

El consejero Rodrigo ha visitado hoy una promoción de pisos de alquiler asequible en el Ensanche de Vallecas, en la capital

La Comunidad de Madrid multiplica por siete la oferta de vivienda protegida gracias a la actualización de los precios de venta y renta de inmuebles

- A raíz de la modificación de la normativa en 2024 se concedió la calificación provisional a 12.648 casas, mientras que en 2023 este dato se situó en 1.854
- Esta tendencia se mantiene al alza en el primer cuatrimestre de 2025, con una solicitud de 2.442 hogares
- Uno de cada tres inmuebles que se edifican son del Plan Vive del Ejecutivo autonómico, con lo que la región lidera la construcción de edificaciones con protección pública en España

12 de mayo de 2025.- La Comunidad de Madrid ha multiplicado por siete la oferta de vivienda protegida en la región gracias a la actualización de los precios de venta y renta de inmuebles. Así lo ha destacado hoy el consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, durante la visita que ha realizado a una promoción de pisos de alquiler asequible en el Ensanche de Vallecas, en la capital.

Rodrigo ha detallado que “en 2024 se concedieron solicitudes de calificación para 12.648 casas, mientras que en 2023 ese dato se situó en 1.854”. Una tendencia que continúa en el primer cuatrimestre de este año ya que, “solo hasta abril, se han recibido peticiones para 2.442, una cifra que mejora en cerca de un 50% las 1.661 del mismo periodo del ejercicio anterior”, ha añadido el consejero.

El Ejecutivo autonómico llevó a cabo la actualización de los precios máximos de venta y renta de inmuebles con protección pública en 2024, lo que ha favorecido el aumento de la oferta. En este sentido, Rodrigo ha asegurado que “era evidente que necesitábamos adecuar el incremento del coste de construcción a las restricciones establecidas para este tipo de edificaciones ya que esto ha facilitado la creación de nuevas urbanizaciones, en especial en las zonas donde existe suelo disponible”.

CERCA DE 4.000 VIVIENDAS ENTREGADAS DEL PLAN VIVE

La Comunidad de Madrid lidera la construcción de hogares protegidos en España, según los datos del Observatorio de Vivienda y Suelo que publica el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, y el Plan Vive, iniciativa para aumentar la oferta de alquiler asequible, aglutina uno de cada tres pisos que se edifican.

Hasta la fecha, el Ejecutivo autonómico ha entregado 3.823 casas en ocho de los 21 municipios donde está construyendo. En este sentido, recientemente se ha iniciado la licitación de otras 3.404 incluidas en el Plan Vive Solución Joven y destinadas a facilitar la emancipación de los menores de 35 años.