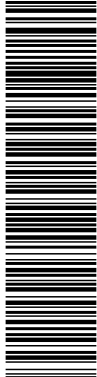


|   |  |
|---|--|
| <p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: III-7_PP-S15_PARACU<br/> <u>PLANOS_DE_ORDENACION-1.pdf</u></p> | <p>IDENTIFICADORES</p> <p>Fecha de entrada: 17/11/2023 18:12:00, Número de la anotación:<br/> <b>12972</b></p> |
| <p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: <b>M0230-G3760-KSMY1</b><br/> Página 1 de 4</p>             | <p>FIRMAS</p> <p>ESTADO<br/> <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b></p>  |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716462 M0230-G3760-KSMY1.4770F934F95499897AB01E68413796099196F38) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/jportal/verificar/Documentos.do? Firmado por: 1\_C-ES\_O-COMISION\_GESTORA\_SECTOR\_15\_LA\_PERLA\_DE\_PARACUELLOS\_DE\_LA\_JARAMA\_OJD.2.5.4.97-VATES-V85630572\_CN=5-00750668H\_JOSE\_LUIS\_FERNANDEZ (R: V85630572)\_SN=FERNANDEZ DEL VISO\_G=JOSE LUIS\_SERIALNUMBER=IDCES-50075066H\_Description=Ref:AEAT/AEAT030/PUESTO 1/57193/03102023115914\_CN=AC Representación\_OU=CERES\_O=FNNIT-RCM\_C=ES) el 17/11/2023 18:12:18.



AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA

**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**  
**SECTOR INDUSTRIAL S-15 “LA PERLA”**

**BLOQUE III - DOCUMENTACIÓN DE ORDENACIÓN**

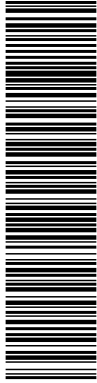


**III-7. PLANOS DE ORDENACIÓN**

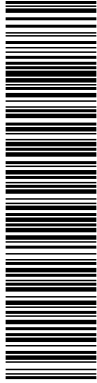


**NOVIEMBRE 2023**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>DOCUMENTO</b><br>Documento por defecto: III-7_PP-S15_PARACU<br>PLANOS_DE_ORDENACION-1.pdf | <b>IDENTIFICADORES</b><br>Fecha de entrada: 17/11/2023 18:12:00, Número de la anotación:<br><b>12972</b> |   |
| <b>OTROS DATOS</b><br>Código para validación: <b>M023O-G376O-KSMY1</b><br>Página 2 de 4      | <b>FIRMAS</b>  | <b>ESTADO</b><br><b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b> |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716462 M023O-G376O-KSMY1 4770F 934 F954399897AB01E66413796090196F39) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:



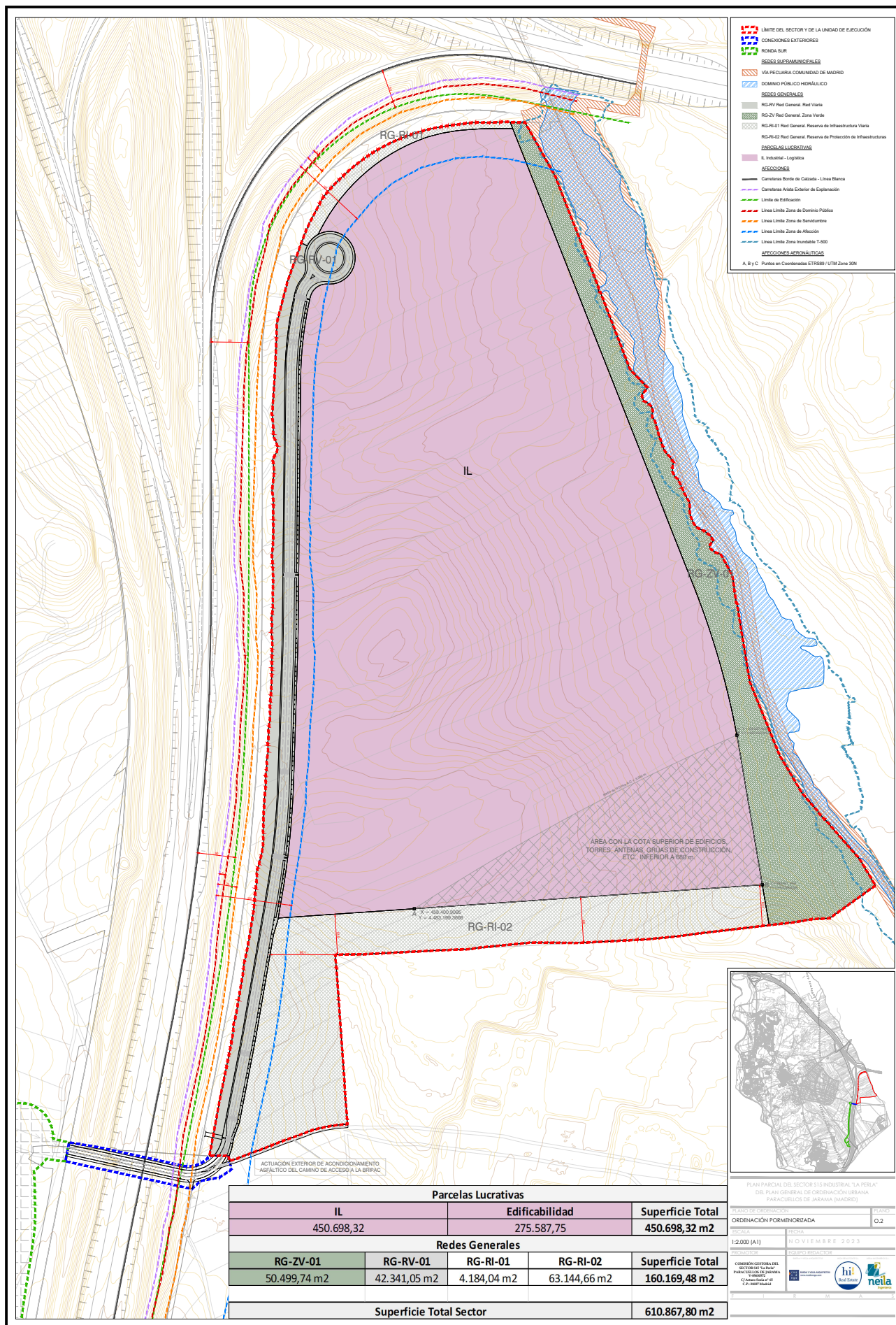
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716462 M023O-G376O-KSMY1 4770F934F95499897AB01E68413796099166F38) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 INDUSTRIAL LA PERLA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

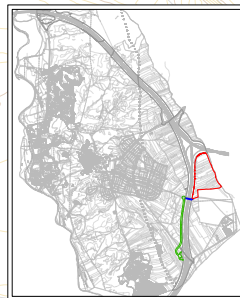
| PLANO DE ORDENACIÓN                            |                | PLANO |
|--|----------------|-------|
| DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO E INSERCIÓN EN EL PGOU |                | O.1   |
| ESCALA   | FECHA          |       |
| 1:10.000 (A1)                                  | NOVIEMBRE 2023 |       |
| COMISIÓN GESTORA DEL PLAN DE ORDENACIÓN URBANA |                |       |
| Elaborado por:                                 |                |       |
| Revisado por:                                  |                |       |
| Aprobado por:                                  |                |       |
| Escala: 1:10.000 (A1)                          |                |       |
|  |                |       |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716462 M0230-G3760-KSMY1.4770F934F95499897AB01E68413786090166F38) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejararama.es/jportal/verificar/Documentos.do? Firmado por: 1\_C-ES\_O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DE JARAMA\_DID.2.5.4.97-VATES.V86630572\_CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R V86630572\_SNI=FERNANDEZ R V86630572\_SNI=FERNANDEZ DEL VISO\_C=JOSE LUIS SERIALNUMBER=IDCES:50075066H\_Description=Ref:AEAT/AEAT03030/PUESTO 1/5719303102023115914\_CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNMT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 18:12:18.



| Parcelas Lucrativas      |                          |                         |                          |                           |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| IL                       |                          | Edificabilidad          |                          | Superficie Total          |
| 450.698,32               |                          | 275.587,75              |                          | 450.698,32 m <sup>2</sup> |
| Redes Generales          |                          |                         |                          |                           |
| RG-ZV-01                 | RG-RV-01                 | RG-RI-01                | RG-RI-02                 | Superficie Total          |
| 50.499,74 m <sup>2</sup> | 42.341,05 m <sup>2</sup> | 4.184,04 m <sup>2</sup> | 63.144,66 m <sup>2</sup> | 160.169,48 m <sup>2</sup> |
| Superficie Total Sector  |                          |                         |                          | 610.867,80 m <sup>2</sup> |



PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 INDUSTRIAL LA PERLA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

PLANO DE ORDENACIÓN: PLANO 02

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ESCALA: 1:2.000 (A1)

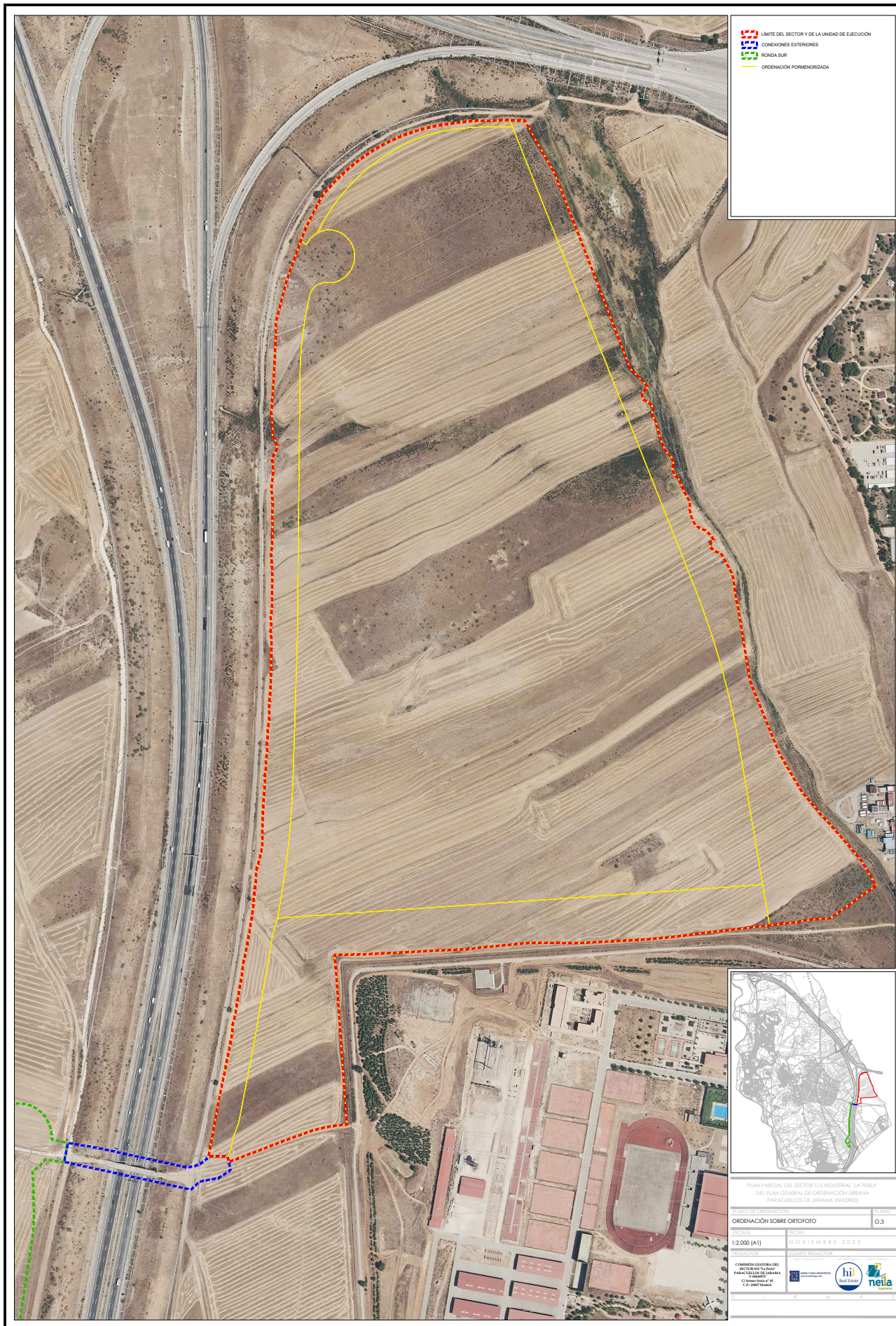
FECHA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2023

COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DE JARAMA

Logo: hi, neia



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716466.W9OYQ-0ZN4M-2RUJ8.1D91F9c92f065983CA9E6502AD8BA5F62929A01) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DE JARAMA, D=ID 2.5.4.97-3VATES, U=856830572, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: V86630672), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES50075066H, Description=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/5719303102023115914 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 18:17:15.



LEGENDA

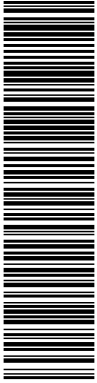
- LÍMITE DEL SECTOR Y DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
- CONEXIONES EXTERIORES
- RONDA SUR
- ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 INDUSTRIAL 'LA PERLA' DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

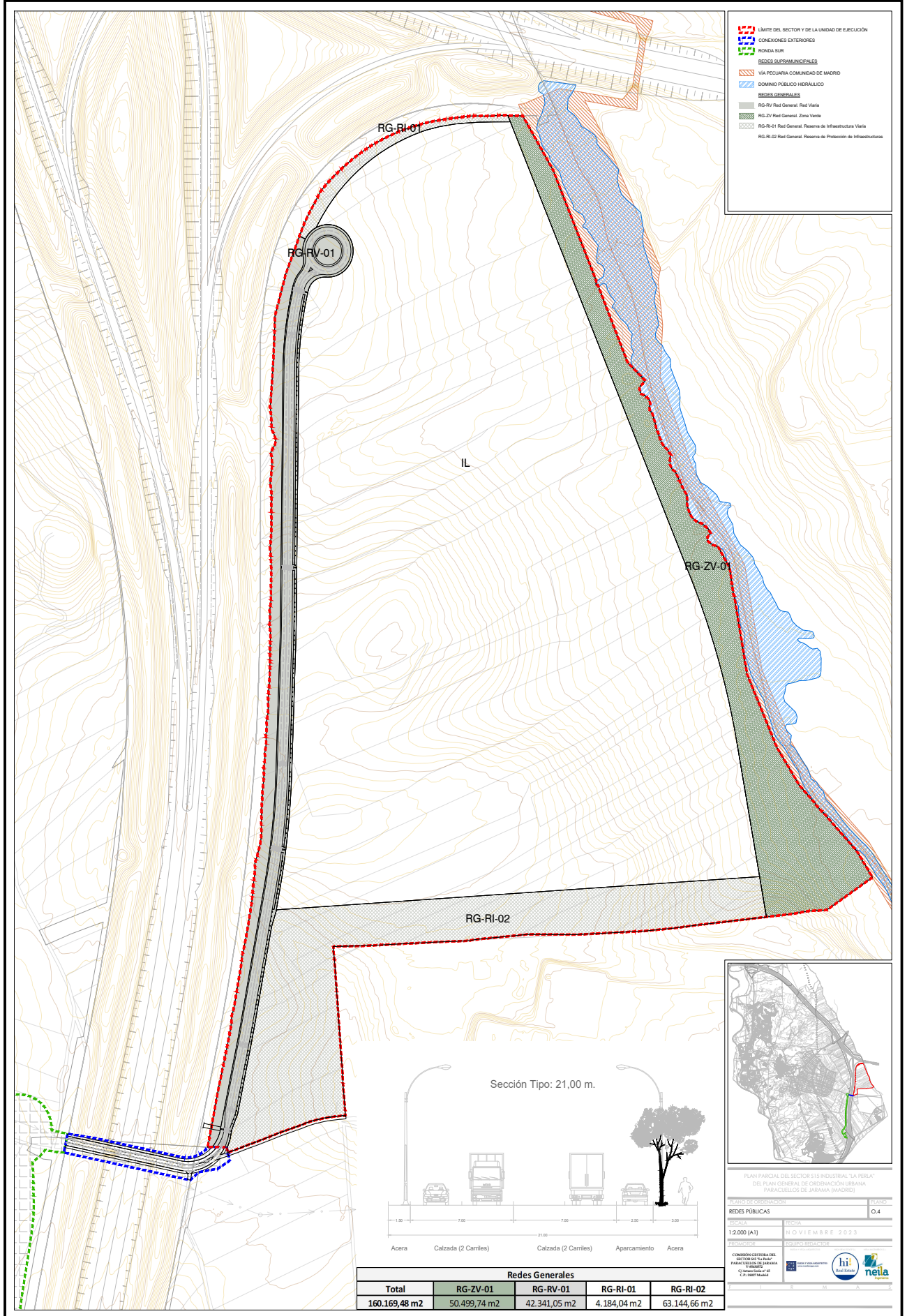
PLANO DE ORDENACIÓN

|   |                       |
|---|-----------------------|
| ORDENACIÓN SOBRE ORTOFOTO   | PLANO                 |
| ESCALA: 1:2.000 (A1)  | FECHA: NOVIEMBRE 2023 |
| COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR 15 'LA PERLA' DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DE JARAMA | COPIA IMPRIMIBLE      |

hi Madrid neia

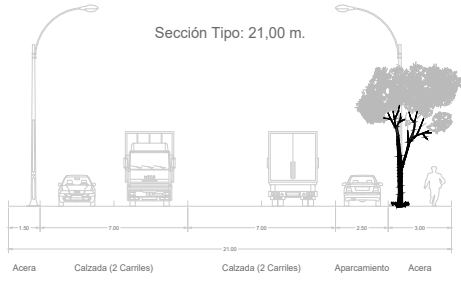


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716466.W9OYQ-0ZN4M-2RUJ8\_1D91F9c92F065983CA0E6502AD8BA5F62929A01) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificar/Documentos/60? Firmado por: 1\_C-ES\_O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA\_OID:2.5.4.97-VAATES-V85630572\_CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R- V86630572\_SNI=FERNANDEZ DEL VISO\_G=JOSE LUIS SERIALNUMBER=IDCES-50075066H\_Description=Ref:AEAT/AEAT0303/PUESTO 1/5719303102023115914\_CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 18:17:15.



**LEGENDA**

- LÍMITE DEL SECTOR Y DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
- CONEXIONES EXTERIORES
- RONDA SUR
- REDES SUPRAMUNICIPALES
- VÍA PEQUENIA COMUNIDAD DE MADRID
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- REDES GENERALES**
- RG-RV Red General: Rad Vial
- RG-ZV Red General: Zona Verde
- RG-RI-01 Red General: Reserva de Infraestructura Vial
- RG-RI-02 Red General: Reserva de Protección de Infraestructuras



| Redes Generales           |                          |                          |                         |                          |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Total                     | RG-ZV-01                 | RG-RV-01                 | RG-RI-01                | RG-RI-02                 |
| 160.169,48 m <sup>2</sup> | 50.499,74 m <sup>2</sup> | 42.341,05 m <sup>2</sup> | 4.184,04 m <sup>2</sup> | 63.144,66 m <sup>2</sup> |

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 INDUSTRIAL LA PERLA  
 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
 PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| PLANO DE ORDENACIÓN | PLANO          |
| REDES PÚBLICAS      | 0,4            |
| ESCALA              | 1:2.000 (A1)   |
| FECHA               | NOVIEMBRE 2023 |
| ESTADO              | EN REVISIÓN    |

COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR 15 LA PERLA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DE JARAMA  
 C/ Ardenaya, 44 de 1.º y 2.º de 28470 Madrid



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716466.W9OYQ-0ZN4M-2RUJ8-1D91F9c92F0656983CA0E6502AD8BA5E6229A01) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificar Documentos> Firmado por: 1. C-ES. O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA DID 2.5.4.97-3VATES\856830572 CN=500750668H JOSE LUIS FERNANDEZ R- V86630672) SNI=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-500750668H, Description=Ref:AEAT/AEAT03030/PUESTO 1/5719303102023115914 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 18:17:15.

