





X= 427150  
Y= 4463750

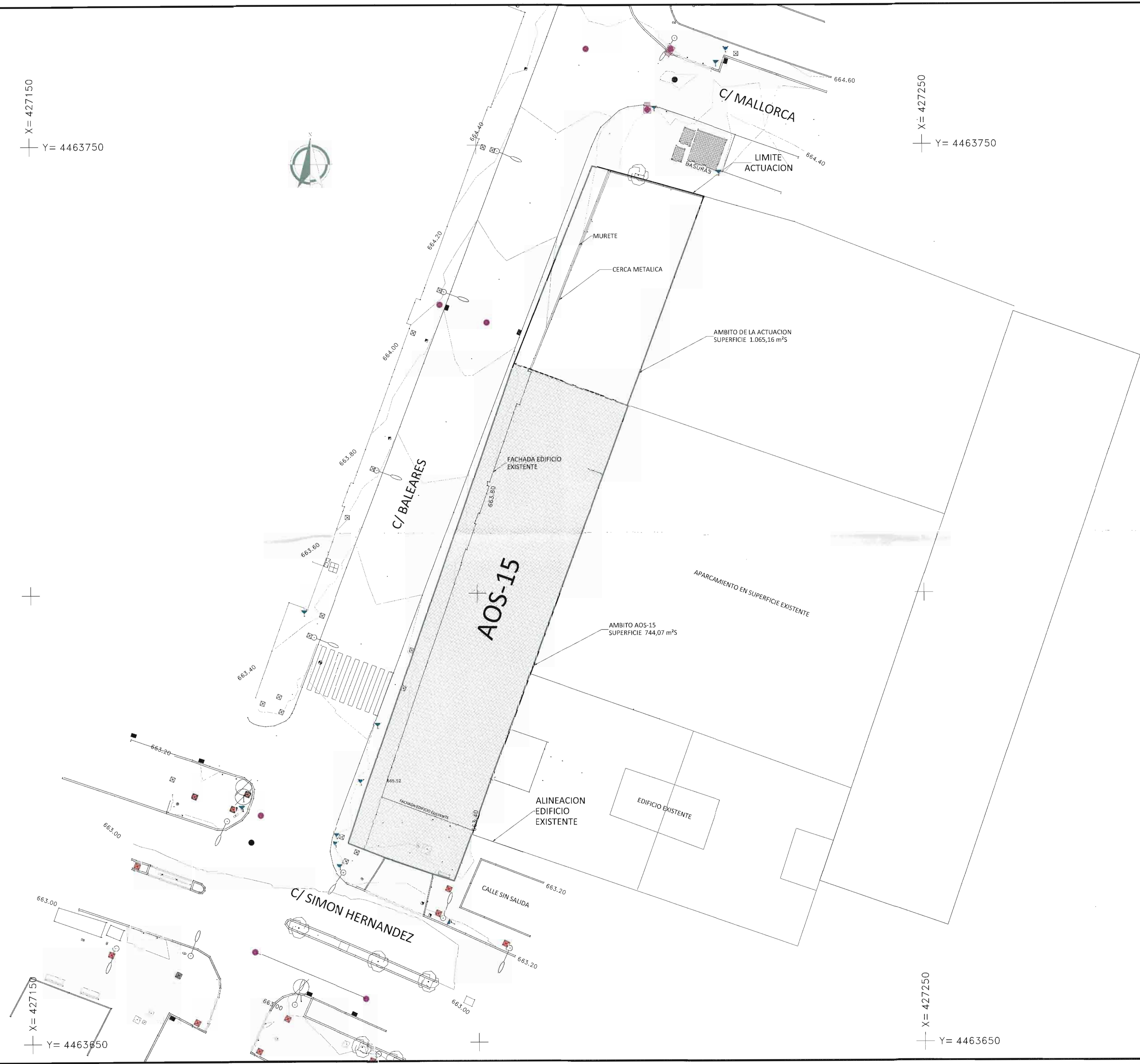
X= 427250  
Y= 4463750

+

+

X= 427150  
Y= 4463650

X= 427250  
Y= 4463650



### SIMBOLOGIA

	Estacion de poligonal y cota
	Punto destacado y cota
	Bordillo, vado, muro
	Registro de alcantarillado
	Profundidad de registro y sentido de la conduccion
	Sumidero, rejilla
	Registro de abastecimiento de agua Armario
	Hidrante, boca de riego
	Registro de teléfonos, armario
	Registro de alumbrado publico, armario
	Registro de luz
	Registro de conduccion de gas Armario
	Registro de combustible
	Registro desconectado Armario desconectado
	Bóculo, base para bidule Semáforo, farola
	Registro de comunicaciones
	Columna metálica Poste de cemento, poste de madera
	Edificación
	Seto
	Carrizamiento metálico Boronilla, verja
	Popeleras
	Arbol, especie y diámetro de copa
	huevo para alcotique Banco, Alcantarillado
	Línea telefónica
	Línea eléctrica
	Bronza Borndos
	Borde superior de talud Borde inferior de talud
	Líndero
	Curvas de nivel

## PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA AOS-15

<b>SITUACION</b> AMBITO DE ORDENACION SINGULAR: AOS-15 Calle de SIMÓN HERNÁNDEZ nº 41 28.937- MÓSTOLES (MADRID)		<b>REFERENCIA</b> MO. 11. 2022 Nº PROYECTO PE.411
<b>La Propiedad:</b>	<b>El Arquitecto:</b>	<b>FECHA</b> FEBRERO 2023
ALJAJR INVERSIONES S.L. UNIPERSONAL D.FCO. JAVIER RAEZ SILVA	NUMAR Arquitectos S.L.P. D. EMILIO NUEVO VEGA	<b>MODIFICADO</b>
<b>DENOMINACION DEL PLANO</b> <b>TOPOGRAFICO ESTADO ACTUAL</b>		<b>ESCALA</b> 1/200 PLANO Nº IN-02



X= 427150  
Y= 4463750

X= 427250  
Y= 4463750

+

+

X= 427150  
Y= 4463650

X= 427250  
Y= 4463650

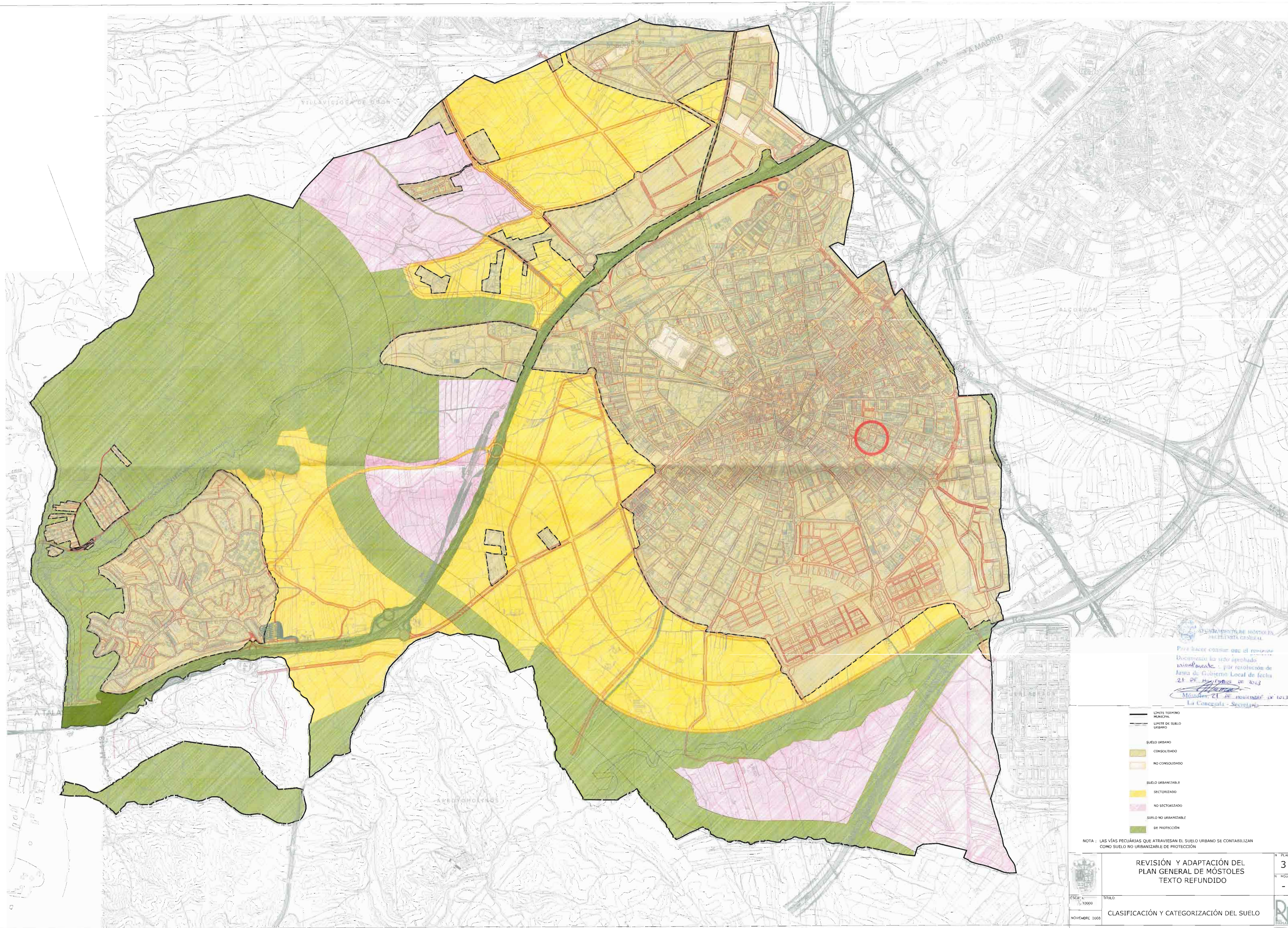


AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES  
SECRETARÍA GENERAL  
Para hacer constar que el presente Documento ha sido aprobado por resolución de Junta de Gobierno Local de fecha 11 de FEBRERO de 2023.  
MÓSTOLES, 11 de FEBRERO de 2023  
La Concejal/a Secretaria

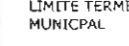
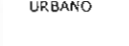





### PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA AOS-15

<b>SITUACION</b> ÁMBITO DE ORDENACIÓN SINGULAR: AOS-15 Calle de SIMÓN HERNÁNDEZ nº 41 28.937- MÓSTOLES (MADRID)		<b>REFERENCIA</b> MO. 11. 2022
<b>La Propiedad:</b>	<b>El Arquitecto:</b>	<b>FECHA</b> FEBRERO 2023
ALLIAR INVERSIONES S.L. UNIPERSONAL D.FCO. JAVIER RAEZ SILVA	NUMAR Arquitectos S.L.P. D. EMILIO NUEVO VEGA	<b>MODIFICADO</b>
<b>DENOMINACION DEL PLANO</b> <b>ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD</b>		<b>ESCALA</b> 1/200 <b>PLANO N°</b> IN-03



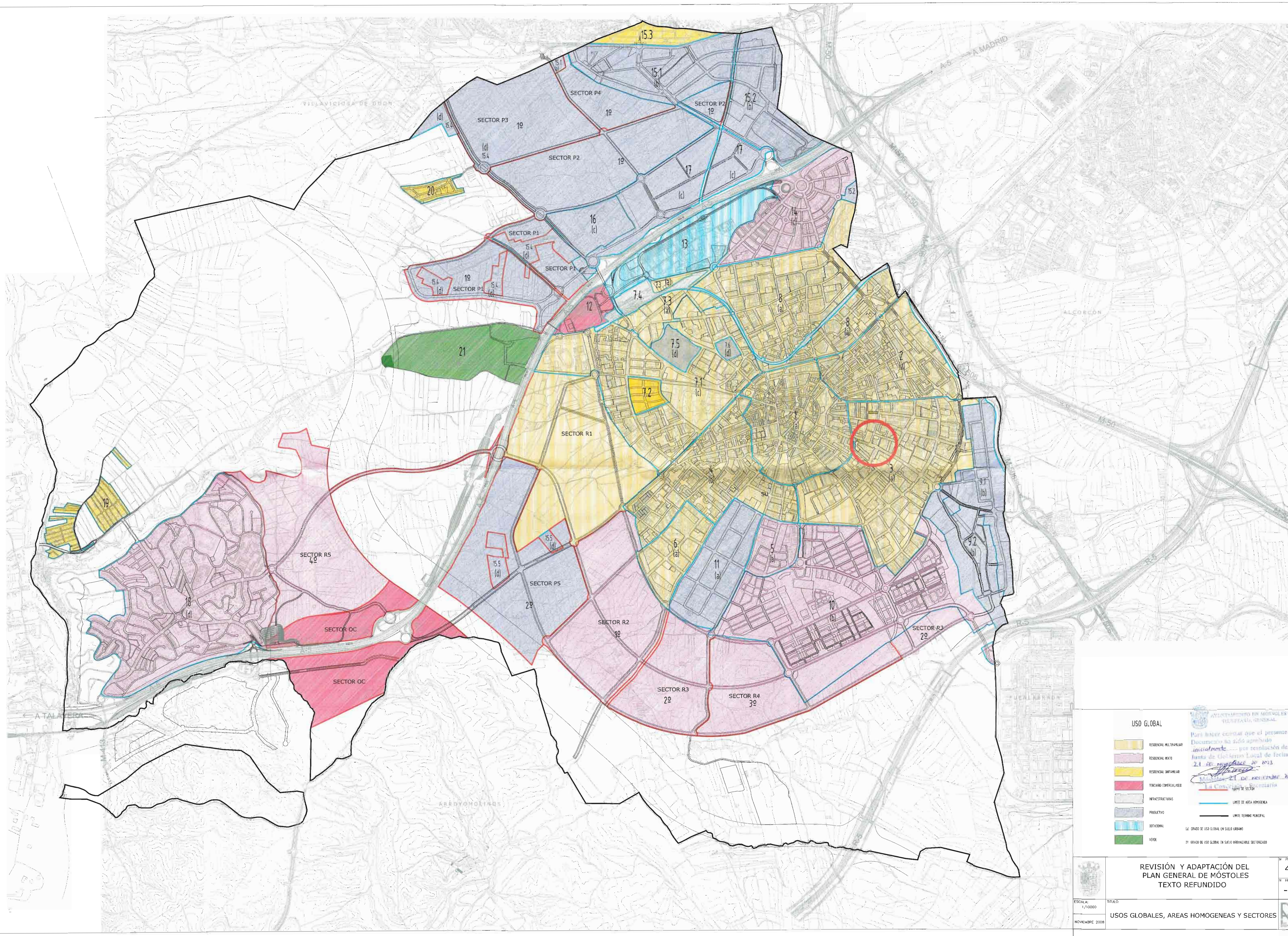


  
 Ayuntamiento de MÓSTOLES  
 SECRETARÍA GENERAL  
 Para hacer constar que el presente  
 Documento ha sido aprobado  
 por el Pleno de la  
 Junta de Gobierno Local de fecha  
 21 de Noviembre de 2008  
  
 Móstoles, 21 de Noviembre de 2008  
 La Concejala - Secretaria

-  LIMITE TERMINO MUNICIPAL
-  LIMITE DE SUELO URBANO
-  SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
-  SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
-  SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
-  SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

NOTA : LAS VÍAS PECUARIAS QUE ATRAVIESAN EL SUELO URBANO SE CONTABILIZAN COMO SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN





**USO GLOBAL**

- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
- RESIDENCIAL MEDIO
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- TERCIARIO COMERCIAL
- INFRAESTRUCTURAS
- PRODUCTIVO
- BOTÁNICO
- VERDE

**GRADO DE USO GLOBAL EN SUELO URBANO**

- (a)
- (b)
- (c)
- (d)

**USO GLOBAL**

Para hacer constar que el presente Documento ha sido aprobado *incóclumete* por resolución de Junta de Gobierno Local de fecha 21 de noviembre de 2013.

*[Firma]*  
 Alcalde  
 La Concejalía de Urbanismo

— LIMITE DE AREA HOMOGENA  
 — LIMITE TERMINO MUNICIPAL

 ESCALA: 1/10000 NOVIEMBRE 2008	<b>REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO</b>	Nº PLANO: <b>4</b> Nº HOJA: -
	<b>USOS GLOBALES, AREAS HOMOGENAS Y SECTORES</b>	





**ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO**

ZU-R1	RESIDENCIAL EN CASO HISTÓRICO	ZU-TC.1	COMERCIAL INSERTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ZU-R2	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EN ZONAS CONSOLIDADAS DEL RESTO DE SUELO URBANO	ZU-TC.2	COMERCIAL EN GRANDES SUPERFICIES, HOTELERO Y OFICINAS
ZU-R3	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ZONAS CONSOLIDADAS	ZU-HO	HOTELERO Y OFICINAS EN SUELO URBANO
ZU-R4	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EN ÁMBITOS PROCEDENTES DEL DESARROLLO DE PLANES PARCIALES FINALIZADOS	ZU-ES	ESTACIONES DE SERVICIO
ZU-R5	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ÁMBITOS DE EJECUCIÓN PROCEDENTES DEL DESARROLLO DE PLANES PARCIALES FINALIZADOS	ZU-D	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
ZU-AE.1	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	ZU-CSF	DEMENTERIOS Y SERVICIOS GENERARIOS
ZU-AE.2	ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN ÁMBITOS PROCEDENTES DE PLANES PARCIALES FINALIZADOS	ZU-ZV.1	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LÍBRES PÚBLICOS SUSCEPTIBLES DE USO RESTRINGIDO
ZU-AE.3	ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL POLÍGONO DE ARCHIMOLINOS	ZU-ZV.2	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LÍBRES PRIVADOS
ZU-AE.4	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA QUE SE PREVÊE LA REDACCION DE UN PLAN ESPECIAL	ZU-RV	RED VIARIA
ZU-AE.5	ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE USO PRODUCTIVO DE ALTA TECNOLOGÍA, INVESTIGACION Y DESARROLLO		

**ÁMBITOS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

AOS	ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		
ACU	ÁMBITOS DE CONSOLIDACION DE LA URBANIZACION		
SUNC	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
PE	PLANES ESPECIALES		

**SECTORES DE SUELO URBANIZABLE EN EJECUCION**

SUE-PAU1	SUE-PP4
SUE-PAU4	SUE-PP7
SUE-PAU5	SUE-PP10

**SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

SUS-R, SUS-P, SUS-DC

**EL-RVP** RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE VIAS PECUARIAS ESPACIOS LIBRES PROTEGIDOS

**NU-RVP** RED SUPRAMUNICIPAL DE VIAS PECUARIAS, ESPACIOS LIBRES PROTEGIDOS

**NU-RIF** RED FERROVIARIA

**NU-RCP** RED DE CARRETERAS

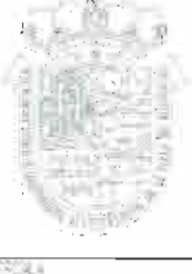
**NU-RCP** RED DE CAUCES PÚBLICOS

**NU-PI** PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

**VH1** ALTURA DE LA EDIFICACION

**SE0.53** COTA DE BASANTE

**\*** PRIVADO



**REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÓSTOLES TEXTO REFUNDIDO**

9

41

CALIFICACION PORMENORIZADA Y ALINEACIONES

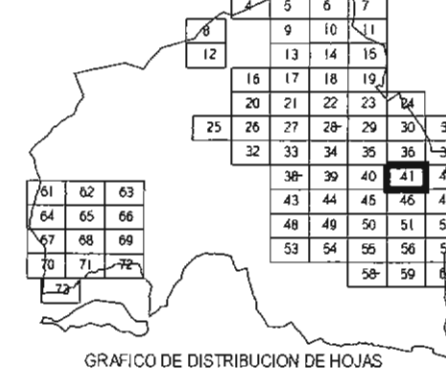


GRÁFICO DE DISTRIBUCION DE HORAS



X= 427150  
Y= 4463750

X= 427250  
Y= 4463750

+

+

X= 427150  
Y= 4463650

X= 427250  
Y= 4463650



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES  
ALCALDIA GENERAL  
Para hacer constar que el presente  
Documento ha sido aprobado  
por resolución de  
Junta de Gobierno Local de fecha  
24 DE FEBRERO DE 2023  
Móstoles, 24 DE FEBRERO DE 2023  
La Concejala - Secretaria

PN	PARCELA NETA EDIFICABLE (1)	577,17 m <sup>2</sup>
RV	CESION A RED VIARIA (2)	212,18 m <sup>2</sup>
	TOTAL AMBITO AOS-15	744,07 m <sup>2</sup>
ZV	ZONA VERDE POR OCUPACION DIRECTA (3)	275,81 m <sup>2</sup>
	TOTAL ACTUACION (1)+(2)+(3)	1.065,16 m <sup>2</sup>

PARAMETROS URBANISTICOS	
SUPERFICIE TOTAL DEL AOS-15 COMPUTABLE APROVECHAMIENTO	1.065,16 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD APLICABLE	1,8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD TOTAL PATRIMONIALIZABLE PROPIETARIOS	1.917,29 m <sup>2</sup> c
SUPERFICIE DE ZONA VERDE POR OCUPACION DIRECTA (ORDENANZA ZU-ZV1)	275,81 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ESPACIOS LIBRES CESION A RED VIARIA (ORDENANZA ZU-RV)	212,18 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PARCELA NETA EDIFICABLE LUCRATIVO (ORDENANZA ZU-R2)	577,17 m <sup>2</sup>
OCUPACION MAXIMA S/R EN PARCELA NETA	100%
OCUPACION MAXIMA B/R EN PARCELA NETA	100%

### PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA AOS-15

SITUACION AMBITO DE ORDENACION SINGULAR: AOS-15 Calle de SIMÓN HERNÁNDEZ nº 41 28.937- MÓSTOLES (MADRID)		REFERENCIA MO. 11. 2022
La Propiedad:		Nº PROYECTO PE.411
El Arquitecto:		FECHA FEBRERO 2023
ALJAIR INVERSIONES S.L. UNIPERSONAL D.FCO. JAVIER RAEZ SILVA		MODIFICADO
NUMAR Arquitectos S.L.P. D. EMILIO NUEVO VEGA		ESCALA 1/200
DENOMINACION DEL PLANO <b>ZONIFICACION</b>		PLANO Nº <b>OR-01</b>



X = 427150  
Y = 4463750

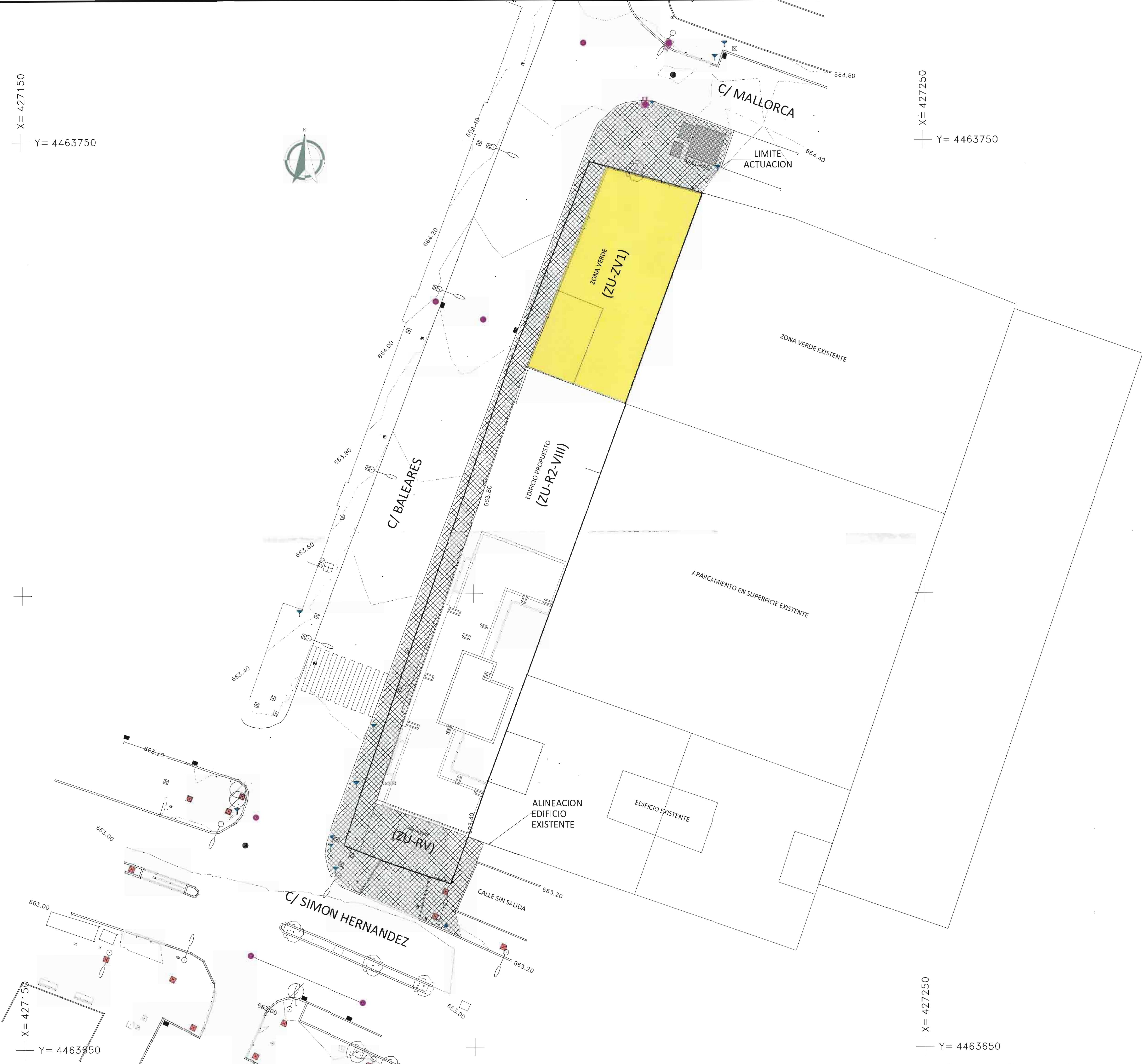
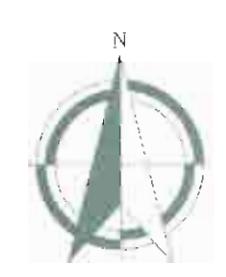
X = 427250  
Y = 4463750

+

+

X = 427150  
Y = 4463650

X = 427250  
Y = 4463650



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES  
SECRETARÍA GENERAL  
Para hacer constar que el presente Documento ha sido aprobado por resolución de Junta de Gobierno Local de fecha 24 DE FEBRERO DE 2023  
D. JUANES A. DE MORALES DE ROS  
La Concejal - Secretaria

PN	PARCELA NETA EDIFICABLE (1)	577,17 m <sup>2</sup>
RV	CESION A RED VIARIA (2)	212,18 m <sup>2</sup>
	TOTAL AMBITO AOS-15	744,07 m <sup>2</sup>
ZV	ZONA VERDE POR OCUPACION DIRECTA (3)	275,81 m <sup>2</sup>
	TOTAL ACTUACION (1)+(2)+(3)	1.065,16 m <sup>2</sup>

### PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA AOS-15

SITUACION ÁMBITO DE ORDENACIÓN SINGULAR: AOS-15 Calle de SIMÓN HERNÁNDEZ nº 41 28.937- MÓSTOLES (MADRID)		REFERENCIA MO. 11. 2022
La Propiedad:	El Arquitecto:	Nº PROYECTO PE.411
ALIAIR INVERSIONES S.L. UNIPERSONAL D.FCO. JAVIER RAEZ SILVA	NUMAR Arquitectos S.L.P. D. EMILIO NUEVO VEGA	FECHA FEBRERO 2023
DENOMINACION DEL PLANO <b>PROPUESTA</b>		MODIFICADO
		ESCALA 1/200
		PLANO Nº OR-02



X = 427150  
Y = 4463750

X = 427250  
Y = 4463750



PUNTO DE ENTRONQUE EN LSMT 4907-01  
ENTRE CT BALEARES1-MOS(T)  
Y EL CT FUENLABRADA 2 CTRA  
SUBTERRANEO

CT DE COMPAÑIA  
SUBTERRANEO SOLICITUD DE  
SUMINISTRO 238.880 KW

ZONA VERDE EXISTENTE

APARCAMIENTO EN SUPERFICIE EXISTENTE

TELECOMUNICACIONES Y TELEFONIA  
PUNTO DE ENTRONQUE EN ARQUETA  
GENERAL DE CALLE BALEARES

ACOMETIDA GENERAL A LA RED DE  
SANEAMIENTO CYII EXISTENTE

ALINEACION  
EDIFICIO  
EXISTENTE

EDIFICIO EXISTENTE

ACOMETIDA GENERAL DE AGUA A LA RED  
EXISTENTE CYII EN CALLE SIMON HERNANDEZ

AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES  
SECRETARÍA GENERAL  
Para hacer constar que el presente  
Documento ha sido aprobado  
inicialmente por resolución de  
Junta de Gobierno Local de fecha  
21 de febrero de 2022  
Móstoles, 21 de febrero de 2022  
La Concejala - Secretaria

### PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA AOS-15

SITUACION <b>ÁMBITO DE ORDENACIÓN SINGULAR: AOS-15</b> Calle de SIMÓN HERNÁNDEZ nº 41 28.937- MÓSTOLES (MADRID)		REFERENCIA MO. 11. 2022
La Propiedad:		Nº PROYECTO PE.411
El Arquitecto:		FECHA FEBRERO 2023
ALJAIR INVERSIONES S.L. UNIPERSONAL D.FCO. JAVIER RAEZ SILVA	NUMAR Arquitectos S.L.P. D. EMILIO NUEVO VEGA	MODIFICADO
DENOMINACION DEL PLANO <b>CONEXION A INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES</b>		ESCALA 1/200
		PLANO Nº <b>OR-03</b>

X = 427150  
Y = 4463650

X = 427250  
Y = 4463650