

## PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

BLOQUE I. Borrador de planeamiento. Planos de Información.

# INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO VILLAVICIOSA"

VILLAMANTA - NAVALCARNERO - VILLAVICIOSA DE ODÓN - MÓSTOLES



Junio 2021



## ÍNDICE

<b>BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA</b> .....	<b>3</b>
VOLUMEN 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN.....	3
1.1 OBJETO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN.....	3
1.2 JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL.....	4
1.3 LEGISLACIÓN APLICABLE.....	7
1.4 ÁMBITO GEOGRÁFICO.....	8
1.5 PLANEAMIENTO VIGENTE AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL (CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO AFECTADO).....	13
1.6 SITUACIÓN ACTUAL Y BASES DE DISEÑO.....	27
VOLUMEN 2.- PLANOS DE INFORMACIÓN.....	29
<b>BLOQUE II.- DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL</b> .....	<b>31</b>
VOLUMEN 1.- DOCUMENTO DE INICIO DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA.....	31
<b>BLOQUE III.- DOCUMENTACIÓN NORMATIVA</b> .....	<b>33</b>
VOLUMEN 1.- MEMORIA DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN.....	33
CAPÍTULO 1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS.....	33
1.1 OBJETIVO.....	33
1.2 MARCO NORMATIVO DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS.....	34
1.3 LEGITIMACIÓN.....	35
1.4 DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS.....	35
1.5 ZONA DE AFECCIÓN.....	50
1.6 REGLAMENTOS, NORMAS DE APLICACIÓN EN EL PROYECTO.....	52
CAPÍTULO 2.- DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN.....	56
2.1 CONSIDERACIONES GENERALES DEL USO DE INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS.....	56
2.2 CALIFICACIÓN DEL SUELO Y COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DEL USO.....	56
2.3 CONDICIONES DE DESARROLLO.....	56
CAPÍTULO 3.- DESCRIPCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS.....	57
3.1 SUBESTACIONES.....	57
3.2 LÍNEA DE EVACUACIÓN.....	61
CAPÍTULO 4.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y MEMORIA ECONÓMICA.....	79
4.1 MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONOMICA.....	79
4.2 MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA DEL PLAN.....	79
4.3 PRESUPUESTO Y PLAZOS DE EJECUCIÓN.....	79
CAPÍTULO 5.- MEMORIA DE IMPACTO NORMATIVO.....	85
5.1 IMPACTO POR RAZÓN DE GÉNERO.....	85
5.2 IMPACTO POR RAZÓN DE ORIENTACIÓN SEXUAL.....	85
5.3 IMPACTO EN LA INFANCIA, ADOLESCENCIA Y FAMILIA.....	85
5.4 JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO SOBRE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.....	86

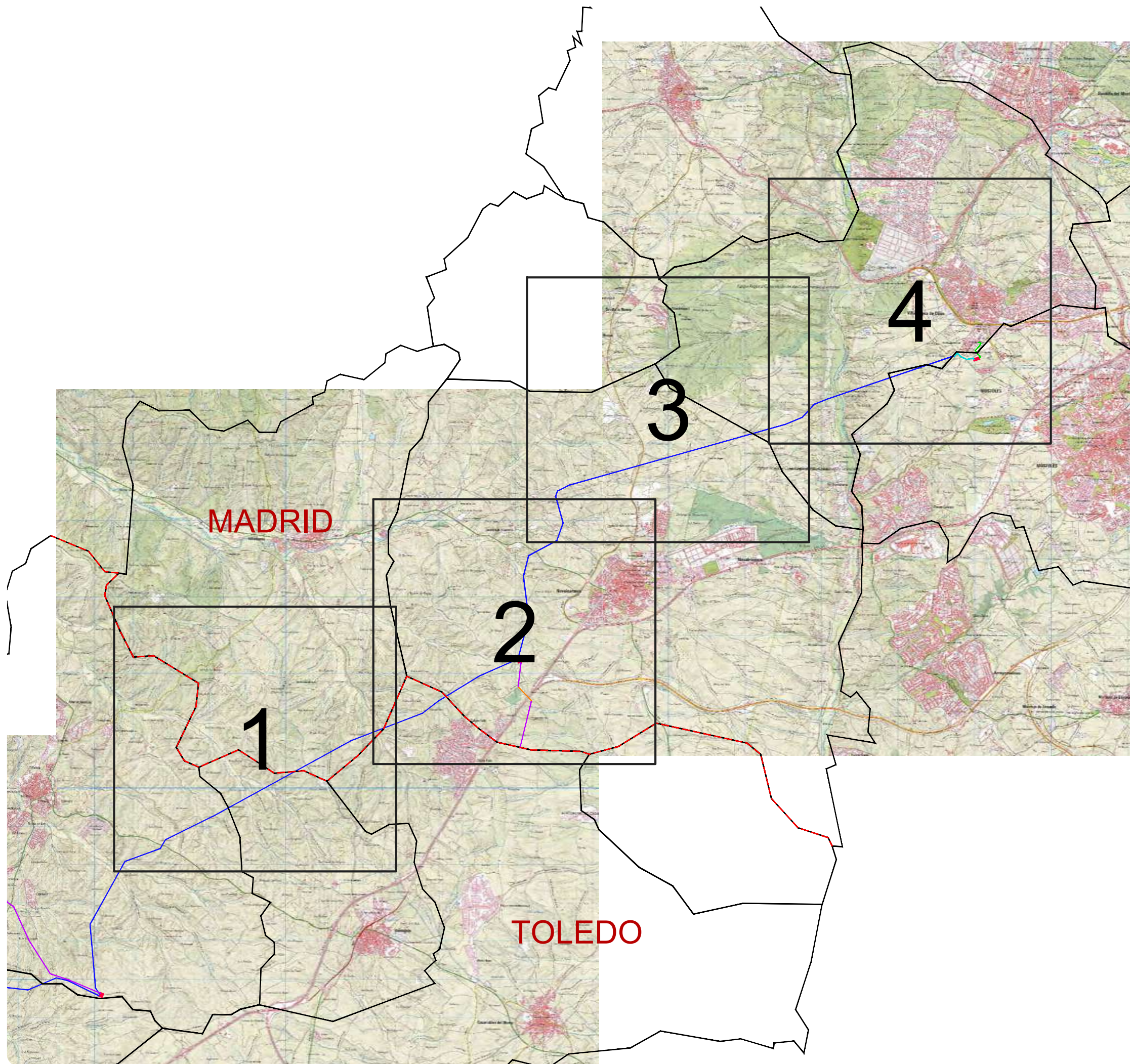
BORRADOR DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL  
PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS VILLAVICIOSA

VOLUMEN 2.- NORMATIVA URBANÍSTICA .....	87
CAPÍTULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES.....	87
CAPÍTULO 2.- RÉGIMEN DEL USO.....	88
VOLUMEN 3.- PLANOS DE ORDENACIÓN.....	91

## VOLUMEN 2.- PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.1. Situación.
- I.2. Afecciones a la legislación sectorial.
- I.3. Encuadre sobre el Planeamiento Vigente
- I.4. Ámbito del Plan Especial.





## PLANOS

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO  
 DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

SITUACIÓN (Plano llave)

**11.0**

Fdo. La Propiedad

Proyecto | 2106

Fecha | junio 2021

Escala | A-3

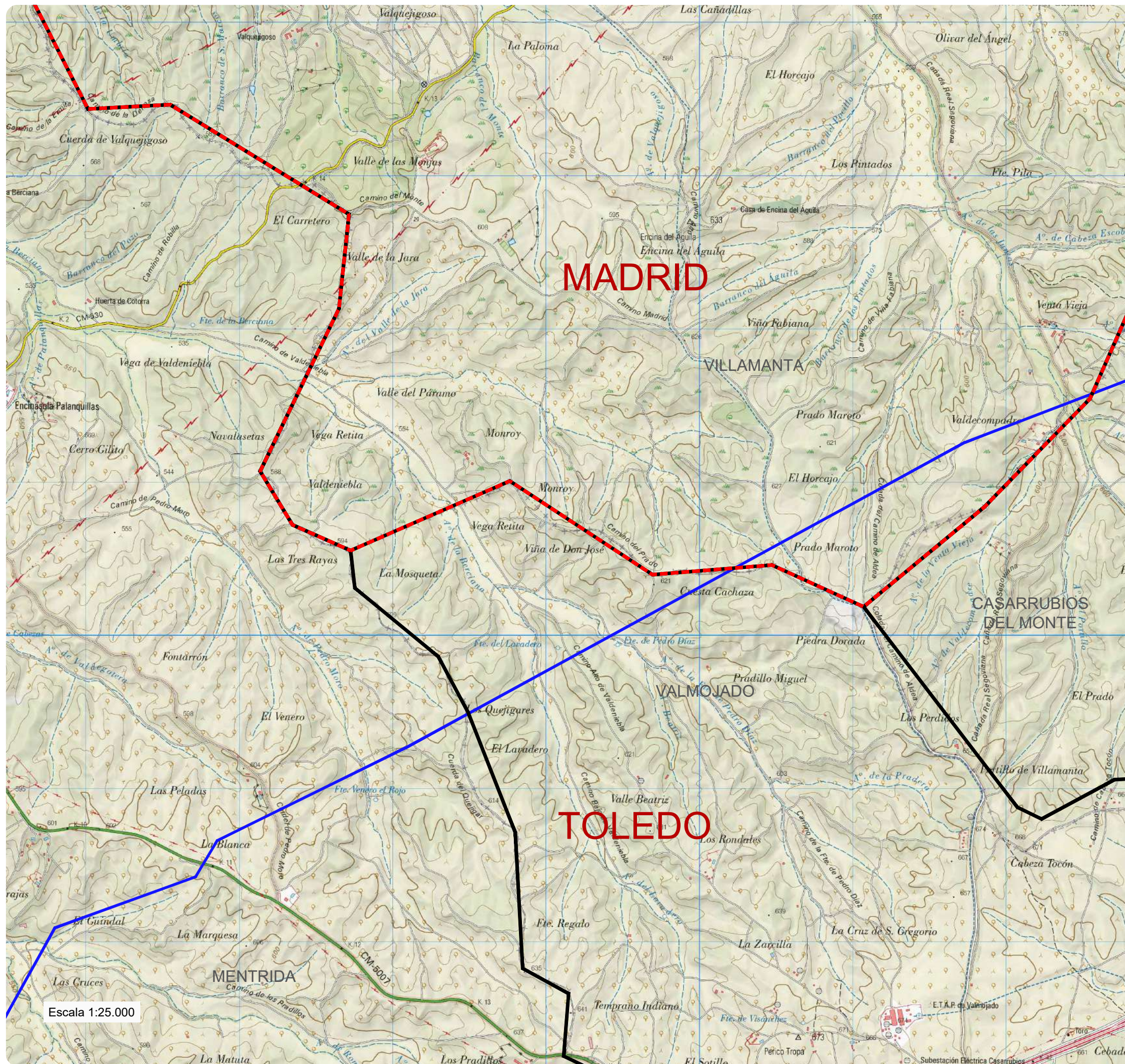
Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla  
 Col. nº 12.282



**SPATIAL CONCEPTS**  
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.

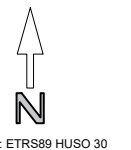
www.spatialconcepts.eu  
 Telf +34 910 520 335



Escala 1:25.000

### LEYENDA

- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
- - - - - Límite Autonómico
  - Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
- Línea Subterránea 400 kV
  - Línea Aérea 220kV
  - Línea Subterránea 220 kV
  - Línea Aérea 30 kV
  - Línea Subterránea 30 kV
- Subestación Eléctrica
- Vértice



DATUM: ETRS89 HUSO 30

## PLANOS INFORMACIÓN

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE  
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

SITUACIÓN

**11.1**

Fdo. La Propiedad

Proyecto | 2106

Fecha | junio 2021

Escala | A-3 1:25.000

Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla

Col. nº 12.282

**SPATIAL CONCEPTS**

C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid

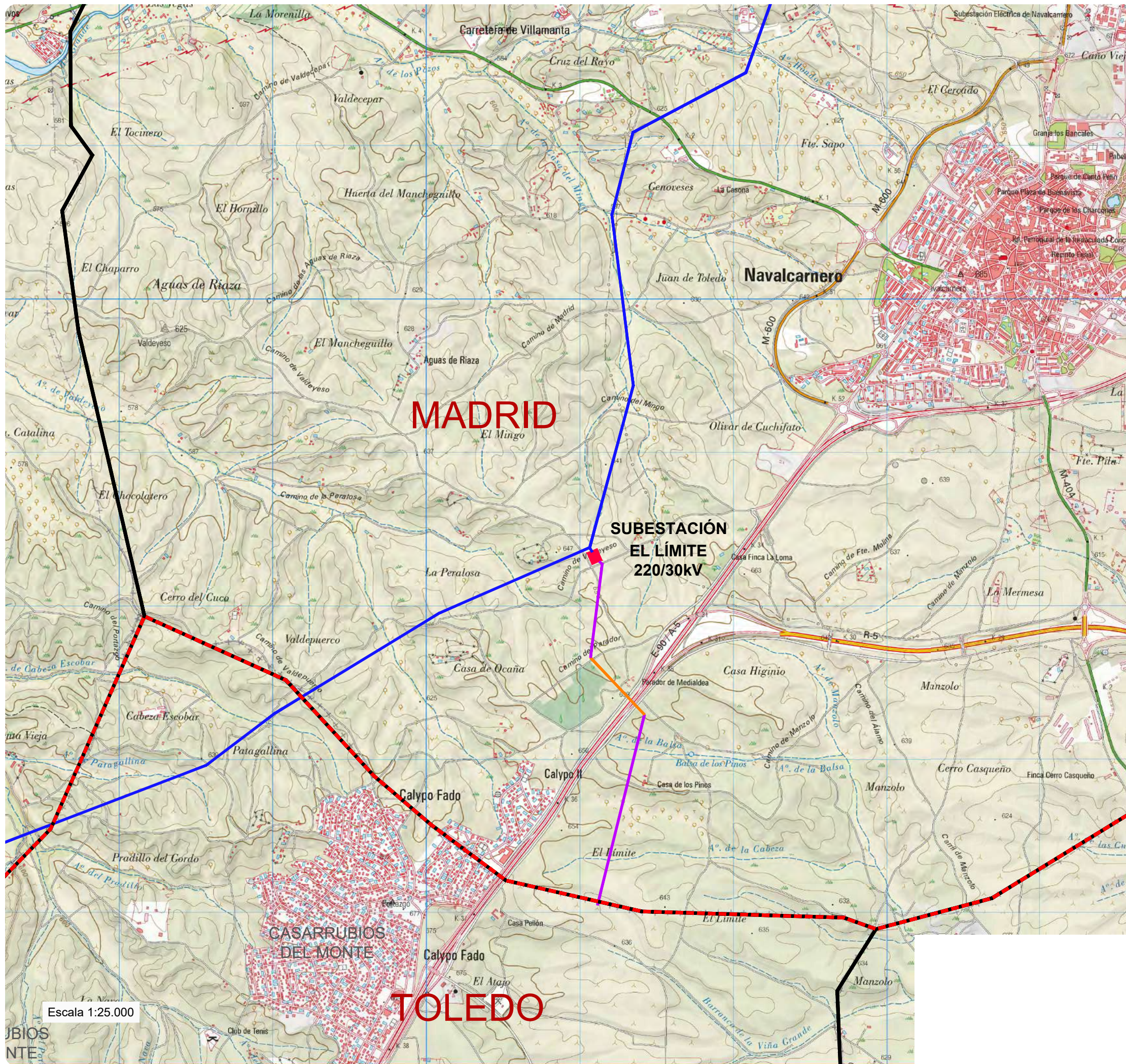
Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.



www.spatialconcepts.eu

Tel +34 910 520 335

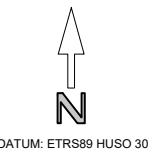




Escala 1:25.000

**LEYENDA**

- - - DELIMITACIONES TERRITORIALES
- - - Límite Autonómico
- Límite Término Municipal
  
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA
- Línea Subterránea 400 kV
- Línea Aérea 220kV
- Línea Subterránea 220 kV
- Línea Aérea 30 kV
- Línea Subterránea 30 kV
  
- Subestación Eléctrica
- Vértice



PLANOS INFORMACIÓN

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO  
 DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

<b>SITUACIÓN</b>	11.2
------------------	------

Fdo. La Propiedad Proyecto | 2106

Fecha | junio 2021

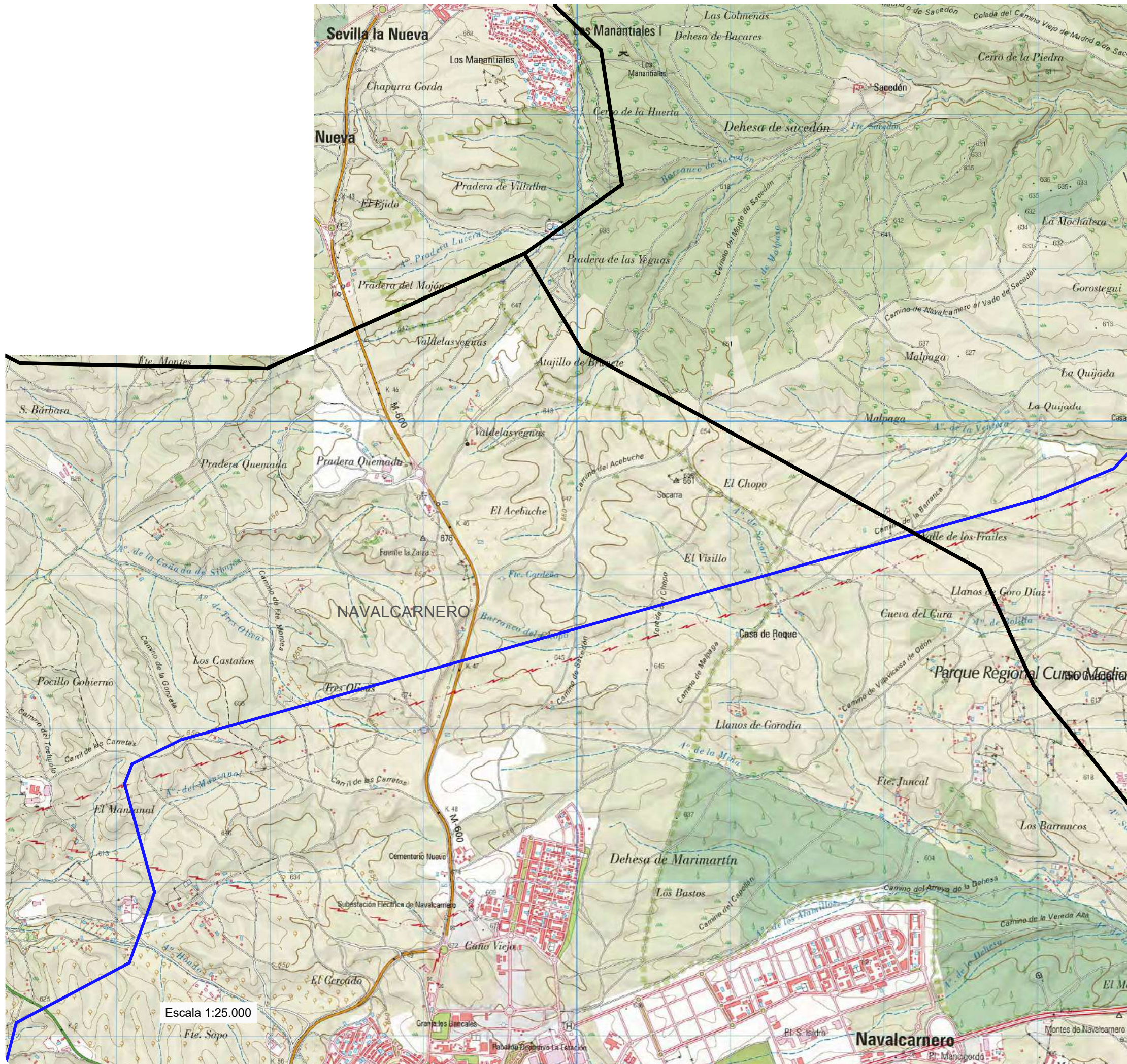
Escala | A-3 1:25.000

Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla  
 Col. nº 12.282



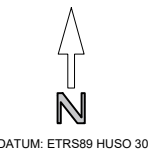
**SPATIAL CONCEPTS**  
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.  
 www.spatialconcepts.eu  
 Telf +34 910 520 335



Escala 1:25.000

### LEYENDA

- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
- - - - - Límite Autonómico
  - Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
- Línea Subterránea 400 kV
  - Línea Aérea 220kV
  - Línea Subterránea 220 kV
  - Línea Aérea 30 kV
  - Línea Subterránea 30 kV
- Subestación Eléctrica
- Vértice



## PLANOS INFORMACIÓN

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE  
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

SITUACIÓN

**11.3**

Fdo. La Propiedad

Proyecto | 2106

Fecha | junio 2021

Escala | A-3 1:25.000

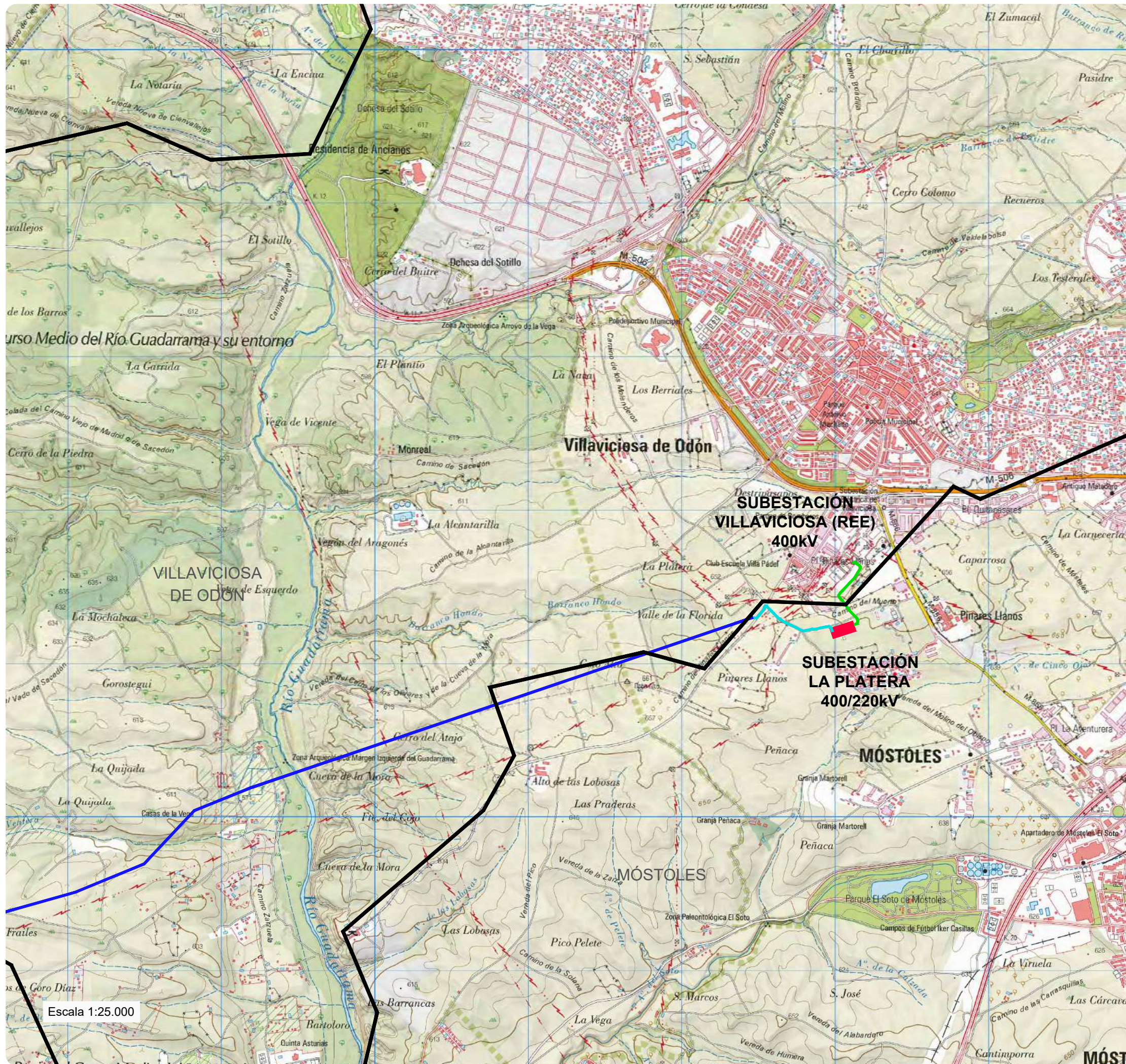
Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla  
 Col. nº 12.282



**SPATIAL CONCEPTS**  
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.

www.spatialconcepts.eu  
 Telf +34 910 520 335



**LEYENDA**

- - - DELIMITACIONES TERRITORIALES
- - - Límite Autonómico
- Límite Término Municipal
  
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA
- Línea Subterránea 400 kV
- Línea Aérea 220kV
- Línea Subterránea 220 kV
- Línea Aérea 30 kV
- Línea Subterránea 30 kV
  
- Subestación Eléctrica
- Vértice



**PLANOS**

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO  
 DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

**SITUACIÓN**

**11.4**

Fdo. La Propiedad

Proyecto | 2106

Fecha | junio 2021

Escala | A-3 1:25.000

Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla  
 Col. nº 12.282

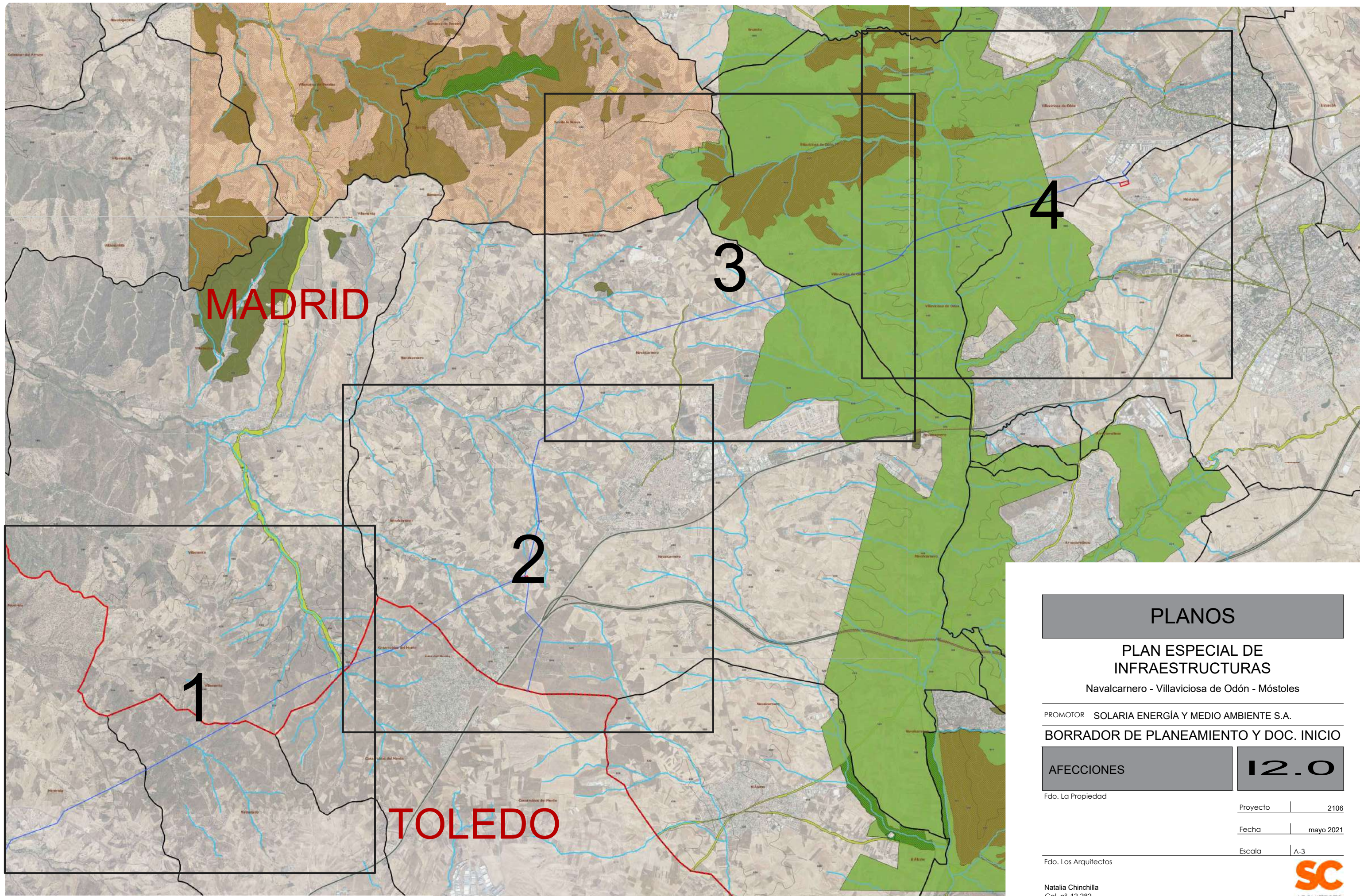


**SPATIAL CONCEPTS**

C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.

www.spatialconcepts.eu  
 Telf +34 910 520 335

Escala 1:25.000



# PLANOS

## PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

AFECCIONES **12.0**

Fdo. La Propiedad

Proyecto | 2106

Fecha | mayo 2021

Escala | A-3

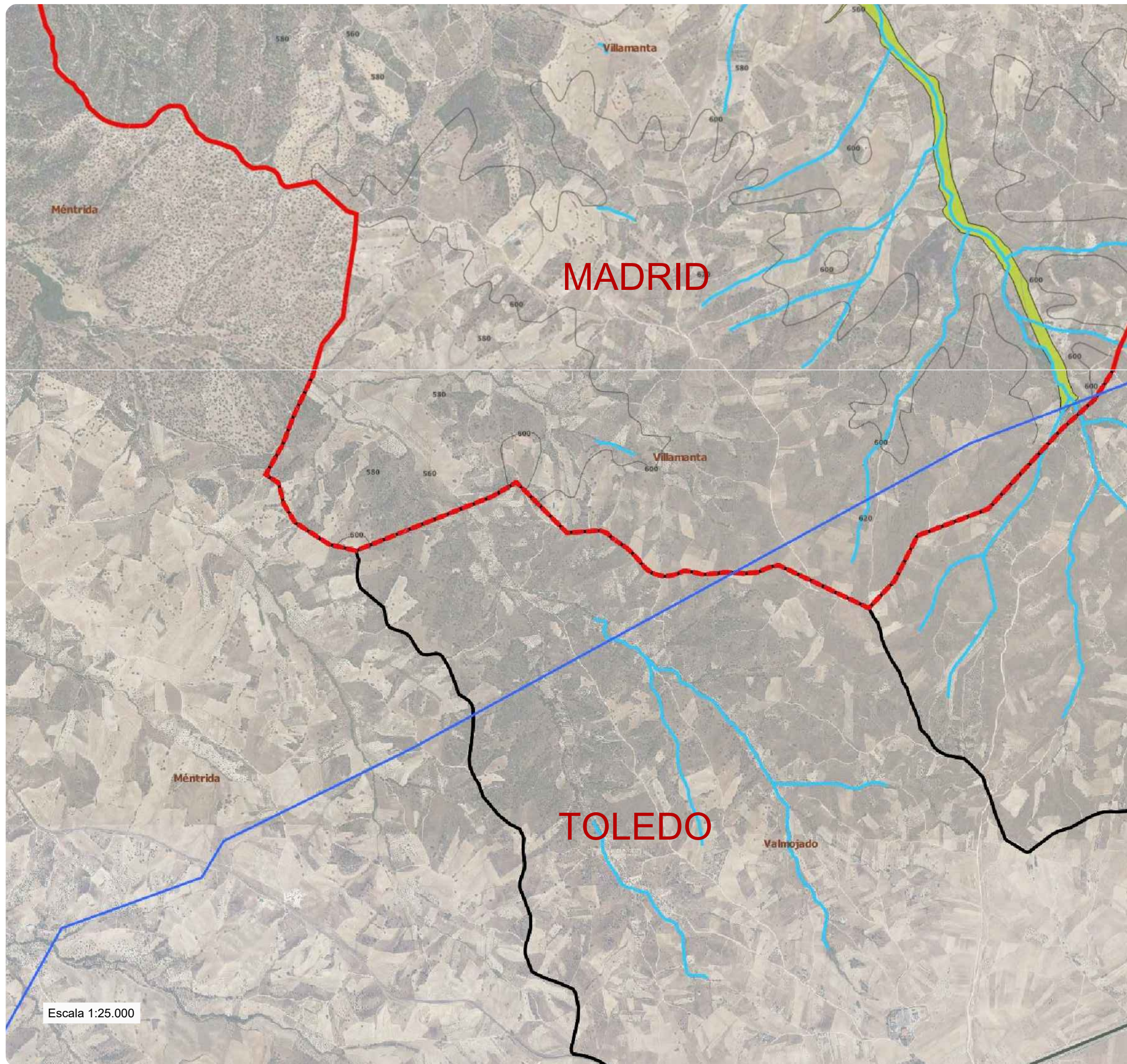
Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla  
Col. nº 12.282



**SPATIAL CONCEPTS**  
C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.

www.spatialconcepts.eu  
Telf +34 910 520 335



- LEYENDA**
- DELIMITACIONES TERRITORIALES
    - Límite Autonómico
    - Límite Término Municipal
  - NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA
    - Nueva Línea Eléctrica
    - Subestación Eléctrica
  - AFECCIONES
    - Red Natura 2000
    - Cauces (asociado: DPH, Zona policía, Servidumbre)
    - Vías Pecuarias
    - Montes de Utilidad Pública
    - Montes Preservados
    - Espacios Naturales Protegidos
    - Carreteras (asociado: DP, zonas afección y protección)
    - Zonas protección arqueológica
- BASE CARTOGRÁFICA (SIT CAM)  
 Altimetría (curvas cada 20 m)  
 Imágenes de Satélite Sentinel y Ortofotos PNOA



**PLANOS**

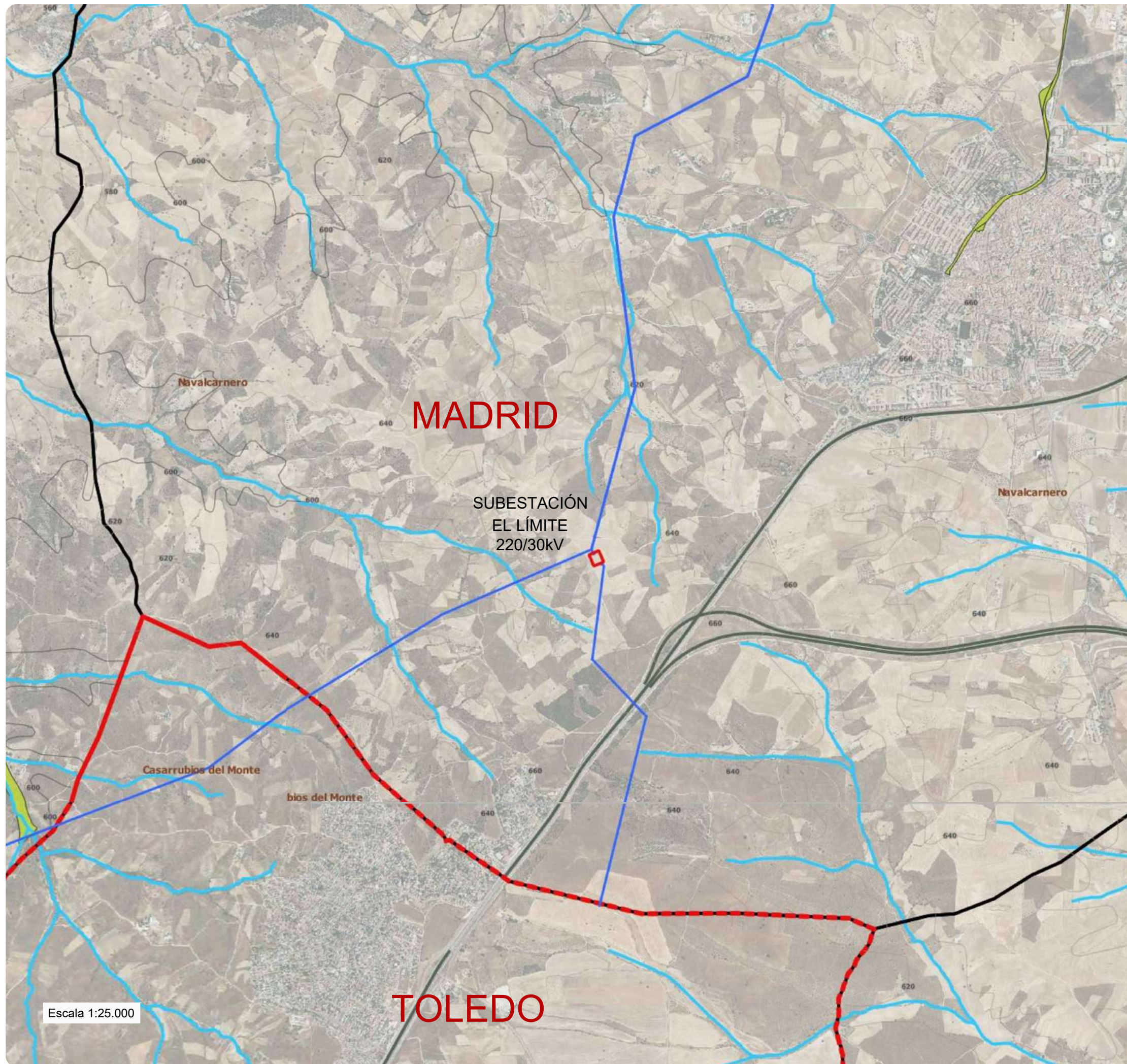
**PLAN ESPECIAL DE  
INFRAESTRUCTURAS**  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.  
**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

AFECCIONES	12.1
------------	------

Fdo. La Propiedad	Proyecto   2106
Fdo. Los Arquitectos	Fecha   mayo 2021
	Escala   A-3 1:25.000

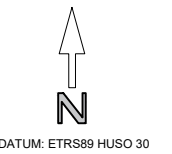
Escala 1:25.000



Escala 1:25.000

### LEYENDA

- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
- Límite Autonomico
  - Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
- Nueva Línea Eléctrica
  - Subestación Eléctrica
- AFECCIONES**
- Red Natura 2000
  - Cauces (asociado: DPH, Zona policía, Servidumbre)
  - Vías Pecuarias
  - Montes de Utilidad Pública
  - Montes Preservados
  - Espacios Naturales Protegidos
  - Carreteras (asociado: DP, zonas afección y protección)
  - Zonas protección arqueológica
- BASE CARTOGRÁFICA (SIT CAM)**
- Altimetría (curvas cada 20 m)
  - Imágenes de Satélite Sentinel y Ortofotos PNOA



## PLANOS

### PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

AFECCIONES

**12.2**

Fdo. La Propiedad

Proyecto | 2106

Fecha | mayo 2021

Escala | A-3 1:25.000

Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla

Col. nº 12.282



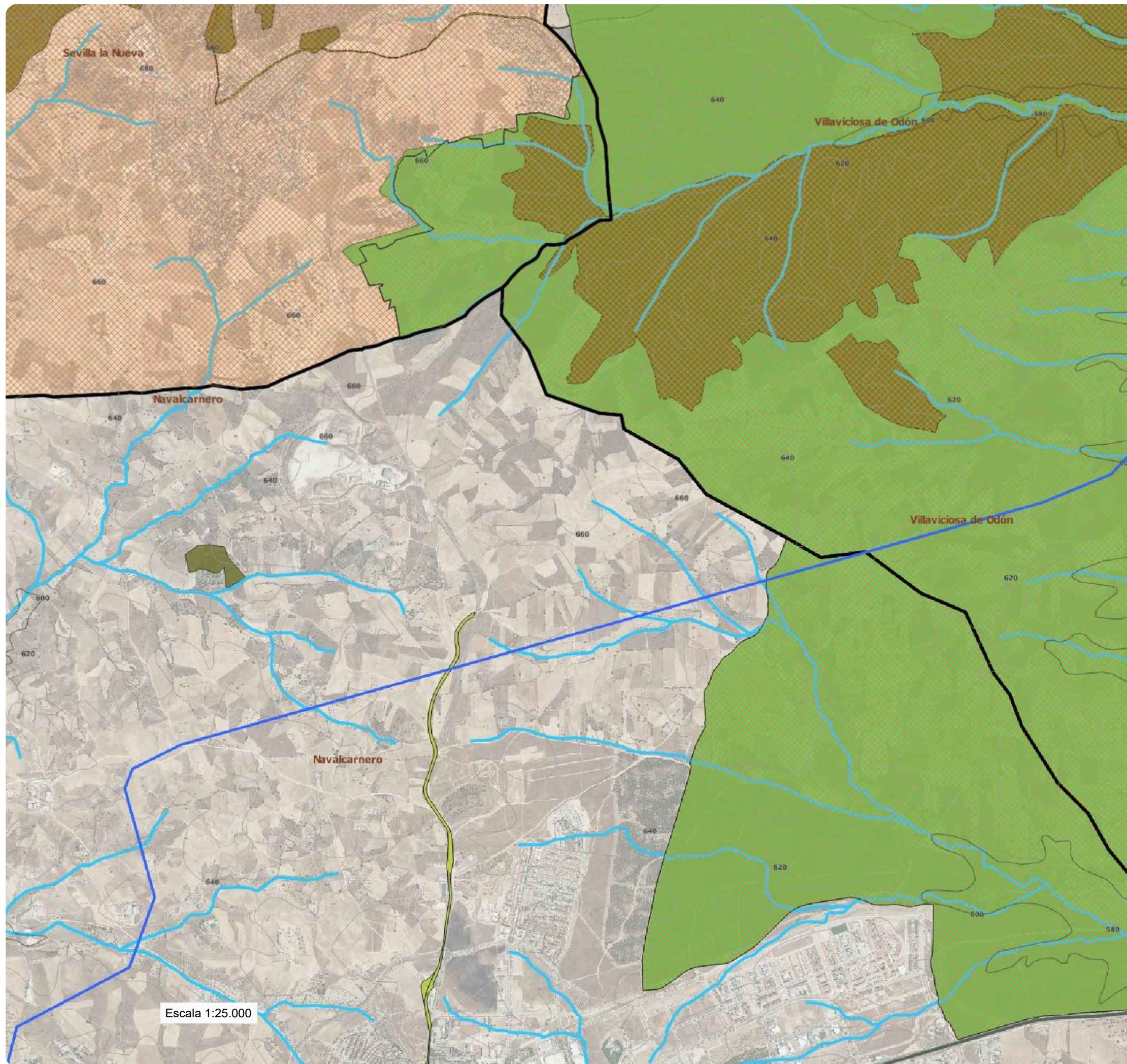
**SPATIAL CONCEPTS**

C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid

Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid.

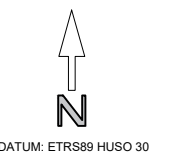
www.spatialconcepts.eu

Tel# +34 910 520 335



## LEYENDA

- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
- Límite Autonómico
  - Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
- Nueva Línea Eléctrica
  - Subestación Eléctrica
- AFECCIONES**
- Red Natura 2000
  - Cauces (asociado: DPH, Zona policía, Servidumbre)
  - Vías Pecuarias
  - Montes de Utilidad Pública
  - Montes Preservados
  - Espacios Naturales Protegidos
  - Carreteras (asociado: DP, zonas afección y protección)
  - Zonas protección arqueológica
- BASE CARTOGRÁFICA (SIT CAM)**
- Altimetría (curvas cada 20 m)
  - Imágenes de Satélite Sentinel y Ortofotos PNOA



DATUM: ETRS89 HUSO 30

## PLANOS

### PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

**AFECCIONES**

**12.3**

Fdo. La Propiedad

Proyecto | 2106

Fecha | mayo 2021

Escala | A-3 1:25.000

Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla

Col. nº 12.282

**SPATIAL CONCEPTS**

C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid

Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.

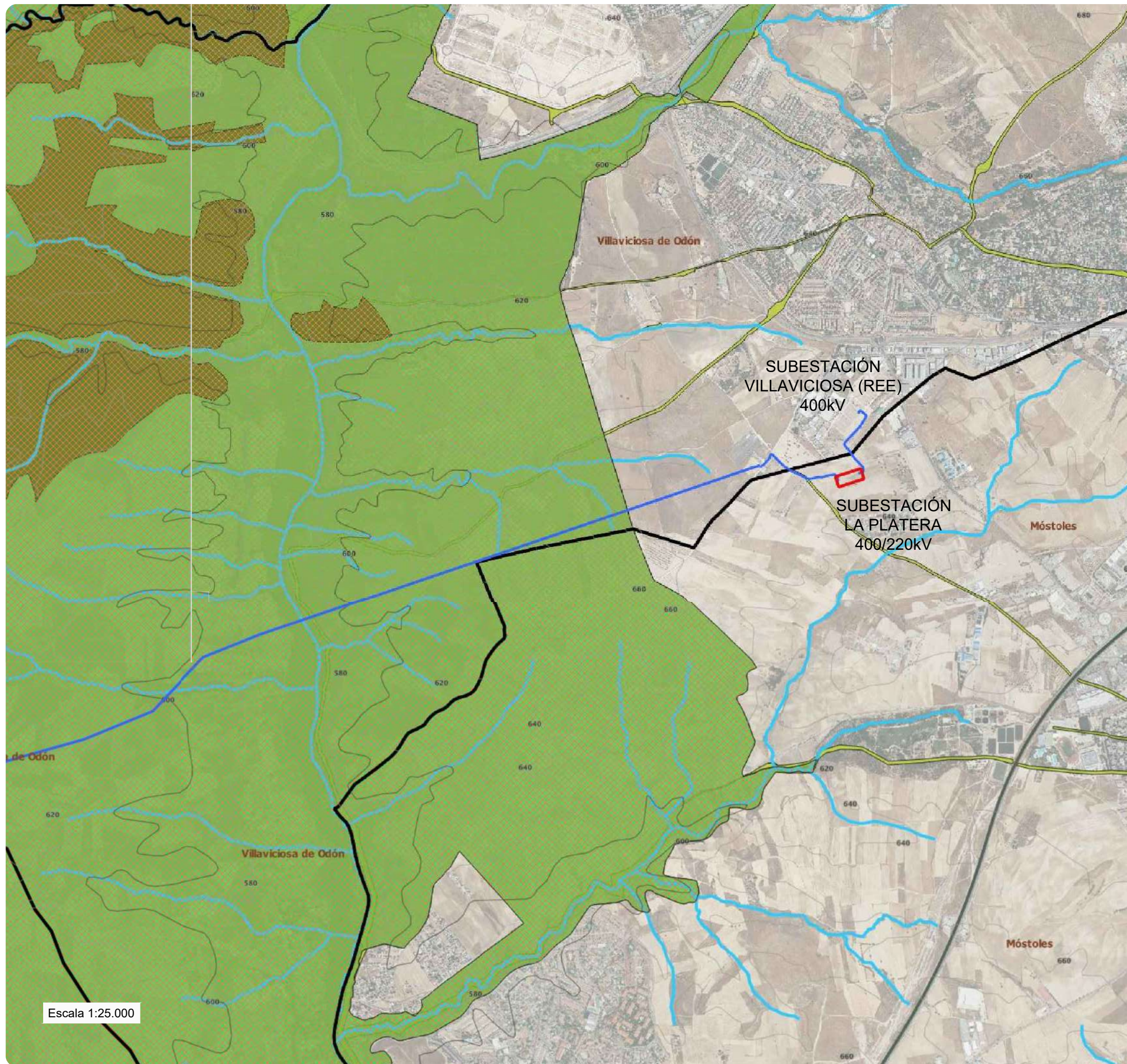


ARCHITECTS

www.spatialconcepts.eu

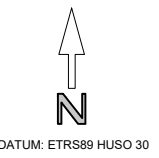
Tel# +34 910 520 335

Escala 1:25.000



**LEYENDA**

- DELIMITACIONES TERRITORIALES
  - Límite Autonómico
  - Límite Término Municipal
  
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA
  - Nueva Línea Eléctrica
  - Subestación Eléctrica
  
- AFECCIONES
  - Red Natura 2000
  - Cauces (asociado: DPH, Zona policía, Servidumbre)
  - Vías Pecuarías
  - Montes de Utilidad Pública
  - Montes Preservados
  - Espacios Naturales Protegidos
  - Carreteras (asociado: DP, zonas afección y protección)
  - Zonas protección arqueológica
  
- BASE CARTOGRÁFICA (SIT CAM)
  - Altimetría (curvas cada 20 m)
  - Imágenes de Satélite Sentinel y Ortofotos PNOA



**PLANOS**

**PLAN ESPECIAL DE  
INFRAESTRUCTURAS**  
Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

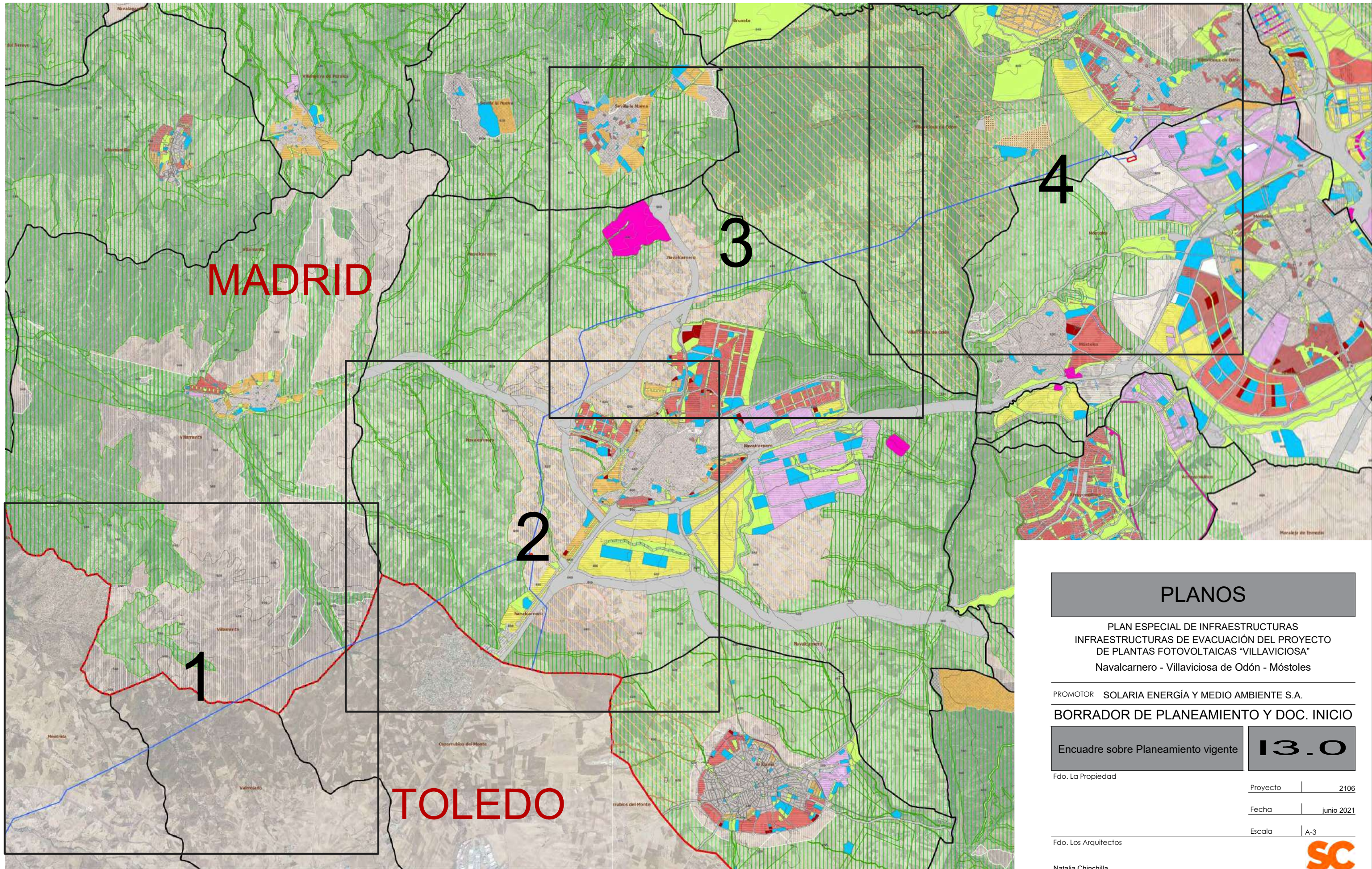
PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.  
**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

AFECCIONES	12.4
------------	------

Fdo. La Propiedad	Proyecto   2106
Fdo. Los Arquitectos	Fecha   mayo 2021
	Escala   A-3 1:25.000

Escala 1:25.000





**MADRID**

**TOLEDO**

**1**

**2**

**3**

**4**

**PLANOS**

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO  
 DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

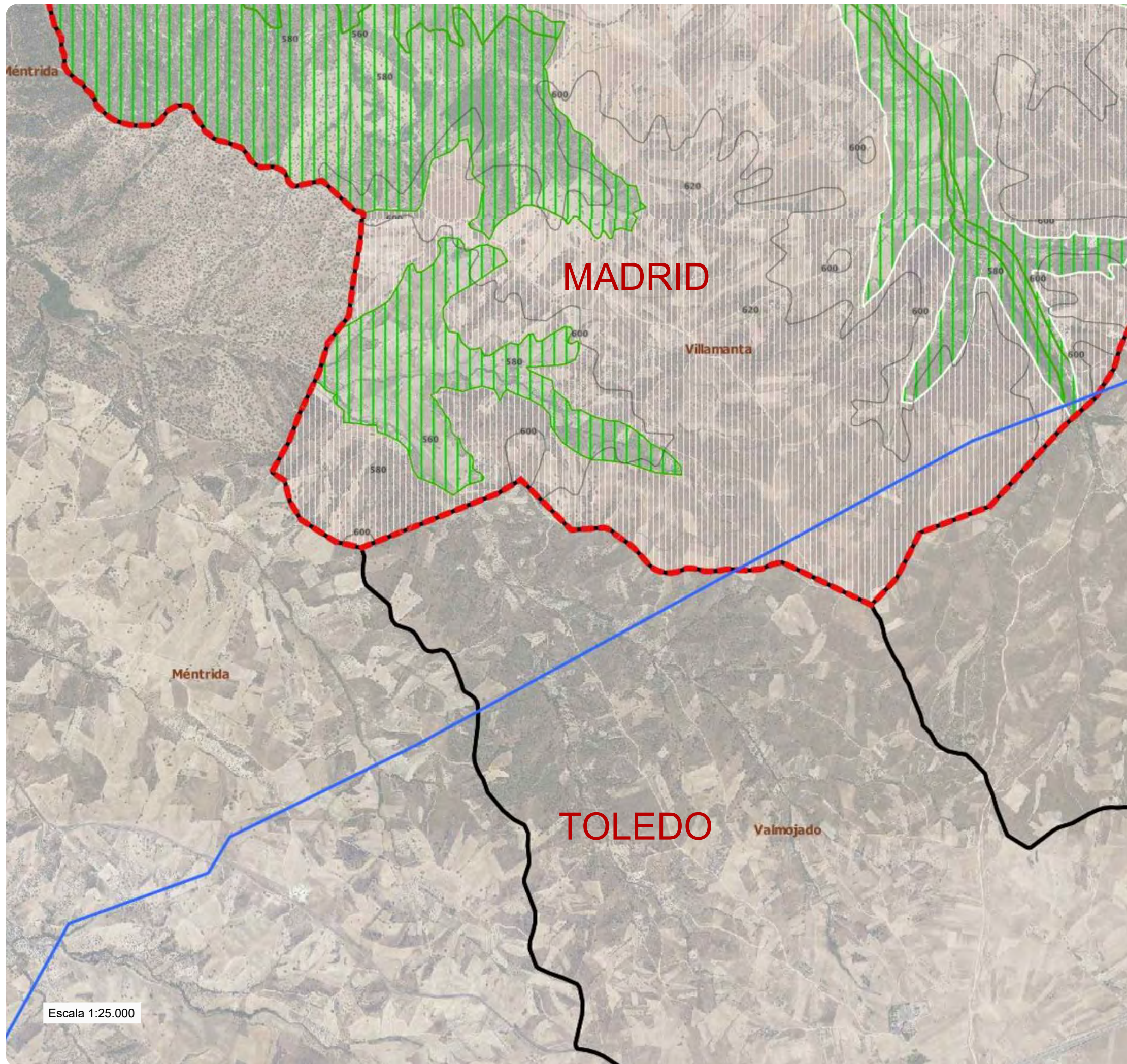
PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.  
**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

Encuadre sobre Planeamiento vigente **13.0**

Fdo. La Propiedad Proyecto 2106  
 Fecha junio 2021  
 Fdo. Los Arquitectos Escala A-3

Natalia Chinchilla  
 Col. nº 12.282  
**SPATIAL CONCEPTS**  
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.  
 www.spatialconcepts.eu  
 Telf +34 910 520 335

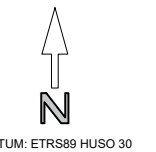




Escala 1:25.000

## LEYENDA

- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
- Límite Autonómico
  - Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
- Nueva Línea Eléctrica
  - Subestación Eléctrica
- PLANEAMIENTO VIGENTE (SIT CAM)**
- CLASIFICACIÓN**
- Suelo Urbano Consolidado
  - Suelo Urbano No Consolidado
  - Suelo Urbanizable Sectorizado
  - Suelo Urbanizable No Sectorizado
  - Suelo No Urbanizable Protegido
  - Aplazado
- ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN**
- Residencial Multifamiliar / Unifamiliar
  - Industrial / Logístico
  - Terciario y Comercial
  - Equipamiento / Deportiva
  - Zonas Verdes y Espacios Libres
  - Red viaria / Infraestructuras
  - Servicios Urbanos
- BASE CARTOGRÁFICA (SIT CAM)**
- Altimetría (curvas cada 20 m)
  - Imágenes de Satélite Sentinel y Ortofotos PNOA



DATUM: ETRS89 HUSO 30

## PLANOS

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE  
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

Encuadre sobre Planeamiento vigente

**13.1**

Fdo. La Propiedad

Proyecto | 2106

Fecha | junio 2021

Escala | A-3 1:25.000

Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla

Col. nº 12.282



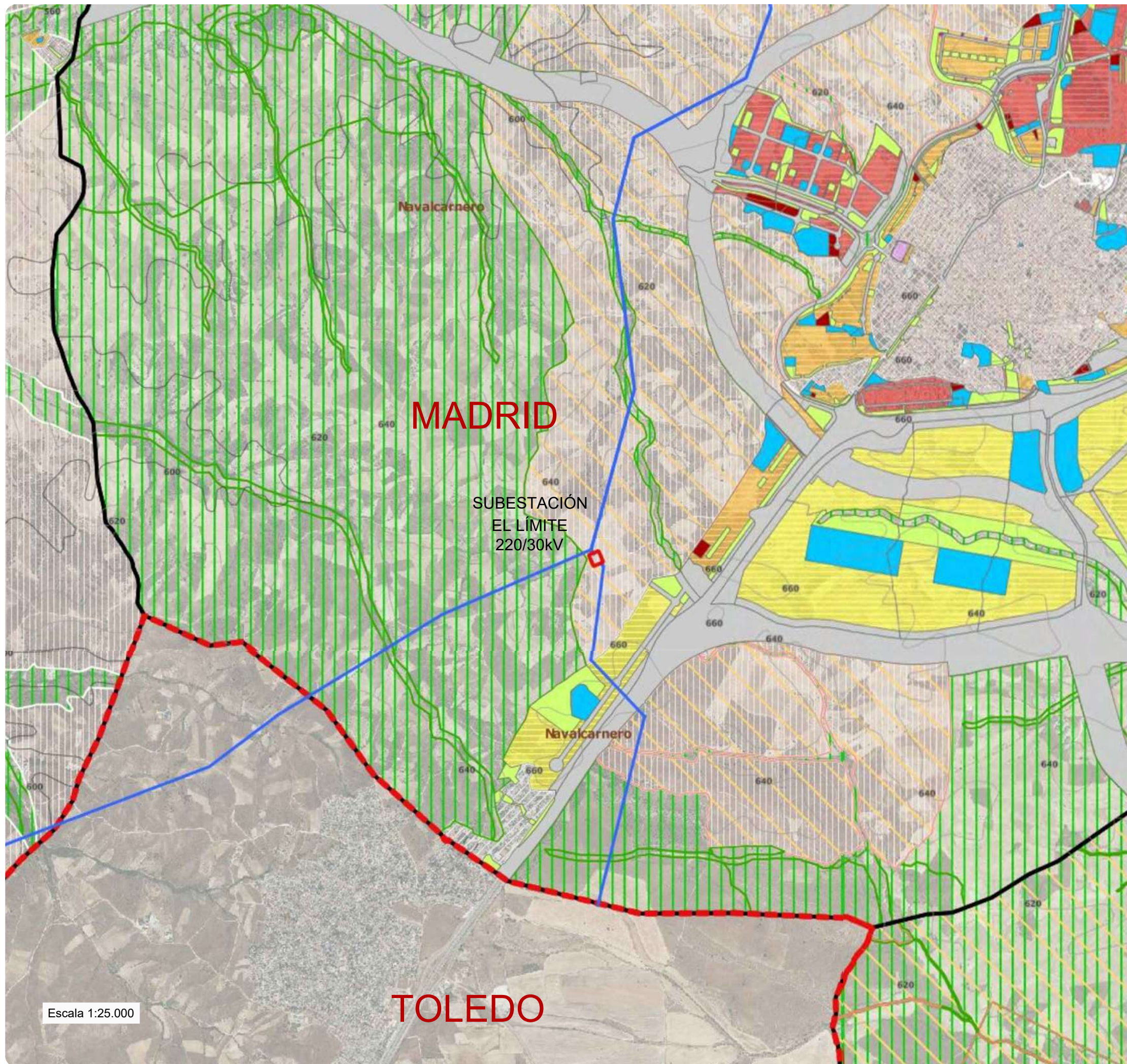
**SPATIAL CONCEPTS**

C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid

Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.

www.spatialconcepts.eu

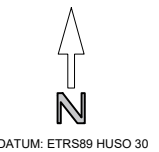
Tel +34 910 520 335



Escala 1:25.000

**LEYENDA**

- DELIMITACIONES TERRITORIALES
  - Límite Autonómico
  - Límite Término Municipal
  
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA
  - Nueva Línea Eléctrica
  - Subestación Eléctrica
  
- PLANEAMIENTO VIGENTE (SIT CAM)
  
- CLASIFICACIÓN
  - Suelo Urbano Consolidado
  - Suelo Urbano No Consolidado
  - Suelo Urbanizable Sectorizado
  - Suelo Urbanizable No Sectorizado
  - Suelo No Urbanizable Protegido
  - Aplazado
  
- ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN
  - Residencial Multifamiliar / Unifamiliar
  - Industrial / Logístico
  - Terciario y Comercial
  - Equipamiento / Deportiva
  - Zonas Verdes y Espacios Libres
  - Red viaria / Infraestructuras
  - Servicios Urbanos
  
- BASE CARTOGRÁFICA (SIT CAM)
  - Altimetría (curvas cada 20 m)
  - Imágenes de Satélite Sentinel y Ortofotos PNOA



**PLANOS**

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO  
 DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

Encuadre sobre Planeamiento vigente	13.2
-------------------------------------	------

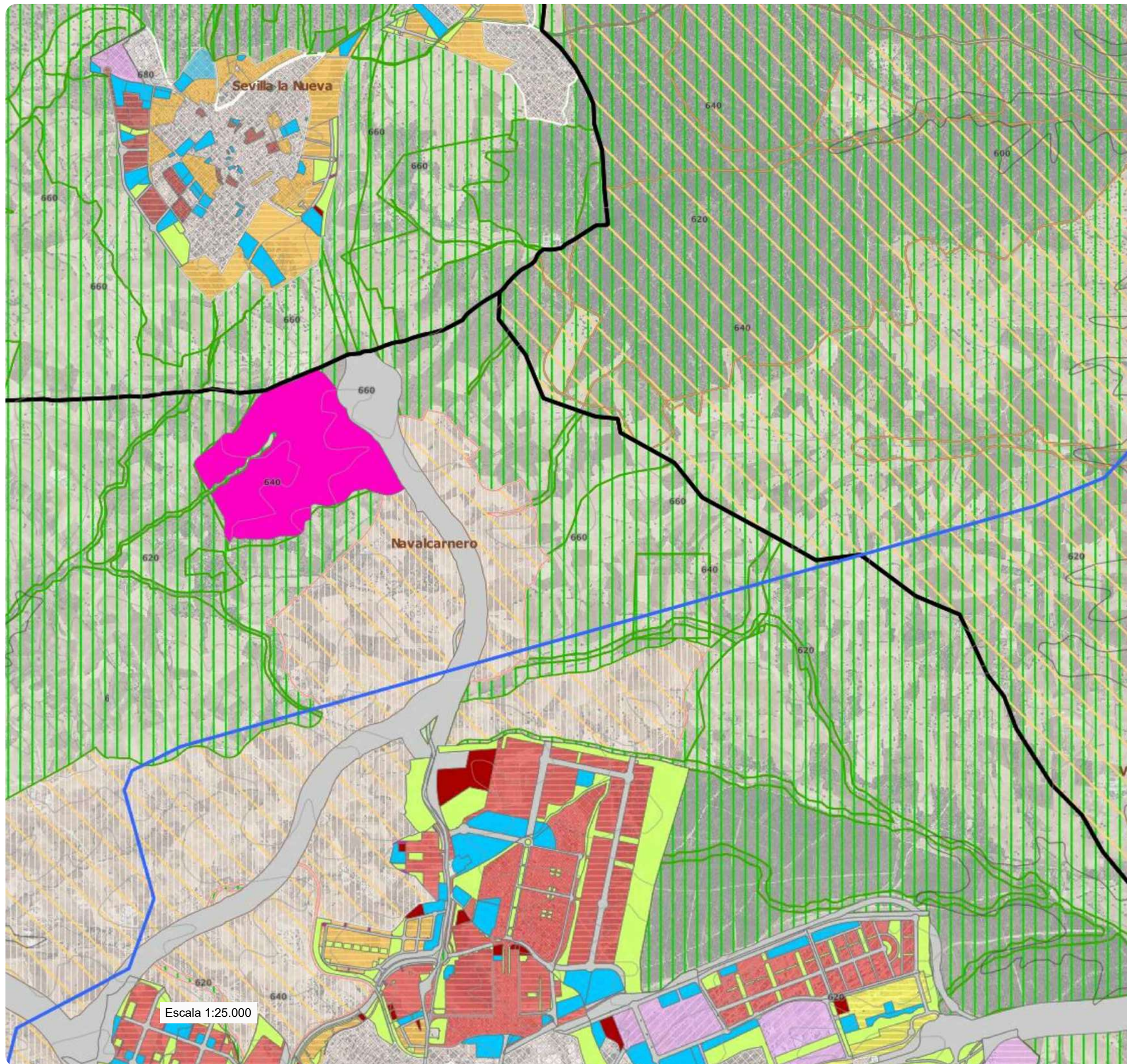
Fdo. La Propiedad	Proyecto   2106
Fdo. Los Arquitectos	Fecha   junio 2021
	Escala   A-3 1:25.000

Natalia Chinchilla  
 Col. nº 12.282



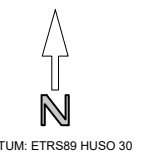
**SPATIAL CONCEPTS**  
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.

www.spatialconcepts.eu  
 Telf +34 910 520 335



## LEYENDA

- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
- Límite Autonómico
  - Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
- Nueva Línea Eléctrica
  - Subestación Eléctrica
- PLANEAMIENTO VIGENTE (SIT CAM)**
- CLASIFICACIÓN**
- Suelo Urbano Consolidado
  - Suelo Urbano No Consolidado
  - Suelo Urbanizable Sectorizado
  - Suelo Urbanizable No Sectorizado
  - Suelo No Urbanizable Protegido
  - Aplazado
- ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN**
- Residencial Multifamiliar / Unifamiliar
  - Industrial / Logístico
  - Terciario y Comercial
  - Equipamiento / Deportiva
  - Zonas Verdes y Espacios Libres
  - Red viaria / Infraestructuras
  - Servicios Urbanos
- BASE CARTOGRÁFICA (SIT CAM)**
- Altimetría (curvas cada 20 m)
  - Imágenes de Satélite Sentinel y Ortofotos PNOA



## PLANOS

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO  
 DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

Encuadre sobre Planamiento vigente

**13.3**

Fdo. La Propiedad

Proyecto | 2106

Fecha | junio 2021

Escala | A-3 1:25.000

Fdo. Los Arquitectos

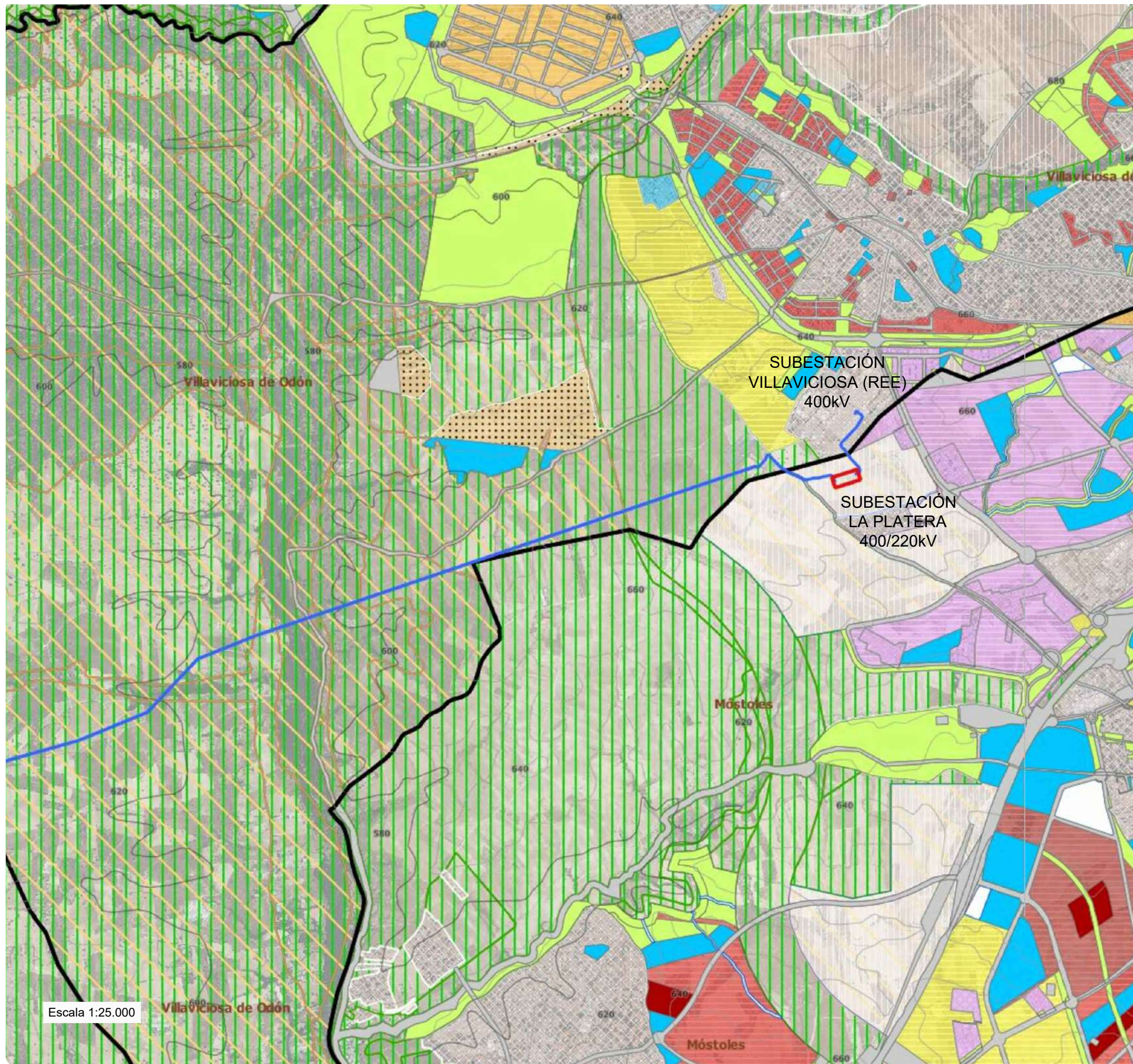
Natalia Chinchilla  
 Col. nº 12.282

**SPATIAL CONCEPTS**  
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.



www.spatialconcepts.eu  
 Telf +34 910 520 335

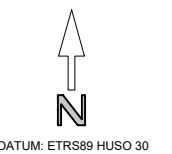
Escala 1:25.000



Escala 1:25.000

### LEYENDA

- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
- Límite Autonómico
  - Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
- Nueva Línea Eléctrica
  - Subestación Eléctrica
- PLANEAMIENTO VIGENTE (SIT CAM)**
- CLASIFICACIÓN**
- Suelo Urbano Consolidado
  - Suelo Urbano No Consolidado
  - Suelo Urbanizable Sectorizado
  - Suelo Urbanizable No Sectorizado
  - Suelo No Urbanizable Protegido
  - Aplazado
- ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN**
- Residencial Multifamiliar / Unifamiliar
  - Industrial / Logístico
  - Terciario y Comercial
  - Equipamiento / Deportiva
  - Zonas Verdes y Espacios Libres
  - Red viaria / Infraestructuras
  - Servicios Urbanos
- BASE CARTOGRÁFICA (SIT CAM)**
- Altimetría (curvas cada 20 m)
  - Imágenes de Satélite Sentinel y Ortofotos PNOA



## PLANOS

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE  
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

Encuadre sobre Planeamiento vigente

**13.4**

Fdo. La Propiedad

Proyecto 2106

Fecha junio 2021

Escala A-3 1:25.000

Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla

Col. nº 12.282

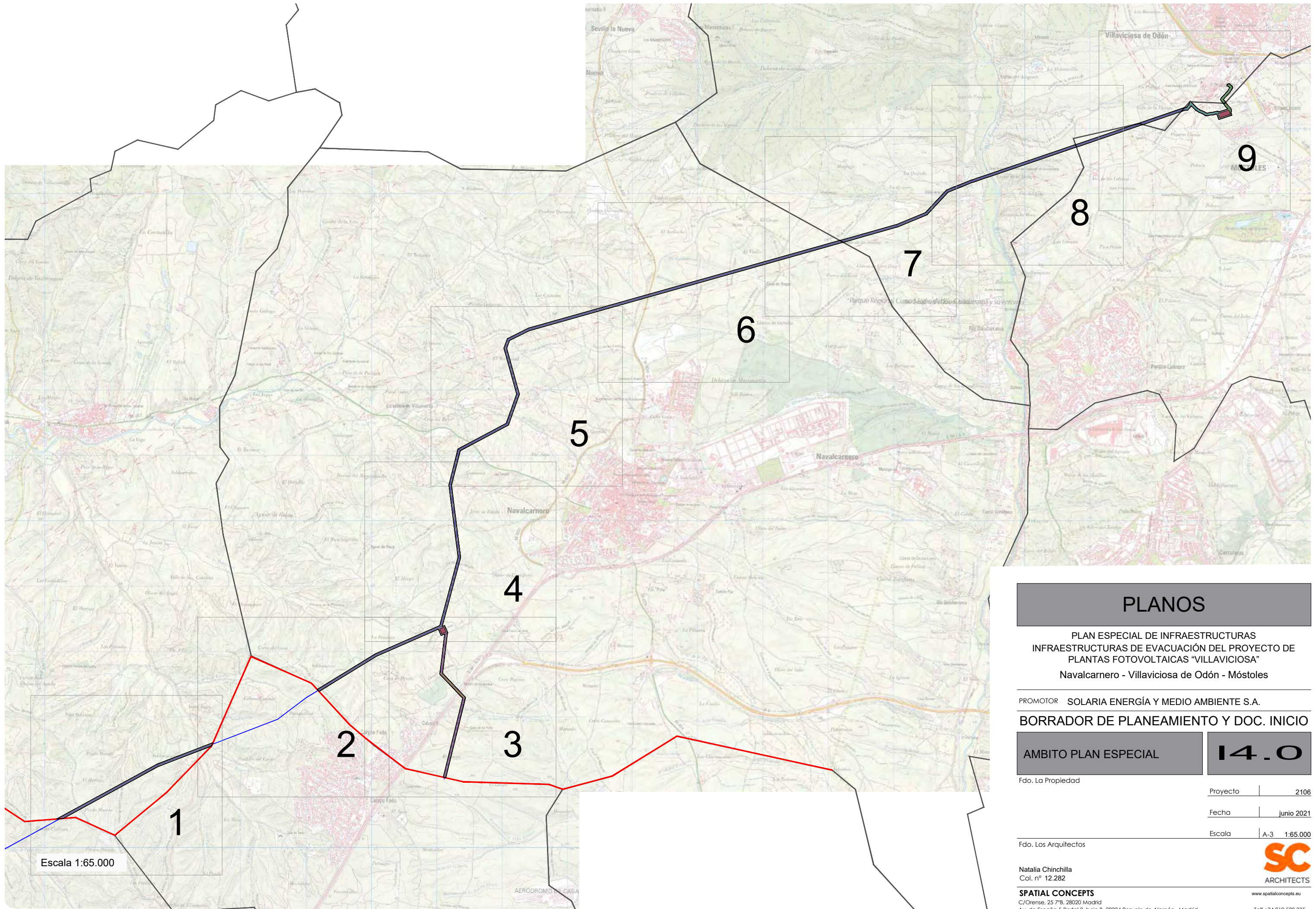


**SPATIAL CONCEPTS**

C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid.

www.spatialconcepts.eu

Tel# +34 910 520 335



# PLANOS

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE  
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navacarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

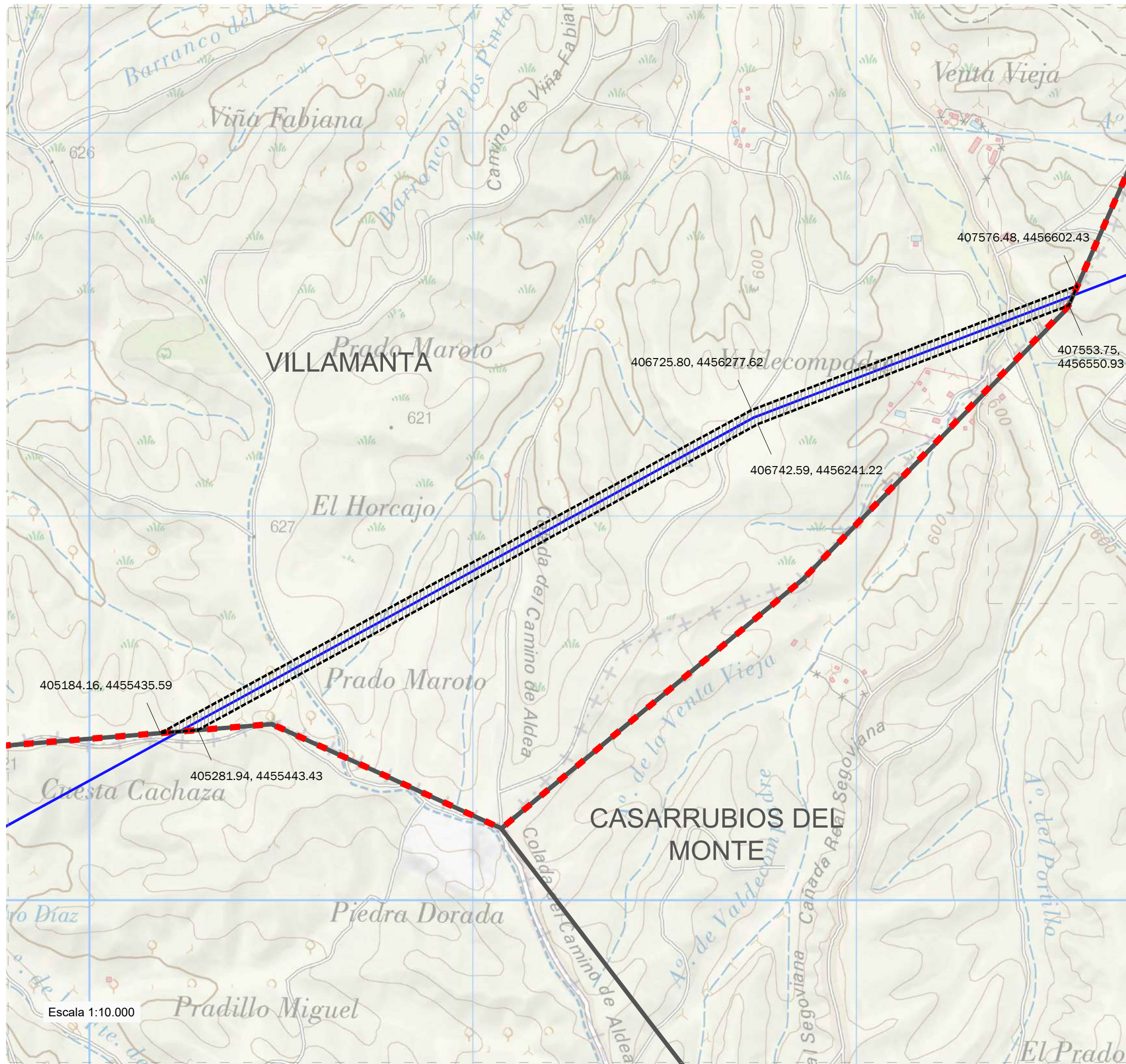
PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.  
 BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

AMBITO PLAN ESPECIAL **14.0**











Fdo. La Propiedad	Proyecto	2106
	Fecha	junio 2021
Fdo. Los Arquitectos	Escala	A-3 1:65.000

Natalia Chinchilla  
 Col. nº 12.282  
**SPATIAL CONCEPTS**  
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.  
 www.spatialconcepts.eu  
 Telf +34 910 520 335





**LEYENDA**

-  Ámbito Plan Especial
- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
-  Límite Autonómico
-  Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
-  Línea Subterránea 400 kv
-  Línea Aérea 220kv
-  Línea Subterránea 220 kv
-  Línea Aérea 30 kv
-  Línea Subterránea 30 kv
-  Subestación Eléctrica
-  Vértice



**PLANOS**

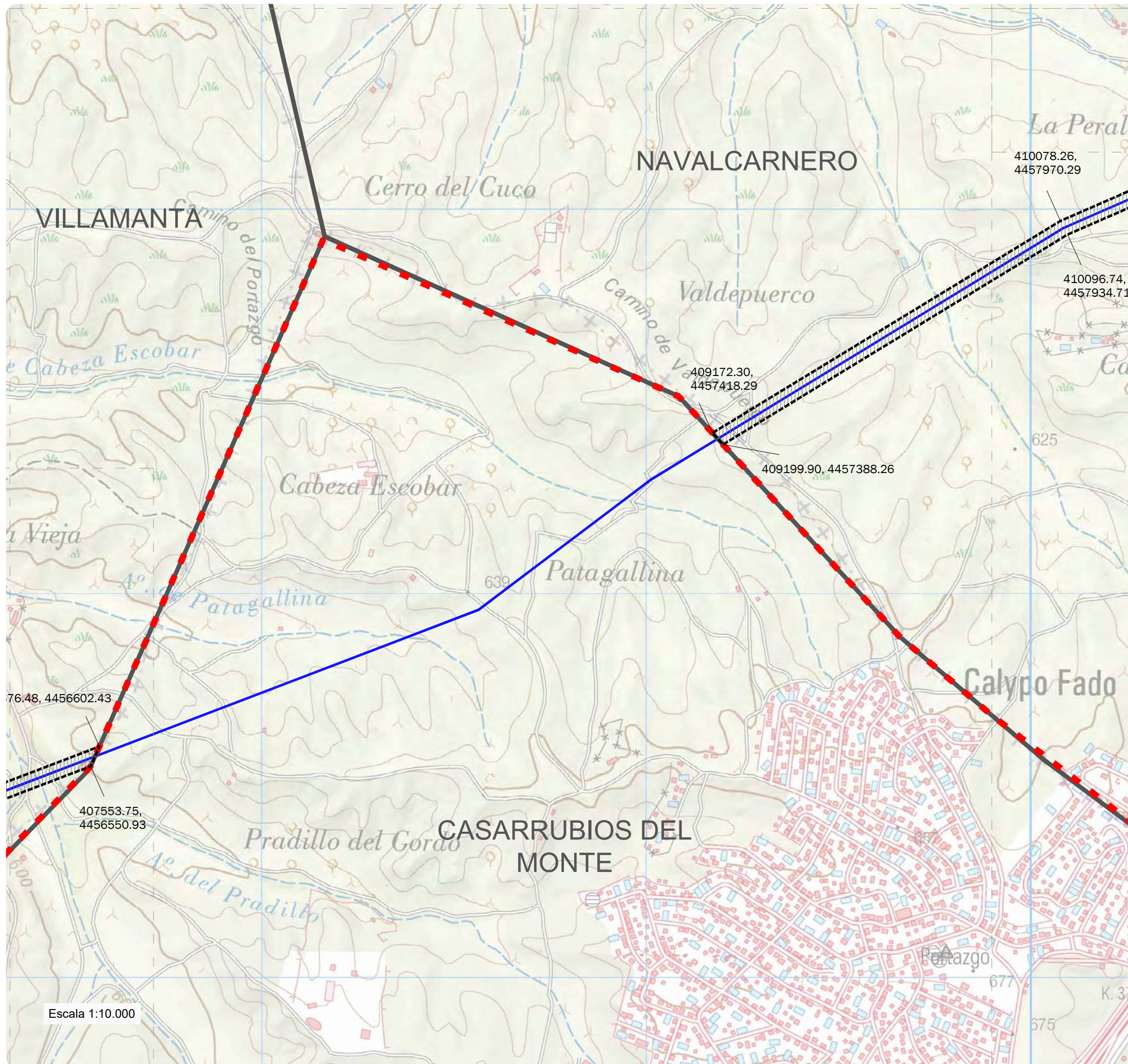
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE  
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.  
**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

ÁMBITO PLAN ESPECIAL	14.1
----------------------	------







Fdo. La Propiedad	Proyecto	2106
	Fecha	junio 2021
	Escala	A-3 1:10.000
Fdo. Los Arquitectos		

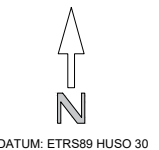
Escala 1:10.000



Escala 1:10.000

**LEYENDA**

-  Ámbito Plan Especial
- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
-  Límite Autonómico
-  Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
-  Línea Subterránea 400 kV
-  Línea Aérea 220kV
-  Línea Subterránea 220 kV
-  Línea Aérea 30 kV
-  Línea Subterránea 30 kV
-  Subestación Eléctrica  
Vértice



**PLANOS**

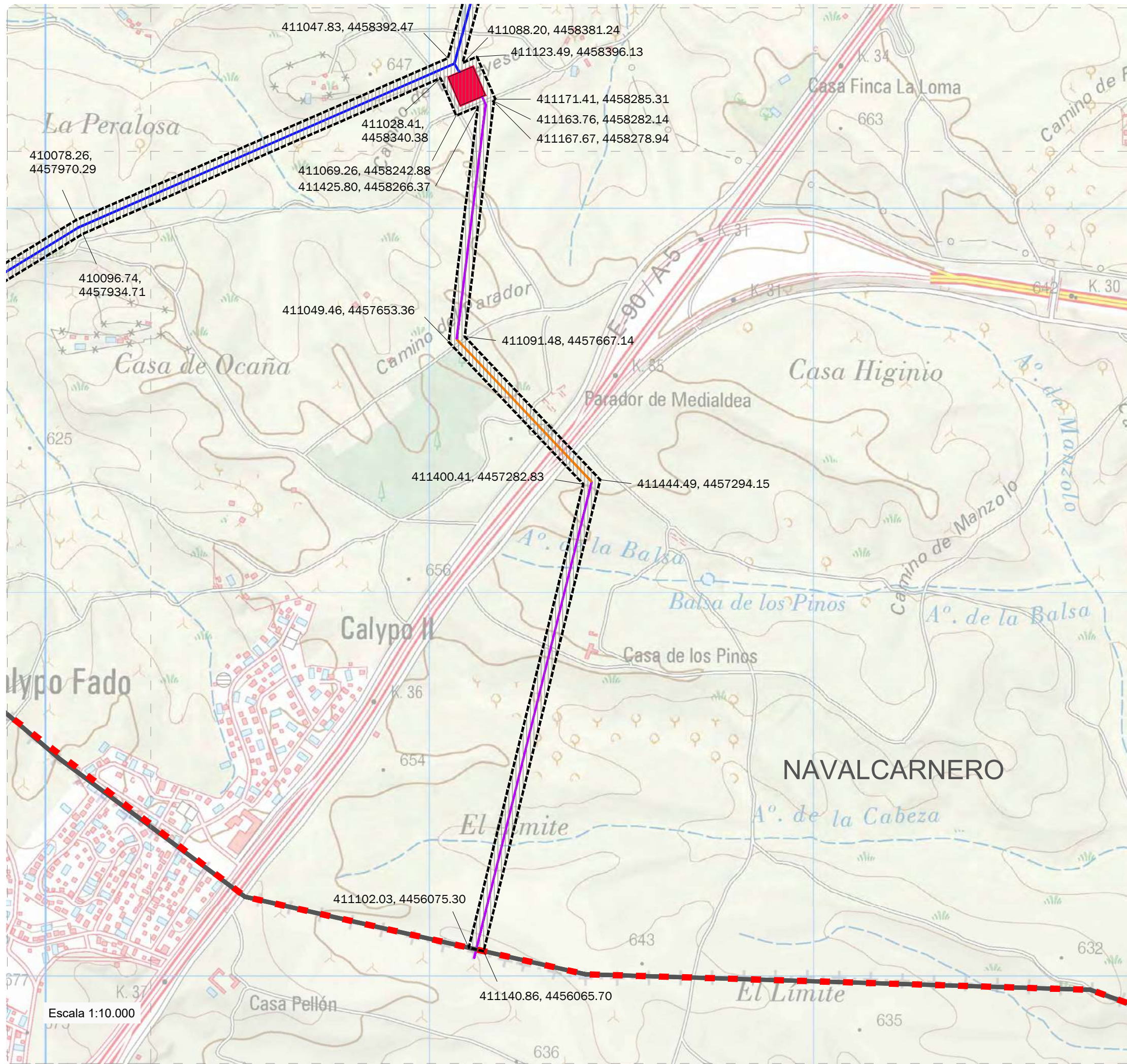
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE  
PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.  
**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**











**ÁMBITO PLAN ESPECIAL** **14.2**

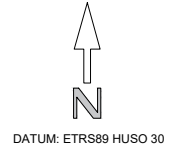
Fdo. La Propiedad	Proyecto	2106
	Fecha	junio 2021
	Escala	A-3 1:10.000





**LEYENDA**

-  Ámbito Plan Especial
- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
-  Límite Autonómico
-  Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
-  Línea Subterránea 400 kV
-  Línea Aérea 220kV
-  Línea Subterránea 220 kV
-  Línea Aérea 30 kV
-  Línea Subterránea 30 kV
-  Subestación Eléctrica
-  Vértice



**PLANOS**

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE  
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.  
**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

ÁMBITO PLAN ESPECIAL **14.3**

Fdo. La Propiedad	Proyecto	2106
	Fecha	junio 2021
	Escala	A-3 1:10.000

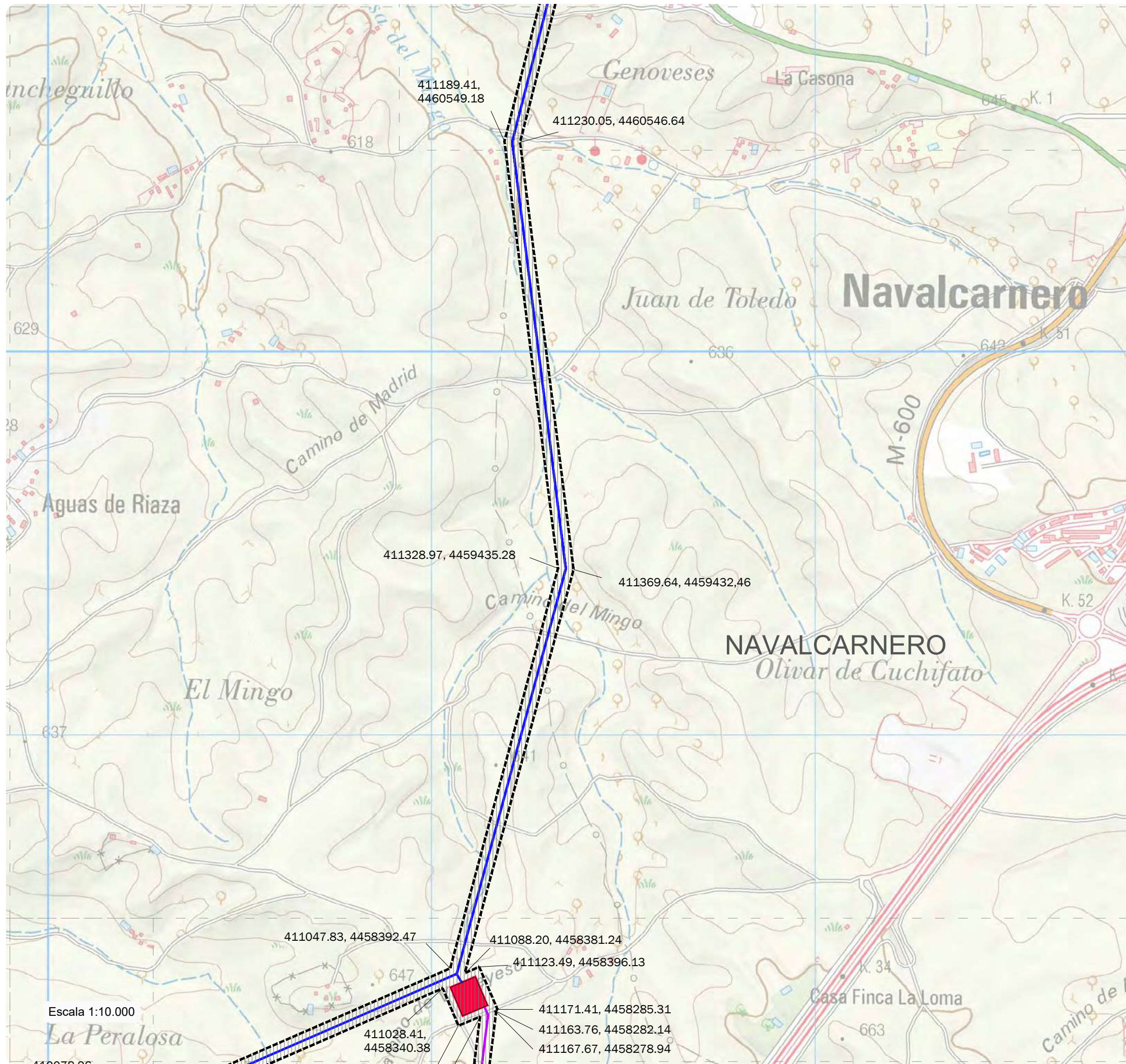
Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla  
 Col. nº 12.282










**SPATIAL CONCEPTS**  
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.

**SC**  
 ARCHITECTS  
 www.spatialconcepts.eu  
 Telf +34 910 520 335

Escala 1:10.000



**LEYENDA**

-  Ámbito Plan Especial
- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
-  Límite Autonómico
-  Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
-  Línea Subterránea 400 kV
-  Línea Aérea 220kV
-  Línea Subterránea 220 kV
-  Línea Aérea 30 kV
-  Subestación Eléctrica
-  Vértice



**PLANOS**

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO  
 DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

**ÁMBITO PLAN ESPECIAL** **14.4**

Fdo. La Propiedad Proyecto 2106

Fecha junio 2021

Escala A-3 1:10.000

Fdo. Los Arquitectos

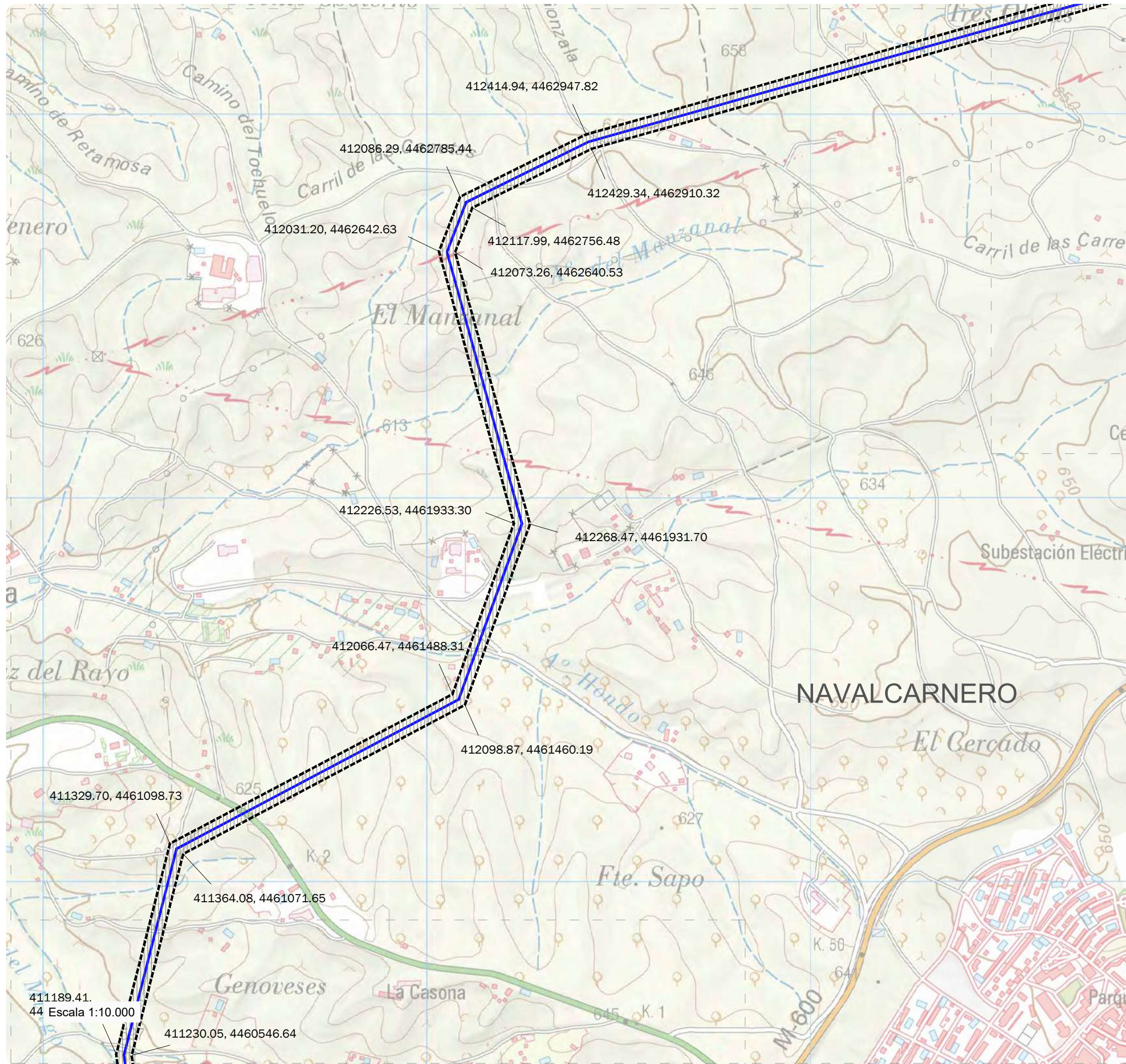
Natalia Chinchilla  
 Col. nº 12.282













**SPATIAL CONCEPTS**  
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.  
 www.spatialconcepts.eu Telf +34 910 520 335

Escala 1:10.000

La Peralosa



**LEYENDA**

-  Ámbito Plan Especial
- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
-  Límite Autonómico
-  Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
-  Línea Subterránea 400 kV
-  Línea Aérea 220kV
-  Línea Subterránea 220 kV
-  Línea Aérea 30 kV
-  Línea Subterránea 30 kV
-  Subestación Eléctrica
-  Vértice



**PLANOS**

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE  
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

**ÁMBITO PLAN ESPECIAL** **14.5**

Fdo. La Propiedad Proyecto 2106

Fecha junio 2021

Escala A-3 1:10.000

Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla  
 Col. nº 12.282



**SPATIAL CONCEPTS**  
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.  
 www.spatialconcepts.eu Telf +34 910 520 335

411189.41.  
 44 Escala 1:10.000

411230.05, 4460546.64

411364.08, 4461071.65

411329.70, 4461098.73

412066.47, 4461488.31

412226.53, 4461933.30

412268.47, 4461931.70

412031.20, 4462642.63

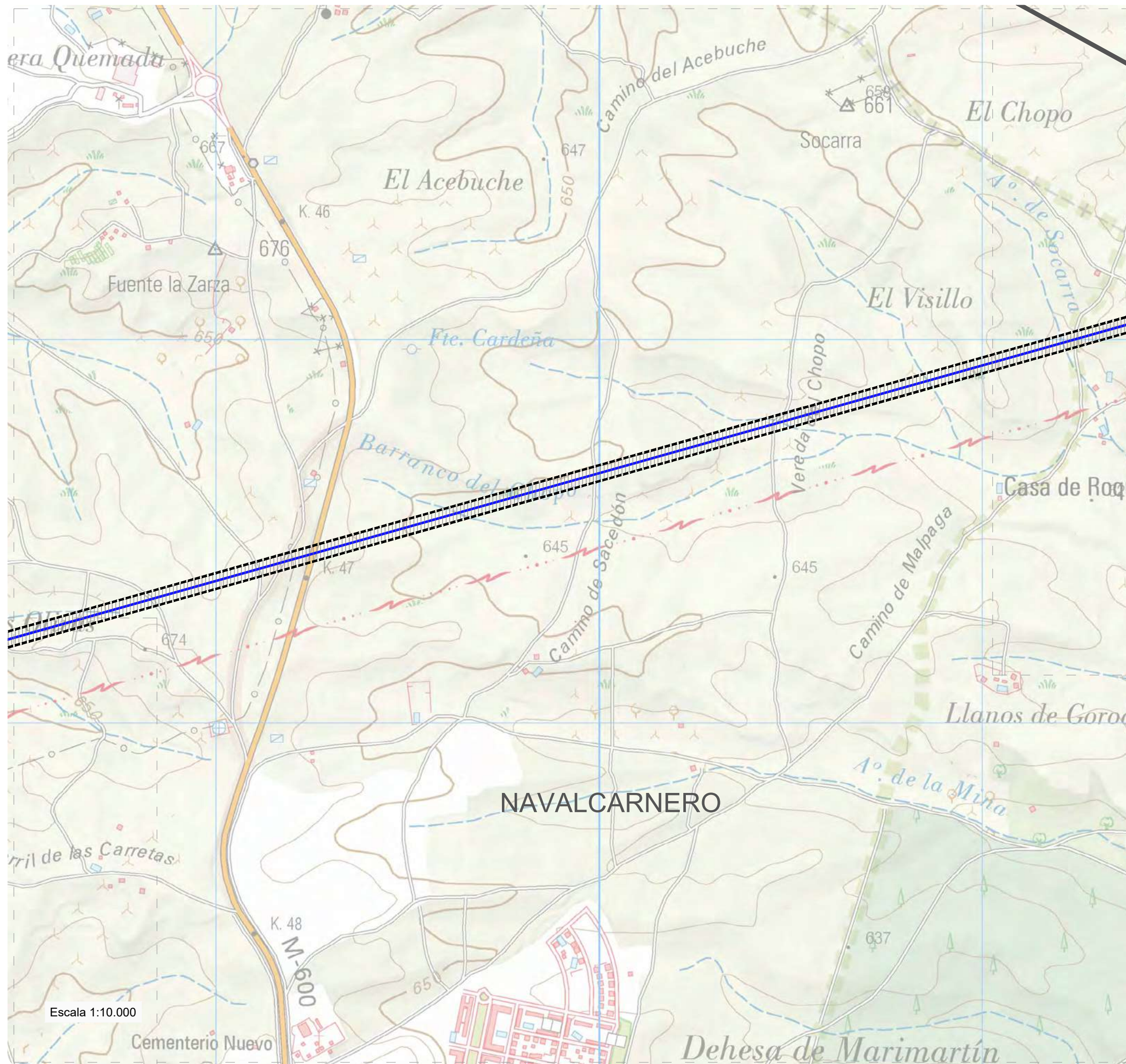
412073.26, 4462640.53

412117.99, 4462756.48











412429.34, 4462910.32

412086.29, 4462785.44

412414.94, 4462947.82



**LEYENDA**

-  Ámbito Plan Especial
- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
-  Límite Autonómico
-  Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
-  Línea Subterránea 400 kV
-  Línea Aérea 220kV
-  Línea Subterránea 220 kV
-  Línea Aérea 30 kV
-  Línea Subterránea 30 kV
-  Subestación Eléctrica
-  Vértice



**PLANOS**

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE  
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

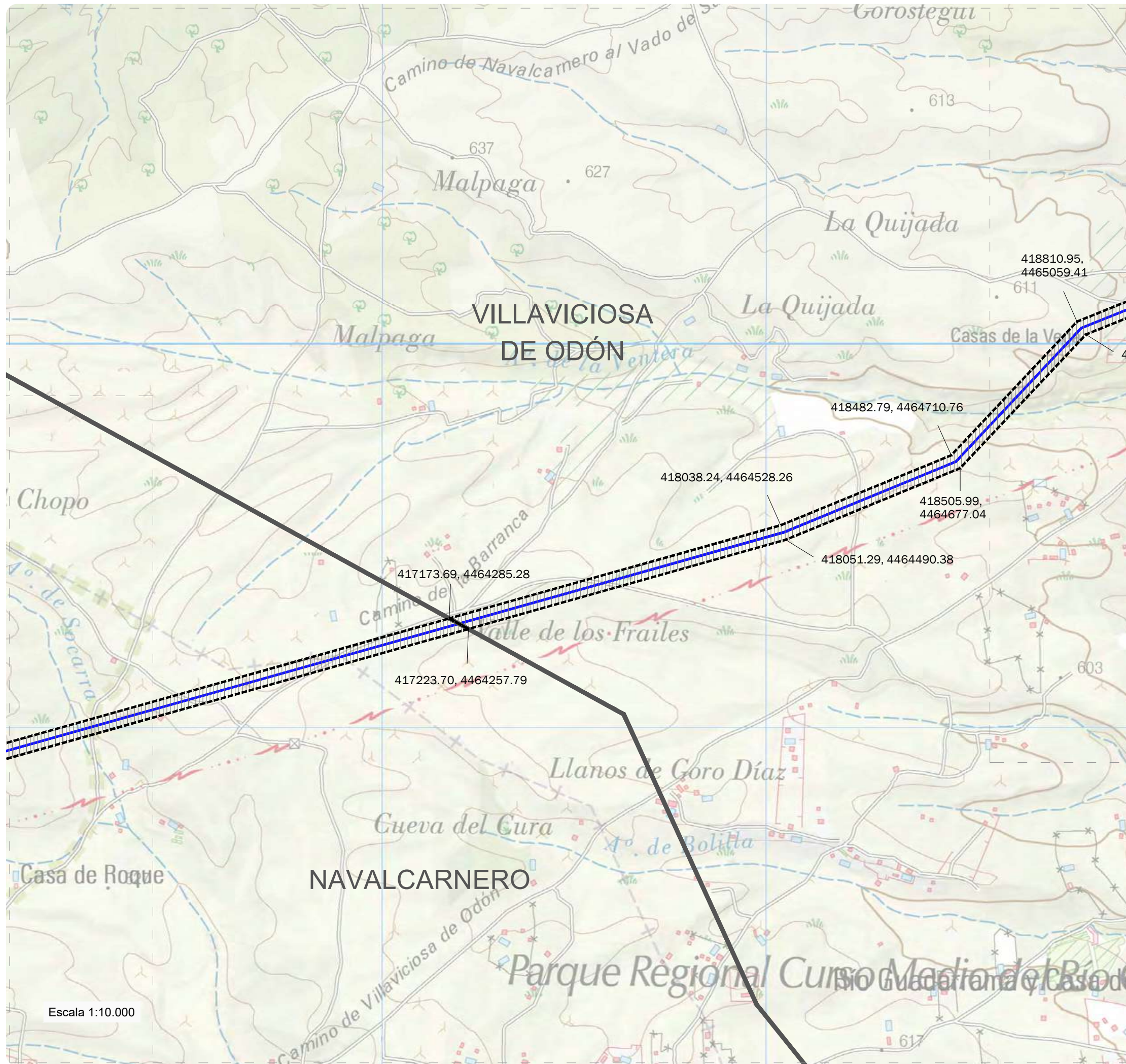
PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

<b>ÁMBITO PLAN ESPECIAL</b>	<b>14.6</b>
-----------------------------	-------------




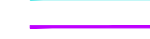



Fdo. La Propiedad	Proyecto   2106
	Fecha   junio 2021
Fdo. Los Arquitectos	Escala   A-3 1:10.000

Escala 1:10.000



Escala 1:10.000

**LEYENDA**

-  Ámbito Plan Especial
- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
-  Límite Autonómico
-  Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
-  Línea Subterránea 400 kV
-  Línea Aérea 220kV
-  Línea Subterránea 220 kV
-  Línea Aérea 30 kV
-  Línea Subterránea 30 kV
-  Subestación Eléctrica
-  Vértice



**PLANOS**

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO  
 DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.  
**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

**ÁMBITO PLAN ESPECIAL** 14.7

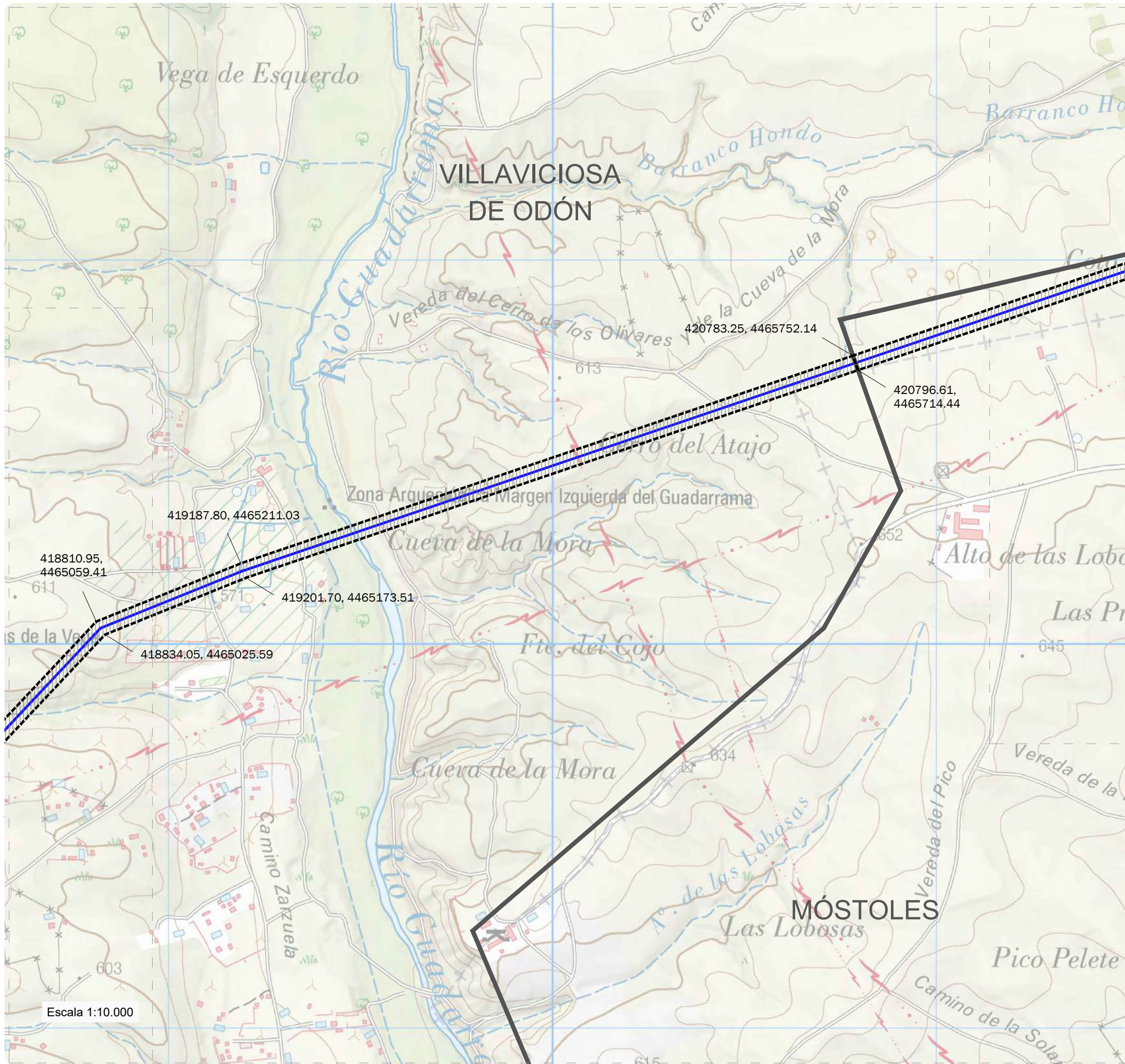
Fdo. La Propiedad	Proyecto	2106
	Fecha	junio 2021
	Escala	A-3 1:10.000

Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla  
 Col. nº 12.282




**SPATIAL CONCEPTS**  
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.

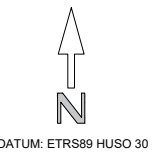
**SC**  
 ARCHITECTS  
 www.spatialconcepts.eu  
 Telf +34 910 520 335



Escala 1:10.000

**LEYENDA**

-  Ámbito Plan Especial
- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
-  Límite Autonómico
-  Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
-  Línea Subterránea 400 kV
-  Línea Aérea 220kV
-  Línea Subterránea 220 kV
-  Línea Aérea 30 kV
-  Línea Subterránea 30 kV
-  Subestación Eléctrica
-  Vértice



**PLANOS**

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE  
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

**BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO**

ÁMBITO PLAN ESPECIAL

**14.8**

Fdo. La Propiedad

Proyecto | 2106

Fecha | junio 2021

Escala | A-3 1:10.000

Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla  
 Col. nº 12.282



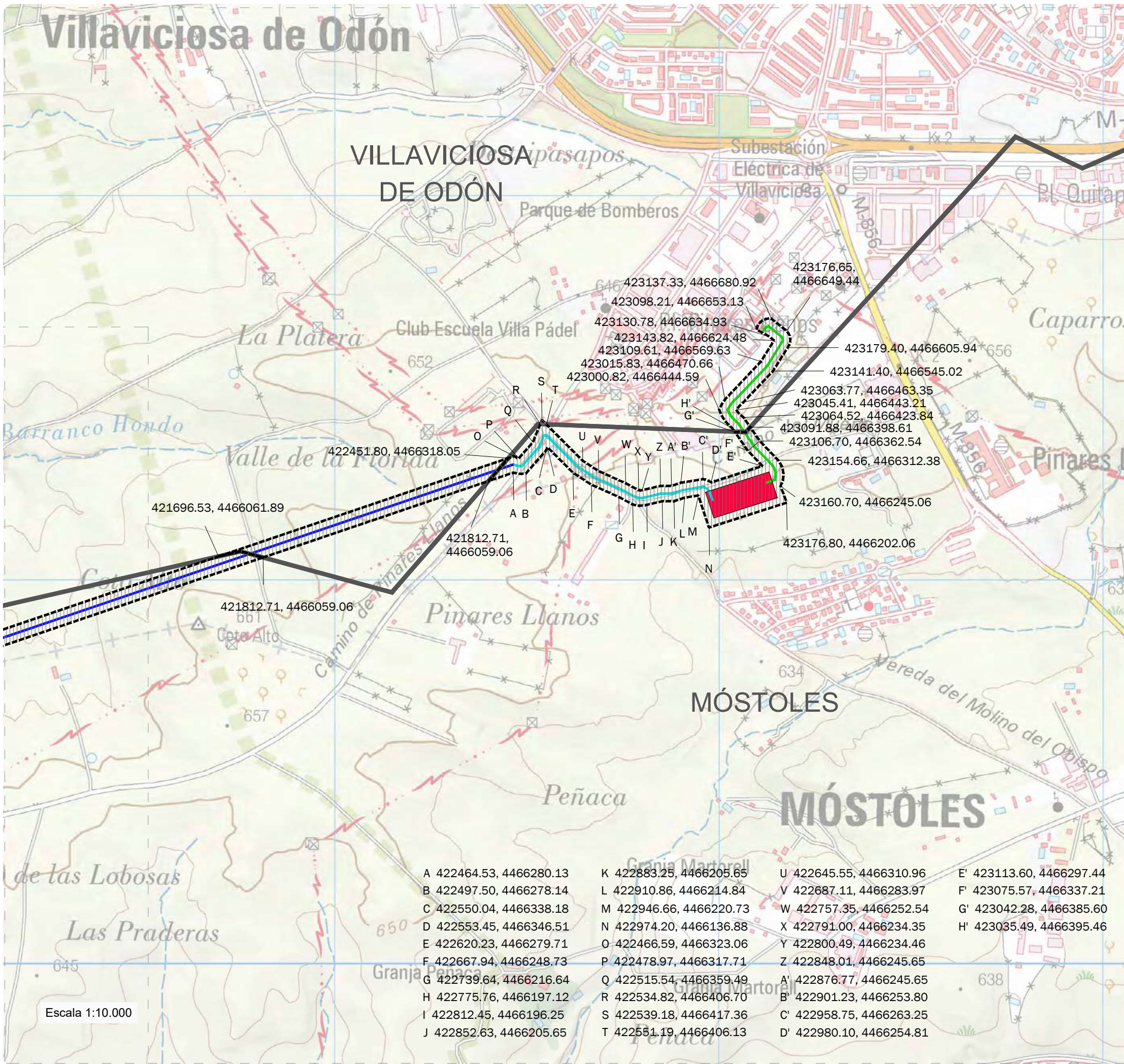
**SPATIAL CONCEPTS**

C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid  
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.

www.spatialconcepts.eu

Tel +34 910 520 335

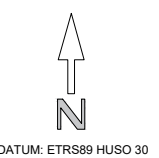
# Villaviciosa de Odón



A	422464.53, 4466280.13	K	422883.25, 4466205.65	U	422645.55, 4466310.96	E'	423113.60, 4466297.44
B	422497.50, 4466278.14	L	422910.86, 4466214.84	V	422687.11, 4466283.97	F'	423075.57, 4466337.21
C	422550.04, 4466338.18	M	422946.66, 4466220.73	W	422757.35, 4466252.54	G'	423042.28, 4466385.60
D	422553.45, 4466346.51	N	422974.20, 4466136.88	X	422791.00, 4466234.35	H'	423035.49, 4466395.46
E	422620.23, 4466279.71	O	422466.59, 4466323.06	Y	422800.49, 4466234.46		
F	422667.94, 4466248.73	P	422478.97, 4466317.71	Z	422848.01, 4466245.65		
G	422739.64, 4466216.64	Q	422515.54, 4466359.49	A'	422876.77, 4466245.65		
H	422775.76, 4466197.12	R	422534.82, 4466406.70	B'	422901.23, 4466253.80		
I	422812.45, 4466196.25	S	422539.18, 4466417.36	C'	422958.75, 4466263.25		
J	422852.63, 4466205.65	T	422551.19, 4466406.13	D'	422980.10, 4466254.81		

## LEYENDA

- Ámbito Plan Especial
- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
- Límite Autonómico
- Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
- Línea Subterránea 400 kV
- Línea Aérea 220kV
- Línea Subterránea 220 kV
- Línea Aérea 30 kV
- Línea Subterránea 30 kV
- Subestación Eléctrica
- Vértice



## PLANOS

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE  
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "VILLAVICIOSA"  
 Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

ÁMBITO PLAN ESPECIAL	14.9
----------------------	------

Fdo. La Propiedad	Proyecto	2106
	Fecha	junio 2021
	Escala	A-3 1:10.000

Escala 1:10.000