

**INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL
PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES**

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

Planos

Aprobación Inicial. Julio 2023.



Excmo. Ayuntamiento de Olmeda de las Fuentes

Redactor:

Jorge Palomero Ferrer, arquitecto col. COAM nº 14.028.

PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

INFORMACIÓN

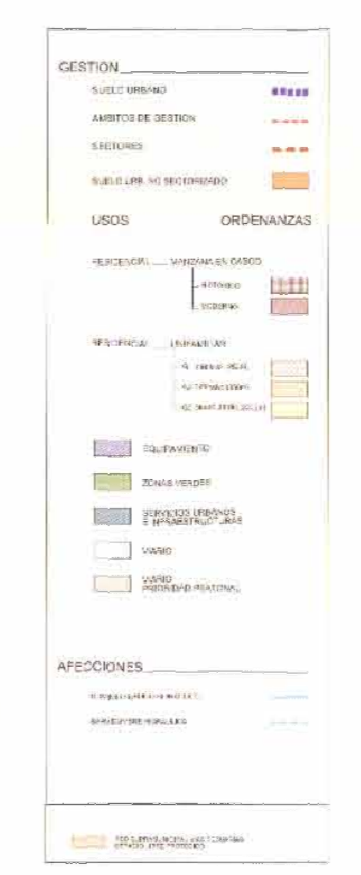
- I-01.- Encuadre Territorial: Delimitación sobre el Plano P-3 del PGOU
- I-02.- Planeamiento Vigente: Delimitación sobre el Plano P-3 del PGOU
- I-03.- Planeamiento Vigente: Delimitación sobre el Plano P-5 del PGOU
- I-04.- Estado Actual: Levantamiento topográfico.
- I-05.- Estado Actual: Estructura de la propiedad.

ORDENACIÓN

- O-01.- Calificación. Zonificación. Regulación de Usos.
- O-02.- Redes Públicas.
- O-03.- Ordenanzas.
- O-04.- Alineaciones y Rasantes.
- O-05.- Condiciones de la edificación.
- O-05b.- Estudio de volúmenes.
- O-06.- Sección Longitudinal al Viario. Eje desplegado.
- O-07.- Secciones Transversales a la Red Viaria.
- O-08.- Sección y Estudio del Viario y del Espacio Público.

Infraestructuras:

- O-11-A.- Red de Abastecimiento existente
- O-11-B.- Red de Abastecimiento propuesta
- O-12-A.- Red de Saneamiento existente
- O-12-B.- Red de Saneamiento propuesta
- O-13-A.- Red de Telefonía existente
- O-13-B.- Red de Telefonía propuesta
- O-14-A.- Red de Electricidad y Alumbrado existente
- O-14-B.- Red de Electricidad y Alumbrado propuesta



PLAN GENERAL DE
OLMEDA DE LAS FUENTES
DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

PLANO DE ORDENACIÓN P-3

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN DE SUELO BD

svam
ESCALA 1:1.000

INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL
PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

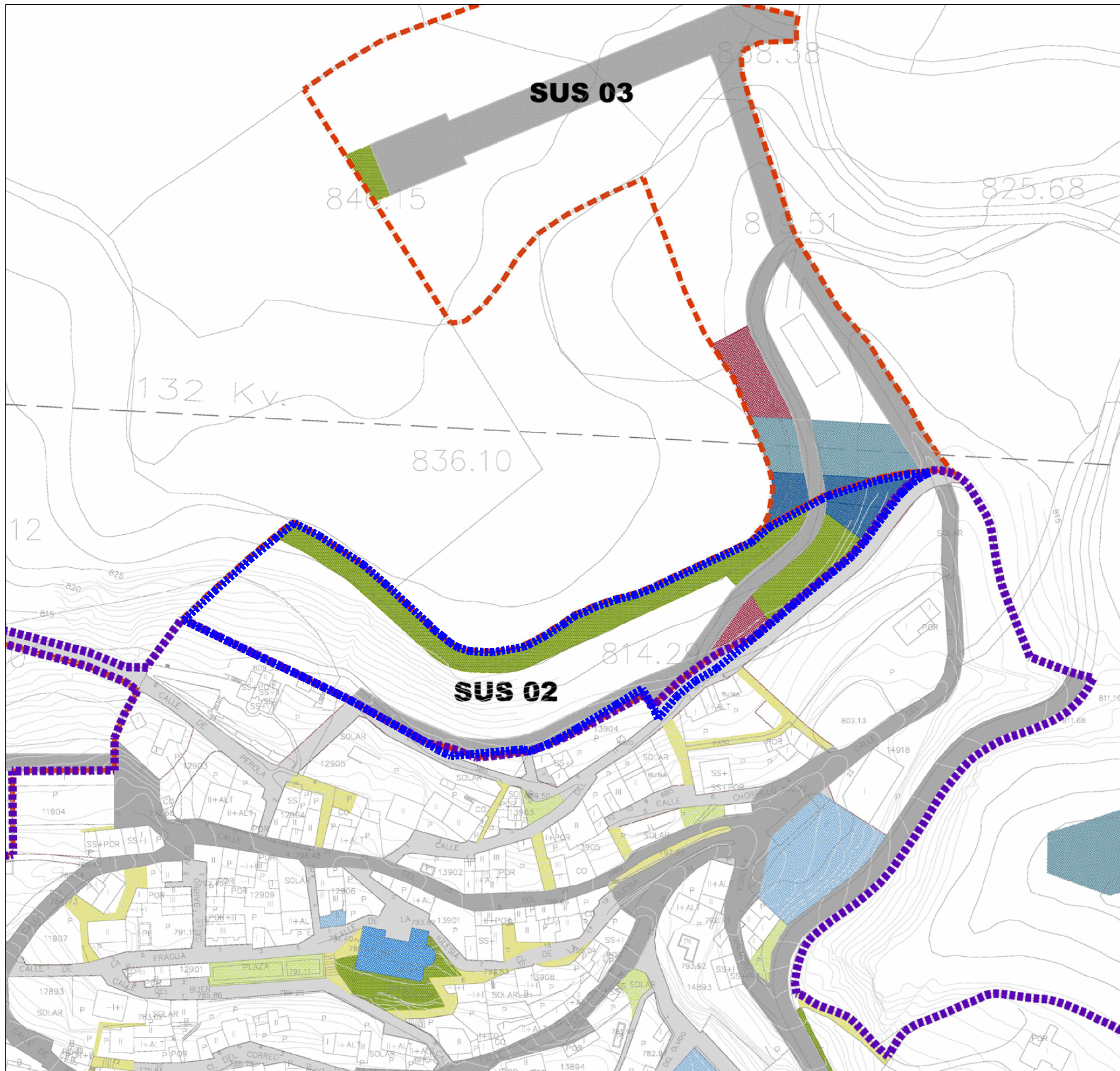
PLANO DE INFORMACIÓN

I-01

ENCUADRE TERRITORIAL:
DELIMITACIÓN SOBRE PLANO P-3 DEL PGOU

ESCALA 1/3.000





DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

 **ÁMBITO DELIMITADO**

GESTION

-  **SUELO URBANO**
-  **AMBITOS DE GESTION**
-  **SECTORES**

REDES PÚBLICAS

-  **RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS**
-  **RED GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES**
-  **RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS, EQUIPAMIENTOS Y S.U.**
-  **RED SUPRAMUNICIPAL V.I.S.**
-  **RED GENERAL DE VIARIO**
-  **RED LOCAL DE VIARIO**
-  **RED LOCAL DE ESPACIOS LIBRES PEATONALES**
-  **RED LOCAL DE ZONAS VERDES Y E.L.**
-  **RED LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y S.U.**
-  **LOCALIZACIÓN PREFERENTE DE RED LOCAL ZV-EL**

INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE INFORMACIÓN

I-03

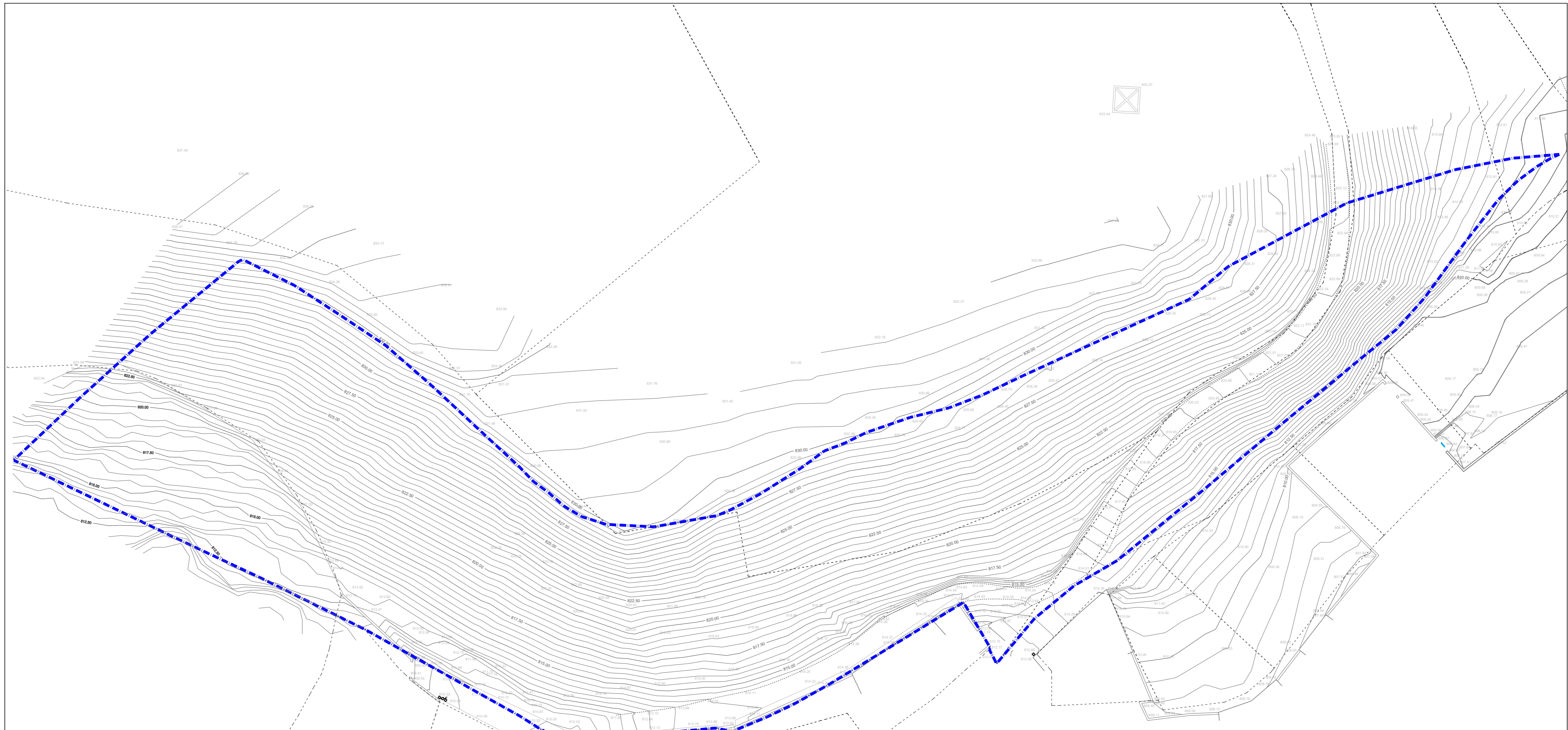
PLANEAMIENTO VIGENTE:
DELIMITACIÓN SOBRE PLANO P-5 DEL PGOU

ESCALA 1/1.000



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor:
Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028



INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL
PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE INFORMACIÓN

I-04

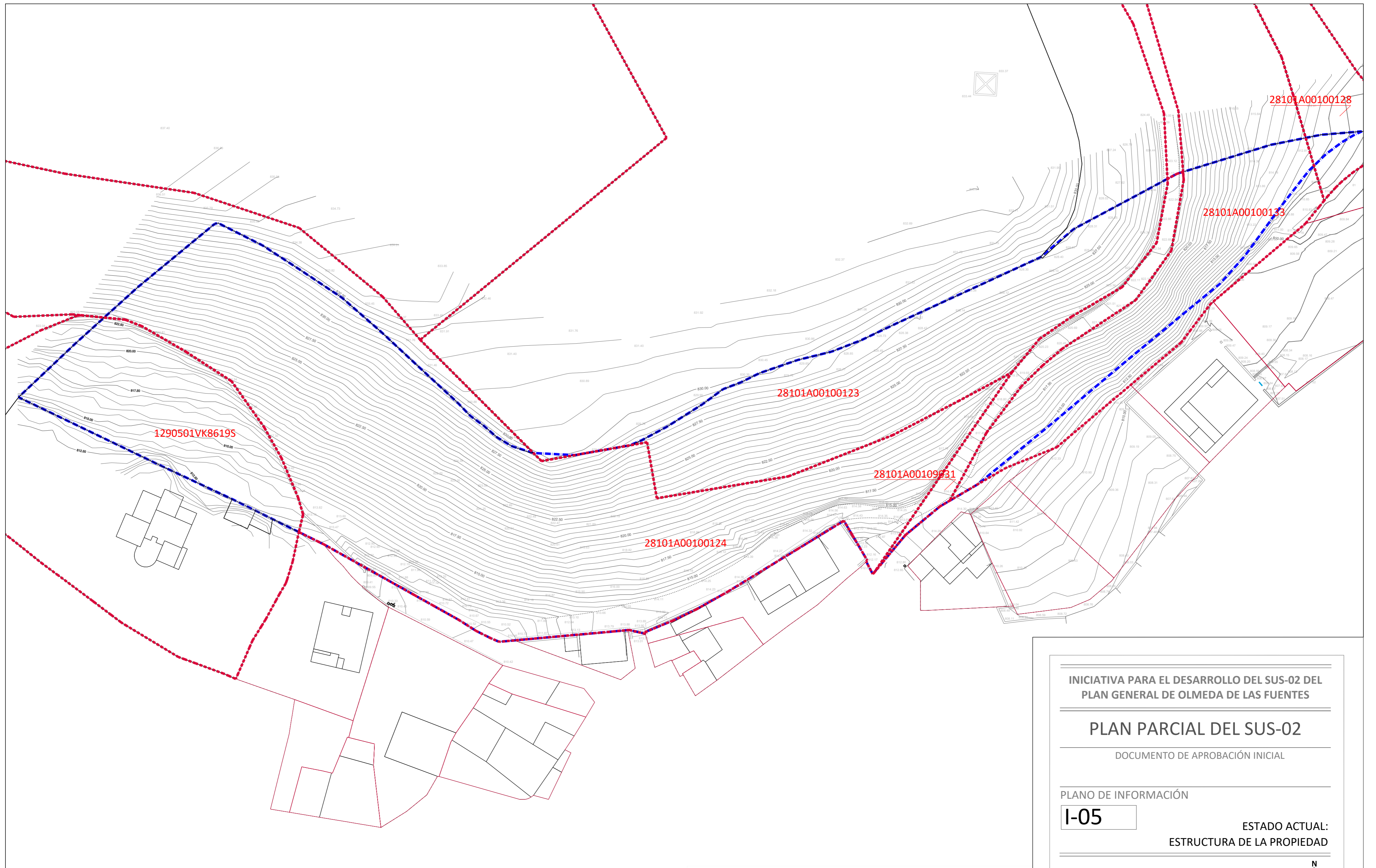
ESTADO ACTUAL:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

ESCALA 1/500



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor:
Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028



1290501VK8619S

28101A00100123

28101A00100124

28101A00109931

28101A00100133

28101A00100128

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL SUS-02

- ÁMBITO DELIMITADO
- LÍMITE PARCELA CATASTRAL
- 28101A00100124 REFERENCIA CATASTRAL

INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE INFORMACIÓN

I-05

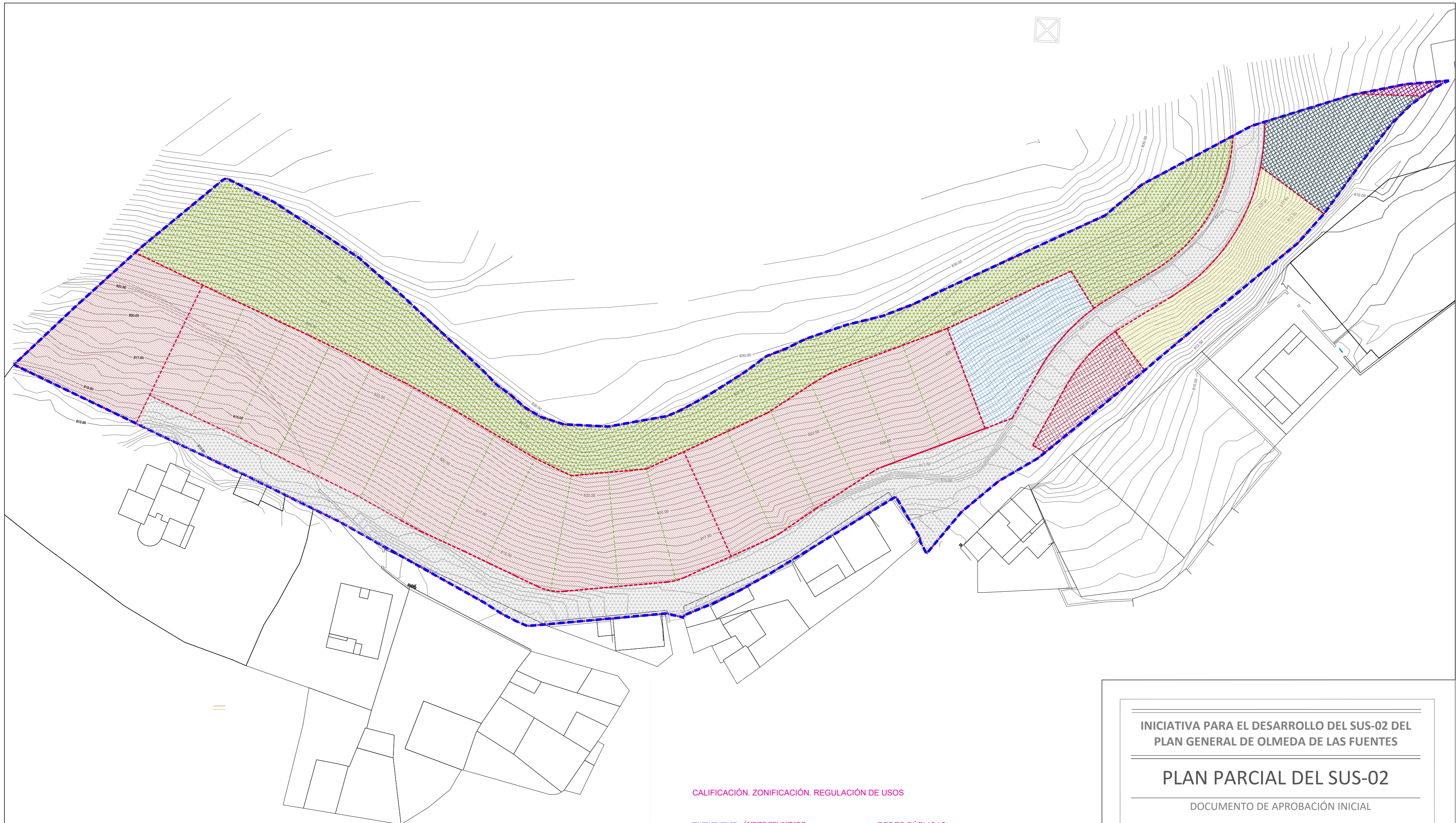
ESTADO ACTUAL:
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

ESCALA 1/1.000



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor:
Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028



CALIFICACIÓN. ZONIFICACIÓN. REGULACIÓN DE USOS

- | | | |
|---|---|---|
| <p>■ ■ ■ ■ ■ ÁMBITO DELIMITADO</p> <p>--- LÍMITE DE ZONIFICACIÓN</p> <p>--- PARCELACIÓN NO VINCULANTE</p> <p>USOS LUCRATIVOS</p> <p>RESIDENCIAL</p> | <p>REDES PÚBLICAS</p> <p>SUPRAMUNICIPALES</p> <p>GENERALES</p> <p>LOCALES</p> | <p>VIVIENDAS I.S.</p> <p>SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p>EQUIPAMIENTOS</p> <p>INFRAESTRUCTURAS</p> <p>ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES</p> <p>ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES</p> <p>EQUIPAMIENTOS</p> |
|---|---|---|

INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE ORDENACIÓN

O-01

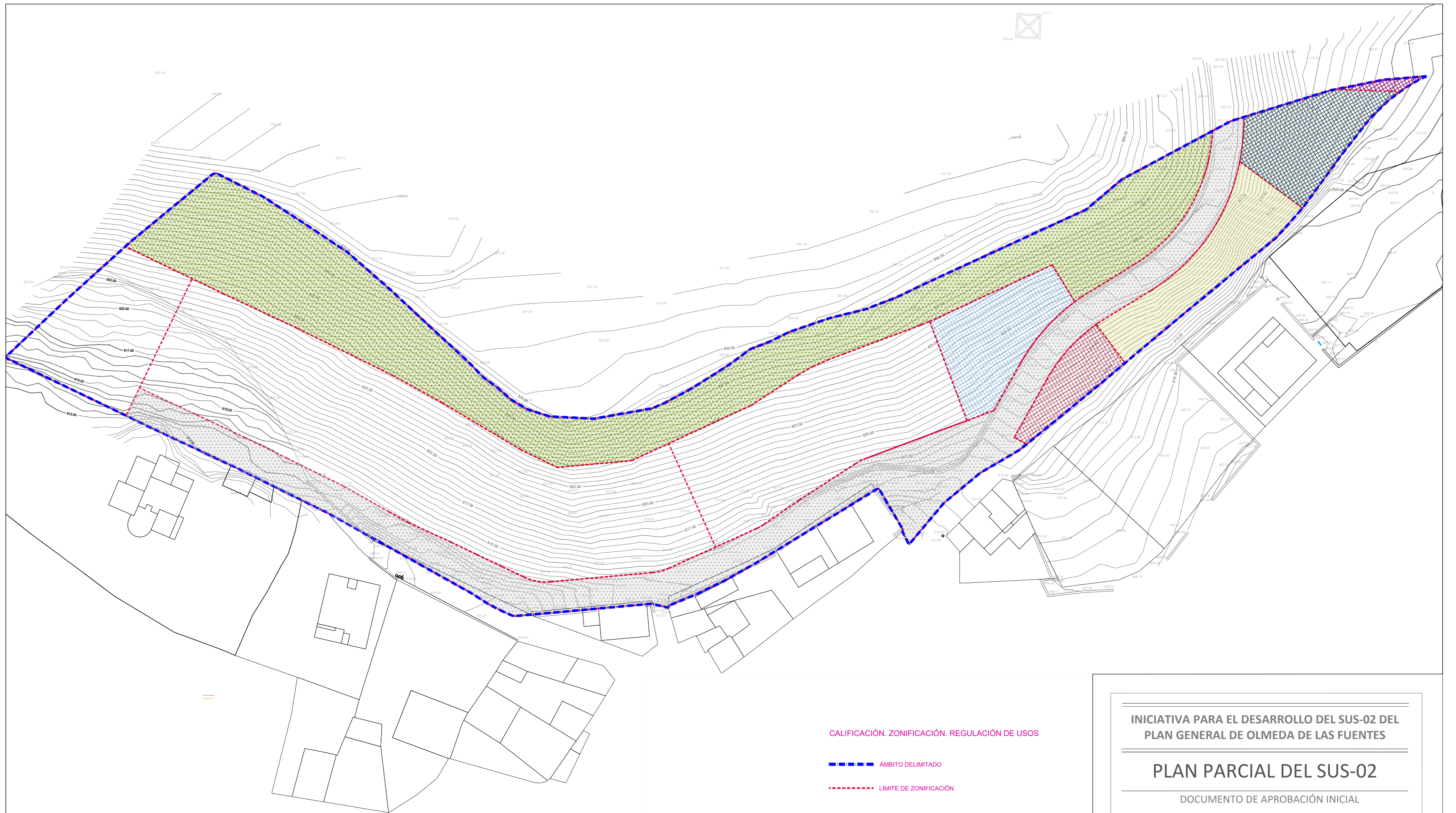
CALIFICACIÓN. ZONIFICACIÓN. REGULACIÓN DE USOS

ESCALA 1/1.000



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor: Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028



CALIFICACIÓN. ZONIFICACIÓN. REGULACIÓN DE USOS

— — — — — ÁMBITO DELIMITADO

- - - - - LÍMITE DE ZONIFICACIÓN

REDES PÚBLICAS

- | | | |
|------------------|--|--------------------------------------|
| SUPRAMUNICIPALES | | VIVIENDAS I.S. |
| | | SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS |
| | | EQUIPAMENTOS |
| GENERALES | | INFRAESTRUCTURAS |
| | | ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES |
| LOCALES | | ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES |
| | | EQUIPAMENTOS |

INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE ORDENACIÓN

O-02

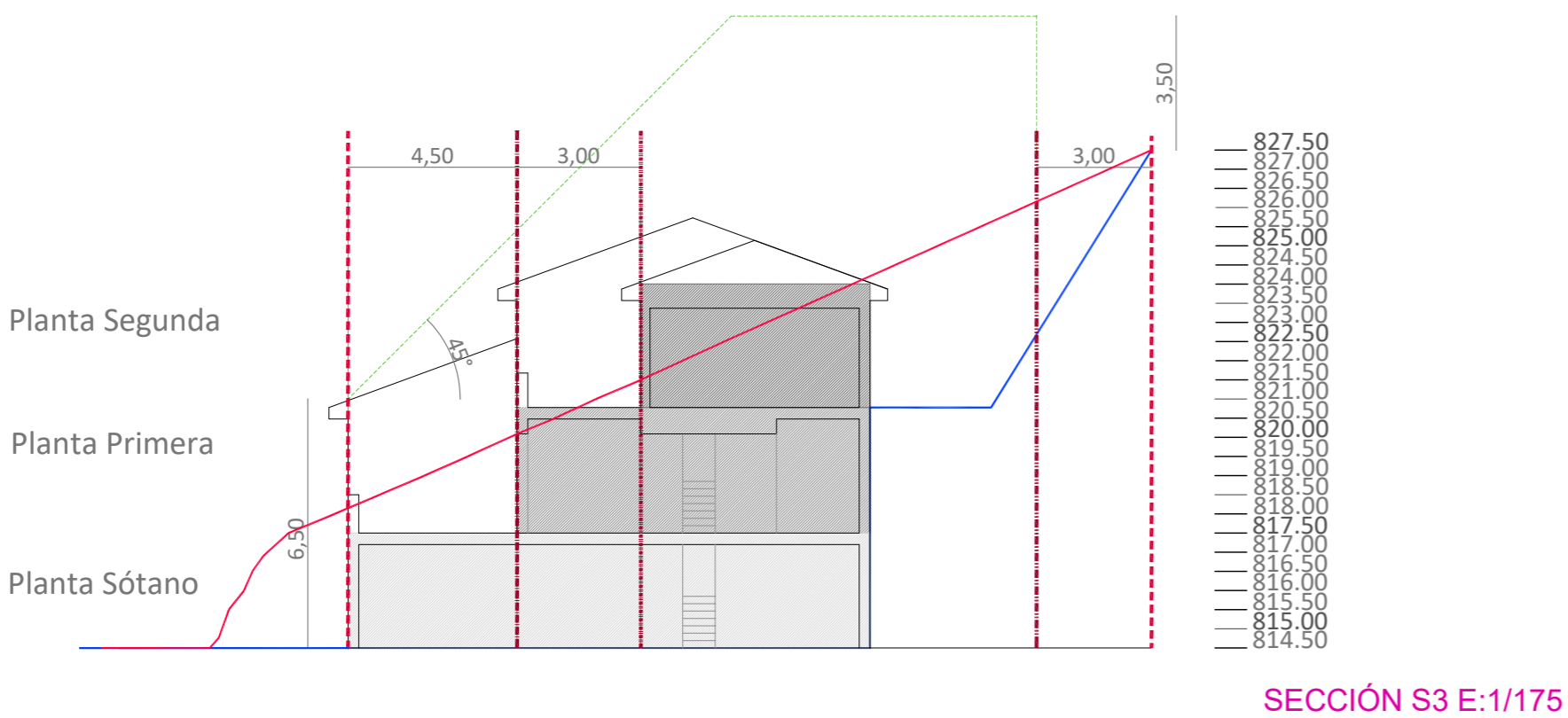
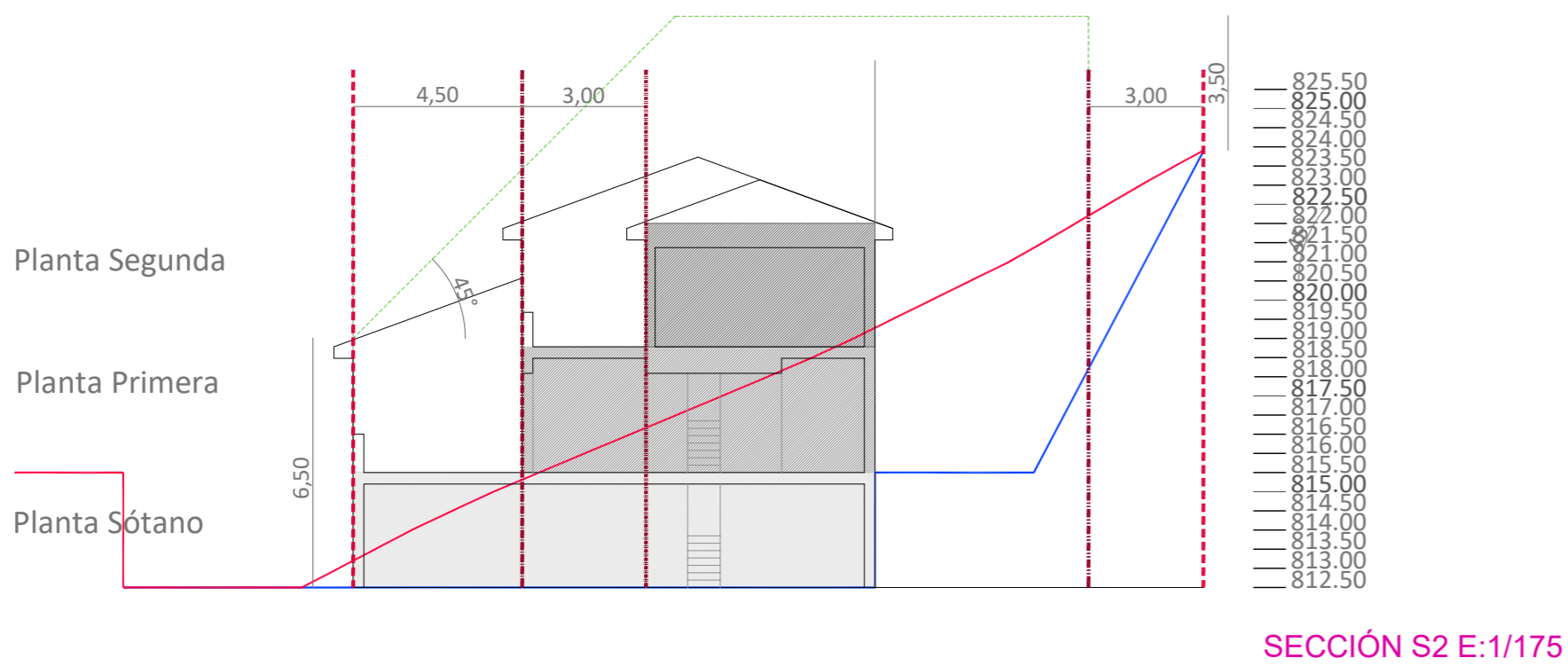
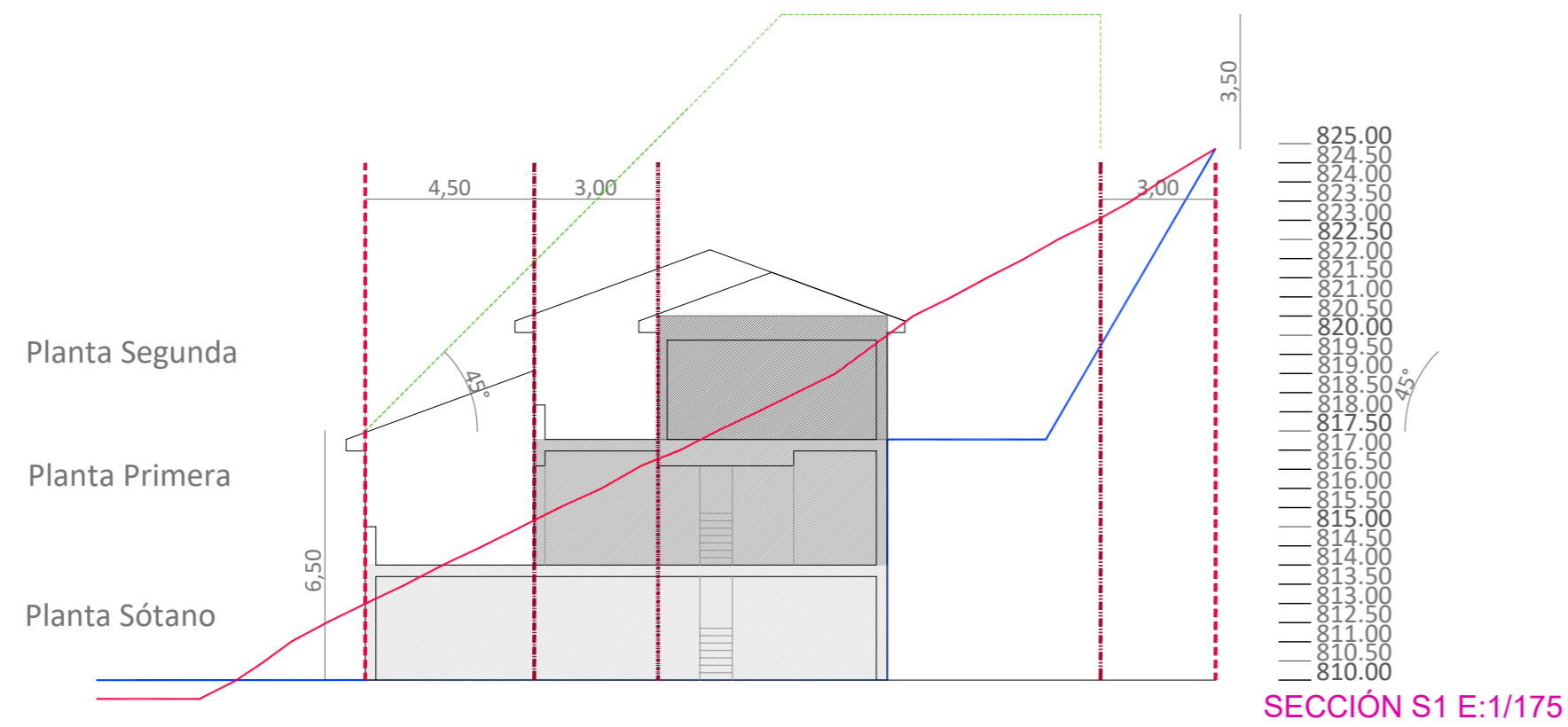
REDES PÚBLICAS

ESCALA 1/1.000



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor: Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028



ESTUDIO DE VOLÚMENES

- TERRENO NATURAL
- - - - - LÍMITE DE ALINEACIÓN A VIAL/
PARCELA
- - - - - LÍNEA DE RETRANQUEO A VIAL 1 (4,50 M)
- - - - - LÍNEAS DE RETRANQUEO A VIAL 2 (7,50 M)
- - - - - LÍNEAS DE RETRANQUEO POSTERIOR
- - - - - VOLUMEN ENVOLVENTE DE LA EDIFICACIÓN
(ART. 4.33. PGOU)

INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL
PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE ORDENACIÓN

O-05b

ESTUDIO DE VOLÚMENES

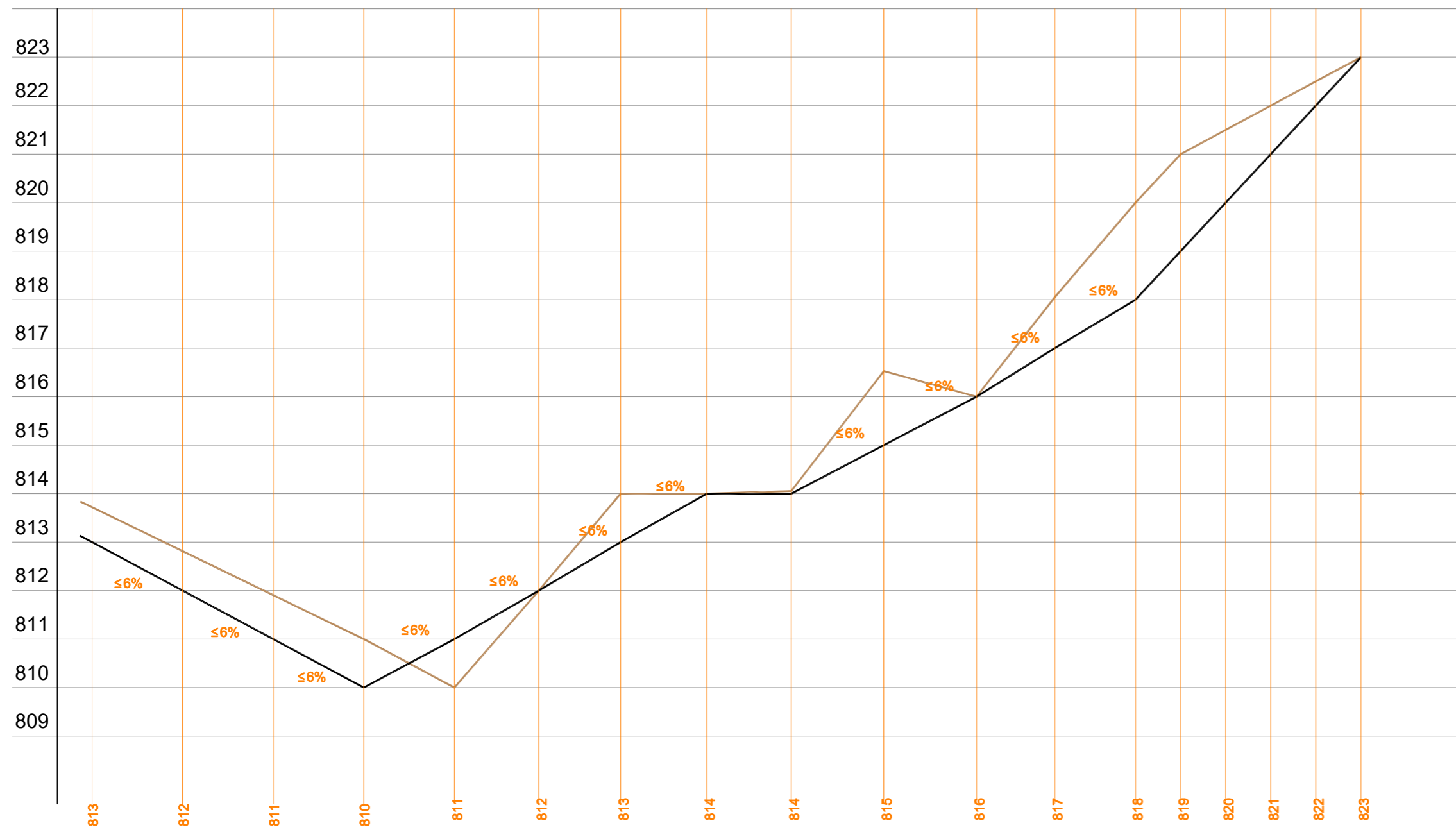
ESCALA 1/175



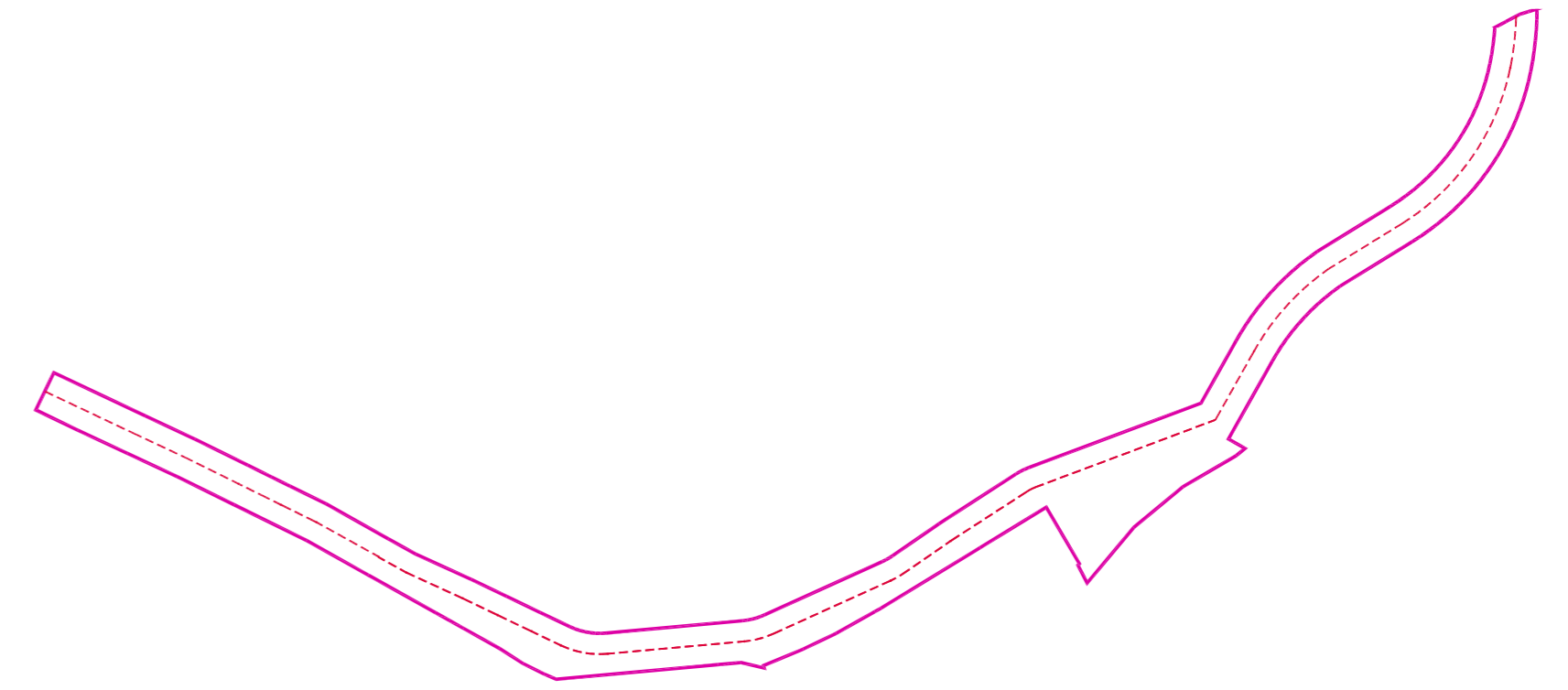
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor:
Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028

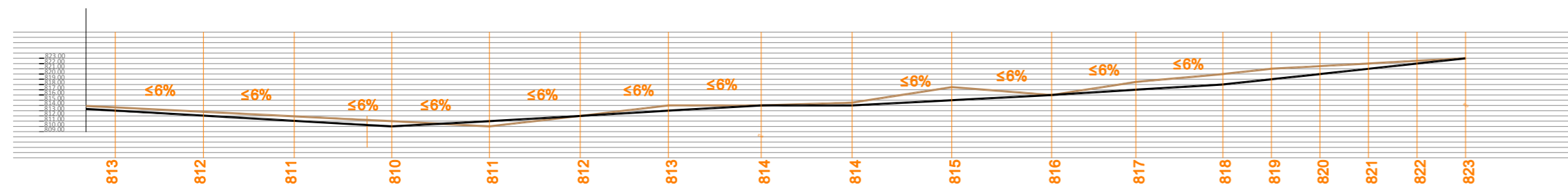
Perfiles distorsionados (H=V/10)



Esquema Eje Viario



Perfiles sin distorsionar (H=V)



INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE ORDENACIÓN

O-06

SECCIÓN LONGITUDINAL DEL VIARIO
EJE DESPLEGADO

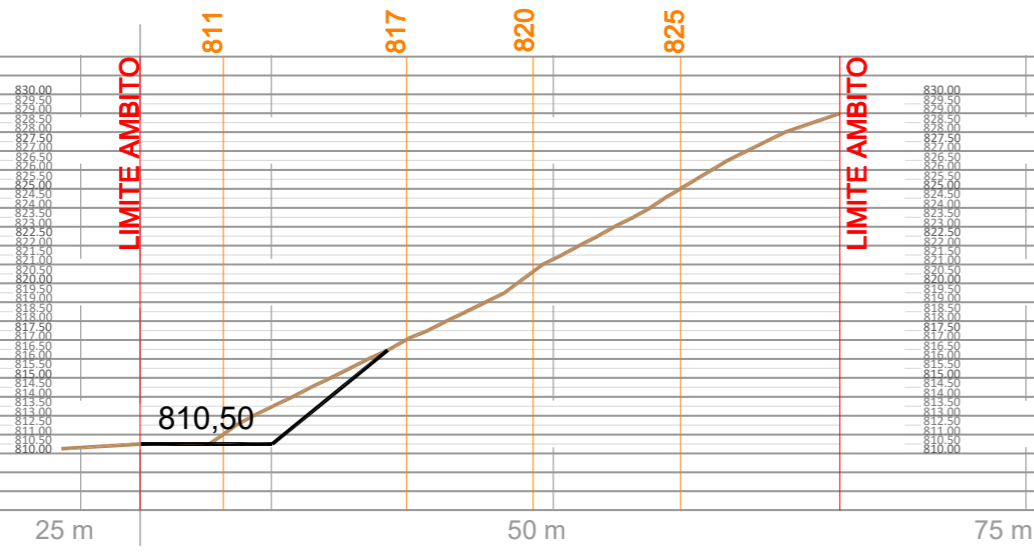
ESCALA 1/1.000



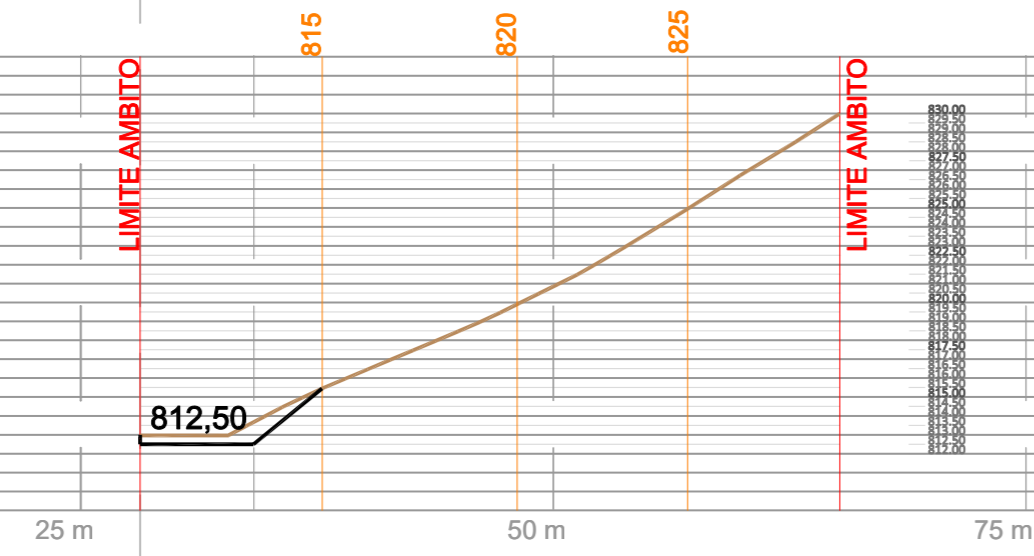
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor:
Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028

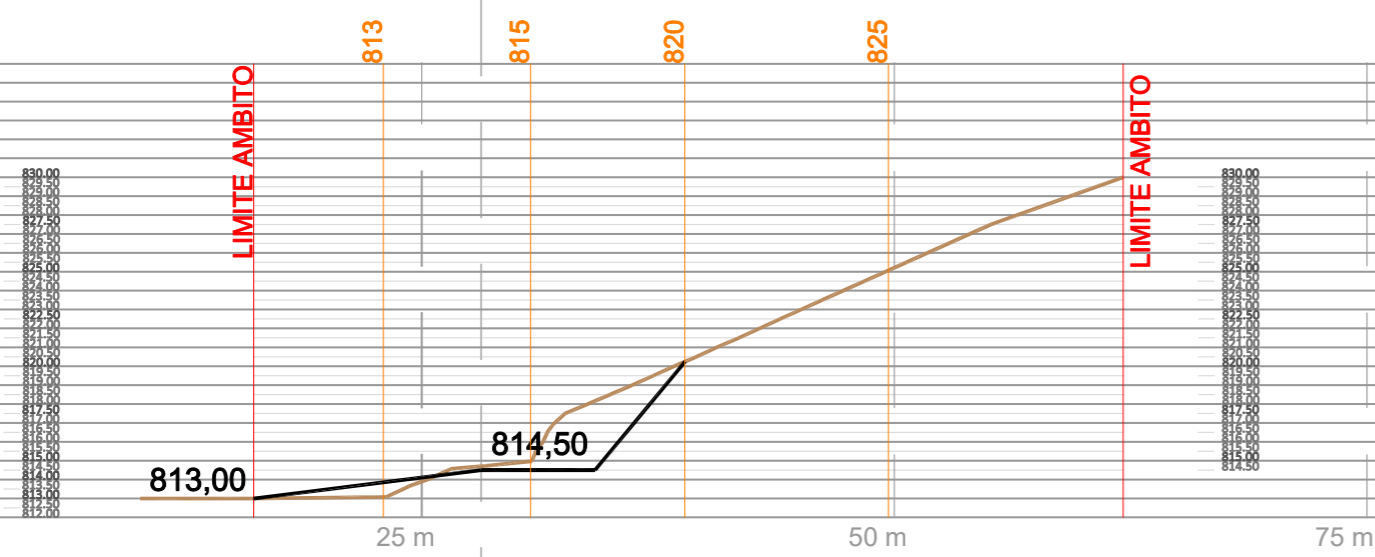
A



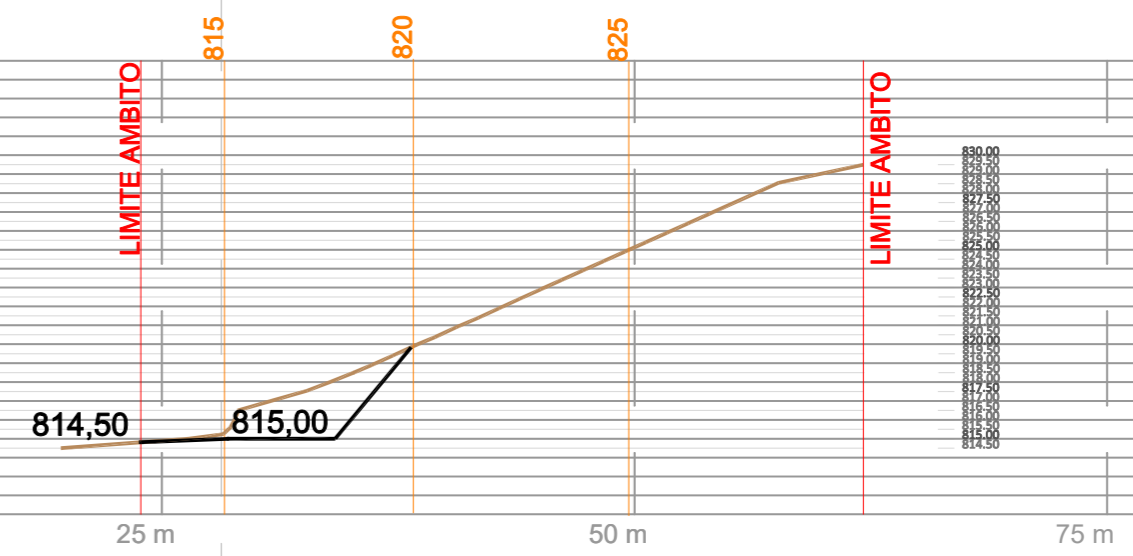
B



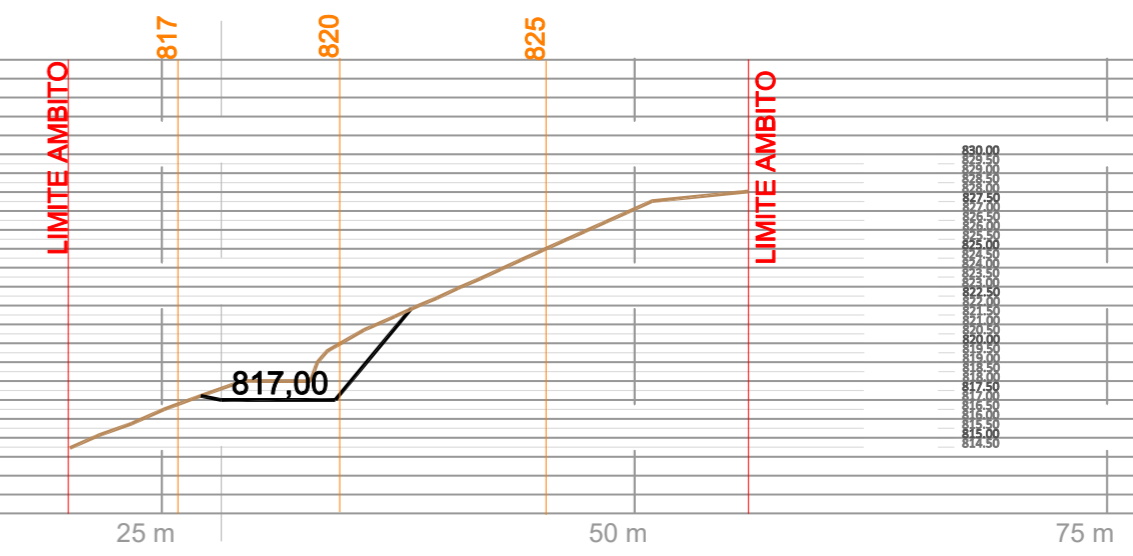
C



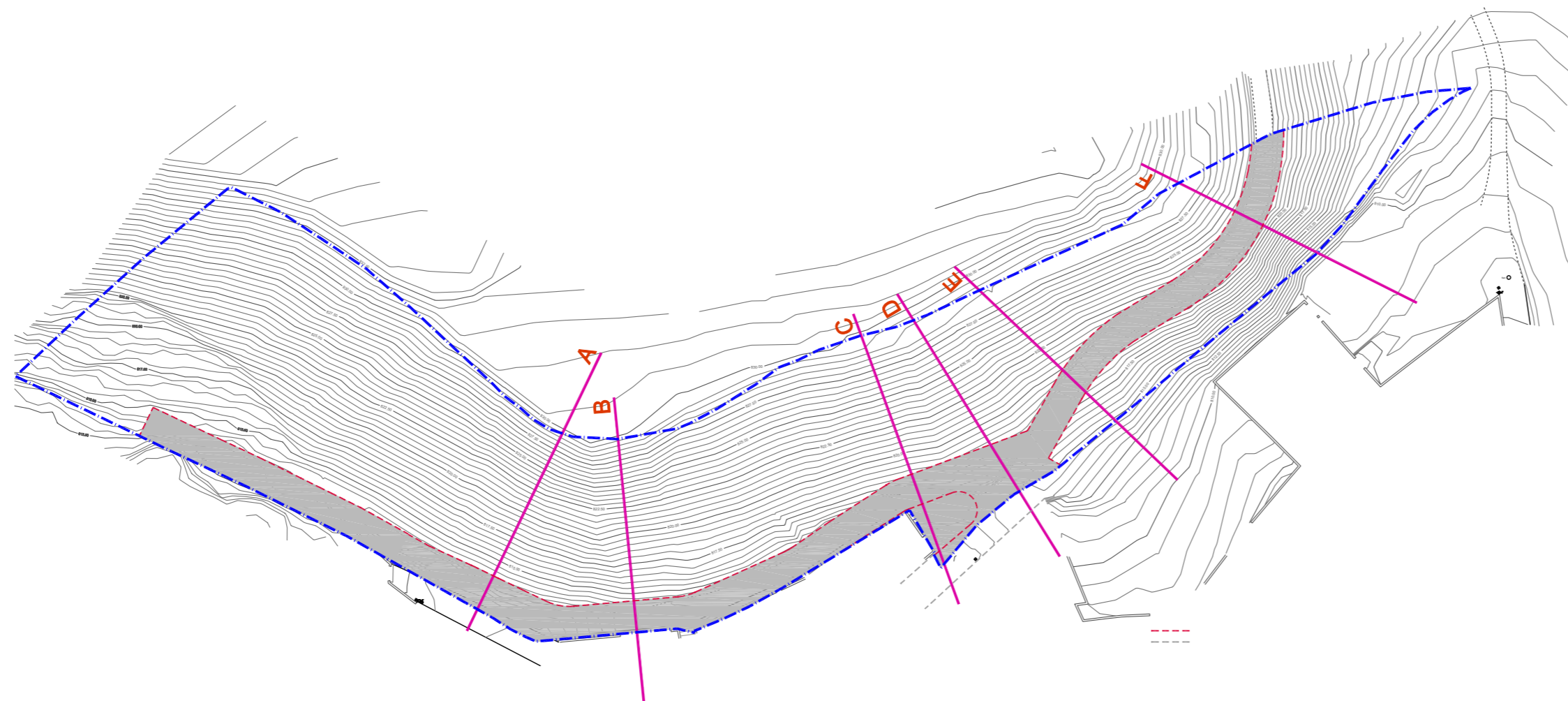
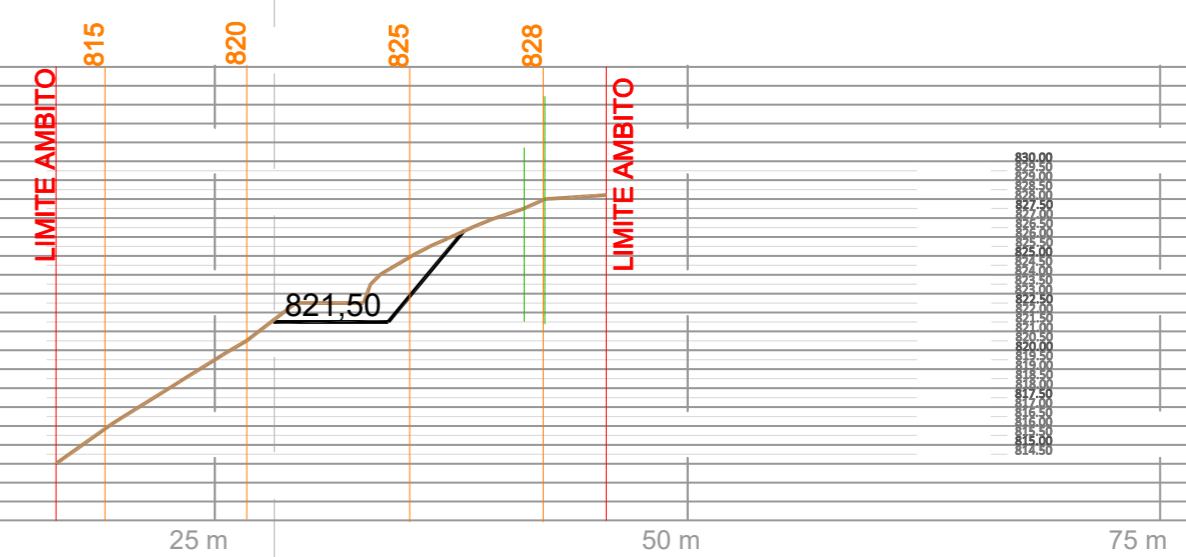
D



E



F



INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL
PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE ORDENACIÓN

O-07

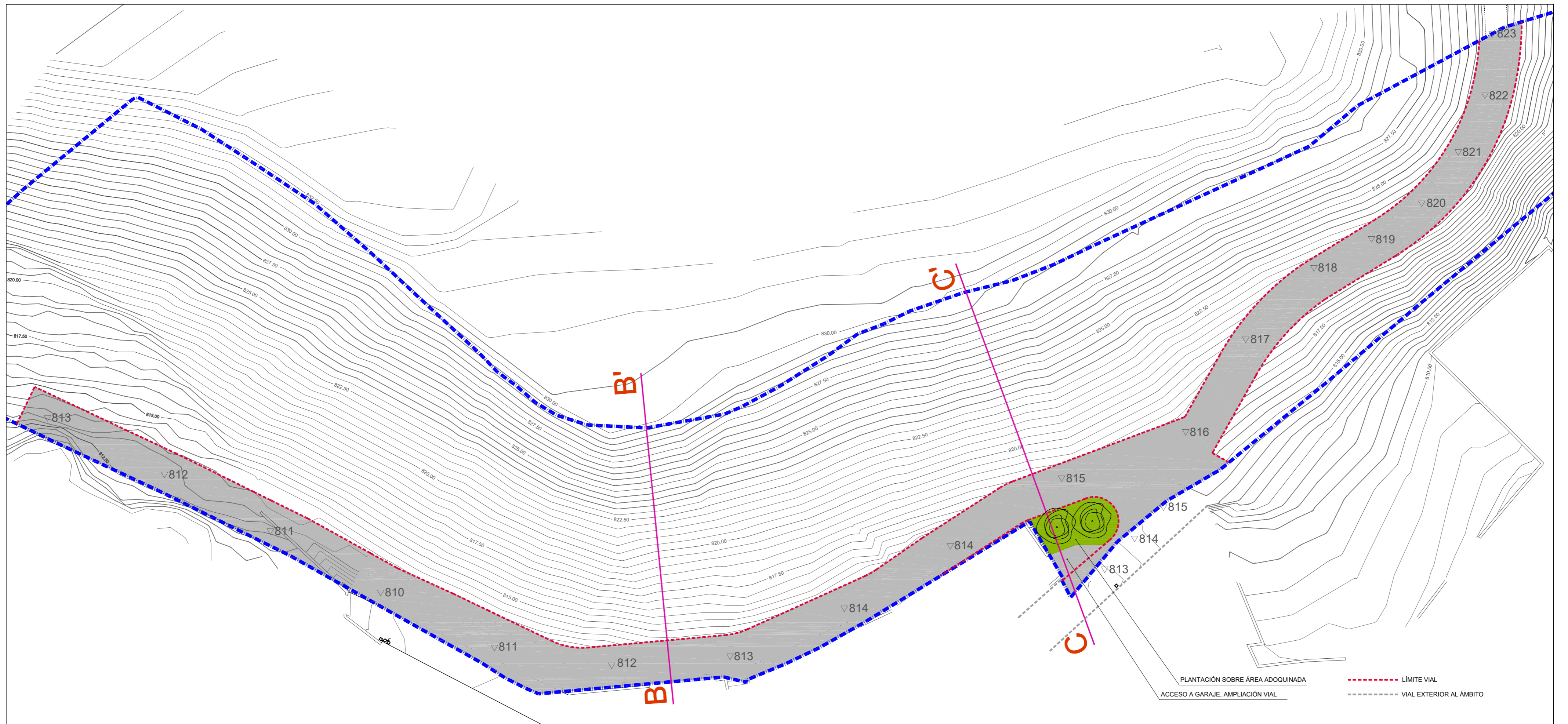
SECCIONES TRANSVERSALES A LA RED VIARIA

ESCALA 1/1000; 1/500

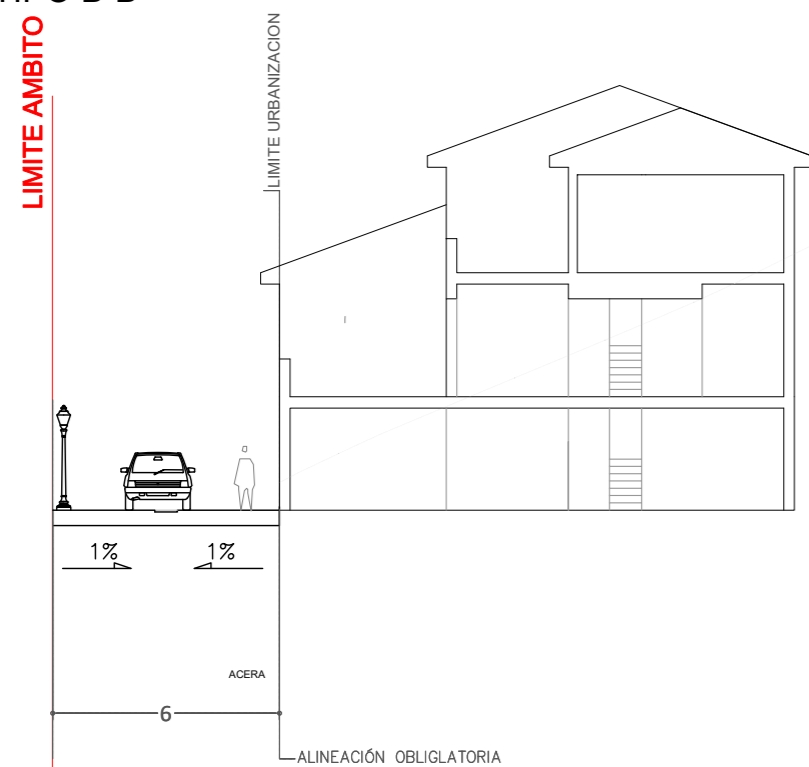


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor:
Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028



SECCION TIPO B-B'



Sección Tipo Calle 6m

SECCION TIPO C-C'



Sección Tipo encuentro Calles

INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL
PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE ORDENACIÓN

O-08

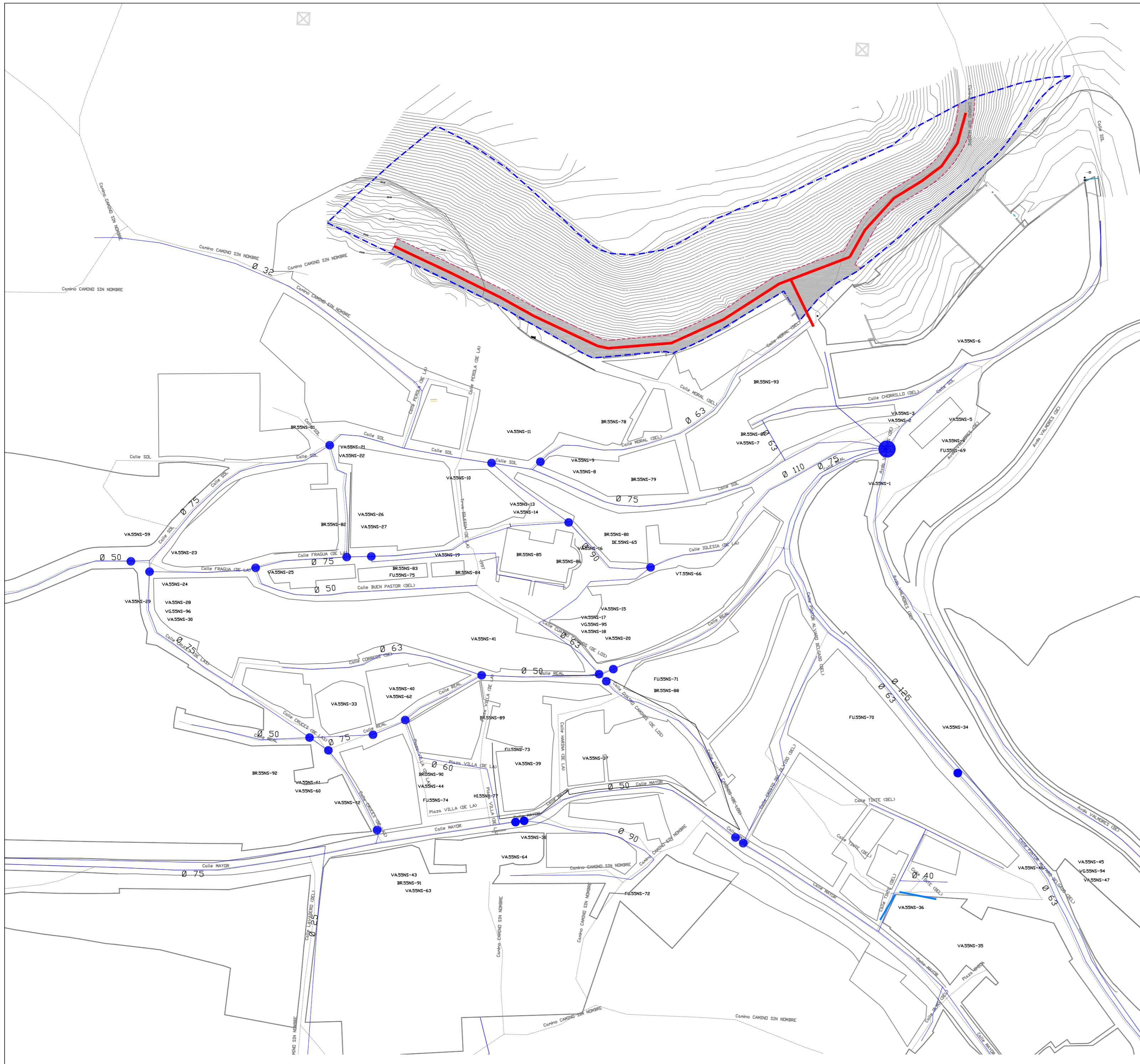
SECCIÓN Y ESTUDIO DEL VIARIO

ESCALA 1/400 1/200



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor:
Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028



AMBITO DELIMITADO

ÁMBITO DELIMITADO

LÍMITE DE VIARIO PÚBLICO

RED DE ABASTECIMIENTO

ABASTECIMIENTO
 DIÁMETRO

AMPLIACIÓN DE RED PROPUESTA

INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE ORDENACIÓN

O-11A

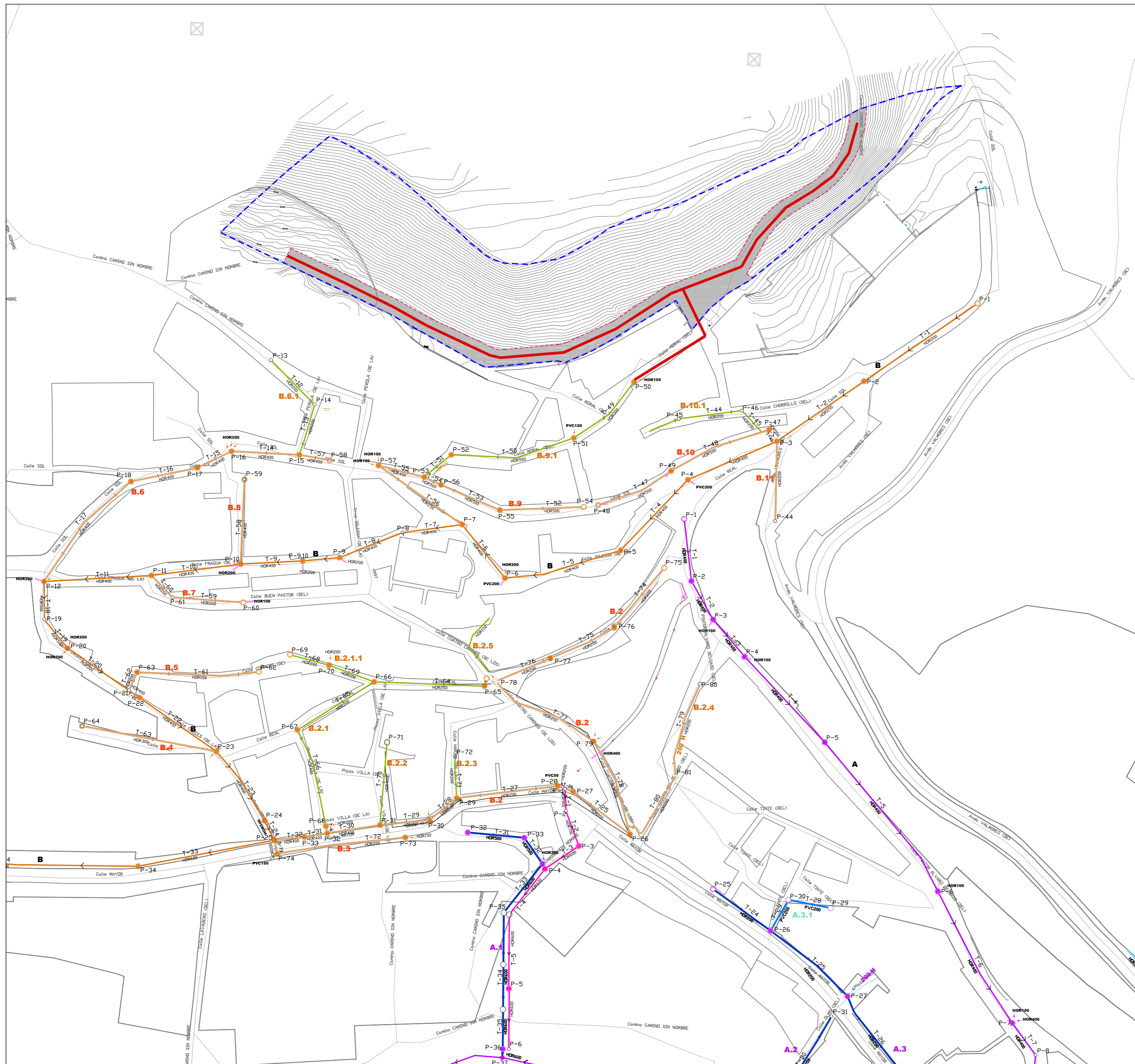
Red de abastecimiento existente

ESCALA 1/1.000



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor:
 Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

- ÁMBITO DELIMITADO
- VIARIO PÚBLICO

RED DE SANEAMIENTO

COLECTOR A

- COLECTOR PRINCIPAL
- COLECTOR 2º
- COLECTOR 3º
- COLECTOR 4º
- CAMARA DE DESCARGA
- POZO
- T-81 COLECTOR PRINCIPAL
- P-83 Nº DE POZO
- HOR200 TIPO / DIAMETRO TUBERIA

COLECTOR B

- COLECTOR PRINCIPAL
- COLECTOR 2º
- COLECTOR 3º
- CAMARA DE DESCARGA
- POZO
- T-81 COLECTOR PRINCIPAL
- P-83 Nº DE POZO
- HOR200 TIPO / DIAMETRO TUBERIA

COLECTOR AGUAS DE LLUVIA

- COLECTOR 2º
- POZO
- T-81 TRAMO ENTRE POZOS
- P-83 Nº DE POZO
- HOR200 Nº DE POZO

- AMPLIACIÓN DE LA RED

INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE ORDENACIÓN

O-12A

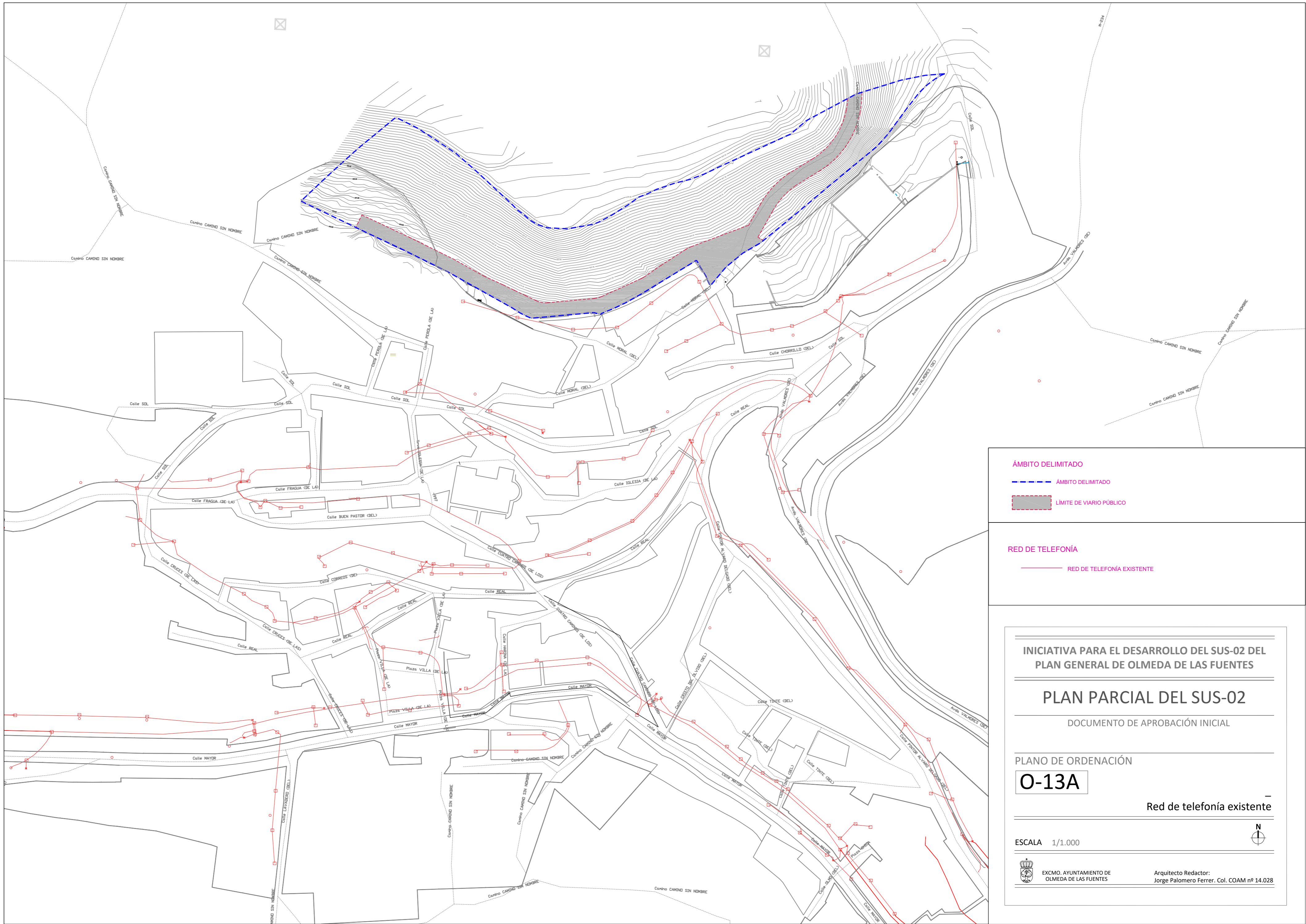
Red de saneamiento existente

ESCALA 1/1.000



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor: Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028



— **ÁMBITO DELIMITADO**
- - - **ÁMBITO DELIMITADO**
 LÍMITE DE VIARIO PÚBLICO

RED DE TELEFONÍA
— **RED DE TELEFONÍA EXISTENTE**

INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE ORDENACIÓN
O-13A

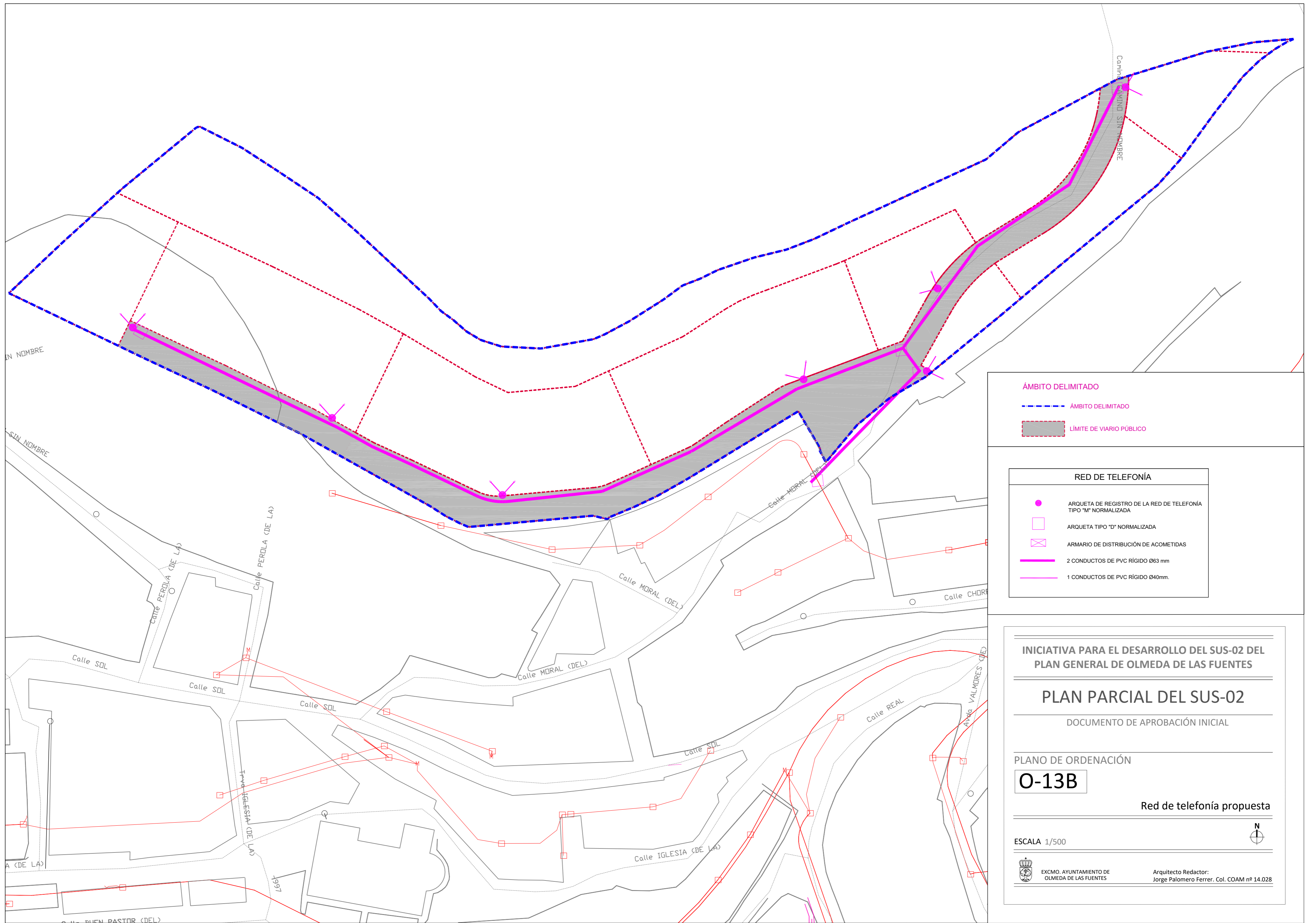
Red de telefonía existente

ESCALA 1/1.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor:
 Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028





ÁMBITO DELIMITADO

- - - - - ÁMBITO DELIMITADO
- LÍMITE DE VIARIO PÚBLICO

RED DE TELEFONÍA

- ARQUETA DE REGISTRO DE LA RED DE TELEFONÍA TIPO "M" NORMALIZADA
- ARQUETA TIPO "D" NORMALIZADA
- ⊗ ARMARIO DE DISTRIBUCIÓN DE ACOMETIDAS
- 2 CONDUCTOS DE PVC RÍGIDO Ø63 mm
- 1 CONDUCTOS DE PVC RÍGIDO Ø40mm.

INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE ORDENACIÓN

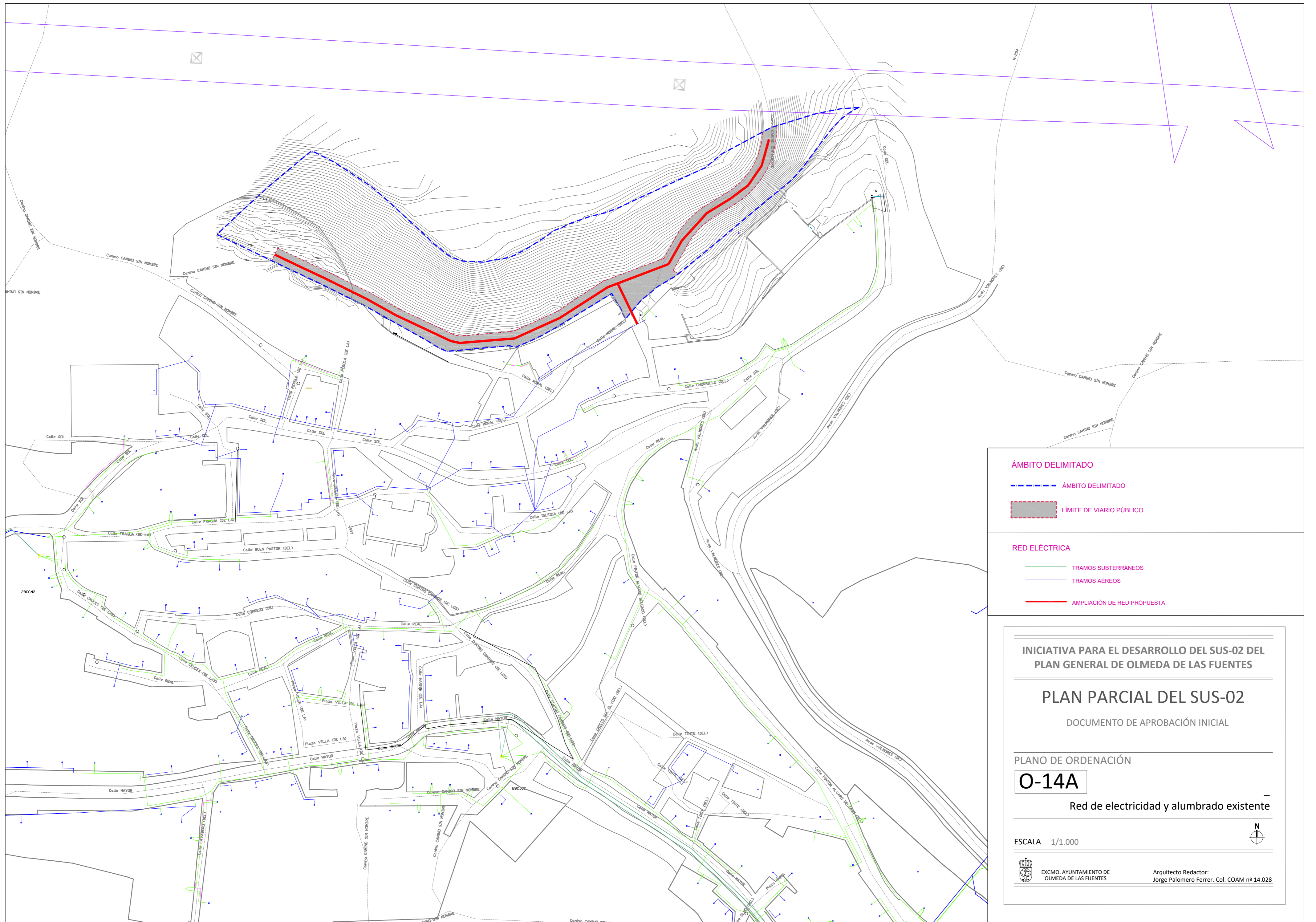
O-13B

Red de telefonía propuesta

ESCALA 1/500 N

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor:
Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028



ÁMBITO DELIMITADO

--- ÁMBITO DELIMITADO

▨ LÍMITE DE VIARIO PÚBLICO

RED ELÉCTRICA

— TRAMOS SUBTERRÁNEOS

— TRAMOS AÉREOS

— AMPLIACIÓN DE RED PROPUESTA

INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE ORDENACIÓN

O-14A

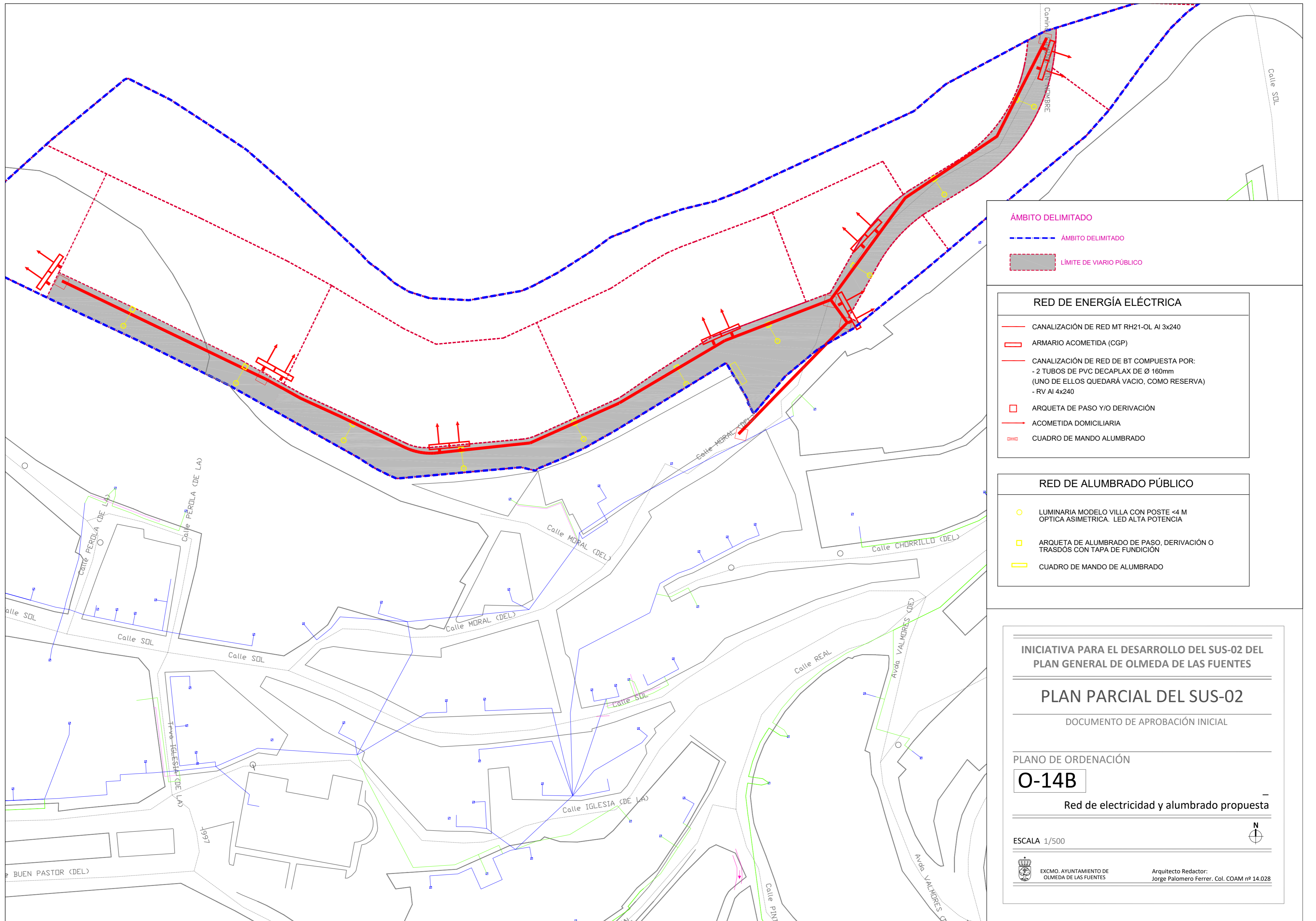
Red de electricidad y alumbrado existente

ESCALA 1/1.000



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

Arquitecto Redactor: Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028



ÁMBITO DELIMITADO

- - - ÁMBITO DELIMITADO
- LÍMITE DE VIARIO PÚBLICO

RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- CANALIZACIÓN DE RED MT RH21-OL AI 3x240
- ARMARIO ACOMETIDA (CGP)
- CANALIZACIÓN DE RED DE BT COMPUESTA POR:
 - 2 TUBOS DE PVC DECAPLAX DE Ø 160mm (UNO DE ELLOS QUEDARÁ VACIO, COMO RESERVA)
 - RV AI 4x240
- ARQUETA DE PASO Y/O DERIVACIÓN
- ACOMETIDA DOMICILIARIA
- CUADRO DE MANDO ALUMBRADO

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

- LUMINARIA MODELO VILLA CON POSTE <4 M ÓPTICA ASIMÉTRICA. LED ALTA POTENCIA
- ARQUETA DE ALUMBRADO DE PASO, DERIVACIÓN O TRASDÓS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- CUADRO DE MANDO DE ALUMBRADO

INICIATIVA PARA EL DESARROLLO DEL SUS-02 DEL PLAN GENERAL DE OLMEDA DE LAS FUENTES

PLAN PARCIAL DEL SUS-02

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO DE ORDENACIÓN

O-14B

Red de electricidad y alumbrado propuesta

ESCALA 1/500 N

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES Arquitecto Redactor: Jorge Palomero Ferrer. Col. COAM nº 14.028