

La consejera Martín ha inaugurado *Rebuild 2023*, el Congreso de Arquitectura Avanzada que se celebra hasta este jueves en IFEMA

La Comunidad de Madrid destaca la incorporación de la construcción industrializada a todas sus promociones de vivienda pública

- El Gobierno regional promueve este tipo de edificación en el Plan Vive de alquiler a precio asequible
- La Estrategia Global de Vivienda incluye el desarrollo del primer gran *hub* en esta materia de toda España

28 de marzo de 2023.- La Comunidad de Madrid ha destacado hoy la incorporación de la construcción industrializada a sus promociones de vivienda pública, tal y como ha destacado la consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, Paloma Martín, en la inauguración de *Rebuild 2023*, el Congreso de Arquitectura Avanzada que se celebra hasta este jueves en el recinto ferial de IFEMA de la capital.

Martín ha señalado que, de esta manera, “se están sentado las bases de un nuevo urbanismo más dinámico, sostenible y eficiente”. “Hemos dado pasos de gigante en este sentido con iniciativas públicas como el Plan Vive. Los efectos de estas políticas se van a potenciar a lo largo de los próximos años y queremos hacerlo de la mano de un sector competitivo, innovador y altamente tecnificado”, ha añadido.

Las dos primeras fases del Plan Vive, el programa regional de vivienda destinada al alquiler a precio hasta un 40% inferior al de mercado, generará 6.600 inmuebles en 12 municipios de la región, e incluye diferentes grados de construcción industrializada en cada una de las obras. En ellas, a través de la última tecnología, se elaboran en fábricas todos los componentes estructurales que luego solo tienen que ser montados.

Esta tecnología permite reducir un 30% los plazos de entrega, ser más respetuoso con el medio ambiente, ya que genera un menor consumo de agua y energía, y facilitar un mejor aprovechamiento de los materiales, con hasta un 60% menos de residuos. También se reducen notablemente –en un 80%– los riesgos laborales.

Este cambio de paradigma, apoyado en la colaboración público-privada, será la base de nuevos programas públicos para aumentar la oferta residencial en régimen de arrendamiento, sobre todo para los jóvenes. En concreto, este

innovador sistema se utilizará en el Plan Solución Joven, que prevé 1.200 pisos en nueve parcelas públicas por una renta inferior a 600 euros mensuales destinados a menores de 35 años, así como los nuevos 1.600 inmuebles con altos estándares de eficiencia energética que se levantarán con ayuda de fondos europeos.

MADRID, EL PRIMER Y MAYOR *HUB* NACIONAL

El Gobierno regional ha presentado recientemente su Estrategia Global de Vivienda para los próximos años, donde se incluye una apuesta decidida por esta oportunidad de transformar el modelo de edificación y, en este sentido, la puesta en marcha del primer y mayor *hub* de la construcción industrializada de España.

Este proyecto a medio plazo persigue que las constructoras y promotoras se instalen en los parques tecnológicos de la región, que se encuentran bien comunicados con las principales vías de distribución y comercialización. Además, podrán contar en esa zona con industria auxiliar y proveedores.