

AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA

## PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SECTOR INDUSTRIAL S-15 "LA PERLA"

### BLOQUE I - DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

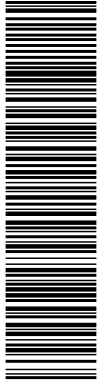


I-2. PLANOS DE INFORMACIÓN

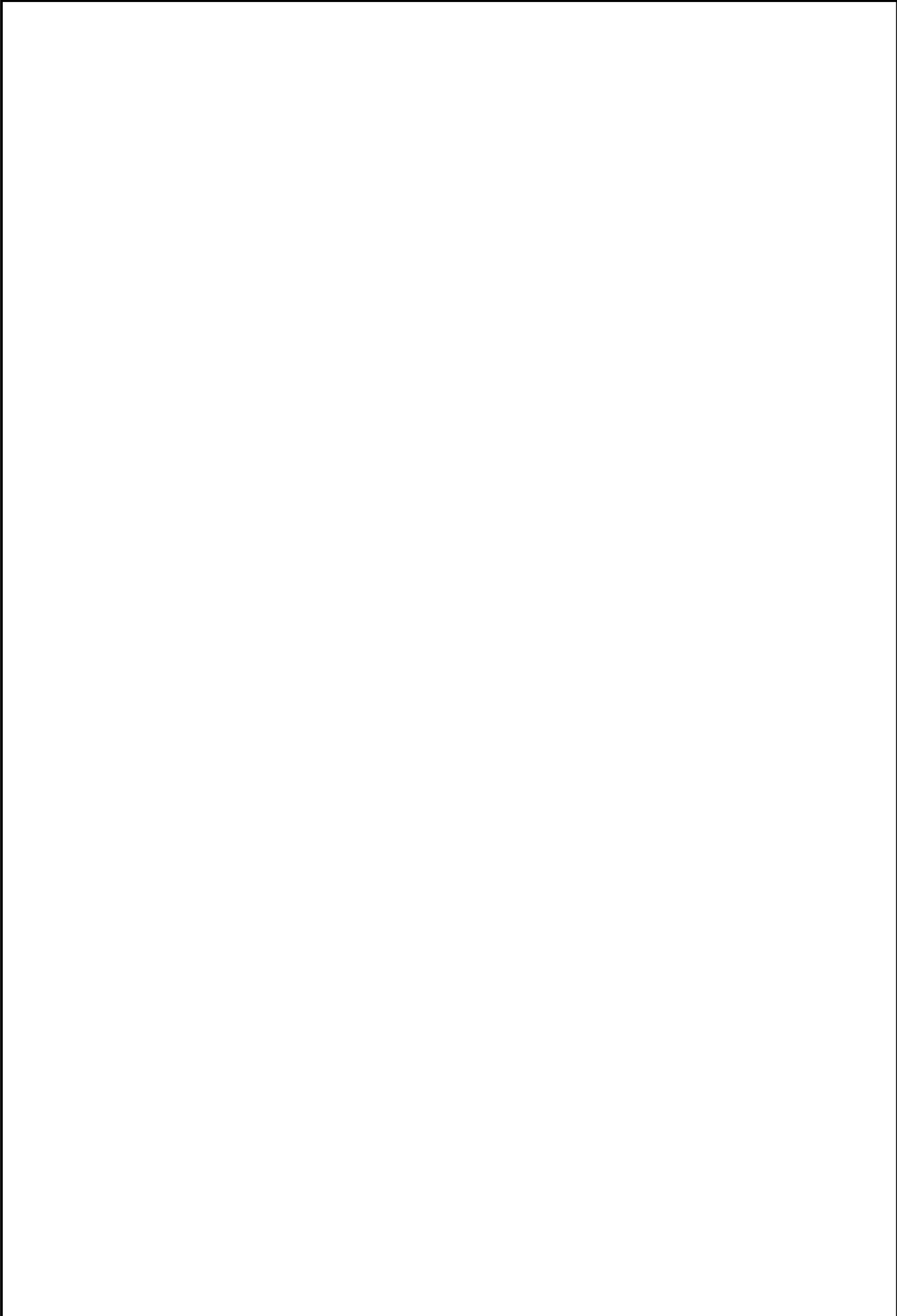


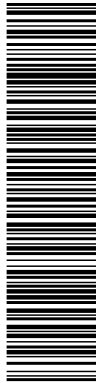
NOVIEMBRE 2023

<b>DOCUMENTO</b> Documento por defecto: I-2_PP-S15_PARACUELLOS_PLANOS_DE_INFORMACION-1-5.pdf	<b>IDENTIFICADORES</b> Fecha de entrada: 17/11/2023 14:46:00, Número de la anotación: <b>12916</b>	
<b>OTROS DATOS</b> Código para validación: <b>R4NNP-C8J89-6XSY9</b> Página 2 de 5	<b>FIRMAS</b>	<b>ESTADO</b> <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>

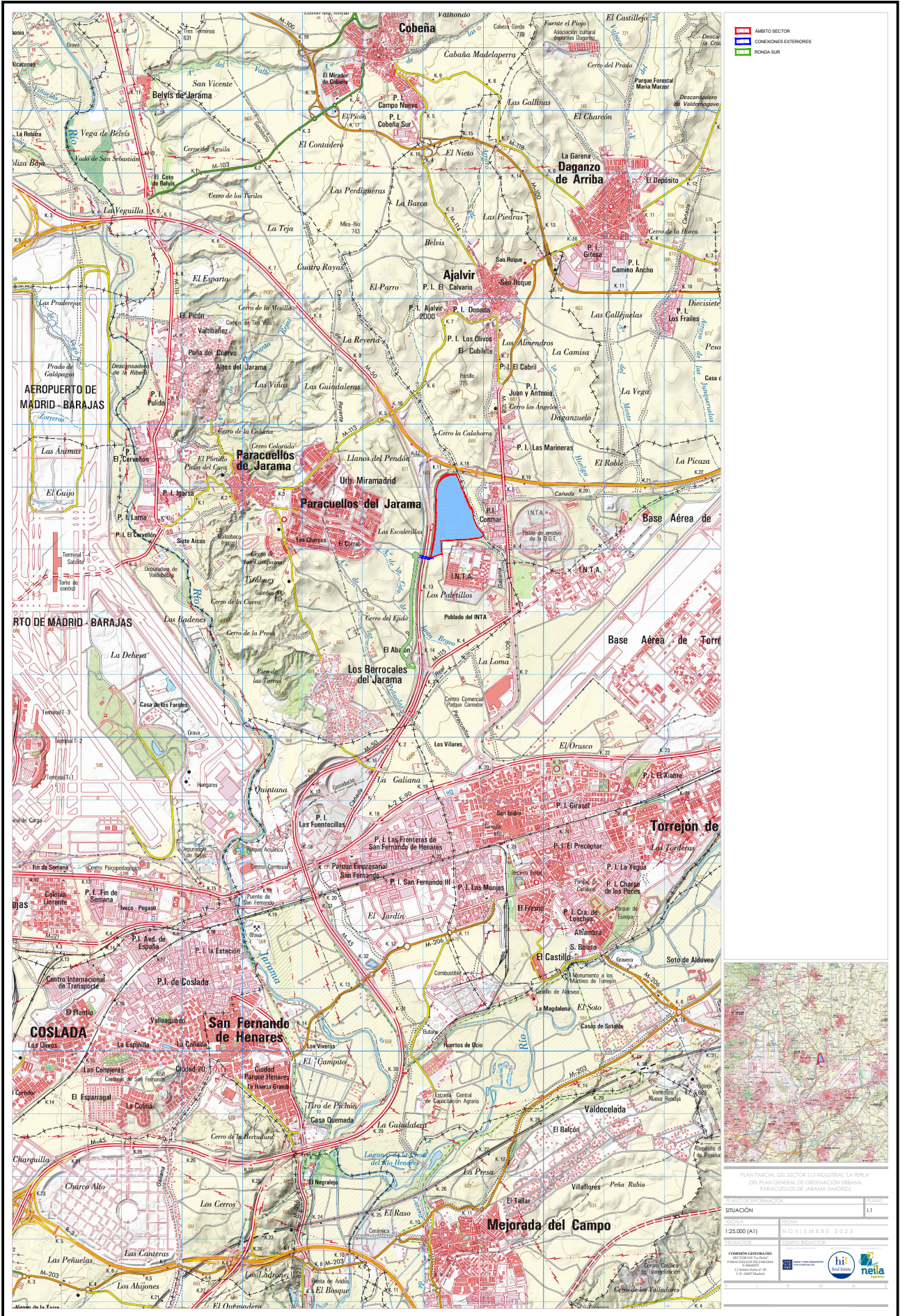


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716202 R4NNP-C8J89-6XSY9 F4MF9E9F5E5F75DCA413FF526424B164B7B37E) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdearagon.es/portal/validar Documentos> o bien a través de las aplicaciones para dispositivos móbiles: <https://www.paracuellosdearagon.es/portal/validar Documentos> (Android) o <https://www.paracuellosdearagon.es/portal/validar Documentos> (iOS).  
PARACUELLOS DEL JARAMA CID 2.5.4.97-VATES-V85630572 CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R-V85630572 SN=FERNANDEZ DEL VISO, C=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES:50075066H, Description=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/57193/03102023115914 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 14:46:46.

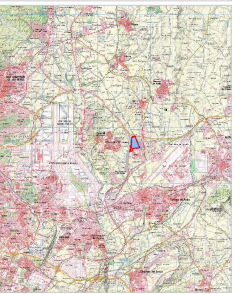




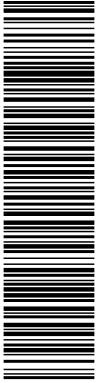
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 1716202 R4NNP-C8J89-6XS9Y9 F4MF9E09F5E75DCA413FEF520E242B164B7637E) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdelajarama.es/verificafirmas. Documentos de Paracuellos del Jarama: Firmado por: 1. C.-E.S. O-CONSORCIO GESTORA SECTOR 15. LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA. DTD: 2.5.4.97-VAT-ES-V86830572. CN=500750668. JOSE LUIS FERNANDEZ (R: V86830572). SNI=FERNANDEZ (R: V86830572). SNE=FERNANDEZ (R: V86830572). Descripción=Ref:AEA/AEATO30/PUESTO 1/5718303102203115914 (CN=AC Representación. O=CERES. O=FNNIT-RCM. C=ES) el 17/11/2023 14:46:46.



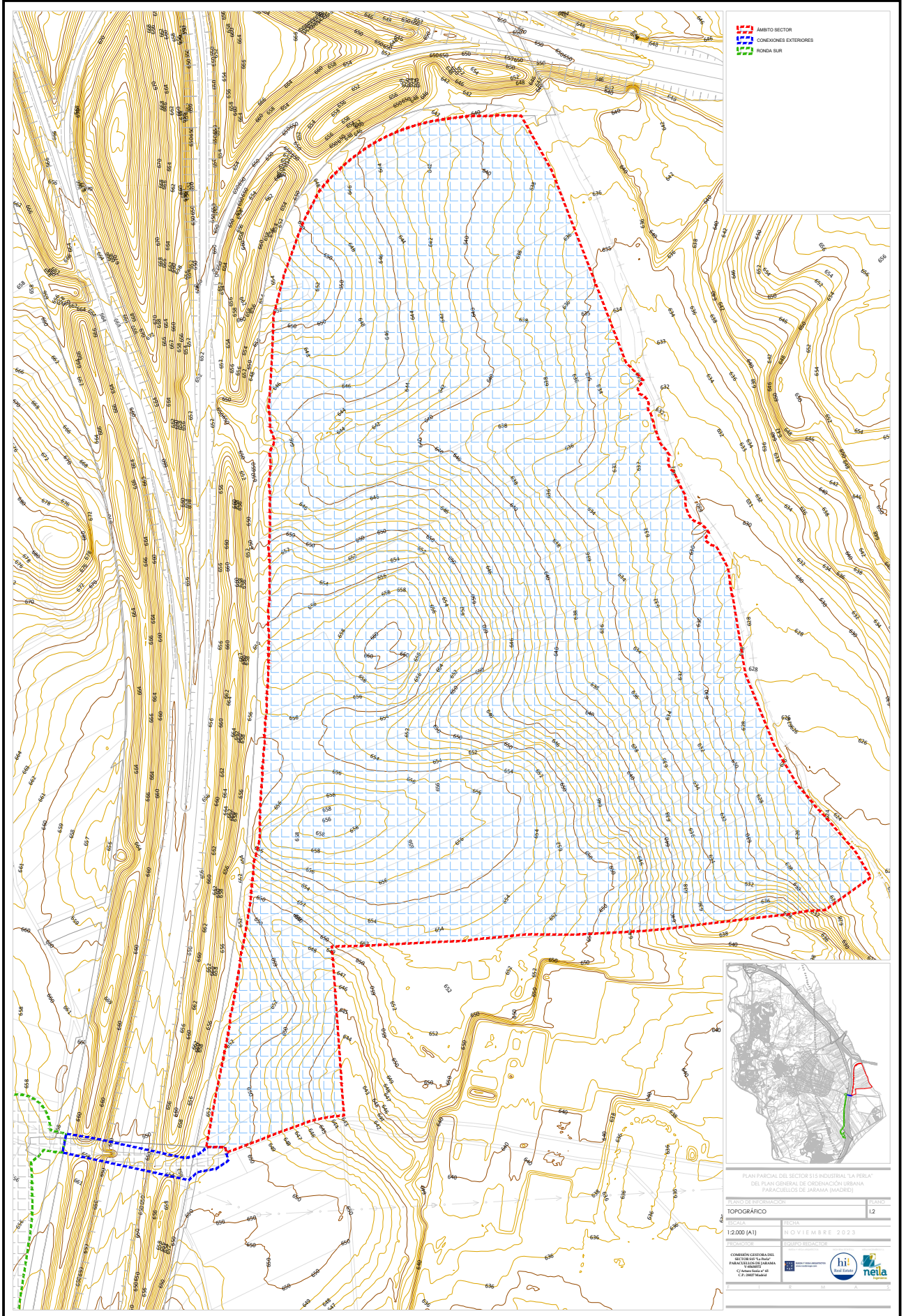
- AMBITO SECTOR
- CONEXIONES EXTERIORES
- RONDA SUR

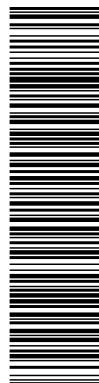


PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 INDUSTRIAL LA PERLA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DEL JARAMA (MADRID)	
PLANO DE INFORMACIÓN	PLANO
SITUACIÓN	L1
ESCALA	1:25.000 (A1)
FECHA	NOVIEMBRE 2023
PROYECTO REPRESENTACIÓN	
COMISIÓN CONSULTIVA DEL SECTOR 15 INDUSTRIAL PARACUELLOS DEL JARAMA. Presidente: JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ. Miembros: JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ, JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ, JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ, JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ. Documento: 1/5718303102203115914 (CN=AC Representación. O=CERES. O=FNNIT-RCM. C=ES) el 17/11/2023 14:46:46.	



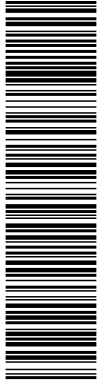
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716202 R4NNP-C8J89-6XSY9 F4M9E9F5F75DCA413FF526242B164B7B37E) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejararama.es/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1\_C-ES\_O-CONISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELOS DEL JARAMA CID 2.5.4.97-VATES-V85630572 CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R V86630572 SN=FERNANDEZ DEL VISO C JOSE LUIS SERIALNUMBER=IDCES-50075066H Description=Ref:AEA1/AEAT03030/PUESTO 1/57193/031022023115914 CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 14:46:46.



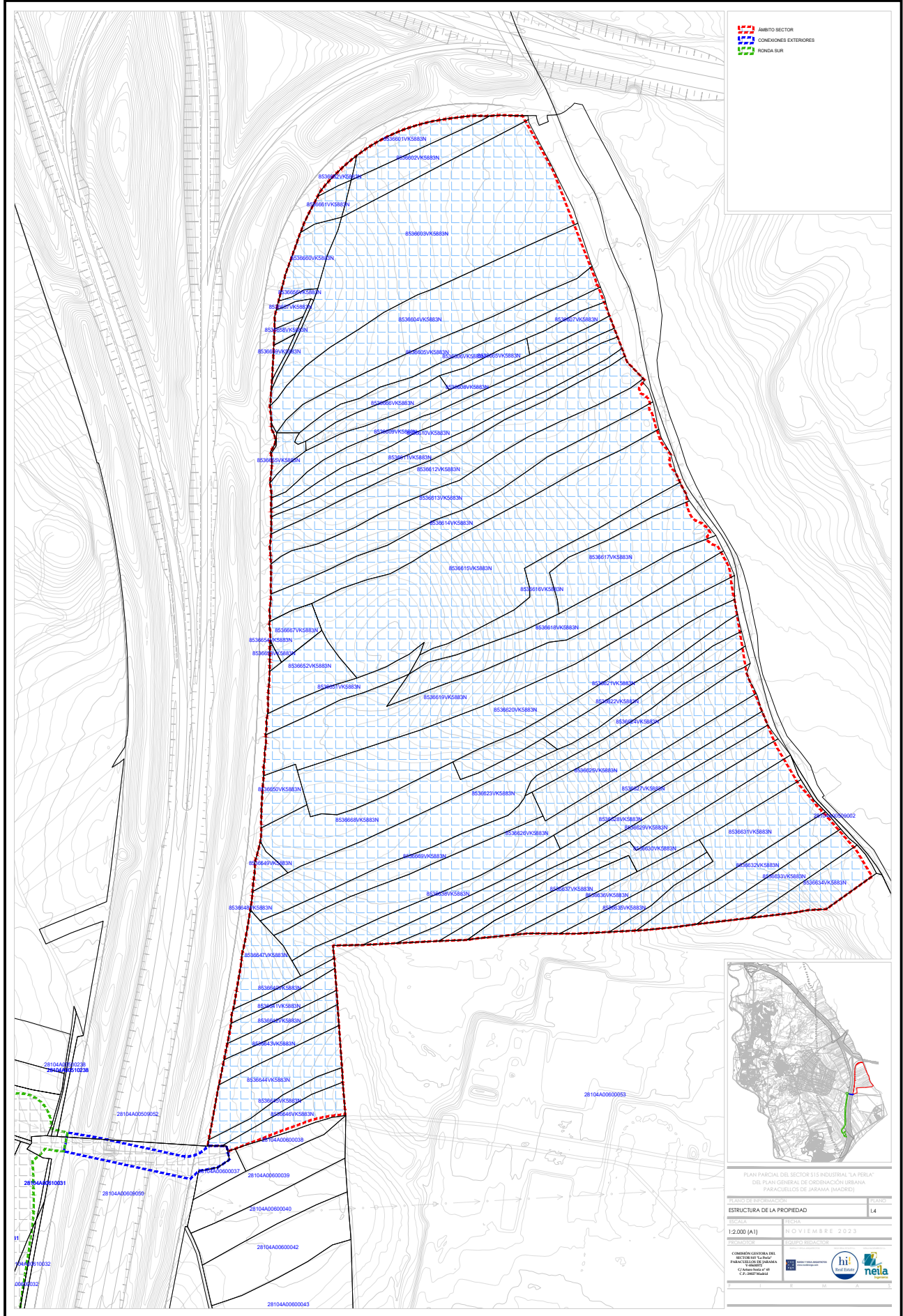


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716202 R4NNP-C8J89-6XSY9 F4M4F8E9F55F75DCA413FF526424B164B7B37E) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarra.es/verificarDocumento.aspx?Documento=R4NNP-C8J89-6XSY9 F4M4F8E9F55F75DCA413FF526424B164B7B37E> Firmado por: 1. C-ES. O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA. DTD 2.5.4.97-VATES-V85630572. CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R. V85630572. SN=FERNANDEZ DEL VISO. C=JOSE LUIS. SERIALNUMBER=IDCES:50075066H. Description=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/5719303102023115914 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 14:46:46.





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716213.M7L2B-93TJG-9DWGE.F965ADC454BE3F06CA34A60C792DBD59344716C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/verificarDocumento.do>. Firmado por: 1. C-ES. O-CONSEJO GESTORA SECTOR 315 LA PERLA DE PARACUELLOS DE JARAMA. C/D D. 2.5.4.97-VIA TES. V.86630572. CN=S-00750668H. JOSE LUIS FERNANDEZ R. V.86630572. SN=FERNANDEZ R. V.86630572. SNI=FERNANDEZ DEL VISO. C=JOSE LUIS. SERIALNUMBER=IDCES:50075066H. Description=Ref:AEAT/AEAT03030/PUESTO 1/57193/031022023115914 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 14:49:57.

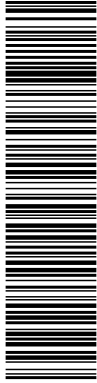


AMBITO SECTOR  
CONEXIONES EXTERIORES  
RONDA SUR

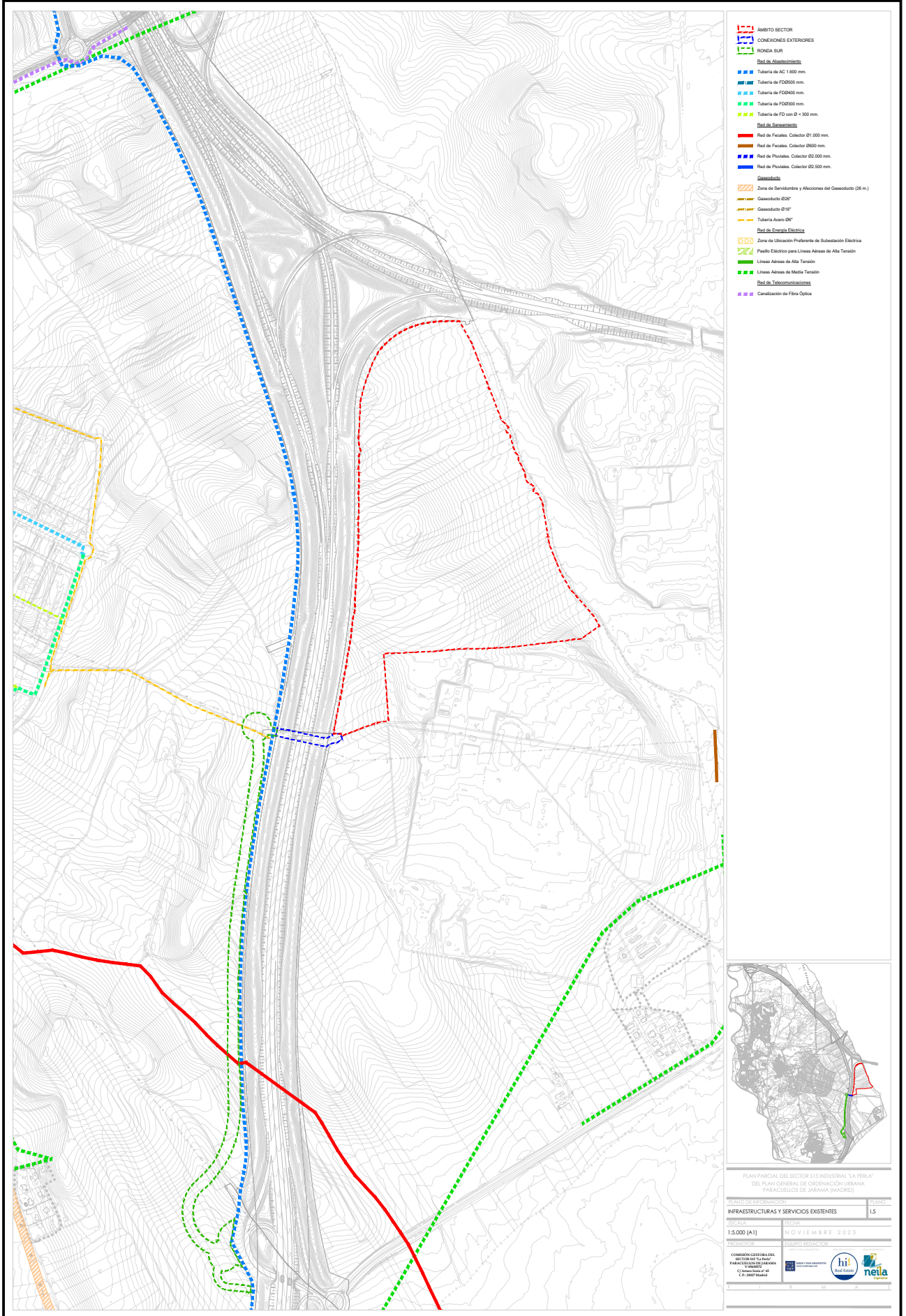
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 315 INDUSTRIAL LA PERLA  
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

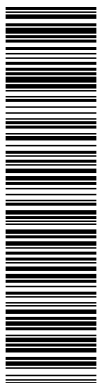
PLANO DE INFORMACIÓN	
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	PLANO
ESCALA	FECHA
1:2.000 (A1)	NOVIEMBRE 2023
DATOS DE IDENTIFICACIÓN	
COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR 315 LA PERLA DE PARACUELLOS DE JARAMA	
C/ Arce, 100, nº 10	
E-28047 Madrid	

hi  
neia

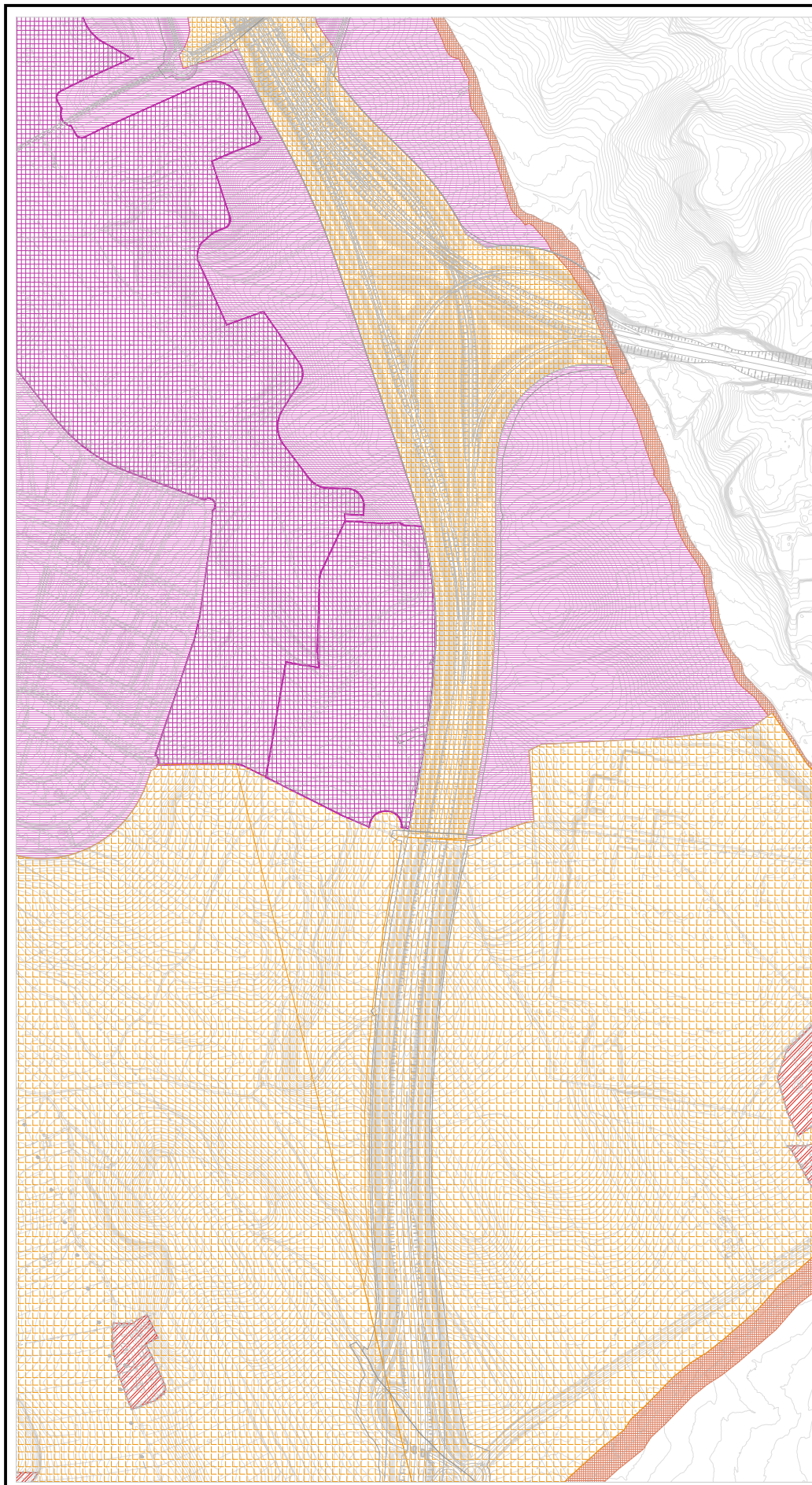


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716213.M7L2B-93TJG-9DWGE.F95ADC454BE3F06CA34A60C7292BD59334716C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/validacion>. Documentos a validar: Documento firmado por: 1. C-ES. O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA. DTD: 2.5.4.97-VIVTES-V85630572. CN=S-0075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R. V85630572. SNI=FERNANDEZ DEL VISO. C=JOSE LUIS. SERIALNUMBER=IDCES:50075066H. Description=Ref:AEAT/AEAT03030/PUESTO 1/57193.03102023115914. CN=AC Representación. OU=CERES. O=FNNIT-RCM. C=ES) el 17/11/2023 14:49:57.

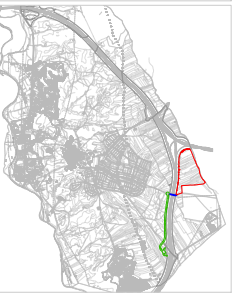




Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716213.M7L2B-93TJG-9DWGE.F95ADC454BE3F06CA34A60C7292BD5934716C) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarra.es/verificarDocumento.do> Firmado por: 1\_C-ES\_O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA DID.2.5.4.97-VATES-V85630572\_CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ R-V85630572\_SNI=FERNANDEZ R-V85630572\_SNI=FERNANDEZ DEL VISO\_G=JOSE LUIS SERIALNUMBER=IDCES-50075066H\_Description=Ref:AEA17/AEA17/030/PUESTO 1/57193/03102023115914\_CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 17/11/2023 14:49:57.

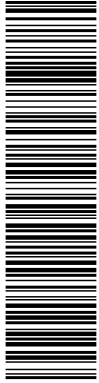


SUELO URBANO	
[Red diagonal lines]	Suelo Urbano
SUELO URBANIZABLE	
[Light purple]	SU Programado (Suelo Urbanizable Sectorizado)
[Dark purple]	SU No Programado (Suelo Urbanizable No Sectorizado)
SUELO NO URBANIZABLE	
[Light yellow with grid]	SNU Preservado (Suelo Urbanizable No Sectorizado)
[Yellow with grid]	SNU Protegido, Espacios de Interés Forestal y Paisajístico
[Orange with grid]	SNU Protegido Vías Peculiaris

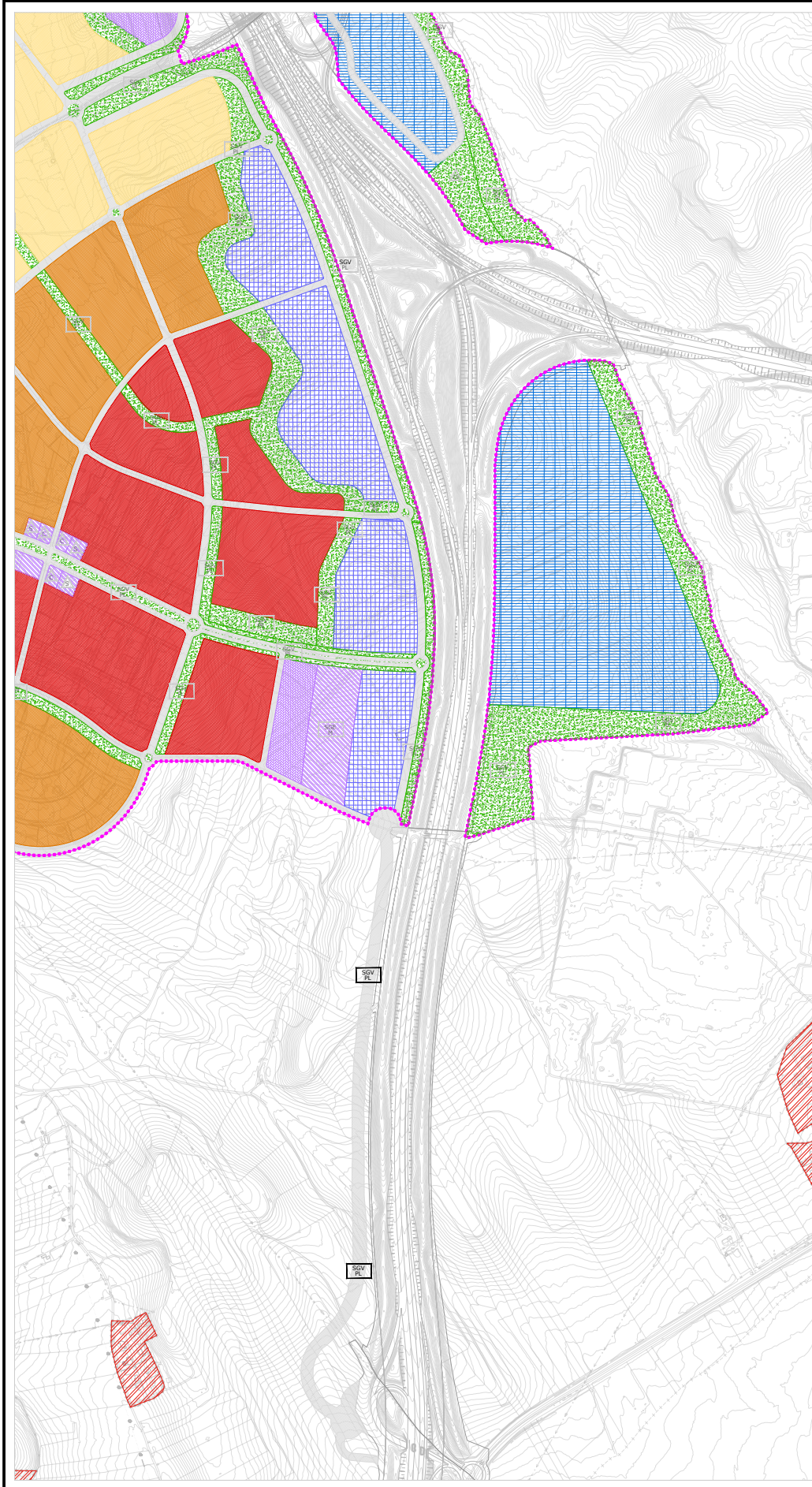


PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 INDUSTRIAL 'LA PERLA' DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)	
PROYECTO	PLANO
PLANEAMIENTO URBANO	1:6
ESCALA	FECHA
1:5.000 (A1)	NOVIEMBRE 2023
ELABORACIÓN	EDICIÓN
COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR 15 'LA PERLA' PARACUELLOS DE JARAMA	hi
Elaborado por el I.C. 2017 Madrid	neia





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716213.M7L2B-93TJG-9DWGE.F965ADC454BE3F06CA34A60C7292DBD5934716C) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/validacion>. Para verificar los documentos que se han firmado por: 1. C-ES. O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA. CID: 2.5.4.97-VATES-V86630572. CN=500750668H. JOSE LUIS FERNANDEZ R. V86630572. SN=FERNANDEZ R. V86630572. SN=FERNANDEZ DEL VISO. C=JOSE LUIS. SERIALNUMBER=IDCES:500750668H. Description=Ref:AEA7/AEA70030/PUESTO 1/57193/03102023115914. CN=AC Representación. OU=CERES. O=FNNIT-RCM. C=ES) el 17/11/2023 14:49:57.

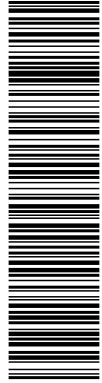


- Esquema de Interés Público a Cargar Mediante Contrato
- SUELO URBANO
- Suelo Urbano
- SISTEMAS GENERALES
- Esquema Dotacionales
- Esquema Líneas y Zonas Verdes
- SUELO URBANIZABLE
- Límite Suelo Urbanizable
- Residencial Alta Densidad
- Residencial Media Densidad
- Residencial Baja Densidad
- Industrial
- Terciario Empresarial
- Comercial
- Esquema Dotacionales Locales
- Zonas Verdes
- Reserva Viaria

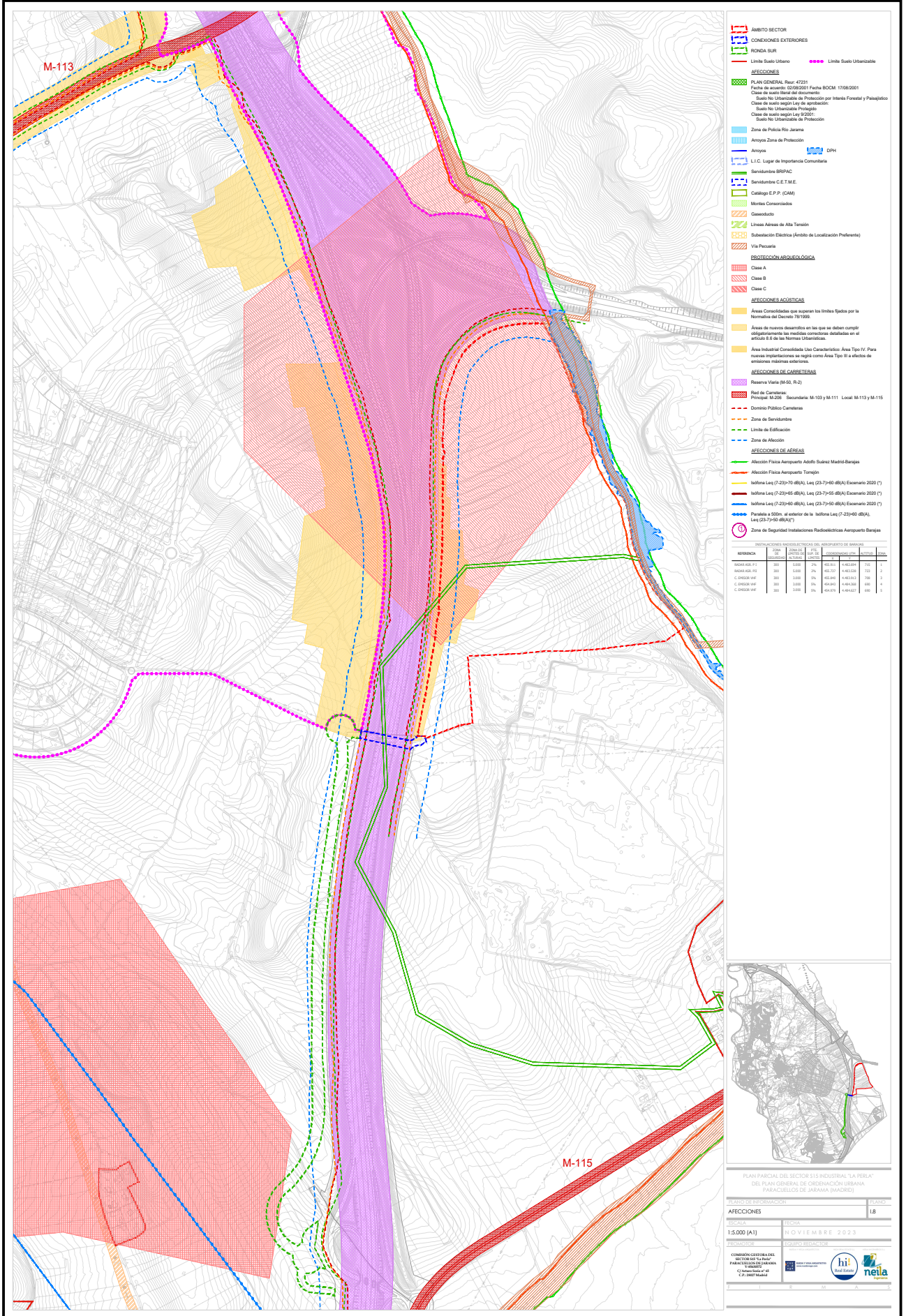


PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 LA PERLA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

PROYECTO	PLANO
PLANEAMIENTO URBANO	17
ESCALA	1:5.000 (A1)
FECHA	NOVIEMBRE 2023
COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR 15 LA PERLA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARACUELLOS DE JARAMA	hi neia



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1716213.M7L2B-93TJG-9DWGE.F95ADC454BE3F06CA34A60C2792DBD5934716C) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/verificafirma. Los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/verificafirma. Documento firmado por: 1. C-ES. O-COMISION GESTORA SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DEL JARAMA. DTD 2.5.4.97-VATES:V85630572. CN=50075066H. JOSE LUIS FERNANDEZ R. V85630572. SNI=FERNANDEZ DEL VISO. G=JOSE LUIS. SERIALNUMBER=IDCES:50075066H. Description=Ref:AEA/EA/T030/PUESTO 1/5719303102023115914. CN=AC Representación. OU=CERES. O=FNNIT-RCM. C=ES) el 17/11/2023 14:49:57.



PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 INDUSTRIAL LA PERLA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

PLANO DE INFORMACION	PLANO
AFECCIONES	I,8
ESCALA	1:5.000 (A1)
FECHA	NOVIEMBRE 2023
ESTADO	ESTADO DEFINITIVO

COMISION GESTORA DEL SECTOR 15 LA PERLA DE PARACUELLOS DE JARAMA  
C/Arco Real nº 42  
E-28047 Madrid