

- ✓ Por Internet: puedes realizar toda la gestión sin desplazarte
- Con o sin identificación electrónica
- Gestiona tu devolución en unos pocos minutos

#### Accede a toda la información de Fianzas en: http://www.comunidad.madrid/servicios/vivienda/fianzas-arrendamiento

La Comunidad de Madrid pone a tu disposición un nuevo procedimiento para la gestión de la devolución de tu fianza de manera fácil y sencilla, sin necesidad de desplazarte, desde tu dispositivo electrónico.

Tan sencillo que, si cuentas con un medio válido para acreditarte con la Administración (dni-e, certificado digital, cl@ve PIN), no necesitarás informar más que de tu cuenta bancaria y tendrás tu devolución gestionada en minutos.

Por el contrario, si no puedes identificarte electrónicamente, deberás contar con el Nº de resguardo del depósito y de la renta mensual, pero el procedimiento será igual de sencillo. Sigue los siguientes pasos:

### Accede a la APLICACIÓN MOD. 254





Si accediste SIN identificación electrónica, tendrás que tener "a mano" los siguientes datos obligatorios:

- ➢ Tu NIF/NIE o Nº de Pasaporte
- ➢ Nº de Resguardo o Nº de Depósito de la Fianza
- Importe de la Renta Mensual

Si no muestra el depósito que busca, puede ul Tipo de documento NIF/NIE     N* Resguarde     N* Depósito:	ilizar estos filtros para encontrarlo:	0	<b>4</b> Cumplime "	enta y haz clic en FILTRAR″
Renta Mensual:				
° Resguardo / Nº Depósito	NIF Titular	Nombre Titular	NIF Representante	Nombre
			No existe ningún depósito que c	orresponda con los filtros s

Si accediste **CON identificación electrónica**, selecciona aquel depósito (en el caso de tener varios) sobre el que vas a solicitar la devolución:

LISTA DE DEPÓSITOS Nº Respuardo / Nº Depósito NIF Titular No 252424000301 28554502 Joe	anhara Takalara						
2524240000301 28538850Z Joh	incre i inular	NIF Representante	Nombre Representante	Importe Fianza	F. Contrato	Seleccionar	
	w Wick Wack				600,00 11/11/2024		Â
2524240000.962 200390002 201	te Wick Wack				500,00 11/11/2024		0
2524240000326 200,0000002 200					500,00 12/11/2024		<b>v</b>
2524240000371 255356502 201					650,00 03/12/2024		U
10 ¥							Total: 4
O Volver al menu inicial							

A continuación, has de aceptar la ventana emergente con la Información básica sobre el tratamiento de datos personales, haciendo clic en "Aceptar":

<b>6</b> Acepta la información sobre tratamiento de datos personales	Los datos de carácler personal derivados de este procedimiento serán tratados por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid e incorporados a la actividad de tratamiento GESTION DE FIANZAS, cuya finalidad es la de Gestionar el registro, control, tramitación, actualización, devolución o en su caso compensación, de los depósitos de fianzas de arrendamiento. Puede ejercitar, si lo desea, los derechos de acceso, reclificación y supresión de datos, saí como solicitar que se limite el tratamiento de sus datos personales, oponerse al mismo, solicitar en su caso la portabilidad de sus datos, saí como a no ser objeto de una decisión individual basada únicamente en el tratamiento automatizado, incluida la elaboración de perfiles presentado una solicitud por Registro Electrónico o Registro Presencial ante la Agencia de Vivienda Social, calle Basilica, 23, 28020, Madrid, en ambos casos baciendo constar la referencia "Ejercicio de derechos de protección de datos". Dispone de información adicional sobre el tratamiento de sus datos en la web vww.comunidad madrid/protecciondedatos, así como información adicional y de la normativa aplicable en materia de protección de datos en la web de la Agencia Española de Protección de Datos http://www.aepd.es.

Comprueba uno a uno los datos que aparecen en la ventana siguiente, cumplimenta aquellos que faltan y haz clic en "siguiente":

In the state which is a which is the state which is the st
la RE Paquena Pose gadas Registri quédio Resiste Rose aceas References de la Companya Registri de la Compa Registri de la Companya Registri de la Comp

# AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

#### Fianzas de arrendamientos urbanos RÉGIMEN GENERAL Devolución de fianzas – NUEVO MODELO 254

\*\*\*\* \*\*\*\*

ÍMEDO DESGUADOO 2524240000362				Cumplimen	ta Fecha de
DATOS CONTRATO ARRENDAMIENTO					acciona el Motivo
Direction:				cancelacion y ser	
Renta Mensual: 500,00 Fecha contrato: 11/11	1/2024 Ref. catastrat 3343434	Fecha de cancelación:	tivo Devolución:		
mporte flanza: 500,00 Importe total devolución	x 500,00				
Anterior			Motivo devolución		X
			Filtro Descripción V		
			Descripción	•	
			Voluntad unilateral del arre	ndatario	
			Resolución del contrato		
	9 Informa el nº IBAN	de la cuenta en la que			10101. 2
	9 Informa el nº IBAN	de la cuenta en la que ón Revica la titularidad			
MERO RESGUARDO: 2524240000362	9 Informa el nº IBAN haremos la devoluci	de la cuenta en la que ón. Revisa la titularidad n el NIE aportado			
MERO RESGUARDO: 2524240000362	9 Informa el nº IBAN haremos la devoluci de la cuenta co	de la cuenta en la que ón. Revisa la titularidad on el NIF aportado			
MERO RESGUARDO: 2524240000362	9 Informa el nº IBAN haremos la devoluci de la cuenta co	de la cuenta en la que ón. Revisa la titularidad on el NIF aportado			
MERO RESGUARDO: 2524240000362	9 Informa el nº IBAN haremos la devoluci de la cuenta co	de la cuenta en la que ón. Revisa la titularidad on el NIF aportado			
MERO RESGUARDO: 2524240000362 ATOS BANCARIOS DE DEVOLUCIÓN  C En caso de que el litular de la cuenta bancaria sea p Tipo de Documento: NIF/NIE Nombre/Razón Sociat: States	9 Informa el nº IBAN haremos la devoluci de la cuenta co	de la cuenta en la que ón. Revisa la titularidad on el NIF aportado			
MERO RESGUARDO: 2524240000362 NATOS BANCARIOS DE DEVOLUCIÓN © En caso de que el titular de la cuenta bancaria sea p Tipo de Documento: NIF/NIE Nombre/Razón Sociat IBAN:	9 Informa el nº IBAN haremos la devoluci de la cuenta co ersona distina al titular del depósito es necesar primer Apellido Primer Apellido	de la cuenta en la que ón. Revisa la titularidad on el NIF aportado	ndo: @ex		
MERO RESGUARDO: 2524240000362 DATOS BANCARIOS DE DEVOLUCIÓN © En caso de que el Itular de la cuenta bancaría sea p Tipo de Documento: NIF/NIE Nombre/Razón Sociat: Tean IBAN. 0 0 0 Deseo cobrar los intereses de demora si se generan (ar	9 Informa el nº IBAN haremos la devoluci de la cuenta co ersona distrita al titular del depósito es necess Primer Apelido: Primer Apelido:	de la cuenta en la que ón. Revisa la titularidad on el NIF aportado	nido:		
MERO RESGUARDO: 2524240000362 ATOS BANCARIOS DE DEVOLUCIÓN © En caso de que el Itular de la cuenta bancaria sea p Tipo de Documento: Nall'ANE Nombre/Razón Social: BAN: Deseo cobrar los intereses de demora al se generan (ar Deseo cobrar los intereses de demora al se generan (ar	9 Informa el nº IBAN haremos la devoluci de la cuenta co ersona distrita al Itular del depósito es recess Primer Apelido: Primer Apelido:	de la cuenta en la que ón. Revisa la titularidad on el NIF aportado	nde: (met 10)		
MERO RESGUARDO: 2524240000362 XATOS BANCARIOS DE DEVOLUCIÓN © En ciso de que el titular de la cuenta bancaria sea p Tipo de Documento: NIF/NIE Nombre/Razión Sociat: BAN: Deseo cobrar los intereses de demora si se generan (ar O Anterior	9 Informa el nº IBAN haremos la devoluci de la cuenta co ersona distria al Itular del deplosito es recess primer Apelido:	de la cuenta en la que ón. Revisa la titularidad on el NIF aportado no presentar autorización expresa del mismo. Segundo Apr	no:	Jna vez cumplimentac	do el

La siguiente pantalla informa de la documentación a presentar, si fuese necesario. IMPORTANTE: en el caso de cambio de titularidad de la cuenta bancaria y acreditación de representación, las opciones saldrán marcadas por defecto.

ÚMERO RESGUARDO: 2524240000362			
OCUMENTACIÓN REQUERIDA			
En esta pantalla podrá marcar los documentos que deberán acompañar a es información, puede consultar si debe marcar dicho documento. Recuerde que	a solicitud. Los documentos con la columna requerida chequeada son aquellos que la aplicación ha marcado automáticamente como requeridos en función de los da cuando realize el registro de la solicitud de forma presencial deberá aportar los documentos aquí marcados.	atos que usted ha informado en las pantallas anteriores	. Para el resto de documentos sin chequear, mediante la columna
Documentos		Requerido	Información
Acreditación de la representación		0	0
Documento público que acredite el cambio de titularidad del inmueble			Θ
Documentación para autorización para devolución a titular distinto			0
Otra documentación			0
O Anterior	11		Generar PDF (
	Marcar lo que corresponda y		
	hacer clic en "Generar PDF"		

¡Ojo al aviso de confirmación! Una vez generado el documento PDF no tendrás forma de rectificar ningún dato.

Confirmar	3
No podrá volver a modificar los datos una vez ger	ere el documento PDF o lo registre telemáticamente ¿Está seguro que quiere continuar?
	Aceptar 🛇 Cancelar 😒

Y si todo está conforme, haz clic en "Aceptar":

# AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



#### Fianzas de arrendamientos urbanos RÉGIMEN GENERAL Devolución de fianzas – NUEVO MODELO 254

Si lo desea puede adjuntar documentación a la solicitud en la pestaña "Documentación" antes de firmar o imprimir la solicitud. Para tramitación telemática (on line) firme con certificado digital y registre solicitud y la documentación. Para tramitación presencial, pulsar en "Imprimir documento" para obtener porrador que debe PRESENTAR EN REGISTRO junto con la documentación. NÚMERO RESGUARDO: 2524240000362 12 Añade la documentación precisa y descarga para imprimir o presenta directamente por registro telemático Generar descarga PDF () Pro 0 Pue ie, salvo que sea usted sujeto obligado a re ente deberá disponer de certificado digital instalado en su navegador. En este caso continúe con la tramitación a través de la opción 'Registro telemático'. Si desea presentarla electrónicam En caso contrario, mediante la opción 'Descargar PDF devolución' descárguese la solicitud en su ordenador e imprimala junto con la documentación requerida para su pr tación presencial en los lugares habilitad Volver buscador depósitos Generar descarga PDF 🕥 Procesar registro Telemático 🕥 Selec. Fichero

Si accediste con identificación electrónica, puedes presentar directamente tu solicitud por registro electrónico de la Comunidad de Madrid. Haz clic en "Doy mi consentimiento" y después en "Confirmar"

📙 solici	ud_254425000045124022025100235.pdf			
≔   ∀	✓ ∀ ✓ I II ··· - +	+ 🚥   1 de 3   🥥   🗈	Q   0	8 ··· Î
	Agincia de Vivienda Social CONSELERIA DE VIVIENDA. TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS Geminded	REGISTRO DE ENTRADA Ref. Fecha: Destino:	0 99 0 E 254	
	Solicitud de d	devolución de fianzas de arrendamier	nto	*
Declaro que firma.	son ciertos los datos a firmar y confirm	no mi voluntad de realizar la	2524240000362 <b>⊘</b> Doy mi con	sentimiento.
Cancelar	13			Confirmar 🥑



## AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL