



**ADENDA PARA LA MODIFICACIÓN DEL ACUERDO DE LA COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 2018, RELATIVO AL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL "SIERRA NORTE" EN HORCAJUELO DE LA SIERRA, MONTEJO DE LA SIERRA, LA HIRUELA, PRÁDENA DEL RINCÓN, PUEBLA DE LA SIERRA, BERZOSA DEL LOZOYA, CERVERA DE BUITRAGO, EL BERRUECO, PUENTES VIEJAS, ROBLEDILLO DE LA JARA, TORREMOCHA DEL JARAMA, MADARCOS, EL ATAZAR Y PATONES.**

**COMUNIDAD DE MADRID**

**PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021.**

Madrid, 13 de julio de 2020.

**ASISTENTES**

Por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el Director General de Vivienda y Suelo,

**D. Francisco Javier Martín Ramiro**

Por la Comunidad de Madrid, el Director General de Vivienda y Rehabilitación

**D. José María García Gómez**

Por la Mancomunidad Sierra del Rincón, el Presidente,

**D. Alejandro Romero Fernández**



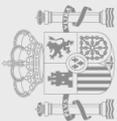


En Madrid, a 13 de julio de 2020, reunidas las personas relacionadas al objeto de suscribir la presente adenda al Acuerdo de la Comisión Bilateral de 31 de octubre de 2018, relativo a la financiación del **Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural "Sierra Norte"**, y al efecto,

### **MANIFIESTAN**

1. Que con fecha 31 de octubre de 2018, el Ministerio de Fomento (en la actualidad, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana), la Comunidad de Madrid y la Mancomunidad Sierra del Rincón suscribieron el Acuerdo de financiación para la realización conjunta de las obras de rehabilitación de edificios y viviendas, reurbanización de espacios públicos y demás aspectos específicos del **Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural "Sierra Norte"**, en el marco del Plan Estatal de vivienda 2018-2021, regulado mediante Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo (en adelante R.D. 106/2018).
2. Que la Comunidad Autónoma ha solicitado la modificación de la financiación de la actuación, de conformidad con lo acordado en la Cláusula Decimoquinta del Convenio suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad de Madrid para la ejecución del Plan Estatal de vivienda 2018-2021 (en adelante, PEV), como consecuencia de las nuevas necesidades de actuación no previstas en el proyecto inicial.

De conformidad con lo expuesto, se establecen las siguientes,





## CLÁUSULAS

### **Primera.- Objeto de la adenda.**

La presente Adenda tiene por objeto la modificación del número de viviendas objeto de la actuación, así como de los costes inicialmente previstos, en la forma que se desglosa a continuación:

ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA	VIVIENDAS	Nº VIVIENDAS ACUERDO 31/10/2018	REDISTRIBUCIÓN	Nº VIVIENDAS ACUERDO 13/07/2020
ARRU Sierra Norte	Renovación	0	+10	10
	Rehabilitación	175	-10	165

### **Segunda.- Declaración de Área de Regeneración y Renovación Urbana.**

El ámbito del Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural "Sierra Norte", delimitado por la Comunidad de Madrid con fecha 17 de octubre de 2018, se amplía mediante Orden de 10 de octubre de 2019, de la Consejería de Vivienda y Administración Local de la Comunidad de Madrid por la que se modifica el mismo.

### **Tercera.- Financiación de las actuaciones.**

- El **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana** aportará la cantidad de **1.359.812,00 €**, representando dicho importe un porcentaje estimado del **36,24%** del coste total de tales actuaciones.
- La **Comunidad de Madrid** aportará la cantidad de **125.188,00 €**, representando dicho importe un porcentaje estimado del **3,34%** del coste total de las actuaciones
- La **Mancomunidad Sierra del Rincón** se compromete a financiar una cuantía de **577.500,00 €**. Dicha participación representa el **15,39%** del coste total de las actuaciones.





- Los **particulares** aportarán la cantidad de **1.690.000,00 €**, lo que representa el **45,04%** del coste total de las actuaciones

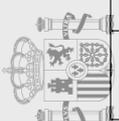
La participación de los agentes intervinientes, según el tipo de actuaciones, será la siguiente:

### **Comisión Bilateral de 31/10/2018.**

ACTUACIÓN	COSTE TOTAL	MINISTERIO	COMUNIDA AUTÓNOMA	MANCOMUNIDAD	PARTICULARES
Rehabilitación	1.750.000,00 €	574.812,00 €	125.188,00 €	0,00 €	1.050.000,00 €
Reurbanización	875.000,00 €	350.000,00 €	0,00 €	525.000,00 €	0,00 €
Equipo Técnico de Gestión	227.500,00 €	175.000,00 €	0,00 €	52.500,00 €	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.852.500,00 €</b>	<b>1.099.812,00 €</b>	<b>125.188,00 €</b>	<b>577.500,00 €</b>	<b>1.050.000,00 €</b>
<b>% PARTICIPACIÓN</b>	<b>100%</b>	<b>38,56%</b>	<b>4,39%</b>	<b>20,25%</b>	<b>36,81%</b>

### **Comisión Bilateral de 13/07/2020.**

ACTUACIÓN	COSTE TOTAL	MINISTERIO	COMUNIDA AUTÓNOMA	MANCOMUNIDAD	PARTICULARES
Edificación	1.000.000,00 €	300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	700.000,00 €
Rehabilitación	1.650.000,00 €	534.812,00 €	125.188,00 €	0,00 €	990.000,00 €
Reurbanización	875.000,00 €	350.000,00 €	0,00 €	525.000,00 €	0,00 €
Equipo Técnico de Gestión	227.500,00 €	175.000,00 €	0,00 €	52.500,00 €	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.752.500,00 €</b>	<b>1.359.812,00 €</b>	<b>125.188,00 €</b>	<b>577.500,00 €</b>	<b>1.690.000,00 €</b>
<b>% PARTICIPACIÓN</b>	<b>100%</b>	<b>36,24%</b>	<b>3,34%</b>	<b>15,39%</b>	<b>45,04%</b>





La inversión acordada para cada una de las partes se distribuye en las siguientes anualidades:

**Comisión Bilateral de 31/10/2018.**

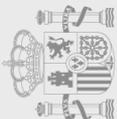
ANUALIDAD	MINISTERIO	COMUNIDAD AUTÓNOMA	MACOMUNIDAD	PARTICULARES	TOTAL
2018	1.062.693,98 €	125.188,00 €	0,00 €	0,00 €	1.187.881,98 €
2019	37.118,02 €	0,00 €	577.500,00 €	1.050.000,00 €	1.664.618,02 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.099.812,00 €</b>	<b>125.188,00 €</b>	<b>577.500,00 €</b>	<b>1.050.000,00 €</b>	<b>2.852.500,00 €</b>

**Comisión Bilateral de 13/07/2020.**

ANUALIDAD	MINISTERIO	COMUNIDAD AUTÓNOMA	MACOMUNIDAD	PARTICULARES	TOTAL
2018	1.062.693,98 €	125.188,00 €	0,00 €	0,00 €	1.187.881,98 €
2019	37.118,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37.118,02 €
2020	56.918,71 €	0,00 €	577.500,00 €	1.690.000,00 €	2.324.418,71 €
2021	203.081,29 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	203.081,29 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.359.812,00 €</b>	<b>125.188,00 €</b>	<b>577.500,00 €</b>	<b>1.690.000,00 €</b>	<b>3.752.500,00 €</b>

**Tercera.- Naturaleza y Jurisdicción.**

En todo lo que no se oponga a la presente Adenda, serán de aplicación las Cláusulas de carácter general contenidas en el Acuerdo de Comisión Bilateral de 31 de octubre de 2018, relativo a la financiación del Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural "Sierra Norte".





Sin más asuntos que tratar y en prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en el lugar y fecha indicados,

**EL DIRECTOR GENERAL DE  
VIVIENDA Y SUELO**

**EL DIRECTOR GENERAL DE  
VIVIENDA Y REHABILITACIÓN**

**FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO**

**JOSE MARÍA GARCÍA GÓMEZ**

**EL PRESIDENTE DE LA MANCOMUNIDAD  
SIERRA DEL RINCÓN**

**ALEJANDRO ROMERO FERNÁNDEZ**

