

EXTRACTO DE LOS ACUERDOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "LOS MOLINOS BUENAVISTA", DE GETAFE (MADRID)**SESIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN****Día: 24 de noviembre de 2022**

- Primero.** - Aprobar el acta de la sesión anterior del Consejo de Administración, de fecha 19 de julio de 2022, por los asistentes a aquella sesión.
- Segundo.** - Ratificar el presupuesto del Consorcio correspondiente al ejercicio 2023.
- Tercero.** - PRIMERO. Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares que han de regir la contratación de las obras de ejecución del «Proyecto constructivo de la conexión viaria norte del PP-03, Buenavista, y de la remodelación de la carretera M-406 entre la glorieta de conexión con la calle Eduardo Torroja de Leganés y la autovía A-42».
- SEGUNDO. Aprobar el expediente de contratación de las obras de ejecución del citado Proyecto.
- TERCERO. Aprobar la autorización del gasto destinado a financiar las obligaciones económicas que resulten de la contratación de las obras de ejecución del Proyecto.
- Cuarto.** - Aprobar el programa de trabajo de los servicios de redacción del plan especial de infraestructuras de saneamiento y de los proyectos de construcción de las mejoras de las conexiones exteriores de las redes de saneamiento de la cuenca norte de la urbanización del sector PP-02, Los Molinos, del plan general de ordenación urbana de Getafe.
- Quinto.** - Acordar la enajenación y el inicio del expediente de adjudicación directa de la participación indivisa del 52% titularidad del Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista" de la Parcela D 8-24 del Ámbito del Sector S.U.S. PP-03 "BUENAVISTA".
- Sexto.**- Acordar la enajenación y el inicio del expediente de adjudicación directa de la participación indivisa del 2,015% titularidad del Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista" de la Parcela C 1-2 del Ámbito del Sector S.U.S. PP-02 "LOS MOLINOS".
- Séptimo.**- Aprobar la disposición económica por importe de 12.000.000 € (DOCE MILLONES de EUROS) a favor de la COMUNIDAD DE MADRID en función de su participación económica del 60% en el Consorcio Urbanístico "Los Molinos Buenavista", así como la correspondiente disposición económica a favor del Ayuntamiento de Getafe de 8.000.000 € (OCHO MILLONES de EUROS) conforme a su participación económica del 40% en el Consorcio Urbanístico "Los Molinos- Buenavista".

- Octavo.-** Autorizar el pago de los presupuestos aceptados por el propietario para la subsanación de las deficiencias detectadas en la acometida de saneamiento y pluviales de la parcela D-4 de Buenavista.
- Noveno.-** Declarar la caducidad y ordenar el archivo de las actuaciones de los procedimientos incoados el 20 de octubre de 2021 a la sociedad de capital Constructora San José, S.A por renuncia a la adjudicación del contrato denominado «Obras de ejecución de los proyectos constructivos de la conexión viaria norte PP 03 Buenavista y de la remodelación de la carretera M-406 (T.M. de Leganés y Getafe) (Madrid)»,
- Décimo.-** Aprobar la prórroga del Convenio suscrito con la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, para la prestación de asistencia jurídica al Consorcio Urbanístico "LOS MOLINOS-BUENAVISTA" por la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, por un año más, hasta el 31 de diciembre de 2023.
- Undécimo.-** Quedar enterados de la consulta urbanística de 16 de noviembre de 2022 del Ayuntamiento de Madrid sobre el acceso para el Sector PP-02 "Los Molinos" de Getafe a la M-45.
- Duodécimo.-** Quedar enterados de las Resoluciones y actos dictados por delegación en materia de gastos y pagos en virtud de las competencias conferidas por Acuerdo del Consejo de Administración 16 de diciembre de 2019.