



PRESENTACIÓN DE INVERSORES



Mayo 2024

TABLA DE CONTENIDOS

I. DATOS MACRO Y PREVISIONES 2024

II. PERFIL FINANCIACIÓN Y ESTRATEGIA

**III. FINANZAS SOSTENIBLES 2023.
REPORTE IMPACTO 2023.**

**IV. FINANZAS VERDES 2023 E INFORME DE
IMPACTO 2022**





I. DATOS MACRO Y PREVISIONES 2023-2024



Cifras clave de la Comunidad de Madrid

↑ PIB pc 2022*
38.346€ (Madrid)
28.276€ (España)

* Último dato oficial disponible

↑ Crecimiento anual medio de la población (2012-2022)
+1,3% (Madrid)
+0,6%(España)

↑ Stock de empresas 2023
607.476 +8,7% i.a.(Madrid)
3.893.239 +13,5% i.a. (España)

↓ Dato de IPC (Feb- 2024)
+2,6% i.a. (Madrid)
+2,8% i.a. (España)

↓ Tasa de paro (4T2023)
9,72% (Madrid)
11,8% (España)

↑ Uso de las TIC 2023
Región mejor posicionada en servicios digitales avanzados tales como Inteligencia Artificial o Big Data

PIB: 261 mill €
Población: 6,8 mill



% Nacional:
PIB: 19,4%
Población: 14,3%



↑ Gasto en I+D (2022)
2,1% sobre PIB (Madrid)
1,4% sobre PIB (España)

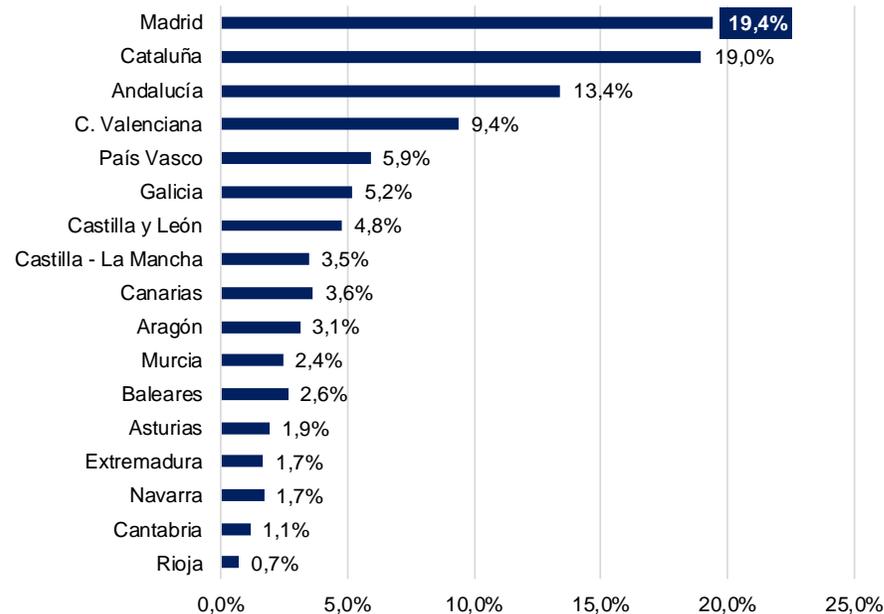
Inversión Extranjera
56,1% del Total Nacional (2023)



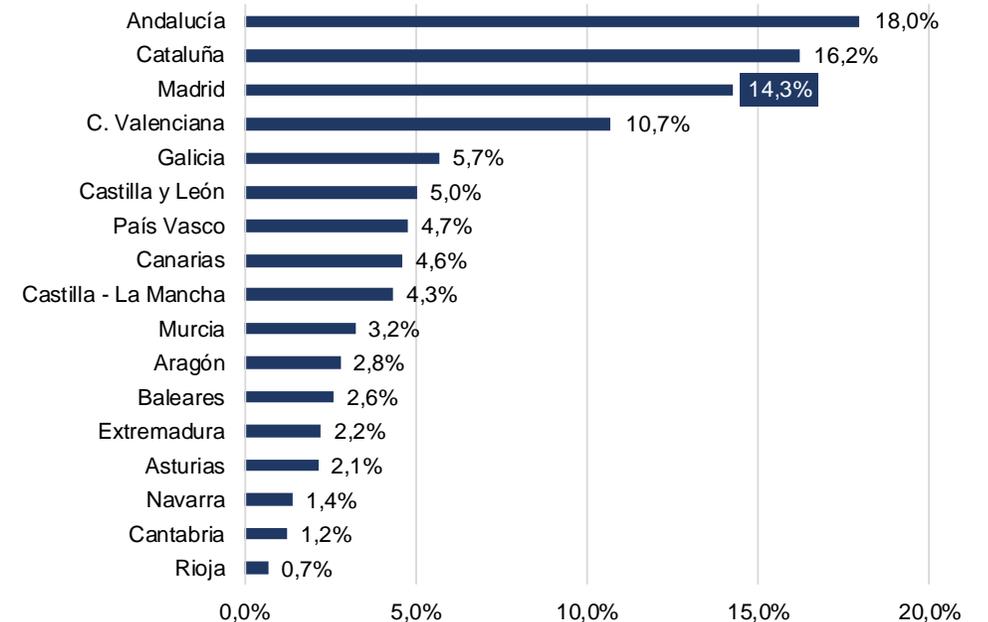
Magnitud de la Comunidad de Madrid en relación con España

- El PIB regional de la Comunidad de Madrid en el 2022 consigue recuperar el nivel de prepandemia con un crecimiento del 7,2% i.a, mientras que la evolución del conjunto nacional ha sido menos positiva.
- En términos de población, la Comunidad de Madrid representa el 14,3% de la población total a finales de 2022, con una cifra de 6.825.005 (sobre un total nacional de 47.615.034).

Contribución según región al PIB nacional (2022)



Distribución de la población por CC.AA. (2022)



La Comunidad de Madrid en Europa

- En 2021, Madrid fue la **quinta economía regional más grande de la UE** y la más grande en España.
- Madrid continúa fortaleciéndose durante 2022 y 2023.

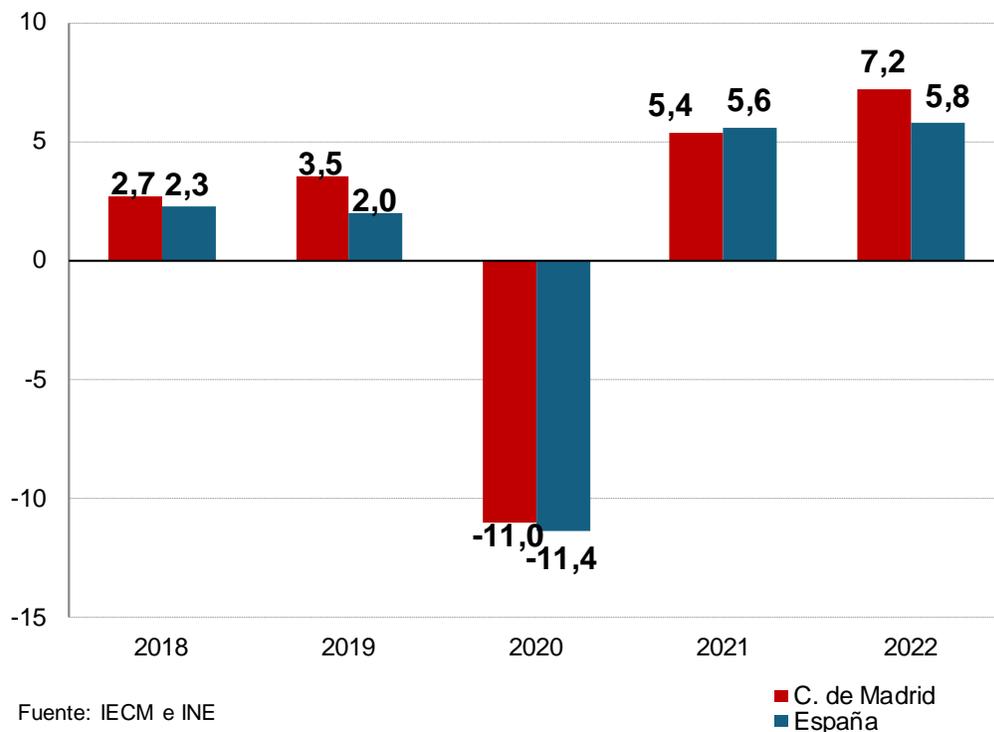
Región	País	PIB (millones €)*	PIB PPA (millones €)
UE - 27		14.524.808	14.524.808
Ile-de-France	Francia	764.844	705.575
Lombardia	Italia	403.136	412.745
Oberbayern	Alemania	296.742	267.201
Rhône-Alpes	Francia	250.293	230.898
Comunidad de Madrid	España	234.639	248.519
Eastern and Midland	Irlanda	229.934	191.815
Cataluña	España	229.417	242.988
Stuttgart	Alemania	228.221	205.501
Düsseldorf	Alemania	227.643	204.981
Darmstadt	Alemania	218.548	196.791
Istanbul	Turquía	209.481	519.956
Köln	Italia	199.040	179.224
Lazio	Irlanda	197.535	202.244
Noord-Holland	Países Bajos	183.078	157.638
Provence-Alpes Côte d'Azur	Países Bajos	181.067	167.036

Fuente: Eurostat
***Año 2021**



La economía madrileña reanuda su recuperación en un contexto mundial incierto

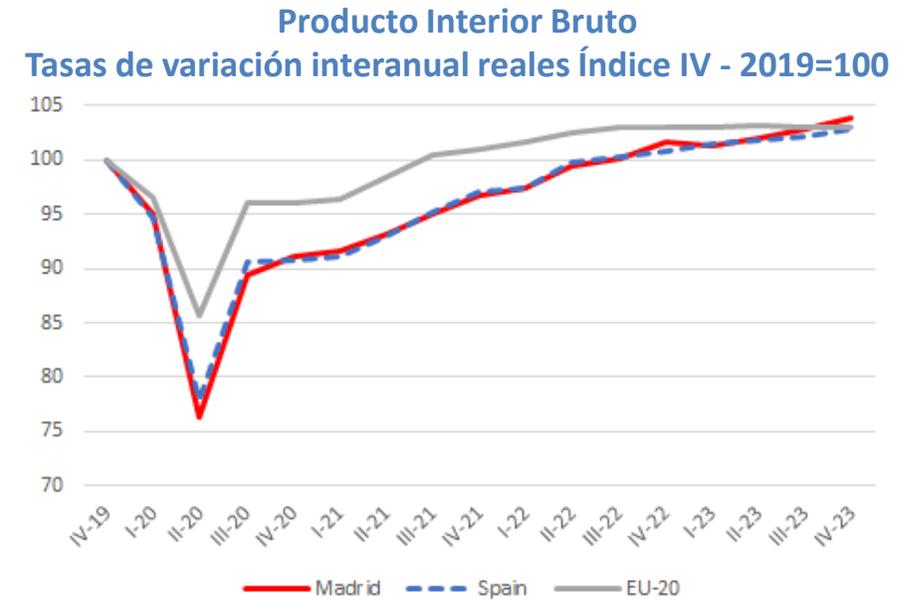
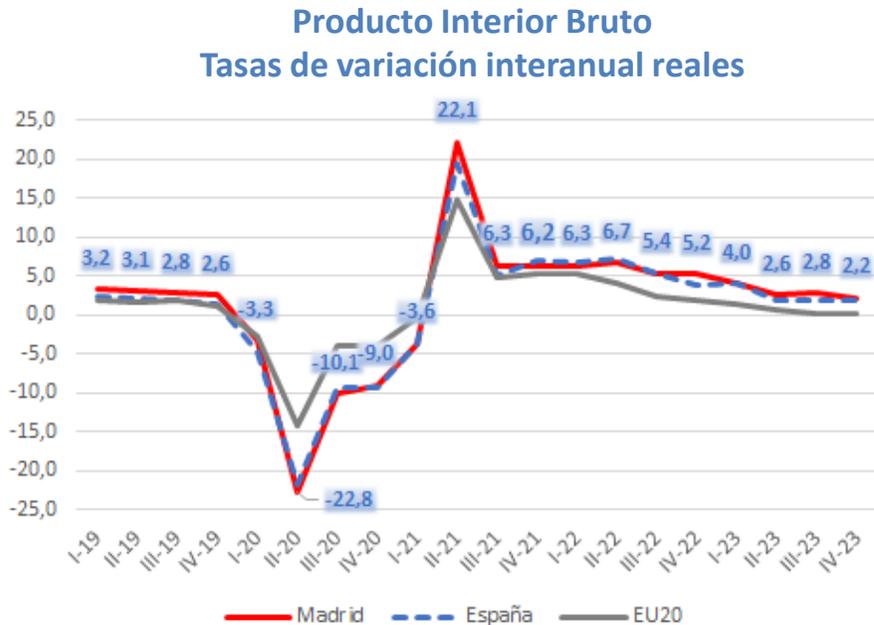
Producto Interior Bruto
Tasas de variación en términos reales



- ✓ En un contexto marcado por la inflación y la incertidumbre, la economía madrileña mantuvo un impulso considerable en 2022, principalmente en el primer semestre, moderándose la intensidad del crecimiento en la segunda mitad del año.
- ✓ PIB Comunidad de Madrid: +7,2% 2022 vs 2021 (ESPAÑA: +5,8% tras la revisión reciente del INE)



El impulso regional anticipa la recuperación de los niveles de actividad anteriores al COVID



Fuente: Elaborado a partir de datos de IECM, INE y EUROSTAT

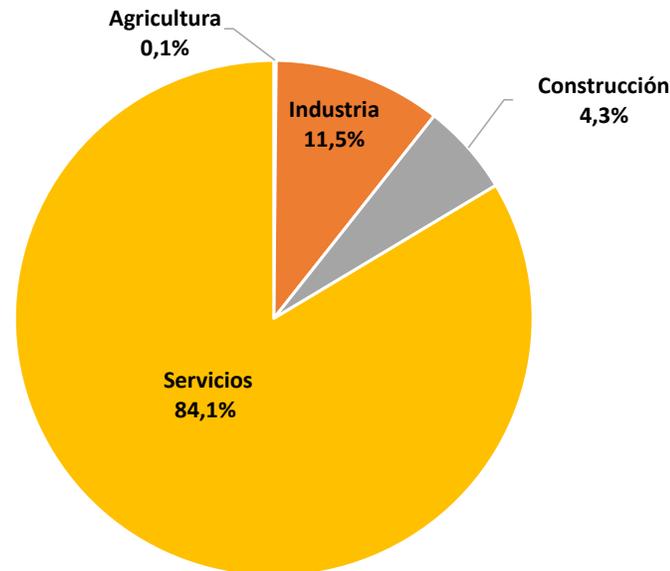
- ✓ 2022 estuvo condicionado por varios factores a escala mundial: inflación persistentemente elevada, subidas de los tipos de interés, la invasión de Ucrania y sus consecuencias, etc.
- ✓ **PIB Comunidad de Madrid 23T4: +0,9% intertrimestral (0,8% España) +2,2% interanual (2,0% España).**
- ✓ En el 23T4, el PIB madrileño se situó un 3,9% por encima de los niveles previos a la pandemia (19T4), nivel que superó en el 22T3; España ha recuperado pero a un ritmo inferior. Para el 23T4 se sitúa por encima en un 2,9%.



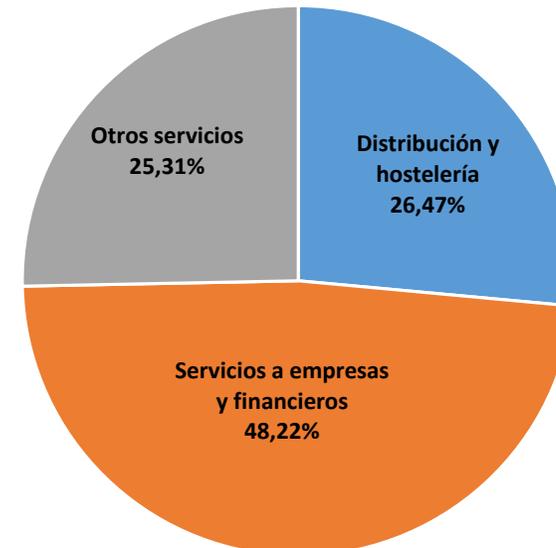
Distribución por sectores 2022:

- ✓ La **economía regional** tiene un elevado peso en el sector servicios, con un **84,1%** frente al **75,6% de media nacional en 2022**.
- ✓ La **Comunidad de Madrid se ha visto afectada en mayor medida por la pandemia**, debido al elevado peso en el sector servicios y en concreto a la vinculación con el turismo, lo que posteriormente se tradujo en una **mayor recuperación**.

Composición del VAB constante por sectores en Madrid, 2022
(% del total)



Composición del VAB constante por sector servicios en Madrid, 2022
(% del total del sector)



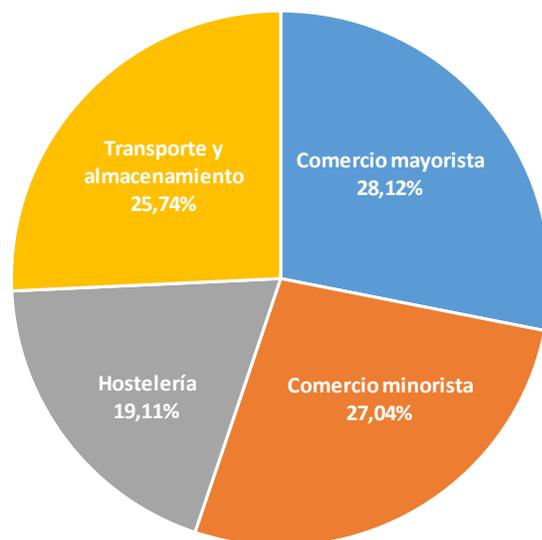
Fuente: INE



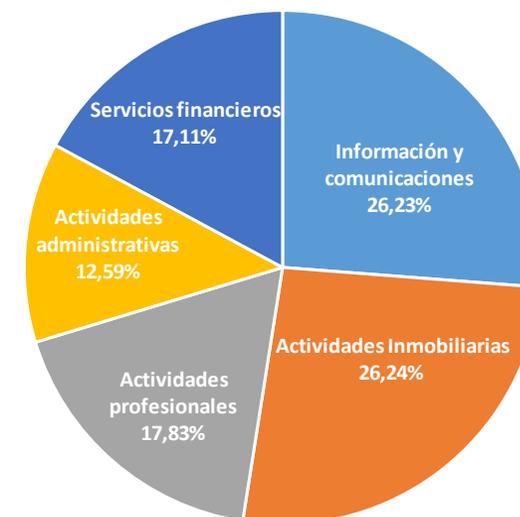
Desglose de las dos categorías principales del sector servicios 2022

- Por desglose de la categoría de **Distribución y Hostelería** en 2022, el subsector más importante es el de **comercio mayorista (28,1%)**.
- Dentro de los **Servicios a empresas y financieros**, más de la mitad corresponde al de **Actividades Inmobiliarias (26,2%) e Información y comunicaciones (26,2%)**.

Composición del VAB constante por desglose de la categoría **Distribución y Hostelería** en Madrid, 2022
(% del total de la categoría)

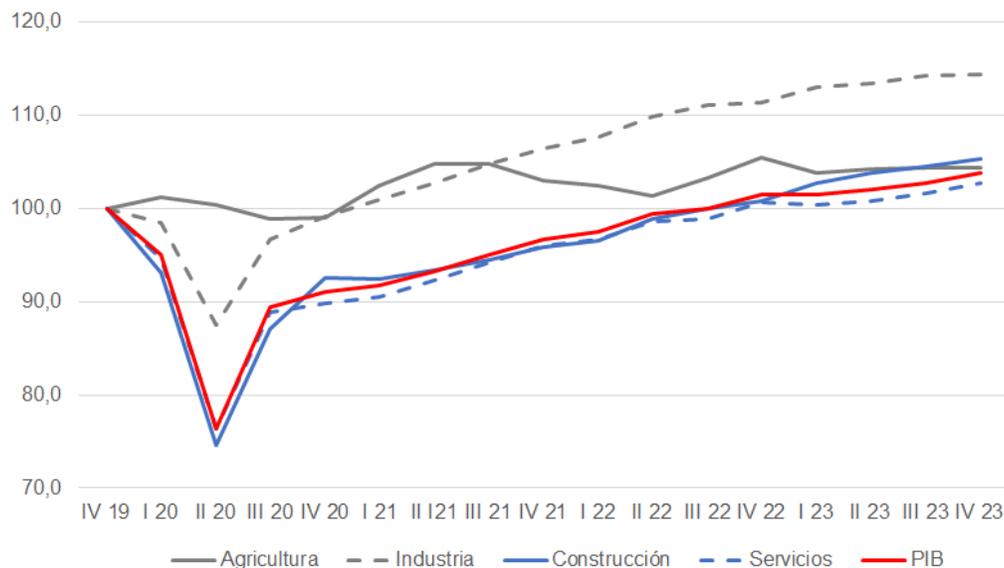


Composición del VAB constante por desglose de la categoría **Servicios a empresas y financieros** en Madrid, 2022
(% del total de la categoría)



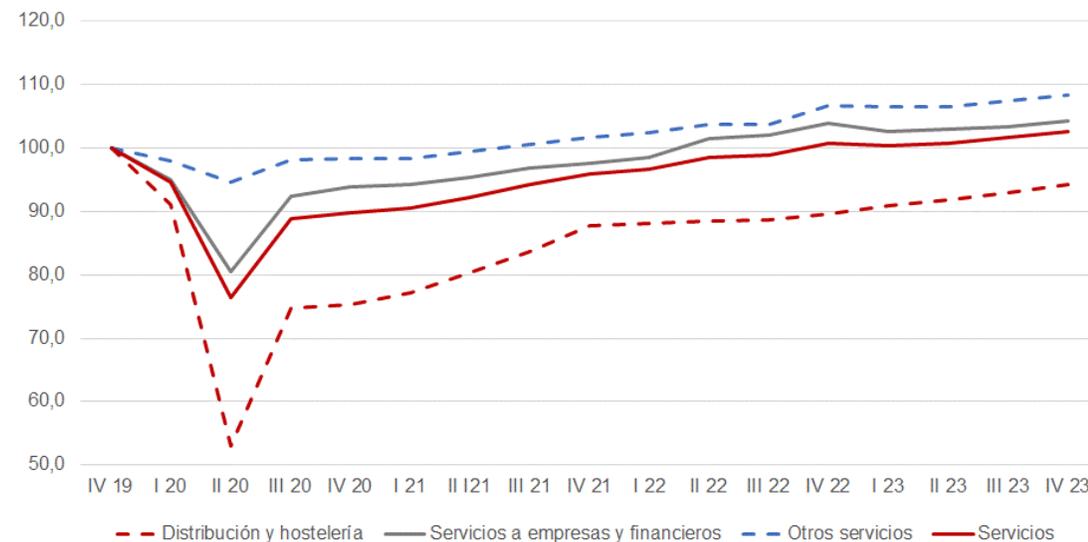
La economía regional ya ha recuperado plenamente los valores anteriores a la pandemia

Principales sectores en la Comunidad de Madrid
Índice IV-2019=100



Fuente: Elaboración a partir de datos del IECM. VAB ajustado de estacionalidad y efecto calendario

VAB sector servicios
Índice IV-2019=100



Fuente: Elaboración a partir de datos del IECM. VAB ajustado de estacionalidad y efecto calendario

- ✓ **Se mantiene en el 23T4 el crecimiento interanual moderado respecto al 22T4.**
- ✓ Sector servicios +1,9% 23T4 vs +4,9% 22T4 (-0,9 % por encima del 19T4)
 - Los servicios de distribución y hostelería dejan de ser la rama más dinámica, con un avance interanual de 5,18%, 0,47 puntos por encima del trimestre anterior. Esta es la única actividad que se mantiene aún por debajo del nivel precovid, un 5,7%.
- ✓ **Construcción** +4,6% 23T4 vs +5,15% 22T4 (2,0 % por encima del 19T4)
- ✓ **Industria** +2,6% 23T4 vs +4,6% 22T4 (1,7% por encima del 19T4)



Un contexto macroeconómico mundial menos favorable ha ralentizado el crecimiento de la demanda regional en 2023

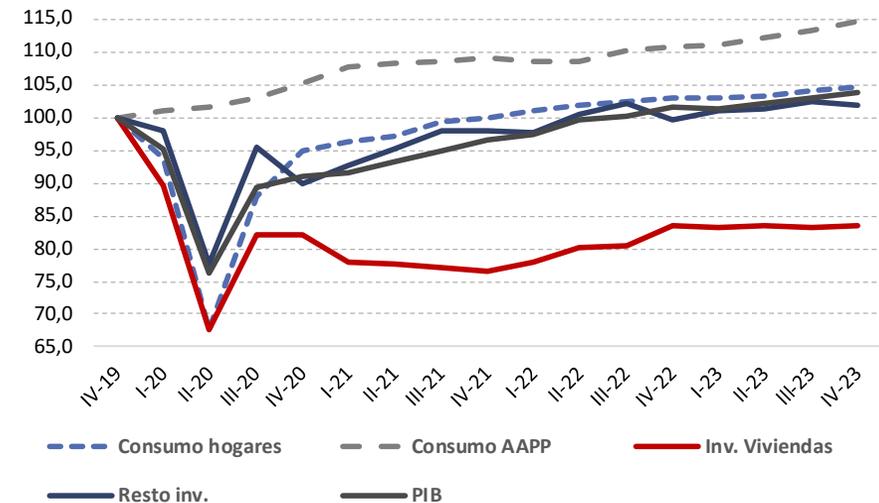
✓ Año 2022

- **El consumo siguió recuperándose**, aunque a un ritmo más moderado del 3,9%, con mayor impulso en el consumo de los hogares (5,2%) que en el de las Administraciones Públicas en general (0,8%).
- **Impulso de la inversión nueva**, con un aumento del 6,6%; reactivación de la inversión en vivienda (4,2%) y ritmo robusto en el resto (7,7%).
- **Aumento de la contribución de la demanda externa** a 1,7 puntos.

✓ 4T2023

- **Demanda interna** +2,1% 23T4 vs +3,7% 22T4
- **Demanda exterior** +5,9% 23T4 vs +1,6% 22T4
 - **Inversión** +1,4% 23T4, con diferente comportamiento de los componentes:
 - » Inv. Vivienda -0,2 %, 0,8 puntos por encima de del 19T4
 - » Resto de la inversión +2,3%, 1 punto por encima del 19T4.
 - Gasto en **consumo** final +2,2% 23T4:
 - » Consumo de los hogares +1,7% 23T4, 1 punto por encima del 19T4.
 - » Consumo de las Administraciones Públicas +3,5%, 14,5 puntos por encima del 19T4.

Consumo e inversión en la Comunidad de Madrid
(Índice IV-2019=100)

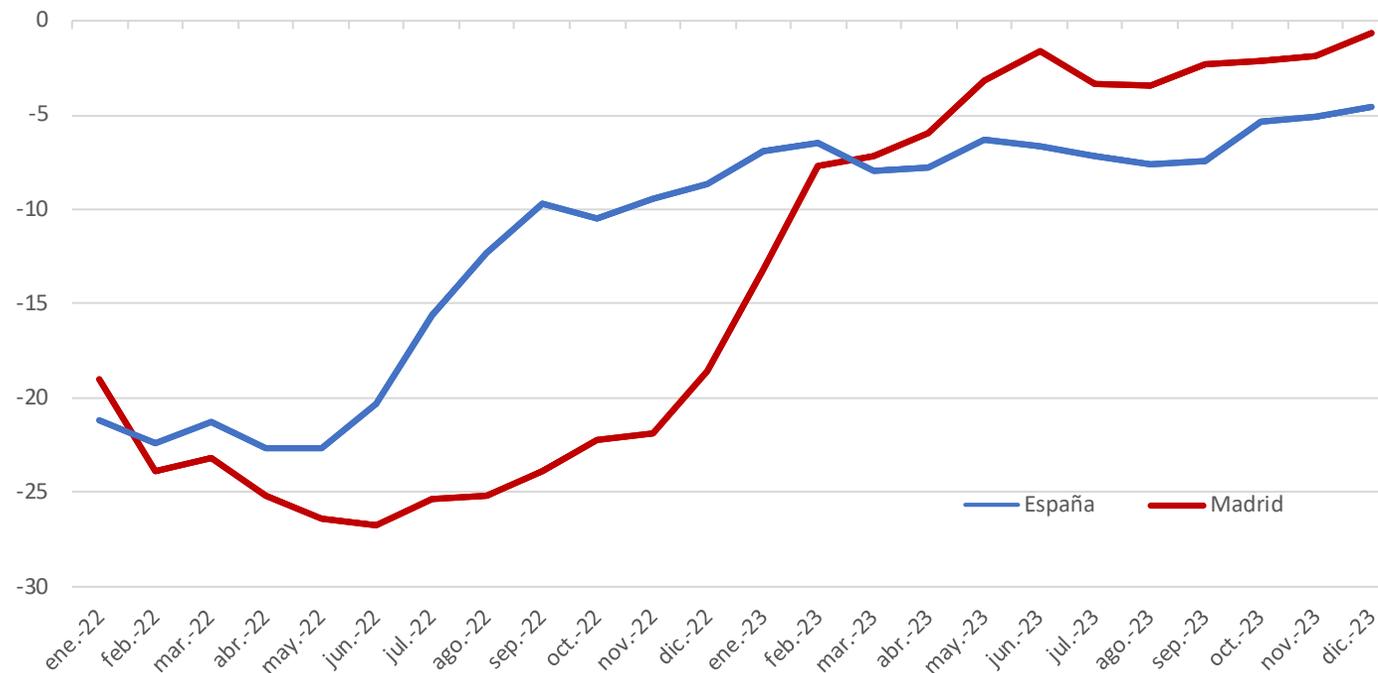


Fuente: Elaborado a partir de los datos del IECM VAB ajustado por estacionalidad y efecto calendario



El nivel de desempleo es el más bajo desde 2008

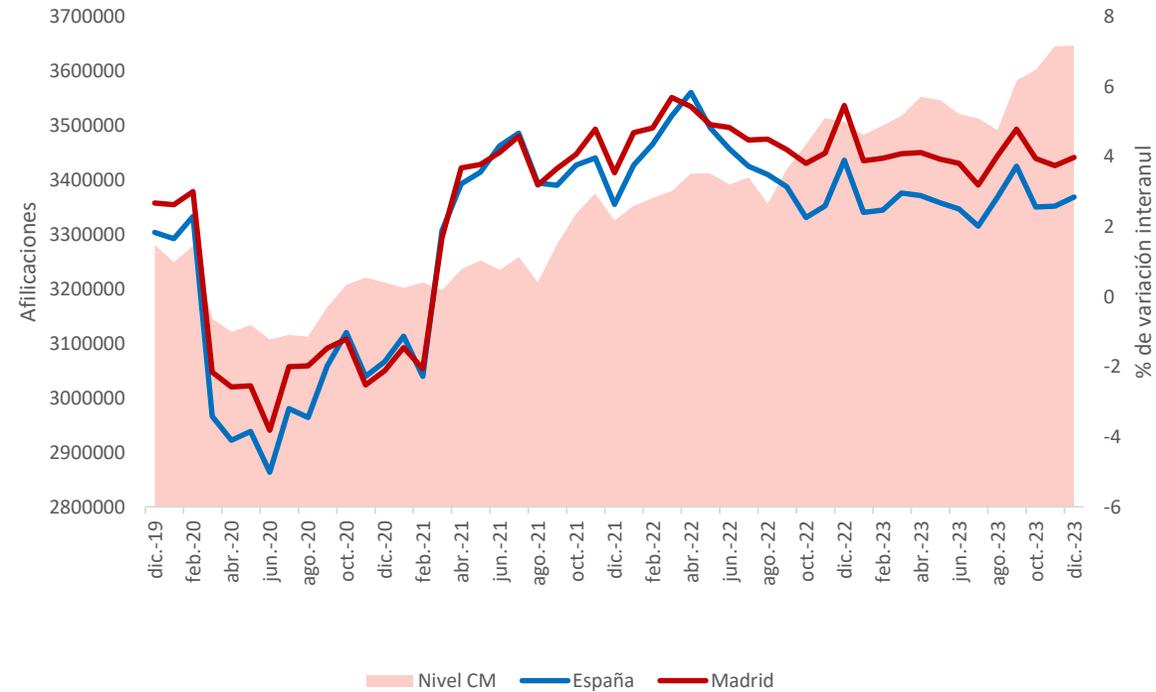
Evolución del paro registrado
Tasa de variación interanual



- ✓ **Descenso continuado del número de parados**, cayendo por debajo de los niveles previos a la crisis.
- ✓ Dic23: 295.865, -0,64% interanual.

La afiliación a la Seguridad Social alcanza su máximo histórico

Afiliación media mensual de la Seguridad Social



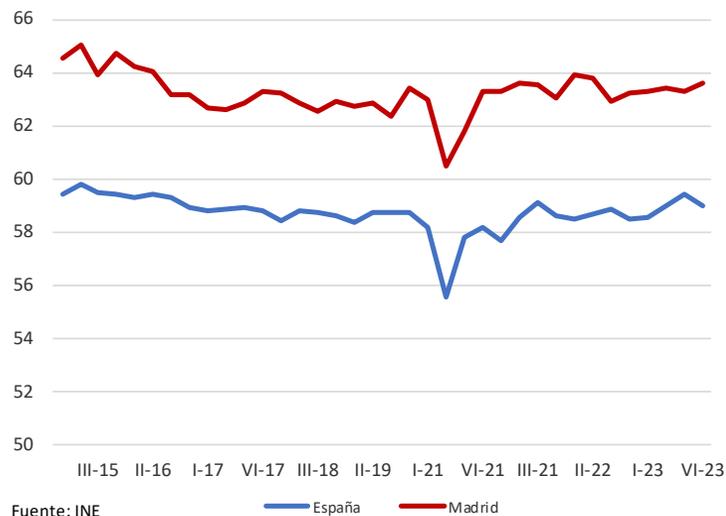
Fuente: Macrobond

- ✓ **Excelente comportamiento de la afiliación a la Seguridad Social en esta última parte del año, marcando máximos históricos de la serie en los regímenes principales y en ambos sexos.**
- ✓ **Dec2023: 3.646.691 afiliados, +3,98% vs DIC-22**



Importante aumento de la población activa en la región - EPA

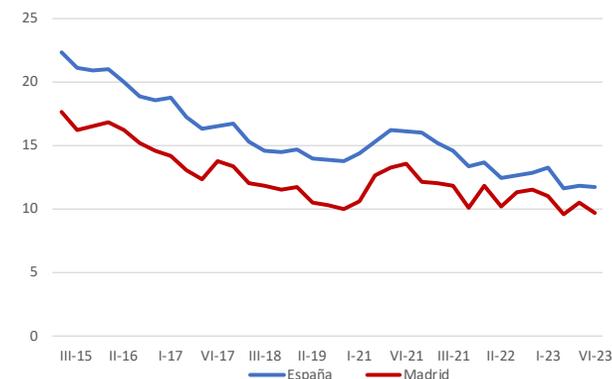
Evolución de la tasa de actividad



✓ **Tasa de actividad CM**
63,6% 23T4 vs 63,2% 22T4.
La segunda más alta de todas las Comunidades Autónomas.

✓ **Tasa de actividad ESPAÑA**
58,9% 23T4 vs 58,5% 22T4,

Evolución de la tasa de desempleo

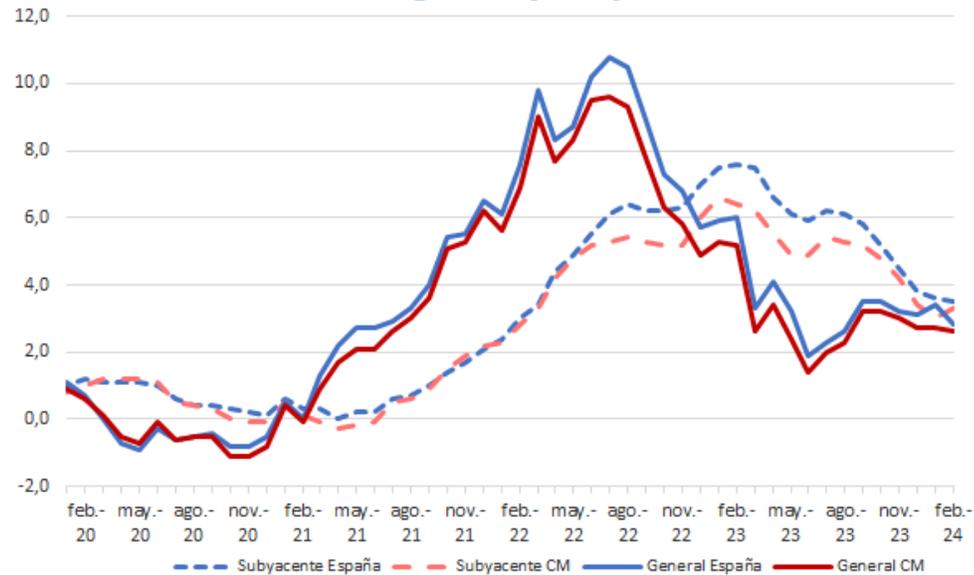


✓ **Tasa de desempleo CM**
9,7 % 23T4 vs 11,5% 22T4

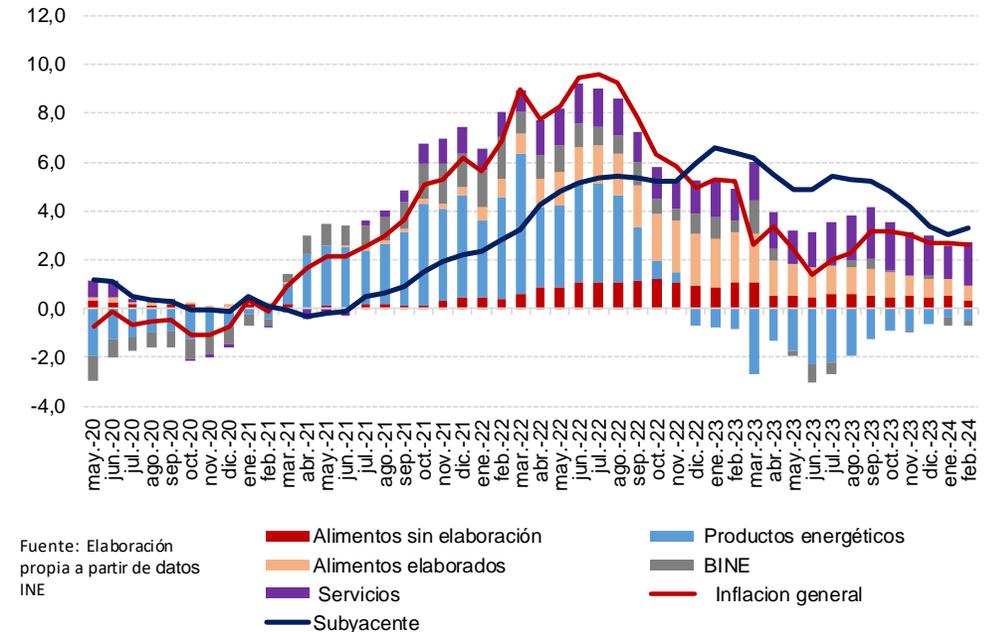
✓ **Tasa de desempleo ESPAÑA**
11,7% 23T4 vs 12,9% 22T4

La inflación baja rápidamente por el abaratamiento de la energía

Evolución de precios en Madrid y España
Inflación general y subyacente



Contribución a la inflación por componentes
Comunidad de Madrid



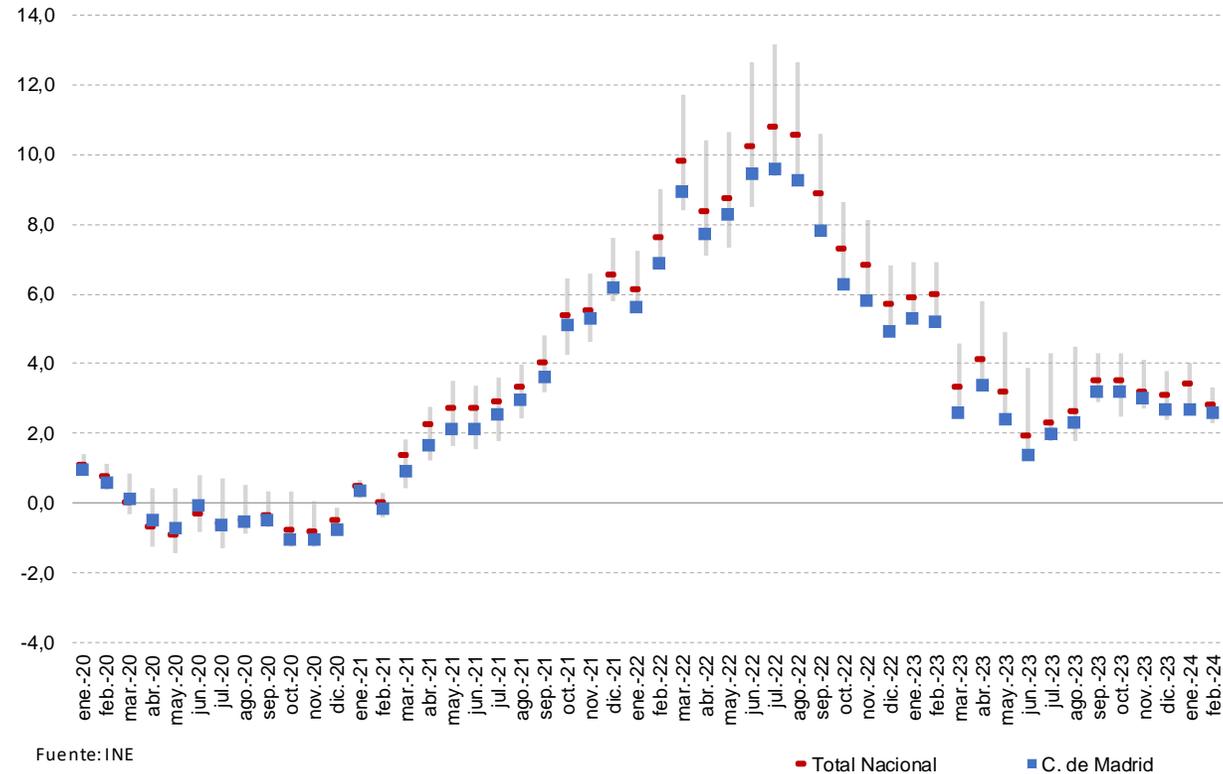
Fuente: Elaboración propia a partir de datos INE

Alimentos sin elaboración
Alimentos elaborados
Servicios
Subyacente
Productos energéticos
BINE
Inflación general

- ✓ **Inflación General:** ESPAÑA: 2,8% en febrero 2024, 0,6 p.p menor sobre el mes anterior y una minoración de 3,2 p.p. en interanual
 - CM 2,6% en febrero, 0,1 por debajo respecto al mes anterior (-2,6 p.p. frente a feb-23)
- ✓ **Inflación subyacente ESPAÑA > 3% desde dic21**
 - ESPAÑA 3,5% feb24 frente al 7,6% feb23.
- ✓ **Inflación subyacente CM, la tercera más baja de todas las Comunidades Autónomas.**
 - CM 6,4% feb23, frente al 3,3% feb24.

La inflación en la Comunidad de Madrid en el contexto regional

Inflación
Max y min Regionales, Comunidad de Madrid y España



- El IPC de la Comunidad de Madrid lleva meses siendo uno de los más bajos de todas las regiones españolas.

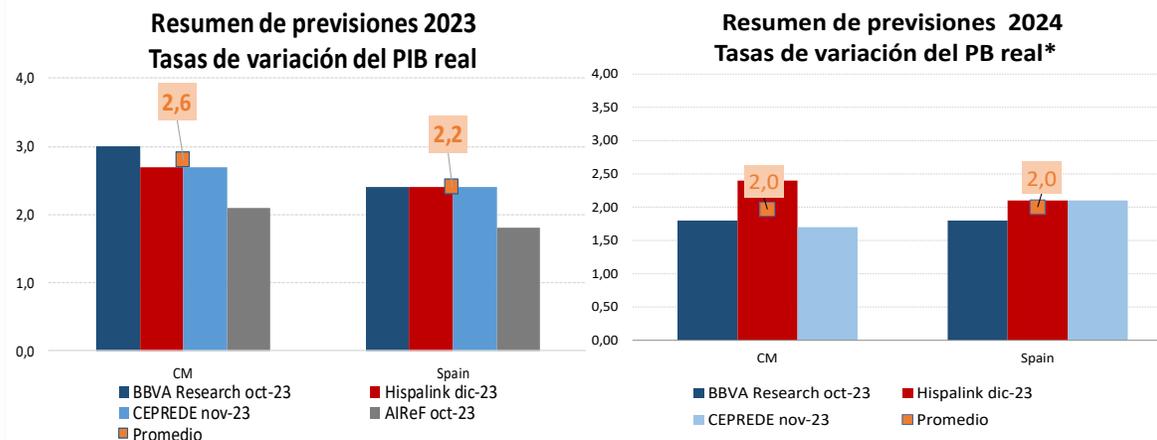


Estimaciones de crecimiento de la Comunidad de Madrid en 2023-2024

- Se espera que el crecimiento en la Comunidad de Madrid se sitúe 2,6% en 2023 y desacelere ligeramente en 2024.
- En ambos años la previsión es que la economía madrileña sea más dinámica que la de España.

Previsiones de crecimiento del PIB. Comunidad de Madrid y España

Tasas de crecimiento real del PIB



Cuestiones a seguir:

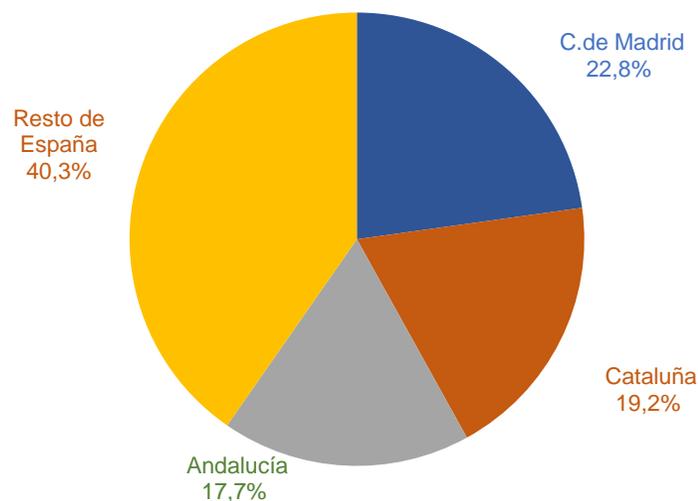
- ✓ Evolución de la guerra en Ucrania.
- ✓ Polarización de bloques y sus implicaciones.
- ✓ Debilitamiento general de la demanda mundial.
- ✓ Eficacia de las medidas de política monetaria para anclar las expectativas de inflación.
- ✓ Respuesta de la actividad y el empleo a los cambios actuales y futuros de la combinación de políticas públicas.
- ✓ Riesgo de fragmentación financiera derivado de los elevados niveles de deuda pública y de la posible asimetría territorial de la actual etapa de ajuste.
- ✓ Confianza de las partes interesadas en un contexto de altos niveles de incertidumbre.
- ✓ Desafío: la cohesión de la Unión Europea y su posicionamiento en el nuevo marco geopolítico mundial.



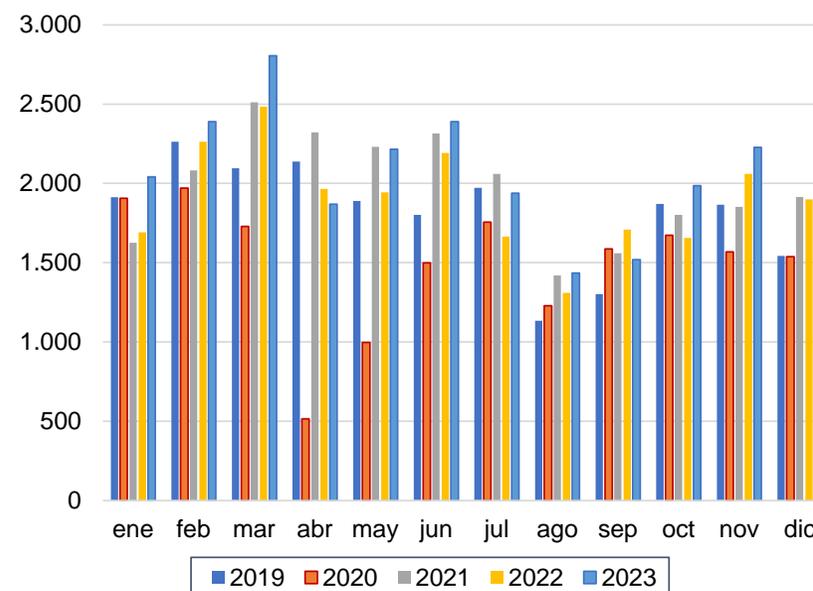
Madrid lidera la creación de negocios en el 2023

- ✓ La Comunidad de Madrid **mantiene su liderazgo en creación de empresas con un total de 2.227 en noviembre de 2023.**
- ✓ Madrid lidera la creación de sociedades mercantiles en lo que va de año, con un 22,8% sobre el total nacional.

Sociedades mercantiles creadas
(Porcentaje sobre el total nacional Noviembre 2023)

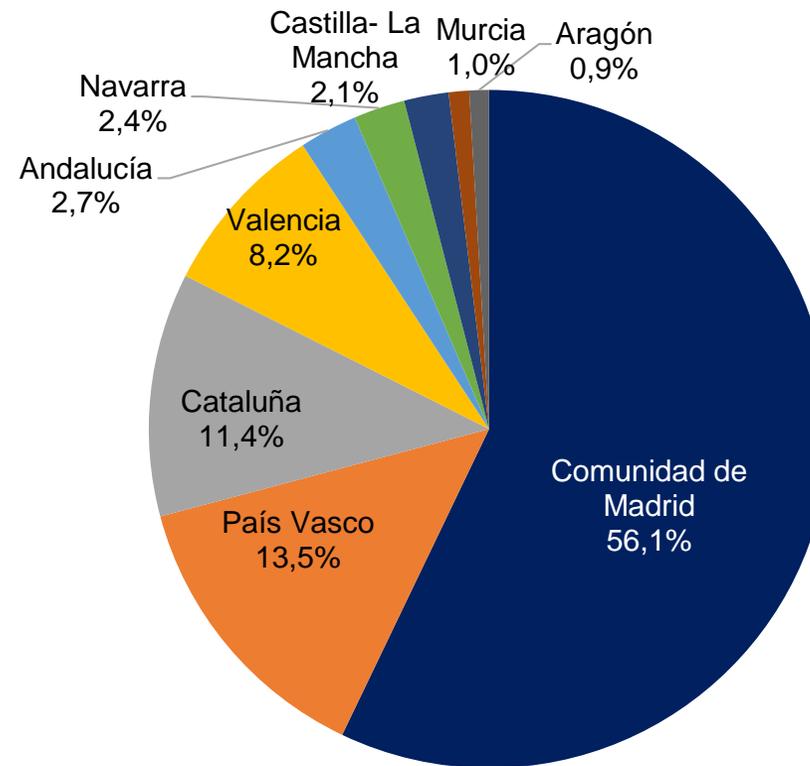


Sociedades mercantiles creadas mensualmente
Comunidad de Madrid



Madrid, destino preferente de la inversión extranjera

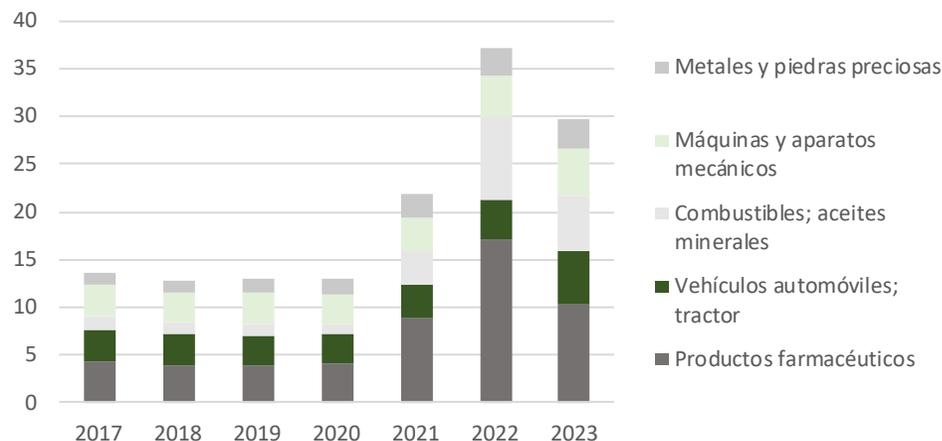
- Durante el año 2023, la Comunidad de Madrid recibió una inversión de **10.262,5** millones de euros, el 56,1% del total nacional.



Evolución del comercio internacional cerca de máximos históricos

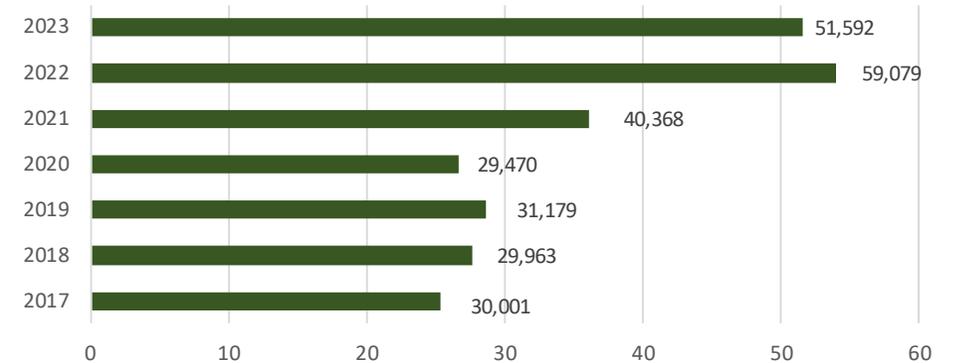
- Las exportaciones acumuladas hasta diciembre alcanzaron los 51.592 millones de euros.
- El dinamismo del mercado internacional es ligeramente inferior al máximo histórico registrado en el ejercicio anterior. No obstante, cabe destacar una mejora significativa respecto a las cifras anteriores a la pandemia, tanto de exportaciones como de importaciones.
- Los productos farmacéuticos y los combustibles y aceites minerales son drenan el avance de las exportaciones hasta diciembre, mientras que **los vehículos de motor adquieren relevancia** permitiendo continuar el proceso de retorno a los patrones anteriores a la crisis.

Evolución de los 5 sectores TARIC más exportados

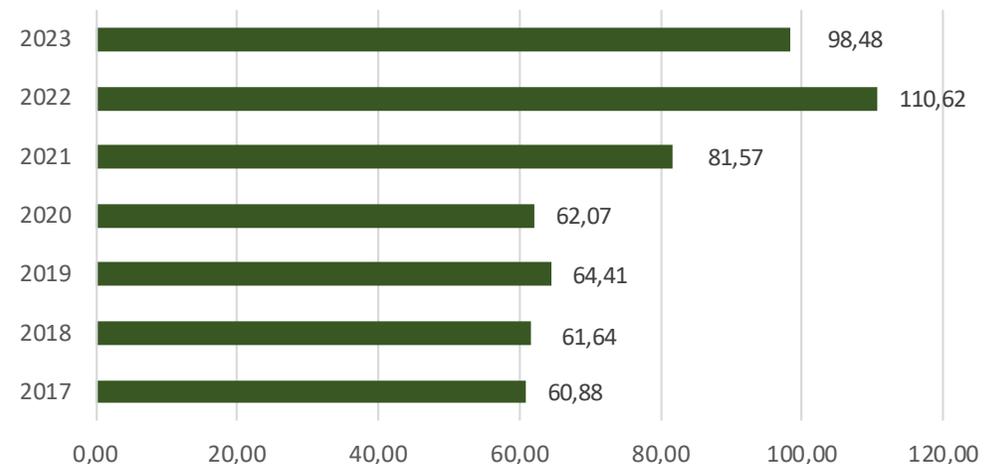


Fuente: Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

Exportaciones de la Comunidad de Madrid



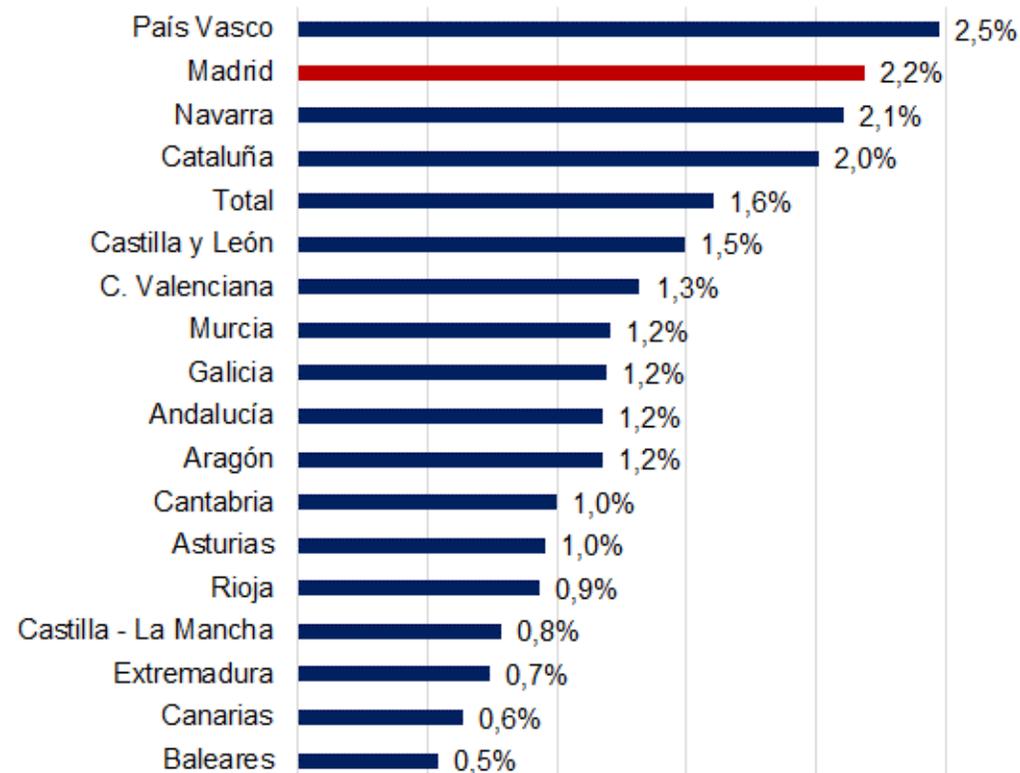
Importaciones de la Comunidad de Madrid



La inversión en I+D se mantiene fuerte

- **5.130 M€** de inversión en I+D en la Comunidad de Madrid (2022).
- **+13,1%** de crecimiento respecto al año anterior.
- **26,5%** del gasto total español en I+D (primera región en gasto).
- Segunda **región en inversión como % del PIB (2,2%)**, +59 puntos básicos en comparación con la media nacional.

Inversión en I+D sobre PIB (% , 2022)



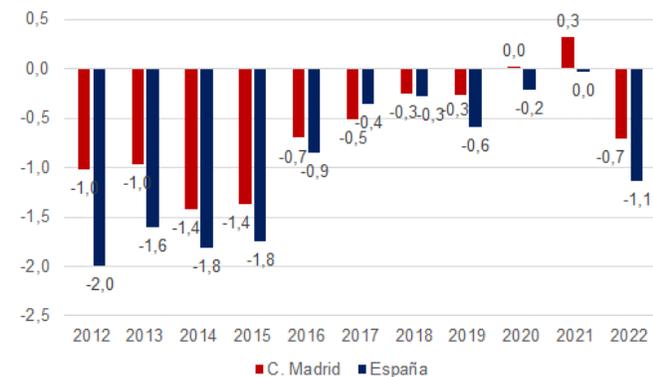
Déficit fiscal en 2022, aunque más contenido que la media regional

- La histórica disciplina fiscal de la Comunidad de Madrid ha permitido a la región ofrecer una ejecución fiscal mejor que la media regional de forma consistente.
- El menor volumen de transferencias del Estado se tradujo en una disminución de los recursos no financieros en contraste con el mayor ritmo de crecimiento del gasto lo que ocasionó que la Comunidad de Madrid registrara un déficit del 0,7% PIB a Dic-22 (frente al -1,1% PIB de la media regional).

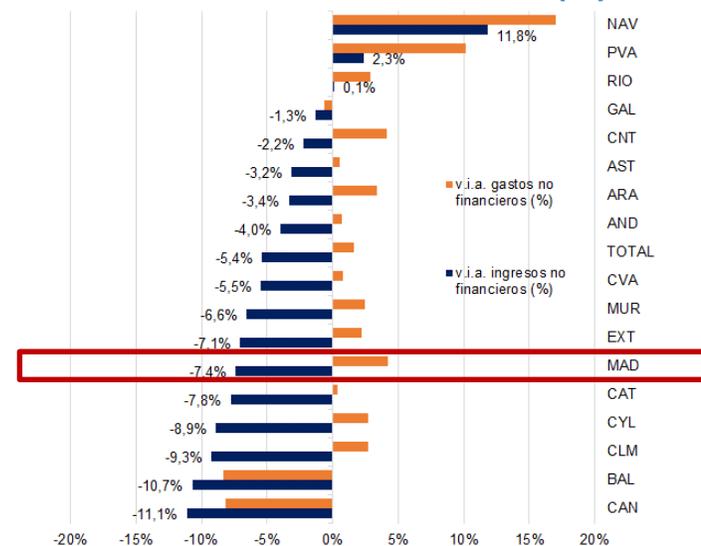
Evolución del déficit por CC.AA. % PIB



Evolución del déficit público (% PIB)



*Variación interanual de ingresos y gastos no financieros a dic-22 (%)

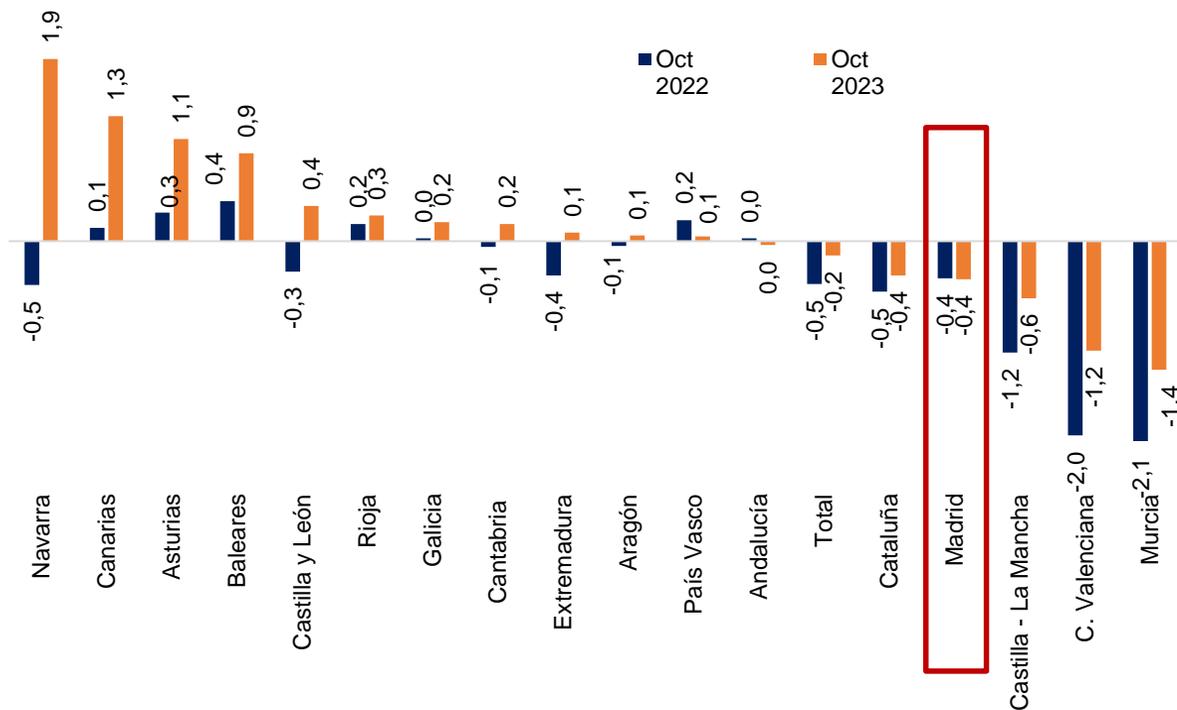


*Nota: Datos obtenidos de la ejecución presupuestaria de las CCAA a cierre 2022.

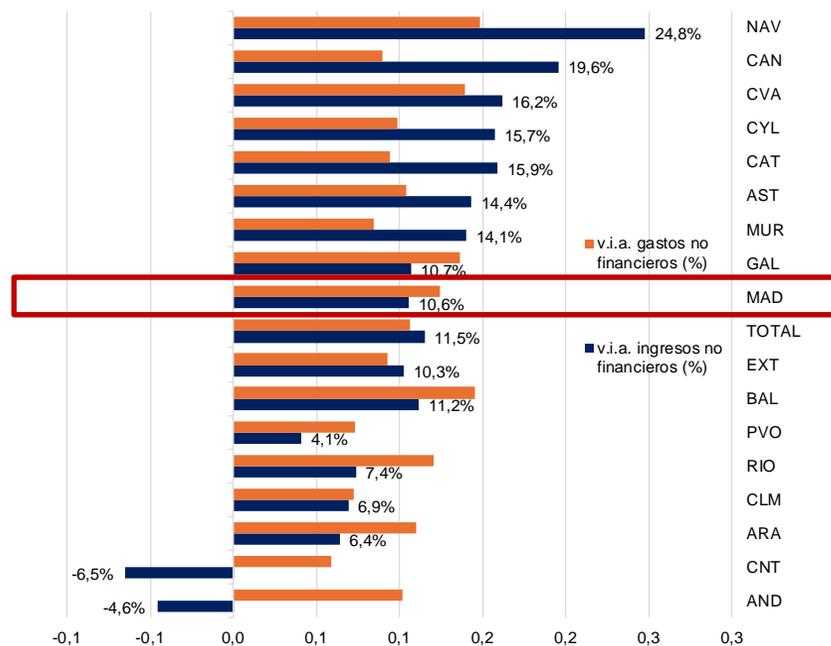
Dinámica fiscal en 2023

- El desembolso de la liquidación del SFA genera una entrada de recursos que permite compensar parcialmente la aceleración del gasto, registrando un déficit hasta octubre del 0,4% (mismo nivel que en el mismo periodo del ejercicio anterior).
- La AIREF espera que Madrid cierre el ejercicio por encima de la tasa de referencia (-0,3% PIB).

Evolución del déficit por CC.AA. % PIB



*Variación interanual de ingresos y gastos no financieros a oct-23 (%)



*Nota: Datos obtenidos de la ejecución presupuestaria de las CCAA a octubre 2023.

Sistema de Financiación Autonómica y transferencias adicionales

- Para 2024, las **Comunidades Autónomas recibirán un montante de 154.467 millones de euros (+14,9% i.a.)**: 134.658 millones en concepto de entregas a cuenta, más 20.746 millones en concepto de la liquidación positiva del ejercicio 2022. Estos recursos permitirán que la situación presupuestaria de las regiones mejore significativamente, en un entorno donde la tasa de referencia de las CC.AA. se ha relajado hasta el -0,1% PIB.
- Se espera que la **Comunidad de Madrid disponga de 20.742 (+19,9% i.a.)** millones de euros provenientes del sistema de financiación autonómica, 2.024 millones de euros por liquidaciones y 18.718 millones de euros en concepto de entregas a cuenta durante el ejercicio 2024.

Entregas a cuenta del Sistema de Financiación Autonómica (Mill. €)

	2019	2020	2021	2022	2023	2023/2022	2023/2019
Cataluña	19.020	19.685	19.711	21.057	23.380	11,0%	22,9%
Galicia	7.431	7.595	7.557	8.080	8.788	8,8%	18,3%
Andalucía	19.218	19.748	19.636	20.943	23.245	11,0%	21,0%
Asturias	2.740	2.794	2.761	2.924	3.216	10,0%	17,4%
Cantabria	1.805	1.845	1.842	1.987	2.159	8,7%	19,6%
La Rioja	971	998	992	1.071	1.165	8,8%	20,0%
Murcia	3.138	3.259	3.220	3.412	3.812	11,7%	21,5%
Valencia	9.433	9.788	9.731	10.270	11.653	13,5%	23,5%
Aragón	3.540	3.646	3.630	3.860	4.275	10,8%	20,8%
Castilla-La Mancha	4.923	5.056	5.016	5.333	5.917	10,9%	20,2%
Canarias	4.540	4.740	4.703	5.047	5.591	10,8%	23,1%
Extremadura	3.069	3.123	3.096	3.315	3.613	9,0%	17,7%
Baleares	1.980	2.096	2.092	2.148	2.479	15,4%	25,2%
Madrid	14.432	14.814	14.993	15.755	17.287	9,7%	19,8%
Castilla y León	6.494	6.617	6.542	6.936	7.635	10,1%	17,6%
TOTAL	102.735	105.803	105.523	112.138	124.215	10,8%	9,2%

Transferencias extraordinarias en 2020-2022 (Mill. €)

	2022		2021	2020
	Compensación IVA 2017	Liquidación 2020	Fondo Extraordinario	Fondo Covid
Andalucía	-537	-1.261	2.358	2.199
Aragón	-80	-278	403	431
Asturias	-86	-150	308	299
Baleares	-78	0	330	438
Canarias	0	0	629	551
Cantabria	-46	-146	168	177
Castilla y León	-182	-373	741	843
Castilla - La Mancha	-130	-369	605	743
Cataluña	-443	-538	2.161	3.171
Extremadura	-86	-213	318	277
Galicia	-204	-392	828	735
Madrid	-377	-496	1.864	3.346
Murcia	-85	-86	422	389
Rioja	-20	-104	94	127
C. Valenciana	-281	0	1.400	1.486
Total	-2.635	-4.407	12.629	15.212
Exceso anunciado	-465	0	0	
Transferencias totales*	-3.100	-4.407	12.629	15.212

*Para 2022, el signo negativo hace referencia a la pérdida de las CC.AA. que se compensará mediante transferencias

Previsión de déficit para 2023 y 2024

Respecto a 2023 y 2024, la previsión del déficit mejora de forma paulatina gracias a los recursos que se transferirán del Sistema de Financiación Autonómico. **Se prevé que se alcance un equilibrio presupuestario para el año 2024.**

Déficit de 2021 y 2022 y previsión de 2023 y 2024 (% PIB)

CC.AA.	Cierre	Cierre	AIReF	
	2021	2022	2023	2024
Andalucía	-0,2%	-0,8%	-0,6%	0,7%
Aragón	-0,1%	-0,8%	-0,6%	0,7%
Asturias	1,0%	-0,5%	0,4%	1,6%
Baleares	0,8%	0,1%	0,1%	1,4%
Canarias	0,4%	-1,3%	0,5%	1,5%
Cantabria	0,8%	-0,6%	-0,4%	0,1%
Castilla y León	-0,1%	-1,1%	-0,3%	0,7%
Castilla - La Mancha	0,2%	-1,9%	-0,9%	0,3%
Cataluña	-0,4%	-1,5%	-0,9%	0,1%
Extremadura	0,2%	-1,3%	-0,4%	0,7%
Galicia	-0,1%	-0,5%	-0,2%	0,7%
Madrid	0,3%	-0,7%	-0,4%	0,0%
Murcia	-1,4%	-3,0%	-2,0%	-1,4%
Navarra	1,3%	1,3%	0,4%	1,2%
País Vasco	0,9%	0,0%	0,2%	0,4%
Rioja	-0,1%	-0,6%	-0,5%	0,9%
Valencia	-1,0%	-3,1%	-1,9%	-1,3%
Gobierno Regional	-0,02%	-1,1%	-0,6%	0,2%

Comparación de Impuestos

La política de la Comunidad de Madrid en materia de impuestos autonómicos tiene como objetivo un régimen fiscal flexible que favorezca la creación de empresas y el dinamismo económico.

		Comunidad de Madrid	Cataluña	Andalucía	Castilla y León
IRPF	Tarifa	18-45%	20-50%	19-47%	18,5-46%
	Mínimo Exento	700.000 €	500.000 €	700.000 €	700.000 €
Impuesto sobre Patrimonios	Tarifa	Bonificación del 100%	0,21-2,75%	0,24-3,03%	0,2-2,5%
	Tarifa	7,65-34%	7-32%	7,65-26%	7,65-34%
Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones	Sucesiones	Reducción -Bonif.-Ded.	Grupos I y II: 99% Grupo III: 10-15%	Grupo I y II: 99-20%	Grupos I y II: 99%
	Donaciones	Tarifa	7,65-34%	Grupo I y II: 5-9%	7,65-26%
		Reducción -Bonif.-Ded.	Grupo I y II: 99% Grupo III: 25%		7,65-34%
Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos	TPO	Tipo	6%	10-11%	7%
	ADJ	Tipo	0,75%	1,50%	1,20%

*Nota: Debe tenerse en cuenta que los tipos impositivos y las deducciones que se muestran en la siguiente tabla son de aplicación general. No obstante, la regulación fiscal establece otras deducciones con una aplicación más residual.

Medidas fiscales 2021 / 2024:

- 1) Pago de impuestos autonómicos de manera digital, vía BIZUM.
- 2) Incentivo fiscal para atraer nuevos inversores extranjeros. →
- 3) Bajada de medio punto en todos los tramos autonómicos del IRPF. Deflactación IRPF.
- 4) Supresión de todos los tributos propios de la Comunidad.
- 5) Ley de deducciones fiscales de fomento a la natalidad, apoyo a la familia y acceso a la vivienda.
- 6) Bonificación para herencias entre hermanos, tíos y sobrinos del 25%.

Características:

- ✓ **Deducción del 20%** en la cuota del impuesto personal sobre la inversión realizada (sin inversión mínima y es aplicable a todo tipo de activos).
- ✓ **Deducción fiscal mínima de 6 años.**

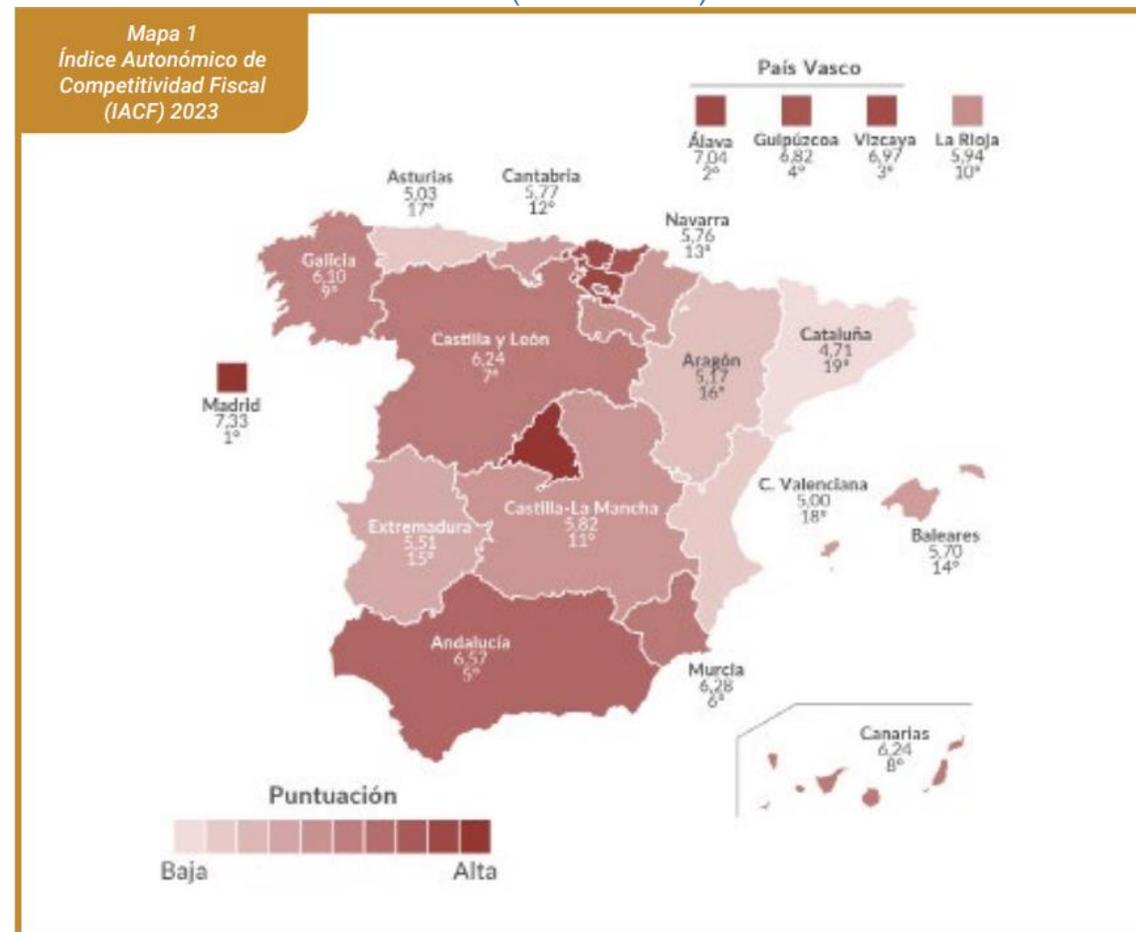
Objetivos:

- ✓ **Impulsar el ahorro y la inversión.**
- ✓ **Favorecer la creación de nuevas empresas** y apoyar el crecimiento de las ya existentes
- ✓ **Reforzar la posición de Madrid** como referente para la inversión internacional para contrarrestar los efectos negativos de la creación del Nuevo Impuesto de las Grandes Fortunas.

La Comunidad de Madrid se postula como la región con mayor Índice Autonómico de Competitividad Fiscal (IACF)

- ✓ El índice Autonómico de Competitividad Fiscal (IACF) **permite evaluar, medir y comparar el sistema fiscal de las diferentes CCAA**, con el objetivo de analizar la estructura del sistema fiscal de cada una de ellas.
- ✓ El IACF es un **índice jerárquico que está compuesto por cinco impuestos** (Renta, Patrimonio, Sucesiones, Transmisiones Patrimoniales (ITP) y Actos Jurídicos Documentados (ADJ), y los autonómicos propios) que evalúa los indicadores específicos de cada uno de estos impuestos.
- ✓ En **2023 la Comunidad Autónoma más competitiva fiscalmente fue Madrid** con un valor de **7,33**, seguida de País Vasco y Andalucía, quedando en último lugar Cataluña con un 4,71.

Índice Autonómico de Competitividad Fiscal (IACF 2023)



Fortalezas de la economía de la región

- **La Comunidad de Madrid se ha consolidado como líder nacional durante 2022** al mantenerse como la **comunidad autónoma con más peso en el Producto Interior Bruto (PIB) en España durante ese año, suponiendo un 19,4%**. La región también alcanza la **renta per cápita más alta, llegando hasta los 38.435 euros**.
- Importante **contribución de la demanda interna al crecimiento de la región**, focalizada en el consumo de los hogares y la inversión. El moderado crecimiento de la inflación en comparación con otras regiones permite que el poder adquisitivo de los consumidores no se vea mermado excesivamente, lo que **mantiene unas perspectivas positivas para trimestres sucesivos**.
- El **liderazgo en creación de nuevas empresas**. Una estructura productiva diversificada y con amplia presencia de empresas de mayor tamaño.
- El **buen comportamiento relativo del mercado de trabajo**. Madrid registra uno de los porcentajes más altos en educación superior en España (40,8%). Además, en el tercer trimestre del 2023 en Madrid la tasa de desempleo se encuentra en un 10,5% (1,3 puntos porcentuales por debajo de la española) lo que expone un descenso de 0,8 puntos porcentuales inter anuales
- **Madrid es la economía más desregulada y con menor fiscalidad de España** y la más abierta al comercio y las inversiones extranjeras.
- Durante del año 2023 la región ha **evolucionado favorablemente** en cuanto al **número de sociedades mercantiles creadas liderando la creación en España**.



Comunidad de Madrid: Sectores clave

Economía digital

- Madrid es el epicentro de la economía digital española, concentra el 30,7% del mercado.
- Lidera la inversión en startups, con 2.500 millones de euros en 2021, el 60% del conjunto de estatal.
- Madrid es la 5ª región europea con más empleo en startups.

Aeronáutica y aeroespacial

- Madrid concentra el 25% de las empresas del sector de la aeronáutica y aeroespacial del país
- Las compañías de este sector que operan en Madrid producen una cifra de negocio superior a los 5.200 millones, el 48% del total nacional.

Industria de videojuegos y contenidos

- Motor del videojuego en España. La industria ha facturado 800 millones de euros en la ciudad en 2022.

Banca, seguros y fintech

- El 34,84% de los ocupados en el sector financieros y de seguros sobre el total nacional trabaja en Madrid en el 3T2022.

Farmacia y Biotecnología

- 12,73% de la facturación del sector farmacéutico español en 2021.
- Madrid concentra el 17% de empresas de Biotecnología, solo por detrás de Cataluña en 2021.

Educación superior

- 6 universidades públicas y 12 privadas y algunas de las mejores escuelas de negocios según FT (ESCP Business School, IESE, IE).

Ecosistema emprendedor

- Región con mayor inversión en I+D.
- Madrid se convierte según el informe Regional Innovation Scoreboard 2023 de la Comisión Europea en una de las comunidades más innovadoras de España y de Europa.

Logística

- La Comunidad de Madrid concentra el 75% de las compañías de logística nacionales e internacionales que trabajan en España.
- Tiene un rol activo en el desarrollo e impulso del sector, colaborando en la formación del sector logístico y del transporte.

Diseño y artes gráficas

- Segunda región por número de empresas de este sector (más de 3.700 - 21% del total), sólo por detrás de Cataluña (22%) en 2022.

Comunicaciones y TIC

- La Comunidad de Madrid, pionera en la aplicación de las TIC en el sector sanitario.
- 91,13% de la facturación del sector español de las comunicaciones en 2020.
- 62,9% de la facturación del sector español de las TIC en 2020

Movilidad sostenible

- Primera gran capital europea sin un solo autobús con diésel.
- Transporte público. El 2023 ha establecido un máximo histórico con 454 millones de usuarios, un 21,8 % más que en 2022.



Ventajas Competitivas

Desglose de las ponderaciones sectoriales de las regiones españolas (Año 2022)

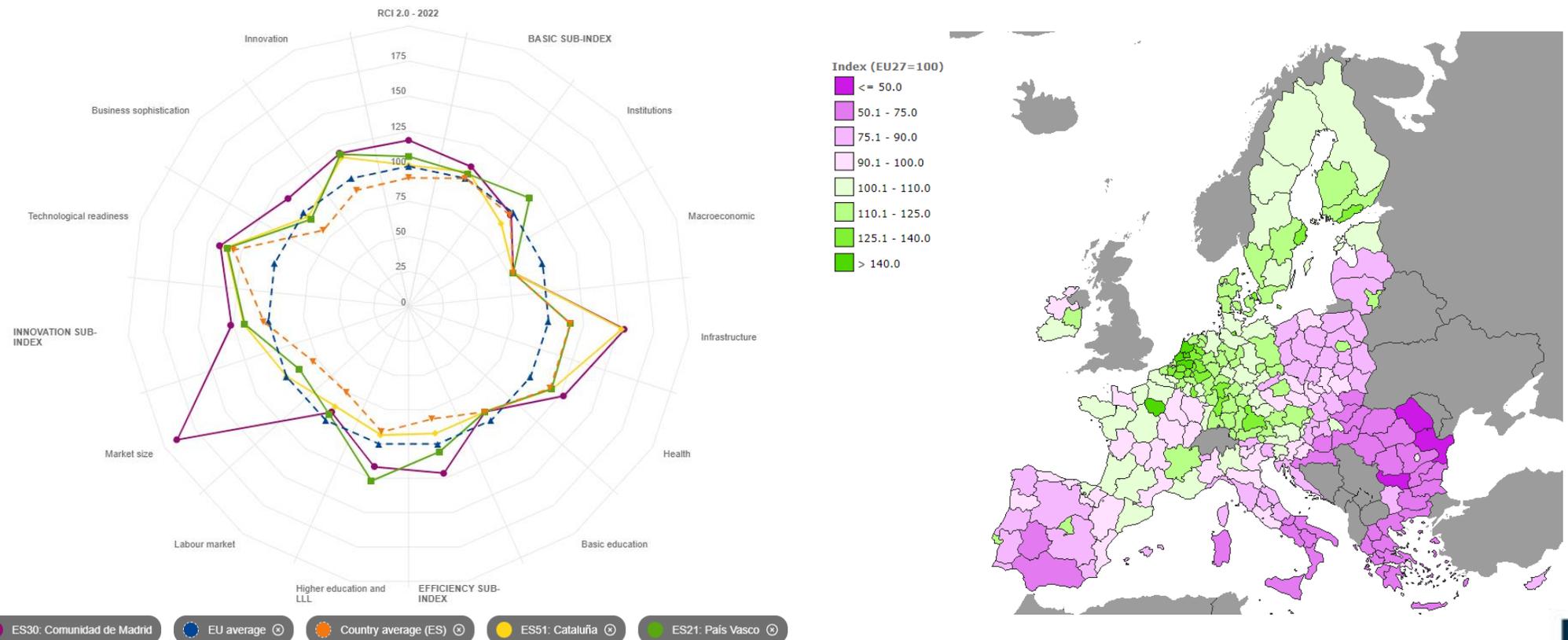
CCAA	Agricultura	Industria	Construcción	Comercio mayorista y minorista, reparación de vehículos, hostelería, transporte,	Actividades de información y comunicación	Actividades financieras y de seguros	Actividades inmobiliarias	Actividad técnicas y científicas y servicios auxiliares	Administración Pública, Defensa, Seguridad Social, Educación, Sanidad y	Actividades de arte, cultura y entretenimientos	Total Servicios
Andalucía	5,9%	11,1%	5,6%	23,5%	2,6%	3,6%	13,4%	7,5%	22,2%	4,6%	82,9%
Aragón	5,1%	21,2%	5,2%	21,4%	2,7%	3,8%	11,4%	6,8%	18,4%	4,0%	73,7%
Asturias	1,1%	20,2%	5,9%	21,8%	3,0%	3,8%	13,7%	7,1%	19,3%	4,3%	78,8%
Baleares	0,4%	6,5%	6,7%	34,2%	2,5%	3,4%	16,2%	9,9%	15,6%	4,7%	93,2%
C. Valenciana	2,0%	18,1%	5,8%	25,0%	2,7%	3,5%	13,2%	8,3%	16,9%	4,6%	79,9%
Canarias	1,3%	6,9%	5,3%	30,6%	3,0%	3,0%	13,7%	9,0%	21,9%	5,1%	91,8%
Cantabria	0,8%	20,5%	6,1%	20,8%	2,4%	3,3%	14,3%	7,7%	19,5%	4,6%	78,7%
Castilla - La Mancha	8,5%	18,2%	6,2%	20,0%	1,8%	3,5%	11,4%	4,9%	21,0%	4,4%	73,3%
Castilla y León	3,8%	19,4%	5,6%	20,7%	2,0%	3,8%	11,7%	6,1%	22,7%	4,1%	76,8%
Cataluña	0,8%	18,2%	4,4%	24,7%	4,5%	3,7%	12,8%	11,7%	15,0%	4,2%	81,0%
Extremadura	5,9%	12,4%	6,7%	19,2%	1,8%	3,8%	12,0%	5,9%	27,9%	4,4%	81,7%
Galicia	3,9%	17,3%	6,0%	24,7%	3,0%	3,3%	10,8%	8,0%	18,9%	4,2%	78,9%
Madrid	0,1%	10,1%	4,1%	23,8%	10,9%	5,9%	9,8%	16,6%	13,8%	5,0%	89,9%
Murcia	4,3%	17,4%	5,1%	25,6%	2,0%	3,2%	11,1%	7,5%	19,7%	4,0%	78,2%
Navarra	3,0%	29,7%	5,0%	19,9%	2,0%	3,3%	9,3%	6,9%	16,7%	4,3%	67,3%
País Vasco	0,4%	23,6%	5,7%	20,3%	3,3%	3,5%	11,7%	9,6%	17,4%	4,6%	75,9%
Rioja	5,3%	24,5%	5,3%	19,1%	1,9%	3,4%	10,9%	6,9%	19,1%	3,7%	70,3%
Total Nacional	2,4%	15,5%	5,1%	23,8%	4,6%	3,9%	12,0%	10,2%	17,9%	4,5%	82,1%

- ✓ Mayor exposición que la media al **sector servicios** (89,9%), un sector dinámico y fuertemente competitivo que le permite estar a la vanguardia en desarrollos tecnológicos y productividad.
- ✓ Menos peso que el promedio en **construcción**; un sector muy intensivo en mano de obra y muy sensible en términos de tasas de desempleo en recesiones y escenarios de estrés.
- ✓ Líder entre otras regiones en actividades con gran potencial de desarrollo y crecimiento: **información, comunicaciones, finanzas, informática, actividades científicas, etc.**

Ventajas competitivas

- La Comunidad de Madrid registró en 2022 un índice de competitividad (corregido en marzo del 2023) superior no solo a España sino también a algunos países de la UE como por ejemplo Francia, Italia y Portugal.
- Además, se posiciona como la **región española más atractiva para vivir y trabajar** seguida del País Vasco y Cataluña.
- La Comunidad de Madrid es la **región europea con mejores indicadores en materia de salud pública**.

Índice de competitividad regional de la UE (2022)





II. PERFIL FINANCIERO Y ESTRATEGIA



Protección Normativa del pago de la Deuda

La deuda de la Comunidad de Madrid está incluida en el ámbito de la deuda del Estado

- A nivel Constitucional el artículo 135 establece...

“Los créditos para satisfacer los intereses y el capital de la deuda pública de las Administraciones se entenderán siempre incluidos en el estado de gastos de sus presupuestos y su pago gozará de prioridad absoluta. Estos créditos no podrán ser objeto de enmienda o modificación, mientras se ajusten a las condiciones de la ley de emisión”.

- A nivel de Ley Orgánica

- ✓ El artículo 14.5 de la Ley Orgánica de Financiación de las Comunidades Autónomas establece:

“ La deuda pública de las Comunidades Autónomas y los títulos-valores de carácter equivalente emitidos por éstas estarán sujetos, en lo no establecido por la presente Ley, a las mismas normas y gozarán de los mismos beneficios y condiciones que la Deuda Pública del Estado”.

- ✓ Artículo 14 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera establece:

“El pago de los intereses y el capital de la deuda pública de las Administraciones Públicas gozará de prioridad absoluta frente a cualquier otro gasto”.

- En la práctica, el Estado español ha proporcionado apoyo financiero a las regiones que han experimentado dificultades presupuestarias o en el acceso al mercado financiero

- ✓ Desde 2012 el Tesoro ha puesto en marcha mecanismos como el FLA (Fondo de Liquidez Autonómico) y el FFPP (Fondo de Proveedores de Pagos) para dotar de liquidez a las comunidades autónomas y a las entidades locales para que puedan hacer frente a sus obligaciones de pago (Real Decreto-Ley 17/2014). En última instancia, el Gobierno de España es el garante último de la amortización de la deuda.

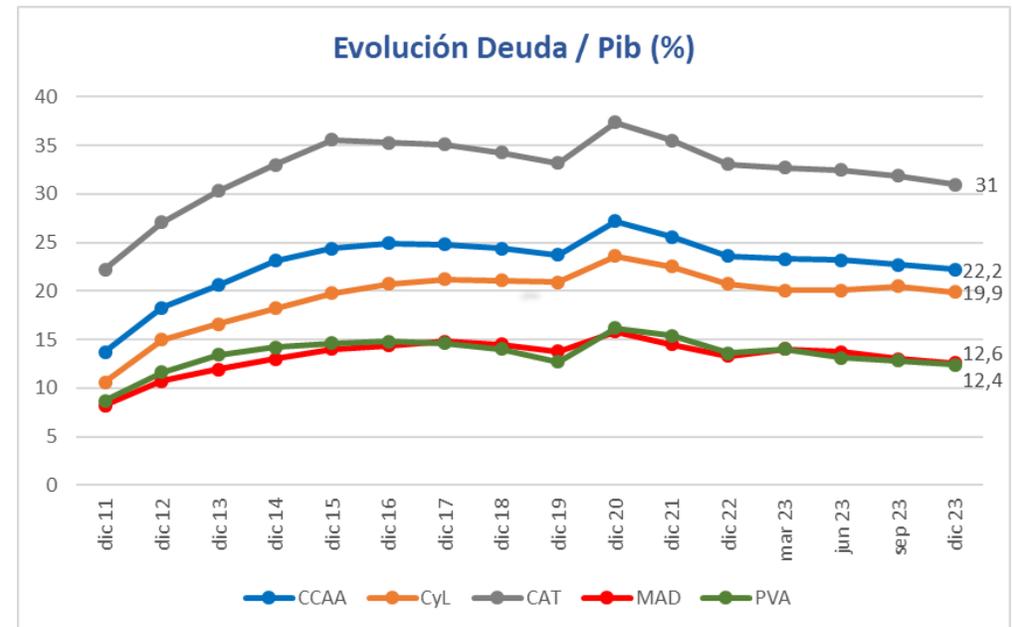


Ratios de deuda de la Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid registra unos fundamentales crediticios saneados, lo que le permite situarse en una posición de partida muy favorable para hacer frente a la crisis económica y sanitaria actual.

Estas ratios de endeudamiento permiten que el coste de financiación de la Comunidad sea muy favorable. Por ello, la Comunidad ha apostado por **una mayor autonomía financiera** (similar a la estrategia de regiones forales), al haber amortizado anticipadamente en 2020 todo el capital vivo concentrado en el FFCA (a diferencia de otras regiones en las que más del 80% de su deuda está en manos del Estado).

CCAA	4T 2023	
	Deuda (€ mill.)	Deuda/PIB (%)
Comunidad Foral de Navarra	2.950.598	12,0
Canarias	6.518.156	12,2
País Vasco	10.661.288	12,4
Comunidad de Madrid	35.875.105	12,6
Principado de Asturias	4.242.856	15,1
La Rioja	1.624.676	15,7
Galicia	12.169.966	16,1
Andalucía	38.649.434	19,8
Cantabria	3.315.662	19,9
Castilla y León	13.864.599	19,9
Aragón	9.185.875	20,3
Extremadura	5.322.224	21,8
Illes Balears	8.579.352	22,3
Cataluña	85.986.160	31,0
Región de Murcia	12.139.261	31,2
Castilla-La Mancha	16.156.146	31,9
Comunitat Valenciana	57.992.906	42,2
Media nacional	325.234.264	22,2



Fuente: Banco de España



Necesidades de financiación 2024

2.959
MM

- Refinanciación de vencimientos 2024 de deuda a largo plazo

55 MM

- Anualidad negativa 120 mensualidades (D.A. 36ª Ley 2/2012, de 29 de junio)

0 MM

- Déficit 2024 0,1% PIB Regional)

1 MM

- Endeudamiento largo plazo, Agencia Vivienda Social

TOTAL NECESIDADES 2024: 3.015 MM €

TOTAL EMITIDO 2023: 3.743 MM €



2024 Estrategia Financiera

1. Necesidades de financiación iniciales: 3.015 millones de euros
2. Operaciones de referencia en EUROS.
3. Preferencia por medios y largos plazos.
4. Suavizar el perfil de vencimientos con financiación a largo plazo.
5. Fomentar finanzas sostenibles:
 - Capacidad para emitir bonos y préstamos.
 - Emisiones públicas y colocaciones privadas.
 - Cumpliendo con los Principios de los Bonos verdes y los Principios de los Bonos Sostenibles y alineados con los ODS de la ONU.



Rating y ratios de deuda

	Moody's		S&P		DBRS		FITCH	
Rating Actual	Baa1		A		A		A-	
Perspectiva	Positivo		Estable		Estable		Estable	
Fecha	21/03/2024		29/01/2024		15/12/2023		26/04/2024	
	Comunidad de Madrid				Total Nacional			
Ratios (%)	2020	2021	2022	4T 2023	2020	2021	2022	4T 2023
Deuda/PIB	15,8	14,5	13,3	12,6	27,2	25,6	23,6	22,2
Deuda valor absoluto	34.601	34.410	34.824	35.875	303.992	312.611	317.090	325.234
	Comunidad de Madrid				Tesoro Español			
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
Coste Medio de la Deuda %	1,91	1,86	2,09	2,27	1,85	1,64	1,73	2,09

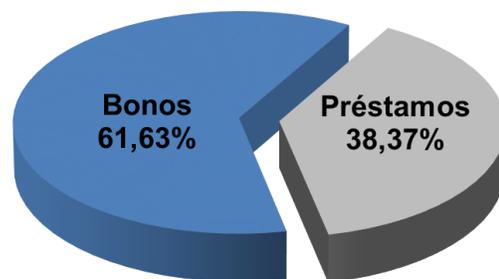
LCR (Requerimiento Cobertura de Liquidez): NIVEL 1 EUROCLEAR.ECB
0% riesgo ponderado.
Mínimo riesgo aplicable según las Regulaciones Europeas de Prudencia

El coste medio de la deuda de Comunidad de Madrid es 2,36% (marzo 2024)



Principales características de la deuda

Distribución bonos/préstamos



Préstamos

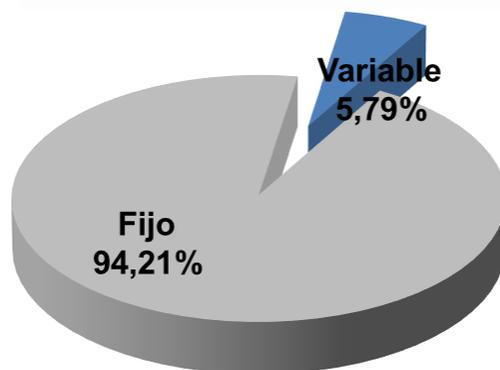
Tipo	%
Entidades Públicas	22,91
Entidades Privadas	77,09
% Total Préstamos	38,37

Bonos	
Tipo	%
Euro	100,00
Moneda extranjera	0,00
% Total Bonos	61,63

Distribución divisa



Distribución fijo/variable



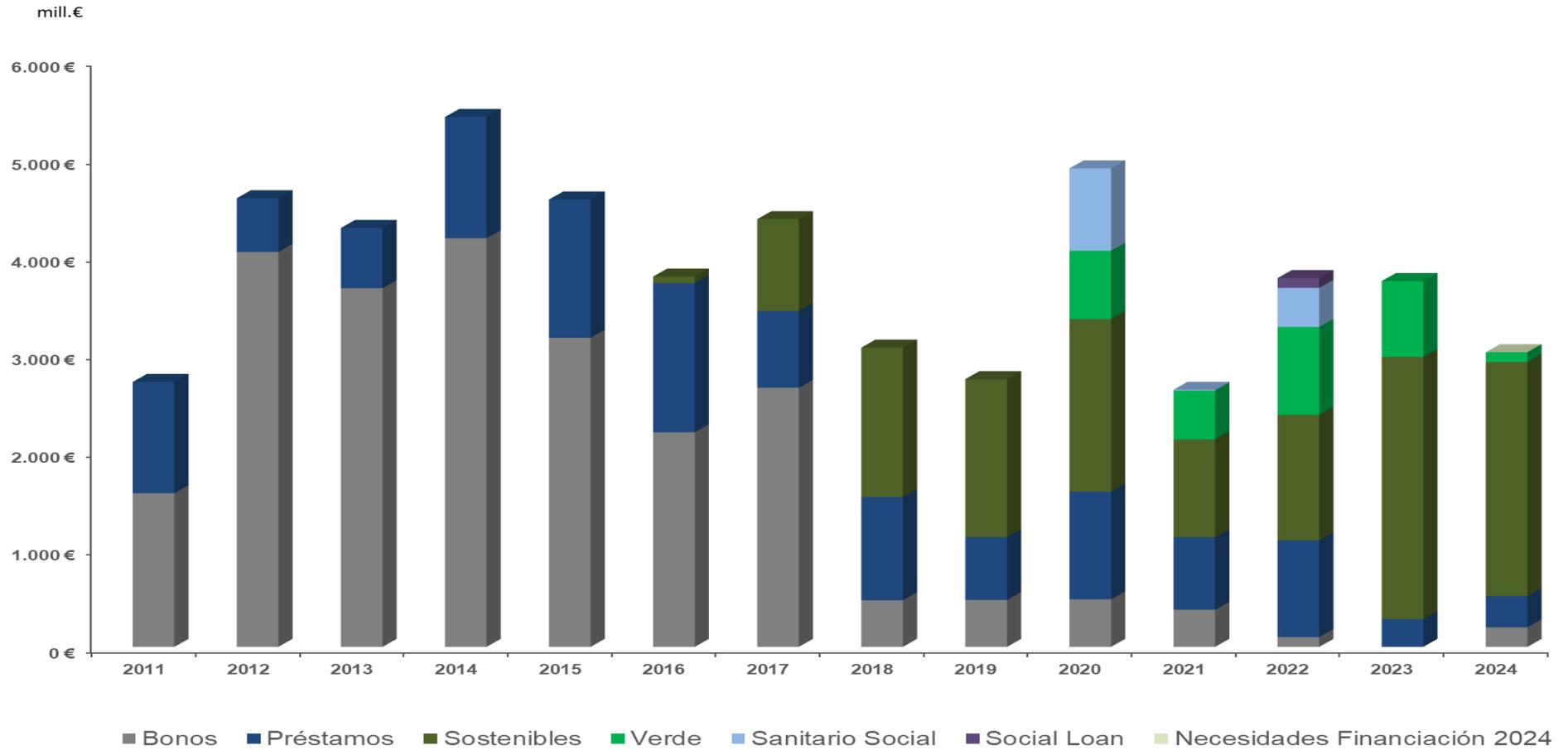
La apuesta por las emisiones a tipo fijo supone una fortaleza:

- Disminuye los riesgos.
- Reduce la volatilidad en los pagos.

Distribución plazo



Actividad de Financiación

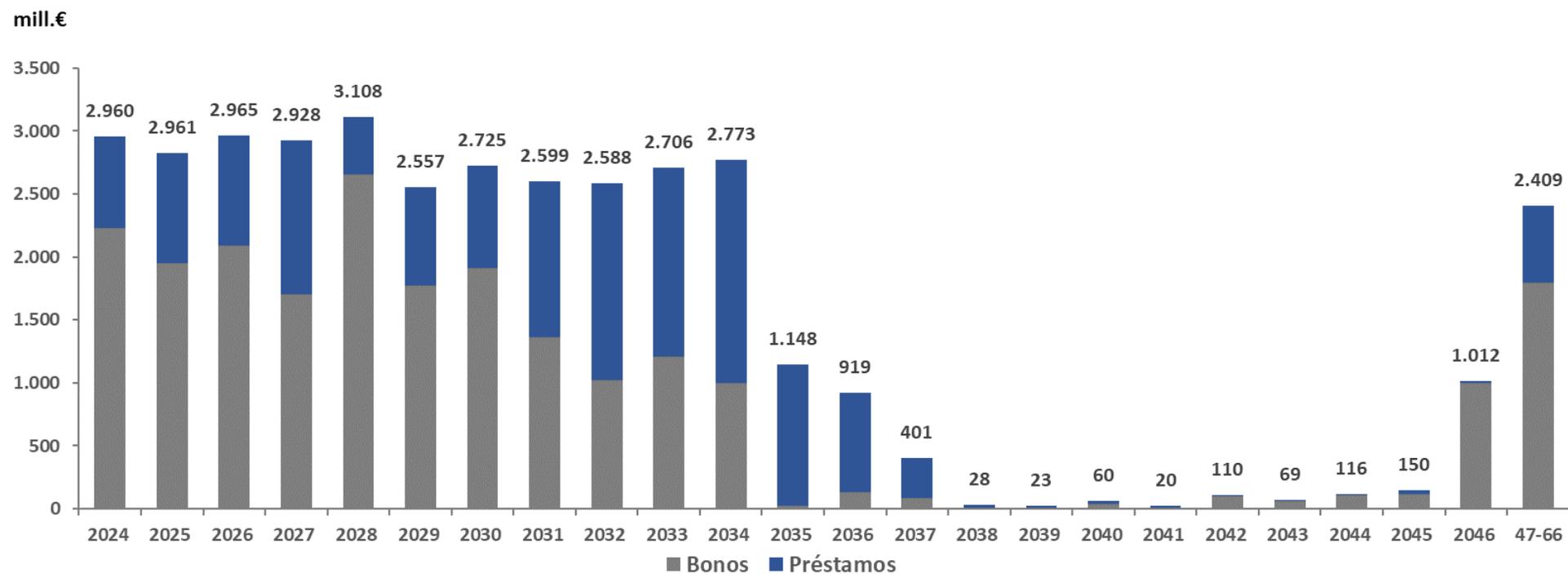


Madrid, actor regular en los mercados de Capitales.

Fuente: Comunidad de Madrid



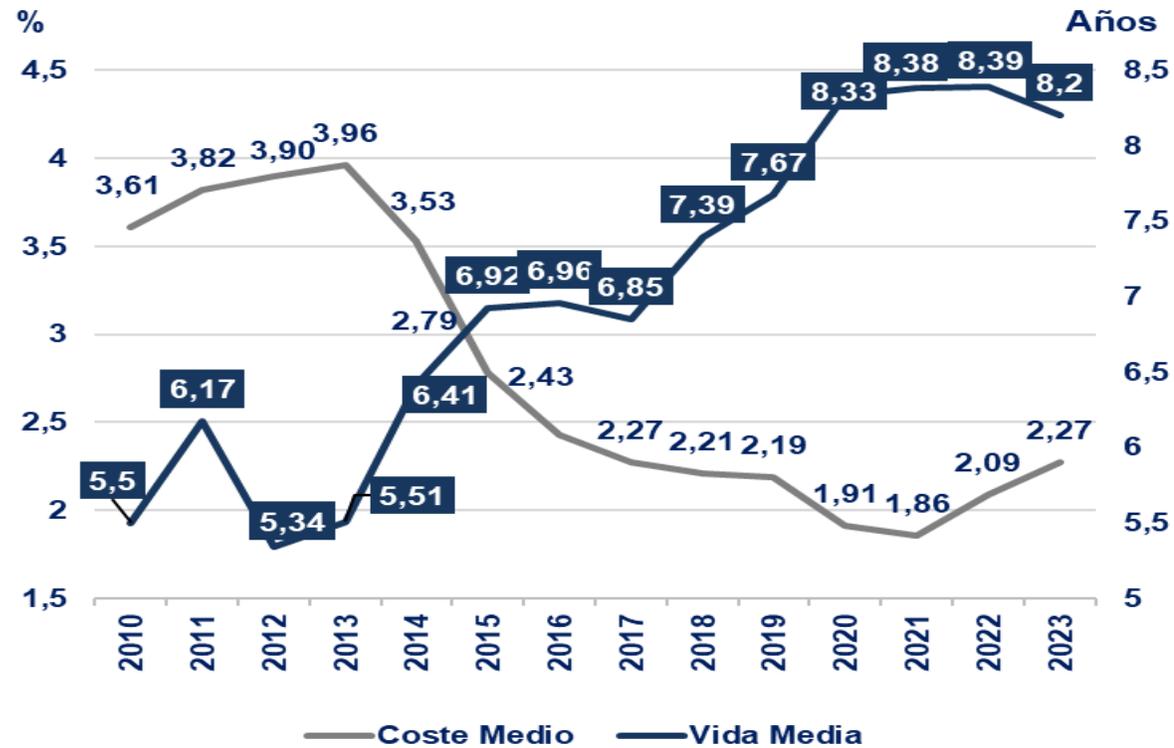
Perfil de vencimientos



Fuente: Comunidad de Madrid



Vida media y coste medio de la cartera total

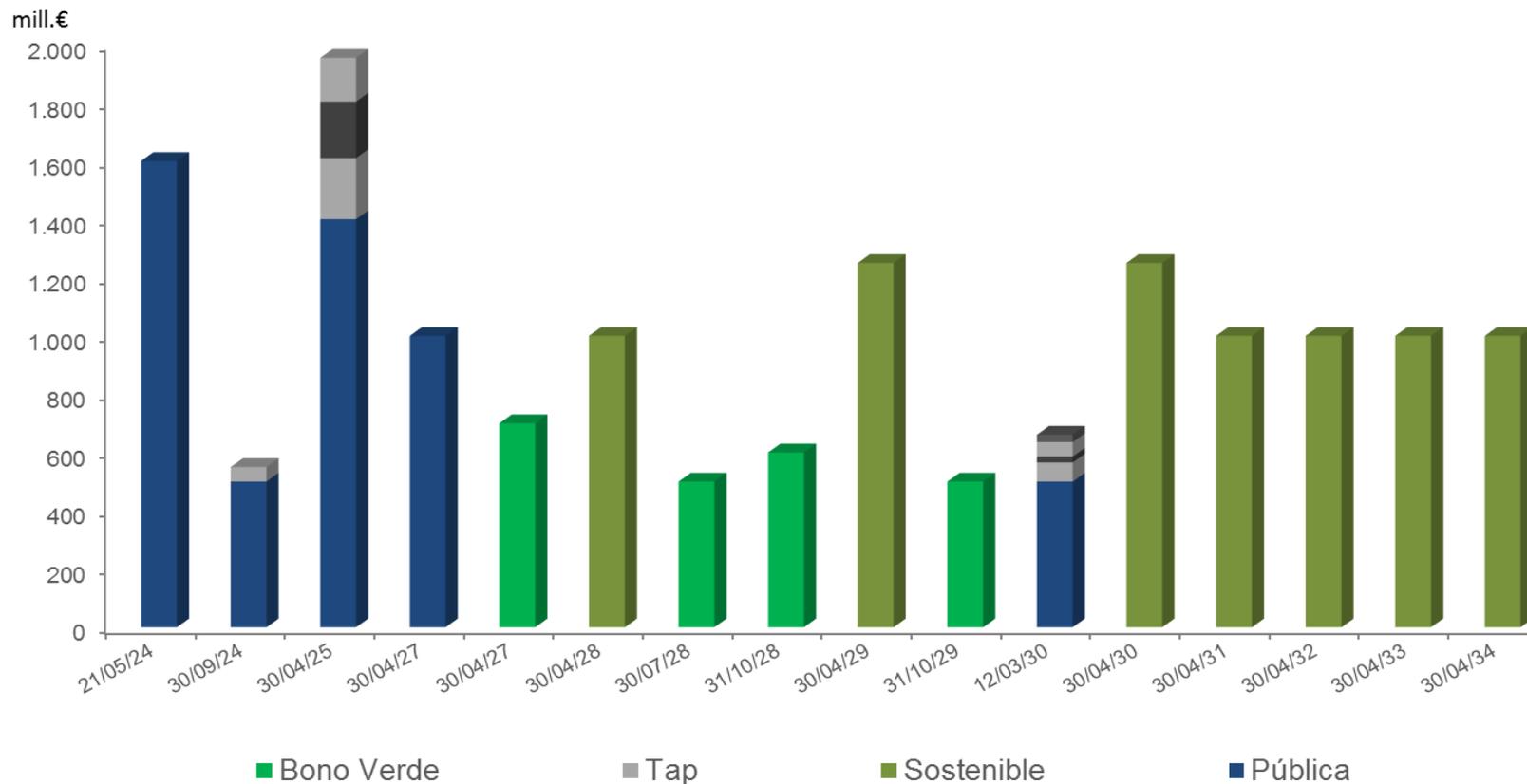


La vida media de la deuda de la Comunidad de Madrid es 7,46 años (marzo 2024)

Fuente: Comunidad de Madrid



Operaciones de referencia



Características comunes de estas operaciones:

- Extraordinaria respuesta de los inversores.
- Alta calidad del libro: Demanda dirigida por cuentas “Real Money”.
- Elevado apoyo extranjero .Muy diversificada en términos geográficos.

Fuente: Comunidad de Madrid



Operaciones

	Importe	Plazos	Vida Media
2024			
Préstamos	1.770.000.000	3-14	10,46
Emisión pública (Sostenible)	1.000.000.000		10,16
Tap	200.000.000	22	22,06
Colocaciones privadas	45.000.000	8-11	9,57
	3.015.000.000	3-22	11,12
2023			
Préstamos	2.143.000.000	8-13	10,39
Emisión pública (Sostenible)	1.000.000.000		10,18
Emisión pública (Verde)	600.000.000		5,34
	3.743.000.000	5-13	9,52
2022			
Préstamos	2.174.000.000	5-30	11,17
Colocaciones privadas	100.000.000	20	20,00
Emisión pública (Sostenible)	1.000.000.000		10,05
Emisión pública (Verde)	500.000.000		7,05
	3.774.000.000	5-30	10,56
2021			
Préstamos	751.000.000	10-13	11,62
Colocaciones privadas	380.000.000	28-40	31,45
Emisión pública (Sostenible)	1.000.000.000		10,10
Emisión pública (Verde)	500.000.000		6,67
	2.631.000.000	10-40	12,97

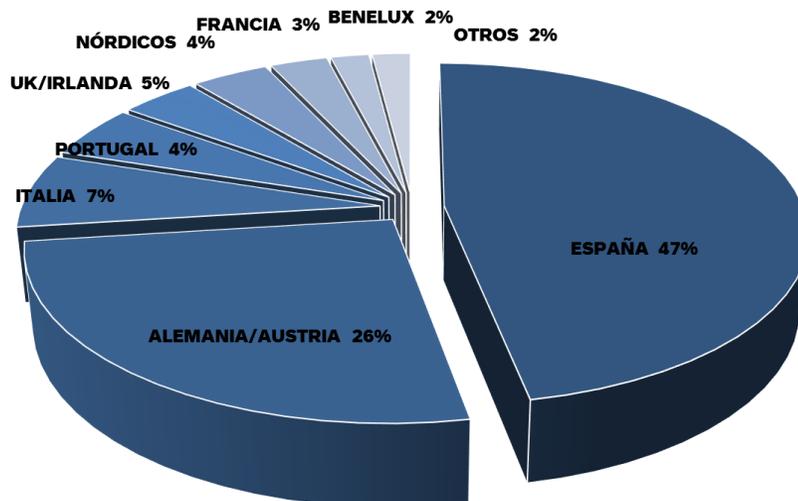
Fuente: Comunidad de Madrid



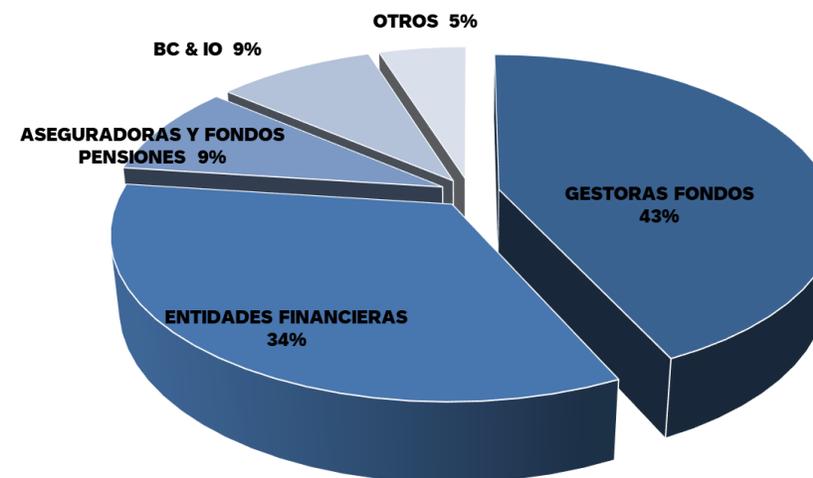
1.000 millones € 3,462% 30 de abril de 2034

8ª Emisión Pública Sostenible

POR RESIDENCIA



POR TIPO DE INVERSOR



VOLUMEN TOTAL 1.000.000.000 €

- Primera emisión pública benchmark emitida por la Comunidad de Madrid en 2024.
- 53% de la emisión colocada fuera de España.
- Libro de órdenes ascendió a 4.200 millones de euros con más de 125 cuentas.

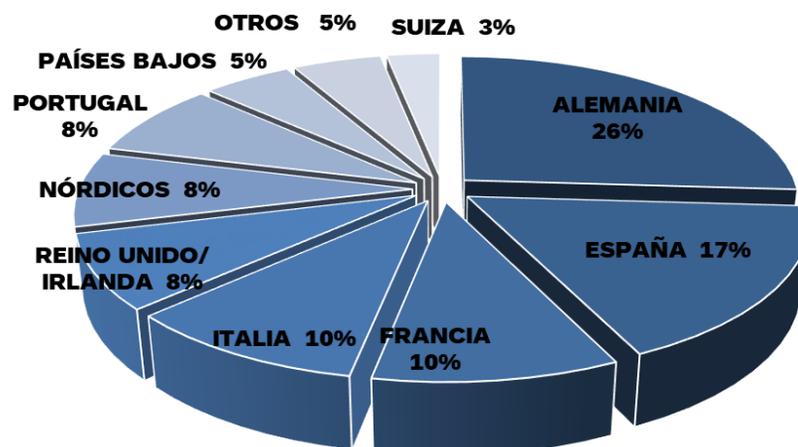
Fuente: Comunidad de Madrid



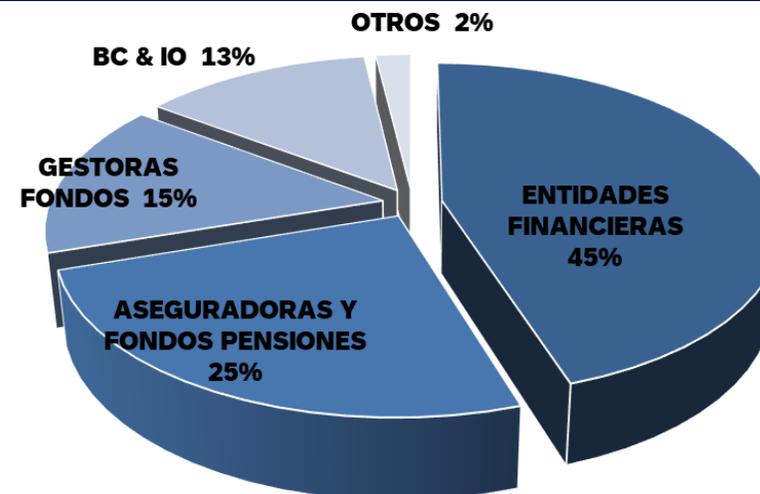
1.000 millones € 3,596% 30 de abril de 2033

7ª Emisión Pública Sostenible

POR RESIDENCIA



POR TIPO DE INVERSOR



VOLUMEN TOTAL 1.000.000.000 €

- Primera emisión pública benchmark emitida por una Región Española de Régimen común en 2023.
- 83% de la emisión colocada fuera de España.
- Libro de órdenes ascendió a 6.200 millones de euros con más de 160 cuentas.

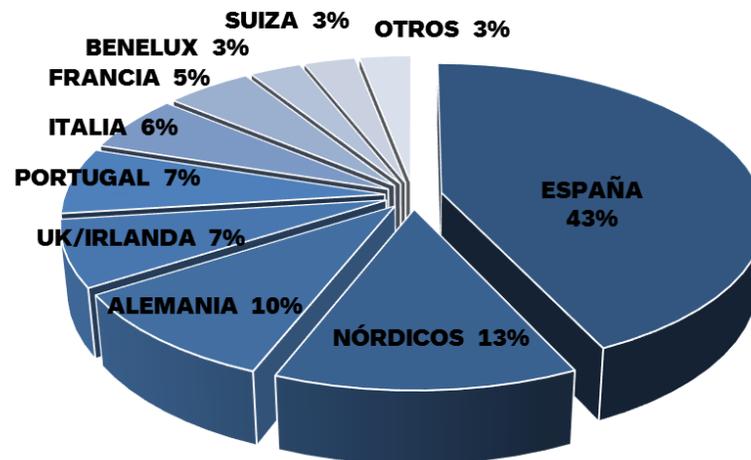
Fuente: Comunidad de Madrid



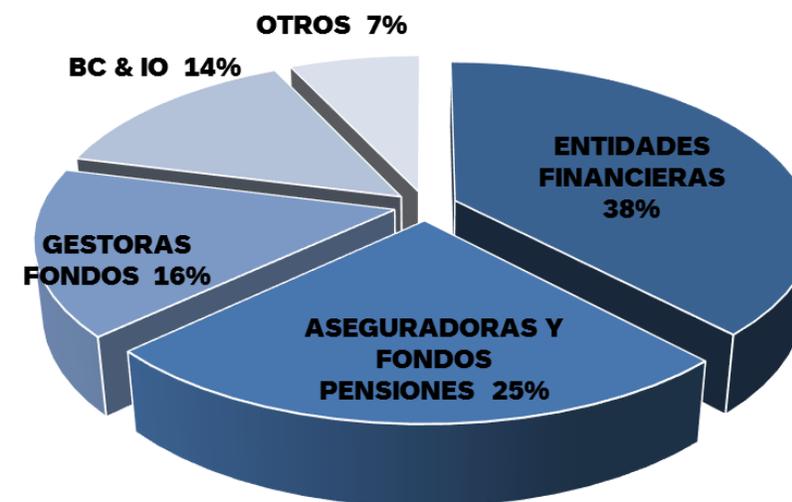
600 millones € 3,362% 31 de octubre de 2028

4ª Emisión Verde

POR RESIDENCIA



POR TIPO DE INVERSOR



VOLUMEN TOTAL 600.000.000 €

- La operación representa el cuarto bono verde desde 2020.
- Gran interés por parte de los inversores (libros finales en torno a 2 mil millones de 78 inversores)
- Gran participación de inversores extranjeros el 57%.
- La transacción es una de las pocas que está alineada con la EU Green Taxonomy, y consolida la posición de Madrid como líder como emisor de bonos ESG.

Fuente: Comunidad de Madrid



Operaciones Programa de Emisión de Pagarés 2024

Operación	Nominal € mill	Fecha Inicio	Vencimiento
Pagaré	21.300.000	13/11/2023	08/11/2024
Pagaré	15.000.000	22/01/2024	22/07/2024
Pagaré	20.000.000	02/04/2024	23/05/2024
Pagaré	15.000.000	13/05/2024	12/07/2024
Total	71.300.000		

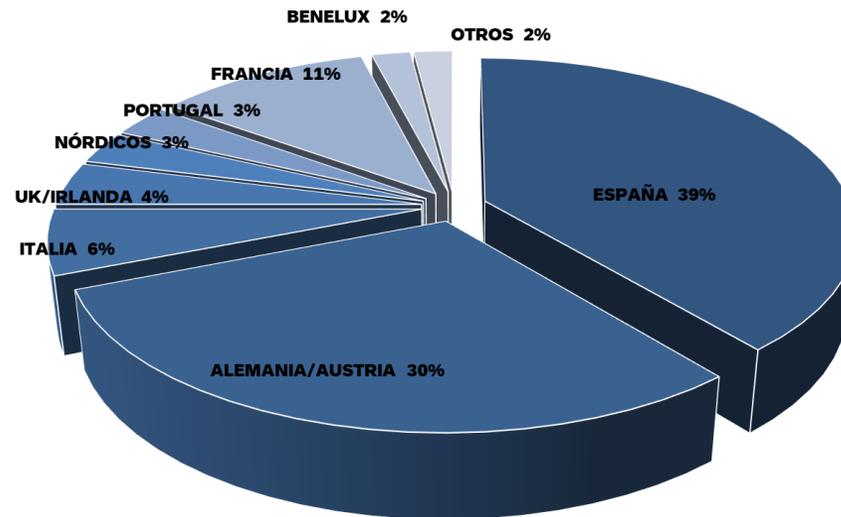
- El importe del Programa de Emisión de Pagarés asciende a 1.000 millones de euros.
- El importe nominal emitido en 2024 se eleva a 105 millones de euros
- El saldo disponible del Programa de Emisión de Pagarés asciende a 928,7 millones de euros.



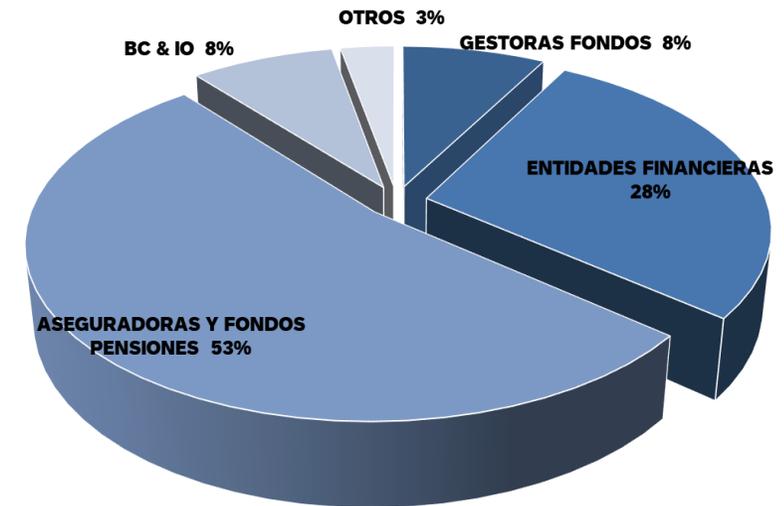
Perfil deuda pública 2024

BONOS

POR RESIDENCIA



POR TIPO DE INVERSOR



VOLUMEN TOTAL 1.200.000.000 €

Fuente: Comunidad de Madrid





**BONO SOSTENIBLE
2023 - INFORME DE IMPACTO**



ÍNDICE

I. ENFOQUE DE LA SOSTENIBILIDAD

II. FINANCIACIÓN SOSTENIBLE





I. ENFOQUE DE LA SOSTENIBILIDAD



Mandato de Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid tiene un **claro mandato social y medioambiental** para satisfacer las necesidades de sus ciudadanos. **Fomentar el crecimiento inclusivo** es fundamental para la región, por lo que se ha comprometido a integrar el desarrollo sostenible y la responsabilidad social en todas sus actividades, a la vez que desempeña un papel clave para promover iniciativas sostenibles en el territorio.

El gasto social incluye diversos programas como la financiación de políticas públicas relacionadas con la **sanidad pública**, la **educación**, **los servicios sociales**, **el fomento del empleo**, **el transporte público** y subsidios a la **vivienda**. **El gasto de la Comunidad de Madrid** en programas sociales tiene como objetivo reforzar la recuperación socioeconómica de Madrid y mejorar la cohesión social, gracias al desarrollo de servicios públicos que benefician a todos los ciudadanos y a la puesta en marcha de programas de fomento del empleo a través de la inversión de pequeñas empresas.

Estrategia para la Inclusión Social 2016/2021, en el marco de la **Estrategia Europa 2020**, que busca erradicar la **pobreza severa** de la región.

Comunidad de Madrid 2023 - Aspectos destacados de la estrategia de sostenibilidad



€1,99 Mm

Proyectos de
inclusión social



321

familias

Vivienda asequible



€ 610,6 Mm

66.000+ pacientes

Medicamentos de alto
impacto para
enfermedades raras

Contribución a los ODS de la ONU

La Comunidad de Madrid está comprometida con la aplicación de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible. Para poner en marcha acciones concretas, se ha establecido el proyecto "Madrid es Acción".



- Viviendas asequibles (Objetivo 1.4)
- Inclusión social (Objetivos 1.1 y 1.B)



- Sanidad (Objetivo 3.8)



- Educación (Objetivo 4.1, 4.2, 4.4, 4.A)



- Inclusión social - Lucha contra la violencia de género y promoción de la igualdad de oportunidades (objetivos 5.1 y 5.2)



- Inclusión social (8.6)
- Financiación de las PYME (8.3, 8.6)



- Vivienda asequible (11.1)
- Transporte limpio y sostenible (11.2)



- Políticas de cambio climático (13.2, 13.3)



- Conservación del medio ambiente y biodiversidad (15.1, 15.2)

Fuente: Comunidad de Madrid



II. FINANCIACIÓN SOSTENIBLE



Justificación de la financiación sostenible



Mandato de sostenibilidad de la Comunidad de Madrid

- La Comunidad de Madrid dedica una parte sustancial de su presupuesto a gasto social y medioambiental
- A través de la emisión de deuda sostenible, la Comunidad de Madrid contribuye a sus políticas y actuaciones sociales y medioambientales
- Alineación de la estrategia de financiación con la estrategia de sostenibilidad

Abordar la transición social y medioambiental

- Con la emisión de Instrumentos de Financiación Sostenible, la Comunidad de Madrid contribuye a los objetivos sociales y medioambientales mundiales, comunitarios y nacionales
- Contribución a la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas
- Lograr un crecimiento sostenible para los ciudadanos de la Comunidad de Madrid

Apoyar el crecimiento de un mercado financiero sostenible

- Responder a la creciente demanda de activos más sostenibles por parte de los inversores responsables
- Diversificar su base de inversores, centrándose en los inversores ISR y verdes oscuros, al tiempo que fomenta la relación con los inversores existentes.
- Contribución al desarrollo de un mercado financiero sostenible

La Comunidad de Madrid cree que los Instrumentos de Financiación Sostenible son herramientas eficaces para canalizar inversiones hacia proyectos que demuestren beneficios climáticos y sociales



Marco de financiación sostenible

Alineación con las normas

El Marco de Financiación Sostenible de la Comunidad de Madrid cumple:

- Principios de los Bonos Verdes de la ICMA, Principios de los Bonos Sociales, Directrices de los Bonos de Sostenibilidad
- Principios del préstamo verde de la LMA



Pilares del Marco de la Comunidad de Madrid

1
Uso de los ingresos

- Los ingresos de los Instrumentos de Financiación Sostenible se asignarán a gastos subvencionables con un claro beneficio social y/o medioambiental dentro del Presupuesto General

2
Evaluación y selección de proyectos

- Realizado por el Comité de Selección, Seguimiento y Evaluación que se reúne antes de la emisión de un Instrumento de Financiación Sostenible, de acuerdo con los Criterios de Elegibilidad y los Criterios de Exclusión.

3
Gestión de los ingresos

- Los ingresos de los Instrumentos de Financiación Sostenible se gestionarán con un enfoque de cartera

4
Informes

- Informes anuales sobre la asignación y el impacto hasta la asignación completa de los ingresos de los instrumentos de financiación sostenible.

5
Revisión externa

- Opinión de segunda parte (SPO) de Sustainalytics. La Comunidad de Madrid podría contratar a una parte externa para auditar la asignación de los ingresos

Bajo el Marco de Financiación Verde, la Comunidad de Madrid puede emitir Instrumentos de Financiación Sostenible que incluyen bonos verdes, sociales, de sostenibilidad, colocaciones privadas y préstamos.

Fuente: Comunidad de Madrid



Opinión de segunda parte de Sustainalytics¹

Uso de los ingresos

- Al financiar viviendas sociales, CdM **apoya directamente el Plan Estatal de Vivienda de España**
- La Comunidad de Madrid financia la **educación pública para todos** y destina recursos para garantizar el acceso a la educación de los **alumnos en situación desfavorecida**
- La financiación del programa de asistencia sanitaria facilitará **la prestación continuada de servicios sanitarios de calidad a la población local.**
- La Comunidad de Madrid **apoya** con sus medidas y políticas la **cohesión y la inclusión social, la protección de la infancia y la mujer, y la atención a las personas mayores e incapacitadas**
- El apoyo prestado a las PYME madrileñas, **reforzará la competitividad de las PYME y dará lugar a la creación y conservación de puestos de trabajo, y promoverá la integración de las personas vulnerables**
- La financiación del **transporte con bajas emisiones de carbono y la reducción de las emisiones globales de CO2 se consideran un uso impactante de los recursos obtenidos.**

Evaluación y selección de proyectos

Conforme a las prácticas del mercado

Gestión de los ingresos

Conforme a las prácticas del mercado

Informes

Conforme a las prácticas del mercado

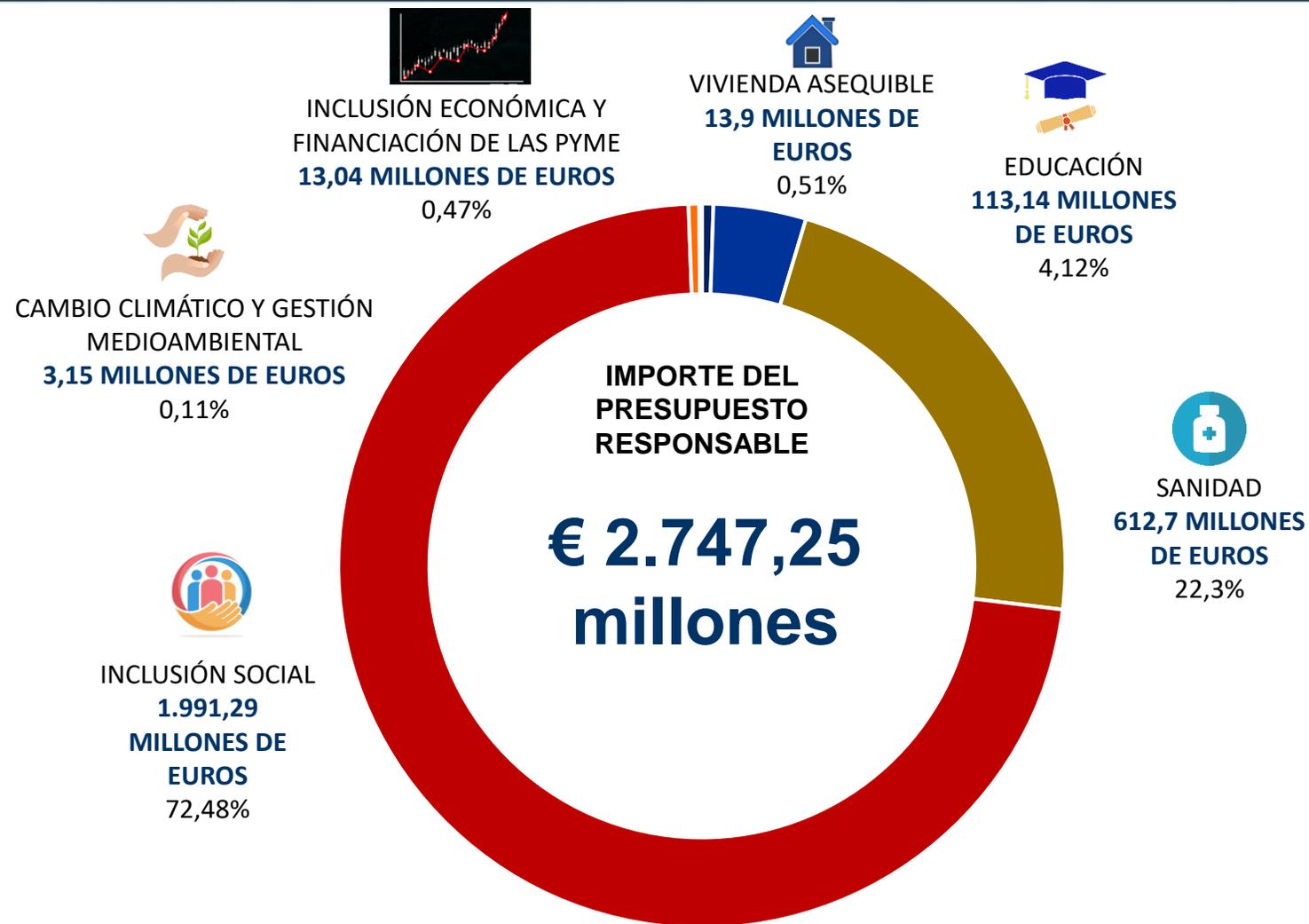


Sustainalytics opina que el Marco de Financiación Sostenible de la Comunidad de Madrid es creíble e impactante, y se alinea con los Principios de Bonos Verdes y Sociales y los Principios de Préstamos Verdes 2018.

Fuente Comunidad de Madrid

¹El dictamen completo de la segunda parte está disponible en: <http://www.comunidad.madrid/inversion/relacion-inversores/deuda-sostenible>

Cartera subvencionable 2023 - Programas presupuestarios



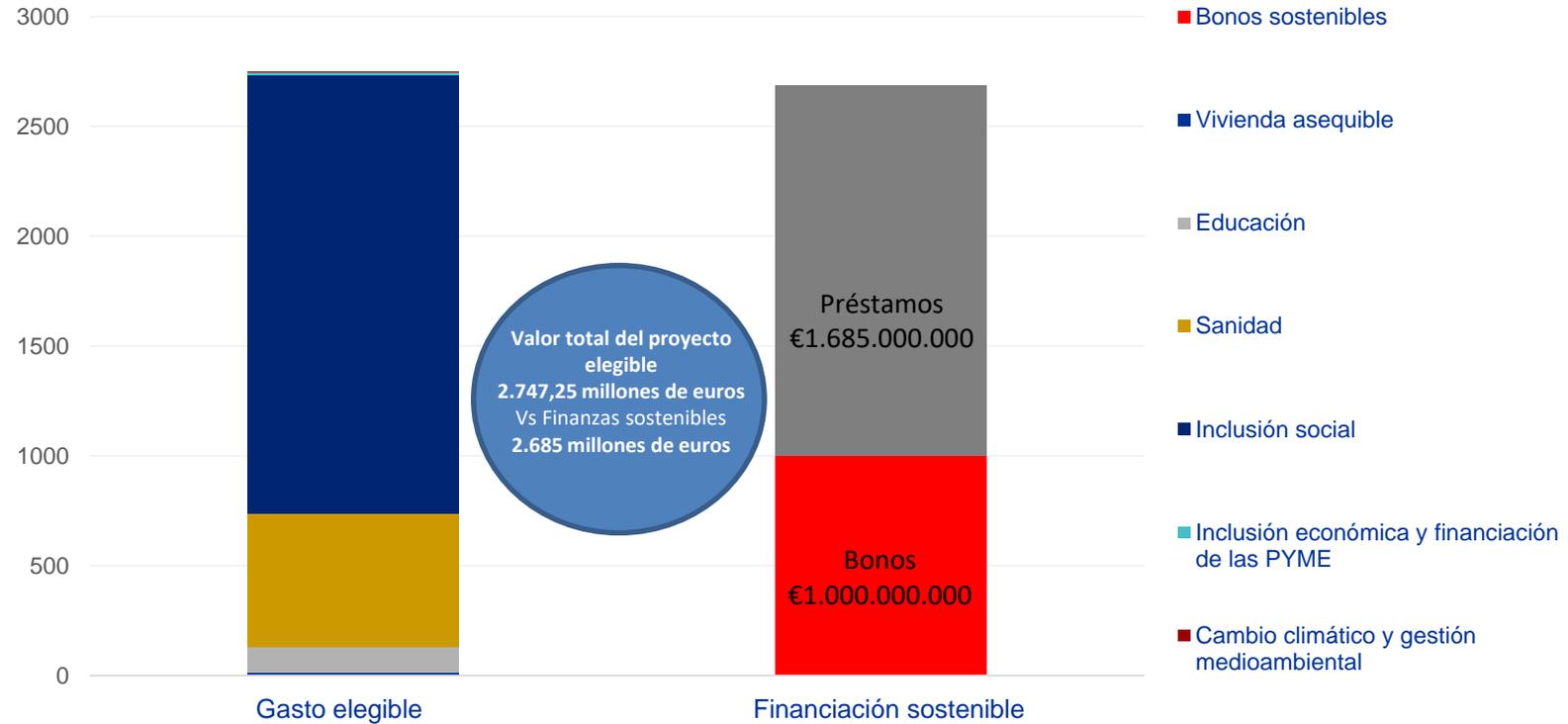
Cartera subvencionable 2023 - Programas presupuestarios

Categorías subvencionables	Descripción del programa	Programa en el Presupuesto General	Importe en millones de euros (2023)	ODS de la ONU
Vivienda asequible	<ul style="list-style-type: none"> Suministro de viviendas y refugios asequibles a poblaciones desfavorecidas 	261B	13,92	 
Educación	<ul style="list-style-type: none"> Educación de los jóvenes (incluidos los grupos desfavorecidos) y apoyo a las escuelas y universidades públicas 	232A / 322A, B, C, F / 323M / 324M	113,14	
Sanidad	<ul style="list-style-type: none"> Apoyo a la Sanidad Pública Madrileña y financiación de medicamentos de alto impacto contra las enfermedades raras 	312A, 313B	610,65	
Inclusión social	<ul style="list-style-type: none"> Lucha contra la violencia de género y fomento de la igualdad de oportunidades Programas de integración, educación y empleo y ayudas económicas a grupos vulnerables en riesgo de exclusión social Accesibilidad universal al sistema de transporte público (precio reducido marcado) Suministro de bienes y servicios a las personas mayores y a los discapacitados mentales y/o físicos 	231A,B,C,D,E,F,I / 232A, B, E / 241A, M / 261B / 322A,B,F / 323M / 324 M / 422B / 431A / 433A / 453N / 463A /	1.993,34	 
Inclusión económica y financiación de las PYME	<ul style="list-style-type: none"> Financiación de las PYME Fomento y promoción del empleo, incluidas las personas alejadas del mercado laboral 	463A / 466A	13,04	 
Cambio climático y gestión medioambiental	<ul style="list-style-type: none"> Conservación del medio ambiente y biodiversidad 	422B / 453N / 456A,N	3,15	

Fuente: Comunidad de Madrid



Ejemplo de marco de información: Financiación de la sostenibilidad: Asignación de informes 2023



% de la cartera de proyectos sostenibles elegibles asignada: 97,7%

% Ingresos netos sostenibles asignados: 100%

Fuente: Comunidad de Madrid



Indicadores del impacto de la financiación sostenible

Categoría del proyecto		Población destinataria	Información sobre la asignación			Indicadores de impacto			
Categoría de proyecto subvencionable	ODS abordados	Grupo destinatario (si procede)	Importe presupuestado	Asignado al bono sostenible (importe)	Parte de la financiación presupuestaria total	Número de beneficiarios		Otros indicadores de impacto	
			mEUR		%	Número	Unidad de medida	Indicadores adicionales	número / unidad de medida
Vivienda asequible	Objetivo 1: No a la pobreza Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles	Grupos desfavorecidos y subatendidos	13,922,286.00	13,922,286.00	0.52%	120	Familias con vivienda social	Número de viviendas sociales adquiridas	321
Educación	Objetivo 4: Educación de calidad	Jóvenes, grupos desfavorecidos	113,136,161.00	113,136,161.00	4.21%	497,443	Número de estudiantes vulnerables	Número de alumnos con refuerzo académico	34,676
								Número de becas formación profesional grado superior	10,292
								Número de escuelas públicas (0-18 años)	1,456
Sanidad	Objetivo 3: Buena salud y bienestar	Ciudadanos (incluidos los grupos desfavorecidos y subatendidos)	610,653,544.00	612,703,543.66	22.82%	759	Número de personas con una enfermedad rara a las que se proporciona acceso a servicios y medicación adecuada	Número de personas tratamiento medicación alto impacto	66,695
Inclusión social	Objetivo 1: No a la pobreza ODS 5: Igualdad de género	Grupos desfavorecidos y subatendidos	1,993,343,362.06	1,931,196,641.34	71.93%	1,858,993	Número de personas o familias beneficiarias de prestaciones sociales	Número de personas o familias beneficiarias de la renta mínima social	2,687
								Número de víctimas de violencia de género apoyadas	12,054
								Número de viajes subvencionados	1,002 millones
Inclusión económica	Objetivo 4: Educación de calidad Objetivo 8: Trabajo decente y crecimiento económico	PYME y parados de larga duración	13,041,368.00	13,041,368.00	0.49%	204	Número de PYME que recibieron ayuda		99 proyectos
Gestión medioambiental	Objetivo 13: Acción por el clima		3,154,128.00	1,000,000.00	0.04%			Número de datos anuales de los parámetros de calidad del aire	1,318,494
								Número de datos anuales parámetros meteorológicos	1,566,874
Total			2,747,250,849.06	2,685,000,000.00	100.0%	2,357,457			



Indicadores del impacto de los bonos sostenibles

Categoría del proyecto		Población destinataria	Información sobre la asignación			Indicadores de impacto			
Categoría de proyecto subvencionable	ODS abordados	Grupo destinatario (si procede)	Importe presupuestado	Asignado al bono sostenible (importe)	Parte de la financiación presupuestaria total	Número de beneficiarios		Otros indicadores de impacto	
			mEUR		%	Número	Unidad de medida	Indicadores adicionales	número / unidad de medida
Vivienda asequible	Objetivo 1: No a la pobreza Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles	Grupos desfavorecidos y subatendidos	5,185,208.94	5,185,208.94	0.52%	81	Familias con vivienda social	Número de viviendas sociales adquiridas	30
Educación	Objetivo 4: Educación de calidad	Jóvenes, grupos desfavorecidos	42,136,372.81	42,136,372.81	4.21%	185,267	Número de estudiantes vulnerables	Número de alumnos con refuerzo académico	12,915
								Número de becas formación profesional grado superior	3,833
								Número de escuelas públicas (0-18 años)	542
Sanidad	Objetivo 3: Buena salud y bienestar	Ciudadanos (incluidos los grupos desfavorecidos y subatendidos)	228,194,988.33	228,194,988.33	22.82%	283	Número de personas con una enfermedad rara a las que se proporciona acceso a servicios y medicación adecuada	Número de personas tratamiento medicación alto impacto	24,840
Inclusión social	Objetivo 1: No a la pobreza ODS 5: Igualdad de género	Grupos desfavorecidos y subatendidos	741,636,261.60	719,253,870.15	71.93%	692,362	Número de personas o familias beneficiarias de prestaciones sociales	Número de personas o familias beneficiarias de la renta mínima social	1,001
								Número de víctimas de violencia de género apoyadas	4,489
								Número de viajes subvencionados	0,373 millones
Inclusión económica	Objetivo 4: Educación de calidad Objetivo 8: Trabajo decente y crecimiento económico	PYME y parados de larga duración	4,857,120.30	4,857,120.30	0.49%	76	Número de PYME que recibieron ayuda		37 proyectos
Gestión medioambiental	Objetivo 13: Acción por el clima		372,439.48	372,439.48	0.04%			Número de datos anuales de los parámetros de calidad del aire	491,059
								Número de datos anuales parámetros meteorológicos	583,566
Total			1,022,382,391.46	1,000,000,000.00	100.0%	878,108			



Proyectos seleccionados para el Bono de Sostenibilidad 2023

La Comunidad de Madrid tiene un claro mandato social y medioambiental para satisfacer las necesidades de sus ciudadanos.

El desarrollo sostenible está en el centro de nuestras políticas de crecimiento y desarrollo fuerte, sostenible e integrador.

PROYECTOS SELECCIONADOS



CATEGORÍA ELEGIBLE	NOMBRE DEL PROYECTO	IMPORTE
Vivienda asequible	Desalojo de Cañada Real y Río Guadarrama. Adquisición de viviendas.	0
	Mantenimiento y conservación de viviendas sociales habitadas.	8,175,795.00
	Urbanización de terrenos para la construcción de viviendas sociales.	844,742.00
	Mi primera vivienda	18,000,000.00
	Construcción de nuevas promociones de viviendas sociales.	1,305,172.00
	Reparación de viviendas sociales deshabitadas para su segunda adjudicación.	2,549,955.00
Educación	Servicio de Atención al Vecino de la Comunidad de Madrid. ASIVECAM.	1,046,622.00
	Atención a alumnos con necesidades específicas de apoyo educativo.	2,940,819
	Programa de préstamo de libros. Programa ACCEDE.	56,893,460
	Mantenimiento de Centros de Educación Secundaria.	22,726,651
	Programa Refuerza (actividad de apoyo y refuerzo académico).	2,477,200
	Formación y sensibilización a mujeres en situación de exclusión social.	4,047
	Becas de formación profesional avanzada.	24,387,366
Sanidad	Aulas de compensación educativa.	706,618
	Becas para universidades públicas	3,000,000
	Medicamentos de alto impacto y medicamentos huérfanos.	610,000,000
	Servicio móvil de apoyo a drogodependientes	2,049,999.66
	Colaboración con el sector local	54,544.00
Inclusión social	Colaboración con organismos profesionales.	99,000
	Colaboración con organizaciones ciudadanas.	500,000
	Subvenciones para comidas escolares	42,183,327.00
	Prestaciones económicas en situaciones de dependencia.	300,145,862.00
	Atención domiciliar en situaciones de dependencia.	115,941,624.00
	Servicios de atención a mayores en centros específicos	333,643,203.00
	Subvenciones para los usuarios del transporte público.	1,140,115,203.00
	Atención a las personas mayores en centros.	14,418,564.00
	Servicios de atención en centros residenciales para mujeres víctimas de violencia de género.	446,758.00
	Servicios de comedores sociales	3,185,370.00
	Servicios de atención en centros no residenciales para mujeres víctimas de violencia de género.	4,147,619.00
	Ayudas económicas para la integración social de mujeres víctimas de violencia de género.	145,225.00
	Servicio gratuito de transporte escolar para alumnos de centros de educación especial.	5,887,026.00
	Servicio de transporte gratuito para estudiantes con discapacidades físicas.	3,959,793.00
	Comidas escolares gratuitas para los alumnos de centros de educación especial.	2,964,500.00
	Servicio gratuito de transporte escolar para alumnos de barrios marginales.	597,885.00
	Centros de Participación e Integración (CEPI).	2,371,418.40
	Escuela de voluntarios.	119,452.00
	Programa Housing First.	504,314.00
	Centro de atención a personas en situación de exclusión social.	1,565,751.00
Inclusión económica y financiación de las PYME	Red de puntos de información voluntaria (PIV).	75,613.00
	Programa de Información y Atención LGTBI de Madrid.	216,358.00
	Ingreso Mínimo de Inserción (RMI).	8,593,497.00
	Subvenciones para proyectos de inserción vinculadas a la Renta Mínima de Inserción (RMI).	4,900,000.00
	Subvenciones para ONG LGBT.	675,000.00
	Subvenciones de cooperación al desarrollo.	4,490,000.00
	Ayudas a la promoción de Consorcios de sectores tecnológicos.	2,679,113.00
	Subvenciones para la promoción de sectores tecnológicos. Empresas de nueva creación	1,390,541.00
Cambio climático y gestión medioambiental	Ayudas a la utilización de servicios de innovación en las PYME Cheques de innovación.	732,937.00
	Ayudas a PYME industriales Proyectos Industria 4.0.	7,518,777.00
	Ayudas a Entidades Intermediarias de Innovación.	720,000.00
	Conservación y mantenimiento de parques periurbanos	3,154,128.00
	TOTAL	2,765,250,894.06

Fuente: Comunidad de Madrid



ESTUDIO DE CASO para SANIDAD



Medicamentos de alto impacto y medicamentos huérfanos



- La Comunidad de Madrid ofrece cobertura sanitaria universal a todos sus ciudadanos. El objetivo general del programa de asistencia sanitaria es el mantenimiento de un servicio sanitario de calidad y un uso eficiente de los recursos. La sanidad pública madrileña cuenta con planes como el "**Plan de mejora de la atención sanitaria a personas con enfermedades raras**".

- Proporcionar una atención integrada y global por parte de todos los agentes implicados es esencial para mejorar la vida diaria de estas personas y sus familias.
- Dentro del **Plan de Mejora de la Asistencia Sanitaria a Personas con Enfermedades Raras**, la Comunidad de Madrid financió **610 mm de euros** para tratamientos de enfermedades raras, con los que se atendió a más de **66.000 pacientes**:
 - 759 pacientes cuyo coste anual supera los 100.000 euros
 - 654 pacientes con hepatitis C crónica
 - 31 tratamientos de terapia CAR-T.
 - 8.959 esclerosis múltiple
 - 28.836 pacientes con enfermedades inflamatorias inmunomediadas
 - 26.624 pacientes con VIH
 - 816 Hipertensión pulmonar

Servicio móvil de apoyo a drogodependientes



- **La Comunidad de Madrid presta asistencia sanitaria** a unos **5.904 drogodependientes** fuera de tratamiento **a través de dispositivos móviles en zonas marginales**.
- Este proyecto pretende minimizar los efectos negativos relacionados con el consumo y contribuye a la salud pública mediante el control y seguimiento de las enfermedades de transmisión, la remisión a tratamientos de drogodependencia y la creación de una red de servicios de asesoramiento y apoyo.

Los recursos del bono se destinarán a proyectos destinados a proporcionar un entorno moderno y sostenible. sistema público de servicios sanitarios a los ciudadanos de Madrid (incluidos, entre otros, los grupos vulnerables)



CASO DE ESTUDIO de la EDUCACIÓN



ACCEDE - Programa de préstamo de libros



- **Programa Accede de préstamo de libros de texto** para alumnos de Educación Primaria, Educación Secundaria Obligatoria y Formación Profesional Básica que reúnan los requisitos necesarios.
- Cerca de **485.000 alumnos** de casi **1.500 centros escolares** se beneficiaron de este programa
- La Comunidad de Madrid ha destinado **56,8 millones de euros** a este programa

Centros educativos Mantenimiento



- La Comunidad de Madrid **ofrece una amplia red de centros públicos de educación primaria, secundaria y educación especial**
- Cada año, la Comunidad de Madrid construye nuevos centros para ocuparse del mantenimiento de los colegios, mediante procedimientos preventivos, de diagnóstico, actualización, sustitución y reparación. En 2023 más de **375 colegios** se beneficiaron de estos procedimientos

REFUERZA-Apoyo académico



- **El programa de Apoyo Académico** busca complementar la formación de Primaria ofreciendo a los alumnos actividades de refuerzo, técnicas de estudio o sesiones de ampliación de conocimientos.
- Unos **17.000 estudiantes** se beneficiaron de este programa.

La educación es un derecho social fundamental que aporta importantes beneficios a la sociedad. Empleados con elevada educación y cualificación son esenciales para la competitividad de nuestra región.



CASO DE ESTUDIO de VIVIENDA ASEQUIBLE



Rehabilitación de viviendas sociales deshabitadas



- La Comunidad de Madrid dedicó cerca de **2,55 millones de euros** a proyectos de vivienda social.
- Entre otras las dedicadas al mantenimiento y conservación de viviendas sociales habitadas para **mejorar la seguridad y la accesibilidad** y potenciar su **eficiencia energética**
- **Rehabilitación de 240 viviendas sociales vacías**

Programa de asistencia hipotecaria



- **'Mi primera Vivienda'** es un plan pionero para jóvenes menores de 35 años con solvencia económica pero sin ahorros.
- El proyecto facilita la concesión de hasta el 95% de la hipoteca
- Presupuesto de 18 millones de euros para 2023
- 5.987 hipotecas firmadas hasta enero de 2023, que beneficiarán a más de 1.500 jóvenes

ASIVECAM - Ayuda a los vecinos



- **ASIVECAM** - Servicio de Atención al Vecino de la Comunidad de Madrid
- Pretende favorecer y activar procesos de convivencia y comunicación, para dar respuesta a los problemas planteados en las promociones de vivienda pública de la Agencia de Vivienda Social, que faciliten la integración de las personas y el desarrollo de éstas, a través de su participación.
- Contratación de 40 técnicos socioeducativos, adquisición de 5 vehículos

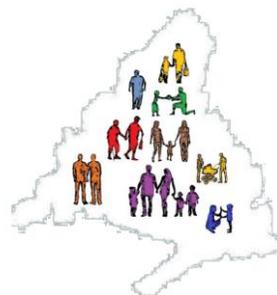
La Comunidad de Madrid está comprometida con la lucha contra las desigualdades y el acceso a una vivienda asequible y de calidad. La vivienda social desempeña un papel fundamental a la hora de satisfacer las necesidades de vivienda de la población de la Comunidad de Madrid.



ESTUDIO DE CASO de la INCLUSIÓN SOCIAL



Ingreso Mínimo de Inserción (RMI)



- **La Renta Mínima de Inserción (RMI)** hace referencia a los diferentes programas dirigidos a personas y familias que carecen de recursos económicos suficientes para cubrir sus necesidades básicas, acompañados de un proceso de intervención social.
- En 2023, **2.687 personas recibieron el RMI en la Comunidad de Madrid.**
- La Comunidad de Madrid destina 8,5 millones de euros a este fin

Asistencia a mujeres víctimas de violencia de género



- La Comunidad de Madrid financia un amplio abanico de iniciativas y programas destinados a **acabar con todas las formas de violencia de género**
- En 2023, **101 mujeres y 82 niños** fueron atendidos en **Centros de Acogida** especializados en ofrecer a las mujeres y a las personas a su cargo un tratamiento de recuperación integral que, desde los ámbitos psicológico, educativo, sociolaboral y jurídico, favorece la normalización de la unidad familiar.
- **Los Centros de Día** ayudaron a más de **10.881 mujeres y 700 niños**

Atención domiciliaria para personas mayores



- La Comunidad de Madrid prestó ayuda a domicilio a más de **24.243 personas dependientes.**
- Los servicios de atención tienen como objetivo promover la autonomía personal, así como satisfacer las necesidades de las personas con dificultades para realizar las actividades básicas de la vida diaria.

La estrategia de inclusión social de la Comunidad de Madrid pretende lograr la plena integración en la sociedad de personas en situación (o riesgo) de pobreza y exclusión social, lucha contra la violencia de género y fomento de la igualdad de oportunidades



CASO PRÁCTICO de FINANCIACIÓN de PYME



Proyectos de digitalización de la industria



- Las **PYME** desempeñan un papel fundamental en la economía de la Comunidad de Madrid.
- **Apoyar a las PYME es una prioridad para el Gobierno regional**, así como dotar a estas empresas de las herramientas necesarias para adaptarse a las necesidades actuales del mercado y ampliar sus negocios.
- En el marco del **programa de Digitalización**, la Comunidad de Madrid proporcionó, en 2023, ayudas y financiación a **90 pymes industriales** para el desarrollo y puesta en marcha de proyectos innovadores

Estudio de caso de Panorama Servicios



Dirección General de Economía y Competitividad
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y COMPETITIVIDAD

- Panorama se constituyó en 2018 y es una de las principales empresas de impresión y corte de gran formato en España que ofrece a las empresas soluciones integrales de comunicación visual y soluciones de publicidad visual.
- El 28 de diciembre de 2022, la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid concedió a **Panorama** una subvención de **189.683,00 euros** para la implantación de soluciones innovadoras de comunicaciones y proceso de datos, así como la implantación de aplicaciones y soluciones TIC en la cadena de valor.
- Estos proyectos e inversiones están vinculados a:
 - Digitalizar el área de impresión multimaterial
 - Robótica colaborativa
 - Sensores
 - Sistemas integrados y control de procesos



La digitalización de las industrias es uno de los retos clave para fomentar el crecimiento. La Comunidad de Madrid se compromete a apoyar a las PYME en todas las fases de su ciclo de vida para que se desarrollen, crezcan e innoven.



Liderazgo en bonos sostenibles

- Primera región española en emitir bonos sostenibles.
- Mayor número de Bonos Sostenibles emitidos en España.
- Capacidad para emitir bonos y préstamos verdes, sociales y sostenibles.
- Octavo bono público sostenible de referencia emitido desde 2017.
- 73% de Emisiones Sostenible en la emisión anual de la Comunidad de Madrid en 2023.
- Mayor saldo vivo en Bonos Sostenibles (8.003 Millones de euros).
- Informes transparentes y públicos sobre los proyectos financiados por el marco.

	Volumen (Mill. €)	Fecha emisión	Plazo
Bono Sostenible (Público)	1.000	23/02/218	10
Bono Sostenible (Público)	1.250	14/02/2019	10
Bono Sostenible (Público)	1.250	27/02/2020	10
Bono Verde	700	08/05/2020	7
Bono Sostenible (Público)	1.000	26/03/2021	10
Bono Verde	500	26/11/2021	7
Bono Sostenible (Público)	1.000	11/04/2022	10
Bono Verde	500	14/10/2022	7
Bono Sostenible (Público)	1.000	24/02/2023	10
Bono Verde	600	29/06/2023	5
Bono Sostenible (Público)	1.000	29/02/2024	10

Fuente: Comunidad de Madrid





FINANZAS VERDES 2023 & INFORME DE IMPACTO 2022



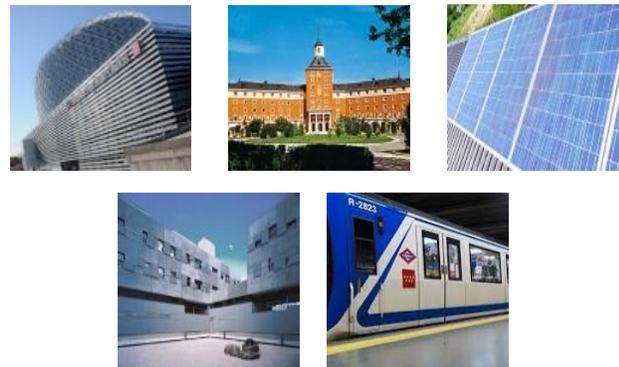
Mandato de Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid tiene un importante **mandato medioambiental**. Casi el 50% de la superficie de la región está protegida por su valor de protección y conservación del medio ambiente. La situación geoeconómica de Madrid crea la necesidad de aplicar políticas de gestión de la contaminación y tratamiento de residuos en zonas urbanas densamente pobladas.

Guiada por este propósito, la región estableció su **Estrategia para la Gestión Sostenible de los Residuos** para el periodo 2017-2024. En relación con el cambio climático y la calidad del aire, el **Plan Azul+ 2013-2020** ha sido el eje vertebrador durante ocho años, centrándose especialmente en la lucha contra la contaminación y el fomento de la eficiencia energética.

Entre las medidas previstas en el Plan Azul+, al que previsiblemente seguirá un nuevo Plan, encontramos los siguientes objetivos por sectores, que son representativos de la estrategia sostenible general de las regiones:

- **Transportes:** Metro de Madrid es la mayor red de metro de España y la tercera de Europa (por detrás de Londres y Moscú), con 302 estaciones repartidas en 294 km. La Comunidad de Madrid se propone modernizar las flotas de taxis y autobuses con vehículos más ecológicos, mejorar las infraestructuras para bicicletas y ofrecer incentivos fiscales para la transición hacia tecnologías más ecológicas en el transporte privado.
- **Industria:** reducción de las emisiones procedentes de actividades industriales, como los NOX producidos por las centrales de cogeneración.
- **Residencial/comercial/institucional:** uso de combustibles limpios para la calefacción doméstica, mejoras en la eficiencia energética, redes inteligentes
- **Agricultura:** gestión sostenible de los bosques, fomento y desarrollo de la energía de biomasa



2022
Emisiones
evitadas por el
transporte
público ecológico

600.825
tCO2

Fuente: Comunidad de Madrid

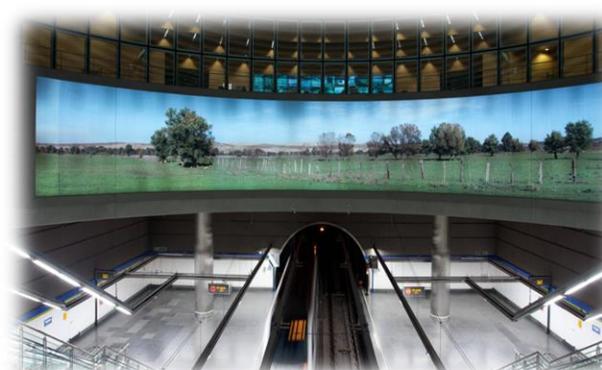


Gastos ecológicos para la emisión de bonos ecológicos de 2022

Transporte limpio



- La Comunidad de Madrid apoya la **descarbonización del transporte público de la región**
- En 2022, la EMT de Madrid ha aprobado una **inversión de 35 millones de euros** para la adquisición de **50 nuevos autobuses eléctricos y 6 microbuses eléctricos**
- Esto se ajusta a la **estrategia de la empresa** de reducir gradualmente las emisiones de carbono de la flota.



- La Comunidad de Madrid apoya el mantenimiento y desarrollo del metro de Madrid totalmente electrificado
- Gracias al Plan de Ahorro Energético 2012-2017 y al actual Plan de Eficiencia Energética, **Metro de Madrid** -la empresa pública del suburbano madrileño- **ha reducido un 25% el consumo eléctrico en las operaciones diarias**

La Comunidad de Madrid ha sido el primer emisor del sector público español en ajustar sus bonos verdes a la taxonomía y las normas de la UE.

Fuente: Comunidad de Madrid



Otras iniciativas medioambientales fomentadas por la CAM

Proyecto y suministro de obras y montaje llave en mano para una planta de producción de hidrógeno verde o modernización de la red de distribución entre otros

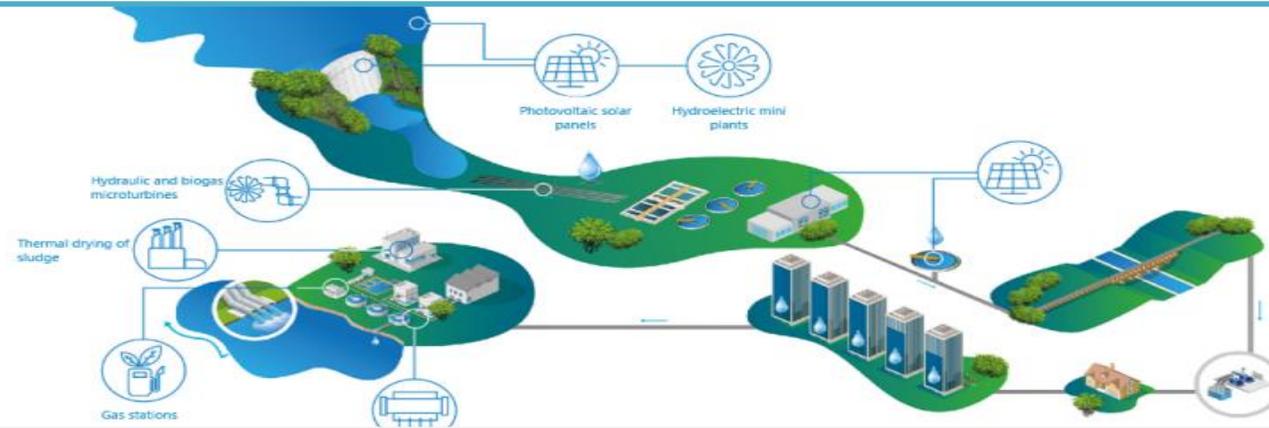


- La Comunidad de Madrid **apoya económicamente varios proyectos al margen de sus ofertas de bonos verdes.**
- A través del Canal de Isabel II (CYII), por ejemplo, la Comunidad de Madrid está llevando a cabo el **montaje de una planta de producción de hidrógeno verde.** Incluyendo la explotación de la instalación durante dos años y la comercialización del H2 producido.
- En 2022, **se ha construido una central fotovoltaica de 1MW** en la misma estación de aguas residuales, siendo la primera fase del proyecto. Con una capacidad **de producción de 200Nm3/h de hidrógeno verde.**

- Canal de Isabel II es una empresa de aguas de gestión íntegramente pública, **cuyo accionariado está formado por la Comunidad de Madrid (82,4%)** y 111 municipios de la Comunidad (17,6%).
- A través del CYII, **su principal competencia es abastecer y depurar el agua de la mayoría de los municipios** de la región.
- For the next year **Comunidad de Madrid will support finance of over Eur 300M to CYII for RED Plan: Distribution Network Modernization** with the aim to improve resiliency and modernization actions in the water distribution network of Madrid region.
- **Canal de Isabel II** es gestor de un recurso natural y tiene **encomendada la misión de proteger la calidad de las masas de agua de la Comunidad de Madrid.** La *preservación del* medio ambiente y la gestión sostenible de todas sus actividades forman parte de su ADN.
- Su principal objetivo es **promover la economía circular y el desarrollo sostenible**, abordando los retos asociados al cambio climático a través de los correspondientes planes de adaptación y mitigación de la Comunidad de Madrid.

Otras iniciativas medioambientales fomentadas por la CAM

Biofactorías: Obtención de materia prima a partir del tratamiento de aguas residuales



El Canal de Isabel II produce anualmente más de 120 hm³ de agua regenerada, que utiliza para regar zonas verdes, lavar calles y usos industriales. Además, **entienden las depuradoras como biofábricas** en las que Canal de Isabel II aprovecha el biogás para producir electricidad y combustible para vehículos, **sanean los lodos para su reutilización como fertilizantes y recuperan el fósforo de las aguas residuales para producir 1,5 toneladas diarias de estruvita**.
Instalaciones dependientes del Canal de Isabel II:

- 9 Centrales hidroeléctricas
- 13 Depuradoras equipadas con motogeneradores que funcionan a partir del biogás generado en el tratamiento
- 2 Plantas de cogeneración asociadas al secado térmico de lodos
- 3 Pequeños saltos de aguas residuales que aprovechan la diferencia de cota en el punto de vertido
- 9 Microturbinas instaladas en distintos puntos de la red de suministro
- 2 Estaciones depuradoras que disponen de varios paneles fotovoltaicos

Gracias al rendimiento conjunto de estas instalaciones, **Canal de Isabel II batió el año pasado su récord histórico de electricidad generada. En total 420 millones de kilovatios hora, equivalentes al 87 % de su consumo total**. Además, batió su récord histórico de porcentaje de producción de energía sobre consumo (125 %).

Otras iniciativas medioambientales fomentadas por la CAM

Inversiones ambiciosas en ampliaciones de líneas de metro e intercambiadores y terminales de autobuses

GRANDES ACTUACIONES 2019/2030

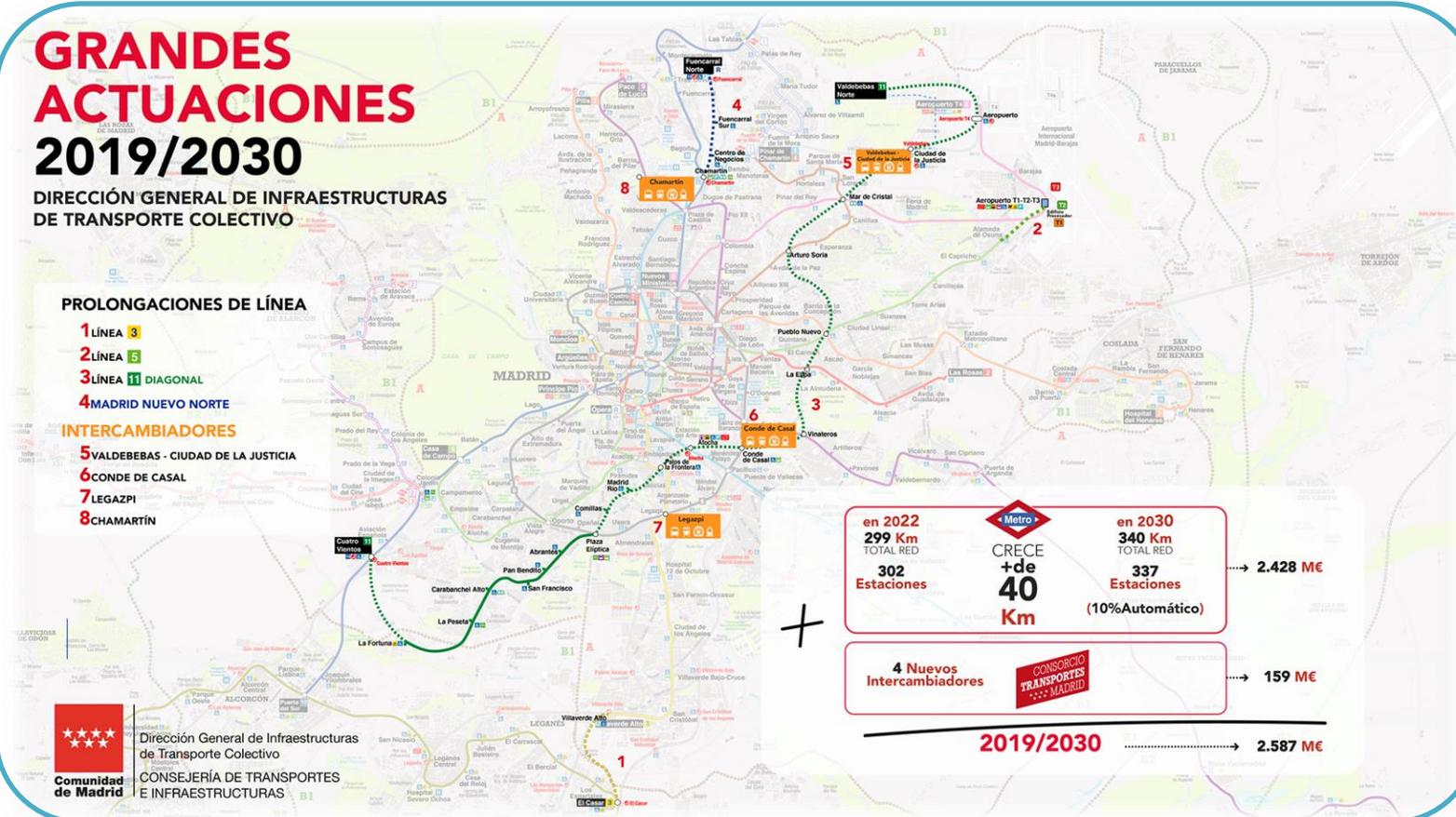
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE COLECTIVO

PROLONGACIONES DE LÍNEA

- 1 LÍNEA 3
- 2 LÍNEA 5
- 3 LÍNEA 11 DIAGONAL
- 4 MADRID NUEVO NORTE

INTERCAMBIADORES

- 5 VALDEBEBAS - CIUDAD DE LA JUSTICIA
- 6 CONDE DE CASAL
- 7 LEGAZPI
- 8 CHAMARTÍN



4 nuevos intercambiadores de autobuses y más de 40 nuevos km en líneas de metro de aquí a 2030

Visión general de la estrategia de financiación con bonos verdes Comunidad de Madrid

3

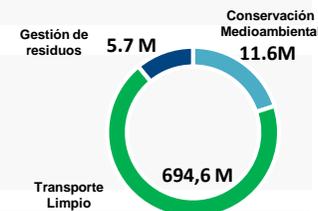
Bonos verdes emitidos hasta la fecha por un total de 1.700 millones de euros

Bonos Verdes 2021 y 2022 asignados a proyectos de transporte limpio plenamente alineados con la taxonomía de la UE



Evaluación continuada para aplicar la armonización con la taxonomía de la UE en relación con otras categorías ecológicas, como la gestión de residuos y la conservación del medio ambiente.

Cartera anual admisible de bonos verdes superior a 700 millones de euros



Informe anual de impacto publicado en la web de la Comunidad de Madrid*

Comprometidos con al menos una emisión de bonos verdes al año



La Comunidad de Madrid es un emisor de bonos verdes relevante

Fuente: Comunidad de Madrid

*<https://www.comunidad.madrid/en/inversion/relacion-inversores/deuda-sostenible>

Revisión de los Bonos Verdes de la Comunidad de Madrid 2022

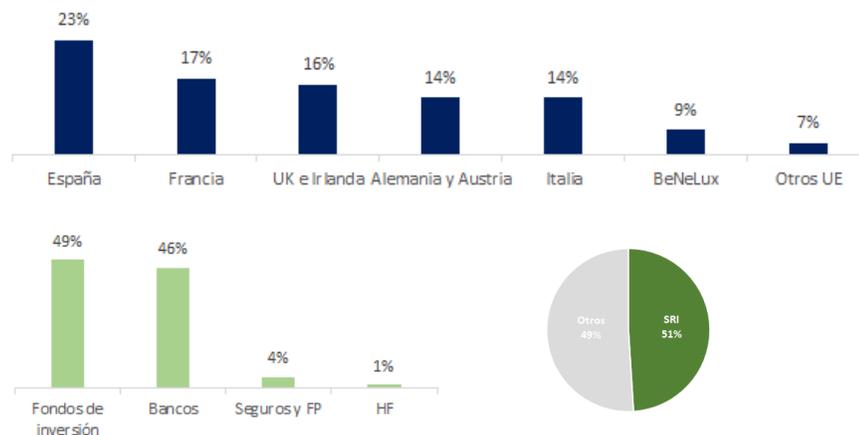
Términos y condiciones finales

Emisor	Comunidad Autónoma de Madrid
Calificación del emisor	A-/Baa1/A-/BBB (S&P/Moody's/DBRS/Fitch)
Formato	RegS, Al portador Desmaterializado
Clasificación	Senior, no garantizada
Ponderación del riesgo	0%.
Tamaño	500 millones de euros
Vencimiento	31 de octubre de 2029
Liquidación	14 de octubre de 2022 (T+8)
Cupón	2,822% Fijo, Anual, Act/Act – Primer cupón largo
Benchmark	SPGB 0,6 31/10/29 @ 87,282% HR 107%
Precio de reoferta	100% / 2.822% / SPGB + 23 bps
Listado	AIAF
Ley gubernamental	Español
Corredores de bolsa	BBVA, CaixaBank, Crédit Agricole CIB, ING y Santander
ISIN	ES00001010J0

Puntos destacados de la transacción

- El martes 4 de octubre de 2022, la Comunidad de Madrid lanzó con éxito y fijó el precio de su tercera emisión de bonos verdes y segunda operación pública en 2022.
- El bono emitido al amparo del Marco de Financiación Sostenible de la Comunidad de Madrid se convierte en la primera emisión del sector público en España -y una de las pocas en Europa- que se ajusta plenamente a la Taxonomía Verde de la UE.
- La operación fue precedida de un ejercicio de comercialización de una semana de duración con inversores europeos:
 - El 3 de octubre, la Comunidad Autónoma de Madrid envió mandato formal a los bancos para un nuevo Bono Verde a 7 años con el objetivo de lanzar la transacción próximamente, sujeto a las condiciones del mercado.
 - El 4 de octubre se abrieron los libros oficialmente con una orientación de precios de SPGB+23 puntos básicos.
 - Los libros se cerraron con una demanda total de 500 millones de euros y un diferencial final de SPGB+23 puntos básicos, lo que permitió a la Comunidad de Madrid cerrar con éxito una operación en un mercado muy difícil y volátil y consolidar su posición de liderazgo como emisor de bonos verdes, siendo el primer emisor del sector público español en lanzar 3 operaciones de bonos verdes.
- En términos de métricas, los libros estuvieron respaldados por los inversores internacionales, que representaron el 77% de la demanda total. La calidad de las órdenes también permitió asignar el 53% del volumen de bonos en cuentas monetarias.

Tipo de Inversor y Distribución Geográfica



Lo más destacado del Tercer Bono Verde de la Comunidad de Madrid 2022



- **El bono verde 2022 emitido en octubre de 2022** representó la tercera oferta de bonos verdes de la Comunidad de Madrid.
- **La Comunidad de Madrid es la única región española** que emite bonos verdes.



- **La Comunidad de Madrid apuesta por seguir impulsando** el mercado de bonos ESG y las inversiones sostenibles con un Marco que permita a la Región emitir Bonos Verdes, Sociales y Sostenibles



- **Los ingresos del bono se han asignado a gastos en Transporte Limpio.**
- El uso de los ingresos de los Bonos Verdes 2022 está **totalmente alineado con la Taxonomía de la UE (100% del uso de los ingresos asignados).**
- **Los proyectos contribuirán a uno de los objetivos medioambientales definidos en la taxonomía de la UE, la mitigación del cambio climático.**



- **Se han evitado un total de 240.458 emisiones atmosféricas de CO2eq.**



- La Comunidad de Madrid contrató a **un tercero para evaluar el cumplimiento de la Taxonomía de la UE***.



- **Fuerte demanda** de inversores especializados en ESG

Fuente: Comunidad de Madrid

*https://www.comunidad.madrid/sites/default/files/img/profesiones/cam_eu_taxonomy_alignment_spo_-_dnv_eligibility_assesment-vfinal.pdf



Cartera de gastos subvencionables de Green Bonos para 2022

Resumen de los Gastos Verdes Elegibles 2022

Categoría Elegible	Principales gastos elegibles	Programa Presupuestario	Código presupuestario	ODS de la ONU	Objetivos medioambientales de la UE
Cambio climático y gestión medioambiental	Gestión de residuos: <ul style="list-style-type: none"> Medidas para aplicar la Estrategia de Residuos de la Comunidad de Madrid 	16: Medio ambiente, Administración local y ordenación del territorio	456N 456B		Objetivo 4 de la UE: Economía circular
	Transporte limpio: <ul style="list-style-type: none"> Promover la fabricación y el uso de los vehículos eléctricos y los puntos de recarga Promover los servicios de transporte público y el cambio modal hacia el transporte público (por ejemplo, ferrocarril, metro de Madrid, sistema de autobuses) y la movilidad blanda, apoyar las soluciones de transporte multimodal y promover el uso de la bicicleta 	14: Transporte, Vivienda Social e Infraestructuras	453N 456B	 	Objetivo 1 de la UE: Mitigación del cambio climático
	Conservación del medio ambiente: <ul style="list-style-type: none"> Gestión y restauración de Parques Naturales Protegidos y otros espacios singulares con importante valor de conservación 	16: Medio ambiente, Administración local y planificación del territorio	456A		Objetivo 6 de la UE: protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas

Cartera de gastos subvencionables con bonos verdes para 2022 (II)

Visión general de la cartera de gastos ecológicos subvencionables 2022				
Categorías verdes	ODS de la ONU	Importe (millones EUR)	Subcategorías	Importe (millones EUR)
Gestión de Residuos		5,7	Gestión de residuos domésticos	4,7
			Mantenimiento de la calidad del aire Red	1,1
Transporte Limpio		694,6	Autobús EMT	86
			Autobús interurbano	85,2
			Metro	388,0
			Medidas de fomento de la movilidad sostenible	2,0
Conservación medioambiental		11,6	Tren ligero	133,3
			Educación medioambiental	1,6
			Conservación de espacios naturales protegidos	5,3
			Conectividad mediante infraestructura verde	2,6
			Protección de zonas húmedas	0,2
			Recuperación y mejora de los bosques privados	1,5
			Subvenciones a ONL con fines medioambientales	0,5
		711,9		711,9

Fuente: Comunidad de Madrid

Indicadores de impacto Cartera de gastos subvencionables con bonos verdes para 2022 (I)

Visión general del uso ecológico de los ingresos					Indicadores de impacto							
Principales gastos subvencionables	ODS de la ONU	Importe (millones EUR)	Subcategorías	Importe (millones EUR)	Residuos gestionados (tn)	Muestras de datos recogidas	Emisiones evitadas (tCO2)	Vehículos subvencionados	Número de programas	Superficie intervenida (ha)	Proyectos seleccionados	
Gestión de Residuos		5.7	Gestión de residuos domésticos	4,7	73.560							
			Mantenimiento de la calidad del aire Red	1,1		1.464.484						
Transporte Limpio	 	694.6	Autobús EMT	86			10.503	-				
			Autobús interurbano	85,2			55.847	-				
			Metro	388,0			228.336	-				
			Medidas de fomento de la movilidad sostenible	2,0			-	4.898				
Conservación medioambiental		9.0	Tren ligero	133,3			8.299	-				
			Educación medioambiental	1,6						15		
			Conservación de espacios naturales protegidos	5,3								118.527
			Conectividad mediante infraestructura verde	2,6								581
			Protección de zonas húmedas	0,2								117
			Recuperación y mejora de los bosques privados	1,5								339
			Subvenciones a ONL con fines medioambientales	0,5							13,0	
		711,9			711,9	73.559,9	1.464.484,0	302.985,8	4.898,0	15,0	119.564,0	13,0



Cartera de gastos subvencionables de transporte limpio para 2022

Resumen de la asignación de los ingresos de los bonos				Indicadores de impacto	Taxonomía de la UE (6.3 Transporte urbano y suburbano, transporte de pasajeros por carretera)			
Categoría Verde	ODS de la ONU	Subcategorías	Importe adjudicado (millones de euros)	Emisiones evitadas (CO2)	Objetivo medioambiental principal de la UE	Criterios técnicos de selección de la UE	Criterios DNSH	Garantías mínimas
Transporte limpio		EMT Bus	86	10.503	Objetivo nº 1 de la UE: Mitigación del cambio climático	✓	✓	✓
		Autobús interurbano	85,2	55.847		✓	✓	✓
		Metro	388,0	228.336		✓	✓	✓
		Tren ligero	133,3	8.299		✓	✓	✓
			692,5	302.986				

Bono verde 2022: asignación e informe de impacto

Resumen de la asignación de los ingresos de los bonos				Indicadores de impacto	Taxonomía de la UE (6.3 Transporte urbano y suburbano, transporte de pasajeros por carretera)			
Categoría Verde	ODS de la ONU	Subcategorías	Importe adjudicado (millones de euros)		Emisiones evitadas (CO2)	Objetivo medioambiental principal de la UE	Criterios técnicos de selección de la UE	Criterios DNSH
Transporte limpio		EMT Bus	86	10.503	Objetivo nº 1 de la UE: Mitigación del cambio climático	✓	✓	✓
		Metro	388	228.336		✓	✓	✓
		Light Train	26	1.619		✓	✓	✓
				500	240,458			

Las emisiones evitadas por las iniciativas de Transporte Limpio financiadas con los ingresos de los Bonos Verdes de 2022 son equivalentes a las de 53.503 turismos de gasolina conducidos durante un año.

Fuente: Comunidad de Madrid



Bono Verde de la Comunidad de Madrid 2022: Impactos en el Transporte Público de la Región



- **Metro:** la distancia equivalente recorrida en coche habría causado 525.820,06 tCO₂ de emisiones



- **Autobús EMT:** la distancia equivalente recorrida en coche habría causado 13.139,35 tCO₂ de emisiones.



- **Autobús interurbano:** la distancia equivalente recorrida en coche habría causado 89.631,14 tCO₂ de emisiones.



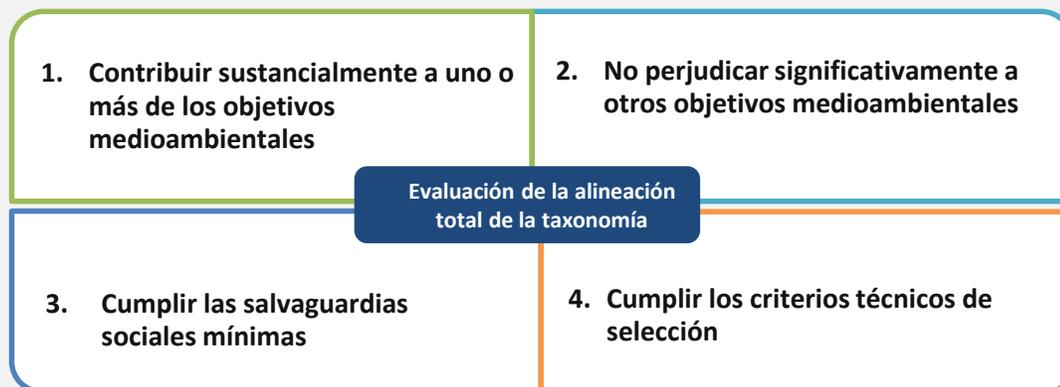
- **Trenes ligeros:** la distancia equivalente recorrida en coche habría causado 11.824,63 tCO₂ de emisiones

2022 Emisiones evitadas por los medios de transporte público ecológicos en la región (tCO₂): 600.825



Proceso de alineación de la Taxonomía de la UE 2022 Green Bond Comunidad de Madrid

- En 2022, la Comunidad de Madrid llevó a cabo un ejercicio para evaluar qué proporción del uso de los ingresos de sus bonos verdes se ajustaba a la taxonomía de la UE.
- En este sentido, la Comunidad de Madrid contrató a un tercero, DNV, para evaluar el cumplimiento de la Taxonomía de la UE por parte de la Comunidad de Madrid del uso de los fondos de los Bonos Verdes 2021 (asignados en su totalidad a la categoría de Transporte Limpio) y ha recibido una evaluación positiva.
- La Comunidad de Madrid, basándose en esa evaluación, ha reproducido el proceso de asignación para su bono verde emitido en octubre de 2022 y, por lo tanto, confirma que el bono verde de 2022 se ajusta plenamente a la taxonomía.
- La Comunidad de Madrid ha revisado los gastos de Transporte Limpio de cara a la Taxonomía Verde de la UE



El Bono Verde de la Comunidad de Madrid se ajusta plenamente a la Taxonomía de la UE



Opinión de DNV sobre la evaluación de la alineación de la taxonomía



WHEN TRUST MATTERS

GREEN BOND ALLOCATION AND IMPACT REPORTING EU Taxonomy Alignment

Comunidad Autónoma de Madrid



Report No.: 1, Rev. 1
Document No.: PRJN-446392
Date: 23/09/2022

"Sobre la base de la información proporcionada por la Comunidad de Madrid y el trabajo realizado, es opinión de DNV que los ingresos se han utilizado en proyectos de Transporte Limpio que están alineados con los criterios establecidos en la Taxonomía de la UE para Actividades Sostenibles- ANEXO 1 del Reglamento (UE) 2021/2139 Sección 6.3 (i). para DNV GL Business Assurance España S.L.U."

Conclusiones y opinión de DNV Alineación con la taxonomía de la UE de septiembre de 2022

Table 1: Compliance with the technical screening criteria

EU Taxonomy Technical Screening Criteria	Project EU Taxonomy Alignment - Comunidad de Madrid
The activity provides urban or suburban passenger transport, and its direct (tailpipe) CO ₂ emissions are zero	Use of proceeds for Metro (EUR 387.8 million) and electric buses (EUR 105.375 million) are zero emissions and hence considered aligned with substantial contribution criteria set by the EU Taxonomy.
Until 31 December 2025, the activity provides interurban passenger road transport using vehicles designated as categories M2 and M3 that have a type of bodywork classified as 'CA' (single-deck vehicle), 'CB' (double-deck vehicle), 'CC' (single-deck articulated vehicle) or 'CD' (double-deck articulated vehicle), and comply with the latest EURO VI standard, i.e. both with the requirements of Regulation (EC) No 595/2009 and, from the time of the entry into force of amendments to that Regulation, in those amending acts, even before they become applicable, and with the latest step of the Euro VI standard set out in Table 1 of Appendix 9 to Annex 1 to Regulation (EU) No 582/2011 where the provisions governing that step have entered into force but have not yet become applicable for this type of vehicle. Where such standard is not available, the direct CO ₂ emissions of the vehicles are zero.	Use of proceeds for Hybrid buses (EUR 11.125 million) fit in as a transitional activity as referred to in Article 10 of Regulation 2020/852 and are aligned with the technical screening criteria. Comunidad de Madrid has provided type approvals and technical specification of the buses showing compliance with EURO VI standard.
N.A.	Emissions avoided with this UoP have been calculated by Comunidad de Madrid as 137,895 tCO ₂ e for Metro, and 6,280 tCO ₂ e for buses (EMT).

Table 3: Compliance with the minimum social safeguards

Minimum social safeguards	Project EU Taxonomy Alignment - Comunidad de Madrid
As per article 18 of Regulation (EU) 2020/852: The minimum safeguards referred to in point (c) of Article 3 shall be procedures implemented by an undertaking that is carrying out an economic activity to ensure the alignment with the OECD Guidelines for Multinational Enterprises and the UN Guiding Principles on Business and Human Rights, including the principles and rights set out in the eight fundamental conventions identified in the Declaration of the International Labour Organisation on Fundamental Principles and Rights at Work and the International Bill of Human Rights.	CSR Policy and Code of Conduct is in place for both Metro and EMT, aligned with the principles and rights set in the UN Guiding Principles on Business and Human Rights and the principles and rights set out in the fundamental conventions identified in the Declaration of the International Labour Organisation on Fundamental Principles and Rights at Work and the International Bill of Human Rights. As part of public administration, procurement is regulated by the Public Sector Contracts Act and subject to principles and requirements of responsible procurement, including compliance with ethical standards and respect for the human rights, integrity, transparency and protection of the environment. DNV has reviewed the information provided and concludes that Comunidad de Madrid complies with the minimum social safeguards in Article 18 of Regulation (EU) 2020/852.

Table 2: Compliance with the "Do no significant harm" ("DNSH") criteria.

DNSH Criteria	Project EU Taxonomy Alignment - Comunidad de Madrid
(2) Climate change adaptation The activity complies with the criteria set out in Appendix A to Annex 1 (EU) 2021/2139.	Following climate change vulnerability and risk analysis, Comunidad de Madrid issued Plan Azul + 2019-2020, a strategic program of measures for mitigation and adaptation to climate change, to be implemented in Comunidad de Madrid. Furthermore, a new strategy is under development that will set out the broad lines of action up to 2030 to make progress in terms of climate action (mitigation and adaptation) and improvement of air quality, in line with recent international and national guidelines and requirements. The UoP in Metro and Buses is deemed not to interfere with the adaptation measures contained in Plan Azul, measures for water resources, other vulnerable systems and industries, indicators for climate change adaptation, reforestation, increase of carbon sequestration in agricultural soils in the region. DNV considers this is in line with the criteria established for Climate Change Adaptation in Commission Delegated Regulation (EU) 2021/2139, Annex 1, 6.3 Urban and suburban transport, road passenger transport.
(3) Sustainable use and protection of water and marine resources N.A.	Not applicable as per Commission Delegated Regulation (EU) 2021/2139, Annex 1, 6.3 Urban and suburban transport, road passenger transport. However, Metro has provided evidence of extensive water use and management plans for each underground station showing plans and measures to mitigate effects on water resources.
(4) Transition to a circular economy Measures are in place to manage waste, in accordance with the waste hierarchy, both in the use phase (maintenance) and the end-of-life of the fleet, including through reuse and recycling of batteries and electronics (in particular critical raw materials therein).	Metro de Madrid and EMT operate under an Environmental Management Systems certified according to ISO 14001. Responding to a new organisational model in Metro, actions and initiatives are implemented based on integral sustainability, using and optimising stocks and flows of resources (water and energy), materials and waste. Among others recovery of more than 95% of the waste generated, including batteries and electronic products, through improved waste segregation and management. A strategic plan in place in EMT for circular economy includes projects like the design and construction of a Hydrogen Fueling Station and purchasing of biogas for the supply of CNG. DNV considers this is in line with the criteria established for circular economy in Commission Delegated Regulation (EU) 2021/2139, Annex 1, 6.3 Urban and suburban transport, road passenger transport.
(5) Pollution prevention and control For road vehicles of categories M, tyres comply with external rolling noise requirements in the highest populated class and with Rolling Resistance Coefficient (influencing the vehicle energy efficiency) in the two highest populated classes as set out in Regulation (EU) 2020/740 of the European Parliament and of the Council and as can be verified from the European Product Registry for Energy Labelling (EPREL). Where applicable, vehicles comply with the requirements of the most recent applicable stage of the Euro VI heavy duty emission type- approval set out in accordance with Regulation (EC) No 595/2009.	Comunidad de Madrid has provided type approvals and technical specification of the buses showing compliance with EURO VI standard and external noise requirements. DNV considers this is in line with the criteria established for pollution and prevention control in Commission Delegated Regulation (EU) 2021/2139, Annex 1, 6.3 Urban and suburban transport, road passenger transport.
(6) Protection and restoration of biodiversity and ecosystems N.A.	Not applicable as per Commission Delegated Regulation (EU) 2021/2139, Annex 1, 6.3 Urban and suburban transport, road passenger transport.



Metodología de cálculo del impacto del transporte limpio

1.- BASES METODOLÓGICAS

Para cuantificar las emisiones evitadas por el uso del transporte público regular de pasajeros en relación con los autobuses híbridos o eléctricos y los modos ferroviarios (metro y concesiones ferroviarias), se supone que, si estos viajes no se hubieran realizado en transporte público, se habrían realizado utilizando vehículos privados.

De este modo

Emisiones evitadas = Emisiones generadas por el vehículo privado - Emisiones generadas por el transporte público

Para calcular las emisiones que se habrían producido por los desplazamientos de los viajeros en vehículo privado, se multiplicará el número de viajeros-km(1) que han utilizado el transporte público en modo eléctrico o híbrido por un factor de emisión basado en el parque circulante de turismos de la Comunidad de Madrid, según datos de la DGT para 2020 (últimos disponibles). Para calcular las emisiones generadas por los viajes realizados por los usuarios del transporte público en modo eléctrico o híbrido, se multiplica la energía consumida en estos viajes por los factores de emisión mencionados en el apartado 5.

2.- AÑO DE CÁLCULO: 2022

3.- ALCANCE:

Modalidades por carretera:

- EMT de Madrid (vehículos híbridos y eléctricos puros)
- Concesiones de carreteras en el resto de la Comunidad de Madrid (vehículos híbridos y eléctricos puros)

Railway modes:

- Metro de Madrid
- Concesiones ferroviarias (TFM, MLM, MLO, Tranvía de Parla)

4.- DATOS DE ACTIVIDAD

Modalidades por carretera:

- Características del vehículo (norma Euro, tipo de combustible)
- Consumo de combustible/energía eléctrica de las flotas de vehículos o, alternativamente, kilómetros recorridos al año

Modalidades ferroviarias:

- Consumo de electricidad

5.- FACTORES DE EMISIÓN

- Factores de emisión de CO₂ para combustibles fósiles publicados por la Oficina Española de Cambio Climático (OECC), año 2022
 - Gasóleo B7: 2,519 gr CO₂eq/litro
 - GNC: 2,783 gr CO₂eq/kg
- Factores de emisión de electricidad año 2022. (Publicado por la CNMC):
 - comercializador sin REC 2022: 273 gr CO₂eq/kWh
 - comercializadora con REC: 0 gr CO₂eq/kWh
- Emisiones medias de los vehículos privados: Elaboración propia a partir del número de coches en circulación en la Comunidad de Madrid, según datos de la Dirección General de Tráfico para 2020 (últimos disponibles).
 - Vehículo privado medio (ocupación 1,2 pasajeros): 146 g CO₂eq/km

(1) Viajeros-km = N° de viajes x Duración media del viaje



Gracias por su atención

Contacto



Rodrigo Robledo Tobar

Director General de Política Financiera y Tesorería

M^a Luz García Aliaga

Subdirectora de Política Financiera

Beatriz Mula Coso

Jefe de Área Financiera

dgpf@madrid.org

<http://www.comunidad.madrid/inversion/relacion-inversores>

Aviso legal

- *Esta presentación ha sido realizada por la Comunidad de Madrid.*
- *Esta presentación no constituye una oferta o invitación (por o en nombre de) la Comunidad de Madrid a la suscripción o compra de valores emitidos por la Comunidad de Madrid.*
- *Esta presentación no tiene como objetivo proporcionar cualquier valoración de la situación financiera de la Comunidad de Madrid ni ninguna valoración de los instrumentos emitidos por la Comunidad de Madrid y no debe ser considerada como una recomendación hecha por la Comunidad de Madrid. Cada destinatario de esta presentación, de forma independiente, debe juzgar la pertinencia de la información contenida en este documento, hacer su propia evaluación y determinar si se debe recabar información adicional y proceder a consultar a sus propios asesores en cuanto a aspectos legales, fiscales o de otro tipo que considere necesario.*





ANEXOS



Resumen de las operaciones sostenibles en circulación

	Desembolso	Vencimiento	Importe
PRÉSTAMOS BILATERALES			
Total Préstamos Sociales	2016		20.000.000
Total Préstamos Sostenibles	2017		240.000.000
Total Préstamos Sostenibles	2018		379.000.000
Total Préstamos Sostenibles	2019		367.000.000
Total Préstamos Sostenibles	2020		100.000.000
Total Préstamos Sostenibles	2022		250.000.000
Total Préstamos Verdes	2022		400.000.000
Total Préstamos Social	2022		100.000.000
Total Préstamos Sostenibles	2023		1.220.000.000
Total Préstamos Verdes	2023		175.000.000
Total Préstamos Social	2023		300.000.000
Préstamo Sostenible	2024	2036	150.000.000
Préstamo Sostenible	2024	2035	500.000.000
Préstamo Sostenible	2024	2037	150.000.000
Préstamo Verde	2024	2034	100.000.000
Préstamo Sostenible	2024	2036	300.000.000
Préstamo Sostenible	2024	2036	250.000.000
TOTAL			5.001.000.000

	Desembolso	Vencimiento	Importe
PRÉSTAMOS ENTIDADES SUPRANACIONALES			
Préstamo Sostenible	2018	2027	70.000.000
Préstamo Sostenible	2020	2029	130.000.000
Préstamo Sanitario	2020	2033	140.000.000
Préstamo Sanitario	2020	2035	465.000.000
Préstamo Sanitario	2020	2035	135.000.000
Préstamo Sanitario	2020	2033	51.000.000
Préstamo Sanitario	2021	2034	9.000.000
Préstamo Sostenible	2022	2035	10.000.000
Préstamo Sanitario	2022	2041	200.000.000
Préstamo Sanitario	2022	2037	200.000.000
Préstamo Sostenible	2022	2035	25.000.000
Préstamo Sostenible	2023	2036	165.000.000
TOTAL PRÉSTAMOS			1.600.000.000

	Desembolso	Vencimiento	Importe
EMISIONES SOSTENIBLES			
Colocación Privada (Social)	2016	2031	48.000.000
Colocación Privada (Sostenible)	2018	2058	238.000.000
Colocación Privada (Sostenible)	2020	2050	265.000.000
Emisión Pública (Sostenible)	2018	2028	1.000.000.000
Emisión Pública (Sostenible)	2019	2029	1.250.000.000
Emisión Pública (Sostenible)	2020	2030	1.250.000.000
Emisión Pública (Sostenible)	2021	2031	1.000.000.000
Emisión Pública (Sostenible)	2022	2032	1.000.000.000
Emisión Pública (Sostenible)	2023	2033	1.000.000.000
Emisión Pública (Sostenible)	2024	2034	1.000.000.000
Colocación Privada (Sostenible)	2024	2032	25.000.000
Colocación Privada (Sostenible)	2024	2035	20.000.000
BONOS VERDES			
Emisión Pública (Verde)	2020	2027	700.000.000
Emisión Pública (Verde)	2021	2028	500.000.000
Emisión Pública (Verde)	2022	2029	500.000.000
Emisión Pública (Verde)	2023	2028	600.000.000
TOTAL BONOS			10.396.000.000

TOTAL SOSTENIBLE 16.997.000.000

Fuente: Comunidad de Madrid



Procedimiento de emisión de deuda: Emisión pública(I)

Autorizaciones

- Acuerdo de Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid.
- Acuerdo de Consejo de Ministros del Estado Español.

Contacto con Inversores y Entidades Financieras

- Contacto con entidades financieras indicando las autorizaciones con las que cuenta la Comunidad de Madrid, señalando los plazos, niveles e importes que interesan.
- Selección de entidades en función de las que han cerrado mayor importe en colocaciones privadas con la Comunidad de Madrid. Y los que son más activos en el mercado, en concreto en emisiones públicas de plazo equivalente del Tesoro, FADE, ICO, FROB e incluso empresas privadas.
- Mandato a las mismas, si el mercado es propicio.
- Formación del rango de precio por el sindicato en comunicación con la Comunidad de Madrid, para comercializar la emisión. Se trata el tema de la posible comisión para el sindicato y se comunica por email los roles que desempeñará cada uno de los participantes del grupo, recabando la aprobación del sindicato.
- En la fecha prevista para el lanzamiento, se anuncia la operación en las pantallas de Bloomberg y Reuters con la intención de captar la atención de los inversores.
- Apertura del libro de órdenes.
- Cierre del libro de órdenes.

Fijación del Precio de Emisión

- Cuando se ha realizado la adjudicación de los bonos entre los inversores que han metido órdenes en el libro, se anuncia una hora para la fijación del precio de emisión. A la hora señalada tiene lugar la llamada conjunta de fijación de precio. En línea Comunidad de Madrid con todos los bancos, con las pantallas de Bloomberg y según los términos acordados en el Termsheet, se procede, en un primer momento, a realizar un simulacro de fijación de precio para posteriormente fijar la operación con los valores de los Tesoros de referencia determinándose el precio de emisión, cupón, TIR.

Proceso Documental

- Envío del Termsheet definitivo con las condiciones de la operación recientemente fijada que se envía al emisor para que dé su visto bueno. En este momento se solicita la distribución por tipo de inversor y nacionalidad y se "sube" la operación a Bloomberg por la entidad que tiene ese rol asignado, indicando cupón, fecha de vencimiento y código ISIN.
- Preparación del informe/memoria interna, que es firmado por el Director General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio.
- La Asesoría Técnica, partiendo de lo dispuesto en el informe/memoria, solicita el código ISIN al Banco de España y prepara la Orden de autorización de la operación, que será firmada por el Consejero de Economía y Hacienda una vez fiscalizada por la Intervención Delegada de Tesorería.
- Publicación de la Orden en el BOCM, al menos dos días antes del desembolso. Comunicación al Banco de España de la relación de suscriptores y solicitud de la anotación de los valores. Esta Orden se convierte en el prospectus de la emisión. Envío de cartas a las Agencias de Rating para solicitar la calificación específica de la operación que se reenvía a la entidad suscriptor.
- Durante este tiempo y simultáneamente, la Asesoría Técnica prepara junto con las entidades financieras, el contrato que se firma un día antes del desembolso y que requiere informe previo de los Servicios Jurídicos y de la Intervención Delegada de Tesorería. Este contrato:
 - Es un contrato de suscripción.
 - Queda excluido del ámbito de aplicación de la Ley de 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

Desembolso (T+7)

- Desembolso: T+7
- En este momento se remite a la entidad suscriptor las cartas de calificación de las Agencia de Rating.

Procedimiento de emisión de deuda. Colocación privada o retap(II)

Autorizaciones

- Acuerdo de Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid.
- Acuerdo de Consejo de Ministros del Estado Español.

Contacto con Inversores y Entidades Financieras

- Contacto con inversores y entidades financieras indicando las autorizaciones con las que cuenta la Comunidad de Madrid, comunicando plazos, niveles e importes que interesan.
- Presentación de una oferta concreta por un inversor o entidad financiera. Es necesario que los mismos cuenten con código de titular de cuenta en el Banco de España.
- Se estudia la oferta presentada a través de un termsheet indicativo. Aspectos claves que no pueden faltar:
 - Importe.
 - Fecha de fijación.
 - Fecha de desembolso.
 - Spread all-in con respecto al Tesoro. Indicando los Tesoros de referencia.

Fijación del Precio de Emisión

- Una vez aprobada internamente la operación atendiendo a la estrategia financiera de la Comunidad de Madrid, se establece con la entidad financiera la hora para la fijación del precio de emisión.
- A la hora señalada la entidad financiera contacta telefónicamente con la Comunidad de Madrid para llevar a cabo la fijación del precio.
- En línea con las pantallas de Bloomberg y según los términos acordados en el Termsheet indicativo se hace, en un primer momento, un simulacro de fijación de precio para posteriormente fijar la operación de manera real.

Proceso Documental

- Envío del Termsheet definitivo con las condiciones de la operación recientemente fijada que se envía al emisor para que dé su visto bueno. En este momento se solicita la distribución por tipo de inversor y nacionalidad. Se "sube" la operación a Bloomberg (por la entidad financiera) indicando importe, cupón, fecha vencimiento, código ISIN.
- Preparación del informe/memoria interna, que es firmado por el Director General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio.
- La Asesoría Técnica, partiendo de lo dispuesto en el informe/memoria, solicita el código ISIN al Banco de España (cuando la operación no sea una reapertura) y prepara la Orden de autorización de la operación, que será firmada por el Consejero de Economía y Hacienda una vez fiscalizada por la Intervención Delegada de Tesorería.
- Publicación de la Orden en el BOCM, al menos dos días antes del desembolso. Comunicación al Banco de España de la relación de suscriptores y solicitud de la anotación de los valores. Esta Orden se convierte en el prospectus de la operación. Envío de cartas a las Agencias de Rating para solicitar la calificación específica de la operación que se reenvía a la entidad suscriptora.
- Durante este tiempo y simultáneamente, la Asesoría Técnica prepara junto con la entidad financiera el contrato que se firma un día antes del desembolso y que requiere informe previo de los Servicios Jurídicos y de la Intervención Delegada de Tesorería. Este contrato:
 - Es un contrato de suscripción.
 - Queda excluido del ámbito de aplicación de la Ley de 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

Desembolso (T+6)

- Desembolso: T+6
- En este momento se remite a la entidad suscriptora las cartas de calificación de las Agencias de Rating.

Vivienda Asequible

Uso de los ingresos: los ingresos obtenidos mediante los Instrumentos de Financiación Sostenible se asignarán a proyectos destinados a luchar contra la exclusión en materia de vivienda y a proporcionar un techo a las poblaciones desfavorecidas.

Los gastos relacionados incluyen:

- Promoción y **provisión de viviendas sociales** en la Comunidad de Madrid;
- La renovación, el mantenimiento y las **mejoras de proyectos de vivienda social**;
- La dotación de vivienda social con **alquileres adaptados a poblaciones desfavorecidas específicas**;
- El mantenimiento, la adaptación y la **modernización de centros de acogida para jóvenes en riesgo de exclusión**, mejorando los espacios destinados a alojamiento.



Con la financiación de viviendas asequibles, la Comunidad de Madrid apoya directamente el Plan Estatal de Vivienda de España

Educación

Uso de los ingresos: los ingresos obtenidos mediante los Instrumentos de Financiación Sostenible se asignarán a proyectos destinados a fomentar programas educativos y formación profesional a los jóvenes, así como a permitir la integración con éxito de grupos desfavorecidos en el sistema educativo, preparándolos para aprovechar futuras oportunidades laborales.

Los gastos relacionados incluyen:

- La construcción, rehabilitación y el mantenimiento de **escuelas de educación pública**;
- La construcción, rehabilitación y el mantenimiento de escuelas de **educación pública de formación profesional**;
- La **adquisición de equipos** para garantizar la calidad educativa en las escuelas de educación pública;
- La financiación de gastos relacionados con el **Servicio de Apoyo Educativo Domiciliario (SAED)**, **Aulas Hospitalarias (AAHH)** y **Centros de Educación Terapéutica (CET)**;
- La financiación de **programas educativos y formación profesional** para jóvenes en riesgo de exclusión o desempleados;
- La colaboración para apoyar la **integración de estudiantes con necesidades educativas especiales**;
- Gastos relacionados con el **subsidio de servicios de transporte escolar**;
- Financiación para el **desarrollo y el mantenimiento de universidades públicas**;
- Dotación de apoyo financiero a estudiantes universitarios basándose en **criterios socioeconómicos** tales como el nivel de ingresos y el patrimonio, o estudiantes con discapacidades.



La Comunidad de Madrid financia la educación pública para todos y dedica especial atención a la asignación de recursos para garantizar el acceso a la educación de los alumnos desfavorecidos

Salud

Uso de los ingresos: los ingresos obtenidos mediante los Instrumentos de Financiación Sostenible se asignarán a proyectos destinados a proporcionar un sistema sanitario público sostenible para los ciudadanos de Madrid (incluyendo, entre otros, grupos vulnerables).

Los gastos relacionados incluyen:

- El desarrollo, mantenimiento y la modernización de instalaciones (infraestructura) integradas en el Sistema de Servicio de Salud Pública (hospitales, centros clínicos, instituciones mentales, etc.);
- La dotación de servicios sanitarios en zonas de escasos recursos o poblaciones vulnerables;
- La adquisición de equipos médicos o dotación de servicios de diagnóstico;
- La financiación de programas para la promoción de la salud;
- La financiación de actividades para prevenir y tratar la adicción a las drogas.

Los gastos relacionados con la financiación de la asistencia sanitaria destinada a la lucha contra el COVID-19 en la Comunidad de Madrid pueden utilizarse para la emisión de bonos sociales temáticos.



La financiación del programa de asistencia sanitaria facilitará la prestación continua de servicios sanitarios de calidad a la población local, incluidos, aunque no exclusivamente, los grupos desfavorecidos

Fuente: Comunidad de Madrid



Inclusión Social

Uso de los ingresos: los ingresos obtenidos mediante los Instrumentos de Financiación Sostenible se asignarán a proyectos destinados a integrar y proporcionar servicios básicos y programas de educación a diversos grupos de población vulnerables (víctimas de la violencia de género, personas mayores, población en riesgo y minorías, personas con problemas físicos y/o minusvalías, etc.) y a programas de integración, educación y empleo así como asistencia financiera a grupos vulnerables en riesgo de exclusión.

Los gastos relacionados incluyen:

- La lucha contra la violencia de género y la promoción de la igualdad de oportunidades;
- Apoyo a la integración de familias y personas en riesgo (atención social y educación);
- Dotación de asistencia financiera (por ej., ingreso mínimo) a personas en riesgo de exclusión social;
- Garantizar el acceso universal al sistema de transporte público;
- Apoyo a las personas mayores;
- Apoyo a las personas con problemas mentales o físicos.



La Comunidad de Madrid apoya la cohesión e inclusión social, la protección de la infancia y la mujer, y la atención a las personas mayores e incapacitadas a través de sus medidas y políticas

Inclusión económica y financiación de PYMES

Uso de los ingresos: los ingresos obtenidos mediante los Instrumentos de Financiación Sostenible se asignarán a proyectos destinados a promocionar las oportunidades de ingreso al mercado laboral para desempleados de larga duración y personas con escasas perspectivas de conseguir empleo así como financiación a PYMES en la Comunidad de Madrid. Esta actividad contribuirá al crecimiento y desarrollo de la economía de Madrid, por tanto, promoverá la creación y conservación del empleo.

Los gastos relacionados incluyen:

- Apoyo a la formación profesional dirigida a los desempleados en la Comunidad de Madrid;
- Realización de estudios e investigación en el mercado laboral necesaria para planificar e implementar políticas de empleo;
- Apoyo a programas de orientación profesional para personas alejadas del mercado laboral y actividades que permitan un contacto directo con agencias de empleo y empleadores;
- Promover la integración en el mercado laboral de personas con discapacidades y de aquellas personas que estén en riesgo de exclusión social.
- Dotación de financiación a las PYMES incluyendo start-ups para estimular su competitividad y la creación de empleo;
- Dotación de formación y asesoría a PYMES comerciales para ayudarles a mejorar sus conocimientos y su capacidad comercial;
- Apoyo a las PYMES pertenecientes al mercado artesanal para mejorar su competitividad.

MEMORIA DE PROGRAMA

MEMORIA DE PROGRAMA

PROGRAMA: 428 INDUSTRIA

Subprograma: 1201 D.G. DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS

La Dirección General de Industria, Energía y Minas de la eficiencia energética, para reducir el consumo energético madrileño, consiguiendo así mejorar reducir nuestra dependencia energética y costes.

Uno de los instrumentos más destacados de esta que, además del ahorro de energía y la reduci seguridad de las instalaciones y meritación a la importancia de la eficiencia energética. Desde el año 2019 se continuará con los Planes Renove m añadirán algunos nuevos que están en fase de es Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid

Otro de los objetivos básicos de la Dirección de Comunidad de Madrid. En este sentido, con el fin se considera necesario llevar a cabo actuaciones industriales, para incrementar la competitividad d más acciones a nuevos inventos, que busquen

En concreto, se considera que lo más adecuado, a utilización de los fondos disponibles, es actual actividades y, por tanto, en una mejora de su campe

En esta línea, se incentivará también la mejora y mediante la sustitución de lámparas y luz energéticamente y la instalación de reguladores; e incentivar el autoconsumo energético en las en campos solares térmicos y fotovoltaicos, y de plant

Por otra parte, se apoyará la utilización de vehic combustibles fósiles convencionales. El impulso de movilidad más sostenible. En concreto, se apoyará recarga, cuyo despliegue permitirá cubrir las neces consumo de energía, reduciendo a la vez su incidir

En 2019 se continuará, por tanto, con el fomenta para lograr un despliegue que permita la diversific

PLAN ECONÓMICO REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2019

MEMORIA DE PROGRAMA

PROGRAMA: 431 ECONOMIA

Subprograma: 1206 D.G. DE ECONOMIA, ESTADÍSTICA Y COMPETITIVIDAD

Siguiendo las directrices marcadas por el Gobierno de la Comunidad de Madrid, se consideran ejes prioritarios de la definición de la Política Económica Regional la promoción y desarrollo económico y financiero y la transición al tejido empresarial, para lo que se precisa una rigida adaptación a las nuevas circunstancias que permiten no sólo evitar una pérdida de competitividad sino incluso liderar el proceso de innovación tecnológica. La primera fase de este proceso de mejora de la competitividad empresarial se realiza a través de la realización de informes, estudios e investigaciones que permitan conocer tendencias en el comportamiento de la economía regional y de sus diferentes sectores, y en consecuencia, permitir proponer posibles líneas de actuación para las políticas públicas en favor del tejido empresarial y, en especial, de las pequeñas y medianas empresas madrileñas que se están viendo afectadas en su funcionamiento y viabilidad. En el desarrollo de estos instrumentos y labores de análisis se cuenta con la permanente y activa colaboración de los organismos y asociaciones representantes del tejido empresarial.

Otro de los objetivos prioritarios en materia de desarrollo económico es el apoyo a las políticas de tejido de la economía madrileña y de sus sectores productivos, a través del impulso a la competitividad y el empleo, por medio de la realización de planes y programas de actuación de sectores y colectivos específicos. En este marco y de acuerdo con las competencias asignadas a esta Dirección General, se establecen las líneas de actuación a fin de conseguir una actuación ágil, eficaz, eficiente y próxima a las necesidades de la economía regional.

Por todo ello, en este ejercicio, se sigue apostando por el mayor conocimiento y análisis de la realidad económica de la región y por el impulso a la creación y desarrollo de nuevo tejido empresarial, entre los que cabe destacar los siguientes:

- Elaboración de estudios sobre diferentes sectores estratégicos y aspectos relevantes de la economía madrileña, sea de forma directa, mediante trabajo interno, sea a través de apoyo externo y por medio de colaboraciones con empresas u organismos especializados.

- Divulgación y publicación de las actuaciones de apoyo a la actividad empresarial por parte de la Dirección General.

- Promoción del conocimiento de la realidad socioeconómica a través de diferentes foros, seminarios y jornadas sobre la economía y el empleo en la región, así como a través de diversas publicaciones.

- Análisis y prospectiva del entorno económico regional, tanto en relación con el resto de regiones españolas como con las principales regiones europeas.

- Desarrollo y promoción económica y financiera del tejido empresarial de Madrid, con especial atención a las pymes.

- Apoyo y gestión del refinanciamiento de proyectos de inversión de pymes a través de Avalmadrid.

El apoyo prestado a las PYMES madrileñas, reforzará la competitividad de las PYMES y dará lugar a la creación y conservación de puestos de trabajo, y promoverá la integración de personas vulnerables

Fuente: Comunidad de Madrid



Cambio climático y gestión medioambiental

Uso de los ingresos: Los ingresos del Instrumento de Financiación Sostenible se destinarán a la financiación de las medidas de fomento de las soluciones de movilidad sostenible, a la financiación de actividades relacionadas con la "Estrategia de Residuos de la Comunidad de Madrid" y a la gestión y restauración de Parques Naturales Protegidos y otros espacios singulares con importante valor de conservación ("Zonas de Especial Conservación").

Los gastos relacionados incluyen:

Transporte limpio

- Desarrollo, ampliación, mejora, promoción y mantenimiento del transporte público, incluido el metro, los autobuses con bajas emisiones de carbono (como los autobuses híbridos y eléctricos), incluidas las nuevas estaciones para autobuses eléctricos exclusivamente, e infraestructuras relacionadas con el ferrocarril;
- Renovación de las flotas más contaminantes (sustitución de vehículos por otros de menores emisiones);
- Financiación de la instalación de puntos de carga para vehículos eléctricos;
- Planificación y desarrollo urbanos que conduzcan a la reducción del uso de turismos.



Gestión de Residuos

- Medidas para disminuir el volumen de residuos generados;
- Tratamiento de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos;
- Programas para nuevos usos de materiales reciclados, como el caucho de los neumáticos;
- Desarrollo de estudios de investigación sobre suelos contaminados y financiación de las medidas necesarias para garantizar la descontaminación de los lugares identificados.



Conservación medioambiental y biodiversidad

- Actividades de conservación y restauración como: reparación de zonas dañadas para reconstruir hábitats naturales distorsionados, mantenimiento continuo en forma de cuidado y gestión de árboles, plantas y fauna silvestre y protección contra incendios;
- Actividades e instalaciones educativas para mejorar la concienciación y el conocimiento de la importancia de los Parques Nacionales y otros espacios ambientales de la Comunidad de Madrid, fomentando el cuidado ambiental por parte de los residentes locales y los visitantes;
- Seguimiento y desarrollo del Plan Forestal de la Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid financia en gran medida el transporte bajo en carbono y contribuye así a la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero en la región

Fuente: Comunidad de Madrid

