

La consejera de Vivienda ha participado en la colocación de la primera piedra de la fase 1 de esta operación, que se desarrollará en la ciudad de Madrid

## La Comunidad construirá cerca de 4.000 viviendas sociales en el desarrollo urbanístico de Valdecarros

- La Agencia de Vivienda Social es la mayor propietaria de los terrenos en esta superficie, con el 15% del total
- La Comunidad ha puesto en el mercado 191 parcelas de suelo público en 20 municipios de la región para uso residencial, comercial o industrial

**21 de septiembre de 2021.**- La Comunidad de Madrid construirá cerca de 4.000 viviendas sociales en Valdecarros, que se ubicará en la ciudad de Madrid y será el mayor desarrollo urbanístico de España. La consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, Paloma Martín, ha participado hoy en el acto de colocación de la primera piedra de las obras de urbanización de la fase 1 de esta operación.

El desarrollo urbanístico de Valdecarros cuenta con una superficie de 19 millones de metros cuadrados, y en él se levantarán más de 51.000 viviendas, con una inversión total de más de 7.600 millones de euros y la creación de 480.000 puestos de trabajo, tanto directos como indirectos.

Martín ha destacado la importancia de proyectos urbanísticos como Valdecarros, que se convierten en “foco de atracción para inversores nacionales y extranjeros”. En este sentido, ha subrayado que “es una apuesta a futuro que redundará en el incremento del patrimonio de vivienda asequible y el desarrollo económico de la región”.

### VIVIENDAS SOCIALES

En Valdecarros se levantarán un total de 51.655 viviendas, de las cuales el 55% tendrá algún tipo de protección pública -28.410 unidades- mientras que el 45% restante se destinará al mercado libre. Las obras comenzarán a realizarse en 2024 y la Comunidad de Madrid es la mayor propietaria del terreno, ya que ostenta la titularidad de 2.903.380 metros cuadrados, es decir, el 15,39% del total.

Con esta superficie de suelo se podrían levantar hasta 7.155 inmuebles. No obstante, dado que la Agencia de Vivienda Social (AVS) solo se dedica a vivienda protegida, al estar destinado el 55% del suelo a este fin, de momento se construirá un total de 3.935 unidades, un número que podría aumentar en un futuro.

## AUMENTAR LA OFERTA DE SUELO PÚBLICO

La titular de Vivienda del Ejecutivo madrileño se ha referido también a la puesta en marcha del Plan de venta de suelo público destinado a reactivar la economía de la Comunidad, que incluye 191 parcelas ubicadas en 20 municipios de la región para uso residencial, comercial, industrial u hotelero.

El 40% de estas parcelas ya se ha licitado, y se ha recibido ofertas por prácticamente el 100% de las mismas, con una previsión de sacar al mercado el 60% de todas ellas antes de que finalice el año.