

- 8 MAR 2023

LA JEFA DE LA OFICINA DE  
LA JUNTA DE GOBIERNO

Concepción Muñoz Yllera

A

## VOLUMEN 2. PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.01. Situación, emplazamiento y ortofoto.
- I.02. Levantamiento topográfico, usos y vegetación existentes.
- I.03. Planeamiento vigente.
- I.04. Estructura de la propiedad.
- I.05. Infraestructuras y servicios urbanos existentes.
- I.06. Redes públicas existentes.
- I.07. Afecciones existentes.

En Getafe, octubre de 2022.

**D. Leopoldo Arnaiz Eguren**  
**Arnaiz Arquitectos S.L.P.**  
**Colegiado COAM nº3.208**

51694644M  
LEOPOLDO ARNAIZ  
(R: B82341389)

Firmado digitalmente por 51694644M  
LEOPOLDO ARNAIZ (R: B82341389)  
DN: cn=51694644M LEOPOLDO ARNAIZ (R:  
B82341389), c=ES, o=ARNAIZ  
ARQUITECTOS S.L.P.  
email=ARNAIZARQUITECTOS@GMAIL.COM  
Fecha: 2022.11.22 13:03:28 +01'00'

**D. Luis Arnaiz Rebollo**  
**Arnaiz Arquitectos S.L.P.**  
**Colegiado COAM nº18.940**

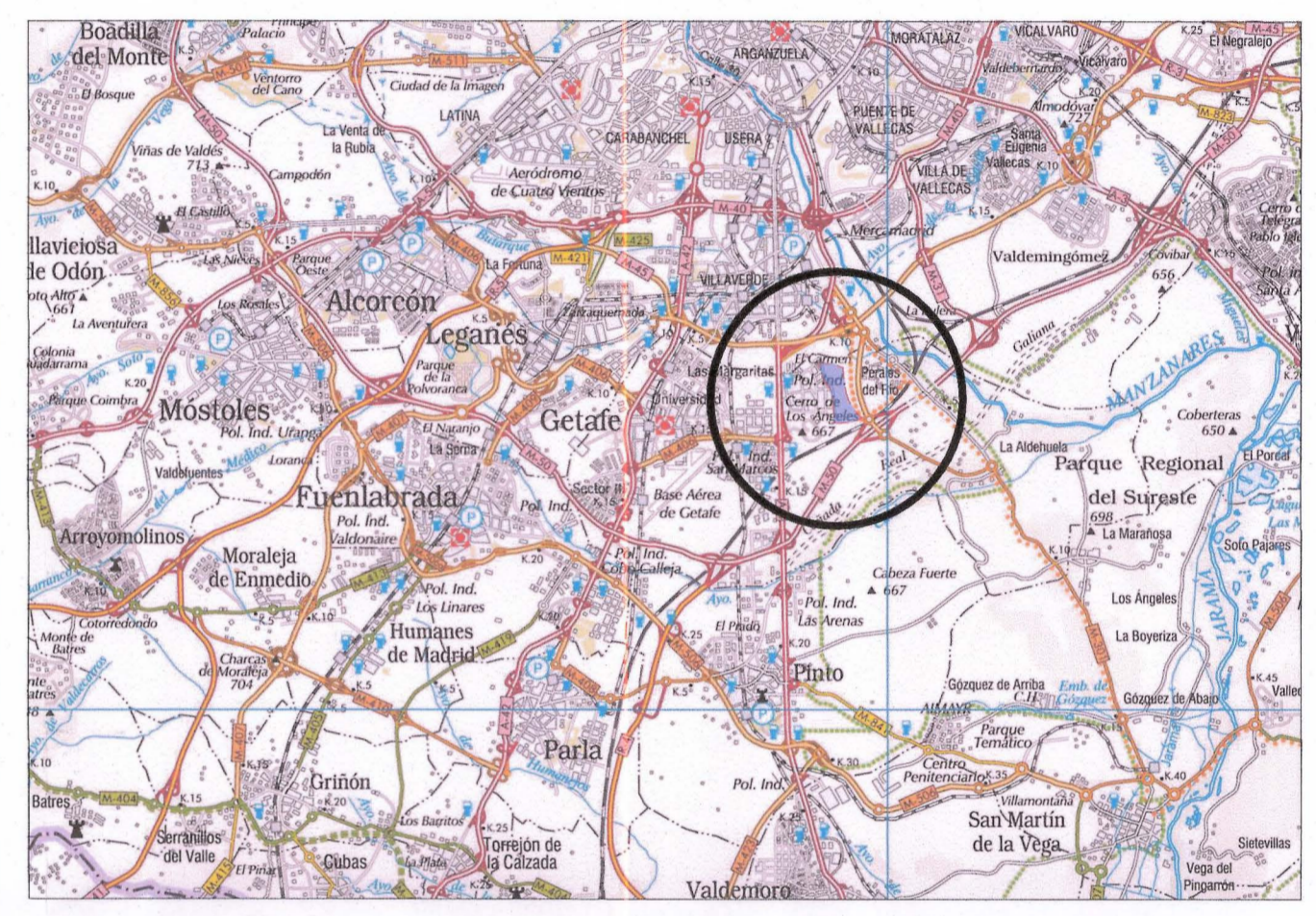
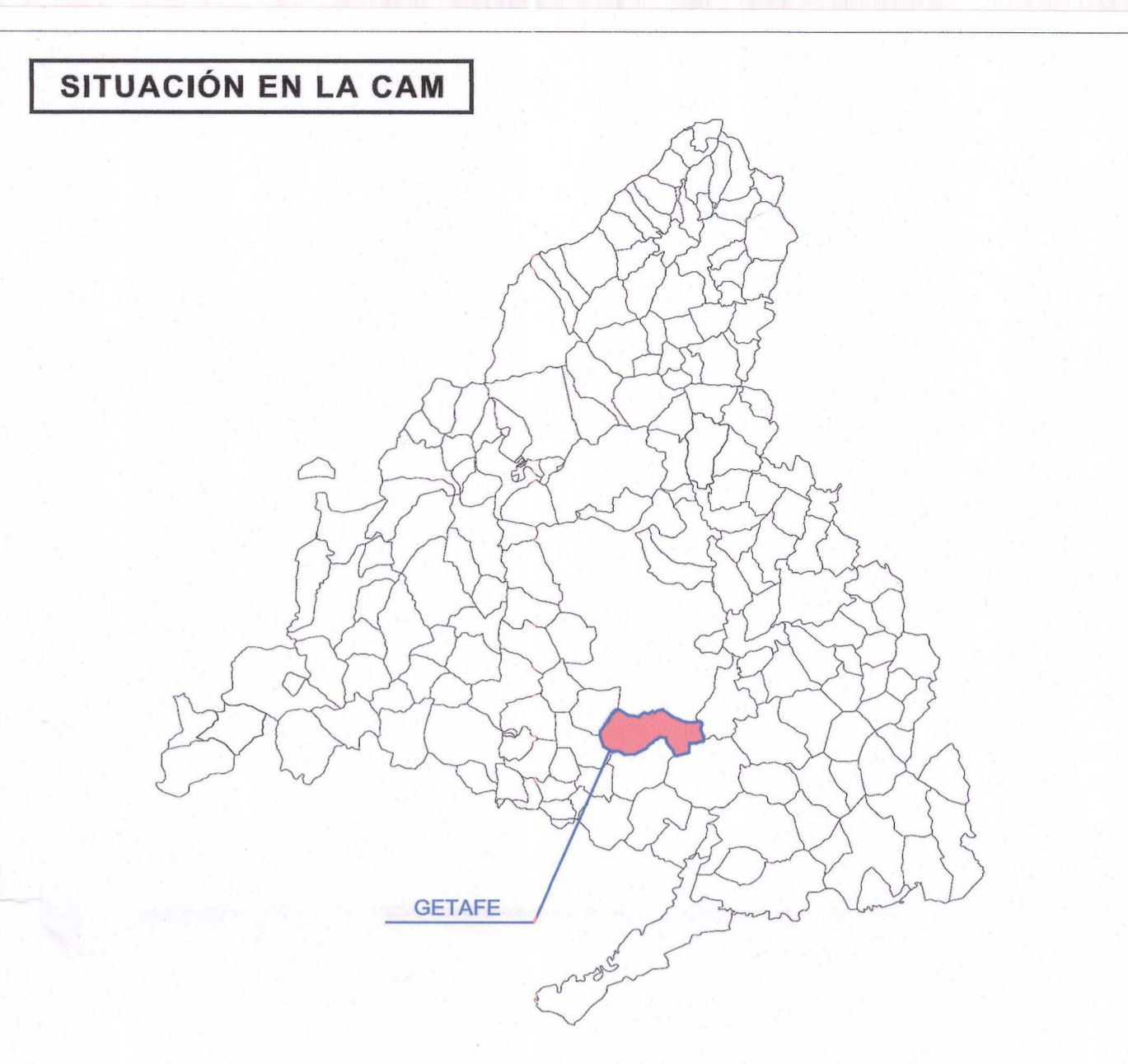
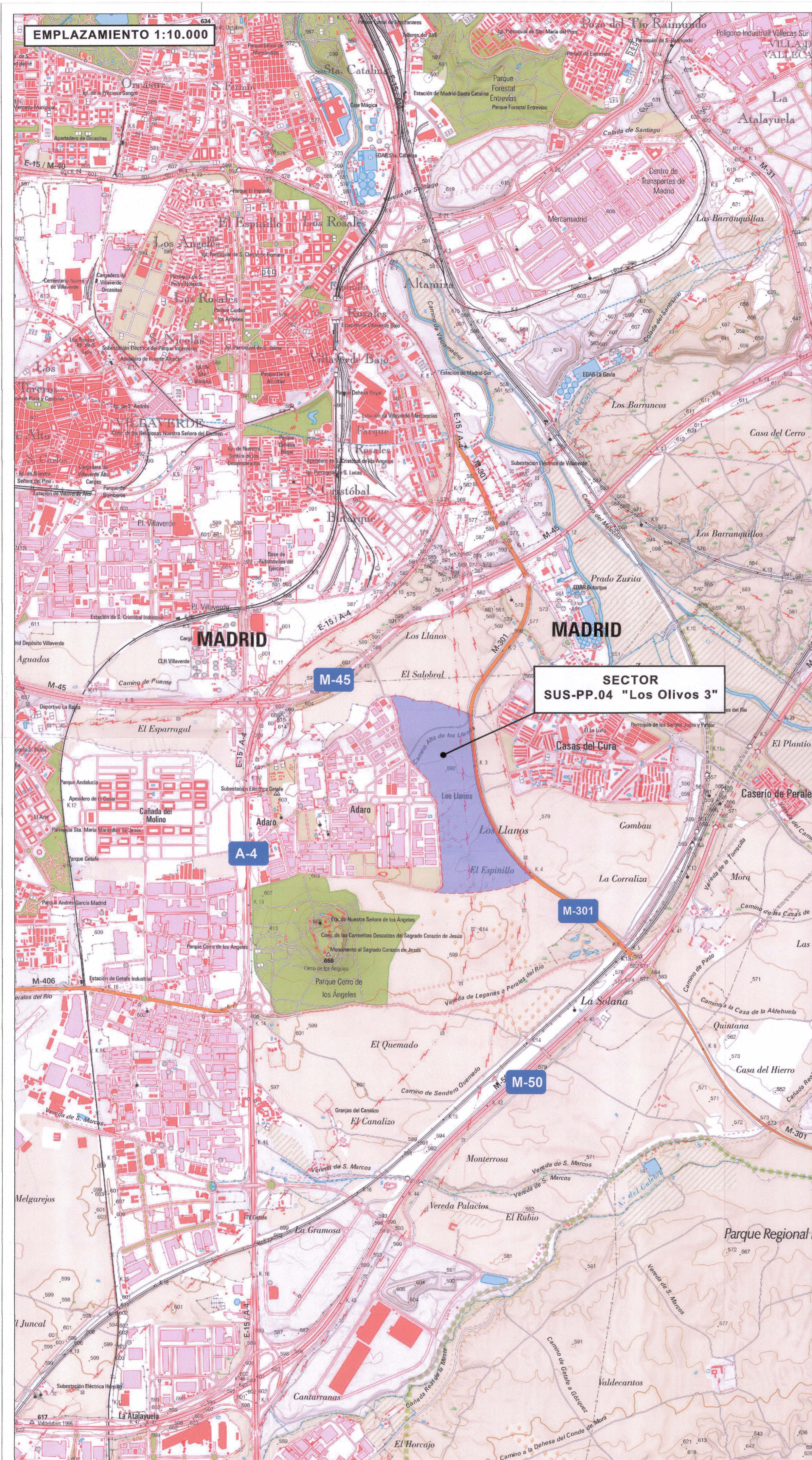
ARNAIZ  
REBOLLO LUIS  
- 50875547F

Firmado digitalmente por ARNAIZ  
REBOLLO LUIS - 50875547F  
DN: cn=ARNAIZ REBOLLO LUIS  
- 50875547F, c=ES  
Fecha: 2022.11.22 13:03:14  
+01'00'

**D. Gustavo Romo García**  
**Arnaiz Arquitectos S.L.P.**  
**Colegiado COAM nº24.468**

ROMO GARCIA  
GUSTAVO -  
71926834S

Firmado digitalmente por ROMO  
GARCIA GUSTAVO - 71926834S  
DN: cn=ROMO GARCIA GUSTAVO -  
71926834S, c=ES,  
email=g.romo@outlook.com  
Fecha: 2022.11.22 14:13:41 +01'00'



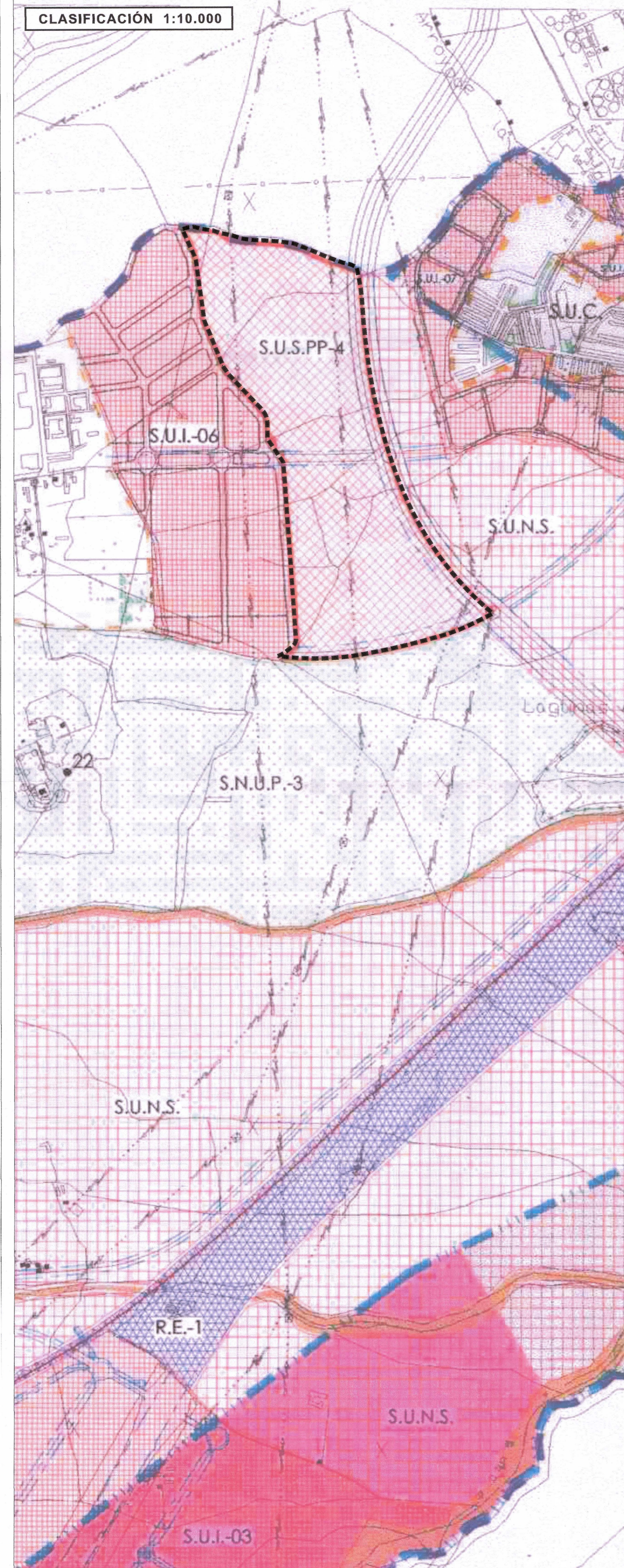
**LEYENDA**

- Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
- Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"

AYUNTAMIENTO DE GETAFE  
Documento aprobado y firmado por el acuerdo de JUNTA DE GOBIERNO de  
- 8 MAR 2023  
LA JEFA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA JUNTA DE GOBIERNO  
Concepción Muñoz Yllera



CLASIFICACIÓN 1:10.000



CLASE	CATEGORÍA	ZONA	LÍMITE	CÓDIGO
Suelo urbano	Consolidado		—	S.U.C.
	No Consolidado		---	S.U.N.C.
Suelo urbanizable	Sectorizado		—	S.U.S.
	No Sectorizado		---	S.U.N.S.
	Incorporado Ver documento 4 Anexo Planos de Ordenación SUI		---	S.U.I.
Suelo no urbanizable de protección	Preparque		---	S.N.U.P-1
	Parque regional		---	S.N.U.P-2
	Cerro de los A. Laguna de Perales		---	S.N.U.P-3
	Vías pecuarias (Invent. de la CAM)		---	S.N.U.P-4
	Vías de comunicación		---	R.E.-1
	Instalaciones de la defensa		---	R.E.-2

DIVISION DEL SUELO	
Ámbito de actuación	A.A.-01
Sector	P.P.-1

AFECCIONES		
Protección de yacimientos arqueológicos	Destinación	---
	A	---
	B	---
Reserva de suelo para viario	Via pecuaria (inventario CAM)	---
	Nueva traza de Via pecuaria	---
Edificios e instalaciones existentes en S.N.U.P.		• 10
--- Límite del término municipal		

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

DENOMINACION DEL PLANO

# P-1

## CLASIFICACIÓN

ESCALA DE MAQUETA

1:25.000

FECHA

29 SET. 2003

DOCUMENTO INFORMADO

JULIO 2003

REDACTORES

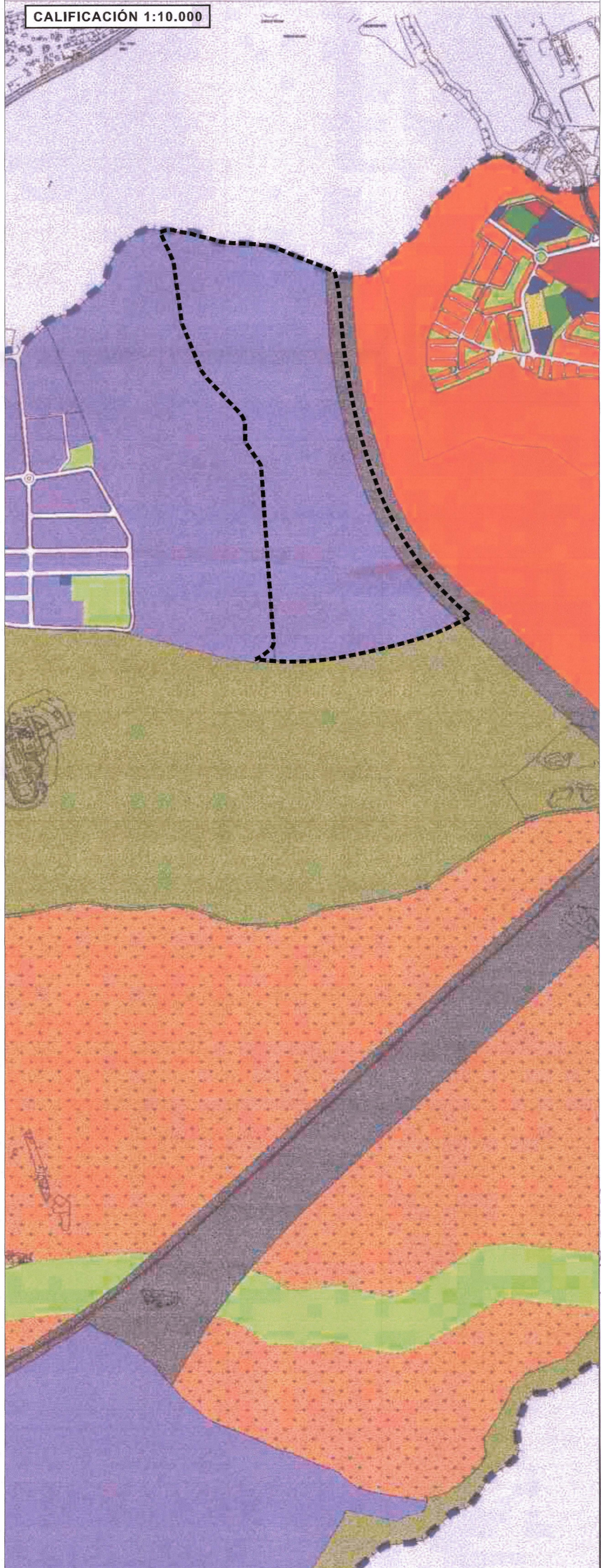
Servicios Técnicos Municipales

AREA DE URBANISMO

## 2002

AYUNTAMIENTO DE GETAFE

CALIFICACIÓN 1:10.000



USOS DEL SUELO

- Residencial unifamiliar
  - Residencial colectivo
  - Industria y Almacen
  - Terciario
  - Equipamiento
  - Deportivo público
  - Espacio libre público
  - Infraest. de transporte
  - Suelo protegido
  - Suelo sin destino urbanístico predeterminado
- Límite del término municipal

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

DENOMINACION DEL PLANO

# P-3

## CALIFICACION

ESCALA DE MAQUETA

1:25.000

FECHA

29 SET. 2003

DOCUMENTO INFORMADO

JULIO 2003

REDACTORES

Servicios Técnicos Municipales

AREA DE URBANISMO

## 2002

AYUNTAMIENTO DE GETAFE

AYUNTAMIENTO DE GETAFE  
Documento aprobado y firmado por acuerdo de JUNTA DE GOBIERNO de  
- 8 MAR 2023  
LA JEFE DE LA OFICINA DE LA JUNTA DE GOBIERNO  
Concepción Muñoz Ylera

LEYENDA

--- Límite Sector SUS-PP-04 "Los Olivos 3"

PLANO

# PI 3

Planeamiento vigente  
Clasificación y Calificación

ESCALA 1:10.000  
FECHA Octubre 2022  
REF 210084

PROYECTO

### PLAN PARCIAL

DESARROLLO URBANÍSTICO  
Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"

Getafe (MAC-RED)

LA PROPIEDAD  
GETAFE INICIATIVAS S.A.

ROMO GARCIA GUSTAVO 71058345

ARNAIZ REBOLLO LUIS 508755477

ARNAZ Arquitectos S.L.P.  
Leopoldo Arnaiz Eguren  
Luis Arnaiz Rebollo  
Gustavo Romo García



- LEYENDA
- ++++ Límite término municipal
  - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
  - Parcelas Catastrales
  - Fincas Parcialmente incluidas
  - Carretera M-301
  - Caminos
  - 32311 Manzana Catastral
  - 05 Nº Parcela Catastral
  - 28065A03200122 Referencia Catastral
  - X.XXX m<sup>2</sup> Superficie Catastral

PI 4	Estructura de la propiedad Catastral	NORTE
PROYECTO	PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3" Gatafe (MÁDRID)	ESCALA 1:3.000
LA PROPIEDAD	GATAFE INICIATIVAS S.A	FECHA 13.000
<small>           RCMO GARCIA GUSTAVO 719288948            51604644M LEOPOLDO ARNAIZ (S) B2341389)            ARNAIZ REBOLLO LUIS ARNAIZ REBOLLO GUSTAVO ROMO GARCIA         </small>	<small>           ARNAIZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Arnaiz Eguen Luis Arnaiz Rebollo Gustavo Romo Garcia         </small>	REF 210084



- LEYENDA**
- Límite término municipal
  - - - - - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
  - RED DE ABASTECIMIENTO**
  - - - - - Red de Abastecimiento de Agua (CYII)
  - Ø250 Diámetro tubería abastecimiento
  - Ø1200
  - RED DE SANEAMIENTO**
  - - - - - Red de saneamiento
  - Ø400 Diámetro tubería saneamiento
  - Ø200
  - Pozo de registro saneamiento
  - RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO**
  - - - - - Red de Alta Tensión
  - - - - - Red de Media Tensión Soterrada
  - 220 kV Voltaje Línea de Alta Tensión
  - 132 kV
  - 45 kV
  - 45-66 kV
  - ⊗ Torres de Alta Tensión
  - Centro de Transformación
  - Aluminado Urbano
  - RED DE GAS**
  - Gaseoducto (Real Decreto 1434/2002, de 27 de diciembre)
  - - - - - Red de Gas
  - ⊗ Baliza
  - RED DE TELECOMUNICACIONES**
  - - - - - Líneas de Telecomunicaciones
  - Poste teléfono

AVANCEMENTOS DE  
**GETAFE**  
 Documento aprobado y controlado por  
 acuerdo de JUNTA DE GOBIERNO de  
**- 8 MAR 2023**  
 LA JEFE DE LA OFICINA DE  
 LA JUNTA DE GOBIERNO  
 Concepción Muñoz Ylera


PI **5** Infraestructuras y servicios urbanos existentes

PROYECTO PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3" Getafe (MADRID)

LA PROPIEDAD GETAFE INICIATIVAS S.A.

NORTE

ESCALA 1:3.000  
 FECHA Octubre 2022  
 REF 210084





- Límite término municipal
- - - - - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
- REDES PÚBLICAS EXISTENTES**
- Red Supramunicipal. Dominio público Carretera M-301

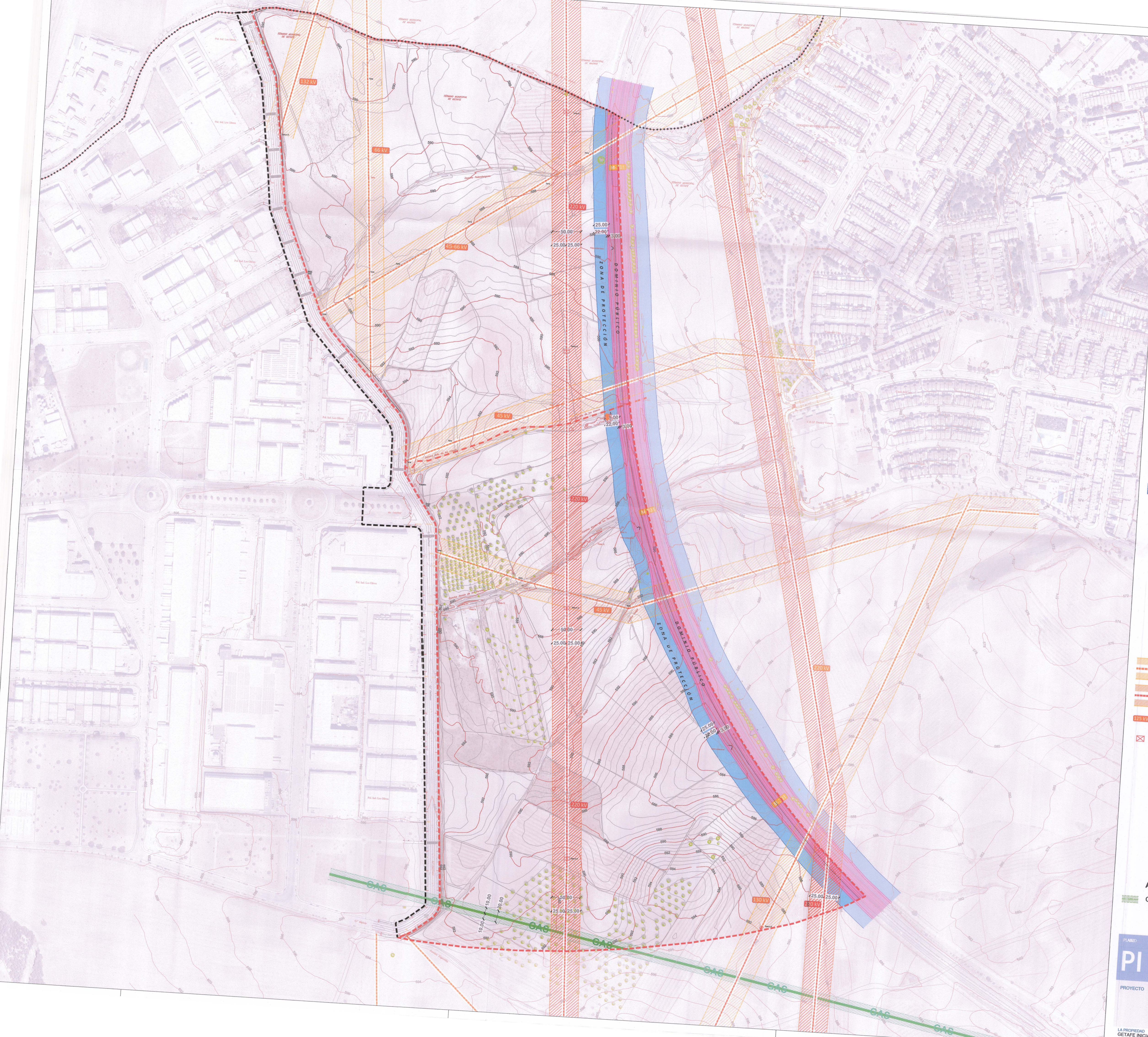
**PI 6** Redes públicas existentes  
 PLAN PARCIAL  
 DESARROLLO URBANÍSTICO  
 Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"  
Gráfico (módulo)  
CEVA S.A. S.A. S.A.  
GRUPO EMPRESARIAL

PROYECTO  
FECHA Octubre 2022  
REF 210084

ESCALA  
FECHA Octubre 2022  
REF 210084

PROYECTANTE  
GRUPO EMPRESARIAL  
GRUPO EMPRESARIAL

AUTORIZADO POR  
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
 Y DESARROLLO URBANÍSTICO  
 DEL GOBIERNO DE  
**ABRIL 2023**  
 LA ASAMBLADA GENERAL DE  
 LA ENTIDAD DEL GOBIERNO  
Corporación Muñoz Rivera



- LEYENDA**
- Límite término municipal
  - - - Límite Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3"
- AFECCIÓN CARRETERAS** (Ley 3/1991 de Carreteras de la Comunidad de Madrid)
- Zona de Dominio Público (3m)
  - Zona de Protección (25m)



- AFECCIÓN LÍNEAS ELÉCTRICAS**  
(Líneas de Alta Tensión - Real Decreto 223/2008 (ITC-LIAT-07))
- Afección Línea Alta Tensión
  - Afección Línea Alta Tensión (220 kV)
  - Voltaje Línea de Alta Tensión
  - Torres de Alta Tensión

Tabla I.E. Distancia de aislamiento eléctrico para aristas de cables.

Voltaje (kV)	Distancia (m)
10	0,50
15	0,50
20	0,50
25	0,50
30	0,50
35	0,50
40	0,50
45	0,50
50	0,50
60	0,50
70	0,50
80	0,50
90	0,50
100	0,50
110	0,50
120	0,50
130	0,50
140	0,50
150	0,50
160	0,50
170	0,50
180	0,50
190	0,50
200	0,50
220	0,50
230	0,50
240	0,50
250	0,50
275	0,50
300	0,50
330	0,50
360	0,50
400	0,50
450	0,50
500	0,50
550	0,50
600	0,50
660	0,50
725	0,50
800	0,50
900	0,50
1000	0,50

Distancia 3,3 + Dv (m) para líneas aéreas de 33 kV y superior.

\* Aplicado en las condiciones más desfavorables, según apartado 5.12 de la ITC-LIAT-07.

- AFECCIÓN GASODUCTO** (Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos (Estatal))
- Gasoducto

ACORDADO EN EL ESTAFE  
Documento aprobado y firmado por el Jefe de la Oficina de la Junta de Gobierno  
- 8 MAR 2023  
LA JEFE DE LA OFICINA DE LA JUNTA DE GOBIERNO  
Concepción Muñoz Yllera

PLANO: **PI 7** Afecciones existentes

PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3" Getafe (MADRID)

LA PROPIEDAD: GETAFE INICIATIVAS S.A.

PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector SUS-PP.04 "Los Olivos 3" Getafe (MADRID)

ESCALA: 1:3.000  
FECHA: Octubre 2022  
REF: 210084