



<b>FASE:</b>	<b>TERMINADA</b>
<b>FECHA:</b>	30 de diciembre de 2013

**MUNICIPIO****VILLANUEVA DE PERALES****ESPACIOS PUBLICOS**

<b>PROYECTO</b>	<b>Memoria valorada para el tratamiento y adecuación de la urbanización de la Plaza de la Constitución</b>	<b>Expediente Contratación</b>	<b>Obra menor</b>
PRESUPUESTO PREVISTO	60.402,29 €.		
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN	60.402,29 €.		
SUPERFICIE DE ACTUACIÓN	847,00 m <sup>2</sup>		
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 meses.		
FECHA DE INICIO OBRAS	5 de agosto de 2013		
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRAS	5 de noviembre de 2013		
FECHA DE RECEPCIÓN DE OBRAS	15 de noviembre de 2013		
<b>EMPRESA</b>	<b>Concepto Urbano de Equipamiento y Servicios S.L.</b>		

**ANTECEDENTES:**

Se redacta la presente Memoria Valorada por encargo del Ayuntamiento de Villanueva de Perales al arquitecto D. Oscar Marín López, nº colegiado 15.313 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, para las Obras de tratamiento y adecuación de la Urbanización de la Plaza de la Constitución de Villanueva de Perales, Madrid.

**OBJETO**

Se redacta la presente Memoria Valorada con el objeto de estimar cuantitativamente las Obras de tratamiento y adecuación de la Urbanización de la Plaza de la Constitución de Villanueva de Perales, Madrid.

Se pretenden renovar la pavimentación de la Plaza de la Constitución de Villanueva de Perales, debido a su mal estado y antigüedad en los acabados. Además se aprovechará el cambio de pavimentación para eliminar las barreras arquitectónicas existentes en el acceso al Ayuntamiento de la Localidad, eliminando los dos peldaños existentes. Del mismo modo reharán los alcorques de los árboles existentes y se realizarán las instalaciones necesarias para la ubicación de una fuente en la zona central de la Plaza.

De esta manera el acabado de la plaza estará más acorde con el entorno y con la arquitectura del Ayuntamiento, edificio protegido al ser obra del ilustre compañero D. Miguel Fisac.

**DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR**

Se plantea en la presente memoria valorada el tratamiento y adecuación de la Urbanización de la Plaza de la Constitución, mediante un acabado más acorde con el casco histórico del municipio a base de baldosa de gres porcelánico con acabado en piedra granítica blanqueada.

Del mismo modo, se plantea la eliminación de los escalones de acceso al Consistorio para su sustitución por un acerado continuo a nivel de la plaza y con un nuevo replanteo de niveles de la misma hacia la que se orientaran las caídas de las aguas pluviales para su posterior recogida en los sumideros dispuestos para el caso, eliminando de esta forma las barreras arquitectónicas existentes.

Se procederá a la renovación del acabado de los alcorques de la plaza por otro más acorde y a juego con la nueva pavimentación, y se preverán las instalaciones necesarias para la instalación de una fuente ornamental de hierro fundido sobre una base de madera que actuará de rebosadero-sumidero

**INVERSIONES****Número de código****OTRAS ADJUDICACIONES:****PAGOS TRAMITADOS:**

- ASISTENCIAS 1.633,50 €

- OBRAS MENORES 60.402,29 €

**TOTAL PAGOS TRAMITADOS 62.035,79 €****CERTIFICACIONES DE OBRA:****TOTAL OBRA PRINCIPAL 60.035,79 €****TOTAL INVERSIÓN 62.035,79 €****TÉCNICOS:**TÉCNICOS REDACTORES  
Oscar Marín LópezARQUITECTO COORDINADOR  
Angel Valdivieso Frutos (DGVR)A. TÉCNICO COORDINADOR  
Vicenta Rubert Altava (DGVR)DIRECCIÓN DE OBRA  
Angel Valdivieso Frutos (DGVR)  
Vicenta Rubert Altava (DGVR)COORDINADOR DE S. y SALUD  
Mari Carmen Rollán BragadolDELINEANTE / FECHA  
José L. Comendador García/29-04-2014



FASE:	<b>TERMINADA</b>
FECHA:	30 de diciembre de 2013

**PLANOS**

**Estado inicial**



**Estado final**



**IMAGENES**

**Estado inicial**



**Estado final**

