

FASE: **TERMINADA**

FECHA: 10 de marzo de 2015

**MUNICIPIO****TITULCIA****MEMORIA VALORADA** Para la adecuación de la accesibilidad y movilidad de la Plaza Mayor de Titulcia **Expediente Contratación**

PRESUPUESTO PREVISTO	60.498,84 €
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN	59.530,86 €.
SUPERFICIE DE ACTUACIÓN	370,70 m <sup>2</sup>
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 meses.
FECHA DE INICIO OBRAS	27 de octubre de 2014
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRAS	12 de febrero de 2015
FECHA DE RECEPCIÓN DE OBRAS	10 de marzo de 2015

EMPRESA

**ESPACIO PUBLICO****OBJETO DE LA MEMORIA**

La presente memoria descriptiva de las MEJORAS DE ACCESIBILIDAD DE LA PLAZA MAYOR DE TITULCIA (MADRID), tiene por objeto definir las obras de rehabilitación necesarias para mejorar las condiciones de accesibilidad y movilidad de la Plaza Mayor de la localidad de Titulcia (Madrid).

**ESTADO ACTUAL DE LA PLAZA Y PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

El acceso al Ayuntamiento, al hogar del jubilado, la Iglesia y el total de perímetro de la Plaza Mayor, tiene un acerado resbaladizo formado por un pavimento continuo de canto rodado, muy deteriorado y parcheado.

El levantado del pavimento alrededor de los árboles por efecto del crecimiento de las raíces y el hundimiento del pavimento en la zona sur de la plaza, debido al progresivo deterioro, provoca que el pavimento se encuentre muy irregular, ocasionando a los vecinos graves problemas de movilidad y alto grado de peligrosidad.

Debido a los hundimientos en la parte sur de la plaza, la rejilla para evacuación de agua no realiza su función correctamente, provocando la formación de numerosos charcos. Además, actualmente dicha rejilla no está conectada a la red de saneamiento municipal, vertiendo el agua recogida a la acera exterior sur de la plaza.

El acceso al ayuntamiento dispone de una escalera central y una rampa situada a cada lado. Éstas tienen un ancho de 1 m, y no llegan hasta el plano de la plaza, siendo necesario sortear un peldaño y no tienen barandilla, existiendo grave riesgo de caída.

Los principales objetivos de la presente actuación son los siguientes:

- Mejorar la accesibilidad en el ámbito de la actuación.
- Rehabilitar la accesibilidad en el ámbito de la actuación.
- Aumentar la sostenibilidad ambiental, social y económica del entorno.
- Mejorar la movilidad urbana en la zona.

Se procederá a efectuar la modificación del ancho de las rampas de acceso al ayuntamiento y la colocación de barandillas protectoras con doble pasamanos, ya que la actual es de 1 m y no cumple con la Normativa de Accesibilidad. Se realizará por tanto una ampliación de las rampas hasta 1,20 m. de ancho, acabando con el mismo pavimento de caliza que se colocará en las aceras.

Se ejecutará el ensanche y renovación total de las aceras perimetrales colocando un pavimento de losas de caliza.

Se instalarán 2 alcorques de ladrillo de 2,15 x 2,15 x 0,40 m., coronado con piedra caliza igual a la elegida para el pavimento de las aceras, para su uso como bancos.

Así mismo se colocará un alcorque más pequeño de 1,20 x 1,20 m, a ras de la acera para permitir el paso por una zona más estrecha.

Se instalarán tres candeletas con rejilla, conectadas a la red de saneamiento municipal

**INVERSIONES****Número de código**

OTRAS ADJUDICACIONES:

PAGOS TRAMITADOS:

- ASISTENCIAS 2.541,00 €

- OBRAS MENORES 59.530,86 €

**TOTAL  
PAGOS TRAMITADOS** **62.071,86 €**

CERTIFICACIONES DE OBRA:

**TOTAL  
OBRA PRINCIPAL** **59.530,86 €****TOTAL INVERSIÓN** **62.071,86 €****TÉCNICOS:**

TÉCNICOS REDACTORES

Angel Valdivieso Frutos (DGVR)

ARQUITECTO COORDINADOR

Angel Valdivieso Frutos (DGVR)

A. TÉCNICO COORDINADOR

Raquel Zapardiel Sáez (DGVR)

DIRECCIÓN DE OBRA

Angel Valdivieso Frutos (DGVR)

Raquel Zapardiel Sáez (DGVR)

COORDINADOR DE S. y SALUD

Javier Moralo Iza

DELINEANTE / FECHA

José L. Comendador Garcia/ 17-04-2015

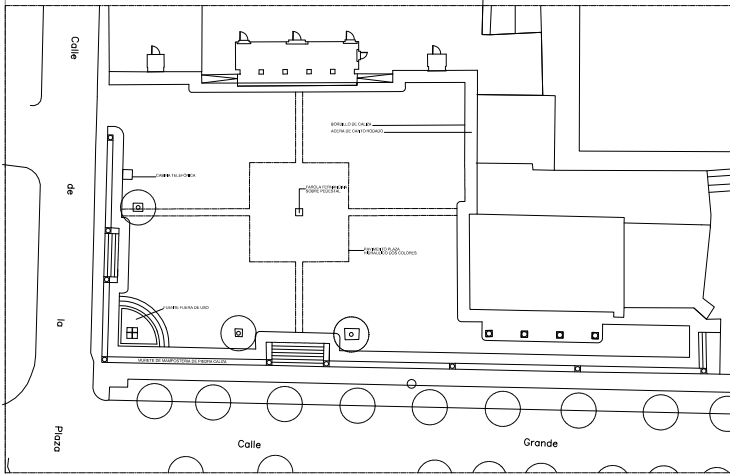


FASE: **TERMINADO**

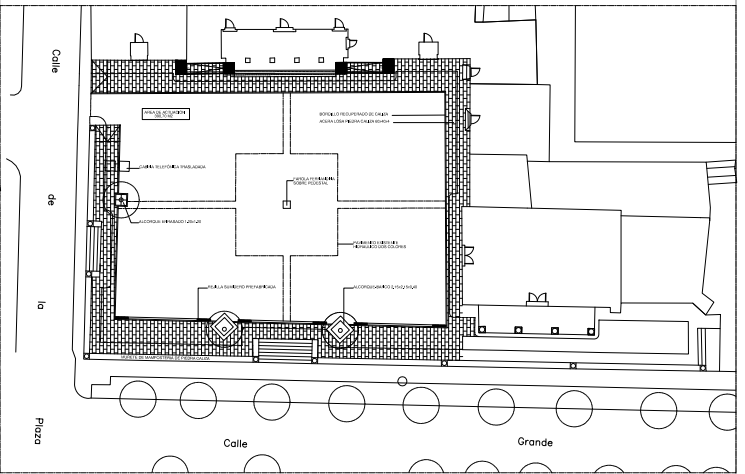
FECHA: 10 de marzo de 2015

**PLANOS**

**Estado inicial**



**Estado final**



**IMAGENES**

**Estado inicial**



**Estado final**

