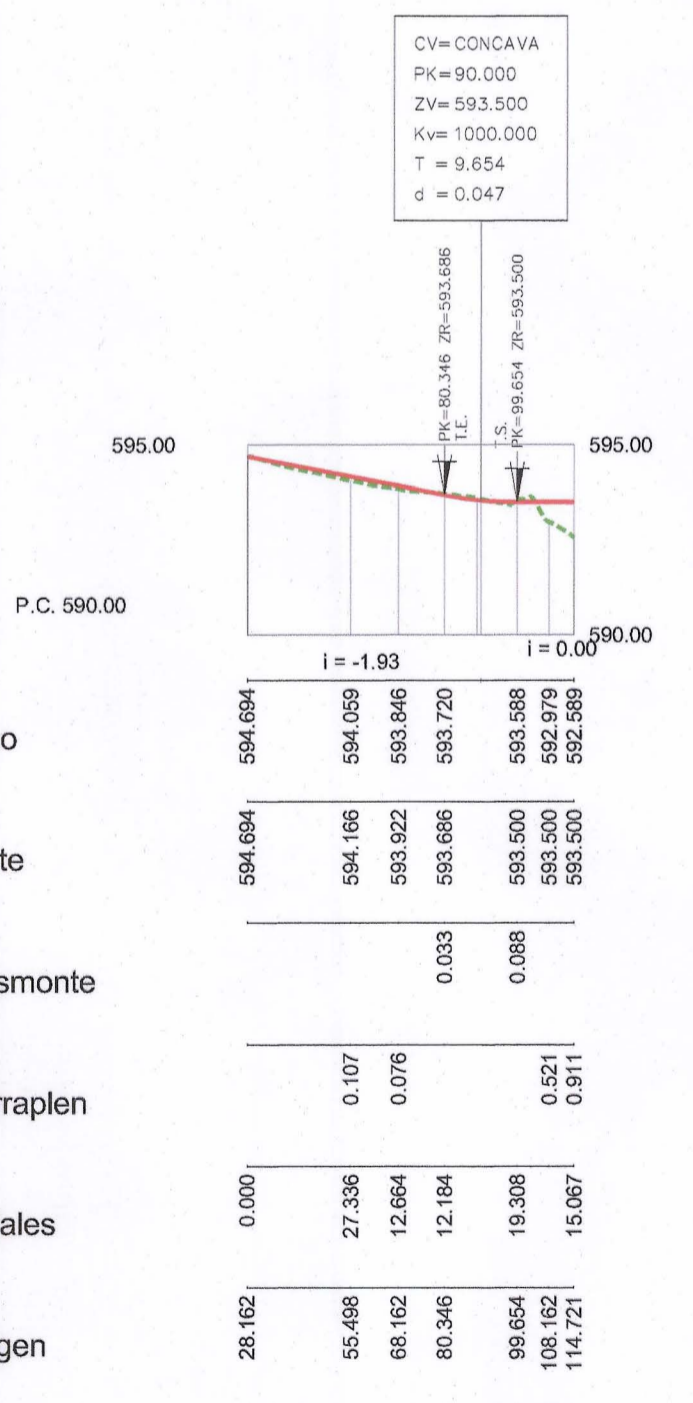
Eje4



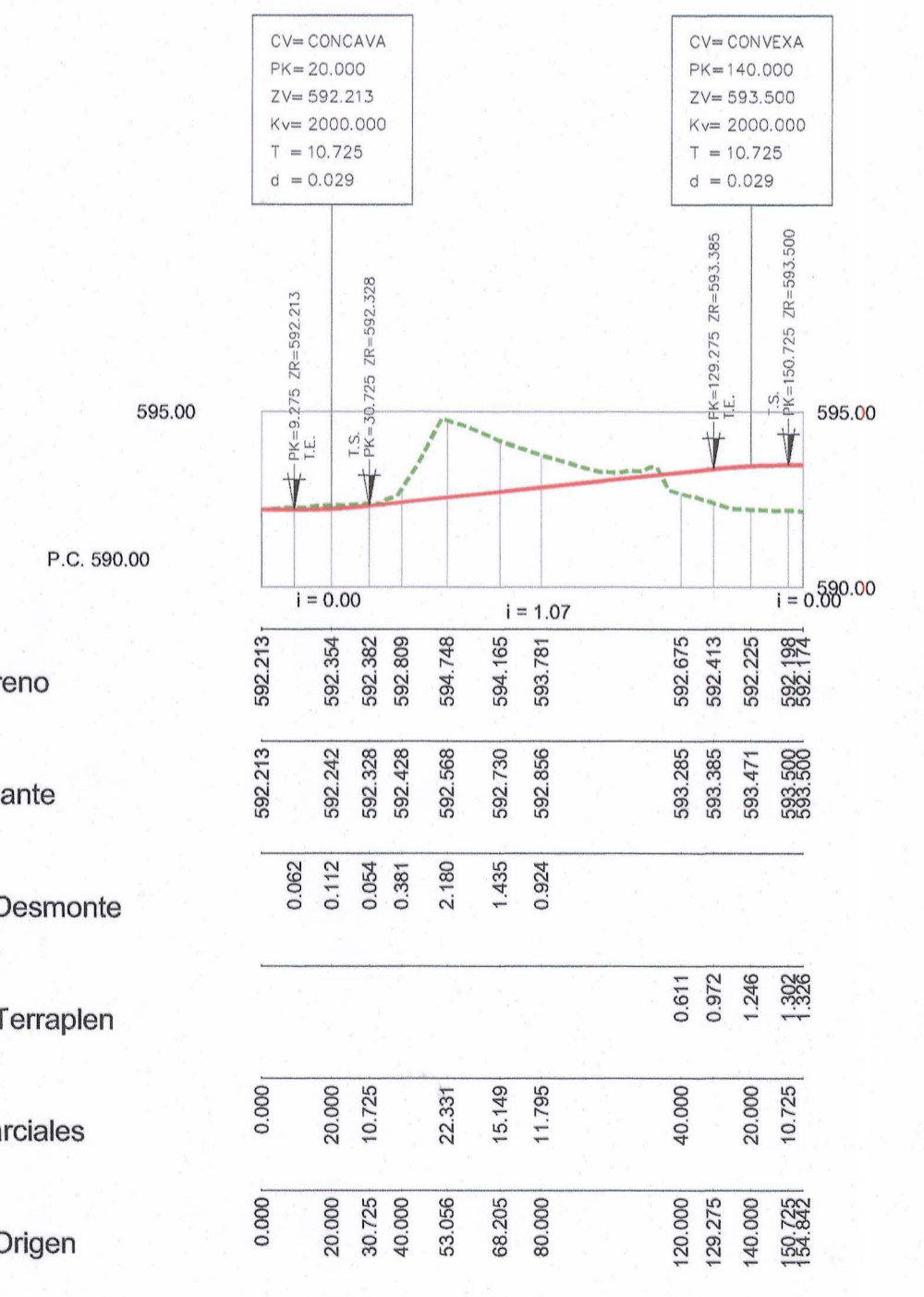
Eje5



Eje6



Eje7



LEYENDA

- Limite término municipal
- Limite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"

**EJES VIARIOS**

PLANO PO 4.3.2 Red viaria, secciones tipo Perfiles longitudinales Eje 3, 4, 5, 6, 7 y 11

PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANISTICO Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"

LA EMPRESA: GETAFE INICIATIVAS S.A.

RODOLFO GARCIA GUSTAVO LUIS ARNAIZ

LEOPOLDO LUIS ARNAIZ

51934644M LUIS ARNAIZ REBOLLO

50875547F

ARNAIZ ARNAIZ E.L.P. Leopoldo Arnaiz Rebollo

50875547F

ESCALA: V=1:500 H=1:200

FECHA: Octubre 2022

REF: 710094





- LEYENDA
- Límite término municipal
  - - - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
  - - - Límite obras de urbanización
- JARDINERÍA**
- Pradera cespitosa. (Grado medio de ajardinamiento)
  - Sendas peatonales
  - Carril bici
  - Ajardinamiento de medianas
- PLANTACIÓN EN ZONAS VERDES**
- Olmo común
  - Arbolado (Olivo trasplantado)
  - Cerezo de flor
  - Ejemplares aislados. Falsa acacia
  - Macizos florales
- PLANTACIÓN EN VIARIO**
- Plantación de Viario en alcorque, 1ejemplar cada 10m
- ZONA DE JUEGOS Y MOBILIARIO URBANO**
- Área de juego de niños
  - Banco de exterior
  - Papelera basculante

AYUNTAMIENTO DE  
GETAFE  
Departamento de Urbanismo y Gestión del Territorio  
- 8 MAR 2023  
LA JEFE DE LA OFICINA DE  
LA AYUDA DEL GOBIERNO  
Concejal María Yebra

PLANO  
**PO 5** Jardinería

PROYECTO PLAN PARCIAL  
DESARROLLO URBANÍSTICO  
Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"  
Getafe (MADRID)

LA PROPIEDAD  
GETAFE INICIATIVAS S.A.

ESCALA 1:3.000  
FECHA Octubre 2022  
REF 210084

NORTE

8 MAR 2023



## VOLUMEN 4. PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS

- Inf.01. Esquema de la red de abastecimiento de agua.
- Inf.02. Esquema de la red de saneamiento de aguas residuales.
- Inf.03. Esquema de la red de saneamiento de aguas pluviales.
- Inf.04. Esquema de la red de energía eléctrica.
- Inf.05. Esquema de la red de alumbrado público.
- Inf.06. Esquema de la red de telecomunicaciones.
- Inf.07. Esquema de la red de gas.

En Getafe, octubre de 2022.

51694644M  
LEOPOLDO ARNAIZ  
(R: B82341389)

Firmado digitalmente por 51694644M  
LEOPOLDO ARNAIZ (R: B82341389)  
DN: cn=51694644M LEOPOLDO ARNAIZ (R:  
B82341389), c=ES, o=ARNAIZ  
ARQUITECTOS S.L.P.  
arnai@arnaiarquitectos@gmail.com  
Fecha: 2022.11.22 13:49:54 +0100

**D. Leopoldo Arnaiz Eguren**  
**Arnaiz Arquitectos S.L.P.**  
**Colegiado COAM nº3.208**

ARNAIZ  
REBOLLO LUIS  
- 50875547F

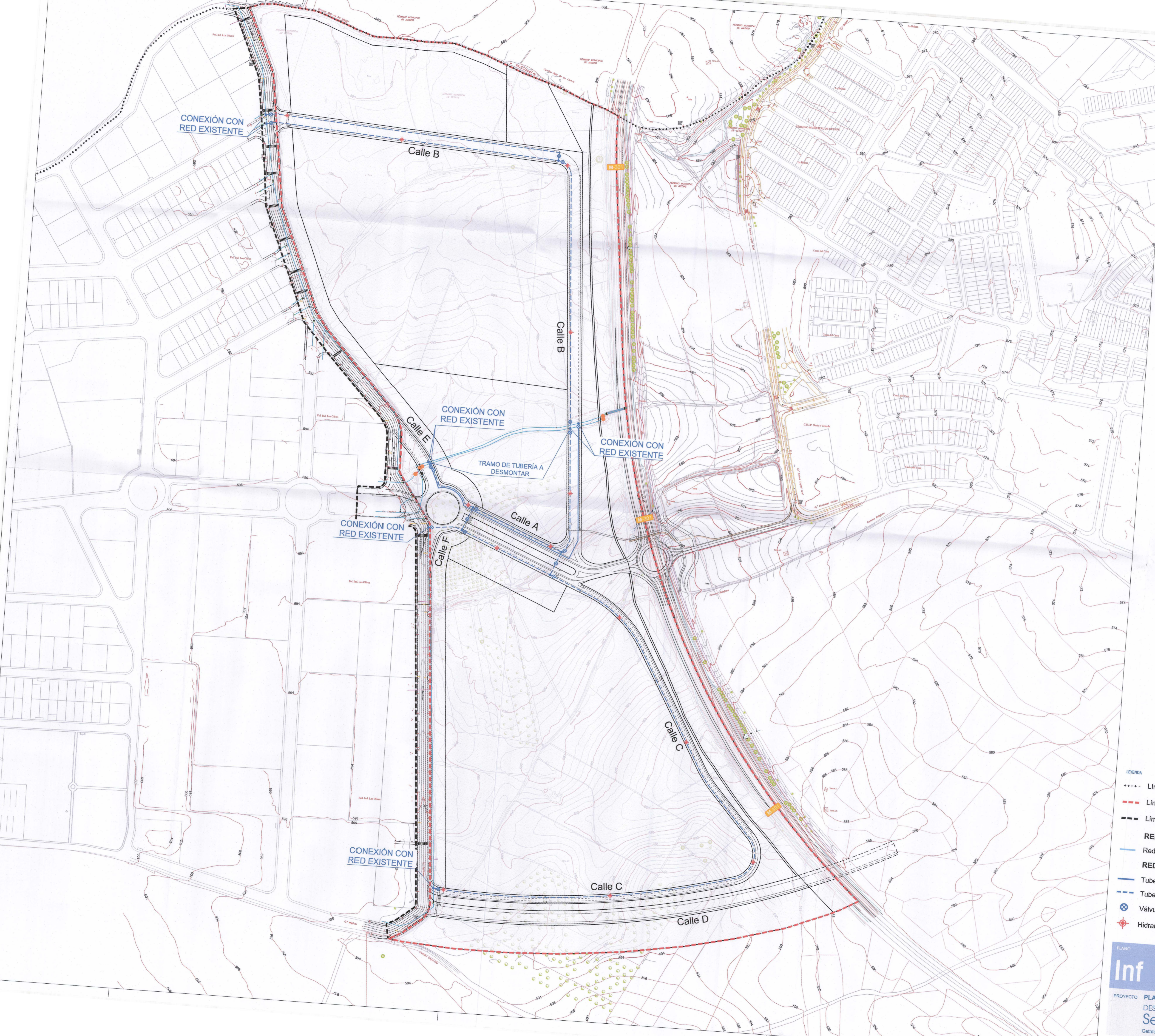
Firmado digitalmente por ARNAIZ  
REBOLLO LUIS - 50875547F  
DN: cn=ARNAIZ REBOLLO LUIS  
- 50875547F, c=ES  
Fecha: 2022.11.22 13:49:47  
+0100

**D. Luis Arnaiz Rebollo**  
**Arnaiz Arquitectos S.L.P.**  
**Colegiado COAM nº18.940**

ROMO GARCIA  
GUSTAVO -  
71926834S

Firmado digitalmente por ROMO  
GARCIA GUSTAVO - 71926834S  
DN: cn=ROMO GARCIA GUSTAVO -  
71926834S, c=ES,  
email=g.romo@outlook.com  
Fecha: 2022.11.22 14:25:57 +0100

**D. Gustavo Romo García**  
**Arnaiz Arquitectos S.L.P.**  
**Colegiado COAM nº24.468**



- LEYENDA**
- Límite término municipal
  - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
  - Límite obras de urbanización
  - RED EXISTENTE**
  - Red de agua existente
  - RED PROYECTADA**
  - Tubería de abastecimiento DN-300 para desvío de red existente
  - Tubería de distribución interior del sector
  - ⊗ Válvula de seccionamiento
  - ⊕ Hidrante de incendios

PLANO **Inf 7** Esquema de Infraestructuras

PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"**

LA PROPIEDAD: GETAFE INICIATIVAS S.A.

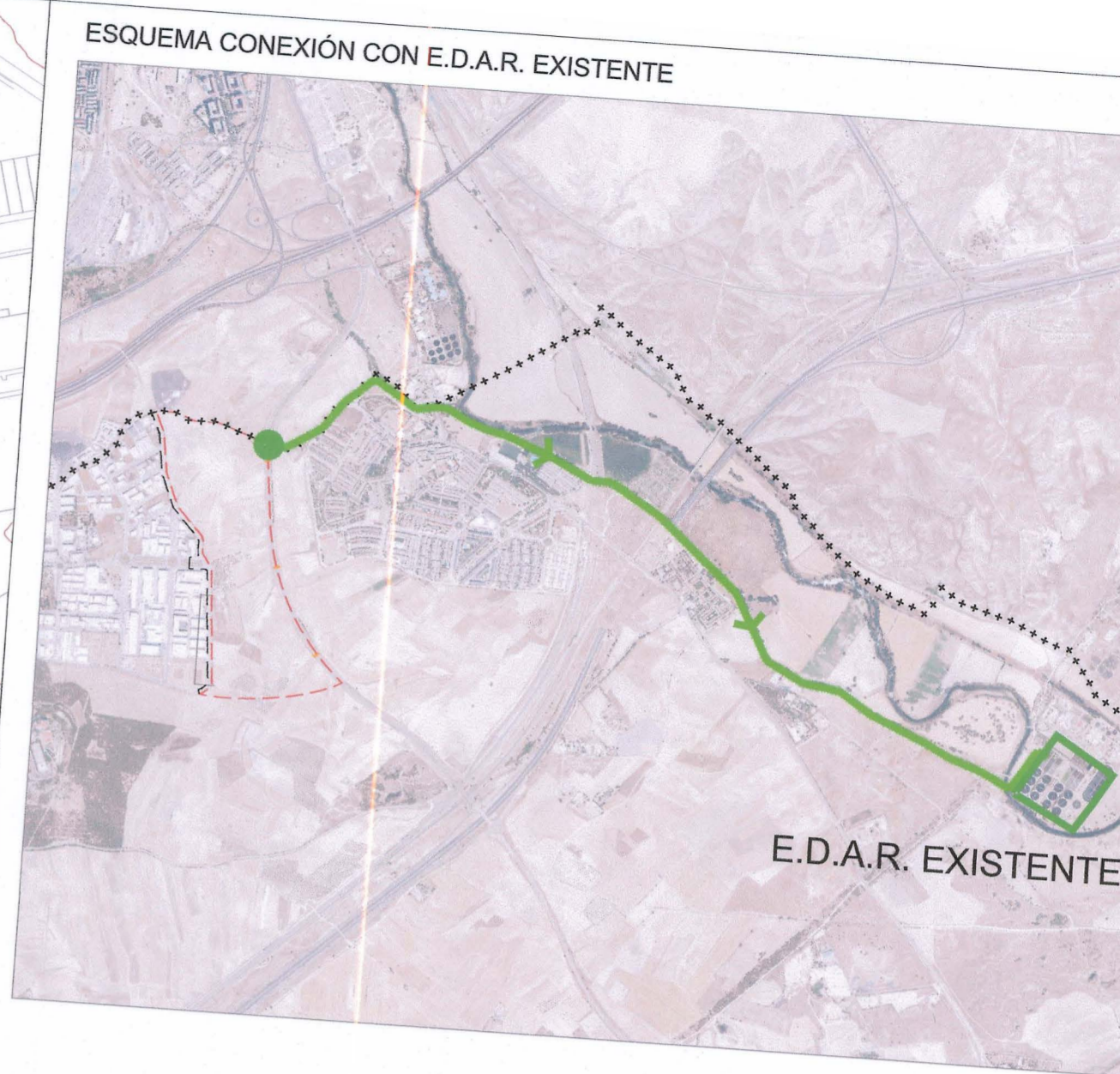
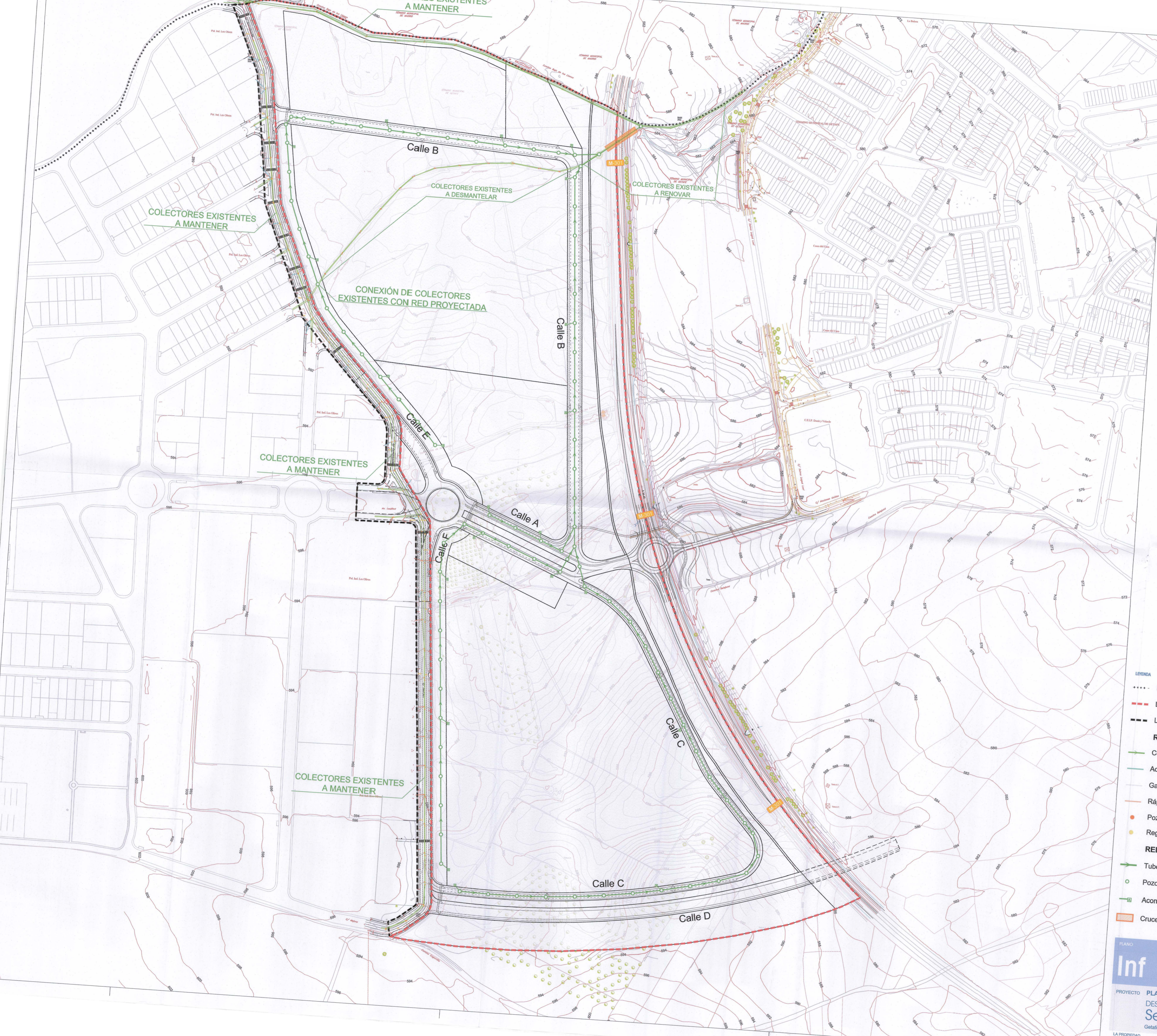
ESCALA 1:3.000  
FECHA Octubre 2022  
REF. 210084

NORTE

8 MAR 2023

LA LEY ES LA ORIGEN DE LA FUERZA DE LA JUNTA DE GOBIERNO

Concepción Muñoz Yliera



- LEYENDA**
- Límite término municipal
  - - - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
  - - - Límite obras de urbanización
  - RED EXISTENTE**
  - Colector
  - Acometida Red Saneamiento
  - Galería Acceso
  - Rápido
  - Pozo de Acceso a Red Visible
  - Registro de Red Tubular
  - RED PROYECTADA**
  - Tubería de alcantarillado para aguas residuales
  - Pozo de registro
  - Acometida en parcela
  - Cruce mediante perforación dirigida

**Inf 2** Esquema de Infraestructuras  
**Red de saneamiento de aguas residuales**

PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3" Getafe (MADRID)

ESCALA: 1:3.000  
 FECHA: Octubre 2022  
 REF: 210084

LA PROPIEDAD: GETAFE INICIATIVAS S.A.  
 ROMO  
 ARNAIZ

8 MAR 2023  
 LA JEFE DE OFICINA DE LA JUNTA DE GOBIERNO  
 Concepción Muñoz Yllera



- LEYENDA**
- Límite término municipal
  - - - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
  - - - Límite obras de urbanización
  - RED EXISTENTE**
  - Colector
  - Acometida Red Saneamiento
  - Galería Acceso
  - Rápido
  - Pozo de Acceso a Red Visitable
  - Registro de Red Tubular
  - RED PROYECTADA**
  - Tubería de alcantarillado para aguas pluviales
  - Pozo de registro
  - Acometida en parcela con laminación previa según normativa del Plan Parcial
  - Sumidero para captación de escorrentía superficial
  - Cruce mediante perforación dirigida
- En viarios y zonas verdes se implantarán sistemas de drenaje urbano sostenible de acuerdo al artículo 126 ter del Reglamento de Protección del Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/1986) y las Normas de Canal de Isabel II

PLANO **Inf 3** Esquema de Infraestructuras  
**Red de saneamiento de aguas pluviales**

PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"**  
 Getafe (MADRID)

ESCALA 1:3.000  
 FECHA Octubre 2022  
 REF 210064

LA PROPIEDAD: GETAFE INICIATIVAS S.A.  
 ROMO GARCÍA GUSTAVO 719288348  
 51694644M LEOPOLDO ARNAIZ (R. 882341389)  
 ARNAIZ REBOLLO LUIS 50875547F  
 ARNAIZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Arnaiz Eguren Luis Arnaiz Rebollo Gustavo Romo Garcia

8 MAR 2023  
 LA LEY DE LA CORONA DE ESPAÑA  
 LEY 2/2021, DE 1 DE ABRIL, DE REGULACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL  
 LEY 7/2022, DE 10 DE MARZO, DE REGULACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL



- LEYENDA**
- ..... Límite término municipal
  - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
  - Límite obras de urbanización
- RED EXISTENTE**
- Líneas eléctricas de alta y media tensión existentes
  - Líneas eléctricas de alta y media tensión existentes - tramos afectados por desvíos o soterramientos
- RED PROYECTADA**
- Nuevas canalizaciones para soterramiento/desvíos de líneas existentes
  - Red eléctrica de media tensión para suministro al sector
  - Nueva Línea Aérea de Alta Tensión para desvío de red existente

**Inf 4** Esquema de Infraestructuras  
**Red de energía eléctrica**

ESCALA 1:3.000  
 FECHA Octubre 2022  
 REF 210084

PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"**  
 Getafe (MADRID)

LA PROPIEDAD: **GETAFE INICIATIVAS S.A.**  
 ROMO GARCÍA GUSTAVO 716268348  
 ARNAIZ RESCALO LUIS 50875647F  
 ARNAIZ RESCALO LEOPOLDO 51694644M  
 ARNAIZ RESCALO LEOPOLDO 51694644M  
 ARNAIZ RESCALO LEOPOLDO 51694644M  
 ARNAIZ ANALÍTICOS S.L.P. Leopoldo Arnaiz Eguren, Luis Arnaiz Rebollo, Gustavo Romo García





COMANDO EN JEFE  
 Dpto. de Infraestructuras y Obras Públicas  
 SECRETARÍA DE LA JUNTA DE GOBIERNO  
 - 8 MAR 2023  
 LA JEFE DE LA OFICINA DE  
 LA JUNTA DE GOBIERNO  
 Carolina Muñoz Ylera

- LEYENDA**
- Límite término municipal
  - - - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
  - - - Límite obras de urbanización
- RED PROYECTADA**
- Red de alumbrado público con cable de Cuy tubo de protección homologado Ø110mm
  - Centro de mando adosado al CT
  - Luminaria Zela de SCHREDER (o similar) opt. 6313  
16 Led's (38W) h= 4m, con arqueta de paso y derivación de líneas colocadas al trespelillo cada 30m
  - Luminaria Ampera de SCHREDER (o similar) opt 5139  
80 Led's (180W) h= 12m, con arqueta de paso y derivación de líneas colocadas de forma bilateral cada 20m

<b>Inf 5</b>	Esquema de Infraestructuras	NORTE
	<b>Red de alumbrado público</b>	ESCALA 1:3.000
PROYECTO PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"	FECHA Octubre 2022	REF 210084
<p>LA PROPIEDAD GETAFE INICIATIVAS S.A.</p> <p>ROMO GARCÍA 719298348</p> <p>LEÓN ARNAIZ REBOLLO LUIS 50875547F</p> <p>ARNAZ ANTONIO S.L.P. Leopoldo Arnaiz Eguen Luis Arnaiz Rebollo Gustavo Romo García</p>		



  
 Documento de carácter informativo por acuerdo de Junta de Gobierno de  
**- 8 MAR 2023**  
 LA JEFA DE LA OFICINA DE LA JUNTA DE GOBIERNO  
 Concepción Muñoz Ylera

- LEYENDA
- ++++ Límite término municipal
  - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
  - Límite obras de urbanización
  - RED PROYECTADA**
  - Canalización existente
  - RED PROYECTADA**
  - Nueva canalización para redes de telecomunicaciones
  - Arqueta para red de telecomunicaciones

PLANO **Inf 6** Esquema de Infraestructuras NORTE   
 Red de telecomunicaciones  
 ESCALA 1:3.000  
 FECHA Octubre 2022  
 REF 210084

PROYECTO **PLAN PARCIAL**  
**DESARROLLO URBANÍSTICO**  
**Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"**  
 Getafe (MADRID)

LA PROPIEDAD **GETAFE INICIATIVAS S.A.**  
 R.M.O. **GARCÍA GUSTAVO** 71802654S  
 ARNAIZ **REBOLLO LUIS** 50875547F  
 51694644M  
**LEOPOLDO ARNAIZ (R)** B92341389J  
 ARNAIZ Arquitectos S.L.P. **Leopoldo Arnaiz Eguren Luis Arnaiz Rebollo Gustavo Romo García**





CONEXIÓN CON RED EXISTENTE

CONEXIÓN CON RED EXISTENTE

GASODUCTO APA

- LEYENDA
- Límite término municipal
  - - - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
  - - - Límite afectación obras de urbanización
- RED PROYECTADA**
- - - Gasoducto Alta Presión A a mantener en servicio
  - - - Tubería de distribución de gas natural
  - ⊗ Válvula de seccionamiento
  - ⊕ Venteo final de línea

PLANO **Inf 7** Esquema de Infraestructuras

Red de gas

PROYECTO PLAN PARCIAL  
DESARROLLO URBANÍSTICO  
Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"

LA PROPIEDAD GETAFE INICIATIVA S.L.

ESCALA 1:3.000  
FECHA Octubre 2022  
REF 210084

NORTE

GOBIERNO DE MADRID  
GETAFE  
Documento aprobado y firmado por acuerdo de JUNTA DE GOBIERNO de  
- 8 MAR 2023  
LA JEF(A) DE OFICINA DE GOBIERNO  
Concejal Mª José Viera