

## 2 VOLUMEN 2 – AVANCE DE PLANOS DE ORDENACIÓN

## ÍNDICE

O-1 SITUACIÓN

O-2 PLANEAMIENTO VIGENTE. CLASIFICACIÓN EN CAM

O-2.1 PLANEAMIENTO VIGENTE. PARACUELLOS DEL JARAMA

O-2.2 PLANEAMIENTO VIGENTE. COBEÑA

O-2.3 PLANEAMIENTO VIGENTE. AJALVIR

O-3 COMPATIBILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA CON AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

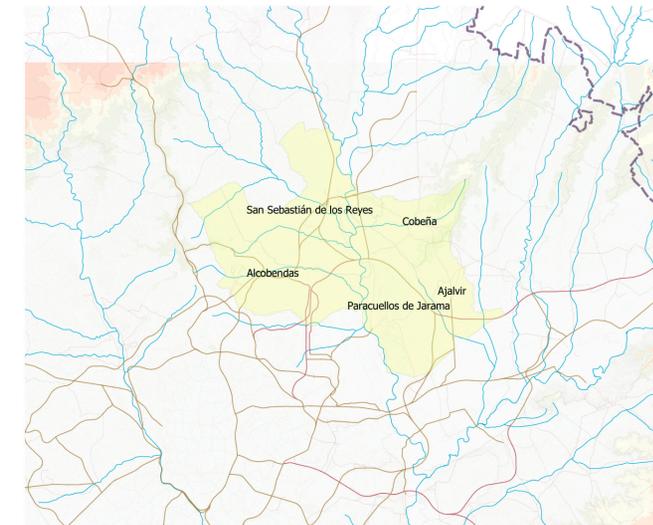
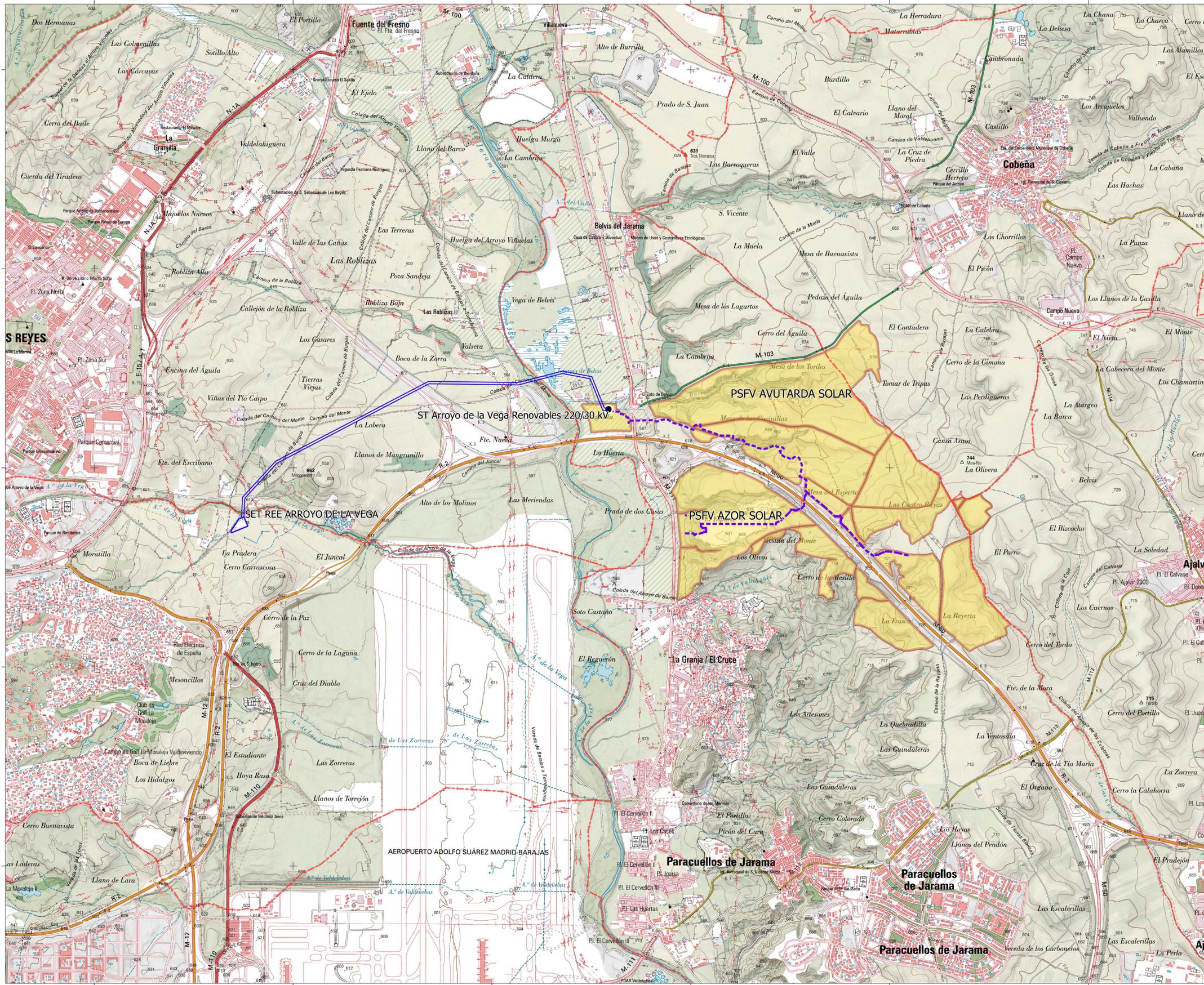
O-4 ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL. DETALLE DE IMPLANTACIÓN DE LAS PSFVs

O-5 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO PSFV AVUTARDA SOLAR

O-6 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO PSFV AZOR SOLAR

O-7 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES

O-8 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO LAAT ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES-  
ARROYO DE LA VEGA REE



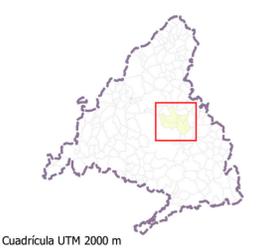
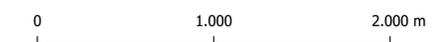
**LEYENDA**

- Términos municipales
- Planta Solar Fotovoltaica (PSFV)**
- Delimitación
- Plantas solares
- Línea de Evacuación
- Línea Aérea de Alta Tensión (LAAT)
- Subestación Transformadora o ST

Carreteras	Alícuotas	Alícuotas
Autopista Autovía	A5-6	A-6
Nacional Autovía 1ª orden	N-340	LR-111
Autovía 2ª orden, 3ª orden y locales	C-634	CR-328
En construcción Pistas		
Vías de Estación ferroviaria: Cantil bici		
Cercenías, Sendero, Vía Verde		
Vías verdes, Sendero de Gans Recreidos		
Ferrocarriles		
Alta velocidad: Electrificado		
Vía ancho normal: doble, sencilla		
Vía ancho normal: sencilla		
En construcción: Andamios		
Tranvía: Trazo		
Altimetría		
Curvas de nivel: Intermitentes, Depresión		
Diseño: Terraplen, Verdadero, escarabarrera		

Límites de divisiones administrativas	Signos puntuales
Nación, Comunidad Autónoma	Vertice Geodésico: PRENTE, RO, Hito forestal, Hito singular
Provincia, Municipio	Hitos km carteras, Hitos km ferrocarril, Hitos km canal, Camino de Santiago
Línea límite pendiente de acuerdo	Cantón Mina, Edificio de ferrocarril, Nave industrial
Parque Nacional, Parque Natural	Edificio aislado, Edificio en ruinas, Pasa de Tren, Canal
Hidrografía	Monumento, Cuarta, Restos arqueológicos, Cementerio
Curso de agua: permanente, intermitente	Cruz alada, Edif. relig. católico, Edif. relig. otros conf., Iglesia y cementerio
Canales, acequias > 5 m, < 5 m, < 1 m	Campo de fútbol, Pista deportiva, Campesía, Área recreativa
Construcción subterránea: Depósito	Cueva habitada, Cueva industrial, Cueva natural, Refugio
Restos arqueológicos: Cueva batimental	Pozo de petróleo, Pozo de gas, Molino de agua, Molino de viento
Signos lineales diversos	Hidrografía: Ecodiseño especial, Antena, Aerogenerador
Construcción: Combustible, asfalt., subter.	Parque solar, Torre de alta tensión, Estación de trenes
Toladero: Cera, transportada	Depósito, Silo, Torre de observación, Torre de alta tensión
Línea eléctrica: > 110 kV y < 110 kV	Depósito de agua elevado, Depósito de agua a ras de suelo, Depósitos, Pasa
Anillo de Siles	Fuente, Aljibe, Piscina, Estanque, Cisterna, Abrevadero Monumental
Alambarda, Tapia: Muro de contención (doble)	Balios, Faro, Central eléctrica hidroeléctrica
	Chimenea, Páramo, Punto acroado, Campo de batalla

COBERTURAS Y USOS DEL SUELO
CLASIFICACIÓN
Parque, Suelo, Suelo, Suelo, Suelo, Suelo, Suelo
Urbanización, Suelo, Suelo, Suelo, Suelo, Suelo
Vegetación natural: Pradera, Cerdal, Arbusto, Dunes
TERRAZOS SIN VEGETACIÓN
Requiere arbolado, Ladera, Dunes, Páramo, Suelo, Suelo, Suelo
ZONAS HÚMEDAS
Zonas, Marismas, Salinas, Llanuras, Páramo, Suelo, Suelo, Suelo
COBERTURAS ARTIFICIALES
Zonas, Marismas, Salinas, Llanuras, Páramo, Suelo, Suelo, Suelo



PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID  
**PLANES ESPECIALES**

Título del plano:  
**SITUACIÓN**  
 PLAN ESPECIAL PEI-PFot-326

Nº:  
**01**

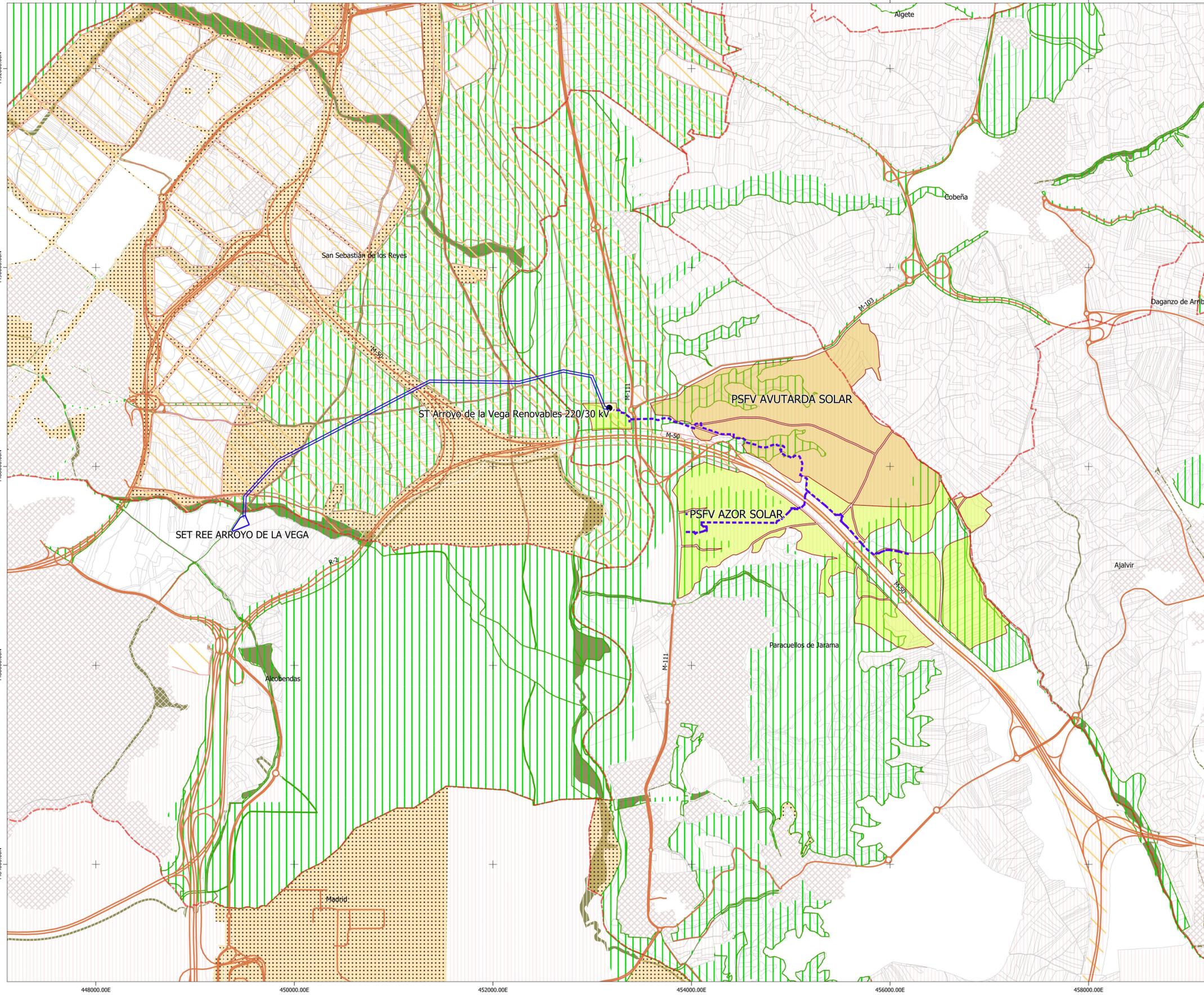
Escala:  
 1:20.000

Fecha:  
 JULIO 2021

Promotores:  
 IGNIS ENERGÍA

Equipo Redactor:  
 R arquitectos

Imagen de fondo Instituto Geográfico Nacional 2020. ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830), Cuadrícula UTM 2000 m



<b>MUNICIPIO:</b> <b>PLANEAMIENTO VIGENTE:</b>	ALCOBENDAS Plan General de Ordenamiento Urbana de Alcobendas BOCM 23/07/2009
<b>LAAT 220 KV:</b> LÍNEA ÁEREA DE ALTA TENSIÓN	<b>ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES - SET ARROYO DE LA VEGA REE</b> Longitud de línea en municipio: 66,66 m CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Art. 8.1.2. PGOU) - SUNS – Suelo Urbanizable No Sectorizado - SNUP-VP - Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Vías Pecuarias
<b>MUNICIPIO:</b> <b>PLANEAMIENTO VIGENTE:</b>	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián de los Reyes BOCM 23/07/2009
<b>LAAT 220 KV:</b> LÍNEA ÁEREA DE ALTA TENSIÓN	<b>ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES - SET ARROYO DE LA VEGA REE</b> Longitud de línea en municipio: 3.466,91 m CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Art. 4.4 PGOU) - Sistemas Generales –Nuevos- No adscritos – Vinculados a SUNP - Suelo Urbanizable No Programado - Sistemas Generales –Nuevos-No adscritos- No Vinculados - Suelo No Urbanizable - Preservado Natural Paisajístico - Suelo No Urbanizable – Preservado Agrícola - Suelo No Urbanizable - Protegido - Vías Pecuarias - Suelo No Urbanizable – Preservado Vega del Jarama - Suelo No Urbanizable – Protegido Riberas L.I.C. - Suelo No Urbanizable – Protegido Cauces y Humedales
<b>MUNICIPIO:</b> <b>PLANEAMIENTO VIGENTE:</b>	PARACUELLOS DE JARAMA Plan General de Ordenación Urbana de Paracuellos de Jarama BOCM 17/08/2001
<b>PLANTA FOTOVOLTAICA:</b>	<b>AZOR SOLAR</b> Superficie planta en municipio: 250,48 ha Superficie total PSFV: 258,95 ha CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Art.2.2. PGOU) - SNU Protegido Cauces y Riberas 5,44 ha - SNU Protegido Especial Protección Agrícola 5,13 ha - Suelo No Urbanizable Preservado 147,94 ha - SNU Protegido – Espacios de Interés Forestal y Paisajístico 91,97 ha
<b>PLANTA FOTOVOLTAICA:</b>	<b>AVUTARDA SOLAR</b> Superficie planta en municipio: 225,44 ha Superficie total PSFV: 246,43 ha CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Art.2.2. PGOU) - SNU Protegido Especial Protección Agrícola 0,40 ha - Suelo No Urbanizable Preservado 168,96 ha - SNU Protegido - Espacio de Interés Forestal y Paisajístico 56,08 ha
<b>ST 220/30 KV:</b>	<b>ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES</b> Superficie ST en municipio: 0,38 ha CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Art.2.2. PGOU) - SNU Protegido Especial Protección Agrícola
<b>LAAT 220 KV:</b> LÍNEA ÁEREA DE ALTA TENSIÓN	<b>ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES - SET ARROYO DE LA VEGA REE</b> Longitud de línea en municipio: 932,81 m CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Art.2.2. PGOU) - SNU Protegido Cauces y Riberas - SNU Protegido Especial Protección Agrícola

- LEYENDA**
- Términos Municipales
  - Parcelario Catastro
  - Ámbito del Plan Especial**
  - Ámbito correspondiente a la PSFV
  - Ámbito correspondiente a la PSFV
  - Ámbito correspondiente a LSMT (Línea Subterránea de Media Tensión) (2,5 m a eje de zanja)
  - LAAT 220KV ST Arroyo de la Vega Renovables - SET Arroyo de la Vega REE
  - ST 220/30 KV

- Clases de Suelo**
- Suelo urbano / urbano consolidado
  - Suelo urbano no consolidado
  - Suelo urbanizable sectorizado
  - Suelo urbanizable no sectorizado
  - Suelo no urbanizable protegido
  - Sistemas generales
  - Aplazado

**Comunidad de Madrid**  
Consejería de Medio Ambiente,  
Ordenación del Territorio y Sostenibilidad

**SIT**  
SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL  
Comunidad de Madrid

**INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**  
Aprobado definitivamente a 30 de junio de 2019

El plan está elaborado por la Comunidad de Madrid con base en la información del Plan de Ordenación Urbana de Alcobendas, San Sebastián de los Reyes y Paracuellos de Jarama, con la fecha de aprobación definitiva que se recoge en la cabecera y correspondiente a los 17 municipios de la Comunidad de Madrid, que acceden al documento mediante el sistema de información territorial y de datos geográficos de la Comunidad de Madrid. Los datos de este plan han sido elaborados a partir de los datos de los municipios de Alcobendas, San Sebastián de los Reyes y Paracuellos de Jarama, que han sido actualizados a la última información disponible. Para la información geográfica se han utilizado los datos de información geográfica de la Comunidad de Madrid. Los datos de información geográfica de la Comunidad de Madrid se han actualizado a la última información disponible. En este caso, así como en el resto de los datos, todo está en formato de información geográfica de la Comunidad de Madrid. Los datos de información geográfica de la Comunidad de Madrid se han actualizado a la última información disponible. En este caso, así como en el resto de los datos, todo está en formato de información geográfica de la Comunidad de Madrid.

Información geográfica de la Comunidad de Madrid, accesado mediante servicio WMS. Fecha de actualización: 30 de junio de 2019



PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID  
**PLANES ESPECIALES**

Título del plano:  
**PLANEAMIENTO VIGENTE**  
Clasificación de Suelo en Planeamiento CAM  
PLAN ESPECIAL PEI-PFot-326

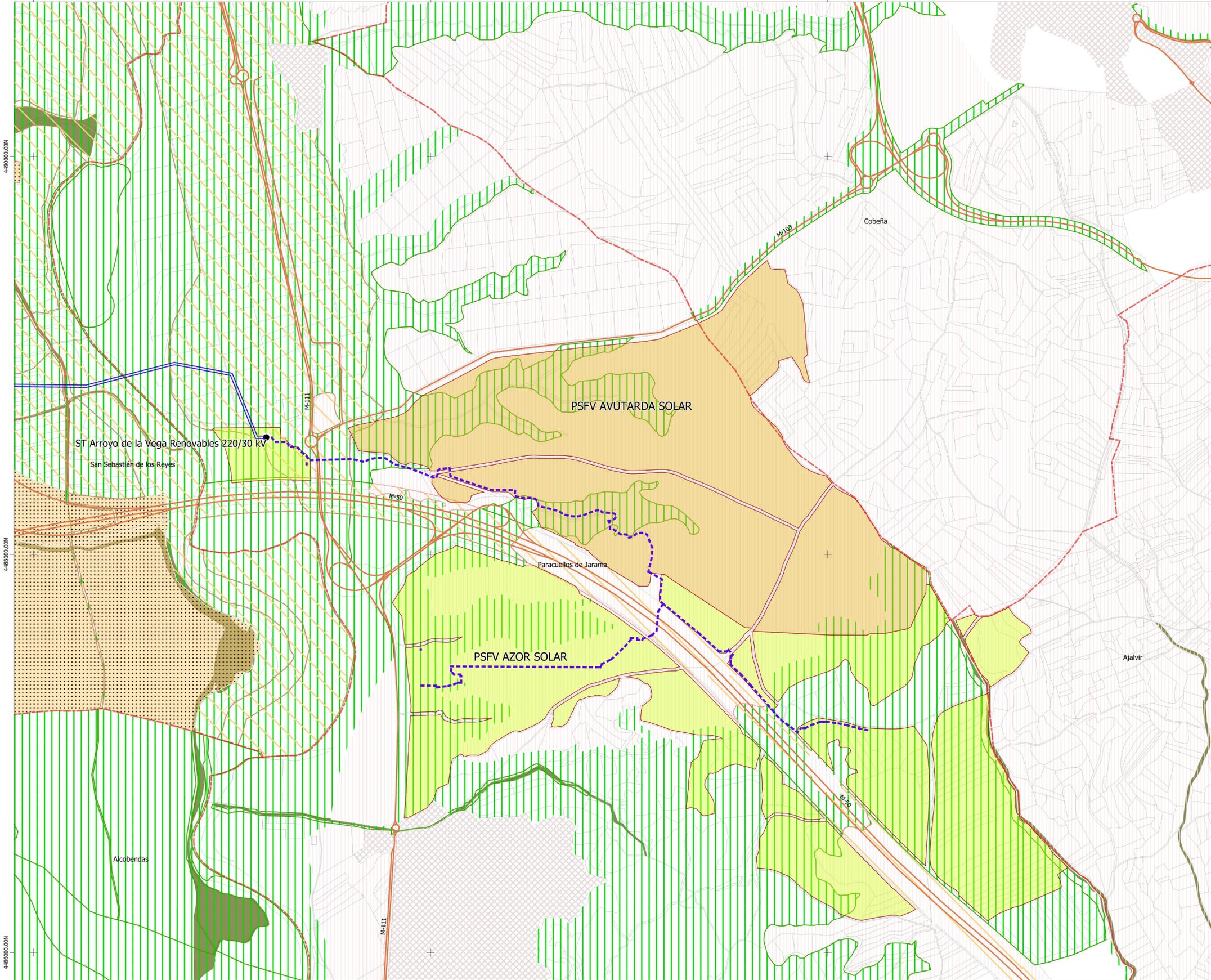
Nº: **02**

Escala: 1:20.000

Fecha: JULIO 2021

Promotores: **IGNIS ENERGÍA**

Equipo Redactor: **R**



MUNICIPIO:	AJALVIR		
PLANEAMIENTO VIGENTE:	Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Ajalvir BOCM 17/08/2001		
PLANTA FOTOVOLTAICA:	AZOR SOLAR		
	Superficie planta en municipio:	8,47 ha	
	Superficie total PSFV:	258,95 ha	
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Capítulo 2, Art. 2.1 y Capítulo 8 NN.SS.)		
	- Suelo No Urbanizable Común	8,47 ha	

MUNICIPIO:	COBEÑA		
PLANEAMIENTO VIGENTE:	Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Cobeña BOCM 17/08/2001		
PLANTA FOTOVOLTAICA:	AVUTARDA SOLAR		
	Superficie planta en municipio:	20,99 ha	
	Superficie total PSFV:	246,43 ha	
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Título III-3.3 NN.SS.)		
	- Suelo No Urbanizable Común	20,99 ha	

**LEYENDA**

- Términos Municipales
- Parcelario Catastro
- Ámbito del Plan Especial**
- Ámbito correspondiente a la PSFV
- Ámbito correspondiente a LSMT
- (Línea Subterránea de Media Tensión) (2,5 m a eje de zanja)
- LAAT 220kV ST Arroyo de la Vega Renovables - SET Arroyo de la Vega REE
- ST 220/30 kV

**Clases de Suelo**

- Suelo urbano / urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable sectorizado
- Suelo urbanizable no sectorizado
- Suelo no urbanizable protegido
- Sistemas generales
- Aplazado

Comunidad de Madrid  
 Consejo de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y Sostenibilidad  
**SIT**  
 SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL  
 Comunidad de Madrid

INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO  
 Aprobado definitivamente a 30 de junio de 2019

El uso web SIT de la Comunidad de Madrid permite consultar la información del Planeamiento Urbanístico vigente, tanto el Planeamiento general como los planes de ordenación y de ejecución urbanística, con la fecha de aprobación o la que se recoge en la cartografía y correspondiente a los 29 municipios de la Comunidad de Madrid, para acceder al documento correspondiente de planificación urbanística o sus modificaciones derivadas de los planes.

Los mapas de este sistema de información de planeamiento urbanístico de la Comunidad de Madrid se actualizan automáticamente a la última información disponible. Para la información general en tiempo real de los datos de planeamiento urbanístico consulte el sistema de información de planeamiento urbanístico de la Comunidad de Madrid.

Los datos de planeamiento urbanístico de la Comunidad de Madrid pueden estar sujetos de las determinaciones del Plan hasta el cumplimiento de determinadas condiciones. En ese caso, así como cualquier otro caso, podrá estar su finalidad o cumplimiento de los datos de planeamiento urbanístico en el momento de su consulta.

Información geográfica de la Comunidad de Madrid, accesado mediante servicio WMS. Fecha de actualización: 30 de junio de 2019

0 250 500 m

PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID  
**PLANES ESPECIALES**

Título del plano:  
**PLANEAMIENTO VIGENTE**  
 Clasificación de Suelo en Planeamiento CAM  
 PLAN ESPECIAL PEI-PFot-326

Nº:  
**02 Hoja 1**

Promotores: **IGNIS ENERGÍA**  
 Equipo Redactor: **R**

Escala:  
 1:10.000

Fecha:  
 JULIO 2021