

PREGUNTAS FRECUENTES

1.- ¿Qué recibos debo presentar?

La subvención alcanza como máximo seis meses, y se reducirá si se ha rescindido el contrato de alquiler o se ha notificado la finalización de la situación de vulnerabilidad. En estos casos, ese sería el último mes subvencionado y del que se debe aportar justificante del pago de alquiler.

El periodo subvencionado comienza al mes siguiente de la acreditación de la vulnerabilidad económica y social, por lo que si, por ejemplo, se aportó justificante de ERTE, desempleo o cese de actividad de marzo de 2020, el primer mes subvencionado sería el mes de abril.

2.- ¿Qué tipo de justificantes puedo aportar?

Habrá que aportar los justificantes de pago de la renta de todos los meses del periodo subvencionado que hayan sido abonados al arrendador.

Se considerará como documento acreditativo del pago el justificante del ingreso o transferencia realizada a través de entidades bancarias a favor del arrendador, en el que se identifique la persona que realiza el ingreso y el destinatario, a los efectos de poder comprobar que la renta ha sido satisfecha por la persona arrendataria a la persona arrendadora, en los términos previstos en el contrato de arrendamiento.

Si se abonó en una cuenta diferente a la que se indica en el contrato de arrendamiento deberán aportar justificante de la titularidad de dicha cuenta a nombre del arrendador.

Si se ha abonado a persona diferente a la que figura como arrendador en el contrato de arrendamiento, deberá acreditar dicha circunstancia.

El impago de la renta de cualquiera de las mensualidades del periodo subvencionable, o la no presentación de la documentación acreditativa de su pago en el plazo de hasta 10 días tras la publicación los listados de beneficiarios,

determinará la pérdida del derecho a la subvención correspondiente a las mensualidades afectadas.

3.- ¿Qué concepto es subvencionable?

Solamente el concepto de vivienda es subvencionable, por tanto, no se pueden subvencionar garajes, trasteros, u otros gastos, como, por ejemplo, gastos comunitarios, de servicios, suministros, tasas o impuestos.

En caso de que en el contrato de arrendamiento se refleje que en la renta mensual de alquiler se incluye además de la vivienda, anejos (trastero y/o garaje) u otros gastos, y no se haya adjuntado al expediente con anterioridad, será necesario aportar documentación donde se establezca la cuantía correspondiente al concepto de vivienda. En este caso se deberá aportar anexo al contrato de arrendamiento, certificado firmado por el arrendador o declaración responsable firmada por el arrendatario.

4.- No he pagado ninguna mensualidad del periodo subvencionado por haber obtenido un préstamo o por haber llegado a un acuerdo con el arrendador para pagar el alquiler una vez obtenida la ayuda.

Si se ha accedido a las ayudas transitorias de financiación recogidas en el artículo 9 del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo o se ha obtenido una moratoria en el pago de la renta arrendaticia, el pago de la ayuda tiene carácter anticipado, si bien, en el caso de que no conste en el expediente la documentación acreditativa de la obtención de dicho préstamo o el acuerdo de moratoria firmado por el arrendador y el arrendatario, deberá aportarla al expediente en el plazo indicado tras la publicación de los listados de beneficiarios.

En el caso de que existan mensualidades que aún no se han pagado, y siempre que quede acreditado por la debida aportación del acuerdo de moratoria entre arrendador y arrendatario, se deberán aportar dichos justificantes en el plazo de los seis meses posteriores a la publicación de la orden de concesión, tal y como se establece en la Orden de convocatoria de 11 de mayo de 2020.

La ayuda obtenida, en cualquier caso, debe destinarse al pago del alquiler o a la amortización del préstamo obtenido.

5.- Ya no estoy en situación de vulnerabilidad, pero no lo he comunicado, ¿puedo hacerlo ahora?

Los interesados están obligados a comunicar a la Administración cualquier circunstancia que pueda afectar a la ayuda, y de no hacerlo, tendrán que asumir las consecuencias derivadas de haber obtenido indebidamente la ayuda, por lo que para evitar un procedimiento de reintegro es necesario que comunique la finalización de la situación de vulnerabilidad y que pueda afectar al periodo subvencionado, en cumplimiento de la Orden de convocatoria de 11 de mayo de 2020.

6.- No aparezco en el listado.

Del total de solicitudes revisadas, se ha procedido a la publicación de dos nuevos listados de beneficiarios para el otorgamiento de las subvenciones por el procedimiento de concesión directa.

Está prevista la publicación del último listado de beneficiarios, junto con un listado definitivo de excluidos por no acreditar los requisitos que permiten acceder a la subvención, por lo que si no está incluido en estas publicaciones deberá esperar a la publicación de la última fase del procedimiento.