

FASE: **TERMINADA**

FECHA: 30 de agosto 2014

MUNICIPIO**DAGANZO DE ARRIBA****EDIFICACION**

PROYECTO	Básico y ejecución de reparación estructural y acondicionamiento Casa de la Juventud	Expediente Contratación
		Obra menor
PRESUPUESTO PREVISTO	49.981,00 €.	
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN	49.731,09 €.	
SUPERFICIE DE ACTUACIÓN	134,35 m ²	
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 meses.	
FECHA DE INICIO OBRAS	30 de mayo de 2014	
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRAS	30 de agosto de 2014	
FECHA DE RECEPCIÓN DE OBRAS		
EMPRESA	ANTONIO MORATO E HIJOS S.L.	

**ANTECEDENTES:**

Con fecha mayo 2013 se redactó la Memoria Valorada de Acondicionamiento de la Casa de la Juventud de Daganzo de Arriba, antecedente inmediato del presente proyecto, con un presupuesto de 60.455,87€ (IVA incluido), cuya fase de obra no llega a concluir por las causas expuestas a continuación.

El 13 de agosto de 2013, se paralizan las obras de ejecución que venían realizándose en este edificio, desde el 29 de julio de 2013, bajo el título "Acondicionamiento de la Casa de la Juventud de Daganzo de Arriba". Dicha decisión se adopta a la vista de las posibles carencias de seguridad debidas al ataque de xilófagos a la estructura de madera que sujeta la cubierta, favorecidas por las condiciones de humedad existente a lo largo del tiempo en el espacio bajocubierta. Las unidades de obra ejecutadas antes de la paralización son las de demoliciones e impermeabilización de cubierta y retejado, además de la parte proporcional de gestión de residuos y seguridad y salud, todo ello por un importe certificado de 16.827,30€ (IVA incluido).

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO:

La actuación se lleva a cabo en la finca de la C/ San Juan17, esquina con la C/Alcala. Se emplaza en suelo urbano, en el casco antiguo, y corresponde a una tipología de manzana cerrada y compacta. Su forma es trapezoidal, de una sola altura y una superficie en planta de 134,35m².

El edificio se encuentra incluido en el Catálogo de Bienes Protegidos de las Normas Subsidiarias de Planeamiento y cuenta con protección ambiental A4 (conservación de los valores ambientales y tipológicos) de acuerdo con la ficha nº 31 de dicho catálogo. Las obras permitidas son las de mantenimiento, consolidación, restauración, rehabilitación y reestructuración con ampliación y quedan reguladas en la ordenanza de casco antiguo.

MEMORIA CONSTRUTIVA:

El presente proyecto incorpora un estudio patológico realizado por INTEINCO en noviembre de 2013. En el mismo quedan descritas las actuaciones mínimas para garantizar la seguridad funcional del edificio, así como las prestaciones derivadas de las intervenciones posibles.

Las obras que se han previsto son las imprescindibles para garantizar unas prestaciones mínimas de funcionalidad y seguridad de uso del edificio. La descripción de las actuaciones es la que se describe a continuación:

- a - De seguridad estructural.
- b - De mejora de la habitabilidad.
- c - De adecuación funcional.
- d - De carácter general.

INVERSIONES**Número de código****OTRAS ADJUDICACIONES:****PAGOS TRAMITADOS:**

- ASISTENCIAS:	
- COORDINACION S.S,	2.214,30 €
- COLABOR. Y REDACC.	5.021,50 €
- OBRAS MENORES	49.730,56 €

TOTAL PAGOS TRAMITADOS **56.966,36 €**

CERTIFICACIONES DE OBRA:

TOTAL OBRA PRINCIPAL

TOTAL INVERSIÓN

TÉCNICOS:**TÉCNICOS REDACTORES**

Angel Valdivieso Frutos (DGVR)

ARQUITECTO COORDINADOR

Angel Valdivieso Frutos (DGVR)

A. TÉCNICO COORDINADOR

Angel Artesero Moreno (DGVR)

DIRECCIÓN DE OBRA

Angel Valdivieso Frutos (DGVR)

COORDINADOR DE S. y SALUD

Francisco J. Abusolo Delgado

DELINANTE / FECHA

José L. Comendador García/ 12-11-2014

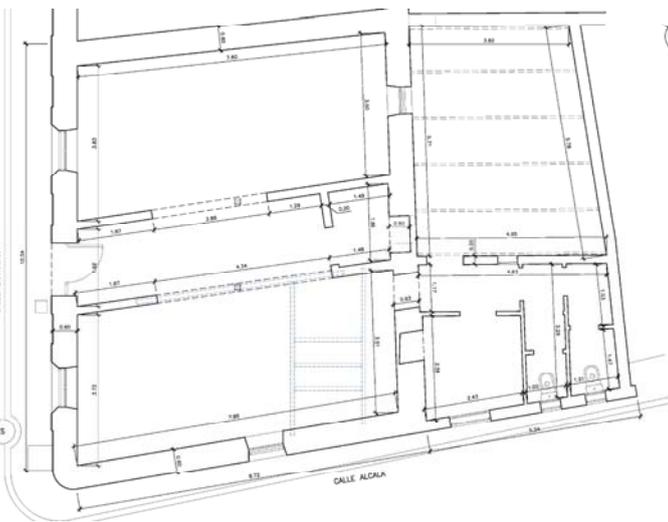


FASE: **TERMINADA**

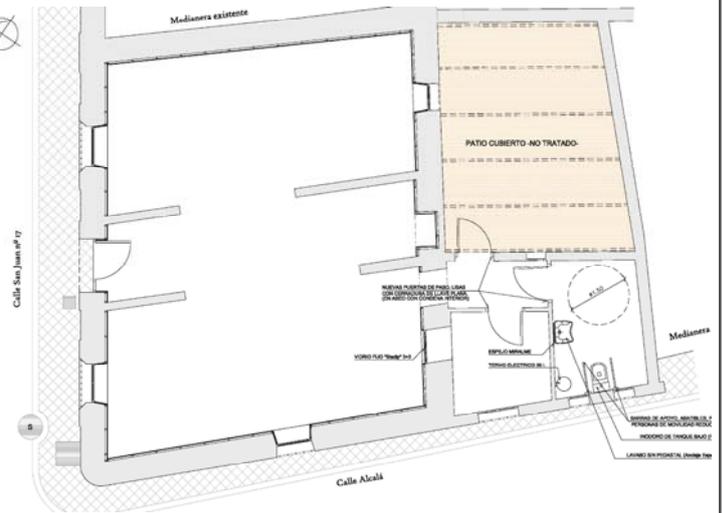
FECHA: 30 de agosto 2014

PLANOS

Estado inicial

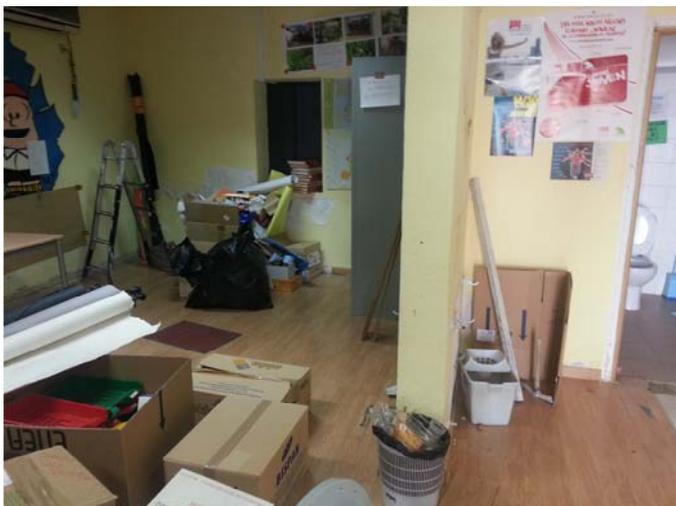


Estado final



IMAGENES

Estado inicial



Estado final



FASE: **TERMINADA**

FECHA: 6 de DICIEMBRE 2014

MUNICIPIO**DAGANZO DE ARRIBA****EDIFICACION**

MEMORIA VALORADA	Adecuación de la eficiencia energética de la Casa de la Juventud	Expediente Contratación Obra menor
PRESUPUESTO PREVISTO	28.032,65 €.	
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN	25.228,32 €.	
SUPERFICIE DE ACTUACIÓN	134,35 m ²	
PLAZO DE EJECUCIÓN	1 mes	
FECHA DE INICIO OBRAS	6 de noviembre de 2014	
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRAS	6 de diciembre de 2014	
FECHA DE RECEPCIÓN DE OBRAS		
EMPRESA	LEVINAL	

**ANTECEDENTES:**

Se ha solicitado, por parte del Ayuntamiento, el inicio de las actuaciones necesarias para mejorar la eficiencia energética del edificio mediante medidas correctoras de la envolvente edificatoria y la actualización de las instalaciones de climatización.

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El edificio que alberga la Casa de Juventud, de una sola planta, está constituido por tres cuerpos claramente diferenciados. El cuerpo principal, con cubierta a tres aguas, formaliza la esquina de las calles San Juan y Alcalá. El cuerpo secundario, con cubierta a un solo agua, prolonga el anterior por la calle Alcalá, conformando una L en planta. En el ángulo cóncavo de dicha L se sitúa el tercer cuerpo, un patio cubierto que tiene continuidad funcional con los espacios interiores de los otros dos.

Los cuerpos principal y secundario han sido objeto de rehabilitación, excepto en lo referente a los huecos existentes y al tratamiento exterior de las fachadas. El patio cubierto está sin rehabilitar y presenta soluciones de cubrición totalmente inadecuadas que ocasionan infiltraciones de agua que lo convierten en un espacio prácticamente inutilizable.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO:

El objeto de las actuaciones descritas en la presente Memoria Valorada es mejorar las condiciones de acondicionamiento pasivo de la envolvente edificatoria, completando las que se encuentren parcialmente acondicionadas y renovando completamente aquellas otras que presentan un alto grado de inadecuación, con el objetivo de eliminar puentes térmicos y equilibrar ambientalmente todas los espacios interiores para que puedan cumplirse las exigencias vinculadas con los usos previstos.

MEMORIA CONSTRUCTIVA:

Básicamente, son las siguientes:

1. Sustitución de las carpinterías de ventana por otras de características similares que cumplan las prestaciones establecidas en el Código Técnico de la Edificación (CTE. DB-HE1).
2. Sustitución de la cubierta actual de policarbonato del patio por otra compuesta de panel sándwich aislante y autoportante, incorporando ventilación e iluminación naturales, mediante ventana tipo "Velux", de acuerdo con CTE. DB-HE1.
3. Tratamiento de las humedades de capilaridad de los muros mediante trasdosado con formación de cámara ventilada.
4. Sustitución del equipo de climatización existente por otro similar con mejora del rendimiento y especificaciones técnicas compatibles con el Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios (RITE)

INVERSIONES**Número de código**

OTRAS ADJUDICACIONES:

PAGOS TRAMITADOS:

- ASISTENCIAS:
- COORDINACION S.S,
- COLABOR. Y REDACC.

- OBRAS MENORES 25.228,32 €

**TOTAL
PAGOS TRAMITADOS 25.228,32 €**

CERTIFICACIONES DE OBRA:

**TOTAL
OBRA PRINCIPAL** **TOTAL INVERSIÓN** **TÉCNICOS:**TÉCNICOS REDACTORES
Angel Valdivieso Frutos (DGVR)ARQUITECTO COORDINADOR
Angel Valdivieso Frutos (DGVR)A. TÉCNICO COORDINADOR
Angel Artesero Moreno (DGVR)DIRECCIÓN DE OBRA
Angel Valdivieso Frutos (DGVR)

COORDINADOR DE S. y SALUD

DELINEANTE / FECHA
José L. Comendador García/ 20-01-2015



Dirección General de Vivienda y Rehabilitación

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
INFRAESTRUCTURAS Y VIVIENDA

Comunidad de Madrid

Área de Proyectos y Obras

FASE: **TERMINADA**

FECHA: 6 de DICIEMBRE 2014

IMAGENES

Estado inicial



Estado final



IMAGENES

Estado inicial



Estado final

