

FICHA DE CONTROL Y MANTENIMIENTO CADA 10 AÑOS

INMUEBLE:

AÑO:

OPERACIONES A REALIZAR	PROFESIONAL	FECHA	OBSERVACIONES
C I M E N T A C I Ó N			
Inspección de los muros de contención.	Identificación y firma		
Inspección general de los elementos que conforman la cimentación	Identificación y firma		
E S T R U C T U R A V E R T I C A L (M U R O S R E S I S T E N T E S Y P I L A R E S)			
Revisión total de los elementos de la estructura vertical.	Identificación y firma		
Control de la aparición de fisuras, grietas y alteraciones ocasionadas por los agentes atmosféricos sobre la piedra de los pilares.	Identificación y firma		
Inspección de recubrimiento de hormigón de las barras de acero. Se controlará la aparición de fisuras.	Identificación y firma		
Inspección del estado de las juntas, aparición de fisuras, grietas y desconchados en las paredes de bloques de mortero.	Identificación y firma		
Control del estado de las juntas y la aparición de fisuras y grietas en las paredes y pilares de cerámica.	Identificación y firma		
Control de la aparición de fisuras, grietas y alteraciones ocasionadas por los agentes atmosféricos sobre la piedra de los muros.	Identificación y firma		

FICHA DE CONTROL Y MANTENIMIENTO CADA 10 AÑOS

INMUEBLE: _____

AÑO: _____

OPERACIONES A REALIZAR	PROFESIONAL	FECHA	OBSERVACIONES
Renovación del tratamiento de la madera de la estructura vertical contra los insectos y hongos.	Identificación y firma		
ESTRUCTURA HORIZONTAL (FORJADOS DE PISO Y DE CUBIERTA)			
Control de aparición de lesiones, como fisuras y grietas, en las bóvedas tabicadas.	Identificación y firma		
Revisión general de los elementos portantes horizontales.	Identificación y firma		
Control de aparición de lesiones en los elementos de hormigón de la estructura horizontal.	Identificación y firma		
Revisión del revestimiento de protección contra incendios de los perfiles de acero de la estructura horizontal.	Identificación y firma		
Repintando de la pintura resistente al fuego de los elementos de acero de la cubierta con un producto similar y con un grosor correspondiente al tiempo de protección exigido por la normativa contra incendios.	Identificación y firma		
Repintando de la pintura resistente al fuego de la estructura horizontal con un producto similar y con un grosor correspondiente al tiempo de protección exigido por la normativa contra incendios.	Identificación y firma		
Renovación del tratamiento de la madera de la estructura horizontal y de la cubierta contra los insectos y hongos.	Identificación y firma		

FICHA DE CONTROL Y MANTENIMIENTO CADA 10 AÑOS

INMUEBLE:

AÑO:

OPERACIONES A REALIZAR	PROFESIONAL	FECHA	OBSERVACIONES
CUBIERTAS			
Aplicación de fungicida a las cubiertas.	Identificación y firma		
Sustitución de anclajes dañados y de sellados deteriorados.	Identificación y firma		
FACHADAS EXTERIORES			
Control de la aparición de fisuras, grietas y alteraciones ocasionadas por los agentes atmosféricos sobre los cerramientos de piedra.	Identificación y firma		
Inspección del estado de las juntas, aparición de fisuras, grietas y desconchados en los cerramientos de obra de fábrica cerámica.	Identificación y firma		
ACABADOS DE FACHADA			
Inspección general de los acabados de la fachada.	Identificación y firma		
Inspección del mortero de revoco de la fachada.	Identificación y firma		
Limpieza del aplacado de piedra de la fachada.	Identificación y firma		
Limpieza del alicatado de piezas cerámicas de la fachada	Identificación y firma		

FICHA DE CONTROL Y MANTENIMIENTO CADA 10 AÑOS

INMUEBLE:

AÑO:

OPERACIONES A REALIZAR	PROFESIONAL	FECHA	OBSERVACIONES
Limpieza de la obra vista de la fachada	Identificación y firma		
CARPINTERÍA INTERIOR			
Inspección del anclaje de los marcos de las puertas a las paredes.	Identificación y firma		
Renovación de los acabados pintados, lacados y barnizados de las puertas.	Identificación y firma		
Renovación del tratamiento contra los insectos y los hongos de las maderas de los marcos, puertas y barandas de madera.	Identificación y firma		
IMPREVISTOS			
CIERRE DEL AÑO		FECHA	FIRMA DEL RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO
			Fdo: