

GASTOS DE FORMALIZACIÓN CUANDO SE CONSTITUYE UNA HIPOTECA (Tribunal de Justicia de la Unión Europea sentencia 16/07/2020)

Tasación del inmueble	→	Consumidor
Registro de la hipoteca	→	Prestamista
Gastos de la hipoteca	→	Prestamista
Notario	→	Prestamista
Impuesto de actos jurídicos documentados	→	Prestamista

OTROS GASTOS

- ✓ **Comisión de apertura.** Puede ser considerada abusiva si la entidad financiera no demuestra que responde a servicios prestados.
- ✓ **Costas procesales.** Prestamista, en el caso de que el juicio dé la razón al consumidor.