

COORDENADAS

PUNTO	X	Y
1	381567.1012	4472457.1040
2	381473.5679	4472452.9803
3	381171.4472	4472628.2740
4	381028.4247	4472553.7754
5	380929.6801	4472429.0392
6	380829.1233	4472450.4900
7	380929.8254	4472610.2068
8	380956.0565	4472763.0807
9	380838.7518	4473066.8217
10	380856.1173	4473293.9224
11	380945.3578	4473556.2064
12	380930.8952	4473624.2282
13	380912.2977	4473768.9467
14	381050.2958	4473917.5417
15	381137.2747	4474009.6560
16	381010.6897	4473962.2790
17	380754.1525	4473953.7690
18	380554.8058	4473945.0423
19	380962.0790	4472569.2937
20	381044.7058	4472694.9106
21	381046.8364	4472801.1087
22	381000.8475	4472970.9772
23	380713.8194	4472553.7016
24	380484.0423	4472600.1877
25	380527.0672	4472707.5344
26	380603.3491	4472754.5998
27	380794.6445	4472952.1333
28	380838.4958	4472746.6842
29	380751.3432	4472742.9066
30	380685.5963	4472748.1188
31	380722.1949	4472649.7771
32	380745.2372	4473684.1422
33	380634.6803	4473725.2323
34	380480.8532	4473775.9268
35	380220.1627	4473762.6517
36	380088.7467	4473851.1753
37	380175.2016	4473704.9275
38	380454.0416	4473693.4955
39	380632.4412	4473632.5621
40	380738.0031	4473593.1606
41	380445.6535	4473582.9324
42	380248.2966	4473499.8896
43	380166.9517	4473425.3744
44	379867.9901	4473294.6082
45	380799.9203	4473789.1241
46	380657.1280	4473810.6743

--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. 1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

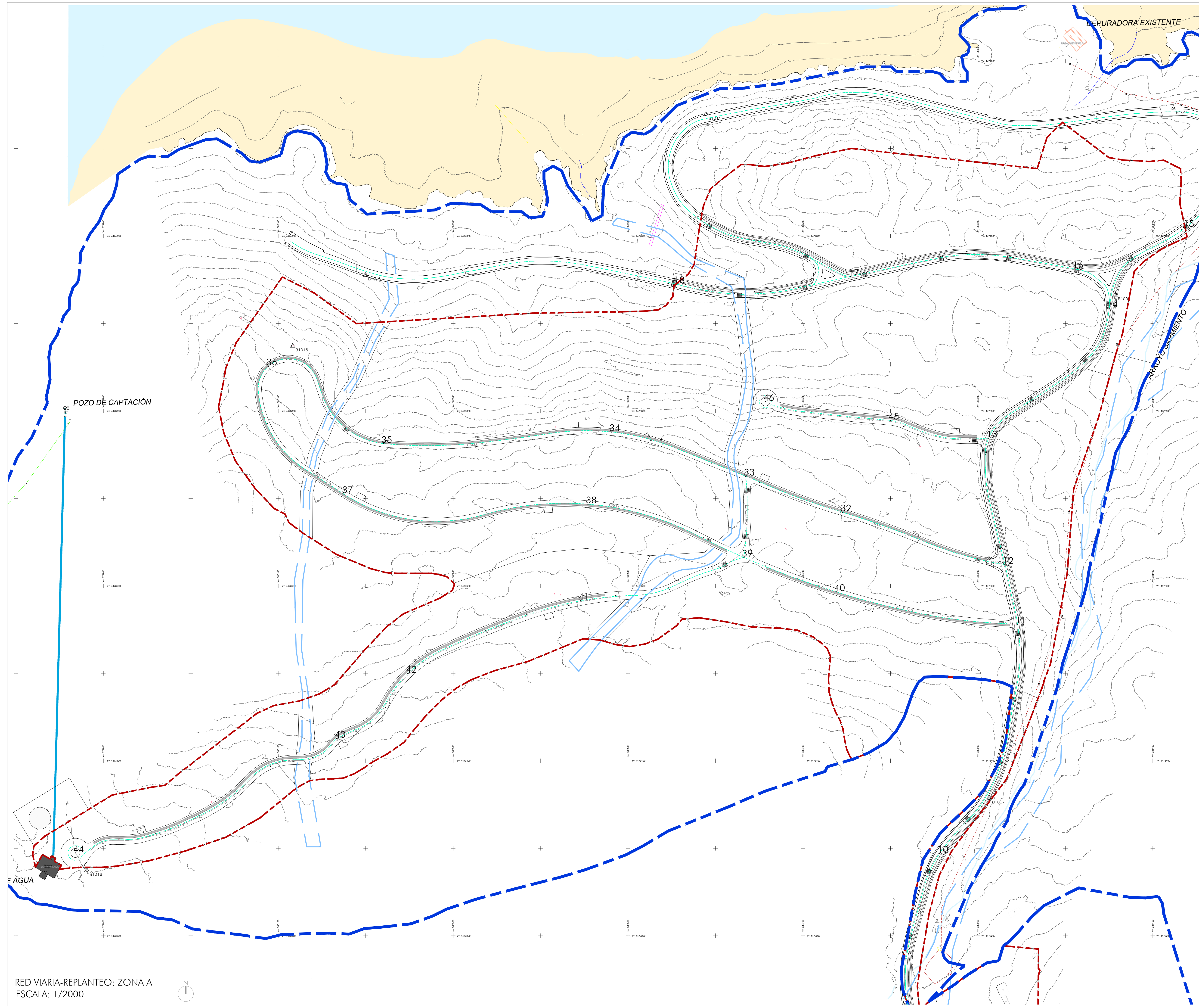
PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO:
 PLANOS DE ORDENACION
 RED VIARIA-REPLANTEO: CONJUNTO PO-01



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/4000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

RED VIARIA-REPLANTEO: CONJUNTO
 ESCALA: 1/4000



COORDENADAS

PUNTO	X	Y
1	381567.1012	4472457.1040
2	381473.5679	4472452.9803
3	381171.4472	4472628.2740
4	381028.4247	4472553.7754
5	380929.6801	4472429.0392
6	380829.1233	4472450.4900
7	380929.8254	4472610.2068
8	380956.0565	4472763.0807
9	380838.7518	4473066.8217
10	380856.1173	4473293.9224
11	380945.3578	4473556.2064
12	380930.8952	4473624.2282
13	380912.2977	4473768.9467
14	381050.2958	4473917.5417
15	381137.2747	4474009.6560
16	381010.6897	4473962.2790
17	380754.1525	4473953.7690
18	380554.8058	4473945.0423
19	380962.0790	4472569.2937
20	381044.7058	4472694.9106
21	381046.8364	4472801.1087
22	381000.8475	4472970.9772
23	380713.8194	4472553.7016
24	380484.0423	4472600.1877
25	380527.0672	4472707.5344
26	380603.3491	4472754.5998
27	380794.6445	4472952.1333
28	380838.4958	4472746.6842
29	380751.3432	4472742.9066
30	380685.5963	4472748.1188
31	380722.1949	4472649.7771
32	380745.2372	4473684.1422
33	380634.6803	4473725.2323
34	380480.8532	4473775.9268
35	380220.1627	4473762.6517
36	380088.7467	4473851.1753
37	380175.2016	4473704.9275
38	380454.0416	4473693.4955
39	380632.4412	4473632.5621
40	380738.0031	4473593.1606
41	380445.6535	4473582.9324
42	380248.2966	4473499.8896
43	380166.9517	4473425.3744
44	379867.9901	4473294.6082
45	380799.9203	4473789.1241
46	380657.1280	4473810.6743

--- LIMITE AMBITO SU-RA-I
 - - - LIMITE AMBITO SUA-I-2

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

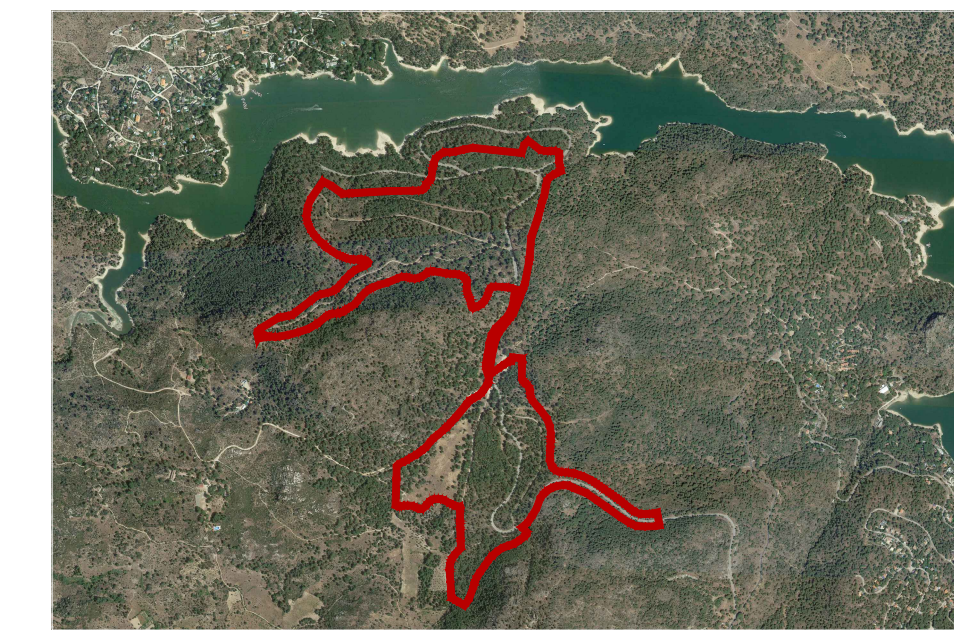
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. I
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA. I Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 RED VIARIA-REPLANTEO: ZONA A PO-01.1



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/2000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

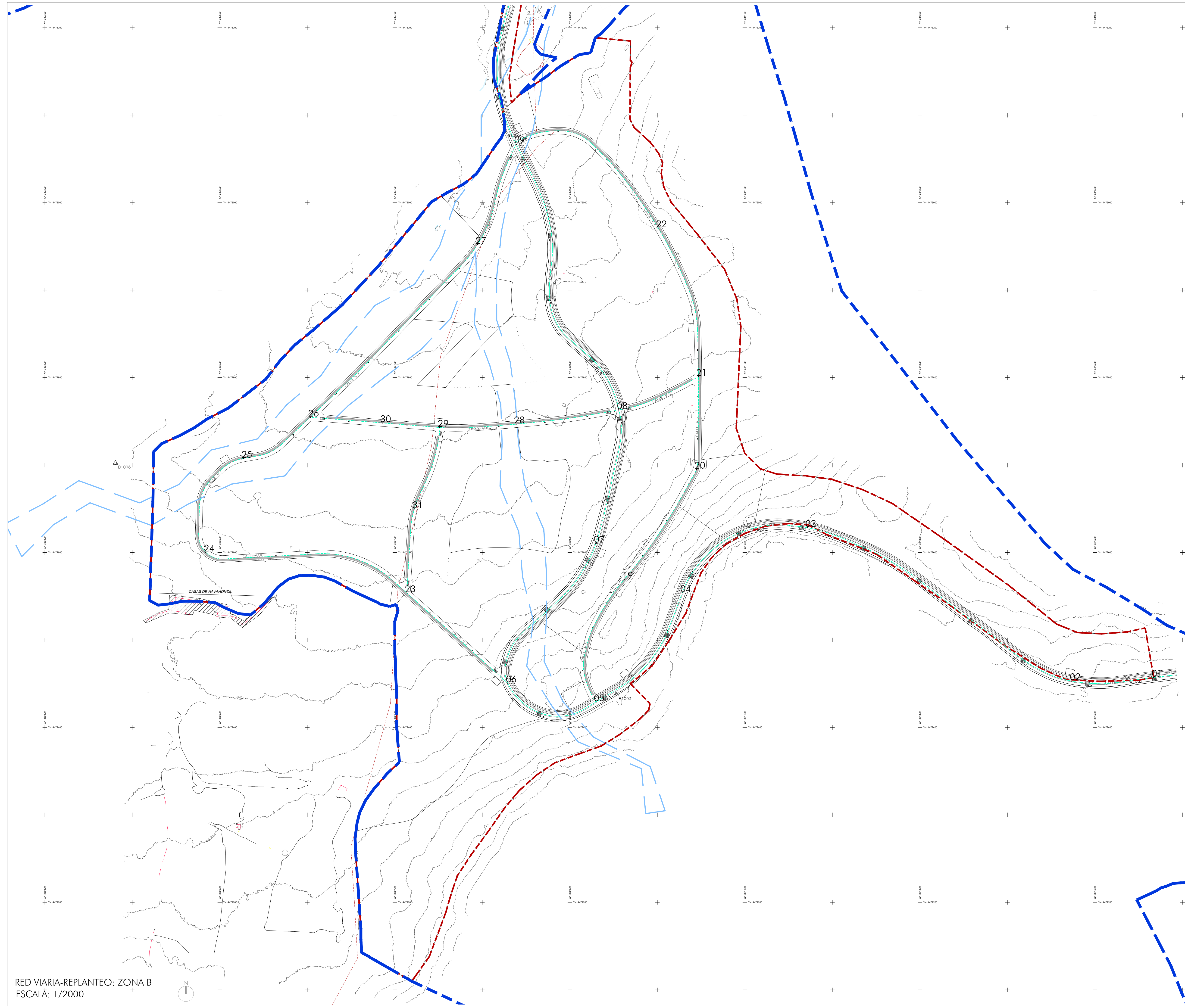
ESCALA 1/2000
 0 20 40 60 80 100

TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com

PROYECTO: C/ BASÍLICA, N. 17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78

RED VIARIA-REPLANTEO: ZONA A
 ESCALA: 1/2000





COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
1	381567.1012	4472457.1040
2	381473.5679	4472452.9803
3	381171.4472	4472628.2740
4	381028.4247	4472553.7754
5	380929.6801	4472429.0392
6	380829.1233	4472450.4900
7	380929.8254	4472610.2068
8	380956.0565	4472763.0807
9	380838.7518	4473066.8217
10	380856.1173	4473293.9224
11	380945.3578	4473556.2064
12	380930.8952	4473624.2282
13	380912.2977	4473768.9467
14	381050.2958	4473917.5417
15	381137.2747	4474009.6560
16	381010.6897	4473962.2790
17	380754.1525	4473953.7690
18	380554.8058	4473945.0423
19	380962.0790	4472569.2937
20	381044.7058	4472694.9106
21	381046.8364	4472801.1087
22	381000.8475	4472970.9772
23	380713.8194	4472553.7016
24	380484.0423	4472600.1877
25	380527.0672	4472707.5344
26	380603.3491	4472754.5998
27	380794.6445	4472952.1333
28	380838.4958	4472746.6842
29	380751.3432	4472742.9066
30	380685.5963	4472748.1188
31	380722.1949	4472649.7771
32	380745.2372	4473684.1422
33	380634.6803	4473725.2323
34	380480.8532	4473775.9268
35	380220.1627	4473762.6517
36	380088.7467	4473851.1753
37	380175.2016	4473704.9275
38	380454.0416	4473693.4955
39	380632.4412	4473632.5621
40	380738.0031	4473593.1606
41	380445.6535	4473582.9324
42	380248.2966	4473499.8896
43	380166.9517	4473425.3744
44	379867.9901	4473294.6082
45	380799.9203	4473789.1241
46	380657.1280	4473810.6743

--- LIMITE AMBITO SU-RA-I
 - - - LIMITE AMBITO SUA-I-2

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. I
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA. I Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

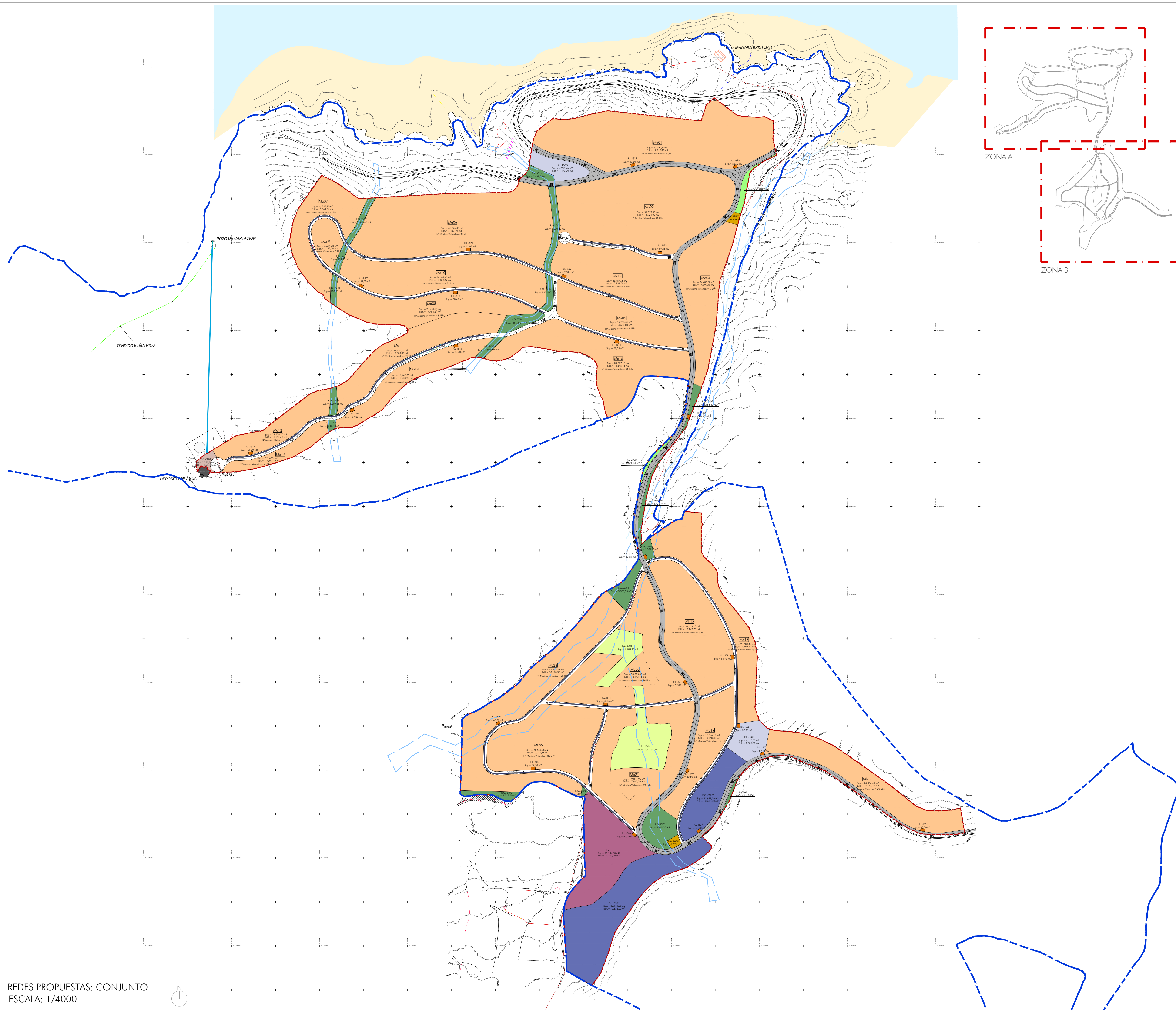
PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 RED VIARIA-REPLANTEO: ZONA B PO-01.2



Fdo. EL ARQUITECTO: JULIO TOUZA
 Fdo. LA PROPIEDAD: GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PROYECTO	2382/22
FECHA	04/2023
COMPROBADO	
ESCALA	1/2000

RED VIARIA-REPLANTEO: ZONA B
 ESCALÁ: 1/2000



REDES PUBLICAS RESUMEN GLOBAL:

SUPERFICIES SUELO (m ²)	GENERALES	LOCALES	TOTALES
INFRAESTRUCTURAS	39.294,35	—	39.294,35
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	29.540,55	23.006,55	52.547,10
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS	44.100,00	60.781,80	104.881,80
TOTAL	112.934,90	83.788,35	196.723,25

SECTOR SU-RA.1

SUPERFICIE AMBITO 895.138,35 m²
 EDIFICABILIDAD TOTAL - 147.000,00 m²

SUELOS NETOS (USO RESIDENCIAL).....675.280,30 m²
 SUELOS NETOS (USO HOTELERO)..... 23.134,80 m²

REDES PUBLICAS JUSTIFICACION:
 REDES GENERALES: (104.000 m²)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (30.000,00 m²)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-01)	5.545,20 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-02)	443,85 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-03)	9.921,50 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-04)	3.308,35 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-05)	1.009,20 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-06)	1.473,50 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-07)	1.153,30 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-08)	438,70 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-09)	1.099,65 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-10)	980,50 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-11)	914,35 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-12)	1.565,60 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-13)	1.094,50 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-14)	2.698,70 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-15)	1.434,00 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-16)	3.030,30 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-17)	1.429,35 m ²
TOTAL	29.540,55 m²

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS (44.100,00 m²)

EQUIPAMIENTO (EQ-01)	32.111,20 m ²
EQUIPAMIENTO (EQ-02)	11.988,80 m ²
TOTAL	44.100,00 m²

INFRAESTRUCTURAS (30.000,00 m²)

VIARIO	38.124,25 m ²
INFRAESTRUCTURA DEPOSITO RIEGO Y PCI	1.170,10 m ²
TOTAL	39.294,35 m²

REDES LOCALES: (44.100 m²)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (min. 50 %)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV01)*	12.811,00 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV02)*	7.904,10 m ²

* Zonas verdes privadas asimilables a la Red Local según el art. 36.6.e. de la Ley 9/2001 del suelo de la CAM

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV03) 802,65 m²
 ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV04) 1.488,80 m²
TOTAL 23.006,55 m²

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS

EQUIPAMIENTO (EQ01)	6.010,50 m ²
EQUIPAMIENTO (EQ02)	4.905,75 m ²
APARCAMIENTO	10.348,20 m ²
CENTRO DE RECEPCION DE RESIDUOS NO PELIGROSOS	1.134,75 m ²
VIARIO	36.929,40 m ²
CENTROS DE TRANSFORMACION (IS)	1.453,20 m ²
TOTAL	60.781,80 m²

--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

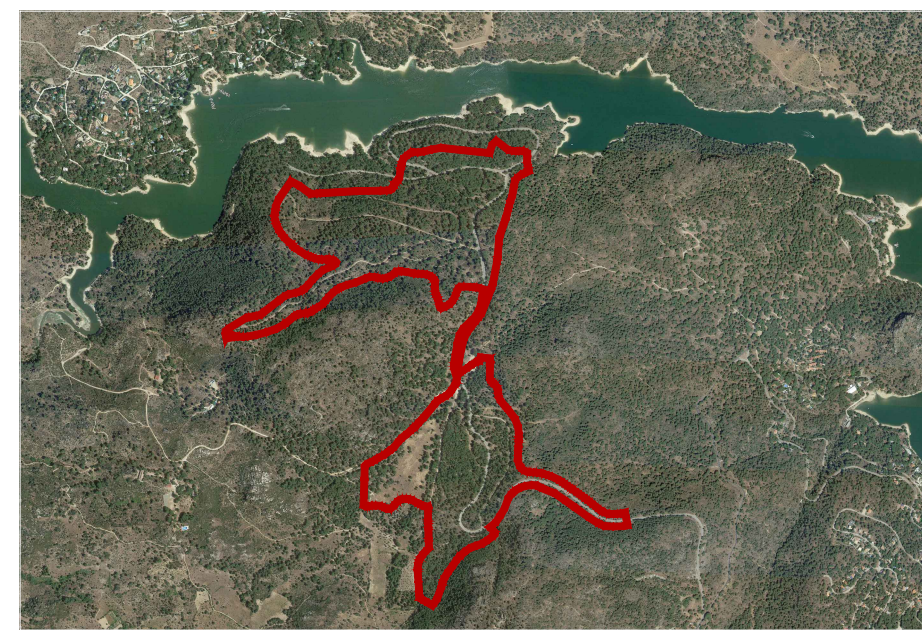
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
 "CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACION
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

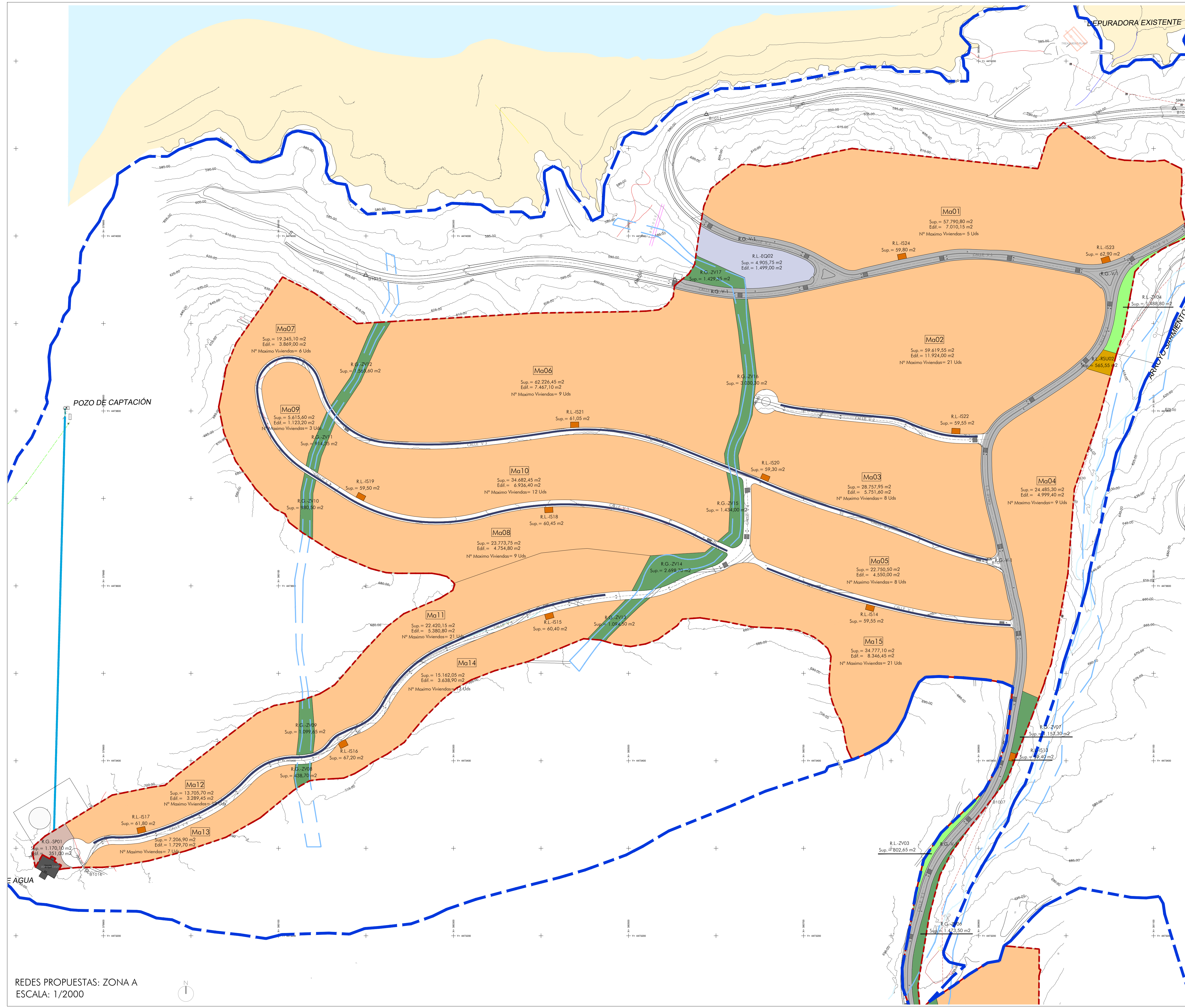
PROMOTOR
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO PLANOS DE ORDENACION
 REDES PROPUESTAS: CONJUNTO PO-02



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/4000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

REDES PROPUESTAS: CONJUNTO
 ESCALA: 1/4000



REDES PUBLICAS RESUMEN GLOBAL:

SUPERFICIES SUELO (m ²)	GENERALES	LOCALES	TOTALES
INFRAESTRUCTURAS	39.294,35	—	39.294,35
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	29.540,55	23.006,55	52.547,10
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS	44.100,00	60.781,80	104.881,80
TOTAL	112.934,90	83.788,35	196.723,25

SECTOR SU-RA.1
 SUPERFICIE AMBITO 895.138,35 m²
 EDIFICABILIDAD TOTAL - 147.000,00 m²

SUELOS NETOS (USO RESIDENCIAL).....675.280,30 m²
 SUELOS NETOS (USO HOTELERO)..... 23.134,80 m²

REDES PUBLICAS JUSTIFICACION:

REDES GENERALES: (104.000 m²)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (30.000,00 m²)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-01)	5.545,20 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-02)	443,85 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-03)	1.921,50 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-04)	3.308,35 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-05)	1.009,20 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-06)	1.473,50 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-07)	1.153,30 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-08)	438,70 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-09)	1.099,65 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-10)	980,50 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-11)	914,35 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-12)	1.565,60 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-13)	1.094,50 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-14)	2.698,70 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-15)	1.434,00 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-16)	3.030,30 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-17)	1.429,35 m ²
TOTAL	29.540,55 m²

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS (44.100,00 m²)

EQUIPAMIENTO (EQ-01)	32.111,20 m ²
EQUIPAMIENTO (EQ-02)	11.988,80 m ²
TOTAL	44.100,00 m²

INFRAESTRUCTURAS (30.000,00 m²)

VIARIO	38.124,25 m ²
INFRAESTRUCTURA DEPOSITO RIEGO Y PCI	1.170,10 m ²
TOTAL	39.294,35 m²

REDES LOCALES: (44.100 m²)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (min. 50 %)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV01)*	12.811,00 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV02)*	7.904,10 m ²
TOTAL	20.715,10 m²

* Zonas verdes privadas asimilables a la Red Local según el art. 36.6.e., de la Ley 9/2001 del suelo de la CAM

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV03)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV03)	802,65 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV04)	1.488,80 m ²
TOTAL	23.006,55 m²

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS

EQUIPAMIENTO (EQ01)	6.010,50 m ²
EQUIPAMIENTO (EQ02)	4.905,75 m ²
APARCAMIENTO	10.348,20 m ²
CENTRO DE RECOLECCION DE RESIDUOS NO PELIGROSOS	1.134,75 m ²
VIARIO	36.929,40 m ²
CENTROS DE TRANSFORMACION (IS)	1.453,20 m ²
TOTAL	60.781,80 m²

--- LIMITE AMBITO SU-RA.1
 - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

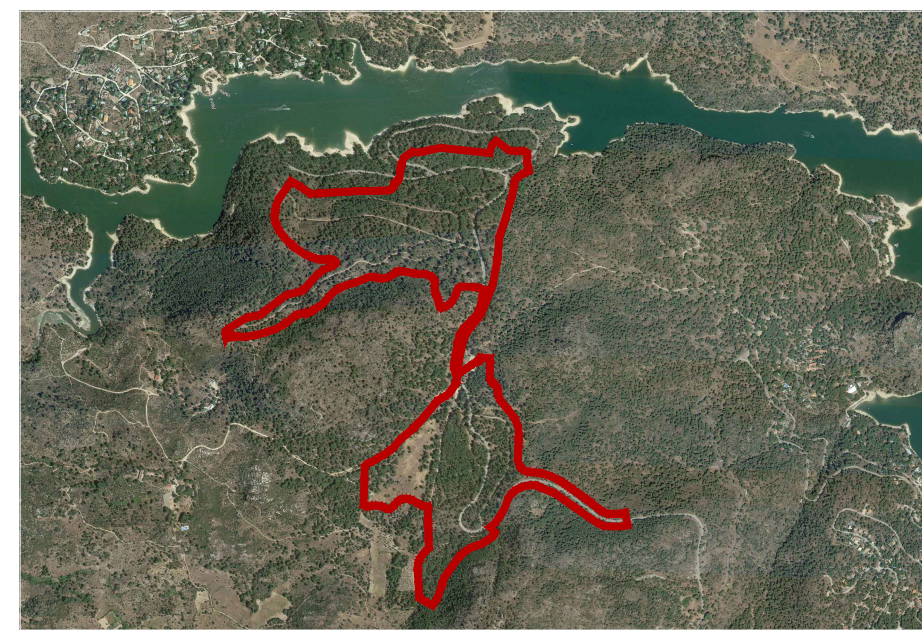
P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACION
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO
 PLANOS DE ORDENACION

REDES PROPUESTAS: ZONA A
 PO-02.1



Fdo. EL ARQUITECTO Fdo. LA PROPIEDAD

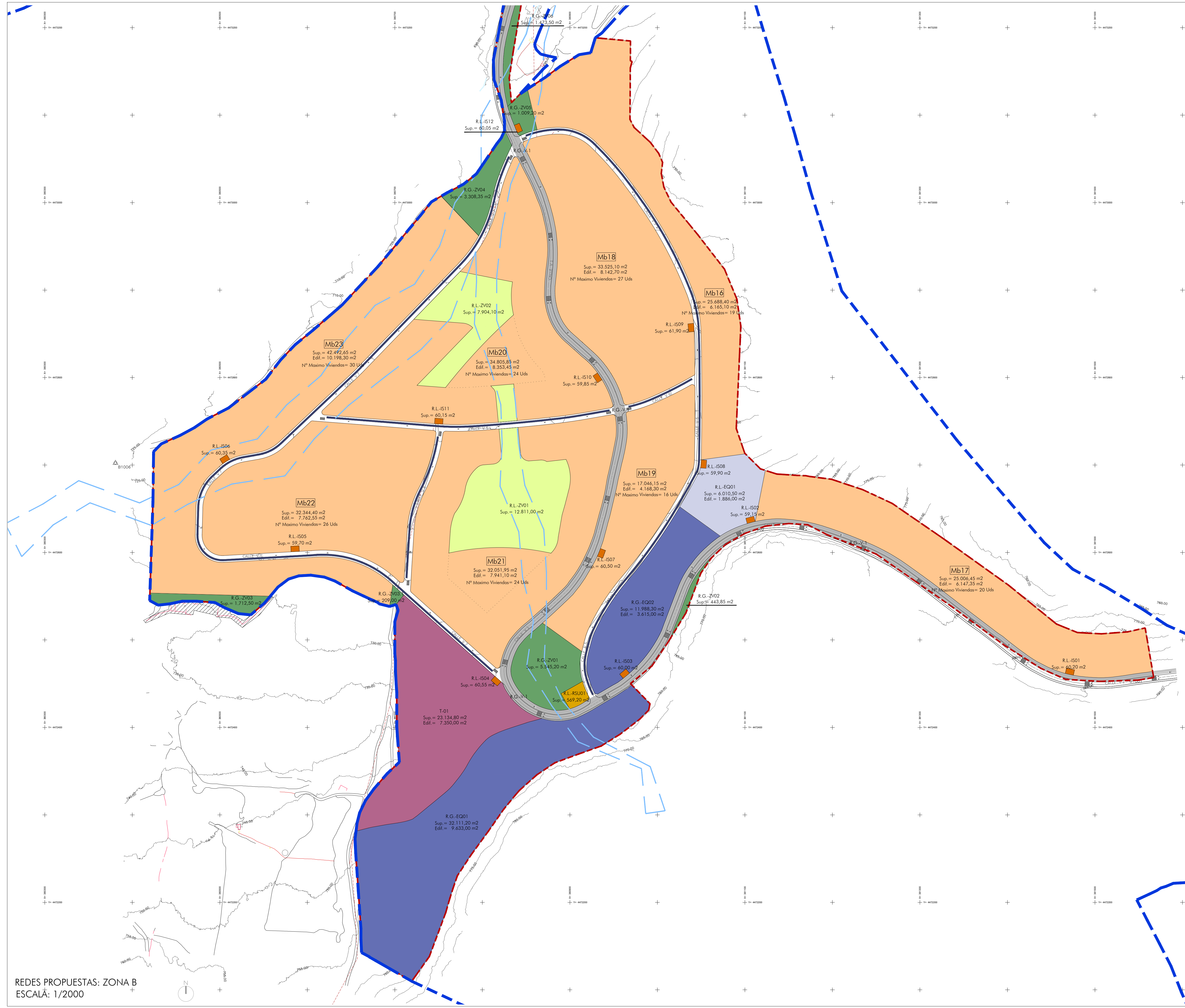
PROYECTO | 2382/22
 FECHA | 04/2023
 COMPROBADO |
 ESCALA | 1/2000

JULIO TOUZA GLOBAL OLIVANTE, S.L.

REDES PROPUESTAS: ZONA A
 ESCALA: 1/2000

ESCALA 0 20 40 60 80 100
 1/2000

TOUZA ARQUITECTOS
 www.touza.com



REDES PUBLICAS RESUMEN GLOBAL:

SUPERFICIE SUELO (m ²)	GENERALES	LOCALES	TOTALES
INFRAESTRUCTURAS	39.294,35	—	39.294,35
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	29.540,55	23.006,55	52.547,10
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS	44.100,00	60.781,80	104.881,80
TOTAL	112.934,90	83.788,35	196.723,25

SECTOR SU-RA.1
 SUPERFICIE AMBITO 895.138,35 m²
 EDIFICABILIDAD TOTAL - 147.000,00 m²

SUELOS NETOS (USO RESIDENCIAL).....675.280,30 m²
 SUELOS NETOS (USO HOTELERO)..... 23.134,80 m²

REDES PUBLICAS JUSTIFICACION:
 REDES GENERALES: (104.000 m²)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (30.000,00 m²)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-01)	5.545,20 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-02)	443,85 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-03)	1.921,50 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-04)	3.308,35 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-05)	1.009,20 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-06)	1.473,50 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-07)	1.153,30 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-08)	438,70 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-09)	1.099,65 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-10)	980,50 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-11)	914,35 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-12)	1.565,60 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-13)	1.094,50 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-14)	2.698,70 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-15)	1.434,00 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-16)	3.030,30 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV-17)	1.429,35 m ²
TOTAL	29.540,55 m²

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS (44.100,00 m²)

EQUIPAMIENTO (EQ-01)	32.111,20 m ²
EQUIPAMIENTO (EQ-02)	11.988,80 m ²
TOTAL	44.100,00 m²

INFRAESTRUCTURAS (30.000,00 m²)

VIARIO	38.124,25 m ²
INFRAESTRUCTURA DEPOSITO RIEGO Y PCI	1.170,10 m ²
TOTAL	39.294,35 m²

REDES LOCALES: (44.100 m²)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (min. 50 %)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV01)*	12.811,00 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV02)*	7.904,10 m ²
TOTAL	20.715,10 m²

* Zonas verdes privadas asimilables a la Red Local según el art. 36.6.e., de la Ley 9/2001 del suelo de la CAM

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV03) 802,65 m²
 ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV04) 1.488,80 m²
TOTAL 23.006,55 m²

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS

EQUIPAMIENTO (EQ01)	6.010,50 m ²
EQUIPAMIENTO (EQ02)	4.905,75 m ²
APARCAMIENTO	10.348,20 m ²
CENTRO DE RECOLECCION DE RESIDUOS NO PELIGROSOS	1.134,75 m ²
VIARIO	36.929,40 m ²
CENTROS DE TRANSFORMACION (IS)	1.453,20 m ²
TOTAL	60.781,80 m²

--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

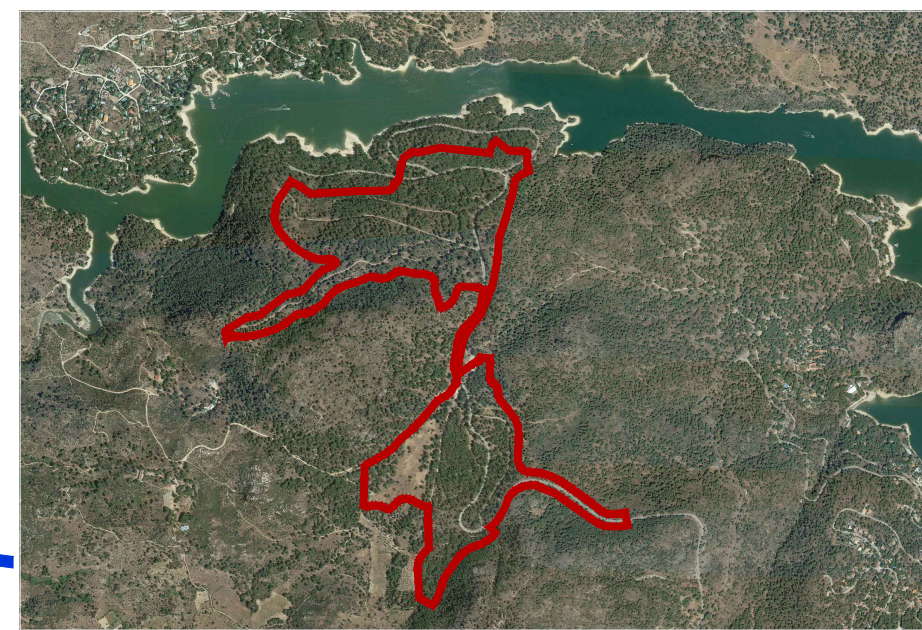
P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
 "CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACION
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

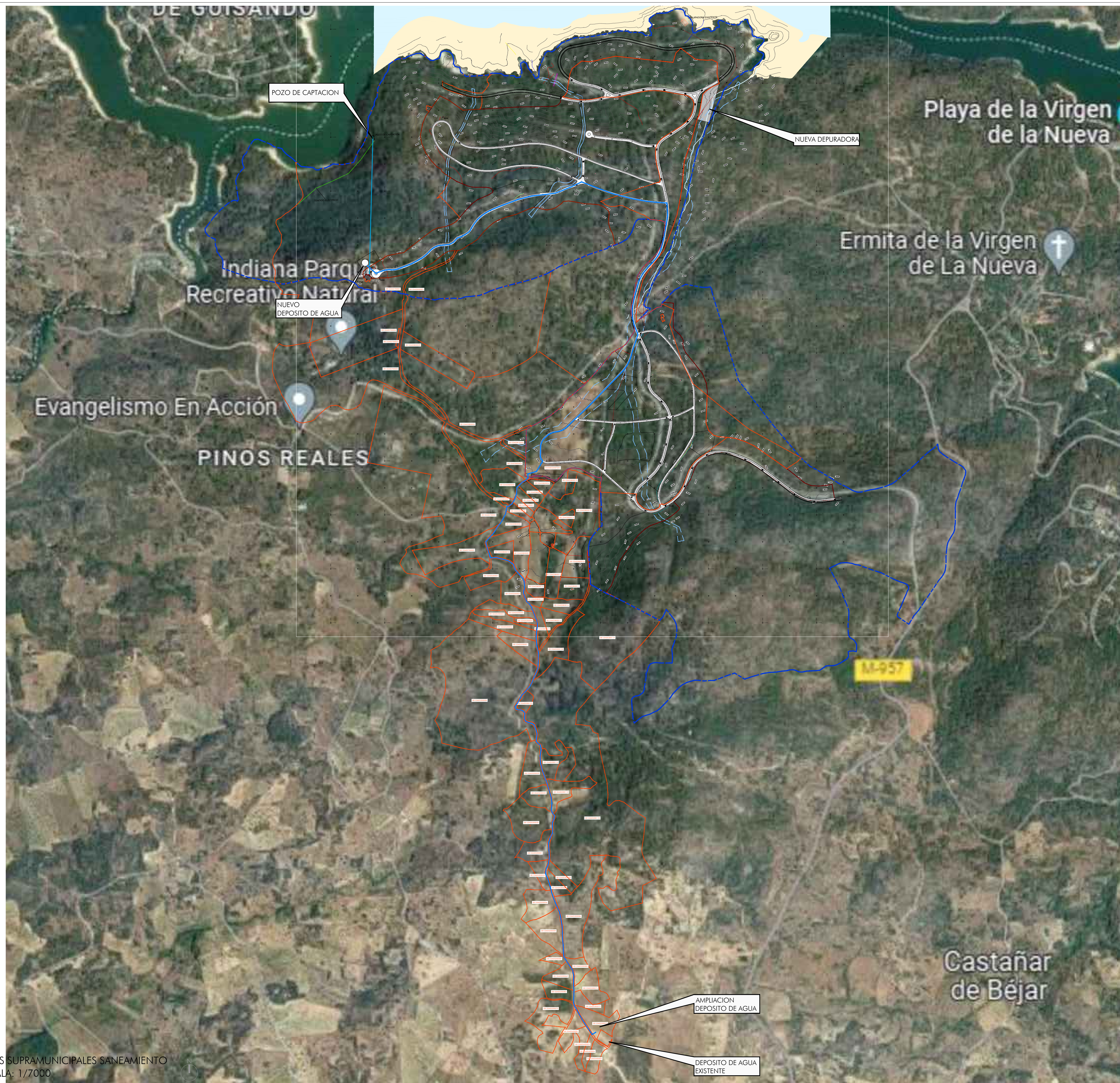
PLANO
 REDES PROPUESTAS: ZONA B

PLANOS DE ORDENACION
 PO-02.2



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/2000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

REDES PROPUESTAS: ZONA B
 ESCALÁ: 1/2000



- Tubería de conexión de depósitos
- Tubería de fundición propuesta
- + Hidrante propuesto

- - - - LIMITE AMBITO SU-RA-1
- - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. 1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 REDES SUPRAMUNICIPALES SANEAMIENTO PO-2.3



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	23/2/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	VARIAS
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		



- RED SUBTERRANEA MT EXISTENTE
- RED AEREA MT EXISTENTE
- RED SUBTERRANEA MT NUEVA 240 mm2

- LIMITE AMBITO SU-RA-1
- LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:

El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 REDES SUPRAMUNICIPALES ELECTRICIDAD PO-2.4

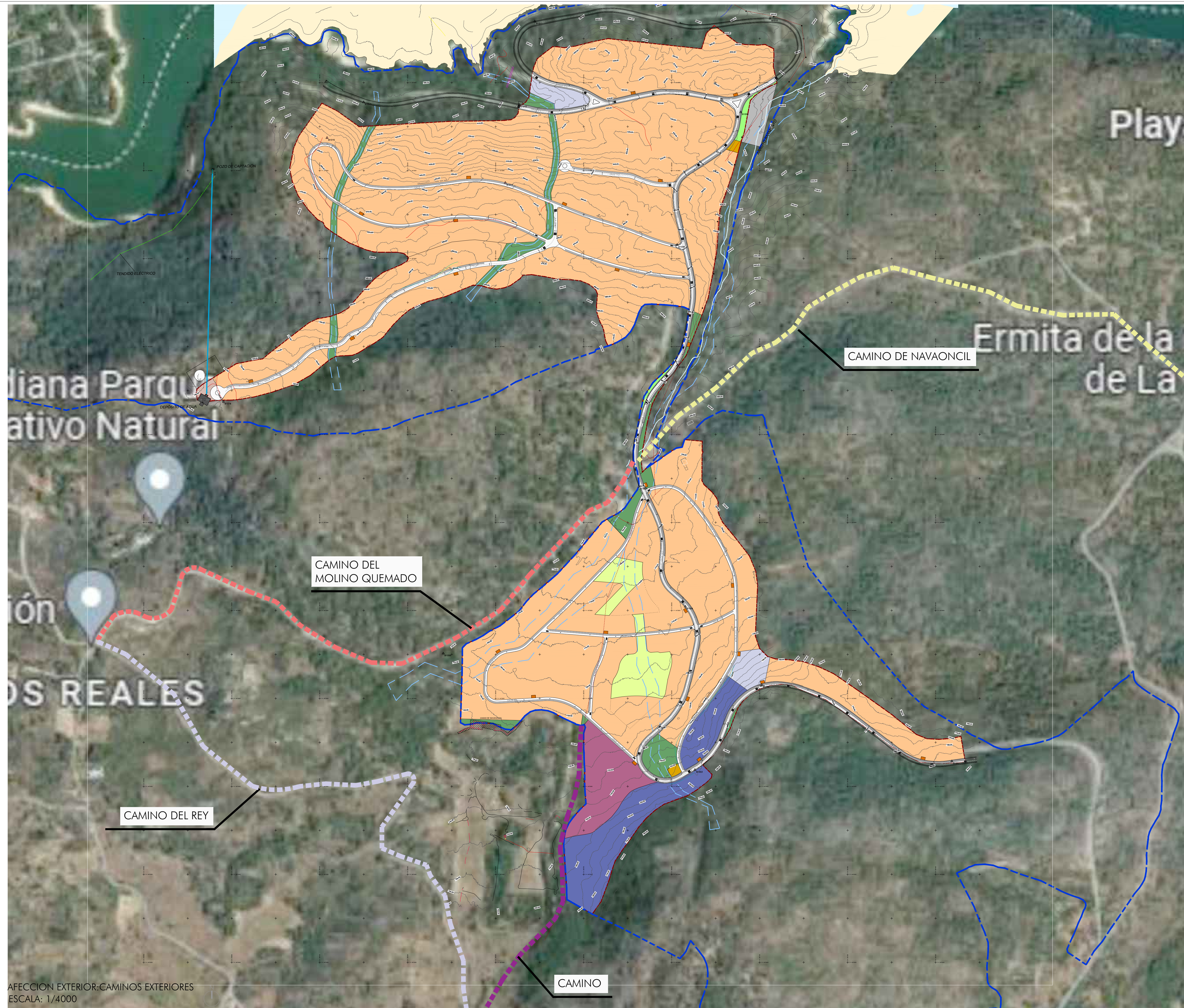


Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	VARIAS
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

ESCALAS VARIAS
TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel. +34 91 555 90 55 - Fax. +34 91 597 10 78
TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com

REDES SUPRAMUNICIPALES ELECTRICIDAD
 ESCALA: 1/9000

URB. GARNACHO



AFECCION EXTERIOR: CAMINOS EXTERIORES
 ESCALA: 1/4000

----- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 - - - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. 1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

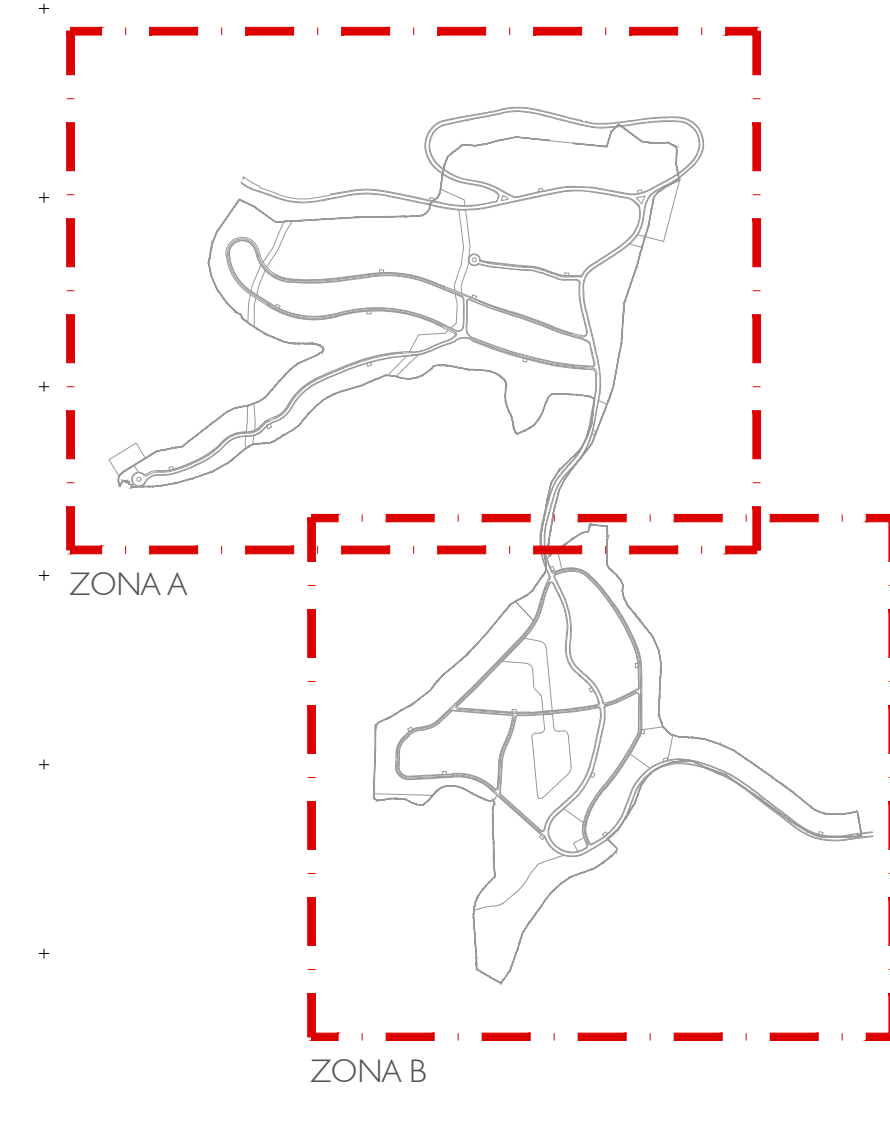
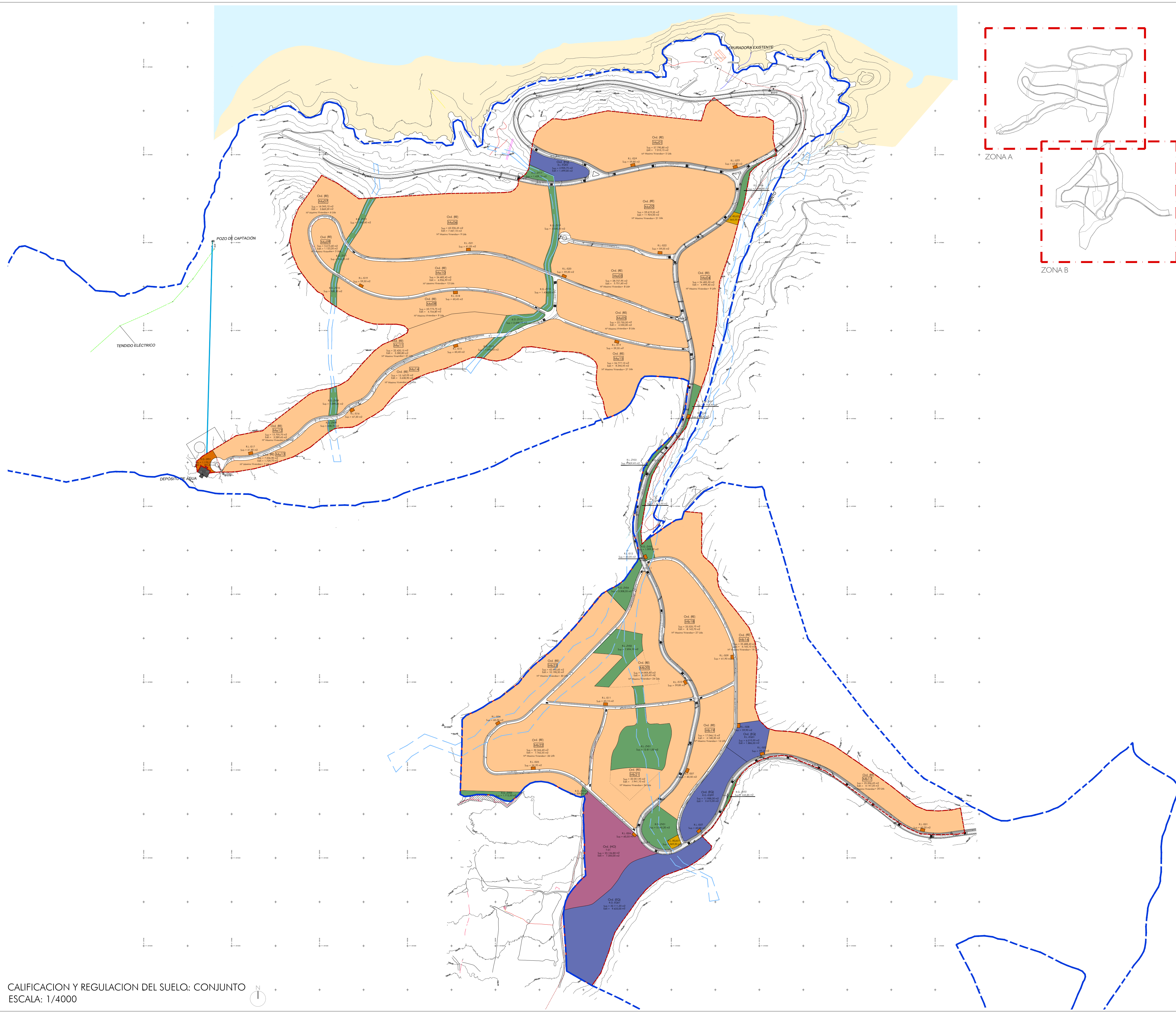
PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 AFECCIONES EXTERIORES: CAMINOS EXTERIORES PO-2,5



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	VARIAS
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

ESCALAS VARIAS
TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com



RESUMEN USOS LUCRATIVOS

MANZANA	SUP. SUELO (m ²)	SUP. EDIFICABLE (m ²)
Ma01	57.790,80	7.010,15
Ma02	59.619,55	11.924,00
Ma03	28.727,95	5.751,40
Ma04	24.485,30	4.999,40
Ma05	22.750,50	4.550,00
Ma06	62.226,45	7.467,10
Ma07	19.345,10	3.869,00
Ma08	23.773,75	4.754,60
Ma09	5.615,60	1.123,20
Ma10	34.402,45	6.936,40
Ma11	22.420,15	5.380,80
Ma12	13.705,70	3.289,45
Ma13	7.206,90	1.729,70
Ma14	15.162,05	3.638,90
Ma15	34.777,10	8.346,45
Ma16	25.888,40	6.165,10
Ma17	29.066,45	6.147,35
Ma18	33.525,10	8.142,70
Ma19	17.046,15	4.168,30
Ma20	34.805,85	8.353,45
Ma21	32.051,95	7.941,10
Ma22	32.344,40	7.762,55
Ma23	42.492,65	10.198,20
HO	23.134,80	7.350,00
TOTAL	698.415,10 M2	147.000,00 M2

- VINCULACIÓN NORMATIVA DE CADA ZONA**
- ORDENANZA I: Residencial (RE)
 - ORDENANZA II: Equipamiento Urbano (EQ)
 - ORDENANZA III: Hotelería (HO)
 - ORDENANZA IV: Zonas verdes y Espacios Libres de Uso Público (ZV)
 - ORDENANZA V: Infraestructura de Servicios (IS)
 - ORDENANZA VI: Centro de Recogida de Residuos No Peligrosos (CRR)

--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

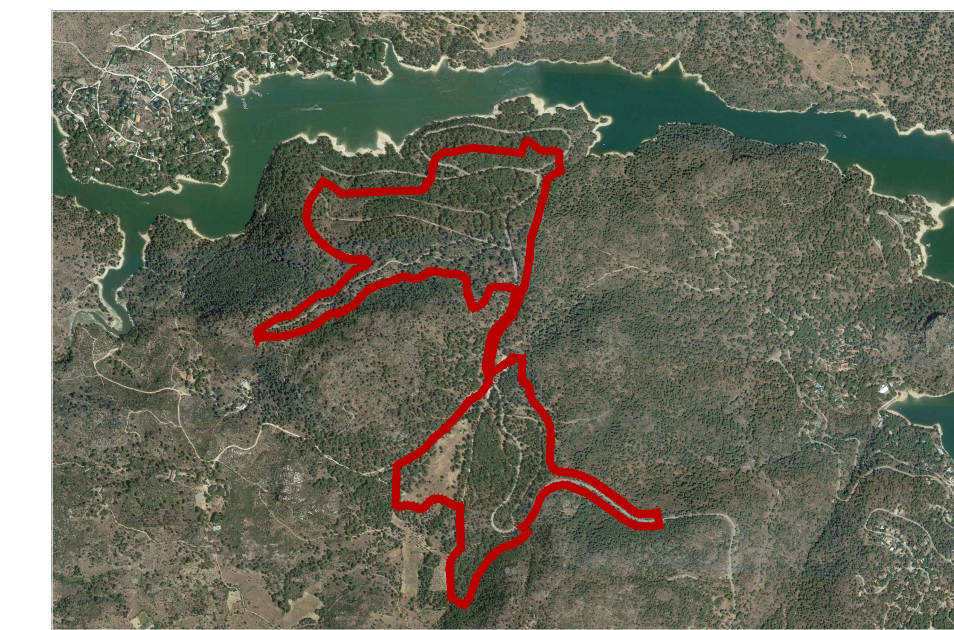
REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

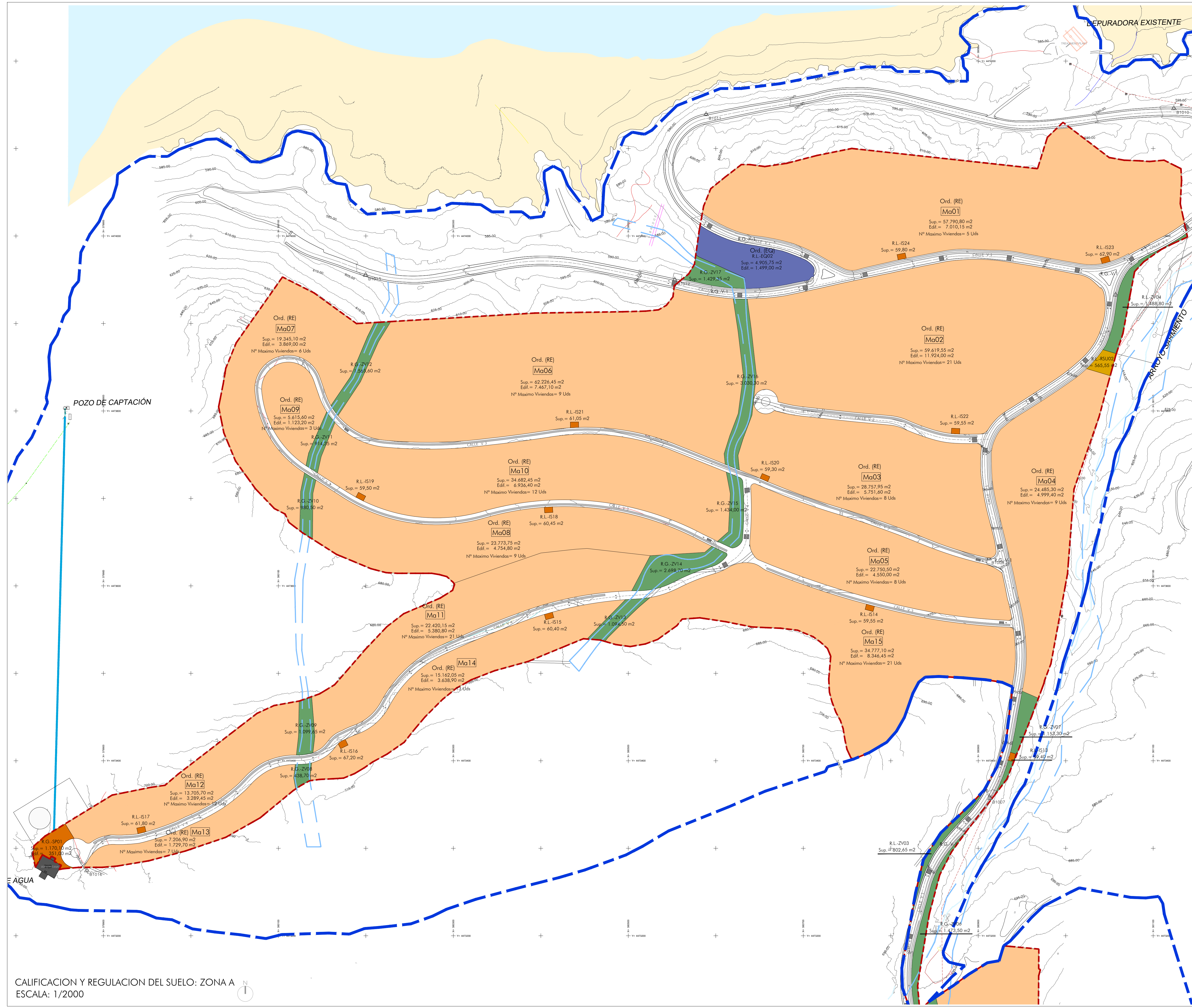
PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.
PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO: CONJUNTO PO-03



Fdo. EL ARQUITECTO | Fdo. LA PROPIEDAD | PROYECTO | 2382/22
 FECHA | 04/2023
 COMPROBADO |
 ESCALA | 1/4000
 JULIO TOUZA | GLOBAL OLIVANTE, S.L.

CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO: CONJUNTO
 ESCALA: 1/4000

ESCALA 0 40 80 120 160 200
 1/4000
TOUZA
 ARQUITECTOS
 info@touza.com | Tel. +34 91 555 90 55 | Fax. +34 91 597 10 78
 www.touza.com



RESUMEN USOS LUCRATIVOS

MANZANA	SUP. SUELO (m ²)	SUP. EDIFICABLE (m ²)
Ma01	57.790,80	7.010,15
Ma02	59.619,55	11.924,00
Ma03	28.757,95	5.751,60
Ma04	24.485,30	4.999,40
Ma05	22.750,50	4.550,00
Ma06	62.226,45	7.467,10
Ma07	19.345,10	3.869,00
Ma08	23.773,75	4.754,80
Ma09	5.615,60	1.123,20
Ma10	34.682,45	6.936,40
Ma11	22.420,15	5.380,80
Ma12	13.705,70	3.289,45
Ma13	7.206,90	1.729,70
Ma14	15.162,05	3.638,90
Ma15	34.777,10	8.346,45
Ma16	25.888,40	6.165,10
Ma17	25.006,45	6.147,35
Ma18	33.525,10	8.142,70
Ma19	17.046,15	4.168,30
Ma20	34.805,85	8.353,45
Ma21	32.051,95	7.941,10
Ma22	32.344,40	7.762,55
Ma23	42.492,65	10.198,30
HO	23.134,80	7.350,00
TOTAL	698.415,10 m²	147.000,00 m²

- VINCULACIÓN NORMATIVA DE CADA ZONA**
- ORDENANZA I: Residencial (RE)
 - ORDENANZA II: Equipamiento Urbano (EQ)
 - ORDENANZA III: Hotelera (HO)
 - ORDENANZA IV: Zonas verdes y Espacios Libres de Uso Público (ZV)
 - ORDENANZA V: Infraestructura de Servicios (IS)
 - ORDENANZA VI: Centro de Recogida de Residuos No Peligrosos (CRR)

--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
--- LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

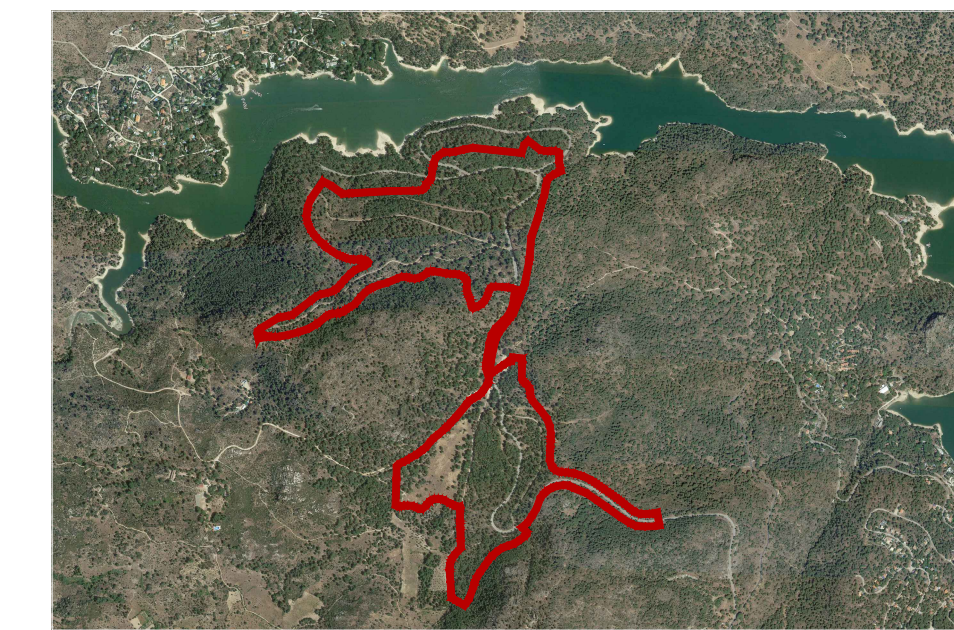
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

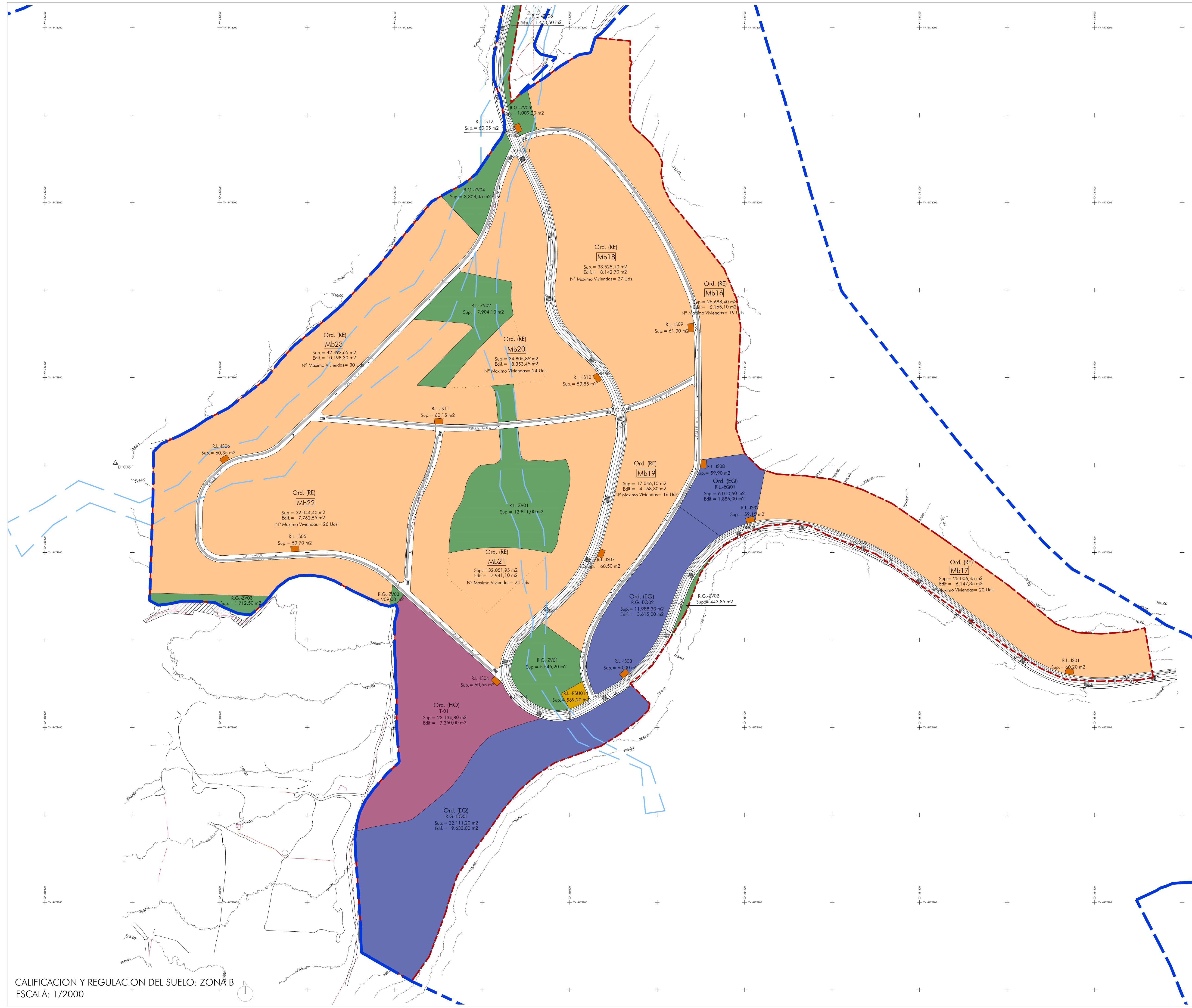
PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO:
 PLANOS DE ORDENACION CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO: ZONA A PO-03.1



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO: ZONA A
 ESCALA: 1/2000



RESUMEN USOS LUCRATIVOS

MANZANA	SUP. SUELO (m ²)	SUP. EDIFICABLE (m ²)
Mb01	57.790,80	7.010,15
Mb02	59.619,55	11.924,00
Mb03	28.727,95	5.751,60
Mb04	24.485,30	4.999,40
Mb05	22.750,50	4.550,00
Mb06	62.226,45	7.467,10
Mb07	19.345,10	3.869,00
Mb08	23.773,75	4.754,80
Mb09	5.615,60	1.123,20
Mb10	34.402,45	6.936,40
Mb11	22.420,15	5.380,80
Mb12	13.705,20	3.289,45
Mb13	7.206,90	1.729,70
Mb14	15.162,05	3.638,90
Mb15	34.777,10	8.346,45
Mb16	25.688,40	6.165,10
Mb17	25.006,45	6.147,35
Mb18	33.525,10	8.142,70
Mb19	17.046,15	4.168,30
Mb20	34.805,85	8.353,45
Mb21	32.051,95	7.941,10
Mb22	32.344,40	7.762,55
Mb23	42.492,65	10.198,20
HO	23.134,80	7.350,00
TOTAL	698.415,10 M2	147.000,00 M2

- VINCULACIÓN NORMATIVA DE CADA ZONA**
- ORDENANZA I: Residencial (RE)
 - ORDENANZA II: Equipamiento Urbano (EQ)
 - ORDENANZA III: Hotelera (HO)
 - ORDENANZA IV: Zonas verdes y Espacios Libres de Uso Público (ZV)
 - ORDENANZA V: Infraestructura de Servicios (IS)
 - ORDENANZA VI: Centro de Recogida de Residuos No Peligrosos (CRR)

--- LIMITE AMBITO SU-RA-I
 - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

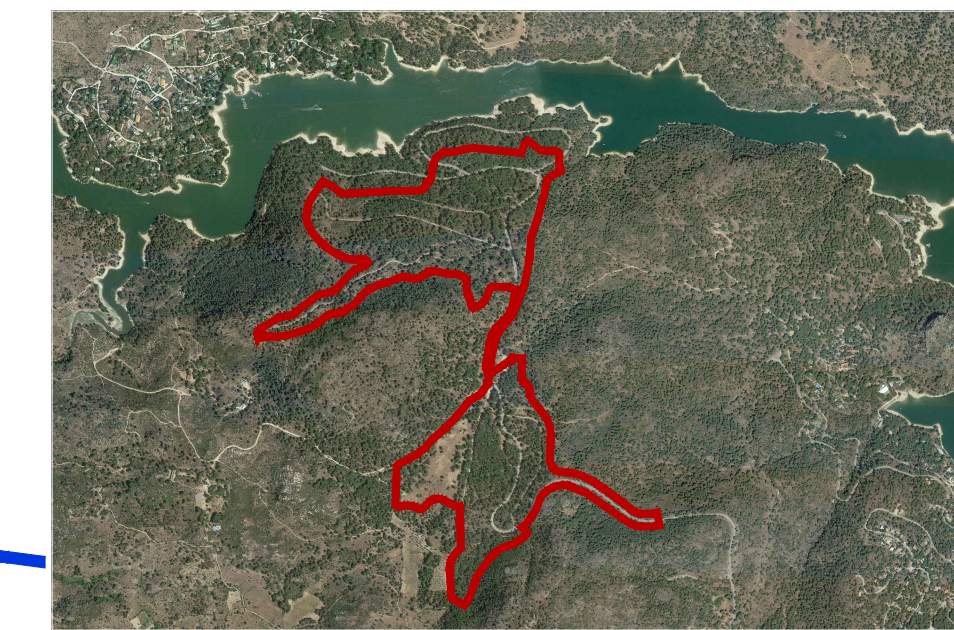
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. I
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

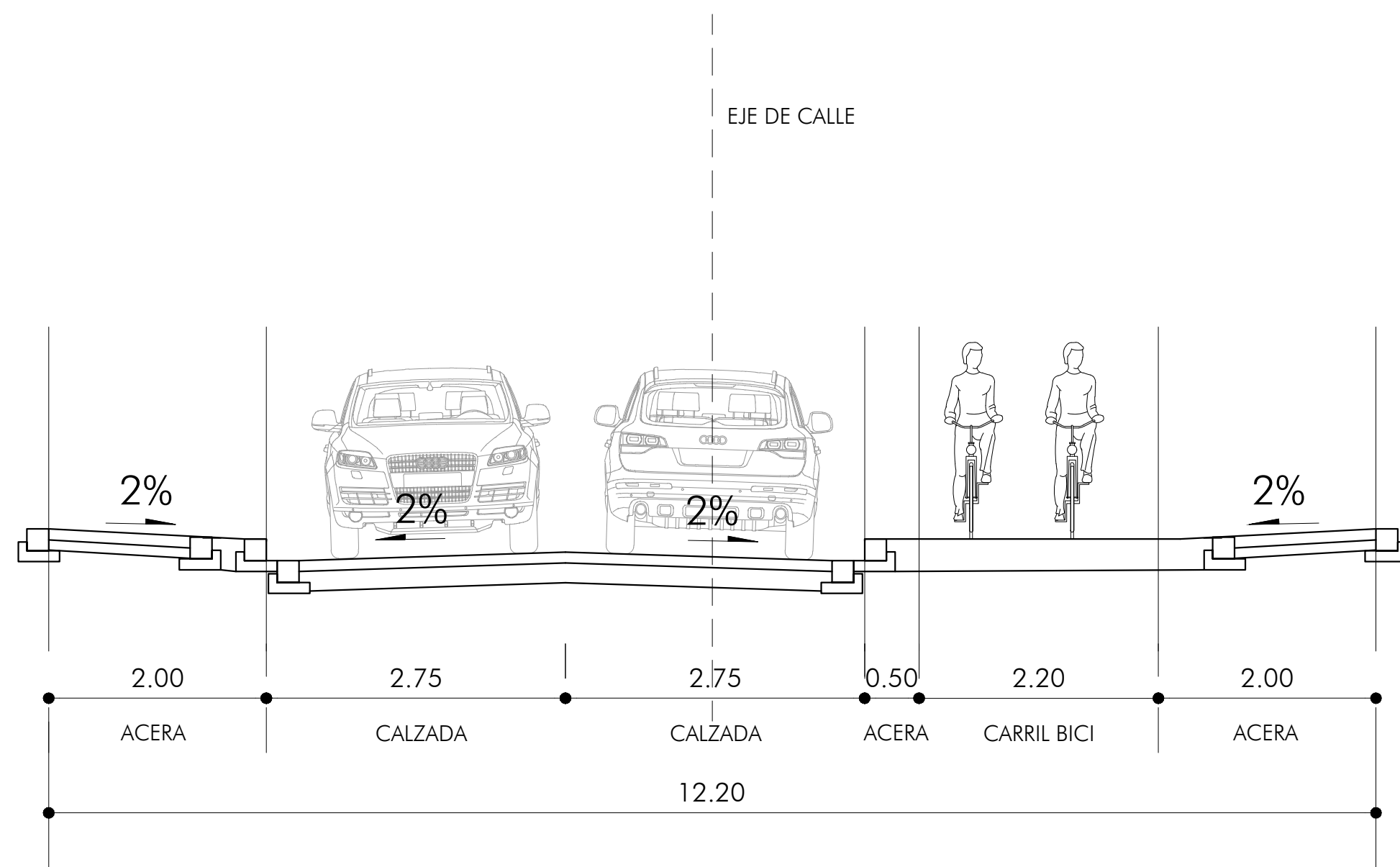
SITUACIÓN:
 SU-RA. I Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

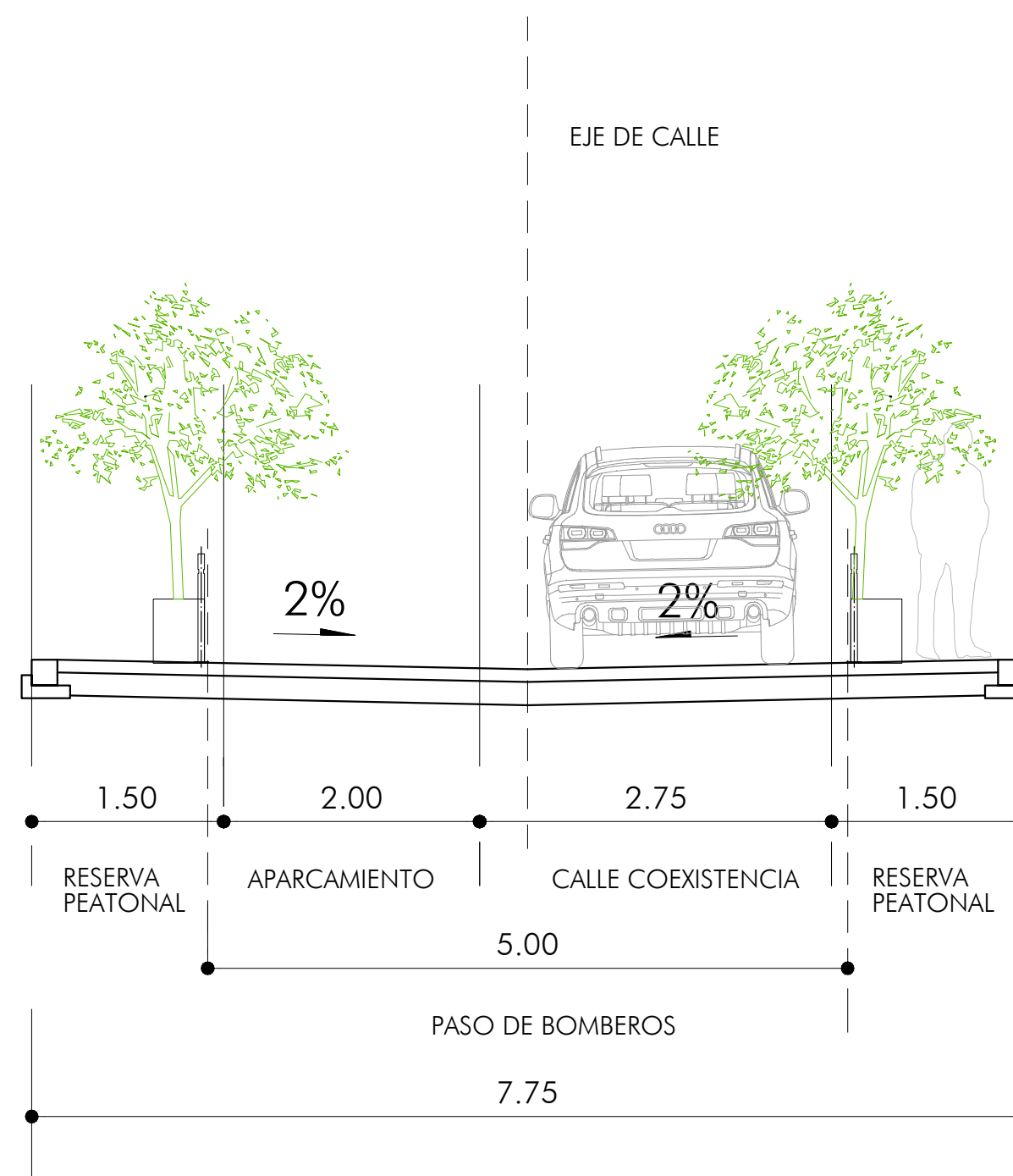
PLANO:
 PLANOS DE ORDENACION CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO: ZONA B PO-03.2



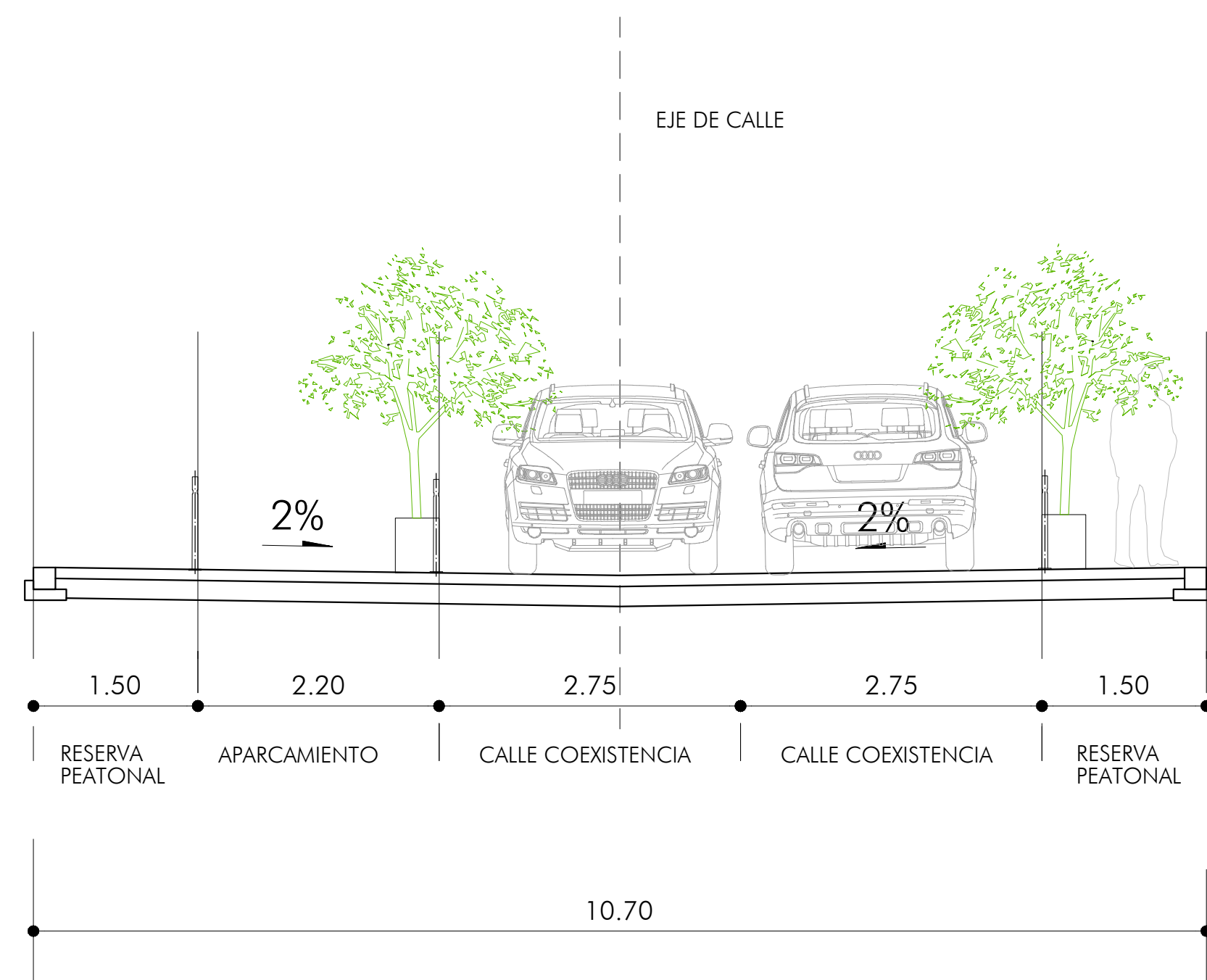
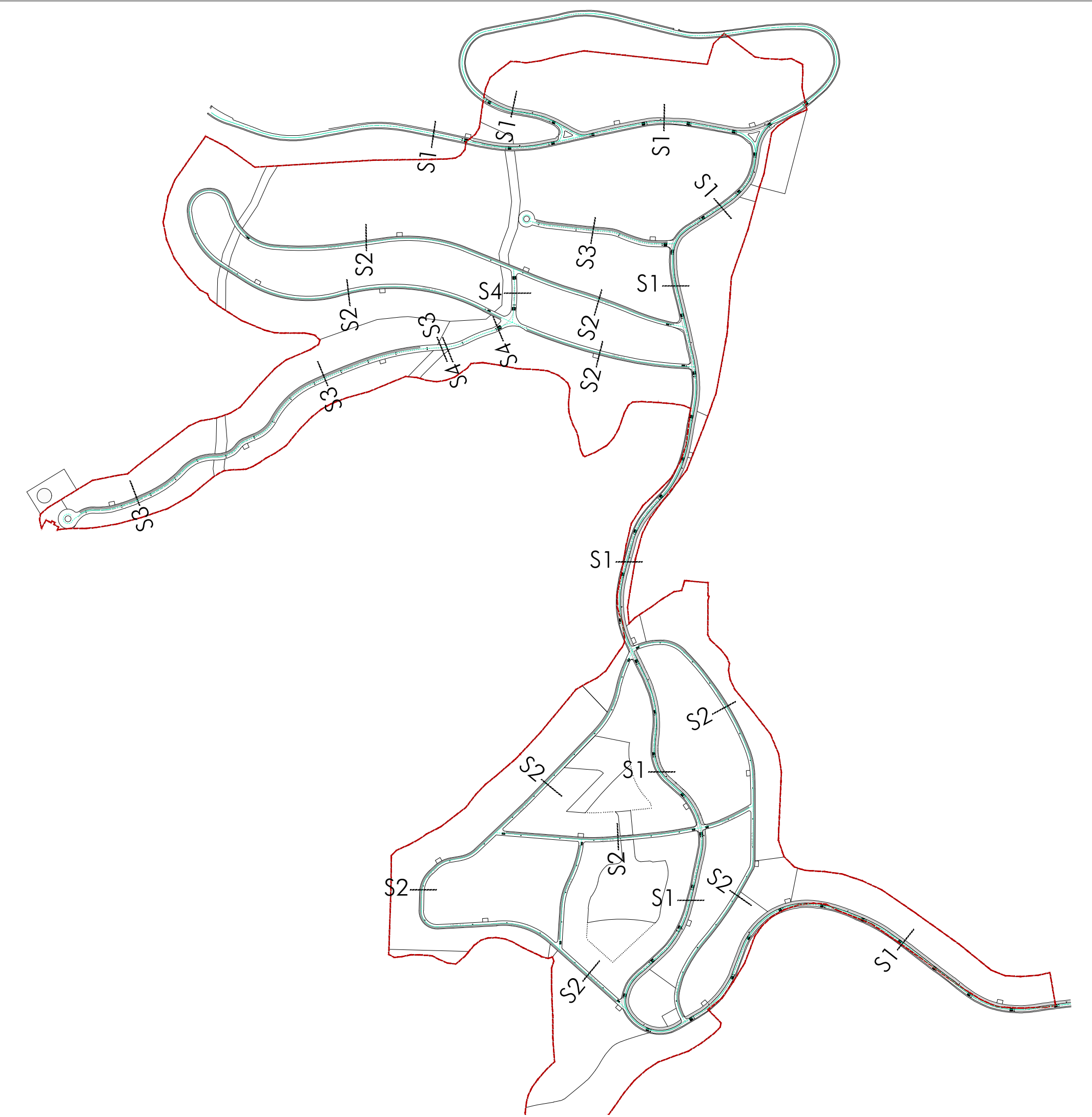
CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO: ZONA B
 ESCALA: 1/2000



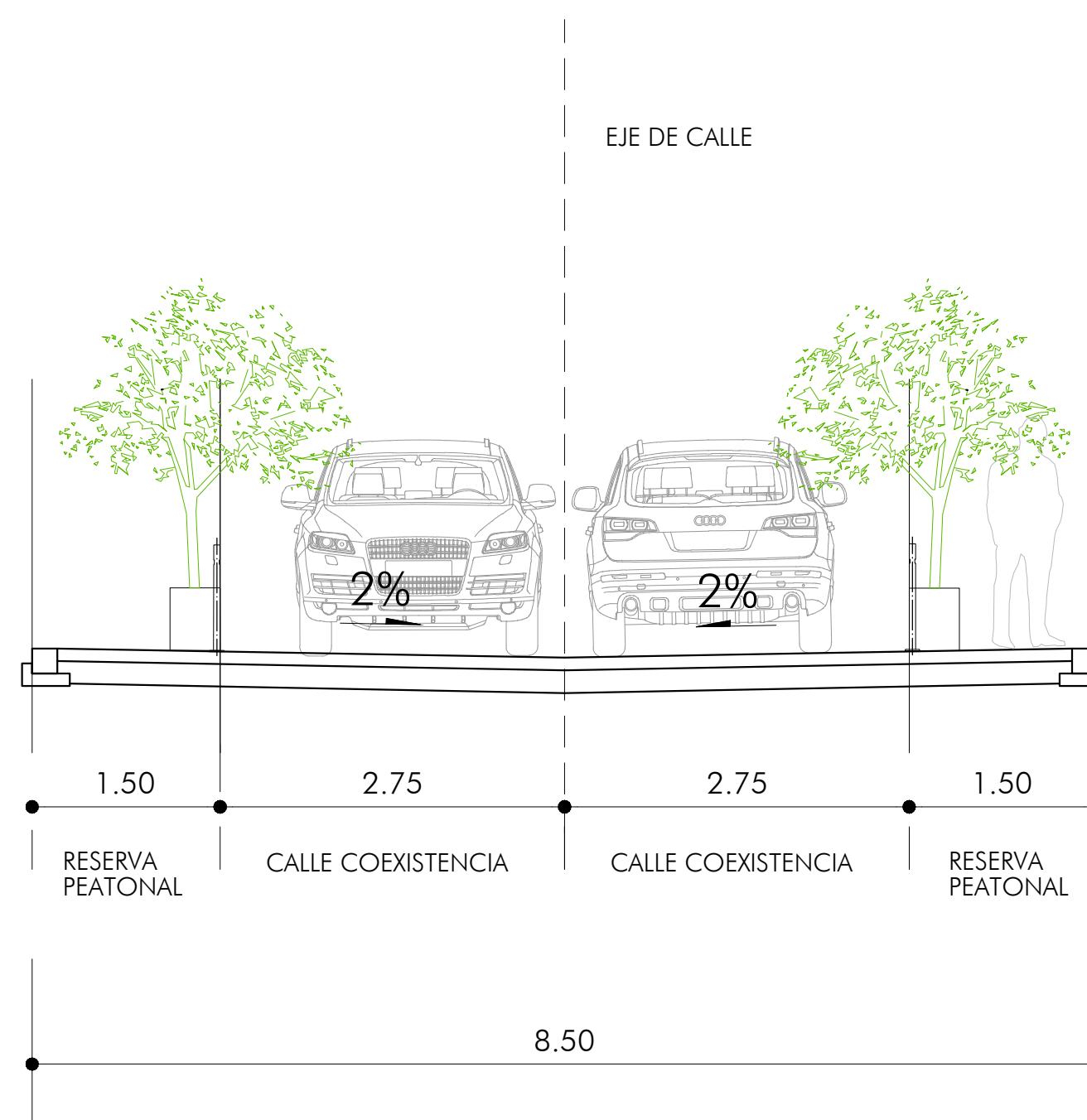
CALLE PRINCIPAL
PERFIL TRANSVERSAL S1



CALLE DE COEXISTENCIA
PERFIL TRANSVERSAL S2



CALLE DE COEXISTENCIA
PERFIL TRANSVERSAL S3



CALLE DE COEXISTENCIA
PERFIL TRANSVERSAL S4

Aviso legal:
El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
GLOBAL OLIVANTE, S.L.

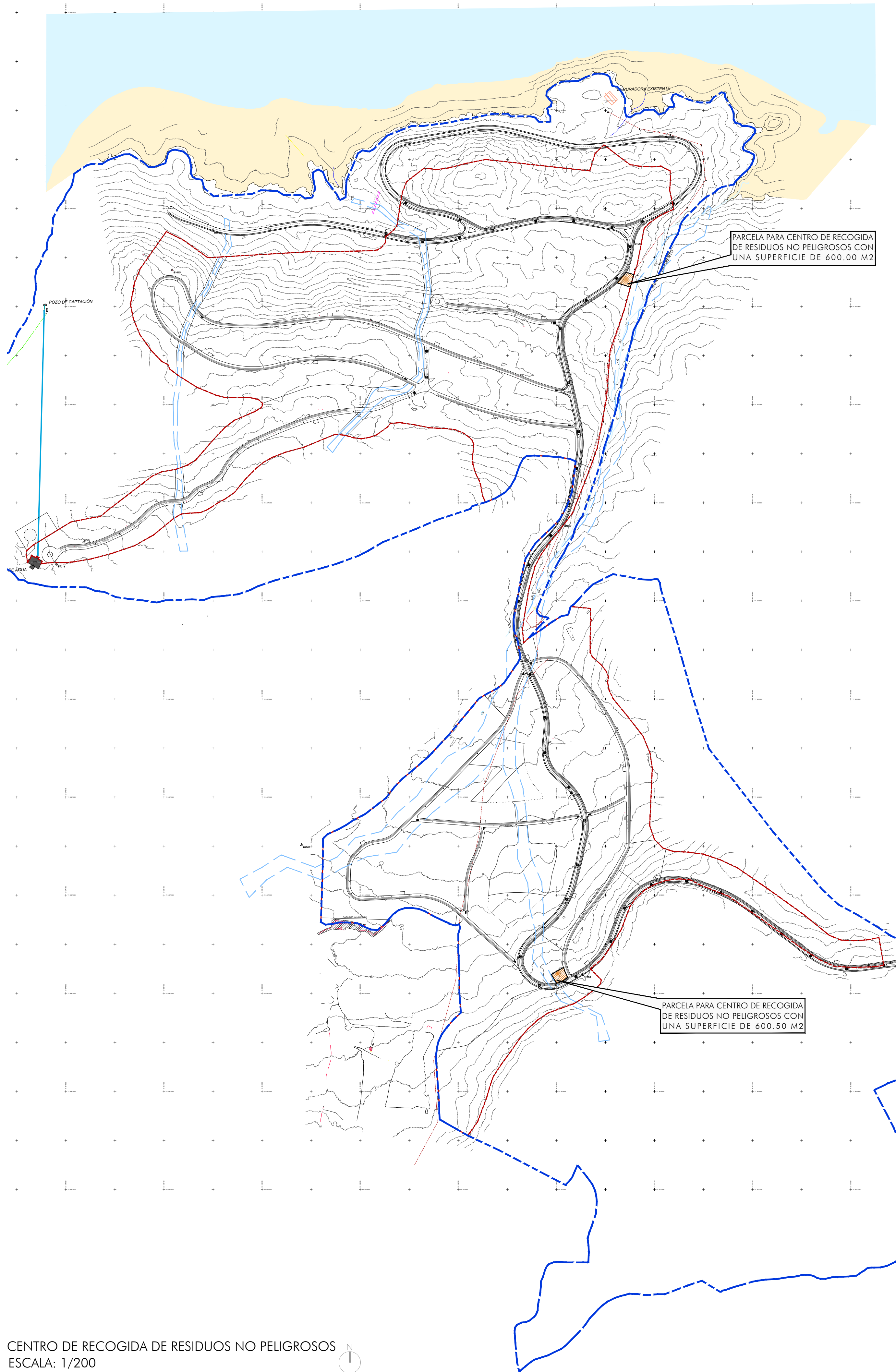
PLANO: PLANOS DE ORDENACION
RED VIARIA - SECCIONES TIPO PO-04



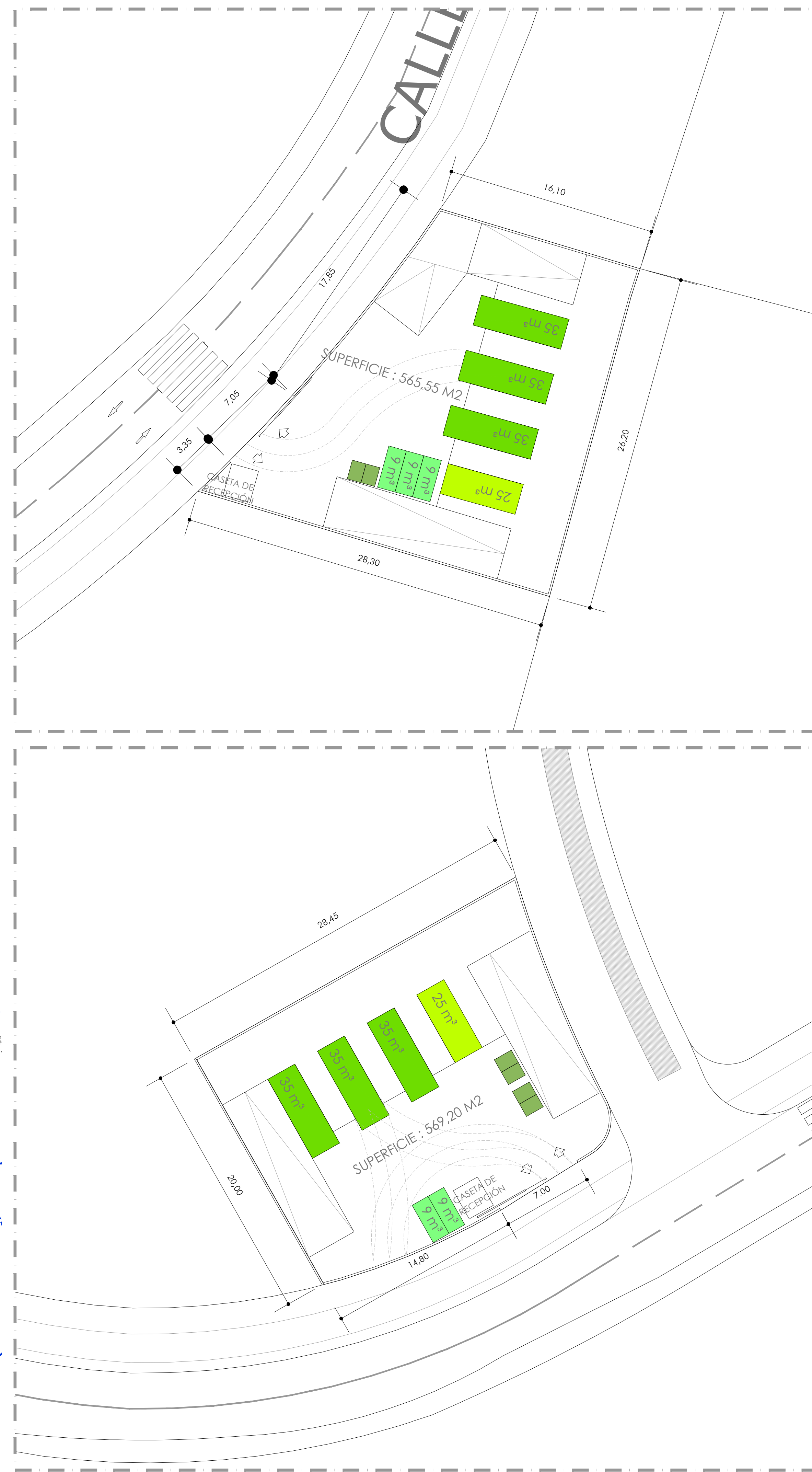
Fdo. EL ARQUITECTO: JULIO TOUZA
Fdo. LA PROPIEDAD: GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PROYECTO: 2382/22
FECHA: 04/2023
COMPROBADO:
ESCALA: 1/50





CENTRO DE RECOGIDA DE RESIDUOS NO PELIGROSOS
 ESCALA: 1/200



Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

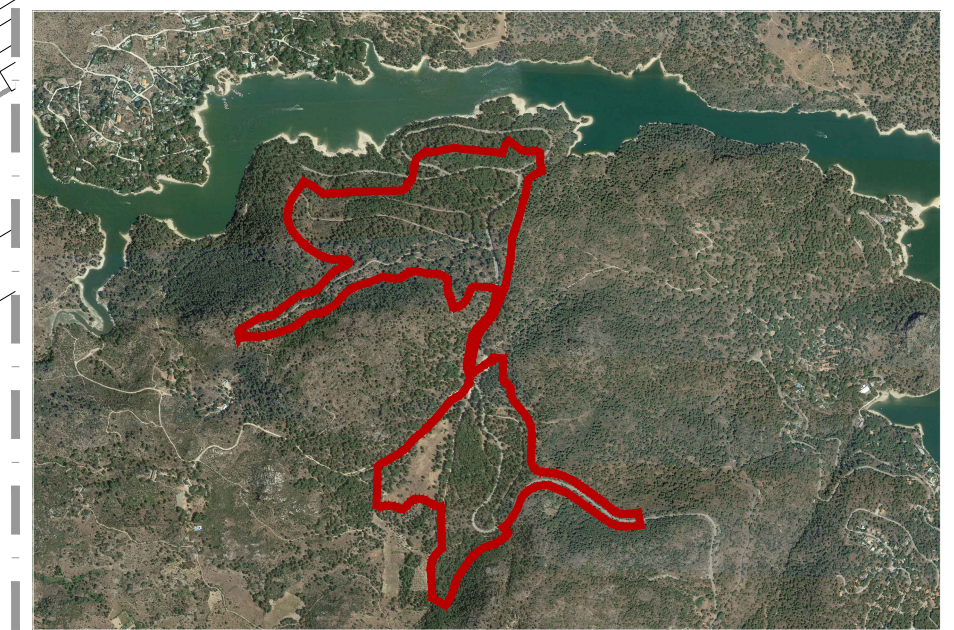
REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

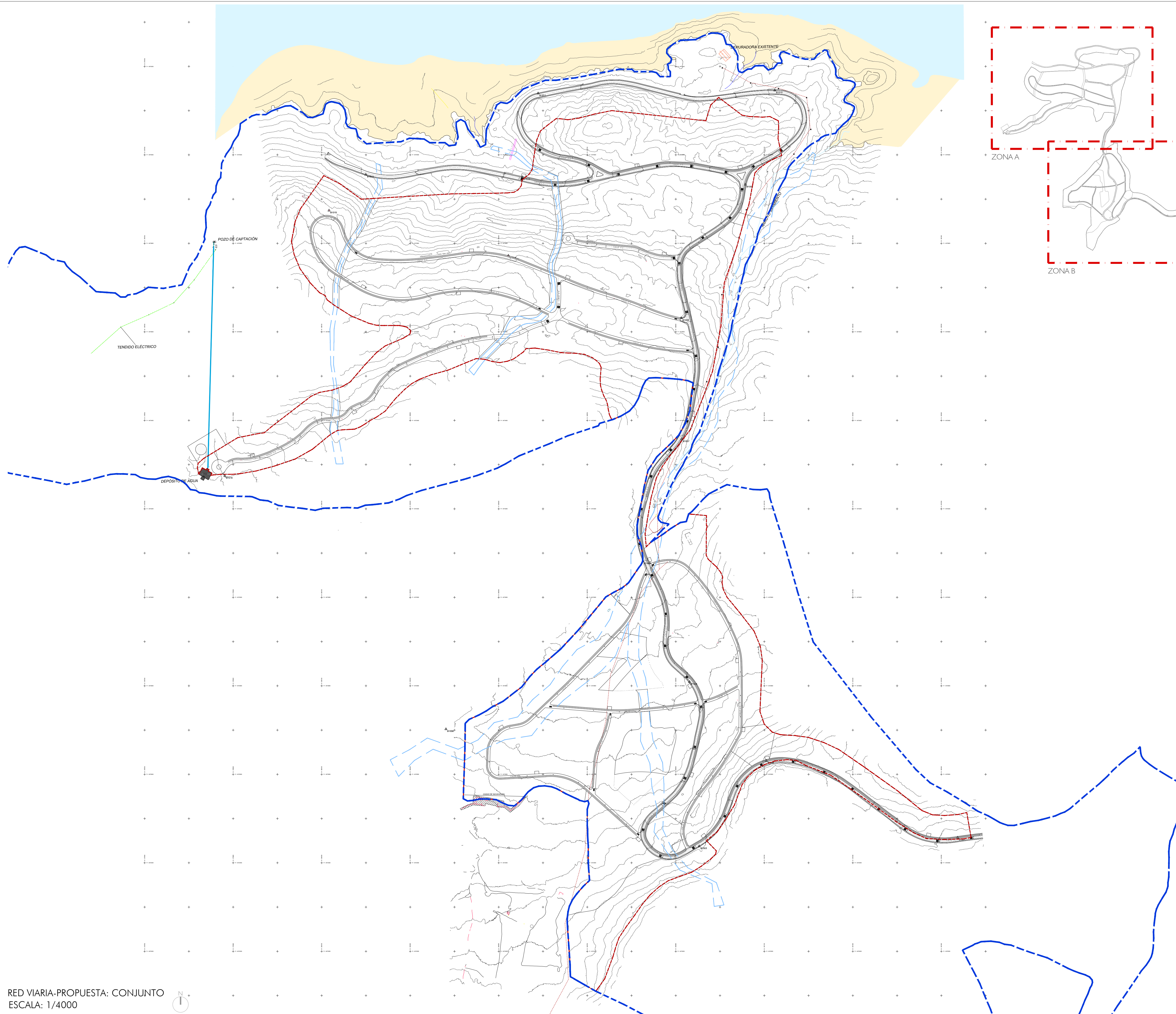
PROMOTOR
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO
 CENTRO DE RECOGIDA DE RESIDUOS NO PELIGROSOS PO-05



Fdo. EL ARQUITECTO JULIO TOUZA
 Fdo. LA PROPIEDAD GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PROYECTO 2382/22
 FECHA 04/2023
 COMPROBADO
 ESCALA 1/200



--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 --- LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

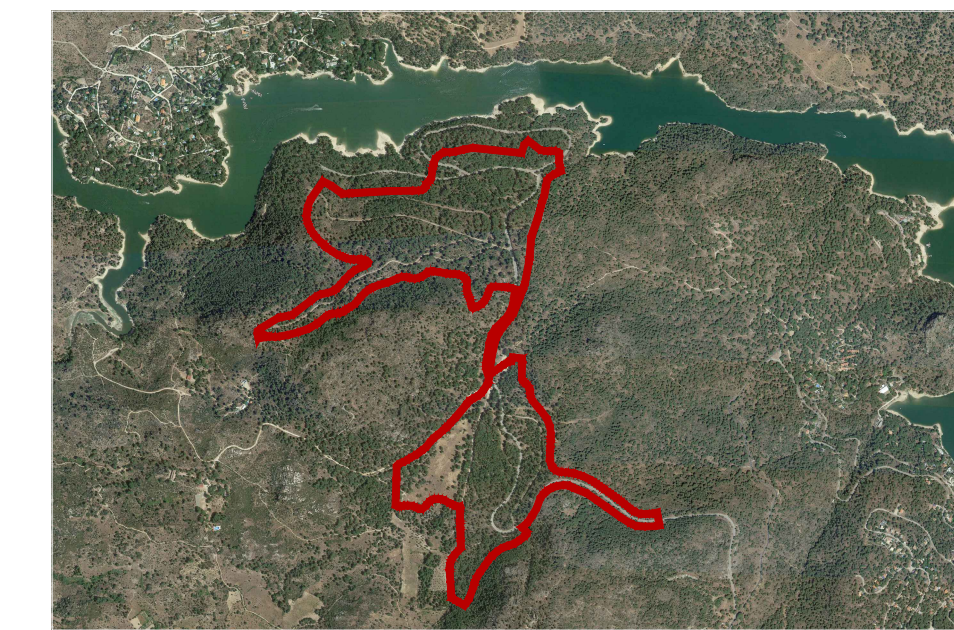
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. 1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 RED VIARIA-PROPUESTA: CONJUNTO PO-06



Fdo. EL ARQUITECTO: JULIO TOUZA
 Fdo. LA PROPIEDAD: GLOBAL OLIVANTE, S.L.

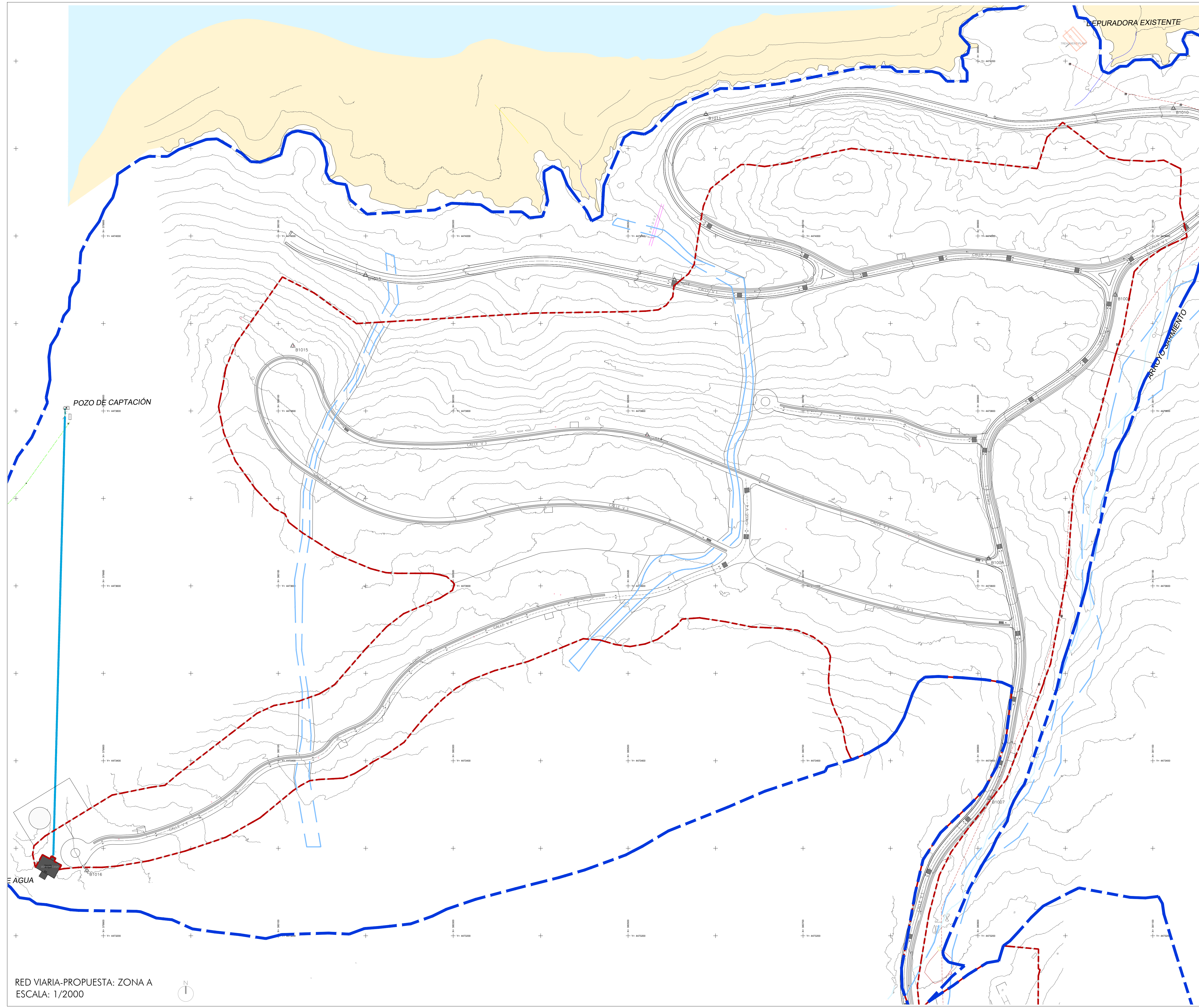
PROYECTO: 2382/22
 FECHA: 04/2023
 COMPROBADO:
 ESCALA: 1/4000

ESCALA: 0 40 80 120 160 200
 1/4000

TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78

TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com

RED VIARIA-PROPUESTA: CONJUNTO
 ESCALA: 1/4000



--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO PLANOS DE ORDENACION
 RED VIARIA-PROPUESTA: ZONA A PO-06.1

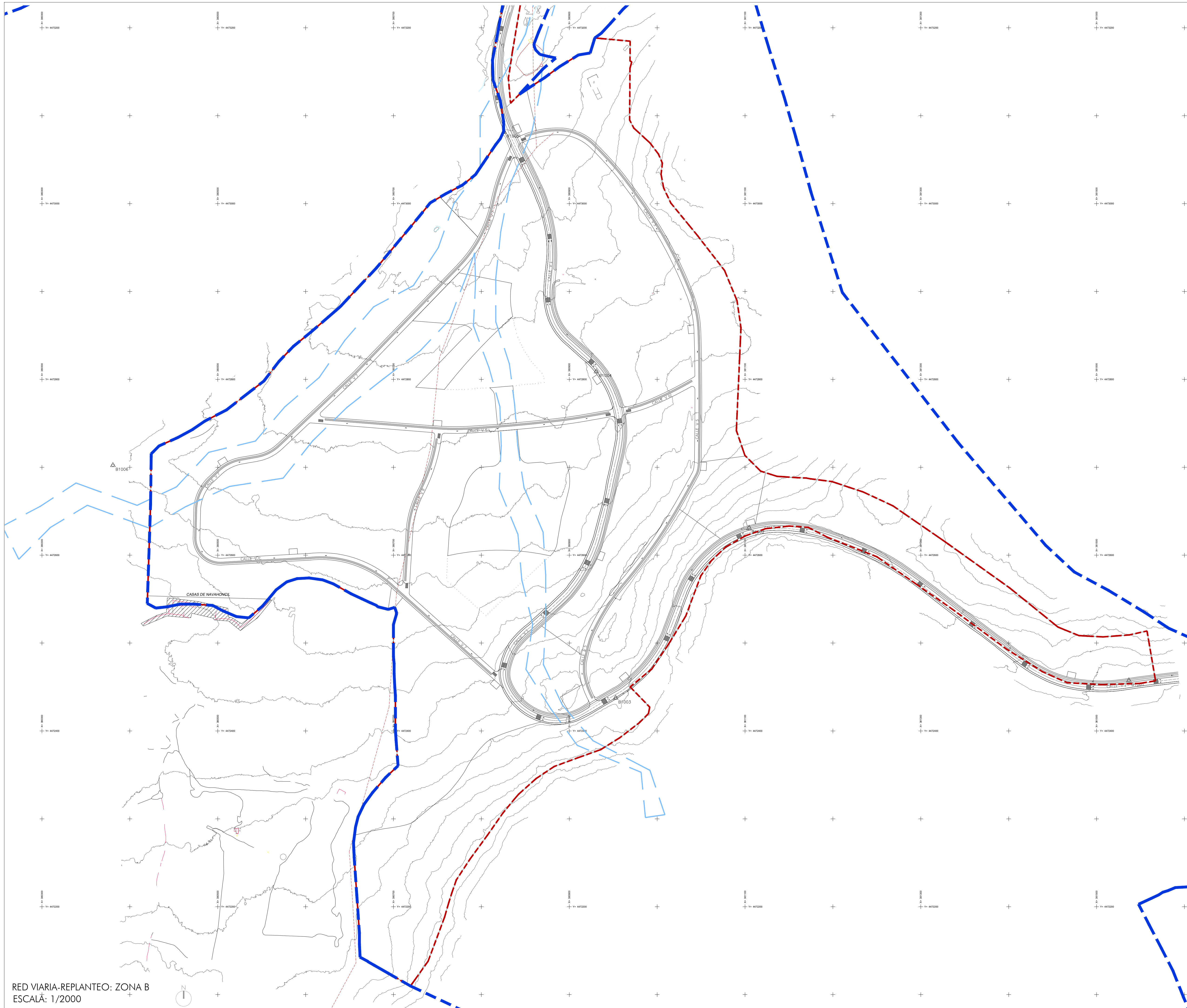


Fdo. EL ARQUITECTO: JULIO TOUZA
 Fdo. LA PROPIEDAD: GLOBAL OLIVANTE, S.L.
 PROYECTO: 2382/22
 FECHA: 04/2023
 COMPROBADO:
 ESCALA: 1/2000

RED VIARIA-PROPUESTA: ZONA A
 ESCALA: 1/2000

ESCALA 0 20 40 60 80 100
 1/2000
 TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78

TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com



--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

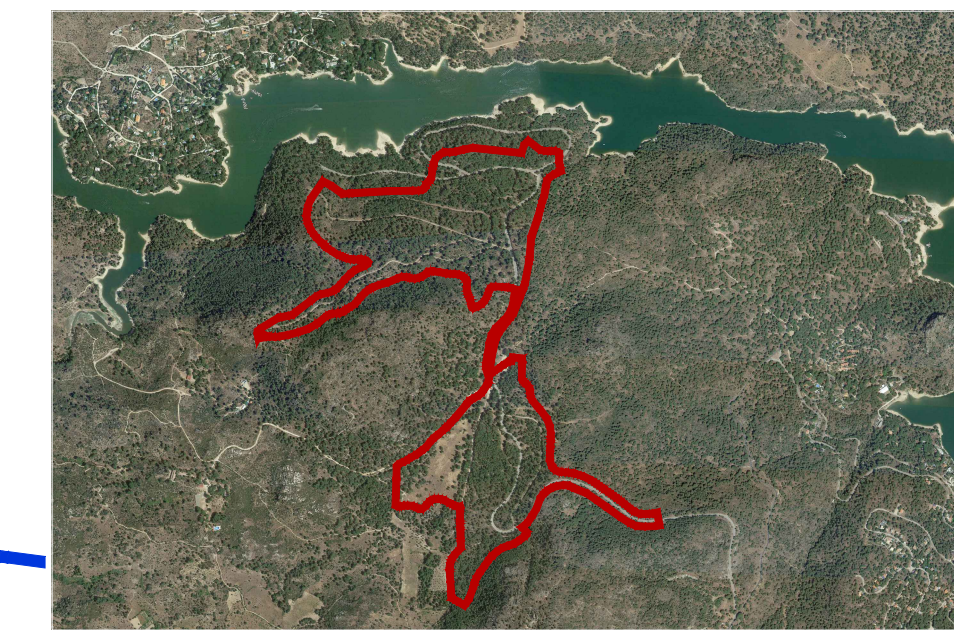
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

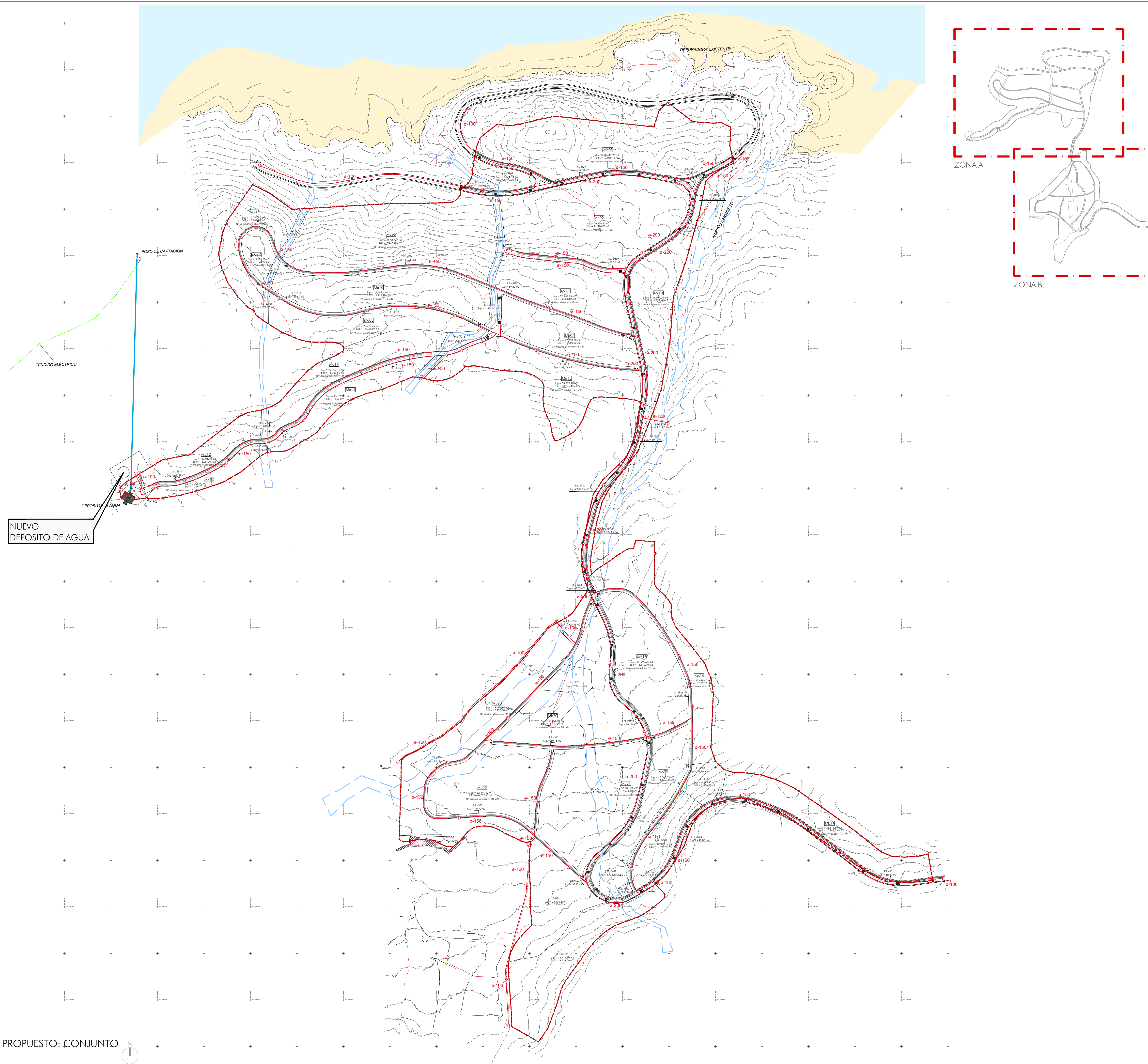
PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 RED VIARIA-PROPUESTA: ZONA B PO-06.2



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/2000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

RED VIARIA-REPLANTEO: ZONA B
 ESCALÁ: 1/2000

ESCALA 0 20 40 60 80 100
 1/2000
 TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78
TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com



— Tubería de conexión de depósitos
— Tubería de fundición propuesta
 Hidrante propuesto

- - - - LIMITE AMBITO SU-RA-I
- - - - LIMITE AMBITO SUA-I-2

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

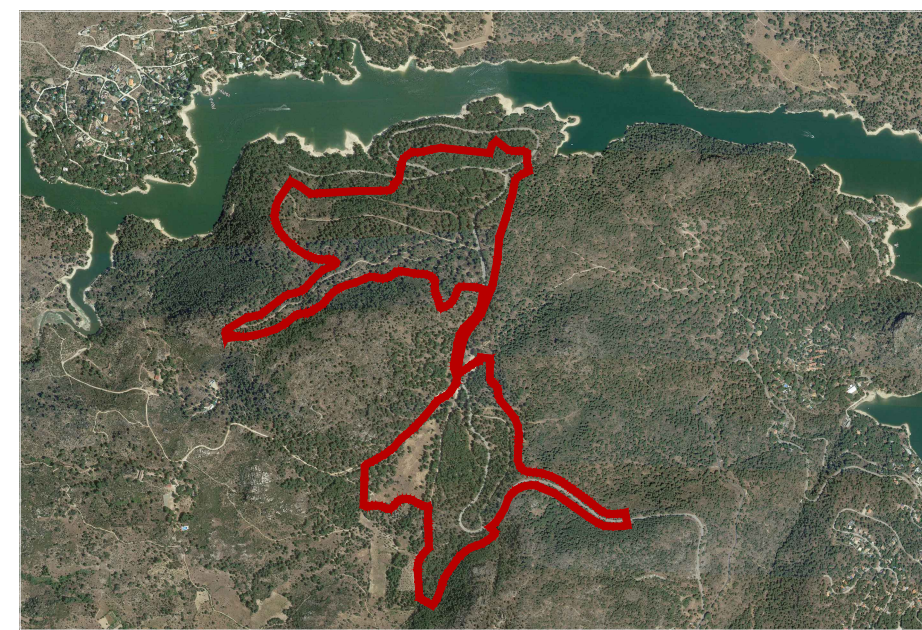
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. I
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA. I Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

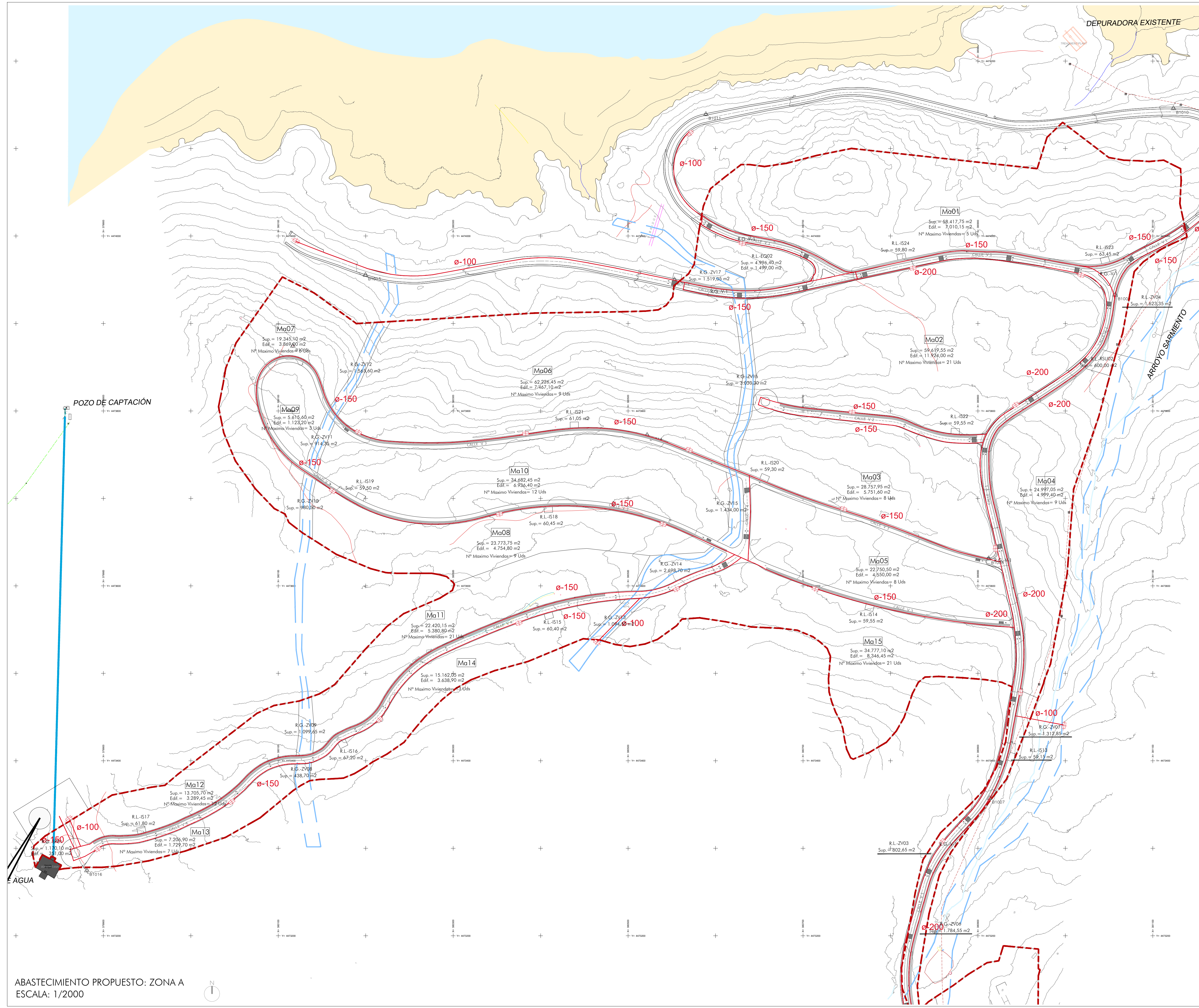
PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 ABASTECIMIENTO PROPUESTO: CONJUNTO PO-7



Fdo. EL ARQUITECTO: JULIO TOUZA
 Fdo. LA PROPIEDAD: GLOBAL OLIVANTE, S.L.
 PROYECTO: 2382/22
 FECHA: 04/2023
 COMPROBADO:
 ESCALA: 1/4000

ABASTECIMIENTO PROPUESTO: CONJUNTO
 ESCALA: 1/4000



— Tubería de conexión de depósitos
- - - Tubería de fundición propuesta
■ Hidrante propuesto

- - - LIMITE AMBITO SU-RA-1
- - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

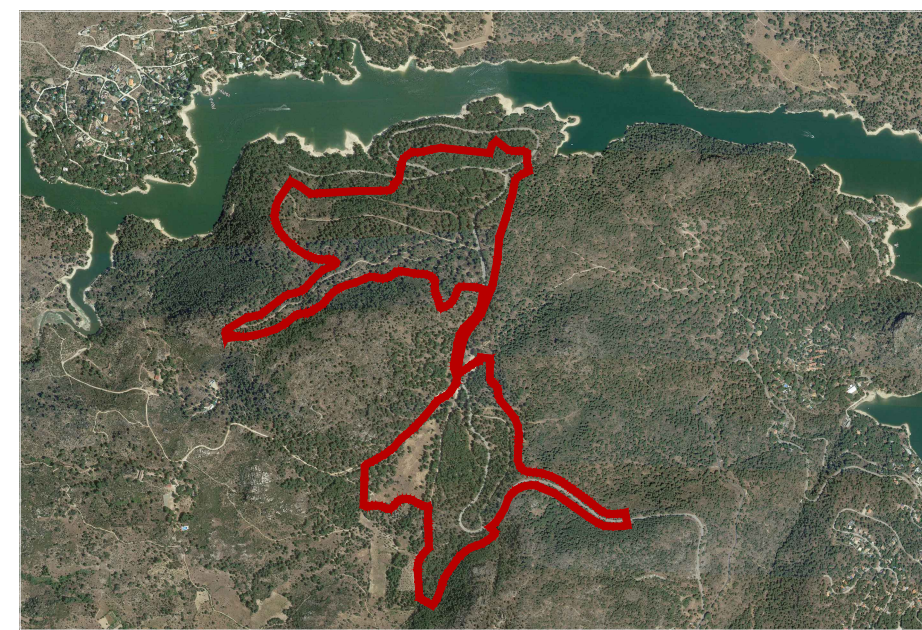
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROYECTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

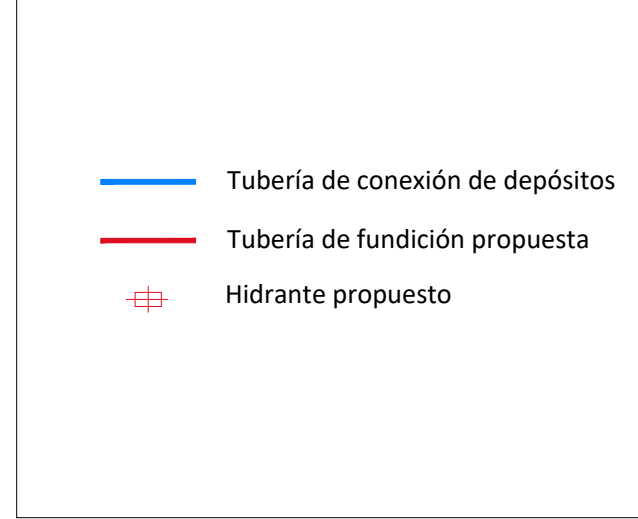
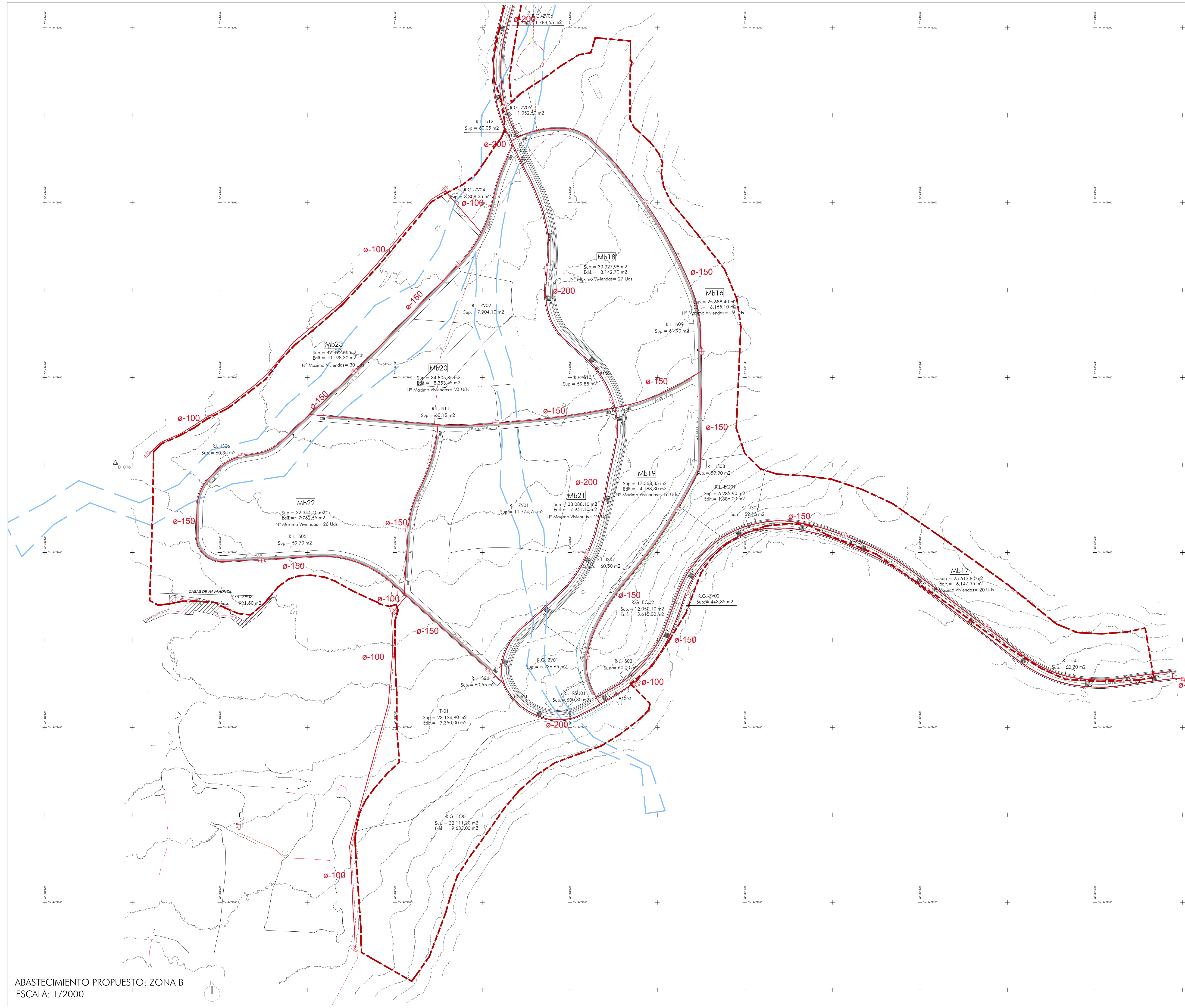
PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 ABASTECIMIENTO PROPUESTO: ZONA A **PO-7.1**



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.	ESCALA	1/2000

ABASTECIMIENTO PROPUESTO: ZONA A
 ESCALA: 1/2000

TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com



--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 --- LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

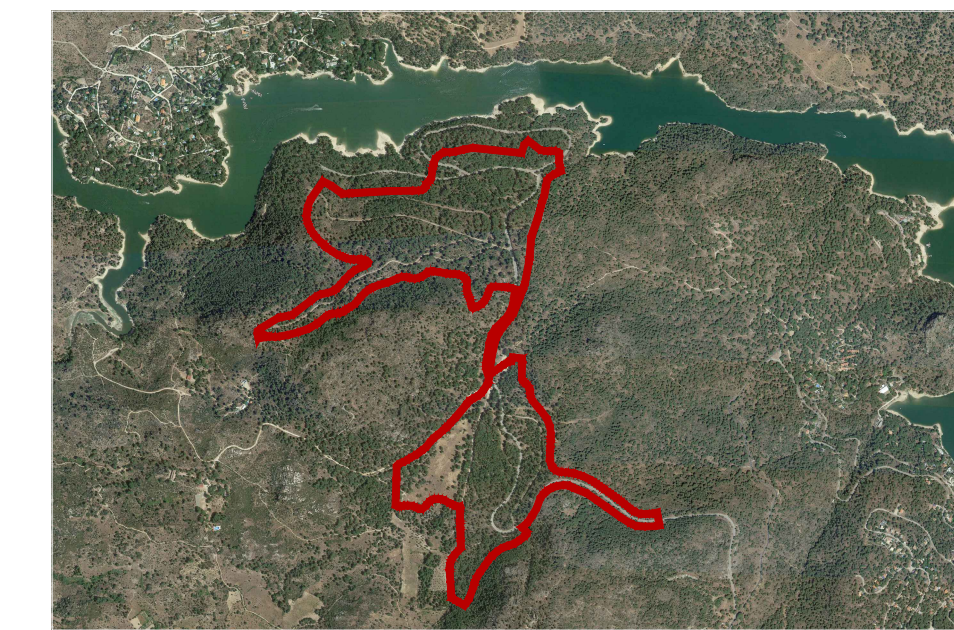
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. 1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

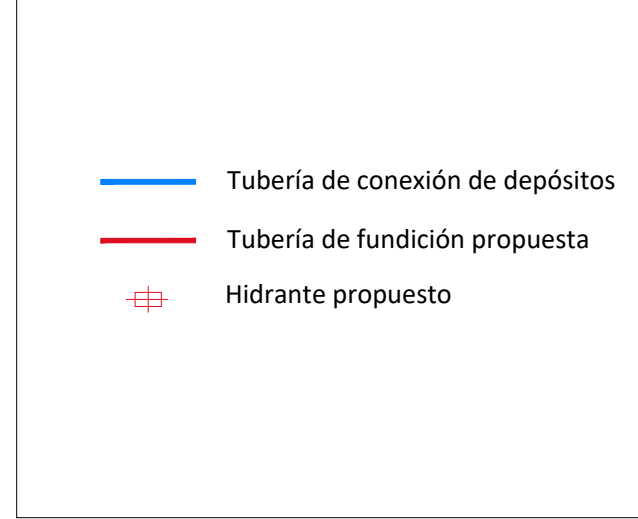
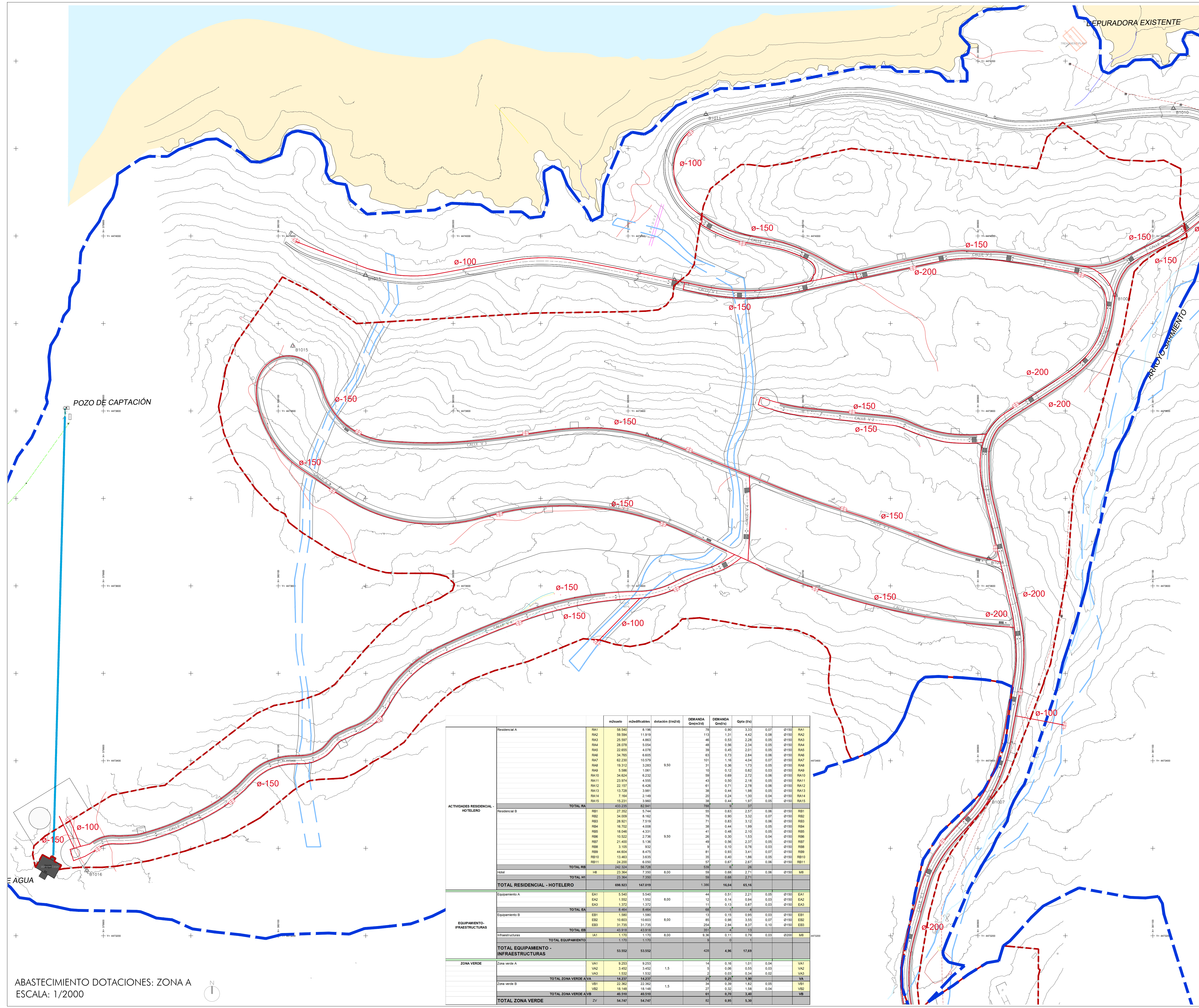
PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO:
 PLANOS DE ORDENACION
 ABASTECIMIENTO PROPUESTO: ZONA B PO-7.2



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/2000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

ABASTECIMIENTO PROPUESTO: ZONA B
 ESCALÁ: 1/2000



--- LIMITE AMBITO SU-RA-I
 --- LIMITE AMBITO SUA-I-2

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

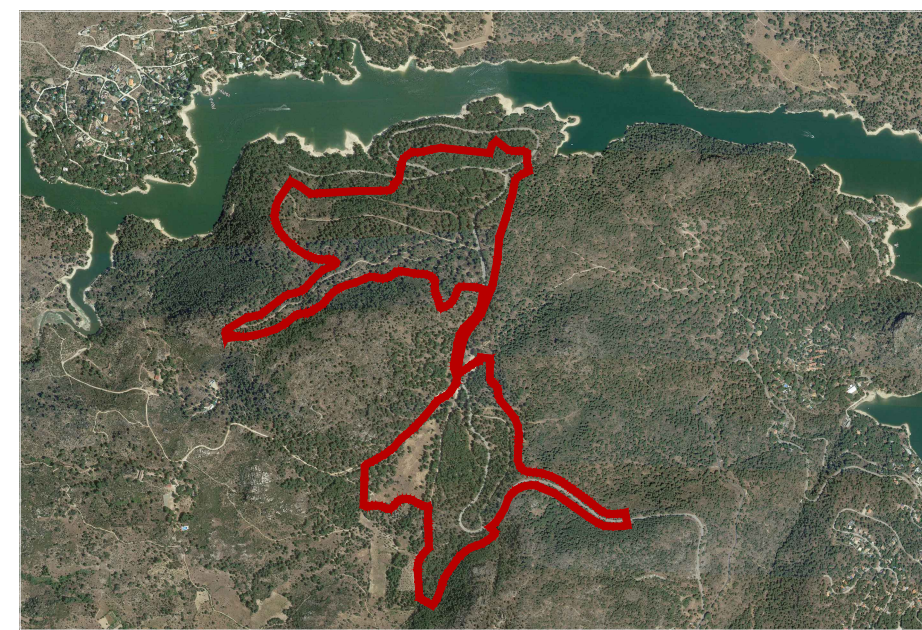
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. I
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA. I Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROYECTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 ABASTECIMIENTO DOTACIONES: ZONA A PO-7.3

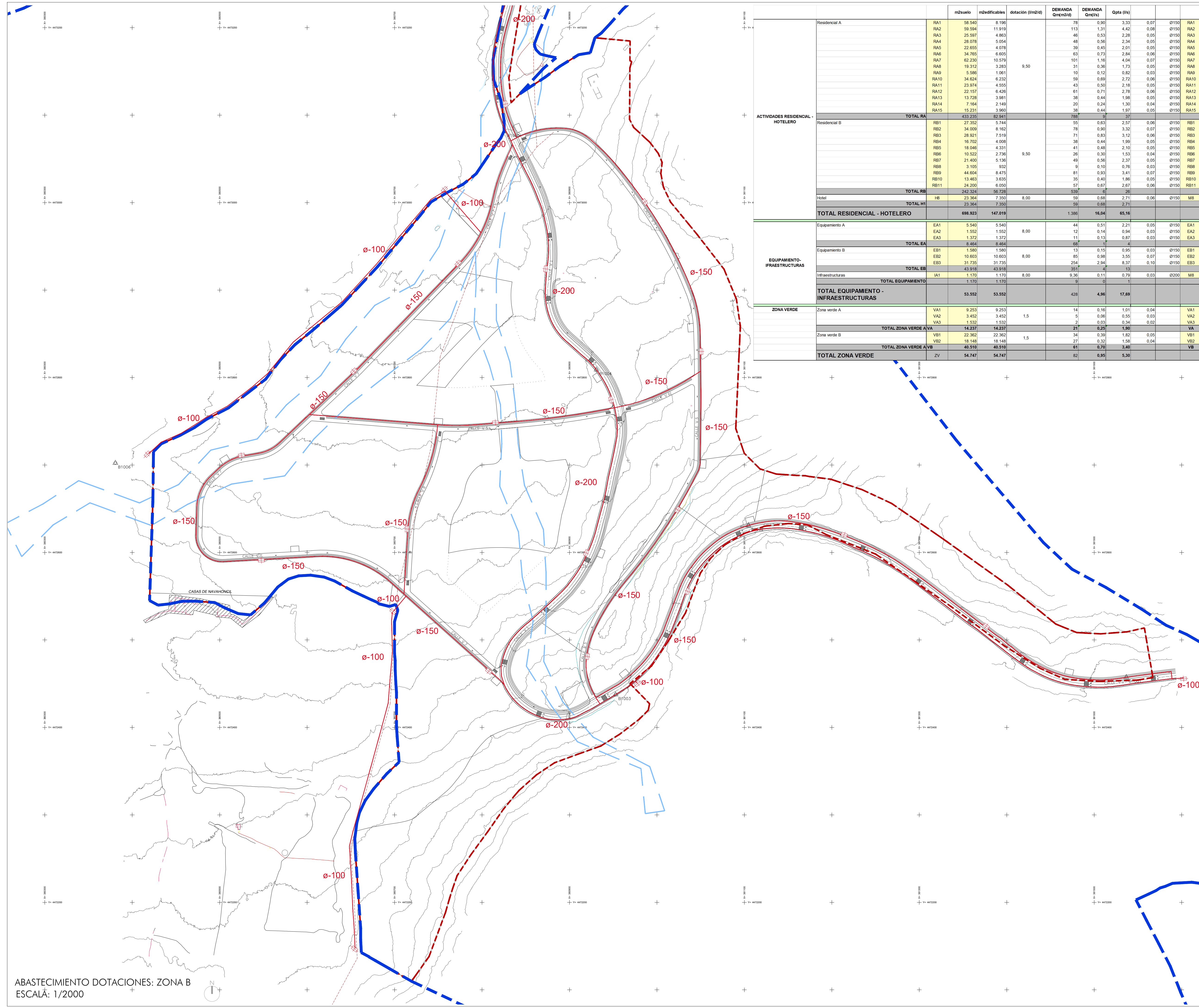


Fdo. EL ARQUITECTO Fdo. LA PROPIEDAD
 PROYECTO 2382/22
 FECHA 04/2023
 COMPROBADO
 ESCALA 1/2000
 JULIO TOUZA GLOBAL OLIVANTE, S.L.

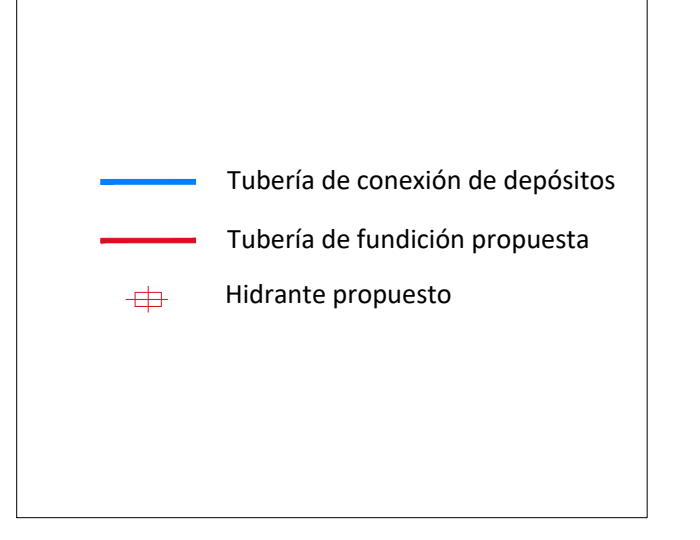
	m2uso	m2edificables	dotación (m2/d)	DEMANDA (Om3/d)	DEMANDA (Om3/h)	Qm3 (l/s)					
ACTIVIDADES RESIDENCIAL - HOTELERO	Residencial A	RA1	58.540	8.190	78	0,90	3,33	0,07	Ø150	RA1	
		RA2	59.594	11.919	113	1,31	4,42	0,08	Ø150	RA2	
		RA3	29.997	4.863	46	0,53	2,28	0,05	Ø150	RA3	
		RA4	28.078	5.054	48	0,56	2,34	0,05	Ø150	RA4	
		RA5	22.895	4.078	39	0,45	2,01	0,05	Ø150	RA5	
		RA6	34.765	6.955	63	0,73	2,84	0,06	Ø150	RA6	
		RA7	62.230	10.579	101	1,18	4,04	0,07	Ø150	RA7	
		RA8	19.312	3.283	31	0,36	1,73	0,05	Ø150	RA8	
		RA9	5.596	1.061	10	0,12	0,82	0,03	Ø150	RA9	
		RA10	34.624	6.232	59	0,68	2,72	0,06	Ø150	RA10	
		RA11	23.874	4.335	41	0,48	2,18	0,05	Ø150	RA11	
		RA12	22.157	4.426	41	0,71	2,78	0,06	Ø150	RA12	
		RA13	13.728	3.981	38	0,44	1,98	0,05	Ø150	RA13	
		RA14	7.144	2.149	20	0,24	1,30	0,04	Ø150	RA14	
		RA15	15.231	3.980	38	0,44	1,97	0,05	Ø150	RA15	
	TOTAL RA	433.235	82.841	789	9,17	37					
HOTELERO	Residencial B	RB1	27.323	5.744	50	0,60	2,37	0,06	Ø150	RB1	
		RB2	34.009	8.162	78	0,90	3,32	0,07	Ø150	RB2	
		RB3	28.921	7.519	71	0,83	3,12	0,06	Ø150	RB3	
		RB4	18.702	4.008	38	0,46	1,90	0,05	Ø150	RB4	
		RB5	18.048	4.331	41	0,48	2,10	0,05	Ø150	RB5	
		RB6	10.322	2.736	26	0,30	1,53	0,04	Ø150	RB6	
		RB7	21.400	5.136	49	0,58	2,37	0,05	Ø150	RB7	
		RB8	3.105	832	6	0,10	0,76	0,03	Ø150	RB8	
		RB9	44.804	8.475	81	0,93	3,41	0,07	Ø150	RB9	
		RB10	13.463	3.935	35	0,40	1,86	0,05	Ø150	RB10	
		RB11	24.200	6.950	57	0,67	2,67	0,06	Ø150	RB11	
	TOTAL RB	243.524	59.728	538	6,36	24					
Hotel	HS	23.364	7.350	59	0,68	2,71	0,06	Ø150	HS		
	TOTAL HT	23.364	7.350	59	0,68	2,71					
	TOTAL RESIDENCIAL - HOTELERO	698.923	147.919	1.386	16,84	65,16					
EQUIPAMIENTO - INFRAESTRUCTURAS	Equipamiento A	EA1	5.540	5.540	44	0,51	2,21	0,05	Ø150	EA1	
		EA2	1.552	1.552	12	0,14	0,94	0,03	Ø150	EA2	
		EA3	1.372	1.372	11	0,13	0,87	0,03	Ø150	EA3	
		TOTAL EA	8.464	8.464	68	0,78	3,02				
	Equipamiento B	EB1	1.580	1.580	13	0,15	0,95	0,03	Ø150	EB1	
		EB2	16.803	10.950	82	0,96	3,50	0,07	Ø150	EB2	
	EB3	31.735	31.735	254	2,84	8,37	0,10	Ø150	EB3		
	TOTAL EB	43.118	43.915	349	3,95	13					
Infraestructuras	IA1	1.170	1.170	9	0,11	0,79	0,03	Ø150	IA1		
	TOTAL EQUIPAMIENTO - INFRAESTRUCTURAS	53.552	53.552	428	4,96	17,69					
ZONA VERDE	Zona verde A	VA1	9.253	9.253	14	0,16	1,01	0,04	VA1		
		VA2	3.403	3.403	6	0,06	0,56	0,03	VA2		
		VA3	1.532	1.532	2	0,03	0,34	0,02	VA3		
		TOTAL ZONA VERDE A	14.237	14.237	21	0,25	1,90				
	Zona verde B	VB1	22.362	22.362	34	0,38	1,92	0,05	VB1		
		VB2	18.148	18.148	27	0,32	1,58	0,04	VB2		
	TOTAL ZONA VERDE B	40.510	40.510	61	0,70	3,40					
	TOTAL ZONA VERDE	54.747	54.747	82	0,95	5,30					

ABASTECIMIENTO DOTACIONES: ZONA A
 ESCALA: 1/2000

ESCALA 0 20 40 60 80 100
 1/2000
 TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º; MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78
 www.touza.com



		m ² suelo	m ² edificables	dotación (l/m ² d)	DEMANDA Qm ³ (m ³ /d)	DEMANDA Qm ³ (h)	Qpta (l/s)			
ACTIVIDADES RESIDENCIAL - HOTELERO	Residencial A	RA1	58.540	8.196	78	0,90	3,33	0,07	Ø150	
		RA2	59.584	11.919	113	1,31	4,42	0,08	Ø150	
		RA3	25.597	4.863	46	0,53	2,28	0,05	Ø150	
		RA4	28.078	5.054	48	0,56	2,34	0,05	Ø150	
		RA5	22.858	4.078	38	0,45	2,01	0,05	Ø150	
		RA6	34.765	6.605	63	0,73	2,84	0,06	Ø150	
		RA7	62.230	10.579	101	1,16	4,04	0,07	Ø150	
		RA8	19.312	3.283	31	0,36	1,73	0,05	Ø150	
		RA9	5.586	1.081	10	0,12	0,82	0,03	Ø150	
		RA10	34.824	6.232	58	0,68	2,72	0,06	Ø150	
		RA11	23.974	4.555	43	0,50	2,18	0,05	Ø150	
		RA12	22.157	6.426	61	0,71	2,78	0,06	Ø150	
		RA13	13.728	3.981	38	0,44	1,98	0,05	Ø150	
		RA14	7.164	2.149	20	0,24	1,30	0,04	Ø150	
		RA15	15.231	3.960	38	0,44	1,97	0,05	Ø150	
	TOTAL RA	433.235	82.941		788	9	37			
Residencial B		RB1	27.352	5.744	55	0,63	2,57	0,06	Ø150	
		RB2	34.059	8.162	78	0,90	3,32	0,07	Ø150	
		RB3	28.921	7.519	71	0,83	3,12	0,06	Ø150	
		RB4	16.702	4.008	38	0,44	1,99	0,05	Ø150	
		RB5	18.046	4.331	41	0,48	2,10	0,05	Ø150	
		RB6	10.522	2.736	26	0,30	1,53	0,04	Ø150	
		RB7	21.400	5.136	49	0,56	2,37	0,05	Ø150	
		RB8	3.105	932	8	0,10	0,76	0,03	Ø150	
		RB9	44.804	8.472	81	0,93	3,41	0,07	Ø150	
		RB10	13.463	3.635	35	0,40	1,86	0,05	Ø150	
		RB11	24.200	6.050	57	0,67	2,67	0,06	Ø150	
	TOTAL RB	242.324	56.728		539	6	26			
Hotel	H8	23.364	7.350	8,00	58	0,68	2,71	0,06	Ø150	
	TOTAL HI	23.364	7.350		58	0,68	2,71			
	TOTAL RESIDENCIAL - HOTELERO	698.923	147.019		1.386	16,04	65,16			
EQUIPAMIENTO - INFRAESTRUCTURAS	Equipamiento A	EA1	5.540	5.540	44	0,51	2,21	0,05	Ø150	
		EA2	1.552	1.552	12	0,14	0,94	0,03	Ø150	
		EA3	1.372	1.372	11	0,13	0,87	0,03	Ø150	
		TOTAL EA	8.464	8.464	68	0,78	3,02	0,11		
	Equipamiento B	EB1	1.580	1.580	13	0,15	0,95	0,03	Ø150	
		EB2	10.603	10.603	85	0,98	3,55	0,07	Ø150	
		EB3	31.735	31.735	254	2,94	8,37	0,10	Ø150	
		TOTAL EB	43.918	43.918	352	3,07	11,87	0,13		
	Infraestructuras	IA1	1.170	1.170	8,00	9,36	0,11	0,79	0,03	Ø200
		TOTAL EQUIPAMIENTO	1.170	1.170		9	0	1		
	TOTAL EQUIPAMIENTO - INFRAESTRUCTURAS	53.552	53.552		428	4,96	17,69			
ZONA VERDE	Zona verde A	VA1	9.253	9.253	14	0,16	1,01	0,04	VA1	
		VA2	3.452	3.452	5	0,06	0,55	0,03	VA2	
		VA3	1.532	1.532	2	0,03	0,34	0,02	VA3	
		TOTAL ZONA VERDE A VA	14.237	14.237	21	0,25	1,90	0,07	VA	
	Zona verde B	VB1	22.362	22.362	34	0,39	1,82	0,05	VB1	
	VB2	18.148	18.148	27	0,32	1,58	0,04	VB2		
	TOTAL ZONA VERDE A VB	40.510	40.510	61	0,70	3,40	0,09	VB		
	TOTAL ZONA VERDE	54.747	54.747	82	0,95	5,30	0,16			



--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

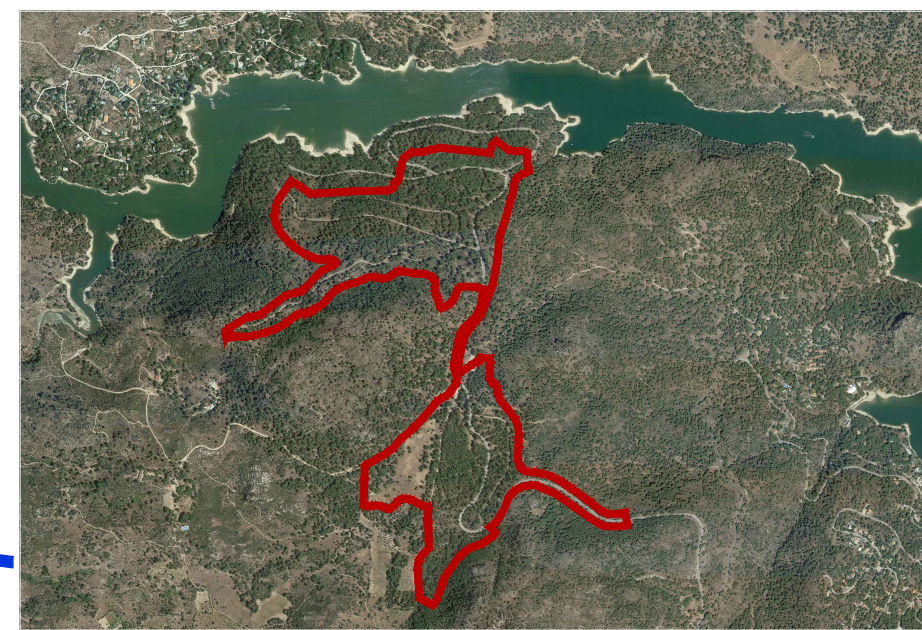
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROYECTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

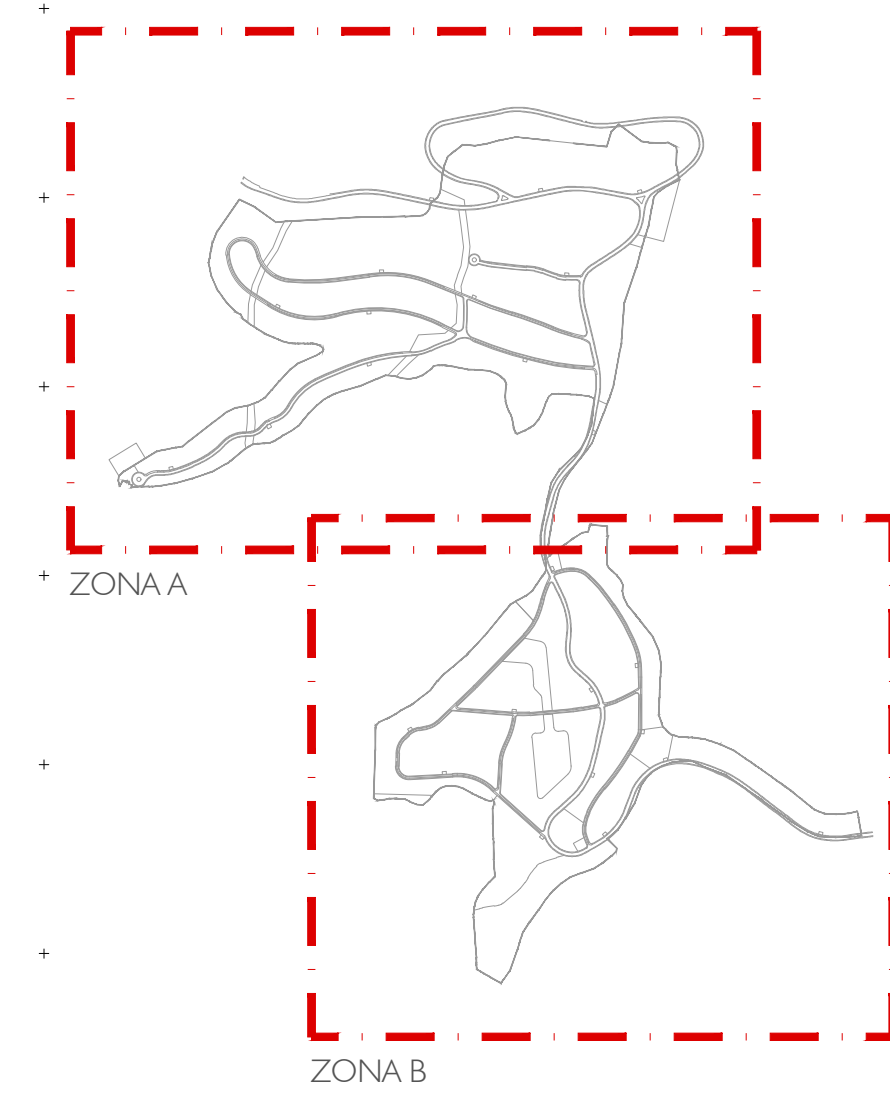
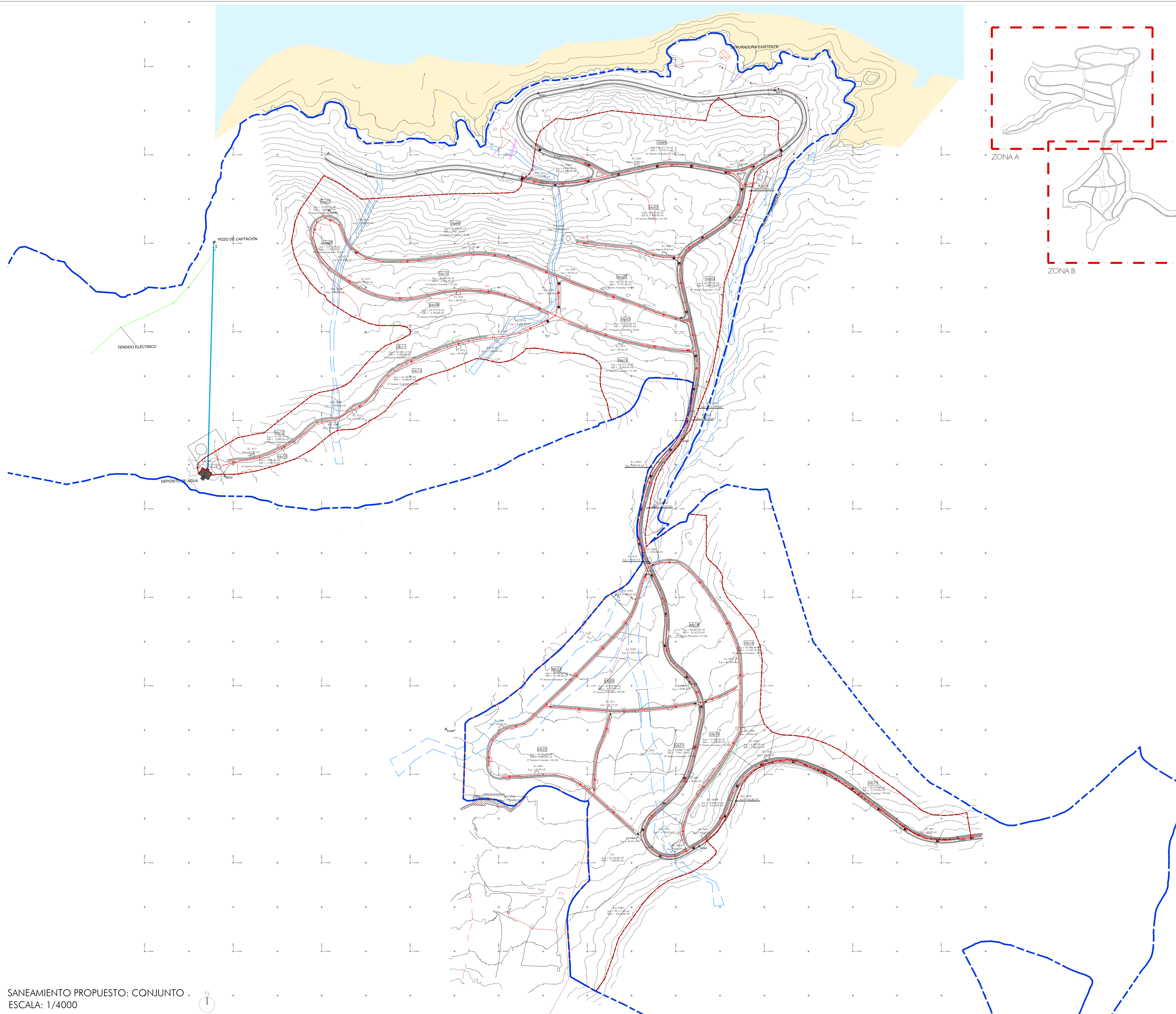
PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 ABASTECIMIENTO DOTACIONES: ZONA B PO-7.4



Fdo. EL ARQUITECTO Fdo. LA PROPIEDAD
 JULIO TOUZA GLOBAL OLIVANTE, S.L.
 PROYECTO: 2382/22
 FECHA: 04/2023
 COMPROBADO:
 ESCALA: 1/2000

ABASTECIMIENTO DOTACIONES: ZONA B
 ESCALA: 1/2000

ESCALA: 0 20 40 60 80 100
 1/2000
 TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78
TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com



— Tubería de conexión de depósitos
— Tubería de fundición propuesta
 Hidrante propuesto

- - - - LIMITE AMBITO SU-RA-1
- - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

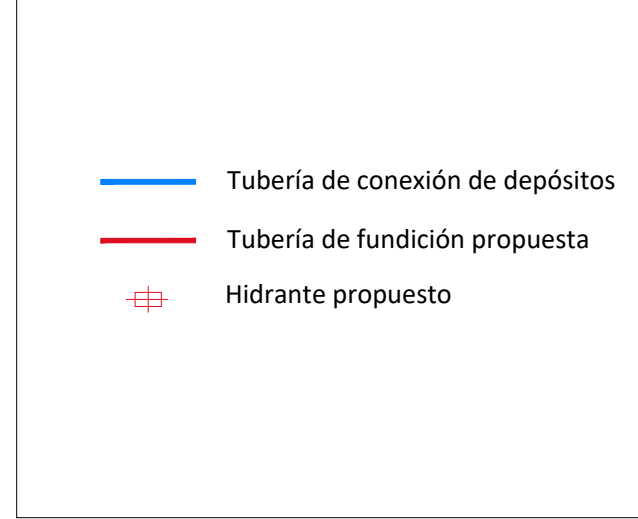
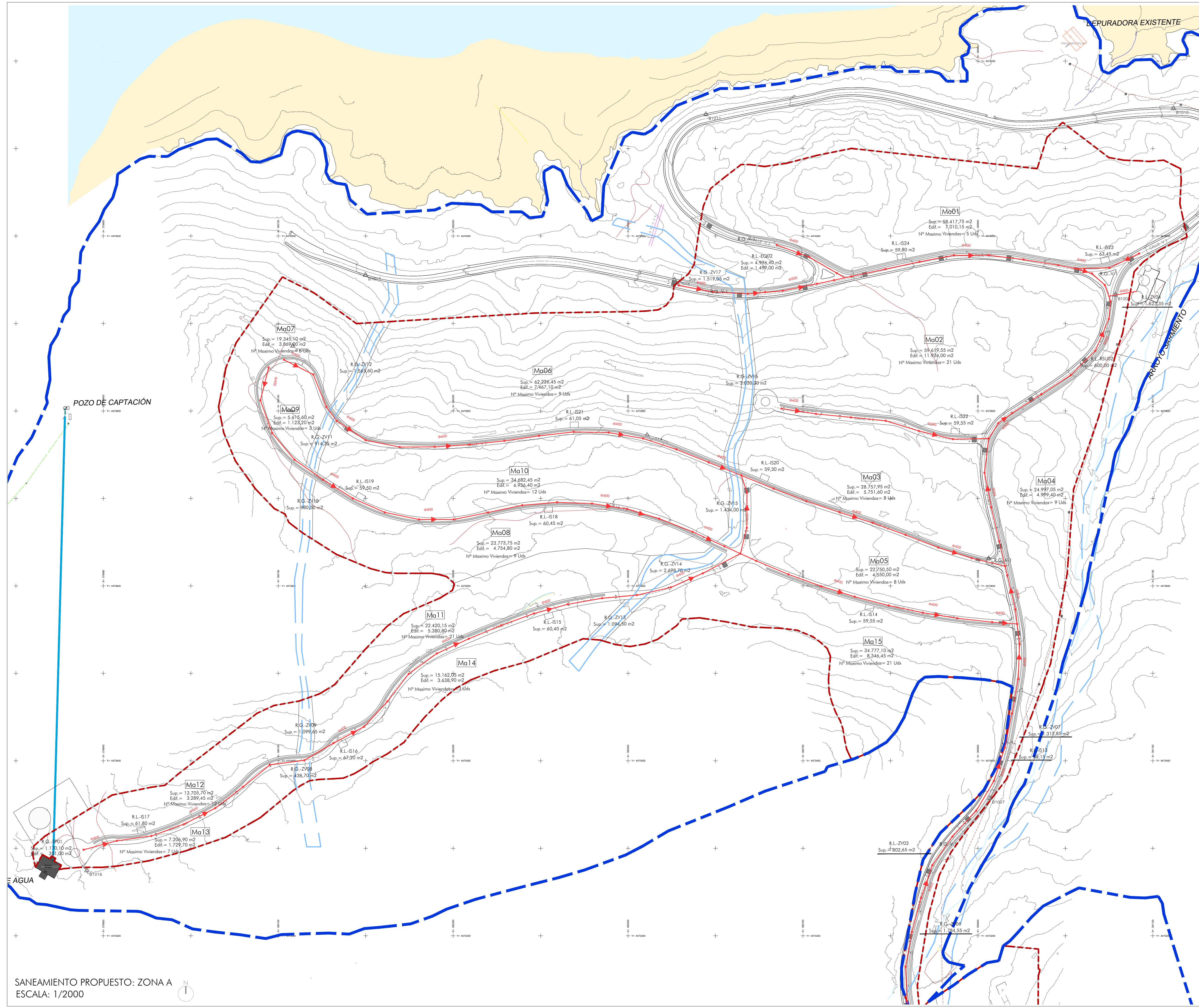
SITUACIÓN
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias
PROMOTOR
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.
PLANO PLANOS DE ORDENACION
 SANEAMIENTO PROPUESTO: CONJUNTO **PO-8**



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/4000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

SANEAMIENTO PROPUESTO: CONJUNTO
 ESCALA: 1/4000





--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 --- LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

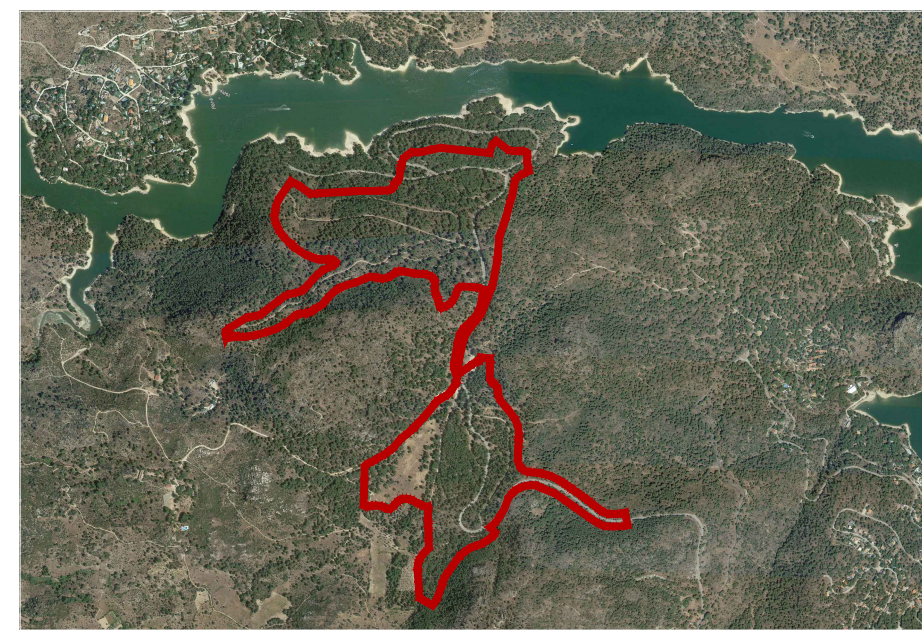
REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. 1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

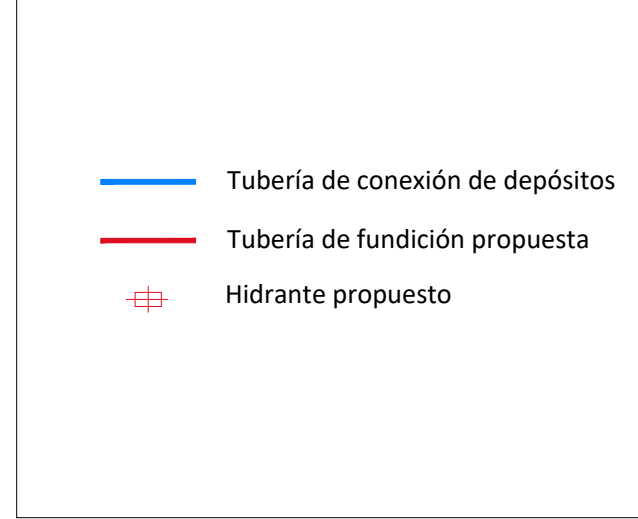
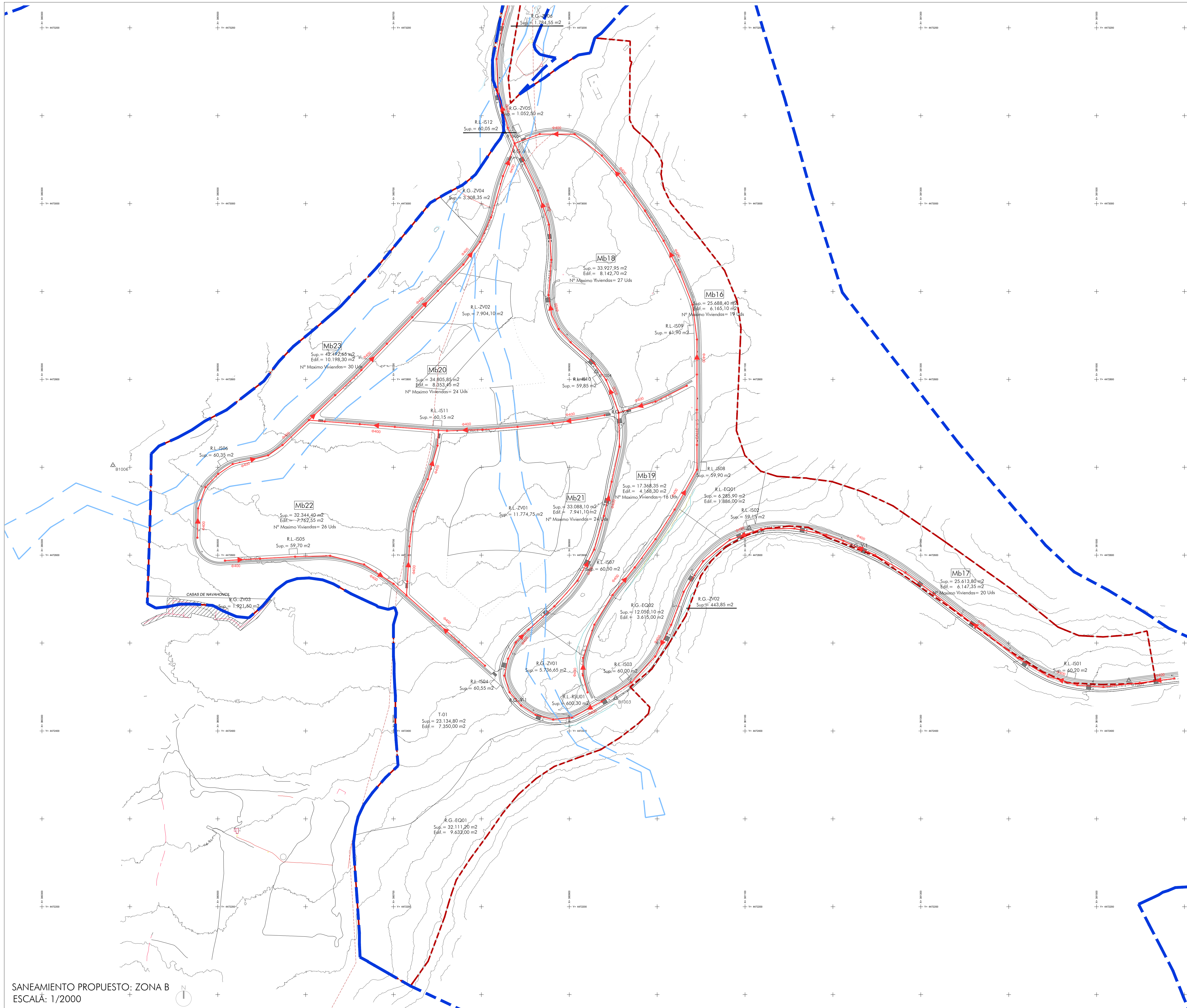
PROYECTOR:
GLOBAL OLIVANTE, S.L.
 PLANO DE ORDENACION
 PLANO:
 SANEAAMIENTO PROPUESTO: ZONA A PO-8.1



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/2000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

SANEAAMIENTO PROPUESTO: ZONA A
 ESCALA: 1/2000

ESCALA 0 20 40 60 80 100
 1/2000
TOUZA
 ARQUITECTOS
 TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78
 www.touza.com



--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 --- LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

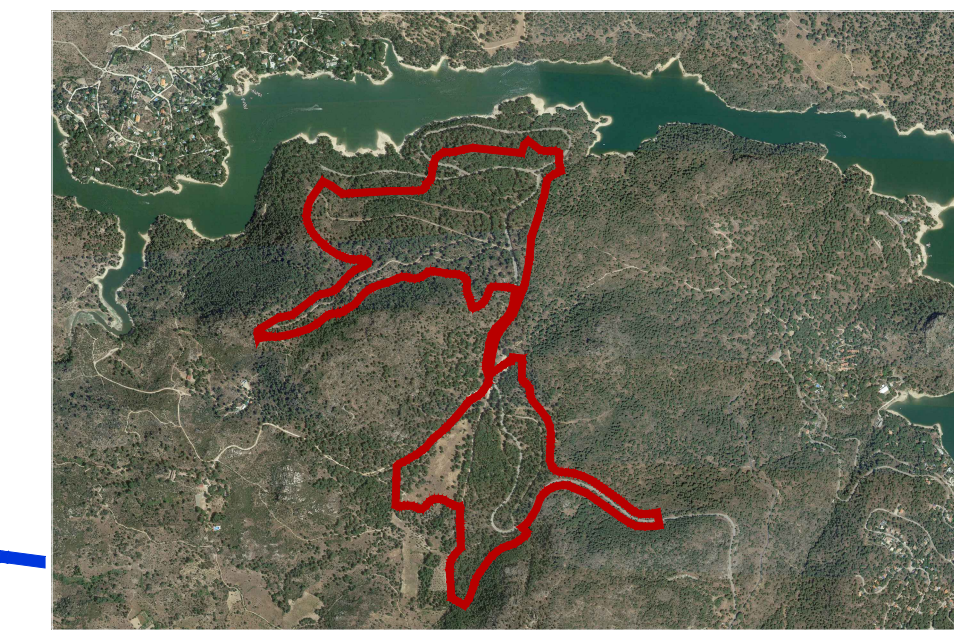
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. 1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

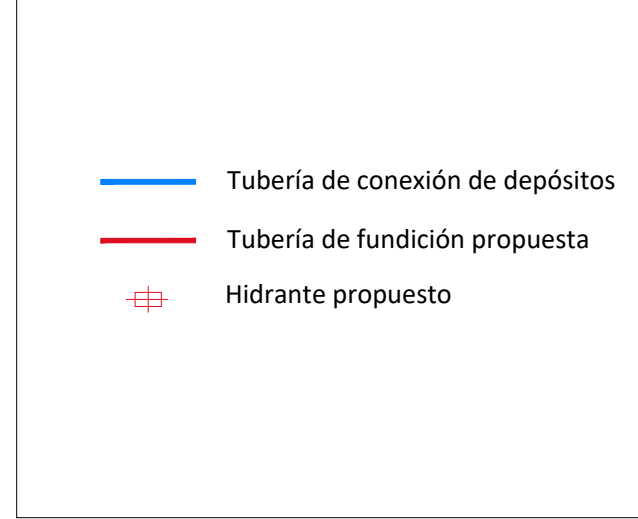
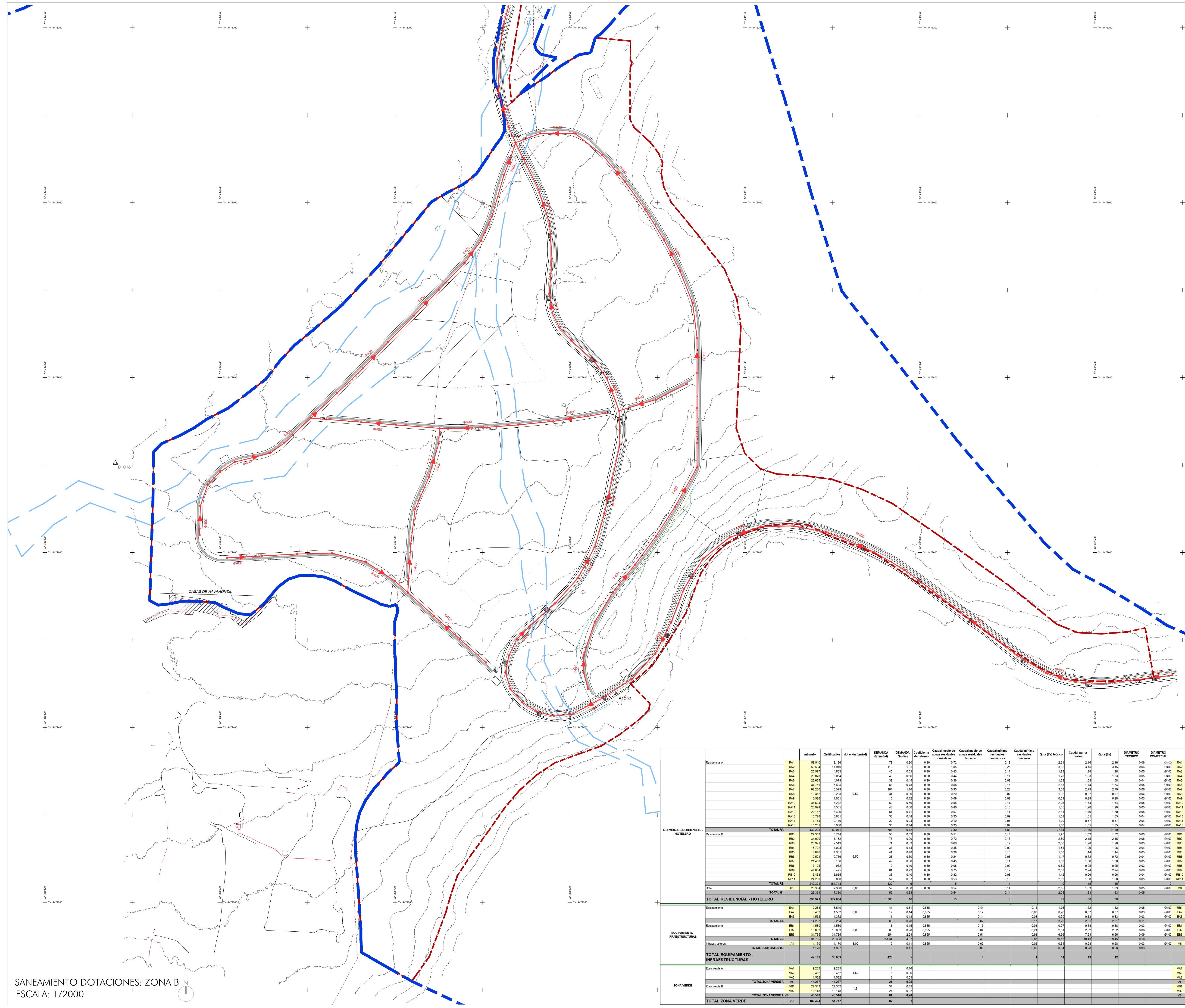
PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 SANEAMIENTO PROPUESTO: ZONA B PO-8.2



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/2000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

SANEAMIENTO PROPUESTO: ZONA B
 ESCALÁ: 1/2000

ESCALA 0 20 40 60 80 100
 1/2000
 TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78
TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com



--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 --- LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

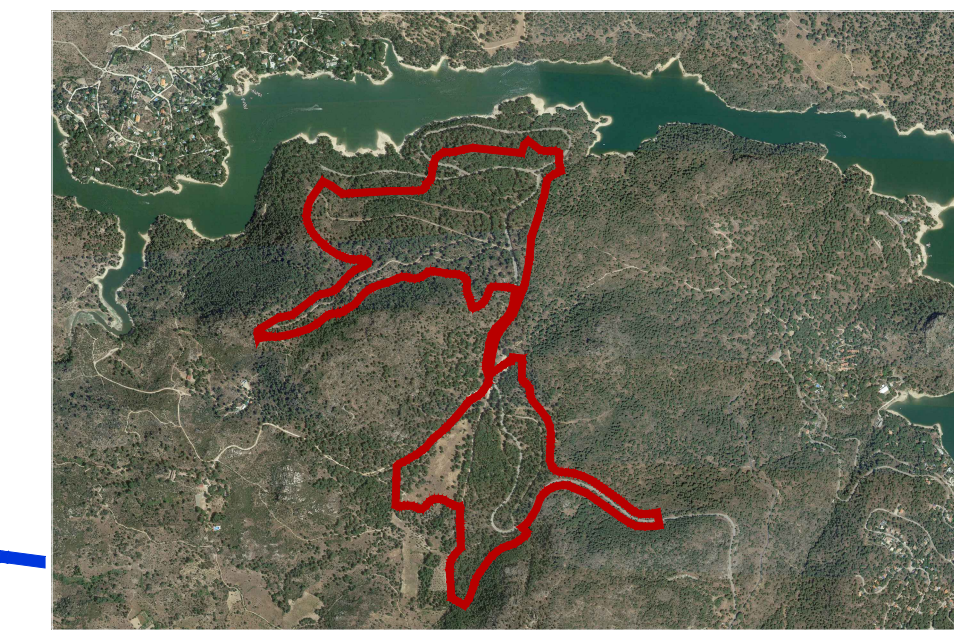
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROYECTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 SANEAMIENTO DOTACIONES: ZONA B PO-8.4

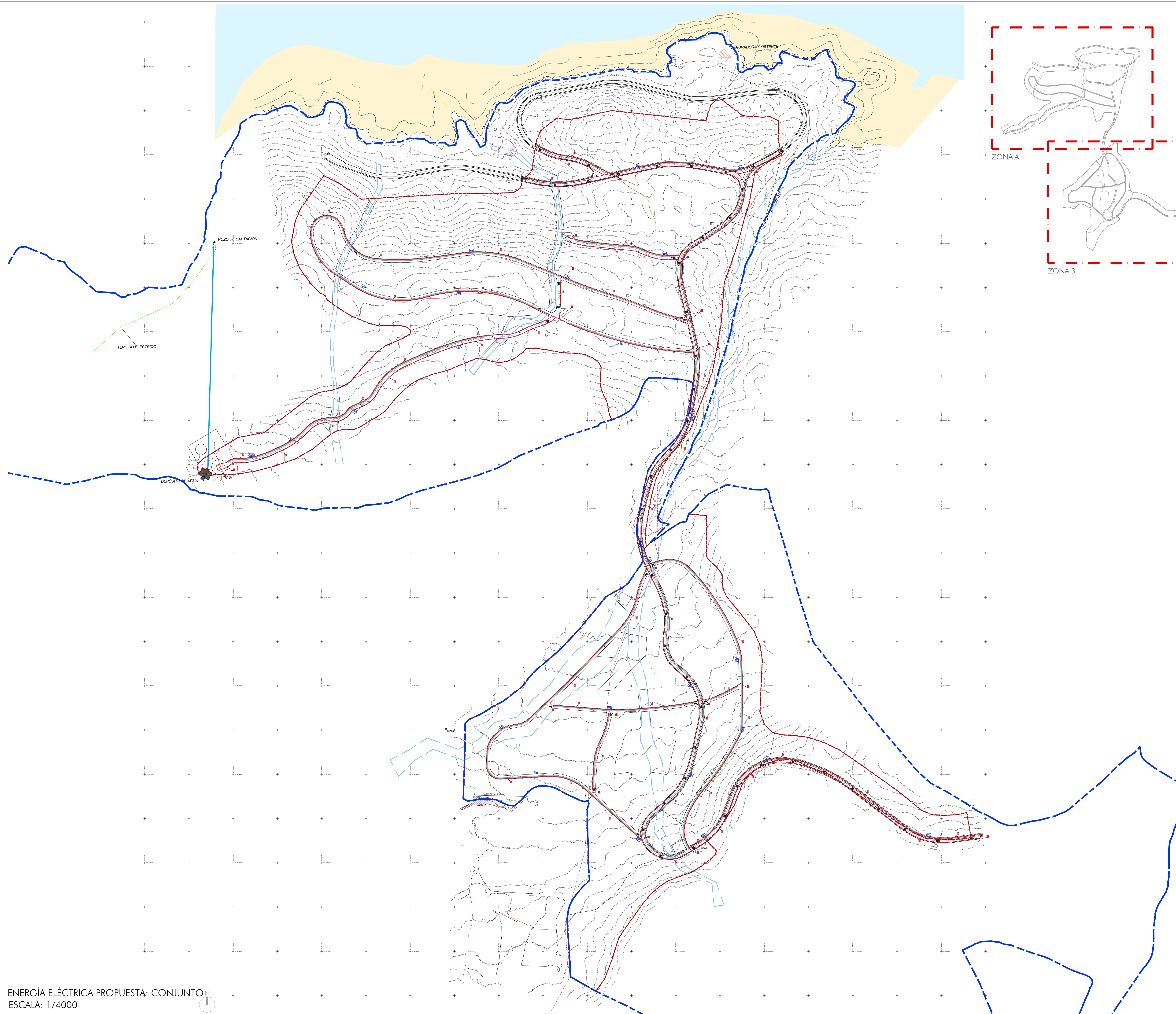


Fdo. EL ARQUITECTO Fdo. LA PROPIEDAD
 JULIO TOUZA GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PROYECTO | 2382/22
 FECHA | 04/2023
 COMPROBADO |
 ESCALA | 1/2000
TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com

SANEAMIENTO DOTACIONES: ZONA B
 ESCALÁ: 1/2000

		mBuelto	mBollibales	dotación (litros/día)	DEMANDA (litros/día)	DEMANDA (litros/día)	Coefficiente de simultaneidad	Caudal medio de aguas residuales domésticas	Caudal medio de aguas residuales terciarias	Caudal mínimo residencial doméstico	Caudal mínimo residencial terciario	Q ₁₀ (litros/seg)	Q ₁₀ (litros/seg)	Q ₁₀ (litros/seg)	DIÁMETRO TÉCNICO	DIÁMETRO COMERCIAL
ACTIVIDADES RESIDENCIAL - HOTELERO	Residencial A	RA1	58.562	8.195	76	0,92	0,82	0,72	0,18	0,18	2,51	2,16	2,16	0,05	Ø100	RA1
		RA2	59.584	11.919	82	1,31	0,82	1,05	0,26	0,26	3,32	3,15	3,15	0,05	Ø100	RA2
		RA3	29.907	4.803	46	0,25	0,82	0,43	0,11	0,11	1,23	1,28	1,28	0,05	Ø100	RA3
		RA4	28.078	8.054	48	0,95	0,82	0,44	0,11	0,11	1,78	1,33	1,33	0,05	Ø100	RA4
		RA5	22.895	4.878	36	0,45	0,82	0,36	0,08	0,08	1,08	1,08	1,08	0,05	Ø100	RA5
		RA6	24.705	8.005	43	0,71	0,82	0,58	0,15	0,15	2,15	1,74	1,74	0,05	Ø100	RA6
		RA7	62.220	10.979	101	1,16	0,82	0,93	0,23	0,23	3,03	2,79	2,79	0,05	Ø100	RA7
		RA8	19.712	3.283	31	0,36	0,82	0,29	0,07	0,07	0,87	0,87	0,87	0,05	Ø100	RA8
		RA9	5.698	1.081	10	0,12	0,82	0,08	0,02	0,02	0,64	0,28	0,28	0,05	Ø100	RA9
		RA10	34.624	4.223	66	0,69	0,82	0,55	0,14	0,14	2,06	1,64	1,64	0,05	Ø100	RA10
		RA11	23.974	4.955	43	0,92	0,82	0,40	0,10	0,10	1,63	1,20	1,20	0,05	Ø100	RA11
		RA12	22.167	4.426	41	0,71	0,82	0,37	0,10	0,10	2,11	1,70	1,70	0,05	Ø100	RA12
		RA13	13.728	3.981	38	0,44	0,82	0,35	0,08	0,08	1,51	1,05	1,05	0,05	Ø100	RA13
		RA14	7.164	2.149	20	0,24	0,82	0,19	0,05	0,05	1,00	0,57	0,57	0,05	Ø100	RA14
		RA15	12.231	3.955	38	0,44	0,82	0,35	0,08	0,08	1,62	1,05	1,05	0,05	Ø100	RA15
	TOTAL RA	233.226	62.941	788	9,32	0,82	2,98	1,82	1,82	27,66	21,89	21,89	0,05	Ø100	RA15	
HOTELERO	Residencial B	RB1	37.852	3.744	59	0,63	0,82	0,51	0,13	0,13	1,93	1,52	1,52	0,05	Ø100	RB1
		RB2	34.026	8.162	78	0,92	0,82	0,72	0,18	0,18	2,61	2,15	2,15	0,05	Ø100	RB2
		RB3	28.521	7.518	71	0,63	0,82	0,60	0,17	0,17	2,36	1,98	1,98	0,05	Ø100	RB3
		RB4	18.702	4.005	38	0,44	0,82	0,35	0,08	0,08	1,51	1,08	1,08	0,05	Ø100	RB4
		RB5	18.046	4.231	41	0,48	0,82	0,38	0,10	0,10	1,62	1,14	1,14	0,05	Ø100	RB5
		RB6	10.252	2.726	26	0,26	0,82	0,24	0,06	0,06	1,11	0,72	0,72	0,05	Ø100	RB6
		RB7	21.420	5.126	49	0,56	0,82	0,45	0,11	0,11	1,85	1,36	1,36	0,05	Ø100	RB7
		RB8	3.165	923	6	0,16	0,82	0,08	0,02	0,02	0,62	0,24	0,24	0,05	Ø100	RB8
		RB9	44.624	8.475	81	0,93	0,82	0,75	0,19	0,19	2,57	2,24	2,24	0,05	Ø100	RB9
		RB10	14.463	8.035	26	0,45	0,82	0,32	0,08	0,08	1,42	0,96	0,96	0,05	Ø100	RB10
		RB11	24.200	8.000	37	0,67	0,82	0,53	0,13	0,13	2,02	1,60	1,60	0,05	Ø100	RB11
	TOTAL RB	242.224	183.343	536	6,89	0,82	5,16	1,14	1,14	19,16	15,01	15,01	0,05	Ø100	RB11	
Hotel	H1	23.264	7.250	39	0,81	0,82	0,54	0,14	0,14	2,05	1,63	1,63	0,05	Ø100	H1	
	TOTAL H1	23.264	7.250	39	0,81	0,82	0,54	0,14	0,14	2,05	1,63	1,63	0,05	Ø100	H1	
	TOTAL RESIDENCIAL - HOTELERO	468.823	272.614	1.366	16	1,64	8,14	2,96	2,96	46,82	36,90	36,90	0,05	Ø100	TOTAL	
EQUIPAMIENTO - INFRAESTRUCTURAS	Equipamiento	EA1	8.253	5.540	44	0,91	0,855	0,44	0,11	0,11	1,76	1,32	1,32	0,05	Ø100	EA1
		EA2	3.462	1.021	12	0,14	0,855	0,12	0,03	0,03	0,78	0,37	0,37	0,05	Ø100	EA2
		EA3	1.922	1.372	11	0,13	0,855	0,11	0,03	0,03	0,73	0,33	0,33	0,05	Ø100	EA3
		TOTAL EA	12.637	7.933	67	1,18	0,855	0,67	0,17	0,17	2,27	1,62	1,62	0,05	Ø100	EA3
	Equipamiento	EB1	1.580	1.580	13	0,15	0,855	0,13	0,03	0,03	0,71	0,34	0,34	0,05	Ø100	EB1
	EB2	10.800	18.653	86	0,98	0,855	2,84	0,21	0,21	2,81	2,35	2,35	0,05	Ø100	EB2	
	EB3	21.720	31.725	254	2,84	0,855	2,81	0,63	0,63	6,54	6,54	6,54	0,05	Ø100	EB3	
	TOTAL EB	34.100	51.958	353	3,97	0,855	5,69	0,87	0,87	10,06	10,23	10,23	0,05	Ø100	EB3	
	IA1	1.170	1.170	8	0,11	0,855	0,09	0,02	0,02	0,42	0,24	0,24	0,05	Ø100	IA1	
	TOTAL EQUIPAMIENTO	47.442	38.639	438	5	0,855	6,48	0,99	0,99	14,44	13,12	13,12	0,05	Ø100	IA1	
ZONA VERDE	Zona verde A	VA1	9.253	8.253	14	0,16	0,16	0,16	0,01	0,01	0,16	0,16	0,16	0,05	Ø100	VA1
		VA2	3.462	3.462	5	0,06	0,06	0,06	0,01	0,01	0,06	0,06	0,06	0,05	Ø100	VA2
		VA3	1.922	1.922	3	0,03	0,03	0,03	0,01	0,01	0,03	0,03	0,03	0,05	Ø100	VA3
		TOTAL ZONA VERDE A	14.637	14.637	22	0,25	0,25	0,25	0,03	0,03	0,25	0,25	0,25	0,05	Ø100	VA3
	Zona verde B	VB1	22.362	22.362	24	0,39	0,39	0,39	0,03	0,03	0,39	0,39	0,39	0,05	Ø100	VB1
	VB2	18.148	18.148	27	0,22	0,22	0,22	0,02	0,02	0,42	0,24	0,24	0,05	Ø100	VB2	
	TOTAL ZONA VERDE A+B	40.519	40.519	51	0,79	0,79	0,79	0,06	0,06	0,79	0,79	0,79	0,05	Ø100	VB2	
	TOTAL ZONA VERDE	108.494	54.747	102	1	1	1	1	1	14,44	13,12	13,12	0,05	Ø100	VB2	



- Centro de transformación
- Canalización eléctrica propuesta
- Zanja C-4 propuesta
- Zanja Z-4 propuesta

- - - - - LIMITE AMBITO SU-RA-1

- - - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

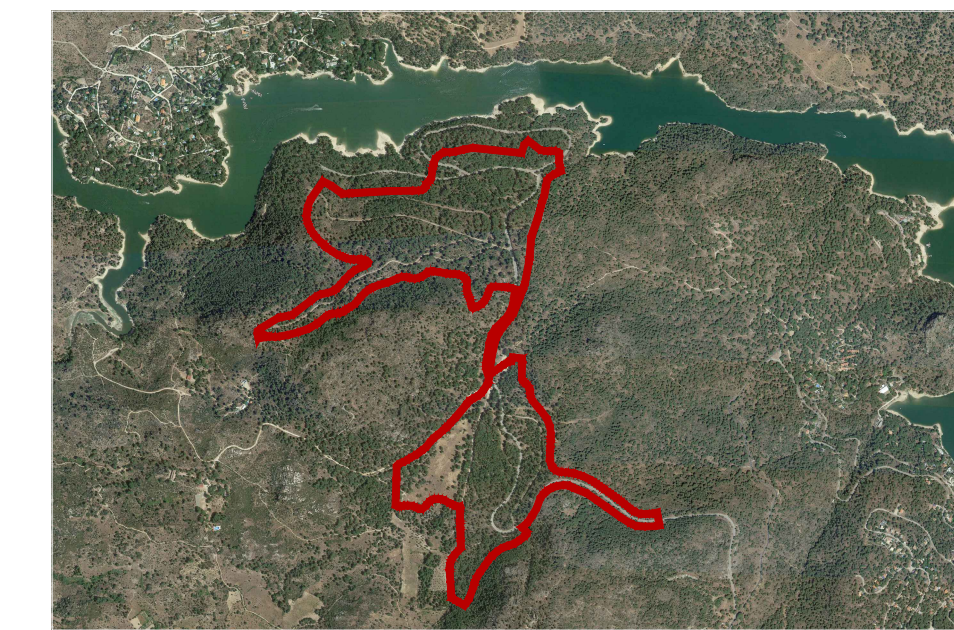
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. 1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

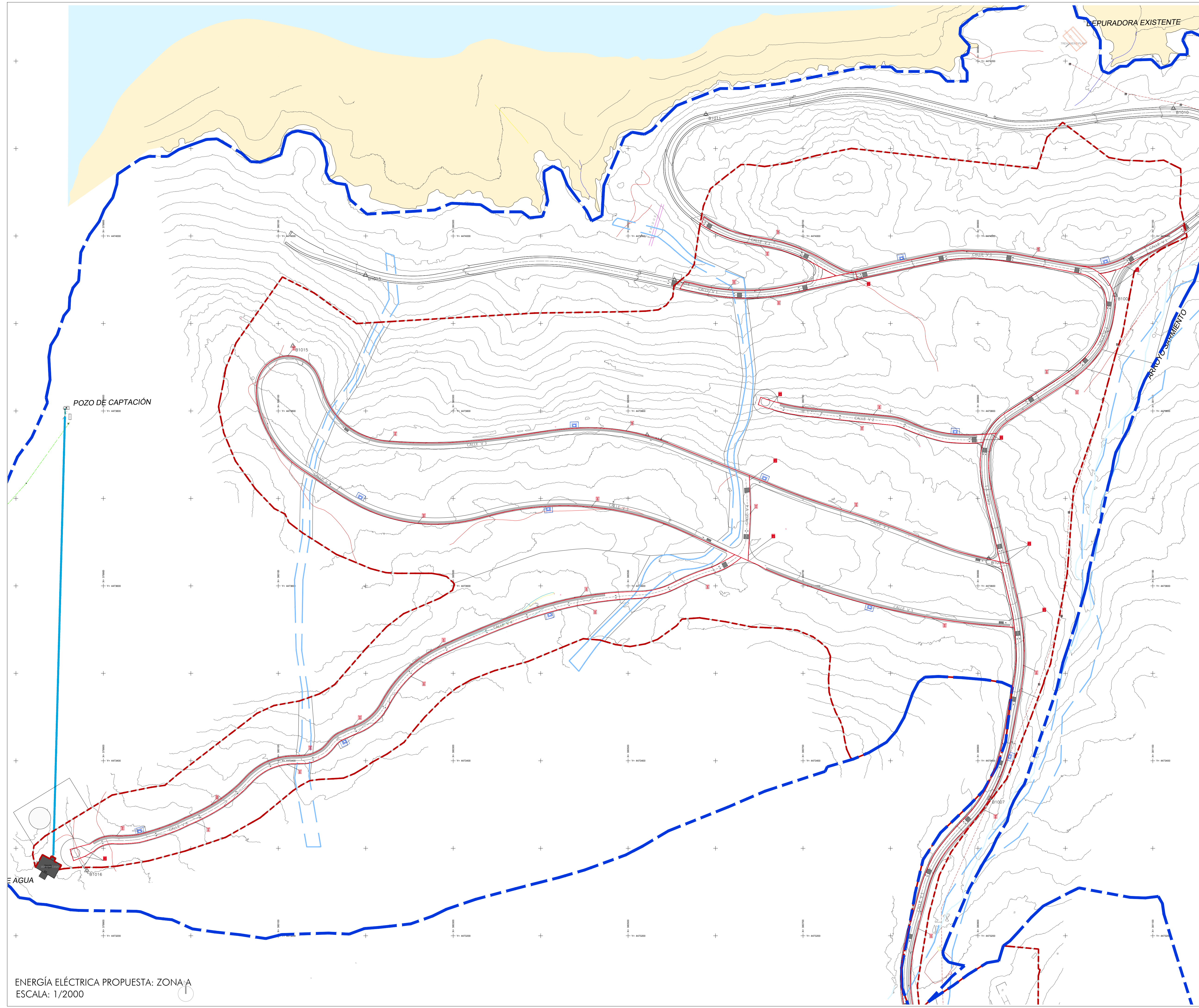
PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 ENERGÍA ELÉCTRICA PROPUESTA: CONJUNTO **PO-9**



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/4000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

ENERGÍA ELÉCTRICA PROPUESTA: CONJUNTO
 ESCALA: 1/4000



- Centro de transformación
- Canalización eléctrica propuesta
- Zanja C-4 propuesta
- Zanja Z-4 propuesta

- - - - - LIMITE AMBITO SU-RA-1
- - - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

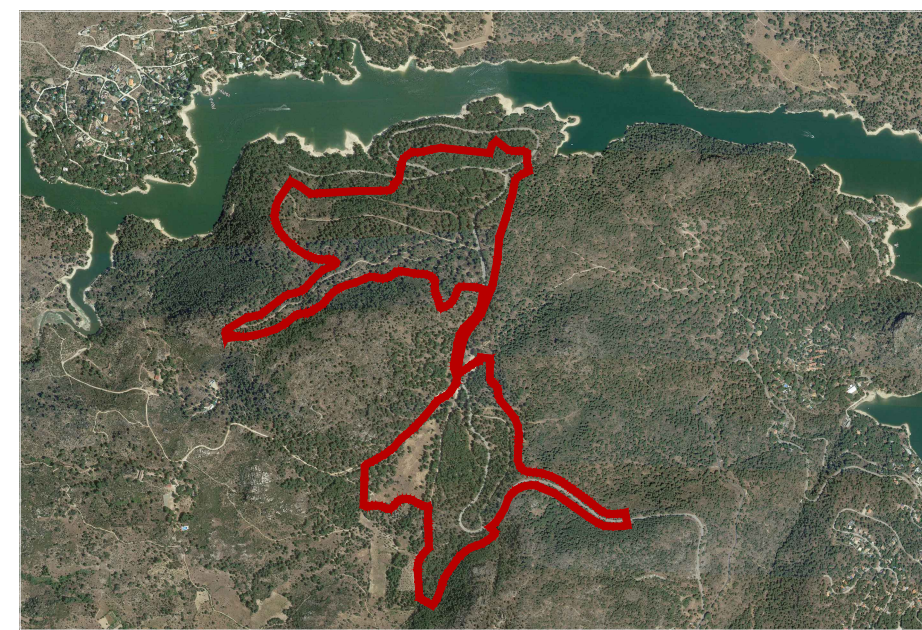
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

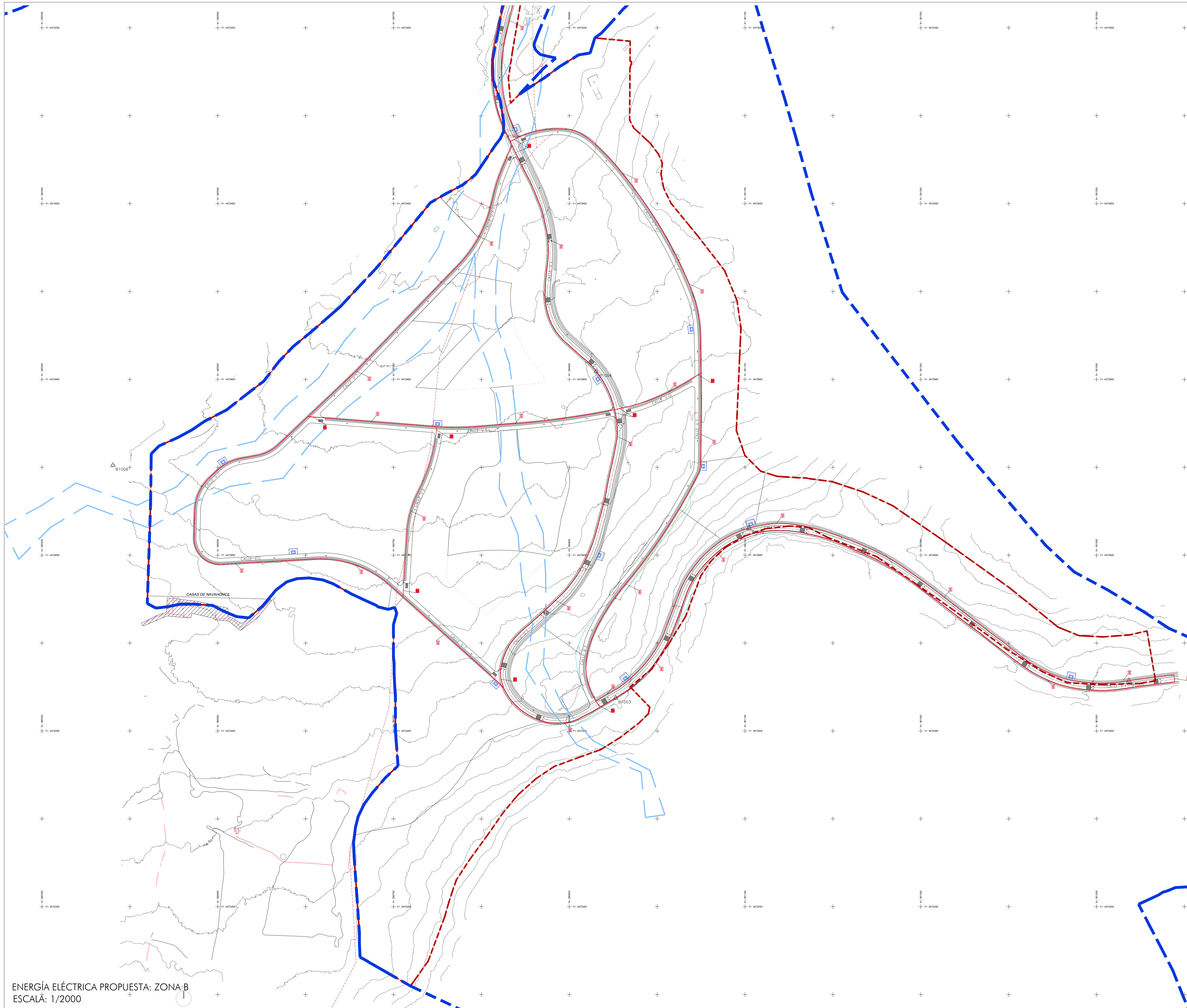
PROMOTOR
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO PLANOS DE ORDENACION
 ENERGÍA ELÉCTRICA PROPUESTA: ZONA A **PO-9.1**



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/2000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

ENERGÍA ELÉCTRICA PROPUESTA: ZONA A
 ESCALA: 1/2000



□ Centro de transformación
— Canalización eléctrica propuesta
■ Zanja C-4 propuesta
■ Zanja Z-4 propuesta

- - - - LIMITE AMBITO SU-RA-1
- - - - LIMITE AMBITO SUA-12

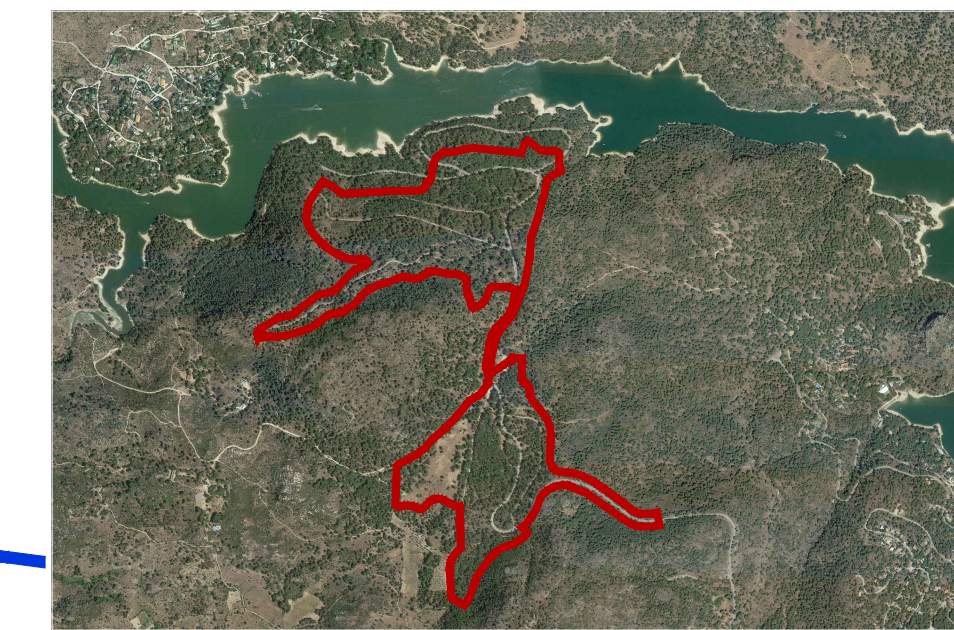
Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias
PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.
PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 ENERGÍA ELÉCTRICA PROPUESTA: ZONA B **PO-9.2**

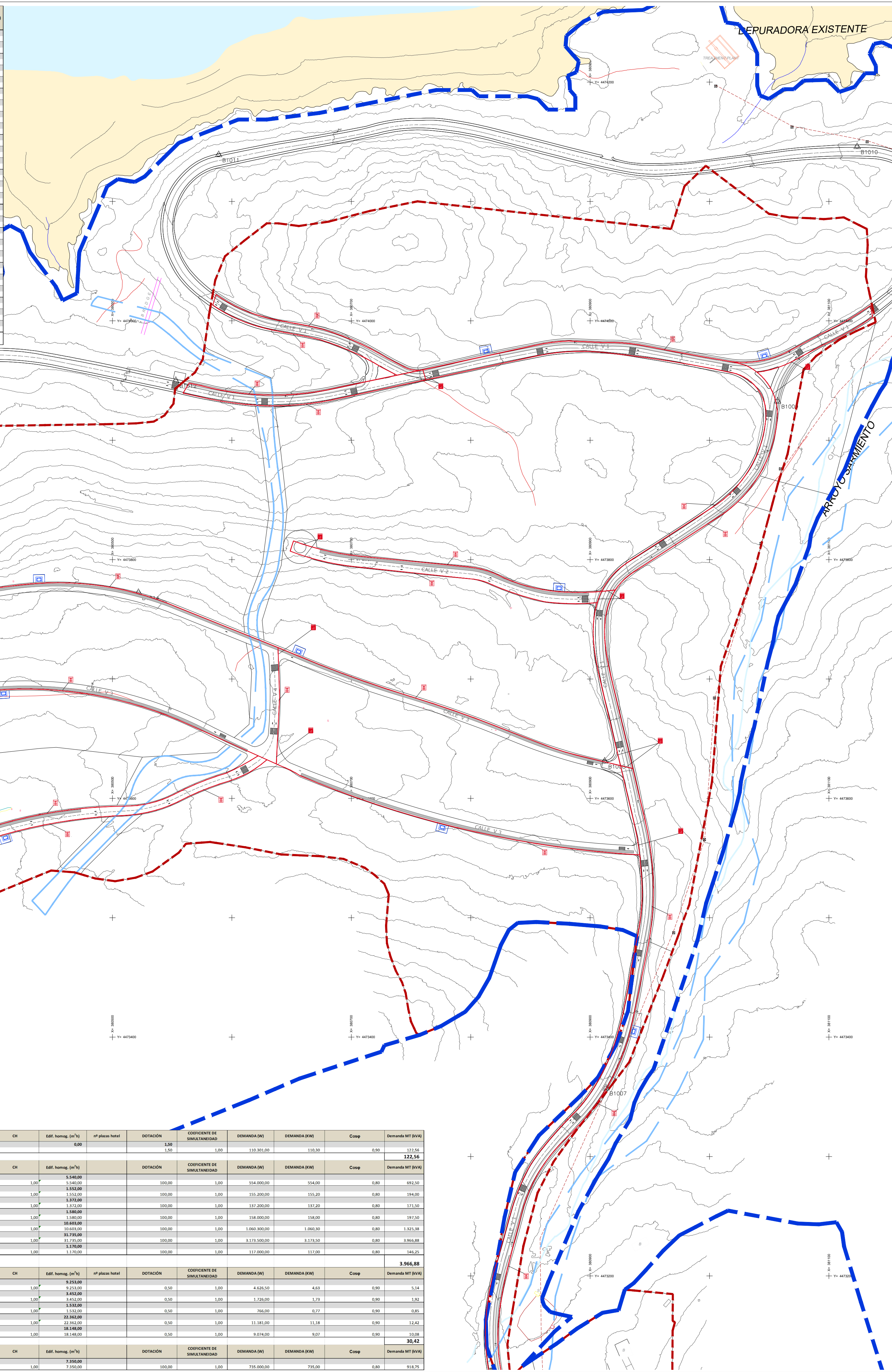


Fdo. EL ARQUITECTO: JULIO TOUZA
 Fdo. LA PROPIEDAD: GLOBAL OLIVANTE, S.L.
PROYECTO: 2382/22
FECHA: 04/2023
COMPROBADO:
ESCALA: 1/2000

ESCALA: 0 20 40 60 80 100
 1/2000
TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com
TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78

ENERGÍA ELÉCTRICA PROPUESTA: ZONA B
 ESCALÁ: 1/2000

Parcela	Calificación	Uso	Sup. parcela (m ²)	Edif. (m ²)	CH	Edif. homog. (m ²)	nº viviendas (CANTIDAD vivienda)	DOTACIÓN	COEFICIENTE DE HABILITACIÓN	DEMANDA (W)	DEMANDA (KW)	Cosφ	Demanda MT (kVA)
RA1	RESIDENCIAL	Residencial	18.140,00	8.136,00		8.136,00	5,00	9.200,00	4,00	42.320,00	42,32	0,80	52,90
RA2	RESIDENCIAL	Residencial	10.934,00	11.939,00		11.939,00	21,00	9.200,00	15,30	140.760,00	140,76	0,80	175,30
RA3	RESIDENCIAL	Residencial	25.977,00	4.893,00		4.893,00	9,00	9.200,00	7,80	71.760,00	71,76	0,80	89,10
RA4	RESIDENCIAL	Residencial	20.274,00	5.054,00		5.054,00	8,00	9.200,00	7,00	64.400,00	64,40	0,80	80,10
RA5	RESIDENCIAL	Residencial	22.525,00	4.078,00		4.078,00	8,00	9.200,00	7,00	64.400,00	64,40	0,80	80,10
RA6	RESIDENCIAL	Residencial	14.745,00	6.605,00		6.605,00	15,00	9.200,00	15,30	140.760,00	140,76	0,80	175,30
RA7	RESIDENCIAL	Residencial	16.230,00	10.979,00		10.979,00	9,00	9.200,00	7,80	71.760,00	71,76	0,80	89,10
RA8	RESIDENCIAL	Residencial	12.240,00	10.179,00		10.179,00	9,00	9.200,00	7,80	71.760,00	71,76	0,80	89,10
RA9	RESIDENCIAL	Residencial	19.912,00	3.983,00		3.983,00	6,00	9.200,00	5,40	49.680,00	49,68	0,80	62,10
RA10	RESIDENCIAL	Residencial	5.540,00	5.540,00		5.540,00	2,00	9.200,00	2,00	18.400,00	18,40	0,80	23,00
RA11	RESIDENCIAL	Residencial	14.244,00	6.732,00		6.732,00	12,00	9.200,00	9,90	91.080,00	91,08	0,80	113,85
RA12	RESIDENCIAL	Residencial	23.974,00	4.515,00		4.515,00	9,00	9.200,00	7,80	71.760,00	71,76	0,80	89,10
RA13	RESIDENCIAL	Residencial	22.117,00	6.426,00		6.426,00	11,00	9.200,00	10,90	100.360,00	100,36	0,80	125,30
RA14	RESIDENCIAL	Residencial	13.740,00	3.983,00		3.983,00	13,00	9.200,00	10,60	97.520,00	97,52	0,80	121,30
RA15	RESIDENCIAL	Residencial	7.140,00	2.145,00		2.145,00	7,00	9.200,00	6,20	57.040,00	57,04	0,80	71,30
RA16	RESIDENCIAL	Residencial	15.241,00	3.986,00		3.986,00	13,00	9.200,00	10,60	97.520,00	97,52	0,80	121,30
RB01	RESIDENCIAL	Residencial	27.312,00	5.744,00		5.744,00	14,50	9.200,00	14,50	131.560,00	131,56	0,80	164,40
RB02	RESIDENCIAL	Residencial	14.009,00	8.182,00		8.182,00	17,00	9.200,00	17,00	158.360,00	158,36	0,80	200,40
RB03	RESIDENCIAL	Residencial	28.221,00	7.535,00		7.535,00	17,00	9.200,00	17,00	158.360,00	158,36	0,80	200,40
RB04	RESIDENCIAL	Residencial	16.742,00	4.008,00		4.008,00	25,00	9.200,00	17,00	158.360,00	158,36	0,80	200,40
RB05	RESIDENCIAL	Residencial	16.712,00	4.008,00		4.008,00	19,00	9.200,00	10,60	97.520,00	97,52	0,80	121,30
RB06	RESIDENCIAL	Residencial	18.048,00	4.331,00		4.331,00	14,00	9.200,00	11,40	103.960,00	103,96	0,80	129,15
RB07	RESIDENCIAL	Residencial	10.322,00	2.736,00		2.736,00	9,00	9.200,00	7,80	71.760,00	71,76	0,80	89,10
RB08	RESIDENCIAL	Residencial	21.400,00	5.136,00		5.136,00	17,00	9.200,00	13,10	120.520,00	120,52	0,80	150,65
RB09	RESIDENCIAL	Residencial	3.105,00	932,00		932,00	9,00	9.200,00	8,00	71.760,00	71,76	0,80	89,10
RB10	RESIDENCIAL	Residencial	44.404,00	8.475,00		8.475,00	27,00	9.200,00	18,50	168.360,00	168,36	0,80	210,45
RB11	RESIDENCIAL	Residencial	14.445,00	3.986,00		3.986,00	12,00	9.200,00	9,90	91.080,00	91,08	0,80	113,85
RB12	RESIDENCIAL	Residencial	24.200,00	6.605,00		6.605,00	20,00	9.200,00	14,40	136.160,00	136,16	0,80	170,20
TOTAL													3.119,95



□ Centro de transformación
— Canalización eléctrica propuesta
■ Zanja C-4 propuesta
■ Zanja Z-4 propuesta

- - - - - LIMITE AMBITO SU-RA-1
- - - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

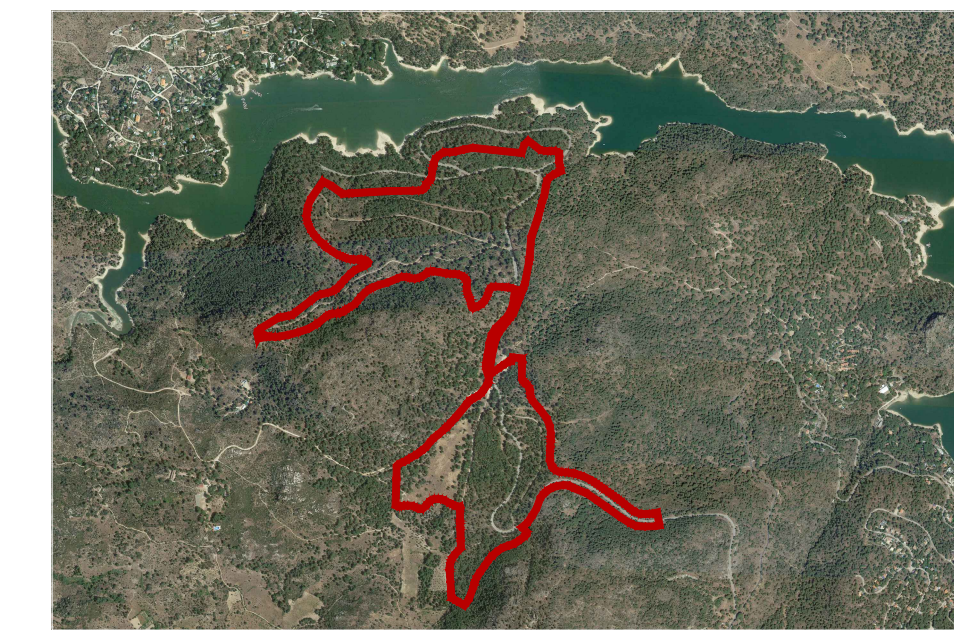
REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

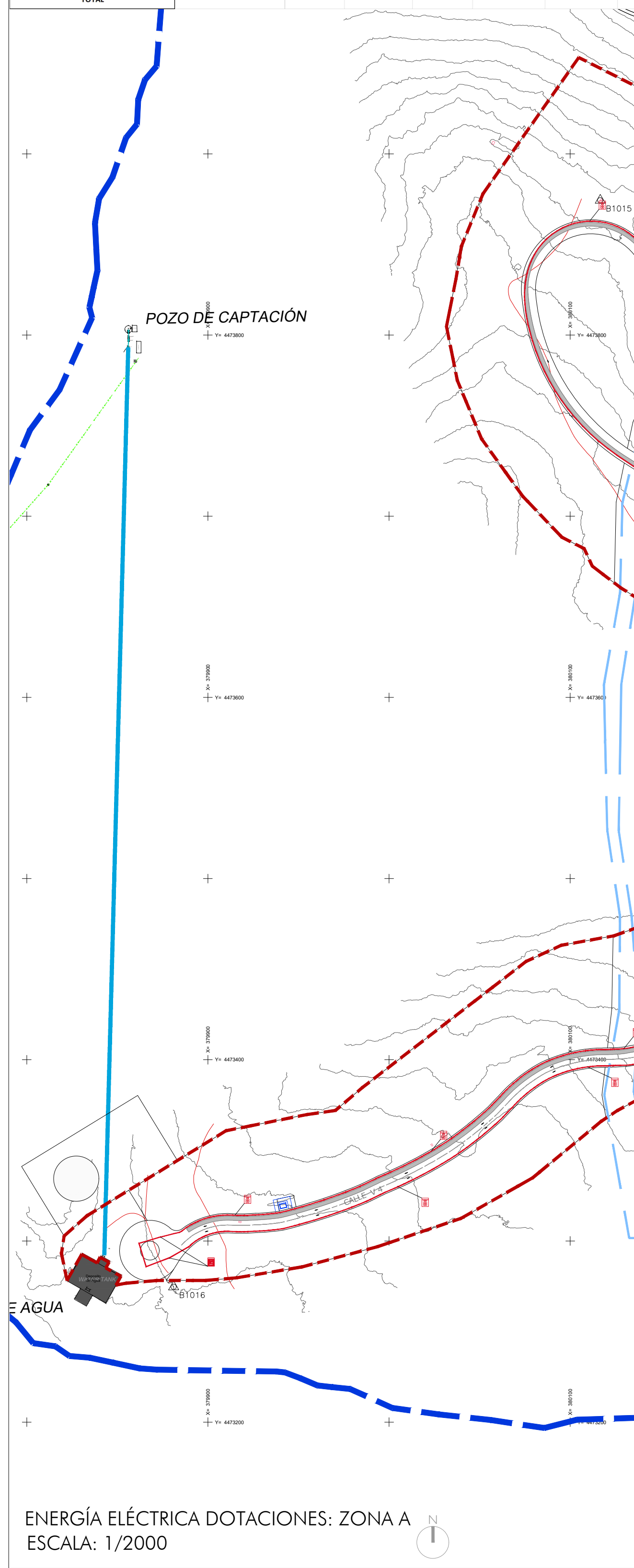
P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

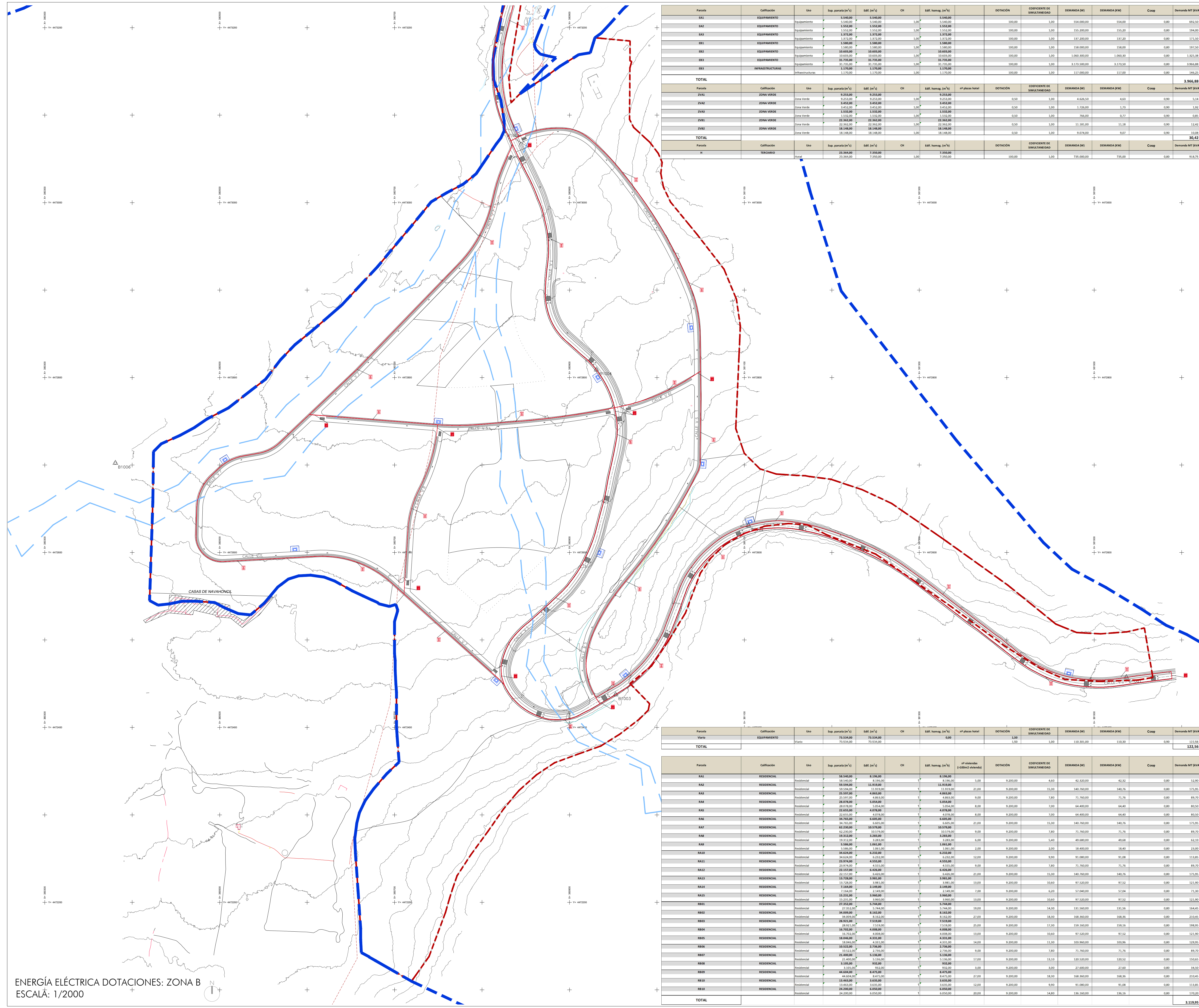
PROMOTOR:
GLOBAL OLIVANTE, S.L.
 PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 ENERGÍA ELÉCTRICA DOTACIONES: ZONA A **PO-9.3**



Fdo. EL ARQUITECTO: Fdo. LA PROPIEDAD:
 PROYECTO: 2382/22
 FECHA: 04/2023
 COMPROBADO:
 ESCALA: 1/2000
 JULIO TOUZA GLOBAL OLIVANTE, S.L.



Parcela	Calificación	Uso	Sup. parcela (m ²)	Edif. (m ²)	CH	Edif. homog. (m ²)	nº plusas hotel	DOTACIÓN	COEFICIENTE DE HABILITACIÓN	DEMANDA (W)	DEMANDA (KW)	Cosφ	Demanda MT (kVA)
Vario	EQUIPAMIENTO	Vario	73.534,00	73.534,00		73.534,00	0,00	5,40	1,00	110.981,00	110,98	0,80	137,10
TOTAL													122,56
RA1	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA2	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA3	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA4	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA5	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA6	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA7	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA8	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA9	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA10	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA11	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA12	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA13	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA14	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA15	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA16	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA17	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA18	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA19	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA20	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA21	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA22	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA23	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA24	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA25	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA26	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA27	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA28	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA29	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA30	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA31	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA32	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA33	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA34	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA35	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA36	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA37	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA38	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA39	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA40	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA41	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA42	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA43	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00		5.540,00	1,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	692,10
RA44	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.										



Parcela	Catificación	Uso	Sup. parcela (m ²)	Edif. (m ²)	CH	Edif. homog. (m ²)	Dotación	Coefficiente de Simultaneidad	Demanda (W)	Demanda (kW)	Coop.	Demanda MT (kW)
EA1	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	5.540,00	5.540,00	1,00	5.540,00	100,00	1,00	554.000,00	554,00	0,80	443,20
EA2	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	1.552,00	1.552,00	1,00	1.552,00	100,00	1,00	155.200,00	155,20	0,80	124,16
EA3	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	1.372,00	1.372,00	1,00	1.372,00	100,00	1,00	137.200,00	137,20	0,80	109,76
EA4	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	1.580,00	1.580,00	1,00	1.580,00	100,00	1,00	158.000,00	158,00	0,80	126,40
EA5	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	15.693,00	15.693,00	1,00	15.693,00	100,00	1,00	1.569.300,00	1.569,30	0,80	1.255,44
EA6	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	11.775,00	11.775,00	1,00	11.775,00	100,00	1,00	1.177.500,00	1.177,50	0,80	942,00
EA7	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	11.775,00	11.775,00	1,00	11.775,00	100,00	1,00	1.177.500,00	1.177,50	0,80	942,00
EA8	INFRAESTRUCTURAS	Infraestructuras	1.170,00	1.170,00	1,00	1.170,00	100,00	1,00	117.000,00	117,00	0,80	93,60
TOTAL												3.966,88

Parcela	Catificación	Uso	Sup. parcela (m ²)	Edif. (m ²)	CH	Edif. homog. (m ²)	nº plazas hotel	Dotación	Coefficiente de Simultaneidad	Demanda (W)	Demanda (kW)	Coop.	Demanda MT (kW)
ZVA1	ZONA VERDE	Zona Verde	9.213,00	9.213,00	1,00	9.213,00	0,50	1,00	4.606,50	4,61	0,90	5,14	
ZVA2	ZONA VERDE	Zona Verde	4.412,00	4.412,00	1,00	4.412,00	0,50	1,00	2.206,00	2,21	0,90	2,43	
ZVA3	ZONA VERDE	Zona Verde	1.512,00	1.512,00	1,00	1.512,00	0,50	1,00	756,00	0,76	0,90	0,85	
ZVA4	ZONA VERDE	Zona Verde	22.362,00	22.362,00	1,00	22.362,00	0,50	1,00	11.181,00	11,18	0,90	12,42	
ZVA5	ZONA VERDE	Zona Verde	18.148,00	18.148,00	1,00	18.148,00	0,50	1,00	9.074,00	9,07	0,90	10,08	
TOTAL													30,42

Parcela	Catificación	Uso	Sup. parcela (m ²)	Edif. (m ²)	CH	Edif. homog. (m ²)	nº plazas hotel	Dotación	Coefficiente de Simultaneidad	Demanda (W)	Demanda (kW)	Coop.	Demanda MT (kW)
H	TERCIARIO	Hotel	23.364,00	7.350,00	1,00	7.350,00	100,00	1,00	735.000,00	735,00	0,80	588,00	
TOTAL													518,75

Parcela	Catificación	Uso	Sup. parcela (m ²)	Edif. (m ²)	CH	Edif. homog. (m ²)	nº plazas hotel	Dotación	Coefficiente de Simultaneidad	Demanda (W)	Demanda (kW)	Coop.	Demanda MT (kW)
Vario	EQUIPAMIENTO	Vario	73.534,00	73.534,00	1,00	73.534,00	0,00	1,50	1,00	110.301,00	110,30	0,90	122,56
TOTAL													122,56

Parcela	Catificación	Uso	Sup. parcela (m ²)	Edif. (m ²)	CH	Edif. homog. (m ²)	nº viviendas (+100m ² vivienda)	Dotación	Coefficiente de Simultaneidad	Demanda (W)	Demanda (kW)	Coop.	Demanda MT (kW)
RA1	RESIDENCIAL	Residencial	58.540,00	8.190,00	1	8.190,00	5,00	9.200,00	1,00	42.300,00	42,32	0,80	52,80
RA2	RESIDENCIAL	Residencial	58.540,00	11.910,00	1	11.910,00	15,00	9.200,00	1,00	140.760,00	140,76	0,80	175,95
RA3	RESIDENCIAL	Residencial	25.597,00	4.484,00	1	4.484,00	9,00	9.200,00	1,00	71.760,00	71,76	0,80	89,70
RA4	RESIDENCIAL	Residencial	28.878,00	3.958,00	1	3.958,00	8,00	9.200,00	1,00	64.400,00	64,40	0,80	80,50
RA5	RESIDENCIAL	Residencial	22.915,00	4.078,00	1	4.078,00	8,00	9.200,00	1,00	64.400,00	64,40	0,80	80,50
RA6	RESIDENCIAL	Residencial	34.765,00	6.405,00	1	6.405,00	21,00	9.200,00	1,00	140.760,00	140,76	0,80	175,95
RA7	RESIDENCIAL	Residencial	42.285,00	10.179,00	1	10.179,00	9,00	9.200,00	1,00	71.760,00	71,76	0,80	89,70
RA8	RESIDENCIAL	Residencial	38.312,00	3.830,00	1	3.830,00	6,00	9.200,00	1,00	49.680,00	49,68	0,80	62,10
RA9	RESIDENCIAL	Residencial	19.912,00	1.991,00	1	1.991,00	3,00	9.200,00	1,00	18.400,00	18,40	0,80	23,00
RA10	RESIDENCIAL	Residencial	34.824,00	6.232,00	1	6.232,00	12,00	9.200,00	1,00	91.080,00	91,08	0,80	113,85
RA11	RESIDENCIAL	Residencial	23.874,00	4.550,00	1	4.550,00	9,00	9.200,00	1,00	71.760,00	71,76	0,80	89,70
RA12	RESIDENCIAL	Residencial	22.557,00	4.420,00	1	4.420,00	8,00	9.200,00	1,00	64.400,00	64,40	0,80	80,50
RA13	RESIDENCIAL	Residencial	13.728,00	3.941,00	1	3.941,00	9,00	9.200,00	1,00	97.520,00	97,52	0,80	121,90
RA14	RESIDENCIAL	Residencial	7.144,00	2.144,00	1	2.144,00	13,00	9.200,00	1,00	57.040,00	57,04	0,80	71,30
RA15	RESIDENCIAL	Residencial	13.311,00	3.966,00	1	3.966,00	7,00	9.200,00	1,00	97.520,00	97,52	0,80	121,90
RA16	RESIDENCIAL	Residencial	10.211,00	3.960,00	1	3.960,00	13,00	9.200,00	1,00	97.520,00	97,52	0,80	121,90
RA17	RESIDENCIAL	Residencial	34.824,00	3.744,00	1	3.744,00	19,00	9.200,00	1,00	131.360,00	131,36	0,80	164,24
RA18	RESIDENCIAL	Residencial	34.824,00	3.744,00	1	3.744,00	19,00	9.200,00	1,00	131.360,00	131,36	0,80	164,24
RA19	RESIDENCIAL	Residencial	28.921,00	2.515,00	1	2.515,00	25,00	9.200,00	1,00	158.160,00	158,16	0,80	197,70
RA20	RESIDENCIAL	Residencial	24.762,00	4.068,00	1	4.068,00	17,00	9.200,00	1,00	97.520,00	97,52	0,80	121,90
RA21	RESIDENCIAL	Residencial	16.762,00	4.068,00	1	4.068,00	13,00	9.200,00	1,00	97.520,00	97,52	0,80	121,90
RA22	RESIDENCIAL	Residencial	16.762,00	4.068,00	1	4.068,00	13,00	9.200,00	1,00	97.520,00	97,52	0,80	121,90
RA23	RESIDENCIAL	Residencial	16.762,00	4.068,00	1	4.068,00	13,00	9.200,00	1,00	97.520,00	97,52	0,80	121,90
RA24	RESIDENCIAL	Residencial	16.762,00	4.068,00	1	4.068,00	13,00	9.200,00	1,00	97.520,00	97,52	0,80	121,90
RA25	RESIDENCIAL	Residencial	16.762,00	4.068,00	1	4.068,00	13,00	9.200,00	1,00	97.520,00	97,52	0,80	121,90
RA26	RESIDENCIAL	Residencial	16.762,00	4.068,00	1	4.068,00	13,00	9.200,00	1,00	97.520,00	97,52	0,80	121,90
RA27	RESIDENCIAL	Residencial	21.400,00	5.136,00	1	5.136,00	17,00	9.200,00	1,00	120.520,00	120,52	0,80	150,65
RA28	RESIDENCIAL	Residencial	3.100,00	932,00	1	932,00	3,00	9.200,00	1,00	27.600,00	27,60	0,80	34,50
RA29	RESIDENCIAL	Residencial	44.404,00	8.470,00	1	8.470,00	27,00	9.200,00	1,00	168.360,00	168,36	0,80	210,45
RA30	RESIDENCIAL	Residencial	13.443,00	3.443,00	1	3.443,00	12,00	9.200,00	1,00	91.080,00	91,08	0,80	113,85
RA31	RESIDENCIAL	Residencial	24.208,00	4.650,00	1	4.650,00	9,00	9.200,00	1,00	71.760,00	71,76	0,80	89,70
TOTAL													3.119,95

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

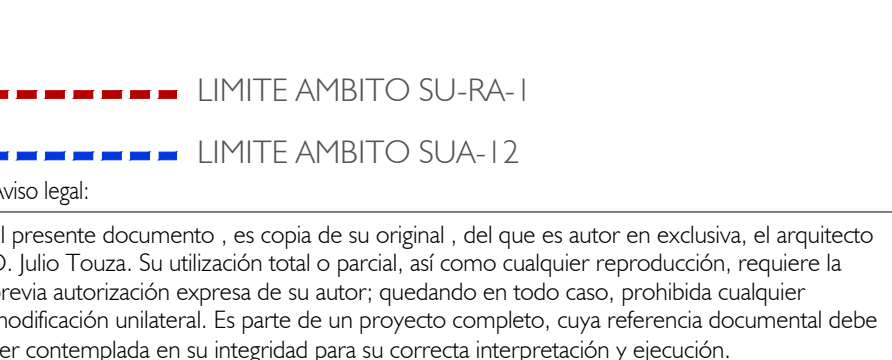
El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROYECTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 ENERGÍA ELÉCTRICA DOTACIONES: ZONA B PO-9.4



Fdo. EL ARQUITECTO Fdo. LA PROPIEDAD

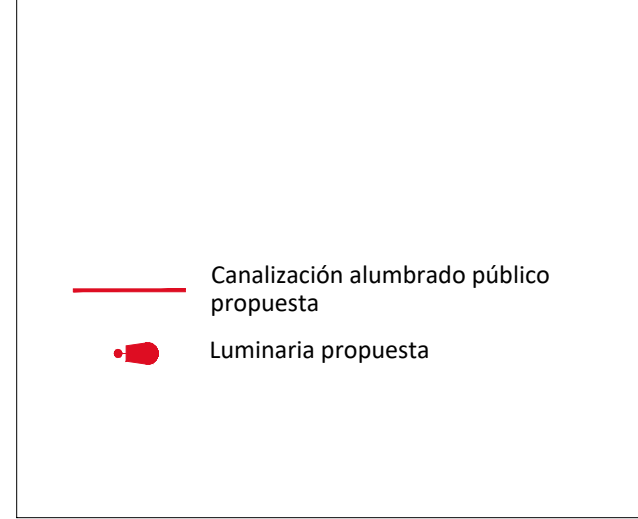
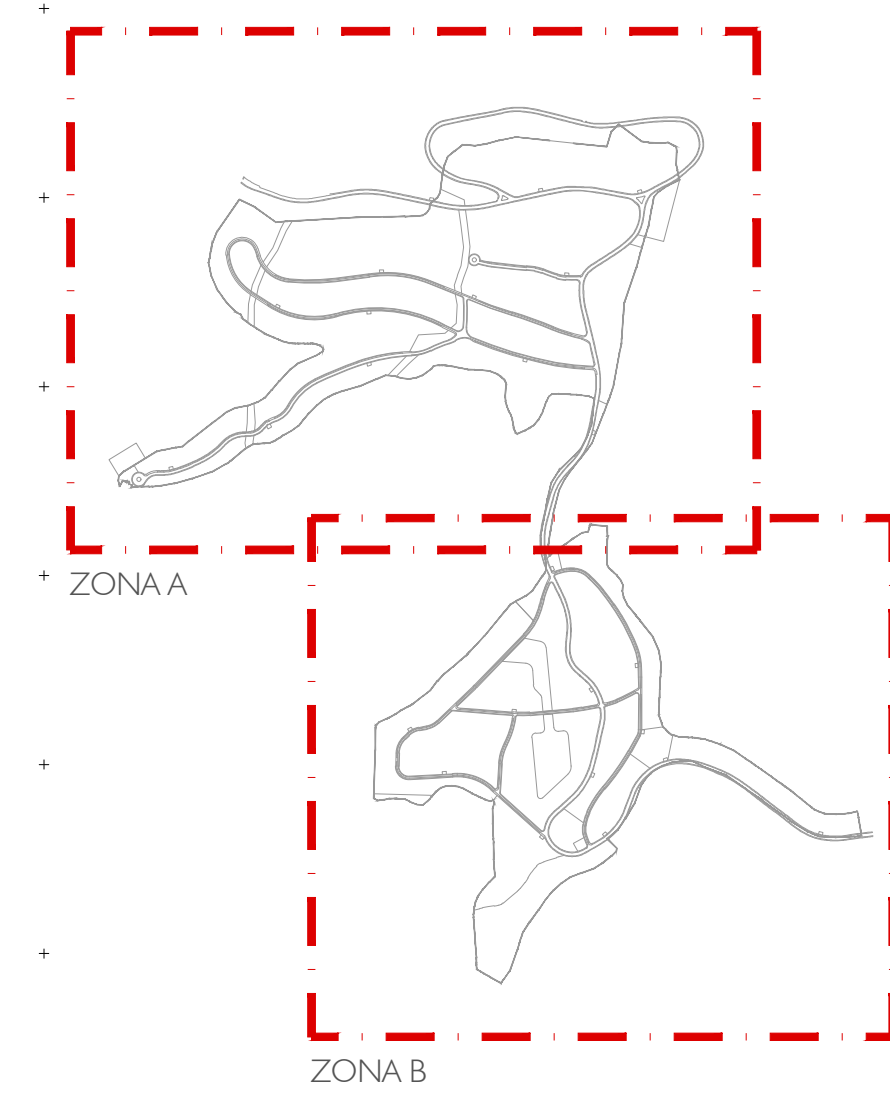
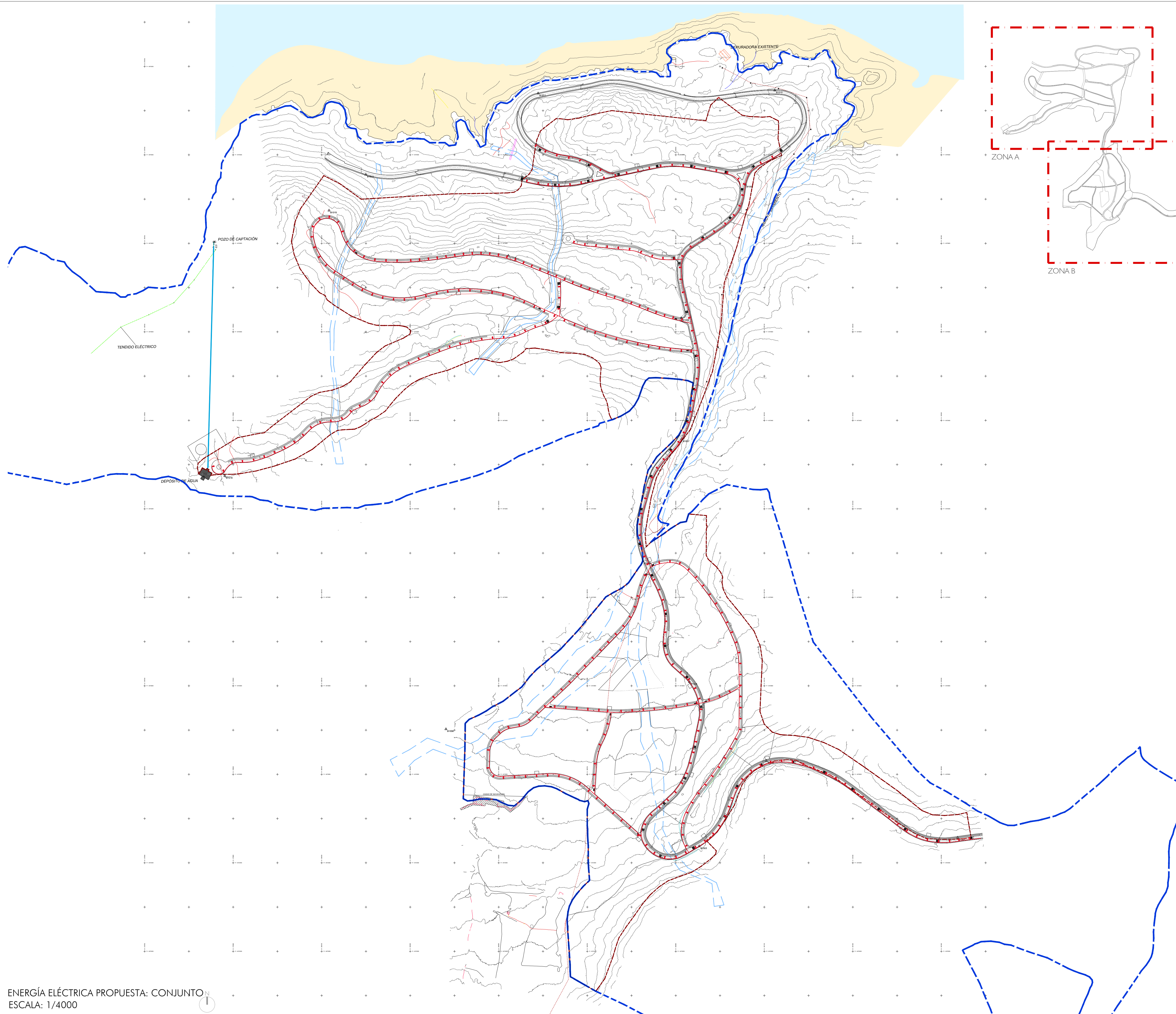
PROYECTO: 2382/22
 FECHA: 04/2023
 COMPROBADO:
 ESCALA: 1/2000

JULIO TOUZA GLOBAL OLIVANTE, S.L.

ESCALA: 0 20 40 60 80 100
 1/2000

TOUZA ARQUITECTOS
 www.touza.com

ENERGÍA ELÉCTRICA DOTACIONES: ZONA B
 ESCALA: 1/2000



--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 --- LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

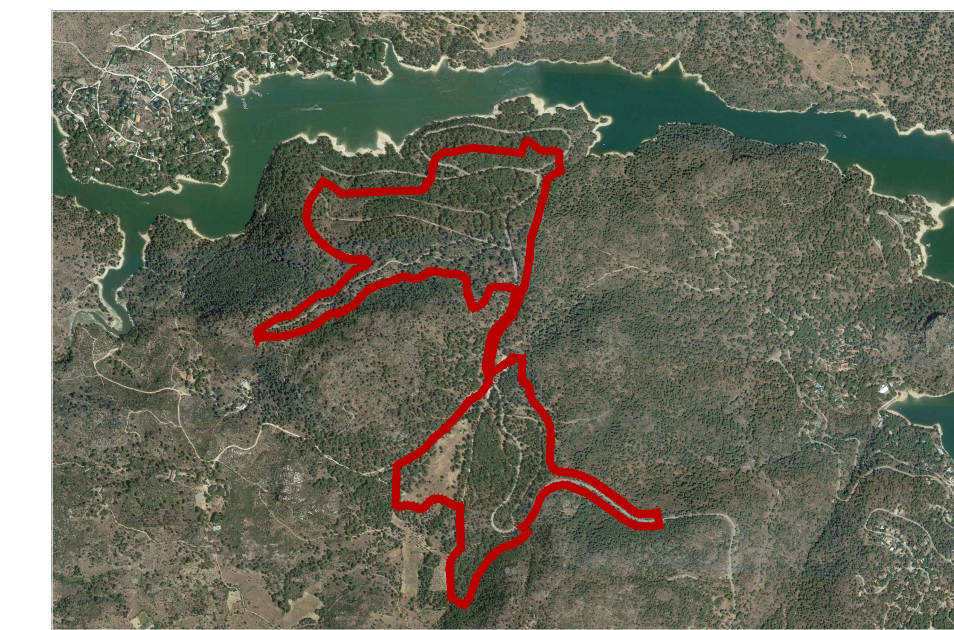
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. 1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO PLANOS DE ORDENACION
 ALUMBRADO PROPUESTO: CONJUNTO PO-10

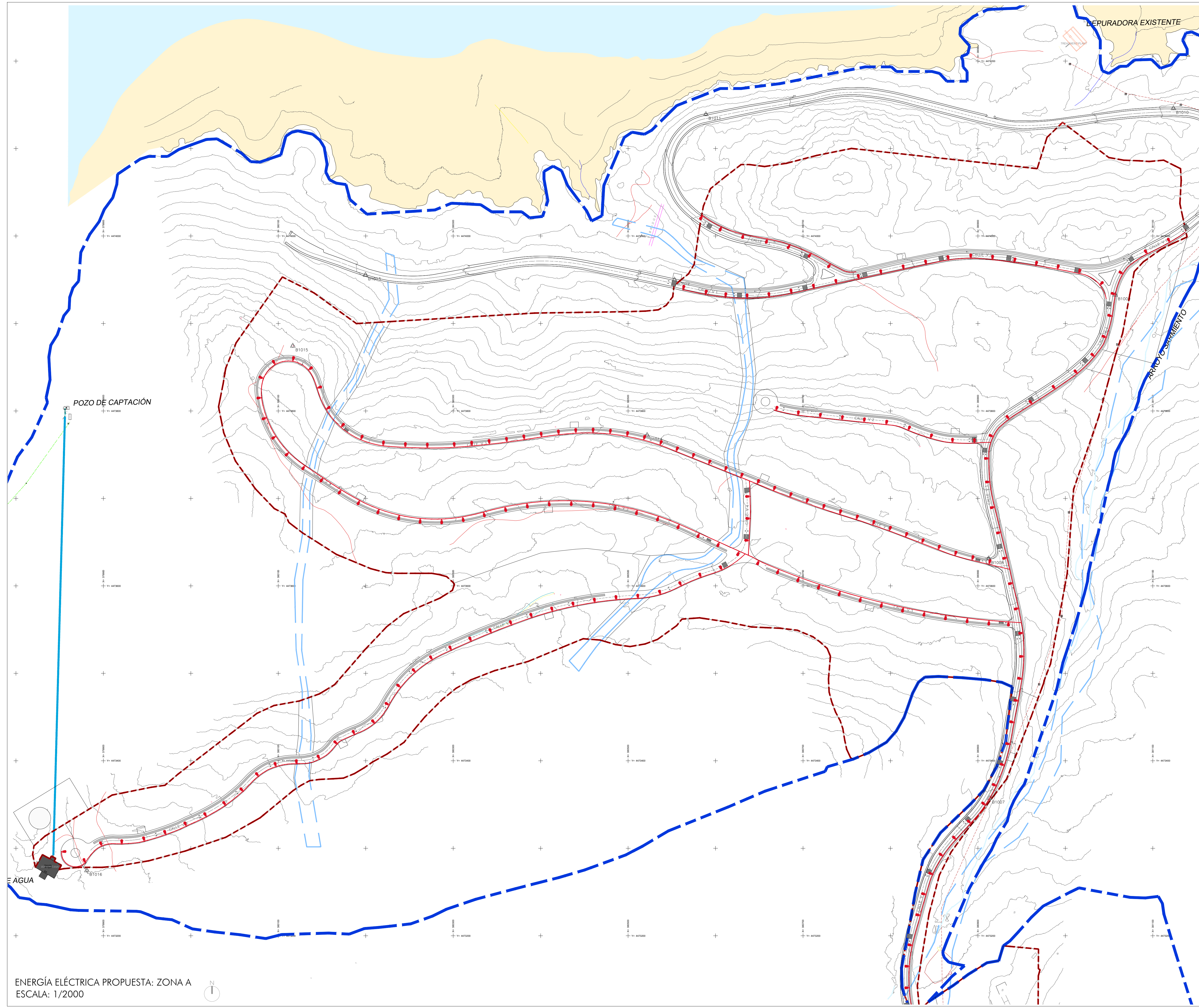


Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/4000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

ENERGÍA ELÉCTRICA PROPUESTA: CONJUNTO
 ESCALA: 1/4000

ESCALA 0 40 80 120 160 200
 1/4000
 TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78





- - - Canalización alumbrado público propuesta
● Luminaria propuesta

- - - LIMITE AMBITO SU-RA-1
- - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

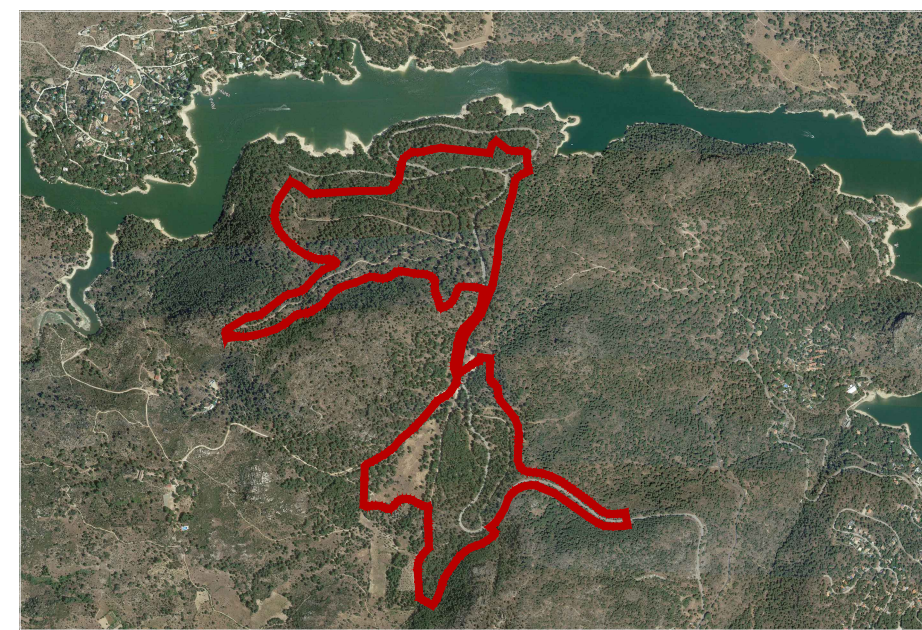
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 ALUMBRADO PROPUESTA: ZONA A PO-10.1

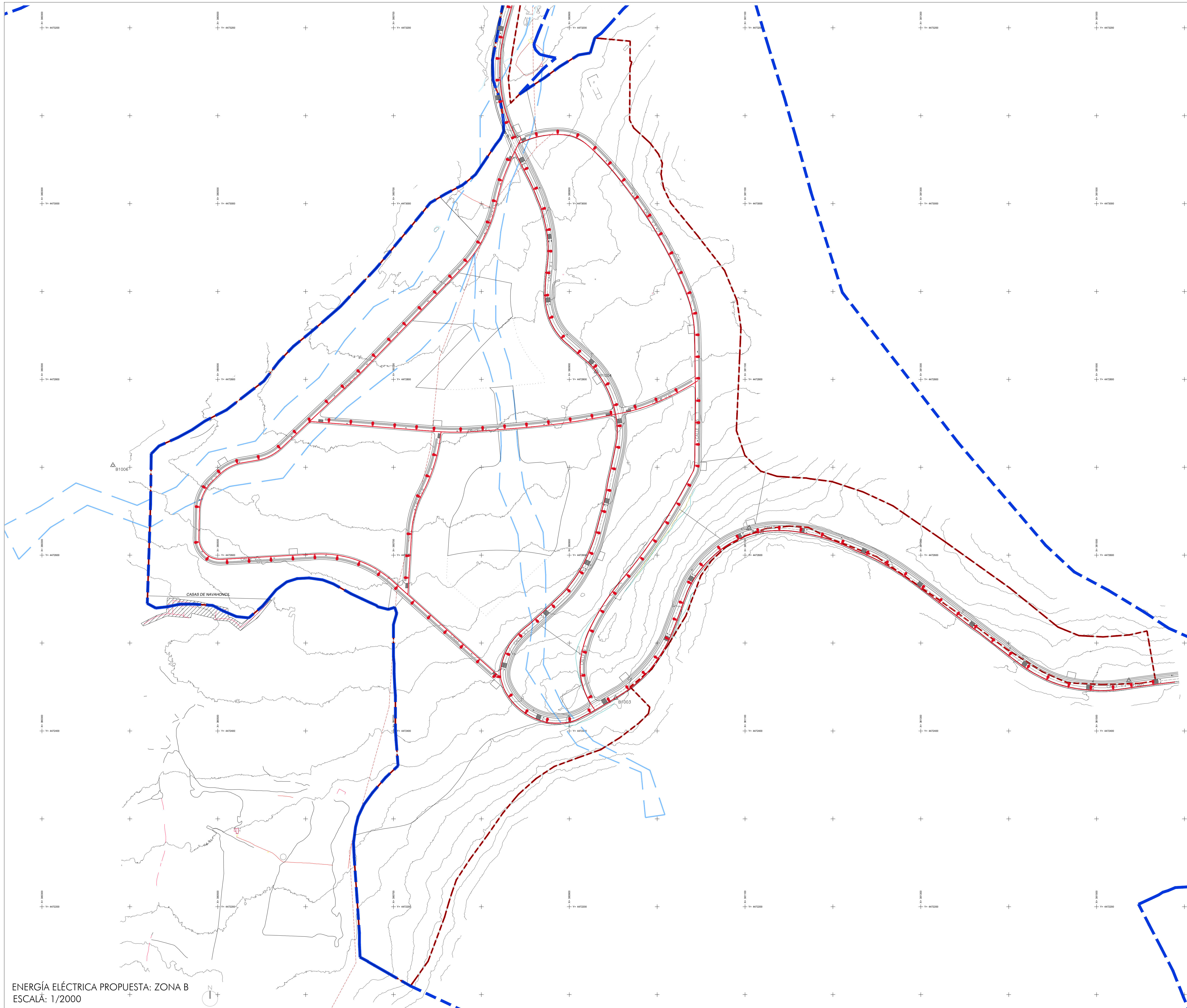


Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/2000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

ENERGÍA ELÉCTRICA PROPUESTA: ZONA A
 ESCALA: 1/2000

ESCALA 0 20 40 60 80 100
 1/2000
 TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78

TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com



—●— Canalización alumbrado público propuesta
● Luminaria propuesta

- - - - - LIMITE AMBITO SU-RA-1
- - - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

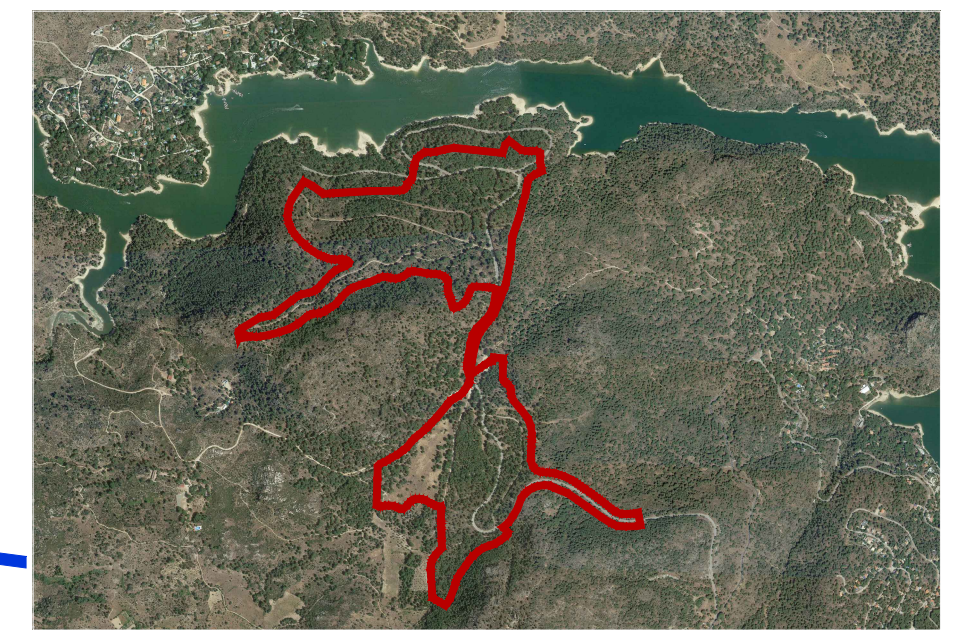
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

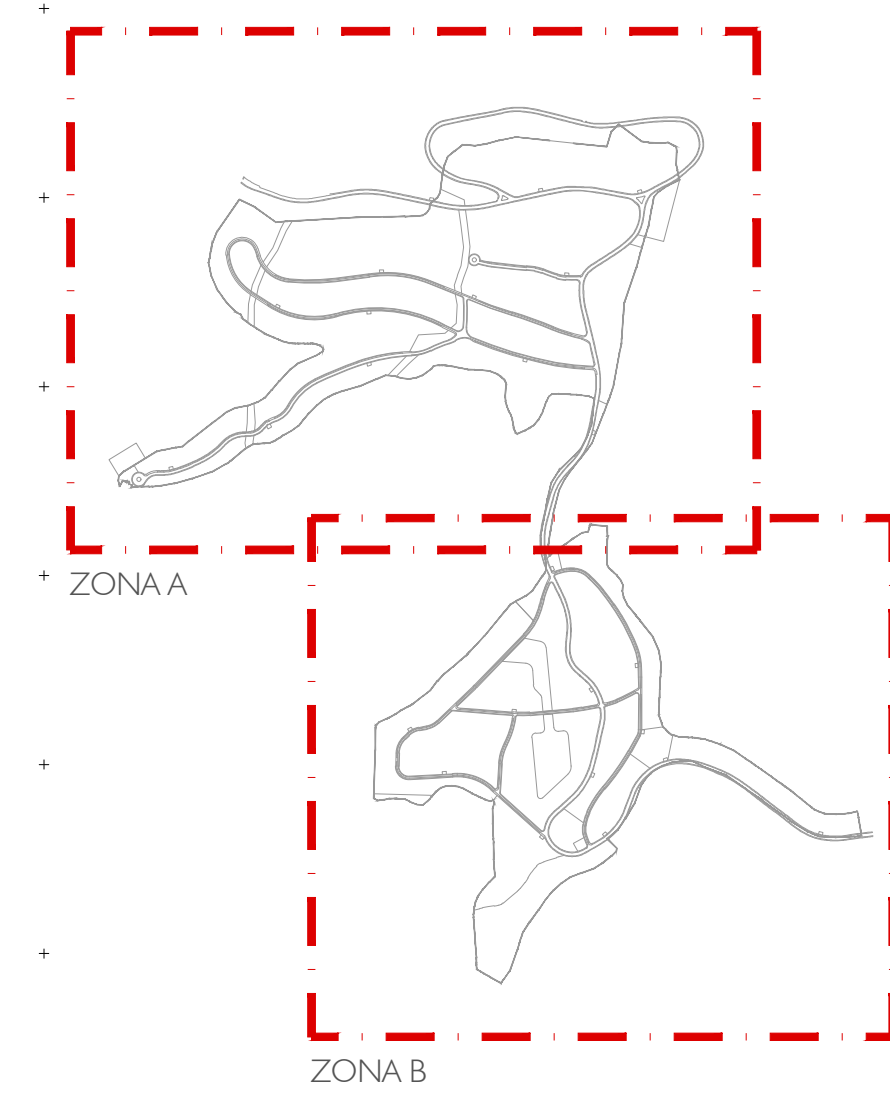
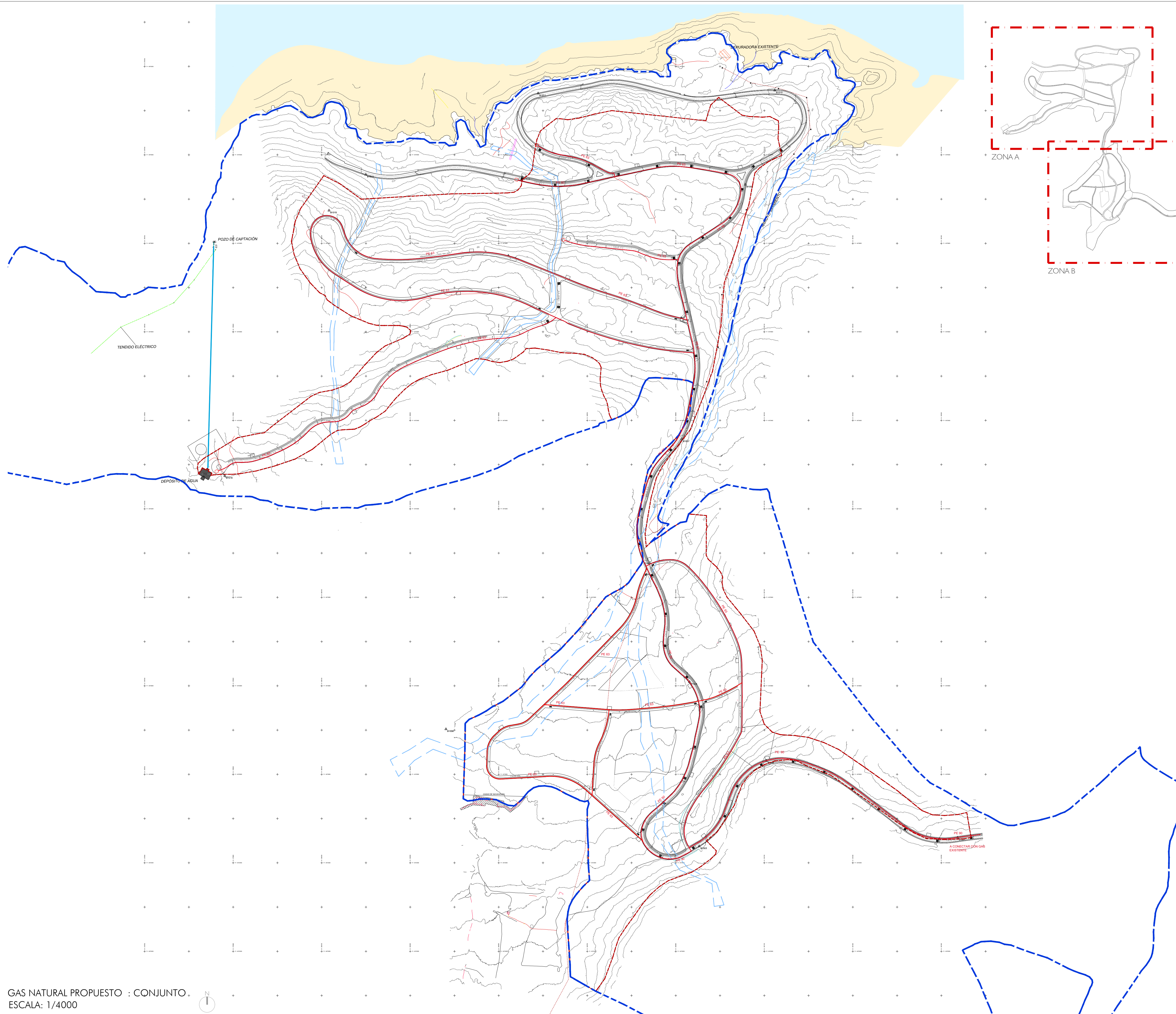
PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 ALUMBRADO PROPUESTO: ZONA B **PO-10.2**



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/2000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

ENERGÍA ELÉCTRICA PROPUESTA: ZONA B
 ESCALÁ: 1/2000

ESCALA 0 20 40 60 80 100
 1/2000
 TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78
TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com



	CAP
	Conducción polietileno propuesta (Ø en mm)
	Conducción polietileno propuesta (Ø en mm)

--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 --- LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. 1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 GAS NATURAL PROPUESTO: CONJUNTO PO-11



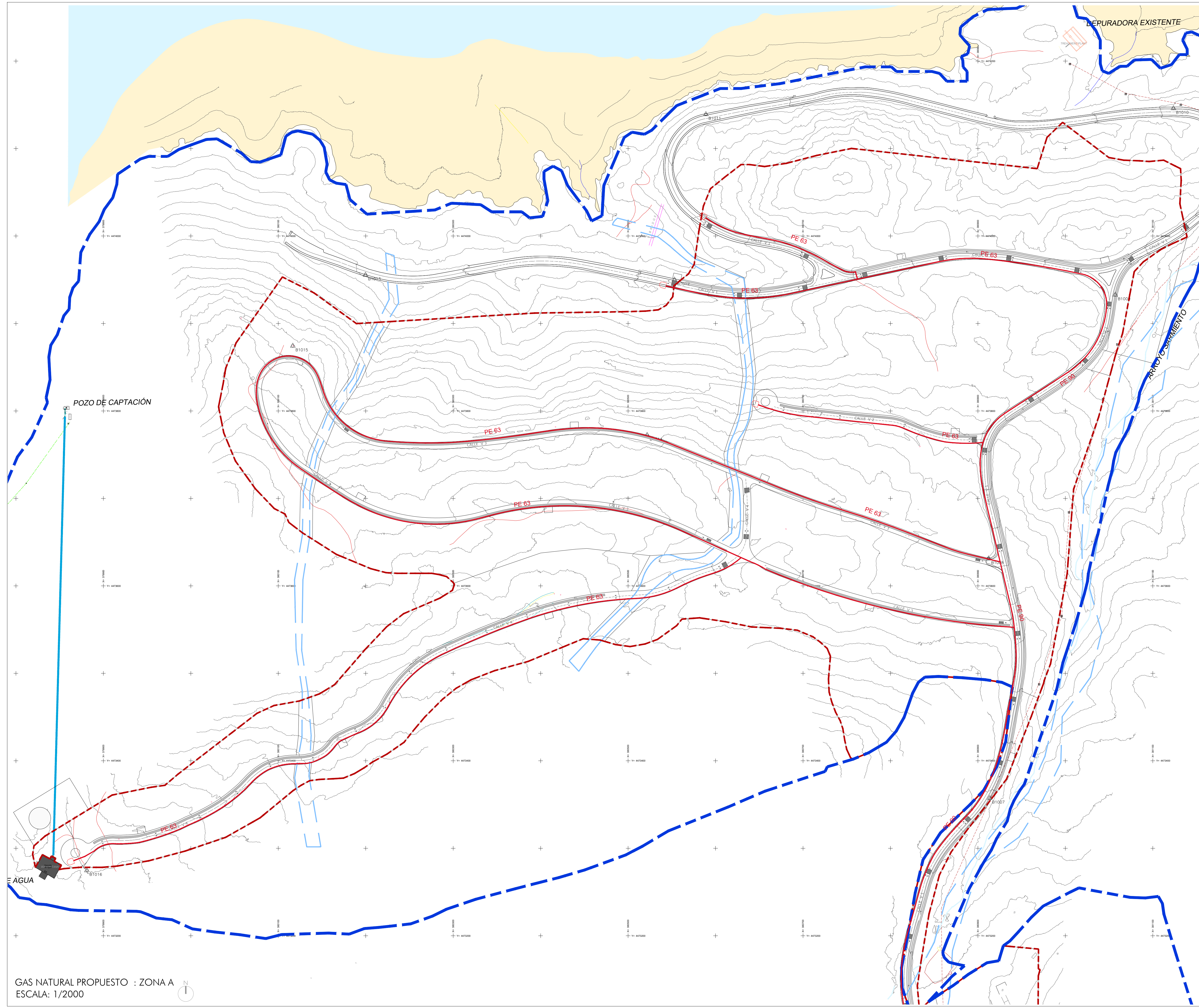
Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/4000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

GAS NATURAL PROPUESTO : CONJUNTO.
 ESCALA: 1/4000



ESCALA 0 40 80 120 160 200
 1/4000
 TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78

TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com



CAP
PE 63 Conducción polietileno propuesta (Ø en mm)
PE 90 Conducción polietileno propuesta (Ø en mm)

- - - - - LIMITE AMBITO SU-RA-I
 - - - - - LIMITE AMBITO SUA-I-2

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

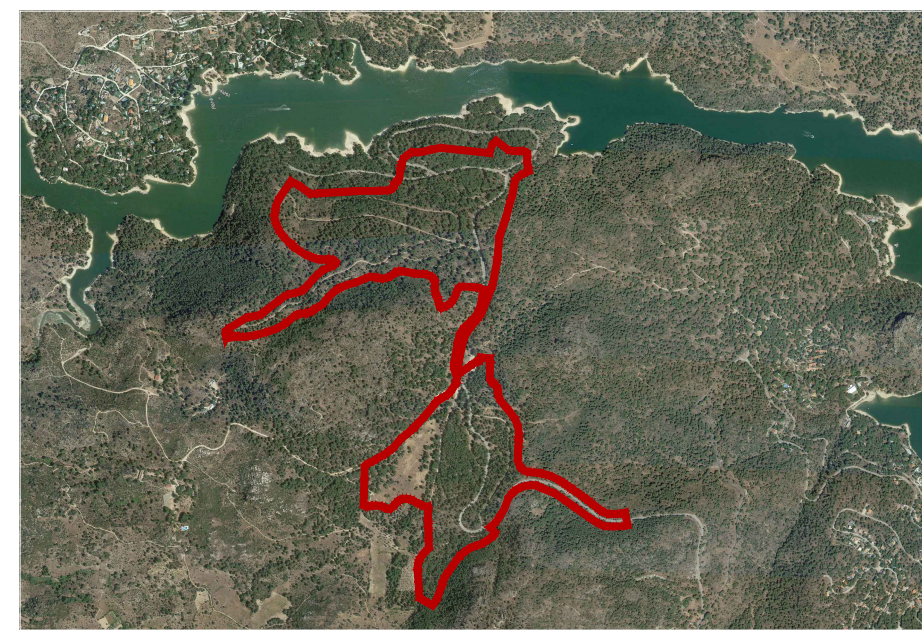
REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. I
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

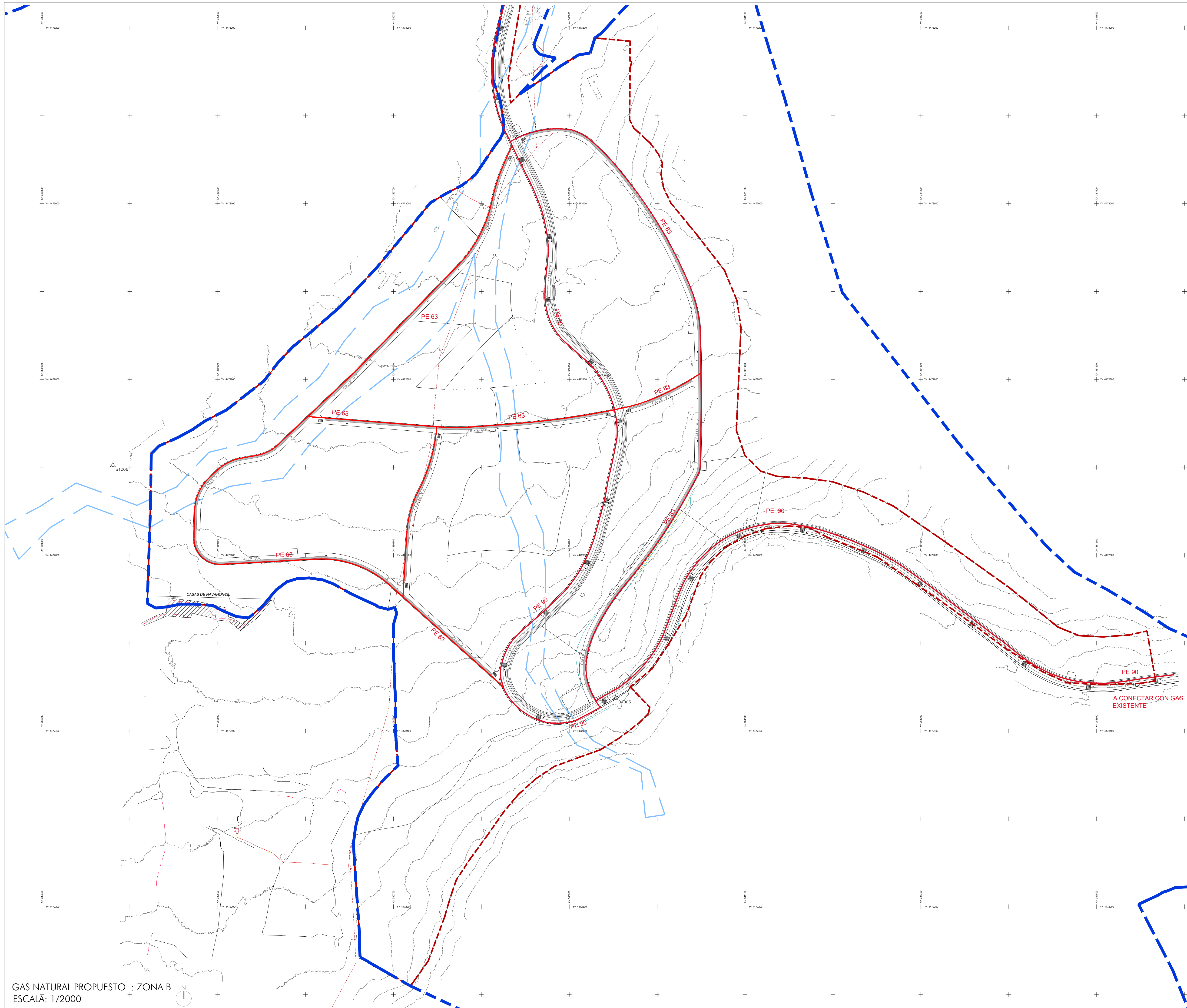
SITUACIÓN
 SU-RA.I Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR
GLOBAL OLIVANTE, S.L.
 PLANOS DE ORDENACION
 PLANO
 GAS NATURAL PROPUESTO : ZONA A PO-II.1



Fdo. EL ARQUITECTO: JULIO TOUZA
 Fdo. LA PROPIEDAD: GLOBAL OLIVANTE, S.L.
 PROYECTO: 2382/22
 FECHA: 04/2023
 COMPROBADO:
 ESCALA: 1/2000
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

GAS NATURAL PROPUESTO : ZONA A
 ESCALA: 1/2000



CAP
PE 63 Conducción polietileno propuesta (Ø en mm)
PE 90 Conducción polietileno propuesta (Ø en mm)

- - - - - LIMITE AMBITO SU-RA-1
 - - - - - LIMITE AMBITO SUA-12

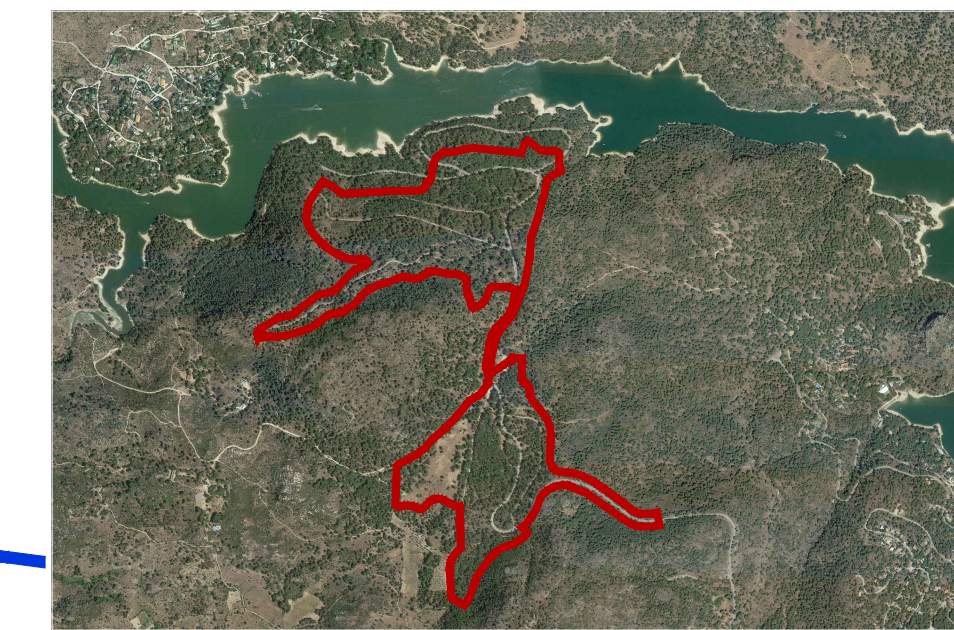
Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

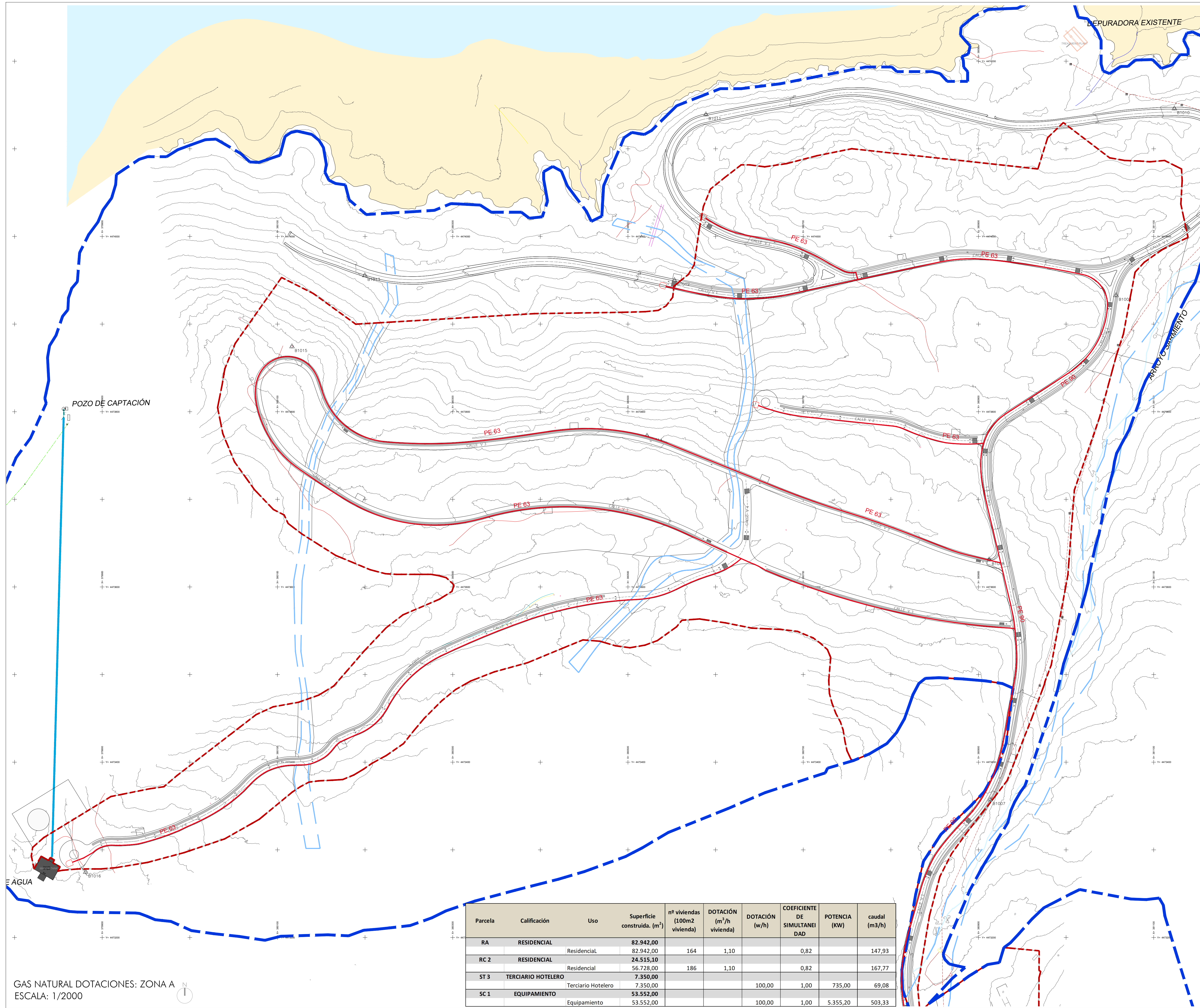
SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias
PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.
PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 GAS NATURAL PROPUESTO : ZONA B **PO-11.2**



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/2000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

GAS NATURAL PROPUESTO : ZONA B
 ESCALÁ: 1/2000

ESCALA 0 20 40 60 80 100
 1/2000
TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78
TOUZA ARQUITECTOS
 www.touza.com



CAP
PE 63 Conducción polietileno propuesta (Ø en mm)
PE 90 Conducción polietileno propuesta (Ø en mm)

- - - - - LIMITE AMBITO SU-RA-I
 - - - - - LIMITE AMBITO SUA-I-2

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

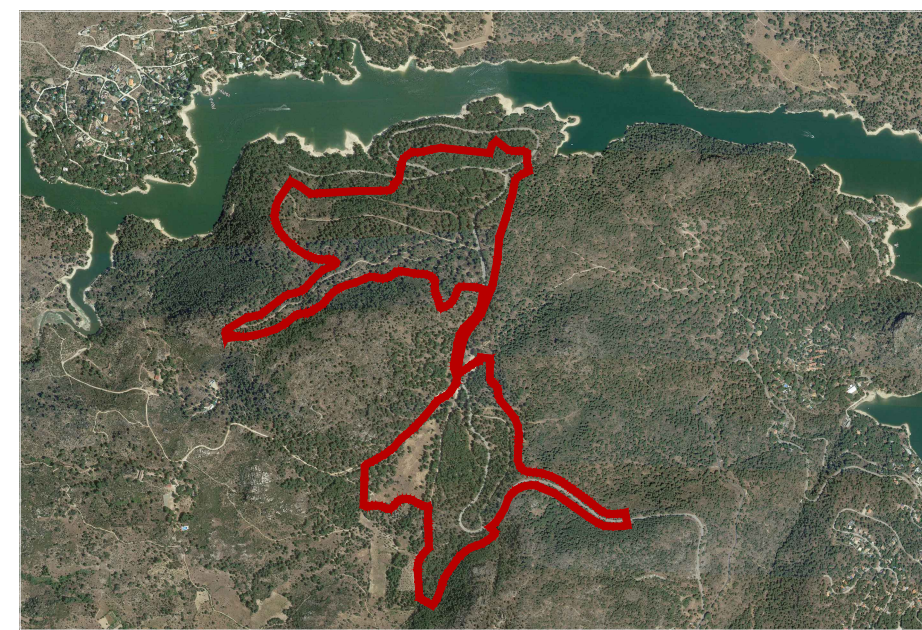
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. I
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN
 SU-RA. I Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO
 GAS NATURAL DOTACIONES: ZONA A PLANOS DE ORDENACION PO-II.3



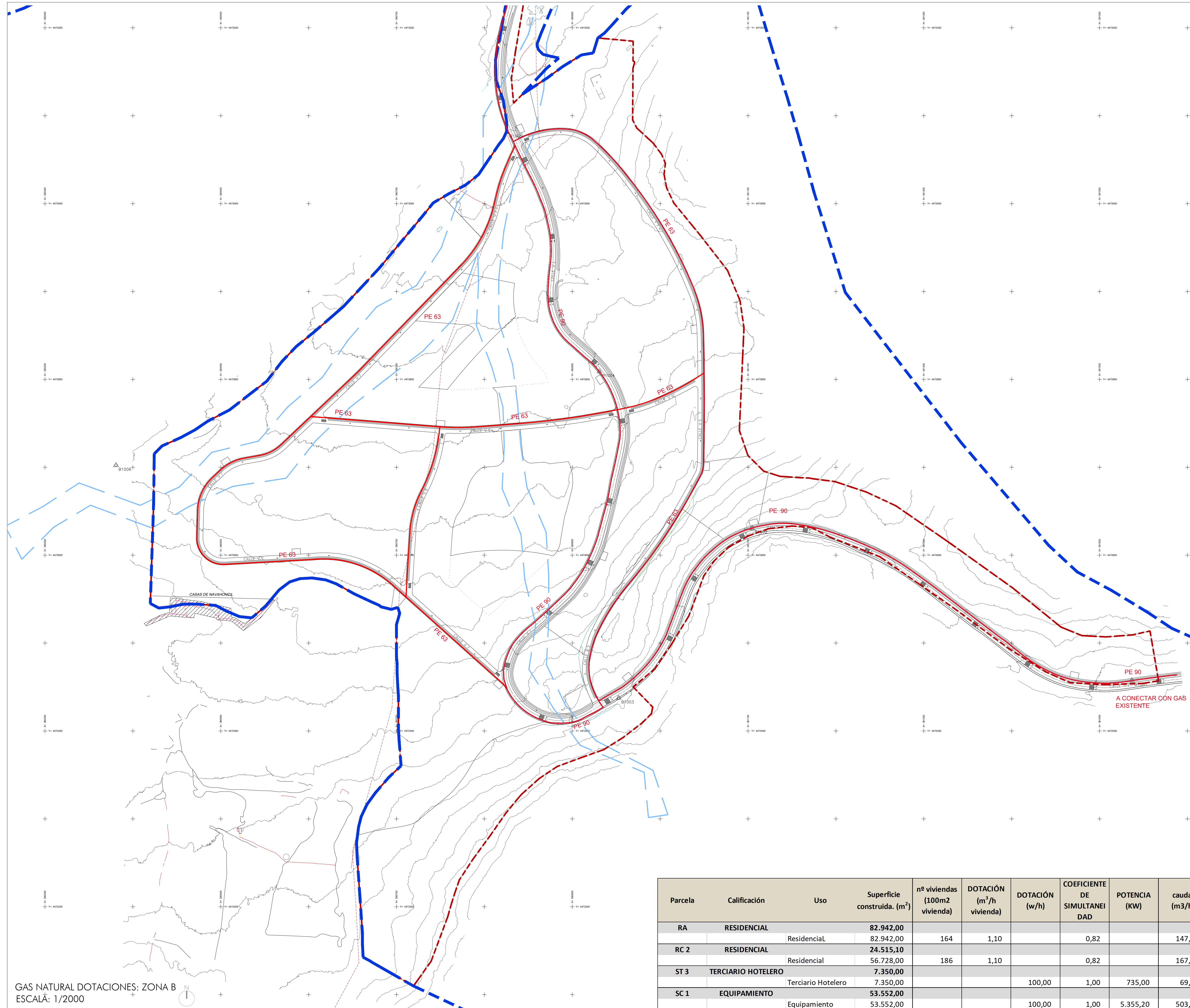
Fdo. EL ARQUITECTO Fdo. LA PROPIEDAD

PROYECTO | 2382/22
 FECHA | 04/2023
 COMPROBADO |
 ESCALA | 1/2000

JULIO TOUZA GLOBAL OLIVANTE, S.L.

Parcela	Calificación	Uso	Superficie construida. (m²)	nº viviendas (100m2 vivienda)	DOTACIÓN (m³/h vivienda)	DOTACIÓN (w/h)	COEFICIENTE DE SIMULTANEIDAD	POTENCIA (KW)	caudal (m3/h)
RA	RESIDENCIAL	Residencial	82.942,00	164	1,10		0,82		147,93
RC 2	RESIDENCIAL	Residencial	24.515,10	186	1,10		0,82		167,77
ST 3	TERCIARIO HOTELERO	Terciario Hotelero	7.350,00			100,00	1,00	735,00	69,08
SC 1	EQUIPAMIENTO	Equipamiento	53.552,00			100,00	1,00	5.355,20	503,33

GAS NATURAL DOTACIONES: ZONA A
 ESCALA: 1/2000



CAP
PE 63 Conducción polietileno propuesta (Ø en mm)
PE 90 Conducción polietileno propuesta (Ø en mm)

- - - - - LIMITE AMBITO SU-RA-1
 - - - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

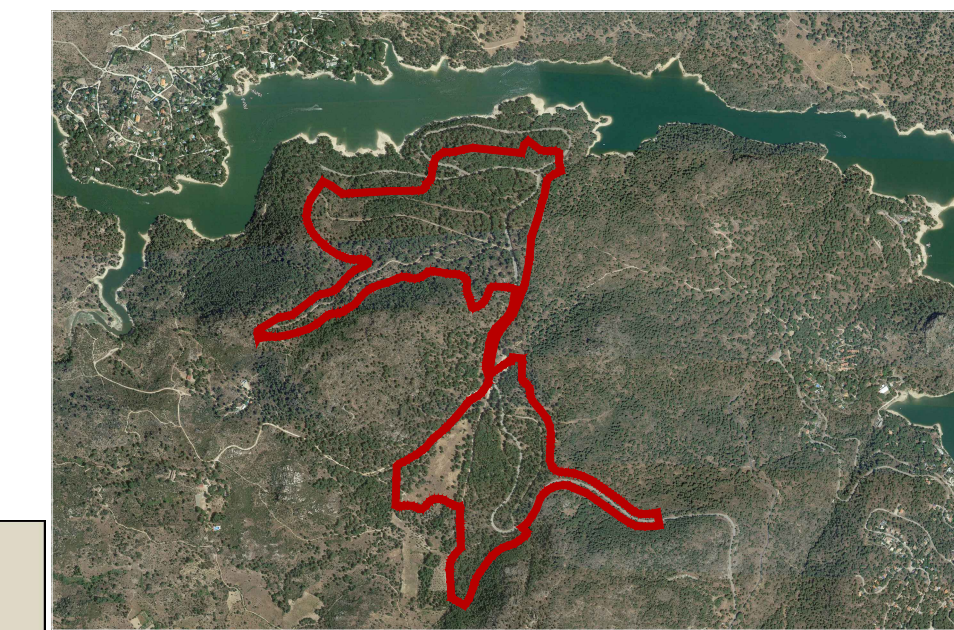
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO:
 PLANOS DE ORDENACION
 GAS NATURAL DOTACIONES: ZONA B PO-11.4



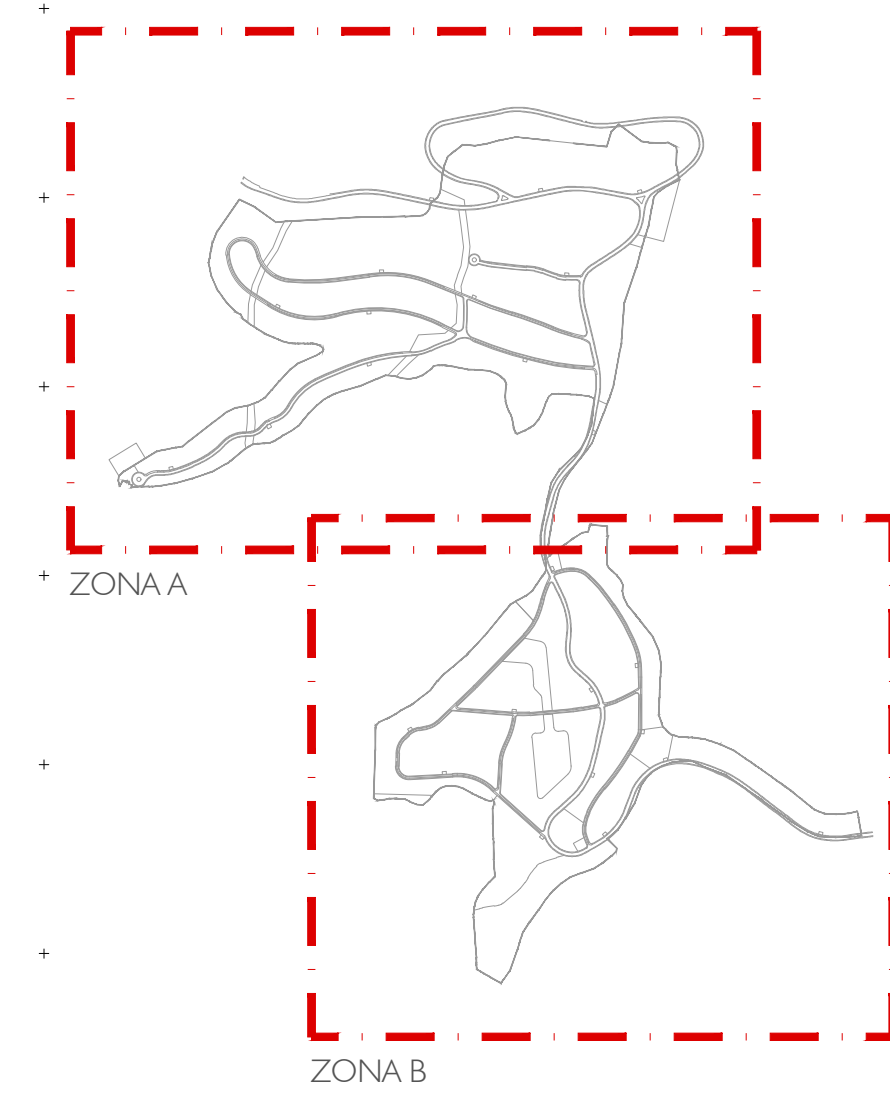
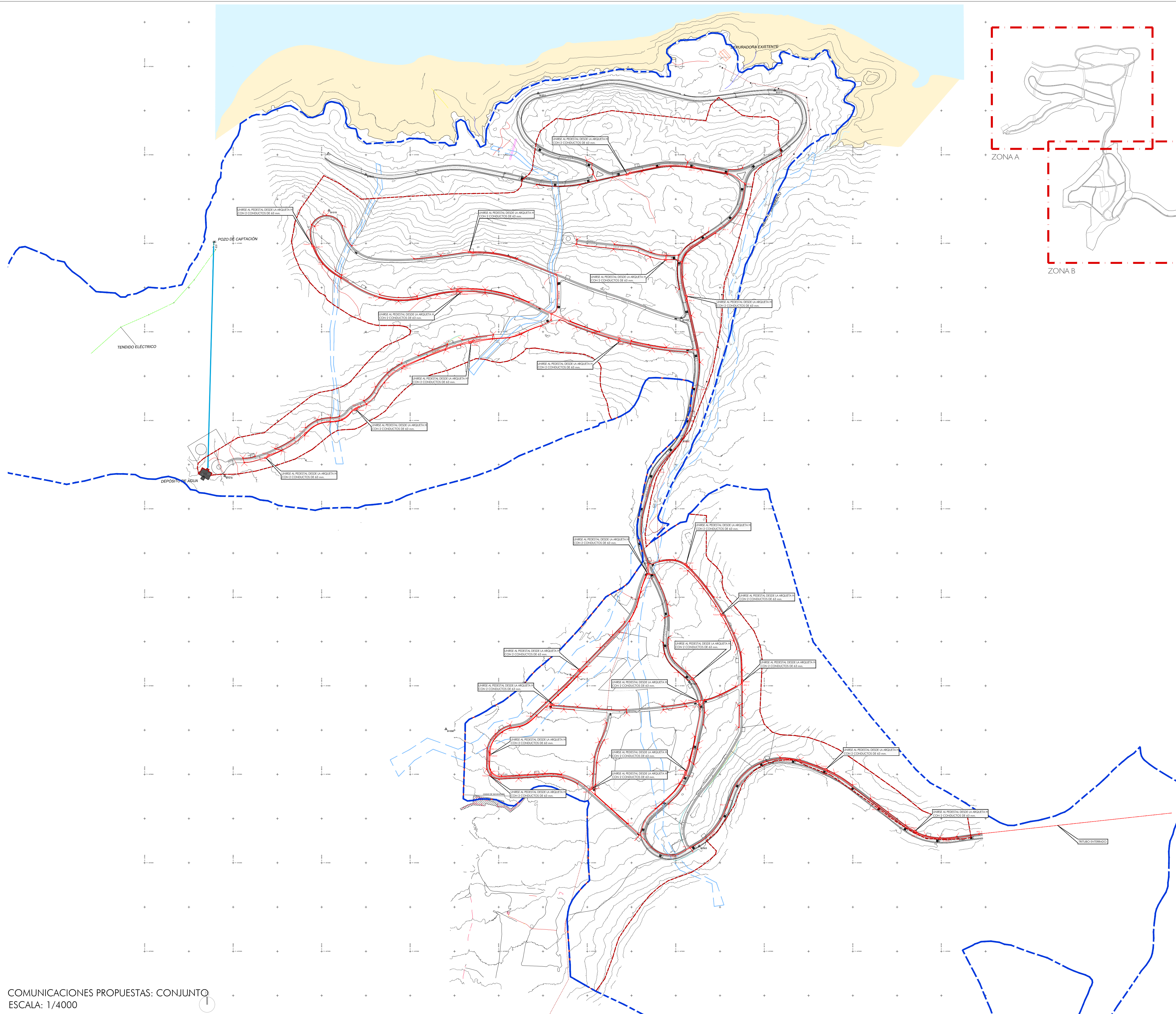
Fdo. EL ARQUITECTO | Fdo. LA PROPIEDAD

PROYECTO | 2382/22
 FECHA | 04/2023
 COMPROBADO |
 ESCALA | 1/2000

JULIO TOUZA | GLOBAL OLIVANTE, S.L.

GAS NATURAL DOTACIONES: ZONA B
 ESCALÁ: 1/2000

Parcela	Calificación	Uso	Superficie construida. (m ²)	nº viviendas (100m2 vivienda)	DOTACIÓN (m ³ /h vivienda)	DOTACIÓN (w/h)	COEFICIENTE DE SIMULTANEIDAD	POTENCIA (KW)	caudal (m3/h)
RA	RESIDENCIAL	Residencial	82.942,00	164	1,10		0,82		147,93
		Residencial	24.515,10	186	1,10		0,82		167,77
ST 3	TERCIARIO HOTELERO	Terciario Hotelero	7.350,00			100,00	1,00	735,00	69,08
		Equipamiento	53.552,00			100,00	1,00	5.355,20	503,33



- NOTAS:**
- 1.- TODAS LAS ARQUETAS SON DEL TIPO M SALVO QUE SE INDIQUE OTRA COSA EN EL PLANO.
 - 2.- TODA LA CANALIZACION ENTRE ARQUETAS M Y ENTRE LAS M Y LOS PEDESTALES, VA CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.
 - 3.- TODAS LAS UNIONES ENTRE LAS ARQUETAS H Y D CON LOS PEDESTALES VAN CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.
 - 4.- LAS UNIONES ENTRE LAS ARQUETAS H Y ENTRE LAS ARQUETAS H Y LAS ARQUETAS D VAN CON 4 CONDUCTOS DE 63 mm.
 - 5.- LAS UNIONES HACIA LAS VIVIENDAS SE HARÁ CON UN TUBO DE 40 mm.

--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 --- LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA. 1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

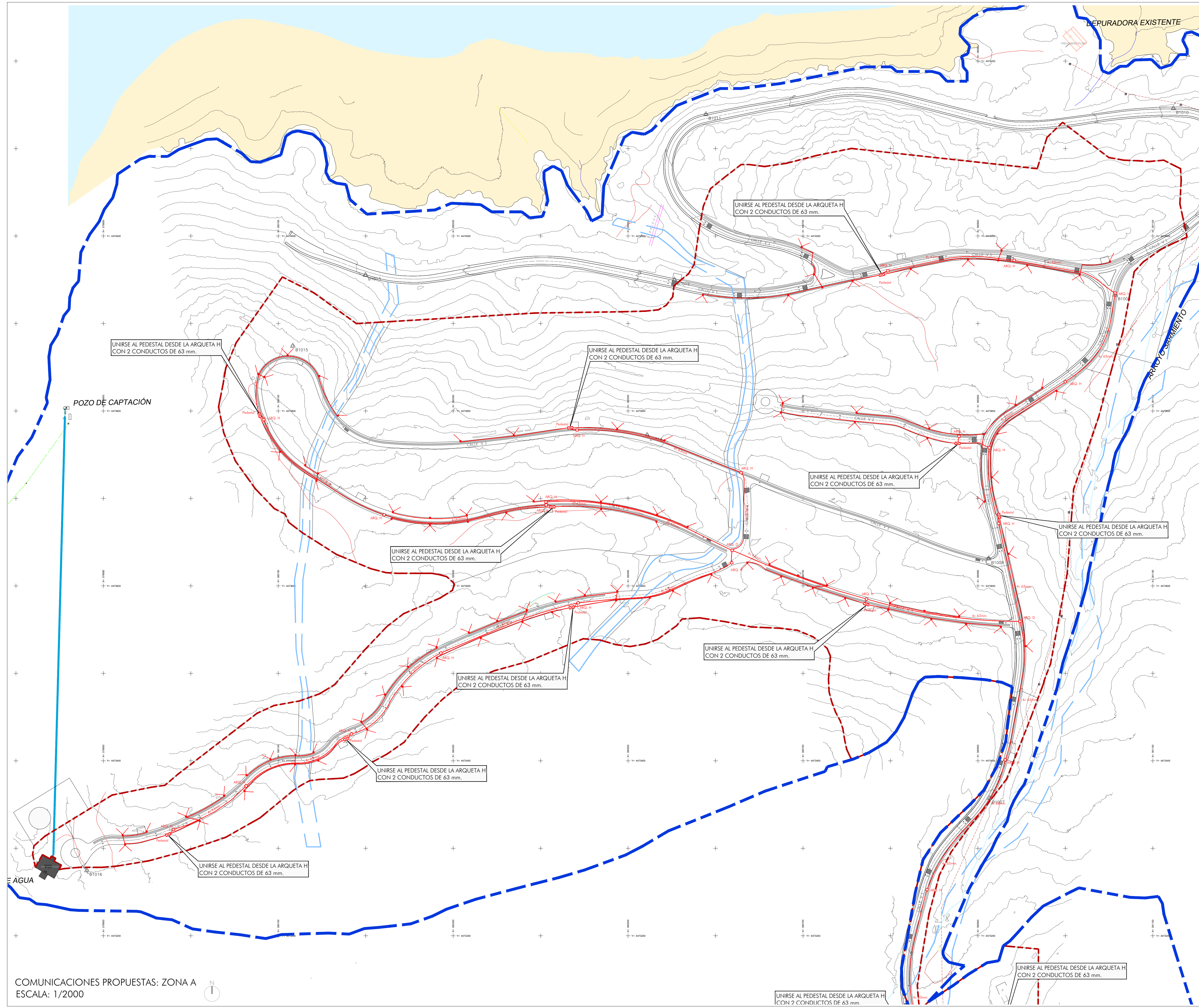
PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 COMUNICACIONES PROPUESTAS: CONJUNTO PO-12



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/4000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

COMUNICACIONES PROPUESTAS: CONJUNTO
 ESCALA: 1/4000

ESCALA 0 40 80 120 160 200
 1/4000
 TOUZA ARQUITECTOS C/ BASÍLICA, N.17, 4º, MADRID
 info@touza.com - Tel: +34 91 555 90 55 - Fax: +34 91 597 10 78
TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com



- NOTAS:
- 1.- TODAS LAS ARQUETAS SON DEL TIPO M SALVO QUE SE INDIQUE OTRA COSA EN EL PLANO.
 - 2.- TODA LA CANALIZACION ENTRE ARQUETAS M Y ENTRE LAS M Y LOS PEDESTALES, VA CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.
 - 3.- TODAS LAS UNIONES ENTRE LAS ARQUETAS H Y D CON LOS PEDESTALES VAN CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.
 - 4.- LAS UNIONES ENTRE LAS ARQUETAS H Y ENTRE LAS ARQUETAS H Y LAS ARQUETAS D VAN CON 4 CONDUCTOS DE 63 mm.
 - 5.- LAS UNIONES HACIA LAS VIVIENDAS SE HARÁ CON UN TUBO DE 40 mm.

--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 - - - LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

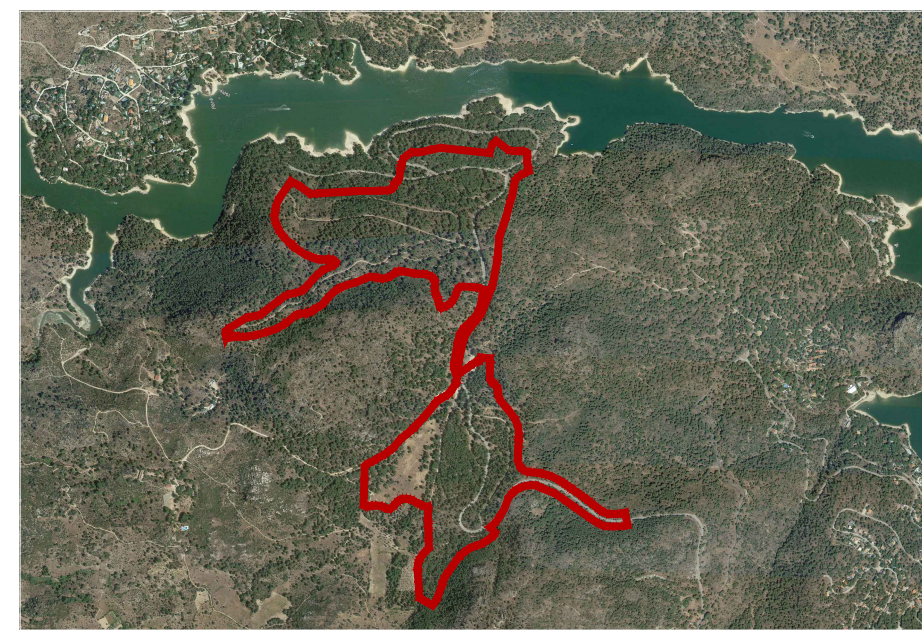
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO: PLANOS DE ORDENACION
 COMUNICACIONES PROPUESTAS: ZONA A PO-I2.1



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/2000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

ESCALA 0 20 40 60 80 100
 1/2000
TOUZA
 ARQUITECTOS
 www.touza.com

COMUNICACIONES PROPUESTAS: ZONA A
 ESCALA: 1/2000



UNIRSE AL PEDESTAL DESDE LA ARQUETA H
 CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.

UNIRSE AL PEDESTAL DESDE LA ARQUETA H
 CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.

UNIRSE AL PEDESTAL DESDE LA ARQUETA H
 CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.

UNIRSE AL PEDESTAL DESDE LA ARQUETA H
 CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.

UNIRSE AL PEDESTAL DESDE LA ARQUETA H
 CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.

UNIRSE AL PEDESTAL DESDE LA ARQUETA H
 CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.

UNIRSE AL PEDESTAL DESDE LA ARQUETA H
 CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.

UNIRSE AL PEDESTAL DESDE LA ARQUETA H
 CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.

UNIRSE AL PEDESTAL DESDE LA ARQUETA H
 CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.

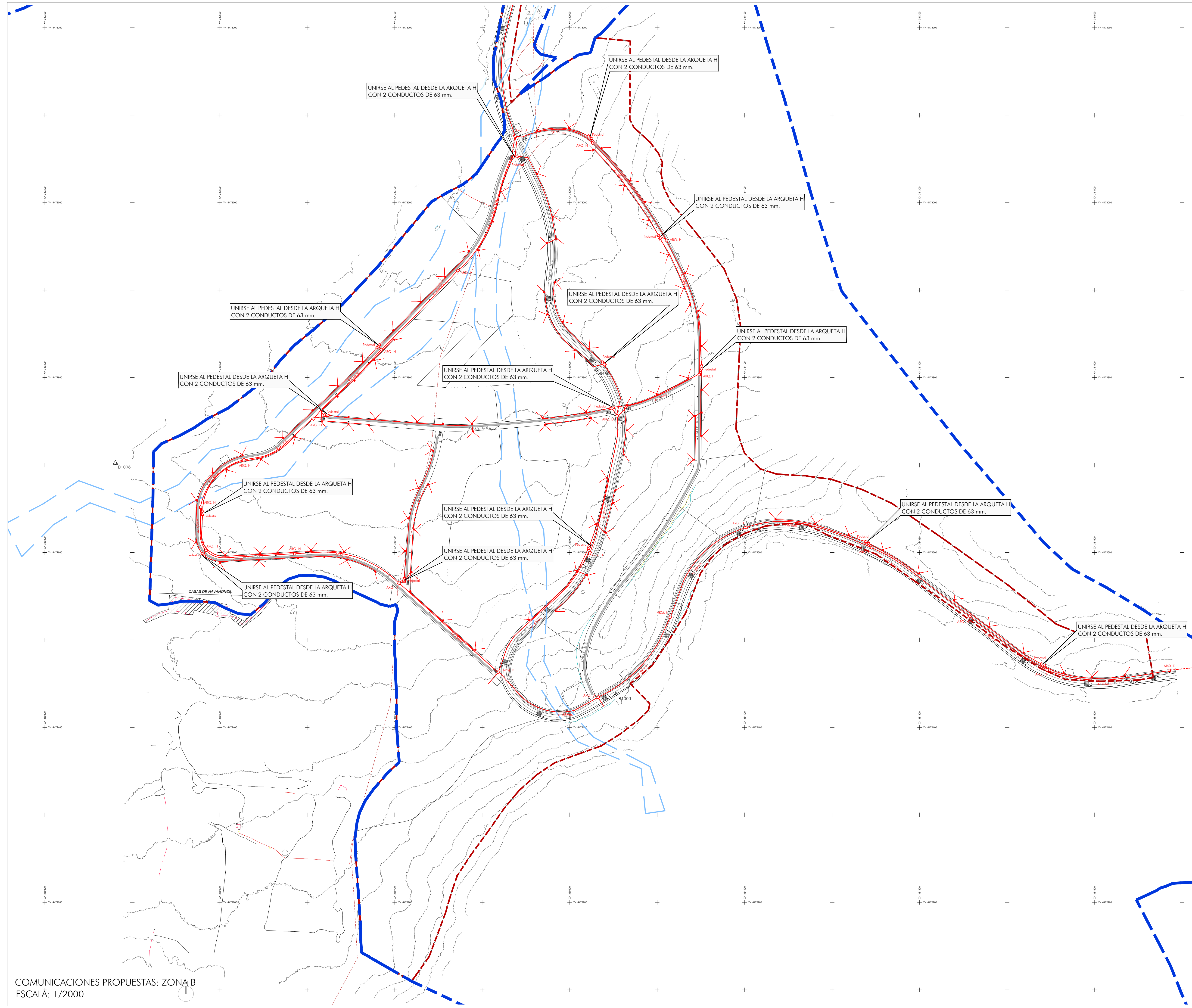
UNIRSE AL PEDESTAL DESDE LA ARQUETA H
 CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.

POZO DE CAPTACION

E AGUA

DEPURADORA EXISTENTE

ARRIOLO SAN JUAN



- NOTAS:
- 1.- TODAS LAS ARQUETAS SON DEL TIPO M SALVO QUE SE INDIQUE OTRA COSA EN EL PLANO.
 - 2.- TODA LA CANALIZACION ENTRE ARQUETAS M Y ENTRE LAS M Y LOS PEDESTALES, VA CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.
 - 3.- TODAS LAS UNIONES ENTRE LAS ARQUETAS H Y D CON LOS PEDESTALES VAN CON 2 CONDUCTOS DE 63 mm.
 - 4.- LAS UNIONES ENTRE LAS ARQUETAS H Y ENTRE LAS ARQUETAS H Y LAS ARQUETAS D VAN CON 4 CONDUCTOS DE 63 mm.
 - 5.- LAS UNIONES HACIA LAS VIVIENDAS SE HARÁ CON UN TUBO DE 40 mm.

--- LIMITE AMBITO SU-RA-1
 --- LIMITE AMBITO SUA-12

Aviso legal:
 El presente documento, es copia de su original, del que es autor en exclusiva, el arquitecto D. Julio Touza. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, requiere la previa autorización expresa de su autor; quedando en todo caso, prohibida cualquier modificación unilateral. Es parte de un proyecto completo, cuya referencia documental debe ser contemplada en su integridad para su correcta interpretación y ejecución.

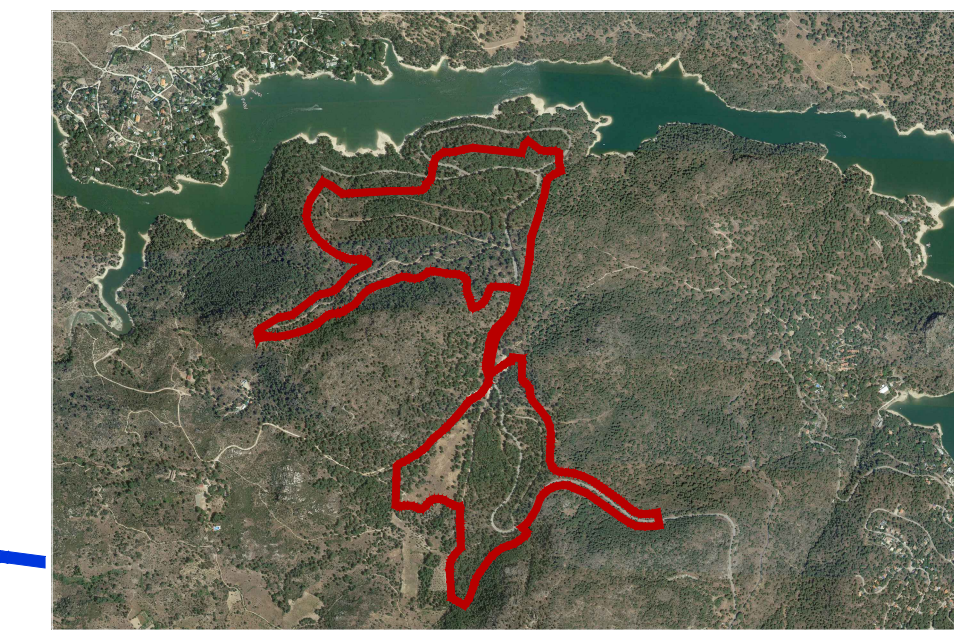
REVISIONES	CARACTERISTICAS	FECHA	Vº Bº
1ª REV.			
2ª REV.			
3ª REV.			
4ª REV.			
5ª REV.			

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
P.P.R.I. AMBITO SU-RA.1
"CANTO REDONDO - PANTANO DE SAN JUAN"

SITUACIÓN:
 SU-RA.1 Canto Redondo-Pantano de San Juan en San Martín de Valdeiglesias

PROMOTOR:
 GLOBAL OLIVANTE, S.L.

PLANO:
 COMUNICACIONES PROPUESTAS: ZONA B PO-12.2



Fdo. EL ARQUITECTO	Fdo. LA PROPIEDAD	PROYECTO	2382/22
		FECHA	04/2023
		COMPROBADO	
		ESCALA	1/2000
JULIO TOUZA	GLOBAL OLIVANTE, S.L.		

COMUNICACIONES PROPUESTAS: ZONA B
 ESCALÁ: 1/2000