

NUEVA DELIMITACIÓN DEL SECTOR

DELIMITACIÓN DEL SECTOR ORIGINAL DEL PGOU

ZONA LIC/ZEP Y ZEPa

VÍA PECUARIA COLADA DE MONTESINOS

VÍA PECUARIA VEREDA DEL CAMINO DE AJALVIR

CAMINO DE LA ZARZA

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN POR AFECCIÓN M-100

ZONA DOMINIO PÚBLICO M-100

ARROYO BAÑUELOS

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO DEL ARROYO BAÑUELOS

GEORREFERENCIACIÓN

GEORREFERENCIACIÓN DE ACUERDO A COORDENADAS CATASTRALES DE LAS FINCAS:  
  
6238422VK6863N0001ML  
6033701VK6863N0001YL  
6830501VK6863S0001AR  
6033702VK6862N0001GW  
6033704VK6862N0001PW  
6033703VK6862N0001QW  
6432912VK6862N0001EW  
  
PUNTOS SINGULARES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 30N:

	X	Y
1	466028.627	4483505.5835
2	466029.4385	4482774.7075
3	465962.8748	4482786.6362
4	465956.0785	4482840.1025

NOTA: LA DELIMITACIÓN FINAL DEL SECTOR SERÁ LA QUE SE DERIVE DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN EL SECTOR

ALCALÁ DE HENARES

AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES RELATIVA A LOS SECTORES 109,110,111

PLANOS DE INFORMACIÓN

TÍTULO DEL PLANO:  
DELIMITACIÓN Y AFECCIONES DEL SECTOR 109

ESCALA GRÁFICA:  
0 40 80 120 160 200 240

ESCALA: 1/4.000

REDACTADO POR: SERV. TEC. PLANEAM.

FECHA EDICIÓN: FEBRERO 2023

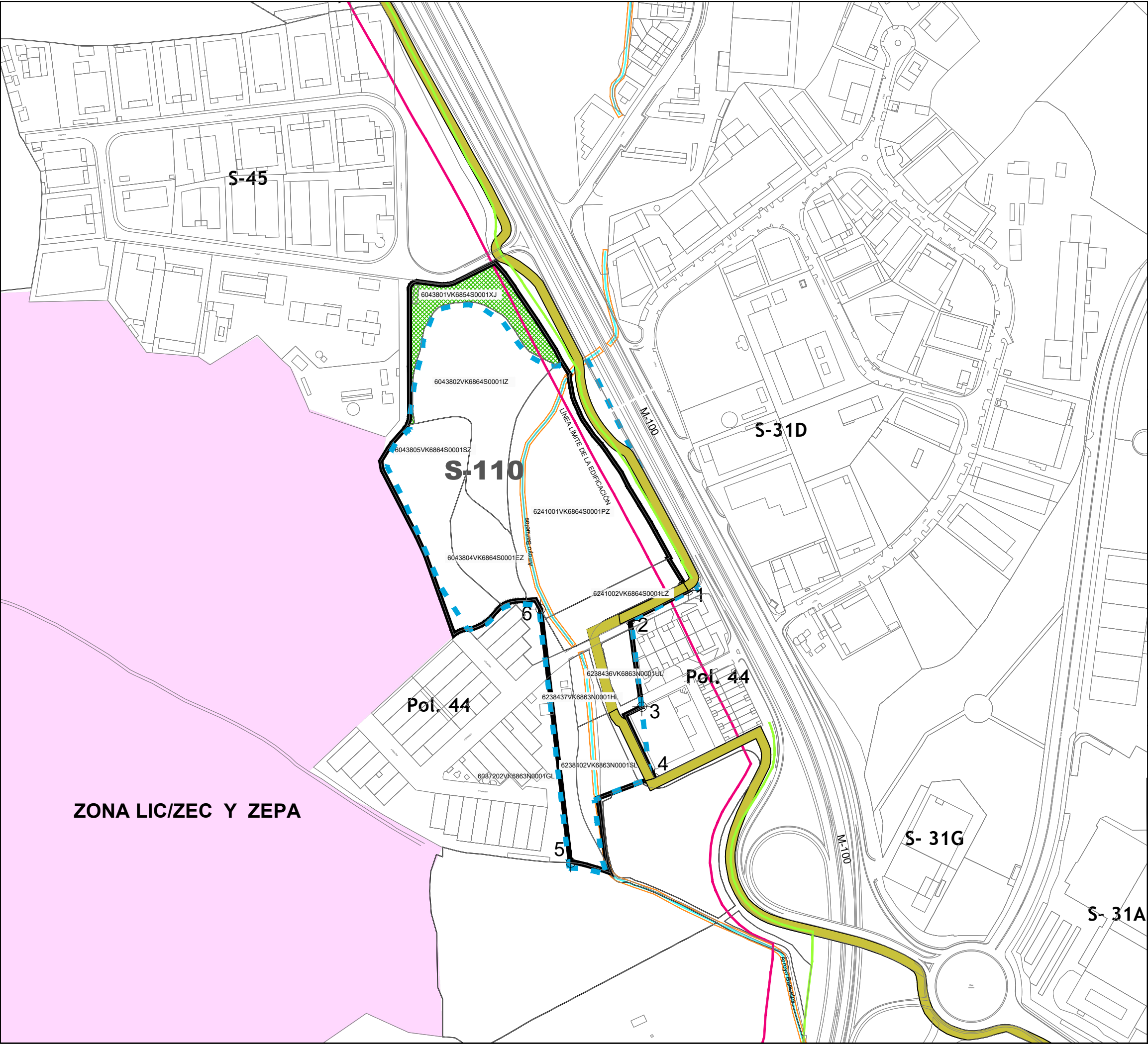
TRAZADO POR: SERV. TOPOGRAFÍA

APROB. INICIAL:

APROB. PROVISIONAL:

APROB. DEFINITIVA:

Nº DE PLANO:  
04



NUEVA DELIMITACIÓN DEL SECTOR

DELIMITACIÓN DEL SECTOR ORIGINAL DEL PGOU

ZONA LIC/ZEP Y ZEPa

RED LOCAL ESPACIO PÚBLICO ARBOLADO EXISTENTE INCORPORADO AL SECTOR

VÍA PECUARIA COLADA DE MONTESINOS

VÍA PECUARIA VEREDA DEL CAMINO DE AJALVIR

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN POR AFECCIÓN M-100

ZONA DOMINIO PÚBLICO M-100

ARROYO BAÑUELOS

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO DEL ARROYO BAÑUELOS

GEORREFERENCIACIÓN

GEORREFERENCIACIÓN DE ACUERDO A COORDENADAS CATASTRALES DE LAS FINCAS:

6043801VK6854S0001XJ

6043802VK6864S0001IZ

6043805VK6864S0001SZ

6241001VK6864S0001PZ

6043804VK6864S0001EZ

6241002VK6864S0001LZ

6238436VK6863N0001UL

6238437VK6863N0001HL

6238402VK6863N0001SL

6037202VK6863N0001GL

PUNTOS SINGULARES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 30N:

	X	Y
1	466153.6923	4483794.9517
2	466091.6735	4483763.1954
3	466104.3195	4483671.422
4	466117.918	4483595.4238
5	466028.627	4483505.5835
6	465996.6266	4483775.2666

NOTA: LA DELIMITACIÓN FINAL DEL SECTOR SERÁ LA QUE SE DERIVE DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN EL SECTOR

ALCALÁ DE HENARES

AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES RELATIVA A LOS SECTORES 109,110,111

PLANOS DE INFORMACIÓN

TÍTULO DEL PLANO:

DELIMITACIÓN Y AFECCIONES DEL SECTOR 110

ESCALA GRÁFICA:

0 40 80 120 160 200 240

ESCALA:

1/4.000

FECHA EDICIÓN:

FEBRERO 2023

REDACTADO POR:

SERV. TEC. PLANEAM.

TRAZADO POR:

SERV. TOPOGRAFÍA

APROB. INICIAL:

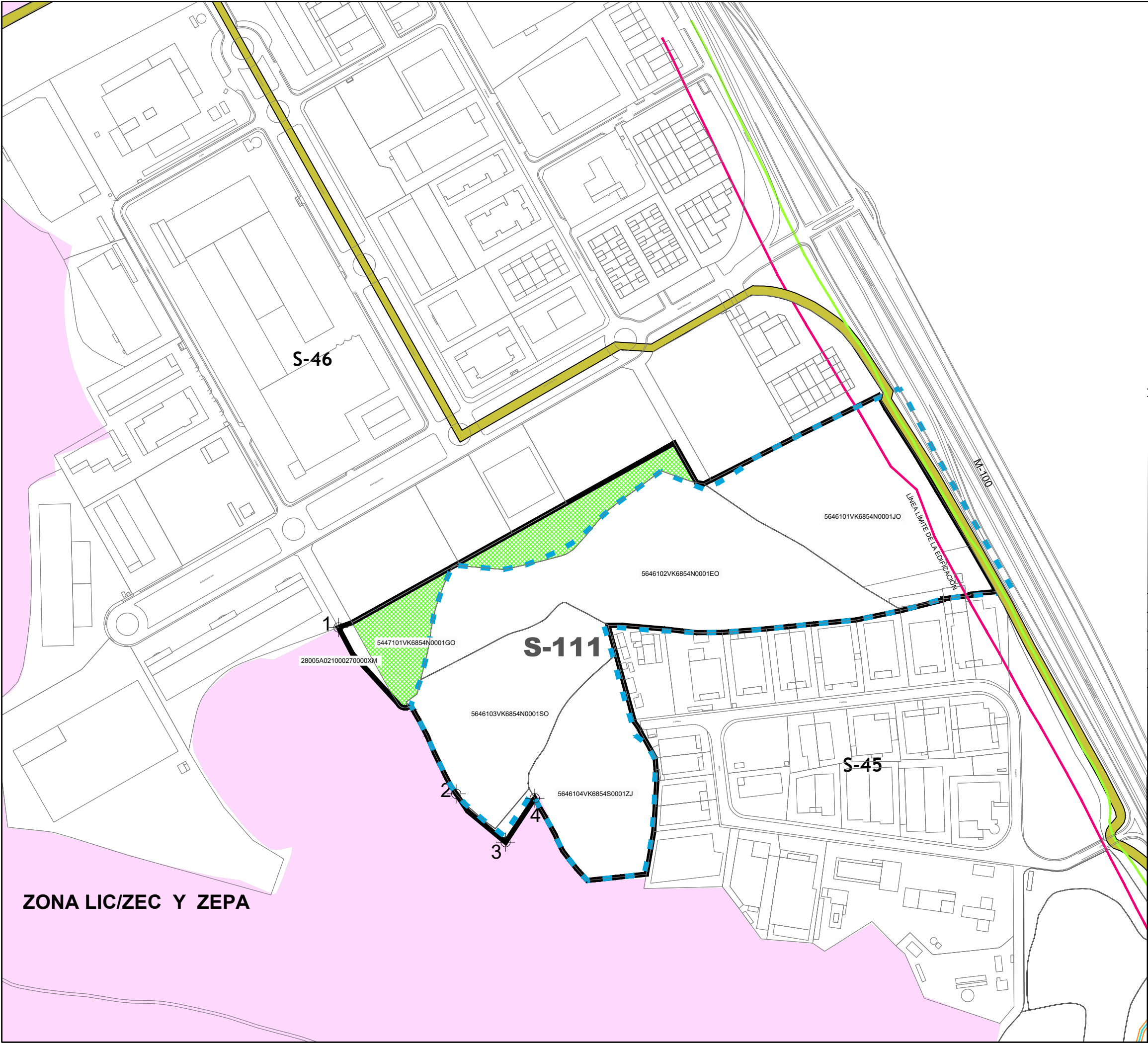
APROB. PROVISIONAL:

APROB. DEFINITIVA:

Nº DE PLANO:

05





NUEVA DELIMITACIÓN DEL SECTOR

DELIMITACIÓN DEL SECTOR ORIGINAL DEL PGOU

ZONA LIC/ZEP Y ZEP A

RED LOCAL ESPACIO PÚBLICO ARBOLADO OBTENIDO INCORPORADO AL SECTOR

VÍA PECUARIA COLADA DE MONTESINOS

VÍA PECUARIA VEREDA DEL CAMINO DE AJALVIR

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN POR AFECCIÓN M-100

ZONA DOMINIO PÚBLICO M-100

ARROYO BAÑUELOS

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO DEL ARROYO BAÑUELOS

GEORREFERENCIACIÓN

GEORREFERENCIACIÓN DE ACUERDO A COORDENADAS CATASTRALES DE LAS FINCAS:  
  
5646101VK6854N0001JO  
5646102VK6854N0001EO  
5646103VK6854N0001SO  
5646104VK6854S0001ZJ  
5447101VK6854N0001GO  
28005A021000270000XM  
  
PUNTOS SINGULARES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 30N:

	X	Y
1	465127.5145	4484379.7855
2	465252.8545	4484202.642
3	465305.3935	4484151.175
4	465336.5055	4484197.991

NOTA: LA DELIMITACIÓN FINAL DEL SECTOR SERÁ LA QUE SE DERIVE DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN EL SECTOR

ALCALÁ DE HENARES

AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES RELATIVA A LOS SECTORES 109,110,111

PLANOS DE INFORMACIÓN

TÍTULO DEL PLANO:  
DELIMITACIÓN Y AFECCIONES DEL SECTOR 111

ESCALA GRÁFICA:  
0 40 80 120 160 200 240

ESCALA: 1/4.000

FECHA EDICIÓN: FEBRERO 2023

REDACTADO POR: SERV. TEC. PLANEAM.

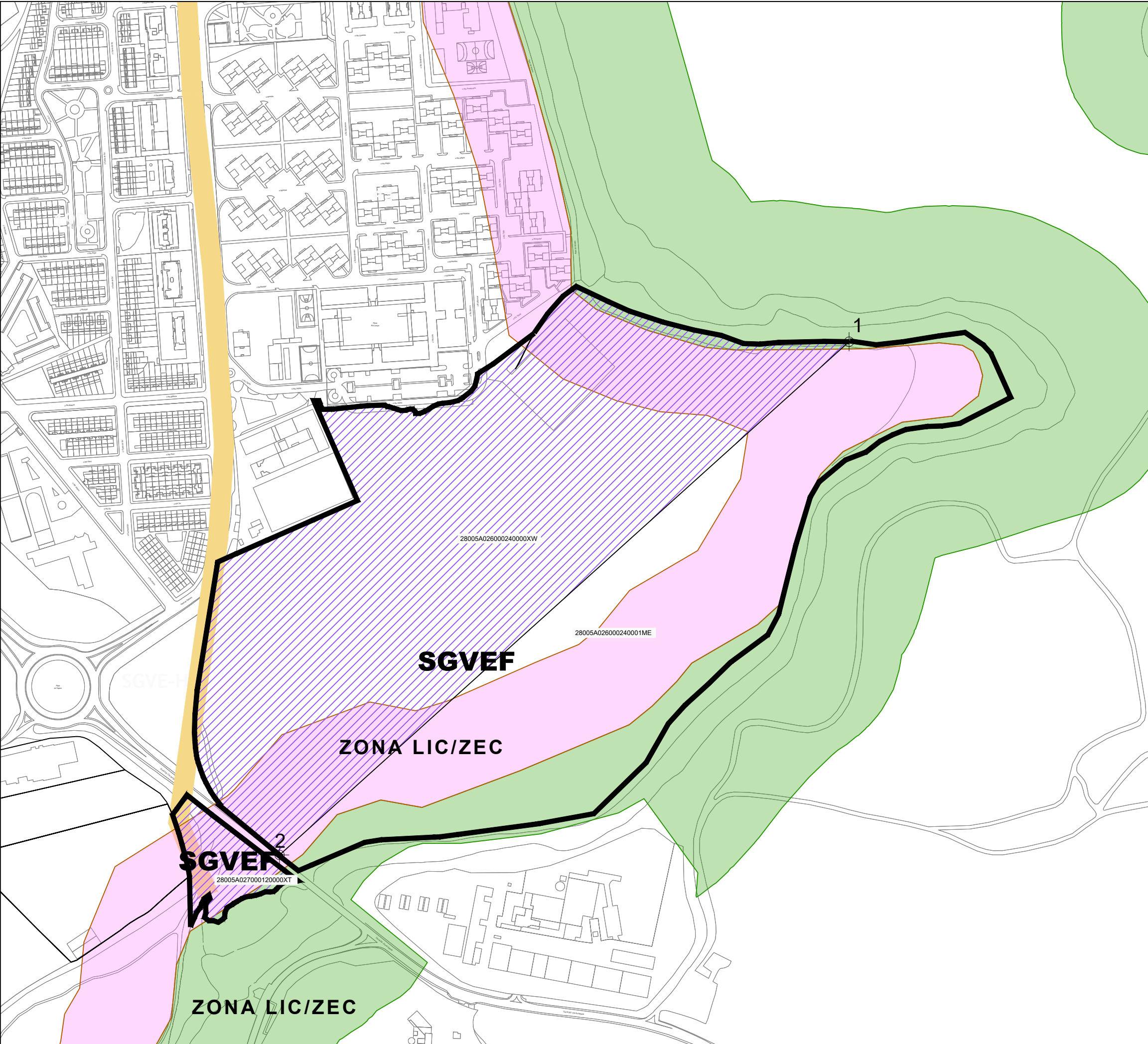
TRAZADO POR: SERV. TOPOGRAFÍA

APROB. INICIAL:

APROB. PROVISIONAL:

APROB. DEFINITIVA:

Nº DE PLANO:  
06



DELIMITACIÓN DE LA RED GENERAL

PARCELAS OBJETO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU

VÍA PECUARIA VEREDA PUEBLO DEL ZULEMA

ZONA LIC/ZEZ. ZONA C. USO GENERAL

ZONA LIC/ZEZ. ZONA A. CONSERVACIÓN PRIORITARIA

SUPERFICIES

TOTAL SGVE-F: 296.674 M2

TOTAL SGVE-F OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 179.835 M2

GEORREFERENCIACIÓN

GEORREFERENCIACIÓN DE LAS FINCAS OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE ACUERDO A COORDENADAS CATASTRALES DE LAS FINCAS:

28005A026000240000XW  
28005A027000120000XT

RESTO DE FINCAS INCLUIDAS EN EL SSGG **NO** OBJETO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU.

28005A026000240001ME

PUNTOS SINGULARES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 30N:

	X	Y
1	469659.74	4479917.36
2	469054.92	4479372.25

NOTA: LA DELIMITACIÓN FINAL DEL SECTOR SERÁ LA QUE SE DERIVE DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN EL SECTOR

ALCALÁ DE HENARES

AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES RELATIVA A LOS SECTORES 109,110,111

PLANOS DE INFORMACIÓN

TÍTULO DEL PLANO:  
DELIMITACIÓN Y AFECCIONES DEL SSGG SGVE-F

ESCALA GRÁFICA:  
0 40 80 120 160 200 240

ESCALA: 1/4.000

REDACTADO POR: SERV. TEC. PLANEAM.

FECHA EDICIÓN: FEBRERO 2023

TRAZADO POR: SERV. TOPOGRAFÍA

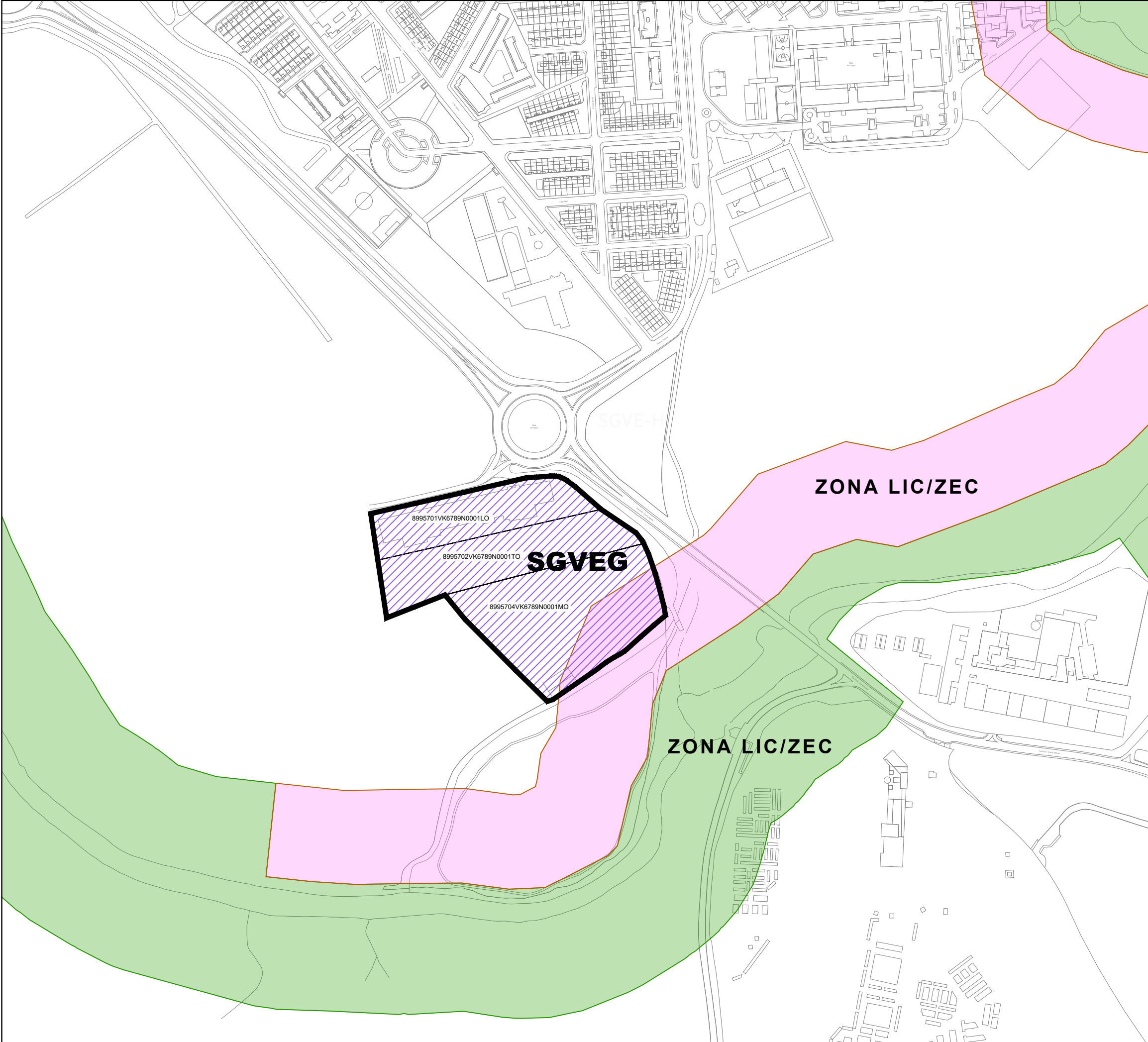
Nº DE PLANO: 07

APROB. INICIAL:

APROB. PROVISIONAL:

APROB. DEFINITIVA:





DELIMITACIÓN DE LA RED GENERAL

PARCELAS OBJETO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU

VÍA PECUARIA VEREDA PUENTE DEL ZULEMA

ZONA LIC/ZEP. ZONA C. USO GENERAL

ZONA LIC/ZEP. ZONA A. CONSERVACIÓN PRIORITARIA

SUPERFICIES

TOTAL SGVE-G: **46.187 M2**

TOTAL SGVE-G OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: **46.187 M2**

GEORREFERENCIACIÓN

GEORREFERENCIACIÓN DE LAS FINCAS OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE ACUERDO A COORDENADAS CATASTRALES DE LAS FINCAS:

8995701VK6789N0001LO  
8995702VK6789N0001TO  
8995704VK6789N0001MO

NOTA: LA DELIMITACIÓN FINAL DEL SECTOR SERÁ LA QUE SE DERIVE DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN EL SECTOR

ALCALÁ DE HENARES

AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES RELATIVA A LOS SECTORES 109,110,111

PLANOS DE INFORMACIÓN

TÍTULO DEL PLANO:  
DELIMITACIÓN Y AFECCIONES DEL SSGG SGVE-G

ESCALA GRÁFICA:  
0 40 80 120 160 200 240

ESCALA: 1/4.000

FECHA EDICIÓN: FEBRERO 2023

REDACTADO POR: SERV. TEC. PLANEAM.

TRAZADO POR: SERV. TOPOGRAFÍA

APROB. INICIAL:

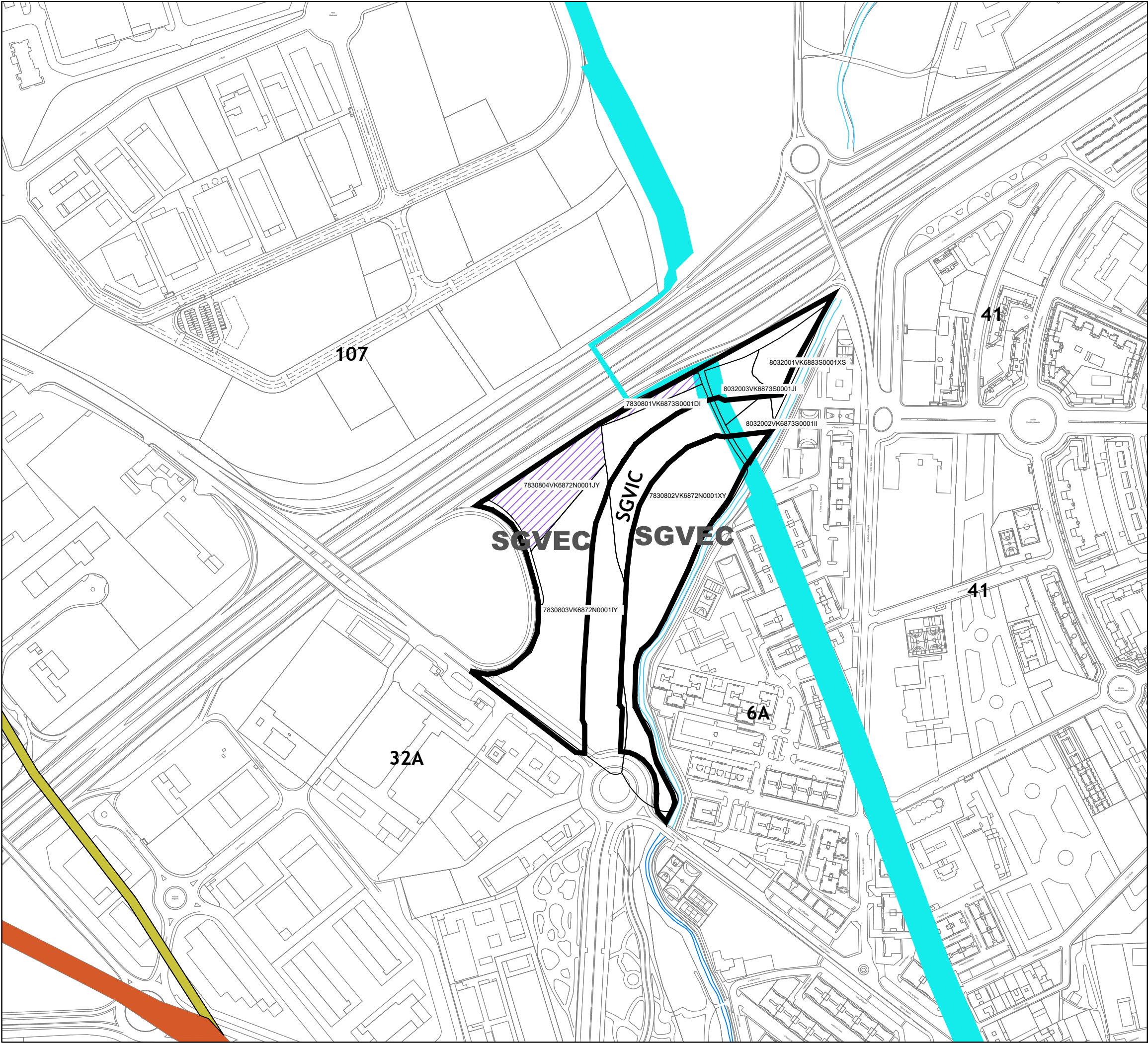
APROB. PROVISIONAL:

APROB. DEFINITIVA:

Nº DE PLANO:

08





DELIMITACIÓN DE LA RED GENERAL

PARCELAS OBJETO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU

VÍA PECUARIA CORDEL DE TALAMANCA

VÍA PECUARIA COLADA DE MONTESINOS

VÍA PECUARIA VEREDA DEL CAMINO DE AJALVIR

ARROYO CAMARMILLA

SGVI-C

SISTEMA GENERAL VIARIO

SUPERFICIES

TOTAL SGVE-C: 55 395 M2

TOTAL SGVE-C OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 8.309 M2

GEORREFERENCIACIÓN

GEORREFERENCIACIÓN DE LAS FINCAS OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE ACUERDO A COORDENADAS CATASTRALES DE LAS FINCAS:

7830804VK6872N0001JY  
7830801VK6873S0001DI

RESTO DE FINCAS INCLUIDAS EN EL SSGG **NO** OBJETO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU.

7830803VK6872N0001IY  
7830802VK6872N0001XY  
8032003VK6873S0001JI  
8032002VK6873S0001II  
8032001VK6883S0001XS

NOTA: LA DELIMITACIÓN FINAL DEL SECTOR SERÁ LA QUE SE DERIVE DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LAS FINCAS INCLUIDAS EN EL SECTOR

ALCALÁ DE HENARES

AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES RELATIVA A LOS SECTORES 109,110,111

PLANOS DE INFORMACIÓN

TÍTULO DEL PLANO:  
DELIMITACIÓN Y AFECCIONES DEL SSGG SGVE-C

ESCALA GRÁFICA:  
0 40 80 120 160 200 240

ESCALA: 1/4.000

FECHA EDICIÓN: FEBRERO 2023

REDACTADO POR: SERV. TEC. PLANEAM.

TRAZADO POR: SERV. TOPOGRAFÍA

APROB. INICIAL:

APROB. PROVISIONAL:

APROB. DEFINITIVA:

Nº DE PLANO:  
09