

FASE: **TERMINACIÓN**

FECHA: \_\_\_\_\_

**MUNICIPIO****VENTURADA****EDIFICACION**

<b>PROYECTO</b>	<b>MEMORIA VALORADA PARA LA ADECUACION PARCIAL DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL</b>	<b>Expte. Contratación</b>	OBRA MENOR
PRESUPUESTO PREVISTO	44.960,56 €		
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN	43.750,10 €		
SUPERFICIE DE ACTUACIÓN	105,00 m2.		
PLAZO DE EJECUCIÓN	1 Mes		
FECHA DE INICIO OBRAS	19-11-2013		
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRAS	19-12-2013		
FECHA DE RECEPCIÓN DE OBRAS	7 Febrero 2014		
<b>EMPRESA</b>	<b>ACME FOODS Restauración</b>		

**ANTECEDENTES**

En junio de 2012 se redactó un anteproyecto de adecuación del edificio que nos ocupa atendiendo a tres aspectos básicos: funcional, accesibilidad y energético.

Se trataba de una actuación de rehabilitación que coincidía plenamente con los objetivos planteados en la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

La existencia de un programa de usos transitorio se aborda mediante la utilización de sistemas neutros de compartimentación, fácilmente adaptables en función de cada necesidad concreta.

La accesibilidad y la optimización de la eficiencia energética del edificio se trataban, por el contrario, como mejoras incorporadas al contenedor edificatorio con carácter permanente, con independencia de su programa de uso

**EL EDIFICIO**

Se trata de una construcción de unos 30 años de antigüedad (el proyecto es del año 1980) que se encuentra en buen estado de conservación. Edificio exento, con dos plantas sobre rasante y un semisotano adaptado al desnivel de la parcela.

Desde el punto de vista arquitectónico, podría describirse como una combinación entre una planta de trazado funcional y unas fachadas vagamente representativas, enmarcado todo ello en una escala casi doméstica.

Los distintos subsistemas constructivos comparten el carácter realista de la obra, reservándose las aplicaciones de mayor valor, como recercados, impostas y esquinas de granito, para las fachadas

**PROPUESTA DE ADECUACIÓN DE LA PLANTA BAJA**

Con fecha 9 de julio de 2013, toda vez que no ha sido posible encontrar una fórmula para encajar de alguna manera, aunque fuera parcialmente, la Casa de la Cultura, el consistorio ha solicitado la habilitación provisional de la planta baja del edificio con un programa consistente en:

- Salón de actos multifusos,
- Local de acceso público a internet.
- Despacho para información turística, agencia de colocación y animador socio-cultural.
- Aseos.

La presente propuesta de intervención parte de un estado actual, a fecha de hoy, que ya incorpora las adaptaciones de accesibilidad obligadas y que han sido realizadas, previamente, por el propio Ayuntamiento.

Las actuaciones para la adecuación de la planta baja están descritas pormenorizadamente en la documentación gráfica que se acompaña y en el presupuesto, habiéndose utilizado en su formulación criterios de sostenibilidad en aquellas unidades de obra susceptibles de ser recuperadas y reutilizadas.

**INVERSIONES****Número de código****OTRAS ADJUDICACIONES:****PAGOS TRAMITADOS:**- ASISTENCIAS 889,35 €- OBRAS MENORES 43.750,10 €**TOTAL  
PAGOS TRAMITADOS** **44.639,42 €****CERTIFICACIONES DE OBRA:****TOTAL  
OBRA PRINCIPAL** **TOTAL INVERSIÓN** **TÉCNICOS:**TÉCNICO REDACTOR  
Angel Valdivieso Frutos (DGVR)ARQUITECTO COORDINADOR  
Angel Valdivieso Frutos (DGVR)A. TÉCNICO COORDINADOR  
Ricardo Alonso Molina (DGVR)DIRECCIÓN DE OBRA  
Angel Valdivieso Frutos (DGVR)  
Ricardo Alonso Molina (DGVR)COORDINADOR DE S. y SALUD  
Javier Abásilo Delgado

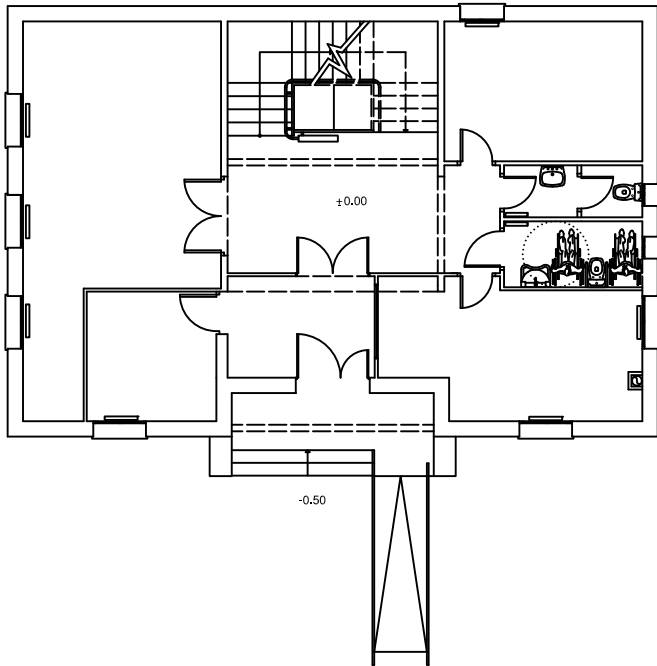
DELINEANTE / FECHA

José L. Comendador García / 28-2-2014

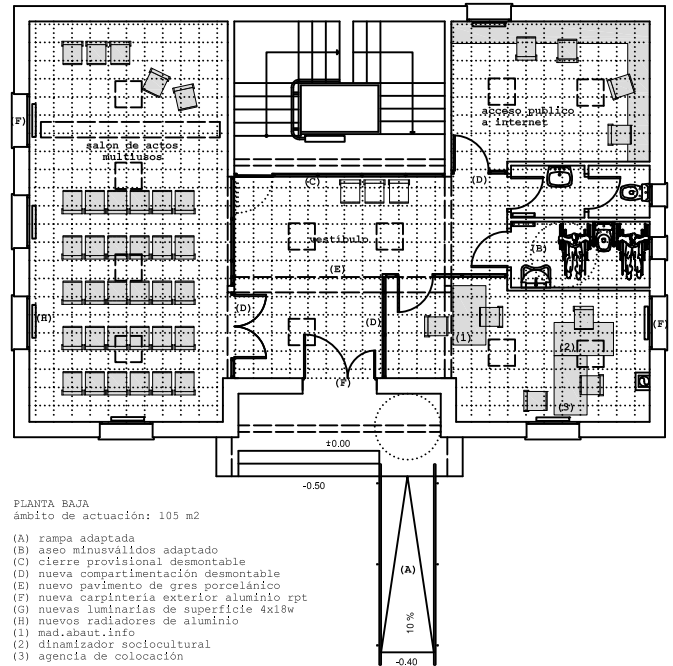


**PLANOS**

**Estado inicial**



**Estado final**



PLANTA BAJA  
ámbito de actuación: 105 m2

- (A) rampa adaptada
- (B) aseo minusválidos adaptado
- (C) cierre provisional desmontable
- (D) nueva compartimentación desmontable
- (E) nuevo pavimento de gres porcelánico
- (F) nueva carpintería exterior aluminio rpt
- (G) nuevas luminarias de superficie 4x18w
- (H) nuevos radiadores de aluminio
- (1) mad.abaut.info
- (2) dinamizador sociocultural
- (3) agencia de colocación

**IMAGENES**

**Estado inicial**



**Estado final**

