

Nº IB.: 100483168

Nº HG.: 21/035.00341

BORRADOR DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

BLOQUE IV. RESUMEN EJECUTIVO

“PROYECTO DE TENDIDO DE DOS NUEVAS
LÍNEAS DE MT 20KV DESDE STR MIRAFLORES
(4135-T) AL CT 162211051 REAL SAN ANTONIO”

- MIRAFLORES DE LA SIERRA Y SOTO DEL REAL-
(MADRID)

DICIEMBRE 2021

“PROYECTO DE TENDIDO DE DOS NUEVAS LÍNEAS DE
MT 20KV DESDE STR MIRAFLORES (4135-T)
AL CT 162211051 REAL SAN ANTONIO”

- MIRAFLORES DE LA SIERRA Y SOTO DEL REAL-
(MADRID)

TÉRMINOS MUNICIPALES: MIRAFLORES DE LA SIERRA
SOTO DEL REAL

PROVINCIA: MADRID

PROMOTOR: I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U

FECHA: DICIEMBRE 2021

HOJA DE IDENTIFICACIÓN

TÍTULO DEL PROYECTO.

Proyecto de “PROYECTO DE TENDIDO DE DOS NUEVAS LÍNEAS DE MT 20KV DESDE STR MIRAFLORES (4135-T) AL CT 162211051 REAL SAN ANTONIO”, Miraflores de la Sierra y Soto del Real (MADRID).

TITULAR DEL PROYECTO.

i-DE, REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES S.A.U. con CIF. A-95075578 y domicilio social en Avda. San Adrián, nº 48, 48003 – Bilbao – (Bizkaia), y domicilio a efecto de notificaciones en 28005 -Madrid C/ De Los Chulapos, 1, empresa dedicada a la distribución de energía eléctrica.

RESPONSABLE DE LA REALIZACIÓN DEL DOCUMENTO AMBIENTAL

- **VÍCTOR ALONSO MAZO** (HEMAG, S.A., INGENIERÍA).
 - LICENCIADO EN CIENCIAS AMBIENTALES

ÍNDICE

BLOQUE IV: RESUMEN EJECUTIVO	2
1.1. OBJETO.....	2
1.2. DELIMITACIÓN DE LOS ÁMBITOS EN LOS QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE	3
1.3. ALCANCE DE LA ALTERACIÓN QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN ESPECIAL	3
1.4. NO PROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN O LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.....	6
PLANOS:.....	7

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS:

PROYECTO DE TENDIDO DE DOS NUEVAS LÍNEAS DE M.T. 20KV DESDE STR. MIRAFLORES (4135-T) AL CT. REAL SAN ANTONIO (162211051)
-TT.MM. MIRAFLORES DE LA SIERRA Y SOTO DEL REAL –
(MADRID)

BLOQUE IV: RESUMEN EJECUTIVO

1.1. OBJETO

El presente documento tiene por objeto exponer lo indicado en el *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana*, en su artículo 25.3, donde se recoge la exigencia de introducir en la documentación de los instrumentos de ordenación urbanística y sus alteraciones lo que la Ley llama un “resumen ejecutivo”.

Artículo 25. Publicidad y eficacia de la gestión pública urbanística

(...)

3.- En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

- a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y el alcance de dicha alteración.*
- b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.*

La *Ley 3/2007, de 26 de julio, de Medidas Urgentes de Modernización del Gobierno y la Administración de la Comunidad de Madrid*, introdujo un nuevo artículo 56.bis en la sección 1ª, del Capítulo V, Título II, de la LSCM2, donde también se exige incluir en los instrumentos urbanísticos un resumen ejecutivo de idéntico contenido al RDL 7/2015.

1.2. DELIMITACIÓN DE LOS ÁMBITOS EN LOS QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE

El presente **Plan Especial de Infraestructuras** del proyecto del Tendido de dos nuevas de Media Tensión 20kV desde STR Miraflores (4135-T) hasta C.T. Real San Antonio (162211051) el cual persigue la mejora de la calidad y seguridad de suministro en los municipios de Miraflores de la Sierra y Soto del Real, con una longitud total de línea de 1.312 metros, dividiéndose en tres tramos, siendo 901 metros de línea aérea y dos tramos de línea subterránea de 341 metros en el principio y 70 metros en el final.

Las obras comprendidas en el Plan Especial se encuentran enclavadas en la provincia de Madrid, en los términos municipales de Miraflores de la Sierra y Soto del Real.

1.3. ALCANCE DE LA ALTERACIÓN QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN ESPECIAL

El presente Plan Especial de Infraestructuras tiene como objetivo principal y se redacta para compatibilizar soluciones entre la normativa urbanística vigente en el ámbito de la implantación del proyecto, en este caso, en los municipios de Miraflores de la Sierra y Soto del Real a fin de legitimar la infraestructura proyectada sobre la clasificación y calificación actual de los suelos por donde discurre, adaptar el mismo, en su caso, a las determinaciones que impongan los organismos afectados, así como cumplir con la normativa de aplicación de estos proyectos conforme establece el artículo 50 y siguientes de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

La actuación de referencia a la que el presente Plan Especial da cobertura urbanística supone unos usos y unas condiciones de edificación que pueden modificar las establecidas en la Normativa Urbanística de Miraflores de la Sierra y Soto del Real. Según las Normas Subsidiarias de aplicación para los emplazamientos de las actuaciones recogidas en el Plan se corresponden con la siguiente clasificación urbanística.

A) PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DEL T.M. DE MIRAFLORES DE LA SIERRA

De acuerdo con las Normas Subsidiarias de Miraflores de la Sierra, aprobadas por el Acuerdo de Consejo de Gobierno el 20 de marzo de 1.997 y publicado en el BOCM el 16 de abril de 1.997, los terrenos donde se sitúa el proyecto están clasificados como:

- **Suelo No Urbanizable de Protección (Clase IV. Espacios de Interés Agropecuario).**

Conforme a los contenidos del Plan General de Ordenación Urbana de Miraflores de la Sierra así como a las condiciones particulares que sus Normas Urbanísticas establecen para las dotaciones de servicios infraestructurales, y en particular para las redes de energía eléctrica:

En cuanto al uso en suelo no urbanizable:

Artículo 4.5. USOS EN SUELO NO URBANIZABLE.

4.5.8. Infraestructuras.

e) Líneas aéreas de conducción.

Tendido mediante cables para conducción eléctrica, telefonía, etc.

Según la clasificación específica del suelo de Clase IV. Espacios de Interés Agropecuario:

Artículo 8.8. CONDICIONES PARA EL SUELO NO URBANIZABLE SUJETO A PROTECCION

8.8.1. Clases de suelo no urbanizable protegido

4. Clase IV. Espacios de interés agropecuario extensivo

Se incluyen en esta clase aquellos terrenos, que excepcional valor agrícola y ganadero, estas normas otorgarles una protección especial.

8.8.3. Usos vocacionales, compatibles e incompatibles

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO. Clase IV. Espacios de interés agropecuario extensivo						
CONDICIONES DE USO EN SUELO NO URBANIZABLE		USO VOCACIONAL	USO COMPATIBLE			USO INCOMPATIBLE
			Sin limitaciones	Con consentimiento a licencias, permisos e informes	Con sometimiento a Evaluación de Impacto Ambiental	
Infraestructuras	Líneas aéreas de conducción eléctrica				X	

B) PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DEL T.M. DE SOTO DEL REAL

Según las Normas Subsidiarias de Soto del Real, aprobadas por el Acuerdo de Consejo de Gobierno el 5 de marzo de 1.987 y publicado en el BOCM el 7 de marzo de 1.987, las clasificación de suelo afectado por el proyecto es:

- **Suelo Urbano (Zona Verde)**
- **Suelo No Urbanizable de Protección (Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Ganadero).**

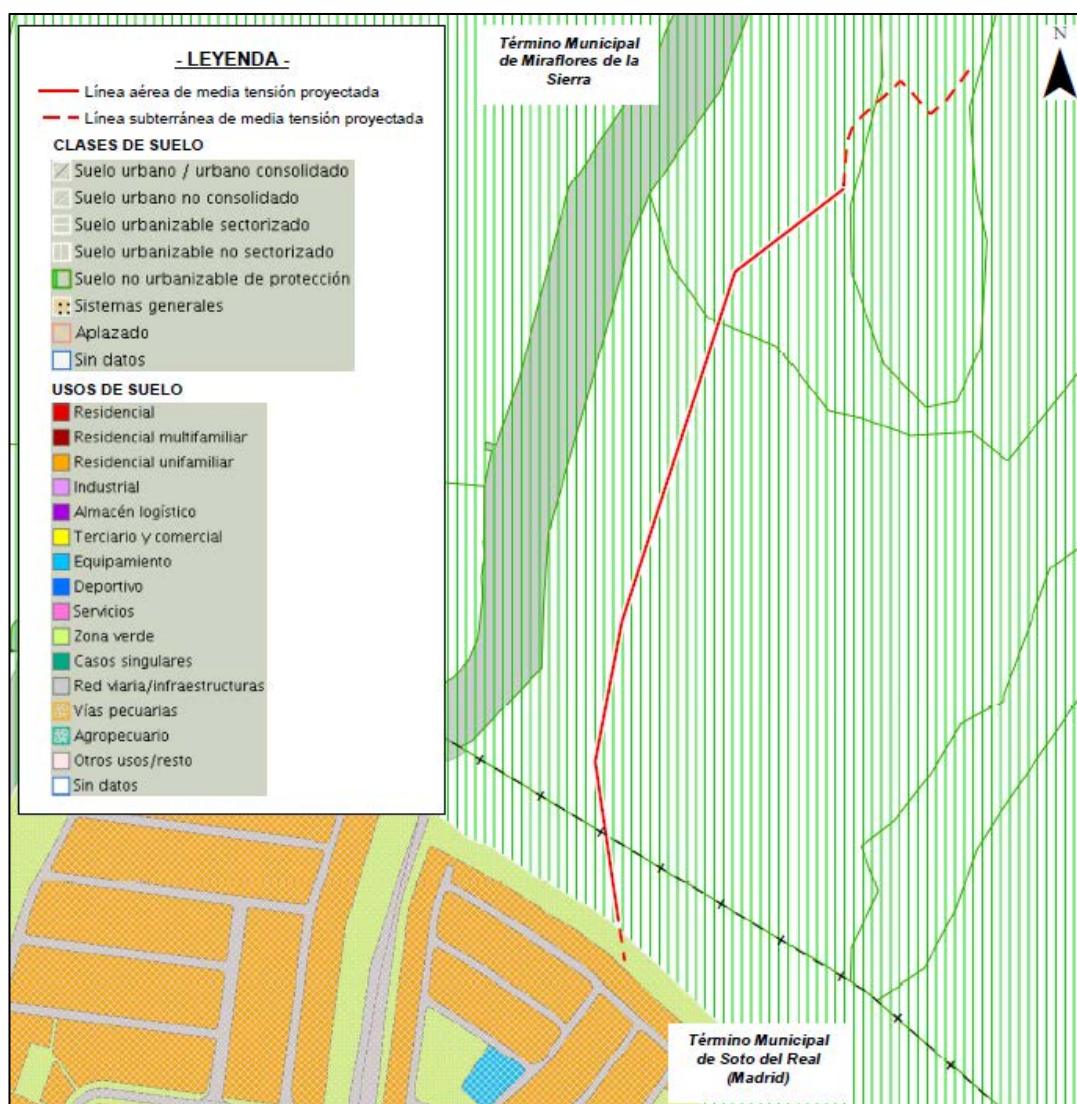
Conforme a los contenidos del Plan General de Ordenación Urbana de Soto del Real así como a las condiciones particulares que sus Normas Urbanísticas establecen para las dotaciones de servicios infraestructurales, y en particular para las redes de energía eléctrica:

En cuanto al uso en suelo no urbanizable:

8.8.6.- CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR SU INTERÉS GANADERO

B. Construcciones.

En estas zonas se prohíbe cualquier construcción e instalación no vinculada a la actividad ganadera, y excepcionalmente las declaradas de interés social o utilidad pública que deban instalarse necesariamente en este tipo de terrenos o no sea posible su ubicación en suelo no urbanizable común.



Clases y usos del suelo

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS:

PROYECTO DE TENDIDO DE DOS NUEVAS LÍNEAS DE M.T. 20KV DESDE STR. MIRAFLORES (4135-T) AL CT. REAL SAN ANTONIO (162211051)
-TT.MM. MIRAFLORES DE LA SIERRA Y SOTO DEL REAL -
(MADRID)

1.4. NO PROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN O LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN

De conformidad con lo establecido por el artículo 70.4 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la aprobación inicial del expediente de planeamiento conllevará la suspensión de las licencias para la realización de los actos de uso del suelo, construcción y edificación, y ejecución de actividades, en el ámbito afectado por la resolución, siendo el único ámbito afectado el designado como P-14 POLÍGONO EL REAL DE SAN ANTONIO en zonas verdes.

Este precepto ha de ponerse en relación con lo establecido por el artículo 120 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, en el que se dispone que procederá la suspensión del otorgamiento de licencias para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente, pudiéndose conceder, no obstante, las licencias basadas en el régimen vigente, siempre que se respeten las determinaciones del nuevo planeamiento.

PLANOS:

SITUACIÓN

EMPLAZAMIENTO

RED DE MEDIA TENSIÓN

PLANO PARCELARIO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO