

SUELO URBANO Y URBANIZABLE	
[Red]	SUELO URBANO CONSOLIDADO
[Light Red]	S.U. CONSOLIDADO CON ACTUACIONES DE DOTACIÓN
[Light Green]	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
[Light Orange]	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO - USO RESIDENCIAL
[Light Purple]	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO - USO INDUSTRIAL

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	
[Green]	SNUP-1 RED NATURA - CONSERVACIÓN PRIORITARIA ZONA "A" DEL PGEN
[Red]	SNUP-2 RED NATURA - USOS TRADICIONALES ZONA "B" DEL PGEN
[Yellow]	SNUP-3 RED NATURA - USOS GENERALES ZONA "C" DEL PGEN
[Purple]	SNUP-4 VÍAS PECUARIAS

AFECCIONES SECTORIALES	
[Blue Hatched]	ZONA DE POLICÍA DE CAUCES
[Black Hatched]	ZONA DE PROTECCIÓN DE CARRETERAS

REDES PÚBLICAS TERRITORIALES	
[Grey]	DOMINIO PÚBLICO DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS
[RV-1]	CARRETERA M-119
[RV-2]	CARRETERA GU-102
[D]	DEPÓSITO DE AGUA
[CM]	CEMENTERIO

PO-01



PO-01

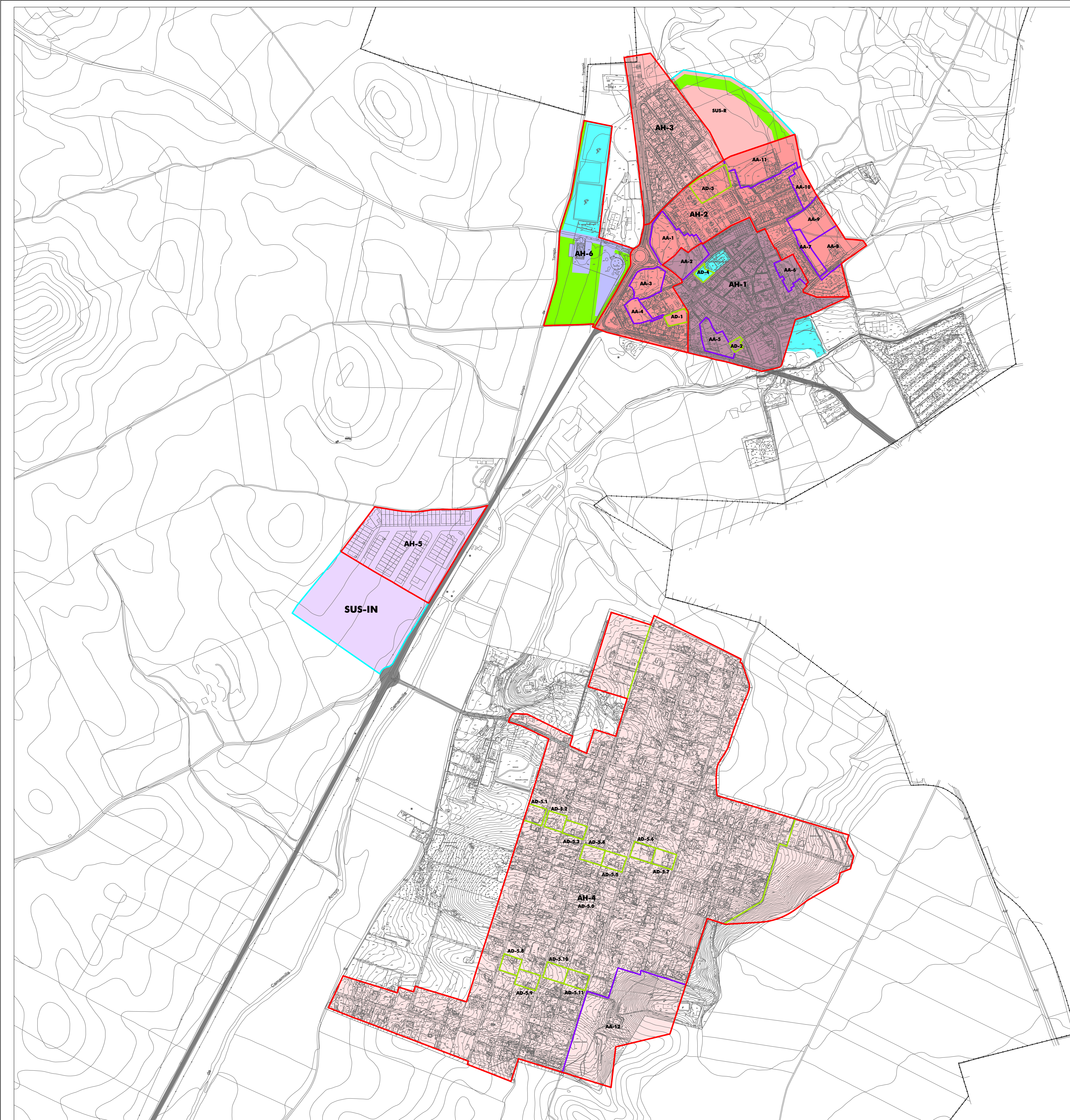

Ayuntamiento de Valdeavero
PLAN GENERAL
 DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE ORDENACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL PLANO Nº

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
AFECCIONES SECTORIALES Y AMBIENTALES
PO-01

ESCALA: 1 : 10.000 
N 



LÍMITES	
	LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA EN SUELO URBANO
	LÍMITE DE UNIDAD DE DOTACIÓN EN SUC
	LÍMITE DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN SUNC
	LÍMITE DE SECTOR EN SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES	
	RESIDENCIAL DE CASCO
	RESIDENCIAL ENSANCHE
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVO
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVO
	INDUSTRIAL
	DOTACIONAL

REDES PÚBLICAS	
REDES SUPRAMUNICIPALES	
	INFRAESTRUCTURAS - VIARIO

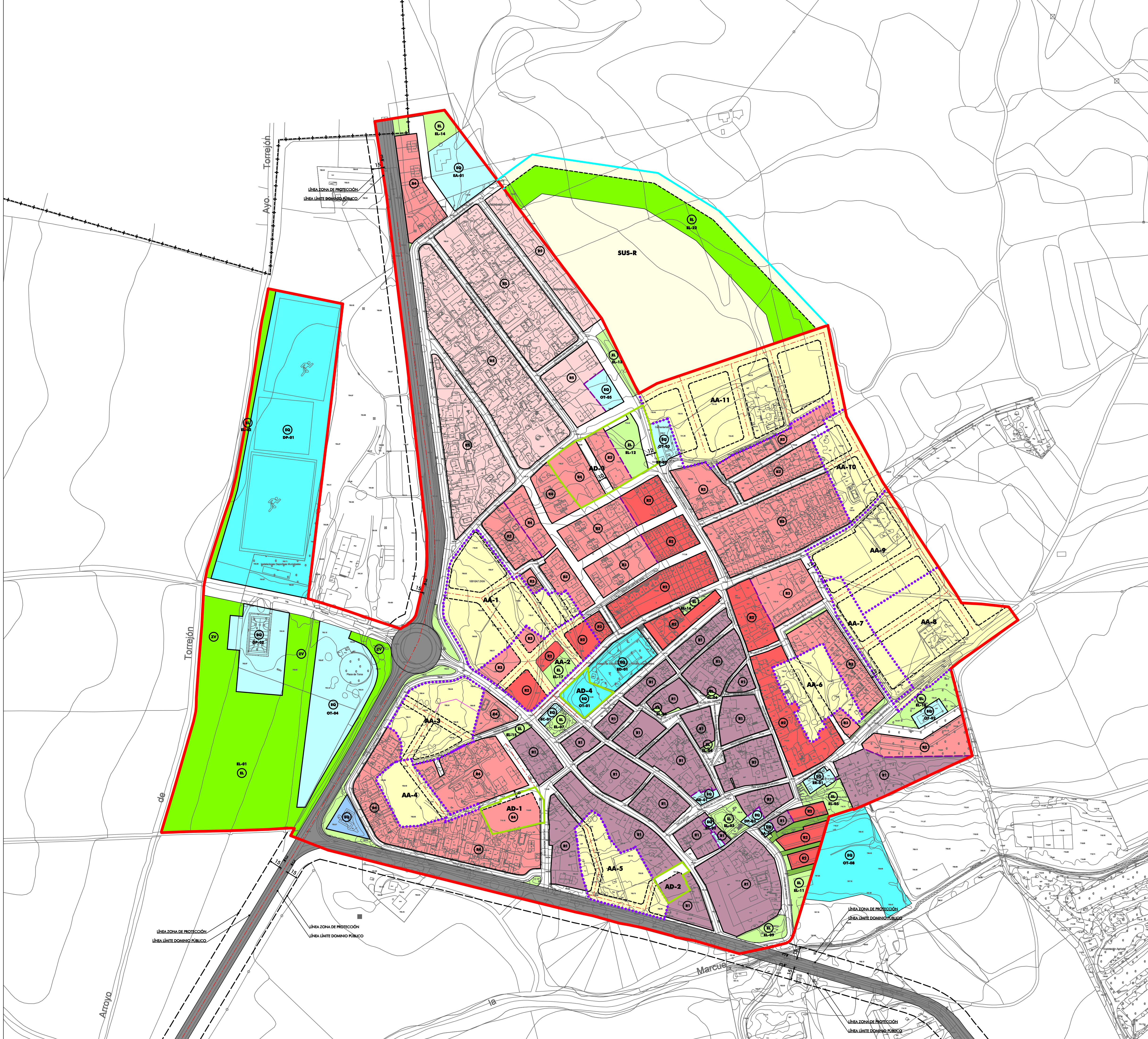
REDES GENERALES	
	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
	EQUIPAMIENTOS SOCIALES
	INFRAESTRUCTURAS - VIARIO

ÁREAS HOMOGÉNEAS EN SUC	
AH-1	CASCO DE VALDEAVERO
AH-2	ENSANCHE DE CASCO
AH-3	CIUDAD JARDÍN
AH-4	LA CARDOSA
AH-5	INDUSTRIAL EL FRONTAL
AH-6	ÁREA DOTACIONAL

ACTUACIONES DE DOTACIÓN EN SUC	
AD-1	CALLE MOLINO VIEJO
AD-2	CALLE LA FRAGUA Nº 3
AD-3	CALLE PALOMAR
AD-4	AMPLIACIÓN COLEGIO
AD-5.0	URBANIZACIÓN LA CARDOSA
AD-5.1	TRAVESÍAS CARDOSA - 1
AD-5.2	TRAVESÍAS CARDOSA - 2
AD-5.3	TRAVESÍAS CARDOSA - 3
AD-5.4	TRAVESÍAS CARDOSA - 4
AD-5.5	TRAVESÍAS CARDOSA - 5
AD-5.6	TRAVESÍAS CARDOSA - 6
AD-5.7	TRAVESÍAS CARDOSA - 7
AD-5.8	TRAVESÍAS CARDOSA - 8
AD-5.9	TRAVESÍAS CARDOSA - 9
AD-5.10	TRAVESÍAS CARDOSA - 10
AD-5.11	TRAVESÍAS CARDOSA - 11

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN SUNC	
AA-1	RONDA DEL PRADO
AA-2	AVENIDA SAN SEBASTIÁN
AA-3	RONDA NUEVA
AA-4	BARRIO FLORIDABLANCA
AA-5	CARRETERA DE VALDEAVERUELO
AA-6	CALLE JOAN MIRÓ
AA-7	CALLE SALVADOR DALÍ
AA-8	CAMINO VALDEAVERUELO
AA-9	CALLE VILLEGAS 1
AA-10	CALLE VILLEGAS 2
AA-11	CALLE OLIVAR
AA-12	AMPLIACIÓN CARDOSA

SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	
SUS-R	VALDEPALOMINOS
SUS-I	AMPLIACIÓN P.I. EL FRONTAL



LÍMITES Y ALINEACIONES	
	LÍMITE DE SUELO URBANO
	LÍMITE DE UNIDAD DE DOTACIÓN EN SUC
	LÍMITE DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN SUNC
	LÍMITE DE SECTOR EN SUELO URBANIZABLE
	ALINEACIÓN CONSOLIDADA
	NUEVA ALINEACIÓN
	AFECCIÓN CARRETERAS
	LÍMITE ENTRE ZONAS DE ORDENANZA

USOS LUCRATIVOS Y ZONAS DE ORDENANZA	
	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
	RESIDENCIAL ENSANCHE
	RESIDENCIAL COLONIA UNIFAMILIAR INTENSIVA
	RESIDENCIAL COLONIA UNIFAMILIAR EXTENSIVA
	RESIDENCIAL CIUDAD JARDÍN
	RESIDENCIAL VIVIENDA RURURBANA - GRADO 1º
	RESIDENCIAL VIVIENDA RURURBANA - GRADO 2º
	INDUSTRIA EN POLÍGONO - GRADO 1º
	INDUSTRIA EN POLÍGONO - GRADO 2º
	INDUSTRIA EN POLÍGONO - GRADO 3º
	TERCIARIO EN POLÍGONO

REDES PÚBLICAS	
REDES SUPRAMUNICIPALES	
	INFRAESTRUCTURAS - VIARIO
REDES GENERALES	
	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
	EQUIPAMIENTOS SOCIALES
	INFRAESTRUCTURAS - VIARIO
REDES LOCALES	
	ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTOS
	INFRAESTRUCTURAS - SERVICIOS URBANOS
	VIARIOS DE NUEVA APERTURA EN LA CARDOSA

DOTACIONES PRIVADAS	
	VIARIO
	EQUIPAMIENTO

ÁMBITOS DE DESARROLLO	
AD-nº	ACTUACIÓN DE DOTACIÓN EN SUC
AA-nº	ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN SUNC
SUS-nº	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

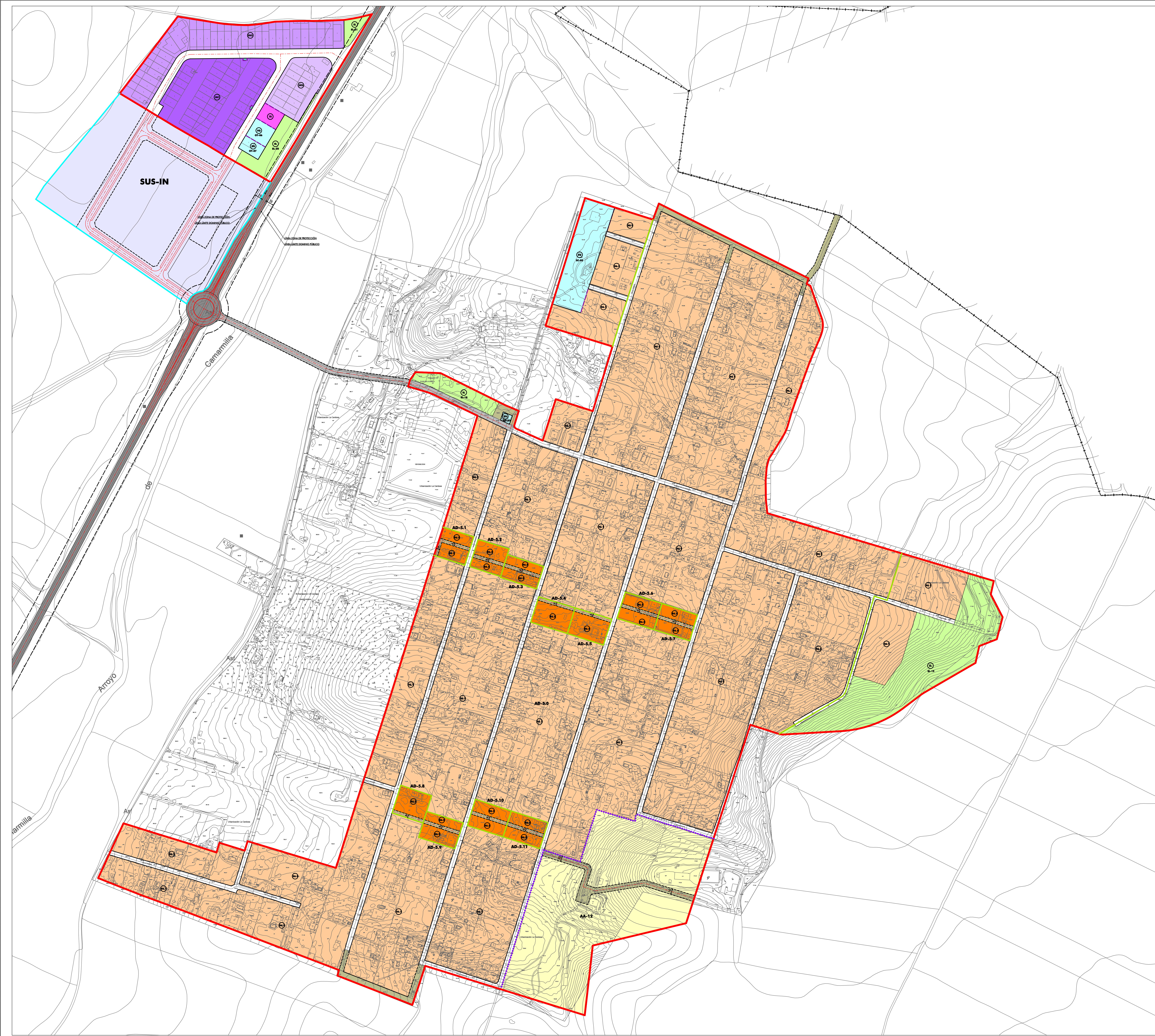
USO GLOBAL DE ÁMBITOS SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA	
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO INDUSTRIAL

Ayuntamiento de Valdeavero
PLAN GENERAL
 DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE ORDENACIÓN
 CASCO DE VALDEAVERO PLANO Nº

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CALIFICACIÓN Y GESTIÓN **PO-03a**

ESCALA: **1: 2.000** N



LÍMITES Y ALINEACIONES	
[Red line]	LÍMITE DE SUELO URBANO
[Green line]	LÍMITE DE UNIDAD DE DOTACIÓN EN SUC
[Purple dotted line]	LÍMITE DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN SUNC
[Cyan line]	LÍMITE DE SECTOR EN SUELO URBANIZABLE
[Black line]	ALINEACIÓN CONSOLIDADA
[Dashed black line]	NUEVA ALINEACIÓN
[Dotted black line]	AFECCIÓN CARRETERAS
[Purple dashed line]	LÍMITE ENTRE ZONAS DE ORDENANZA

USOS LUCRATIVOS Y ZONAS DE ORDENANZA	
[R1]	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
[R2]	RESIDENCIAL ENSANCHE
[R3]	RESIDENCIAL COLONIA UNIFAMILIAR INTENSIVA
[R4]	RESIDENCIAL COLONIA UNIFAMILIAR EXTENSIVA
[R5]	RESIDENCIAL CIUDAD JARDÍN
[R6.1]	RESIDENCIAL VIVIENDA RURURBANA - GRADO 1º
[R6.2]	RESIDENCIAL VIVIENDA RURURBANA - GRADO 2º
[I1]	INDUSTRIA EN POLÍGONO - GRADO 1º
[I2]	INDUSTRIA EN POLÍGONO - GRADO 2º
[I3]	INDUSTRIA EN POLÍGONO - GRADO 3º
[T1]	TERCIARIO EN POLÍGONO

REDES PÚBLICAS	
REDES SUPRAMUNICIPALES	
[Grey box]	INFRAESTRUCTURAS - VIARIO
REDES GENERALES	
[Green box]	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
[Cyan box]	EQUIPAMIENTOS SOCIALES
[Grey box]	INFRAESTRUCTURAS - VIARIO
REDES LOCALES	
[Green box]	ESPACIOS LIBRES
[Cyan box]	EQUIPAMIENTOS
[Grey box]	INFRAESTRUCTURAS - SERVICIOS URBANOS
[Grey box]	VIARIOS DE NUEVA APERTURA EN LA CARDOSA

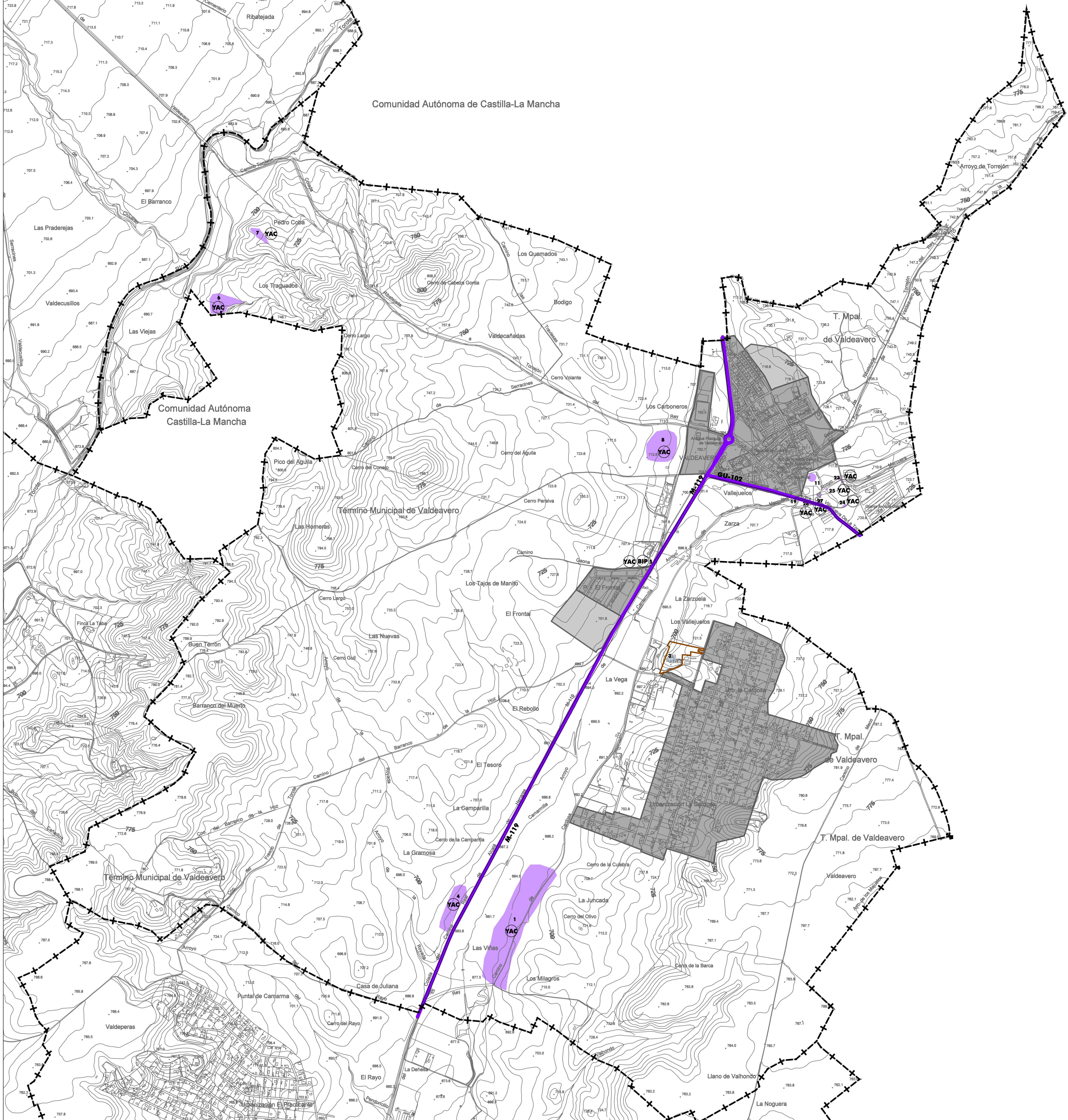
DOTACIONES PRIVADAS	
[Green box]	VIARIO
[Cyan box]	EQUIPAMIENTO

ÁMBITOS DE DESARROLLO	
[Green box]	ACTUACIÓN DE DOTACIÓN EN SUC
[Cyan box]	ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN SUNC
[Grey box]	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USO GLOBAL DE ÁMBITOS SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA	
[Yellow box]	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
[Light green box]	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
[Light blue box]	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO INDUSTRIAL

PO-03b

PO-03b



LÍMITES Y ÁMBITOS	
	SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO DE VALDEAVERO

PROTECCIÓN CULTURAL	
	ELEMENTO SINGULAR DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL
	ELEMENTO SINGULAR DECLARADO BIEN DE INTERÉS PATRIMONIAL (CM)
	ELEMENTO SINGULAR CON PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (CM)

PROTECCIÓN URBANÍSTICA	
EDIFICIOS Y OTROS ELEMENTOS	
Nº	NÚMERO DE CATÁLOGO
	PROTECCIÓN INTEGRAL
	PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
	PROTECCIÓN AMBIENTAL 0
	PROTECCIÓN AMBIENTAL 1
	PROTECCIÓN AMBIENTAL 2
	PROTECCIÓN AMBIENTAL 3
	PROTECCIÓN AMBIENTAL 4
	PROTECCIÓN AMBIENTAL 4*
	PROTECCIÓN DE PARCELA

BASE CARTOGRÁFICA. ELEMENTOS DEL TERRITORIO	
	CARRETERAS

CAT-01

CAT-01

Ayuntamiento de Valdeavero
PLAN GENERAL
 DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE ORDENACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL PLANO Nº
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS EN SNU **CAT-01**

ESCALA: 1 : 10,000 N

ÁMBITO	
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO DE VALDEAVERO

PROTECCIÓN CULTURAL	
	ELEMENTO SINGULAR DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL
	ELEMENTO AFECTADO POR LA PROTECCIÓN DEL DECRETO 571/1963, de 14 de marzo, sobre blasones, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de término y piezas similares de interés histórico-artístico.
	ELEMENTO SINGULAR DECLARADO BIEN DE INTERÉS PATRIMONIAL (CM)
	ELEMENTO SINGULAR CON PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (CM)

PROTECCIÓN URBANÍSTICA	
EDIFICIOS Y OTROS ELEMENTOS	
Nº	NÚMERO DE CATÁLOGO
	PROTECCIÓN INTEGRAL
	PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
	PROTECCIÓN AMBIENTAL 0
	PROTECCIÓN AMBIENTAL 1
	PROTECCIÓN AMBIENTAL 2
	PROTECCIÓN AMBIENTAL 3
	PROTECCIÓN AMBIENTAL 4
	PROTECCIÓN AMBIENTAL 4*
	PROTECCIÓN DE PARCELA
ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN	
	ESCUDO (BIC)
	BALCÓN / CUERPO VOLADO
	ARCO
	DINTEL / JAMBA
	DIVERSOS ELEMENTOS
ESPACIO PÚBLICO	
	ESPACIO URBANO DE INTERÉS



CAT-02

CAT-02

Ayuntamiento de Valdeavero
PLAN GENERAL
 DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE ORDENACIÓN

CASCO DE VALDEAVERO PLANO Nº

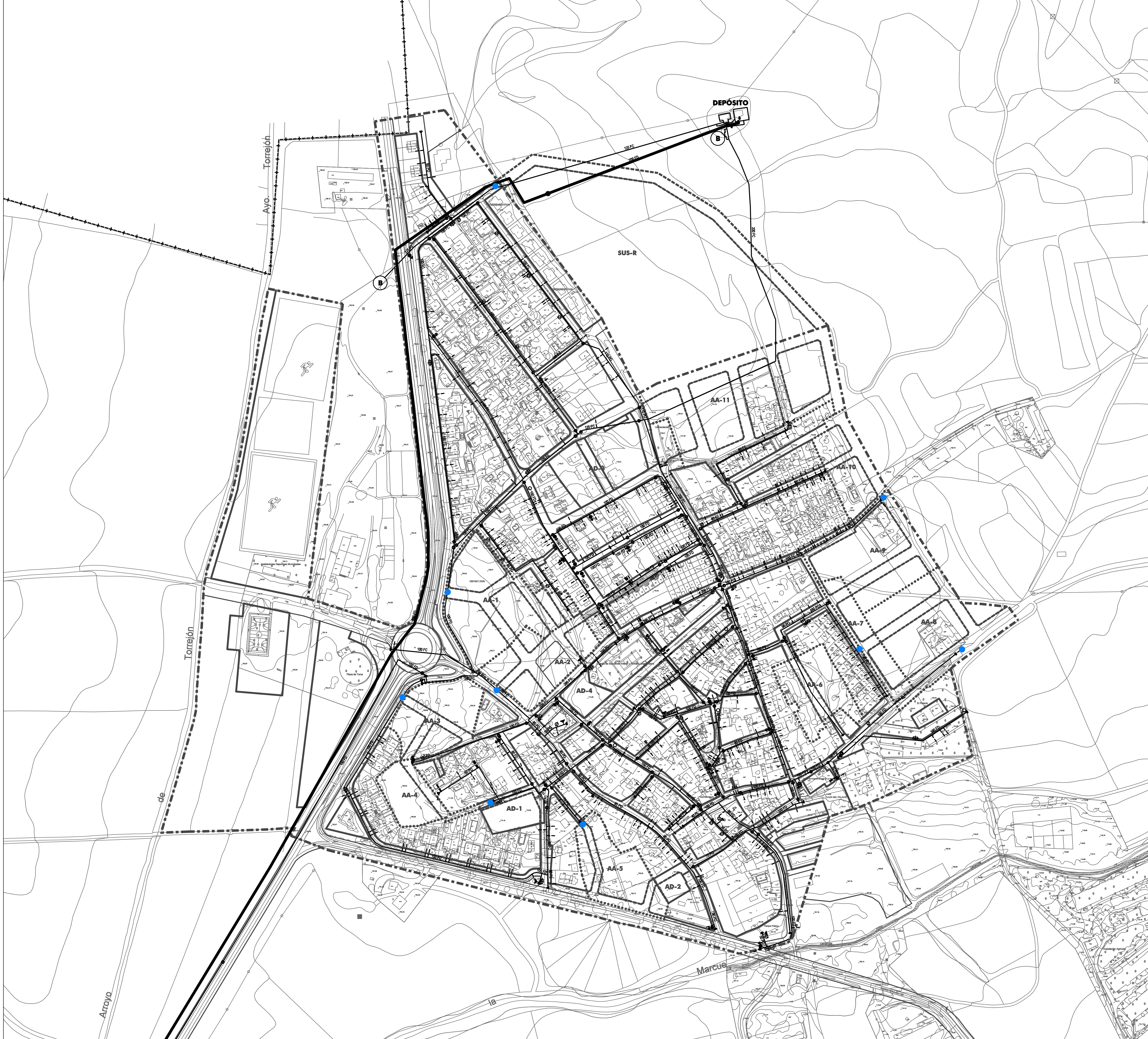
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS **CAT-02**

ESCALA: 1 : 1.000

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
 Inés Rueda - Angélica Vega, arquitectas
 www.ruedovega.com

paisaje transversal
 www.paisajetransversal.com

NOVIEMBRE 2020
 AVANCE

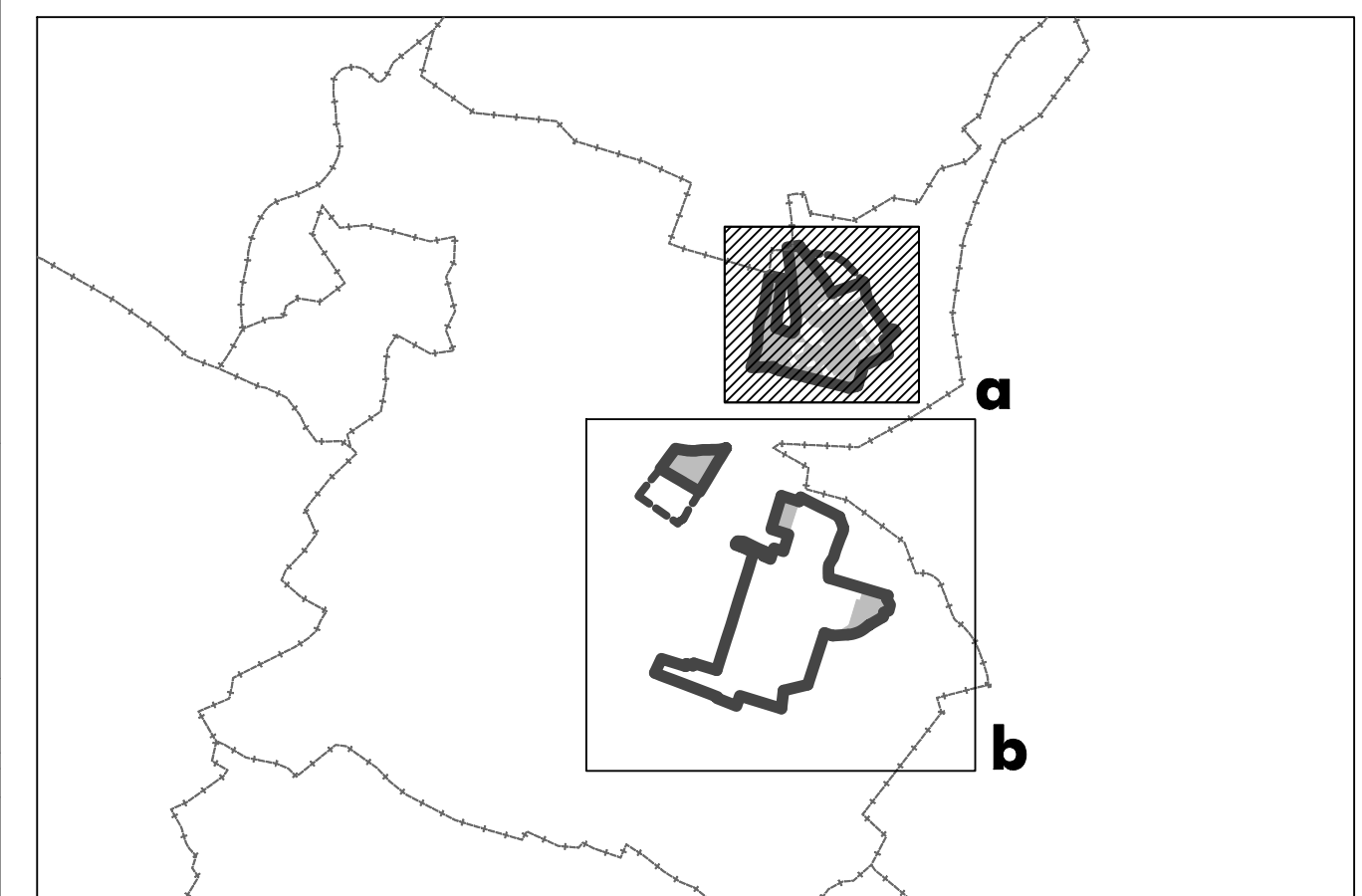


ELEMENTOS DE LA RED EXISTENTE	
	ADUCTOR DEL CANAL DE ISABEL II
	TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN
	TUBERÍAS DE IMPULSIÓN
	ACOMETIDAS
	POZO DE CAPTACIÓN
	GRUPO DE PRESIÓN
	VÁLVULA REDUCTORA DE PRESIÓN
	VÁLVULA DE CORTE
	VÁLVULA DE COMPUERTA
	VÁLVULA DE RETENCIÓN
	VENTOSA
	DESAGÜE
	HIDRANTE
	BOCA DE RIEGO
	FUENTE

ELEMENTOS DE LA RED PROPUESTA	
	TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN
	PUNTOS DE CONEXIÓN A LA RED DE LAS NUEVAS ORDENACIONES

INF-01a

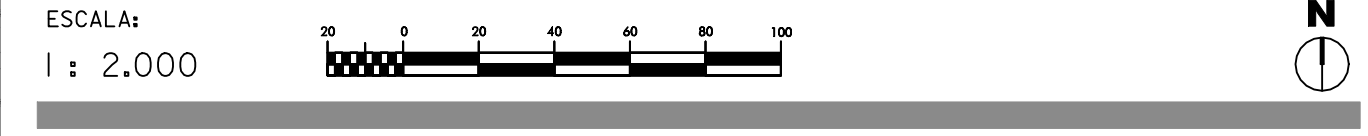
INF-01a

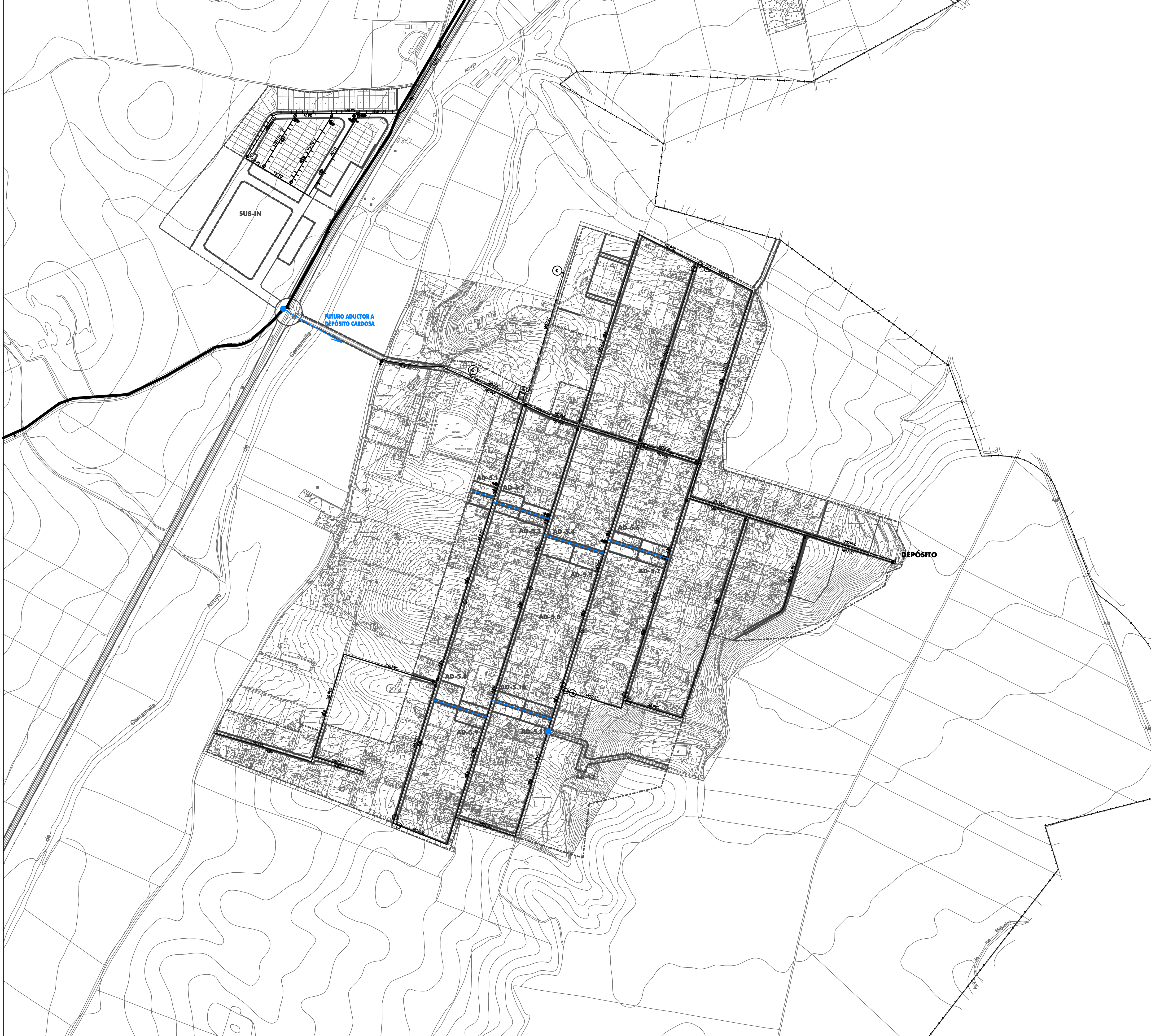


Ayuntamiento de Valdeavero
PLAN GENERAL
 DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS
 CASCO DE VALDEAVERO PLANO Nº

RED DE ABASTECIMIENTO **INF-01a**



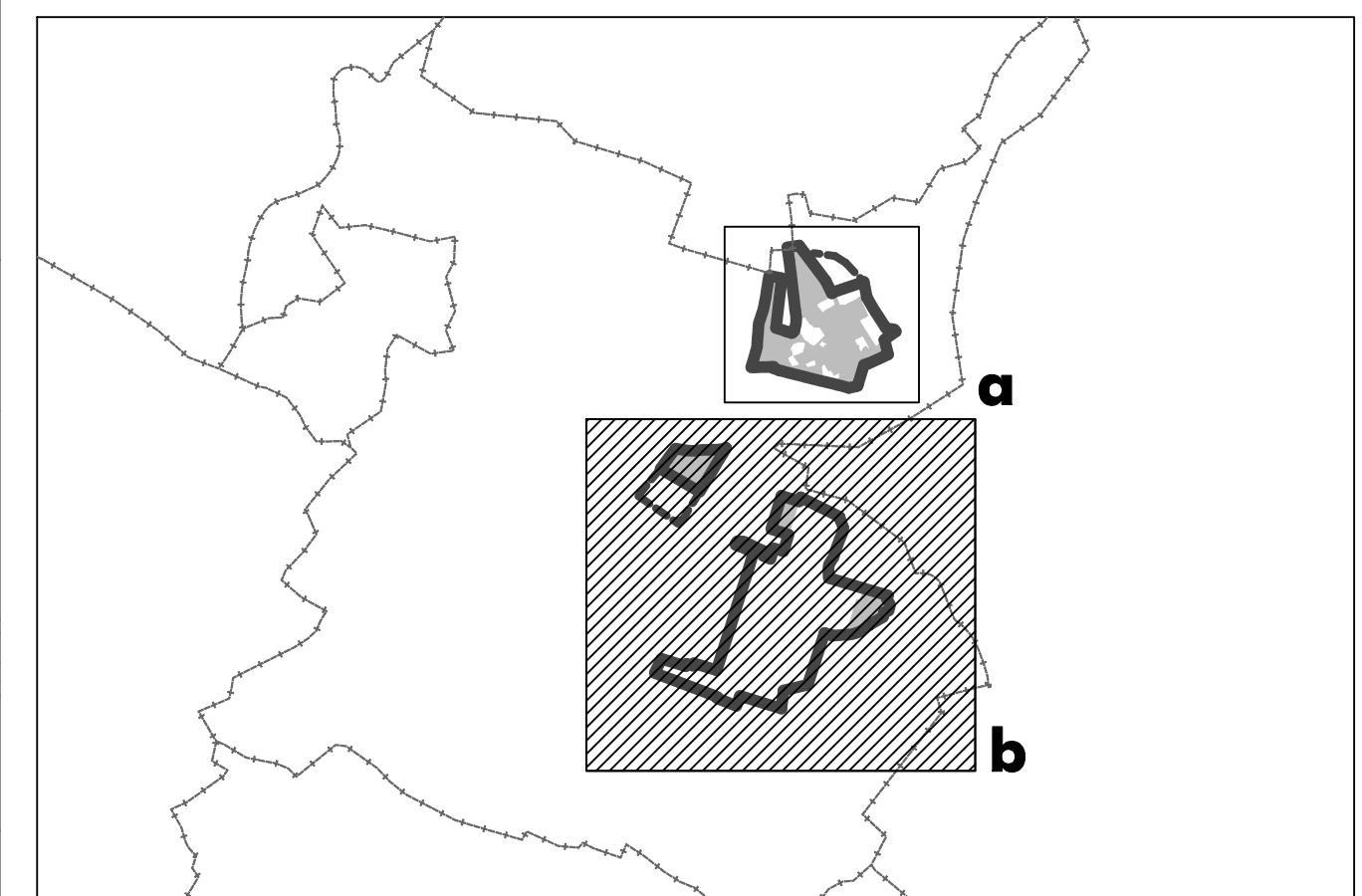


ELEMENTOS DE LA RED EXISTENTE	
	ADUCTOR DEL CANAL DE ISABEL II
	TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN
	TUBERÍAS DE IMPULSIÓN
	ACOMETIDAS
	POZO DE CAPTACIÓN
	GRUPO DE PRESIÓN
	VÁLVULA REDUCTORA DE PRESIÓN
	VÁLVULA DE CORTE
	VÁLVULA DE COMPUERTA
	VÁLVULA DE RETENCIÓN
	VENTOSA
	DESAGÜE
	HIDRANTE
	BOCA DE RIEGO
	FUENTE

ELEMENTOS DE LA RED PROPUESTA	
	TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN
	PUNTOS DE CONEXIÓN A LA RED DE LAS NUEVAS ORDENACIONES

INF-01b

INF-01b




Ayuntamiento de Valdeavero
PLAN GENERAL
 DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS
 LA CARDOSA Y P. I. EL FRONTAL PLANO Nº

RED DE ABASTECIMIENTO **INF-01b**

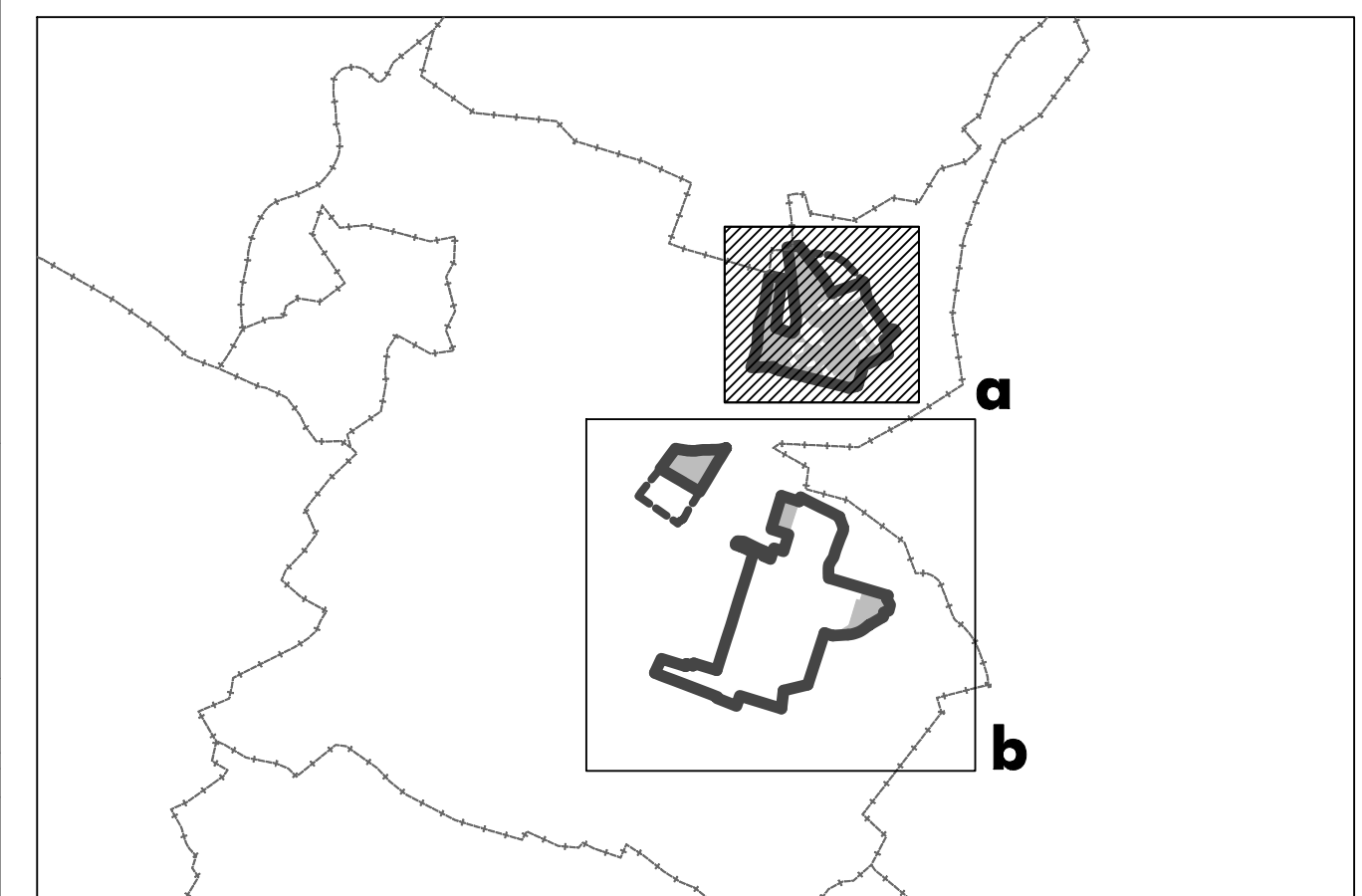


ELEMENTOS DE LA RED	
	TUBERÍAS DE LA RED EXISTENTE
	POZOS DE REGISTRO DE LA RED EXISTENTE
	TUBERÍAS DE LA RED PROPUESTA
	POZOS DE REGISTRO DE LA RED PROPUESTA
	TUBERÍAS DE LA RED EXISTENTE A SUSTITUIR
	PUNTOS DE CONEXIÓN A LA RED DE LAS NUEVAS ORDENACIONES



INF-02a

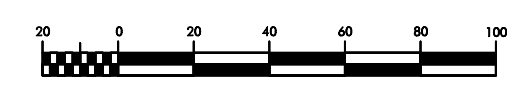
INF-02a



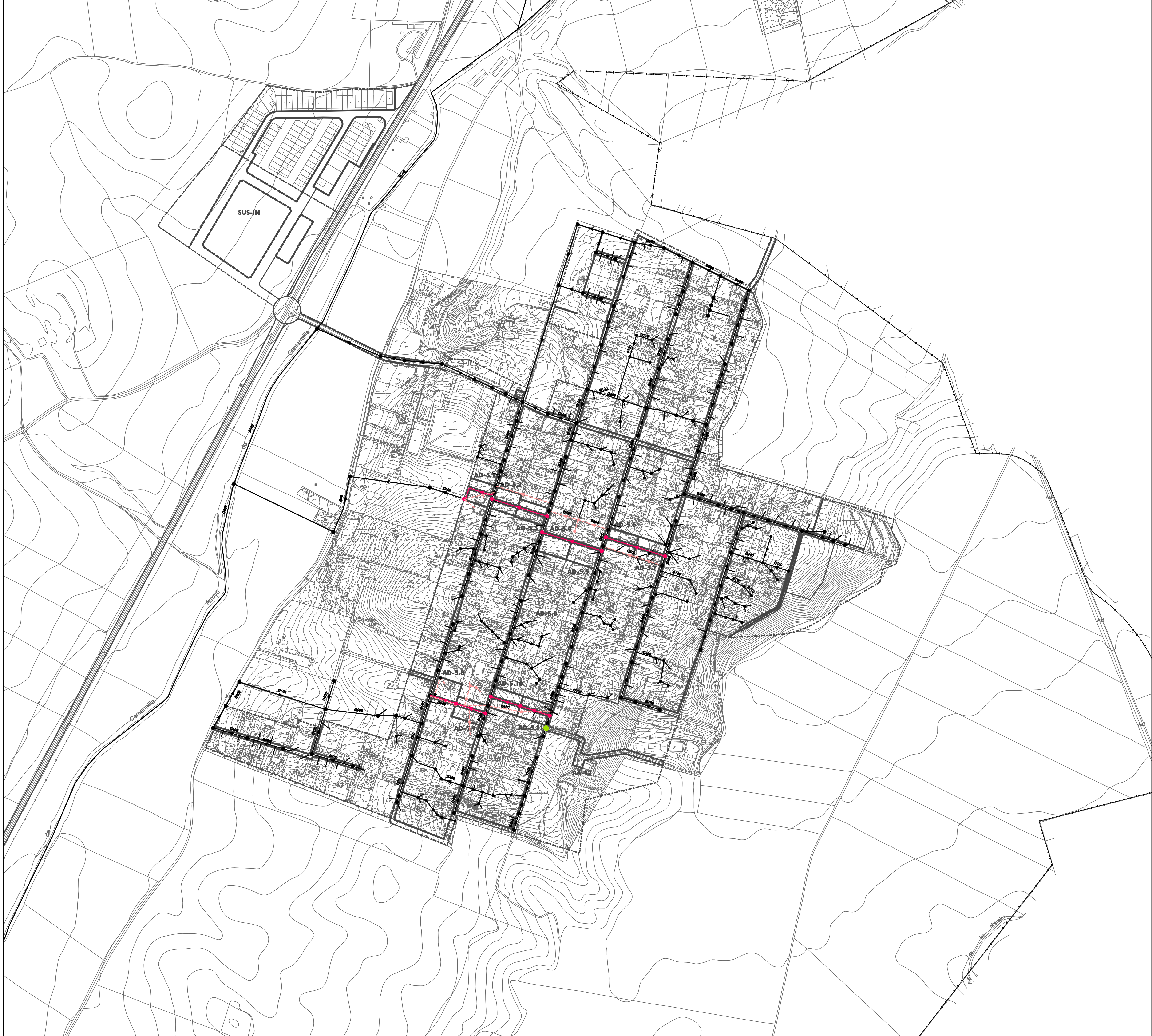
 **Ayuntamiento de Valdeavero**
PLAN GENERAL
 DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS
 CASCO DE VALDEAVERO PLANO Nº

RED DE SANEAMIENTO **INF-02a**

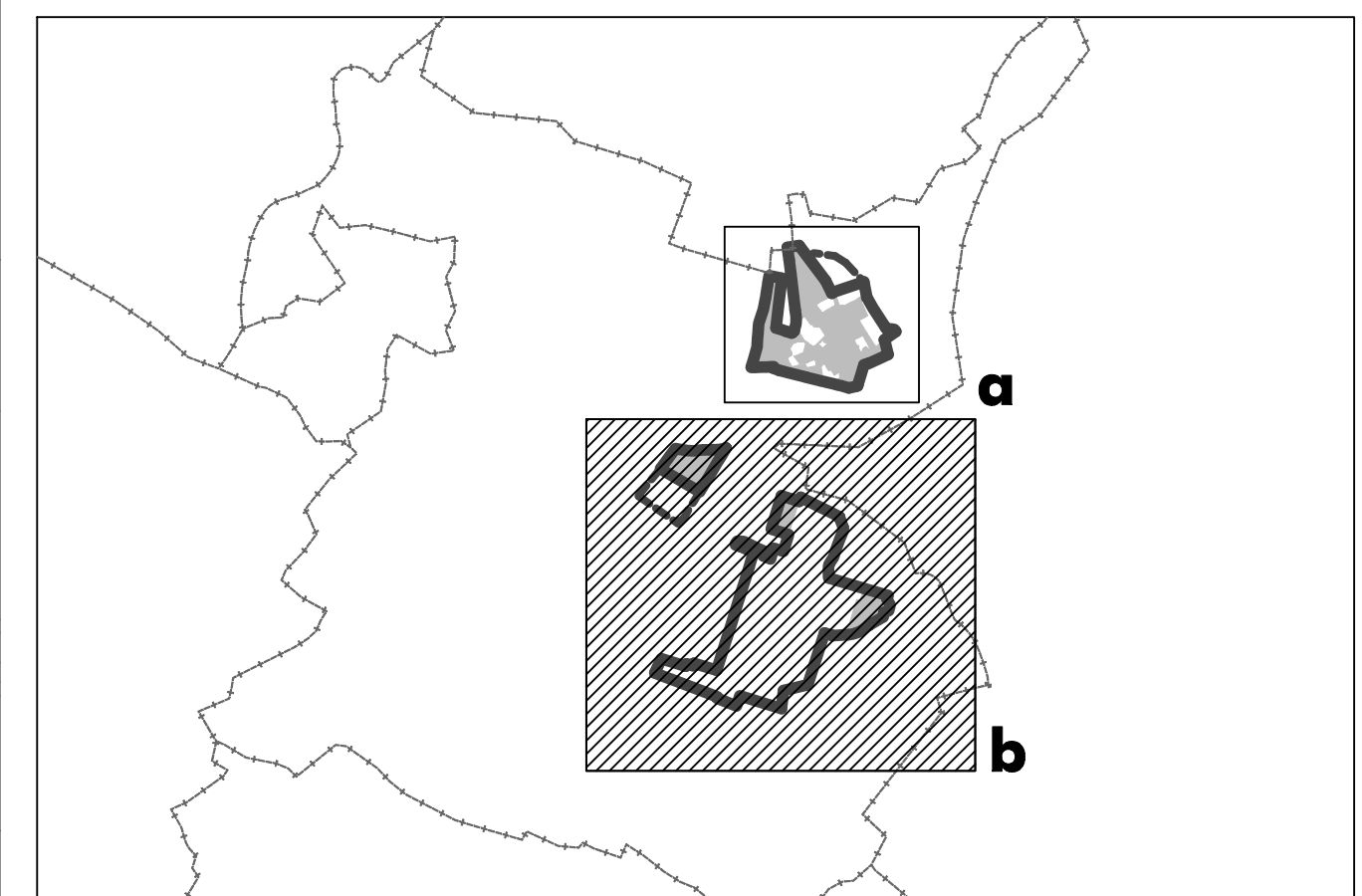
ESCALA: **1: 2.000**  N

ELEMENTOS DE LA RED	
	TUBERÍAS DE LA RED EXISTENTE
	POZOS DE REGISTRO DE LA RED EXISTENTE
	TUBERÍAS DE LA RED PROPUESTA
	POZOS DE REGISTRO DE LA RED PROPUESTA
	TUBERÍAS DE LA RED EXISTENTE A SUSTITUIR
	PUNTOS DE CONEXIÓN A LA RED DE LAS NUEVAS ORDENACIONES



INF-02b

INF-02b



 **Ayuntamiento de Valdeavero**
PLAN GENERAL
 DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS
 LA CARDOSA Y P. I. EL FRONTAL

PLANO N°

RED DE SANEAMIENTO **INF-02b**

