

# PROMOCION DE 39 VIVIENDAS VPPA EN VALLECAS

## FINANCIACIÓN PLAN ESTATAL

12,35%

### RESUMEN DE ABRIL-2025



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS

#### INFORMACION GENERAL OBRA

##### PARCELA 1.30 ENSANCHE DE VALLECAS

Superficie Parcela	1.390,25 m2	
Superficie Construida	5.352,63 m2	
Sobre rasante	3.962,39 m2	
Bajo rasante	1.390,24 m2	
Presupuesto (i/iva)	5.819.503,76 €	
Inversión total actuación	6.455.256,88 €	
Plazo en meses	26	
Contratista	COPCISA	
N. Viviendas	39	
	2D	14
	3D	20
	4D	3
	Accesibles(3D)	2
N. Plazas	54	
N. Trasteros	0	
N. Locales	1	

#### CALENDARIO

Licencia Obra	31/07/2019	✓
Calificación Provisional	11/02/2021	✓
Aprobación Protecto Ejecución	03/11/2021	✓
Licitación Obra	23/01/2024	✓
Adjudicación Obra	19/03/2024	✓
Formalización Contrato Obra	23/04/2024	✓
Acta Inicio de la Obra	22/05/2024	✓
Certificado Final Obra		✗
Calificación Definitiva		✗
Licencia Primera Ocupación		✗
Recepción de Obra		✗

#### HITOS

##### Cumplimientos

Forjado techo planta sótano

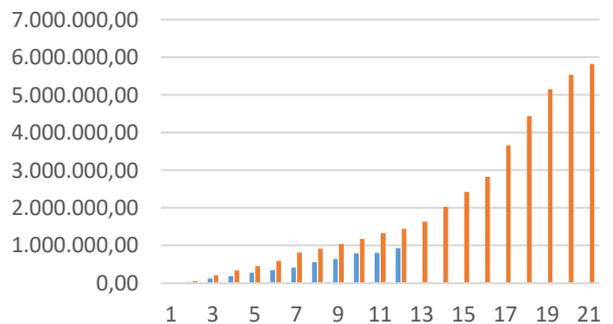
I.O	C.I	F.E	F.F	F.D	F.O	I.O (Inicio Obra)
✓	!	!	!	!	!	C.I (Fin Cimentación)
						F.E (Fin Estructura)
						F.F (Fin Fachadas)
						F.D (Fin Distribuciones)
						F.O (Final Obra)

## DESARROLLO DE LA OBRA

#### AVANCE DE LA OBRA

#### FOTO

##### Planificado Vs Programado



PORCENTAJE AVANCE DE OBRA 16,14%  
PORCENTAJE PROGRAMADO OBRA 24,87%

##### Certificaciones

