



La presidenta regional acompaña hasta su domicilio a la primera familia que se traslada a su nueva vivienda

---

## Cifuentes entrega viviendas sociales con alquileres desde 36 euros al mes a las familias de la UVA de Hortaleza

- Un total de 108 familias serán realojadas en tres nuevos bloques de pisos que han contado con un inversión superior a los 9,3 millones de euros
- Las viviendas duplican la superficie anterior, con alquileres de entre 36 y 351 euros al mes
- En los primeros seis meses de legislatura se han entregado 415 viviendas de protección pública

**14 de enero de 2016.-** La presidenta regional, Cristina Cifuentes, ha hecho entrega hoy de sus llaves a los primeros vecinos que se instalarán en los tres bloques de pisos construidos a través de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid para las 108 familias que viven en el barrio de la UVA - Unidad Vecinal de Absorción- de Hortaleza.

Cifuentes ha acompañado hasta su nuevo domicilio a una de las familias que han comenzado ya el traslado de sus enseres y que desde hoy podrá instalarse en su nueva vivienda de cuatro habitaciones. Los inquilinos, que se irán trasladando progresivamente, abonarán rentas de alquiler que oscilan entre los 36,26 y los 351,75 euros mensuales por las viviendas y entre los 17 y los 70,60 euros por los garajes.

Los vecinos que hasta la fecha vivían en sus antiguas viviendas y que carecían de unas condiciones óptimas de habitabilidad y, sobre todo, de seguridad, se trasladarán a unas nuevas viviendas más modernas, espaciosas y con plaza de garaje. La inversión en esta actuación ha sido superior a los 9,3 millones de euros, cuyo coste ha asumido íntegramente la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Como ha destacado la presidenta, los nuevos bloques de viviendas se encuentran a muy pocos metros de las anteriores, con lo que las familias seguirán residiendo en su barrio y utilizando los mismos servicios públicos



(educación, sanidad...) con que cuenta un barrio ya consolidado en el madrileño distrito de Hortaleza.

Junto a la entrega de los tres nuevos bloques de viviendas, también se ha procedido a urbanizar su entorno, creando nuevos viales compuestos por zonas estanciales y ajardinadas para uso y disfrute de estos vecinos, que mejorarán sustancialmente su calidad de vida, pasando de un entorno degradado a otro mucho más moderno, saludable y acogedor.

### **LA VIVIENDA COMO BIEN SOCIAL**

Cifuentes ha destacado la necesidad de seguir trabajando para garantizar y facilitar un bien social, como es la vivienda y ha recordado en este sentido que “con la entrega de estas viviendas seguimos avanzando para cumplir nuestro compromiso con los ciudadanos de poner a disposición de todos los madrileños 1.200 viviendas de protección oficial”.

“La entrega de estos pisos y el impulso a la renovación de la UVA de Hortaleza vuelve a poner de manifiesto que somos un gobierno con sensibilidad social”, ha dicho la presidenta regional, que ha renovado su “firme compromiso de reforzar el fin social de la vivienda pública, lo que incluye, entre otras cosas, que no se va a transmitir ni a vender ni una sola vivienda a fondos de inversión”.

Además, ha afirmado que en poco más de seis meses se han cumplido importantes puntos de su programa electoral: se ha creado la Agencia de Vivienda Social, se han entregado 415 viviendas de protección pública -113 en Arroyomolinos, 194 en el distrito madrileño de Carabanchel y éstas de la Hortaleza-, y se ha puesto en marcha el Parque de Vivienda de Emergencia social, que contará con 300 viviendas para atender situaciones como los desahucios judiciales.

“Y con ese mismo afán e ilusión por hacer de la vivienda pública un instrumento de cohesión social, vamos a continuar trabajando para que no haya una sola infravivienda en Madrid”, ha garantizado.

### **NUEVAS VIVIENDAS Y UN NUEVO BARRIO**

Las nuevas viviendas, ubicadas en tres torres, albergan cada una de ellas 36 viviendas. Las torres cuentan con nueve plantas destinadas a uso residencial y dos más de sótano para garajes. La distribución de las viviendas y el número de dormitorios se realiza en función del número de miembros de la familia, por lo que las viviendas tienen desde dos dormitorios, con una superficie construida de 84,19 metros cuadrados, hasta cuatro habitaciones, con 109,56 metros cuadrados construidos, como la visitada hoy por Cristina Cifuentes.





En total hay 72 viviendas de dos dormitorios, 28 de tres, 4 de cuatro dormitorios, y otras 4 adaptadas a personas con discapacidad. Prácticamente todas duplican o más la superficie de los viejos pisos de la UVA, que oscilaban entre los 37 y los 59 metros cuadrados.

Cifuentes ha destacado además que a los alquileres desde 36,26 euros de estos pisos se añade que los inquilinos también pueden solicitar, si cumplen los requisitos, las ayudas al alquiler a las que la Comunidad destina anualmente 10,7 millones de euros y de las que ya se benefician más de 7.500 familias.

En cuanto a la antigua Unidad Vecinal de Absorción, la presidenta madrileña ha indicado que esos pisos nunca volverán a ser habitados puesto que serán demolidos o inutilizados hasta que, administrativa o judicialmente, se recupere su posesión.

En todo caso, con el tiempo, esas viviendas de la UVA, construidas en 1963, darán paso a una zona verde y a equipamientos públicos. Con estas viviendas, ya son 706 los pisos que desde 1996 se han construido para sustituir las 1.271 viviendas incluidas en la renovación de este barrio de Hortaleza.

Este mismo año, ha anunciado Cifuentes, la Agencia de Vivienda Social va a licitar los trabajos de urbanización para intentar retomar la construcción de la viviendas a lo largo de 2017. De hecho, mediante el Plan Estatal de Vivienda 2013-2016 se van a destinar 10,5 millones de euros a edificar nuevas viviendas que sustituyan a las de la UVA, de los cuales 7 millones serán aportados por la Comunidad de Madrid y los 3,5 restantes por el propio fondo estatal.

