

El consejero Rodrigo visita las dependencias en la capital de este programa que actúa de intermediario entre propietarios e inquilinos

La Comunidad de Madrid reduce a cero la morosidad en los contratos de arrendamiento de viviendas del Plan Alquiler

- En sus quince años de vida, esta iniciativa ha facilitado el acceso a un inmueble a 30 personas cada día
- Las políticas del Ejecutivo autonómico en esta materia han elevado el alquiler en la región hasta casi el 25%, seis puntos por encima de la media nacional

7 de septiembre de 2023.- La Comunidad de Madrid ha reducido la morosidad de los contratos de arrendamiento de viviendas firmados a través del Plan Alquiler a tan solo el 0,01% de los casos. El consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, ha visitado hoy las instalaciones de este programa regional en la capital, y ha asegurado que estos magníficos resultados “se deben a que los profesionales que la atienden ofrecen un asesoramiento personalizado, garantizando derechos, evitando cláusulas abusivas o inadecuadas y estableciendo un marco de confianza y seguridad para ambas partes.”

El Plan Alquiler de la Comunidad de Madrid actúa de intermediario entre propietarios y arrendatarios y ofrece un seguro de impago de rentas de hasta 24 meses, asistencia jurídica gratuita, o asesoramiento sobre las deducciones fiscales de las que se puedan beneficiar las partes en la declaración de la renta, entre otros servicios.

Esta iniciativa se implantó en el año 2008 para dinamizar el mercado de alquiler, contener los precios, movilizar las viviendas vacías y ofrecer una gestión profesional e integral. En estos quince años de vida se han inscrito en ella más de 73.000 inmuebles y se ha facilitado el acceso a un hogar a más de 165.000 personas, más de 30 al día, de las cuales 50.000 son menores de 35 años.

Esta y otras muchas medidas del Gobierno madrileño han contribuido a que el arrendamiento en la región supere en casi 6 puntos la media nacional, situándose en el 24,6%, a solo 5 puntos de los registros europeos, según la Encuesta Continua de Hogares del Instituto Nacional de Estadística (INE).

La Comunidad de Madrid cuenta con una Estrategia Global de Vivienda con nueve líneas de actuación y 37 medidas que buscan aumentar el parque

residencial, sobre todo para los jóvenes, y crear el mayor *hub* de construcción industrializada de España.

Otras propuestas del Ejecutivo autonómico en esta materia son el Plan Vive, que ofrece inmuebles en alquiler; Mi Primera Vivienda, que facilita créditos hipotecarios a los menores de 35 años; el Plan Solución Joven para que este mismo colectivo pueda arrendar por menos de 600 euros; o el Plan Rejuvenece Madrid que incentiva la rehabilitación de pisos vacíos para aumentar la oferta.