

180 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA **MAJADAHONDA**



Zona de las calles Moreno Torroba, Isaac Albéniz y Avda. de la Oliva



180 nuevas viviendas VPPA (alquiler) con garajes y trasteros

Construye:
UTE, TECOPSA - TAPUSA

Presupuesto:
22.764.224,53 euros
Financiación Comunidad de Madrid: 72,22%
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: 27,78%

Plazo de ejecución:
24 meses

180 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA MAJADAHONDA

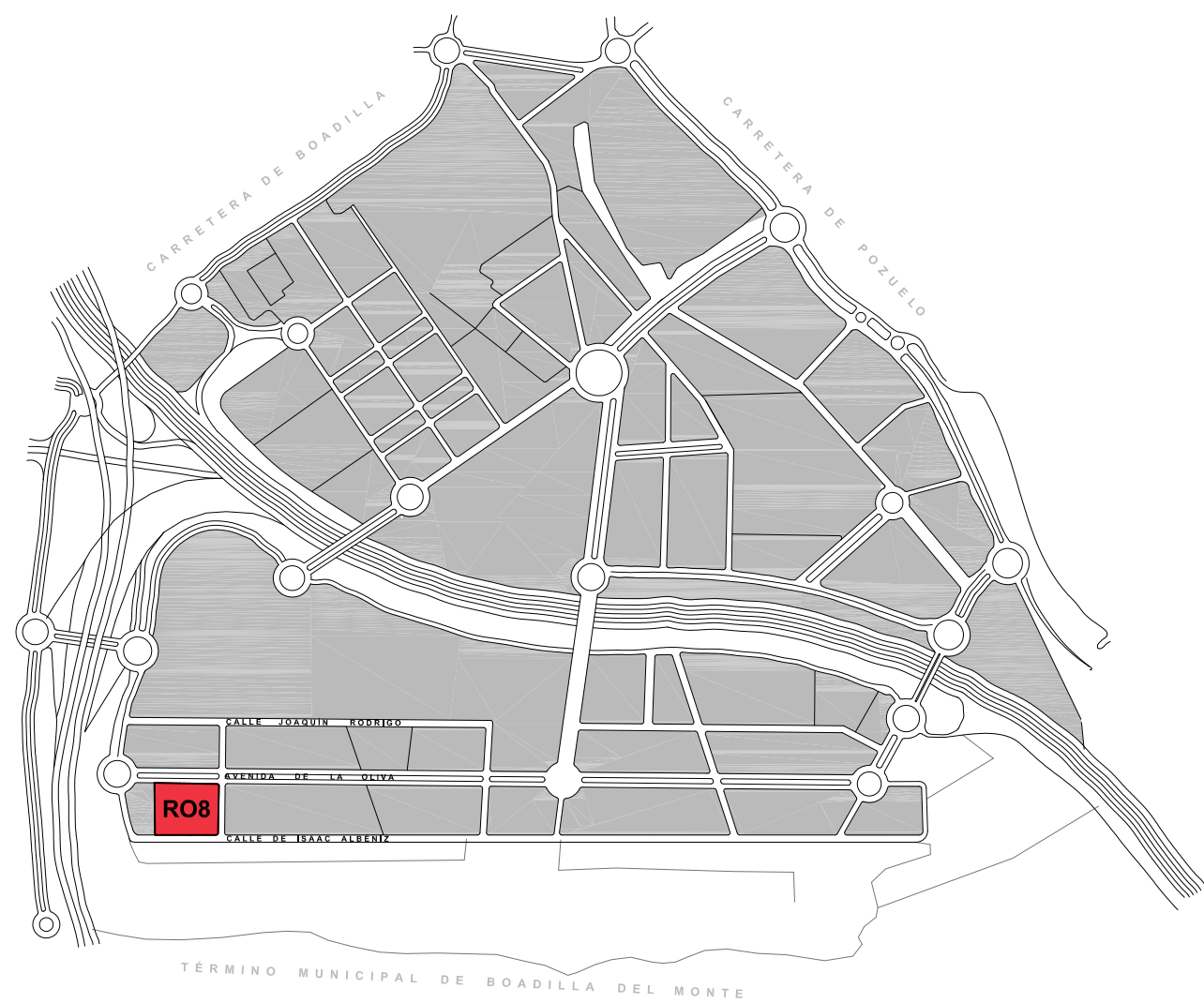


Comunidad
de Madrid

Planta de ordenación



Plano situación



Programa y superficies

PROGRAMA	TIPO	ADAPTADA (PMR)
VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS	172	8
PLAZAS DE APARCAMIENTO	172	8

CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

	S.CONS.	S.ÚTIL
VIVIENDAS (Incl. Accesos, inst. y servicios a Viv.)	12.552,40	9.413,20
TRASTEROS	1.294,28	1.020,68
GARAJE (Incl. Accesos, inst. y servicios a Garaje)	4.724,80	4.100,00
TOTAL	18.571,48	14.533,88

Cada vivienda tendrá una superficie máxima de 70 m² construidos, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes.

180 nuevas viviendas VPPA (alquiler) con garajes y trasteros



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



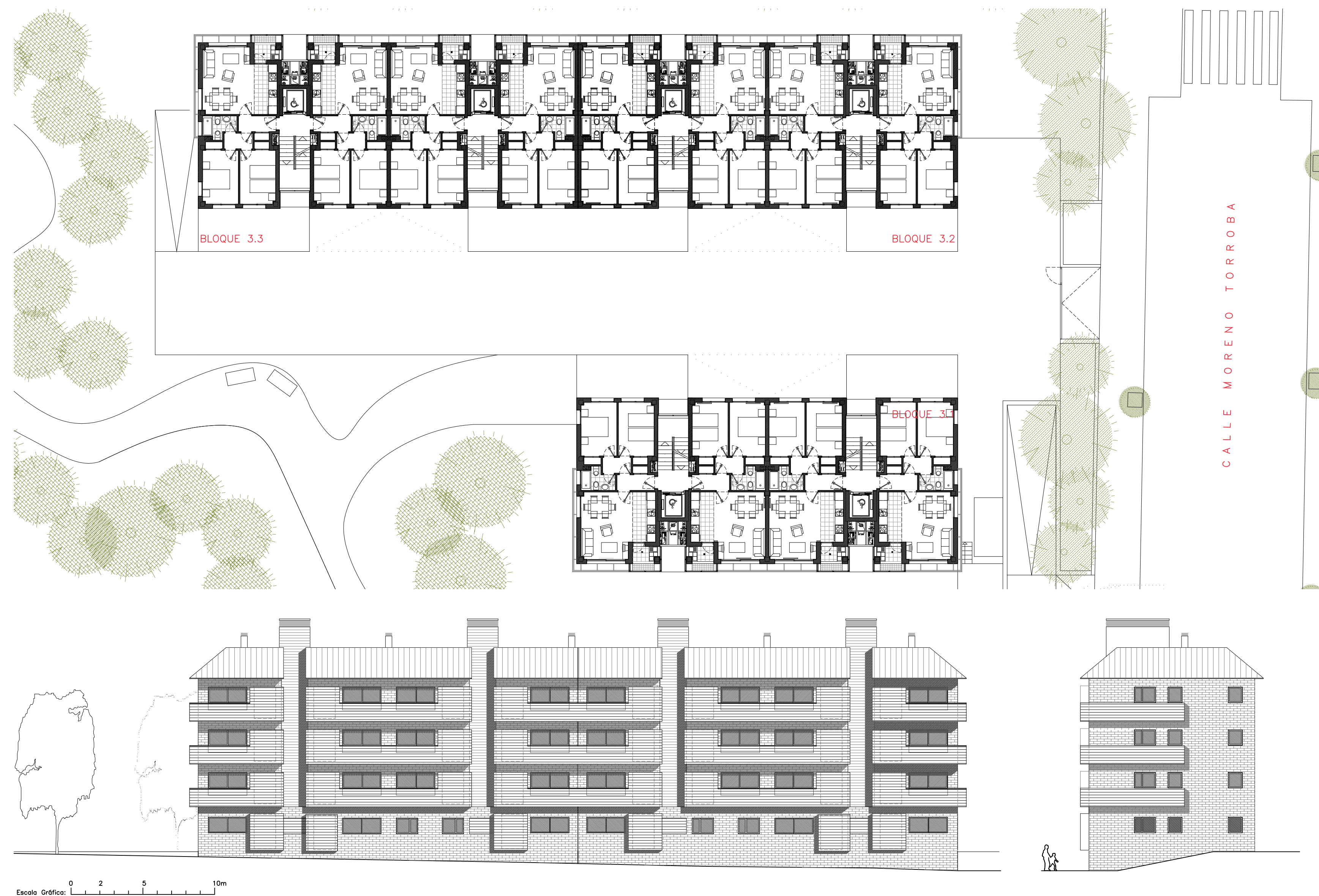
Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



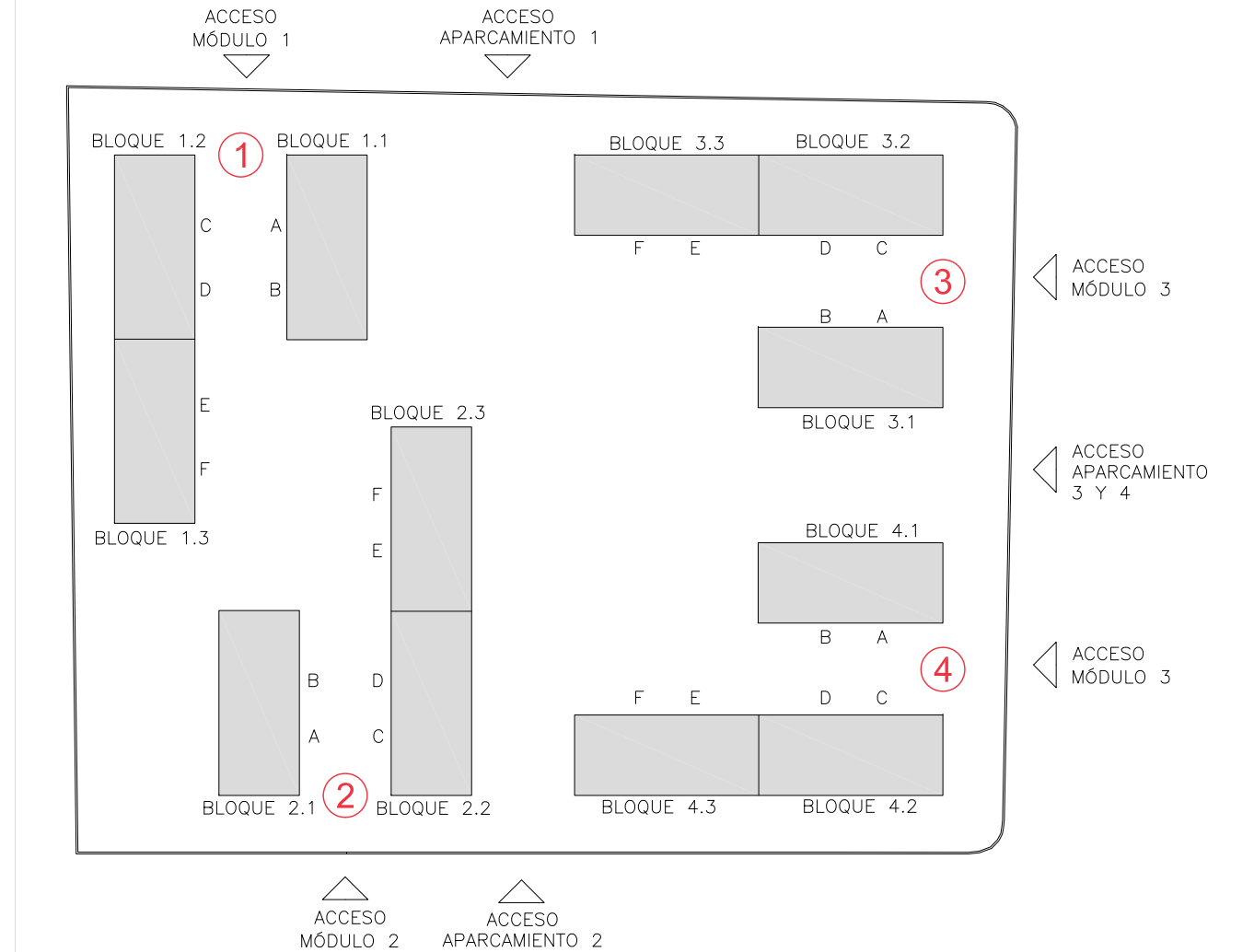
Comunidad
de Madrid

180 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA MAJADAHONDA

Planta y alzado módulo



Esquema módulos



Módulo 1

- Bloque 1.1. (portales A y B) 15 viviendas
- Bloque 1.2. (portales C y D) 15 viviendas
- Bloque 1.3. (portales E y F) 15 viviendas
- Sótano Aparcamiento 45 vehículos, 45 trasteros

Módulo 2

- Bloque 2.1. (portales A y B) 15 viviendas
- Bloque 2.2. (portales C y D) 15 viviendas
- Bloque 2.3. (portales E y F) 15 viviendas
- Sótano Aparcamiento 45 vehículos, 45 trasteros

Módulo 3

- Bloque 3.1. (portales A y B) 15 viviendas
- Bloque 3.2. (portales C y D) 15 viviendas
- Bloque 3.3. (portales E y F) 15 viviendas
- Sótano Aparcamiento 45 vehículos, 45 trasteros

Módulo 4

- Bloque 4.1. (portales A y B) 15 viviendas
- Bloque 4.2. (portales C y D) 15 viviendas
- Bloque 4.3. (portales E y F) 15 viviendas
- Sótano Aparcamiento 45 vehículos, 45 trasteros

180 nuevas viviendas VPPA (alquiler) con garajes y trasteros

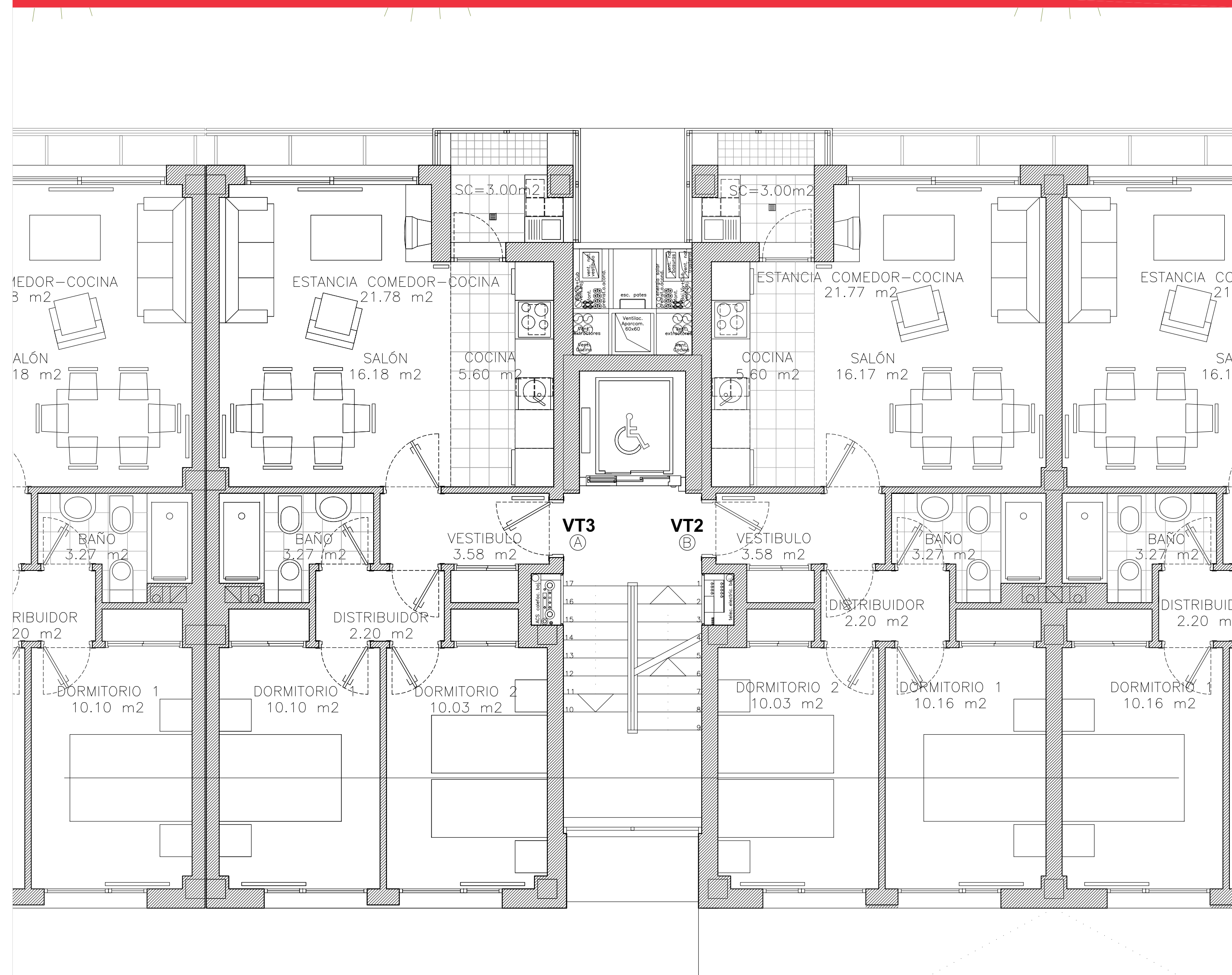
180 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA MAJADAHONDA



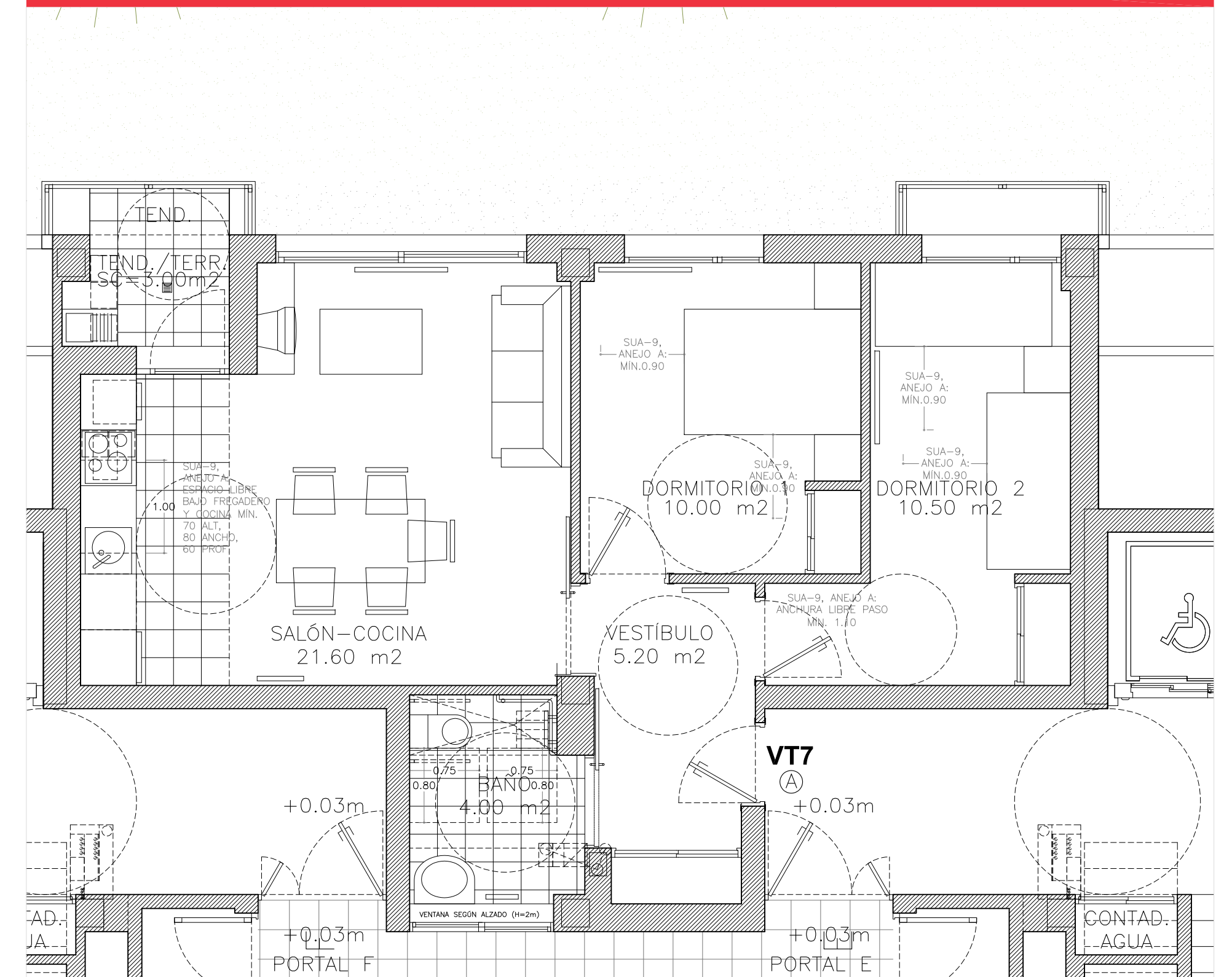
Comunidad
de Madrid

180 nuevas viviendas VPPA (alquiler) con garajes y trasteros

VT2 y VT3 (planta tipo)



VT7 (PMR, planta baja)



Tipos de viviendas

- 48 viviendas tipo VT1: Su = 52,20 m² / Sc = 69,43 m²
- 72 viviendas tipo VT2: Su = 52,36 m² / Sc = 69,64 m²
- 24 viviendas tipo VT3: Su = 52,32 m² / Sc = 69,59 m²
- 16 viviendas tipo VT4: Su = 52,06 m² / Sc = 69,24 m²
- 4 viviendas tipo VT5: Su = 52,64 m² / Sc = 70,00 m²
- 8 viviendas tipo VT6: Su = 52,17 m² / Sc = 69,39 m²
- 8 viviendas tipo VT7: Su = 52,64 m² / Sc = 70,00 m²



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Comunidad
de Madrid