

PROMOCION DE 106 VIVIENDAS VPPA EN ALTO DEL ARENAL

FINANCIACIÓN PLAN ESTATAL

12,68%

RESUMEN DE MARZO-2025



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E
INFRAESTRUCTURAS

INFORMACION GENERAL OBRA

PARCELAS F, G-H, I-J ALTO DEL ARENAL

Superficie Parcelas	720 m2 / 2.006,24 m2 / 2006,24 m2	
Superficie Construida	17.320,74 m2	
Sobre rasante	11.648,17 m2	
Bajo rasante	5.672,57 m2	
Presupuesto (i/Iva)	18.068.057,24 €	
Inversión total actuación	18.994.579,17 €	
Plazo en meses	26	
Contratista	CNES. MARIANO LÓPEZ NAVARRO	
N. Viviendas	106	
	2D	33
	3D	57
	4D	10
	Accesibles(2D/3D)	3/3
N. Plazas	184	
N. Trasteros	0	
N. Locales	7	

CALENDARIO

Licencia Obra	05/10/2021	✓
Calificación Provisional	10.11.14/06/21	✓
Aprobación Protecto Ejecución	16/07/2021	✓
Licitación Obra	23/01/2024	✓
Adjudicación Obra	15/03/2024	✓
Formalización Contrato Obra	22/04/2024	✓
Acta Inicio de la Obra	22/05/2024	✓
Certificado Final Obra		✗
Calificación Definitiva		✗
Licencia Primera Ocupación		✗
Recepción de Obra		✗

HITOS

Cumplimientos

Parcela F en ejecución fachada y tabiquería interior
En parcela GH, preparación de forjado techo planta sótano -1 en zona G y en la zona H preparación forjado techo planta +1.
En parcela IJ, los pilares de la zona I de la planta sótano están ejecutados, se prepara rampa de comunicación entre sótano 1 y planta baja en la calle de la Escala. La zona J se está realizando encofrado de la planta techo sótano -1.

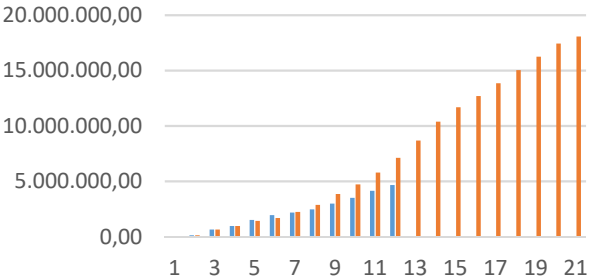
I.O	C.I	F.E	F.F	F.D	F.O	I.O (Inicio Obra)
✓	!	!	!	!	!	C.I (Fin Cimentación)
						F.E (Fin Estructura)
						F.F (Fin Fachadas)
						F.D (Fin Distribuciones)
						F.O (Final Obra)

DESARROLLO DE LA OBRA

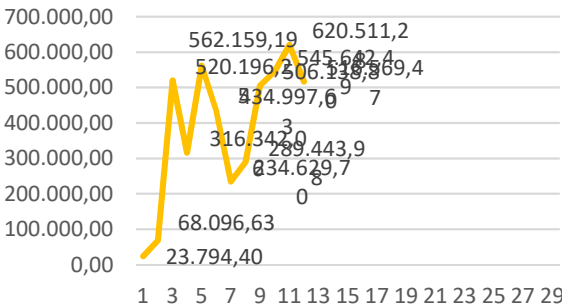
AVANCE DE LA OBRA

FOTO

Programado vs Ejecutado



Certificaciones



PORCENTAJE AVANCE DE OBRA 25,67%
PORCENTAJE PROGRAMADO DE OBRA 39,29%