



Las denominadas “viviendas pasivas” permiten ahorros en el consumo energético de hasta un 90% frente a las tradicionales

La Comunidad apoya la construcción de viviendas con un consumo energético prácticamente nulo

- Una vivienda unifamiliar de Guadalix de la Sierra se convierte en la primera construcción Passivhaus de la Comunidad de Madrid
- Este tipo de viviendas cumplen con los estándares de eficiencia energética más estrictos del mundo

3 de diciembre de 2015.- El director general de Vivienda de la Comunidad de Madrid, José María García, ha visitado esta mañana la primera casa de la Comunidad de Madrid que cuenta con el certificado Passivhaus, el estándar de eficiencia energética más estricto del mundo. La construcción cumple con una serie de estándares muy exigentes relativos a la eficiencia energética, que aseguran un alto nivel de confort interior, tanto en invierno como en verano, registrando unos consumos de energía mínimos.

La vivienda visitada, llevada a cabo por la empresa 100x100 Madera en el municipio madrileño de Guadalix de la Sierra, cumple con los exigentes criterios de sostenibilidad y calidad medioambiental abordados durante estos días en materia de vivienda en la Cumbre del Clima de París.

En dicho encuentro se está poniendo en valor la importancia que tiene la vivienda en la lucha contra el cambio climático y el consiguiente aumento de la temperatura en nuestro planeta. La construcción de este tipo de viviendas se suma a las medidas, prácticas y efectivas, que se están llevando a cabo en la región contra el cambio climático y para reducir las emisiones que dañan el medio ambiente.

Este tipo de edificaciones optimizan las ganancias de calor y reducen al mínimo posible las pérdidas de energía de la vivienda en invierno, y actúan a la inversa durante la época estival. Es un edificio “energía cero” (EEC) con un consumo de energía neta cercana a cero. La energía proviene del propio edificio mediante fuentes de energías renovables. La denominada “vivienda pasiva” posibilita ahorros de hasta el 90% en la factura de energía respecto a la construcción tradicional.



La Comunidad de Madrid quiere apostar por la innovación tecnológica aplicada a la construcción de viviendas autosuficientes, que usen energías renovables y en la medida de lo posible, también usen materiales naturales, reciclados y respetuosos con el medio ambiente.

La casa, de 135 metros cuadrados distribuidos en salón comedor, tres dormitorios, baño y porche, cuenta con estructura de madera de pino nórdico procedente de bosques sostenibles. Además de las cualidades aislantes de la madera, los altos resultados en eficiencia energética se consiguen gracias a la combinación de diferentes técnicas como el diseño bioclimático, la instalación de un sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor o el empleo de energía renovable, así como el empleo de la aerotermia para calentar el agua. Además, se han utilizado aislamientos ecológicos y ventanas de madera laminada con triple cristal.

