

FICHA DE CONTROL Y MANTENIMIENTO CADA 5 AÑOS

INMUEBLE:

AÑO:

OPERACIONES A REALIZAR	PROFESIONAL	FECHA	OBSERVACIONES
ESTRUCTURA VERTICAL (MUROS RESISTENTES Y PILARES)			
Renovación de la protección de la madera exterior de la estructura vertical	Identificación y firma		
Renovación de las juntas estructurales en las zonas de sellado deteriorado	Identificación y firma		
ESTRUCTURA HORIZONTAL (FORJADOS DE PISO Y DE CUBIERTA)			
Inspección general de la estructura resistente y del espacio bajo cubierta.	Identificación y firma		
Control del estado de las juntas y la aparición de fisuras y grietas en los tabiquillos palomeros y las soleras.	Identificación y firma		
Control de aparición de lesiones en los elementos de hormigón de la estructura de la cubierta.	Identificación y firma		
Renovación de la protección de la madera exterior de la estructura horizontal y de la cubierta.	Identificación y firma		
Repintado de la protección de los elementos metálicos accesibles de la estructura horizontal y de la cubierta.	Identificación y firma		
CUBIERTAS			
Inspección de todos los acabados de la cubierta, especialmente sellados y tapetas de plomo	Identificación y firma		

FICHA DE CONTROL Y MANTENIMIENTO CADA 5 AÑOS

INMUEBLE:

AÑO:

OPERACIONES A REALIZAR	PROFESIONAL	FECHA	OBSERVACIONES
Inspección de los anclajes y fijaciones de los elementos sujetos a la cubierta, inclinada como antenas, pararrayos, etc., reparándolos si es necesario.	Identificación y firma		
Inspección de la estructura, de los anclajes y las fijaciones de los buhardillones y Velux.	Identificación y firma		
Inspección de las estructuras de madera y tratamientos antixilófagos.	Identificación y firma		
Inspección y comprobación del estado del pararrayos.	Identificación y firma		
Limpieza de posibles acumulaciones de hongos, musgo y plantas en la cubierta.	Identificación y firma		
Renovación de la pintura de protección del entramado de los buhardillones	Identificación y firma		
Sellados y repaso de las fijaciones de espumas	Identificación y firma		
Sustitución de las juntas de dilatación y encuentros de la cubierta deteriorados.	Identificación y firma		
Repasar y renovar la pintura de cerrajerías y estructura.	Identificación y firma		

FICHA DE CONTROL Y MANTENIMIENTO CADA 5 AÑOS

INMUEBLE:

AÑO:

OPERACIONES A REALIZAR	PROFESIONAL	FECHA	OBSERVACIONES
FACHADAS EXTERIORES			
Inspección general de los elementos de estanquidad de los remates y artistas de las cornisas, balcones, dinteles y cuerpos salientes de la fachada	Identificación y firma		
Rejuntado de las bases de los muros.	Identificación y firma		
Repintando de la protección de los elementos metálicos accesibles de la estructura auxiliar.	Identificación y firma		
ACABADOS DE FACHADA			
Inspección de la sujeción de los aplacados de la fachada y del agarre del mortero.	Identificación y firma		
Inspección de la sujeción metálica de los aplacados de la fachada.	Identificación y firma		
VENTANAS, BARANDILLAS, REJAS Y PERSIANAS			
Comprobación del estado de los herrajes de las ventanas y balconeras. Se repararán si es necesario.	Identificación y firma		
Comprobación del sellado de los marcos con la fachada y especialmente con el vierteaguas.	Identificación y firma		
Comprobación del estado de las ventanas y balconeras, su estabilidad y su estanquidad del agua y del aire. Se reparan si es necesario.	Identificación y firma		

FICHA DE CONTROL Y MANTENIMIENTO CADA 5 AÑOS

INMUEBLE:

AÑO:

OPERACIONES A REALIZAR	PROFESIONAL	FECHA	OBSERVACIONES
Comprobación del estado de las condiciones de solidez, anclaje y fijación de las rejas.	Identificación y firma		
Limpieza de las barandillas.	Identificación y firma		
Renovación del barniz de las ventanas, balconeras, persianas y barandillas de acero.	Identificación y firma		
Renovación del sellado de los marcos con la fachada.	Identificación y firma		
CARPINTERÍA INTERIOR			
Inspección del anclaje de las barandas interiores.	Identificación y firma		
Comprobación del estado de las puertas, su estabilidad y los deterioros que se hayan producido. Reparación si es necesario.	Identificación y firma		
Renovación del sellado de los cristales con los marcos de las puertas.	Identificación y firma		
IMPREVISTOS			
CIERRE DEL AÑO		FECHA	FIRMA DEL RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO
			Fdo: